



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

lKonstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius
lmob.: +370 612 98488; +370 674 44090
linfo@projektavimosprendimai.lt |
lj/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	UAB verslo centras „Laisvė“
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas
DALIS	Bendroji (BD)
PASTATO KAT.	Ypatingas statinys
OBJEKTO NR.	20-085-PP-BD
LAIDA	0

Tristim

Direktorė:
Rūta Rimkienė



Direktorius:
PV, PDV
Arch.

Karolis Sankauskas
Lauras Paulauskas
Lauras Paulauskas

A 1595
A 1595



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 14 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Laisvės pr. 78 B**, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<ul style="list-style-type: none">• Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.• Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.• Pateikti skaičiavimus, įrodančius, kad išlieka pagrindinė pastato paskirtis.• Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.• Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio

		<p>projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („ Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Sklypui galioja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Sklypo Laisvės pr. 80 detalusis planas. (TPDR reg. Nr. T00056057)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (grafinė dalis - pagal 8.2 p. reikalavimus).

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU LAISVĖS PR. 78B 211-218
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-15 Nr. A659-352/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-14 23:21:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-14 23:21:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-15 08:07:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-15 08:07:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-11-23

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Pastato - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (6.3) Patalpų – gyvenamoji (butų)
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas – 27299,37 m ² Užstatymo plotas – 6383 m ²
2.5.	sklypo plotas	6809 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Lieka esama – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		
3.2.	užstatymo tipas	Lieka esama - laisvo planavimo			
3.3.	užstatymo tankis	Lieka esamas			
3.4.	užstatymo intensyvumas	Lieka esamas	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštingumas ≤ 9 a., $UI \leq 1,6$)		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos	Lieka esamas	≤ 5 a.		

	zonos esamo žemės paviršiaus				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Lieka esama			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Lieka esama - 9 a			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Lieka esamas			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Lieka esamas			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Lieka esami			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	Bendras plotas	27299,37 m ²
4.2.	Naudingas plotas	15098,89 m ²
4.3.	Butų / būstų skaičius	240
4.4.	Paskirtis	Lieka esama - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

5. Pagrindiniai patalpų paskirties rodikliai

5.1.	Bendras plotas (suminis)	3285 m ²
5.2.	Pagrindinis plotas (suminis)	3207,72 m ²
5.3.	Paskirtis	Keičiama į administracinę

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis

6.1.	Titulinis lapas, bendrųjų rodiklių lentelė, aiškinamasis raštas – lapų skaičius - 11
6.2.	Brėžiniai – lapų skaičius - 12
6.3.	Nuosavybės dokumentai, priedai – lapų skaičius -

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

7.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

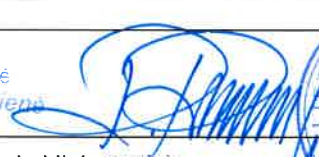
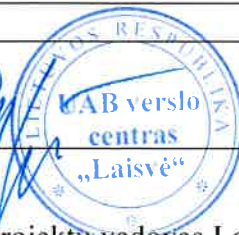
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektavimo sprendimai“, projektų vadovas Lauras Paulauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Direktore
Rūta Rimkienė

Priedas Nr. 2, prie sutarties Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2020-11-26

Data
Vilnius

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS

<u>Projektas</u>	Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas
<u>Statinio kategorija</u>	Ypatingas statinys
<u>Statybos rūšis</u>	Patalpos paskirties keitimas, paprastasis remontas
<u>Statytojas</u> <u>(Užsakovas)</u>	UAB verslo centras "Laisvė", a.k. 305251970, Laisvės pr. 78B-211, LT-05263 Vilnius, el. p. ruta@trinapolis.lt. (Vardas, pavardė, asmens kodas, adresas, telefonas, email)
<u>Projektuotojas</u>	UAB "Projektavimo sprendimai", Konstitucijos pr. 3, Vilnius. Tel. 867444090

2. STATINIO PARAMETRAI

STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS	
Adresas	Vilnius, Laisvės pr. 78B. Pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 4400-1505-7860.
Statybos rūšis	Patalpos paskirties keitimas, paprastasis remontas
Statinio naudojimo paskirties (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Patalpų - gyvenamoji (butų) (6.3). Pastato - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).
Patalpų, kurių paskirtis keičiama, bendras plotas	<ul style="list-style-type: none"> • Unikalus Nr. 4400-5267-2109:5098; Bendras plotas – 393,75 m² • Unikalus Nr. 4400-5267-2120:5099; Bendras plotas – 420,89 m²; • Unikalus Nr. 4400-5267-2130:5100; Bendras plotas – 412,37 m²; • Unikalus Nr. 4400-5267-2152:5501; Bendras plotas – 411,96 m²; • Unikalus Nr. 4400-5267-2163:5502; Bendras plotas – 411,73 m²; • Unikalus Nr. 4400-5267-2174:5503; Bendras plotas – 411,49 m²; • Unikalus Nr. 4400-5267-2130:5508; Bendras plotas – 411,41 m²; • Unikalus Nr. 4400-5267-2196:5505;

Užsakovas
(parašas)

Direktoriė

Rūta Rankaitė

Projektuotojas
(parašas)

Įmonės kodas 300150106 ; Adresas: Konstitucijos pr. 3, LT – 09308, Vilnius
Tel/faks.: +370 5 2610506; Mob: +370 612 98488; +370 67444090
A/s LT537300010091902334, AB bankas SWEDBANK, Banko kodas 73000

	Bendras plotas – 411,40 m ² ;
Statinio kategorija	Ypatingas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Nuotekos	Miesto kanalizacija
Šildymas	Centrinis šildymas

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS SPRENDINIAI

Projektavimo užduotimi numatoma pakeisti gyvenamajame pastate (unikalus Nr. 4400-1505-7860) esančių 8 patalpų gyvenamąją (butų) paskirtį į administracinę, atliekant paprastąjį remontą atitinkančius statybos darbus. Projektu nekeičiama pastato ir sklypo pagrindinė paskirtis ir naudojimo būdas. Pakeitus patalpų paskirtį užsakovas užtikrina, jog kiekviename aukšte esančiose patalpose nebus daugiau nei 50 žmonių (darbuotojų ir lankytojų).

PROJEKTO TVIRTINIMAS

Projektas tvirtinamas prieš teikiant prašymą išduoti leidimą.

4. KITI STATYTOJO REIKALAVIMAI IR PAGEIDAVIMAI

Statytojas:

UAB verslo centras "Laisvė"

Direktorė
Rūta Rimkienė
(Vardas, Pavardė, Parašas)

Projektuotojas:

UAB "Projektavimo sprendimai"
Lauras Paulauskas

*Atlikus šioje užduotyje numatytus projektavimo darbus, tolimesni pakeitimai gali būti apmokeštinami.



Sudarė:

(Vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas
(parašas)

Direktorė
Rūta Rimkienė

Projektuotojas
(parašas)

Įmonės kodas 300150106 ; Adresas: Konstitucijos pr. 3, LT – 09308, Vilnius
Tel/faks.: +370 5 2610506; Mob: +370 612 98488; +370 67444090
A/s LT537300010091902334, AB bankas SWEDBANK, Banko kodas 73000


TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	20-085-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
2	20-085-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0
3		Projektavimo techninė užduotis	
4	20-085-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	Laida
1	20-085-PP-BD-B01	Sklypo plano schema M1:500	0
2	20-085-PP-BD-B02	Rūsio R1 ir R2 planas M1:100	0
3	20-085-PP-BD-B03	Pirmo aukšto planas M1:100	0
4	20-085-PP-BD-B04	Antro aukšto planas M1:100	0
5	20-085-PP-BD-B05	Trečio aukšto planas M1:100	0
6	20-085-PP-BD-B06	Ketvirto aukšto planas M1:100	0
7	20-085-PP-BD-B07	Penkto aukšto planas M1:100	0
8	20-085-PP-BD-B08	Šešto aukšto planas M1:100	0
9	20-085-PP-BD-B09	Septinto aukšto planas M1:100	0
10	20-085-PP-BD-B10	Aštunto aukšto planas M1:100	0
11	20-085-PP-BD-B11	Devinto aukšto planas M1:100	0
11	20-085-PP-BD-B12	Antstato planas M1:100	0
12	20-085-PP-BD-B13	Pietinis fasadas 44-48, pjūvis A-A M1:100	0
13	20-085-PP-BD-B14	Objekto vizualinė medžiaga	0

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTAS REMONTAS			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-11	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV, PDV	L.PAULAUSKAS		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAI DA	
A1595	Arch.	L.PAULAUSKAS		2020-11			0	
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB verslo centras „Laisvė“				20-085-PP-BD-DŽ		1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paprastąjį remontą	Kiekis po paprastojo remonto
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6809	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Lieka esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Lieka esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas (Un. Nr. 4400-4812-4861)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	27299,37	27299,37
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	15098,89	11813,89
4. Gyvenamasis plotas	m ²	12537,00	9329,28
5. Pagrindinis plotas	m ²	11953,21	15160,93
6. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	244,47	Lieka esamas
7. Pastato tūris.*	m ³	104643	Lieka esamas
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	9	Lieka esamas
9. Pastato aukštis. *	m	Lieka esamas	
10. Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	240	232
8. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai	vnt.	229	237
9. Energinio naudingumo klasė		B	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTAS REMONTAS		
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-11	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
A1595	PV, PDV	L.PAULAUSKAS		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
A1595	Arch.	L.PAULAUSKAS		2020-11	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
KALBA	UŽSAKOVAS	 Rimkiene		ZYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
LT		UAB verslo centras „Laisvė“		20-085-PP-BD-BSR	I	4	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paprastąjį remontą	Kiekis po paprastojo remonto
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
12. Kiti papildomi pastato rodikliai			-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
I. PATALPOS (Un. Nr. 4400-5267-2109:5098) – vienas turtnis vienetas Laisvės pr. 78B-211			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Gyvenamoji (butų)	Administracinė
1.1. Bendrasis plotas	m ²	393,75	393,75
1.2. Naudingas plotas	m ²	393,75	-
1.3. Pagrindinis plotas	m ²	-	381,99
1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	381,99	-
1.5. Kambarių skaičius	vnt.	1	-
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
II. PATALPOS (Un. Nr. 4400-5267-2120:5099) – vienas turtnis vienetas Laisvės pr. 78B-212			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Gyvenamoji (butų)	Administracinė
1.1. Bendrasis plotas	m ²	420,89	420,89
1.2. Naudingas plotas	m ²	420,89	-
1.3. Pagrindinis plotas	m ²	-	409,13
1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	409,13	-
1.5. Kambarių skaičius	vnt.	1	-
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
III. PATALPOS (Un. Nr. 4400-5267-2130:5100) – vienas turtnis vienetas Laisvės pr. 78B-213			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Gyvenamoji (butų)	Administracinė
1.1. Bendrasis plotas	m ²	412,37	412,37
1.2. Naudingas plotas	m ²	412,37	-
1.3. Pagrindinis plotas	m ²	-	403,41
1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	403,41	-
1.5. Kambarių skaičius	vnt.	1	-
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
IV. PATALPOS (Un. Nr. 4400-5267-2152:5501) – vienas turtnis vienetas Laisvės pr. 78B-214			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Gyvenamoji (butų)	Administracinė
1.1. Bendrasis plotas	m ²	411,96	411,96
1.2. Naudingas plotas	m ²	411,96	-
1.3. Pagrindinis plotas	m ²	-	403,00
1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	403,00	-

