



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. 8 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, LIEPŲ G. 1A, GRABUPIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (VIETOJE NEBAIGTOS STATYTI BOILERINĖS)
BJEKTO ADRESAS	LIEPŲ G. 1A, GRABUPIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8817/0002:377 JONAIČIŲ K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	MB „VIKFORTA“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2020

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU MB „VIKFORTA“ ^{Vadovas} Nerijus Venckus (parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 409	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
	Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Projekto vadovas		
	Projektuotoja	Aurelija Navickienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	12 – 13
6.	A 409	Projekto vadovo - architekto atestatas	1 lapas	14
7.	Reg. Nr. 44/2019077	Žemės sklypo registro pažyma	2 lapai	15 – 16
8.	Reg. Nr. 50/170927	Nekilnojamojo turto registro išrašas	2 lapai	17 – 18
9.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	19 – 20
10.		Nekilnojamojo turto inventorinė byla (kopija)	10 lapų	21 – 30
11.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	31
TEKSTINĖ DALIS				
12.	KPR-20/18-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai	33 – 41
GRAFINĖ DALIS				
13.	KPR-20/18-PP-SP-01	Susisiekimo ir situacijos schema	1 lapas	43
14.	KPR-20/18-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	44
15.	KPR-20/18-PP-AD-01	Fasadų spalvinis sprendimas	1 lapas	45
16.	KPR-20/18-PP-AD-02	Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	46
17.	KPR-20/18-PP-AK-03	Antro aukšto technologinis planas	1 lapas	47
18.	KPR-20/18-PP-AK-04	Pjūviai 1-1; 2-2	1 lapas	48
19.	KPR-20/18-PP-AK-05	Stogo planas	1 lapas	49
20.	KPR-20/18-PP-AK-06	3D vizualizacija	1 lapas	50

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²		322
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	40
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	25
4. Bendras sklypo užstatymo plotas	m ²	82,00	82,00
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-
2. Pastato bendras plotas: *	m ²	66,92	127,78
2.1. naudingas *	m ²	66,92	127,78
2.2. garažų plotas *	m ²	-	115,33
2.3. paslaugų paskirties plotas *	m ²	-	12,45
3. Pastato tūris*	vnt.	269,00	697,00
4. auštų skaičius*	vnt.	1	2
5. pastato aukštis *		4,00	8,22
6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	II
7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
8. kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	-	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	-	11,30
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	-	13,90
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	-	10,00
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)			
1.1. Kiemo aikštelė	m ²		118,00

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas (atestato Nr. A 409, 2013-11-15)
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: MB „Vikforta“

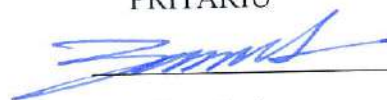
Vadovas
Nerijus Venckus

PRIEDAI

ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja-
savivaldybės vyriausioji architektė
G S

PRITARIU



(parašas)

2020 m. GRUODŽIO 18 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Garažo su paslaugų paskirties patalpomis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Garažų paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Liepos g. 1A, Grabupių k., Šilutės r. sav., Šilutės r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8817/0002:377
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	MB „Vikforta“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0322
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	82,00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	82,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	25
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	66,92
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	127,78
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	21
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	40
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-

16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2
17.	Esamų pastatų aukštis, m	4,00
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,22
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadų – skardos lakštų; stogas – prilydoma danga.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	T. pilka, šv. Pilka, juoda.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) MB „Vikforta“

(fizinis arba juridinis asmuo)

Vadovas
Nerijus Venckus

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimgaudas Laužikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

- 6.1.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. :**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2008-09-30**
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**
- 8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**
- 8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**
- 8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2009-05-21**
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**
- 8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2008-10-14**
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

9. Kiti duomenys:

- Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**
 Pateikimo data: **2018-04-22**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2018-04-26
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.2. **Įstatai**
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
 Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: _____
Elektroninio pašto adresas: _____

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

A. B



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Seriija PPCA Nr. 00003099

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registruojamose skyriuose), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2020.09.17 iki 2021.09.16 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui jvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	350,00 EUR Po 88,00 EUR mokama 2020 metais iki 09-27, 12-17 88,00 EUR mokama 2021 metais iki 03-17 86,00 EUR mokama 2021 metais iki 06-17
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklę 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,4%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (350 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.



Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.

Draudėjo adresas korespondencijai: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt.

2020.09.07

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas
Ž S
„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvoje direktorė



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



J. V.

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-17 11:24:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2019077

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2015-11-20

Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabučių k., Liepų g. 1A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4021-2799

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8817/0002:377 Jopaičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0322 ha

Užstatyta teritorija: 0.0322 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 168 Eur

Žemės sklypo vertė: 105 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 944 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-23

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB "Vikforta", a.k. 303143565

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4021-2799, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1171

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4021-2799, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-639

Plotas: 0.0322 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4021-2799, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-639
[rašas galioja: Nuo 2015-11-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4021-2799, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1589
[rašas galioja: Nuo 2015-11-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Reg.Nr.50/170927

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų patikrinimą: įrašų nėra

2018-09-17 11:24:42

Dokumentą atspausdino
vedėjas



A
T



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-17 11:17:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/170927
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2002-11-21
 Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Liepų g. 1A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Boilerinė

Unikalus daikto numeris: 8896-9019-0018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji
 Pažymėjimas plane: 1H1b
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 62 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokal
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 66.92 kv. m
 Pagrindinis plotas: 66.92 kv. m
 Tūris: 269 kub. m
 Užstatytas plotas: 82.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
 Atkuriamoji vertė: 5870 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5870 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: MB "Vikforta", a.k. 303143565
 Daiktas: pastatas Nr. 8896-9019-0018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1465
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 8817/0002:377
Archyvinės bylos Nr.: 88/24083

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-17 11:17:07

Dokumentą atspausdino šifrius
vedėjas

A
T



Žemės sklypo išdėstymo schema

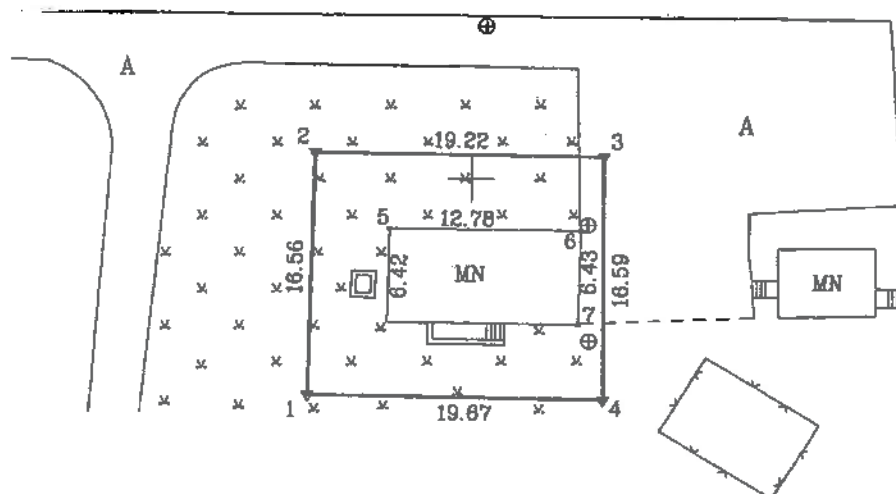


1:10000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 322 m²

842150
6140000



Kadastras:	vietovė	Jonaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	8	8	1	7 0 0 0 2

Gatvė, namo Nr.	Liepų g. 1 A
Kaimas (miestelis)	Grabupių k.
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės raj.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1		Valstybinės žemės fondas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2014-11-20
(data)
VI Kauno centro Klaipėdos apskrityje
(paraišius) (pareigos) (vardas)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. mėn. d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Šilutės rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) *[Signature]* (paraišius) 2014 11 20 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šilutės skyrius
Patikrino: vyr. specialistė *[Signature]* A. Daukdišienė
Suderino: skyriaus vedėjas *[Signature]* A. Juočas
(pareigos) (vardas) (vardas, pavardė)

**KORPORACIJA
MATININKA**
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2014-156
pareigos *[Signature]* Vardas ir pavardė *[Signature]* data
Matininkas A. DIDŽIULIS

Klaipėdos skyrius
MATININKA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 322 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 68170002 344

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6139985.31	342189.18				
2	R	6140001.86	342189.64				
3	R	6140001.49	342208.86				
4	R	6139984.90	342208.84				
5	NK	6139996.67	342194.55				
6	NK	6139996.46	342207.33				
7	NK	6139990.03	342207.16				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti Valstybinė LKS-94	6139993/342200	28/47 - 0009
Žiniaraštį sudarė matavimas (kval. paž. Nr. 2M-M-1589)	A. DIDŽIULIS vardas ir pavardė	2014.02.10 data

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	14	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	322

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. 88 / 24083

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS 50 / 110927

INVENTORINIS NUMERIS 9029

ADRESAS ŠILUTĖS R. SAV., GRABUPIŲ K. Liepų g. RA

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta 2002. 11. 21.....
Baigta,
Data,
Saugoti nuolat

