

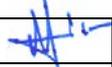
| | |
|----------------------|--|
| STATYTOJAS | UAB "PRIE VILNELĖS" |
| KOMPLEKSAS | 1811-16 |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. |
| KATEGORIJA | YPATINGAS STATINYS |
| STATYBOS RŪŠIS | REKONSTRAVIMAS |
| ADRESAS | PAKRAŠČIO G.10, VILNIAUS M. SAV. |

| | |
|-----------|--|
| DALIS | BENGROJI / SKLYPO SUTVARKYMO / ARCHITEKTŪROS |
| STADIJA | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS |
| ŽYMĖJIMAS | 1811- 16- PP.01 |

| pareigos | pavardė | parašas |
|-----------------------|--------------|---|
| DIREKTORIUS | S.MISEVIČIUS |  |
| PV, PDV at.nr.A200 | S.MISEVIČIUS |  |
| ARCHITEKTAS | A.ŽINDULIS | |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| LAPO EIL.NR. | ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS | PSL. SK. |
|--|---------------------|--|-------------|
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | |
| 1 | 1811-16-PP.01 | Titulinis lapas | 1 |
| 2 | 1811-16-PP.01-DŽ | Dokumentų žiniaraštis | 1 |
| PAAIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI | | | |
| 3-4 | 1811-16-PP.01-AR | Aiškinamasis raštas | 2 |
| 5 | 1811-16-PP.01-BSR | Bendrieji statinio rodikliai | 1 |
| GRAFINĖ DALIS | | | |
| 6 | 1811-16-PP.01-GP-1 | Projektuojamo užstatymo su aplinkiniais ir suprojektuotais statiniais vizualizacija | 1 |
| 7 | 1811-16-PP.01-GP-3 | Sklypo planas M1:500 | 1 |
| 8 | 1811-16-PP.01-SA-1 | Rūsio planas M1:600 | 1 |
| 9 | 1811-16-PP.01-SA-8 | Manufaktūrų ir Kaukysos g. išklotinės | 1 |
| 10 | 1811-16-PP.01-SA-9 | Pakraščio g. išklotinė ir pjūvis per sklypą | 1 |
| 11 | 1811-16-PP.01-SA-10 | Pjūviai A-A ir B-B M1:500 | 1 |
| 12 | 1811-16-PP.01-SA-11 | Pjūviai C-C ir D-D M1:500 | 1 |
| PRIEDAS: | | | |
| 13-42 | 1811-16-PP | „Daugiabučiai gyvenamųjų namų Pakraščio g.10 Vilniuje rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.“ Kompl. Nr.1811-16, kuriems pritarta VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriuje, 2020-6-15 Nr.A51- 77344/20(3.3.2.26E-VMA) | 30 |
| STATYTOJO TEISĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI | | | |
| KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI | | | |

| | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|--------------|---|---|-------------|
| ATEST.NR. | UAB „A.D.S.“ | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS | |
| A200 NKPAS 4127 | SA PDV | S.MISEVIČIUS |  | 2020 | LAI DA 0 |
| ETAPAS PP | UŽSAKOVAS: UAB“PRIE VILNELĖS” | | | 1811-16-PP.01-DŽ | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |

Šioje byloje pateikti daugiabučių gyvenamųjų namų Pakraščio g.10 Rasų seniūnijoje Vilniaus m. savivaldybėje projektinių pasiūlymų, viešintų 2020-05-04, kuriems pritarta VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriuje, 2020-6-15 Nr.A51- 77344/20(3.3.2.26E-VMA) pakeitimo ir papildymo sprendiniai.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMO RENGIMO TIKSLAS

Ruošiant techninį projektą, paaiškėjo, kad projektiniuose pasiūlymuose numatyta dviejų požeminių uždarų automobilių stovėjimo aikštelių schema yra neracionali, jos įgyvendinimas reikalaus didelių energetinių ir ekonominių resursų. Todėl techniniame projekte numatytas kitoks, negu buvo projektiniuose pasiūlymuose, sprendinys. Siekiant išvengti neatitikimo, parengtas šis projektinių pasiūlymų papildymas.

2. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Visi anksčiau pateikti pastatų antžeminės dalies sprendiniai nesikeitė. Jie yra pateikti pridėdame priede- patvirtintuose projektiniuose pasiūlymuose. Šioje byloje pateikiami tik sprendiniai, susiję su automobilių parkavimo sprendimais.

2.1. Eismo organizavimas.

Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės, išdėstomos atitinkamai po dviem projektuojamais statiniais, skirtinguose lygiuose, kuriuos įtakoja esamas sklypo reljefas. Į šias atskiras stovėjimo aikšteles patenkama iš privažiavimo, kuris numatytas ties sklypo rytine kraštine. Šis privažiavimas jungia Manufaktūrų ir Pakraščio gatves. Siekiant sklandesnio eismo organizavimo, jis yra vienkryptis, vienos eismo juostos. Kadangi Manufaktūrų gatvės sklypo kraštinė nėra ilga, įvažiavimas į sklypą yra netoli Kaukysos/Manufaktūrų g. sankryžos, todėl įvažiavimas dešiniuoju posūkiu yra saugiausias ir patogiausias. Taip pat dešiniuoju posūkiu išvažiuojama iš sklypo į Pakraščio gatvę.

2.2. Gaisrinės saugos reikalavimai

Dvi automobilių saugyklos sudaro du atskirus gaisrinius skyrius, kurie yra I ugniaatsparumo laipsnio, I gaisro apkrovos kategorijos. Šie gaisriniai skyriai yra atskirti ugniasiene, o nuo antžeminės dalies- REI180 ugniaatsparumo perdanga. Privažiavime yra numatyti atitinkamo ugniaatsparumo vartai, atskiriantys automobilių saugyklas gaisro atveju. Automobilių saugyklos yra numatytos atvirojo tipo, t.y. dvi priešingos ilgosios jų kraštinės yra ne mažiau, kaip 50% atviros.

| | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|--------------|---|------|---|---------|--------|
| ATEST.NR. | UAB „A.D.S.“ | | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS | | |
| A200, NKPAS 4127 | SA PDV | S.MISEVIČIUS |  | 2020 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA | |
| | | | | | | 0 | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB „PRIE VILNELĖS“ | | | | 1811-16-PP.01-AR | LAPAS 1 | LAPŲ 6 |

2.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, atstumai nuo gretimybių.
Automobilių saugykloje P1 po A ir B korpusais numatytos 41 vietos automobiliams. Automobilių saugykloje P2 numatyta 141 vieta, iš kurių 42 skirtos elektromobiliams, o 99-„taršiams“ automobiliams. Jos išdėstytos ne mažesniais, negu STR 2.06.04:2014 p.123 ir lentelės 32 reikalaujamais atstumais: iki 50 stovėjimo vietų – ne mažesniu, negu 15 m., iki 100 vietų- ne mažesniu, negu 25 m. nuo gyvenamųjų pastatų langų ir vaikų įstaigų teritorijų. Elektromobiliams šios nuostatos netaikomos.

2.4. POVEIKIS APLINKAI

Siekiant įvertinti projektuojamų automobilių saugyklų poveikį aplinkai buvo atlikti triukšmo ir oro kokybės vertinimo skaičiavimai (UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, 2020, Vilnius),

Prognozuojama, kad daugiabučių gyvenamųjų namų Pakraščio g. 10, Vilniaus m. sav. planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Aplinkos oro teršalų koncentracijos, nustatytos modeliavimo būdu, daugiabučių gyvenamųjų namų Pakraščio g. 10, Vilniaus m. sav. aplinkoje neviršija aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82- 4364).

PRIEDAS:

„Daugiabučiai gyvenamųjų namų Pakraščio g.10 Vilniuje rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.“ Kompl. Nr.1811-16, kuriems pritarta VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriuje, 2020-6-15 Nr.A51- 77344/20(3.3.2.26E-VMA)



DV S.Misevičius
A-200

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 1811-16 – PP.01-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 2 | 0 |

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---------------------|--|----------------|-----------|----------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 8490 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 140,3 | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 43 | |
| 4. | Apželdintas sklypo plotas | % | 38 | |
| 5. | Automobilių parkavimo vietų skaičius | vnt | 182 | |
| II. PASTATAI | | | | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. | Pastato bendras plotas | m ² | 18666,59 | |
| 3. | Pastato naudingas plotas. | m ² | 12156,16 | |
| 4. | Pastato tūris | m ³ | 83852,22 | |
| 5. | Aukštų skaičius | vnt. | 2-7 | |
| 6. | Pastato aukštis | m | Iki 27 m. | |
| 7. | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 220 | |
| 7.1. | 1 kambario | vnt. | 15 | |
| 7.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 205 | |
| 8. | Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 9. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. | Kiti speciniai pastato rodikliai | | | |

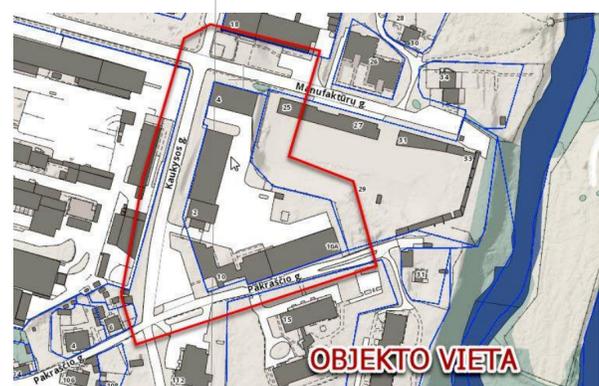
Statinio architektūros projekto dalies vadovas : Saulius Misevičius

At. Nr. A200 2015-12-22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ▭ PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖ DALIS
- - - IŠKISIŠANČIOS PASTATODALIES KONTŪRAS, PASTATO KONFIGURACIJA VIRŠUTINIUIOSE AUKŠTUOSE
- ▨ REKONSTRUOJAMI ESAMI PASTATAI
- 1. GARAŽAS (1G1b, un.nr. 1098-7010-8017)
- 2. GAMYBINIS PASTATAS (2P2b, un.nr. 1098-7010-8028)
- 3. ADMINISTRACINIS PASTATAS (3B2b, un.nr. 1098-7010-8039)
- 4. SANDĖLIS (4F1b, un.nr. 1098-7010-8046)
- KAIMYNIAME SKLYPE ESAMI PASTATAI
- KAIMYNIAME SKLYPE SUPROJEKTUOTI PASTATAI
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
- ➔ ĮVAŽIAVIMAI | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAS, EISMO KRYPTIS
- ĮĖJIMAI | SKLYPŲ SU VARTELIAIS
- ▷ GAISRINIO TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAI SU VARTAIS
- ĮĖJIMAI | KOMERCINES PATALPAS
- ĮĖJIMAI | LAIPTINES
- AŽŪRINĖ TVORA, TUREKLAI h - 1.2m
- AŽŪRINĖ TVORA h - 0.6m
- ▨ LAUKO LAIPTAI
- ▨ ŠLAITAI
- ▨ BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ▨ AKMENS KILIMAS
- ▨ VAIKIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS EPDM DANGA
- ▨ INTENSYVAUS POILSIO ZONA EPDM DANGA
- ▨ RAMAUS POILSIO ZONA/SUOLIUKAI
- ▨ MAUMEDŽIO LENTŲ DANGA
- ▨ VEJA
- ▨ MULČO DANGA ŽELDINIAMS
- ▨ SUSITPRINTA PLASTIKINIO KORIO/VEJOS DANGA GAISRINIAMS PRIVAŽIAVIMAMS
- ▨ GROTELĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAI VĒDINTI
- ▨ BETONO TRINKELĖS
- ▨ DVIRAČIŲ STOVAI
- ▨ ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI KELIAI, ŠALIGATVIAI IR DVIRAČIŲ TAKAI



