

UŽSAKOVAS

UAB „TAIKVALDA“

PROJEKTAS

Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.

STATYBOS
ADRESAS

LAISVĖS AL. 60, KAUNAS

STATINIO
KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

080221**I****A****PP**

KOMPLEKSO NR.

TOMAS

LAIDA

STADIJA

SPV, SPDV (ATESTATO Nr. A1407)

G. KANČAITĖ

NKPA (ATESTATO Nr. 4139)

G. KANČAITĖ

2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A;

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA. Laisvės al. 60, Kaunas;

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „TAIKVALDA“;

PROJEKTUOTOJAS UAB „Kančo studija“, j. k. 132660784, Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630;

PPROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA(architektūros) Gustė Kančaitė, atestatas A 1407, galiojimo laikas 2021 10 27, atestatas NKPA, galiojimo laikas 2021-11-23;

PROJEKTAVIMO ETAPAI. Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO RENGIMO ETAPAI. Vienas etapas;

PROJEKTO RENGIMO LAIDA. A;

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. Užsakovo užduotis;

STATYBOS RŪŠIS. Nauja statyba;

STATYBOS PRADŽIOS METAI: 2009 m.

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:


Esama - **Prekybos** - 7.3 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, P 2.3. funkcinė grupė, remiantis „gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.

Projektuojama (vyraujanti) **Administracinė** – 7.2 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, P 2.2. funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“,

Remiantis Kauno m. Bendruoju planu – Laisvės al. 60, Kaune - pagrindinė miesto centro zona, kitos paskirties žemė, skirta visuomeninių, komercinių, gyvenamųjų pastatų statybai, remiantis patvirtintu Detalioju planu – pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Papildomai pastate projektuojamos paskirtys – viešbučių, gyvenamoji, prekybos, kultūros ir maitinimo.

STATINIO (dalies) KATEGORIJA. Ypatingas;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ <small>Gėlių Rato g. 21a, Kaunas. LT-50290 Tel.-Faks. 731630. projektai@kancas.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A		
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS		
4139	NKPDA	G.KANČAITĖ	Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „TAIKVALDA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			080221–PP-AR		LAPŲ 1 5

ANKSČIAU IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI:

- Kauno m. sav. administracijos miesto plėtros departamento Statybos leidimų ir infrastruktūros skyriaus išduotas statybos leidimas **Nr. 38-4-NR102-67/1, 2008-08-12.**
- Kauno m. sav. administracijos miesto plėtros departamento Statybos leidimų ir infrastruktūros skyriaus išduotas statybos leidimas **Nr. 38-4-NS165-5/1, 2009-01-30.**

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Kultūros paveldo įsakymas, 2004 09 28, Nr.IX-2452;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių įstatymas 2017-01-01;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01,Nr.I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30,Nr. XII-832.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1.STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
4. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.07.01 :2010 Statybą leidžiantys dokumentai.
- 7.STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
- 10.STR 2.02.02: 2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
- 11.STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR).
Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- 12.STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
- 13.STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 14.STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
- 15.STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 16.HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“.

3. **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS** - Statytojo užduotis. Pasikeitus Statytojo užduočiai, tęsiama sustabdyta statyba ir naujoje projekto A laidoje keičiama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis, paskirčių išsidėstymas pastate ir vidaus išplanavimas, statinys pritaikomas galiojantiems gaisrinės saugos reikalavimams ir taikomos šiuolaikinės inžinerinės sistemos. Prie statinio projekto prijungiamas sklype esantis prekybos paskirties pastatas 1E5g, kuriam 2008 08 12 išduotas statybos leidimas **Nr. 38-4-NR102-67/1.**

4. STATINIŲ PAVELDOSAUGINIAI DUOMENYS

Šiuo projektu analizuojami pastatai Laisvės al. 60, Kaune (sąlyginis pažymėjimas sklypo plane korpusais Nr.1, 2 ir 3), yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - miesto istorinės dalies, vadinamos Kauno Naujamiesčiu (unikalus kodas 22149) teritorijoje. Minėto kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamąjo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr. KPD-SK-229. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos respublikos nekilnojamąjo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), toliau

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	080221-PP-AR	2	5

Įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd/heritage>.

Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1p.:

„Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio Įstatymo ir teritorijų planavimo Įstatymo nuostatomis“.

Pastatai Laisvės al. 60, Kaune, pagal vertinimo tarybos aktą nepriskiriami prie vertingųjų savybių požymių turinčių statinių.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Užsakovo užduotis projektavimo darbams;
- Statybos leidimas Nr. 38-4-Nr. 102-67/1, išduotas 2008-08-12 d. objektas “Pastato 1E4p rekonstravimo, dalies griovimo projektas”;
- Statybos leidimas Nr. 38-4 NS165-5/1, išduotas 2009-01-30 d. objektas “Merkurijaus komercinis ir apartamentų pastatas su požeminiu parkingu”;
- KPD Kauno skyriaus sąlygos dėl pastato griovimo adresu Laisvės al.60, Kaune;
- Inventorinė medžiaga.

6. ARCHYVINĖ MEDŽIAGA

Kauno m. Universalinė parduotuvė „Merkurijus“ buvo pastatyta 1982 m Kaune, Laisvės alėjos ir S. Daukanto gatvių sankirtoje.

Pastatas neturi kultūros vertybių požymių, nėra įtrauktas į NKVR ir nėra viena saugomų Naujamiesčio vertingųjų savybių (remiantis KVAD Kauno skyriaus raštu 2008-01-31 Nr. 2K-124).

2008 m buvo patvirtintas Techninis projektas, kur pastato dalis, netinkama būsimai multifunkcinei paskirčiai, numatyta nugriauti.

Griovimo darbai atlikti pagal UAB „Kančo studija“ parengtą Techninį projektą Nr. 080221-01-TP-AS „Pastato rekonstravimas, 1 E4p dalies griovimas. Laisvės al.60, Kaunas“, 2009 metais. Nenugriauta pastato dalis 1E5g buvo numatyta rekonstruoti pagal statybos leidimą Nr. 38-4-Nr. 102-67/1, išduotą 2008-08-12 d.

7. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Analizuojami du sklype Laisvės al. 60 esantys pastatai:

1. Pastatas Un. Nr. 4400-2364-8880, žymėjimas plane – 4E7p, Laisvės al. 60, Kaune, nebaigta statyba pagal statybos leidimą Nr. 38-4 NS165-5/1, išduotą 2009-01-30 d. – pastatyti du požeminiai pastato aukštai (sąlyginis pažymėjimas sklypo plane Nr.1 ir 2).
2. Pastatas Un. Nr. 1998-2004-2017, žymėjimas plane – 1E5g, buvęs 1E4p, Laisvės al. 60, Kaune, prekybos paskirties (sąlyginis pažymėjimas sklypo plane Nr.3), nebaigta statyba pagal statybos leidimą Nr. 38-4-Nr. 102-67/1, išduotą 2008-08-12 d.

Statiniai randasi Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre Nr. 22149, kurio vertingosios savybės yra:

1. **Sudėtinis planinės struktūros tipas:** pagal 1847 m. projektą suformuotas centrinės dalies reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu; plėstas XIX a. II p., XX a. I p.; pagal 1871 m. patvirtintą projektą prijungtas pietinės dalies, vad. Karmelitais, priemiestis, su numatyta reguliaria planine struktūra, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1847 m. projektas parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realias vietos gamtos sąlygas; įgyvendinant 1871 m. patvirtintą projektą, P dalyje, vad. Karmelitais, buvo bandoma taikyti prie susiformavusių kelių, vedančių iš Petrašiūnų bei Žemųjų ir Aukštųjų Šančių, tinklo,
2. **Sudėtinis planinės struktūros tinklas:** centrinė dalis su būdinga reguliaria planine struktūra: stačiakampiu gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve - Laisvės alėja, bei jai lygiagrečiomis K. Donelaičio, Kęstučio, V. Putvinskio, Miško, Griunvaldo ir statmenomis Maironio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino gatvėmis, Vytauto prospektu (iki sankirtos su Karo Ligoninės g.) bei 3 šachmatiškai gatvių sankirtose išdėstytais aikštėmis: Nepriklausomybės, Vienybės ir aikšte priešais Miesto sodą (įrengta tik Š aikštės dalis). P dalyje, vad. Karmelitų,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
080221-PP-AR	3	5	0

išsiskiria pagrindinės Kaunakiemio, Karo Ligoninės, M. K. Čiurlionio, Šiaulių gatvių trasos ir Vytauto prospekto trasa.

3. **Daugialypė tūrinės erdvinės struktūros sandara** su pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais;
4. **Užstatymo tipas** - perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. - XX a. II p. 1-4 a. pastatais.

8. 0 LAIDOS PROJEKTŲ SPRENDINIAI

Statinys 4E7p (sutartinis pažymėjimas plane nr. 1 ir 2) - 2009 m. išduotas statybos leidimas Nr. 38-4 NS165-5/1 projektui "Merkurijaus komercinis ir apartamentų pastatas su požeminiu parkingu", kuriame numatoma statyti 7 aukštų (su dviem požeminiais aukštais) komercinės paskirties statinį, 32 587,00 m² bendrojo ploto, su sekančiomis paskirtimis pastate – administracine, prekybos, viešbučių. Pastato požeminiuose aukštuose numatyta automobilių stovėjimo aikštelė.

Statinys 1E5g (sutartinis pažymėjimas plane nr. 3) – 2008 m. išduotas statybos leidimas Nr. 38-4-Nr. 102-67/1 projektui " Pastato 1E4p rekonstravimo, dalies griovimo projektas ", kuriame numatomas Merkurijaus statinio dalies griovimas ir pastato dalies rekonstravimas. Rekonstruojama dalis numatoma aukštinti nuo 2 iki 5 aukštų, bendro ploto 3065,00 m², statinio paskirtis – prekybos, administracinė ir gyvenamoji.

9. NUMATYTI A LAIDOS PROJEKTO PAKEITIMAI:

Rengiant projekto pagal statybos leidimą nr. Nr. 38-4 NS165-5/1 A laidą numatoma apjungti abiejų statinių sklype projektus į vieną projektą, taip panaikinant statiniui 1E5g išduotą statybos leidimą Nr. 38-4-Nr. 102-67/1.

3 korpuso (1E5g) statinio užstatymo linija, korpuso aukštingumas koreguojami atsižvelgiant į 2020 m. birželio 16 d. vykusio Kauno architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos posėdžio metu išsakytas pastabas (protokolas nr. 143). Pagrindinio tūrio (1 korpusas , 4E7p) aukštingumas nekeičiamas, pagrindinių fasadų iš Laisvės al. ir Daukanto g. tūrių santykis išlaikomi atsižvelgiant į 2020 m. birželio 16 d. vykusio Kauno architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos posėdžio metu išsakytas pastabas (protokolas nr. 143).

SKLYPO PLANAS

Sklypo plane numatomi pakeitimai susiję su sklypo šiaurės rytų dalimi prie įvažiavimo rampos ir prie žemės sklypo Laisvės al. nr. 54. Numatoma rekonstruoti įvažiavimo rampą, keičiant jos padėtį sklype, dalį jos perdengiant, platinant ir dengiant ją stogeliu. Ant perdengtos rampos dalies planuojama įrengti 4 antžemines elektromobilių stovėjimo vietas. Sklypo rytinėje dalyje prie 2 korpuso planuojama perkelti numatytą transformatorinės pastotės statinį į pastatą, ir šioje vietoje įrengti 7 elektromobilių stovėjimo vietas. Praėjimą tarp pastatų link Laisvės alėjos dalyje numatoma perdengti ažuoliniu stogeliu. Privažiavimas prie pastato numatomas iš esamo privažiavimo nuo Donelaičio g. pusės. Krovininis transportas privažiuoja prie šiaurinio fasado iš Donelaičio g. pusės.

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Statinys 4E7p: *pastate keičiamos paskirtys, jų dydžiai ir išsidėstymas pastate. Pastate numatomos sekančios paskirtys – 1 aukšte viešbučių, prekybos ir maitinimo, 2 aukšte viešbučių, kultūros ir administracinė. Nuo trečio aukšto pastate vyrauja trys paskirtys – viešbučių, administracinė ir gyvenamoji. Vyraujanti paskirtis yra administracinė (apie 5100m²). Kitos numatomos paskirtys užima sekančius plotus – viešbučių apie 4600m², gyvenamoji apie 3300m², prekybos apie 1250m², maitinimo apie 2120m², kultūros – apie 1820m². Bendras planuojamas statinio plotas – iki 30 000,00 m². Požeminiuose dviejuose aukštuose projektuojama automobilių saugykla su 288 vietomis. Dėl paskirties pakeitimų ir priešgaisrinių reikalavimų įgyvendinimo keičiamas statinio laiptinių išsidėstymas ir jų skaičius. Statinio tūris keičiamas neženkliai – 2 korpuso viršutinių aukštų stačiakampis tūris yra pasukamas 90 laipsnių kampu dėl gretimame sklype šiaurės rytuose projektuojamos miesto daugiaaukštės stovėjimo aikštelės statinio. Tūris mažėja dėl 1 korpuso numatomo didinti aukštų aukščio, ko pasekoje 1 korpuso vietoje buvusių 7 aukštų projektuojami 6 aukštai, išlaikant 0 laidos tūrio proporciją. 2 korpuso aukštų skaičius nesikeičia – lieka 7 aukštai. Pastato skaidymas atskirais*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	080221-PP-AR	4	5

tūriais daromas nuo 3 aukšto, o ne nuo 4 aukšto kaip buvo 0 laidoje.

Statinys 1E5g: pastate keičiamos paskirtys. Pastatas sklypo plane žymimas 3 korpusu, prijungiamas prie statinio 4E7p techninio projekto A laidos. Vietoje vieno požeminio aukšto projektuojami du požeminiai aukštai, sujungiant su 4E7p pastato požeminiais aukštais. Požemyje numatoma automobilių saugykla, antžeminiuose aukštuose – 1a. prekybos ir maitinimo, 2-4a. administracinės paskirties patalpos, 5a – administracinės ir maitinimo patalpos. Statinio aukštis 22,92m. Nuo 0 laidos keičiami pastato fasadų sprendiniai – formuojamas perimetrinis Laisvės alėjos užstatymas.

Projekte **nekeičiama:** esamos užstatymo linijos, pastato aukštis, pagrindinio statinio (4E7p) fasadų ir tūrių kompozicija iš Laisvės al. ir Daukanto g.