37

Žemės sklypo išdėstymo schema

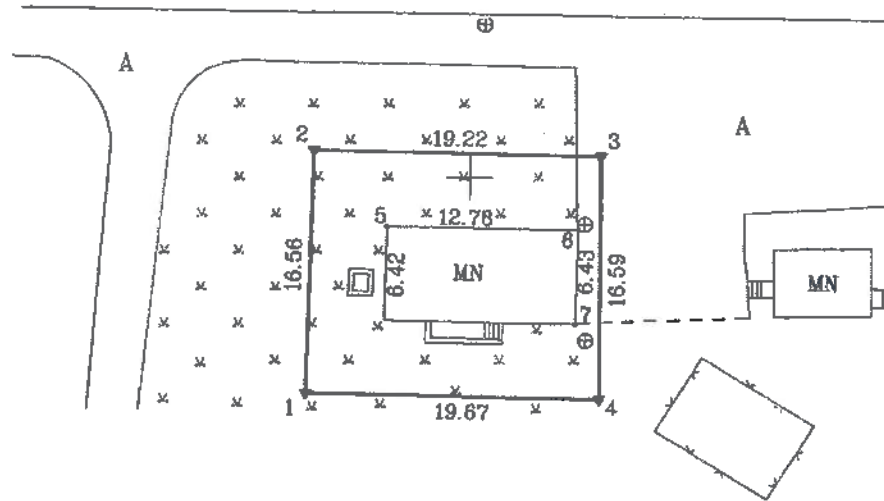


1:10000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 322 m²

842150
6140000



Kadastras:	vietovė Jonaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	8 8 1 7 0 0 0 2		377

Gatvė, namo Nr.	Liepų g. 1 A
Kaimas (miestelis)	Grabupių k.
Seniūnija	Silutės
Miestas (rajonas)	Silutės raj.
Apskritis	Klaipėdos

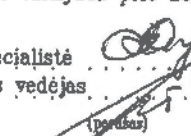
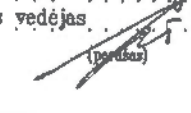
Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1		Vaistytinės žemės fondas

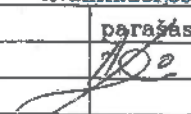

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-11-20
VI Registrų centro Klaipėdos skyriaus
N. (pareigybė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. .02 . . mėn. .05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Sa Li

Silutės rajono savivaldybė
(vardas, pavardė)  (parašas) 2014 02 20 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Silutės skyrius
Patikrino: vyr. specialistė  A. Daukintiėnė
Suderino: skyriaus vedėjas  A. Juočas
(pareigybė) (parašas) (vardas, pavardė)
2014 02 20
A.V.
Silutės skyrius

KORPORACIJA MATININKA
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2014-15
pareigos:  Vardas ir pavardė: A. DIDŽIULIS
Matininkas:  data: 2014 02 10
Klaipėdos skyrius
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 322 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 8 8 1 7 0 0 0 2 3 4 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6139985.31	342189.18				
2	R	6140001.86	342189.64				
3	R	6140001.49	342208.86				
4	R	6139984.90	342208.84				
5	NK	6139996.67	342194.55				
6	NK	6139996.46	342207.33				
7	NK	6139990.03	342207.16				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti Valstybinė LKS-94	6139993/342200	28/47 - 0009
Žiniaraštį sudarė matininkas (kval. paž. Nr. 2M-M-1589)	A. DIDŽIULIS vardas ir pavardė	<i>[Parasas]</i> paršas 2014.02.10 data

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	14	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	322

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

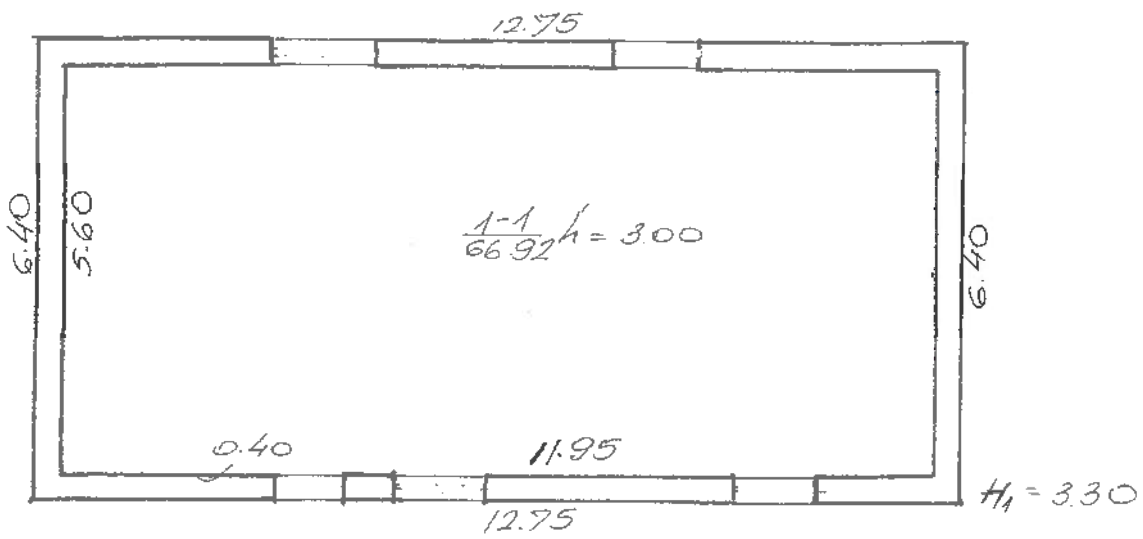
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

VALSTYBĒS ĪMŒNĒS REGISTRU CENTRO
 KLAIPĒDOS FILIALAS
 KOPIJA TIKRA

2002 m. *deģis* mēn. *31*

Kadastro nr. *111/6*
 A R



TECHNINĀ
 GR. VEŠĒJA
 PIRMO
 BILDĪTES RĪS.
 GR. BUPIĒ

2002. 12. 01.
 2002. 12. 01.
 100
 2002. 11. 21.

111/6
 35

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2002 m. *liepos* mėn. *31*
Kadastrų specialistas: *[Signature]*

IA forma

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	<i>GRABUPIŲ</i>
	Miestas	
	Savivaldybė	<i>ŠILUTĖS RAJ.</i>

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2002. 11. 21.</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>111B</i>		
Paskirtis		<i>KITA</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>BOILERINE</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1970</i>		
Rekonstrukcijos metai	X	<i>—</i>		
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>269</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>66.92</i>		
Pamatai		<i>BETONO</i>	X	X
Sienos		<i>BETONO BLOKAI</i>		
Perdangos		<i>G-BETONINĖS</i>		
Stogo konstrukcija		<i>SKATARDINĖS</i>	X	X
Stogo danga		<i>ROLONINĖ (2)</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>—</i>		
Pertvaros		<i>—</i>		
Grindys		<i>—</i>		
Langai		<i>—</i>		
Durys		<i>—</i>		
Vidaus apdaila		<i>—</i>		
Šildymas		<i>—</i>		
Vandentiekis		<i>—</i>		
Kanalizacija		<i>—</i>		
Dujos		<i>—</i>		
Karštas vanduo		<i>—</i>		
Elektra		<i>—</i>		
Viryklė		<i>—</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>66.92</i>
Baigtumas %	<i>62% FIZIŠKAI</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>82</i>
Tūris m ³	<i>269</i>
Stogo plotas m ²	<i>90</i>

KASAP. VERT. MŪŠ. PROC. 1.2

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė TECHNIKAS REGINA TRUNONIS 2002. 12.01.
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino GR. VEDĖJA 2002. 12.01.
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato _____, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

AH16

pažymėjimas plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendrasis statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Aktualioji vertė Lt	Viešojo patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
<i>2002 m. 12 o. 1 d.</i>	<i>P. AH16</i>	<i>AH16</i>	<i>BOLEKINE</i>		<i>81.6</i>	<i>269</i>	<i>1031.620.85</i>		<i>105</i>	<i>28245</i>	<i>58</i>	<i>11863</i>	<i>9.15</i>	<i>1779</i>

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
 KLAIPĖDOS FILIJALAS
 KOPIJA TIKRA
 2008 m. _____ mėn. 31 d.
 Kadastro specialistas _____
 A. ER

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato _____ **1HB** _____ vidaus plotų ekspikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpa			
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Versto plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūsių (puzdrių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
2002.07.31	1	1	1	BOILERINE	66.92	7	8	9	10	11	12	13	14	15	66.92	

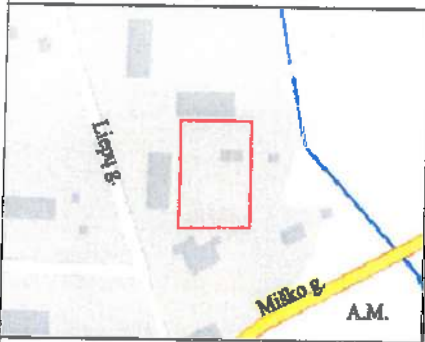
VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 2002 m. depos mėn. 31
 Kadastro specialistas _____
 A. R.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