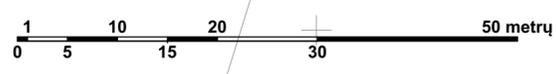
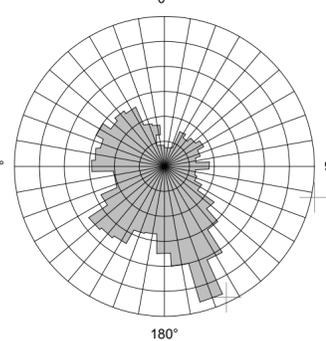
1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

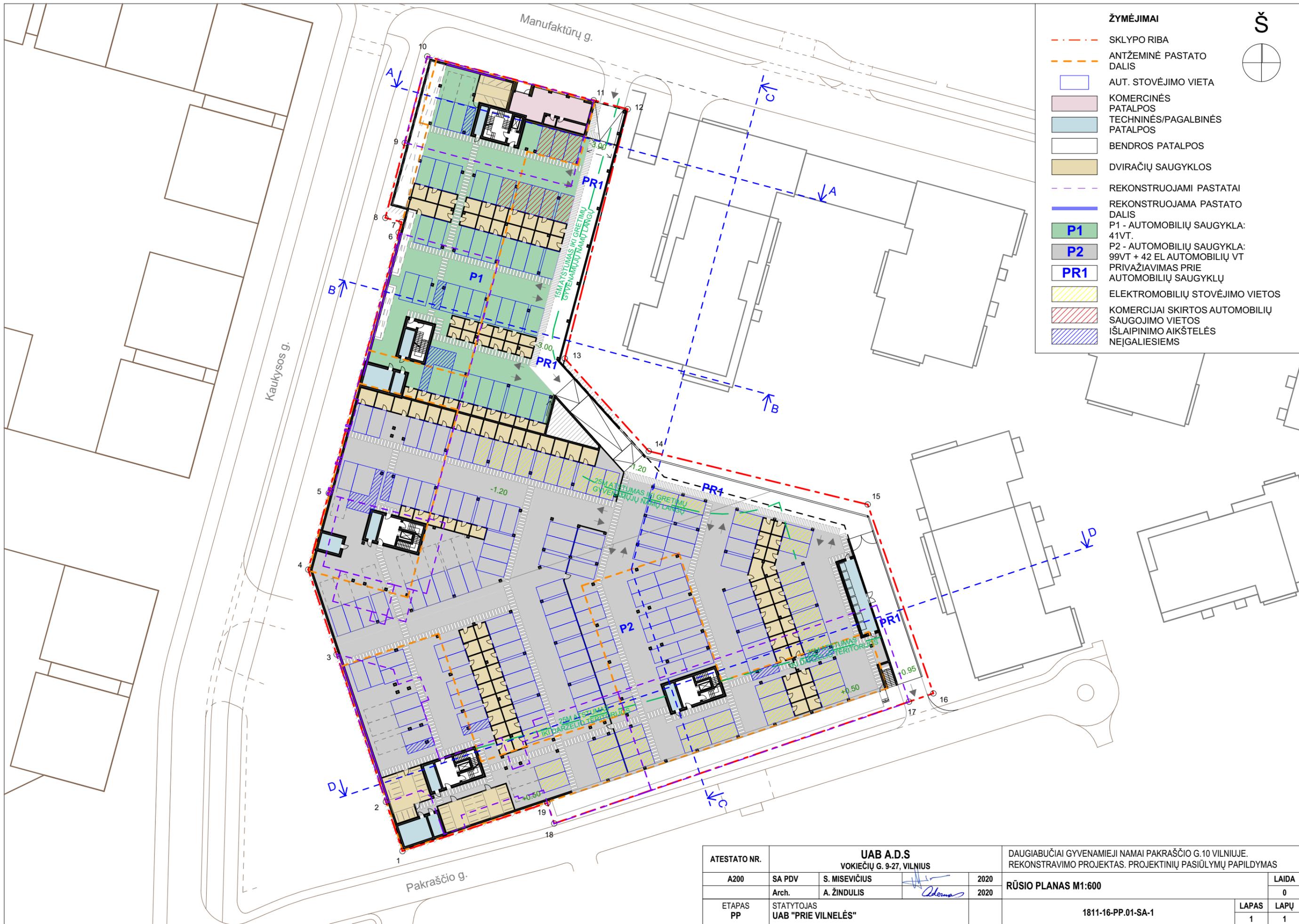
| Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|------------|------------------------|
| 2020 02 12 | 13:20:1414 |

Nuorašas tikras: **Algis Šerelis** Geodezininkas / IGKV-273
 Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

| | | | | | | | |
|--|-----------|---------|------------|---|----------|----------|-------------|
| A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE | | | | TERITORIJA PRIE PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE | | | |
| kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273 | | | | | | | |
| tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com | | | | | | | |
| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Topografinis planas | Lapų sk. | Lapo nr. | Objekto nr. |
| Savininkas | A.Šerelis | | 2020 01 20 | M1:500 | 1 | 1 | |
| Geodezininkas | A.Šerelis | | 2020 01 20 | Užsakovas: UAB „Primulus“ | | | |



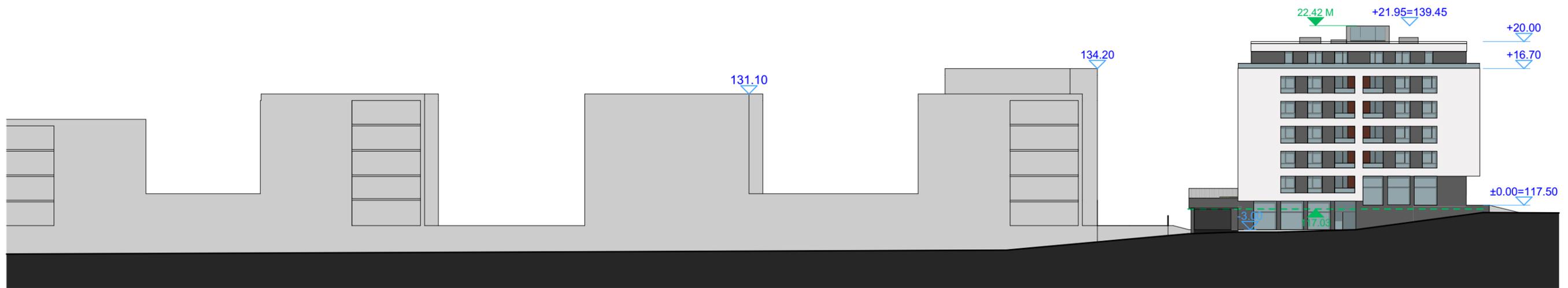
| | | | | | | |
|--------------|------------------|---------------------|------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS | | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVICIUS | 2020 | SKLYPO PLANAS M1:500 | | |
| ETAPAS | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "PRIE VILNELĖS" | | 1811-16-PP.01-GP-3 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |



ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS
- AUT. STOVĖJIMO VIETA
- KOMERCINĖS PATALPOS
- TECHNINĖS/PAGALBINĖS PATALPOS
- BENDROS PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLOS
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- P1** P1 - AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA: 41VT.
- P2** P2 - AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA: 99VT + 42 EL. AUTOMOBILIŲ VT
- PR1** PRIVAŽIAVIMAS PRIE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- KOMERCIJAI SKIRTOS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS VIETOS
- IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS NEJGALIESIEMS

| | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|------|----------------------------|--|------------|
| ATESTATO NR. | | UAB A.D.S | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. | |
| | | VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | RŪSIO PLANAS M1:600 | | LAIDA |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | | 0 |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP.01-SA-1 | | LAPAS 1 |
| | | | | | | LAPŲ 1 |



MANUFAKTŪRŲ G. IŠKLOTINĖ

M1:500



KAUKYSOS G. IŠKLOTINĖ

M1:500

ŽYMĖJIMAI:

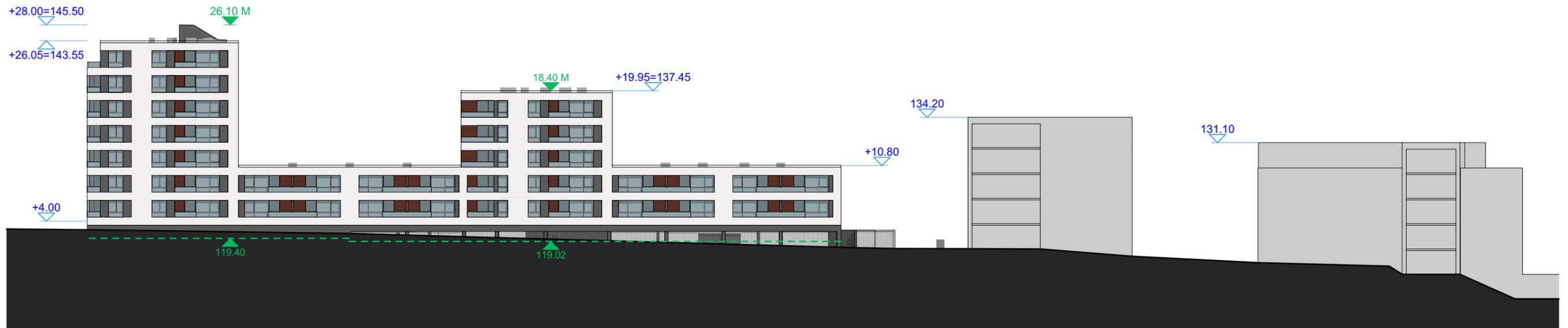
26.10 M

Pastato aukštis metrais nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus

119.40

Statinių statybos zonos vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė

| | | | | | | | | |
|--------------|--|-------------|---------------|------|---|--|------------|-----------|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS | | | |
| | A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | MANUFAKTŪRŲ IR KAUKYSOS GATVIŲ IŠKOLTINĖS | | | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | <i>Adomas</i> | 2020 | M1:500 | | | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | | 1811-16-PP.01-SA-8 | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



