

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	J. M.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Administracinės paskirties pastato, Senasis Ukmergės Kel. 21, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. Sav., statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, architektūrinė dalis
PROJEKTO NUMERIS	AS-AD-2020-06-UK21

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
BM 001259	Architektė	Dovilė Girkontaitė	

Tvirtinu: J.M.

Turinys

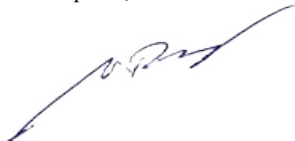
Rinkmenos numeris	Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
	1. PP – nuasmeninta versija		
1. adoc	1. Antraštinis lapas	1	36
	2. Turinys	2	
	3. Bendrieji statinių rodikliai	3	
	4. Aiškinamasis raštas	4-24	
	5. Gen. Planas. Dangų planas, M 1:500, GP-01	25	
	6. Gen. Planas. Nužymėjimo planas, GP-02, M 1:500	26	
	7. Gen. Planas. Vertikalinis planas, GP-03, M 1:500	27	
	8. AS-01. Pirmo aukšto planas; M 1:100	28	
	9. AS-01B. Pirmo aukšto baldų planas; M 1:100	29	
	10. AS-02. Antro aukšto planas; M 1:10	30	
	11. AS-02B. Antro aukšto baldų planas; M 1:100	31	
	12. AS-03. Stogo planas; M 1:100	32	
	13. AS-04. Pjūvis 1-1, 2-2; M; 1:100	33	
	14. AS-06. Fasada tarp ašių 1-8, H-A; 1:100	34	
	15. AS-06. Fasada tarp ašių A-H, 8-1; 1:100	35	
	16. AS-07. Vizualizacijos	36	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,74	Maksimalus galimas 60 %.
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,76	Maksimalus galimas 50 %
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Administracinės paskirties pastatas Nr.1			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1321,03	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	493,40	
4. Pastato tūris.*	m ³	8439	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Užstatymo plotas	m ²	1041,81	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	-	-	-
2. Geležinkeliai:	-	-	-
3. Gatvės:	-	-	-
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Lauko nuotekų tinklai			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Našumas 1,44 m ³ /d
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110	
Lauko vandentiekio tinklai (gręžinys)			
4.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Gręžinio našumas apie 1,5 m ³ /h max
5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	32	

P.V
V. Pupinas, Atest. Nr. 10803

Tvirtinu:
J. M.



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas užsakovo: J. M.
Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis.
Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- 1) Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. 44/2575278;
- 2) Projektavimo užduotis;
- 3) Topografinė nuotrauka; M 1:500.
- 4) Žemės sklypo planas.
- 5) Žemės sklypo bendrasavininko sutikimas.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti administracinės paskirties pastatą, suprojektuoti prieigas sklype ties projektuojamu pastatu bei sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas, kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Senasis Ukmergės Kel. 21, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. Sav., statybos projektas
Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004.
Įmonės direktorius – Vytautas Rimkevičius;
Projekto vadovas : V. Pupinas. Atestato Nr. 10803;
Projektuojamo statinio statybos vieta: Senasis Ukmergės Kel. 21, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. Sav.
Žemės sklypo paskirtis: ita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
Sklypo kadastrinis numeris: 4174/0200:2715
Žemės sklypo plotas: **3500 m²**
Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojamas pastatas:

Administracinės paskirties pastatas

- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- Aukštų skaičius: 2.
- Aukštis - 8,10 m.
- Pastato bendrasis plotas: **1321,03 m²**
- Pastato pagrindinis plotas: 493,40 m²
- Pastato užstatymo plotas: **1041,81 m²**
- Pastato tūris: 8439 m³
- Pastato energinio efektyvumo klasė: A++

Administracinės pastato dalies plotas - 665,90 m²

Sandėliavimo dalies bendrasis plotas – 655,13 m²

Bendri techniniai – ekonominiai rodikliai:

Užstatymo intensyvumas: **37,74 %**

Sklypo užstatymo tankis: **29,76 %**

Sklypo apželdintas plotas: **966 m² (28%)**

4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ ;STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio “projektavimas“;
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ ;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
 - 017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425 „Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“;
 - Teritorijų planavimo įstatymas ;
 - Atliekų tvarkymo įstatymas;
 - Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
 - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
 - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ;
 - HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka prašymo gauti statybos leidimą pateikimo metu galiojančius teisės aktus. Maksimalus pastato užimamo žemės ploto dydis nustatomas vadovaujantis **parengtu teritorijos detaliuoju planu** „ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0200:61), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., SENAJAME UKMERGĖS KEL. 21, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-12-31 ĮSAKYMU NR. KADI-714, KEITIMO SPRENDINIUI“.

Maksimalus sklypo užstatymo tankis -50%.

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 60% .

5. Gerbūvio sutvarkymas

5.1 ESAMA PADĖTIS

Bendras sklypo plotas 3500 m².

Sklypas yra trapecijos plano, reljefas – su nedideliu peraukštėjimu. Ties projektuojamu pastatu sklypo aukščių perkirtimas iki 0,40 m. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine vakarų kryptimi.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių.

Kelio apsaugos zonoje yra anksčiau suprojektuoti inžinerinių tinklų servitutai.

Privažiavimas prie planuojamo sklypo yra **esamas**, iš Senojo Ukmergės kelio.



Pagrindas: www.regia.lt

5.2 GERBŪVIO SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį sklype projektuojamas administracinės paskirties pastatas, privažiavimo kelias, automobilių stovėjimo aikštelė, nuogrinda.

Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje.

Sklype vyrauja apie 0,4 m peraukštėjimas. Grunto sąvartos lyginamos. Po visų statybos darbų atstatoma veja. Projektuojamos kietos dangos – betoninių trinkelų, atitinkančio normas, pagrindo.

Sklypas nuo gatvių ir kaimyninių sklypų numatomas atiboti ažūrine, be cokolio tvora iki 1,6 m aukščio.

Sklype numatytas apvažiavimas aplink pastatą gaisrinei technikai ir aptarnaujančiam transportui iš sutankinto grunto ir žvyro dangos.

6. Parkavimas, eismo organizavimas

Transportas prie projektuojamo pastato patenka pro esamą įvažiavimą sklypo šiaurinėje dalyje, servitutu, iš Senojo Ukmergės kelio.

Įvažiavimas 4,00 m pločio (*žiūrėti GP-01, GP-02, GP-03 brėžinius*).

Sklype numatytas apvažiavimas aplink pastatą gaisrinei technikai ir aptarnaujančiam transportui, iš sutankinto grunto ir žvyro dangos.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobiliai statomi savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sprendiniai rengiami vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Numatomos 24 parkavimo vietos automobiliams. (Administracinėms patalpoms numatoma 20 parkavimo vietų – pagrindinių patalpų plotas 493,40 m², likusios parkavimo vietos numatomos sandėliavimo patalpų personalui – sandėlio plotas 622,42 m²).

Iš suprojektuotų stovėjimo vietų 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia.

Pagrindinis transporto judėjimas į ir iš pastato lengvuju (iki 3,5 tonos) transportu.

7. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Pagrindiniai architektūrinės dalies uždaviniai:

- suprojektuoti administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis;
- tinkamai sujungti projektuojamas patalpas su aplinka;
- pritaikyti projektuojamas patalpas numatomai veiklai - biurams;
- parinkti tinkamas atitvarų, grindų bei stogo konstrukcijas, apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad formuotų vieningą projektuojamo komplekso architektūrą. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų - stačiakampio tūrio. Stogas sutapdintas.

Administracinės patalpos išsidėsčiusios per du aukštus, sandėliavimo patalpos pirmame aukšte.

Patalpų aukštis administraciniuose aukštuose 3,0 m. Sandėliavimo patalpų aukštis nuo 6,80 m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,10 m.

PATALPU EKSPLIKACIJA:

Pirmame aukšte :

- 1-01 Holas- 27,27 m²;
- 1-02 San. mazgas – 5,91 m²;
- 1-03 Ofiso apatalpa (kabinetas) – 98,05 m²;
- 1-04 Poilsio kambarys – 15,58 m²;
- 1-05 San. Mazgas - 2,73 m²;
- 1-06 San. Mazgas - 2,73 m²;
- 1-07 Katilinė – 13,36 m²;
- 1-08 Techninė patalpa – 9,10 m²;
- 1-09 Ofiso apatalpa (kabinetas) – 133,38 m²;
- 1-10 Poilsio kambarys -14,10 m²;
- 1-11 San. mazgas - 2,88 m²;
- 1-12 San. Mazgas - 2,88 m²;
- 1-13 Sandėlysis - 622,42 m²;
- 1-14 Sandėlio priėmimo patalpa - 12,20 m²;
- 1-15 Sandėlio išdavimo patalpa - 12,20 m²;
- 1-16 San. Mazgas - 2,40 m²;
- 1-17 Elektros paskirtymo patalpa - 2,24 m²;

Antrame aukšte :

- 2-01 Holas- 16,25 m²;
- 2-02 Pagalbinė patalpa – 17,76 m²;
- 2-03 Ofiso apatalpa (kabinetas) – 125,71 m²;
- 2-04 Poilsio kambarys – 14,10 m²;
- 2-05 San. Mazgas - 2,88 m²;
- 2-06 San. Mazgas - 2,88 m²;
- 2-07 Ofiso apatalpa (kabinetas) – 136,26 m²;
- 2-08 Poilsio kambarys – 14,10 m²;
- 2-09 San. Mazgas - 2,88 m²;
- 2-10 San. Mazgas - 2,88 m²;

Pastato bendrasis plotas 1321,03 m².

Virš g/k pakabinamų lubų, katilinėje, bus įrengiamas rekuperatorius.

Į pastatą suprojektuotas pagrindinis įėjimas iš vakarų pusės.

Administracinių patalpų energetinio naudingumo klasė A++

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C.

Administracinės patalpos suplanuotos per du aukštus, padalintos į keturis atviro tipo biurus, turinčius atskirus san. mazgus ir poilsio patalpas (Ž.r. Br.: AS-01B, AS-02B). Keturi atviro biuro blokai sujungti laiptine su holu, kurio pirmame aukšte numatytas san. mazgas neįgaliesiems, o antrame aukšte pagalbinė patalpa valymo ir kitiems higienos reikmenims. Kekviename iš kerių ofisų planuojama po 15 vnt darbo vietų.

Sandėliavimo patalpos vieno aukšto, turi atskirą san mazgą. Planuojama sandėliuoti smulkios elektronikos įrangą, tad suformuoti įrangos paėmimo iš tirkėjų patalpa (1-14) ir išdavimo patalpa (1-15). Į sandėliavimo patalpas galima patekti iš lauko, pro trejus vartus arba iš administracinių patalpų.

8. Statinio konstrukcijų sprendiniai

STATINIO KATEGORIJA:

Projektuojamas statinys - neypatingas. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 13 punkto lentelę: pastate nėra montuojamos ilgesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos pagal statinio projektą.

Pagrindiniai elementai bei konstrukcija gaminama iš aukščiausios rūšies S355 markės plieno. Konstrukcijos tiekiamos su montavimo apkabomis antrinei konstrukcijai (ryšiams ir cinkuotiems ilginiams) sujungti bei atitinkamomis angomis, skirtomis kryžiniams ryšiams įtvirtinti. Tokios konstrukcijos statinio laikantieji plieniniai rėmai suvirinami iš plieninių lakštų, apdirbami smėliarove, vėliau gruntuojami antikoroziniu gruntu bei dažomi alkidiniais dažais.