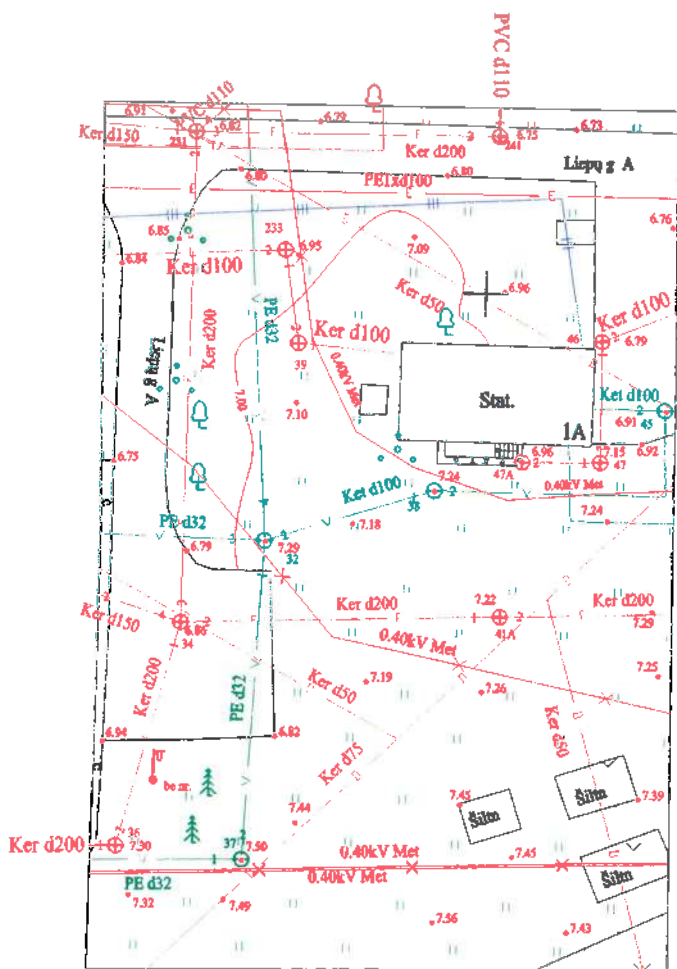
Uspilde TEAMWAYS ~~NEONIS DIVERSE~~ 2002. 12. 01

Tikrino GR. VEREIGIS (principāls, parakšins, v. parakšins, datu) 2002. 12. 01

Topografinio darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

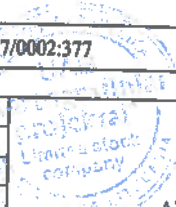


442200
6139950

Suteiktas numeris: 88:20:505

Horizontalių laiptas 0,5 m.

OBJEKTAS	Šitutės r., Grabučių k., Liepa g. 1A Kad nr.: 8817/0002:377		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GEV-444		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
EDMUNDAS PETRAUSKAS			2020 07 13
GBORŽININKAS	ARŪNAS MAŽORIS		2020 07 13



TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas garažo su paslaugų paskirties patalpomis Liepų g. 1A, Grabupių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas (vietoje nebaigtos statyti boilerinės). Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
7. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
8. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
9. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
10. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
11. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Garažo su paslaugų paskirties patalpomis Liepų g. 1A, Grabupių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statyba vietoje nebaigtos statyti boilerinės.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Liepų gatvėje. Sklypo kadastrinis nr. 8817/0002:377.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso MB „Vikforta“.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, Tel./Fax. (8 445) 78199. Projekto vadovas – architektas - Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15, Konstrukcinės dalies vadovas – Aleksas Bedalis (kvalifikacijos atestato nr. 1732, išduotas nuo 2013-07-12), projekto dalies vadovė – Asta Matulionytė (kvaifikacijos atestato nre. 35243, išduotas nuo 2015-11-30).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, žemės sklypo planas prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis – darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - garažo su pasaugų paskirties patalpomis - nauja statyba (vietoje nebaigtos statyti boilerinės);
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.** Garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV – 444.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 0,28 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja šiaurine kryptimi nuo 7,24 pietinėje sklypo dalyje iki 6,96 šiaurinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą nuo esamo akligatvio vedančio į Liepų gatvę.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš rytų pusės sklypas glaudžiasi prie akligatvio vedančiu į Liepų gatvę, iš kitų pusių – prie valstybinės žemės.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,0322 ha ploto, keturkampio formos.
- **Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas:** pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,0322ha.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą nr. 50/170927):**
 1. pastatas – boilerinė (unik. Nr 8896-9019-0018); naudojimo paskirtis – negyvenamoji; statybos metai – 1970m; būklė – fiziškai pažeistas; bendras plotas 66,92m²; pagrindinis plotas – 66,92m²; tūris – 269m³; užstatymo plotas – 82,00m²; baigtumo procentas – 62%; fizinio nusidėvėjimo procentas – 58%.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** per ir šalia sklypo praeina centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai. Palei šiaurinę dalį praeina požeminė elektros ir ryšių tinklų linijos, bei šilumotiekis.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimo sklypo teritorijoje – šiaurinėje ir vakarinėje pusėje daugiabučiai gyvenamieji namai.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

• Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Sklype projektuojamas garažas su paslaugų paskirties patalpomis (vietoj nebaigtos statyti boilerinės). Pastatas dviejų aukštų, statinys Nr. 1 (sklypo plane). Projektuojamas pastatas bus naudojamas įmonės reikmėms – transporto techninei priežiūrai, bei taisymui. Pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2014-08-19, Nr. V-586, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Garažas :

- bendrasis plotas – 127,78 m²; užstatymo plotas – 127,78 m²; statybinis tūris – 697,00 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – garažų paskirties pastatas.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** vandens tiekimas numatomas prisijungiant į centralizuotus tinklus..
- **Elektros energijos tiekimas:** numatomas atskiru techniniu projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** elektriniais prietaisais.
- **Nuotekų šalinimas:** numatoma prisijungt prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Projektuojamas išvadas pajungiamas į esamą buitinių nuotekų atšaką. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakių PVC vamzdžių d160mm. Lietaus ir paviršinius vandenį į buitinių nuotekų tinklus nuvesti draudžiama.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo pastato bus surenkamas lietvamzdžiais ir integruojamas į esamus centralizuotus tinklus sklypo ribose. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato nuo esamo akligatvio vedančio į Liepų gatvę. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninių trinkeių danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių remonto įmonėms 1 vieta 1 remonto vietai, naujai statomame -2 vietos. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Numatomas automobilių srautas – iki 2 automobilių per parą, kiek ir remonto vietų.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Geriamo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų tinklų, buitines nuotekas numatoma nuvesti į centralizuotus tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas rekonstruojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m³;

- betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m³;
- metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
- medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,1 m³;
- mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietėje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad pastate dirbs iki 10 žmonių, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypas patenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zoną.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Prekybos paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

PROCESO APRAŠYMAS, PASLAUGŲ PAJĖGUMAS, PRODUKCIJOS (PASLAUGŲ) NOMENKLATŪRA SU JOS TECHNINIAIS IR KOKYBINIAIS RODIKLIAIS

MB „Vikforta“ įmonės veiklos pobūdis – transporto paslaugos, įvairaus transporto remontas, transporto nuoma.

Projektuojamame pastato garažo patalpose bus atliekama techninė įmonės transporto priežiūra.

Projektuojamame pastate nėra triukšmingų, pavojingų ar cheminį užterštumą sukeliančių įrengimų.

Atliekos: numatomos atliekas likusias po remonto darbų (įvairios autodalys, tepalai, akumulatoriai ir t.t.) bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ar specialias talpas ir išvežamos utilizavimui arba į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėmis.

Įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Liepų gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypties. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta žemės paviršius sklype kinta 0,28 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja siaurine kryptimi nuo 7,24 pietinėje sklypo dalyje iki 6,96 šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimo sklypo teritorijoje – šiaurinėje pusėje ir vakarinėje pusėje – daugiabučiai pastatai.
- **Sklypo toponotruką parengė.** UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 444.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatoma garažo nauja statyba vietoje nebaigtos statyti boilerinės. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti, taip pat numatoma vandentiekio ir buitinių tinklų klojimo darbai.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu pastatas projektuojamas sklypo vidurinėje dalyje, vietoje nebaigtos statyti boilerinės.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte pagrindinis privažiavimas prie projektuojamo statinio nuo esamo akligatvio vedančio į Liepų gatvę. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkeių danga. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių remonto įmonėms 1 vieta 1 remonto vietai, naujai statomame -2 vietos. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamo statinio nulinė altitudė – optimali, kad lietaus vanduo bėgtų tolyn nuo pastato. Krituliai nuo pastatų stogų bus surenkami lietausvandeniu ir integruojami į esamus lietaus nuotekų tinklus. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus. Projektuojami nuolydžiai sklandžiai sujungiami su esamais žemės nuolydžiais, todėl užtikrinamas tolygus paviršinio vandens surinkimas, integruojant į žemę ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksiskai tvarkoma. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas statybos pradžioje nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis.

Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprendžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

- **Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai, sveikatai šaltinius: cheminių, fizikinių, biologinių ir kitų veiksnių tarša, ties sklypo riba.** Projektuojamo pastato vykdomos veiklos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, šalia sklypo esančios gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 priede pateiktose vienkartinės ir/ar paros DLK.
- Atsižvelgiant į projektuojamo pastato vykdomą veiklą triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami HN 33:2011 pateiktų triukšmo ribinių dydžių:
 - 6 – 18 val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;
 - 18 – 22 val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;
 - 22 – 6 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA.

13. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Garažas su paslaugų paskirties patalpomis:

- bendrasis plotas – 127,78 m²; užstatymo plotas – 82,00 m²; statybinis tūris – 697,00 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – garažų paskirties pastatas.

- **Pastato architektūra:** pastatas projektuojamas lakoniškų formų dviejų aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 8,12 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojama – skarda, spalva šv. pilka RAL 7035, t. pilka RAL 7015, stogo danga – prilydoma danga, juoda spalva, vartai – pilkos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: molio raudonumo, balta, juoda; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: molio ir silikatinių plytų; aplinkinių pastatų stogo dangos: prilydomos dangos.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

- **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas iš šiaurės pusės. Projektuojamame pastate numatomos tokios patalpos:

- **Pirmame aukšte:** garažas (55,23 m²), WC (ŽN) (4,59 m²), priėmimo kambarys (7,86m²).

- **Antrame aukšte:** darbuotojų poilsio kambarys (18,11m²), darbuotojų persirengimo kambarys (6,57 m²), dušo patalpa (3,68 m²), WC (2,56 m²), sandėlys (29,18 m²).

- **Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Darbuotojų sanitariniai buitiniai aptarnavimai ir maitinimo sprendiniai numatomi, projektuojamame pastate. Pastate bus suprojektuojamos poilsio, persirengimo ir maitinimo patalpos, taip pat tualetas darbuotojams. Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

- **Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224).

Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.

Pagrindinės priemonės, padedančios automobilių techninės priežiūros įmonėse dirbantiems darbuotojams išsaugoti sveikatą:

- **Akių ir veido apsauga.** Apsauginiai akiniai arba apsauginiai veido skydeliai (turi atitikti saugumo reikalavimus EN166:2001).

- **Klausos apsauga.** Dirbant su pneumatiniiais įrankiais, visada rivalo dėvėti apsauginius akinius ir asmenines klausos apsaugos priemones, jei triukšmas viršija 87 dB(A) (ausines, ausų kamšteliai).

- **Pirštines.** Atliekant darbus, kai yra tiesioginis rankų odos sąlytis su naftos produktais, reikia naudoti apsaugines PVC pirštines, atsparias naftos produktams (turi atitikti standarto EN388:2003 reikalavimus).

- **Darbo apranga, avalynė.** Būtina dėvėti specialią darbo aprangą. Batai privalo būti su plienine nosele (atsparia 200J smūgiams), padas - atsparus naftos produktams, neslidus.

- **Keliamų krovinių masė.** Priimta, kad didžiausias leidžiamas krovinyms vyrams yra sveriantis 25-30kg. Todėl automobilių serviso įmonėse, būtina naudoti pagalbinis įtaisus sunkioms automobilių dalims transportuoti.

- **Gaisrinė sauga.** Gesintuvai turi būti matomoje vietoje ir lengvai prieinami, kad prireikus nedelsiant jais būtų galima pasinaudoti.

- **Neįgalųjų (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:**

Garažų paskirties pastatai patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Pėsčiųjų takai turi būti suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pastato ar statinio sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5 %) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai. Panduso juostos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %). Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

ŽN garažų paskirties pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas. ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

- **Pastato konstrukcijos.**

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{\text{ref}} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Gruntų tyrimo darbai neatlikti.

Pamatai.

Gruntų tyrimo darbai neatlikti.

Pamatai esami, neprojektuojami.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išorinės laikančiosios sienos.

Silikatiniai „ARKO“ blokeliai 240mm apšiltinti uždarų porų poliuretano putomis – 120mm.

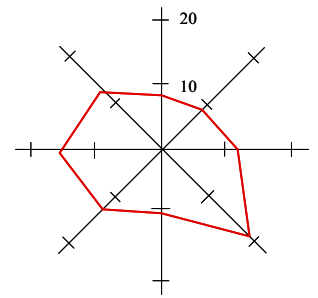
Stogo konstrukcija.

Stogas – iš g.b. denginio plokščių, keramzito žvyras nuolydžiui 0-410mm, polistireninis putplastis EPS 80 – 200mm, šilumos izoliacija – vata (40mm). Stogo danga – prilydoma stogo danga; viršutinis sluoksnis - Uniflex EKP 5,0, apatinis suoksnis - Uniflex EMP.. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos metu arba darbo projekto metu.

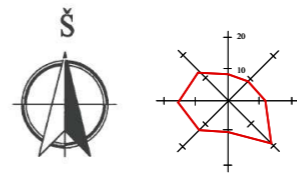
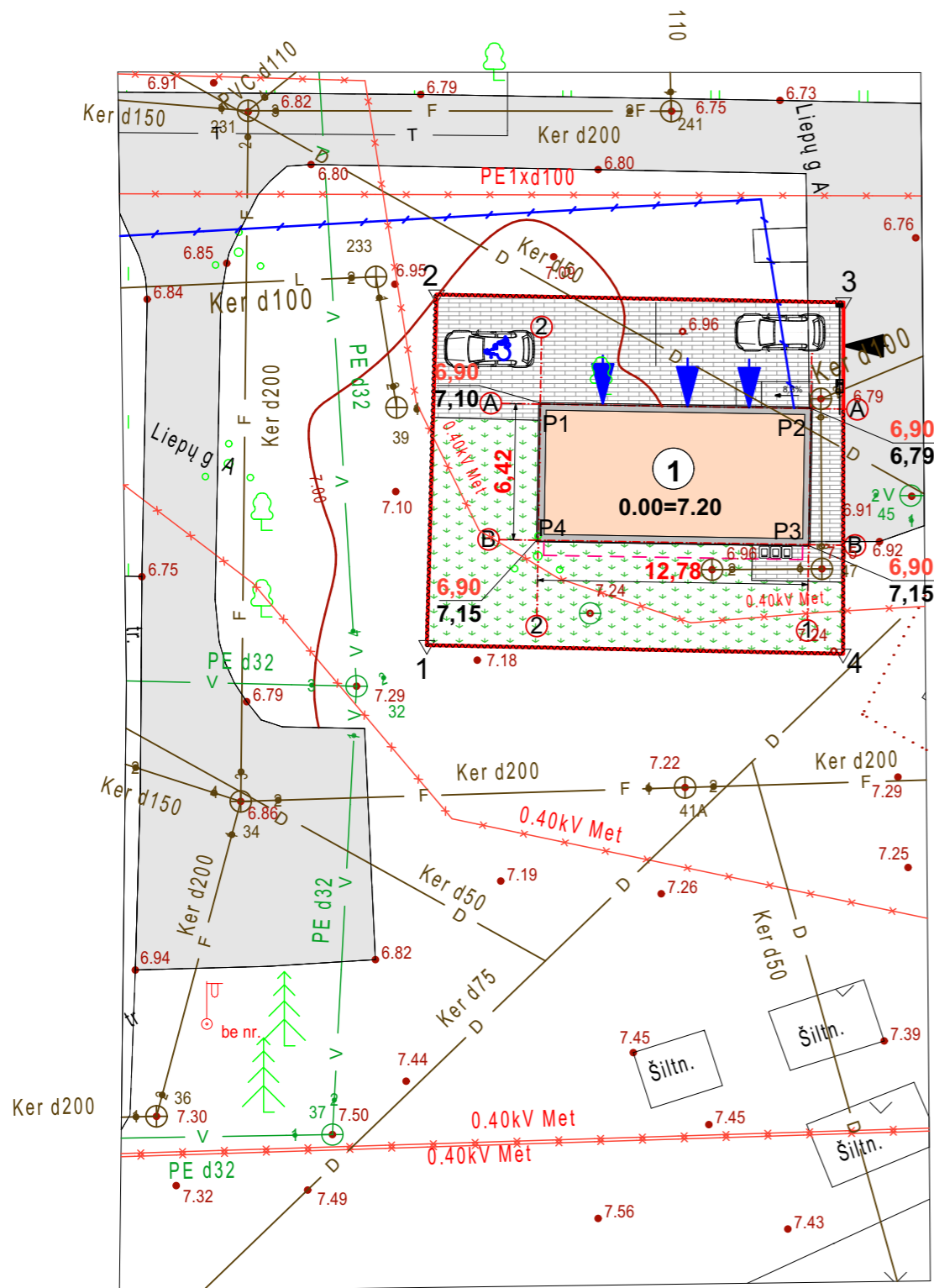
GRAFINĖ DALIS



