

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ADRESU MOZŪRIŠKIŲ g.182 VILNIUJE

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



STATYTOJAS	UAB "MANRETA", į.k. 304520994 Konstitucijos pr. 21B, Vilnius
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Arch-1“, į.k. 302801964 Švitrigailos g.11A-223, Vilnius
PROJEKTO VADOVAS	Antanas Pikalovas (A1819)
OBJEKTO NUMERIS	2020/11/16



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 22 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: daugiabučių gyvenamųjų namų **MOZŪRIŠKIŲ 182** statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvas planavimas sklypo viduje, perimetrinis ties Mozūriškių gatve, išlaikant gretimame sklype daugiabučiais gyvenamaisiais namais pradėtą formuoti užstatymo liniją
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7,0 m -11,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 185,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2-3 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	30 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatus sklype išdėstyti atsižvelgiant į reljefo ypatumus, numatyti sklypo viduje projektuojamų namų vizualinį ryšį su valstybiniu mišku bei Buivydiškių tvenkiniu. Pastatų architektūra ir išplanavimas, patalpų nomenklatūra turi atitikti daugiabučio gyvenamojo namo paskirtį (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“) ir architektūros tektoniškumo principus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Sklype vidiniai keliai-privažiavimai turi būti suprojektuoti taip, kad užtikrintų racionalų ir saugų

		pėsčiųjų bei automobilių judėjimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas”

Pastaba: statytojas turi atitikti LR statybos įstatymo 3 str. nuostatas.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, el. paštas asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-27 Nr. A659-262/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-27 08:40:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-27 08:40:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-27 09:42:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-27 09:42:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-10-30 Nr. A348-1385/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-11-04 Nr. 20/1636

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 182, Vilnius, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Manreta“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti Mozūriškių gatvės atkarpą ties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:89) riba, sujungiant su esamomis Mozūriškių gatvės dangomis (pietinėje pusėje).

Gatvės techniniai parametrai: dviejų eismo juostų važiuojamoji dalis, šaligatviai, gatvės eksploatavimo juostos.

Gatvę projektuoti ir įrengti su apšvietimu ir želdiniais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį (5,50–6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–6,0 m) įjungti į Mozūriškių gatvę.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1636 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-04 Nr. A51-139862/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės vadovas, Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-04 14:31:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-04 14:31:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 17:22:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-04 17:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

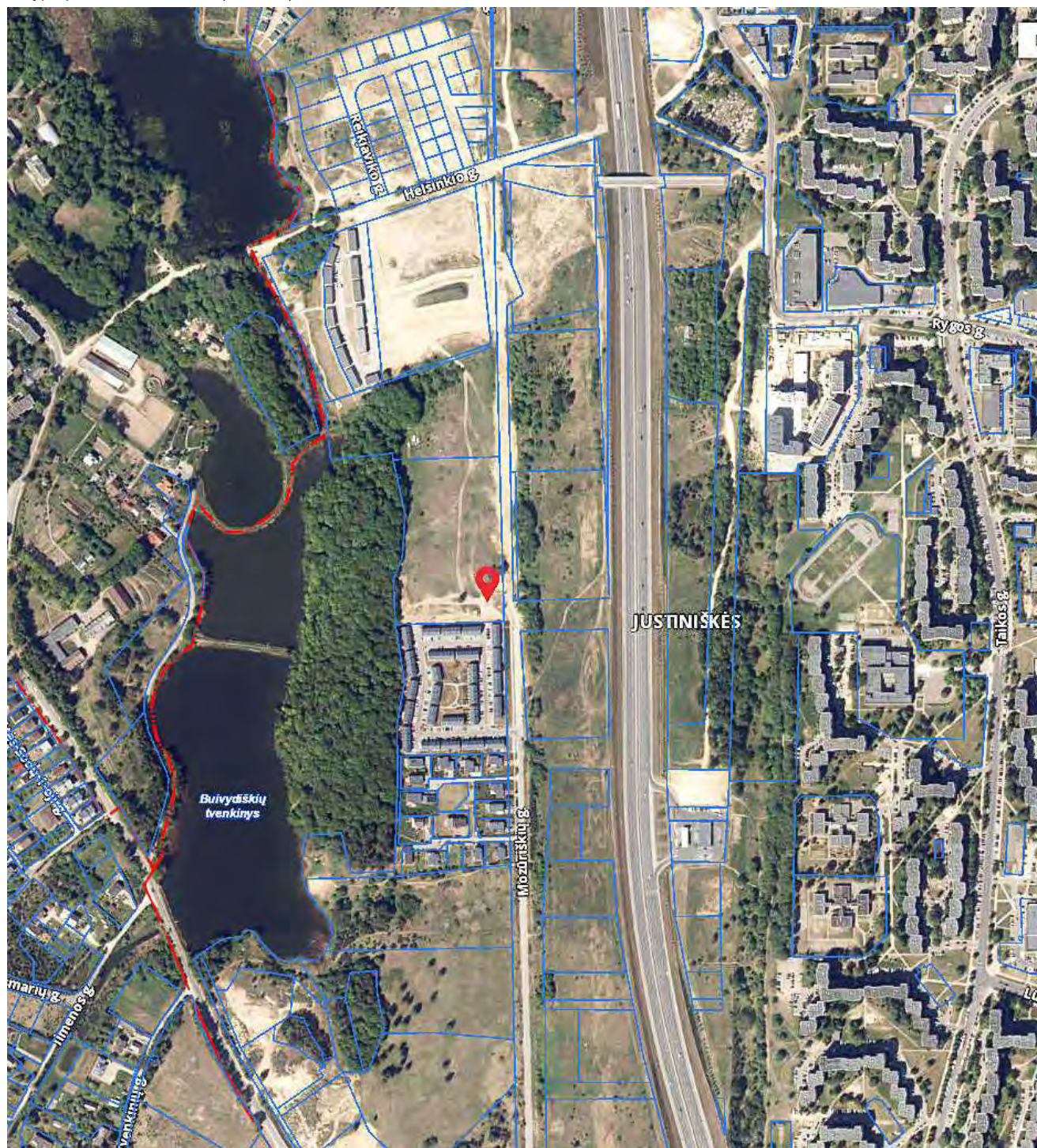
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Mozūriškių g.182, Vilnius.

Sklypo kad.Nr.: 4110-1000-0089

Sklypo plotas 24300 kv.m. (2.43 Ha)



STATYBOS VIETA

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) sklype adresu Mozūriškių g.182, Vilniuje.

Žemės sklypo Kad.Nr.: 0101/0167:89

Naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypas yra tarp Mozūriškių gatvės ir Buivydiškių tvenkinio. Tarp tvenkinio ir sklypo įsiterpęs miškas.

Pietinėje dalyje ribojasi su gyvenamuoju kvartalu Naujoji Anglija.

Sklypas nėra užstatytas. Esami medžiai užfiksuoti medžių taksacijos brėžinyje.

Mozūriškių gatvės asfaltuota ir išgrįsta pėsčiųjų tako atkarpa baigiasi ties Naujosios Anglijos kvartalo šiaurinė riba.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas iki 2015 metų

Funkcinės zonos pavadinimas: Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Galiojančio Bendrojo Plano rodikliai

Teritorijos indeksas ŠV 1.2.1

Kodas G3

Maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams 0.4

Aukštų skaičius 3 aukštai.



Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų ištrauka

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas 2020 metų (rengiamas).

Kvartalo numeris **BUI-3**

Funkcinės zonos numeris TP dokumente **BUI-3-5**

Funkcinės zonos tipas **Vidutinio užstatymo intensyvumo zona**

Teritorijos naudojimo tipas **GV** (Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai , *Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais*) ; **GG** (Gyvenamoji teritorija , *Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais*) ; **GM** (Mišri gyvenamoji teritorija , *Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis*) ; **PA** (Paslaugų teritorija , *Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba*) ; **SI** (Socialinės infrastruktūros teritorija , *Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams*) .

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **KT** (Kitos paskirties žemė , *Žemės sklypai, nustatyta tvarka piliečių įsigyti privatinėn nuosavybėn, taip pat suteikti naudotis arba išnuomoti:*

- 1) *privačioms namų valdoms išdėstyti;*
- 2) *įvairios paskirties gyvenamiesiems, socialiniams ir pramoniniams objektams statyti ir eksploatuoti;*
- 3) *transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms;*
- 4) *naudingosioms iškasenoms, durpynams ir požeminiam vandeniui eksploatuoti;*
- 5) *krašto apsaugos tikslams;*
- 6) *rekreacijai;*
- 7) *miestų ir gyvenviečių bendram (viešam) naudojimui bei kitiems vietos savivaldybių poreikiams;*
- 8) *kitai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai.)*

Žemės naudojimo būdas **G1** (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos , *Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.*) , **G2** (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos , *Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.*) ; **K** (Komerčinės paskirties objektų teritorijos , *Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams*) ; **V** (Visuomeninės paskirties teritorijos , *Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrųjų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.*) ; **R** (Rekreacinės teritorijos *Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.*) ; **B** (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos, *Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaiškų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.*) ; **I2** (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, *Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.*) ; **E** (Atskirųjų želdynų teritorijos , *Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.*)

Funkcinės zonos plotas, ha 112425

Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16

AR
CH 1

Užstatymo tipas **pr_u** (Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai, savo išorės perimetru pilnai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas) ; **pr_a** (Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai, savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas) ; **mv** (Miesto vilų, šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratinio artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvių, gausiai apželdintą užstatymą) ; **lp** (Laisvo planavimo, užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime).

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 0,8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai 200

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas (m²) 500

Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;08;32;33;36;38

Igyvendinimo prioritetas Neprioritetinė plėtros zona

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2

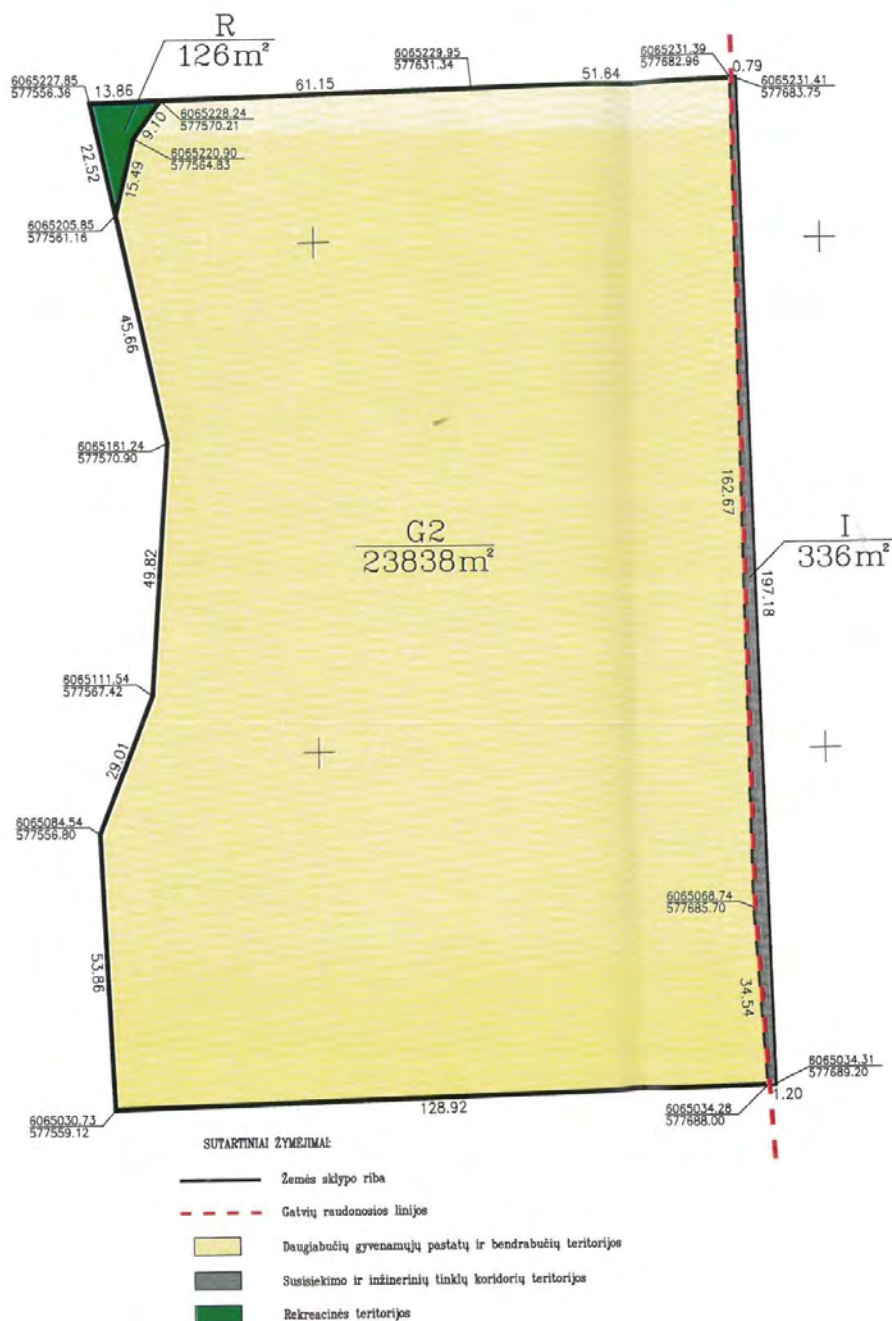
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 8

Seniūnija Justiniškių



Vilniaus miesto bendrojo plano 2020 (rengiamas) ištrauka

Naudojimo būdo pasiskirstymas nagrinėjamame žemės sklype



Žemės sklypo šiaurės-vakarų kampe įsiterpusi 126 kv.m. ploto rekreacinės teritorijos, bei 336 kv.m. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ties Mozūriškių gatvės sklypo dalimi. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos atibojamos Mozūriškių gatvės raudonąja linija.

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Teritorijoje nėra saugomų ir/ar įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba jų kompleksų.

