

GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI

PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „Giedraitis & architektai“
PV	Rimantas Giedraitis (A 1235)
ARCHITEKTAS	Rimantas Giedraitis
STATINYS	Daugiabutis gyvenamasis namas
KATEGORIJA	Neypatingas
ADRESAS	Radvilų dvaro g. 46, Kaunas (sklp. Linkuvos g. 17)
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m., kapitalinio remonto projektas
STATYBOS DARBŲ RŪŠYS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO STADIJA	Techninis projektas
PROJEKTO LAIDA	A
STATYTOJAS	UAB “Miesto administratorius”

**Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m.,
kapitalinio remonto projektas
TP BENDROJI DALIS**

PROJEKTO PAKEITIMAI / PAPILDYMAI LAIDOS A METU

Projekto GA150505.TP laidos A tikslas - atlikti projekto GA150505.TP laidos 0 pakeitimus ir papildymus.

Projekto laidos A metu keičiamos / papildomos projekto dalys:

1. Architektūros dalis
2. Statinio konstrukcijų dalis

PV arch. R. Giedraitis (A1235)



GA150505.TP-SA AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų	laida
	1	1	A

GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI

PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „Giedraitis & architektai“
PV	Rimantas Giedraitis (A 1235)
PDV	Rimantas Giedraitis (A 1235)
ARCHITEKTAS	Rimantas Giedraitis
STATINYS	Daugiabutis gyvenamasis namas
KATEGORIJA	Neypatingas
ADRESAS	Radvilų dvaro g. 46, Kaunas (sklp. Linkuvos g. 17)
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m., kapitalinio remonto projektas
STATYBOS DARBŲ RŪŠYS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO STADIJA	Techninis projektas
PROJEKTO DALIS	Architektūros
PROJEKTO LAIDA	A
STATYTOJAS	UAB “Miesto administratorius”

**Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m.,
kapitalinio remonto projektas
TP ARCHITEKTŪROS DALIS**

PROJEKTO DALIES PAKEITIMAI / PAPILDYMAI LAIDOS A METU

Projekto GA150505.TP laidos A tikslas - atlikti projekto GA150505.TP laidos 0 pakeitimus ir papildymus.

Projekto Architektūros dalies laidos A metu atliekami sprendimai, neatitinkantys arba papildantys projekto laidą 0:

1. Naikinami laiptai ir įėjimas į rūsio patalpas iš lauko, perkeliant patekimą į rūšį per pastato vidų pagrindiniais laiptais.
2. Koreguojamas pagrindinės laiptinės išplanavimas.
3. Koreguojamas rūsio patalpų išplanavimas.
4. Naikinamas įėjimas į pastatą iš gatvės pusės.
5. Koreguojami 1, 2 aukštų ir mansardos išplanavimai.
6. Lauko sienoje ašyje „4“ termoizoliacija perkeliama iš pastato vidaus į išorę.
7. Koreguojamos (tikslinamos) aukštų grindų altitudės.
8. Koreguojamos pastato langų formos (langai mažinami).
9. Koreguojamos šoninių fasadų apdailos.
10. Koreguojami stogdėžių stogų nuolydžiai.
11. Pagal faktinę situaciją sklype tikslinamos pastato cokolio altitudės.
12. Nežymiai keičiamas bendrasis pastato plotas.