PASTABOS:

1. Prjektuojamo pastato sklypas yra Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabučių k., Liepų gatvėje. Sklypo šiaurinė ir rytinė pusės ribojasi su akligatviu vedančiu į Liepų gatvę. Iš kitų pusių ribojasi su valstybės žemės sklypais.
2. Įvažiavimas į sklypą iš rytinėje dalyje esančio akligatvio (danga - asfaltas, būklė-gera), kuris veda į Liepų gatvę.
3. Pastato gesinimas numatomas nuo Miško gatvėje esančio priešgaisrinio hidranto.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: GARAŽO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, LIEPŲ G. 1A, GRABUČIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (VIETOJE NEBAIGTOS STATYTI BOILERINĖS) ŽEMĖS SKL. KAD. NR.8817/0002:377		
	A 409	Direktorius PV,archit. Projektuotoja	E. Petrauskas R. Laužikas A. Navickienė	2020 2020 2020	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	
PP	Užsakovas: MB "Vikfora" Vadovas Kerijus Venckus	Žymuo: KPR-20/18-PP-SP-01			Mastelis	Laida
					Lapas	Lapų
					1	1



SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas	322,00m ²
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	82,00m ²
Užstatymo tankumas	25 %
Užstatymo intensyvumas	40%
Želdinių užimamas žemės plotas	37%

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	127,78m ²
Bendrasis plotas	127,78m ²
Pastato tūris	697,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	82,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	8,22m/2a

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (8817/0002:377)
	Esama asfalto danga
	Projektuojamas garažas
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Projektuojama betoninių trinkelų danga (118m ²)
	Projektuojama veja, žalias plotas (120m ²)
	Projektuojami stumdomi vartai (5m)
	Projektuojama įtempta tinklinė tvora, L-66,5m
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
6.90	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
7.15	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
◆ P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6139985.31	342189.18
2	6140001.86	342189.64
3	6140001.49	342208.86
4	6139984.90	342208.84

PASTATOAŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6139996.67	342194.55
P2	6139996.46	342207.33
P3	6139990.03	342207.16
P4	6139990.24	342194.38

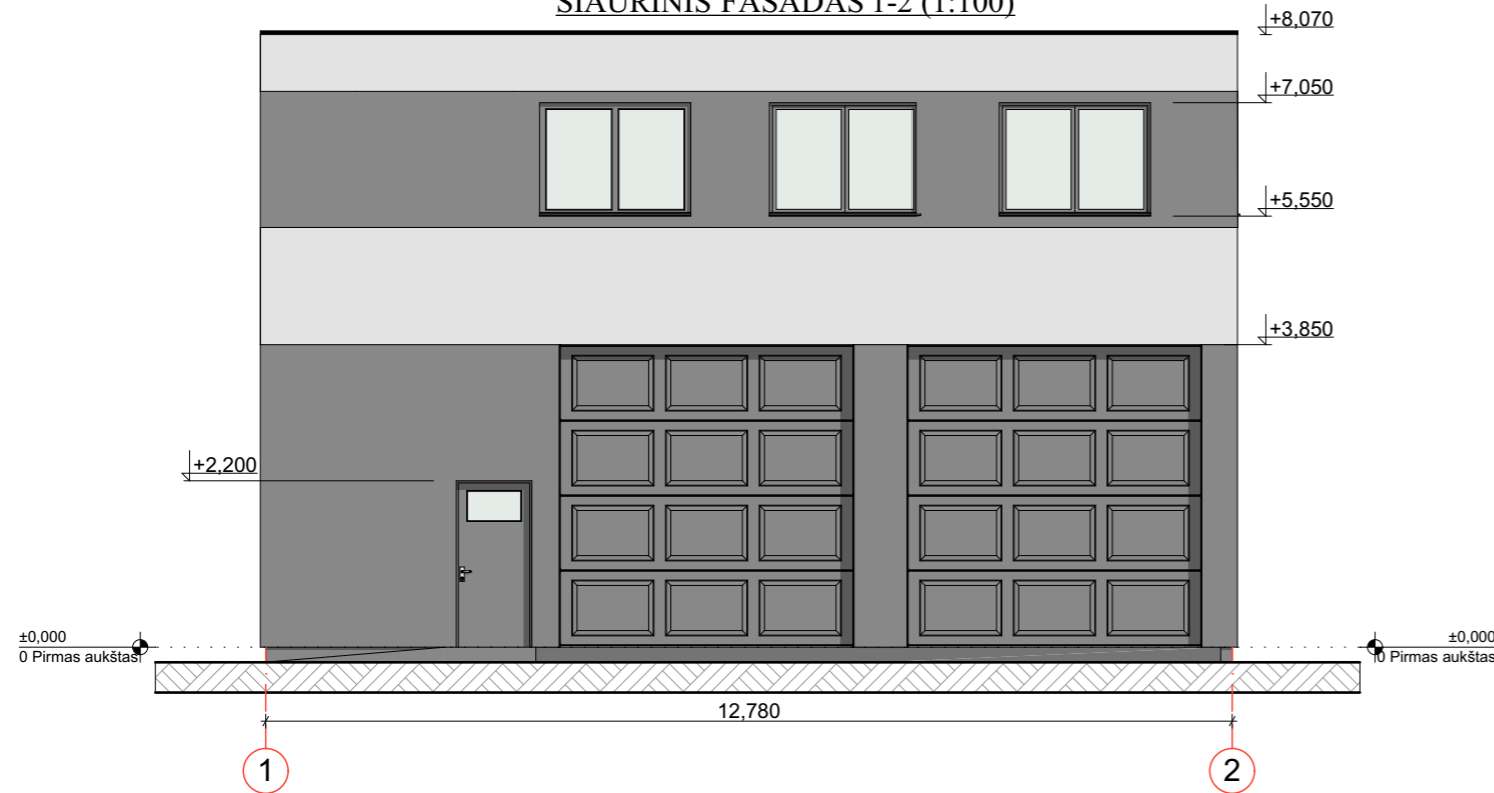
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių remonto įmonėms 1 vieta 1 remonto vietai. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" projektuojama automobilių stovėjimo standartinė vieta 2400(maž)x4800(maž), specialiai pažymėtas parkavimosi plotas. 1200mm pločio saugumo zona priėjimui prie bagažinės.

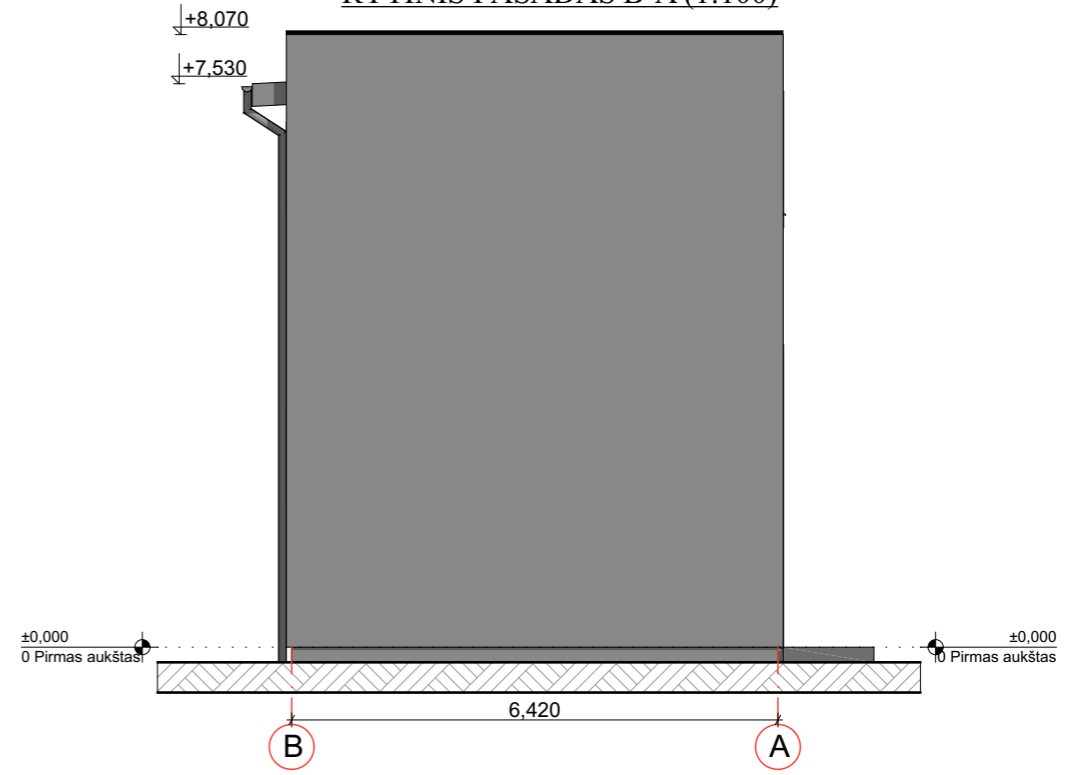
OBJEKTAS	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabučių k., Liepų g. 1A, Kad. nr. 8817/0002:377		
88:20:505			
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1643		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Edmundas Petrauskas		2020 07 13
GEODEZININKAS	Arūnas Mažonis		2020 07 13