Direktore
Rūta Rimkiene



ŽYMUO:

20-085-PP-BD-BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
l.5. Kambarių skaičius	vnt.	1	-
l.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
V. PATALPOS (Un. Nr. 4400-5267-2163:5502) – vienas turtnis vienetas Laisvės pr. 78B-215			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Gyvenamoji (butų)	Administracinė
l.1. Bendrasis plotas	m ²	411,73	411,73
l.2. Naudingas plotas	m ²	411,73	-
l.3. Pagrindinis plotas	m ²	-	402,77
l.4. Gyvenamasis plotas	m ²	402,77	-
l.5. Kambarių skaičius	vnt.	1	-
l.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
VI. PATALPOS (Un. Nr. 4400-5267-2174:5503) – vienas turtnis vienetas Laisvės pr. 78B-216			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Gyvenamoji (butų)	Administracinė
l.1. Bendrasis plotas	m ²	411,49	411,49
l.2. Naudingas plotas	m ²	411,49	-
l.3. Pagrindinis plotas	m ²	-	402,53
l.4. Gyvenamasis plotas	m ²	402,53	-
l.5. Kambarių skaičius	vnt.	1	-
l.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
VII. PATALPOS (Un. Nr. 4400-5267-2130:5508) – vienas turtnis vienetas Laisvės pr. 78B-217			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Gyvenamoji (butų)	Administracinė
l.1. Bendrasis plotas	m ²	411,41	411,41
l.2. Naudingas plotas	m ²	411,41	-
l.3. Pagrindinis plotas	m ²	-	402,45
l.4. Gyvenamasis plotas	m ²	402,45	-
l.5. Kambarių skaičius	vnt.	1	-
l.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
VII. PATALPOS (Un. Nr. 4400-5267-2196:5505) – vienas turtnis vienetas Laisvės pr. 78B-218			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Gyvenamoji (butų)	Administracinė
l.1. Bendrasis plotas	m ²	411,40	411,40
l.2. Naudingas plotas	m ²	411,40	-
l.3. Pagrindinis plotas	m ²	-	402,44
l.4. Gyvenamasis plotas	m ²	402,44	-
l.5. Kambarių skaičius	vnt.	1	-
l.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Direktorė
Rūta Rimkienė



ŽYMUO:

20-085-PP-BD-BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	4	0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
UAB verslo centras „Laisvė“

Direktorė
Rūta Rimkienė

2020-12-22


(vardas, pavardė, parašas, data)



ŽYMUO: 20-085-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Projektavimo užduotis
	1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą su statiniais
	1.1.3	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotas patalpas
	1.1.4	Žemės sklypo planas
	1.1.5	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/2198578
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.11	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.12	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
	1.2.13	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.14	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.15	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.16	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.19	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
	1.2.20	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAGRASTASIS REMONTAS		
A1595	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-11	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
A1595	PV, PDV	L.PAULAUSKAS		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	Arch.	L.PAULAUSKAS		2020-11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB verslo centras „Laisvė“				20-085-PP-BD-AR		LAPŲ
						1	7

1.2.21	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
1.2.22	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
1.2.23	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
1.2.24	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.25	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.26	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
1.2.27	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
1.2.28	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
1.2.29	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
1.2.30	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.31	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
1.2.32	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
1.2.33	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
1.2.34	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
1.2.35	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
1.2.36	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1.2.37	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1	STATYTOJAS	UAB verslo centras „Laisvė“
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. 1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Laisvės pr. 78B, Vilnius
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
2.8	PASTATO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
3.1	SKLYPO RODIKLIAI	Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-085-PP-BD-AR	2	7	0

		<p>Žemės sklypo plotas – 0,6809 ha; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, nustatymo data 2020-09-24.</p>  <p style="text-align: center;"><i>1 pav. Situacijos schema</i></p> <p>Nagrinėjamas sklypas yra adresu Laisvės pr. 78B, Vilniuje, Justiniškių mikrorajone, intensyviai užstatytoje teritorijoje, daugiabučių namų kvartale.</p>
3.2	GYVENAMOJO PASTATO RODIKLIAI	<p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B; Unikalus Nr. 4400-1505-7860; Bendras plotas – 27299.37 m²; Gyvenamas plotas - 12537.00 m²; Naudingas plotas – 15098.89 m²; Pagrindinis plotas - 11953.21 m²; Pastato tūris – 104643 m³; Aukštų skaičius – 9; Paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);</p> <p>Pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų plotai (pagal butų (patalpų) sąrašą pastate): Gyvenamosios paskirties patalpų (iš viso 240 turtinių vienetų) 13963,52m²; Administracinės paskirties patalpų (iš viso 1 turtinis vienetas) 185,60m²; Gydytojų paskirties patalpų (iš viso 1 turtinis vienetas) 154,71m²;</p> <p>Pastato statybos metai 2007-2020 m., pastato konstrukcija (pagal sienų medžiagas) – plytų mūras ir g/b blokai, išorės apdaila – fasadinis tinkas, perdangos – g/b plokštės, stogo konstrukcija – g/b plokštės, danga – bituminė ritininė danga.</p> <p>Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastro duomenų nustatymo data 2020-10-13). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.</p>
	PATALPŲ –BUTŲ RODIKLIAI	<p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-211 Unikalus Nr. 4400-5267-2109:5098; Bendras plotas – 393,75 m²; Naudingas plotas – 393,75 m²; Gyvenamasis plotas – 381,99 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-212 Unikalus Nr. 4400-5267-2120:5099; Bendras plotas – 420,89 m²;</p>

ŽYMUO: 20-085-PP-BD-AR	LAPAS 3	LAPŲ 7	LAIDA 0
-------------------------------	----------------	---------------	----------------

		<p>Naudingas plotas – 420,89 m²; Gyvenamasis plotas – 409,13 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-213 Unikalus Nr. 4400-5267-2130:5100; Bendras plotas – 412,37 m²; Naudingas plotas – 412,37 m²; Gyvenamasis plotas – 403,41 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-214 Unikalus Nr. 4400-5267-2152:5501; Bendras plotas – 411,96 m²; Naudingas plotas – 411,96 m²; Gyvenamasis plotas – 403,00 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-215 Unikalus Nr. 4400-5267-2163:5502; Bendras plotas – 411,73 m²; Naudingas plotas – 411,73 m²; Gyvenamasis plotas – 402,77 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-216 Unikalus Nr. 4400-5267-2174:5503; Bendras plotas – 411,49 m²; Naudingas plotas – 411,49 m²; Gyvenamasis plotas – 402,53 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-217 Unikalus Nr. 4400-5267-2130:5508; Bendras plotas – 411,41 m²; Naudingas plotas – 411,41 m²; Gyvenamasis plotas – 402,45 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-218 Unikalus Nr. 4400-5267-2196:5505; Bendras plotas – 411,40 m²; Naudingas plotas – 411,40 m²; Gyvenamasis plotas – 402,44 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p>
5.	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
5.1	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS	<p>Projektu numatoma keisti patalpų gyvenamąją (butų) paskirtį į administracinę, patalpas numatoma naudoti biurams ir ofisams. Keičiant paskirtį atliekami paprastąjį remontą atitinkantys statybos darbai. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas po statinio paskirties keitimo nesikeičia – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų</p>