Pagrindiniai elementai bei konstrukcija gaminama iš aukščiausios rūšies S355 markės plieno. Konstrukcijos tiekiamos su montavimo apkabomis antrinei konstrukcijai (ryšiams ir cinkuotiems ilginiams) sujungti bei atitinkamomis angomis, skirtomis kryžiniams ryšiams įtvirtinti. Tokios konstrukcijos statinio laikantieji plieniniai rėmai suvirinami iš plieninių lakštų, apdirbami smėliarove, vėliau gruntuojami antikoroziniu gruntu bei dažomi alkidiniais dažais.

PASTATO KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI

- ATRAMOS

Atstumas tarp atramų po kolonomis 4,60 m ir 6,00 m išilgine pastato kryptimi.

- PAMATAI

Po pastatu projektuojami poliniai pamatai. Ant polių suformuojamos gelžbetoninės galvenos kolonomis atremti. Rostverkas įrengiamas tarp altitudžių ±0,00 ir -0,40/-0,70.

- GRINDYS

Patalpose įrengiamos betono grindys armuotos fibromis. Grindų betono klasė C25/30 XC2. Grindų storis 150 mm. Grindys ant grunto suskirstomos išsiplėtimo-deformacinėmis siūlėmis maksimaliai kas 18,0 m. Šios siūlės įrengiamos taip,

kad apimtų visą gelžbetoninės konstrukcijos storį. Taip pat turi būti įrengtos temperatūrinės - susitraukimo siūlės, kurios įrengiamos maksimaliai kas 6,0 m. Deformacinės siūlės turi būti apsaugotos nuo užteršimo. Pagrindas po grindimis sutankinamas pagal brėžiniuose pateiktas grindų įrengimo detales.

Pagal projektavimo užduotį, projektas rengiamas dviem etapais. Konstrukcijų dalis rengiama atskiru etapu, darbo projekto metu.

9. Išorės apdaila

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku. Cokolio apdaila – cokolinis tinkas. Spalva – pilka, RAL 9006 (arba analogiška). (Medžiagų išdėstymą žiūr. Fasadų brėžiniuose AS-04, AS-05, AS-06).

Sienos - kompozicinės plokštės su polistireno užpildu.

Sienų apdaila Nr.1 – skarda. Spalva – balta. Medžiagų išdėstymą žiūr. AS-05, AS-06, AS-07.

Sienų apdaila Nr.2 – skarda. Spalva – pilka. Medžiagų išdėstymą žiūr. AS-05, AS-06, AS-07.

Lietvamzdžiai, apskardinimai, spalva analogiška fasado spalvai.

Stogas - metalo konstrukcijų. Danga – skarda, spalva pilka, analogiška fasado spalvai.

10. Vidaus apdaila

ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS:

Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės, ir šlifluotas betonas.

Sienos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos, dažomos vietomis klijuojamos akmens masės plytelėmis.

Lubos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos dažomos.

SANDĖLIAVIMO PATALPOMS:

Grindys- šlifluotas betomas.

Sienos – G/K kompozicinės plokštės, kur reikalinga - glaistomos, dažomos.

Lubos - paliekami konstrukciniai elementai. Kur reikalinga - dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos dažomos.

11. Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams

Projektuojamo pastato, administracinės pastato dalies, energinio naudingumo klasė „A++“. Projektuojamai pastato daliai bus parengtas energetinio naudingumo sertifikatas su skaičiavimas. Rodikliai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“:

Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

1 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
7.	Energijos beveik nevertojantys pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus 7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus 7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

	atskirų šrautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
	7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija
	7.9. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Įvairios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U_R (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų Ψ_R (W/(m·K)) vertės D ir E energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

2 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Stogų, $U_{R,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{R,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{R,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių, $U_{R,cc}$	Sienu, $U_{R,w}$	Durų ir vartų, $U_{R,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{R,wda}$	Ilginių šiluminių tiltelių, Ψ_R
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	0,24	0,22	0,33	0,31	0,35	1,82	1,85	0,11
2.	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)	0,25	0,25	0,48	0,39	0,48	1,81	1,90	0,11
3.	Administracinės paskirties pastatai	0,44	0,34	0,57	0,60	0,58	1,84	2,17	0,09
4.	Mokslo paskirties pastatai	0,33	0,28	0,53	0,54	0,45	1,73	1,72	0,11
5.	Gydymo paskirties pastatai	0,35	0,30	0,57	0,59	0,49	1,73	1,74	0,10
6.	Maitinimo paskirties pastatai	0,23	0,22	0,34	0,35	0,31	1,74	1,76	0,15
7.	Prekybos paskirties pastatai	0,23	0,22	0,34	0,35	0,31	1,74	1,76	0,15
8.	Sporto paskirties pastatai, išskyrus baseinus	0,33	0,28	0,53	0,54	0,45	1,73	1,72	0,11
9.	Baseinai	0,25	0,22	0,37	0,37	0,34	1,73	1,72	0,10
10.	Kultūros paskirties pastatai	0,33	0,28	0,53	0,54	0,45	1,73	1,72	0,11

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

11.	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	0,38	0,32	0,60	0,60	0,52	1,92	2,05	0,12
12.	Sandėliavimo paskirties pastatai	0,38	0,32	0,60	0,60	0,52	1,92	2,05	0,12
13.	Viešbučių paskirties pastatai	0,23	0,22	0,34	0,35	0,31	1,74	1,76	0,15
14.	Paslaugų paskirties pastatai	0,23	0,22	0,34	0,35	0,31	1,74	1,76	0,15
15.	Transporto paskirties pastatai	0,38	0,32	0,60	0,60	0,52	1,92	2,05	0,12
16.	Poilsio paskirties pastatai	0,23	0,22	0,34	0,35	0,31	1,74	1,76	0,15
17.	Specialiosios paskirties pastatai	0,43	0,34	0,66	0,77	0,62	1,71	1,77	0,10

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui
6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot k_1^{5)}$	$0,15 \times k_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot k_1^{5)}$	$0,18 \times k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot k_1^{5)}$	$0,17 \times k_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot k_1^{5)}$	$1 \times k_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot k_1^{5)}$	$1,7 \times k_1^{5)}$

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 ($W/(m^2 \times K)$) norminės vertės
9 lentelė

Eil. Nr.	Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Pertvaros	A	0,5	$0,6 \cdot k_1^{5)}$	$0,73 \cdot k_1^{5)}$
		A+	0,43	$0,5 \cdot k_1^{5)}$	$0,63 \cdot k_1^{5)}$
		A++	0,37	$0,4 \cdot k_1^{5)}$	$0,57 \cdot k_1^{5)}$
2.	Tarpaukštiniai perdenginiai	A	0,47	$0,5 \cdot k_1^{5)}$	$0,63 \cdot k_1^{5)}$
		A+	0,4	$0,43 \cdot k_1^{5)}$	$0,57 \cdot k_1^{5)}$
		A++	0,33	$0,37 \cdot k_1^{5)}$	$0,5 \cdot k_1^{5)}$

^{1), 2), 5)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+ ir A++	1,00 ²⁾
3.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama;</p> <p>²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).</p>		

B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

2.49 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 568 A_p^{-0,37}$	$k_h \cdot 516 \cdot A_p^{-0,39}$	$k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$
2.	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$k_h \cdot 433 \cdot A_p^{-0,24}$	$k_h \cdot 265 \cdot A_p^{-0,24}$	$k_h \cdot 215 \cdot A_p^{-0,23}$	$k_h \cdot 197 \cdot A_p^{-0,23}$
3.	Administracinės paskirties pastatai	$k_h \cdot 396 \cdot A_p^{-0,24}$	$k_h \cdot 280 \cdot A_p^{-0,26}$	$k_h \cdot 258 \cdot A_p^{-0,27}$	$k_h \cdot 221 \cdot A_p^{-0,28}$
4.	Mokslo paskirties pastatai	$k_h \cdot 1175 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 833 \cdot A_p^{-0,38}$	$k_h \cdot 802 \cdot A_p^{-0,4}$	$k_h \cdot 707 \cdot A_p^{-0,41}$
12.	Sandėliavimo paskirties pastatai	$k_h \cdot 475 \cdot A_p^{-0,2}$	$k_h \cdot 290 \cdot A_p^{-0,17}$	$k_h \cdot 226 \cdot A_p^{-0,16}$	$k_h \cdot 225 \cdot A_p^{-0,17}$

Pataisos koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti

2.50 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	1	1	1	1
2.	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	1	1	1	1
3.	Administracinės paskirties pastatai	1	1	1	1
4.	Mokslo paskirties pastatai	1	1	1	1
5.	Gydymo paskirties pastatai	1	1	1	1

C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės pirminės energijos sąnaudos

2.51 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės pirminės energijos sąnaudos $Q_{PR,N}$ (kWh/(m ² metai))				
		C	B	A	A+	A++
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 1237 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 821 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 665 \cdot A_p^{-0,21}$	$k_h \cdot 622 \cdot A_p^{-0,21}$	$k_h \cdot 546 \cdot A_p^{-0,2}$
2.	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$k_h \cdot 556 \cdot A_p^{-0,11}$	$k_h \cdot 506 \cdot A_p^{-0,11}$	$k_h \cdot 366 \cdot A_p^{-0,08}$	$k_h \cdot 335 \cdot A_p^{-0,08}$	$k_h \cdot 307 \cdot A_p^{-0,07}$
3.	Administracinės paskirties pastatai	$k_h \cdot 675 \cdot A_p^{-0,15}$	$k_h \cdot 497 \cdot A_p^{-0,13}$	$k_h \cdot 413 \cdot A_p^{-0,11}$	$k_h \cdot 361 \cdot A_p^{-0,11}$	$k_h \cdot 320 \cdot A_p^{-0,1}$

Pataisos koeficientas k_h (vnt.) C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms suminėms pirminės energijos sąnaudoms skaičiuoti

2.52 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas k_h (vnt.) C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams				
		C	B	A	A+	A++
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	1	1	1	1	1
2.	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	1	1	1	1	1
3.	Administracinės paskirties pastatai	1	1	1	1	1

Numatomas rekuperacinis vėdinimas – iš pastato išleidžiamo oro šilumos energijos dalies grąžinimas pakartotiniam panaudojimui. Skaičiavimai rengiami atskiru projektu.

12. Gaisrinė sauga

Statiny suprojektuotas vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin.,2010, Nr.146-7510), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2011, Nr. 23-1138), STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“(Žin. ,2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

Įvažiavimas į sklypą esamas, 4,0 m, projektuojamas iškloti betoninių trinkelų danga. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamo sklypo. Sklype numatytas apvažiavimas aplink pastatą gaisrinei technikai ir aptarnaujančiam transportui, iš sutankinto grunto ir žvyro dangos.

Pastatas nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 18 m.

Gaisrų gesinimas numatomas iš sklypo pietinėje pusėje, kelio apsaugos zonoje, šalia užstatymo zonos, planuojamo priešgaisrinio rezervuaro. **Techninio projekto metu parinkus konkrečius pastato paramentrus, jo vietą sklype, būtina užtikrinamas minimalus 10 m atstumas nuo pastato iki gaisrų gesinimui vandens paėmimo vietos.** Priešgaisrinis rezervuaras gali būti pripildomas lietaus vandeniu, o esant trūkumui iš projektuojamo vandens gręžinio. Techninio projekto rengimo stadijoje vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui ir kiti parametrai (privažiavimas, vandens paėmimo vieta ir kt.) turi būti nustatomi vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ ir kitais galiojančiais dokumentais.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę.

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Šiuo metu, tik pietinėje pusėje besiribojančiame žemės sklype yra gyvenamasis namas, I ugniai atsparumo laipsnio, nutolęs daugiau kaip 6 m nuo galimos užstatymo zonos, kas atitinka statinius I ugniai atsparumo laipsnį. Kitose pusėse nėra pastatų.

Tarp projektuojamo administracinio pastato ir esamo gyvenamojo I gr. Ugniai atsparumo namo - atstumas 9,49 m.
Tarp projektuojamo statinio ir gretimo statinio priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė +3,75 m nuo žemės paviršiaus.