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas:	GARAZO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, LIEPŲ G. 1A, GRABUČIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (VIETOJE NEBAIGTOS STATYTI BOILERINĖS) ŽEMĖS SKL. KAD. NR.8817/0002:377	
	Direktorius		E. Petrauskas	2020	Brėžinys:
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2020	SKLYPO SUTVARKYMO, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	Laida
	Projektuotoja	A. Navickienė	2020		1:300 0
PP	Užsakovas:	MB "Vikforta" Vadovas Nerijus Venckus		Žymuo:	Lapas Lapų
				KPR-20/18-PP-SP-02	1 1

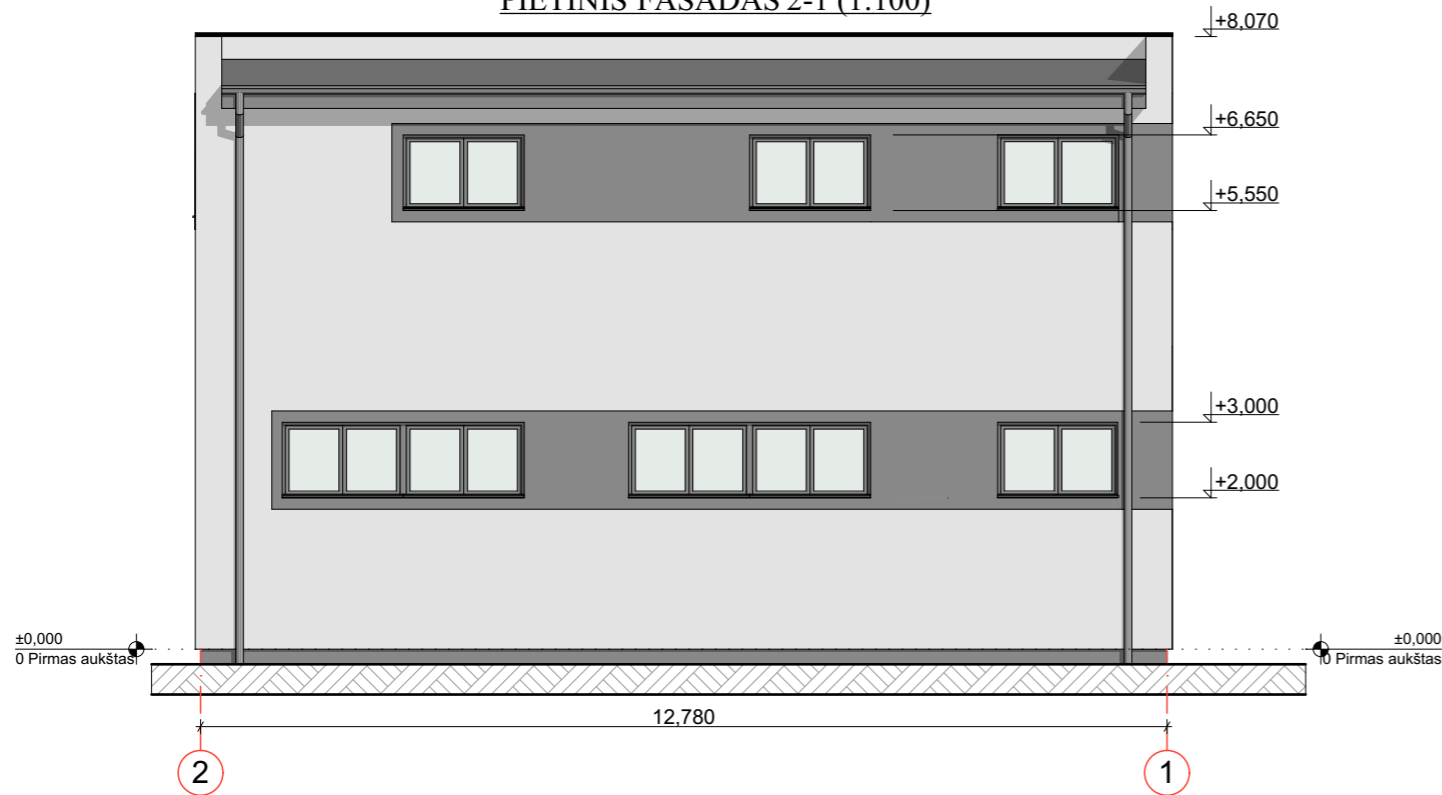
ŠIAURINIS FASADAS 1-2 (1:100)



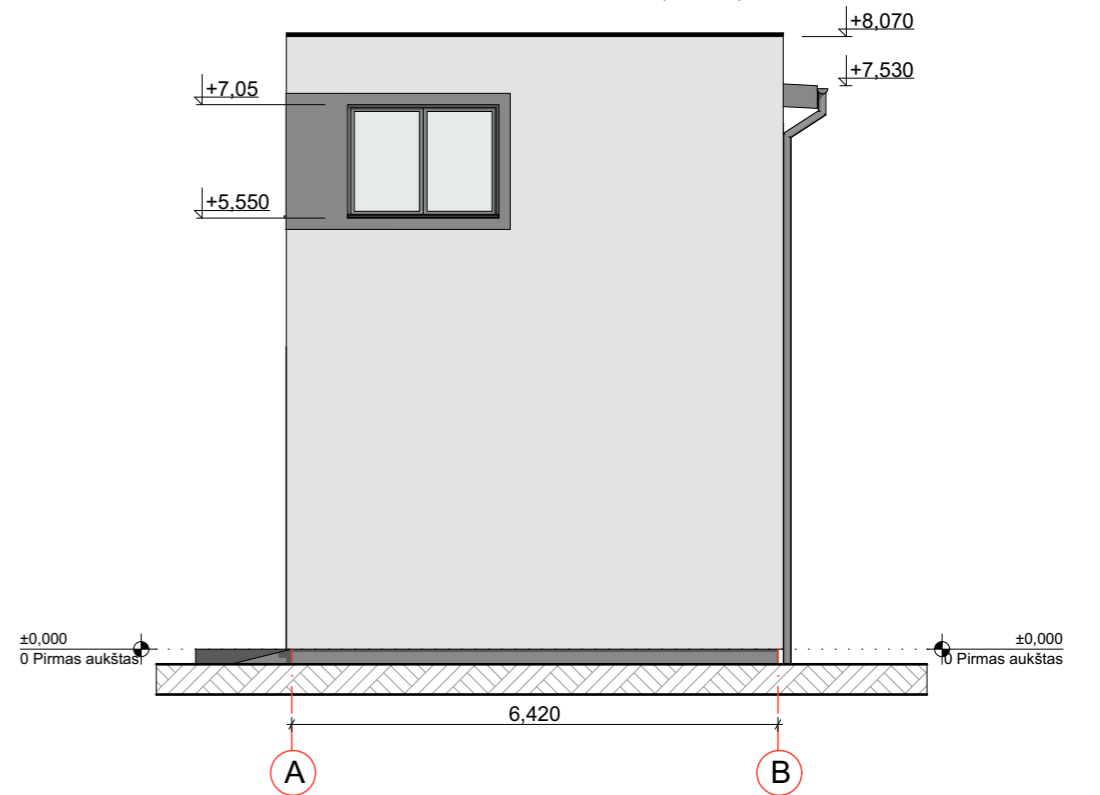
RYTINIS FASADAS B-A (1:100)



PIETINIS FASADAS 2-1 (1:100)