ŽYMUO: 20-085-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

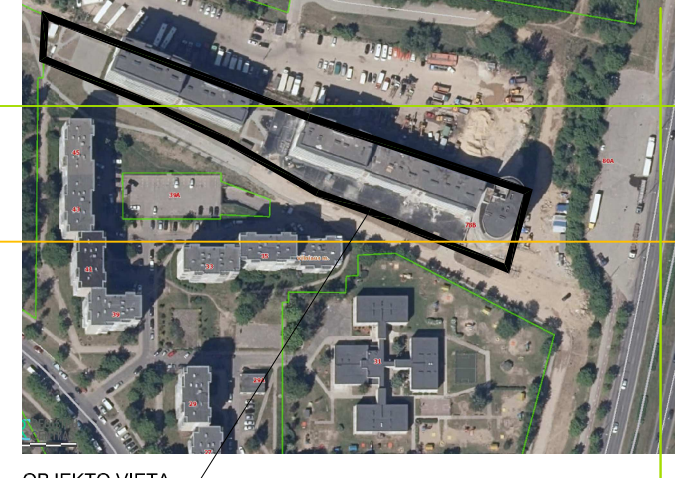
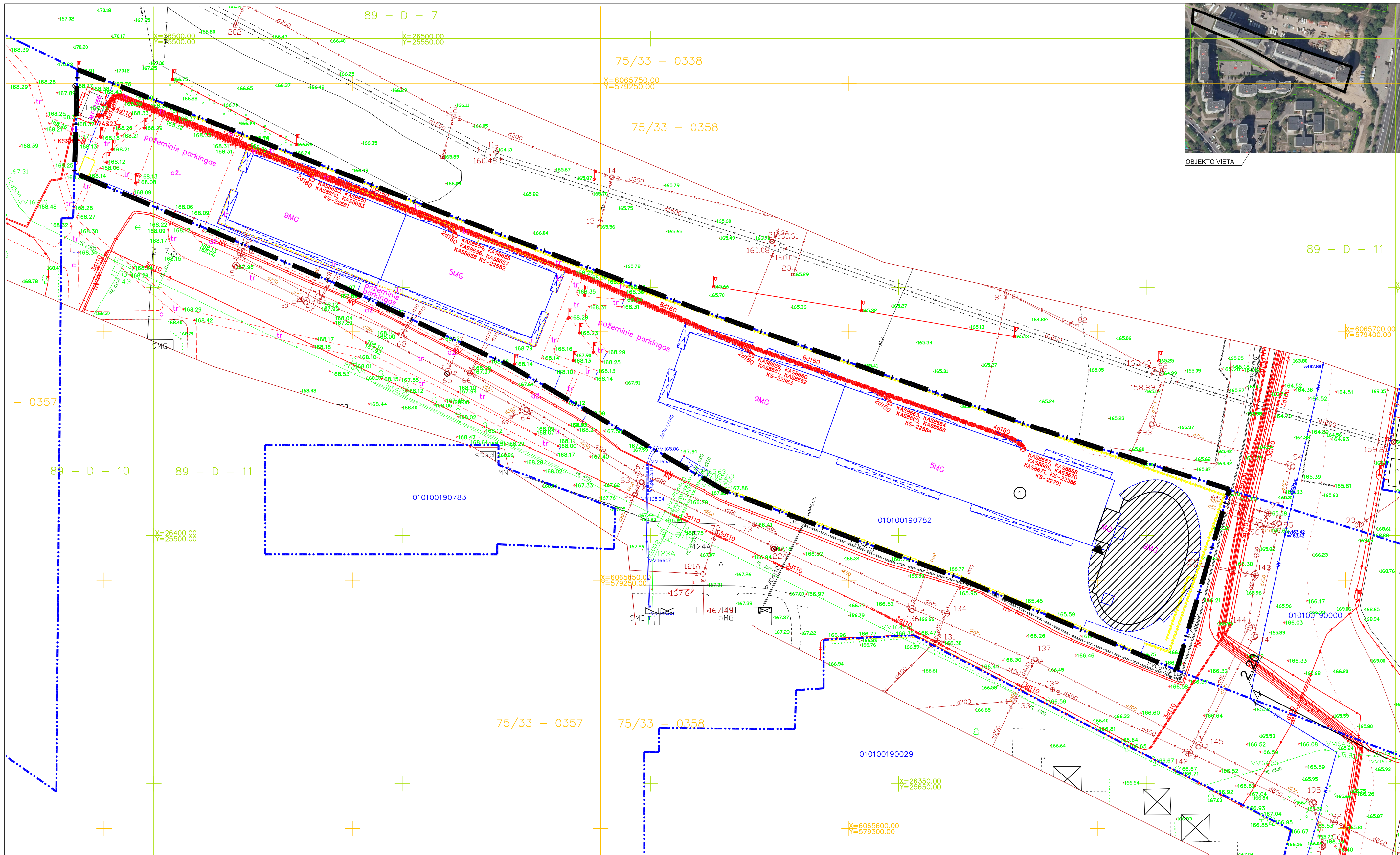
		<p>ir bendrabučių teritorijos.</p> <p>Po paskirties keitimo:</p> <p>Pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų plotai (pagal butų (patalpų) sąrašą pastate):</p> <p>Gyvenamosios paskirties patalpų (iš viso 232 turtnis vienetas) 10678,52 m²;</p> <p>Administracinės paskirties patalpų (iš viso 9 turtniai vienetai) 3470,60m²;</p> <p>Gydymo paskirties patalpų (iš viso 1 turtnis vienetas) 154,71 m²;</p> <p>Pastato naudojimo paskirtis po patalpų paskirties keitimo nesikeičia - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).</p> <p>Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 113 punktą „Keičiant patalpų ar pastatų paskirtį, kai nustatyta tvarka užbaigtuose statyti statiniuose neatliekami statybos darbai ar atliekami statinio paprastojo remonto darbai, rengiamas patalpos ar pastato paskirties keitimo projektas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus reikalavimus.“</p>									
5.2	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	Atliekant patalpų paskirties keitimą sklypo ribose statybos darbai nenumatomi.									
5.3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<p>Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prieš paskirties keitimą gyvenamosioms patalpoms – 8 butams buvo numatytos 8 automobilių stovėjimo vietos. Po paskirties pakeitimo į administracinę, turi būti numatyta 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamų administracinių patalpų pagrindinis plotas 3207,72 m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: 3207,72 m² / 25 m² = 128,30 ~ 129 vietos. Keičiant paskirtį automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis pakito. UAB verslo centras „Laisvė“ rūsyje R1 ir R2 turi 119 automobilių parkavimo vietų, 10 vietų rūsyje R1 ir R2 nuomojasi iš gyventojų. Iš viso turimų automobilių stovėjimo vietų skaičius 119+10 = 129 vietos.</p> <p>30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.3.</td> <td>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai</td> <td>1 vieta vienam butui</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Administracinės paskirties pastatai</td> <td>1 vieta 25 m² pagrindinio ploto</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius									
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui									
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto									
5.4	PASTATO FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	<p>Projektuojamos administracinės patalpos yra 2 – 9-ame pastato aukštuose. Patalpoms naudojamas esamas atskiras įėjimas (nesikertantys skirtingų paskirčių darbuotojų, lankytojų ir gyventojų judėjimas) į patalpas iš pietvakarinės pusės.</p> <p>Numatomos patalpos kiekviename turtniame vienetė: administracinė patalpa, san. mazgas, pagalbinė patalpa.</p>									
5.5	PAPRASTOJO REMONTO DARBAI	Patalpų paskirties keitimas vykdomas atliekant paprastojo remonto darbus. Patalpose (turtniuose vienetuose) statybos darbai nenumatomi. Numatoma keisti laiptinės lauko duris, kurios atitiktų evakuacijos keliui taikomus reikalavimus, platinama durų anga, įrengiamos analogiškos dvivėrės lauko durys esamoms, durų anga švaroje turi būti ne mažesnė nei 1.20 m.									
5.7	PATALPŲ RODIKLIAI PO PASKIRTIES KEITIMO	<p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-211</p> <p>Unikalus Nr. 4400-5267-2109:5098;</p> <p>Bendras plotas – 393,75 m²;</p> <p>Pagrindinis plotas – 381,99 m²;</p> <p>Aukštų skaičius – 1;</p>									

ŽYMUO: 20-085-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

		<p>Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-212 Unikalus Nr. 4400-5267-2120:5099; Bendras plotas – 420,89 m²; Pagrindinis – 409,13 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-213 Unikalus Nr. 4400-5267-2130:5100; Bendras plotas – 412,37 m²; Pagrindinis plotas – 403,41 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-214 Unikalus Nr. 4400-5267-2152:5501; Bendras plotas – 411,96 m²; Pagrindinis plotas – 403,00 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-215 Unikalus Nr. 4400-5267-2163:5502; Bendras plotas – 411,73 m²; Pagrindinis plotas – 402,77 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-216 Unikalus Nr. 4400-5267-2174:5503; Bendras plotas – 411,49 m²; Pagrindinis plotas – 402,53 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-217 Unikalus Nr. 4400-5267-2130:5508; Bendras plotas – 411,41 m²; Pagrindinis plotas – 402,45 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p> <p>Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 78B-218 Unikalus Nr. 4400-5267-2196:5505; Bendras plotas – 411,40 m²; Pagrindinis plotas – 402,44 m²; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p>						
5.8	<p>DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS</p>	<p>Pastatas turi užtikrinti sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeisti statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelti grėsmės žmonių sveikatai.</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.</p> <p>Statinyje nenumatomi radiotechninė taršą skleidžiantys objektai. Greta</p>						
<p>ŽYMUO: 20-085-PP-BD-AR</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>7</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	6	7	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
6	7	0						

		<p>esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.</p> <p>Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas.</p> <p>Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 18.2. punktą „Administracinės ir kitos panašios paskirties pastatai:</p> <p>18.2.2. to paties pastato tarp skirtingų įstaigų darbo patalpų siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} \geq 48 \text{ dB}$, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 60 \text{ dB}$, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 30 \text{ dB}$“.</p>																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Objekto pavadinimas</th> <th>Paros laikas, val.</th> <th>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA</th> <th>Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.</td> <td>Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</td> <td>6–18 18–22 22–6</td> <td>55 50 45</td> <td>60 55 50</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50																													
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA																																					
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50																																					
5.9	KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS	Patalpų šildymas ir karšto vandens ruošimas šiuo projektu nesprenžiamas, nes dėl projekto sprendinių naujo inžinerinių sistemų poreikio neatsiranda.																																							
5.10	PATALPŲ VĖDINIMAS	Patalpų vėdinimas šiuo projektu nesprenžiamas, nes dėl projekto sprendinių naujo inžinerinių sistemų poreikio neatsiranda.																																							
5.11	MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS	<p>Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Patalpos</th> <th>Temperatūrų ribinės vertės, °C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Buto pagalbinės</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1.</td> <td>Koridoriai ir sandėliukai</td> <td>18–21</td> </tr> <tr> <td>1.2.</td> <td>Drabužinės</td> <td>18–20</td> </tr> <tr> <td>1.3.</td> <td>Vonios ir tualetai</td> <td>20–23</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.1.</td> <td>Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai</td> <td>14–16</td> </tr> <tr> <td>2.2.</td> <td>Bendros virtuvės</td> <td>18–22</td> </tr> <tr> <td>2.3.</td> <td>Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai</td> <td>20–23</td> </tr> <tr> <td>2.4.</td> <td>Rūšiai ir sandėliai</td> <td>4–8</td> </tr> <tr> <td>2.5.</td> <td>Darbo ir poilsio kambariai</td> <td>18–22</td> </tr> <tr> <td>2.6.</td> <td>Skalbyklos</td> <td>18–22</td> </tr> <tr> <td>2.7.</td> <td>Džiovyklos</td> <td>20–23</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C	1.	Buto pagalbinės		1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21	1.2.	Drabužinės	18–20	1.3.	Vonios ir tualetai	20–23	2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo		2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16	2.2.	Bendros virtuvės	18–22	2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23	2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8	2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22	2.6.	Skalbyklos	18–22	2.7.	Džiovyklos	20–23
Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C																																							
1.	Buto pagalbinės																																								
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21																																							
1.2.	Drabužinės	18–20																																							
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23																																							
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo																																								
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16																																							
2.2.	Bendros virtuvės	18–22																																							
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23																																							
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8																																							
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22																																							
2.6.	Skalbyklos	18–22																																							
2.7.	Džiovyklos	20–23																																							
5.12	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	Jokios ūkinės veiklos projektuojamame pastate vykdyti nenumatoma.																																							
5.13	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.																																							

ŽYMUO: 20-085-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

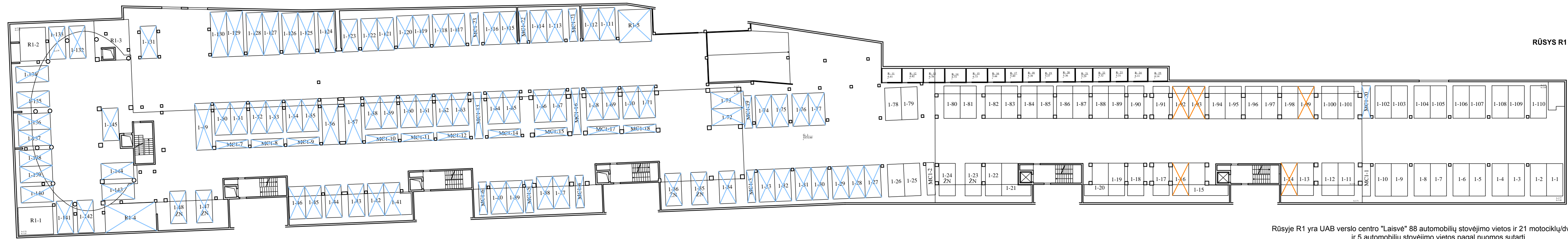


OBJEKTO VIETA

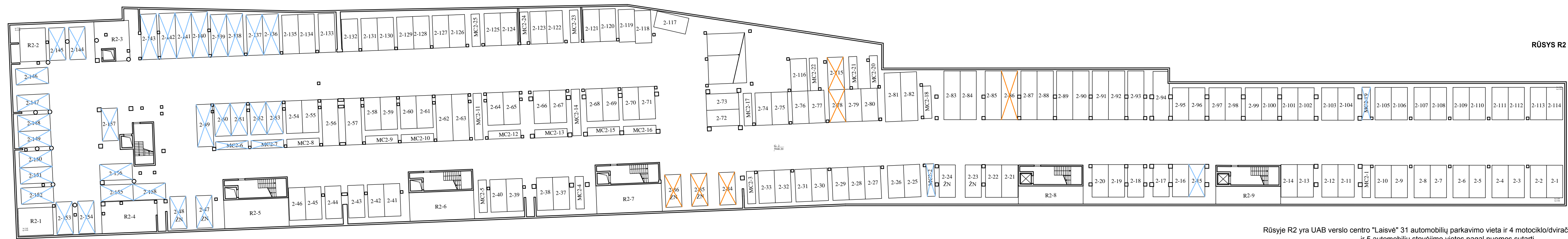
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994				
Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUŠKO PERSONALINIS ŽYMOJIMAS	
Savininkas	J.Šalkauskas		tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com	
Vykdytojas	G.Lelekauskas		Objektas: Laisvės pr. 78B., Vilniuje	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108		Brėžinys: Suvestinis (topografinis) inžinerinis tinklų planas		
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Trinapolis"	1:500	1	1	2018 09 24