PAKRAŠČIO G. IŠKLOTINĖ

M1:500



PJŪVIS PER SKLYPĄ

M1:500

ŽYMĖJIMAI:

26.10 M

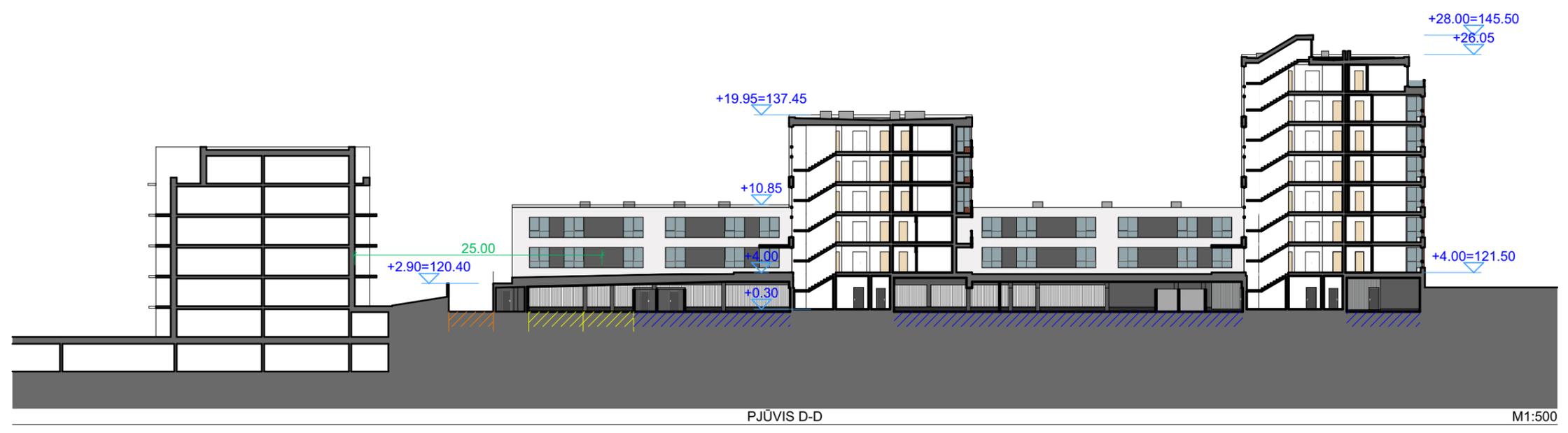
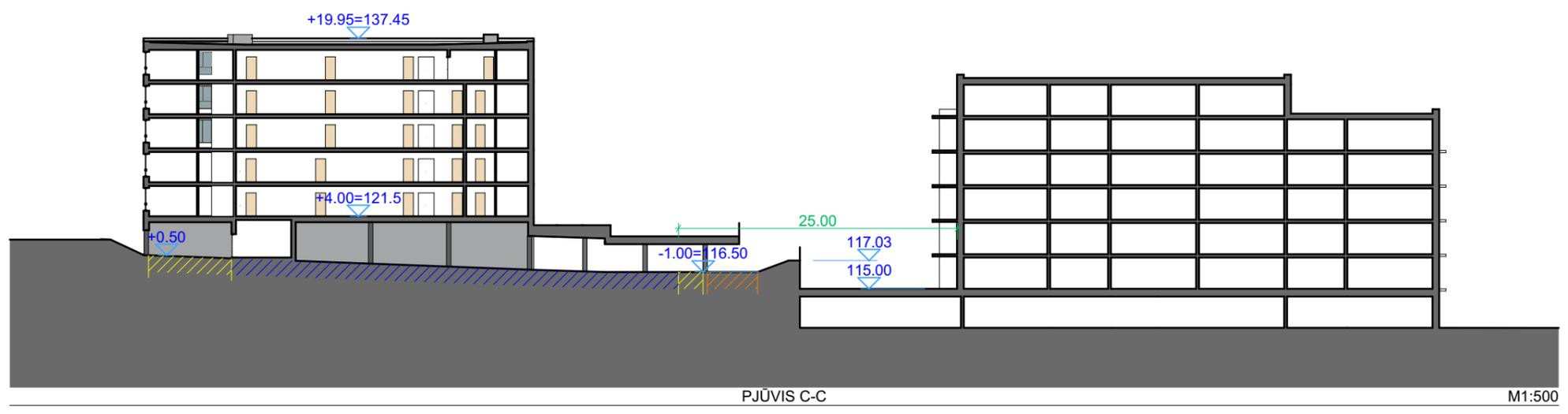
Pastato aukštis metrais nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus

119.40

Statinių statybos zonos vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė

| | | | | | | |
|--------------|---------------------------|---------------|------|---|--|-------|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S | | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. | |
| | VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | | REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | PAKRAŠČIO GATVĖS IŠKOLTINĖ IR PJŪVIS PER SKLYPĄ 1-1, 2-2 M1:500 | | LAIDA |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | 1811-16-PP.01-SA-9 | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "PRIE VILNELĖS" | | | | 1 | 1 |

| ŽYMĖJIMAI | |
|---|-----------------|
|  | PRIVAŽIAVIMAS |
|  | PARKINGAS |
|  | ELEKTROMOBILIAI |



| | | | | | |
|--------------|---------------------------|---------------|------|--|-------|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. | |
| | VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | PJŪVIAI C-C, D-D M1:500 | LAIDA |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | 1811-16-PP.01-SA-11 | LAPAS |
| PP | UAB "PRIE VILNELĖS" | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |

A.D.S.

LIETUVOS IR KANADOS BENDRA ĮMONĖ UAB "ARCHITEKTŪRA, DIZAINAS, STATYBA" VOKIEČIŲ 9-27, VILNIUS. TEL/ FAX +370 52122051 info@a-d-s.lt

| | |
|----------------------|--|
| STATYTOJAS | UAB "PRIE VILNELĖS" |
| KOMPLEKSAS | 1811-16 |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. |
| KATEGORIJA | YPATINGAS STATINYS |
| STATYBOS RŪŠIS | REKONSTRAVIMAS |
| ADRESAS | PAKRAŠČIO G.10, VILNIAUS M. SAV. |

| | |
|-----------|--|
| DALIS | BENGROJI / SKLYPO SUTVARKYMO / ARCHITEKTŪROS |
| STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| ŽYMĖJIMAS | 1811- 16- PP |

| pareigos | pavardė | parašas |
|-----------------------|--------------|---|
| DIREKTORIUS | S.MISEVIČIUS |  |
| PV, PDV at.nr.A200 | S.MISEVIČIUS |  |
| ARCHITEKTAS | A.ŽINDULIS | |

VILNIUS 2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| LAPO EIL.NR. | ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS | PSL. SK. |
|---|------------------|---|-------------|
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | |
| 1 | 1811-16-PP | Titulinis lapas | 1 |
| 2 | 1811-16-PP-DŽ | Dokumentų žiniaraštis | 1 |
| 3-4 | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. PPU 66/20 | 2 |
| PAAIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI | | | |
| 5-10 | 1811-16-PP-AR | Aiškinamasis raštas | 6 |
| 11 | 1811-16-PP-BSR | Bendrieji statinio rodikliai | 1 |
| GRAFINĖ DALIS | | | |
| 12 | 1811-16-PP-GP-1 | Projektuojamo užstatymo su aplinkiniais ir suprojektuotais statiniais vizualizacija | 1 |
| 13 | 1811-16-PP-GP-2 | Urbanistinė statinių aukštingumo analizė | 1 |
| 14 | | Virtuali panorama nuo Gedimino kalno | 1 |
| 15 | 1811-16-PP-GP-3 | Sklypo planas M1:500 | 1 |
| 16 | 1811-16-PP-SA-1 | Rūsio planas M1:600 | 1 |
| 17 | 1811-16-PP-SA-2 | Pirmo aukšto planas M1:600 | 1 |
| 18 | 1811-16-PP-SA-3 | Antro aukšto planas M1:600 | 1 |
| 19 | 1811-16-PP-SA-4 | Trečio, ketvirto aukštų planas M1:600 | 1 |
| 20 | 1811-16-PP-SA-5 | Penkto aukšto planas M1:600 | 1 |
| 21 | 1811-16-PP-SA-6 | Šešto aukšto planas M1:600 | 1 |
| 22 | 1811-16-PP-SA-7 | Septinto aukšto planas M1:600 | 1 |
| 23 | 1811-16-PP-SA-8 | Manufaktūrų ir Kaukysos g. išklotinės | 1 |
| 24 | 1811-16-PP-SA-9 | Pakraščio g. išklotinė ir pjūvis per sklypą | 1 |
| 25 | 1811-16-PP-SA-10 | Vizualizacija iš paukščio skrydžio | 1 |
| 26 | 1811-16-PP-SA-11 | Vizualizacija iš Kaukysos/Pakraščio g. kampo | 1 |
| 27 | 1811-16-PP-SA-12 | Vizualizacija iš Manufaktūrų/Kaukysos g. kampo | 1 |
| 28 | 1811-16-PP-SA-13 | Vidinio kiemo vizualizacija šiaurės kryptimi | 1 |
| 29 | 1811-16-PP-SA-14 | Vidinio kiemo vizualizacija pietų kryptimi | 1 |
| PRIEDAI: STATYTOJO TEISĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI | | | |
| DERINIMO DOKUMENTAI | | | |
| KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------|---|--|-----------------------|------------|
| ATEST.NR. | UAB „A.D.S.“ | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A200 NKPAS 4127 | SA PDV | S.MISEVIČIUS |  | 2020 | DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | LAIMA 0 |
| ETAPAS PP | UŽSAKOVAS: UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-DŽ | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

Reg. Nr. PPU 66/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. kovo 10 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: daugiabučiai gyvenamieji namai **Pakraščio g. 10** rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Perimetrinis reguliarus: nepilnai uždari kvartalai |
| 2.2. | užstatymo tankis | Iki 43 proc. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 1,6 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 27,0m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 146,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 2-7 aukštų |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | 30 proc. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | - |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Atitinkančios pastato funkcinę paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą laikantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | pagrįsti projektuojamą 7 aukštų pastatų aukštingumą – rekomenduojame išnagrinėti gretimų sklypų bei teritorijų, kurioms patvirtinti detalieji planai, užstatymo reglamentus; įvertinti teritorijos reljefo aukščių skirtumų ypatumus |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | |

| | | |
|------|---|--|
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus. |

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Benius Bučelis, tel. 219 2913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Šioje byloje pateikti daugiabučių gyvenamųjų namų Pakraščio g.10 Rasų seniūnijoje Vilniaus m. savivaldybėje projektinių pasiūlymų sprendiniai.

