

RANGOS SUTARTIS NR.-----

Raseiniai, 2021 m.--- mėn. ----- d.

Ši sutartis sudaryta 2021 metų sausio mėn..... dieną tarp **UAB „ELEKTRINIAI MATAVIMAI“**, atstovaujamos direktoriaus Donato Janušaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinamo – Užsakovas) ir -----, atstovaujama-----, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau vadinamo – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutartimi Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti darbus **„Pastato dalies paprastojo remonto darbai ir Remonto darbų aprašas“** (toliau vadinami –Darbai).
- 1.2. Darbų detalizacija yra pateikiama Pasiūlyme **„Pastato dalies paprastojo remonto darbai ir Remonto darbų aprašas“** (Priedas Nr. 1), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 1.3. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, vadovaujantis savo kompetencija.
- 1.4. Darbai turi būti atlikti nuo statyb vietės perdavimo akto pasirašymo iki **2021-06-18**.
- 1.5. Sutartis privalo būti įvykdyta iki **2021-07-30**.

2. Šalių pareiškimai ir garantijos

- 2.1. Kiekviena šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
 - 2.1.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama šią Sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir/ar teisės aktų;
 - 2.1.2. šios Sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ar trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems vienašaliams įsipareigojimams;
 - 2.1.3. šioje Sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią Sutartį. Kiekvienos iš Šalių atstovai, pasirašydami šią Sutartį, prisiima visišką atsakomybę už šiame papunktyje numatytos garantijos pažeidimą
- 2.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 2.2.1. jis turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, profesionalias žinias ir/ar pajėgumus, teisės aktų reikalaujamas ir/ar reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Sutarties įvykdymui;
 - 2.2.2. jis atitinka ir atitiks pirkimo dokumentuose numatytus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus šios Sutarties sudarymo ir galiojimo metu;
 - 2.2.3. visa informacija ir dokumentai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas pirkime šios Sutarties sudarymo metu ir/ar pateiks jos vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktams;
 - 2.2.4. Rangovas yra tinkamai informuotas apie tai, kad pagal šią Sutartį atliktų darbų apmokėjimui ir/ar šios Sutarties pagrindu vykdomų pirkimų objekto apmokėjimui bus naudojamos Paramos lėšos ir dėl šios priežasties vykdant šią Sutartį gali tekti per protingą terminą parengti ir/ar įforminti papildomus dokumentus, pateikti papildomą informaciją ir pan.;
 - 2.2.5. Rangovo atlikti Darbai nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių;
 - 2.2.6. Rangovo darbuotojai ir pirkimo objektas atitinka ir atitiks per visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį reikalavimus, numatytus Pasiūlyme „Pastato dalies paprastojo remonto darbai ir Remonto darbų aprašas“.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Rangovas:

- 3.1.1. įsipareigoja kokybiškai ir savalaikiai atlikti Darbus, nurodytus Sutarties 1 skyriuje ir priede 2. Visi statybos produktai turi būti nauji ir nenaudoti, pagaminti ne anksčiau kaip 2021 m. Visų statybos produktų tipai ir markės turi būti suderinti iki juos užsakant su Užsakovu.
- 3.1.2. įsipareigoja išsamiai dokumentuoti raštu visus savo veiksmus, susijusius su Darbų atlikimu, ir kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną siųsti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus e-paštu pirkimai.em@gmail.com.
- 3.1.3. įsipareigoja nedelsiant pranešti Užsakovui apie bet kokius nukrypimus nuo Sutarties sąlygų ir imtis neatidėliotinių priemonių juos pašalinti;
- 3.1.4. įsipareigoja užtikrinti Darbų atlikimo operatyvumą, nepertraukiamumą ir kokybę;
- 3.1.5. įsipareigoja nuolat bendradarbiauti, konsultuoti ir teikti informaciją Užsakovui apie Darbų eigą, rangovas įsipareigoja nedelsdamas teikti papildomus dokumentus, kurių gali paprašyti ES Paramų administruojanti agentūra.
- 3.1.6. turi kitas teises ir pareigas pagal Sutartį ir Lietuvos Respublikos ir Europos Bendrijos teisės aktus.

3.2. Rangovas įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos, išskyrus kai tai privaloma daryti pagal įstatymą

3.3. Užsakovas:

- 3.3.1. įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Rangovui už suteiktas paslaugas;
- 3.3.2. įsipareigoja suteikti Rangovui turimus dokumentus ir informaciją, kuri reikalinga šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir rezultatams pasiekti.
- 3.3.3. įsipareigoja suteikti teisę naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos, o Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 3.3.4. turi teisę tikrinti Darbų atlikimo procesą, kiek tai susiję su Darbų atlikimu, pareikšti Rangovui pastabas ir pasiūlymus dėl Darbų kokybės. Užsakovo pastebėti trūkumai fiksuojami raštu ir turi būti Rangovo sąskaita nedelsiant ištaisyti.
- 3.3.5. Turi teisę iki konkretaus darbo pradžios atsisakyti bet kurios rūšies darbų.
- 3.3.6. turi kitas teises ir pareigas pagal Sutartį ir Lietuvos Respublikos teisės aktus.