EKSPLIKACIJA	
1	Pastatas Laisvės pr. 78B
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
	Žemės sklypų ribos
	Nagrinėjama pastato dalis
	Esamas įėjimas į patalpas

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracines paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
Direktorių: K. SANKAUSKAS PV, PDV: L. PAULAUŠKAS Arch.: L. PAULAUŠKAS		PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	M 1 : 500	Laida
KALBA		UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas
LT	UAB verslo centras "Laisvė"	20-085-PP-BD-B01		Lapų
				1 1



Rūsijoje R1 yra UAB verslo centro "Laisvė" 88 automobilių stovėjimo vietos ir 21 motociklų/dviračio vieta ir 5 automobilių stovėjimo vietos pagal nuomos sutartį

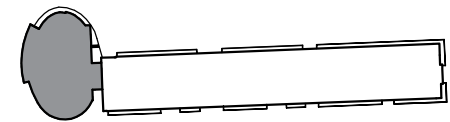


Rūsijoje R2 yra UAB verslo centro "Laisvė" 31 automobilių parkavimo vieta ir 4 motociklo/dviračio vieta ir 5 automobilių stovėjimo vietos pagal nuomos sutartį

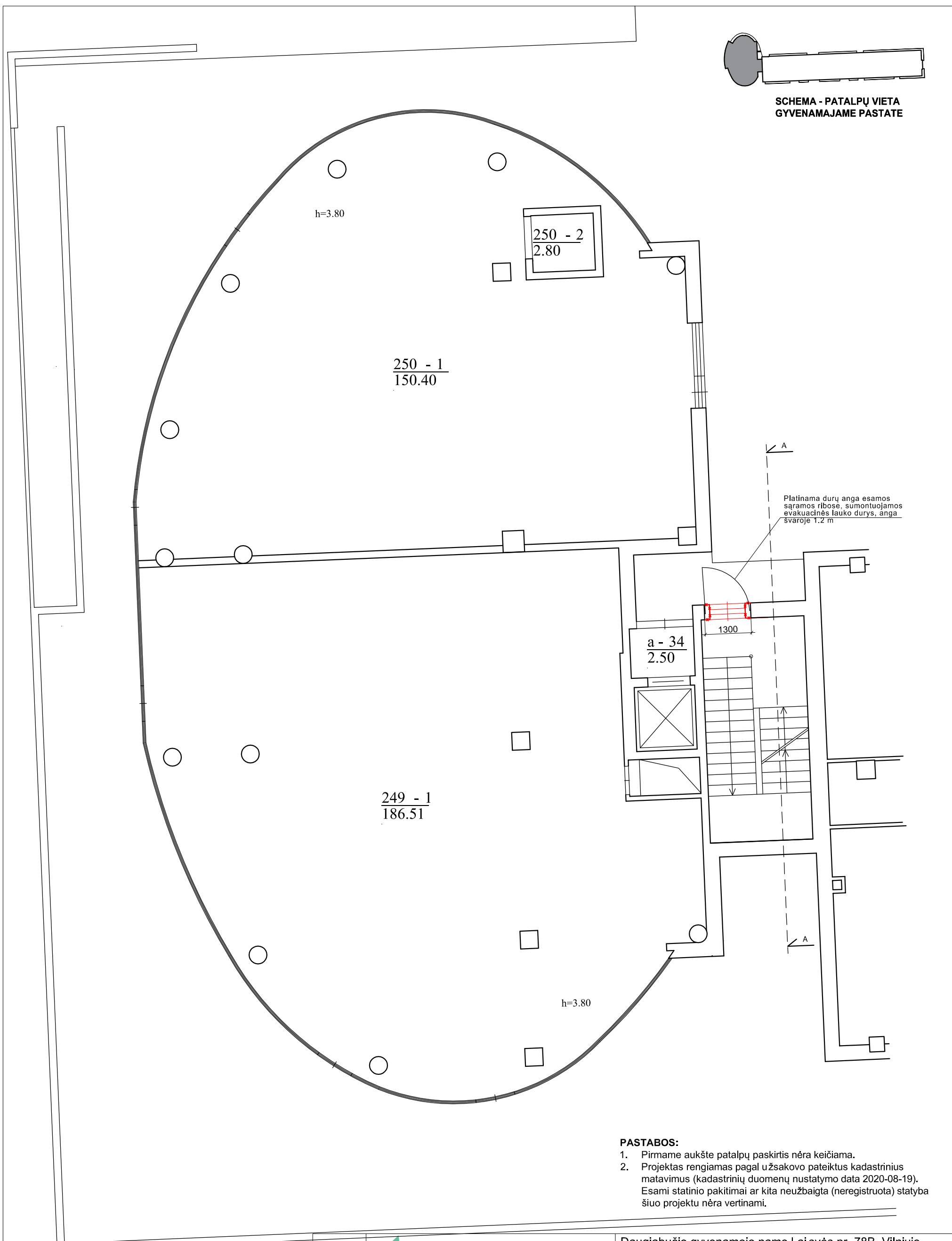
PASTABOS:
 1. Rūsijoje R1 ir R2 patalpų paskirtis nėra keičiama.
 2. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

EKSPLIKACIJA	
	Patalpų paskirtis nekeičiama
	Parkavimo vietos nuomojamos - 10 vnt.
	Parkavimo vietos UAB vc "Laisvė" - 119 vnt.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Daugiaabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS	
A 1595	PV, PDV	K. SANKAUSKAS	2020-11
A 1595	Arch.	L. PAULAUŠKAS	2020-11
KALBA		UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:
LT		UAB verslo centras "Laisvė"	20-085-PP-BD-B02
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO R1 IR R2 PLANAS	
		M 1 : 400	
		Lapas	Lapų
		1	1



**SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE**



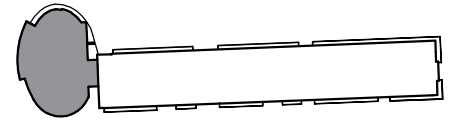
PASTABOS:

1. Pirmame aukšte patalpų paskirtis nėra keičiama.
2. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

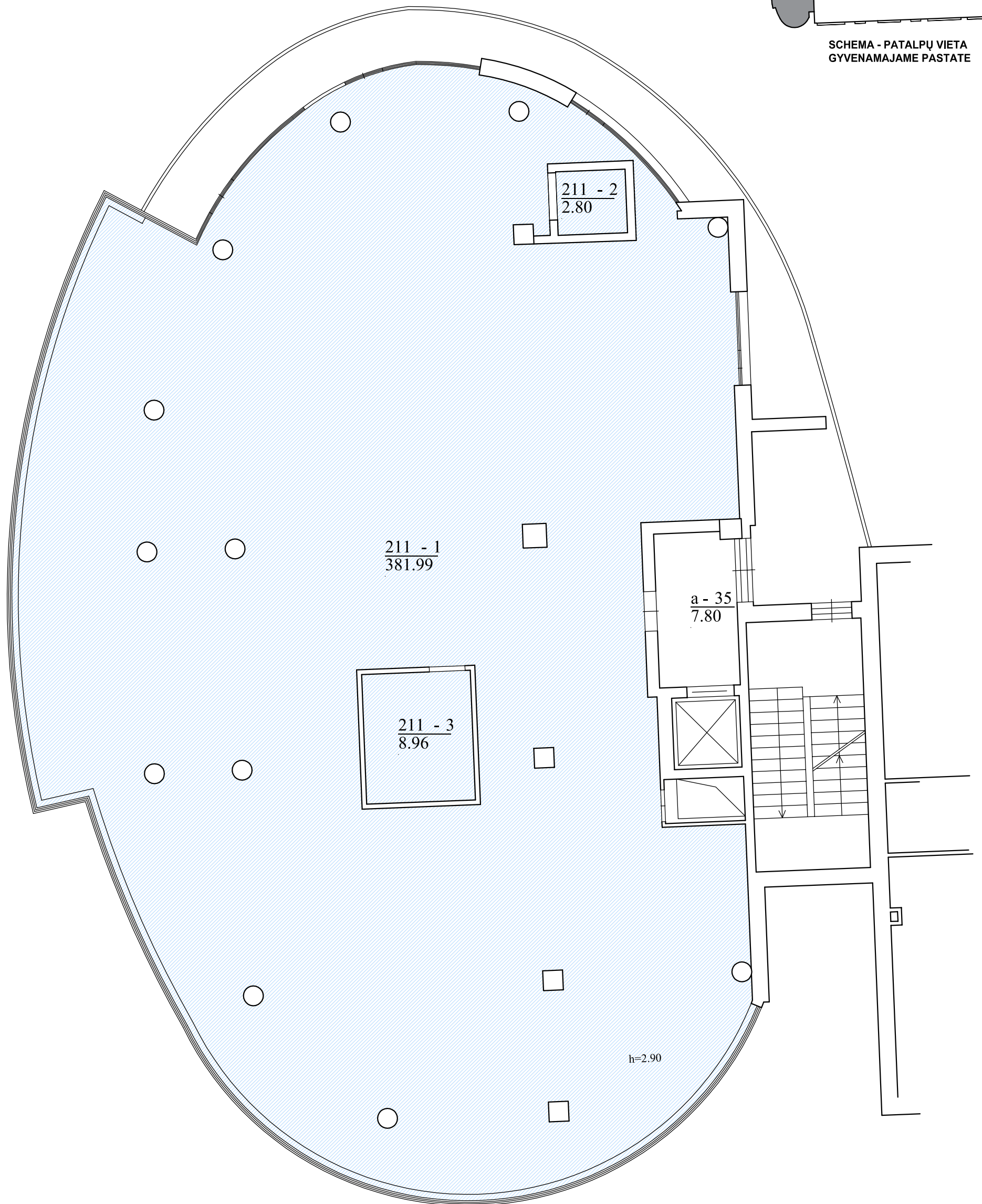
EKSPLIKACIJA	
	Patalpų paskirtis nekeičiama
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros
	Platinama durų anga

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt
Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-11
A 1595	PV, PDV L. PAULAUSKAS	2020-11
A 1595	Arch. L. PAULAUSKAS	2020-11
KALBA	UŽSAKOVAS:	
LT	UAB verslo centras "Laisvė"	

Daugiabučio gyvenamojo namo Lai svės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100
PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
		0
ŽYMUO:		Lapas
20-085-PP-BD-B03		Lapų
		1
		1



SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE



PASTABOS:

1. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.