Projektuojamas namas priskiriamas administracinei paskirčiai:

P.2.2 Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 priedo 1 lentelę).

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė: **C1** (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 10 priedo 2 lentelę).

Projektuojamiems pastatams neskaičiuojama gaisro apkrova, priimant 1 gaisro apkrovos kategoriją.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai: **I**

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

(iš "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	netaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ - stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji priešgaisrinė sistema autonomiškai informuojanti PGT.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	CFL-s1	DFL-s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	DFL-s1	EFL	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	CFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	BFL-s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	CFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai ⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_s NUSTATYMAS

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.2	Administracinė – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)	6000	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 6000 * 1 * \cos(90 * 3,75/56) = 5790 \text{ m}^2, \text{ pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus } F_g \text{ ploto.}$$

ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Pagal "Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo", kuris įsigaliojo nuo 2014 m. gegužės 4 d. (pakeitimas):

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaištis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos šrauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaištis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Avarinis-evakuacinis apšvietimas yra numatytas.

Minimalus durų plotis sandėliavimo patalpose 0,85 m. Iš pastato evakuacija numatyta tiesiai į lauką.

KIETOJO KURO ŠILDYMO ĮRENGINIAI NEPROJEKTUOJAMI.

ŽAIBOSAUGA

Pastato apsauga nuo žaibo numatyta pagal STR 2.02.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus. Pastato apsaugos klasė nuo žaibo priimama I (leidžiama pasirinkti žemesnę žaibosaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus projekto elektrotechnikos dalyje).

GESINTUVŲ KIEKIS BEI IŠDĖSTYMO VIETOS.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Projekto autorius iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi nurodyti gaisro gesinimo priemonių atskiroms patalpoms išdėstymo vietą (vietos bus parodytos brėžiniuose GS dalyje).

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti nurodytos gaisro gesinimo priemonių atskiroms patalpoms išdėstymo vietą (vietos parodytos brėžiniuose). Automobilių stovėjimo aikštelėje bus numatytas vienas 20-25 kg kilnojamas miltelinis gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Pastate turi būti įrengiama A – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

Numatomi dūminiai detektoriai.

PRANEŠIMO APIE GAISRĄ ŽMONĖMS SISTEMA.

Pastate pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma. Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

PRANEŠIMAS APIE GAISRĄ UGNIAGESIAMS GELBĖTOJAMS.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu, automatiniis pranešimas PGT tarnybai nenumatomas. Centralizuotas stebėjimo pultas bus įrengtas įmonės patalpose, kuriose bus visą parą budintis personalas ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.

VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS.

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.

13. Kultūros paveldas

Objektas nepatenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją.

14. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastatų patalpos apšildomos.

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Patalpos ventiliuojamos priverstinai ir per langus. Katilinės patalpose sumontuojamas rekuperatorius.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota katilinės patalpa (plane Nr. 1-07). Projektuojamam pastatui šildymas numatomas šilumos siurbliu oras-vanduo.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos sąlygos - užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San.mazguose –elektrinis grindų šildymas; skaičiuojamoji patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20°C.

STATINIŲ PROJEKTINIS SPRENDIMAS.

Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant pastatą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas rekuperacine sistema, priverstinis ir per langus.

Vėdinimo oro tiekimo - šalinimo sistemos rekuperatorius ir oro šalinimo ventiliatorius montuojami katilinės patalpoje (patalpa Nr.1-07). Oro tiekimo – šalinimo sistemos rekuperatorius turi vandeninį oro šildytuvą, oro valymo filtrus, uždarymo sklendės su el. pavaromis.

Triukšmo lygio mažinimui vėdinimo sistemose numatyti triukšmo slopintuvai. Oro tiekimo ir šalinimo ortakiai iki rekuperatoriaus ir po juo izoliuojami šilumine izoliacija. Pastato viduje ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubose sumontuotus difuzorius. Visų sistemų oro reguliavimui prie difuzorių numatyti oro reguliavimo vožtuvai.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

Atskiru projektu parengiamos ir įrengiamos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos vadovaujantis STR 2.9.2 :2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

APŠVIETIMAS

Apšvietimo sprendiniai turi būti tikslinami darbo projekto metu, atlikus interjero projektavimo darbus. Vdovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Iš sumontuoto apšvietimo įrangos gaunama apšvieta turi atitikti norminius (nustatytus Lietuvos normose) ir užsakovo reikalavimus.

Šviestuvai, ir visa reikalinga instaliavimui įranga – lempos, bei kitos medžiagos, turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Iš sumontuoto apšvietimo įrangos gaunama apšvieta turi atitikti norminius (nustatytus Lietuvos normose) ir užsakovo reikalavimus.

Apšvietimo valdymas numatomas jungikliais, judesio davikliais, būvio davikliais ar kita valdymo įranga. *Valdymo sprendiniai turi būti tikslinami darbo metu.*

Jungikliai montuojami paslėptai, po tinku arba lengvų konstrukcijų pertvarose. Standartinis montavimo aukštis – 90cm nuo grindų. Du ir daugiau šalia vienas kito esantys jungikliai montuojami po bendru rėmeliu.

Laidų atsišakojimo sujungimai atliekami jungiklių montažinėse dėžutėse.

Laiptinių apšvietimas valdomas judesio jutiklių pagalba.

Evakuacinis apšvietimas numatomas šviestuvais (signaliniai ženklai - "IŠĖJIMAS") su įmontuotomis baterijomis, įrengtais išilgai evakuacijos maršrutų ir koridorių, vidinių laiptų ir vietose, kur tikimasi didelio lankomumo. Signaliniai – evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje. Signaliniai evakuacinio apšvietimo šviestuvai privalo veikti ištiesą parą ir joks valdymas jiems neprojektuojamas.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statyns suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai.

LEISTINI TRIUKŠMO LYGIAI:

Administracinės patalpos 45 dB(A);

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- 24 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią autotransportas gali atvykti ir iš jos išvykti dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val..) metu. Skaičiavimuose priimta, kad dienos ir vakaro metu į vieną stovėjimo vietą atvyks ir iš jos išvyks 0,26 aut./val. Automobilių stovėjimo aikštelės vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai.
- Pastate triukšmo šaltinių nebus.

ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Pastato aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

TECHNINĖS PRIEMONĖS UŽTIKTINTI REIKALAVIMUS DĖL TEMPERATŪROS PAKĖLIMO LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių

priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priegijos prie pastato bei visos pastato pirmo aukšto patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni kaip 90 cm.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti 2 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

ŽN pritaikytos tualetų dydis (patalpa Nr. 1-02) projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1,5 m skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazai suprojektuoti taip, kad iš vieno jų šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazai suprojektuoti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pasikabinti. Abipus unitazo 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys projektuojamos atsidaryti į išorę. ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Siūlės tarp lytelių turi būti ne platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai su 4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 - 60 mm juostelėmis, skirtoms įspėti dėl judėjimo krypties pasikeitimo ar priekyje esančių aukščių pasikeitimo.

NAUDOJIMO SAUGA

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

15. Inžinerinis aprūpinimas

VANDENS TIEKIMAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS

Techninio projekto metu bus parengtas vandentiekio ir nuotėkų surinkimo dalies techninis projektas, projektuojamas vandens gręžinys ir vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje ir šalia nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Detaliajame plane numatytas vandens gręžinys (AZ - 5 m. AZ plotas - 78 kv.m.). Sklypui taikomas apribojimas - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai su infiltracija.

ELEKTROS TIEKIMAS

Pasirašyta "Naujojo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis".

ŠILDYMAS - VĒDINIMAS

Techninio projekto metu bus parengtas šildymo, vėdinimo, vėsinimo projekto dalis. Šildomos administracinės patalpos. Likusios sandėliavimo patalpos – nešildomos.

Šaltuoju metų laiku administracinės patalpos bus šildomos šilumos siurbliu oras-vanduo. Šilumos šaltinis oras-vanduo šilumos siurblys suprojektuotas katilinėje.

WC ir techninės patalpos šildymui šaltuoju metų laiku, pastarosiose suprojektuoti elektriniai grindų šildymo kilimėliai su termostatiniais patalpų oro temperatūros reguliatoriais.

Patalpų vėdinimui bus suprojektuota mechaninė oro tiekimo-šalinimo sistema. Sistemos vėdinimo įrenginys suprojektuotas katilinėje. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per lauko oro groteles suprojektuotas pastato lauko sienoje. Šalinamas iš patalpų oras išmetamas lauk virš stogo. Lauko oro paėmimo ir šalinamo oro išmetimo ortakiai iš cinkuotos skardos, patalpose izoliuojami šilumos izoliacija. Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais, horizontalūs suprojektuoti palubėje, virš pakabinamų lubų. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas iš jų per difuzorius. Vėdinimo sistemos ortakiuose, sankirtos vietose su priešgaisrinėmis atitvaromis, suprojektuoti priešgaisriniai vožtuvai. Vėdinimo sistemos ortakių tinkle, pastarosios subalansavimui, suprojektuotos oro srauto reguliavimo sklendės.

LIETAUS NUOTEKOS

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų, į kuriuos būtų galima nuvesti surinktas lietaus nuotekas šiame rajone nėra. Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2020-01-22 išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG129423, vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas savuose žemės sklypuose (ne į rajoninio kelio vandens nuleidimo įrenginius). Todėl sklype susidaranti paviršinės nuotekos bus tvarkomos individualiai. Surenkamas lietaus vanduo nukreipiamas į priešgaisrinį rezervuarą.

Paviršinių nuotekų tvarkymas numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ reikalavimais.

16. Aplinkosauga

Objektas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, gretimų teritorijų apsaugai nepadaroma esminių nuostolių.

Taršos kvapais susidarymas nenumatytas.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie sklypo ribos su šalia esančiu sklypu, o baigus statybas - rekultivuoti.

Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir, esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu.

Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, pasodinti joje medžius bei krūmus.

17. Trečiųjų asmenų interesai

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

18. Bendri nurodymai statyboms darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka” reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėm medžiagom turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybos aikštelė yra aptverta žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;
- teritorijos aptvėrimas 1,6 m tvora su rakinamais varteliais ir vartais;
- teritorijos ir pastato įėjimų išorėje apšvietimo įrengimas.

Dauguma projektuojamų pastatų patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Įvažiavimas į sklypą 4,0 m.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg (ž.r. statybinių atliekų lentelę - 1.adoc).

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų projektuojama buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai atliekų

Išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove.

19.Saugumo technika

Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką. Darbų vykdymo vietas, įrenginių veikimo zonos turi būti aptvertos laikinomis tvorelėmis ir stop juosta. Sukti krano strėlę su krovinium ir be jo už aikštelės ribų griežtai draudžiama.

Montavimo darbai vykdomi nuo pastolių arba bokštelių. Užlipimui ant pastato stogo naudoti iš inventorinių pastolių sumontuotus laiptus. Palipimui naudoti pastolines kopėčias. Atliekant montavimo ir stogo darbus, apsauginiu diržu prisisegimo vietas montuotojams nurodo darbų vadovas.

Visos angos, peraukštėjimai turi būti uždengti arba aptverti. Naudojant elektrinius įrankius jie turi būti techniškai tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas, lauke.

Pastatomos buitinės patalpos pailsėti, pavalgyti ir persirengti. Patalpose sukomplektuojama pirmosios medicininės pagalbos vaistinė ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Vykdamy lauko inžinerinių tinklų paklojimą veikiančios mokyklos zonoje, darbus atlikti vasara, mokinių atostogų metu. Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo/ rizikos.

Pastatuose pavojingų patalpų nėra.