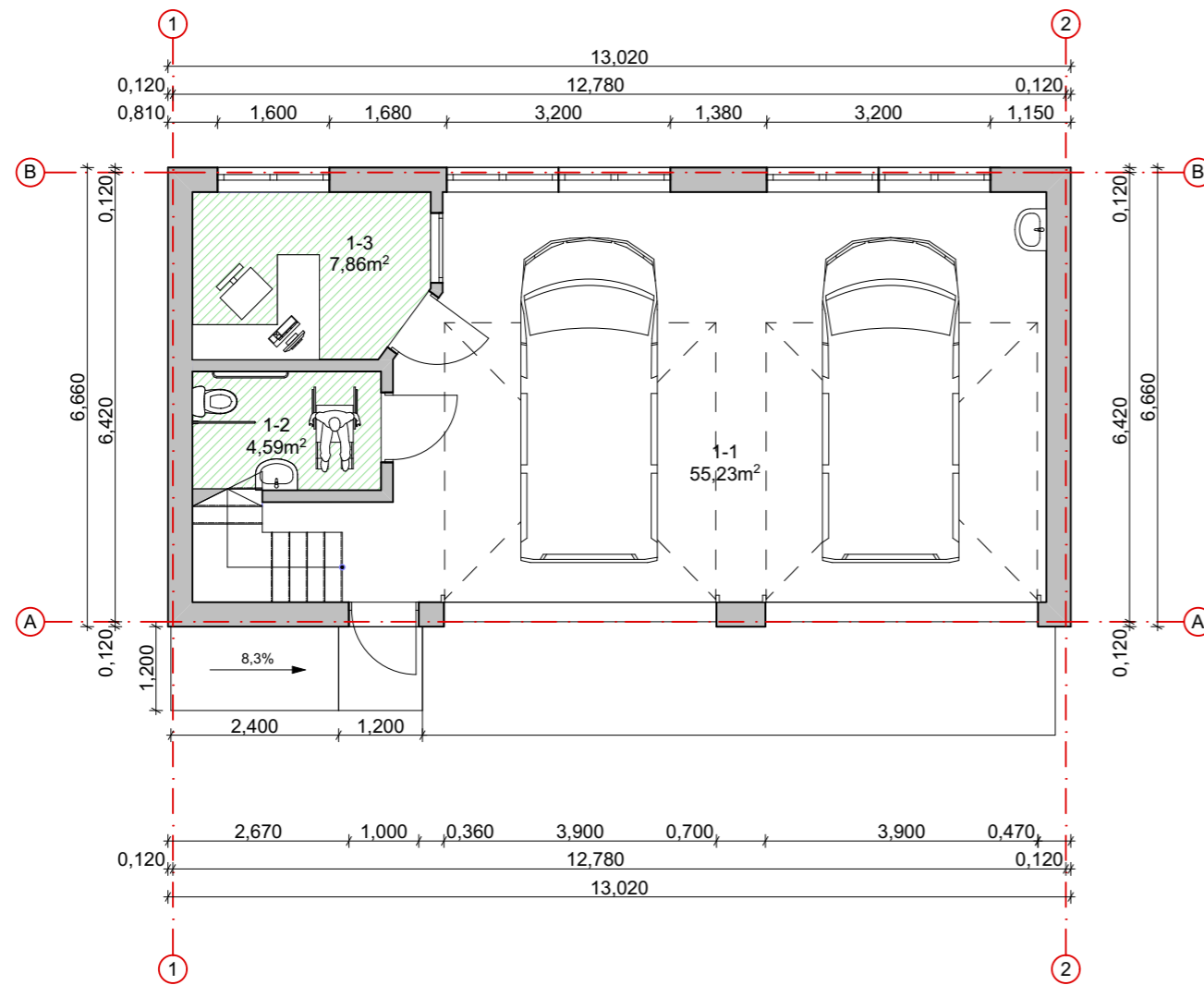
VAKARINIS FASADAS A-B (1:100)



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	JUODA
	SIENOS	SKARDOS LAKŠTAI	PILKA RAL 7035
	SIENOS	SKARDOS LAKŠTAI	PILKA RAL 7035
	LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA RAL 7015
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL 7015
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	PILKA RR 23

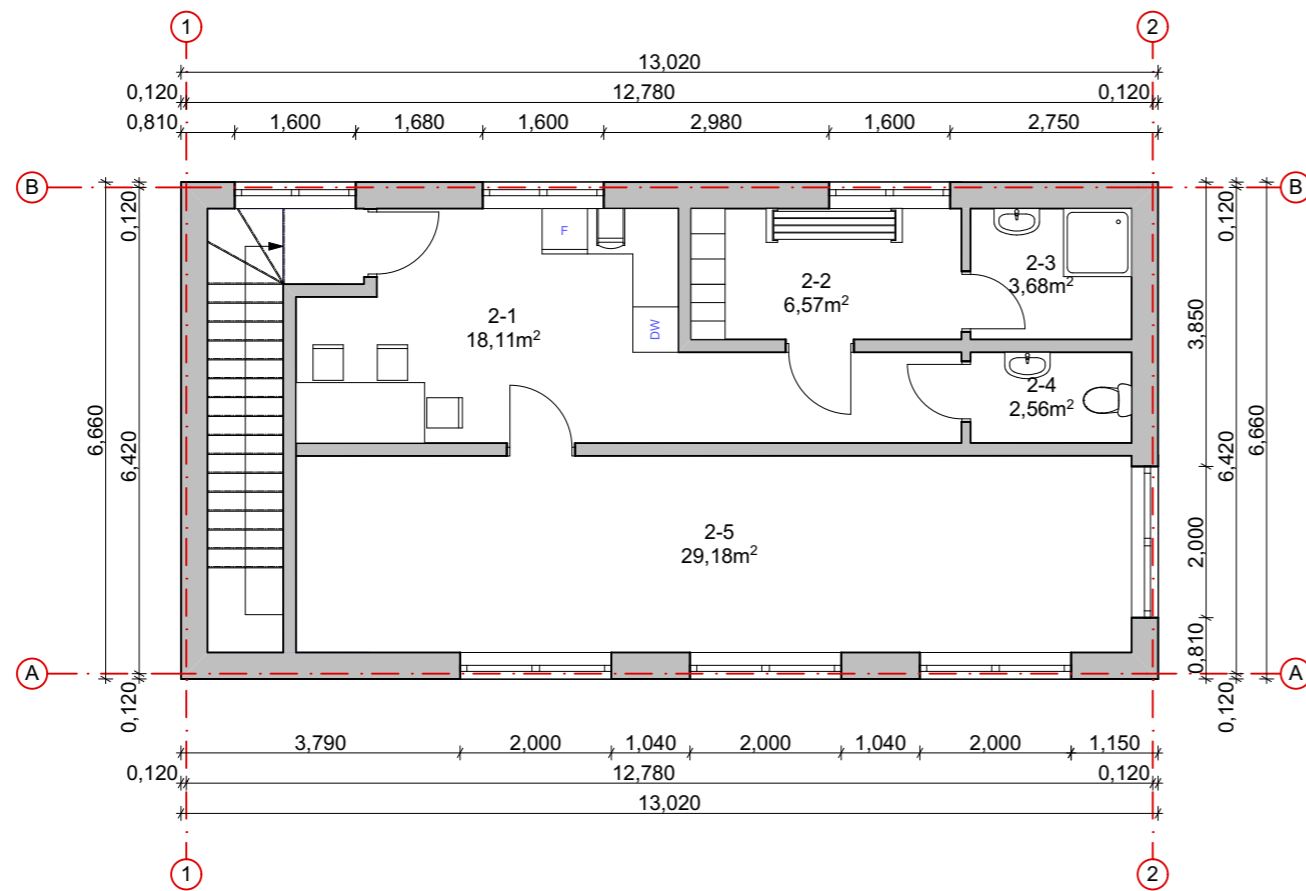
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: GARAŽO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, LIEPŲ G. 1A, GRABUPIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (VIETOJE NEBAIGTOS STATYTI BOILERINĖS) ŽEMĖS SKL. KAD. NR.8817/0002:377			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770		Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniai-projektai.lt			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2020	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2020		1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2020	Žymuo: KPR-20/18-PP-AD-01	Lapas	Lapų
PP	Projektuotoja	A. Navickienė	2020		1	1
	Užsakovas:	MB "Vikforta" Nerijus Venckus				



PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1-1	Garažas	55,23
1-2	WC (pritaikytas ŽN)	4,59
1-3	Priėmimo kambarys	7,86
Pirmo aukšto bendras plotas		67,68
Garažų paskirties patalpų plotas		55,23
Paslaugų paskirties patalpų plotas		12,45

[Handwritten signature]

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: GARAŽO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, LIEPŲ G. 1A, GRABUPIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (VIETOJE NEBAIGTOS STATYTI BOILERINĖS) ŽEMĖS SKL. KAD. NR.8817/0002:377			
	Direktorius	E. Petrauskas	2020	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2020	Žymuo:		1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2020	Užsakovas:	KPR-20/18-PP-AD-02	Lapas	Lapų
PP	Projektuotoja	A. Navickienė	2020	MB "Vikforta" Nerijus Venckus		1	1