Sklypo plano ir kvartalo esminiai sprendiniai

Sklypo reljefas netolygus, kintantis. Perkritimai sudaro nuo minimalios alt.163,5-164,50 kraštuose iki maksimalios alt 174,00 centrinėje kalvos dalyje.

Vakarinėje sklypo dalyje teritorija ribojasi su mišku. Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtos vertybių, želdynų ir erdvių sistemos sprendiniais, nagrinėjamo sklypo dalis 126 kv.m. patenka į intensyviai naudojimui pritaikomų želdynų teritoriją. Todėl ši sklypo dalis bus intensyviai apželdinama brandžiais medžiais ir kitais augalais, bei teritorija integruota-įjungta prie istoriškai susiklosčiusios miško pasivaikščiojimo takų sistemos.



Ištrauka iš galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano. Gamtos vertybės. Želdynai ir viešųjų erdvių Sistema.

Planuojama altitudės sklypo kraštuose pritaikyti kaimyninių sklypų reljefo altitudėms. Reljefas sklypo viduje keičiamas. Aukštesnės nei alt 171.00 kalvos nukasamos. Gruntas perpilamas, naudojant žemesnėse vietose sklypo lyginimui.

Tolygesniam sklypo formavimui planuojama išlyginti sklypą iki altitudės 171.00 +/- 1m.

Orientacinė altitudė pietinėje pusėje yra Naujosios Anglijos gyvenamojo kvartalo reljefo lygis, kurio altitudė sklypų sąlyčio riboje yra 170,00-171,00

Įvažiavimui į sklypą projektuojama asfalto dangos Mozūriškių g. atkarpa užtikrinant 2020-11-04 datos Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas.

Projektuojami A, B, C ir C2 tipų daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) sklype adresu Mozūriškių g.182, Vilniuje.

Sklypo šiaurės-rytų kampe numatomas patekimas iš naujai projektuojamos Mozūriškių gatvės ir pėsčiųjų tako atkarpos. Atkarpa projektuojama su 4% išilginiu nuolydžiu, kas atitinka galimo išilginio pėsčiųjų tako nuolydžiui be papildomų priemonių.

Sklype organizuojamas kilpinis dvipusis automobilių ir pėsčiųjų eismas.

Daugiabučiai trijų aukštų namai planuojami išilgai planuojamos pratęsti Mozūriškių gatvės atkarpos, bei šiaurinėje sklypo dalyje.

Toks pastatų tūrių komponavimas leidžia dalinai atskirti girdimo likutinio Vilniaus aplinkkelio triukšmą.

Principinė kvartalo schema:



Namų eilė ties Mozūriškių gatvės atkarpą talpinama įvertinus jau pastatyto kvartalo susiformavusios fasado linijos. (~6,2m nuo sklypo ribos).

Centrinėje ir vakarinėje kvartalo dalyje planuojami mažesnio aukštingumo, daugiau privatumo turinčios namų grupės.

Kvartalo centrinėje dalyje planuojamos bendros zonos.

Aktyviojoje zonoje planuojamos dvi vaikų žaidimų aikštelės, sporto zona.

Pasyviojoje teritorijoje planuojamos poilsio zonos su ažūrinėmis stoginėmis nuo saulės ir suoliukais.

Privačioje teritorijoje planuojamas pasivaikščiojimo takas su intensyviu apželdinimu brandžiais medžiais ir kt. Bei pusiau uždromis terasomis su stalais ir kepsninėmis.

Centrinės dalies bendrojo naudojimo teritorija atskiriama nuo A tipo daugiabučių gyvenamųjų namų žaliosiomis 1,2-1,5m aukščio kalvomis su intensyviu apželdinimu.

Parkavimas numatomas norminis. Vietos įrengiamos statmenai kvartalo kilpinio automobilio pravažiavimo.

Sklypo šiaurės-rytinėje dalyje prie įvažiavimo planuojama buitinių šiukšlių konteinerių vieta.

Planuojamame kvartale numatomos galimos vietos, kur gali būti pastatomi šalti karkasiniai uždari pastatai - dviračių saugykla/sandėliukai.

Sklype numatomas intensyvus apželdinimas sodinant brandžius ir jaunus medžius, atskirose vietose projektuojant gėlynus, meldus, krūmus.

Pastatų tipai C1 ir C2, šiaurinėje sklypo dalyje atitraukiami nuo sklypo ribos minimalaus 3m užstatymo linijos papildomai. Atitinkant STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Suprojektuoti C1 ir C2 pastatai viršija +2,4m leistiną 8,5m aukščio ribą ir privalo būti atitraukiami nuo sklypo ribos papildomu atstumu +1,2m prie minimalaus 3m atstumo. T.y. minimalus 10,9m aukščio pastato apskaičiuotas atstumas nuo sklypo ribos suprojektuotas 4,2m ir atitinka STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimu.

Vakarinėje sklypo dalyje mažiausi atstumai nuo sklypo ribos iki B tipo namų yra 4,40m

Pietinėje pusėje mažiausi atstumai nuo A tipo namų iki sklypo ribos yra 4,6m

Taipogi atstumai nuo esamo namų kvartalo iki projektuojamų pastatų A tipo yra nuo min.9,16m iki maks. 12,79m

Projektuojami pastatų sąrašas. Tipai.

Tipas A (60 butai)

Trijų, keturių ir šešių butų dviaukščiai gyvenamieji namai. Kiekvienas butas per du aukštus 58 kv.m. bendro ploto su dviem miegamaisiais kambariais. Butai projektuojami su individualiais jėjimais iš lauko.

Daugiabučiai tipo A projektuojami vidinėje sklypo dalyje orientuojant kiemus į centrinę kvartalo zoną, bei pietinėje sklypo dalyje orientuojant į pietus.

Tipas B (24 butai)

Šešiabučiai dviaukščiai gyvenamieji namai. Kiekvienas butas per du aukštus 72 kv.m. bendro ploto su trim miegamaisiais. Butai projektuojami su individualiais jėjimais iš lauko.

Daugiabučiai tipo B projektuojami vakarinėje sklypo dalyje palei sklypo ribą su orientacija į kaimyninį mišką.

Tipas C ir C2 (96 butai)

Trijų aukštų gyvenamieji namai su dviem arba keturiais butais kiekviename aukšte.

Planuojami butai yra nuo 25 iki 78kv.m. ploto. Kiekvienam butui numatomi balkonai.

Daugiabučiai tipo C projektuojami rytinėje sklypo dalyje atibojant Mozūriškių gatvę.

Jėjimai į C ir C2 tipo namus planuojami iš laiptinės pastato pusės.

C tipo namams tai yra vakarinė pusė. C2 tipo namams tai yra šiaurinė pusė.

Viso projektu numatoma 180 vnt. butų.

Pastatų tūriai. Architektūra. Medžiagiškumas ir spalvinė gama.



Projektinių pasiūlymų metu yra pateikiamas siūlomas fasadų medžiagiškumo sprendinys, techninio projekto stadijoje bus parenkami konkretūs gaminiai, spalvos.

Pastatai projektuojami taikant esminius principus: ergonomiškumas, praktiškumas, ekonomiškumas.

Pastatų tūriai numatomi sutapdintais stogais su dideliais langais.

Daugiabučiai tipo C projektuojami su 1,5m gylio balkonais.

Numatomas medžiagiškumas

Skirtingų atspalvių fasadinės plytelės ir medžio imitacijos juostelės, equitone, keramika arba faktūrinis formuojamas tinkas.

Fasado medžiagiškumo pavyzdys-analogas.





Kvartalo centrinės bendrosios dalies vizualizacija.



C tipo daugiabučiai namai, galimos koloristikos sprendiniai.



Inžineriniai sprendiniai.

Numatomas šildymas - šilumos siurbliu oras - vanduo. Su reversu šaldymui.

Šildymo sistemos išorinio bloko vieta pastatų tipams A ir B numatoma iš įėjimo pusės integruojant išorinius šilumos siurblio blokus į fasadą (ten, kur tai įmanoma), uždengus grotelėmis. Tokiu būdu sumažinant sklindantį triukšmą, bei paslepiant agregatą pastato tūryje.

Pastato tipui C siūloma išorinio bloko vieta numatoma integruojant jį po laiptais pastato tūryje tokiu pat principu, kaip A ir B tipo pastatuose.

Vanduo, nuotekos ir lietaus vandens nuotekos bei elektros aprūpinimas numatomos iš miesto tinklų.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojamų pastatų rodikliai	Leistini rodikliai pagal galiojantį bendrąjį planą	Leistini rodikliai pagal ruošiamą bendrąjį planą
1.	Sklypo plotas	24 300 kv.m.	-	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	29 %	-	40%
3.	Želdynų plotas	9 560 kv.m. / 39%	-	
4.	Bendras pastatų plotas	9 708.26 kv.m.	9 720 kv.m.	19 440 kv.m.
5.	Butų skaičius	180 vnt.		
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Iki 0.4	0.4	0,8
7.	Aukštų skaičius (nuo-iki)	2 - 3 vnt.	3	4

8.	Pastatų aukštis (nuo-iki)	6.8 – 10.90 m	-	16 m
9.	Automobilių parkavimo skaičius sklypo ribose	204 vnt. Antžeminis	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai ir Vilniaus miesto tarybos sprendimo Nr. 1-1312 reikalavimus. Poreikis 180 vietoms užtikrinamas antžeminiu parkavimu.	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai ir Vilniaus miesto tarybos sprendimo Nr. 1-1312 reikalavimus. Poreikis 180 vietoms užtikrinamas antžeminiu parkavimu.
10.	Susisiekimo komunikacijos Gatvės: Kategorija Ilgis Važiuojamosios dalies plotis Eismo juost skaičius Eismo juostos plotis	Mozūriškių g.atkarpa D 0,204 km 5,5 m 2m 2,75m		

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30.

Projektuojamiems gyvenamosios paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentelė.“

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Projektuojamas butų kiekis yra 180 vnt.

Parkavimo vietų poreikis butams yra 180 vnt. vietos.

Kvartale projektuojamos 204 antžeminės parkavimo vietos. Dalis jų bus pritaikoma neįgaliesiems.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų poreikis numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penktas skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Projektuojamas butų kiekis yra 180 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 36 vnt. vietos. Dviračių stovėjimo stovai numatomi prie kiekvieno pastato atskirai.

INSOLIACIJA

Projektuojamų gyvenamųjų namų butų insoliacija atitinka nustatytus normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktas 213. insoliacijos reikalavimus. Techninio projekto metu bus skaičiuojami ir pridedami detalūs insoliacijos skaičiavimai.

Daugiabučių gyvenamųjų namų vaikų žaidimo aikštelės insoliacija atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus punktas 185. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAI

Pastatų C, C2 pirmųjų aukštų butai , įėjimai į pastatus bei sklypo , automobilio parkavimo sprendiniai projektuojami užtikrinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES SĄLYGŲ ĮGYVENDINIMAS BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Užstatymo tankis, intensyvumas, išdėstymas sklype, automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuoti atitinkant 2020-10-27 datos projektinių pasiūlymų užduoties Nr. A659-262/20(3.3.2.26E-VMA).

Sklypas nėra užstatytas. Esami medžiai užfiksuoti medžių taksacijos brėžinyje. (Psl.32 ir 21)

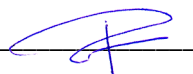
Inžinierių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė Pritarė projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui. Pasitarimo protokolas 2020-12-10 Nr.A16-1150/20(2.1.76E-INF) Pridedamas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai suderinti su SJ „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyriu 2020-12-08 datos Nr.PP_1223 Pridedama.

Projektiniai pasiūlymai užtikrina 2020-11-04 datos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų įgyvendinimą detalizuojant projektą techninio projekto stadijoje. Suprojektuota 5,5m pločio eismo jungtis įjungimui į Mozuriškių gatvę.Kitos priemonės sprendžiamos techninio projekto etapu.

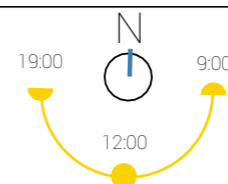
P.V. Antanas Pikalovas

Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A1819



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

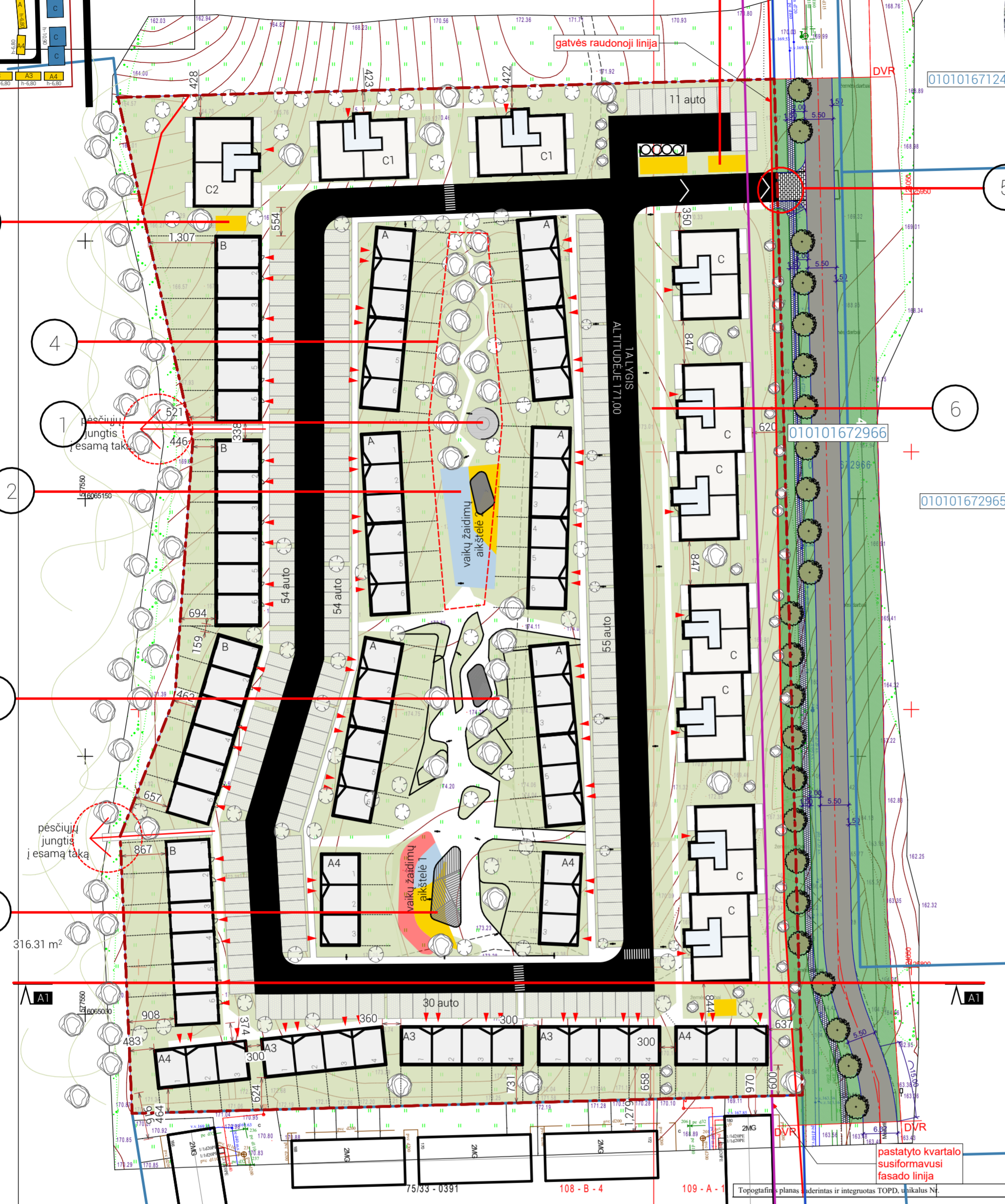
010101670475



tipas A	60 butai	3 484.20 m ²
tipas B	24 butai	1 790.64 m ²
tipas C	96 butai	4 433.42 m ²
VISO	180 butai	9 708.26 m²

VISO RODIKLIAI	180 butai	
užstatymas	6 945 m ²	29 %
bendras plotas/pardav.	9 708.26 m ²	0,399
auto poreikis	180 vnt.	
projektuojamos auto vietos	204 vnt.	

- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Kaimyninių sklypų riba
- Pastatų kvartalo susiformavusi fasado linija

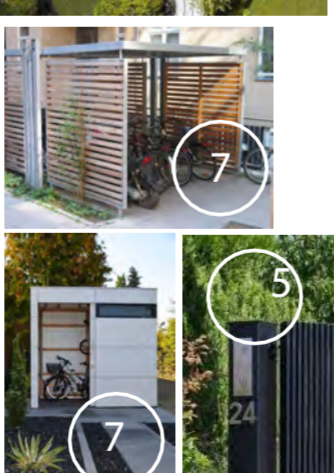


010101672966, 010101672965, 010101670056

Koordinatų sistema:	LKS-1994	Uždarųjų akcinių bendrovių
Aukštelių sistema:	LAS07	
PAVARDĖ	R. Alekšonis	Objektas: Vilnius, Mozūriškių g. 182
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-59		BIRŽINYS Topografinis planas
KOVAS	Objekto Nr. 1:500	Mapos sk. Nr. 1/1 Data 020-10 A.V.

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2020 12 08
PP_1223



AR CH1
P.V. Antanas Pikalovas
PrP UAB Manreta

Sklypo planas. Pastatų išdėstymas. Apželdinimas.

Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) adresu Mozūriškių g. 182, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.

12/14/2020

1:714.29
5

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

010101670475

Sutartiniai žymėjimai pagal medžių taksaciją:

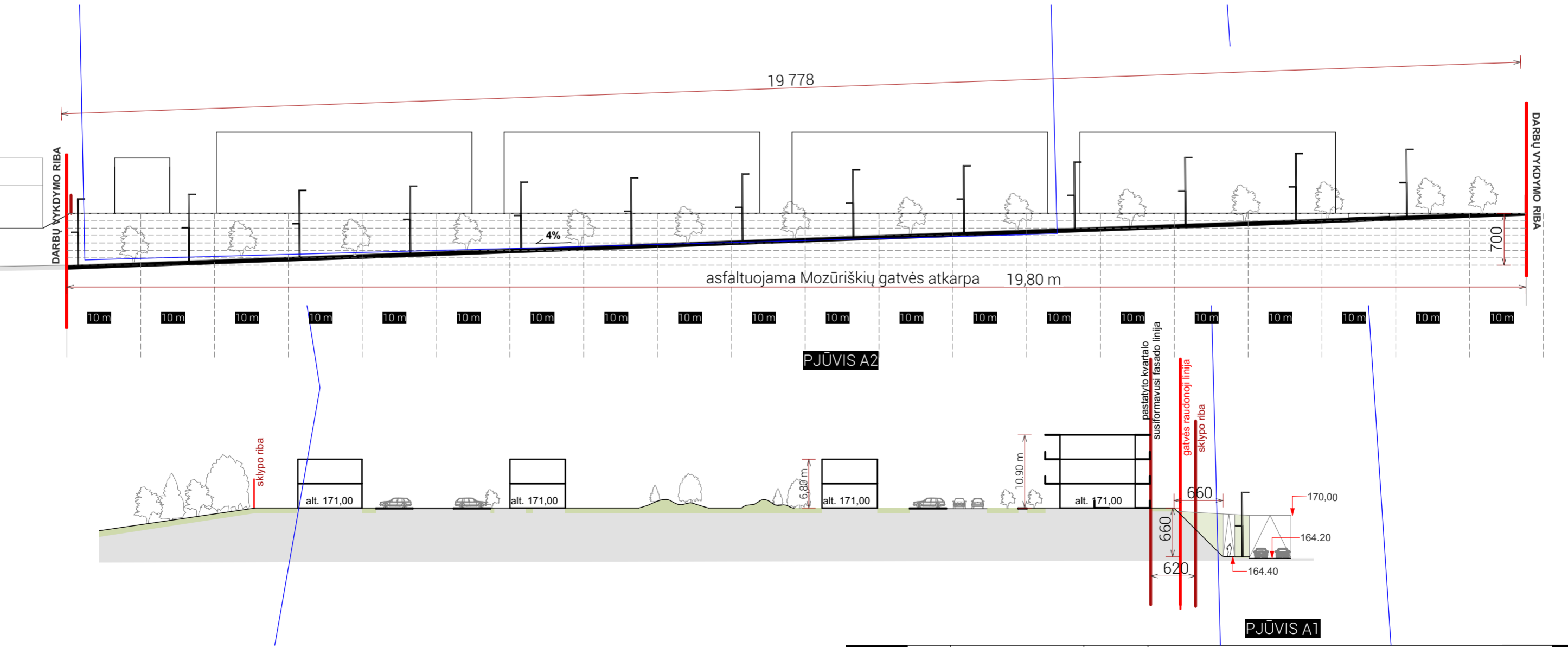
- Išsaugoma.
- Persodinama

Medžių taksacija	Nr	Medžio pavadinimas	skersmuo, cm	Medžio kokybės įvertinimas
→	01	Beržas karpuotasis	14	vidutinė
→	02	Beržas karpuotasis	14	vidutinė
→	03	Beržas karpuotasis	18	gera
→	04	Beržas karpuotasis	10	vidutinė
→	05	Beržas karpuotasis	13	gera
→	06	Beržas karpuotasis	10	gera
→	07	Pušis	12	gera
→	08	Beržas karpuotasis	23	vidutinė
→	09	Beržas karpuotasis	10	vidutinė
→	10	Ažuolės	12	gera
→	11	Beržas karpuotasis	20	gera
→	12	Beržas karpuotasis	12	gera
→	13	Beržas karpuotasis	30	gera
→	14	Uosis (grupė 5vnt.)	30-15	vidutinė
→	15	Alksnis	11	gera
→	16	Beržas karpuotasis	12	gera
→	17	Pušis	15	gera
→	18	Beržas karpuotasis	12	gera
→	19	Alksnis	12	gera
→	20	Klevas	30	vidutinė
→	21	Alksnis (grupė 6vnt.)	10-13	gera
→	22	Beržas karpuotasis (grupė 3vnt.)	26-18	gera

Persodinama



Koordinatų sistema:	LKS-1994	UŽDARŲ AKCINĖ BENDROVĖ
Aukštųjų sistema:	LAS87	
PAVARDĖ:	PARAŠAS:	



ARCH1

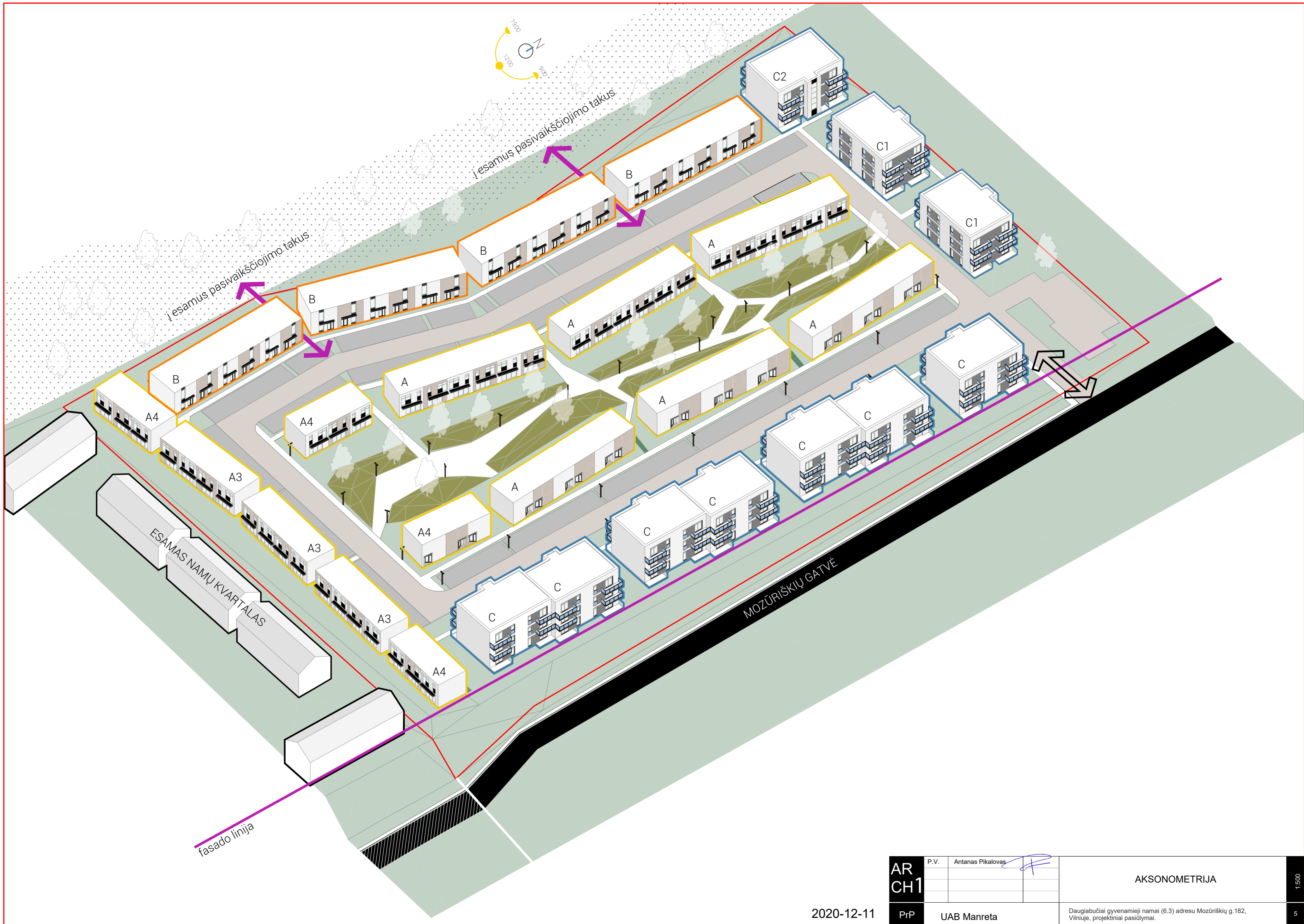
P.V. Antanas Pikalovas

PrP UAB Manreta

Pastatų išdėstymo schema.
Principiniai pjūviai A1 ir A2. Medžių taksacija.

Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) adresu Mozūriškių g.182, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.

2020-12-23



2020-12-11

AR
CH1

PrP

P.V.	Antanas Pikalovas	

UAB Manreta

AKSONOMETRIJA

Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) adresu Mozūriškių g.182, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.