10. BENDRIEJI RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis A laidos (sujungti du projektai į vieną)	Kiekis 0 laidos abiejų projektų sumoje	Pastabos
Sklypas					
1.	Sklypo plotas	m ²	7135		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		2.8	3.3	Detalaus pl. – 7.8
3.	Sklypo užstatymo tankis		0.84	0.84	Detalaus pl. – 0.84
Pastatas					
1.	Pastato paskirties rodikliai: Butų skaičius			-	
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	~30 000.00	35 651.00	
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	~20 170.00	24 331.00	
4.	Pastato tūris	m ³	~145 500.00	169 740.00	
5.	Aukštų skaičius		7	7	1 korpusas-6 2 korpusas -7 3 korpusas-5
6.	Pastato aukštis	m	26.20	26.20	
7.	Butų skaičius, iš jų:	Vnt.	48	-	
7.1	1 kambario	Vnt.	5	-	
7.2	2 kambarių	Vnt.	12	-	
7.3	3 kambarių	Vnt.	26	-	
7.4	4 ir daugiau kambarių	Vnt.	7	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		A+	C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11.	Parkavimo vietų skaičius		299	324	Požeminės ir antžeminės stovėjimo aikštelės

PV Gustė Kančaitė



Slabaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020-12-02	19.20.7072
Objektas	Laisvės al. 60, Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
UAB "Zemetra" Iš. 0002072 Bendrabarė pl. 158-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-1500	Vardas Pavardė	Parašas
		Mindaugas Grigalius	2020-11-04
Direktorius	Tomas Bašinskis		
Geodezininkas	Lapų skaičius		
	3		



TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas -	7135 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas -	2.8
Sklypo užstatymo tankis -	0.84
Bendrasis plotas -	~30 000 m ²
Naudingasis plotas -	~20 170 m ²
Pastato tūris -	~145 500 m ³
Aukštų skaičius -	7
Pastato aukštis -	26.20m
Butų skaičius -	48
Energinio naudingumo klasė -	A+
Parkavimo vietų skaičius -	299

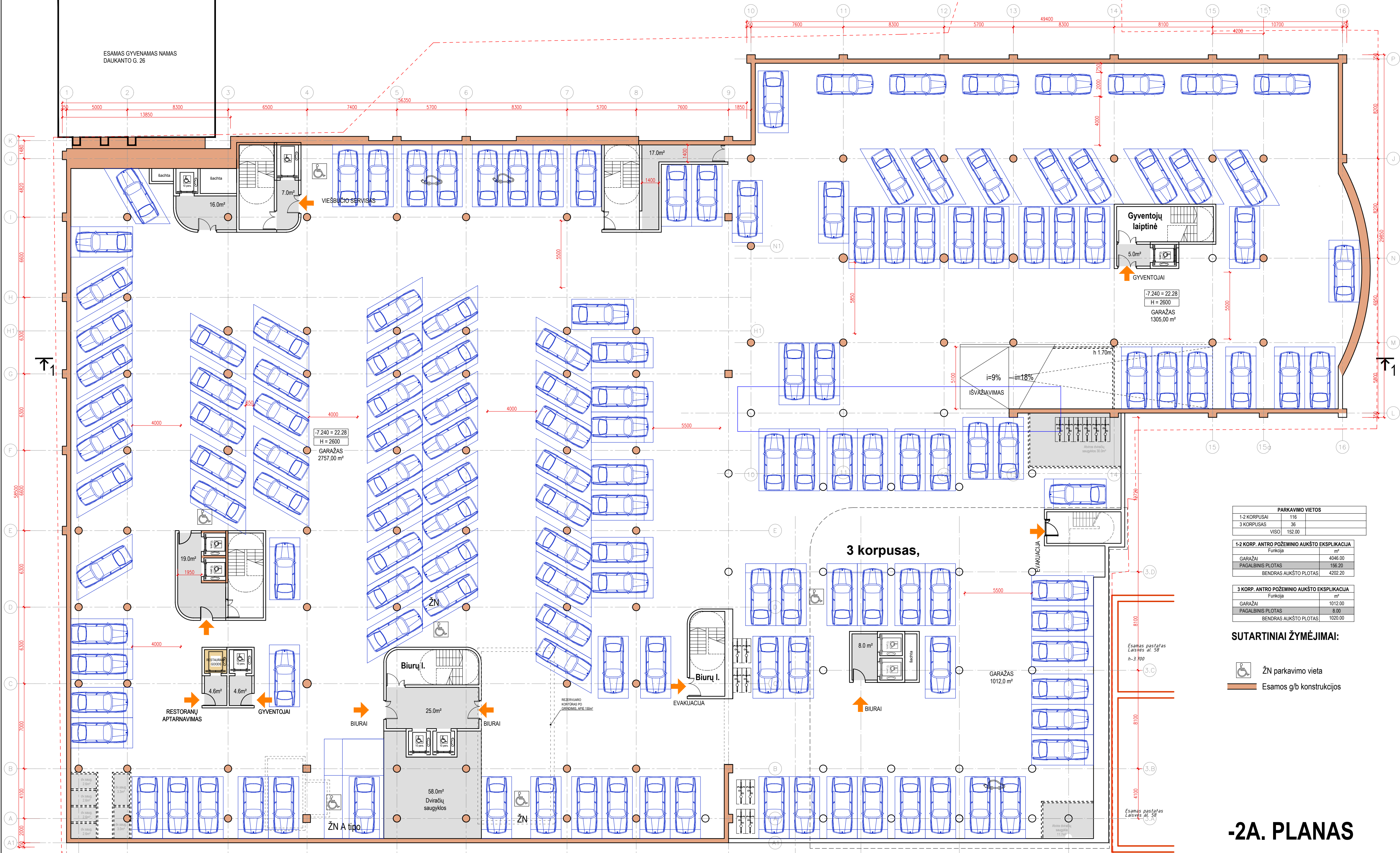
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	1 KORPUSAS (4E7p)
2	2 KORPUSAS (4E7p)
3	3 KORPUSAS (1E5g)
4	PERKELIAMA Į PASTATĄ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ, KEIČIAMAS 2010 m. STATYBOS LEIDIMAS NR. LNS-21-100824-00853.
5	REKONSTRUOJAMA (PLATINAMA) ESAMA ĮVAŽIAVIMO RAMPA - ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA RAMPOS VAŽIUOJAMOJI DALIS DENGTA STOGELIU
[Pattern]	ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA
[Pattern]	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA
[Pattern]	GRANITO TRINKELIŲ DANGA
[Line]	SKLYPO LAISVĖS AL. 60 RIBA
[Line]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	GRIAUNAMI STATINIAI
[Symbol]	PASTATO AŠYS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
[Symbol]	STATINIŲ AUKŠTIS
[Symbol]	SKLYPO DANGŲ AUKŠČIAI
[Symbol]	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE ELEKTROMOBILIAMS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (h 1800)
[Symbol]	ANT SKLYPO RIBOS

SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI		
nr.	X	Y
1	6084735.58	494565.00
2	6084674.73	494560.81
3	6084665.03	494559.79
4	6084663.77	494577.22
5	6084663.45	494580.82
6	6084630.77	494578.09
7	6084631.00	494575.08
8	6084632.26	494558.22
9	6084626.56	494557.85
10	6084626.69	494557.19
11	6084626.07	494557.15
12	6084622.59	494556.92
13	6084622.11	494556.88
14	6084621.80	494556.86
15	6084620.71	494556.79
16	6084620.66	494555.40
17	6084618.91	494555.26
18	6084597.87	494553.64
19	6084597.68	494553.63
20	6084602.72	494485.77
21	6084604.09	494467.23
22	6084663.44	494471.41
23	6084663.39	494471.99
24	6084663.31	494473.11
25	6084662.57	494484.88
26	6084661.93	494495.23
27	6084668.68	494503.21
28	6084666.27	494541.73
29	6084666.11	494545.52
30	6084678.74	494545.52
31	6084736.39	494545.39

Sklypo atkarpos, kuriose prašomi sutikimai					
Gretimybė	Gretimo sklypo kad nr.	Adresas	Sutikimo priežastys		
			Statiniai	Dangos	Parkavimas
1-3	1901 / 0153 : 57	Nesuteiktas	Statoma ant ribos	Dangos iki sklypo ribos	Neišlaikant 1m atstumo iki ribos
3-4	1901 / 0153 : 57	Nesuteiktas	Statoma neišlaikant atstumo	Dangos iki sklypo ribos	
4-7	1901 / 0153 : 55	Laisvės al. 54		Dangos iki sklypo ribos	
19-21	1901 / 7001 : 17	Laisvės alėja	Statoma ant ribos	Dangos iki sklypo ribos	
21-23	nesufor. žemė	Daukanto gatvė	Statoma ant ribos	Dangos iki sklypo ribos	
26-28	1901 / 0153 : 16	Daukanto g. 28a	Statoma neišlaikant atstumo	Dangos iki sklypo ribos	
28-31-1	nesufor. žemė	Valstybinė žemė	Statoma neišlaikant atstumo	Dangos iki sklypo ribos	

PASTABOS:
1. STATINIŲ UŽSTATYMO LINIJA FORMUOJAMA ATSIŽVELGIANT Į 2020 BIRŽELIO 16 d. VYKUSIO KAUNO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO METU IŠSAKYTAS PASTABAS (PROTOKOLAS NR. 143)

A	2020.10.15	Techniam projektui paruošti su užsakovo pakeltimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr. 38-4 NS165-5/1
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
PROJEKTUOTOJAS	UAB KANČOS STUDIJA Gėlių tyla 27a, Kaunas LT-02250 Tel.-Faks. 731630, projekta@kanca.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	A1407 SPV, SPDV, G.KANČAITĖ 4139 NKPD, G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „TAKVALDA“	DOKUMENTO ŽYMUO 080221-01-PP-SP-01
LT		Laida A
		Lapas 1



PARKAVIMO VIETOS	
1-2 KORPUSAI	116
3 KORPUSAS	36
VISI	152.00

1-2 KORP. ANTRO POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
GARAŽAI	4048.00
PAGALBINIS PLOTAS	158.20
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	4206.20

3 KORP. ANTRO POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
GARAŽAI	1012.00
PAGALBINIS PLOTAS	8.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	1020.00

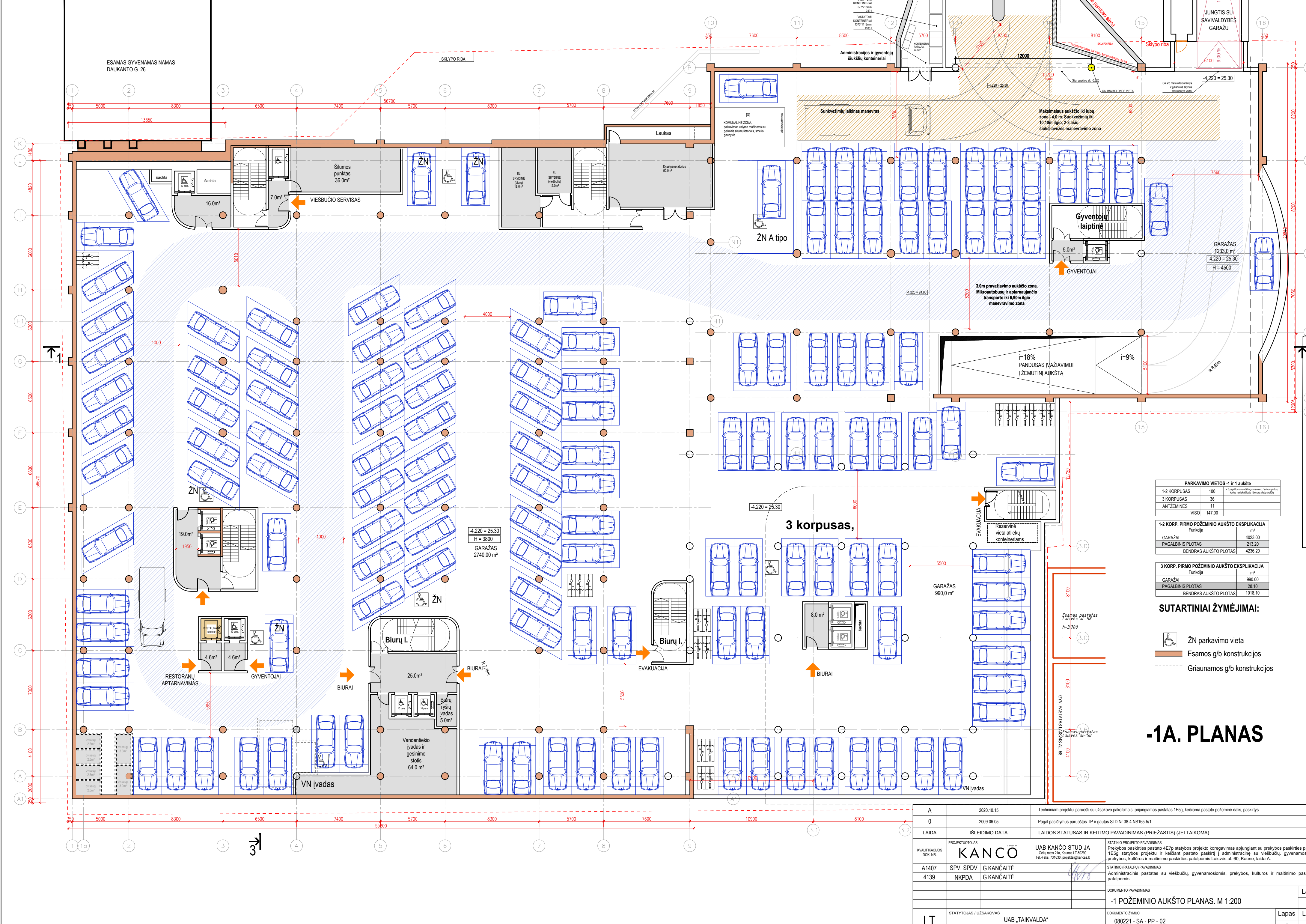
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽN parkavimo vieta

Esamos g/b konstrukcijos

-2A. PLANAS

A	2020.10.15	Techniniai projektai paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407	KANCO	Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
4139	SPV, SPDV G.KANČAITĖ NKPDA G.KANČAITĖ	STATINIO PATALPŲ PAVADINIMAS
		Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		-2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS. M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS
	UAB „TAIKVALDA“	080221 - SA - PP - 01
		Laida
		A
		Lapas
		Lapų
		1
		1



PARKAVIMO VIETOS - 1 ir 1 aukšte	
1-2 KORPUSAS	100
3 KORPUSAS	36
ANTŽEMINĖS	
VIŠO	147.00

1-2 KORP. PIRMO POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
GARAŽAI	4023.00
PAGALBINIS PLOTAS	213.20
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	4236.20