1.PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti UAB „Prie Vilnelės“ užsakymu, remiantis sekanciais dokumentais:

1.1. Nuosavybės dokumentais, pateiktais Užsakovo:

1.1.1. Žemės sklypo planu.

1.1.2. Registrų centro centrinio duomenų banko išrašu apie sklypą, Registro Nr.1/40294.

1.1.3. Registrų centro centrinio duomenų banko išrašu apie statinius, esančius sklype, Registro Nr.10/180843

1.1.4. Statinių, esančių sklype, kadastro bylomis.

1.2. Topografinė nuotrauka, atlikta geodezininko A. Šerelio 2020 m.01 mėn. 20d.

1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta Vilniaus m. sav. reg. nr. PPU 66/20 .

2. STATYBOS VIETA

2.1. Sklypas.

Sklypas, kuriame projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra adresu Pakraščio g.10, Rasų seniūnijoje Vilniaus m. savivaldybėje.



| | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|--------------|--|------|--|--|------------|
| ATEST.NR. | UAB „A.D.S.“ | | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | | |
| A200, NKPAS 4127 | SA PDV | S.MISEVIČIUS | | 2020 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | LAI DA |
| | | | | | | | 0 |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB „PRIE VILNELĖS“ | | | | 1811-16-PP-AR | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | | | | 1 6 |

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0059:187 Vilniaus m. k.v. Sklypo plotas- 8490 m². Pagrindinė naudojimo paskirtis-kita, žemės sklypo naudojimo būdai- komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, yra sudaryta nuomos sutartis su Statytoju- UAB „Prie Vilnelės“. Sklypas yra pasaulinio paveldo objekto- kultūros paminklo U1P- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje.

2.2. Reljefas.

Sklypas peraukštėja per 5,8 m. nuo žemiausio taško- abs. alt. 114,70 Manufaktūrų gatvėje iki aukščiausio- Manufaktūrų / Pakraščio g. kampe abs.alt.120,5. Žemėja ir Pakraščio g.link Vilnelės, iki abs. alt.118,89.

2.3.Gretimybės.

Sklypą riboja- iš vakarų pusės-Kaukysos gatvė, iš šiaurės- Manufaktūrų gatvė, iš rytų- gretimas sklypas, užstatytas daugiabučiais gyvenamaisiais namais, iš pietų- Pakraščio gatvė. Esama betono gamyklos teritorija už Kaukysos gatvės suplanuota užstatyti 5-7a. gyvenamais daugiabučiais pastatais, kurių techninis projektas parengtas. Kitoje Manufaktūrų gatvės pusėje – gyvenamasis 6 a. loftų tipo buvęs pramoninis pastatas ir kiti daugiabučiai namai. Pakraščio gatvėje- darželio ir mokyklos teritorija, ir esami du 12 aukštų gyvenamieji daugiabučiai namai.

2.3. Esantys pastatai sklype.



Siuo metu sklype yra garažas (1G1b, un.nr. 1098-7010-8017), administracinis pastatas (3B2b, un.nr. 1098-7010-8039), sandėlis (4F1b, un.nr. 1098-7010-8046), gamybinis pastatas (2P2/b, un. nr. 1098-7010-8028).

Tai 1-2 a. statiniai. Nuosavybės teise statiniai priklauso statytojui- UAB „Prie Vilnelės“. Juos numatoma rekonstruoti, keičiant jų paskirtį, medžiagiškumą ir tūrį. Dalis konstrukcijų, kurios sutampa su planuojamo užstatymo kontūru, planuojamos išsaugoti, ir, atlikus konstrukcinius tyrimus, panaudoti.

2.4. Želdiniai.

Sklypas šiuo metu beveik visas dengtas asfalbetonio ir žvyro danga. Yra trys menkaverčiai medžiai- beržai, skersmuo iki 27 cm.

2.5.Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų sklypų.

Pagal susitarimo su gretimo sklypo savininku 2018-10-23 MN2018/01 priedą Nr. 2, korpusas A yra statomas arčiau sklypo ribos, negu reikalauja STR 2.02.01:2004 p.193 . Taip pat pagal šį susitarimą automobilių saugyklos rūšio aukštas talpinamas ant sklypo ribos.

2.6. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Parengtų ir patvirtintų detaliųjų planų projektuojamai teritorijai nėra.

Pagal šiuo metu galiojantį Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą (2015 m.) projektuojamas sklypas patenka į PR2 teritorijos rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų funkcinę zoną.

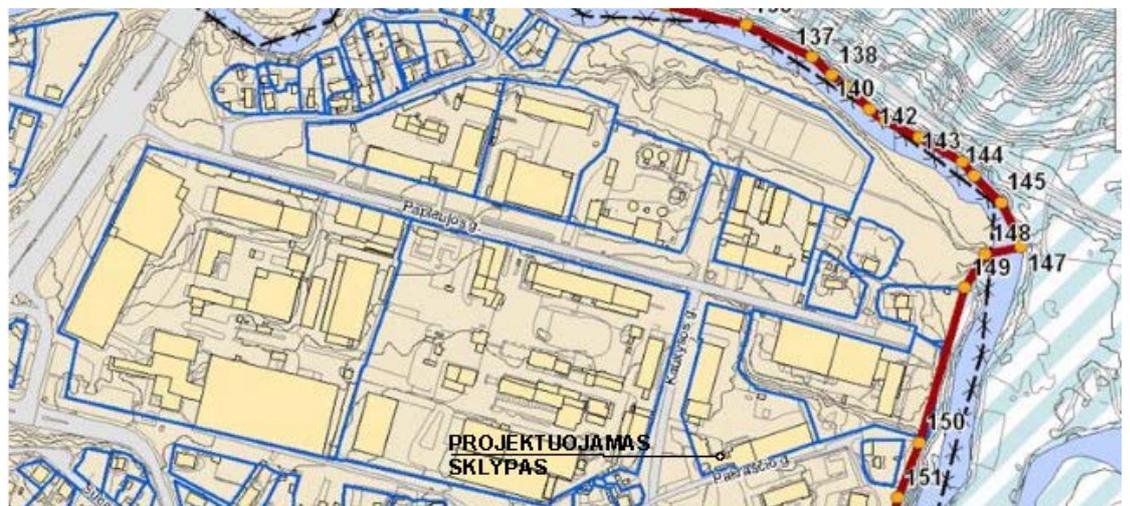
| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1811-16 - PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 6 | 0 |



| | |
|--|--|
| <i>Teritorija</i> | PR 2 |
| <i>Funkcinė zona</i> | Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos. |
| <i>Vyraujantys teritorijos požymiai</i> | Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). |
| <i>Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai</i> | Gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. |
| <i>Maksimalus užstatymo intensyvumas</i> | Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$). |
| <i>Maksimalus pastatų aukštingumas</i> | Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP). |

3. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

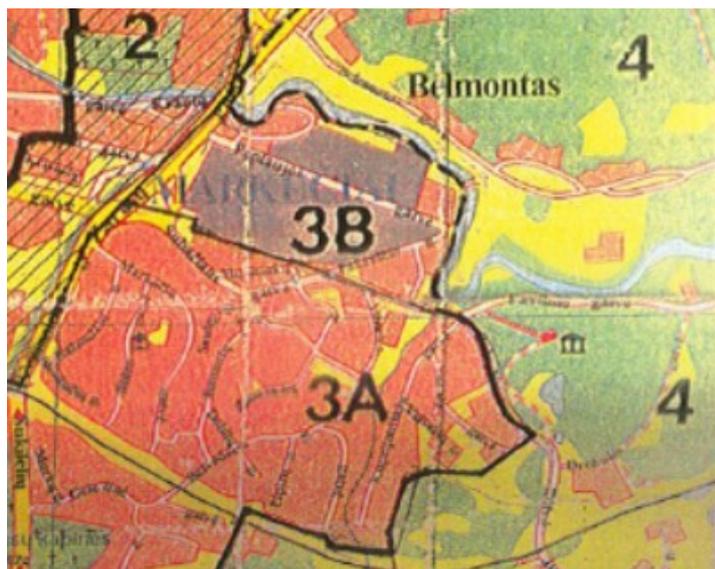
- 3.1. Teritorija yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje ir Vilniaus Senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) apsaugos zonoje.
- 3.2. Projektuojamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje (LR kultūros ministro 2010.10.18 įsakymas Nr. IV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano -teritorijos ir apsaugos zonos ribų patvirtinimo“ (Žin.,2010, Nr126-6472).



Šią apsaugos zoną sudaro tik vizualinės apsaugos pozonis (jo ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis).

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1811-16 - PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 6 | 0 |

3.3. Pasaulinio paveldo objekto- kultūros paminklo U1P- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR kultūros ministerijos direktoriaus 2005.04.19 įsakymu Nr.Į-167), galiojantis iki Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo.



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLO APSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguluojamų statybų zona.
- 3B. Reguluojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona.

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASALINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3B, 4 TERITORIJAS.

Projektuojami statiniai patenka į reguliuojamų statybų 3B zoną. Pункte “5” nustatyta, kad apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų rekonstravimas, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų ir apžvalgos vietų ...pp.“5.1”. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes -senamiestį supančias kalvas; ... pp.“5.3” ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą.

Sklypas yra pakankamai nutolęs nuo pagrindinių senamiesčio apžvalgos taškų ir regyklų. Atstumas nuo Gedimino kalno, nuo kurio gali būti apžvelgiamas- apie 2000 m. Jis yra apsuptas aplinkinio užstatymo. Projektuojamo užstatymo aukščiai yra grindžiami aplinkinio konteksto tarpiniais dydžiais, nedominuoja aplinkoje.

Įtakos vertingosioms senamiesčio savybėms projektuojamas užstatymas nedaro, visiškai atitinka kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančius teisės aktus.

4. STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

4.1. Projektuojamų statinių statybos rūšis- rekonstravimas. Rekonstruojami esantys sklype garažų, gamybinės, administracijos ir sandėlių paskirties pastatai.

4.2. Statinių paskirtis- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).

4.3. Statinių kategorija- ypatingi.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami du statiniai- daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuos sudaro penki atskiri skirtingo aukštingumo korpusai, sužymėti plane: A,B,C,D ir E. Vieną statinį sudaro korpusai A,B ir C, esantys virš vienos automobilių saugyklos, į kurią įvažiuojama iš Manufaktūrų gatvės. Kitą statinį sudaro korpusai D ir E, kuriuos apjungia kita automobilių saugykla su įvažiuoju iš Pakraščio gatvės.

6. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

6.1.1. Pastatų ir statinių išdėstymas

Užstatomas sklypo perimetras, rekonstruojant esamus statinius, besiribojančius su gatvių raudonosiomis linijomis. Formuojamas perimetrinis reguliarus užstatymas, nepilnai uždarančias kvartalą. Pastatai išdėstomi skirtingose altitudėse pagal kylantį reljefą. Tarp namų paliekamos

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1811-16 - PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 6 | 0 |

erdvės įeiti į vidaus kiemą ir įvažiuoti gaisriniam transportui. Kiemas atskiriamas nuo viešosios gatvių erdvės, ribojant pastatais ir, reljefo bei atraminių sienų peraukštėjimu- nuo kaimyninio sklypo.

6.1.2. Susisiekimo komunikacijos ir automobilių parkavimas

Numatomos dvi atskiros automobilių saugyklos, išdėstytos su peraukštėjimais, įtakojamais esamo reljefo. Į vieną saugyklą įvažiuojama iš Manufaktūrų gatvės, sklypo šiaurės rytų kampe. Tai –žemiausia sklypo dalis, natūraliai sąlygojanti patogų įvažiavimą į automobilių saugyklą žemės lygyje, pirmajame pastato aukšte virš automobilių saugyklos numatomas komercinės paskirties patalpas sulygiuojant su Kaukysos gatve. Į kitą automobilių saugyklą įvažiuojama iš žemiausio Pakraščio gatvės taško, besiribojančio su sklypu. Automobilių vietų skaičius numatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p.1.3 ir Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus“. Projektuojamas butų skaičius-221. Sklypas patenka į nustatytą 3 miesto zoną su koeficientais min- 0,75, max- 1. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius butams- 166 vietos. Numatytų komercinių patalpų prekybinių salių (ne maisto prekių parduotuvių) plotas numatomas apie 360 m². Reikiamų automobilių stovėjimo vietų skaičius-12 automobilių. Automobilių saugykloje numatyta 178 vietos. Dar 14 automobilių stovėjimo vietų planuojama įrengti Kaukysos gatvėje, komercinių patalpų poreikiui tenkinti. Dviraičių, motorolerių ir motociklų laikymui numatytos saugyklos rūsyje, dalis- prie stovų, įrengiamų ties dengtais įėjimais į laiptines.

6.1.3. Gaisrinis transportas.

Gaisriniam transportui privažiuoti prie pastatų numatyti du įvažiavimai į kiemą su galimybe apsisukti, įrengiant apsisukimo aikšteles su sustiprintomis dangomis, skirtinguose reljefo lygiuose, jas apželdinant veja ir sutapdinant su pėsčiųjų takais.

6.1.4. Gerbūvio sprendiniai.

Kieme, dalinai ant automobilių saugyklos perdangos, įrengiami želdynai, takų sistema, vaikų žaidimo aikštelės, aktyvaus poilsio vieta ir ramaus poilsio vietos. Žalių teritorijų plotas numatytas ne mažesnis, negu 30% sklypo ploto.

6.1.5. Atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų tvarkymui numatytos patalpos laikinam saugojimui su rūšiavimo konteneriais šalia išvažiavimų iš automobilių saugyklų.

6.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

6.2.1. Architektūrinės išraiškos ir įvaizdžio koncepcija

Architektūros išraišką sąlygojo du pagrindiniai faktoriai- istoriškai susiformavęs teritorijos charakteris, ir gamtinė jos apsuptis.

Nuo XIX a. vidurio iki šių dienų teritorija formavosi kaip pramoninis Paplaujos priemiestis, ypatingai išsivystęs, kaip pramonės įmonių teritorija XX a. viduryje, gana tankiai užstatant industrinės architektūros statiniais.

Konvertuojant teritoriją į gyvenamąjį miesto centro kvartalą, projektuojama statinių išraiška siekta atliepti buvusį istorinį užstatymo charakterį, tačiau sukuriant visai kitą jo kokybę- atveriant projektuojamus būstus į labai išraiškingą gamtinę aplinką- Markučių kalvas, Vilnelės slėnį ir Belmonto miškus. Tam tikslui pasiekti pastatų tūriai formuojami „atvirais“ kampais, o kiekvienas butas turi kampinius langus, kurie leidžia vidaus erdves atverti ne frontaliai, „langas į langą“, o rakursu į gamtinę apsuptį, kiek įmanoma labiau ją įsileidžiant.

6.2.2. Pastatų aukštingumas

Pastatų aukštingumą nulėmė gretimos aplinkos užstatymas ir insoliacijos reikalavimai. Antžeminės dalies aukštai dėstomi ant rūsyje ir cokoliniame aukšte esančių automobilių saugyklų. Korpusai suskirstyti pagal laiptines- korpusas turi atskirą laiptinę. Korpusas A blokuojasi su B, o D- su E.

| Korpusas | Aukštų skaičius | Esamo žemės paviršiaus vidutinė abs.alt | Maksimali pastato abs. alt. | Pastato aukštis m. |
|----------|-----------------|---|-----------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A | 6 | 117,03 | 139,45 | 22,4 |
| B | 2 | 117,35 | 125,00 | 7,7 |
| C | 6 | 117,97 | 140,95 | 23 |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1811-16 - PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 6 | 0 |

| | | | | |
|---|-----|--------|--------|------|
| D | 2-7 | 119,4 | 145,5 | 26,1 |
| E | 2-5 | 119,02 | 137,45 | 18,4 |

6.2.3. Funkcija ir ryšiai

Pirmojo Kaukysos g. aukšto patalpos ir dalis patalpų Manufaktūrų ir Kaukysos g kampe yra skirtos smulkiai komercijai ir aptarnavimui. Jos turi tiesioginius įėjimus iš gatvės ir yra atskirtos nuo gyvenamųjų patalpų. Įėjimai į gyvenamųjų namų laiptines numatyti iš kiemo. Visuose korpusuose numatytos laiptinės jungia rūsyje esančią automobilių saugyklą ir viršutinius aukštus; aukštesniuose, negu 2a. korpusuose numatyti liflai nuo automobilių saugyklos iki viršutinio aukšto.

6.2.4. Fasadų apdaila

Fasadams naudojamas šviesus dekoratyvinis tinkas, klijuojamos akmens masės plokštės. Langų rėmai- tamsiai pilkos spalvos, plastikiniai. Terasos- medinių arba plastikinių lentų danga.

6.3. KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Pamatai- gręžtiniai poliniai.

Požeminė automobilių saugyklos dalis- monolitinio gelžbetonio sienos, kolonos ir perdanga.

Pirmojo aukšto sienos ir kolonos – monolitinio gelžbetonio

Kitų aukštų sienos- mūrinės

Perdangos- surenkamos gelžbetonio plokštės

Išorinės atitvaros- šiltinamos, tinkuojamos.

Stogas- sutabdintas su vidiniu vandens nuvedimu.

6.4. INŽINERINĖ ĮRANGA IR LAUKO TINKLAI

6.4.1. Šilumos tiekimas

Numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų, įrengiant rūsio aukšte šilumos punktus pagal atskirų korpusų poreikius.

6.4.2. Vandentiekis ir nuotekos

Vanduo tiekiamas iš miesto tinklų, įrengiant vandens apskaitos mazgus pagal atskirų korpusų poreikius.

Buitinės nuotekos bus surenkamos ir nuvestos į miesto buitinių nuotekų tinklą.

Lietaus vanduo bus surenkamas ir nuvedamas į miesto lietaus nuotekų tinklą.

6.4.3. Elektros tiekimas

Elektros tiekimas numatomas iš ESO tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

SA PDV S.Misevičius
At. Nr. A-200
NKPAS at. Nr. 4127

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1811-16 - PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 6 | 0 |

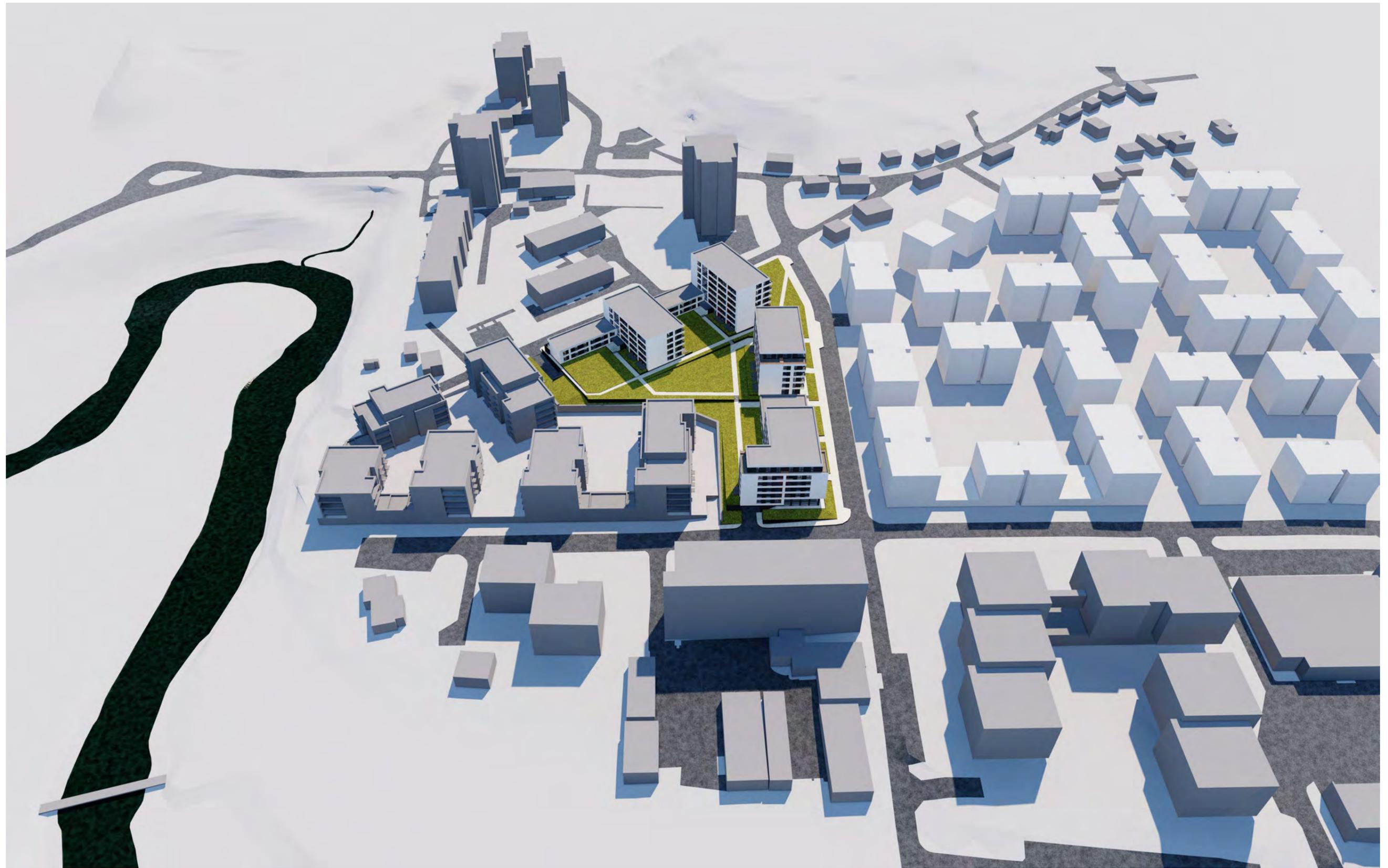
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE
PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI RODIKLIAI*