20.Bendri reikalavimai

Sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant ir prižiūrint statinius būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nutrenkimų ar sužalojimų elektros srove, sprogimo ar avarių) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją (įsilaužimo signalizacija + vaizdo stebėjimo sistema). Taip pat sklypas visu kontūru numatomas aptverti tvora su užkardu bei įėjimo varteliais.

Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR;

Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.

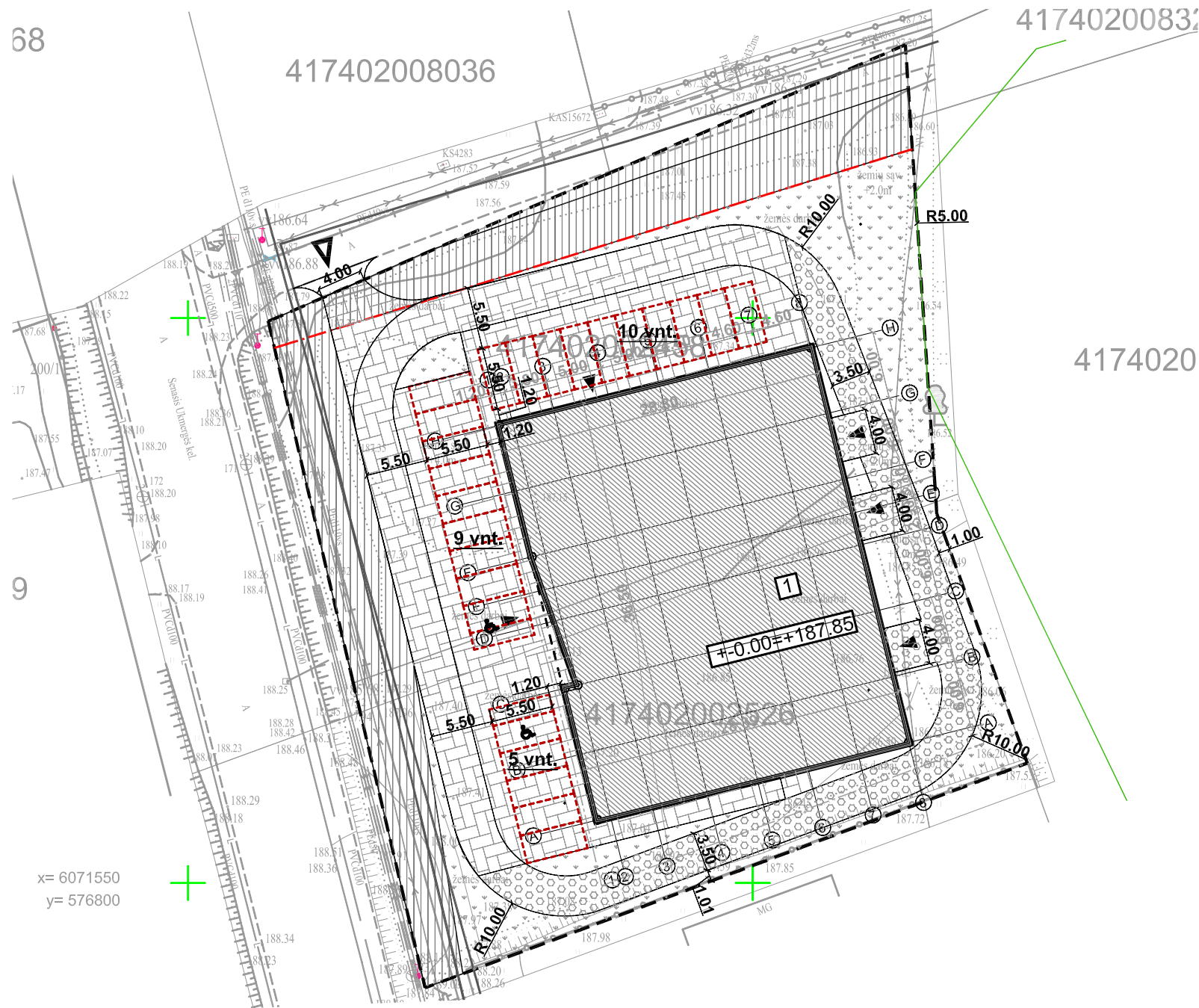
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

P.V. V. Pupinas
Atestato Nr. 1080



SITUACIJOS SCHEMA



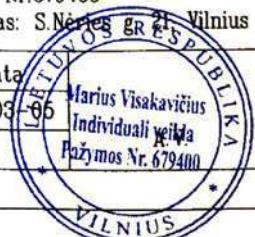
x= 6071550
y= 576800

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- APSAUGOS ZONOS
- MIŠKO RIBA
- VEJA
- SUTANKINTAS GRUNTAS/ SKALDA
- TRINKELIŲ DANGA
- 1 vnt. AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI							
Sklypo plotas	3500 m ²						
Užstatymo tankumas:	29.76 m ²						
Užstatymo intensyvumas:	37.74 m ²						
Užstatymo plotas	1041,81 m ²						
PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI							
Užstatymo plotas	1041,81 m ²						
Bendrasis plotas	1321,03 m ²						
Pagrindinis plotas	493,40 m ²						
Statybos tūris	8439 m ³						
Aukštų skaičius	2						
Pastato aukštis:	8.10 m						
Konstruktiniai sprendimai:	<table border="1"> <tr> <td>Pamatai</td> <td>Gelžbetoniniai</td> </tr> <tr> <td>Sienos</td> <td>Metalo konstrukcijos</td> </tr> <tr> <td>Stogas</td> <td>Metalo konstrukcijos</td> </tr> </table>	Pamatai	Gelžbetoniniai	Sienos	Metalo konstrukcijos	Stogas	Metalo konstrukcijos
Pamatai	Gelžbetoniniai						
Sienos	Metalo konstrukcijos						
Stogas	Metalo konstrukcijos						
DANGŲ PLOTAI							
Trinkelės	1036 m ²						
Veja (apželdinimo procentas = 28 %)	966 m ²						
Skalda	336 m ²						

Marius Visakavičius
 Nuplatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.679400
 el. paštas: visakavičius.marius@gmail.com, tel.: 8 (815) 45636, adresas: S. Nėries g. 41, Vilnius

pareigos	v., pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-554	M. VISAKAVIČIUS		2018-03-05
UŽSAKOVAS	UAB Brandelektra		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500 Senasis Ukmergės kel. 21, Užubalių kaimas, Avižienių seniūnija, Vilniaus rajonas skl.kad.nr.4174/0200.2458		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94m.
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

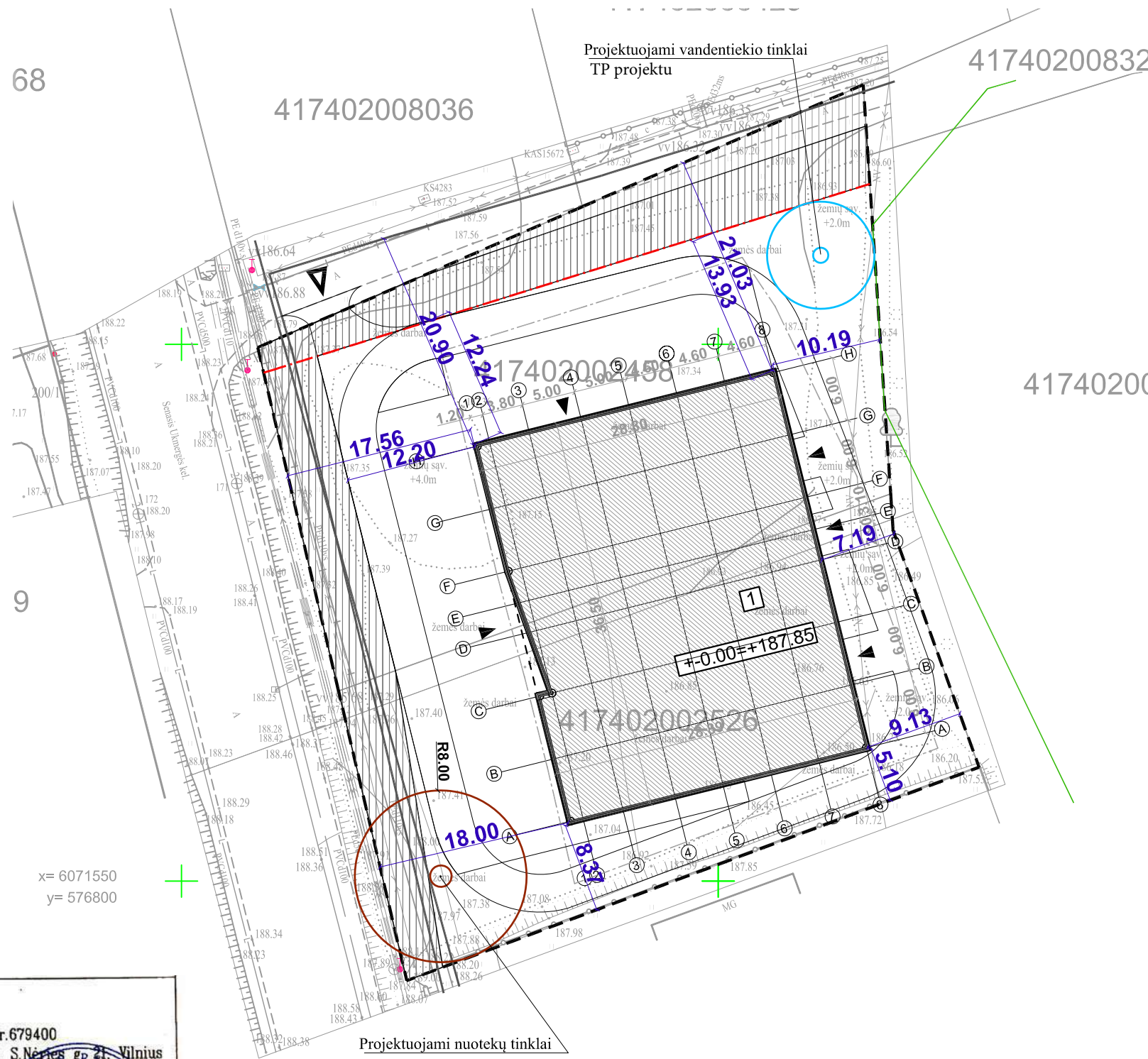




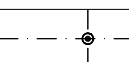


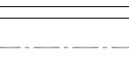


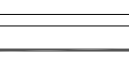
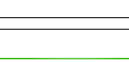
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petras		2018.03.28	TO18-248
2	AB Energijos skirstymo operatorius	A. Kubišius		28.03.20	№.1349
3	AB Telia Lietuva	V. Vaitiekaitis		10.03.20	
4	VRSA žemės ūkio skyrius	V. Koval		2018.03.19	№. 409

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 2. PRIVALOMA ATLIKI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

0	2020-08	Statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SENAJAME UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius		2020-08	Brėžinys: 0
10803	PV	V. Pupinas			GEN. PLANAS, DANGŲ PLANAS M1:500
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			
Kalbos trump.	Statytojas: J. M.				Žymuo: AS-AD-2020-06-UK21
LT					Lapas Lapų GP-01 1/1

SITUACIJOS SCHEMA



-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
-  NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  STATYBOS ZONA
-  SERVITUTAS
-  GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
-  APSAUGOS ZONOS
-  MIŠKO RIBA

Marius Visakavičius
 Nuplatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 679400
 el. paštas: visakavičius.marius@gmail.com, tel.: 8 (815) 45636, adresas: S. Nėries g. 21, Vilnius

pareigos	v. pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-554	M. VISAKAVIČIUS		2018-03-05
UŽSAKOVAS	UAB Brandelektra		

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M 1:500
 Senasis Ukmergės kel. 21, Užubalių kaimas, Avizių seniūnija, Vilniaus rajonas
 skl.kad.nr.4174/0200:2458