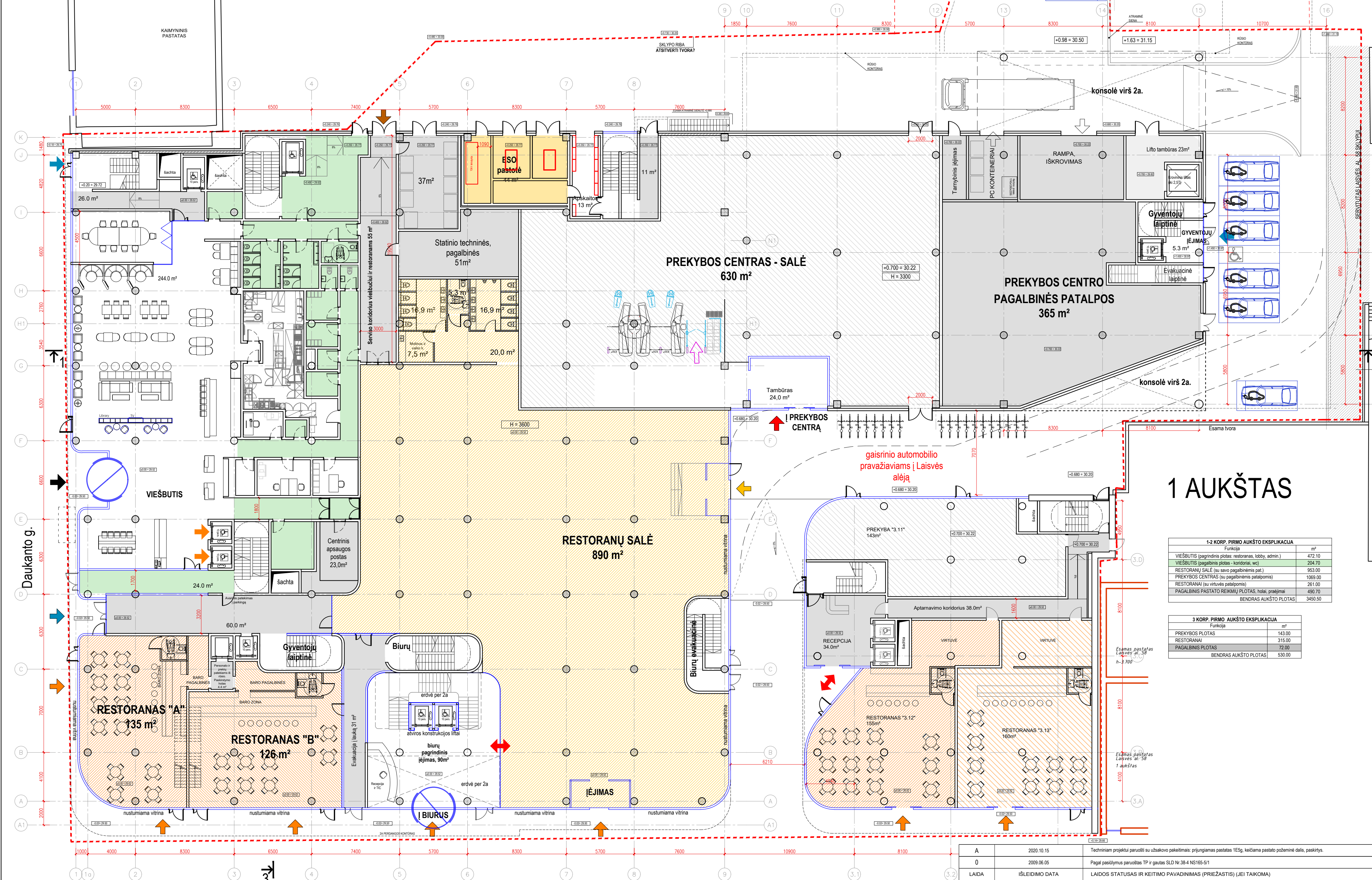
3 KORP. PIRMO POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
GARAŽAI	990.00
PAGALBINIS PLOTAS	28.10
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	1018.10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ŽN parkavimo vieta
- Esamos g/b konstrukcijos
- Griaunamos g/b konstrukcijos

-1A. PLANAS

A	2020.10.15	Techniniai projektai paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gatavus SLD Nr.38-4 NS165-5/1
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMAS)
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407	KANČO	Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
4139	SPV, SPDV, NKPDA, G.KANČAITĖ, G.KANČAITĖ	STATINIO PATALPŲ PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Administracinis pastatas su viešbučiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis
	UAB „TAKVALDA“	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		-1 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS. M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMŪS
		080221 - SA - PP - 02
		Laida
		A
		Lapas
		Lapų
		1
		1



1 AUKŠTAS

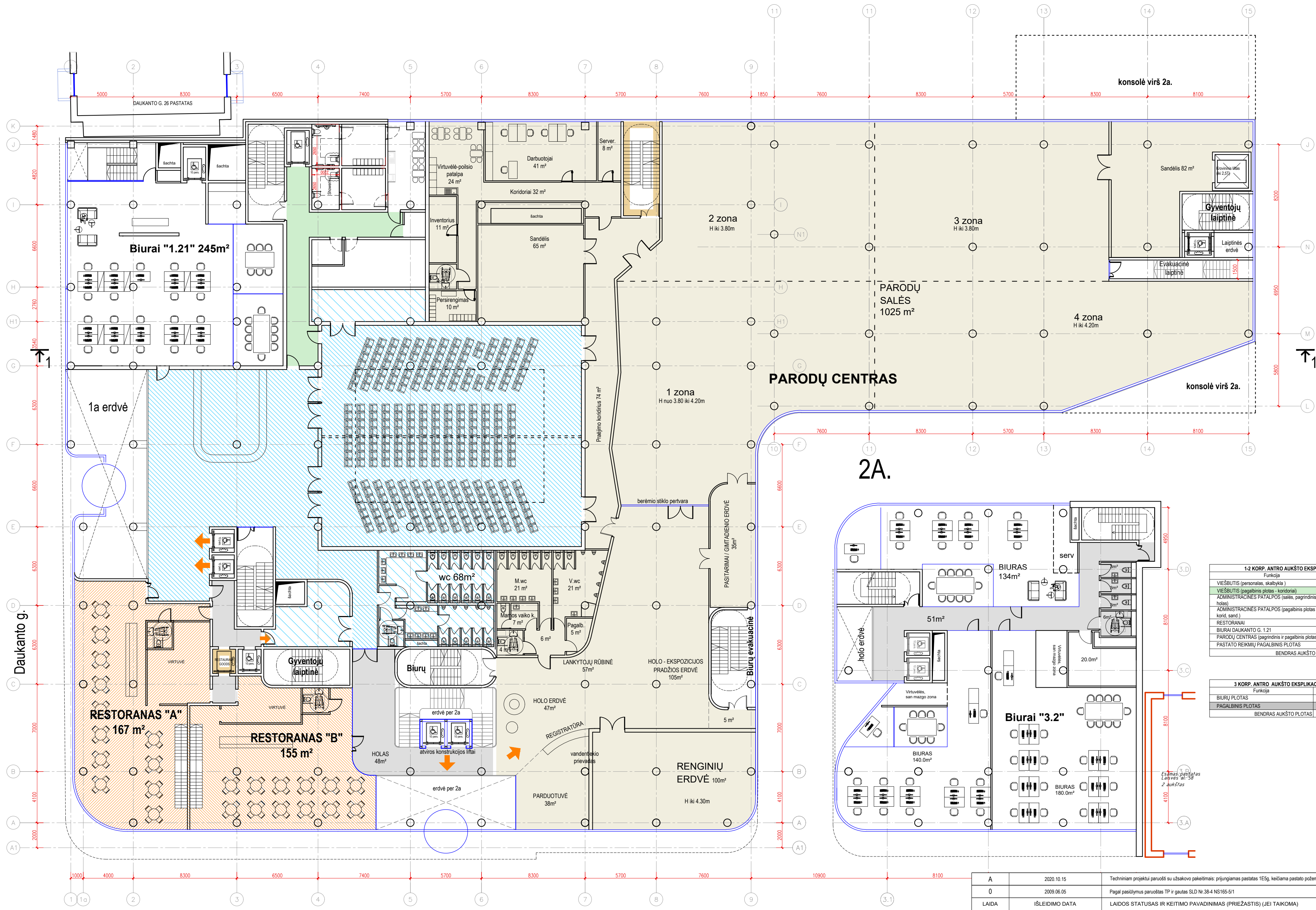
1-2 KORP. PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
VIEŠBUTIS (pagrindinis plotas: restoranas, lobby, admin.)	472.10
VIEŠBUTIS (pagalbinis plotas - konditorai, wc)	204.70
RESTORANŲ SALE (su savo pagalbinėmis pat.)	953.00
PREKYBOS CENTRAS (su pagalbinėmis patalpomis)	1069.00
RESTORANAI (su virtuvės patalpomis)	251.00
PAGALBINIS PASTATO REIKMIŲ PLOTAS: hotel, praėjimai	490.70
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	3450.50

3 KORP. PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
PREKYBOS PLOTAS	143.00
RESTORANAI	315.00
PAGALBINIS PLOTAS	72.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	530.00

A	2020.10.15	Techniniai projektai paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMAS)
KVALIFIKACIJOS DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407	KANCO	Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbutiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
4139	SPV, SPDV, NKPDA, G.KANČAITĖ	STATINIO PATALPŲ PAVADINIMAS
	G.KANČAITĖ	Administracinis pastatas su viešbutiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „TAIKVALDA“	1 AUKŠTO PLANAS. M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMŪS
		080221 - SA - PP - 03
		Laida
		A
		Lapas
		Lapų
		1
		1

LAISVĖS AL.

Daukanto g.

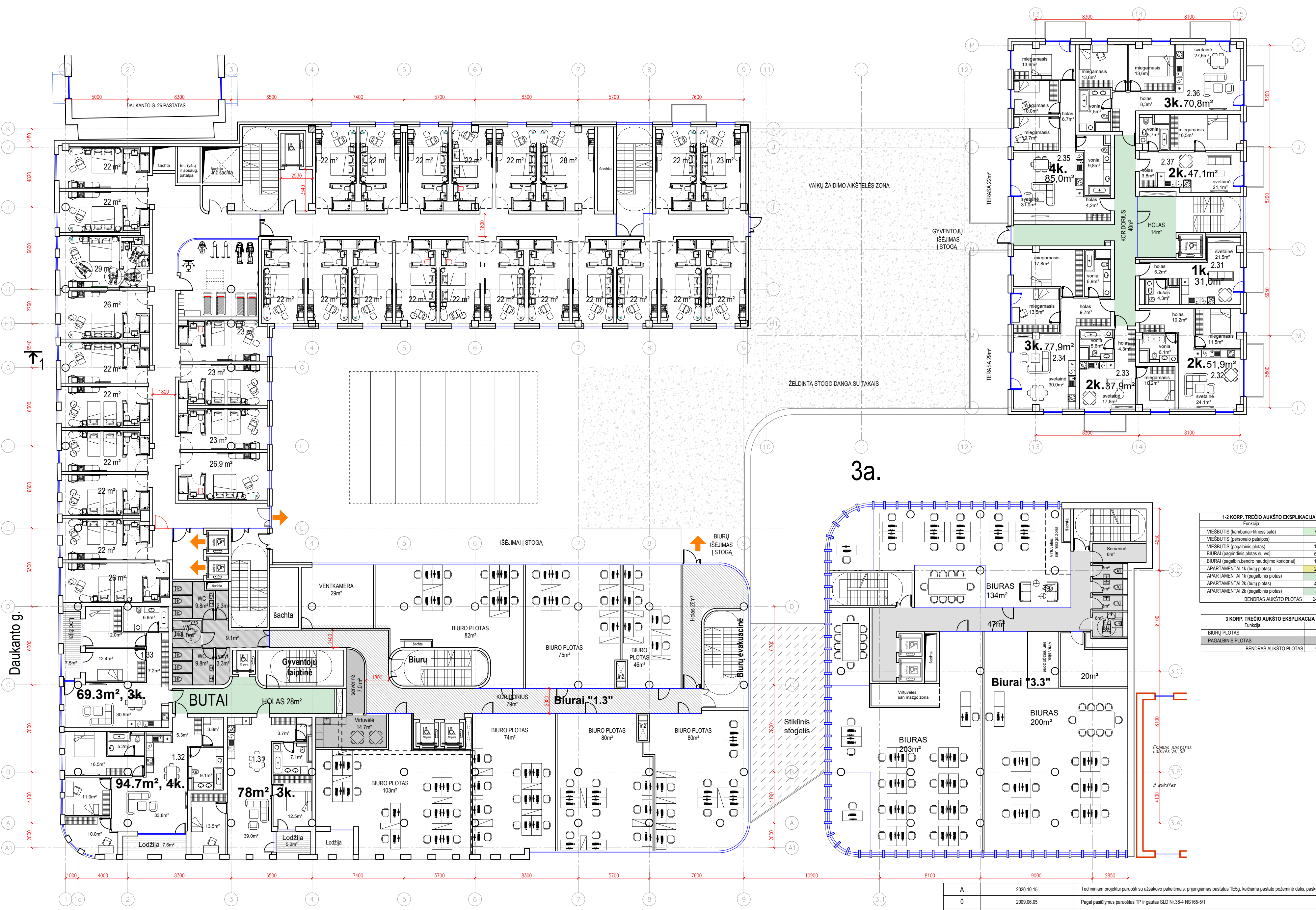


1-2 KORP. ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
VIŠBUTIS (personalo, skalbykla)	95.30
VIŠBUTIS (pagalbinis plotas - koridoriai)	45.00
ADMINISTRACINĖS PATALPOS (salės, pagrindinis holas)	606.00
ADMINISTRACINĖS PATALPOS (pagalbinis plotas - wc, korid., sand.)	117.00
RESTORANAI	322.00
BIURAI DAUKANTO G. 121	245.00
PARODŲ CENTRAS (pagalbinis ir pagalbinis plotas)	1820
PASTATO REIKIŲ PAGALBINIS PLOTAS	60.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	3309.30

3 KORP. ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
BIURŲ PLOTAS	454.00
PAGALBINIS PLOTAS	72.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	526.00

LAISVĖS AL.