1:500

5



2020-12-11

AR
CH1

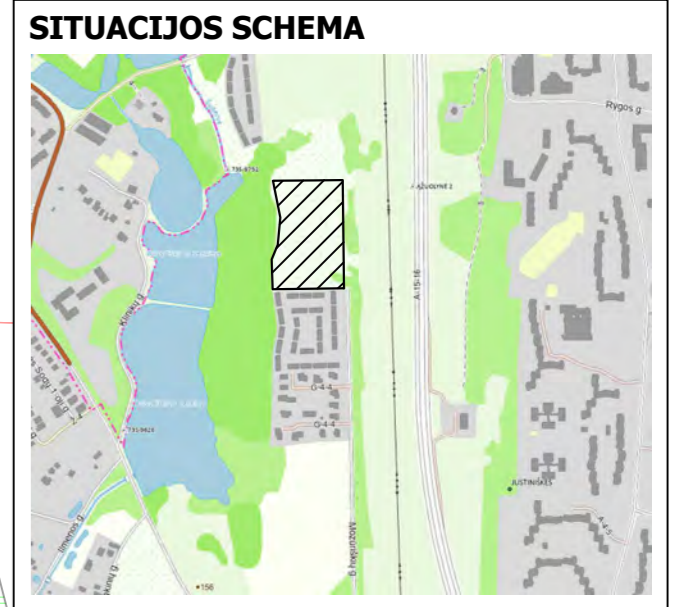
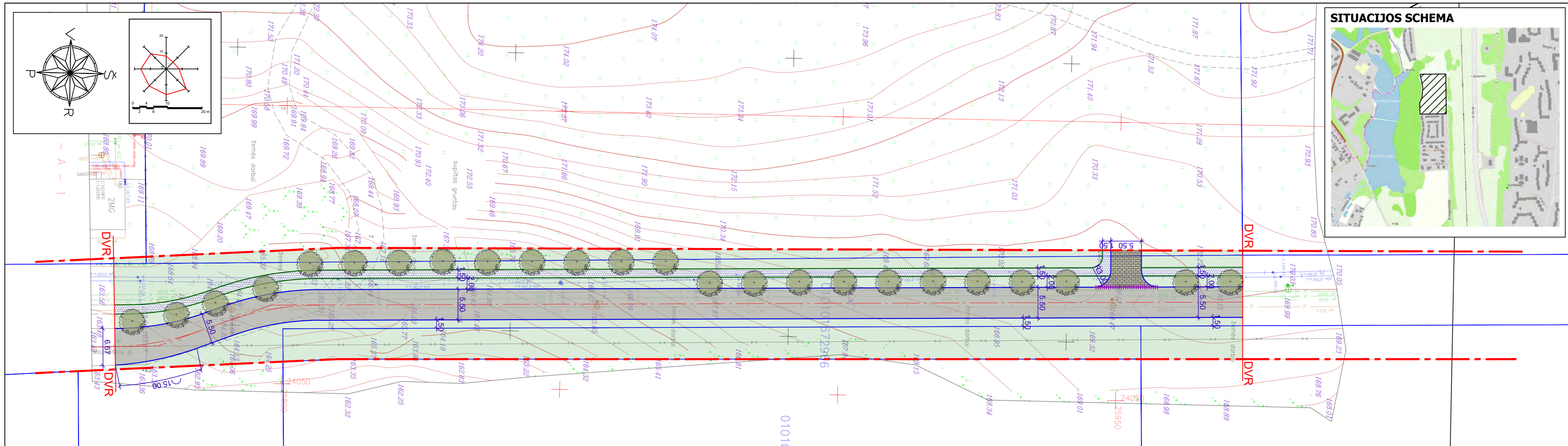
P.V.	Antanas Pikalovas	

Fotomontažas

PrP

UAB Manreta

Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) adresu Mozūriškių g.182, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.



Koordinacių sistema: LKS-1994		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	
Aukščių sistema: LAS07			
GEODEZININKAS		El. paštas: info@geonorma.lt, Mob. tel. nr.: +370 60549990, Licencijos Nr. G-1059-(1059), IŠDUOTA 2009-05-05	
PAVARDĖ		PARAŠAS	
R. Aleksonis		Objektas: Vilnius, Mozūriškių g. 182	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-567		BRĖŽINYS	
UŽSAKOVAS		Topografinis planas	
Objekto Nr.		Lapų sk. /Nr.	
226526		1 / 1	
		Data	
		2020-10	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gatvės ašinė linija
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvės bortai (100.30.15, betoniniai)
	Įžeminti (įleisti) gatvės bortai (aukščių skirtumas 0 cm)
	Įvažiavimo bortai (100.15.22, aukščių skirtumas 3 cm)
	Vejos borteliai (100.08.20, betoniniai)
	Projektuojami medžiai

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	Asfalto danga (DK 0,3 klasės dangos konstrukcija)
	Betono trinkelų danga (DK 0,3 klasės dangos konstrukcija)
	Betono plokščių (plytelių) danga (su skaldos pagrindo sluoksniu)
	Vejos danga

	PV	A. Pikalovas		2020.11	Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) Mozūriškių g.182, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	UAB "VIA PROJECTA"				Laida	
37379	PDV	A. Dudėnas		2020.11	Brėžinio pavadinimas: Dangu planas M1:500	
	INŽ	M. Stankevičiūtė		2020.11	0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Manreta"				Brėžinio indeksas: VIA-2020.11-PP-S	
PP					Lapas	Lapų
					1	1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB "VIA PROJECTA
audrius@viaprojecta.lt

2020-12
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2020-12-10 PROTOKOLO Nr.A16-1150/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. gruodžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1150/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-12-10 Nr.A16-1150/20(2.1.76E-INF)

2. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučiai gyvenamieji namai Mozūriškių g. 182, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

2.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių viešinimui.

Darbo grupės pirmininkas

Anton Nikitin

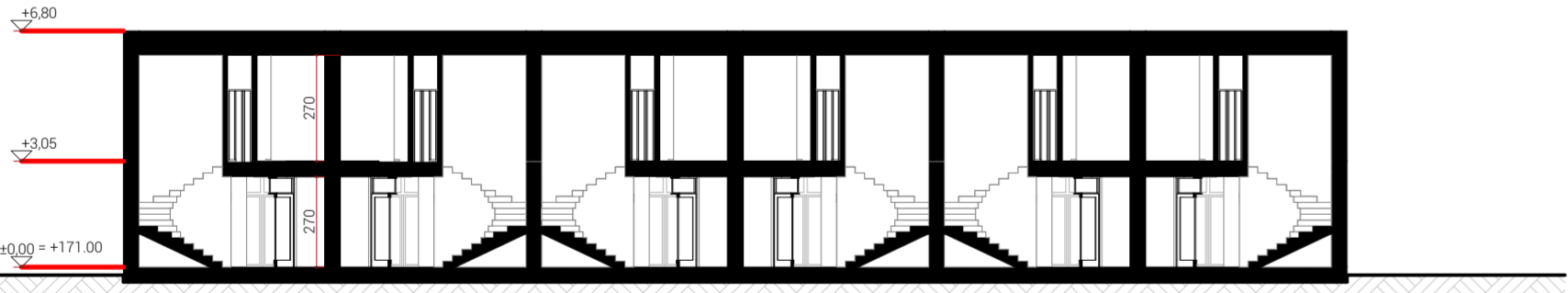
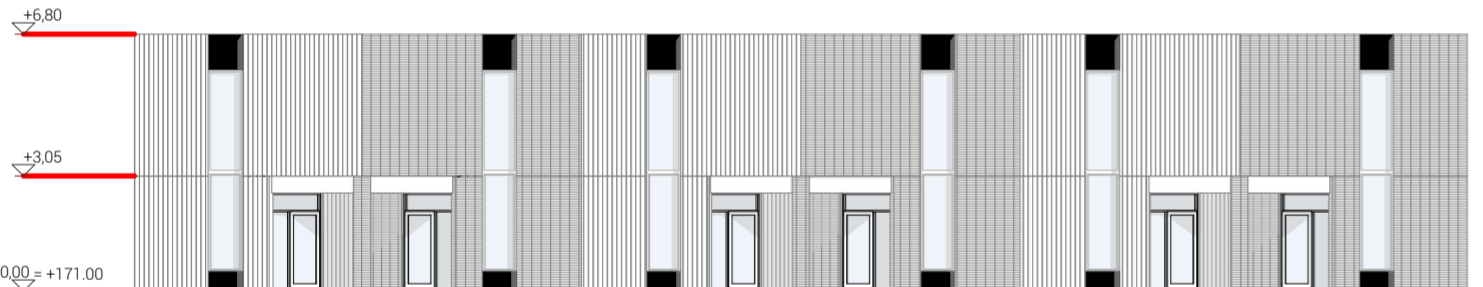
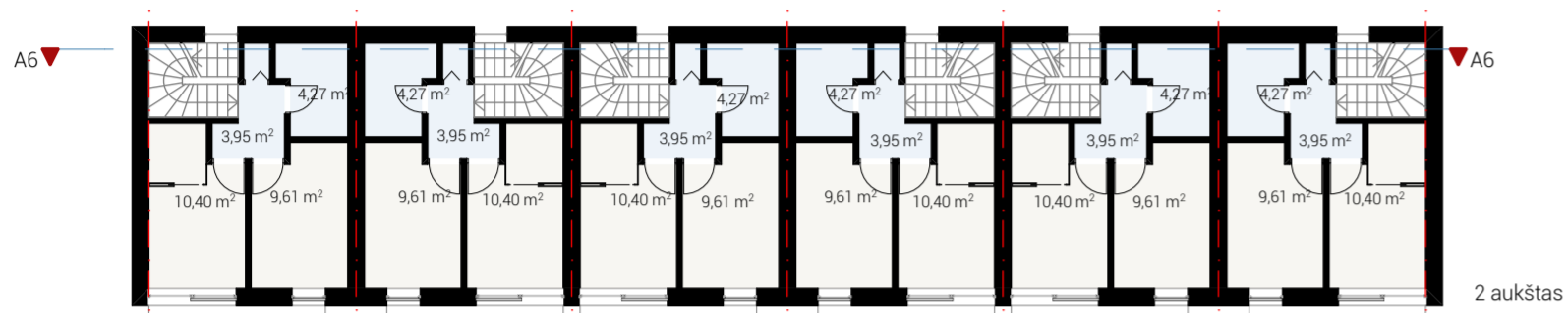
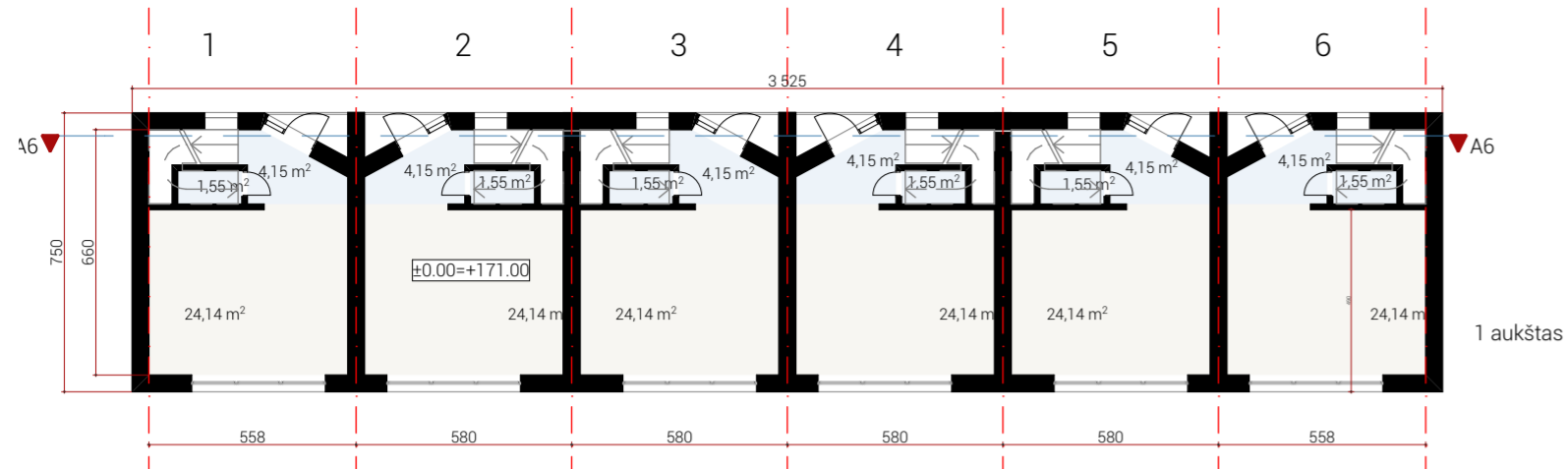
Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

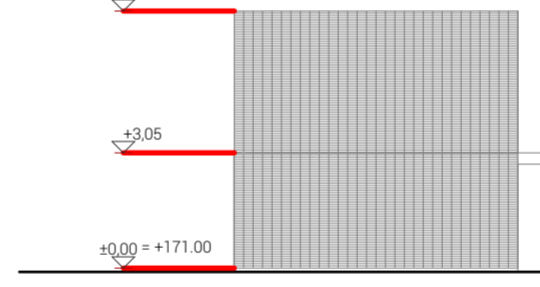
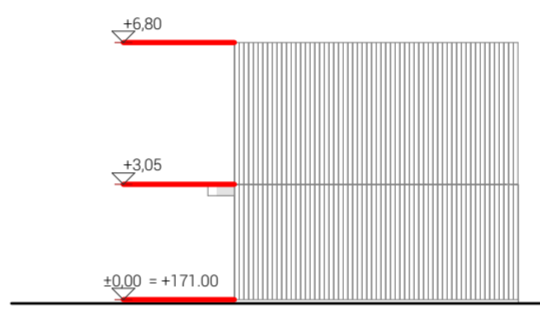
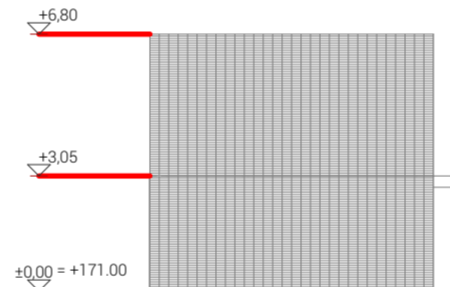
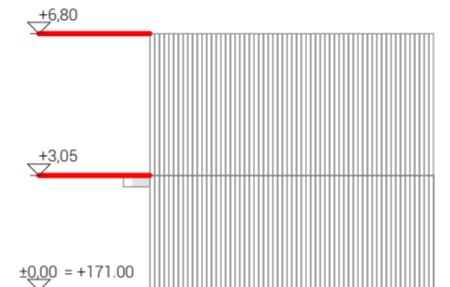
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-12-10 PROTOKOLO Nr.A16-1150/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-11 Nr. A51-157327/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-11 11:51:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-11 11:52:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-11 12:12:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-11 12:12:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-11 12:42:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-11 12:42:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PRINCIPINIS A TIPO PASTATORPJŪVIS

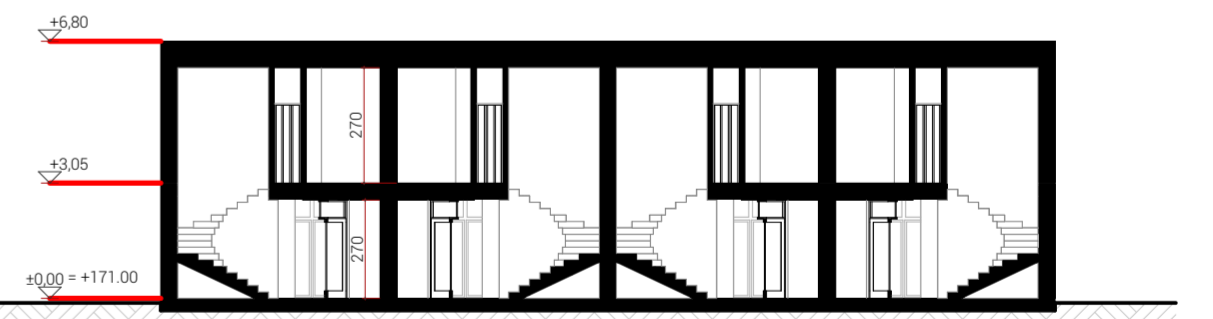
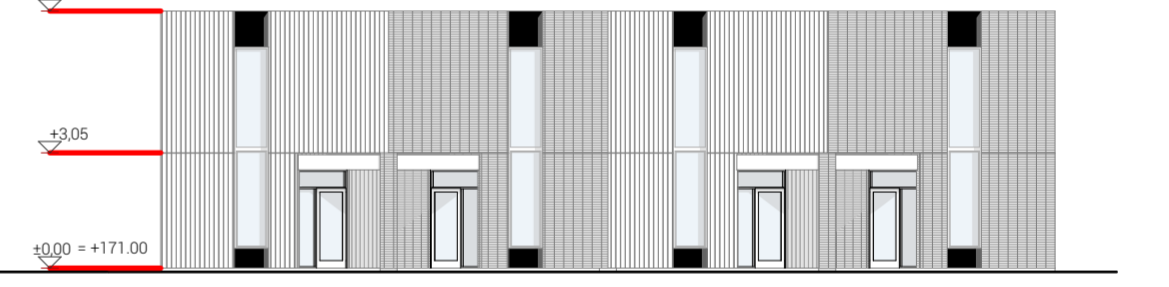
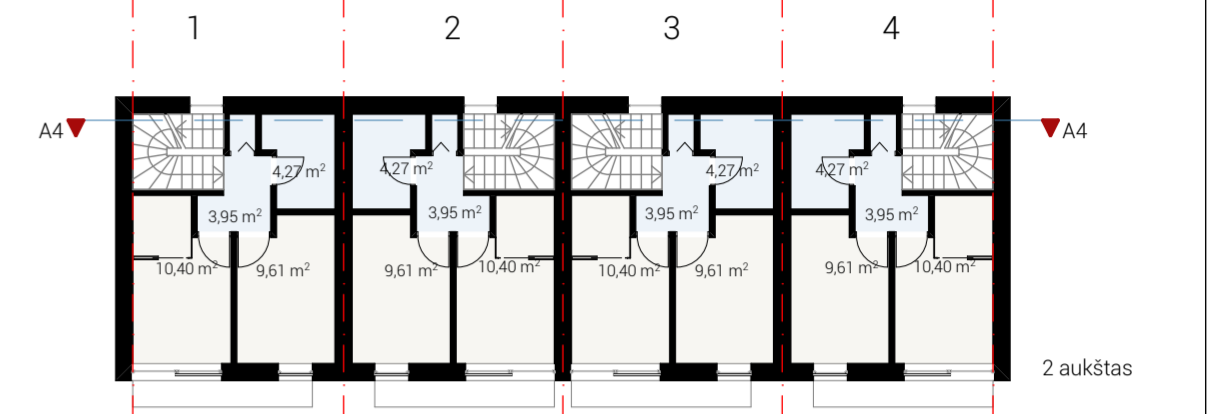
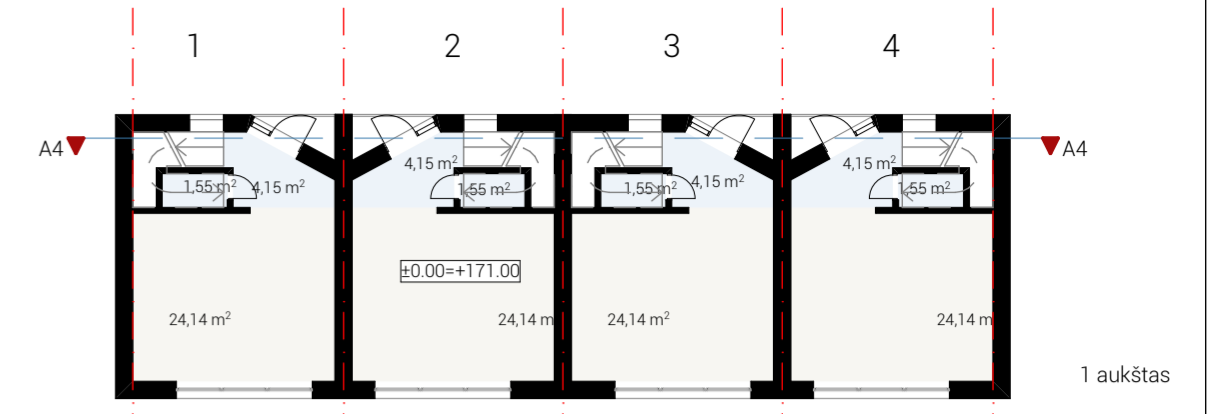
BUTAS 1	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 2	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 3	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 4	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 5	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 6	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
viso 6-butai užstatymas	viso: 348,42 m² 290 m²

viso A tipas 6-bučiai pastatai kvartale 6 vnt.
viso A tipas ploto 2 090.52 m²
viso A tipas užstatymas 1 740 m²

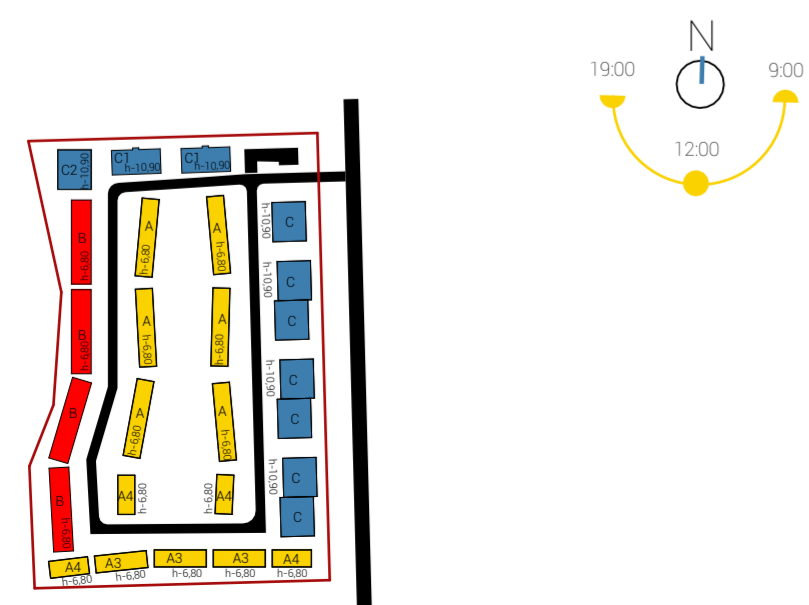


BUTAS 1	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 2	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 3	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 4	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
viso 4-butai užstatymas	viso: 232.28 m² 193 m²

viso A3 tipas 4-bučiai pastatai kvartale 3 vnt.
viso A3 tipas ploto 696.84 m²
viso A3 tipas užstatymas 579 m²



PRINCIPINIS A3 TIPO PASTATORPJŪVIS



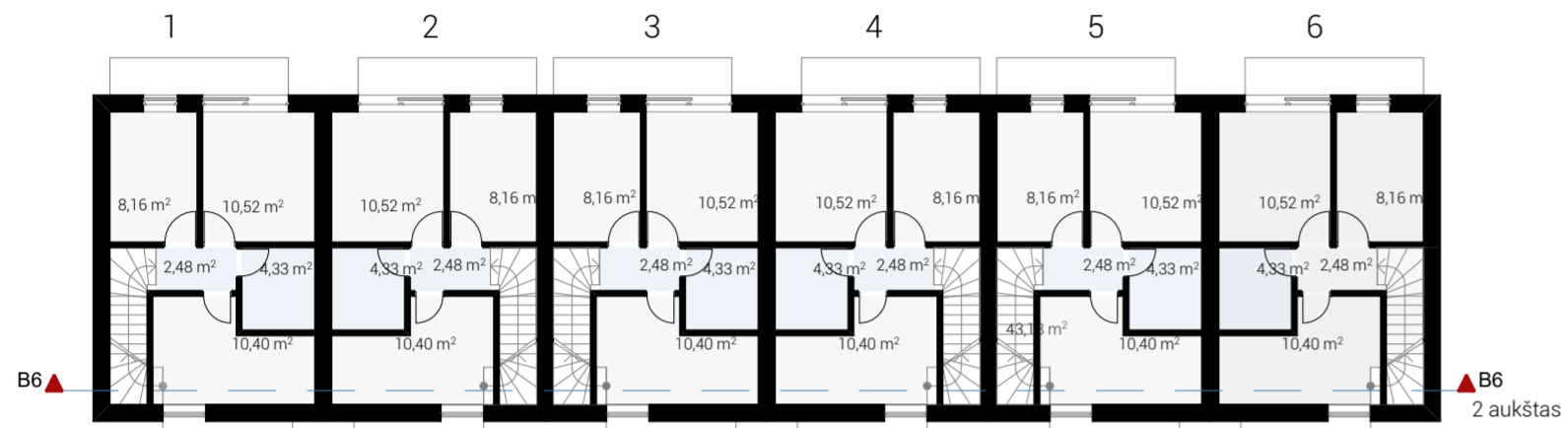
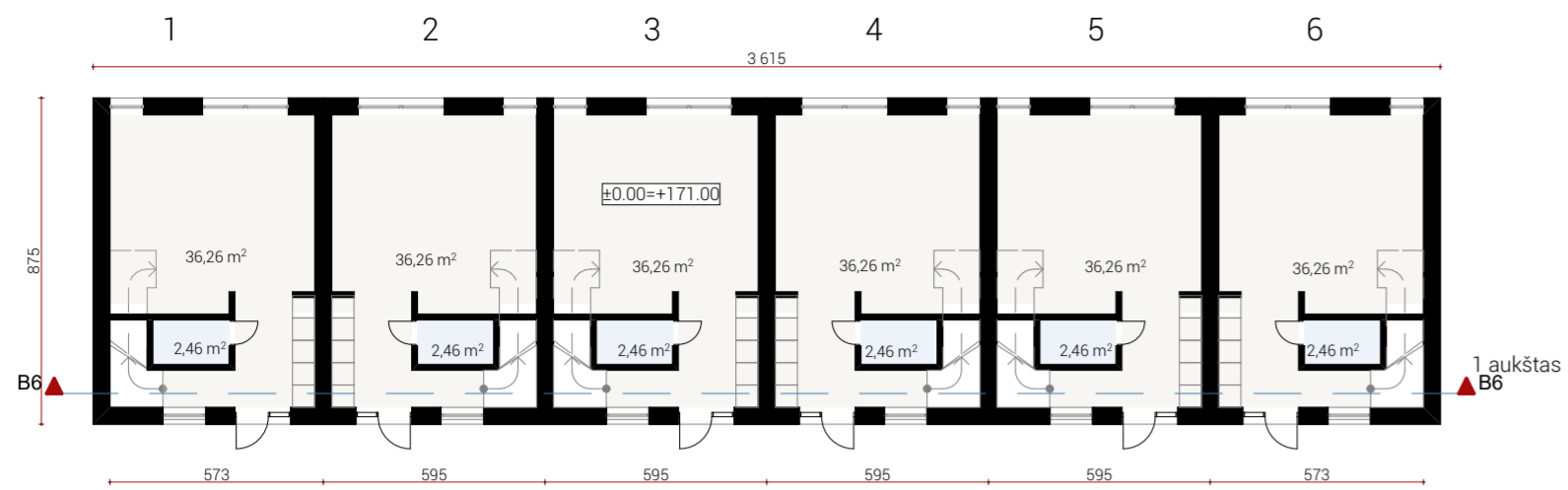
AR
CH1
PP

P.V. Antanas Pikalovas
UAB Manreta

A tipas, 6-butis, 4-butis, planai, fasadai

Daugiabučiai gyvenamieji namai adresu Mozūriškių g.182, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.

2020-12-11

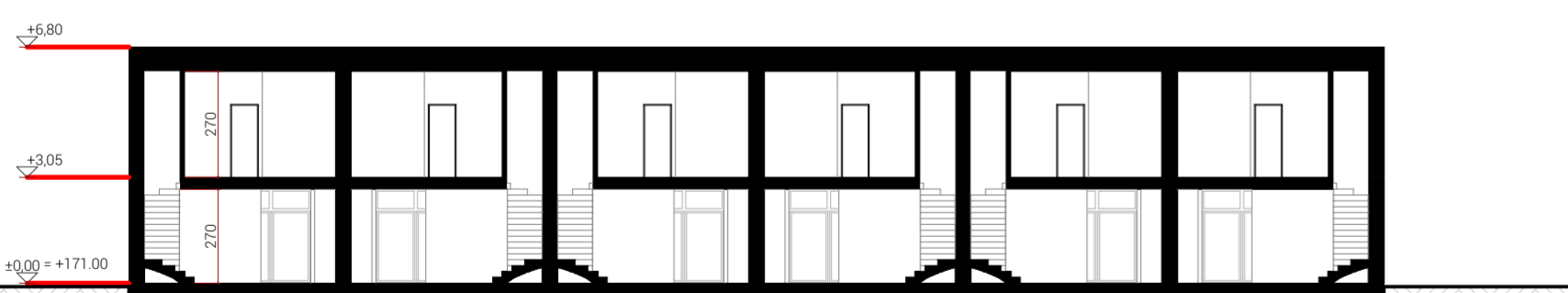
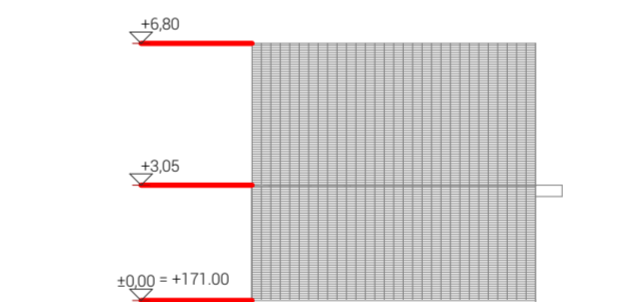
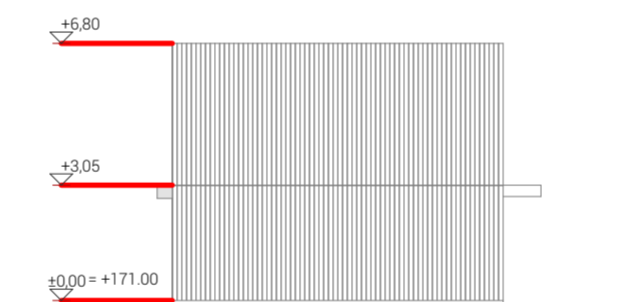
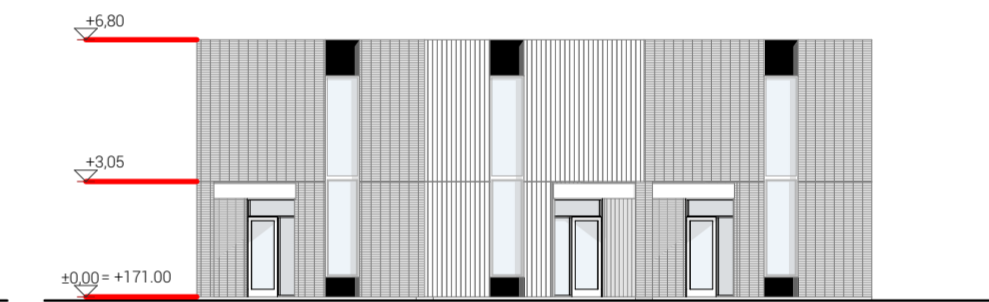
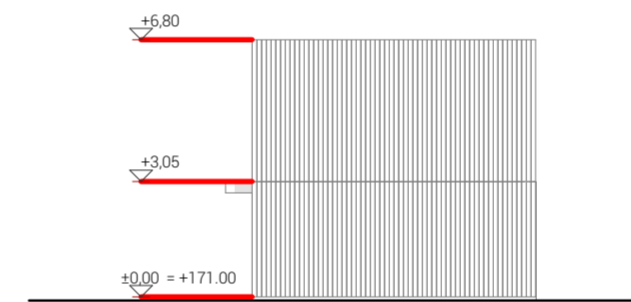
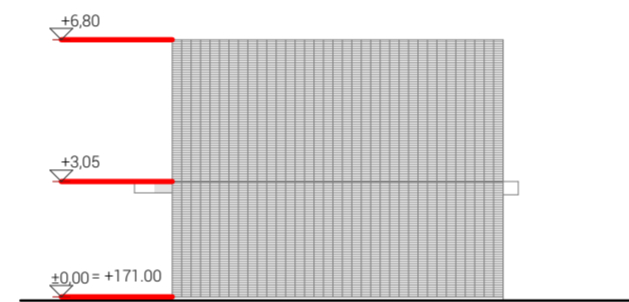
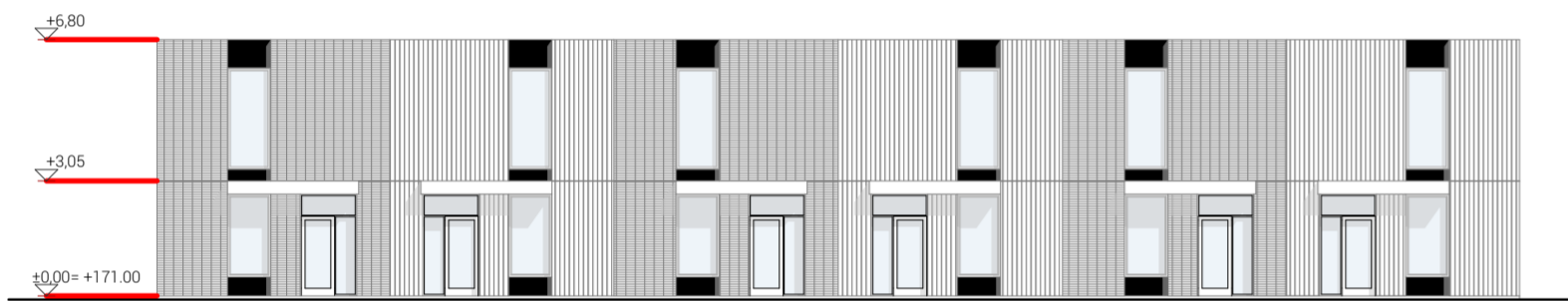
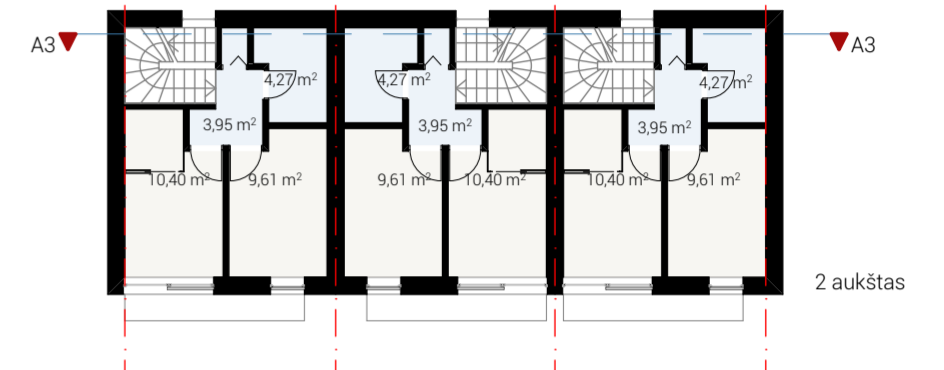
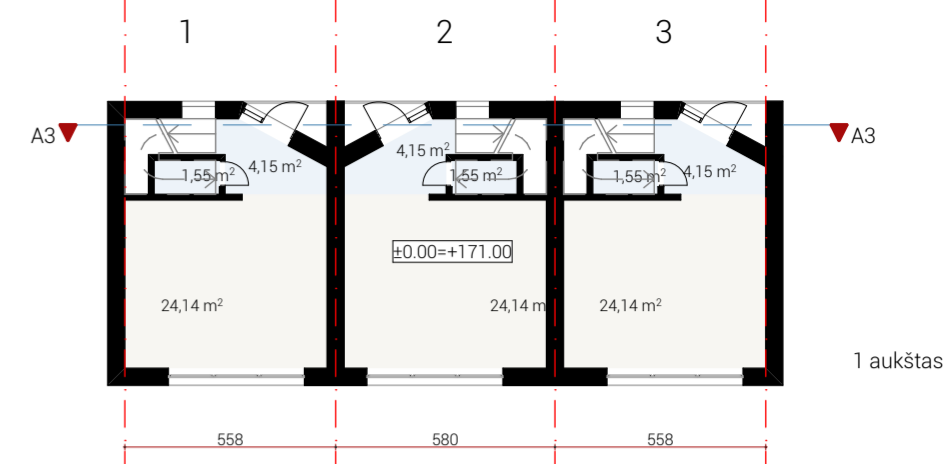


BUTAS 1	1 aukštas 38.72 m2 2 aukštas 35.89 m2 viso: 74.61 m²
BUTAS 2	1 aukštas 38.72 m2 2 aukštas 35.89 m2 viso: 74.61 m²
BUTAS 3	1 aukštas 38.72 m2 2 aukštas 35.89 m2 viso: 74.61 m²
BUTAS 4	1 aukštas 38.72 m2 2 aukštas 35.89 m2 viso: 74.61 m²
BUTAS 5	1 aukštas 38.72 m2 2 aukštas 35.89 m2 viso: 74.61 m²
BUTAS 6	1 aukštas 38.72 m2 2 aukštas 35.89 m2 viso: 74.61 m²
viso 6-butai užstatymas	viso: 447.66 m² 367 m²

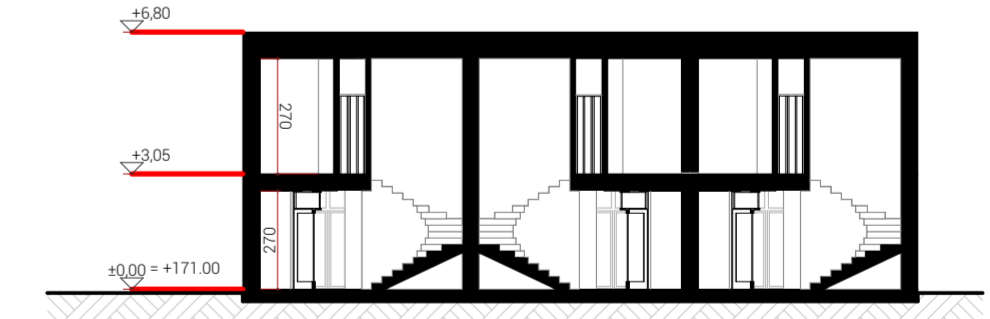
viso B tipas 6-bučiai pastatai kvartale **4 vnt.**
 viso B tipas ploto **1 790.64 m²**
 viso B tipas užstatymas **1 468 m²**

BUTAS 1	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 2	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
BUTAS 3	1 aukštas 29.84 m2 2 aukštas 28.23 m2 viso: 58.07 m²
viso 3-butai užstatymas	viso: 174.21 m² 147 m²

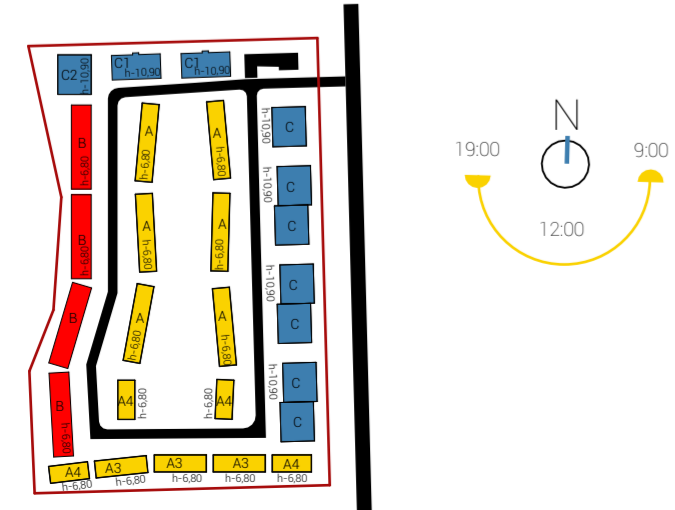
viso A4 tipas 3-bučiai pastatai kvartale **4 vnt.**
 viso A4 tipas ploto **696.84 m²**
 viso A4 tipas užstatymas **588 m²**