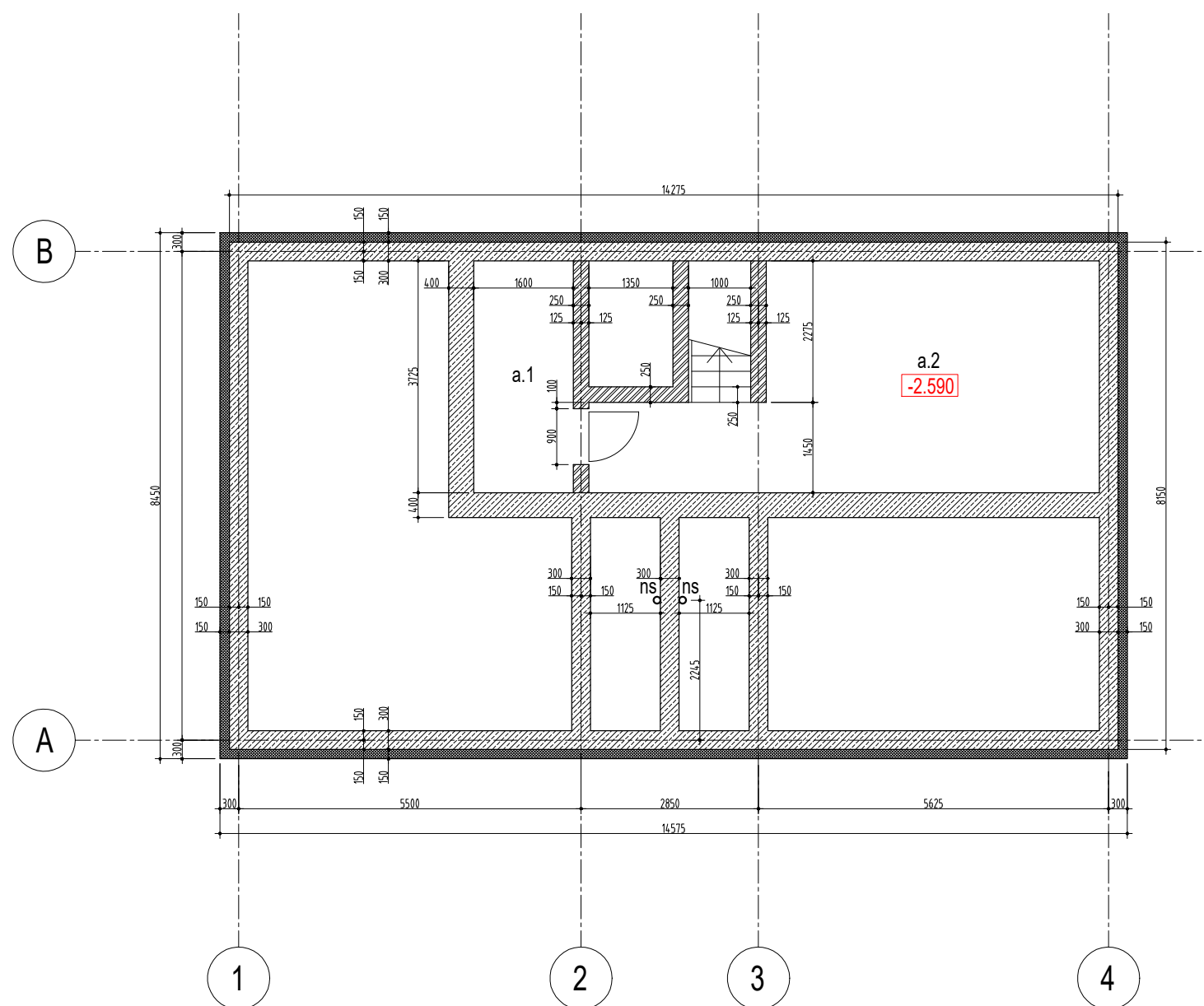
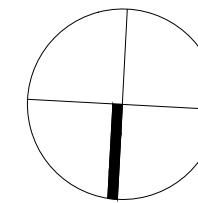
Pastabos:

1. Pastato tūris nekeičiamas.
2. Projekto Architektūros dalies A laidos pakeitimai nurodyti brėžiniuose nr. GA150505.TP-SA.B-01 - GA150505.TP-SA.B-07.

PV arch. R. Giedraitis (A1235)



GA150505.TP-SA AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų	laida
	1	1	A