A	2020.10.15	Techniniai projektai paruošti su užsakovu patvirtinti; prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407	SPV, SPDV	UAB KANČO STUDIJA
4139	NKPKDA	G.KANČAITĖ
		G.KANČAITĖ
		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
		STATYNO PATALPŲ PAVADINIMAS
		Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		2 AUKŠTO PLANAS. M 1:200
		Laida
		A
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS
	UAB „TAIKVALDA“	080221 - SA - PP - 04
		Lapas
		Lapų
		1
		1

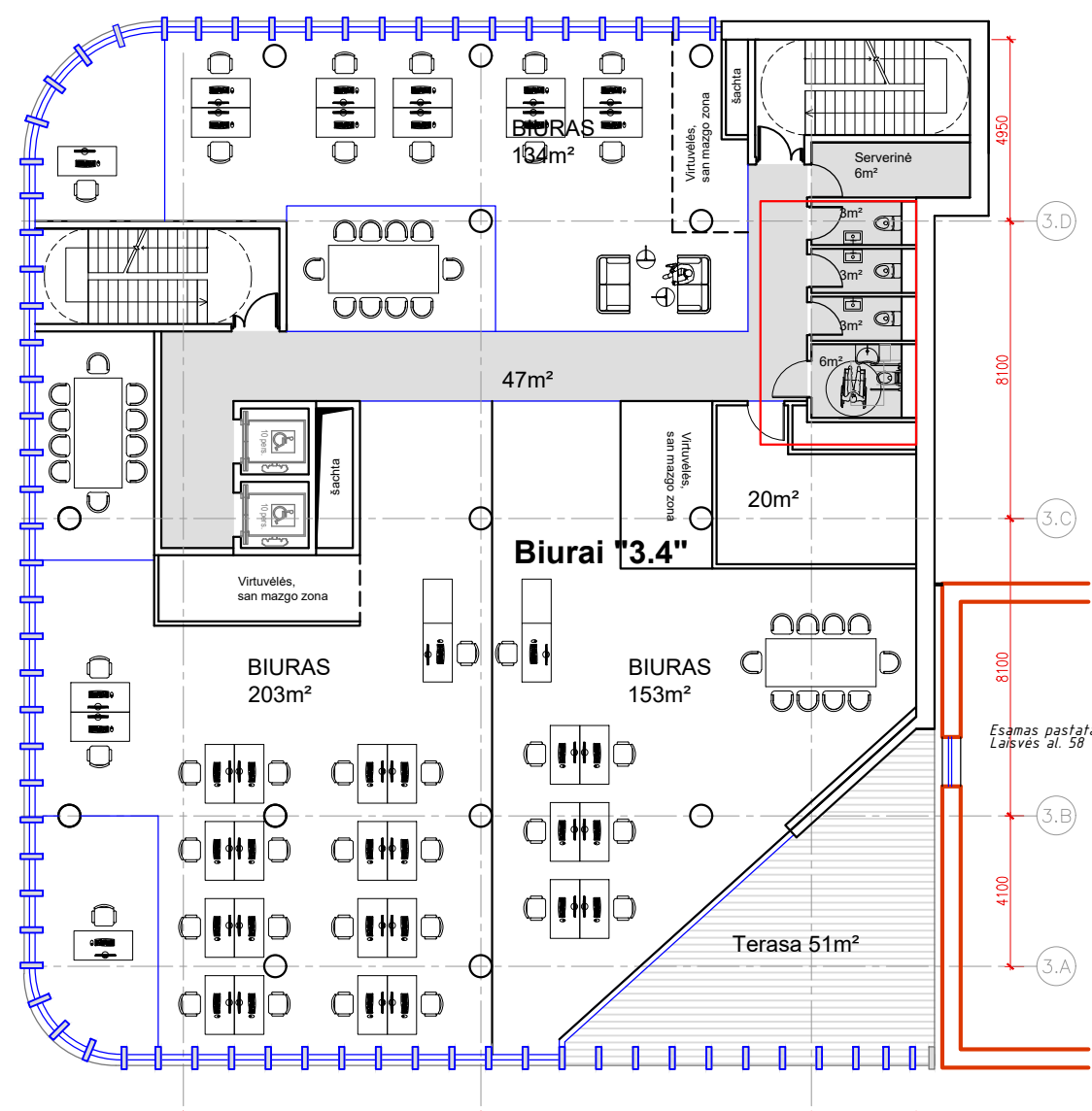
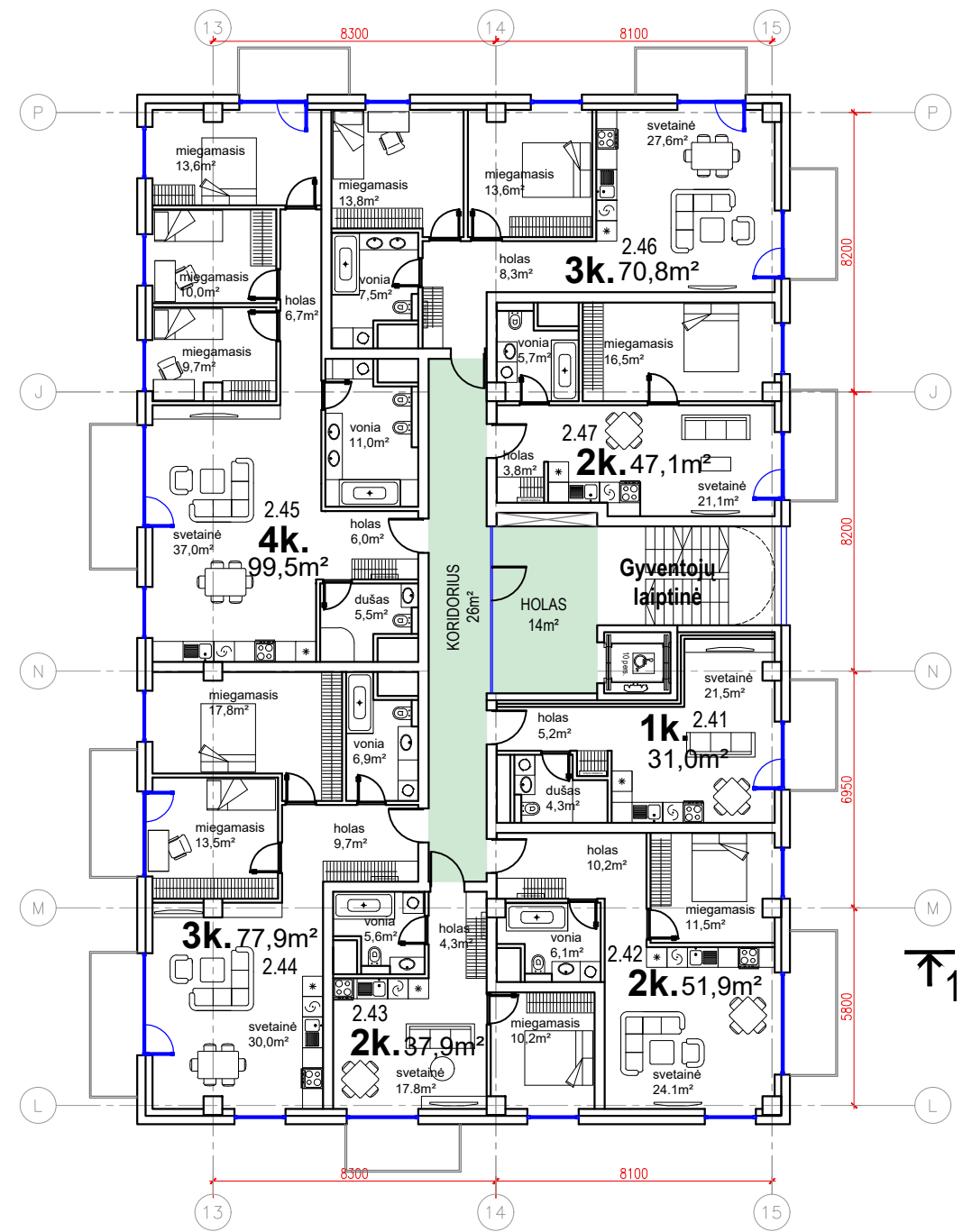


1-2 KORP. TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funccija	m²
VIEŠBUTIS (kambarys+fitness salė)	789.00
VIEŠBUTIS (personalo palatpos)	6.00
VIEŠBUTIS (pagalbinis plotas)	166.00
BIURAI (pagrindinis plotas su wc)	631.10
BIURAI (pagalbinis bendro naudojimo koridoriai)	105.00
APARTAMENTAI 1k (butų plotas)	242.80
APARTAMENTAI 1k (pagalbinis plotas)	28.00
APARTAMENTAI 2k (butų plotas)	401.60
APARTAMENTAI 2k (pagalbinis plotas)	54.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	2423.50

3 KORP. TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funccija	m²
BIURŲ PLOTAS	537.00
PAGALBINIS PLOTAS	68.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	605.00

LAISVĖS AL.

A	2020.10.15	Techninio projekto paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gatavus SLD Nr.38-4 NS165-5/1
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407	SPV, SPDV	Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbutiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis LAISVĖS AL. 60, Kaune, laida A.
4139	NKPKDA	Administracinis pastatas su viešbutiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „TAKVALDA“	3 AUKŠTO PLANAS. M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMŲ
		080221 - SA - PP - 05
		Laida
		A
		Lapas
		Lapų
		1
		1

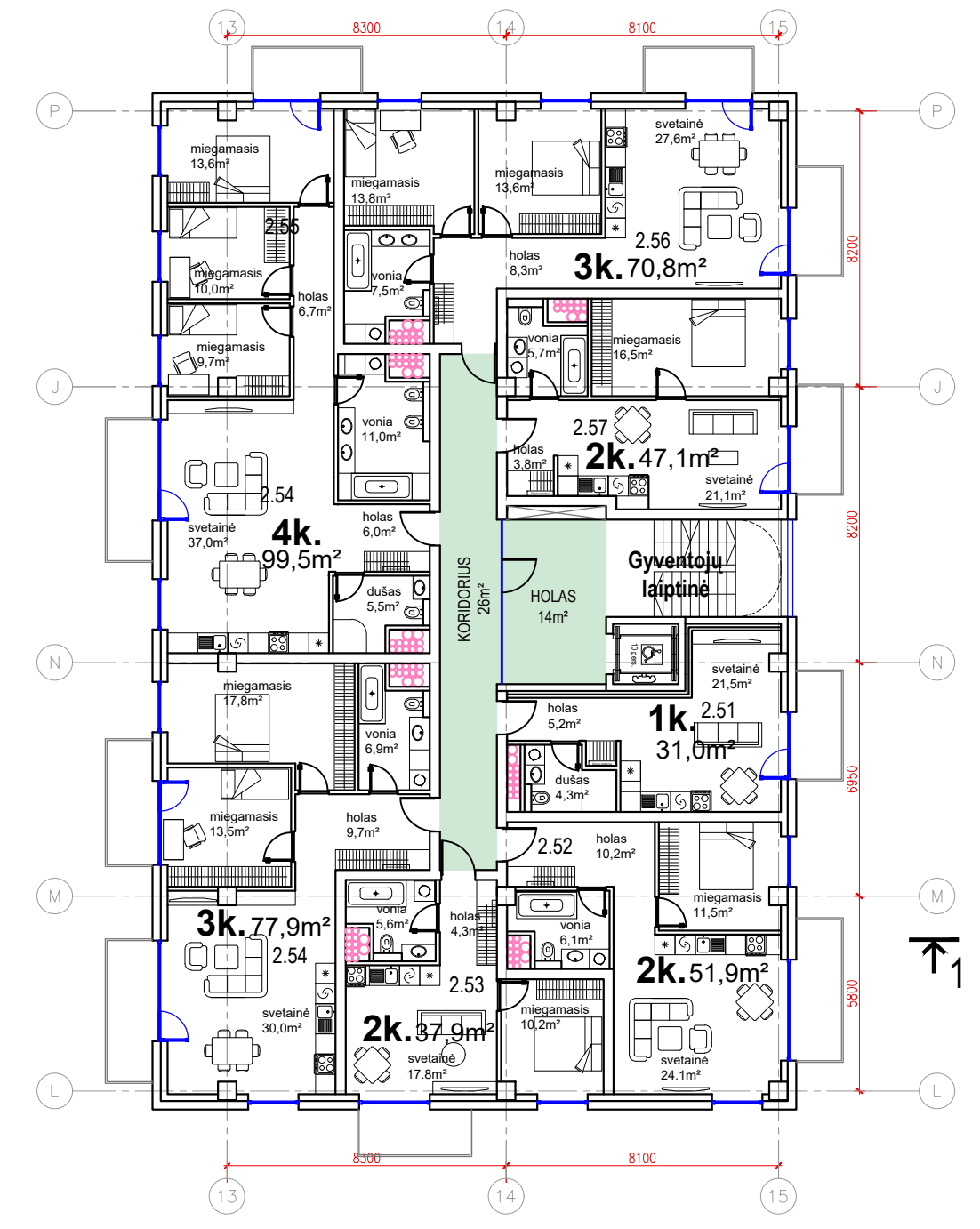


1-2 KORP. 4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
VIŠBUTIS (kambariai)	770.00
VIŠBUTIS (personalo patalpos)	6.00
VIŠBUTIS (pagalbinis plotas)	166.00
BIURAI (pagalbinis plotas su wc)	659.1
BIURAI (pagalbinis bendro naudojimo koridoriai)	79.00
APARTAMENTAI 1k (butų plotas)	242.80
APARTAMENTAI 1k (pagalbinis plotas)	28.00
APARTAMENTAI 2k (butų plotas)	416.10
APARTAMENTAI 2k (pagalbinis plotas)	40.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	2407.00

3 KORP. 4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
BIURŲ PLOTAS	490.00
PAGALBINIS PLOTAS	68.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	558.00

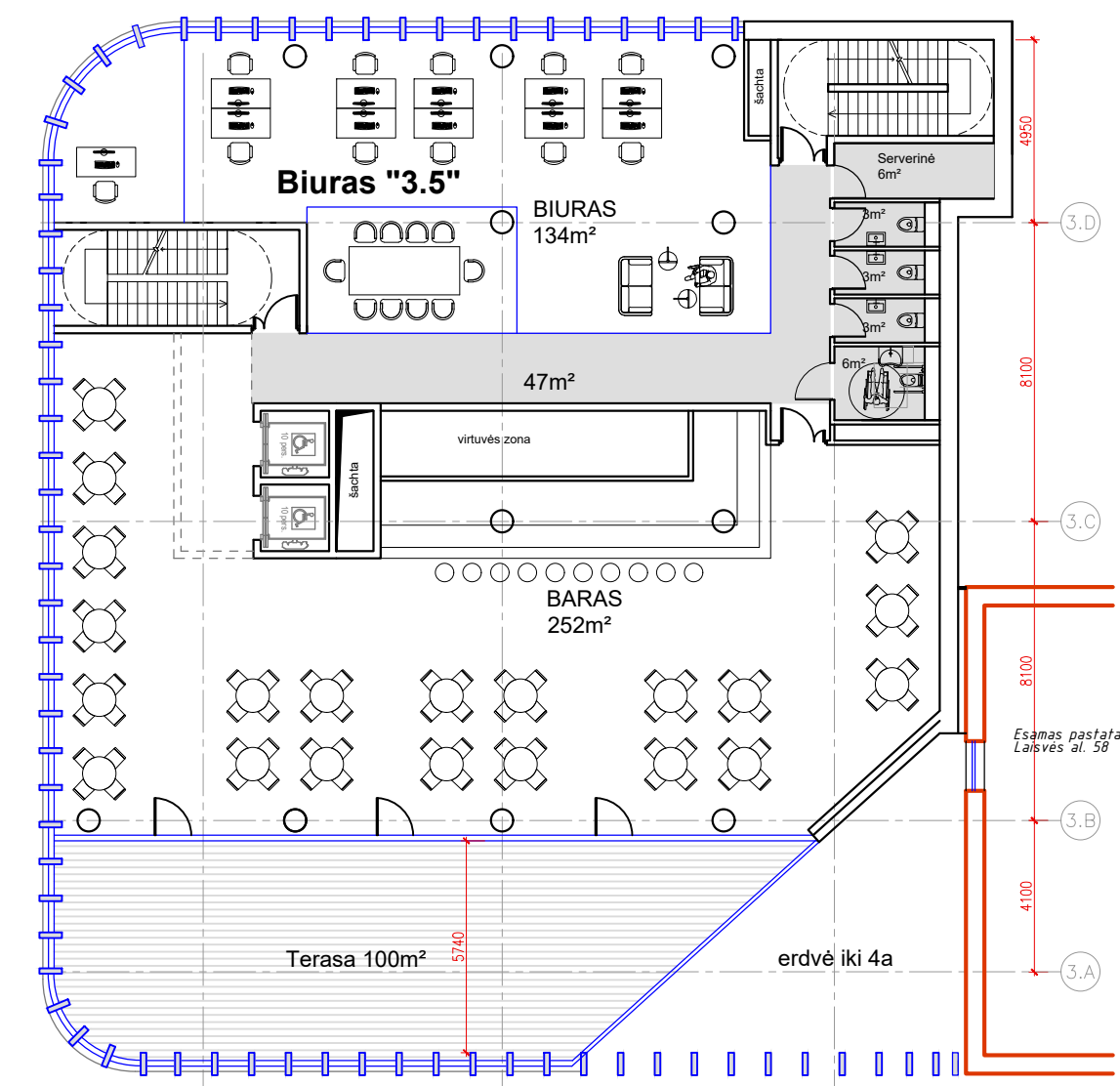
LAISVĖS AL.

A	2020.10.15	Techniniai projektai paruošti su užsakovu patvirtinti; prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407	SPV, SPDV	Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį / administracinę su viešbutiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
4139	NKPDA	Administracinis pastatas su viešbutiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „TAKVALDA“	4 AUKŠTO PLANAS. M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMŲ
		080221 - SA - PP - 06
		Laida
		A
		Lapas
		Lapų
		1
		1



Daukanto g.

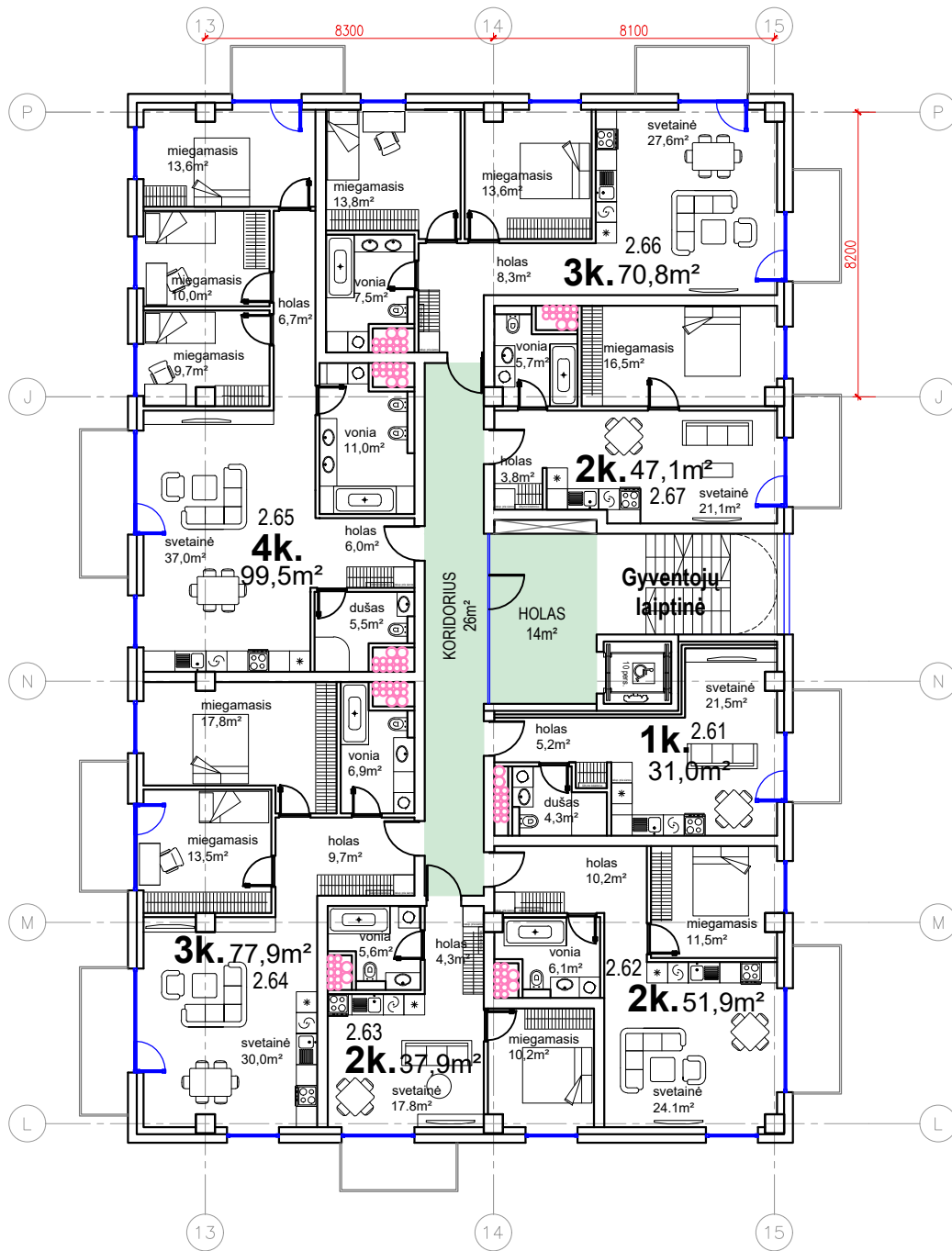
LAISVĖS AL.



1-2 KORP. 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Funkcija	m²	
VIEŠBUTIS (kambariai)	770.00	
VIEŠBUTIS (personalo patalpos)	6.00	
VIEŠBUTIS (pagalbinis plotas)	166.00	
BIURAI (pagalbinis plotas su wc)	659.1	
BIURAI (pagalbinis bendro naudojimo koridoriai)	79.00	
APARTAMENTAI L.A. (butų plotas)	242.80	
APARTAMENTAI L.A. (pagalbinis plotas)	28.00	
APARTAMENTAI 2p (butų plotas)	416.10	
APARTAMENTAI 2p (pagalbinis plotas)	40.00	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	2407.00	

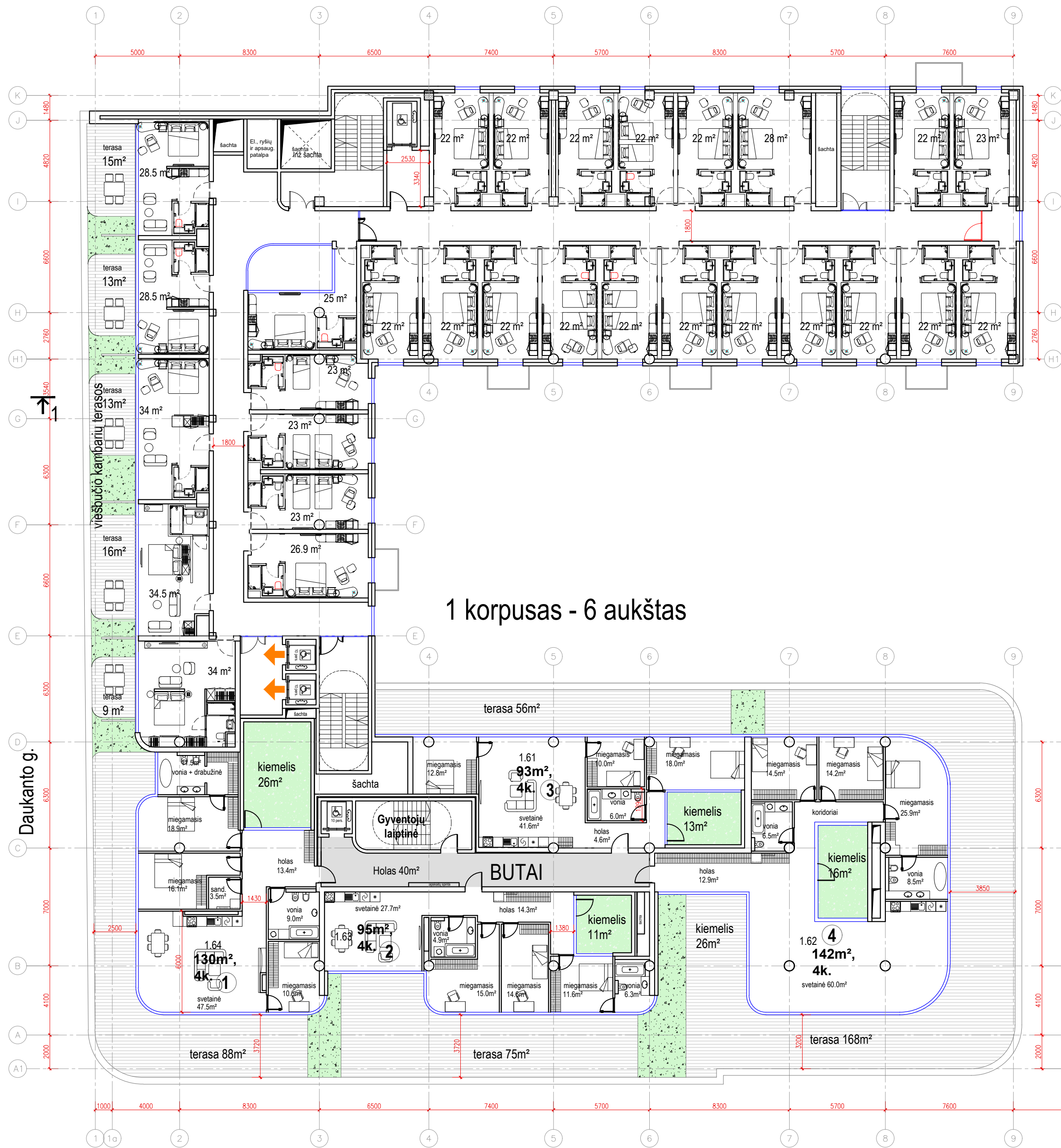
3 KORP. 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Funkcija	m²	
BIURŲ / KOMERCINIS PLOTAS	386.00	
PAGALBINIS PLOTAS	68.00	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	454.00	

A	2020.10.15	Techniniai projektai paruošti su užsakovu patvirtinti; prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.	
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB KANČO STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį ir administracinę su viešbučiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpas Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
4139	NKPDA	G.KANČAITĖ	STATINIO PATALPŲ PAVADINIMAS
			Administracinis pastatas su viešbučiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			5 AUKŠTO PLANAS. M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „TAIKVALDA“	DOKUMENTO ŽYMŲ
			080221 - SA - PP - 07
			Laida
			A
			Lapas
			Lapų
			1
			1

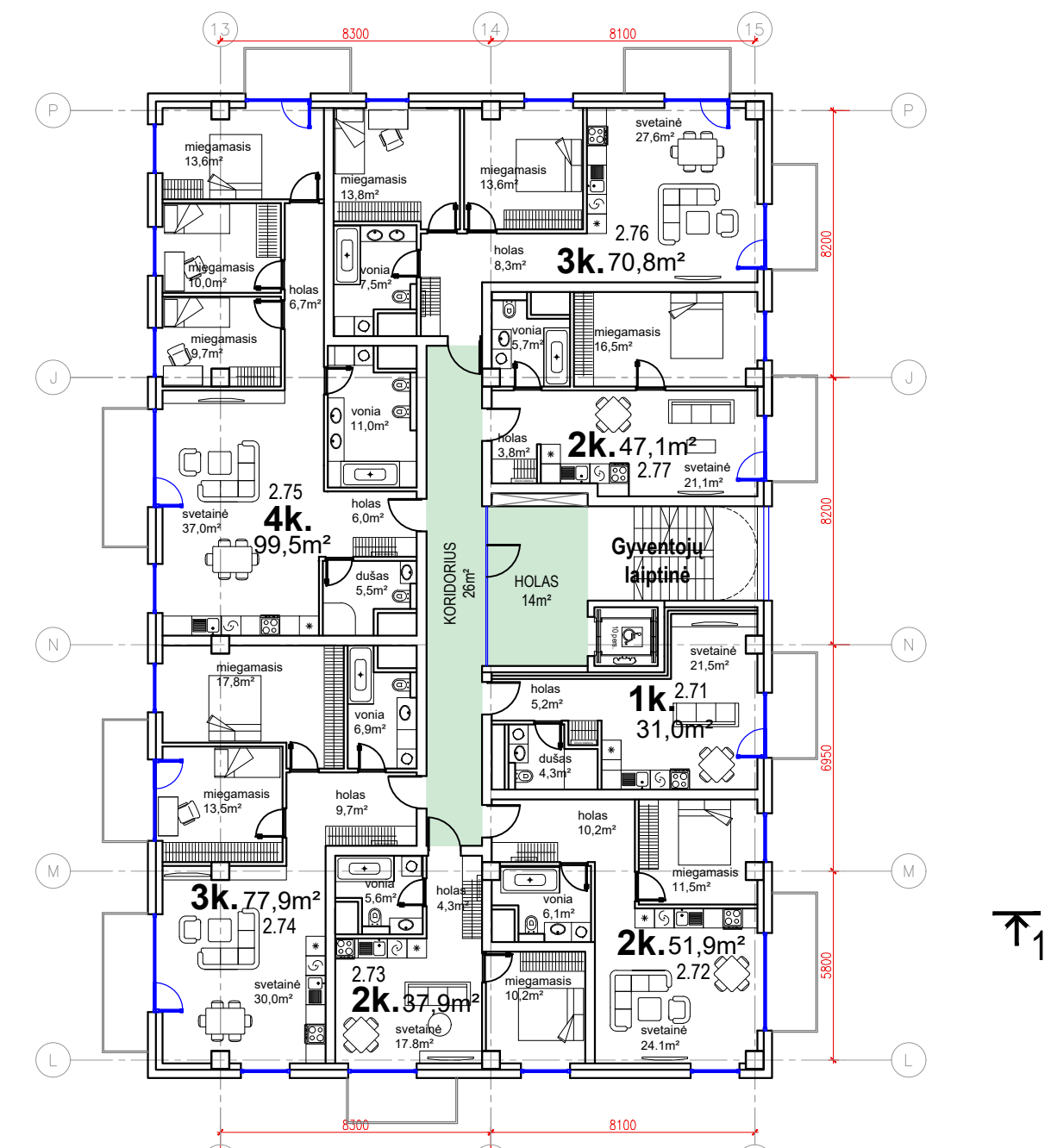


2 KORP. 6 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m²
APARTAMENTAI 2p (butų plotas)	416.10
APARTAMENTAI 2p (pagalbinis plotas)	40.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	456.10

A	2020.10.15	Techniam projektui paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.	
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB KANČO STUDIJA Gėlių raitas 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projekta@kancas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	KANCO		Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS
4139	NKPDA	G.KANČAITĖ	Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2 KORPUSO 6 AUKŠTO PLANAS. M 1:200
			Laida
			A
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „TAKVALDA“	DOKUMENTO ŽYMUO
			080221 - SA - PP - 08
			Lapas
			Lapų
			1
			1



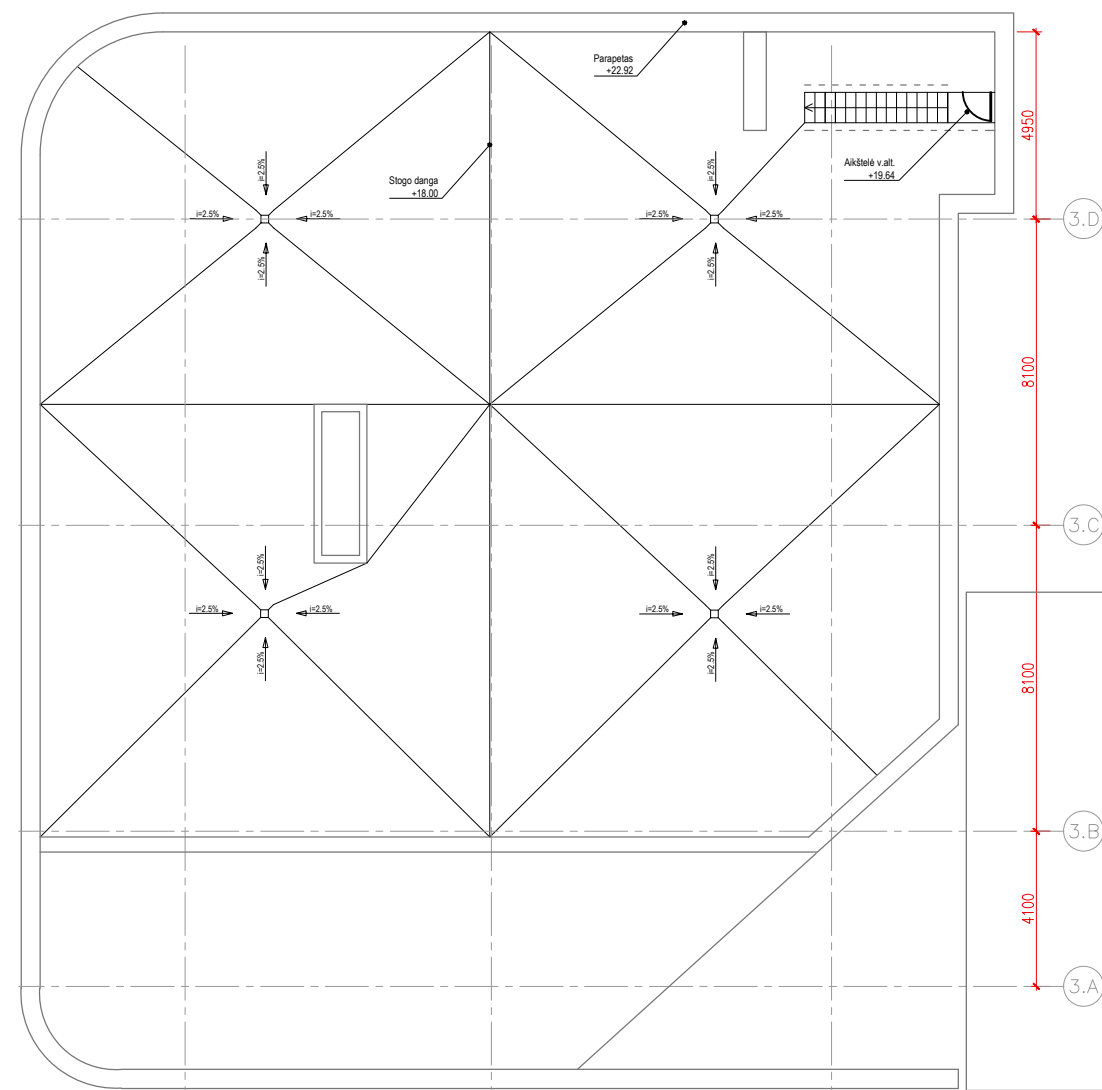
1 korpusas - 6 aukštas



2 korp. - 7 aukštas

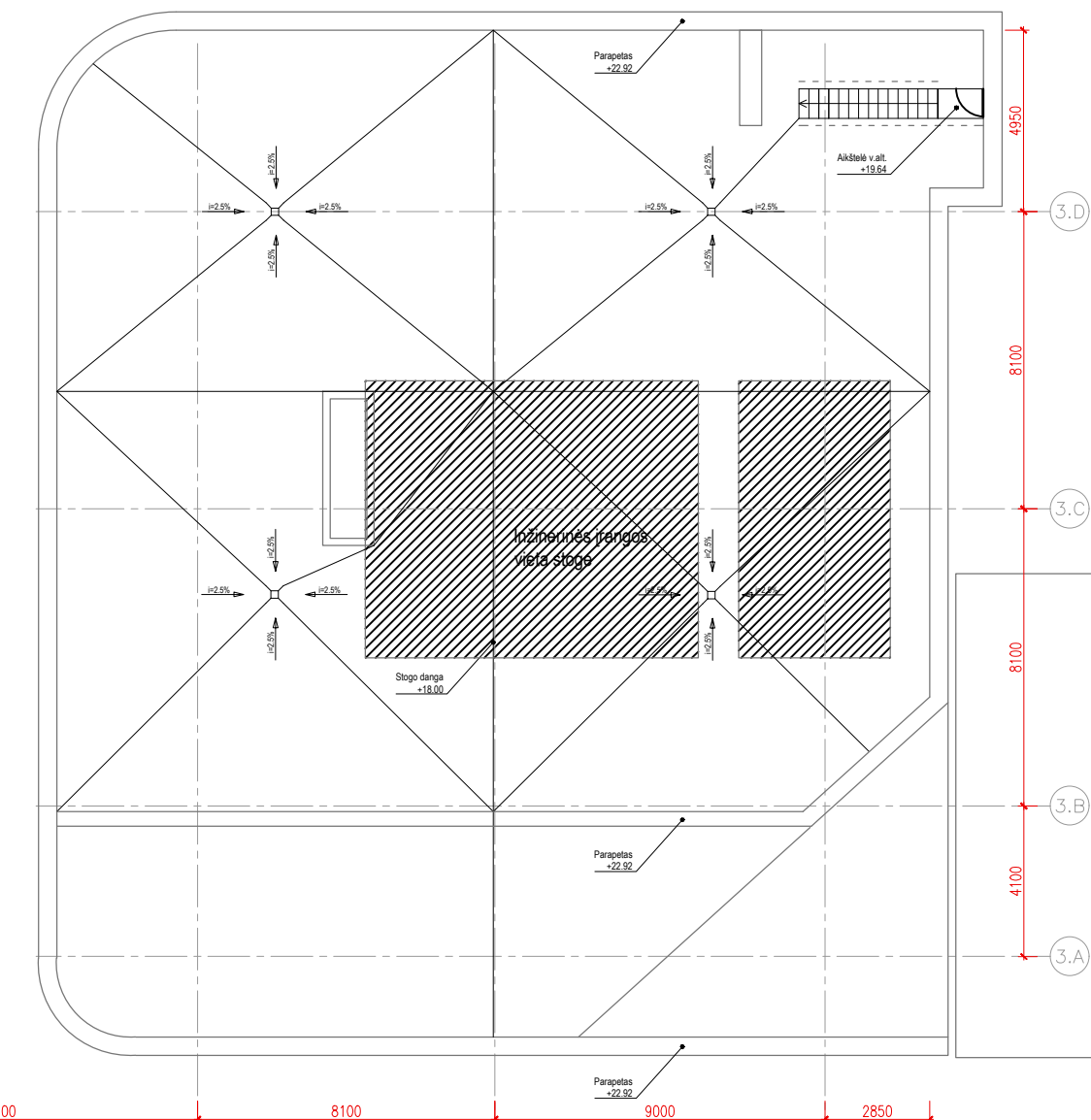
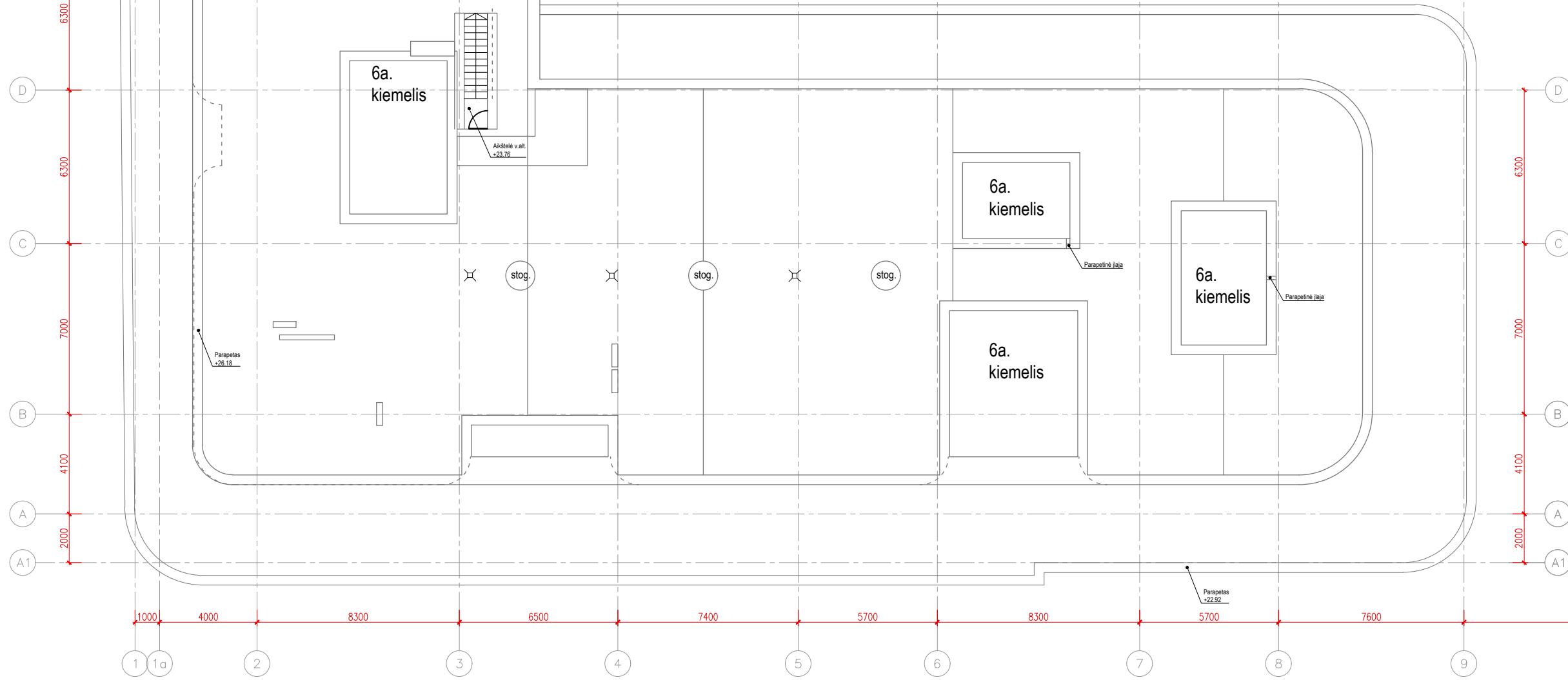
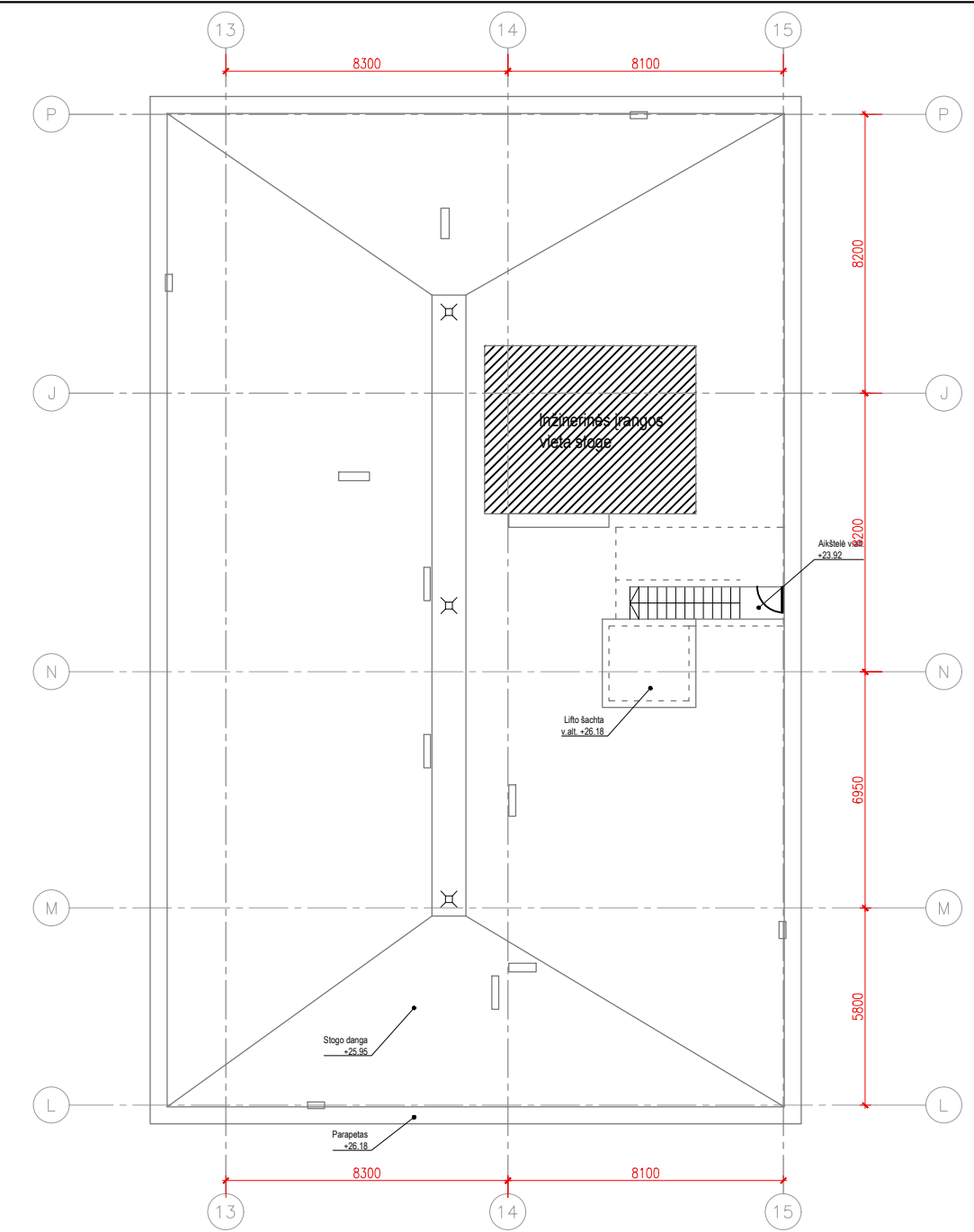
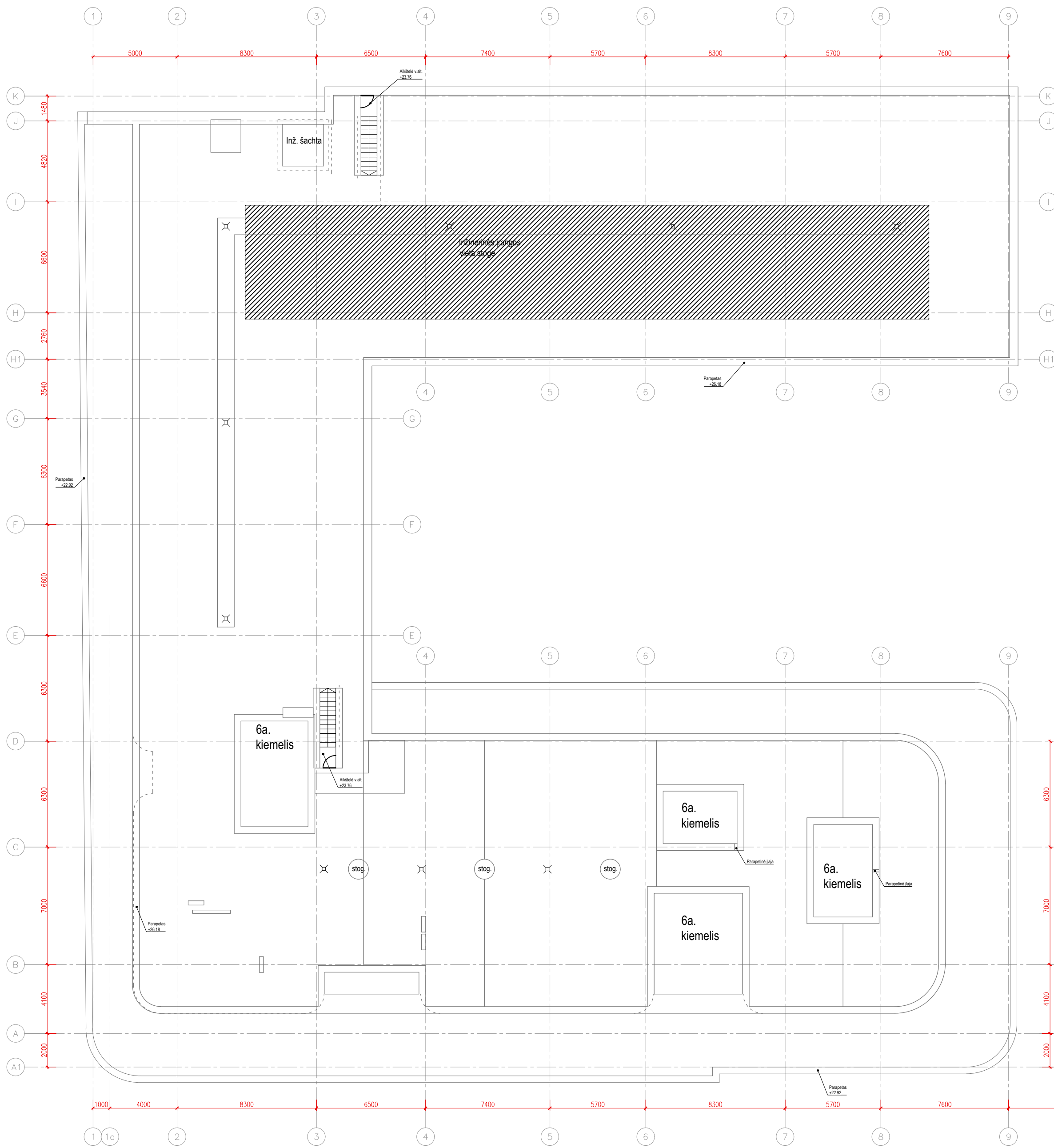
Daukanto g.

LAISVĖS AL.

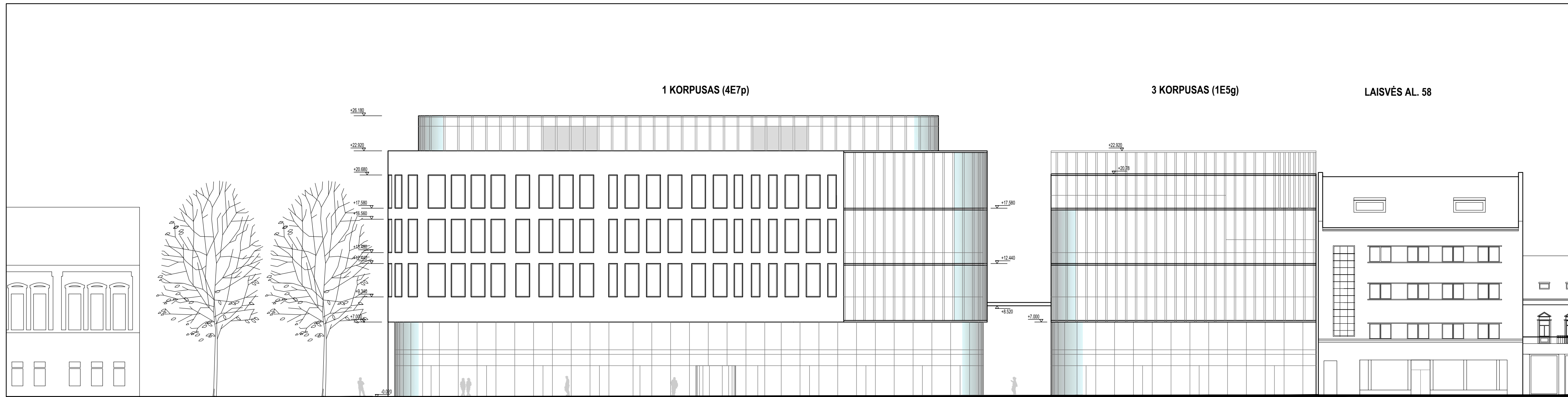


1-2 KORP. 6-7 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Funkcija	m ²
VIEŠBUTIS (kambariai)	680.00
VIEŠBUTIS (personalo patalpos)	6.00
VIEŠBUTIS (pagalbinis plotas)	166.00
APARTAMENTAI 1A (butų plotas)	460.00
APARTAMENTAI 1A (pagalbinis plotas)	40.00
APARTAMENTAI 2p (butų plotas)	416.10
APARTAMENTAI 2p (pagalbinis plotas)	40.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	
	1808.10

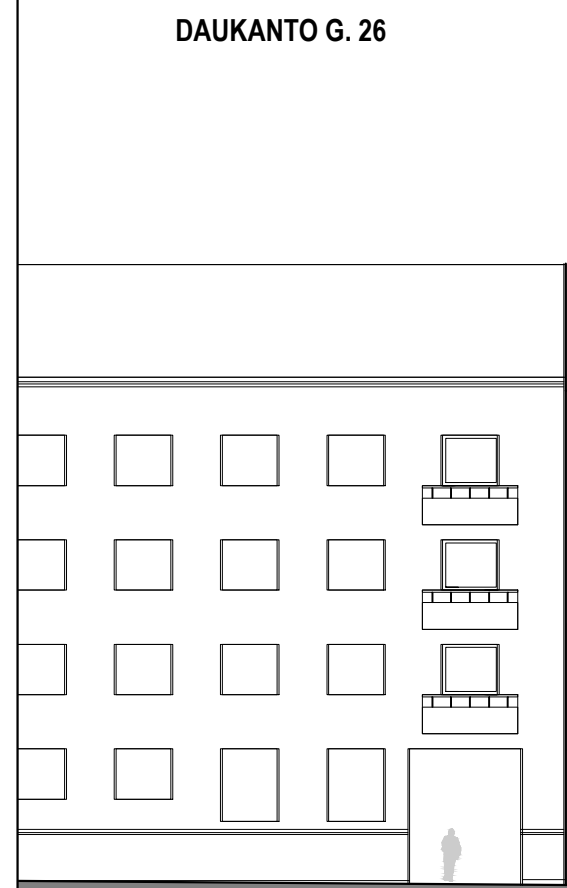
A	2020.10.15	Techniniai projektai paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407	SPV, SPVD	Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį / administracinę su viešbučiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
4139	SPV, SPVD NKPDA	G.KANČAITĖ G.KANČAITĖ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOVAS	UAB „TAKVALDA“
		STATINIO PATALPŲ PAVADINIMAS
		Administracinis pastatas su viešbučiu, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		6-7 AUKŠTO PLANAS. M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMŪS
		080221 - SA - PP - 09
		Laida
		A
		Lapas
		Lapų
		1
		1



A	2020.10.15	Techninių projektų paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407	SPV, SPDV	Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
4139	NKPKDA	Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis
	G.KANČAITĖ	STATINIO PATALPŲ PAVADINIMAS
	G.KANČAITĖ	Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		STOGŲ PLANAS. M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS
	UAB „TAKVALDA“	080221 - SA - PP - 10
		Laida
		A
		Lapas
		Lapų
		1
		1

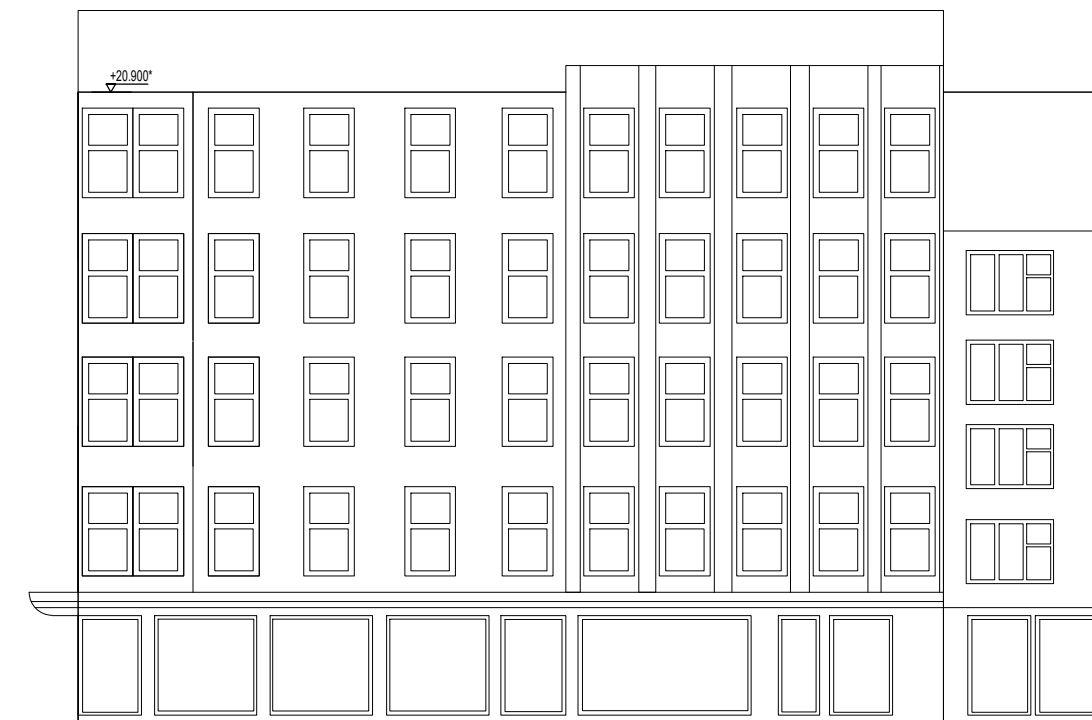
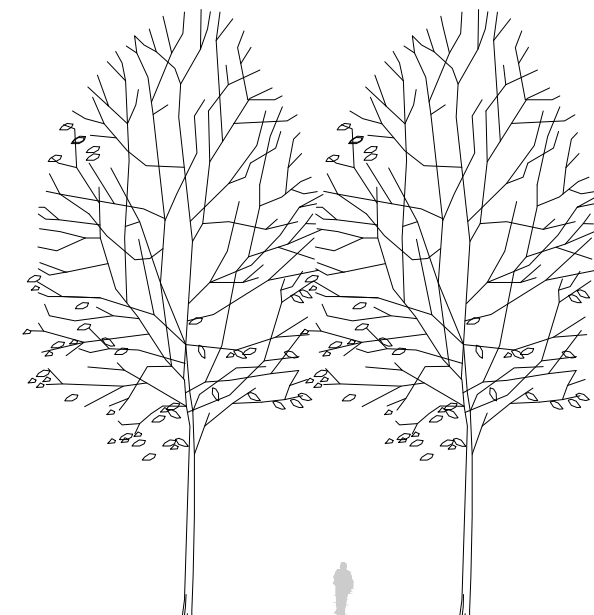
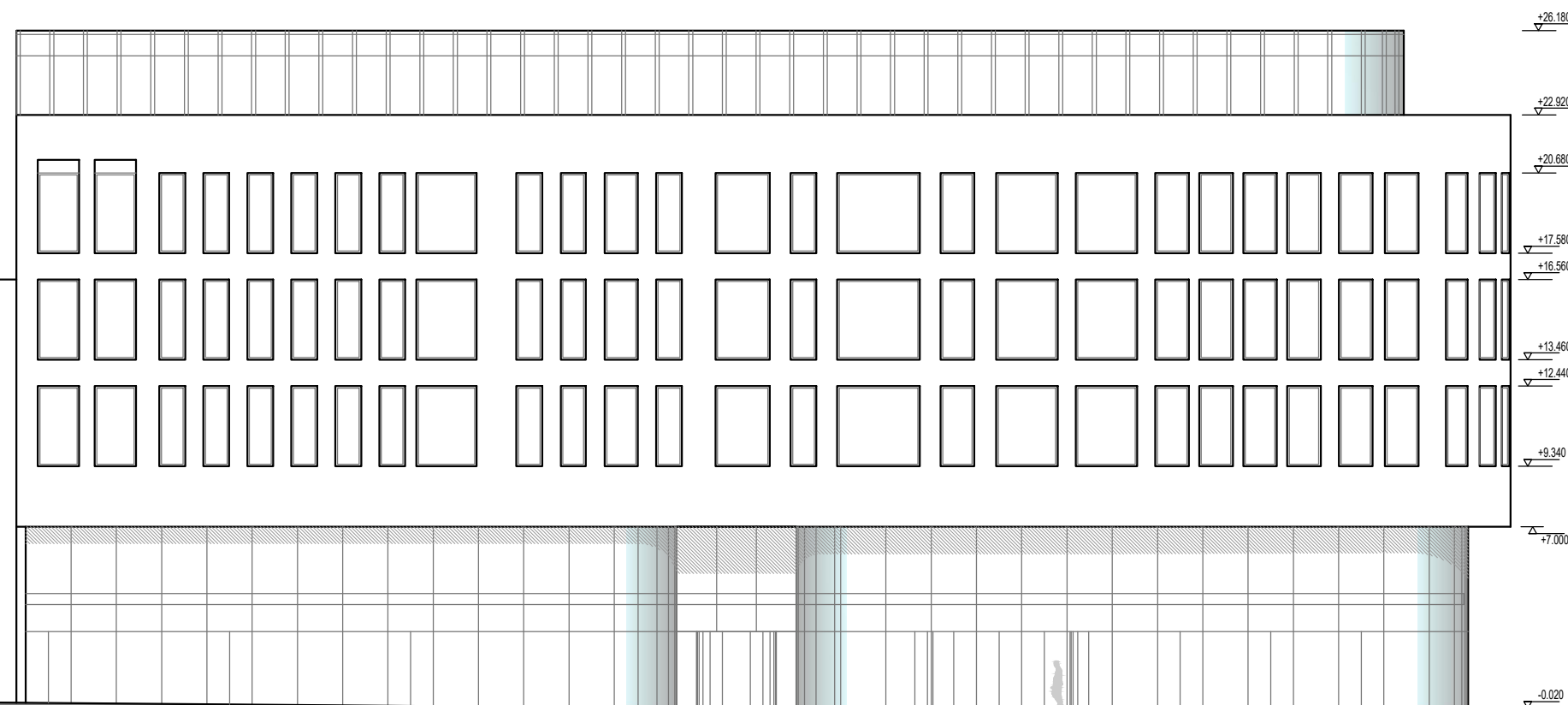


LAISVĖS AL. IŠKLOTINĖ



DAUKANTO G. 26

1 KORPUSAS (4E7p)



DAUKANTO G. IŠKLOTINĖ



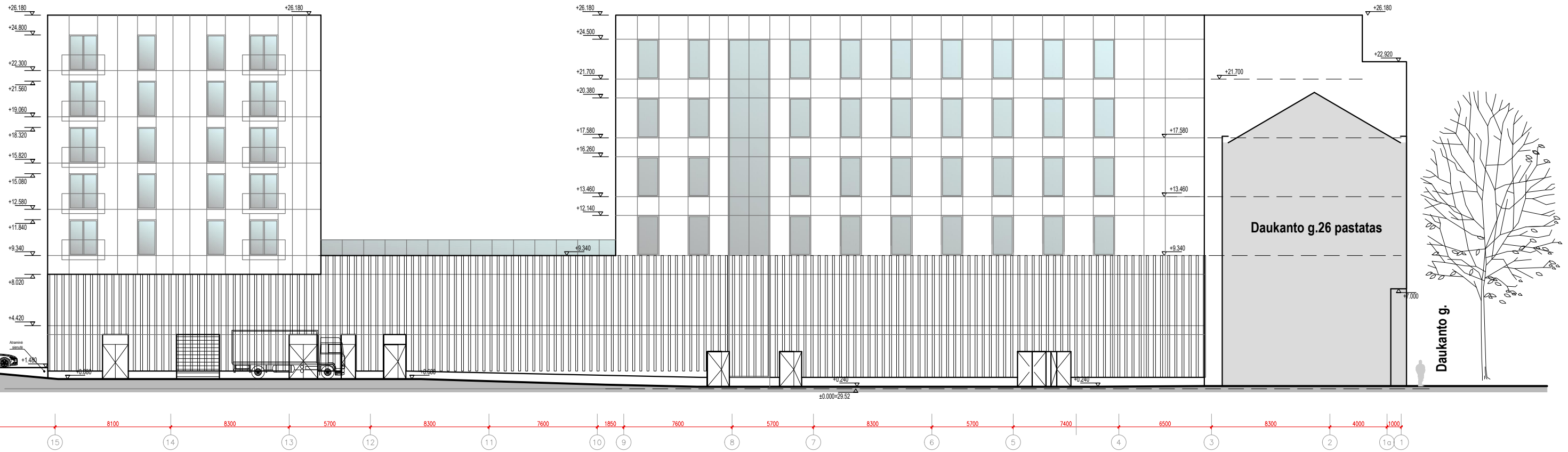
PASTABOS:

1. STATINIŲ UŽSTATYMO LINIJA FORMUOJAMA ATSIŽVELGIANT Į 2020 BIRŽELIO 16 d. VYKUSIO KAUNO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO METU IŠSAKYTAS PASTABAS (PROTOKOLAS NR. 143)
2. 1 KORPUSO LAISVĖS AL. IR DAUKANTO G. FASADŲ TŪRIŲ ESMINIAI SPRENDINIAI NEKEIČIAM. ĮSTIKLINTOS IR MŪRO DALIES SANTYKIS KOREGUOJAMAS ATSIŽVELGIANT Į 2020 BIRŽELIO 16 d. VYKUSIO KAUNO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO METU IŠSAKYTAS PASTABAS (PROTOKOLAS NR. 143)
3. 3 KORPUSO (PASTATAS 1E5g) LAISVĖS AL. FASADO SPRENDINIAI KOREGUOJAMI ATSIŽVELGIANT Į 2020 BIRŽELIO 16 d. VYKUSIO KAUNO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO METU IŠSAKYTAS PASTABAS (PROTOKOLAS NR. 143).
4. PAGRINDINIO TŪRIO AUKŠTIS IŠLAIKOMAS IŠ 0 LAIDOS PROJEKTO.

A	2020.10.15	Techniniai projektai paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.	
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMAS)	
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB KANČO STUDIJA Gegužės 21a, Kaunas LT-05266 Tel. faks. 731630, projekt@kanco.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO PATALPŲ PAVADINIMAS Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis
4139	NKPDA	G.KANČAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUKANTO G. IR LAISVĖS AL. FASADAI. M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „TAIKVALDA“	DOKUMENTO ŽYMUO 080221 - SA - PP - 11
			Laida A
			Lapas Lapų
			1 1

2 KORPUSAS (4E7p)

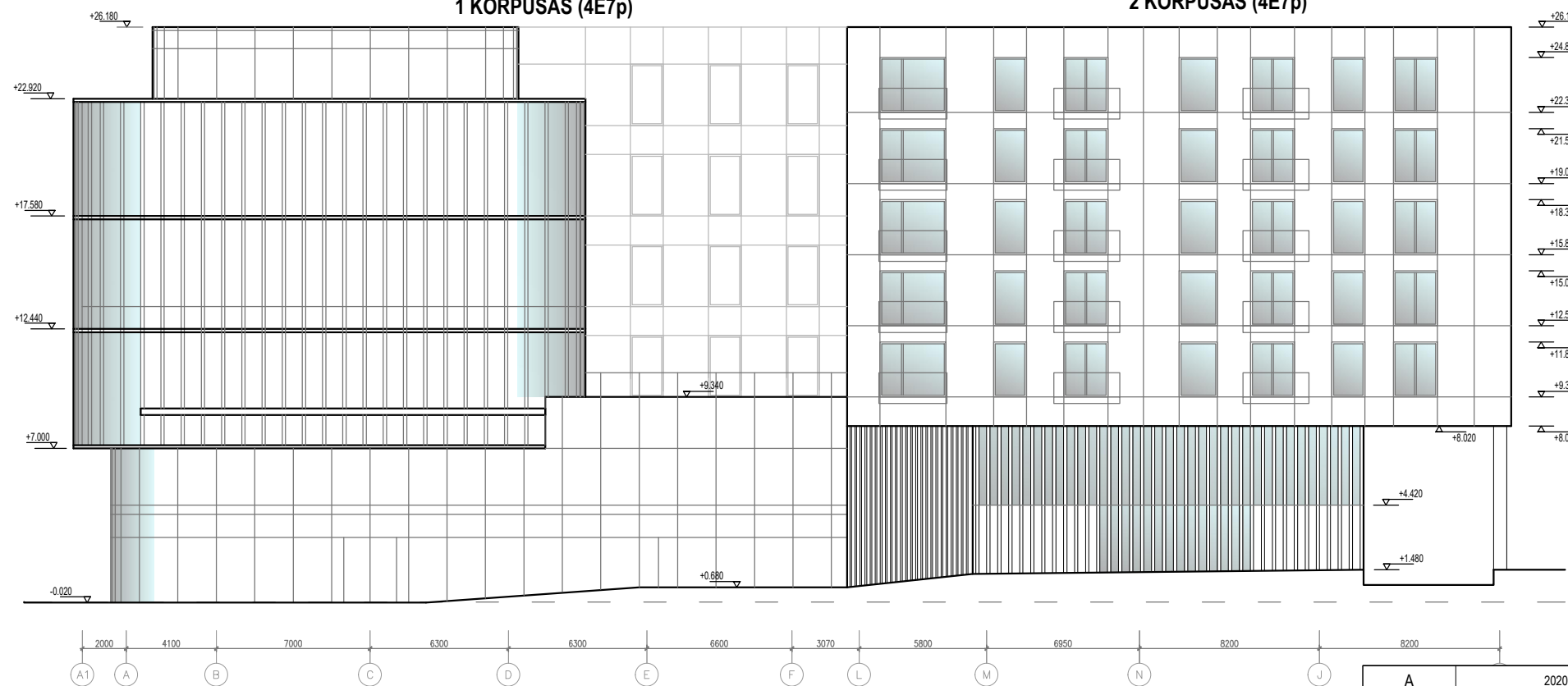
1 KORPUSAS (4E7p)



ŠIAURINIS FASADAS

1 KORPUSAS (4E7p)

2 KORPUSAS (4E7p)



RYTINIS FASADAS

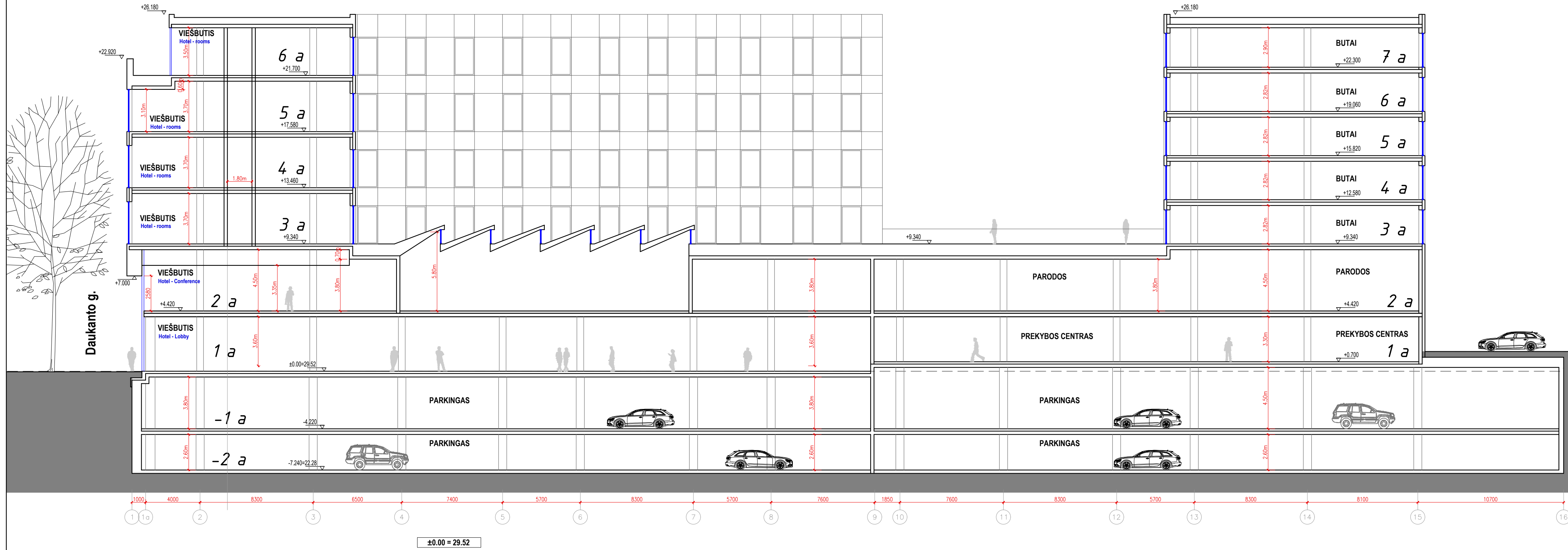
PASTABOS:

1. STATINIŲ UŽSTATYMO LINIJA FORMUOJAMA ATSIŽVELGIANT Į 2020 BIRŽELIO 16 d. VYKUSIO KAUNO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO METU IŠSAKYTAS PASTABAS (PROTOKOLAS NR. 143)
2. 1 KORPUSO LAISVĖS AL. IR DAUKANTO G. FASADŲ TŪRIŲ ESMINIAI SPRENDINIAI NEKEIČIAMI. ĮSTIKINTOS IR MŪRO DALIES SANTYKIS KOREGUOJAMAS ATSIŽVELGIANT Į 2020 BIRŽELIO 16 d. VYKUSIO KAUNO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO METU IŠSAKYTAS PASTABAS (PROTOKOLAS NR. 143)
3. 3 KORPUSO (PASTATAS 1E5g) LAISVĖS AL. FASADO SPRENDINIAI KOREGUOJAMI ATSIŽVELGIANT Į 2020 BIRŽELIO 16 d. VYKUSIO KAUNO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO METU IŠSAKYTAS PASTABAS (PROTOKOLAS NR. 143).
4. PAGRINDINIO TŪRIO AUKŠTIS IŠLAIKOMAS IŠ 0 LAIDOS PROJEKTO.

A	2020.10.15	Techniniam projektui paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS KANCO STUDIJIA	UAB KANČO STUDIJA Gėlių ratas 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ
4139	NKPKDA	G.KANČAITĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.	
STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS	Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir maitinimo paskirties patalpomis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:200	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „TAKVALDA“
	DOKUMENTO ŽYMUO	080221 - SA - PP - 12
	Laida	A
	Lapas	Lapų
	1	1

1 KORPUSAS (4E7p)

2 KORPUSAS (4E7p)



±0.00 = 29.52

A	2020.10.15	Techniniai projektai paruošti su užsakovo pakeitimais: prijungiamas pastatas 1E5g, keičiama pastato požeminė dalis, paskirtys.	
0	2009.06.05	Pagal pasiūlymus paruoštas TP ir gautas SLD Nr.38-4 NS165-5/1	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMAS)	
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB KANČO STUDIJA Gegužės 21a, Kaunas LT-02260 Tel. faks. 731630, projekt@kanco.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato 4E7p statybos projekto koregavimas apjungiant su prekybos paskirties pastato 1E5g statybos projektu ir keičiant pastato paskirtį į administracinę su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis Laisvės al. 60, Kaune, laida A.
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO PATALPŲ PAVADINIMAS Administracinis pastatas su viešbučių, gyvenamosiomis, prekybos, kultūros ir malšinimo paskirties patalpomis
4139	NKPDA	G.KANČAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1. M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „TAIKVALDA“	DOKUMENTO ŽYMUO 080221 - SA - PP - 13
			Laida
			A
			Lapas
			1
			Lapų
			1