PRINCIPINIS B TIPO PASTATOPJŪVIS



PRINCIPINIS A4 TIPO PASTATOPJŪVIS



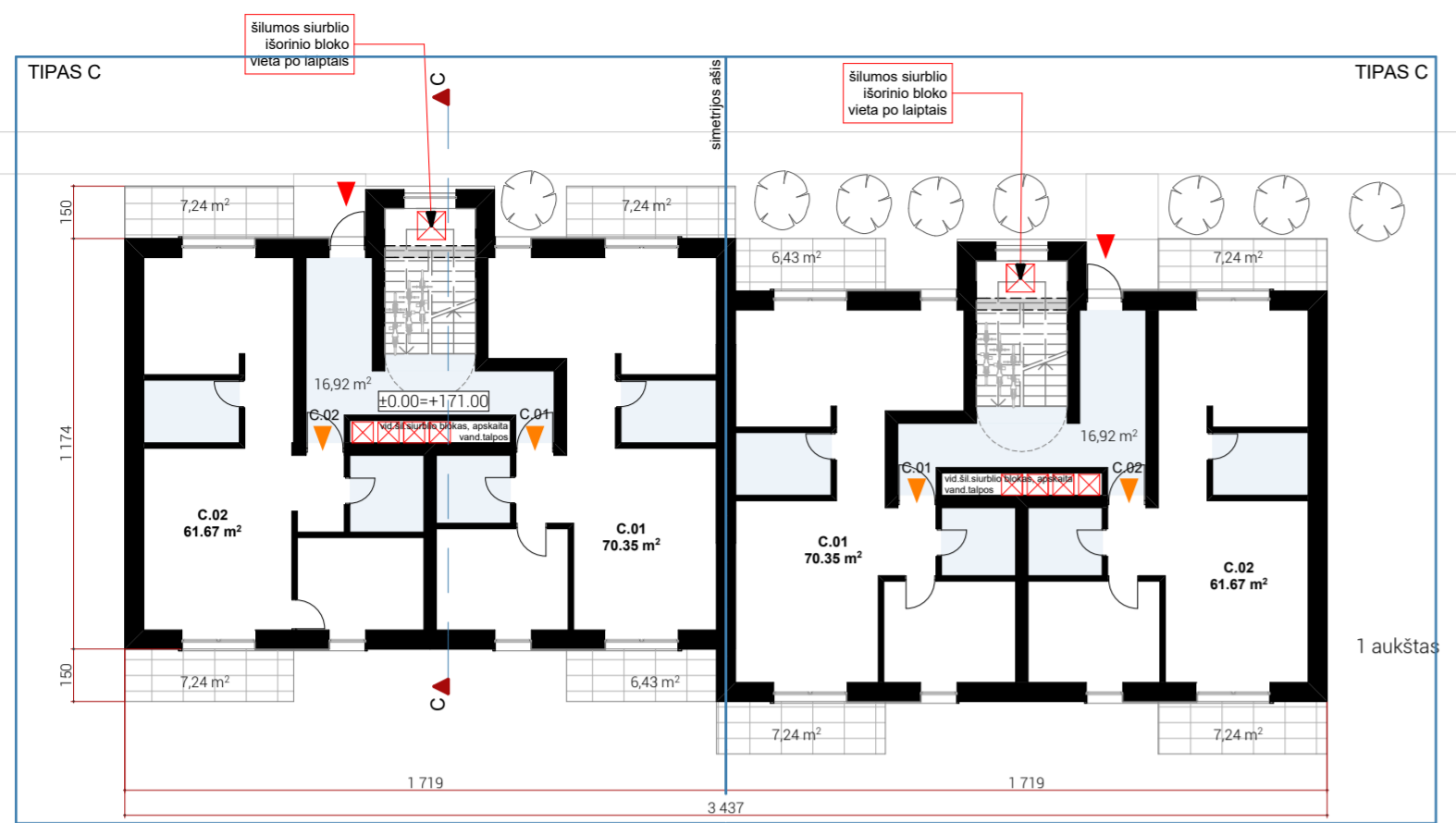
2020-12-11

AR
CH1
PP

P.V. Antanas Pikalovas
UAB Manreta

B tipas, 6-butis, A tipas, 3-butis,
planai, fasadai

Daugiabučiai gyvenamieji namai adresu Mozūriškių g.182, Vilniuje,
projektiniai pasiūlymai.

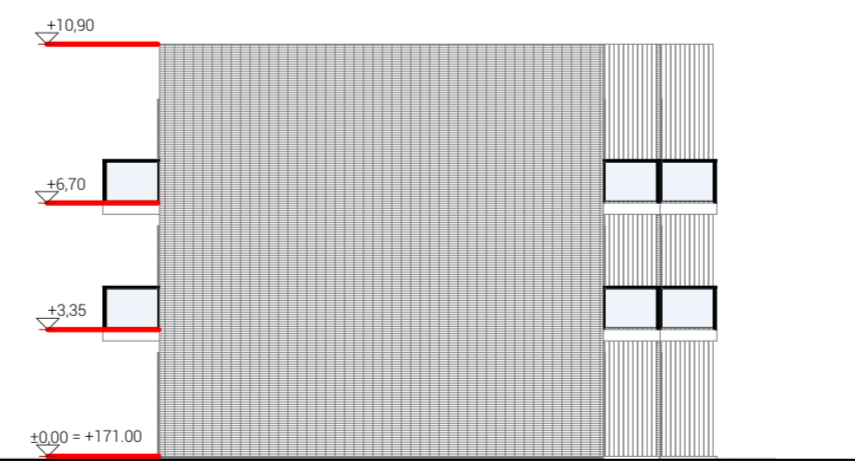
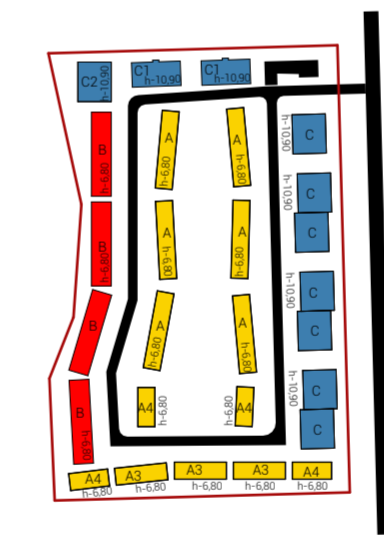
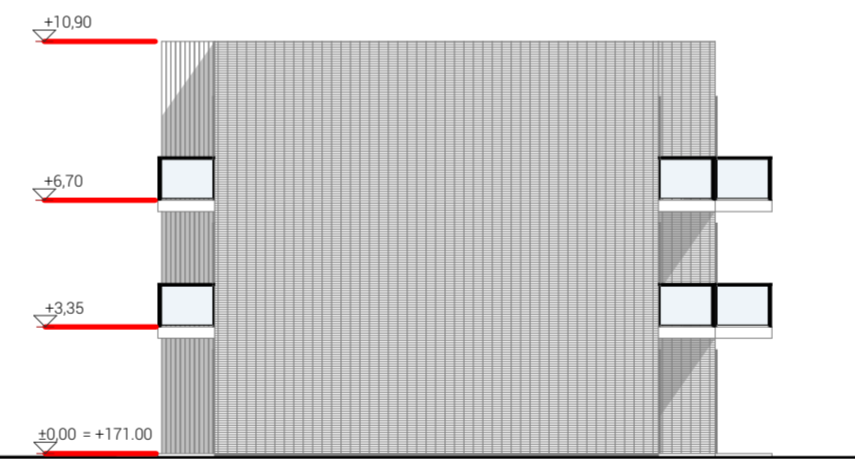
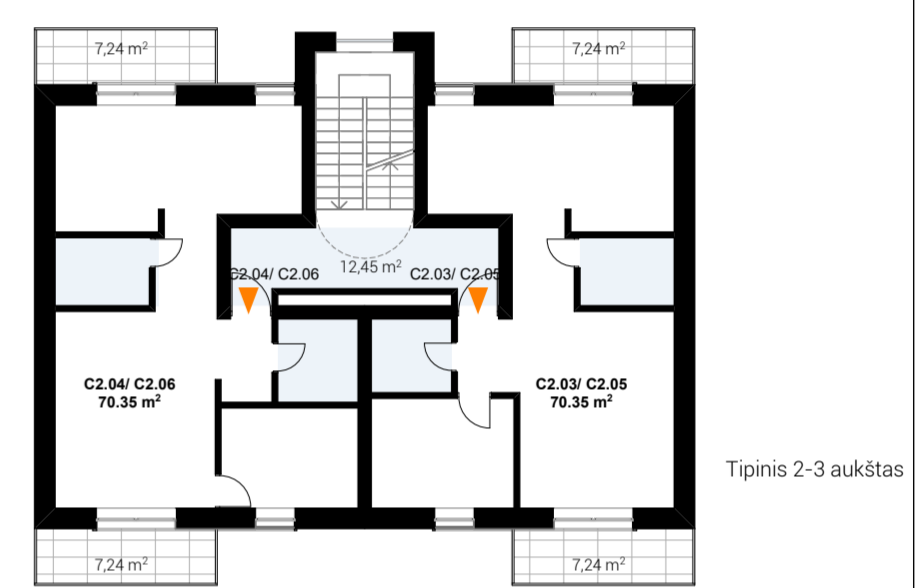
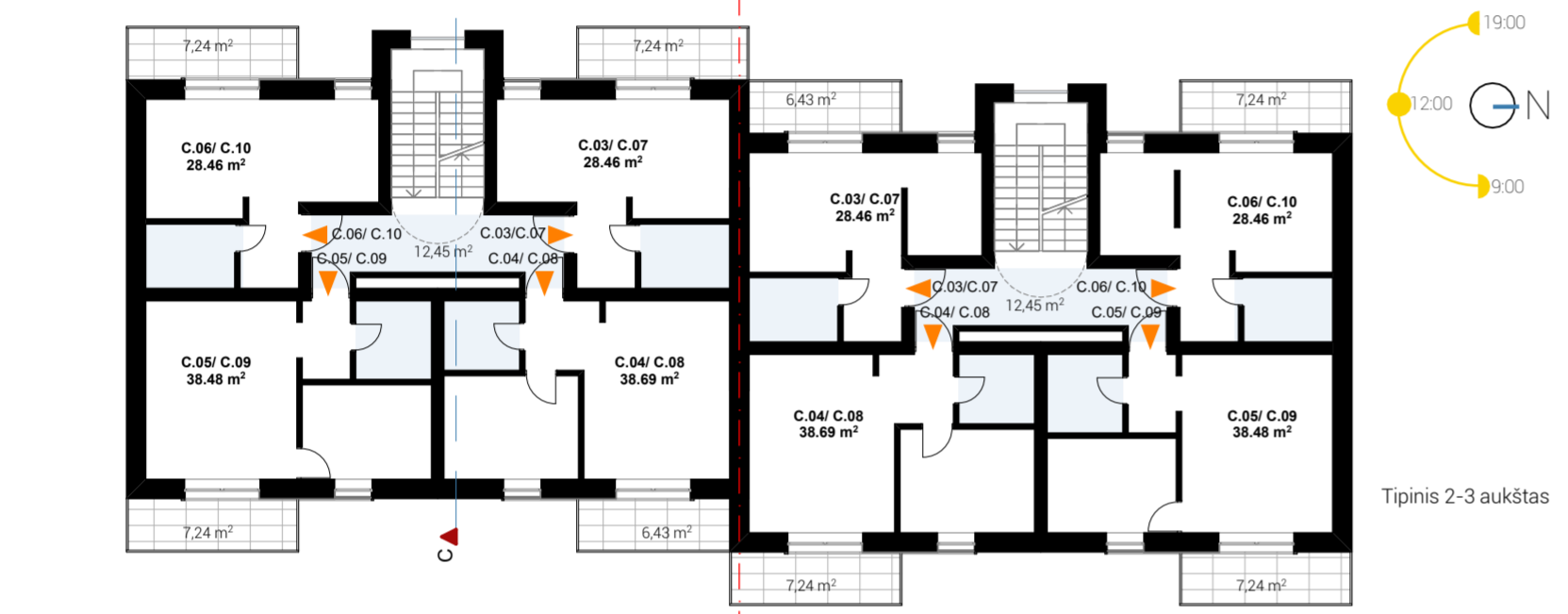
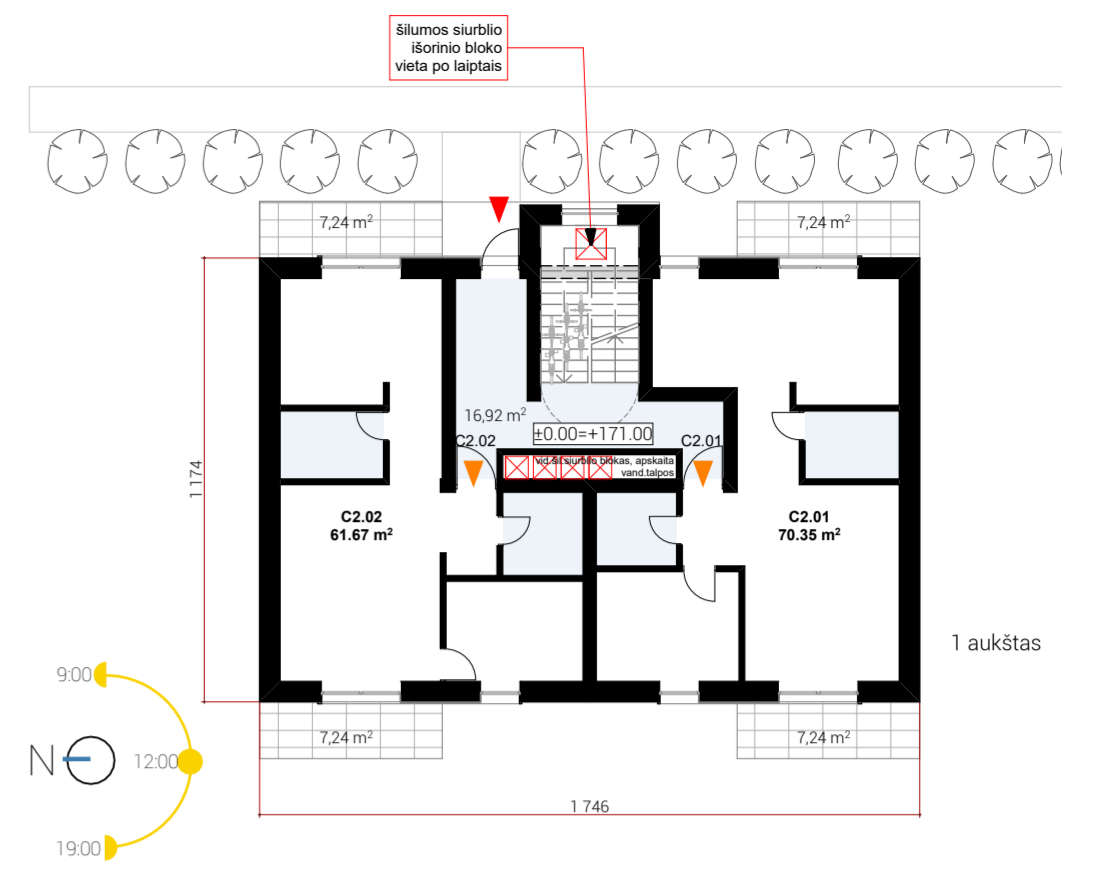