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

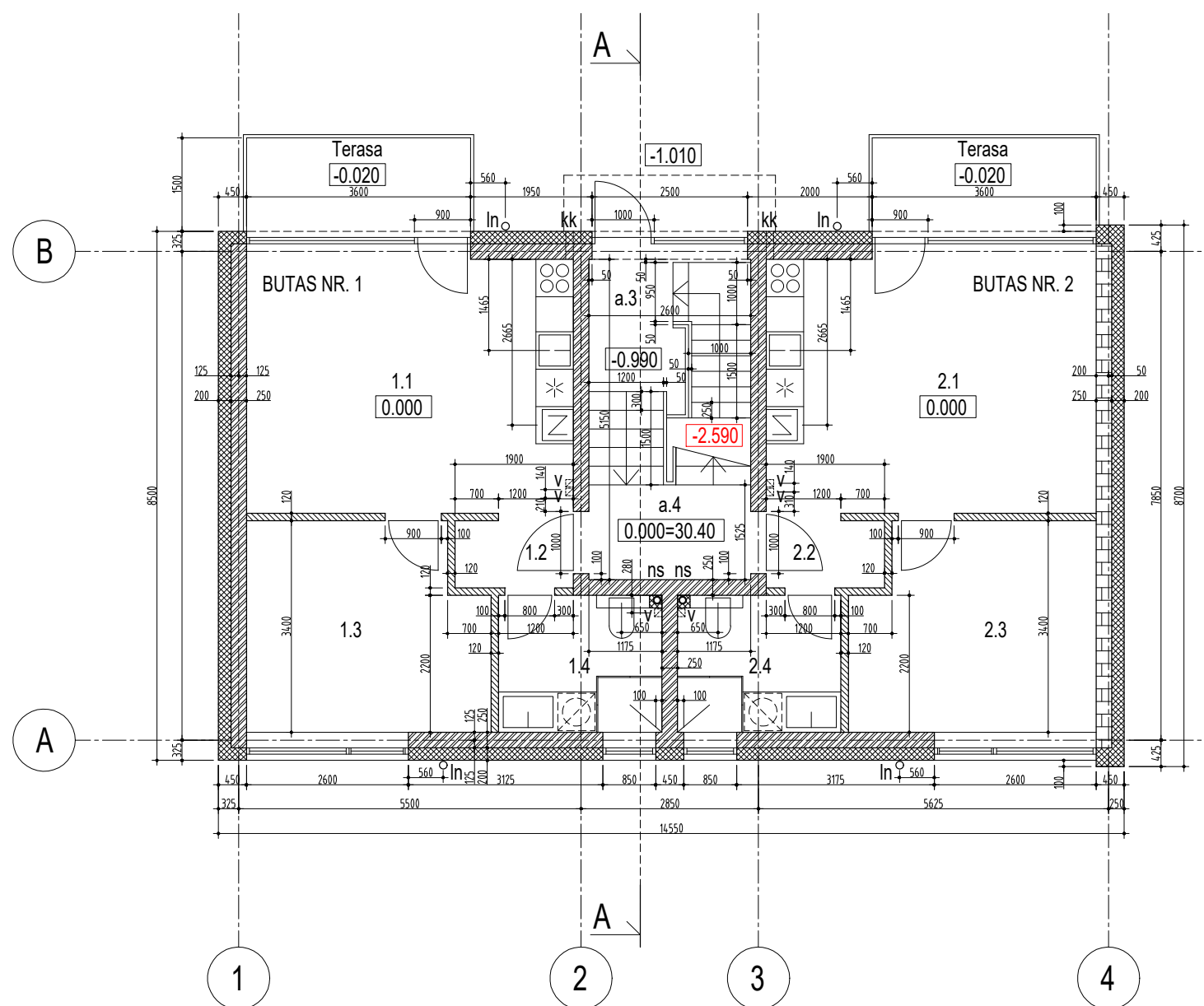
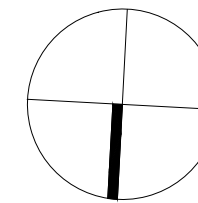
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
a.1	Pagalbinė patalpa	5.96
a.2	Pagalbinė patalpa	24.06
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		30.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pamatai
- Mūrinės sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija
- ns Nuotekų stovas
- 2.590 Projekto A laidoje pakeistos altitudės

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI Draugystės g. 15b, Kaunas 51228; tel./faks. 8 37 352901			Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m., kapitalinio remonto projektas	
A 1235	PV arch.	R.Giedraitis	2019 06	Rūsio planas	LAIDA A
			2019 06		
ETAPAS	STATYTOJAS		UAB "Miesto administratorius"		LAPAS
TP					LAPŲ
			GA150505.TP-SA.B-01		1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1.1	Svetainė, virtuvė	22.32
1.2	Koridorius	2.20
1.3	Miegamasis	12.52
1.4	Vonia	5.73
BENDRAS PLOTAS		42.77

BUTAS NR. 2

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1.1	Svetainė, virtuvė	22.52
1.2	Koridorius	2.20
1.3	Miegamasis	12.69
1.4	Vonia	5.73
BENDRAS PLOTAS		43.15