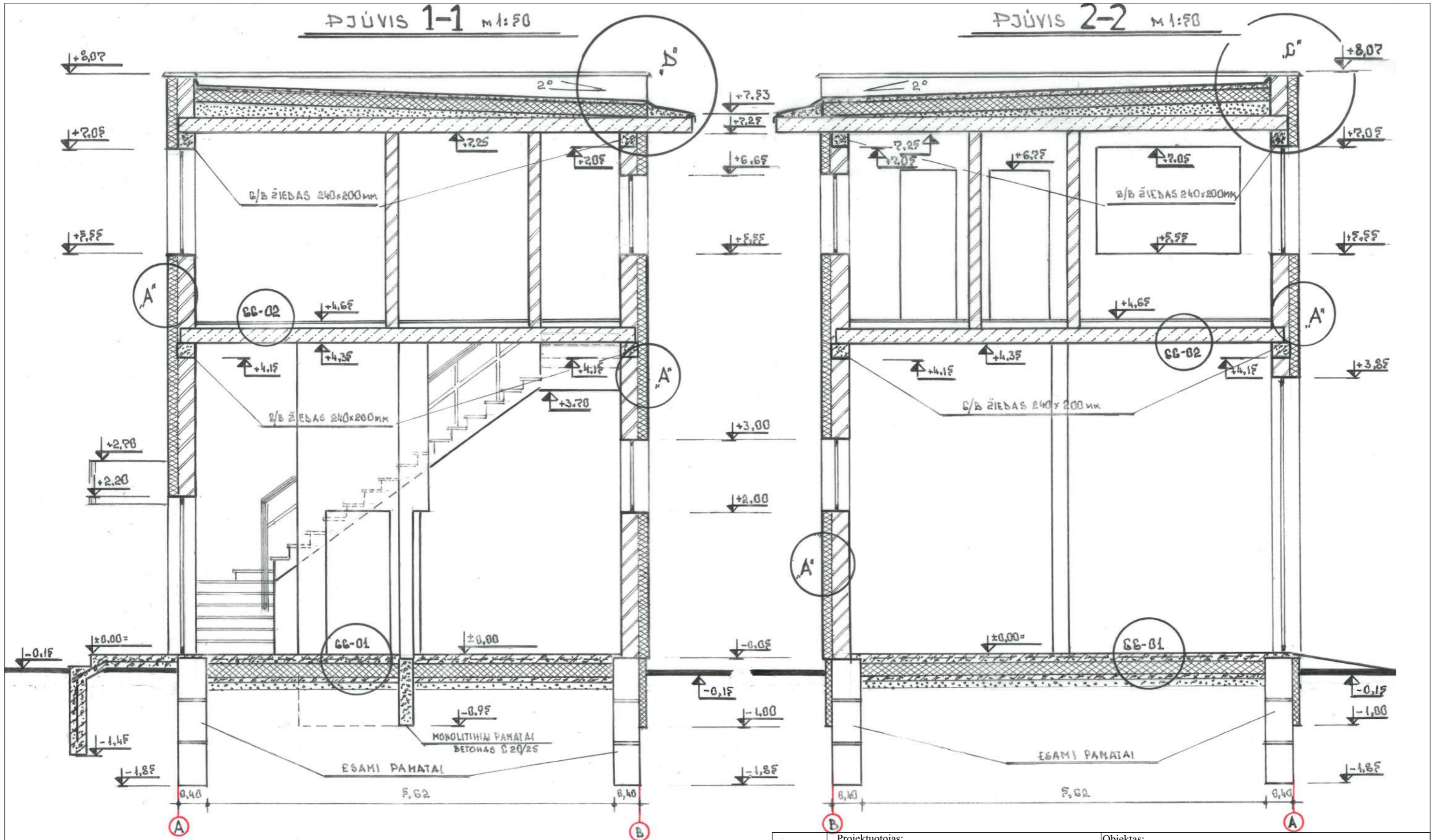


PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Antro aukšto planas		
2-1	Darbuotojų poilsio kambarys	18,11
2-2	Darbuotojų persirengimo kambarys	6,57
2-3	Dušo patalpa	3,68
2-4	WC	2,56
2-5	Sandėlys	29,18
Antro aukšto bendras plotas		60,10
Bendras plotas		127,78
Bendras garažų paskirties patalpų plotas		115,33
Bendras paslaugų paskirties patalpų plotas		12,45

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: GARAŽO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, LIEPŲ G. 1A, GRABUPIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (VIETOJE NEBAIGTOS STATYTI BOILERINĖS) ŽEMĖS SKL. KAD. NR.8817/0002:377			
	Direktorius	E. Petrauskas	2020	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2020			1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2020				
	Projektuotoja	A. Navickienė	2020			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	MB "Vikforta" Nerijus Venckus		Žymuo:	KPR-20/18-PP-AD-03	1	1

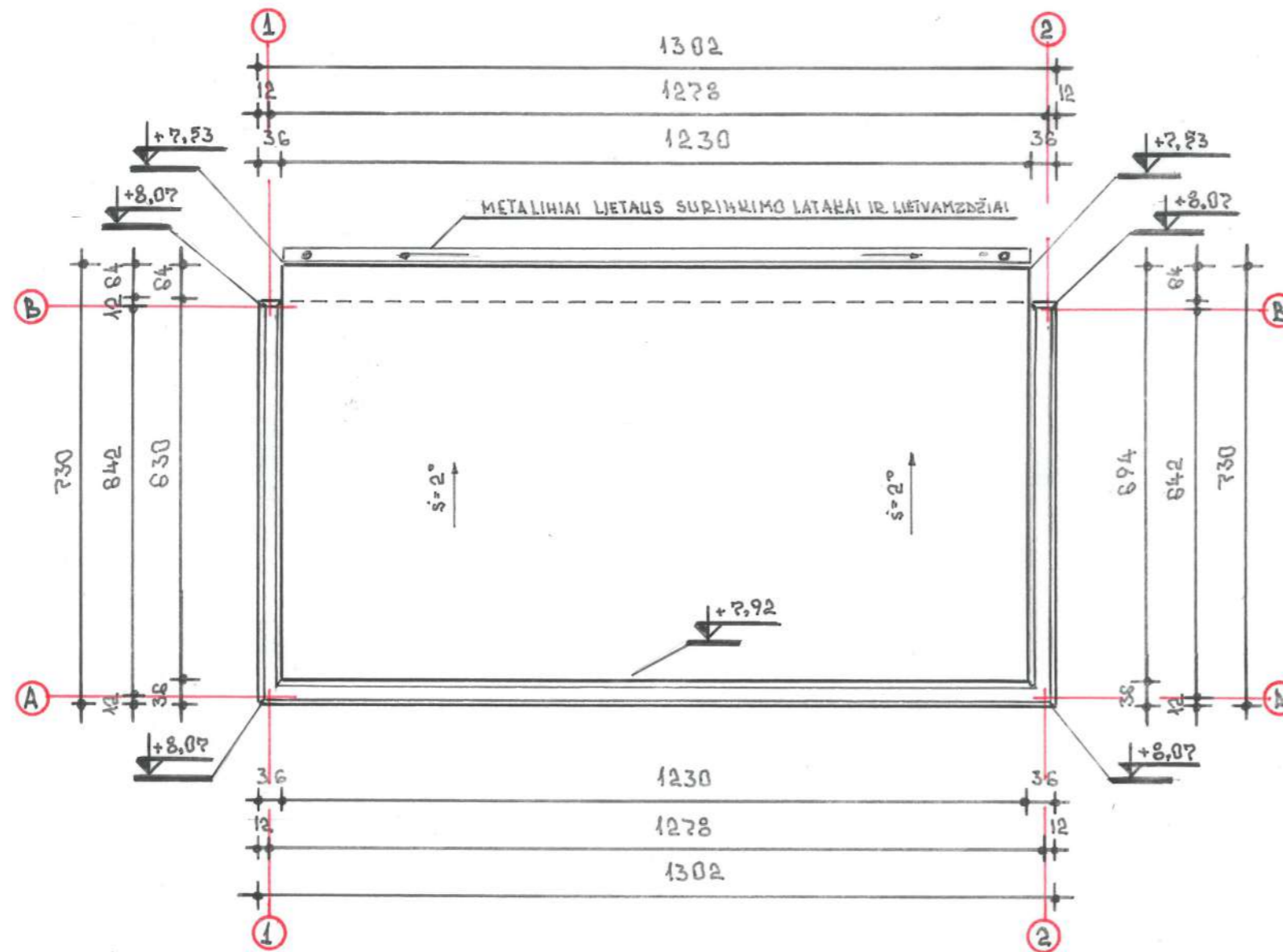
PJŪVIS 1-1 m 1:50

PJŪVIS 2-2 m 1:50



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:			
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770		GARAZO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, LIEPŲ G. 1A, GRABUPIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (VIETOJE NEBAIGTOS STATYTI BOILERINĖS) ŽEMĖS SKL. KAD. NR.8817/0002:377			
A 409	Direktorius PV,archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2020 2020 final	Brėžinys:	Mastelis	Laida
				PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2	1:50	0
PP	Užsakovas:	MB "Vikforta"	Vadovas Nerijus Venckus	Zymuo:	Lapas	Lapų
				KPR-20/18-PP-AD-04	1	1

STOGO PLANAS M 1:100



STOGO PLOTAS = 85,36 m²

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: GARAŽO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, LIEPŲ G. 1A, GRABUPIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (VIETOJE NEBAIGTOS STATYTI BOILERINĖS) ŽEMĖS SKL. KAD. NR.8817/0002:377		
	Direktorius A 409	E. Petrauskas PV,archit.	R. Laužikas	2020	Brėžinys: STOGO PLANAS	Mastelis 1:100
PP	Užsakovas: MB "Vikforta" Vadovas Nerijus Venckus			Žymuo: KPR-20/18-PP-AD-05	Lapas 1	Lapų 1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:		
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniai-projektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2020	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2020			
A 409	Architektas	R. Laužikas	2020	3D VIZUALIZACIJA	Lapas	Lapų
	Projektuotoja	A. Navickienė	2020			
PP	Užsakovas:	MB "Vikforta" Nerijus Venckus		Žymuo:	KPR-20/18-PP-AD-06	1