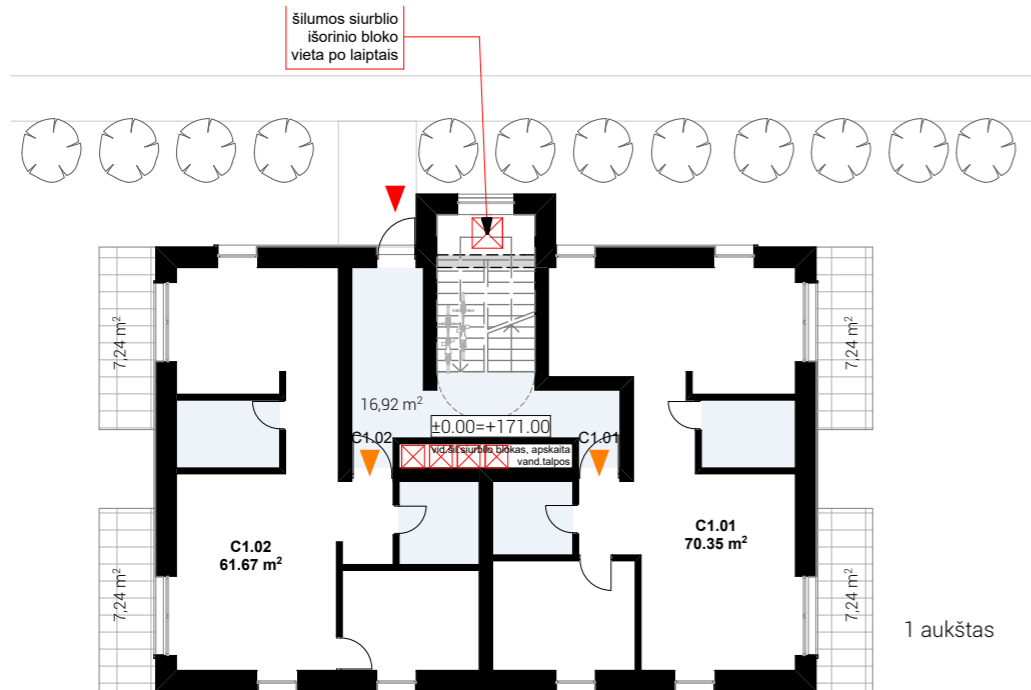
TIPAS C

BUTAS C.01	70.35 m ²
BUTAS C.02	61.67 m ²
BUTAS C.03	28.46 m ²
BUTAS C.04	38.69 m ²
BUTAS C.05	38.48 m ²
BUTAS C.06	28.46 m ²
BUTAS C.07	28.46 m ²
BUTAS C.08	38.69 m ²
BUTAS C.09	38.48 m ²
BUTAS C.10	28.46 m ²
butai 10 vnt.	400.20 m ²
viso bendros erdvės	41.82 m ²
C tipo bendrasis plotas	442.02 m ²
C tipo užstatymo plotas	260 m ²
viso C tipas pastatų	7 vnt.
C tipo pastatai bendrasis plotas	3 094.14 m ²
C tipo pastatai butų plotas	2 801.40 m ²
C tipo pastatai užstatymo plotas	1 820 m ²
C tipo pastatuose viso butų kiekis	70 vnt.

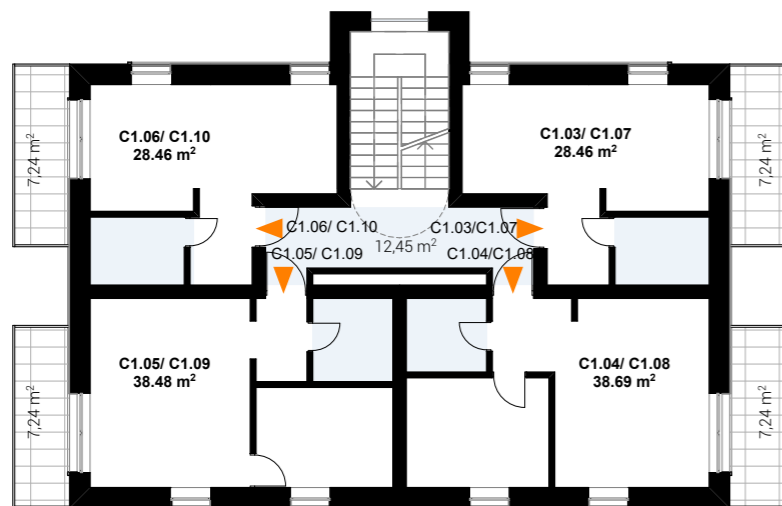
TIPAS C2

BUTAS C2.01	70.35 m ²
BUTAS C2.02	61.67 m ²
BUTAS C2.03	70.35 m ²
BUTAS C2.04	70.35 m ²
BUTAS C2.05	70.35 m ²
BUTAS C2.06	70.35 m ²
butai 6 vnt.	413.42 m ²
viso bendros erdvės	41.82 m ²
C2 tipo bendrasis plotas	455.24 m ²
C2 tipo užstatymo plotas	258 m ²
viso C2 tipas pastatų	1 vnt.
C2 tipo pastato bendrasis plotas	455.24 m ²
C2 tipo pastatai butų plotas	413.42 m ²
C2 tipo pastatai užstatymo plotas	258 m ²





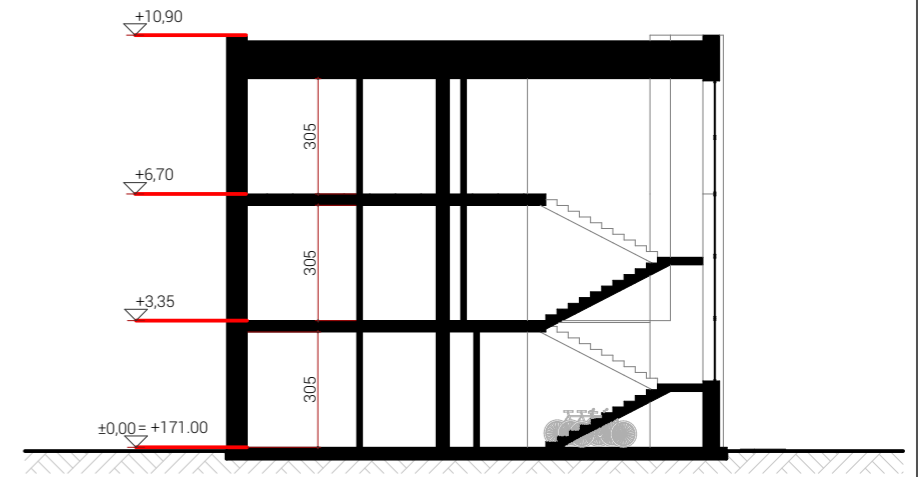
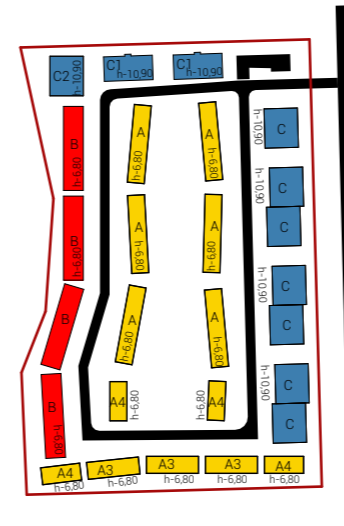
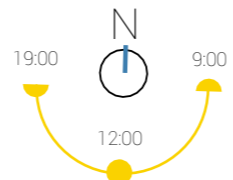
1 aukštas



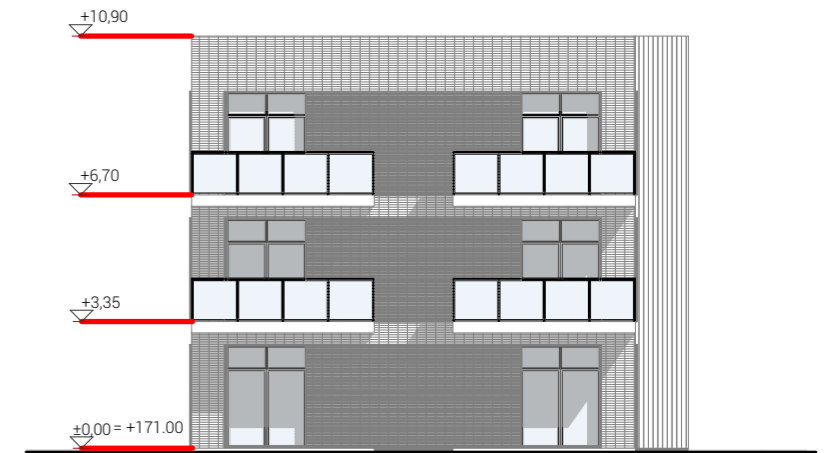
Tipinis 2-3 aukštas

TIPAS C1

BUTAS C.01	70.35 m ²
BUTAS C.02	61.67 m ²
BUTAS C.03	28.46 m ²
BUTAS C.04	38.69 m ²
BUTAS C.05	38.48 m ²
BUTAS C.06	28.46 m ²
BUTAS C.07	28.46 m ²
BUTAS C.08	38.69 m ²
BUTAS C.09	38.48 m ²
BUTAS C.10	28.46 m ²
butai 10 vnt.	400.20 m ²
viso bendros erdvės	41.82 m ²
C1 tipo bendrasis plotas	442.02 m ²
C1 tipo užstatymo plotas	246 m ²
viso C1 tipas pastatų	2 vnt.
C1 tipo pastatai bendrasis plotas	884.04 m ²
C1 tipo pastatai butų plotas	800.40 m ²
C1 tipo pastatai užstatymo plotas	492 m ²
C1 tipo pastatuose viso butų kiekis	20 vnt.



PRINCIPINIS C TIPO PASTATOPJŪVIS



UAB "ARCH-1" j.k. 302801964,
Švitrigailos g.11A-223, Vilnius
Mob.: +370 652 47 969;
www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt

AR
CH1

P.V. Antanas Pikalovas

C1 tipas, planai, fasadai

2020-12-11

PP

UAB Manreta

Daugiabučiai gyvenamieji namai adresu Mozūriškių g.182, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.

1:200

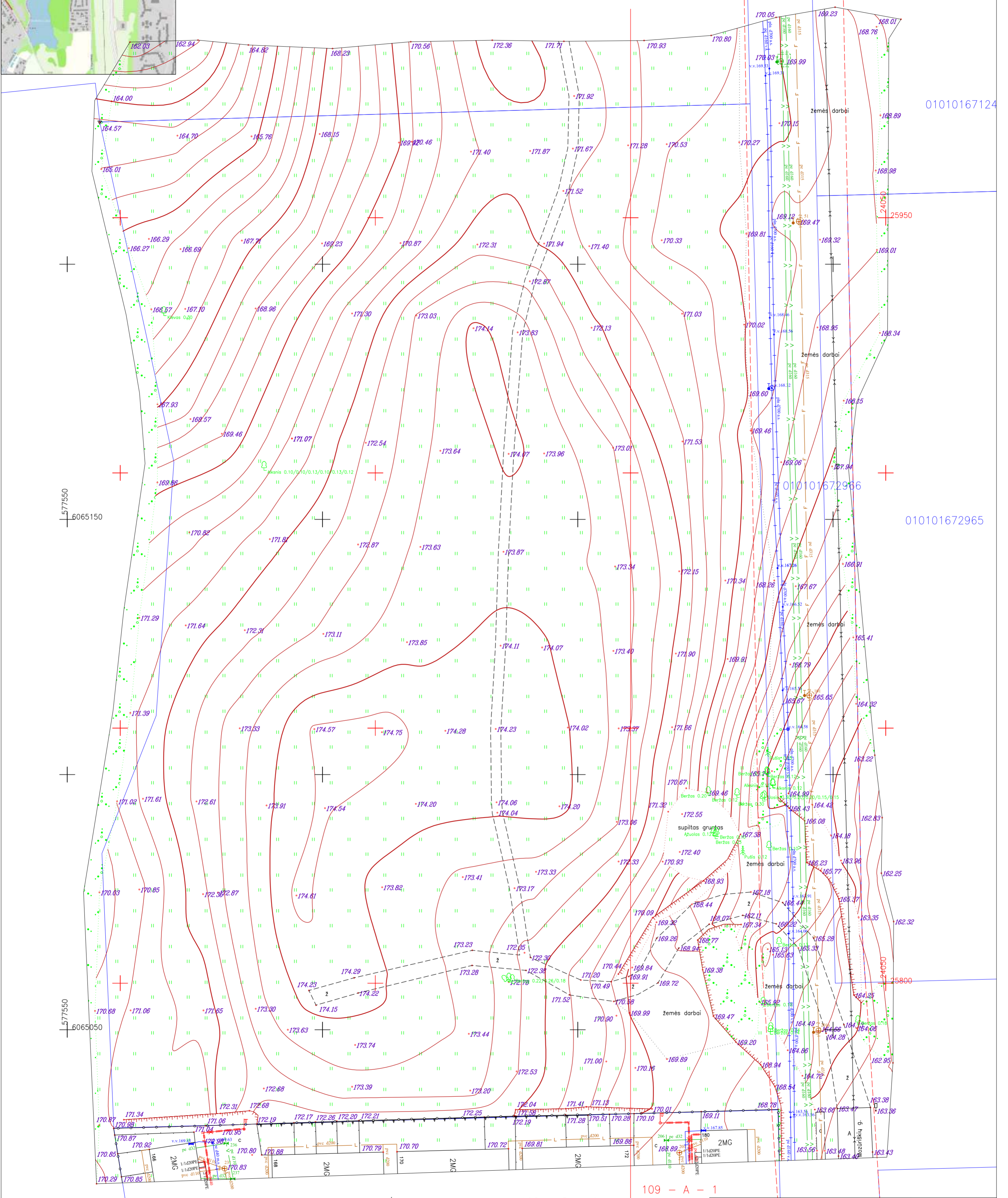
6



010101670475

01010167124

010101672965



75/33 - 0391

108 - B - 4

109 - A - 1

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:20:10617

010101670056

Koordinačių sistema: LKS-1994		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	
Aukščių sistema: LAS07			
PAVARDĖ: PARASAS R. Alekšonis		El. paštas: info@geonorma.lt, Mob. tel. nr.: +370 60549900, licencijos Nr. G-1059-(105), ISDUOTA 2009-05-05	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-567		Objektas: Vilnius, Mozūriškių g. 182	
UŽSAKOVAS		BREŽINYS	
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
226526	1 : 500	1/1	2020-10
A.V.			