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

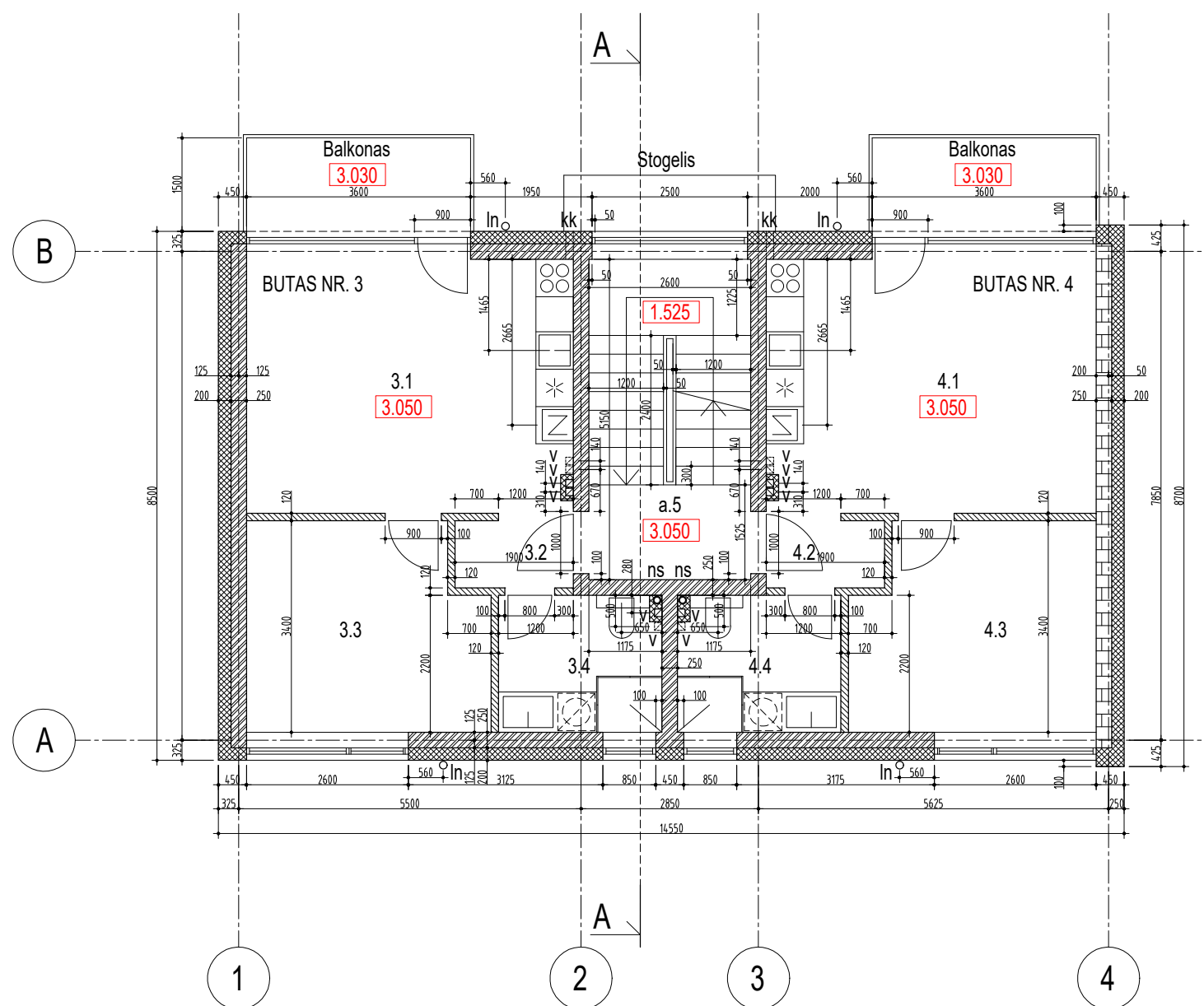
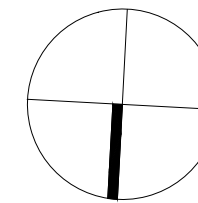
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
a.3	Holas	3.61
a.4	Laiptų aikštelė	3.69
BENDRAS PLOTAS		7.58

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 93.50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūrinės sienos
	Projektuojamos pertvaros
	Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija
	Esama mūrinė ugniasienė
kk	Šildymo katilo anga sienoje
v	Ventiliacijos ortakis
ns	Nuotekų stovas
In	Lietaus nuotekų vamzdis
	Šildymo katilas
	Skalbyklė
-2.590	Projekto A laidoje pakeistos altitudės

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI			Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m., kapitalinio remonto projektas	
A 1235	PV arch.	R.Giedraitis	2019 06	1 aukšto planas	LAI DA
			2019 06	M 1:100	A
ETAPAS	STATYTOJAS		UAB "Miesto administratorius"		LAPAS
TP			GA150505.TP-SA.B-02		LAPŲ
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 3

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.1	Svetainė, virtuvė	22.24
3.2	Koridorius	2.20
3.3	Miegamasis	12.52
3.4	Vonia	5.69
BENDRAS PLOTAS		42.64

BUTAS NR. 4

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
4.1	Svetainė, virtuvė	22.44
4.2	Koridorius	2.20
4.3	Miegamasis	12.69
4.4	Vonia	5.69
BENDRAS PLOTAS		43.03

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

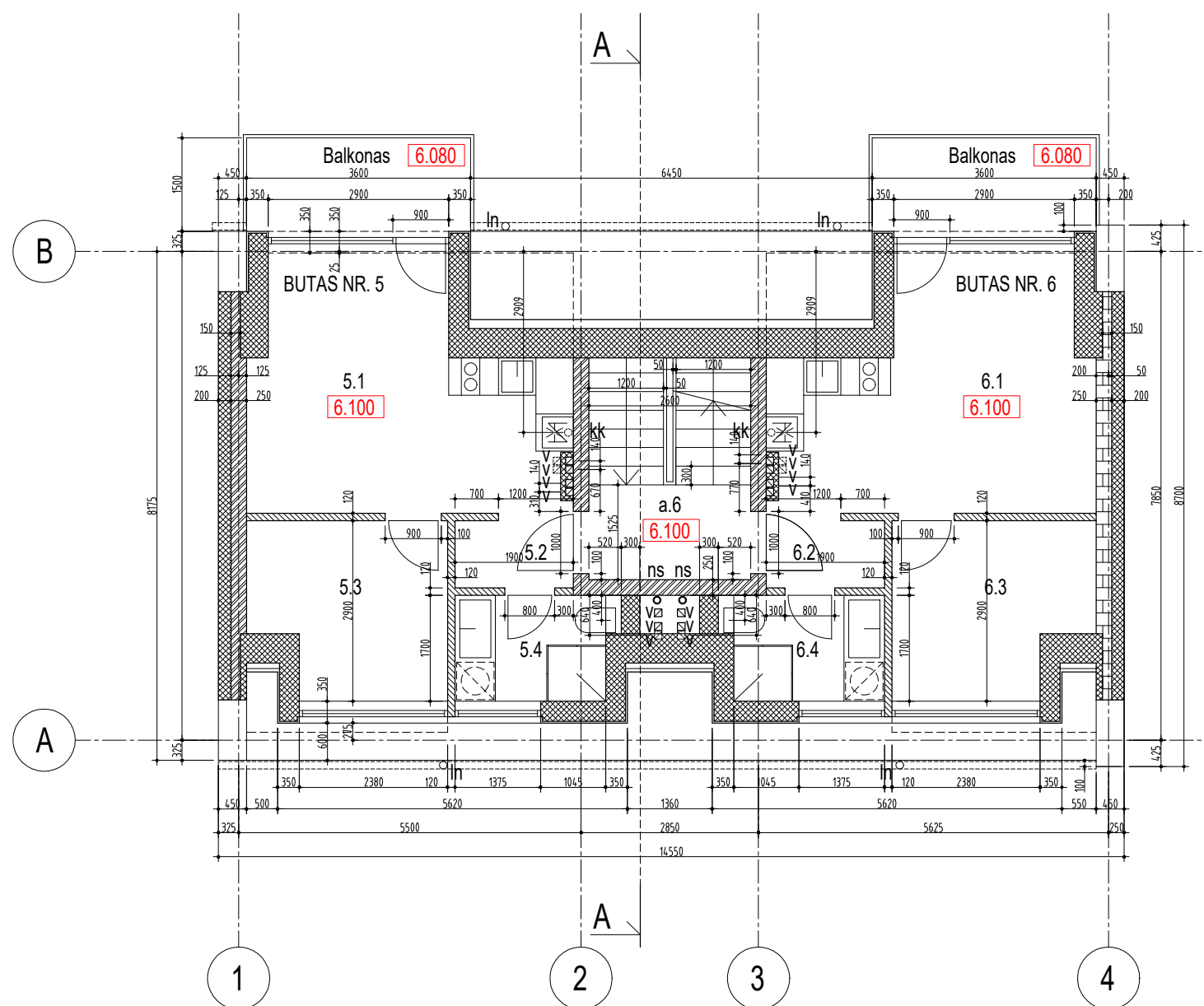
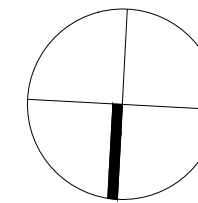
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
a.5	Laiptų aikštelė	3.96

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	89.64
-----------------------	-------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūrinės sienos
	Projektuojamos pertvaros
	Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija
	Esama mūrinė ugniasienė
kk	Šildymo katilo anga sienoje
v	Ventiliacijos ortakis
ns	Nuotekų stovas
In	Lietaus nuotekų vamzdis
	Šildymo katilas
	Skalbyklė
-2.590	Projekto A laidoje pakeistos altitudės

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI Draugystės g. 15b, Kaunas 51228; tel./faks. 8 37 352901			Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m., kapitalinio remonto projektas	
A 1235	PV arch.	R.Giedraitis	2019 06	2 aukšto planas	LAI DA
			2019 06		A
ETAPAS	STATYTOJAS		UAB "Miesto administratorius"		LAPAS
TP					LAPŲ
			GA150505.TP-SA.B-03		1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 5

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
5.1	Svetainė, virtuvė	18.27
5.2	Koridorius	2.20
5.3	Miegamasis	8.45
5.4	Vonia	4.27
BENDRAS PLOTAS		33.18

BUTAS NR. 6

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
6.1	Svetainė, virtuvė	18.39
6.2	Koridorius	2.20
6.3	Miegamasis	8.54
6.4	Vonia	4.27
BENDRAS PLOTAS		33.39

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

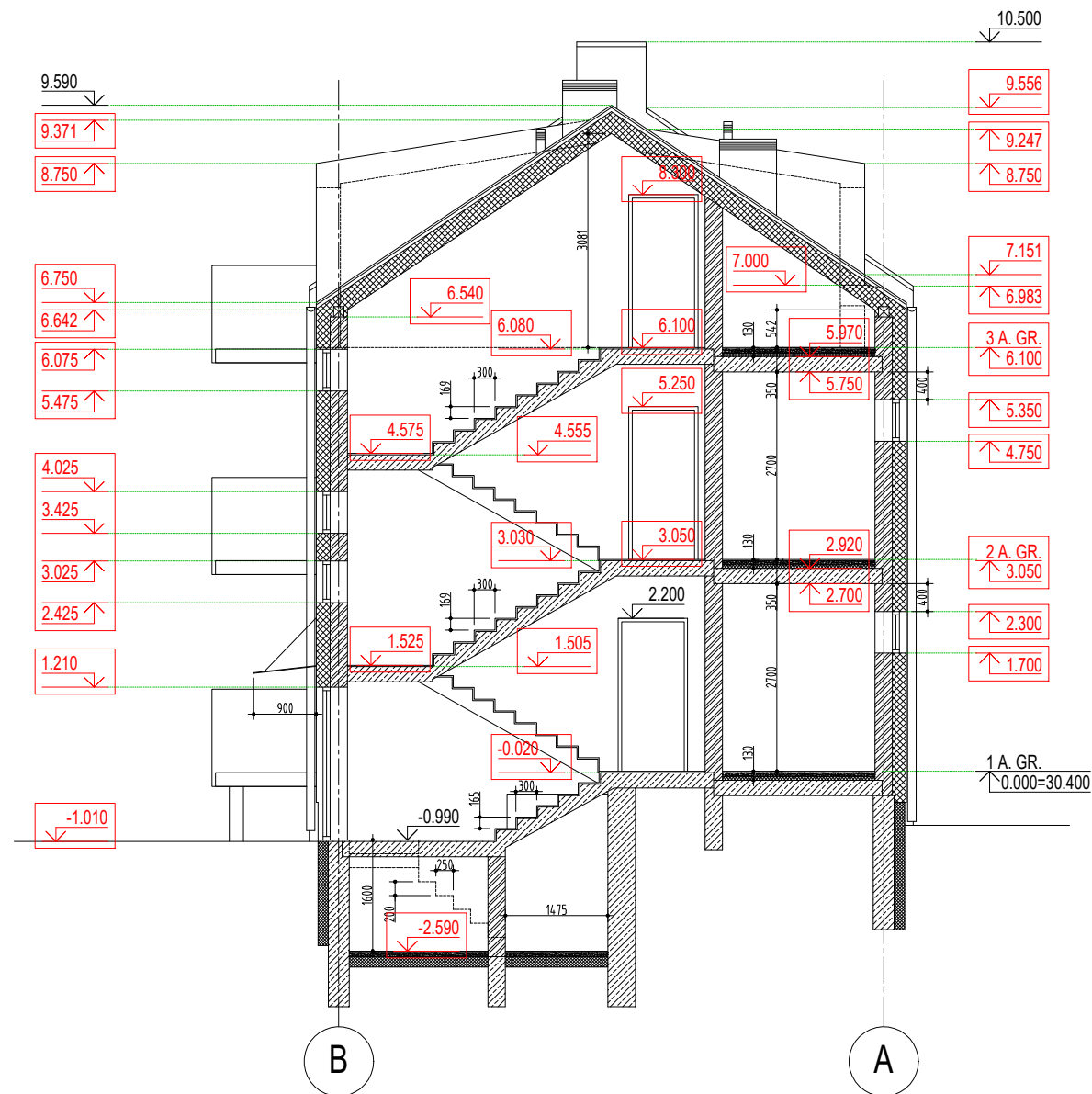
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
a.6	Laiptų aikštelė	3.96

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 70.54






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūrinės sienos
	Projektuojamos pertvaros
	Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija, tarpbutinės pertvaros
	Esama mūrinė ugniasienė
kk	Šildymo katilo anga sienoje
v	Ventiliacijos ortakis
ns	Nuotekų stovas
In	Lietaus nuotekų vamzdis
	Šildymo katilas
	Skalbyklė
-2.590	Projekto A laidoje pakeistos altitudės

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI Draugystės g. 15b, Kaunas 51228; tel./faks. 8 37 352901			Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m., kapitalinio remonto projektas	
A 1235	PV arch.	R.Giedraitis	2019 06	Mansardos planas	LAI DA
			2019 06		A
ETAPAS	STATYTOJAS		UAB "Miesto administratorius"		M 1:100
TP			GA150505.TP-SA.B-04		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



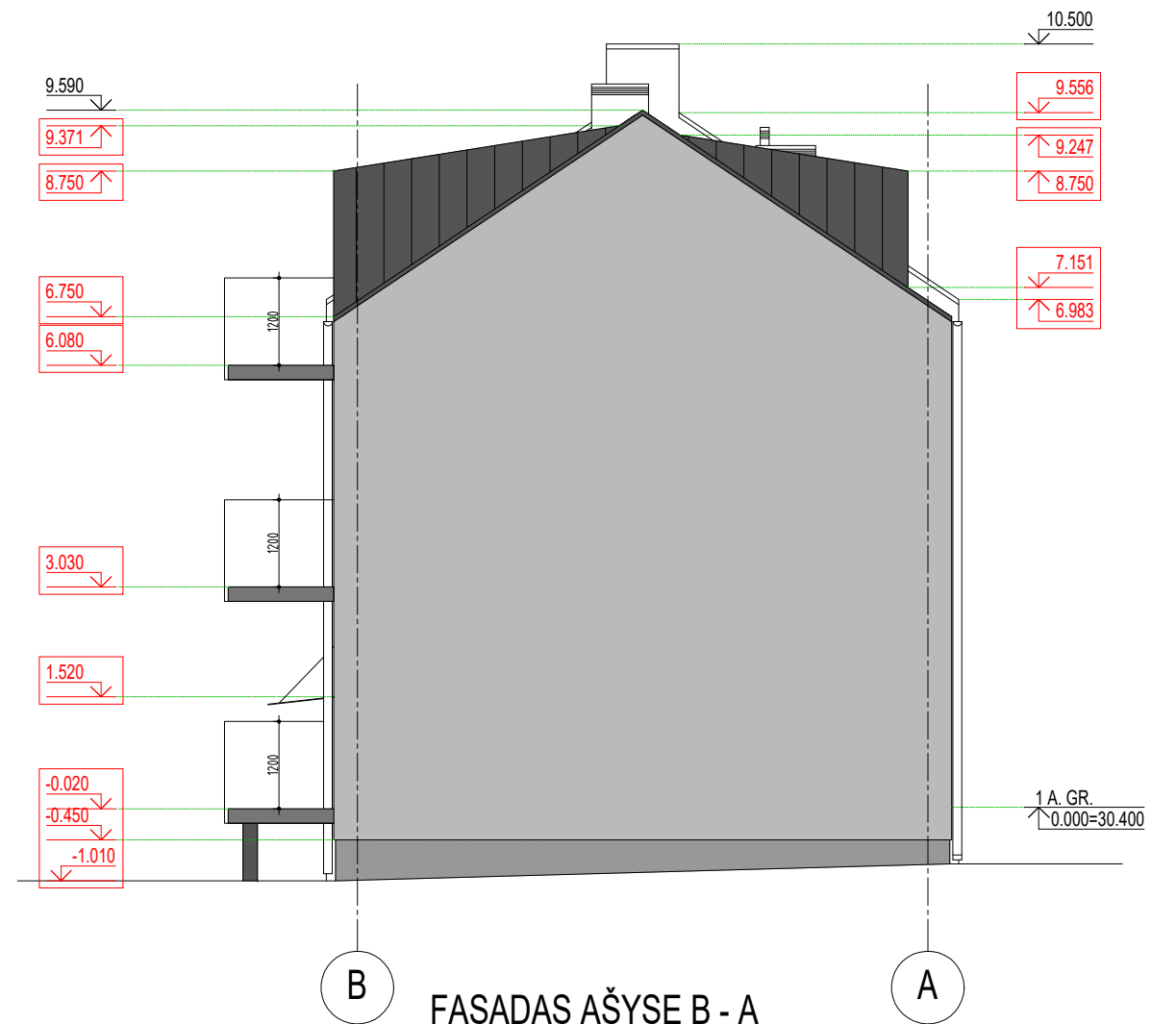
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Pamatai
-  Mūrinės sienos
-  Projektuojamos pertvaros
-  Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija
-  Projekto A laidoje pakeistos altitudės

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI			Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m., kapitalinio remonto projektas		
A 1235	PV arch.	R.Giedraitis	2019 06	Pjūvis A - A		Laida
			2019 06	M 1:100		A
ETAPAS	STATYTOJAS		UAB "Miesto administratorius"		LAPAS	LAPŲ
TP			GA150505.TP-SA.B-05		1	1



1 FASADAS AŠYSE 1 - 4



B FASADAS AŠYSE B - A A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Struktūrinis tinkas
- Cokolis (struktūrinis tinkas)
- Skardinė klasikinio tipo stogo danga (spalva RAL 7024 arba artimiausia)
- Langų rėmai, išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, apskardinimai, metalo konstrukcijos (spalva RAL 7024 arba artimiausia)
- Balkonų paviršiai (betonas)
- Projekto A laidoje pakeistos altitudės