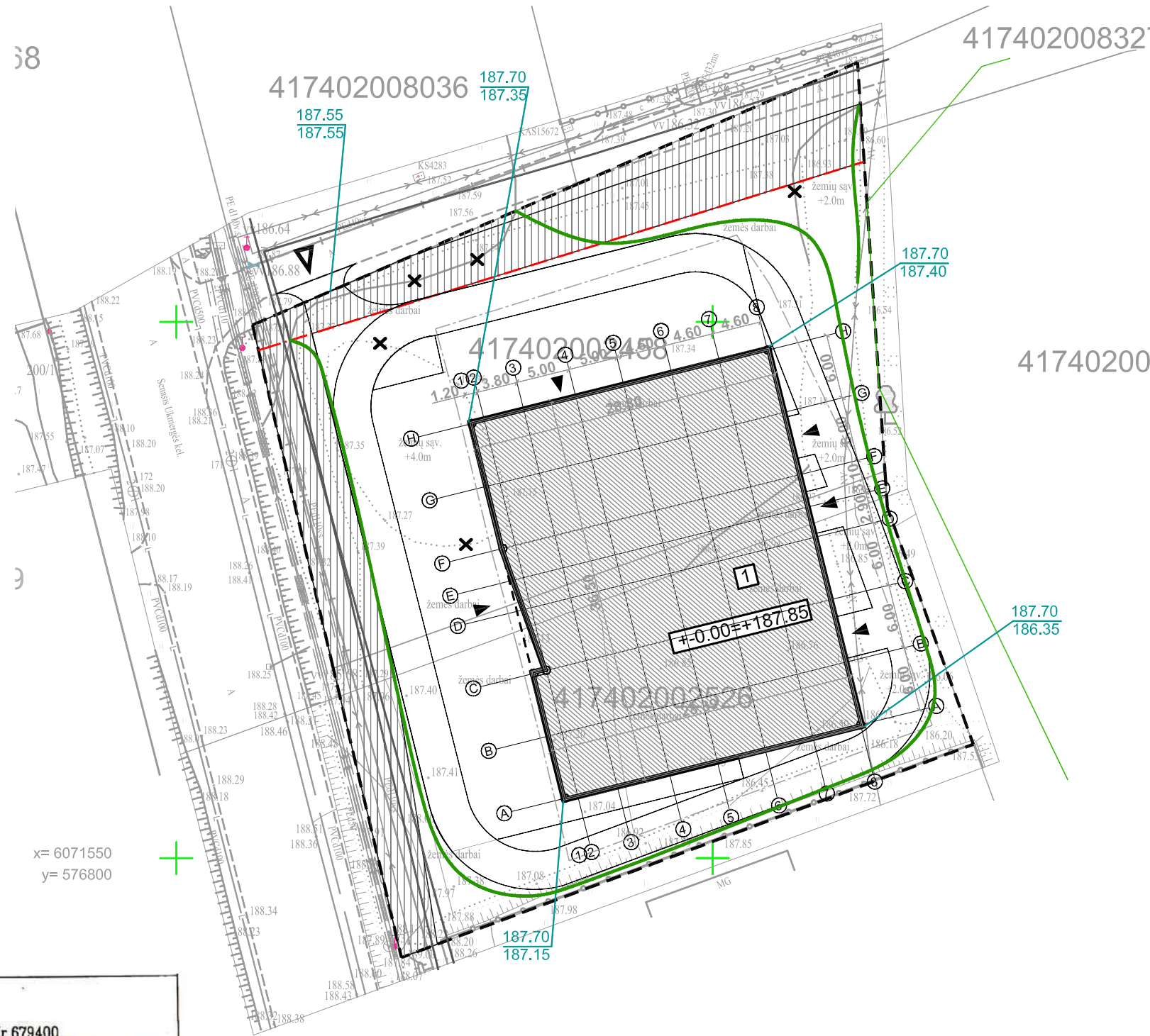
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatių sistema - LKS-94m.
1	1	Aukščių sistema - LAS07

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petušas		2018.03.28	T018-248
2	AB Energijos skirstymo operatorius	A. Kubišienė		18.03.20	№. 1349
3	AB Telia Lietuva	V. Pradickas		18.03.20	
4	VRSA žemės ūkio skyrius	V. Klovė		2018.03.19	№. 409

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

0	2020-08	Statybos leidimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis				
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					
Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SENAJAME UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIZIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius		2020.08	Brėžinys: GEN. PLANAS, NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	0
10803	PV	V. Pupinas				
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
Kalbos trump.	Statytojas: J. M		Žymuo: AS-AD-2020-06-UK21		Lapas	Lapų
LT					GP-02	1

SITUACIJOS SCHEMA



x= 6071550
y= 576800

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- APSAUGOS ZONOS
- MIŠKO RIBA
- PASTATO KAMPŲ PLANIRAVIMAS NAUJA ESAMA
- NAIKINAMOS IZOHIPSĖS
- PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS

Marius Visakavičius
 Nuplatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.679400
 el. paštas: visakavičius.marius@gmail.com, tel.: 8 (815) 45636, adresas: S. Nėries g. 21, Vilnius

pareigos	v., pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-554	M. VISAKAVIČIUS		2018-03-05
UŽSAKOVAS	UAB Brandelektra		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500 Senasis Ukmergės kel. 21, Užubalių kaimas, Avižienių seniūnija, Vilniaus rajonas skl.kad.nr.4174/0200.2458		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94m.	
1	1	Aukščių sistema - LAS07	

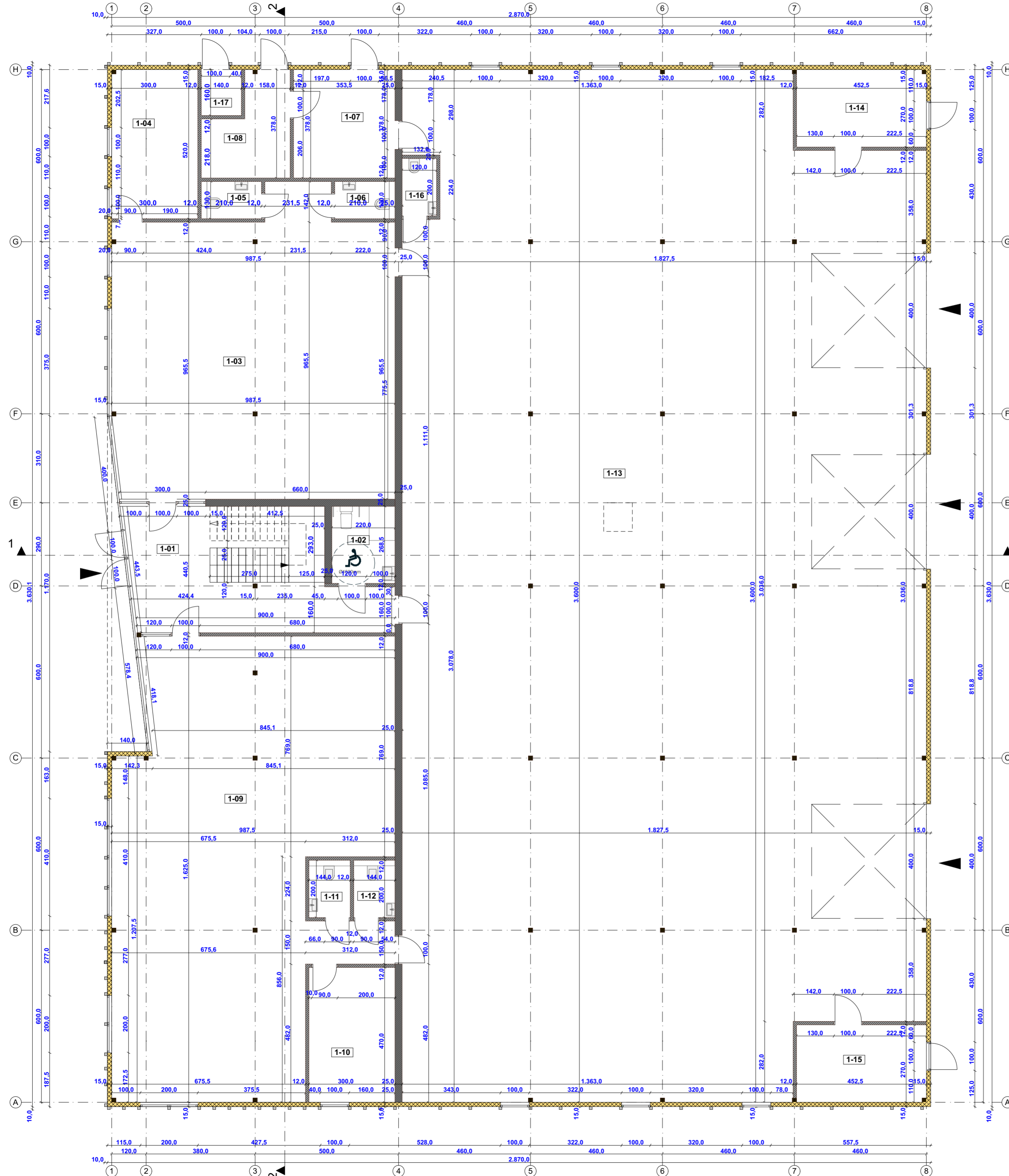
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petrasas		2018.03.28	T0118-248
2	AB Energijos skirstymo operatorius	A. Štikaitė		28.03.20	№.1349
3	AB Telia Lietuva	V. Pradžienė		19.03.20	
4	VRSA žemės ūkio skyrius	V. Kovalas		2018.03.19	№. 409

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

o	2020-08	Statybos leidimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius
10803	PV	V. Pupinas
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė
Kalbos trump.	Statytojas:	J. M
LT		

Objektas:
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SENAJAME UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius		2020.08		0
10803	PV	V. Pupinas			Brėžinys:	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			GEN. PLANAS, VERTIKALINIS PLANAS M1:500	
Kalbos trump.	Statytojas:	J. M			Žymuo:	
LT					AS-AD-2020-06-UK21	Lapas Lapų GP-03 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-01	HOLAS	27,27 m²
1-02	SAN. MAZGAS	5,91 m²
1-03	OFISAS	98,05 m²
1-04	POILSIO KAMBARYS	15,58 m²
1-05	SAN. MAZGAS	2,73 m²
1-06	SAN. MAZGAS	2,73 m²
1-07	KATILINE	13,36 m²
1-08	TECHNINE PATALPA	9,10 m²
1-09	OFISAS	133,38 m²
1-10	POILSIO KAMBARYS	14,10 m²
1-11	SAN. MAZGAS	2,88 m²
1-12	SAN. MAZGAS	2,88 m²
1-13	SANDELYS	622,42 m²
1-14	PRIEMIMO PATALPA	12,20 m²
1-15	ISDAVIMO PATALPA	12,20 m²
1-16	SAN. MAZGAS	2,40 m²
1-17	ELEKTROS PASKIRSTYMO PAT.	2,24 m²
VISO AUKŠTE:		985,33 m²
VISO PASTATE:		1.321,03 m²

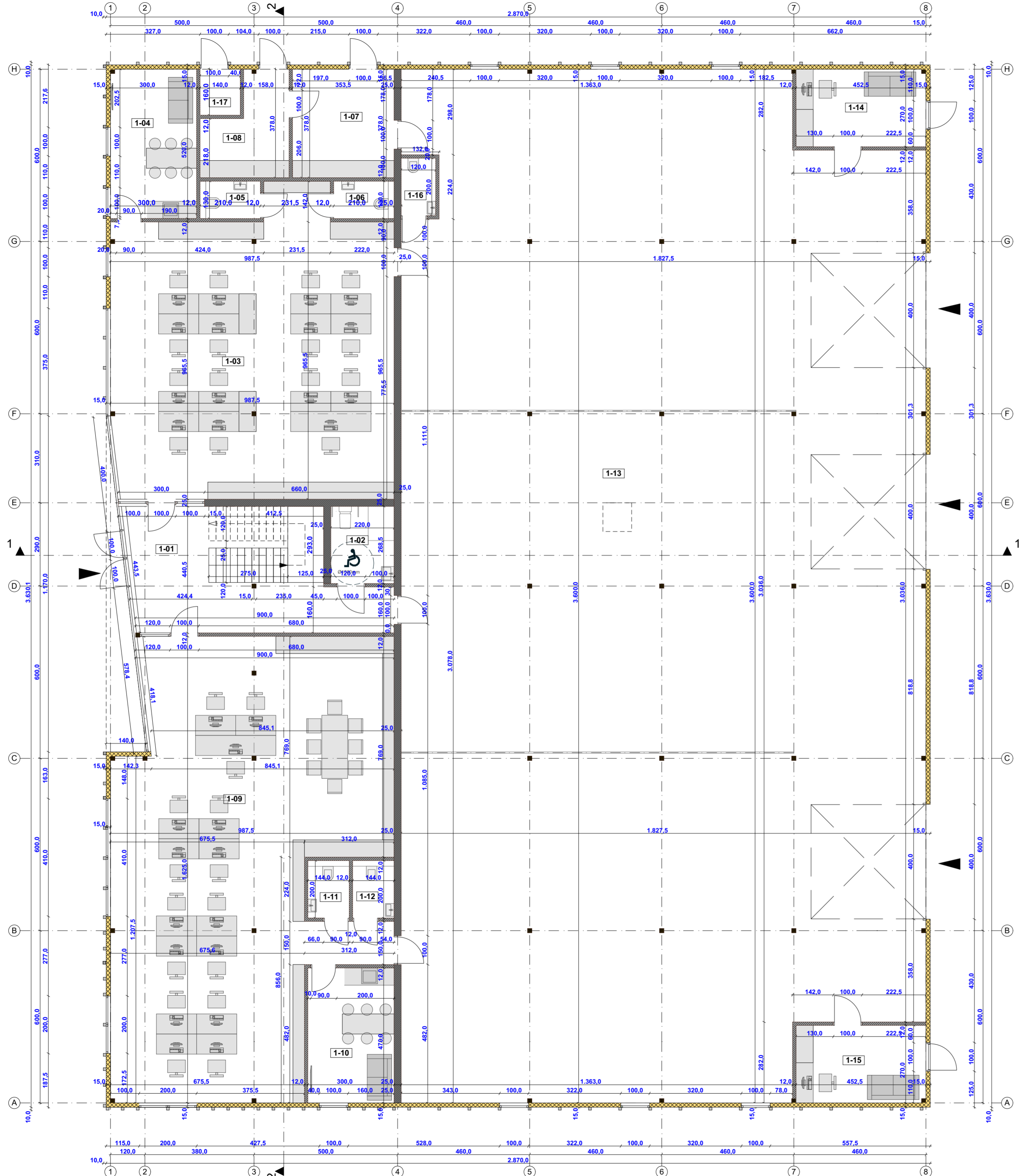
ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-01	HOLAS	16,25 m²
2-02	PAGALBINE PAT.	17,76 m²
2-03	OFISAS	125,71 m²
2-04	POILSIO KAMBARYS	14,10 m²
2-05	SAN. MAZGAS	2,88 m²
2-06	SAN. MAZGAS	2,88 m²
2-07	OFISAS	136,26 m²
2-08	POILSIO KAMBARYS	14,10 m²
2-09	SAN. MAZGAS	2,88 m²
2-10	SAN. MAZGAS	2,88 m²
VISO AUKŠTE:		335,70 m²
VISO PASTATE:		1.321,03 m²

ADMINISTRACINĖ PASTATODALIS: 665,90 m²
 SANDĖLIAVIMO PASTATODALIS: 655,13 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS: 1041,81 m²

- PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHININIO PROJEKTO KONSTRUKCINE DALI.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

o	2020-08	Statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Išmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SENASIS UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	2020-08	Laida
10803	PV	V. Pupinas		0
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė		PIRMO AUKŠTO PLANAS,
Kalba	Užsakovas: J. M.	Žymuo:	AS-AD-2020-06-UK21	M1:100
LT				Lapas Lapų
				AS-01



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-01	HOLAS	27,27 m ²
1-02	SAN. MAZGAS	5,91 m ²
1-03	OFISAS	98,05 m ²
1-04	POILSIO KAMBARYS	15,58 m ²
1-05	SAN. MAZGAS	2,73 m ²
1-06	SAN. MAZGAS	2,73 m ²
1-07	KATILINE	13,36 m ²
1-08	TECHNINE PATALPA	9,10 m ²
1-09	OFISAS	133,38 m ²
1-10	POILSIO KAMBARYS	14,10 m ²
1-11	SAN. MAZGAS	2,88 m ²
1-12	SAN. MAZGAS	2,88 m ²
1-13	SANDELYS	622,42 m ²
1-14	PRIEMIMO PATALPA	12,20 m ²
1-15	ISDAVIMO PATALPA	12,20 m ²
1-16	SAN. MAZGAS	2,40 m ²
1-17	ELEKTROS PASKIRSTYMO PAT.	2,24 m ²
VISO AUKŠTE:		985,33 m ²
VISO PASTATE:		1.321,03 m ²

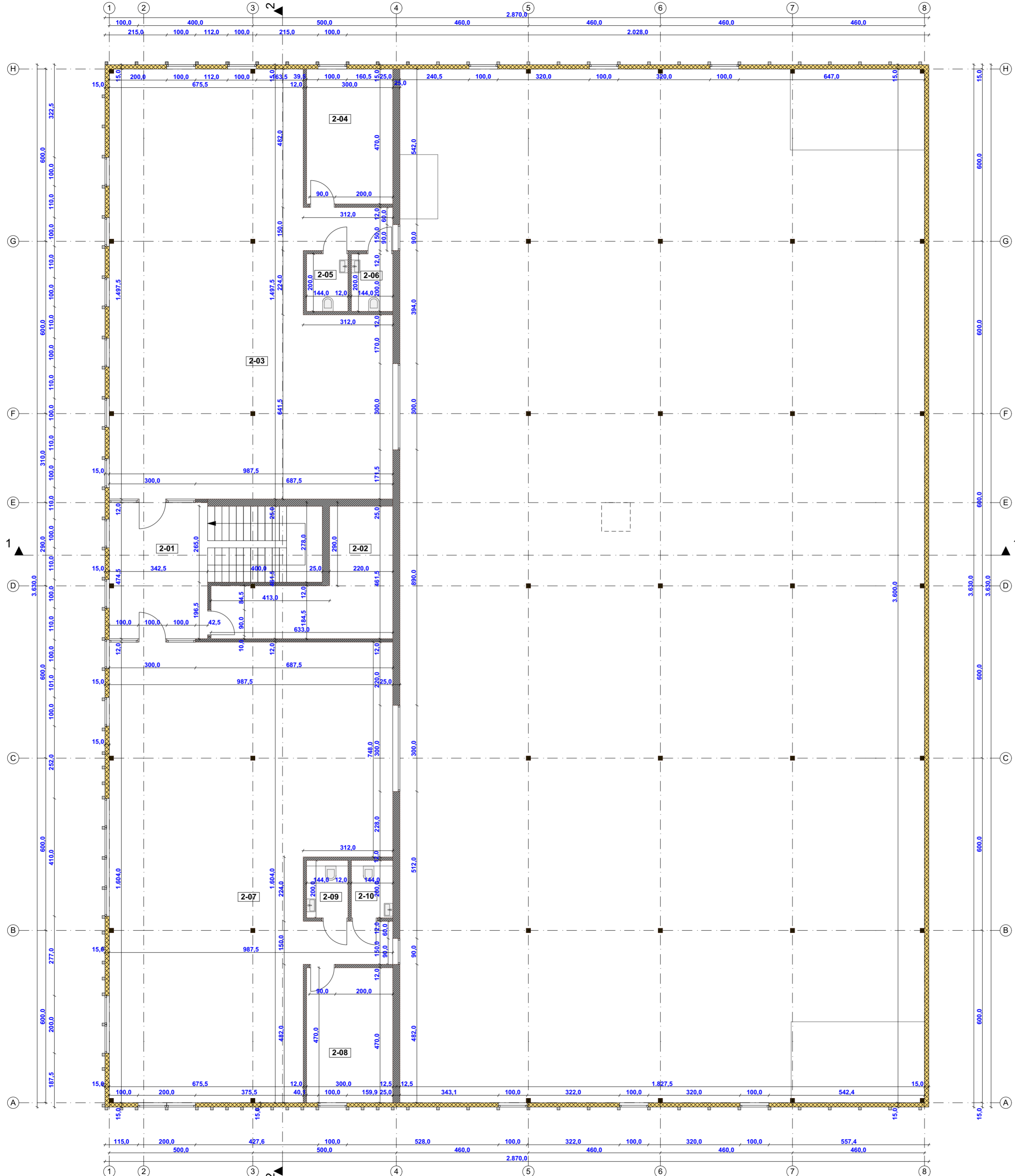
ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-01	HOLAS	16,25 m ²
2-02	PAGALBINE PAT.	17,76 m ²
2-03	OFISAS	125,71 m ²
2-04	POILSIO KAMBARYS	14,10 m ²
2-05	SAN. MAZGAS	2,88 m ²
2-06	SAN. MAZGAS	2,88 m ²
2-07	OFISAS	136,26 m ²
2-08	POILSIO KAMBARYS	14,10 m ²
2-09	SAN. MAZGAS	2,88 m ²
2-10	SAN. MAZGAS	2,88 m ²
VISO AUKŠTE:		335,70 m ²
VISO PASTATE:		1.321,03 m ²

ADMINISTRACINĖ PASTATODALIS: 665,90 m²
 SANDELIAVIMO PASTATODALIS: 655,13 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS: 1041,81 m²

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINE DALI.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMAS.

o	2020-08	Statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SENASIS UKMĖRGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	Parašas	Data
10803	Pv	V. Pupinas		2020-08
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė		
Kalba	Užsakovas:	AS-AD-2020-06-UK21		Lapas
LT	J. M.			Lapų
				AS-01.B



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-01	HOLAS	27,27 m²
1-02	SAN. MAZGAS	5,91 m²
1-03	OFISAS	98,05 m²
1-04	POILSIO KAMBARYS	15,58 m²
1-05	SAN. MAZGAS	2,73 m²
1-06	SAN. MAZGAS	2,73 m²
1-07	KATILINE	13,36 m²
1-08	TECHNINE PATALPA	9,10 m²
1-09	OFISAS	133,38 m²
1-10	POILSIO KAMBARYS	14,10 m²
1-11	SAN. MAZGAS	2,88 m²
1-12	SAN. MAZGAS	2,88 m²
1-13	SANDELYS	622,42 m²
1-14	PRIEMIMO PATALPA	12,20 m²
1-15	ISDAVIMO PATALPA	12,20 m²
1-16	SAN. MAZGAS	2,40 m²
1-17	ELEKTROS PASKIRSTYMO PAT.	2,24 m²
VISO AUKŠTE:		985,33 m²
VISO PASTATE:		1.321,03 m²

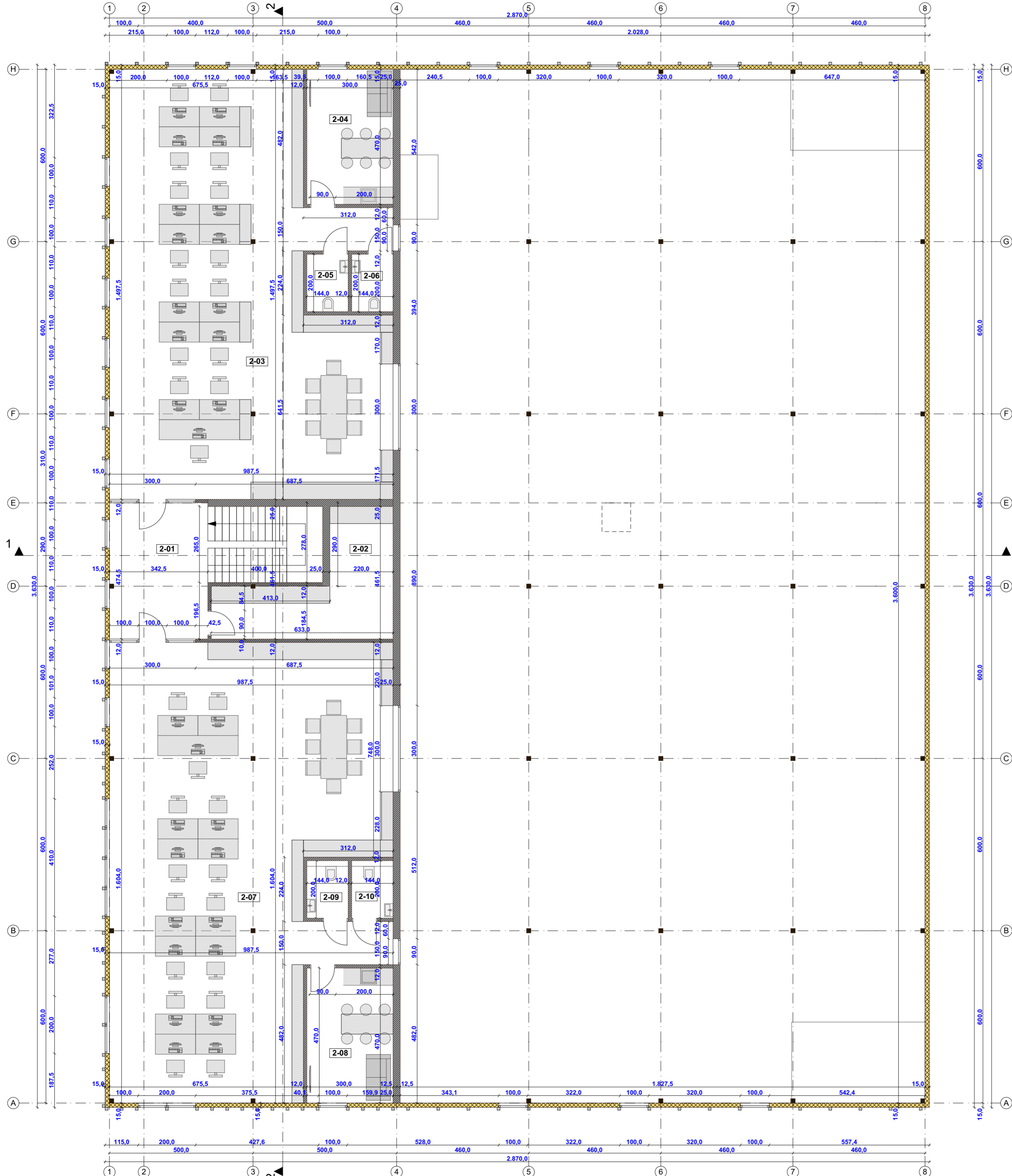
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-01	HOLAS	16,25 m²
2-02	PAGALBINE PAT.	17,76 m²
2-03	OFISAS	125,71 m²
2-04	POILSIO KAMBARYS	14,10 m²
2-05	SAN. MAZGAS	2,88 m²
2-06	SAN. MAZGAS	2,88 m²
2-07	OFISAS	136,26 m²
2-08	POILSIO KAMBARYS	14,10 m²
2-09	SAN. MAZGAS	2,88 m²
2-10	SAN. MAZGAS	2,88 m²
VISO AUKŠTE:		335,70 m²
VISO PASTATE:		1.321,03 m²

ADMINISTRACINĖ PASTATO DALIS: 665,90 m²
SANDELIAVIMO PASTATO DALIS: 655,13 m²
UŽSTATYMO PLOTAS: 1041,81 m²

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINE DALI.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

o	2020-08	Statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SENASIS UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALŲ K., AVIŽIENŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	2020-08	Laida
10803	PV	V. Pupinas		0
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė		Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS
Kalba	Užsakovas:			M1:100
LT	J. M.	AS-AD-2020-06-UK21		Žymuo:
				Lapas Lapų
				AS-02



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-01	HOLAS	27,27 m²
1-02	SAN. MAZGAS	5,91 m²
1-03	OFISAS	98,05 m²
1-04	POILSIO KAMBARYS	15,58 m²
1-05	SAN. MAZGAS	2,73 m²
1-06	SAN. MAZGAS	2,73 m²
1-07	KATILINE	13,36 m²
1-08	TECHNINĖ PATALPA	9,10 m²
1-09	OFISAS	133,38 m²
1-10	POILSIO KAMBARYS	14,10 m²
1-11	SAN. MAZGAS	2,88 m²
1-12	SAN. MAZGAS	2,88 m²
1-13	SANDELYS	622,42 m²
1-14	PRĖMIMO PATALPA	12,20 m²
1-15	ISDAVIMO PATALPA	12,20 m²
1-16	SAN. MAZGAS	2,40 m²
1-17	ELEKTROS PASKIRSTYMO PAT.	2,24 m²

VISO AUKŠTE: 985,33 m²
VISO PASTATE: 1.321,03 m²

ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

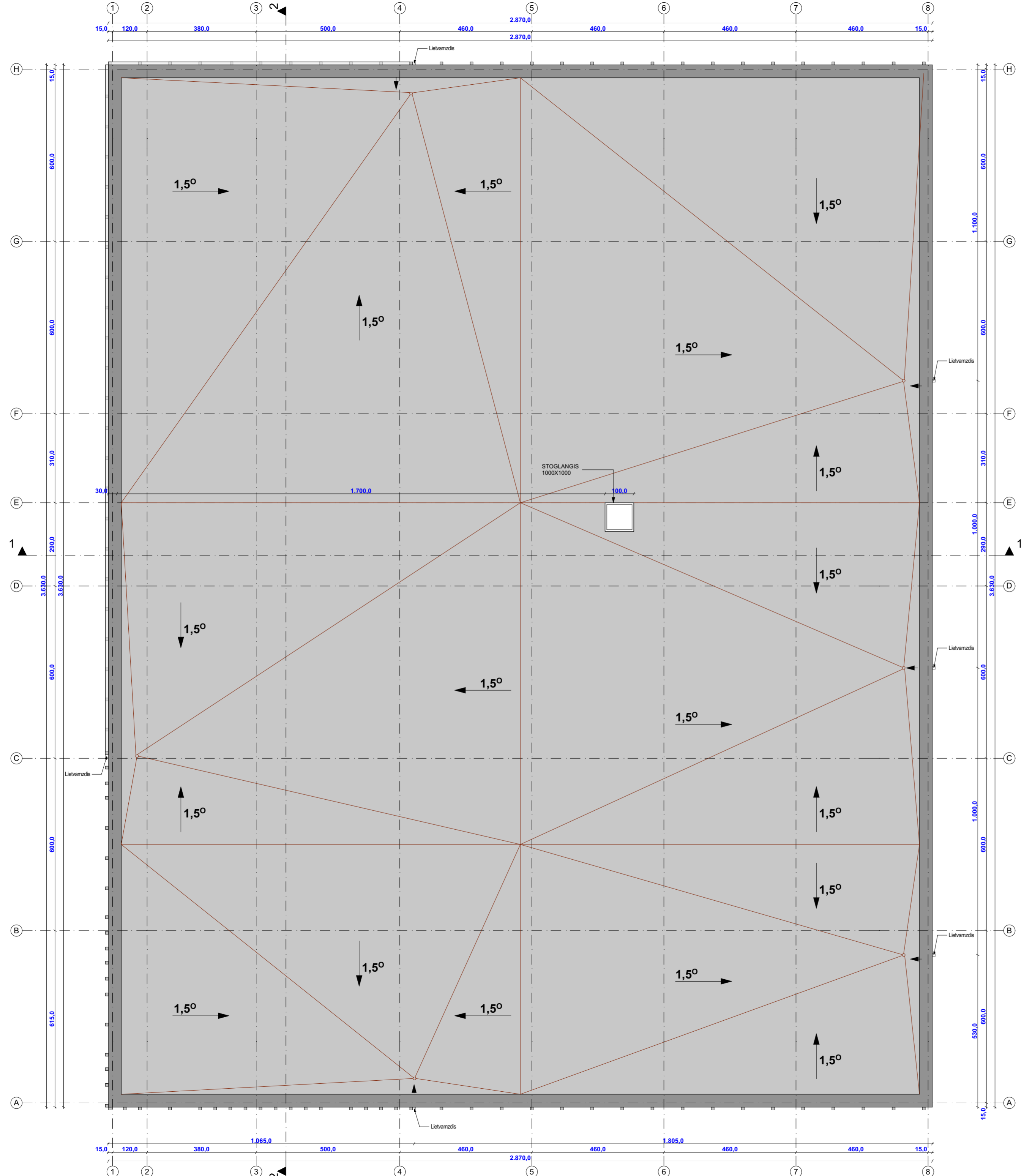
2-01	HOLAS	16,25 m²
2-02	PAGALBINE PAT.	17,76 m²
2-03	OFISAS	125,71 m²
2-04	POILSIO KAMBARYS	14,10 m²
2-05	SAN. MAZGAS	2,88 m²
2-06	SAN. MAZGAS	2,88 m²
2-07	OFISAS	136,26 m²
2-08	POILSIO KAMBARYS	14,10 m²
2-09	SAN. MAZGAS	2,88 m²
2-10	SAN. MAZGAS	2,88 m²


VISO AUKŠTE: 335,70 m²
VISO PASTATE: 1.321,03 m²

ADMINISTRACINĖ PASTATODALIS: 665,90 m²
SANDELIAVIMO PASTATO DALIS: 655,13 m²

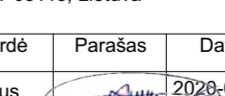


PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETUJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINE DALI.
 3. BRĖZINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

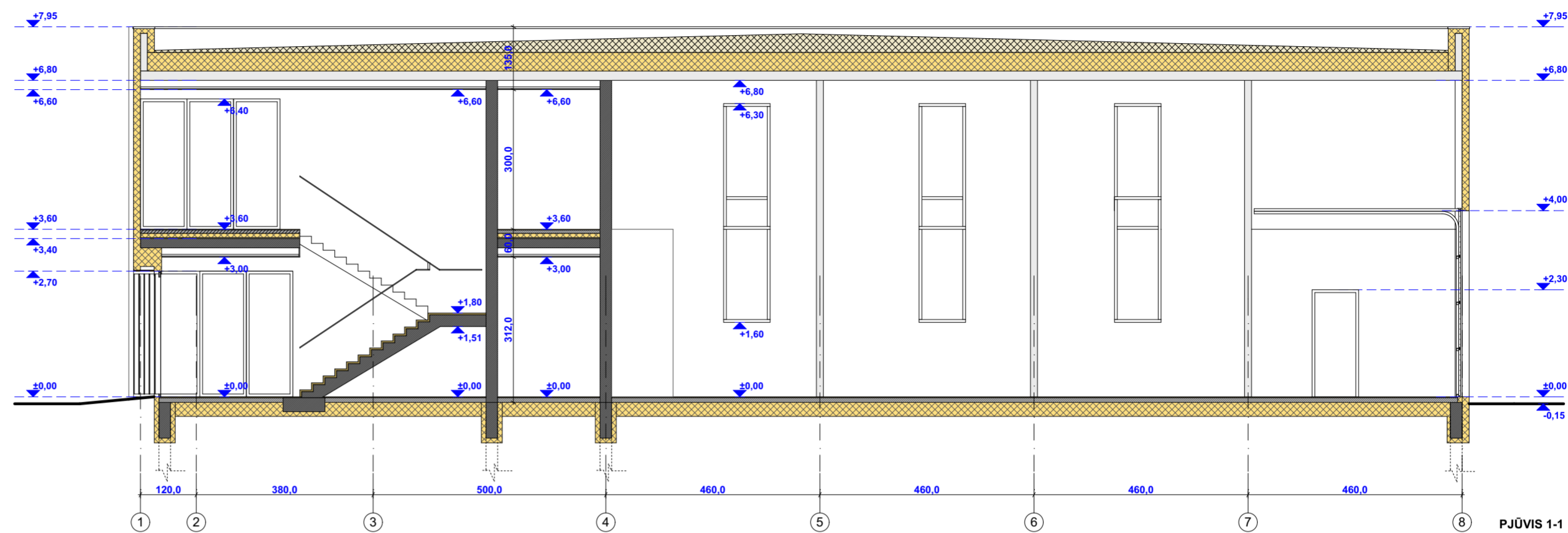
o	2020-08	Statybos leidimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SENASIS UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	2020-08
10803	PV	V. Pupinas	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	
Kalba	Užsakovas:	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)	
LT	J. M.	Laida	
		Brėžinys: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS SALDŲ PLANAS M1:100	
		Žymuo:	
		AS-AD-2020-06-UK21	Lapas Lapų
			AS-02.B