4. Apmokėjimo sąlygos

- 4.1. Pagal šią Sutartį, atliekamų Darbų kaina ----- Eurų be PVM (pagal priedą Nr.3 komercinį pasiūlymą „**Pastato dalies paprastojo remonto darbai ir Remonto darbų aprašas**“) Galutinė Rangovui mokama kaina už faktiškai ir kokybiškai atliktus Darbus. Atsiskaitoma pagal faktinius darbų kiekius konkursiniais vienetinais įkainiais.
- 4.2. Atskirų rūšių darbų vertė negali didėti prie jokių aplinkybių. Atsiradus Papildomiems darbams išskirtiniais atvejais, dėl jų derimasi, bei pasirašomas atitinkamo turinio sutarties pakeitimas.
- 4.3. Mokėjimai atliekami pavedimu į Sutartyje nurodytą Rangovo sąskaitą banke.
- 4.4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti per 40 (**keturiasdešimt**) dienų po darbų perdavimo akto pasirašymo.
- 4.5. Paskutinis mokėjimas įvykdomas kai Užsakovo vardu yra pateikiamas ***draudimo kompanijos laidavimo raštas dėl garantinių įsipareigojimų 3 metams. Laidavimo vertė 5% nuo sutarties vertės.***

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus, Užsakovui pareikalavus, moka 200 Eur dydžio baudą nuo neatliktų Darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną (ši suma išsiskaičiuojama iš Rangovo pagal Sutartį mokėtinų sumų).
- 5.2. Užsakovas, vėluojantis apmokėti už Darbus, Rangovui pareikalavus, moka 200 Eurų dydžio baudą nuo neapmokėtos Darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

- 5.3. Šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinius įsipareigojimus, nukentėjusiajai Šaliai pareikalavus, sumoka kitai Šaliai 20 (dvidešimt) procentų nuo neįvykdytų įsipareigojimų dalies dydžio baudą ir atlygina dėl to patirtus nuostolius.
- 5.4. Atliktiems Darbams galioja garantinis terminas - laikas, per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį. Garantinis terminas atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytus terminus.
- 5.5. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statiniai ar įrenginiai atitinka Užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.
- 5.6. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.
- 5.7. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs statinio ar įrenginio defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti raštu pretenziją Rangovui.
- 5.8. Rangovas, gavęs pretenziją, raštu privalo į ją atsakyti per 5 d.d., nurodydamas iki kada defektas bus ištaisytas (bet neilgam kaip per 30 kalendorinių dienų). Iki nurodytos datos Rangovui neištaisius defekto, arba neatsakius į pretenziją, tai atlieka pats Užsakovas ir išieško patirtą žalą iš Rangovo.
- 5.9. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jei ji įrodo, kad jie neįvykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*). Šalys susitaria, kad nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės suprantamos ir taikomos, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir atitinkamuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose.

6. Sauga darbe

- 6.1. Visos statybos metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus,
- 6.2. Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus Statybvietyje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo Užsakovo naudojamos teritorijos. Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu.
- 6.3. Rangovas privalo per 4 valandas po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietyje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių abipusių įsipareigojimų įvykdymo.
- 7.2. Sutartis gali būti nutraukta:
- 7.2.1. abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu;
- 7.2.2. vienos Šalies raštišku pranešimu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu kita Šalis Sutarties neįvykdo arba ją įvykdo netinkamai ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse;
- 7.3. Darbai laikomi baigti, kai pasirašoma **Perėmimo pažyma** ir **Statybos užbaigimo aktas / Deklaracija** apie statybos užbaigimą, kai atnaujinami kadastriniai duomenys ir įregistruojami Registrų centre nauji duomenys.
- 7.4. Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, Darbai nebus laikomi atlikti tinkamai, kol nebus įvykdytos prievolės, nurodytos 4.5 punkte ir 7.3 punkte.

8. Taikoma teisė ir ginčų sprendimas

- 8.1. Šalių teisės ir įsipareigojimai pagal Sutartį yra aiškinami pagal Sutarties nuostatas bei pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

8.2. Ginčai ar nesutarimai, kilę vykdant Sutartį yra sprendžiami derybų keliu. Nepavykus išspręsti ginčų derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Baigiamosios nuostatos

- 9.1. Kiekviena iš Šalių sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas konfidencialiomis ir neatskleisti Sutarties turinio jokiai trečiai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai ir (ar) tinkamas Paslaugų suteikimas.
- 9.2. Sutartis sudaroma dviem vienodos teisinės galios egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.
- 9.3. Jeigu keičiasi Šalies rekvizitai, ta Šalis privalo raštiškai pranešti apie tai kitai Šaliai ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas po rekvizitų pasikeitimo. Šalis neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 9.4. Ši sutartis gali būti keičiama Šalių rašytiniu sutarimu, tiek kiek tokie pakeitimai neprieštarauja Juridinių asmenų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, pirkimų vykdymo ir priežiūros tvarkos aprašui, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1K-212.

10. Šalių rekvizitai

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

UAB „ELEKTRINIAI MATAVIMAI“

Jurbarko g. 35, Raseiniai

Įmonės kodas 304066214

PVM LT100009526815

A. s. LT63718000002346040.

Tel. 862013953

El. p.: elektriniamatavimai@gmail.com

Donatas Janušaitis

Direktorius

Parašas

Data.....

A.V.

RANGOVAS

Vardas, Pavardė

Pareigos

Parašas

Data.....

A.V.

Šios Sutarties priedai:

Priedas Nr.1 Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas

Priedas Nr.2. Pasiūlymas „Pastato dalies paprastojo remonto darbai ir Remonto darbų aprašas“

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas [Data]	
Rangos sutarties pavadinimas: „Pastato dalies paprastojo remonto darbai ir Remonto darbų aprašas“	
Statybvietės adresas: Raseiniai, Jurbarko g. 35.	
Užsakovas – UAB ELEKTRINIAI MATAVIMAI vadovaudamasis sutarties sąlygų punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – {pavadinimas} Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 	
Priedai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita. 	
Rangovo atstovas _____ Parašas: _____ Data _____	
Užsakovo atstovas _____ Parašas: _____ Data _____	