



Tvirtiname:

**UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“**

Rūtų takas 8, Palanga.

el.paštas: info@baltijosprojektai.lt

www.baltijosprojektai.lt



Direktorė  
*Rita Žemaitienė*

**OBJEKTAS:** Administracinės paskirties pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.

**STATYTOJAS:** UAB „Wodlux“.

**STATYBOS VIETA:** Ganyklų g. 4, Palanga.

**KATEGORIJA:** Neypatingasis.

**DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.

**PROJEKTO NR:** 20/16-TDP

**PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius  
PV atestato Nr. 37767

architektas Romualdas Lajauskas  
PDV atestato Nr. A1093

PALANGA, 2020 m.

TVIRTINU.....

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
VYTAUTAS, INDREIKA  
Data: 2020.12.28.12:48:36  
Paskirtis: PRITARIU

Vieta: Palanga  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės  
administracijos valstybės tarnautojas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 17 d.

**Projektuojamas statinys:** Administracinės paskirties pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.

**Numatomi statiniai:** Administracinės paskirties pastatas.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio kategorija:** neypatingasis.

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** (7.2.) administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

**Žemės sklypas:** Ganyklų g. 4, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0028:119); sklypo plotas 0.1333 ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita;

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype stovi registruotas nebaigtos statybos prekybos paskirties pastatas - parduotuvė (unik. Nr. 2598-6002-5017) kuris techninio projekto rengimo metu bus numatomas griauti, bei jo vietoje projektuojamas naujas pastatas.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 0,40.

Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nenustatytas.

Galimas pastatų aukštingumas – iki 12,0 m.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai.

**Statytojo pateikiami dokumentai:** nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą; koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka;

**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

### Projektuotojas

UAB „Baltijos regiono projektai“  
PV Mindaugas Dainius

### Statytojas

UAB „Wodlux“,  
Į.k 302474427,  
Baltijos g. 31, Jonučių k.,  
LT-53305 Kauno r.



Direktorė  
Rita Žemaitienė

Administracinės paskirties pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje,  
statybos projektas.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS,  
GANYKLŲ G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: UAB „Wodlux“.

Projekto vadovas: Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)

Architektas: Romualdas Lajauskas (atestato Nr. A1093)

Sklypo kad. Nr. 2501/0028:119.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (7.1.).

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatas (7.2.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

### **Projektinių pasiūlymu tikslas**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

### **Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis**

Sklype numatomas esamo nebaigto statyti pastato – parduotuvės (unik. Nr. 2598-6002-5017) griovimas, bei jo vietoje projektuojamas administracinės paskirties pastatas. Pastato pirmame aukšte numatomos prekybinės patalpos, kuriuose bus vykdoma smulkios prekybos/paslaugų veikla. Pastato antrame ir mansardiniame aukštuose projektuojamos administracinės paskirties patalpos. Pastato rūsyje numatomos automobilių parkavimo vietos.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. 15 automobilių bus parkuojama atviro tipo automobilių stovėjimo vietose, bei 12 automobilių bus parkuojama pastato rūsyje įrengtame garaže.

## **Esama situacija**

*Planuojamas sklypas (www.regia.lt)*



Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,1333 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:119, unikalus Nr.2501-0028-0119. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Wodlux“.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas numatomas iš Ganyklų gatvės, vakarinėje sklypo pusėje. Planuojamame sklype galioja Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, bei šio detaliojo plano korektūra žemės sklype, Ganyklų g. 4, Palangoje, techninio projekto rengimo metu –pakoreguota statybos zona, riba (2020 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. A1-1772).

## **Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai**

Viso sklypo užstatymo tankumas projektuojamas 28% (galimas pagal DP iki 40%), intensyvumas 67% (pagal detalųjį planą - nenustatytas).

Pastatas numatomas 2a. su mansarda, keturšlaičiu stogu. Projektuojamo statinio aukštis 11,2 m.

Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose.

## **Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai**

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (7.2.):

- Bendrasis plotas – 921,74 m<sup>2</sup>;
- Statinio aukštis – 11,2 m.

## **Planuojamo pastato konstrukcinė schema**

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – čerpės, pilkos spalvos. Lauko sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas.

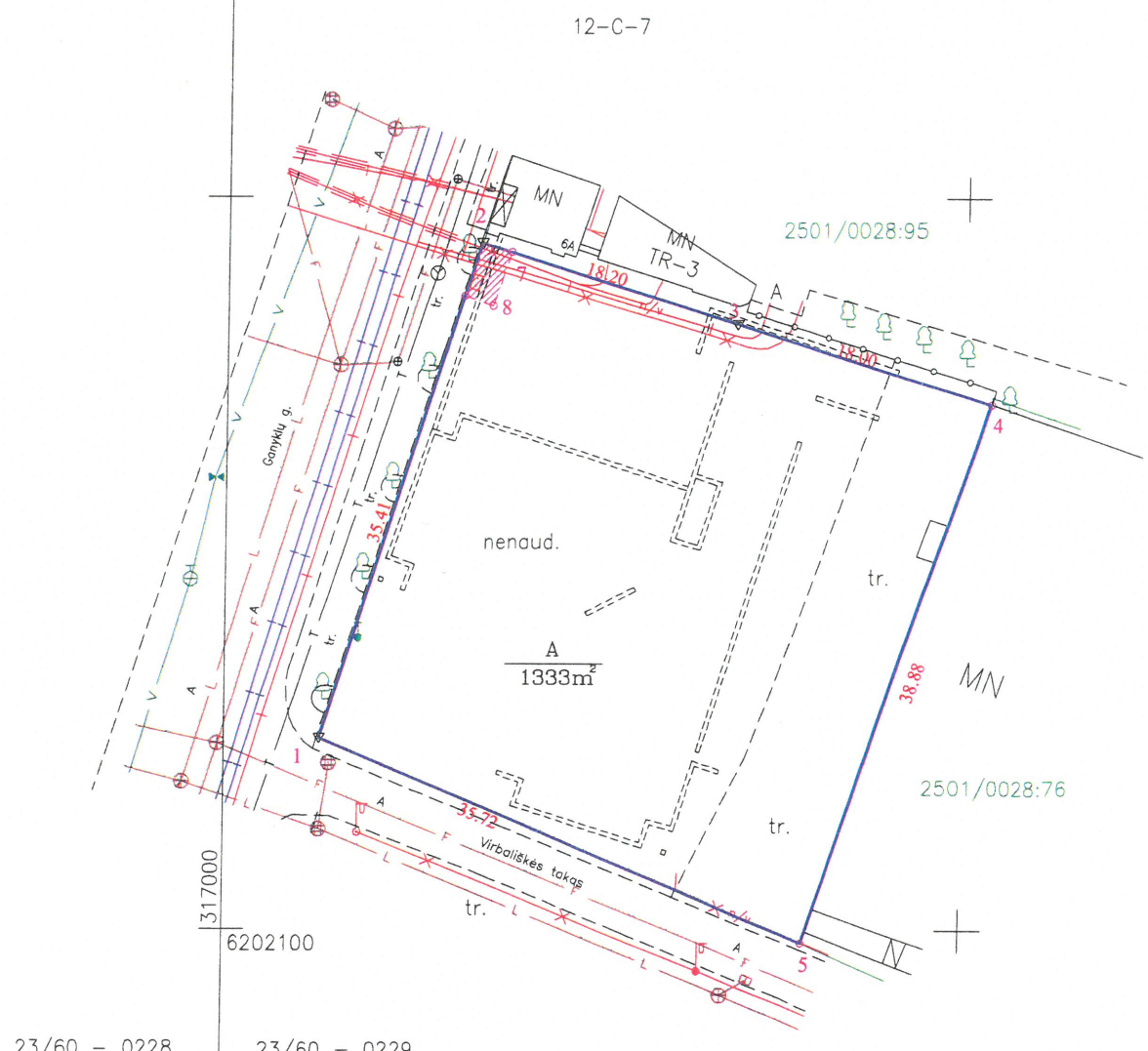


Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1333 m<sup>2</sup>



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2017-06-23  
 Registrų centro inspektoriė  
**Laura Neimantienė**  
 (pareigos) (paršas) (v.pavardė)

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Palangos m. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

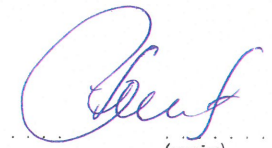
Kadastras:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		2 5 0 1 0 0 2 8 0 1 1 9		

Gatvė, namo Nr.	Ganyklų g. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Palangos
Miestas (rajonas)	Palangos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Ganyklų g.
2-4	2501/0028:95	AB "Žemaitijos pienas", Lietuvos Respublika
4-5	2501/0028:76	
5-1		Virbališkės tak.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A	1333						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . 2017 . . m. birželio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Laima Pikturnienė  2017-06-23  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Palangos skyrius  
 Patikrino: *M. J. Špeca*  
 SUDERINTA: *2018-01-12*  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM. Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius  
 Palangos skyrius  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 (reikalingas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)


**MB "GEO vakarai"**  
 Į.k. 303023605, J.K. Chodkevičiaus g. 10-223, Kretinga LT-97130  
 Tel.: +370 657 49598, geovakarai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Evaldas Pocius	2017-06-23
Matininkas		Evaldas Pocius	2017-06-23

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 MB "GEO vakarai"



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1333 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100280119

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202113.18	317006.46				
2	R	6202146.93	317017.19				
3	R	6202141.44	317034.54				
4	R	6202136.03	317051.71				
5	R	6202099.18	317039.32				
6	S	6202143.31	317016.04				
7	S	6202146.31	317019.15				
8	S	6202142.65	317017.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6202124 Y=317029

Žiniaraštį sudarė	Evaldas Počius	2M-M-831	2017-06-23
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	50
2	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1333
3	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1333
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	75
5	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	1333
6	-	-	-

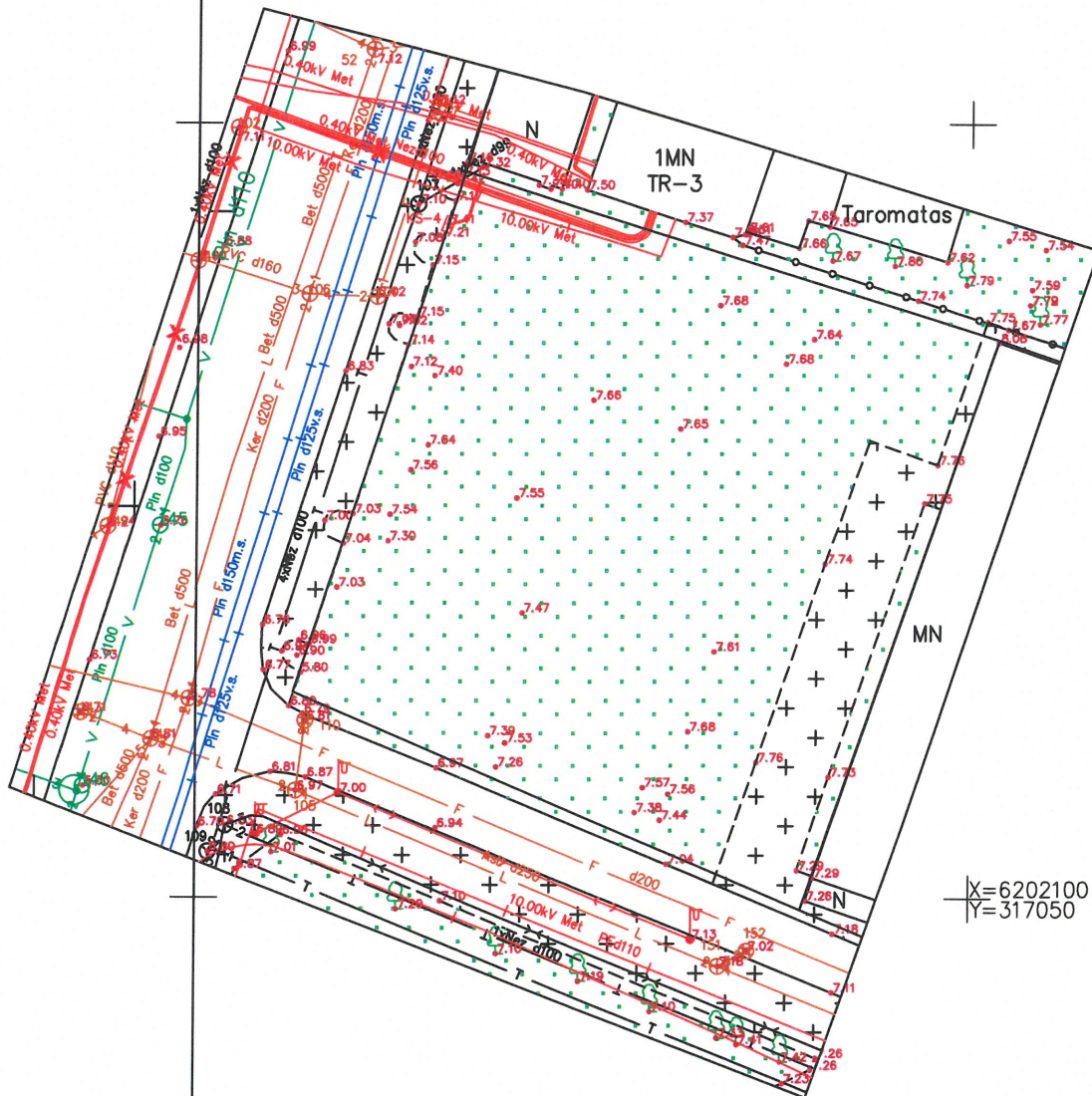
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto sutartis, 2013-07-05, Nr. M-4921	8
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto sutartis, 2013-07-05, Nr. M-4921	8
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto sutartis, 2013-07-05, Nr. M-4921	8

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

23/60 – 0228 23/60 – 0229



X=6202100  
Y=317050

OBJEKTAS	Leidimo Nr. ....	ADRESAS: Ganykl? g. 4, Palanga
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grup?" ?k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636461 domogrupe@gmail.com	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV –670	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
Gediminas Gečas		2020
		A. V.





## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL STATYBOS ZONOS, RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GANYKLŲ G. 4, PALANGOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2020 m. gruodžio 7 d. Nr. A1-1772  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 323.1 punktu, Teritorijų planavimo komisijos 2020 m. lapkričio 20 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.)ATPS20-33/1, atsižvelgdama į UAB „Baltijos regiono projektai“ 2020 m. lapkričio 3 d. prašymą,

t v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, korektūrą žemės sklype Ganyklų g. 4, Palangoje, techninio projekto rengimo metu – koreguojama statybos zona, riba, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedama sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorius



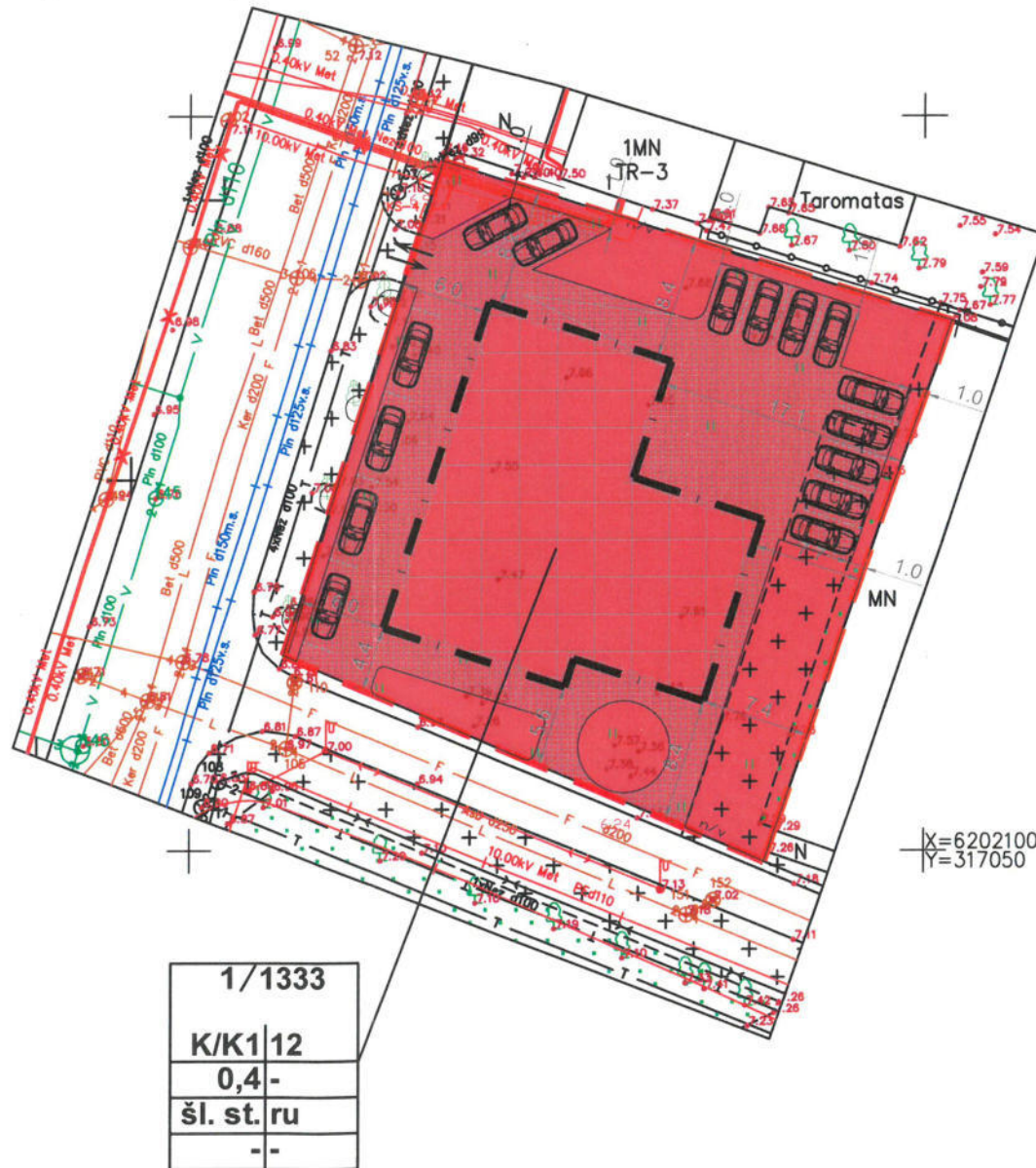
Akvilė Kilijonienė





PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

23/60 - 0228 23/60 - 0229



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojama statybos riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Užstatyti leidžiama teritorija (pastatų aukštis 12,0 m)
	Projektuojama statomų statinių zona (aukštis 0 m) Galima tik inžinerinių statinių statyba
	Automobilių parkavimo vietos

Reikalavimai nustatyti vadovaujantis Palangos miesto valdybos sprendimu 2000-02-17 sprendimu Nr. 52.

Sklypo Nr. (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkretus terit. naud. tipas	Naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai					servitutai	Kiti				
				statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	statinių aukštis, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas		užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	spec. žemės naudojimo sąlygų sutartinis kodas
1	1333	kitos paskirties žemė	K/K1	12,0	~7,70	-	0,4	-	lp	-	3	7,1; 7,3; 7,4; 7,5; 7,17.	a, b.	119; 149; 120; 106; 165

Pastabos:

- Papildomų reikalavimų aprašymas nekeičiamas.
- Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialųjį planą, teritorija patenka į centralizuoto šildymo zoną (Nr. 1). Projektuojamo pastato šildymo sistema bus pasjungiama prie Palangos miesto centralizuotų šilumos tinklų, rengiant atskirą projektą.

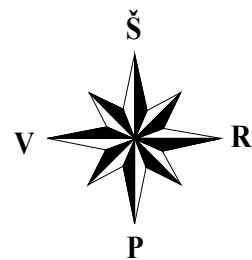
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1/2	1 - žemės sklypo eilės numeris; 2 - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ; 3 - žemės naudojimo tipas;
3   4	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5   6	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%); 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
7	
a   b	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
c   d	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga; c - teritorijos apželdinimas(%); d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

OBJEKTAS	Leidimo Nr. ....	ADRESAS: Ganyklų g. 4, Palanga
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė" J.K. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636461 domogrupe@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV -670	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Gediminas Gečas		2020
A.V.		

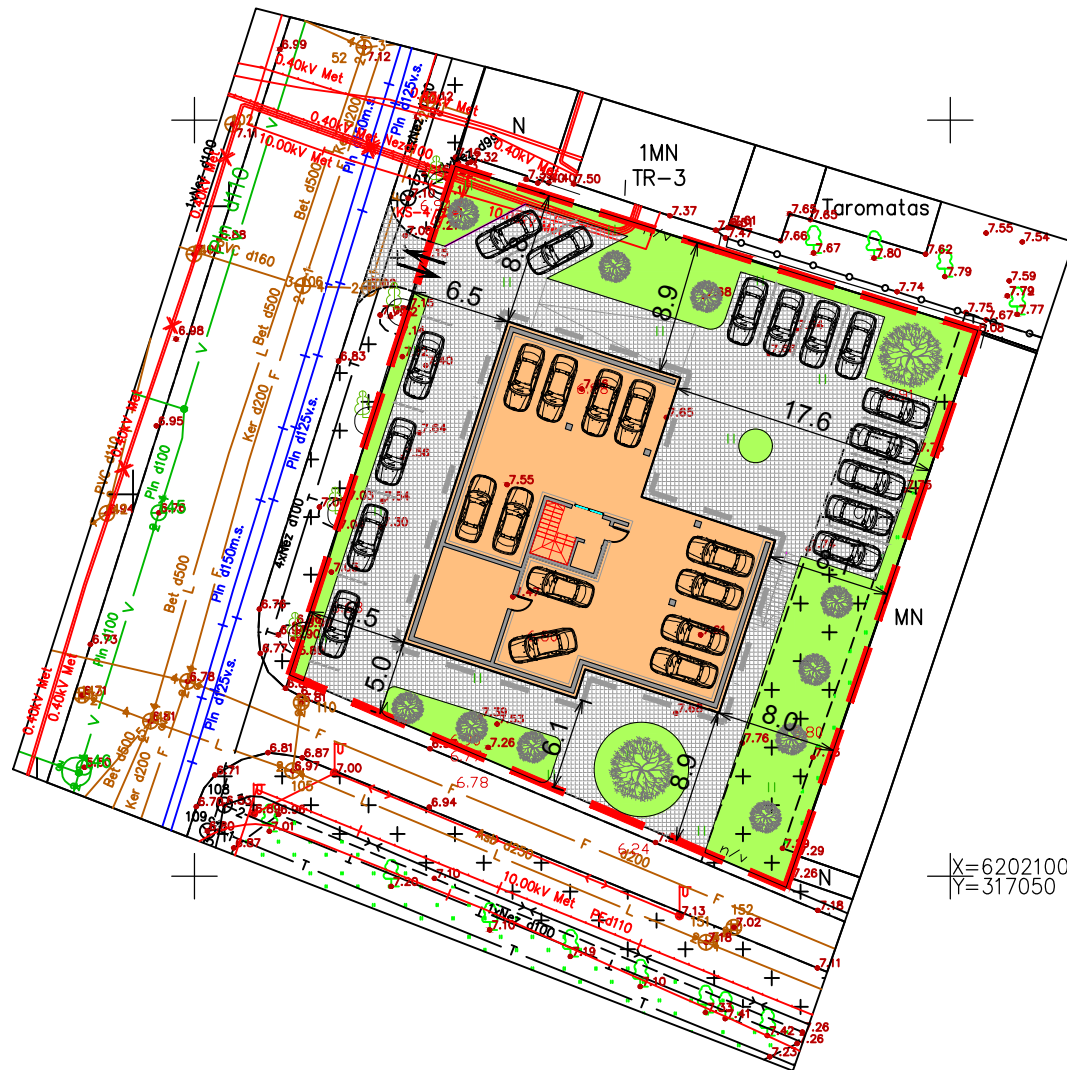
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su komercinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano koregavimo brėžinys su koreguojama statybos riba, žemės sklype, Ganyklų g. 4, Palangoje.
37767	P.V.	M. Dainius	2020-10	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB „WODLUX“		DOKUMENTO ŽYMUO: 20/16-TDP	
			Pagrindinis brėžinys	M1:500
			LAPAS	LAPŲ
			SP	I
			LAIDA	0





### SKLYPO PLANAS M 1:500

23/60 – 0228 23/60 – 0229



X=6202100  
Y=317050

### EKSPLIKACIJA

1. Administracinės paskirties pastatas (7.2)	
Bendras plotas -	921,74 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas -	672,96 m <sup>2</sup>
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	623 m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba pagal patvirtintą TPK protokolą Nr. (18.2) ATPS 20-33/1 2020.11.20
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)
	Apželdinta teritorija 347,44 m <sup>2</sup> 26%
	Automobilių parkavimo vietos
	Numatomas apželdinimas žemaūgiais medžiais

### Techniniai ekonominiai rodikliai

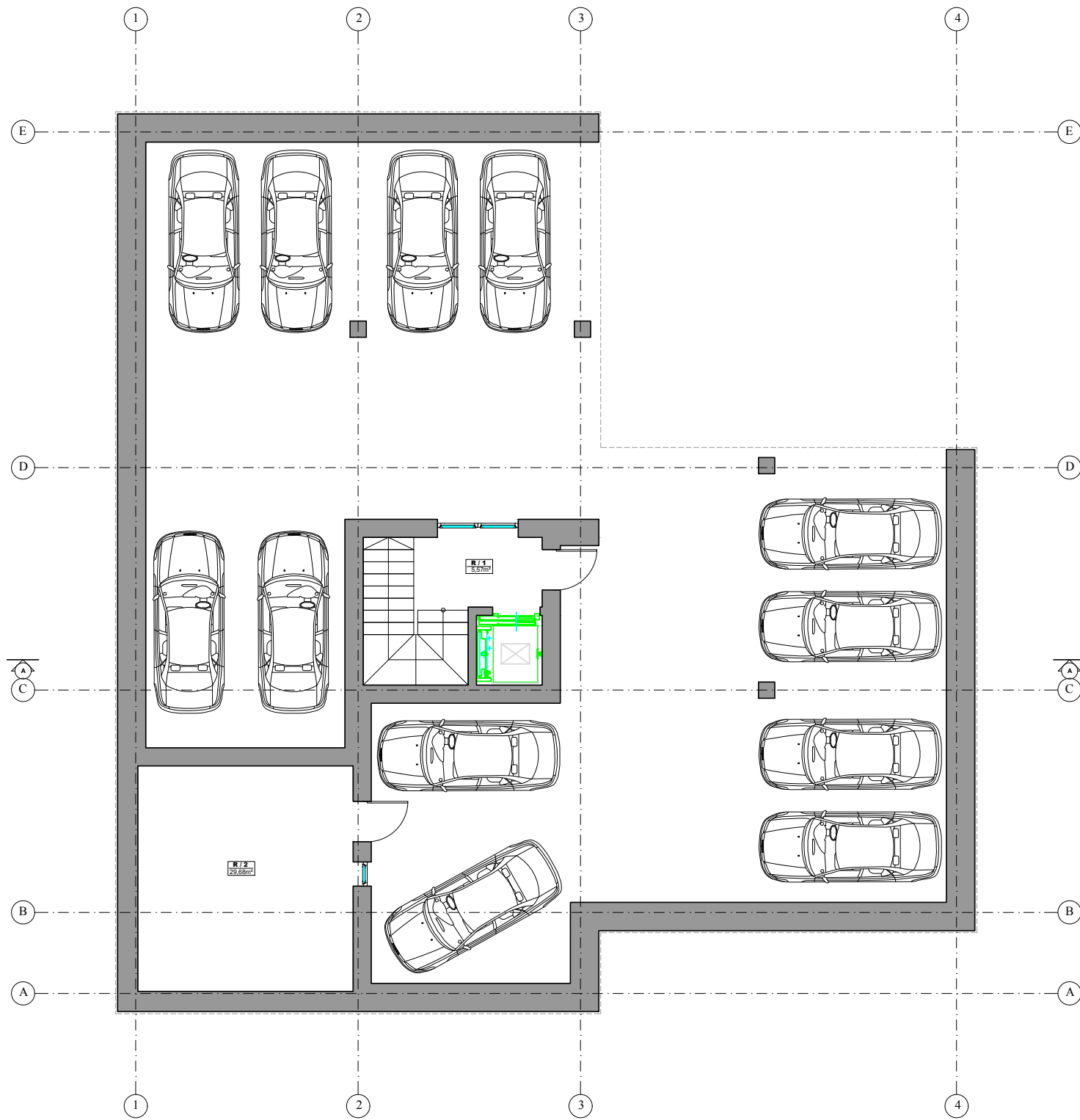
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1333	m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo tankumas	28	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	67	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	379.20	m <sup>2</sup>
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	1	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	26	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	623,0	m <sup>2</sup> .
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	27	vnt.

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.4	0.28
Užstatymo intensyvumas	Nenustatytas	0.67
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 12.00 m	2a.+M / 11.11 m

OBJEKTAS	Leidimo Nr. ....	ADRESAS: Ganyklų g. 4, Palanga
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė" Į.k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636461 domogrupe@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV -670	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Gediminas Gečas		2020
A.V.		

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
Direktorius T. Knieža		Administracinis pastatas 7.2		
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA		
Sklypo planas		M1:500 0		
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ		
20/16-TDP		SP1 1		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Wodlux"		

RŪSIO PLANAS M 1:100

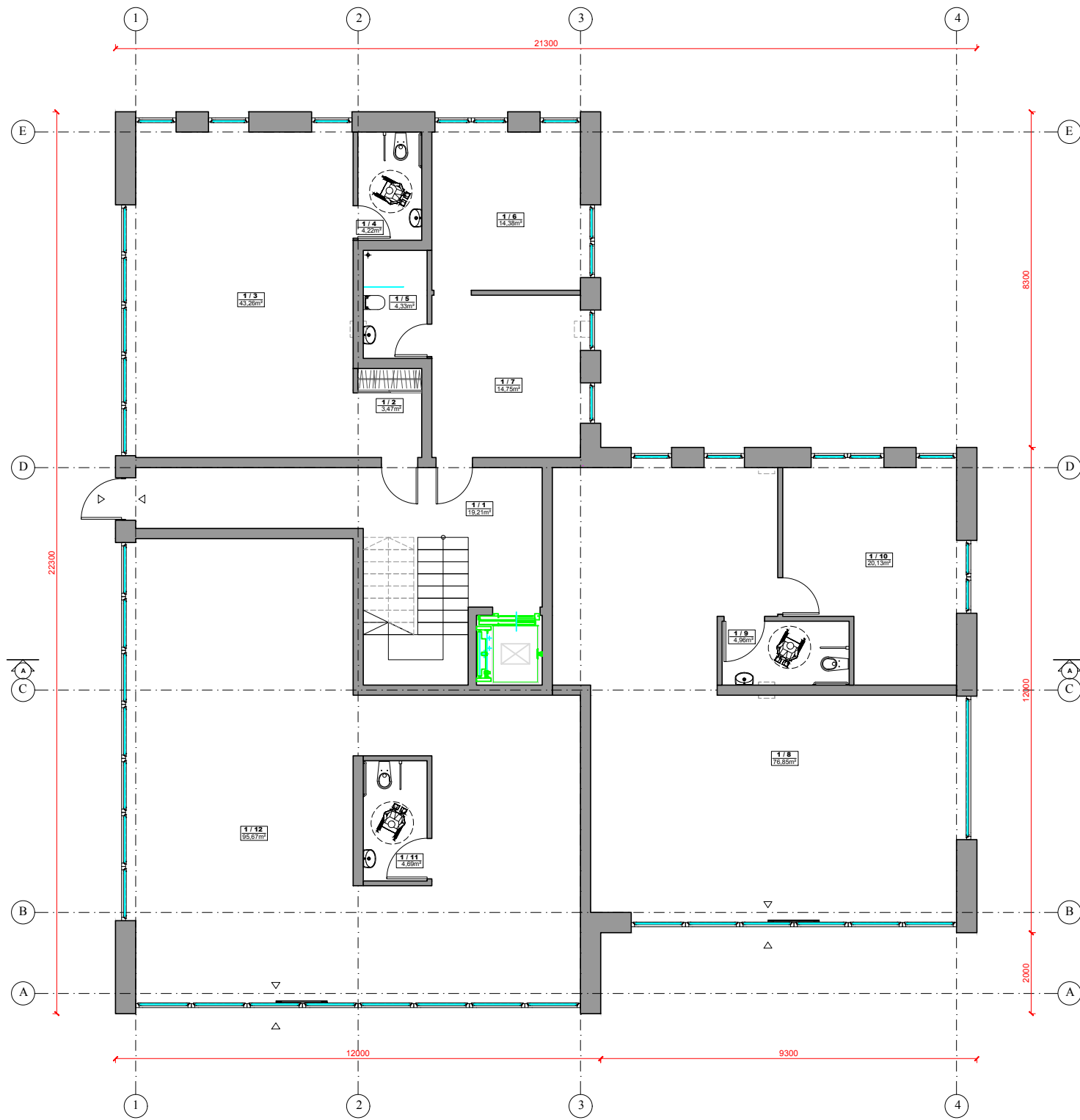


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R / 1	LAIPTINĖ	5.57m <sup>2</sup>
R / 2	ŠILUMOS PUNKTAS	29.68m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		35.25m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS:		0.0m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Direktorius	F. Knieža	2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinis pastatas (7.2)	
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūšio planas	
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas	2020-08	M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Wodlux"		DOKUMENTO ŽYMUO:	20/16-TDP
				LAPAS	LAPŲ
				SA1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



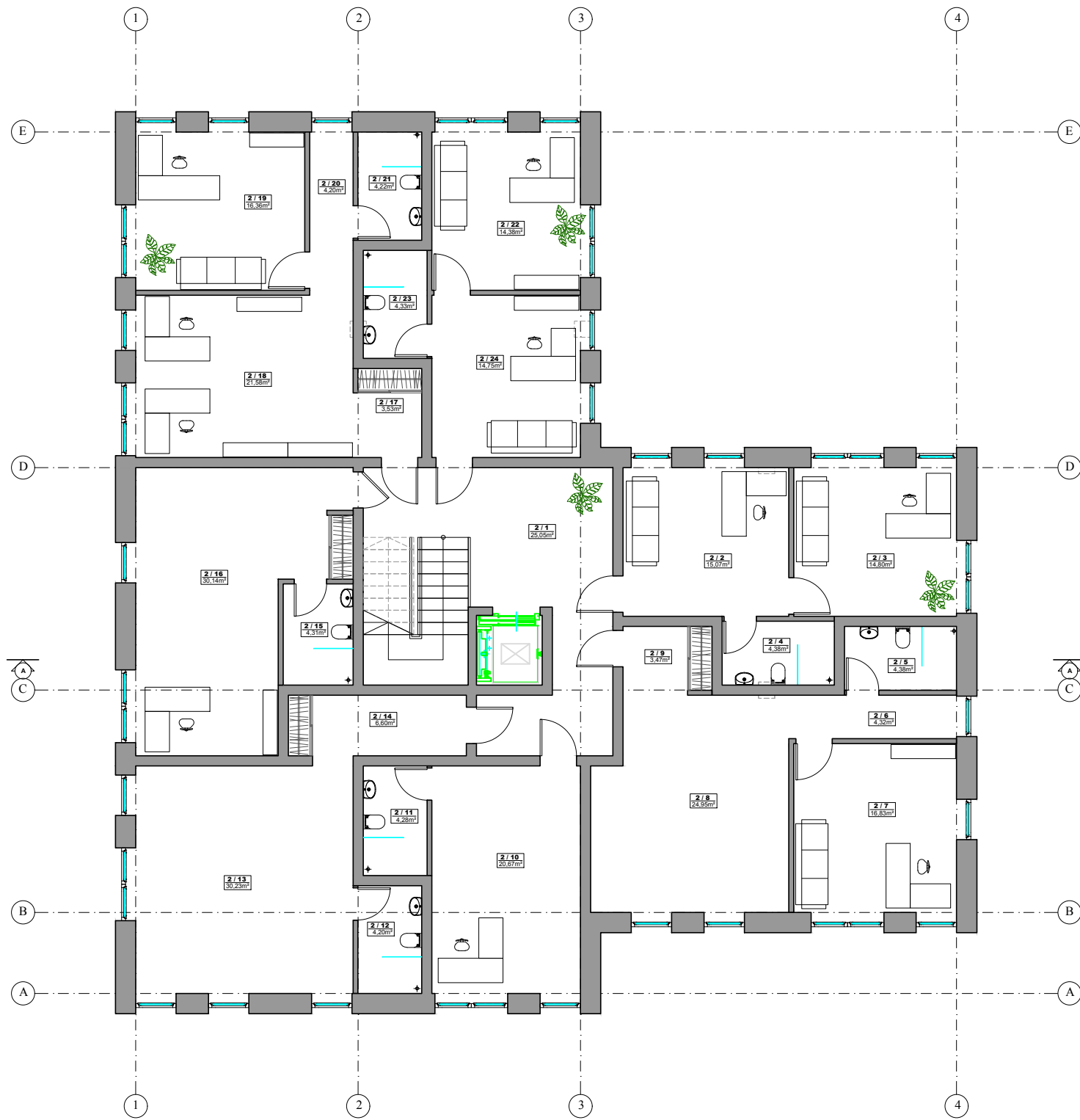
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 / 1	LAIPTINĖ	19.21m <sup>2</sup>
1 / 2	KORIDORIUS	3.47m <sup>2</sup>
1 / 3	KABINETAS	43.28m <sup>2</sup>
1 / 4	SAN. MAZGAS	4.22m <sup>2</sup>
1 / 5	SAN. MAZGAS	4.22m <sup>2</sup>
1 / 6	KABINETAS	14.38m <sup>2</sup>
1 / 7	KABINETAS	14.75m <sup>2</sup>
1 / 8	PREKYBINĖ PATALPA	76.85m <sup>2</sup>
1 / 9	SAN. MAZGAS	4.96m <sup>2</sup>
1 / 10	PAGALBINĖ PATALPA	20.13m <sup>2</sup>
1 / 11	SAN. MAZGAS	4.69m <sup>2</sup>
1 / 12	PREKYBINĖ PATALPA	95.67m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		305.81m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS:		244.91m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"	Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis,			
RŪTŲ TAK 8, PALANGA	Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.			
Direktorius	F. Knieža	2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	Administracinis pastatas (7.2)
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Pirmo aukšto planas
				M1:100
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB "Wodlux"	20/16-TDP		
		LAPAS	LAPŲ	
		SA2	1	



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

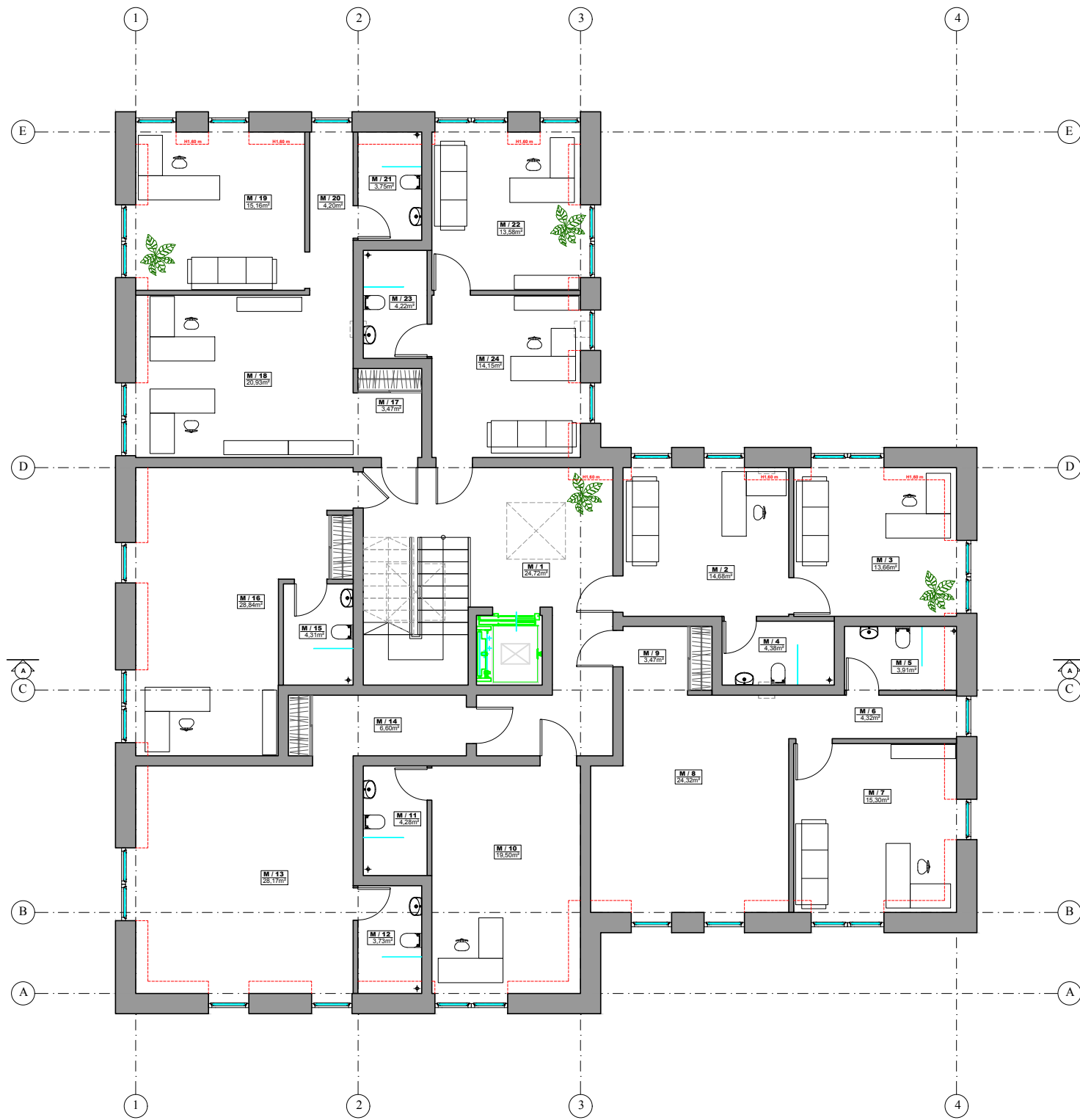


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 / 1	LAIPTINĖ	25.05m <sup>2</sup>
1 / 2	KABINETAS	15.07m <sup>2</sup>
1 / 3	KABINETAS	14.80m <sup>2</sup>
1 / 4	SAN. MAZGAS	4.38m <sup>2</sup>
1 / 5	SAN. MAZGAS	4.38m <sup>2</sup>
1 / 6	KORIDORIUS	4.32m <sup>2</sup>
1 / 7	KABINETAS	16.83m <sup>2</sup>
1 / 8	KABINETAS	24.95m <sup>2</sup>
1 / 9	KORIDORIUS	3.47m <sup>2</sup>
1 / 10	KABINETAS	20.67m <sup>2</sup>
1 / 11	SAN. MAZGAS	4.28m <sup>2</sup>
1 / 12	SAN. MAZGAS	4.20m <sup>2</sup>
1 / 13	KABINETAS	30.23m <sup>2</sup>
1 / 14	KORIDORIUS	6.60m <sup>2</sup>
1 / 15	SAN. MAZGAS	4.31m <sup>2</sup>
1 / 16	KABINETAS	30.14m <sup>2</sup>
1 / 17	KORIDORIUS	3.53m <sup>2</sup>
1 / 18	KABINETAS	21.58m <sup>2</sup>
1 / 19	KABINETAS	16.36m <sup>2</sup>
1 / 20	KORIDORIUS	4.20m <sup>2</sup>
1 / 21	SAN. MAZGAS	4.22m <sup>2</sup>
1 / 22	KABINETAS	14.38m <sup>2</sup>
1 / 23	SAN. MAZGAS	4.33m <sup>2</sup>
1 / 24	KABINETAS	14.75m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		297.03m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS:		219.76m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		Administracinis pastatas (7.2)	
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas	2020-08
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Antro aukšto planas	
M1:100		LAPAS	LAPŲ
0		SA3	1
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "Wodlux"		20/16-TDP	

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 / 1	LAIPTINĖ	24.72m <sup>2</sup>
1 / 2	KABINETAS	14.68m <sup>2</sup>
1 / 3	KABINETAS	13.66m <sup>2</sup>
1 / 4	SAN. MAZGAS	4.38m <sup>2</sup>
1 / 5	SAN. MAZGAS	3.91m <sup>2</sup>
1 / 6	KORIDORIUS	4.32m <sup>2</sup>
1 / 7	KABINETAS	15.30m <sup>2</sup>
1 / 8	KABINETAS	24.32m <sup>2</sup>
1 / 9	KORIDORIUS	3.47m <sup>2</sup>
1 / 10	KABINETAS	19.50m <sup>2</sup>
1 / 11	SAN. MAZGAS	4.28m <sup>2</sup>
1 / 12	SAN. MAZGAS	3.73m <sup>2</sup>
1 / 13	KABINETAS	28.17m <sup>2</sup>
1 / 14	KORIDORIUS	6.60m <sup>2</sup>
1 / 15	SAN. MAZGAS	4.31m <sup>2</sup>
1 / 16	KABINETAS	28.84m <sup>2</sup>
1 / 17	KORIDORIUS	3.47m <sup>2</sup>
1 / 18	KABINETAS	20.93m <sup>2</sup>
1 / 19	KABINETAS	15.16m <sup>2</sup>
1 / 20	KORIDORIUS	4.20m <sup>2</sup>
1 / 21	SAN. MAZGAS	3.75m <sup>2</sup>
1 / 22	KABINETAS	13.58m <sup>2</sup>
1 / 23	SAN. MAZGAS	4.22m <sup>2</sup>
1 / 24	KABINETAS	14.15m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		283.65m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS:		208.29m <sup>2</sup>
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		921.74m <sup>2</sup>
PASTATO PAGR. PLOTAS:		672.96m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	Administracinis pastatas (7.2)
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Mansardinio aukšto planas				LAIDA
				MI:100
				0
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
UAB "Wodlux"		20/16-TDP		SA4 1

# FASADAS TARP AŠIŲ E-A

## FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

PROFILIUOTA SKARDA (CLASSIC) PILKA



RAL 7024

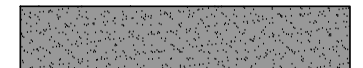
TINKAS BALTA - PILKA



RAL 9003

RAL 9016

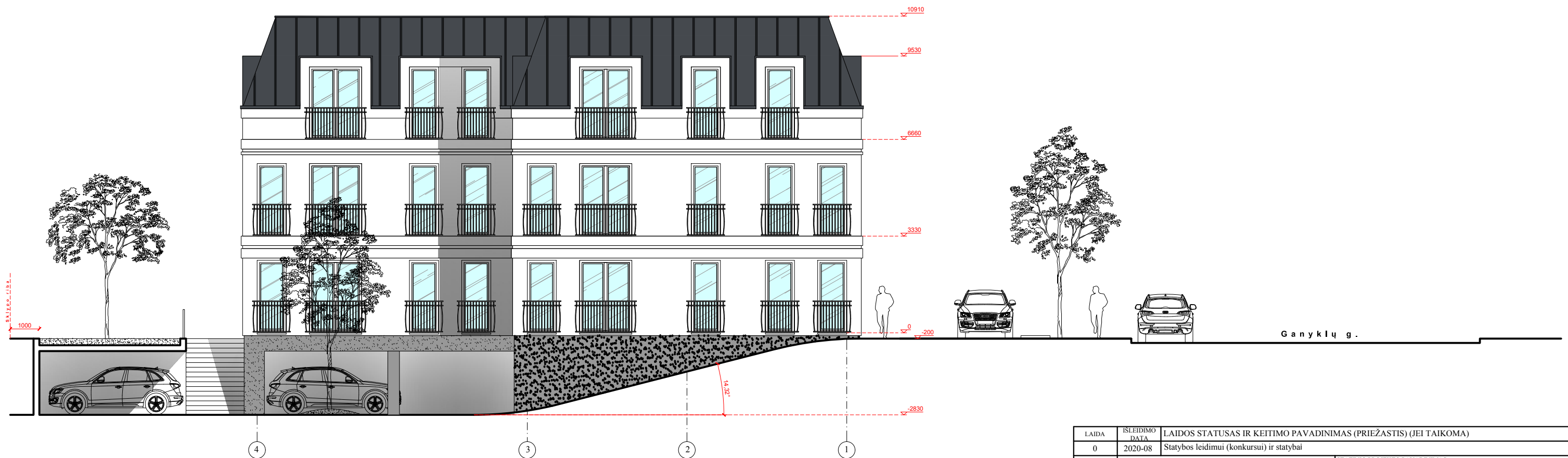
COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7024



# FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

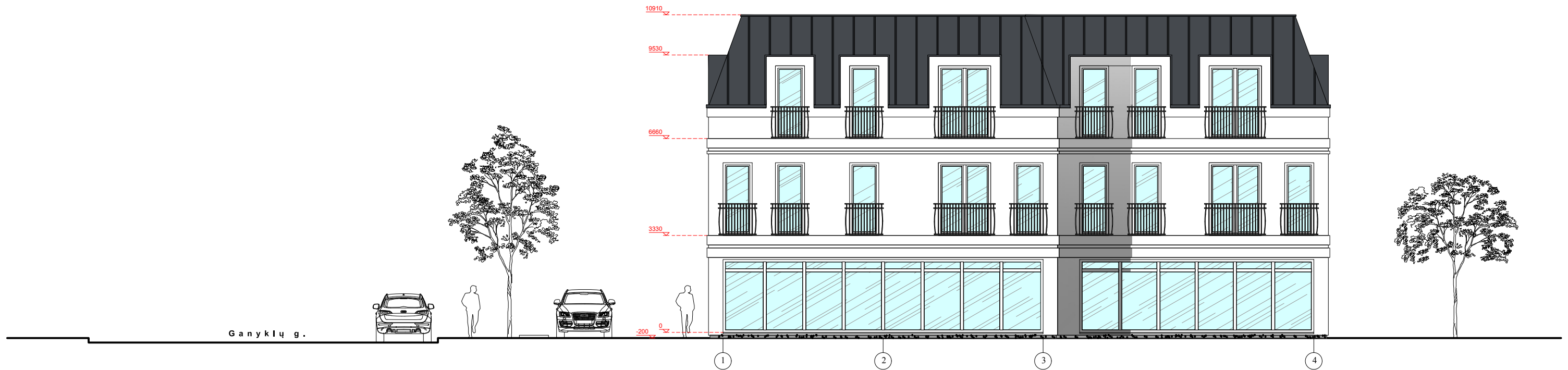


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.
	Direktorius	T. Knieža	2020-08
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas	2020-08
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Mansardinio aukšto planas		LAIDA 0
	M1:100		LAPAS 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Wodlux"		DOKUMENTO ŽYMUO: 20/16-TDP LAPAS SA5 LAPŲ 1

# FASADAS TARP AŠIŲ A-E



# FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



## FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

PROFILIUOTA SKARDA (CLASSIC) PILKA



RAL 7024

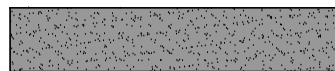
TINKAS BALTA - PILKA



RAL 9003

RAL 9016

COKOLIS (TINKAS) PILKA

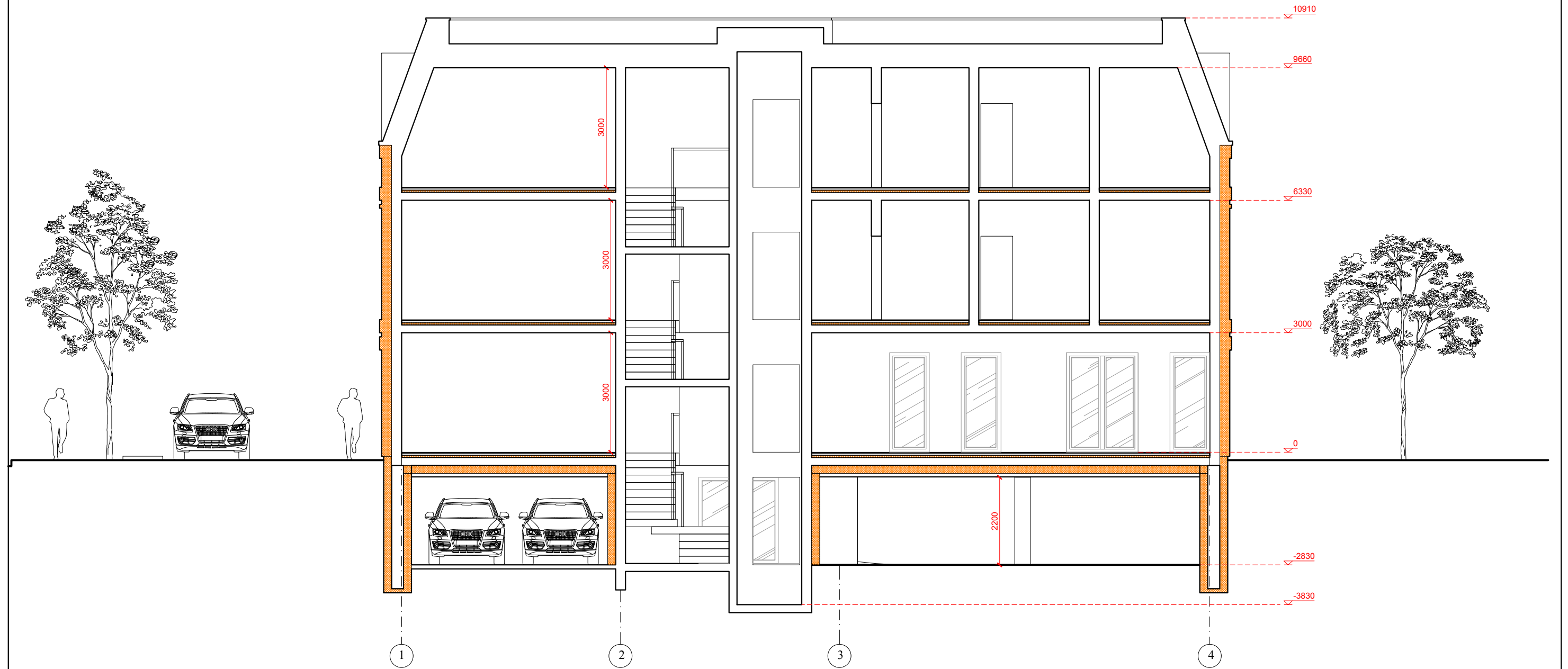


RAL 7024

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
Direktorius T. Knieža		2020-08	Administracinis pastatas (7.2)
37767	P.V. M. Dainius	2020-08	
A1093	P.D.V. R. Lajauskas	2020-08	
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
UAB "Wodlux"		Mansardinio aukšto planas	
		20/16-TDP	M1:100 0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		SA6	LAPAS LAPŲ 1



# PJŪVIS A-A



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.	
		Direktorius	T. Knieža	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-11	Administracinis pastatas (7.2)
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Fasado pjūvis A-A
					M1:100
					0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		UAB "Wodlux"		20/16-TDP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA7	1





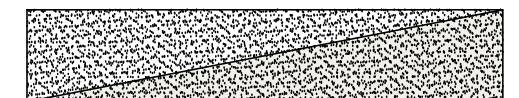
### FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

PROFILIUOTA SKARDA (CLASSIC) PILKA



RAL 7024

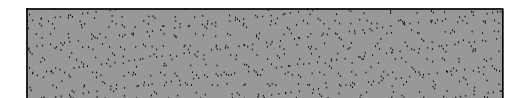
TINKAS BALTA - PILKA




RAL 9003

RAL 9016

COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7024

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Ganyklų g. 4, Palangoje, statybos projektas.	
	37767	Direktorius	T. Knieža	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinis pastatas (7.2)
A1093	P.V.	M. Dainius	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos M1:100 LAIDA 0	
	P.D.V.	R. Lajauskas	2020-11		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Wodlux"			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/16-TDP LAPAS SA8 LAPŲ 1	