2 A. BUTO NR. 211 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Gyvenamoji (butų) paskirtis keičiama į administracinę

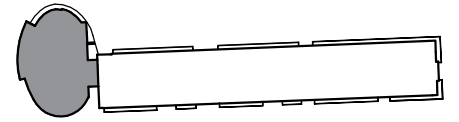
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
211-1	Administracinė patalpa	381.99 m ²
211-2	Pagalbinė patalpa	2.80 m ²
211-3	Sanitarinis mazgas	8.96 m ²
Viso:		393.75 m ²

EKSPLIKACIJA

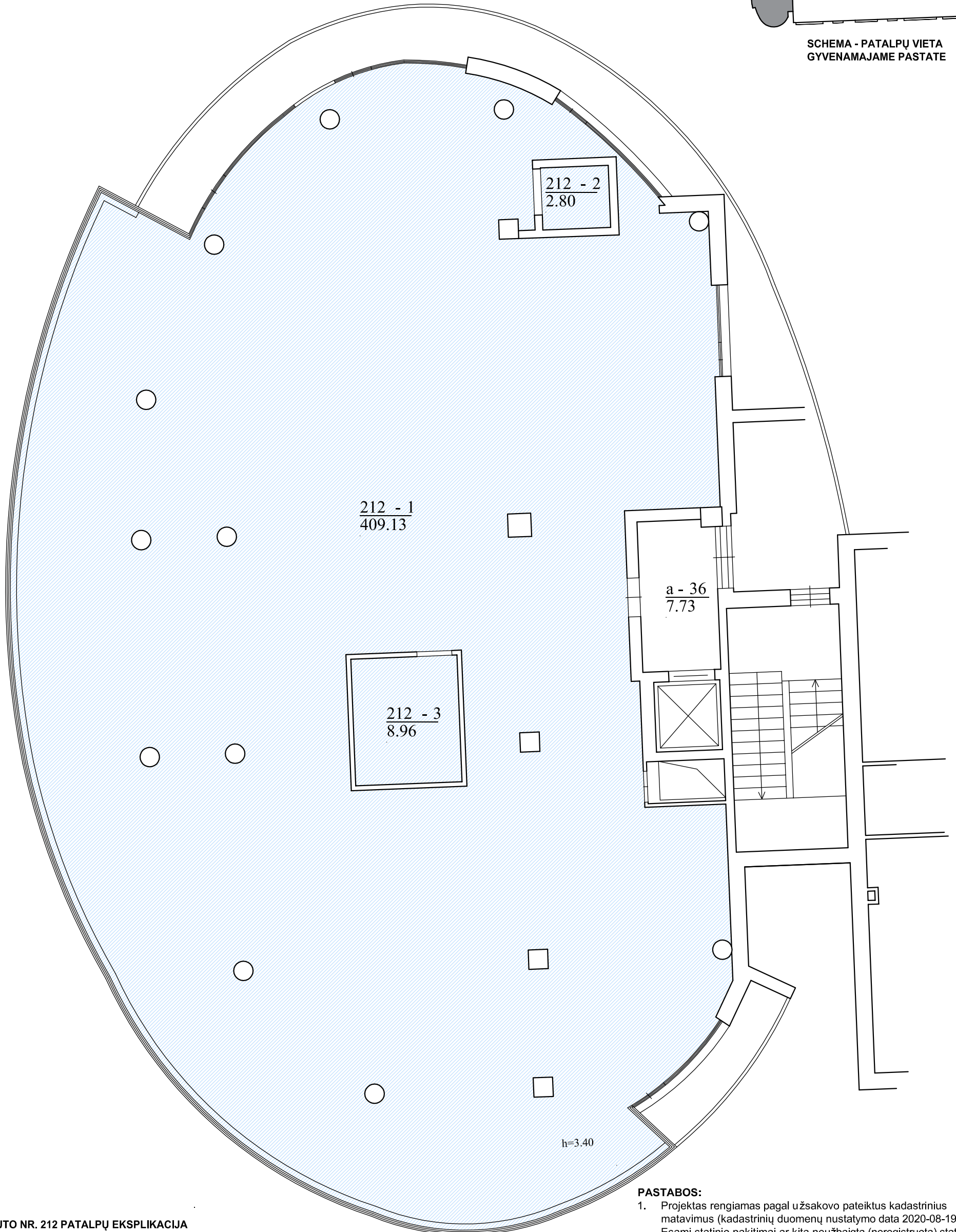
Keičiama paskirtis į administracinę
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Esamos sienos, pertvaros, kolonos
Esamos stiklinės pertvaros

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			
		Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-11
		A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS
		Arch.	L. PAULAUSKAS	2020-11
KALBA	UŽSAKOVAS:			
LT	UAB verslo centras "Laisvė"			

Daugiabučio gyvenamojo namo Lai svės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100
ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
		0
ŽYMUO:	20-085-PP-BD-B04	Lapas
		Lapų
		1
		1



SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE



3 A. BUTO NR. 212 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Gyvenamoji (butų) paskirtis keičiama į administracinę


Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
212-1	Administracinė patalpa	409.13 m ²
212-2	Pagalbinė patalpa	2.80 m ²
212-3	Sanitarinis mazgas	8.96 m ²
Viso:		420.89 m ²

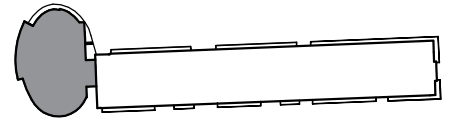
EKSPLIKACIJA

	Keičiama paskirtis į administracinę
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros

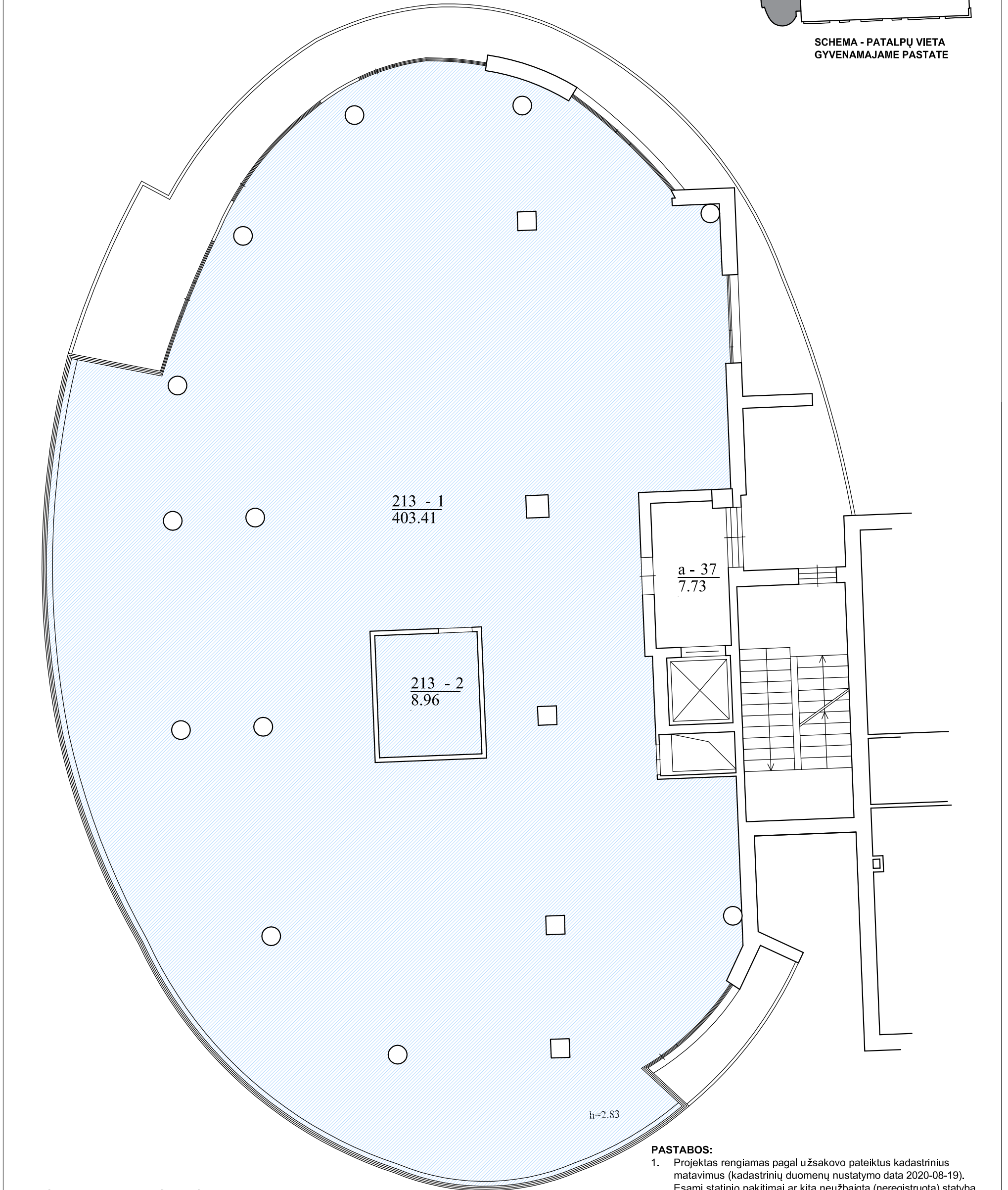
PASTABOS:

1. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Lai svės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas			
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS			
		PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS	
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-11		
A 1595	Arch.	L. PAULAUSKAS	2020-11		
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		M 1 : 100	Laida
LT	UAB verslo centras "Laisvė"	20-085-PP-BD-B05		Lapas	Lapų
				1	1



SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE



PASTABOS:

1. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.


4 A. BUTO NR. 213 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Gyvenamoji (butų) paskirtis keičiama į administracinę

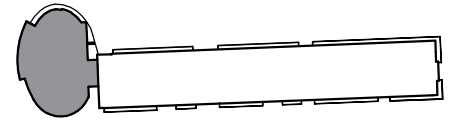
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
213-1	Administracinė patalpa	403.41 m ²
213-2	Sanitarinis mazgas	8.96 m ²
Viso:		412.37 m ²

EKSPLIKACIJA

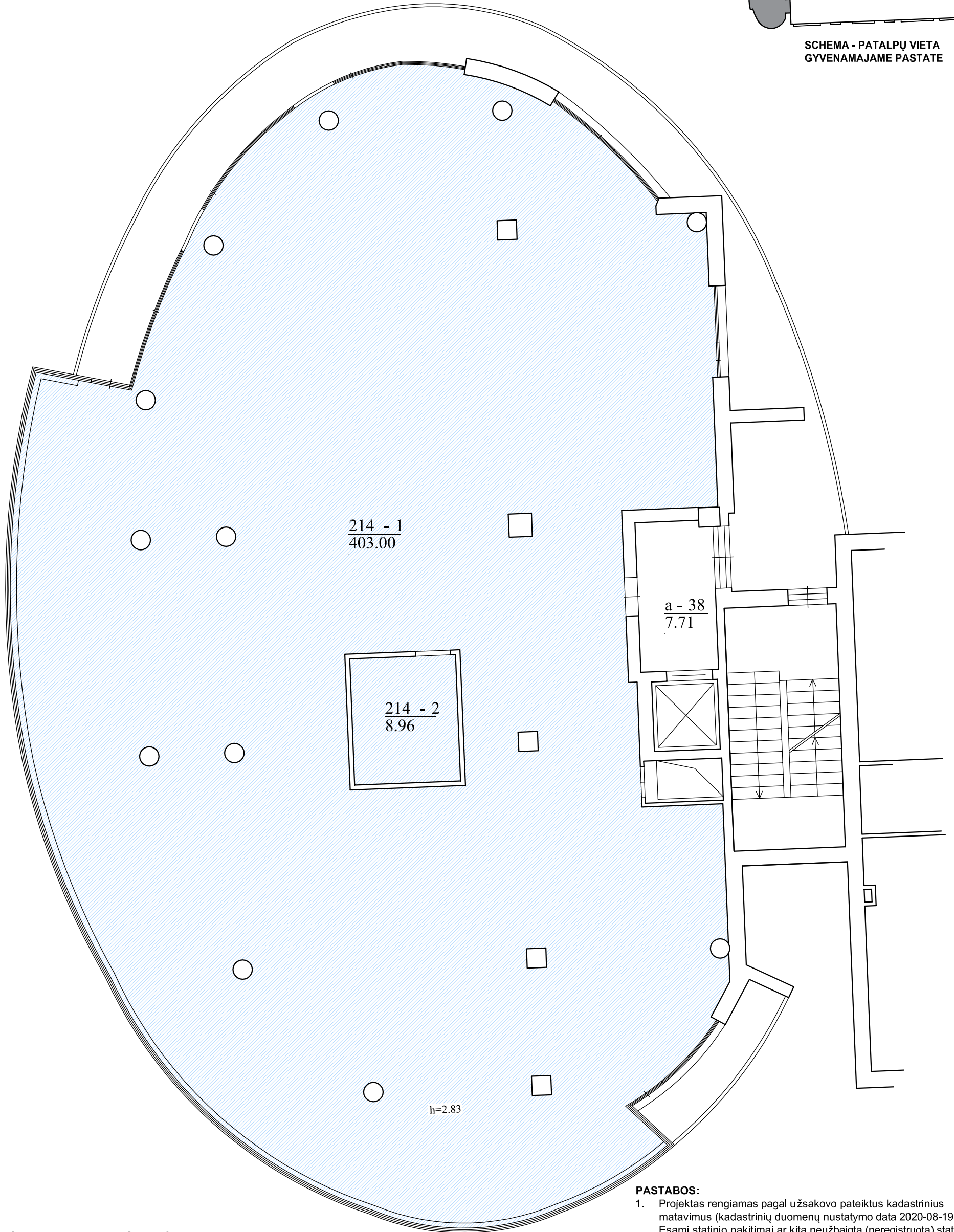
	Keičiama paskirtis į administracinę
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				
		Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-11	
		A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-11
		A 1595	Arch.	L. PAULAUSKAS	2020-11
KALBA	UŽSAKOVAS:				
LT	UAB verslo centras "Laisvė"				

Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		Laida
		0
ŽYMUO:	20-085-PP-BD-B06	Lapas
		Lapų
		1
		1



SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE



5 A. BUTO NR. 214 PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Gyvenamoji (butų) paskirtis keičiama į administracinę		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
214-1	Administracinė patalpa	403,00 m ²
214-2	Sanitarinis mazgas	8,96 m ²
Viso:		411,96 m ²

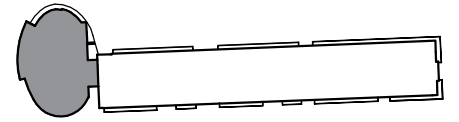
EKSPLIKACIJA

	Keičiama paskirtis į administracinę
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros

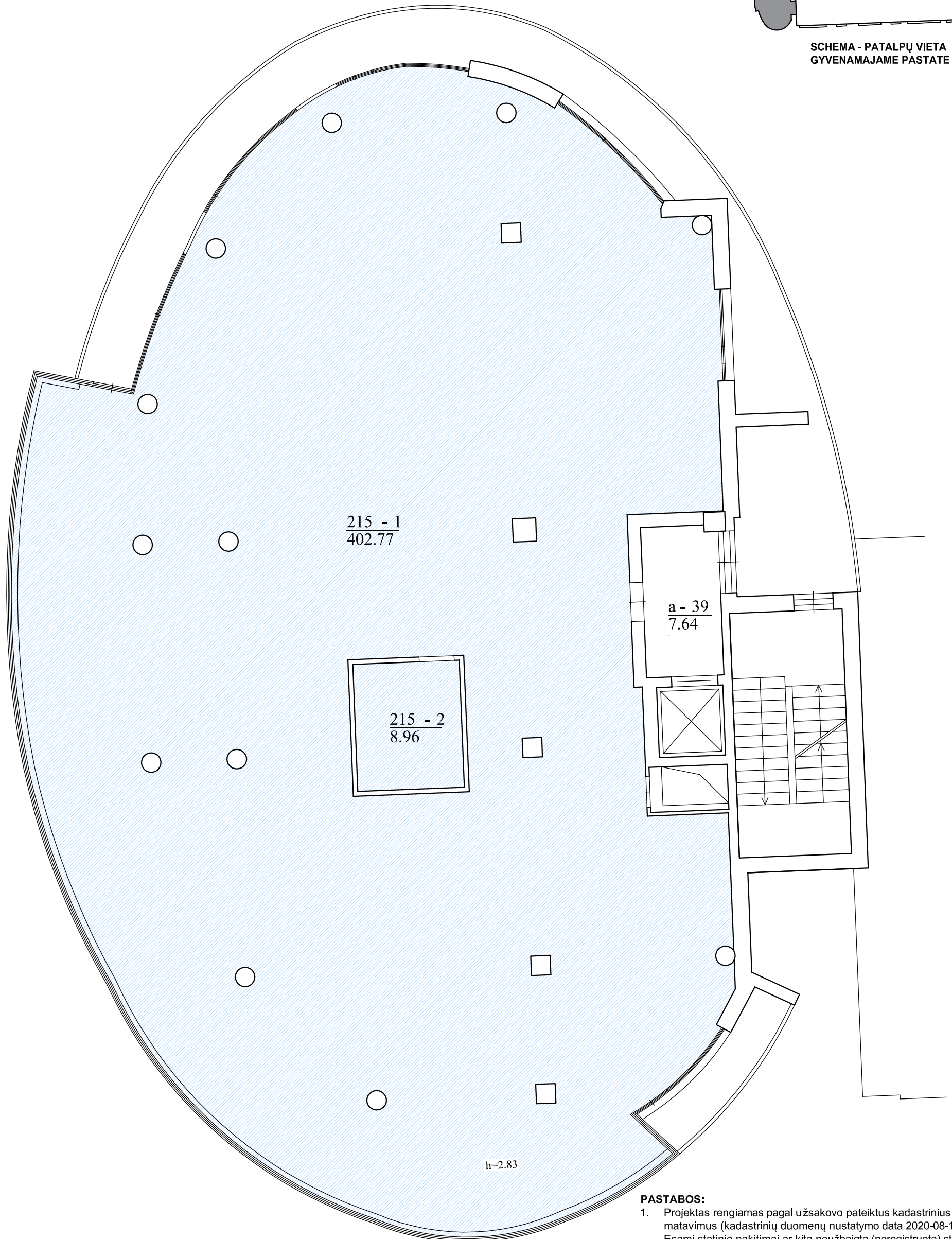
PASTABOS:

1. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Lai svės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
		PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-11
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2020-11
A 1595	Arch.	L. PAULAUSKAS		2020-11
KALBA		UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas
LT		UAB verslo centras "Laisvė"	20-085-PP-BD-B07	Lapų
				0
				1



SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE



PASTABOS:


1. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

6 A. BUTO NR. 215 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

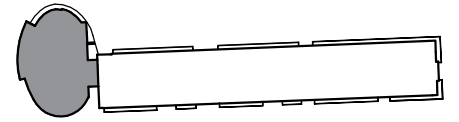
Gyvenamoji (butų) paskirtis keičiama į administracinę		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
215-1	Administracinė patalpa	402.77 m ²
215-2	Sanitarinis mazgas	8.96 m ²
Viso:		411.73 m ²

EKSPLIKACIJA

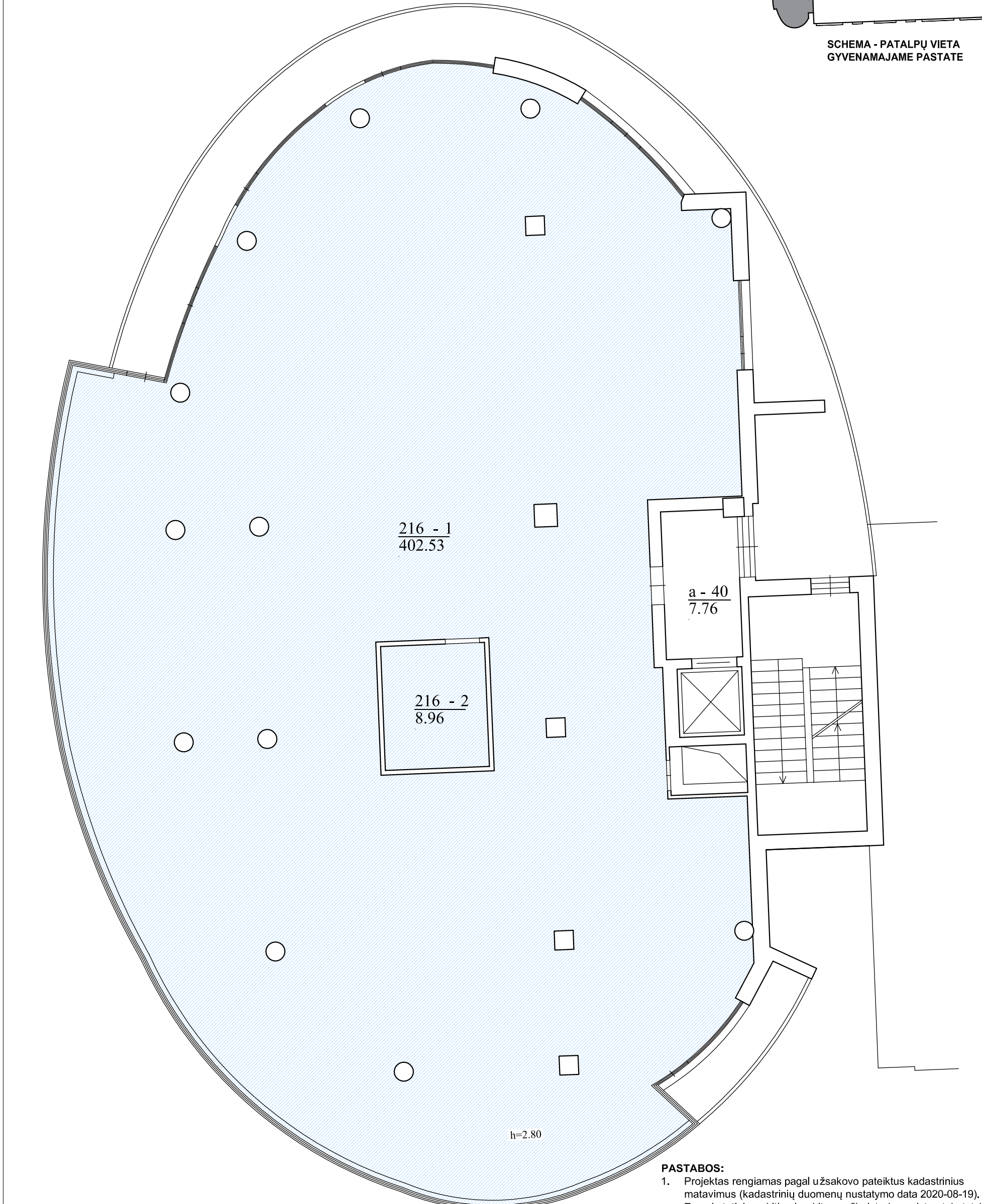
	Keičiama paskirtis į administracinę
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				
		Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-11	
		A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-11
		A 1595	Arch.	L. PAULAUSKAS	2020-11
KALBA	UŽSAKOVAS:				
LT	UAB verslo centras "Laisvė"				

Daugiabučio gyvenamojo namo Lai svės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100
ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS		Laida
		0
ŽYMUO:	20-085-PP-BD-B08	Lapas
		Lapų
		1
		1



SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE



7 A. BUTO NR. 216 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Gyvenamoji (butų) paskirtis keičiama į administracinę


Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
216-1	Administracinė patalpa	402.53 m ²
216-2	Sanitarinis mazgas	8.96 m ²
Viso:		411.49 m ²

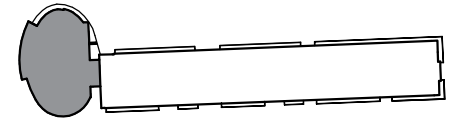
EKSPLIKACIJA

	Keičiama paskirtis į administracinę
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros

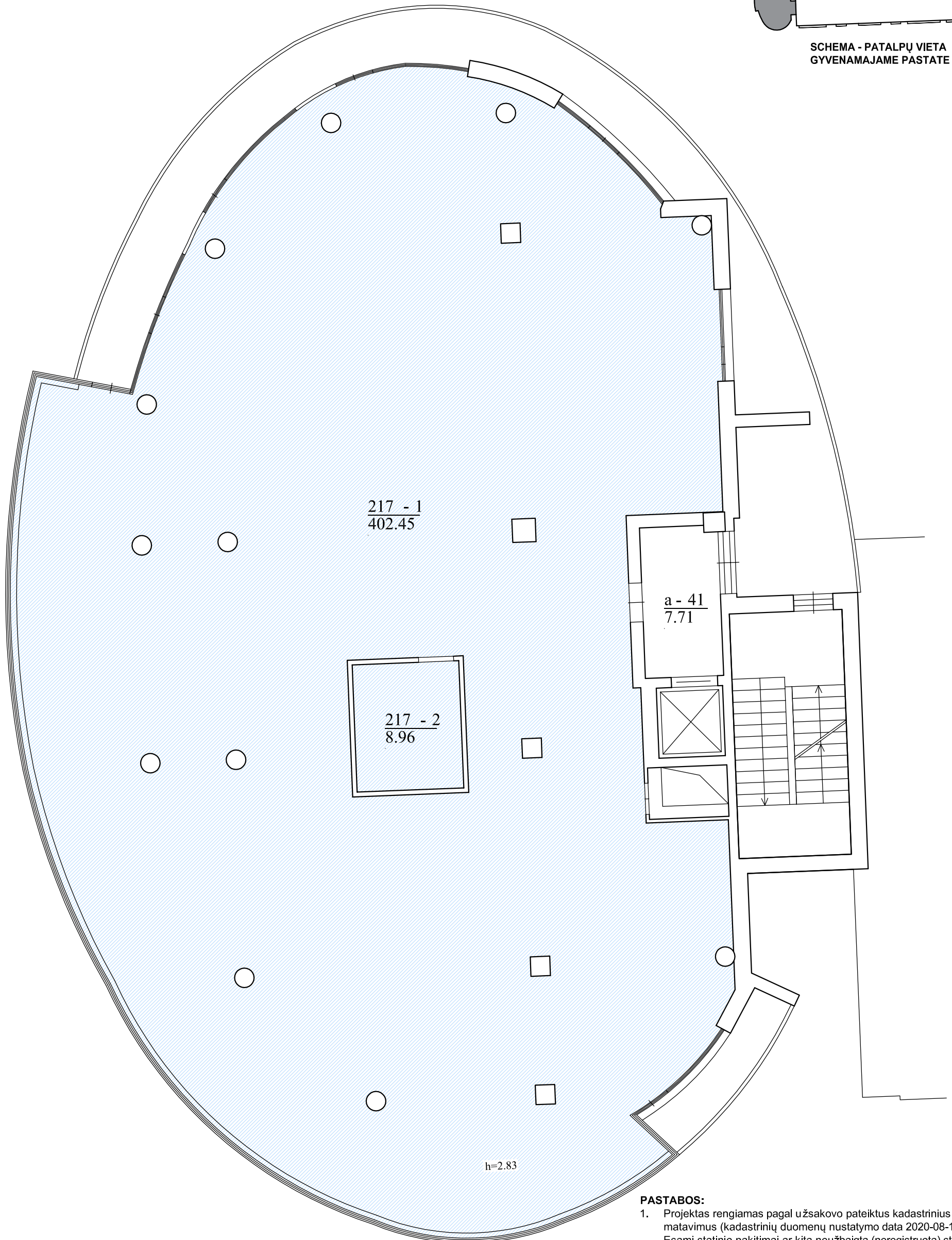
PASTABOS:

- Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Lai svės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
		PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-11
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2020-11
A 1595	Arch.	L. PAULAUSKAS		2020-11
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		
LT	UAB verslo centras "Laisvė"	20-085-PP-BD-B09		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Laida
				0
				Lapas Lapų
				1 1
SEPTINTO AUKŠTO PLANAS				



SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE



PASTABOS:

1. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

8 A. BUTO NR. 217 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Gyvenamoji (butų) paskirtis keičiama į administracinę

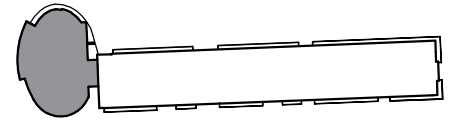
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
217-1	Administracinė patalpa	402.45 m ²
217-2	Sanitarinis mazgas	8.96 m ²
Viso:		411.41 m ²

EKSPLIKACIJA

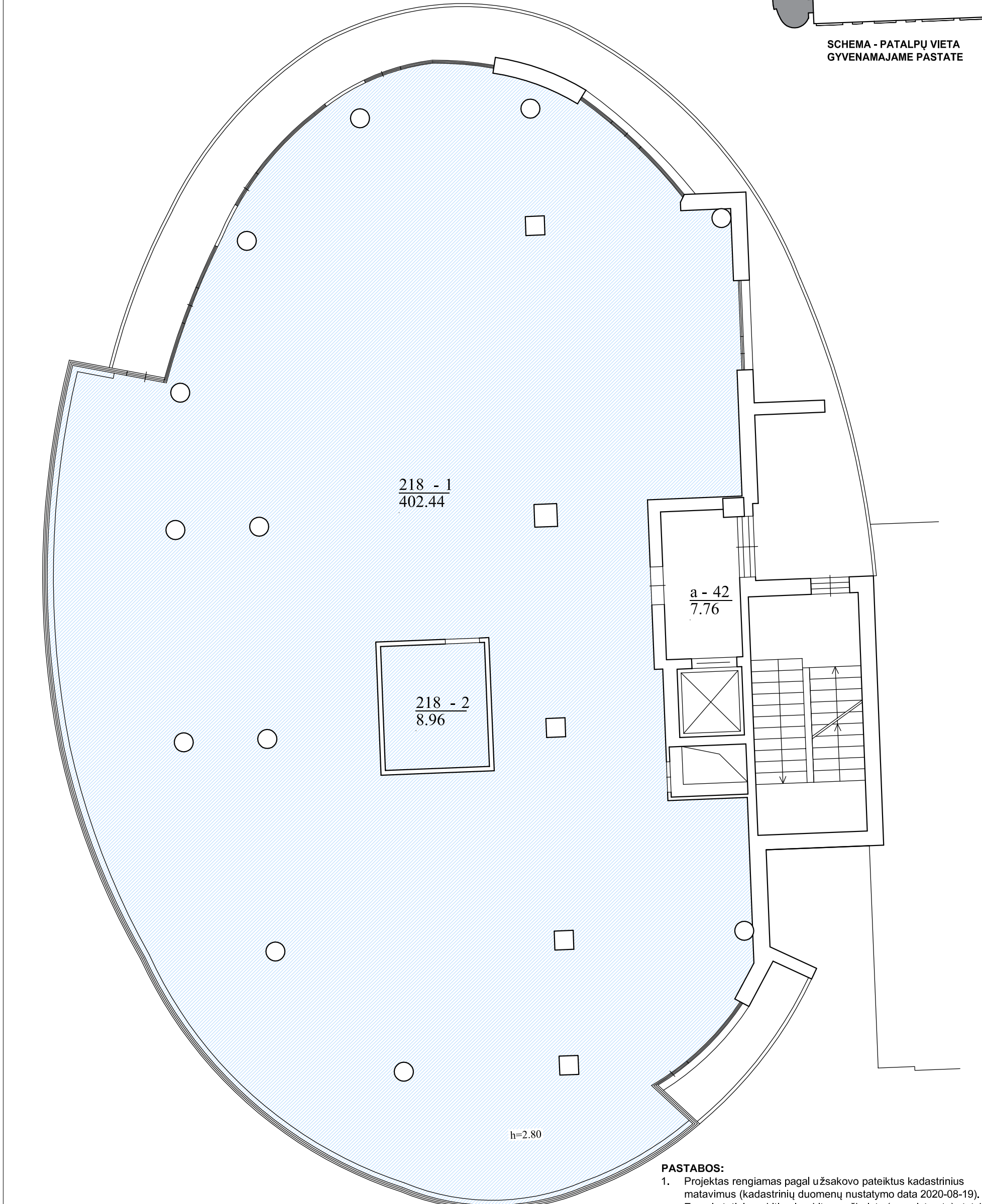
	Keičiama paskirtis į administracinę
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				
		Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-11	
		A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-11
		A 1595	Arch.	L. PAULAUSKAS	2020-11
KALBA	UŽSAKOVAS:				
LT	UAB verslo centras "Laisvė"				