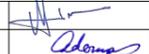
| Pavadinimas | | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---------------------|--|----------------|-----------|----------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 8490 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 160 | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 43 | |
| 4. | Apželdintas sklypo plotas | % | 40 | |
| 5. | Automobilių parkavimo vietų skaičius | vnt | 178 | |
| II. PASTATAI | | | | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. | Pastato bendras plotas | m ² | 19 800 | |
| 3. | Pastato naudingas plotas. | m ² | 13 500 | |
| 4. | Pastato tūris | m ³ | 80 199 | |
| 5. | Aukštų skaičius | vnt. | 2-7 | |
| 6. | Pastato aukštis | m | Iki 27 m. | |
| 7. | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 221 | |
| 7.1. | 1 kambario | vnt. | 15 | |
| 7.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 206 | |
| 8. | Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 9. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. | Kiti speciniai pastato rodikliai | | | |

*Bendrieji rodikliai preliminarūs, parengus techninį projektą bus tikslinami

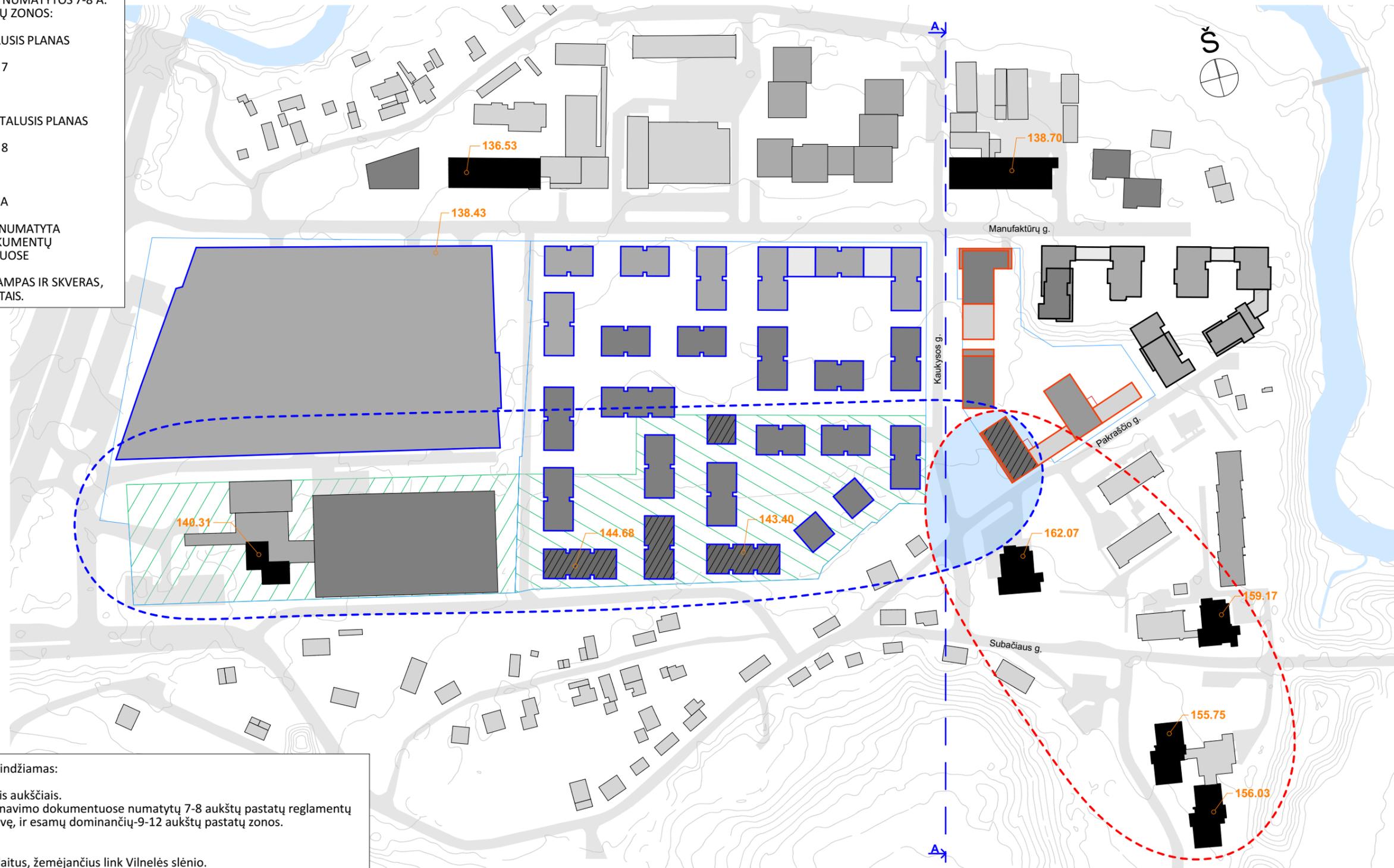
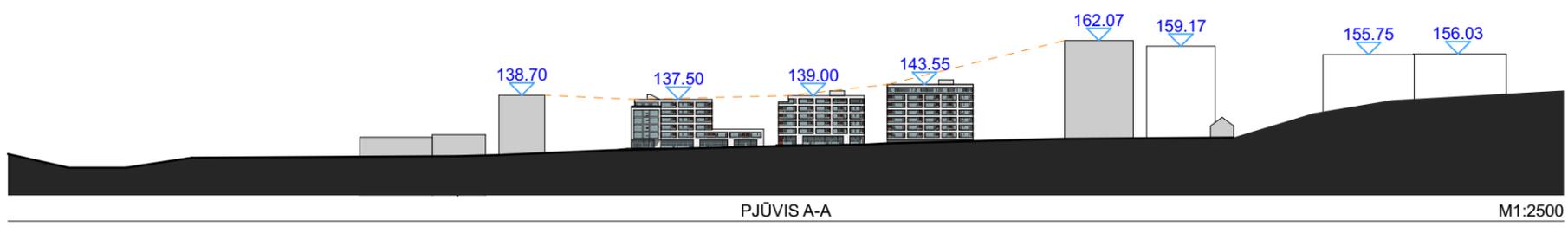
Statinio architektūros projekto dalies vadovas : Saulius Misevičius
At. Nr. A200 2015-12-22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data



| | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|---|---|------|---|-------|------|
| ATESTATO NR. | | UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS |  | 2020 | PROJEKTUOJAMO UŽSTATYMO SU APLINKINIAIS SUPROJEKTUOTAIS STATINIAIS VIZUALIZACIJA | Laida | 0 |
| | Arch. | A. ŽINDULIS |  | 2020 | | LAPAS | LAPŲ |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | | 1811-16-PP-GP-1 | 1 | 1 |

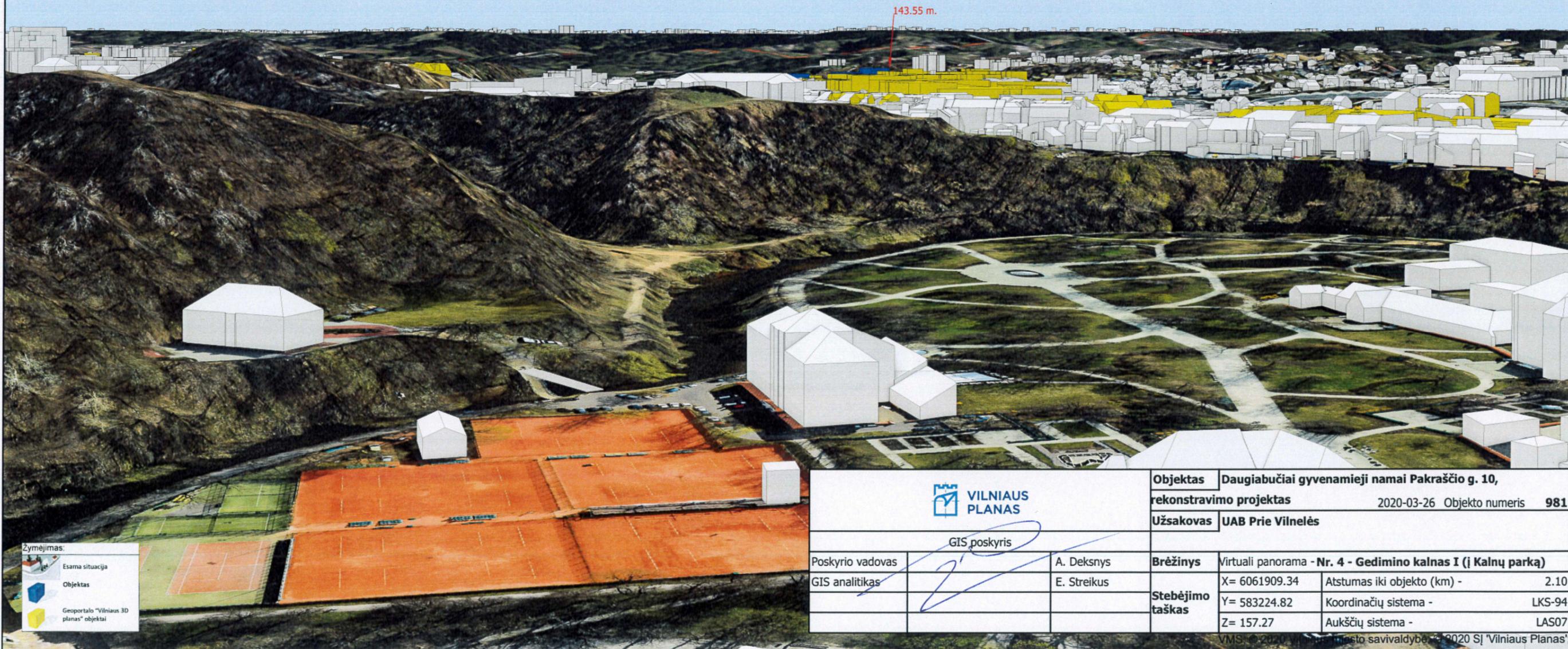
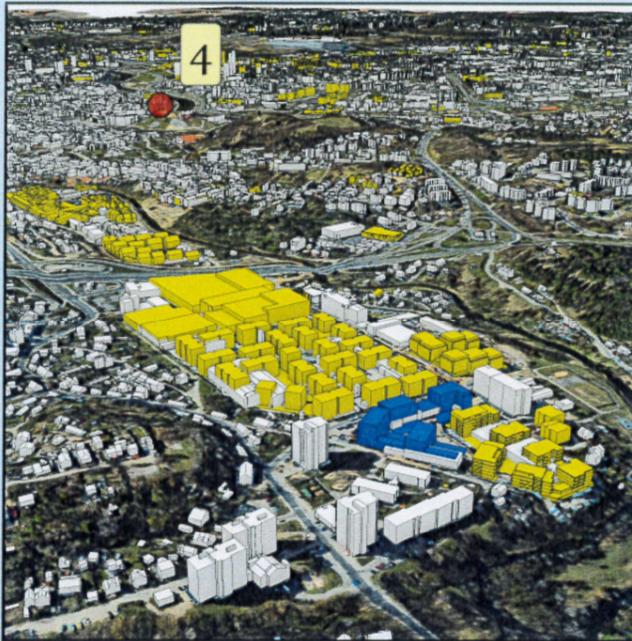
- ŽYMĖJIMAI:**
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI PAKRAŠČIO G.10
 - PROJEKTUOJAMAS 7 AUKŠTŲ KORPUSAS
 - SUPROJEKTUOTI PASTATAI
 - SUPROJEKTUOTI 7 A. PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI-DOMINANTĖS
- DETALIEJI PLANAI, KURIUOSE NUMATYTOS 7-8 A. AUKŠTINGUMO REGLAMENTŲ ZONOS:
- 1. SKLYPO DRUJOS G.2 DETALUSIS PLANAS (REG.NR.72565): STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 7
STATINIŲ AUKŠTIS - 28,5 m.
ABSOL. ALTITUDĖ - IKI 142
 - 2. SKLYPO PAPLAUJOS G.7 DETALUSIS PLANAS (REG.NR.78737): STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 8
STATINIŲ AUKŠTIS - 25 m.
ABSOL. ALTITUDĖ - IKI 146
 - ESAMŲ 9-12 A. PASTATŲ ZONA
 - 7-8 AUKŠTŲ PASTATŲ ZONA, NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ AUKŠTINGUMO REGLAMENTUOSE
 - LOKALI ERDVĖ - KVARTALO KAMPAS IR SKVERAS, FORMUOJAMA 6-12A. PASTATAIS.