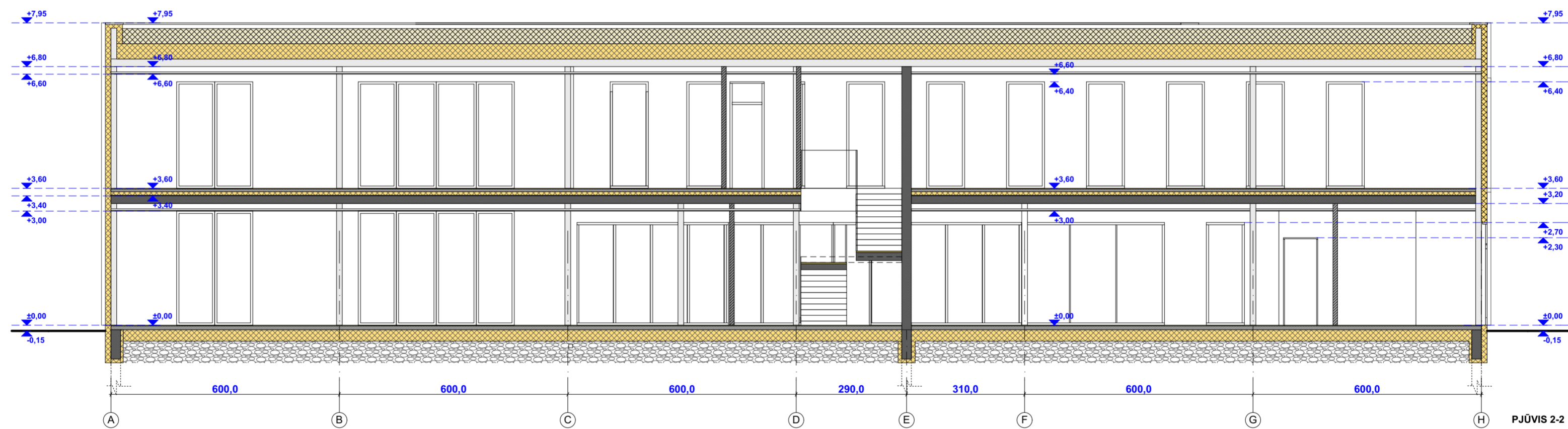
 RULONINĖ STOGO DANGA- 984 m²

- PASTABOS:
 1. MĀTMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHININIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

o	2020-08	Statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SENASIS UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
BG 008684	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)
10803	Arch./Dir.	V. Rimkevičius		2020-08	Laida 0
BM 001259	Arch.	V. Pupinas			Brėžinys: STOGO PLANAS, M1:100
		D. Girkontaitė			Žymuo: AS-AD-2020-06-UK21
Kalba	Užsakovas:				Lapas AS-03
LT	J. M.				Lapų



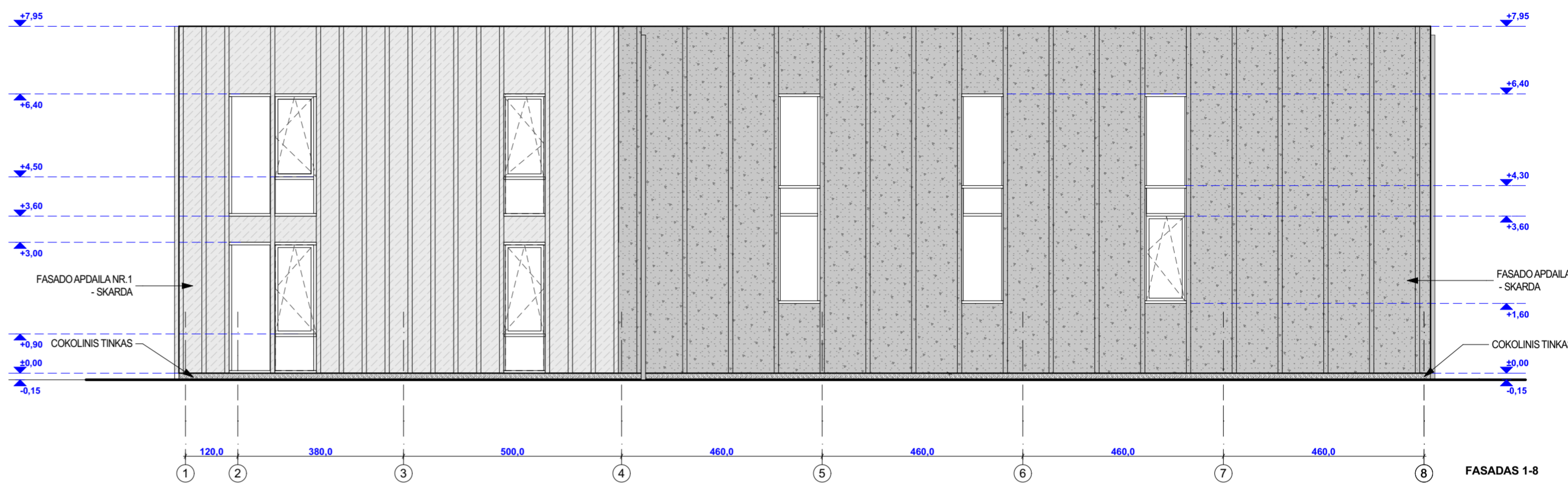
PJŪVIS 1-1

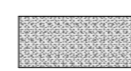




PJŪVIS 2-2

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETUJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMAS.

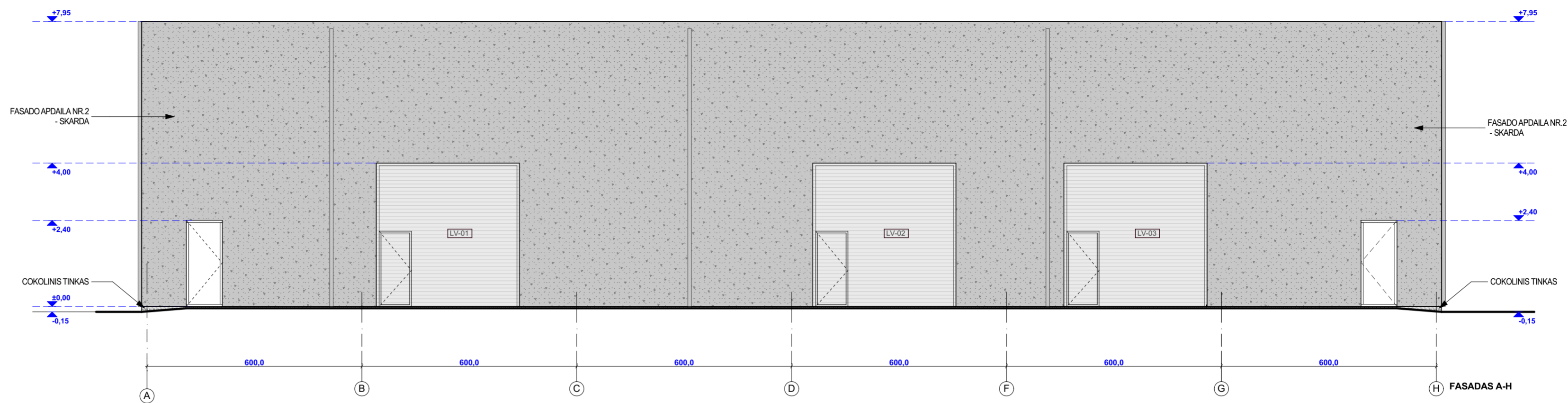
0	2020-08	Statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SENASIS UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
BG 008684	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
10803	Arch./Dir.	V. Rimkevičius		2020-08
BM 001259	PV	V. Pupinas		
	Arch.	D. Girkontaitė		
Kalba	Užsakovas:	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)		Laida
LT	J. M.	Brėžinys: PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2; M1:100		0
		Žymuo: AS-AD-2020-06-UK21		Lapas
				Lapų
				AS-04






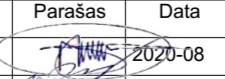
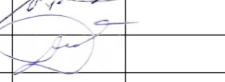
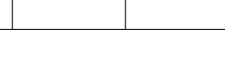
-  COKOLINIS TINKAS
-  FASADO APDAILA NR.1 - SKARDA (spalva Nr. 1)
-  FASADO APDAILA NR.1 - SKARDA (spalva Nr. 2)

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

0	2020-08	Statybos leidimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SENASIS UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigis	Vardas, Pavardė	Parašas
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius	2020-08
10803	PV	V. Pupinas	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	
Kalba	Užsakovas:	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)	
LT	J. M.	Brėžinys: FASADAI 1-8, H-A M1:100	
		Žymuo:	Lapas
		AS-AD-2020-06-UK21	Lapų
			AS-05



-  COKOLINIS TINKAS
-  FASADO APDAILA NR.1 - SKARDA (spalva Nr. 1)
-  FASADO APDAILA NR.1 - SKARDA (spalva Nr. 2)

0	2020-08	Statybos leidimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SENASIS UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
BG 008684	Arch. V. Rimkevičius		2020-08
10803	PV V. Pupinas		
BM 001259	Arch. D. Girkontaitė		
Kalba	Užsakovas:	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)	
LT	J. M.	Brėžinys: FASADAI 8-1, A-H M1:100	
		Žymuo:	Lapas Lapų
		AS-AD-2020-06-UK21	AS-06

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.



- COKOLINIS TINKAS, SPALVA PILKA, RAL 9006(arba analogiška)
- FASADO APDAILA NR.1 - SKARDA, SPALVA BALTA, RAL 9003 (arba analogiška)
- FASADO APDAILA NR.2 - SKARDA, SPALVA PILKA, RAL 7011 (arba analogiška)

APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI, VARTAI LANGŲ IR DURŲ RĖMAI - DERINAMA PRIE FASADO SPALVOS - PILKŲ, RAL 7011 (arba analogiška); SPALVA BALTA, RAL 9003 (arba analogiška)

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTIITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

0	2020-08	Statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SENASIS UKMERGĖS KEL. 21, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius		2020-08	Laida
10803	PV	V. Pupinas			0
BM 001259	Arch.	D. Girkontalė			Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS,
	Kalba	Užsakovas: J. M.			Žymuo: AS-AD-2020-06-UK21
	LT				Lapas Lapų AS-07