Daugiabučio gyvenamojo namo Lai svės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100
AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS		Laida
		0
ŽYMUO:	20-085-PP-BD-B10	Lapas
		Lapų
		1
		1



SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE



9 A. BUTO NR. 218 PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Gyvenamoji (butų) paskirtis keičiama į administracinę		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
218-1	Administracinė patalpa	402.44 m ²
218-2	Sanitarinis mazgas	8.96 m ²
Viso:		411.40 m ²

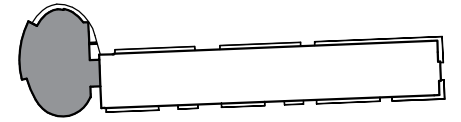
EKSPLIKACIJA

	Keičiama paskirtis į administracinę
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros

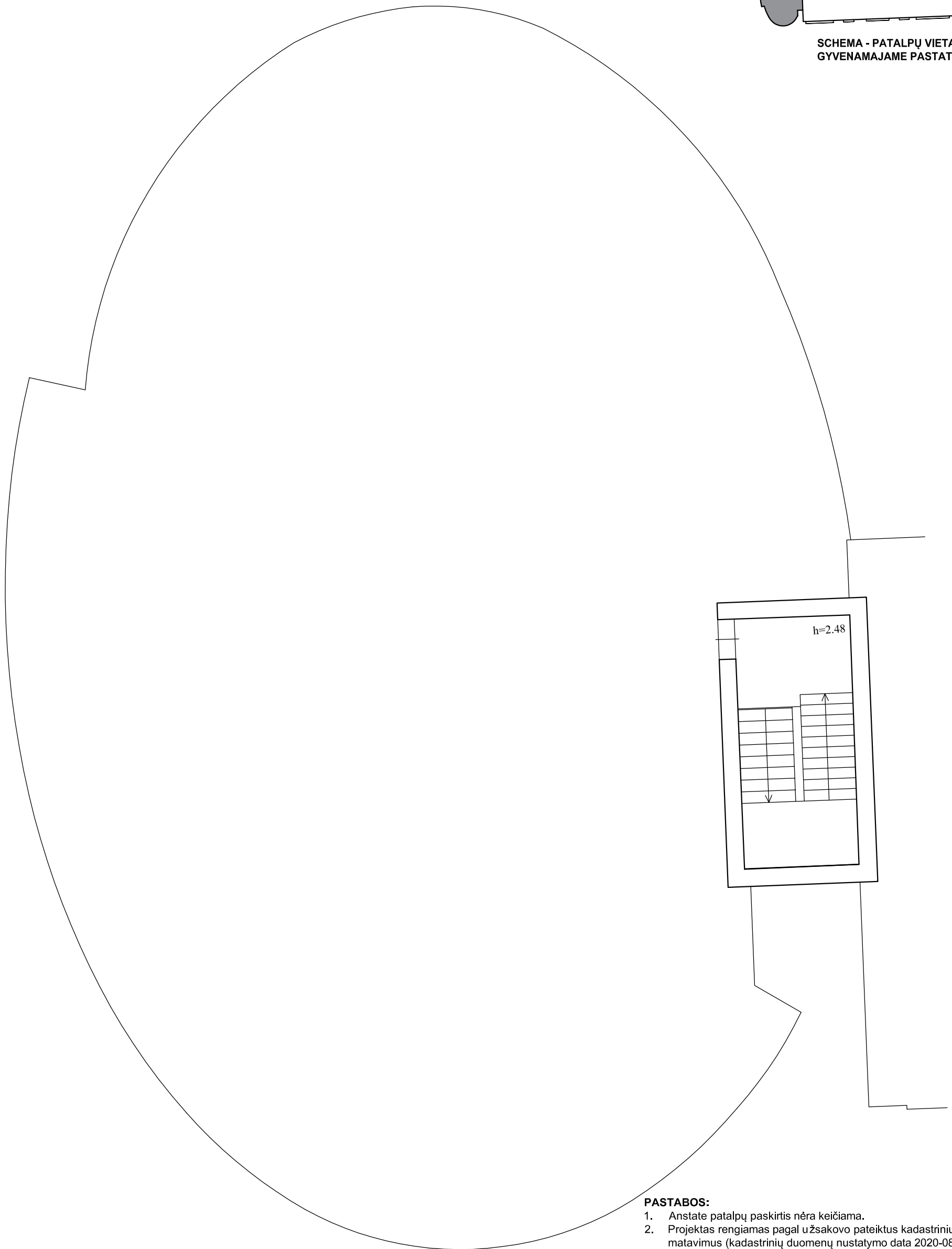
PASTABOS:

1. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Lai svės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
		PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DEVINTO AUKŠTO PLANAS		
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	UAB verslo centras "Laisvė"	20-085-PP-BD-B11	1	1




SCHEMA - PATALPŲ VIETA
GYVENAMAJAME PASTATE

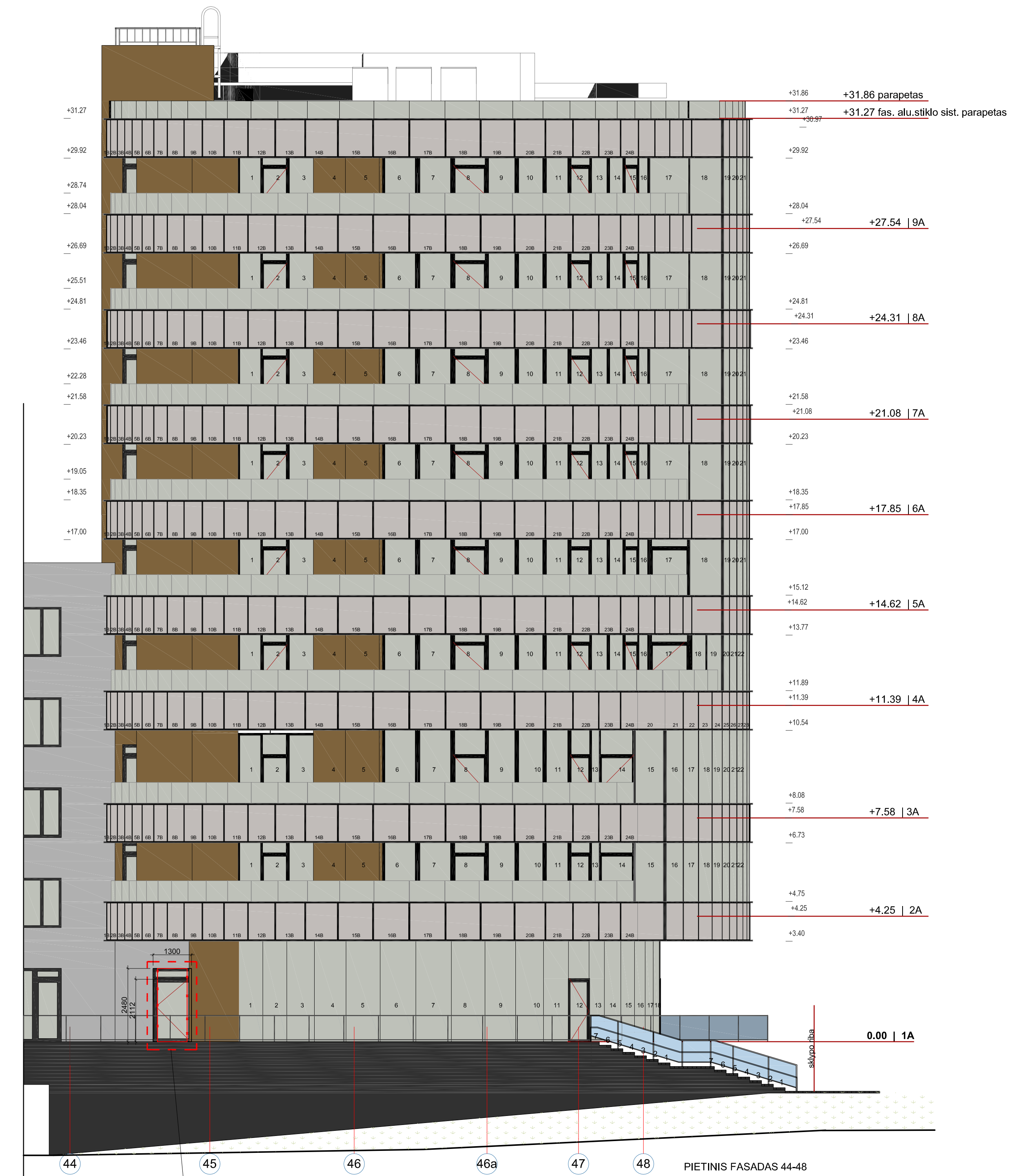


PASTABOS:

1. Anstate patalpų paskirtis nėra keičiama.
2. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

EKSPLIKACIJA	
	Patalpų paskirtis nekeičiama
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Lai svės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-11	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Laida
A 1595	Arch.	L. PAULAUSKAS	2020-11	ANTSTATO PLANAS 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	UAB verslo centras "Laisvė"	20-085-PP-BD-B12	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Esamos stiklinės pertvaros
	Platinama durų anga

PASTABOS:
1. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neuzbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

ATESTATO NUMERIS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAGRĖSTAS REMONTAS	
Direktoriaus A 1596 P.V. PDV A 1599 Arch.	K. SANKAUSKAS L. PAULIAUSKAS L. PAULIAUSKAS	2020-11 2020-11 2020-11	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 PIETINIS FASADAS 44-48, PJŪVIS A-A Laidų 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapais Lapų
LT	UAB verslo centras "Laisvė"	20-085-PP-BD-B13	1 1




Objekto fotografacija. Raudona rodykle pažymėtas pagrindinis įėjimas į patalpas, kurių paskirtis keičiama į administracinę.



Fotomontažas: platinama durų anga esamos sąramos ribose, sumontuojamos evakuacinės lauko durys, anga švaroje 1.2 m. Pažeidus fasado šiluminio ir apdailos sistemą, ją privalu atstatyti pagal esamą spalvinį sprendimą. Keičiamų lauko durų spalva turi sutapti su pastato esamų durų ir langų rėmų spalva (tamsiai pilka).

PASTABOS:

1. Projektas rengiamas pagal u žsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastrinių duomenų nustatymo data 2020-08-19). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 78B, Vilniuje gyvenamosios paskirties patalpų (butų Nr. 211-218) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAGRASIS REMONTAS		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-11	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Laida
A 1595	Arch.	L. PAULAUSKAS	2020-11	OBJEKTO VIZUALINĖ MEDŽIAGA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		Lapas Lapų
LT	UAB verslo centras "Laisvė"	20-085-PP-BD-B14		1 1