Projektuojamų pastatų aukštingumas grindžiamas:

1. Aplinkinio konteksto statinių tarpiniais aukščiais. 7 aukštų korpusas yra šalia teritorijų planavimo dokumentuose numatytų 7-8 aukštų pastatų reglamentų zonos, išsidėsčiusios palei Subačiaus gatvę, ir esamų dominančių-9-12 aukštų pastatų zonos.
2. Reljefo ypatybėmis. Užsatymo aukščiai atkartoja Markučių šlaitus, žemėjančius link Vilnelės slėnio.
3. Lokalių erdvių formavimu. 7 a. korpusas akcentuoja kvartalo kampą Kaukyšos/Pakraščio gatvėse ir formuoja susidarančią skvero erdvę, uždaro Subačiaus g. perspektyvą. Kitas- Kaukyšos/Manufaktūrų g. kvartalo kampas- akcentuojamas 6a. korpuso konsoline dalimi. Kvartalo užstatymo tūriai sklandžiai žemėja link Vilnelės.

| | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|---|------|--|---|--------|
| ATESTATO NR. | | UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | URBANIZTINĖ STATINIŲ AUKŠTINGUMO ANALIZĖ M1:2500 | | LAI DA |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | | 0 |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-GP-2 | | LAPAS |
| | | | | | | 1 |



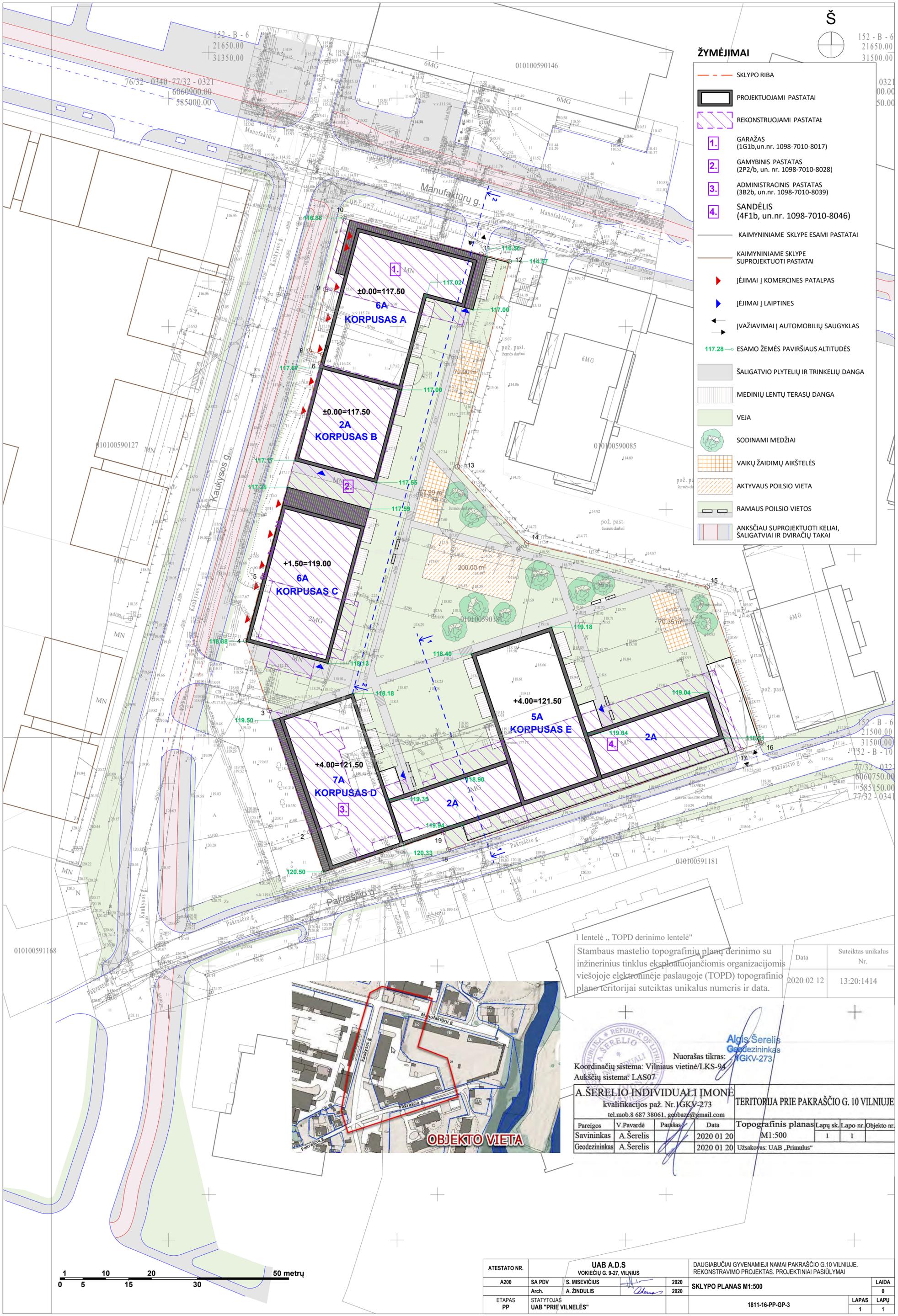
Zymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

| | | | | | | | |
|----------------|--|------------------|---|------------------|---|----------------------------------|-----|
| | | Objektas | Daugiabučiai gyvenamieji namai Pakraščio g. 10, rekonstravimo projektas | | 2020-03-26 | Objekto numeris | 981 |
| | | Užsakovas | UAB Prie Vilnelės | | | | |
| GIS poskyris | | Poskyrio vadovas | A. Deksnyš | Brėžinys | Virtuali panorama - Nr. 4 - Gedimino kalnas I (i Kalnų parką) | | |
| GIS analitikas | | E. Streikus | | Stebėjimo taškas | X= 6061909.34 | Atstumas iki objekto (km) - 2.10 | |
| | | | | | Y= 583224.82 | Koordinacių sistema - LKS-94 | |
| | | | | | Z= 157.27 | Aukščių sistema - LAS07 | |

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- 1. GARAŽAS (1G1b, un.nr. 1098-7010-8017)
- 2. GAMYBINIS PASTATAS (2P2/b, un. nr. 1098-7010-8028)
- 3. ADMINISTRACINIS PASTATAS (3B2b, un.nr. 1098-7010-8039)
- 4. SANDĖLIS (4F1b, un.nr. 1098-7010-8046)
- KAIMYNIAMI SKLYPE ESAMI PASTATAI
- KAIMYNIAMI SKLYPE SUPROJEKTUOTI PASTATAI
- Įėjimai į komercines patalpas
- Įėjimai į laiptines
- Įvažiavimai į automobilių saugyklas
- 117.28 - ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
- ŠALIGATVIO PLYTELIŲ IR TRINKELIŲ DANGA
- MEDINIŲ LENTŲ TERASŲ DANGA
- VEJA
- SODINAMI MEDŽIAI
- VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
- AKTYVAUS POILSIO VIETA
- RAMAUS POILSIO VIETOS
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI KELIAI, ŠALIGATVIAI IR DVIRAČIŲ TAKAI



1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

| Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|------------|------------------------|
| 2020 02 12 | 13:20:1414 |



OBJEKTO VIETA

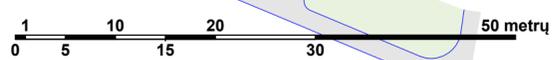
Nuorašas tikras:
 Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. JGKV-273
 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

Algis Šerelis
 Geodezininkas
 JGKV-273

TERITORIJA PRIE PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Topografinis planas | Lapų sk. | Lapo nr. | Objekto nr. |
|---------------|-----------|---------|------------|---------------------------|----------|----------|-------------|
| Savininkas | A.Šerelis | | 2020 01 20 | M1:500 | 1 | 1 | |
| Geodezininkas | A.Šerelis | | 2020 01 20 | Užsakovas: UAB „Primulus“ | | | |



| ATESTATO NR. | UAB A.D.S. VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
|--------------|--------------------------------------|---------------|-------------|------|---|--|--|-------|------|
| A200 | SA PDV | S. MISEVICIUS | | 2020 | SKLYPO PLANAS M1:500 | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | | | | |
| PP | UAB "PRIE VILNĖLĖS" | | | | 1811-16-PP-GP-3 | | | | |
| | | | | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | | | 1 | 1 |