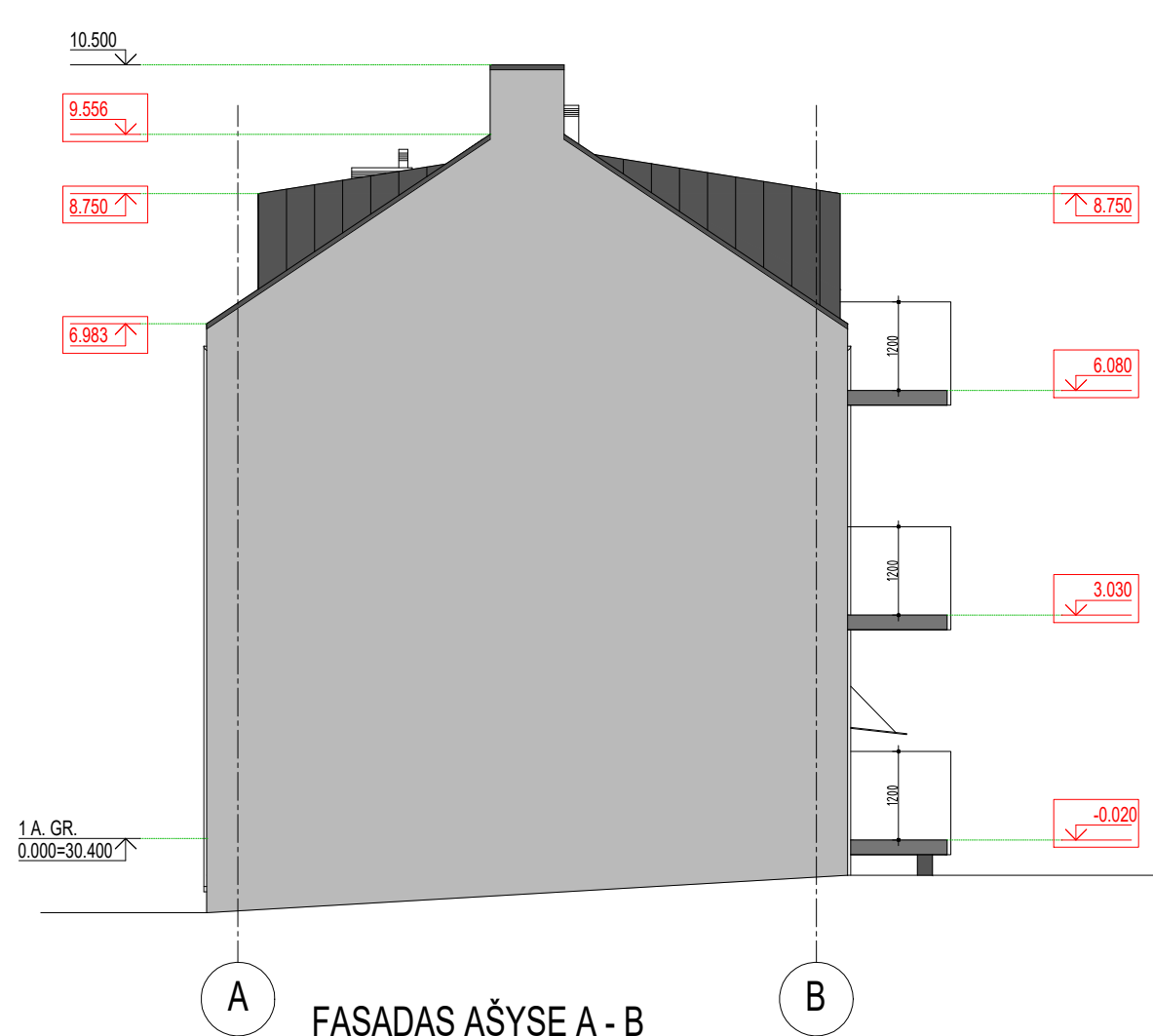
PASTABA:

Fasadų ir cokolio spalvas turi parinkti architektas pagal konkrečią struktūrinio tinko gamintojo paletę.

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI			Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m., kapitalinio remonto projektas			
	A 1235	PV arch.	R.Giedraitis	2019 06	Fasadai		
ETAPAS	STATYTOJAS		UAB "Miesto administratorius"	2019 06	GA150505.TP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ
TP						1	1

Laida
A

M 1:100



A FASADAS AŠYSE A - B



4 FASADAS AŠYSE 4 - 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Struktūrinis tinkas
- Cokolis (struktūrinis tinkas)
- Skardinė klasikinio tipo stogo danga (spalva RAL 7024 arba artimiausia)
- Langų rėmai, išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, apskardinimai, metalo konstrukcijos (spalva RAL 7024 arba artimiausia)
- Balkonų paviršiai (betonas)
- Projekto A laidoje pakeistos altitudės

PASTABA:

Fasadų ir cokolio spalvas turi parinkti architektas pagal konkrečią struktūrinio tinko gamintojo paletę.

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI Draugystės g. 15b, Kaunas 51228; tel./faks. 8 37 352901			Daugiabučio gyvenamojo namo Radvilų dvaro g. 46, Kauno m. sav., Kauno m., kapitalinio remonto projektas	
A 1235	PV arch.	R.Giedraitis	2019 06	Fasadai	M 1:100
			2019 06		
ETAPAS	STATYTOJAS		UAB "Miesto administratorius"	GA150505.TP-SA.B-07	LAPAS
TP					LAPŲ
					1
					1