- ŽYMĖJIMAI**
- ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS
 - AUT. STOVĖJIMO VIETA
 - TECHNINĖS/PAGALBINĖS PATALPOS
 - BENDROS PATALPOS
 - AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
 - DVIRAČIŲ SAUGYKLOS
 - REKONSTRUOJAMI PASTATAI
 - REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

175 AUTO VIETOS

PARKINGAS 1

PARKINGAS 2



| | | | | | | |
|--------------|--------------------------------|------------------|------|----------------------------|--|------------|
| ATESTATO NR. | | UAB A.D.S | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | RŪSIO PLANAS M1:600 | | LAIDA |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | | 0 |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-SA-1 | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | | | 1 1 |



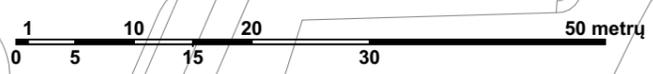
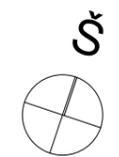
- ŽYMĖJIMAI**
- KOMERCINĖS PATALPOS
 - BENDROS PATALPOS
 - 1 KAMBARIO BUTAI
 - 2 KAMBARIŲ BUTAI
 - 3 KAMBARIŲ BUTAI



| | | | | | |
|--------------|---------------------|------------------|------|---|---|
| ATESTATO NR. | | UAB A.D.S | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | 1811-16-PP-SA-2 | |
| PP | UAB "PRIE VILNELĖS" | | | | |
| | | | | 1 | 1 |



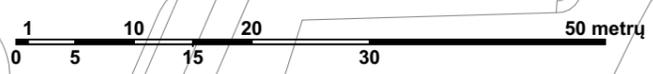
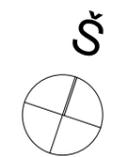
- ŽYMĖJIMAI**
- BENDROS PATALPOS
 - 1 KAMBARIO BUTAI
 - 2 KAMBARIŲ BUTAI
 - 3 KAMBARIŲ BUTAI



| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|------------------|------|---|-----------|
| ATESTATO NR. | | UAB A.D.S | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:600 | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-SA-3 | |
| | | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



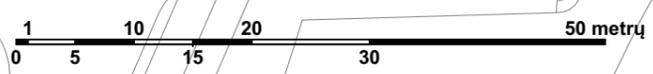
- ŽYMĖJIMAI**
- BENDROS PATALPOS
 - 1 KAMBARIO BUTAI
 - 2 KAMBARIŲ BUTAI
 - 3 KAMBARIŲ BUTAI



| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|------------------|------|--|-----------|
| ATESTATO NR. | | UAB A.D.S | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | TREČIO, KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:600 | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-SA-4 | |
| | | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



- ŽYMĖJIMAI**
- BENDROS PATALPOS
 - 1 KAMBARIO BUTAI
 - 2 KAMBARIŲ BUTAI
 - 3 KAMBARIŲ BUTAI
 - 4 KAMBARIŲ BUTAI



| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|------------------|------|---|------|
| ATESTATO NR. | | UAB A.D.S | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:600 | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-SA-5 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

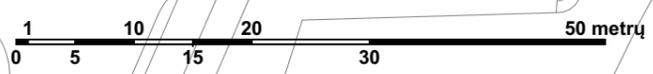


- ŽYMĖJIMAI**
- BENDROS PATALPOS
 - 1 KAMBARIO BUTAI
 - 2 KAMBARIŲ BUTAI
 - 3 KAMBARIŲ BUTAI
 - 4 KAMBARIŲ BUTAI

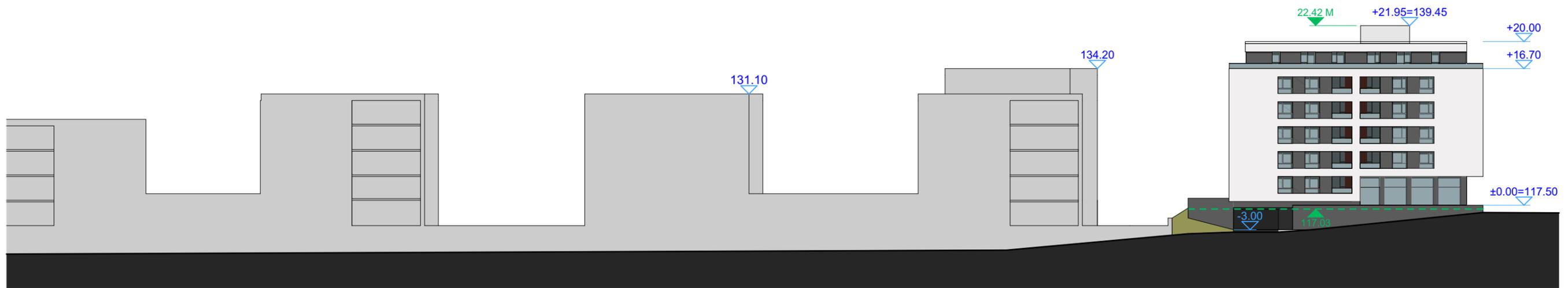
| | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|
| UAB A.D.S | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | |
| ATESTATO NR. | VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M1:600 |
| | 1811-16-PP-SA-6 | | LAIDA 0 |
| | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



- ŽYMĖJIMAI**
- BENDROS PATALPOS
 - 2 KAMBARIŲ BUTAI
 - 3 KAMBARIŲ BUTAI
 - 4 KAMBARIŲ BUTAI



| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|------------------|------|---|-----------|
| ATESTATO NR. | | UAB A.D.S | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M1:600 | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-SA-7 | |
| | | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



MANUFAKTŪRŲ G. IŠKLOTINĖ

M1:500

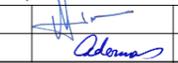


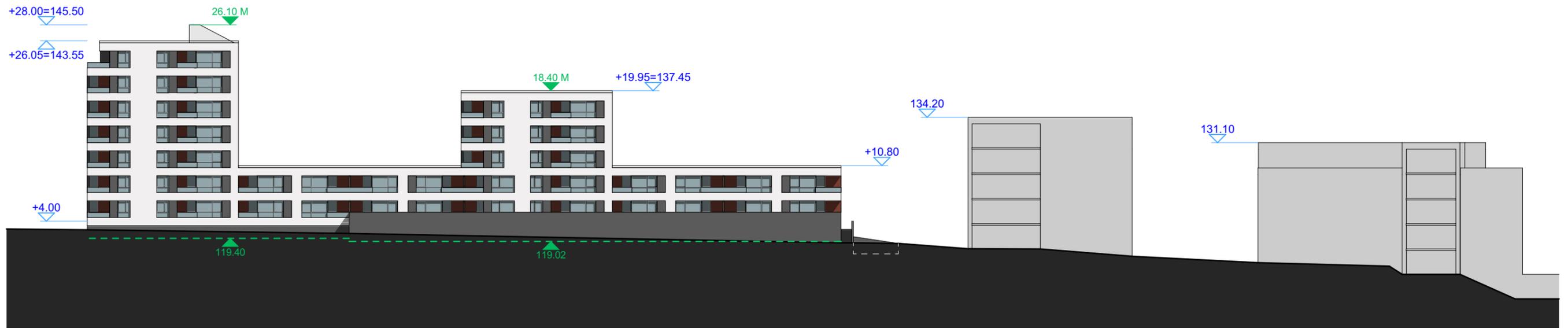
KAUKYSOS G. IŠKLOTINĖ

M1:500

ŽYMĖJIMAI:

-  Pastato aukštis metrais nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus
-  Statinių statybos zonos vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-------------|---|------|---|--|------|--|---|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S | | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| | A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | | | | MANUFAKTŪRŲ IR KAUKYSOS GATVIŲ IŠKOLTINĖS | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS |  | 2020 | LAPAS | | LAPŲ | | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | | 1811-16-PP-SA-8 | | | 1 | 1 |



PAKRAŠČIO G. IŠKLOTINĖ

M1:500



PJŪVIS PER SKLYPA

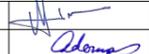
M1:500

ŽYMĖJIMAI:

- Pastato aukštis metrais nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus
- Statinių statybos zonos vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|---------------|------|--|---|---|--|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S | | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| | VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | | | | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | PAKRAŠČIO GATVĖS IŠKLOTINĖ IR PJŪVIS PER SKLYPA 1-1, 2-2 M1:500 | LAIDA | 0 | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | LAPAS | 1 | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-SA-9 | LAPŲ | 1 | |

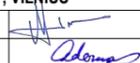
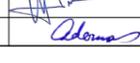


| | | | | | |
|--------------|---|---------------|---|---|------------------------------------|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS |  | 2020 | VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO |
| | Arch. | A. ŽINDULIS |  | 2020 | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-SA-10 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|--------|---------------|------|---|-------|------|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S | | | 2020 | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | LAIDA | |
| | A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | | | | 2020 |
| | | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | LAPAS | LAPŲ |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | | 1811-16-PP-SA-11 | 1 | 1 |



| | | | | | | | | |
|--------------|---|---------------|---|------|---|--------|------|---|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS |  | 2020 | VIZUALIZACIJA IŠ MANUFAKTŪRŲ/KAUKYSOS G. KAMPO | LAI DA | 0 | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS |  | 2020 | | LAPAS | LAPŲ | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | | 1811-16-PP-SA-12 | | 1 | 1 |



| | | | | | |
|--------------|---|---------------|------|---|-----------|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | VIDINIO KIEMO VIZUALIZACIJA ŠIAURĖS KRYPTIMI | |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-SA-13 | |
| | | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |
| | | | | LADA 0 | |



| | | | | | | |
|--------------|---|---------------|------|---|-------|------|
| ATESTATO NR. | UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS | | | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A200 | SA PDV | S. MISEVIČIUS | 2020 | VIDINIO KIEMO VIZUALIZACIJA PIETŲ KRYPTIMI | Laida | 0 |
| | Arch. | A. ŽINDULIS | 2020 | | LAPAS | LAPŲ |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS" | | | 1811-16-PP-SA-14 | 1 | 1 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PP DAUGIABUČIAMS NAMAMS PAKRAŠČIO G. 10 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-06-15 Nr. A51-77344/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-06-15 20:42:24 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-06-15 20:42:42 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-15 20:45:01) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-06-15 20:45:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |