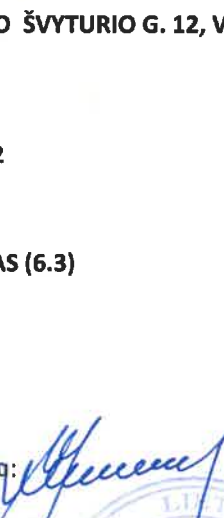






P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva
www.vas.lt



PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVYTURIO G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KOMPLEKSAS	2019-02	
STATINIO ADRESAS	VILNIAUS MIESTAS. ŠVYTURIO G. 12	
STATYBOS RŪŠIS	SKLYPO NR. 0101-0024-0213	
OBJEKTAS	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
STADIJA	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
STATINIO KATEGORIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	NEYPATINGASIS STATINYS	
	Pil. V.L.	Pritariu ir tvirtinu: 
	Direktorius	 Algimantas Pliučas
PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"	Projekto vadovas	 Vytautas Lukoševičius [A 973] +370 615 78811

VILNIUS 2020

1	<u>PRIJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS</u>	3
2	<u>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</u>	6
2.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	6
2.2	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI:	6
2.3	STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	8
2.4	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	8
2.5	PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMİ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.	9
2.6	ESAMA PADĖTIS.	9
2.7	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	10
2.8	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	11
2.9	STATINIO PLANINIAI -TŪRINIAI SPRENDIMAI	11
2.10	PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS	12
2.11	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	12
3	<u>GRAFINĖ DALIS</u>	13
3.1	SKLYPO PLANAS. APŽELINIMO SPRENDINIAI.	13
3.2	AUKŠTO PLANAS	14
3.3	STOGO PLANAS	15
3.4	PASTATO PJŪVIS	16
3.5	PASTATO FASADAI.	17
3.6	PASTATO VIZUALIZACIJOS.	18

2019-02-PP-AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Švyturio g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Taškinis (esamas).
2.2.	užstatymo tankis	Iki 33 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,25
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 5,80 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 116,80 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukšto
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išsaugoti vertingus želdinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Projektiniuose pasiūlymuose spręsti viso daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo vieningą architektūrinę išraišką.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.

	apželdinimui	Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Gretimybėse gyvenamieji pastatai. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Gitaras Kuodis, tel. 211 2677, gitaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠVYTURIO G. 12, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-18 Nr. A659-298/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-17 22:13:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-17 22:13:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-18 08:22:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-18 08:22:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

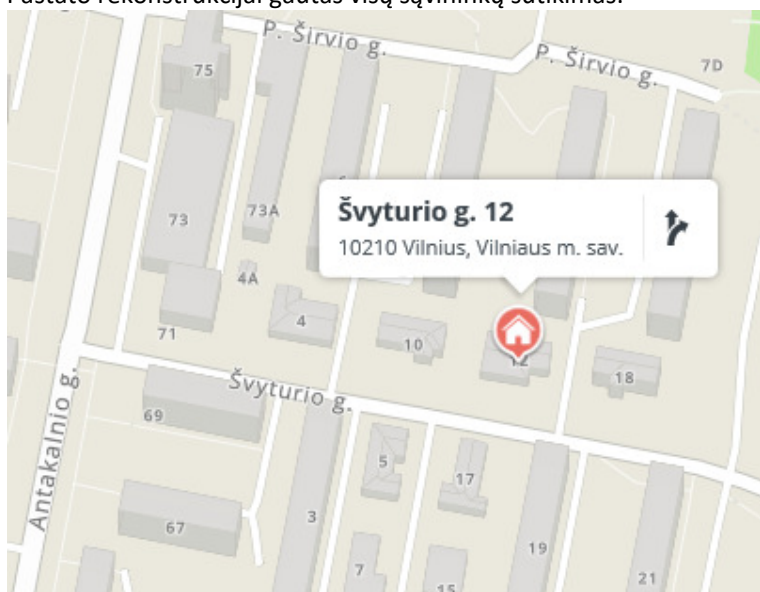
2.1 Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo M.Pakalnio 2020-11-18 d. Nr.: A659-298/20(3,3,2,26E-VMA) pasirašyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

2.2 Planuojamoje teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai:

- Nagrinėjamas sklypas yra adresu: Vilniaus miestas, Švyturio g. Nr. 12;
- Sklypo kad. Nr.: 0101-0024-0213
- Sklypo plotas 1106,00 m²;
- Žemės sklype statinių – rekonstruojamas gyvenamas namas su priklausiniais;
- Žemės sklype inžinerinių statinių ir tinklų - yra.
- Sklypo nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - Dujotiekių apsaugos zonos;
 - Elektros linijų apsaugos zonos;
 - Ryšių linijų apsaugos zonos.
- Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka 2016-08-31 Susitarimas Nr. PJ-4039.
- Pastato rekonstrukcijai gautas visų sąvininkų sutikimas.



Objekto vieta

2019-02-PP-AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas:



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRIS PLANAS

Planavimo Nr.	Planavimo pavadinimas	Planavimo plotas, ha	Planavimo zonos Nr.	Planavimo zonos pavadinimas	Teritorinio naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimasis žemės naudojimo būdas	Funkcinė zonos pavadinimas	Vykdymo taisyklės ("toninis" pastatų aukštis (skaičiuojant nuo žemės paviršiaus (įskaitant aikštinius))	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais)	Didžiausias leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais)	Minimalus leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Maksimalus leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Sąlyginas didžiausias pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Didžiausias leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Automobilio stovėjimo vieta	Tekstinio reglamentavimo Nr.	Teritorinio naudojimo prioritetas	Infrastuktūros planavimo koeficientas	Infrastuktūros planavimo koeficientas			
ANT-10	1403	ANT-10-1	1403	Atšakų ir minkštųjų linijų zona	Mt.BZ	Mt.N1	Mt. M2, M3, M4	02.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	ANT-10-2	Specializuota, kompiuterių zona	SK.S1	KT	V.K.B.2.1	1.3	-	4	16	Sp	1.2	60	-	-	-	-	-	-	-	A	-	2	3	1		
	ANT-10-3	Intensyvaus užstatymo zona	GG.GM.PA.S1	KT	G2.K.V.R.B.2.E	23.3	5	9	35	Sp	1.2	40	1000	-	-	40	5000	-	AP	01.02.03.05.0.7	4	9	2	2		
	ANT-10-4	Specializuota kompiuterių zona	SK.S1	KT	V.K.B.2.2	0.7	-	6	30	Sp	1.2	60	-	-	-	-	-	-	-	AP	01.02.03.05.0.7	2	3	1		
	ANT-10-5	Intensyvaus naudojimo zaidynė	BZ.AL.S1	KT	B.E.V.R.2	0.9	-	-	-	Sp	0.4	60	-	-	-	-	-	-	-	A	-	2	3	1		
	ANT-10-6	Specializuota kompiuterių zona	SK.S1	KT	V.K.B.2.2	1.3	-	2	12	Sp	0.4	60	-	-	-	-	-	-	-	A	01.02.03.05.0.7	2	3	1		
	ANT-10-7	Mažo užstatymo intensyvaus zaidynė	GV.GM.PA.S1	KT	G1.K.V.R.B.2.E	2.0	-	3	12	Sp	0.4	40	500	2	40	500	AP	-	AP	-	2	7	3	3		
	ANT-10-8	Mažo užstatymo intensyvaus zaidynė	GV.GM.PA.S1	KT	G1.K.V.R.B.2.E	2.0	-	3	12	Sp	0.4	40	500	2	40	500	AP	-	AP	-	2	7	3	3		
	ANT-10-9	Intensyvaus naudojimo zaidynė	BZ.AL.S1	KT	B.E.V.R.2	0.9	-	-	-	Sp	0.4	60	500	2	40	500	AP	-	AP	-	2	7	3	3		
	ANT-10-10	Mažo užstatymo intensyvaus zaidynė	GV.GM.PA.S1	KT	G1.K.V.R.B.2.E	13.0	-	3	12	Sp	0.4	90	1500	1	40	1500	AP	-	AP	-	2	7	3	3		
	ANT-10-11	Ekstensyvaus užstatymo zona	GV.GM.PA.S1	KT	G1.K.V.R.B.2.E	0.2	-	2	10	Sp	0.4	20	1500	1	40	1500	AP	-	AP	-	2	7	3	3		
	ANT-10-12	Ekstensyvaus užstatymo zona	GV.GM.PA.S1	KT	G1.K.V.R.B.2.E	0.2	-	2	10	Sp	0.4	20	1500	1	40	1500	AP	-	AP	-	2	7	3	3		
	ANT-11	112	ANT-11-1	112	Mažo užstatymo intensyvaus zaidynė	GV.GM.PA.S1	KT	G1.K.V.R.B.2.E	5.0	-	3	12	Sp	0.4	40	500	2	40	500	AP	-	AP	-	2	3	3
	ANT-11-2	Intensyvaus naudojimo zaidynė	GV.GM.PA.S1	KT	G1.K.V.R.B.2.E	1.3	6	9	35	Sp	1.2	40	1000	-	-	40	5000	AP	01.02.03.05.0.7	2	3	2	2			
ANT-11-3	Intensyvaus naudojimo zaidynė	BZ.AL.S1	KT	B.E.V.R.2	0.6	-	-	-	Sp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AP	-	2	3	2			
ANT-11-4	Intensyvaus naudojimo zaidynė	GV.GM.PA.S1	KT	G2.K.V.R.B.2.E	2.7	3	9	35	Sp	1.2	40	1000	-	-	40	5000	AP	01.02.03.05.0.7	2	3	2	2				

ANT-10-3– intensyvaus užstatymo zona

2.3 Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

- **Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas [6.3]** – gyvenamoji
- Namų priklausiniai – **sandėliukai** – skirti (savo šeimos) reikmėms, daiktams saugoti.

2.4 Bendrieji statinio rodikliai

Sklype planuojamas rekonstruoti daugiabutis gyvenamasis namas [6.3], unikalus daikto numeris 1094-0474-7019:0004,

Išplanavimas ir plotas keičiasi namo dlyje, inventoriniame plane pažymėtai: 1094-0474-7019: 7A1/p; 5I1/m; 6I1/m; 2a1/m.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1106	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	33	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	287,00	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	272,00	
4. Pastato tūris.	m ³	1105,00	

5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	5,80	Iki 116,80m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Pastato uzstatymo plotas	m ²	365,00	

Statinio projekto vadovas Vytautas Lukoševičius A973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2.5 Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

2.6 Esama padėtis.

- Nagrinėjamas sklypas - Vilniaus mieste Švyturio g. Nr. 12; Sklypo kad. Nr.: 0101-0024-0213
- Rekonstruojamas pastats – daugiabutis gyvenamas namas Unik. Nr.: 4400-4424-3341
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita;
- Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Sklypo plotas 1106,00 m²;
- Žemės sklype statinių – gyvenamas namas su priklausiniais;
- Sklypo nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - Dujotiekių apsaugos zonos;
 - Elektros linijų apsaugos zonos;
 - Ryšių linijų apsaugos zonos.
- Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka 2016-08-31 Susitarimas Nr. PJ-4039.
- Rekonstruojamas pastats statytas 1940 metais, rekonstruotas (apšiltintas, praplėstas plane) – 2016 metais, išskyrus butą Nr 4, kurio rekonstrukcija numatoma šiuo projektu.

2019-02-PP-AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

2.7 Esamos situacijos fotografacija



2019-02-PP-AR-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0



2.8 Statybos sklypo apibūdinimas

- Sklypas randasi suformuotame Vilniaus miesto Antakalnio mikrorajone. Aplinkinis užstatymas – 1-5 aukštų gyvenamieji namai.
- Pietinė sklypo kraštinė ribojasi su Švyturio g., šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi 5 aukštų daugiabučių užstatymu, rytinėje ir vakarinėje sklypo pusėse esami analogiški rekonstruojamam pastatui pastatai, dalinai jau rekonstruoti.
- Patekimas į sklypą – iš Švyturio gatvės.
- Sklypo reljefas – lygus. Absoliutinės žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 110.65 iki 109.20 (pagal topografinę nuotrauką). Reljefas žemėja link Antakalnio gatvės, esančios sklypo vakarinėje pusėje.

2.9 Statinio planiniai -tūriniai sprendimai

- Sklype planuojama rekonstruoti daugiabutį gyvenamąjį namą(6.3), keičiant buto Nr 4 plotą.
 - Rekonstruojamas daugiabutis namas priskiriamas prie neypatingų statinių. Bendrasis plotas iki rekonstrukcijos 247,37 m². Rekonstravus butą Nr4, bendras pastato plotas – 287,00 m²
 - Rekonstruojamo buto ir priklausinio sandėliuko plotas 51,63 m², po rekonstrukcijos buto su priklausiniais plotas – 94.32 m² Rekonstruojamo buto pirmo aukšto alt.+111,00. Statinio aukštis iki 5,80 m.

Patekimai ir privažiavimai prie pastato esami – iš Švyturio gatvės. Taip pat numatomas papildomas privažiavimas ir parkavimo vieta sklype prie rekonstruojamo buto Nr4. Iki rekonstrukcijos šis butas privažiavimo ir parkavimo vietos neturėjo. Butas perplanuojamas, numatant tis kambarius ir san.mazgą, bei koridorių (tamburą). Patalpos dėstomos per vieną aukštą.

Rekonstruojamo buto sprendiniai (padidėjęs tūris) derinami prie viso namo architektūros, išlaikant vieningą pastato architektūrinę išraišką, bei užduodant bendrą architektūrinį sprendimą tolesniam namo

2019-02-PP-AR-11	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

rekonstravimui ateityje. Visas daugiabutis planuojamas rekonstruoti etapais pagal patvirtintą bendrą koncepciją.

- Parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus : keturių butų gyvenamam namui, kurio bendras plotas 272,00 m² numatytos 4 vnt. automobilių saugojimo vietos, įskaitant naują suprojektuotą parkavimo vietą prie buto Nr. 4.

Esami vertingi medžiai išsaugomi, kertami vaismedžiai.

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – įrengiami jėgimo kontrolės įrenginiai (signalizacija), numatoma lauko jėgimo kontrolė (domofonas) . Švyturio gatvė apšviesta miesto gatvių šviestuvais.

2.10 Pastato laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Rekonstruojamo buto laikančios konstrukcijos ir išorinių sienų konstrukcijos numatomos atitinkančios B energetinę klasę. Esamos ir naujai mūryjamos mūrinės sienos apšiltinamos, tinkuojamos, projektuojama gelžbetoninė perdanga, stogas dengiamas rulonine danga. Naujos sienos statomos ant gręžtinių polių pamatų.

2.11 Lauko inžineriniai tinklai

Esamas daugiabutis gyvenamas namas prijungtas prie miesto tinklų, pastatas šildomas autonomiais dujiniais katilais, kiekvienas butas turi individualią apskaitą. Projekte pastato inžinerinio aprūpinimo sistema nekeičiama, galimas techninis susidėvėjusių įvadinių komunikacijų keitimas.

2019-02-PP-AR-12	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

2872

2873

ŽYMĖJIMAS:

EIL. Nr.	
01	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
02	REKONSTRUOJAMO PASTATO BUTAS NR4
03	BUTO Nr4 PARKAVIMO VIETA
04	BUTO Nr4 TERASA
05	ŠVYTURIO GATVĖ
06	PRIVAŽIAVIMAS PRIE KAIMYNIŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ
07	ESAMA BUTO Nr3 PARKAVIMO VIETA
08	ESAMA BUTO Nr2 PARKAVIMO VIETA
09	ESAMA BUTO Nr1 PARKAVIMO VIETA

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

Žymėj.	Eksplicacija
	Sklypų ribos
	Sklypo naudojimosi tvarkos pasidalinimo ribos
	Esami pastatai ir statiniai
	Rekonstruojamas butas Nr4
	Esama gatvė ir privažiavimai
	Pastatų, statinių žymėjimas
	Projektuojama terasa
	Esami įvažiavimai - išvažiavimai
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Griaujami statiniai
	Esama tvora
	Projektuojamas gazonas
	Projektuojamas įėjimas į rekonstruojamą butą Nr 4
	Kertamas vaismedis - slyva kaukazinė (lot. Prunus cerasifera) dvikamienė - 12 ir 15 cm skersmens
	Esami krūmai

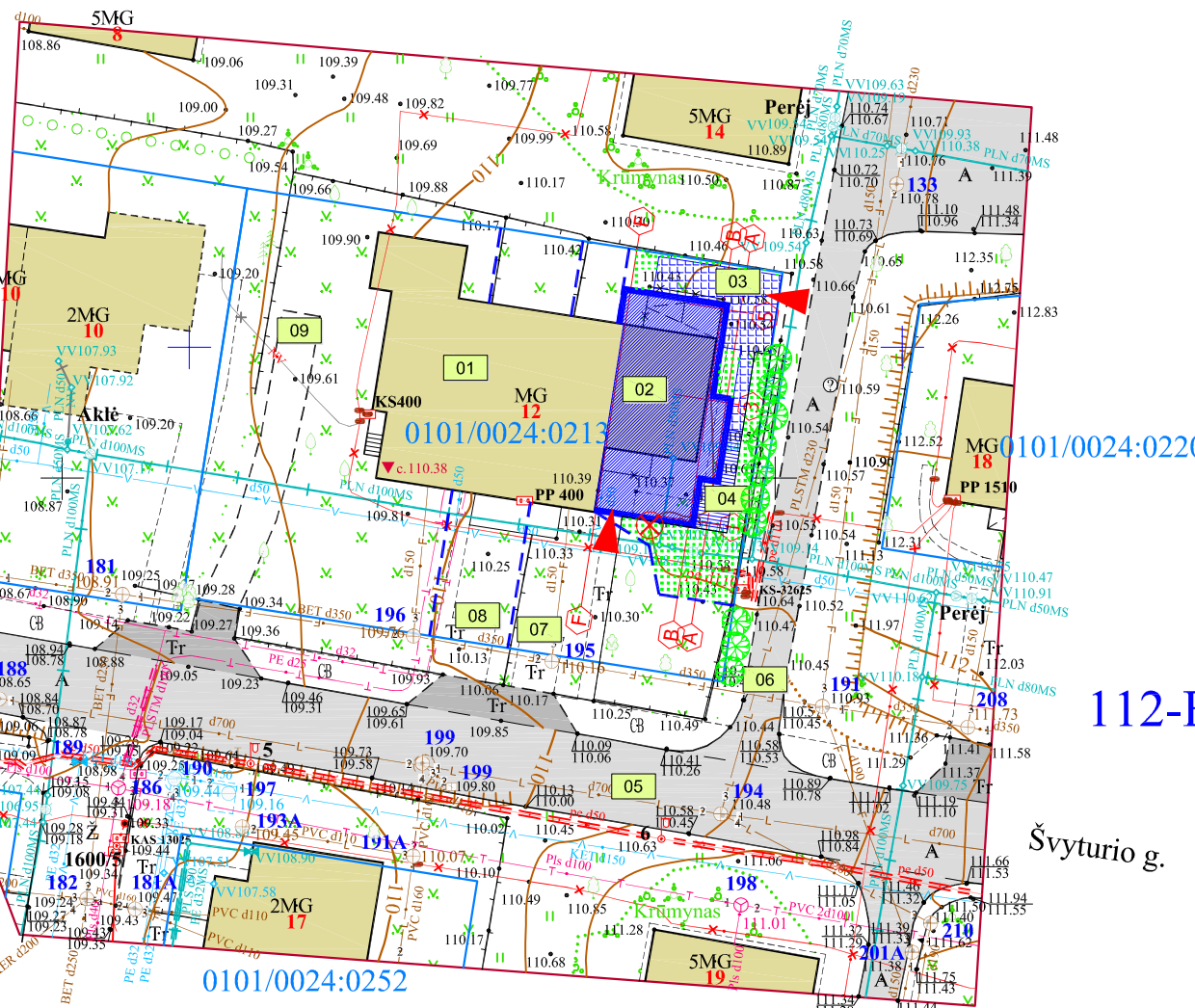
Apželdinimo sprendiniai:
 priklausančioje sklypo dalyje naujų medžių sodinti nenumatoma, įrengiamas dekoratyvinis gazonas, bei numatomi vienmečiai ir daugiamečiai dekoratyviniai gėlynai vazonuose.

0101/0024:0191

112-B-5

Švyturio g.

0101/0024:0168



112-B-6

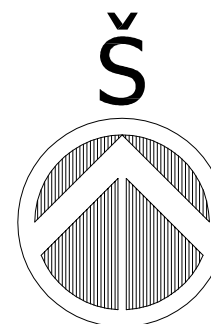
Švyturio g.

X=25650
Y=31250

Y=584900

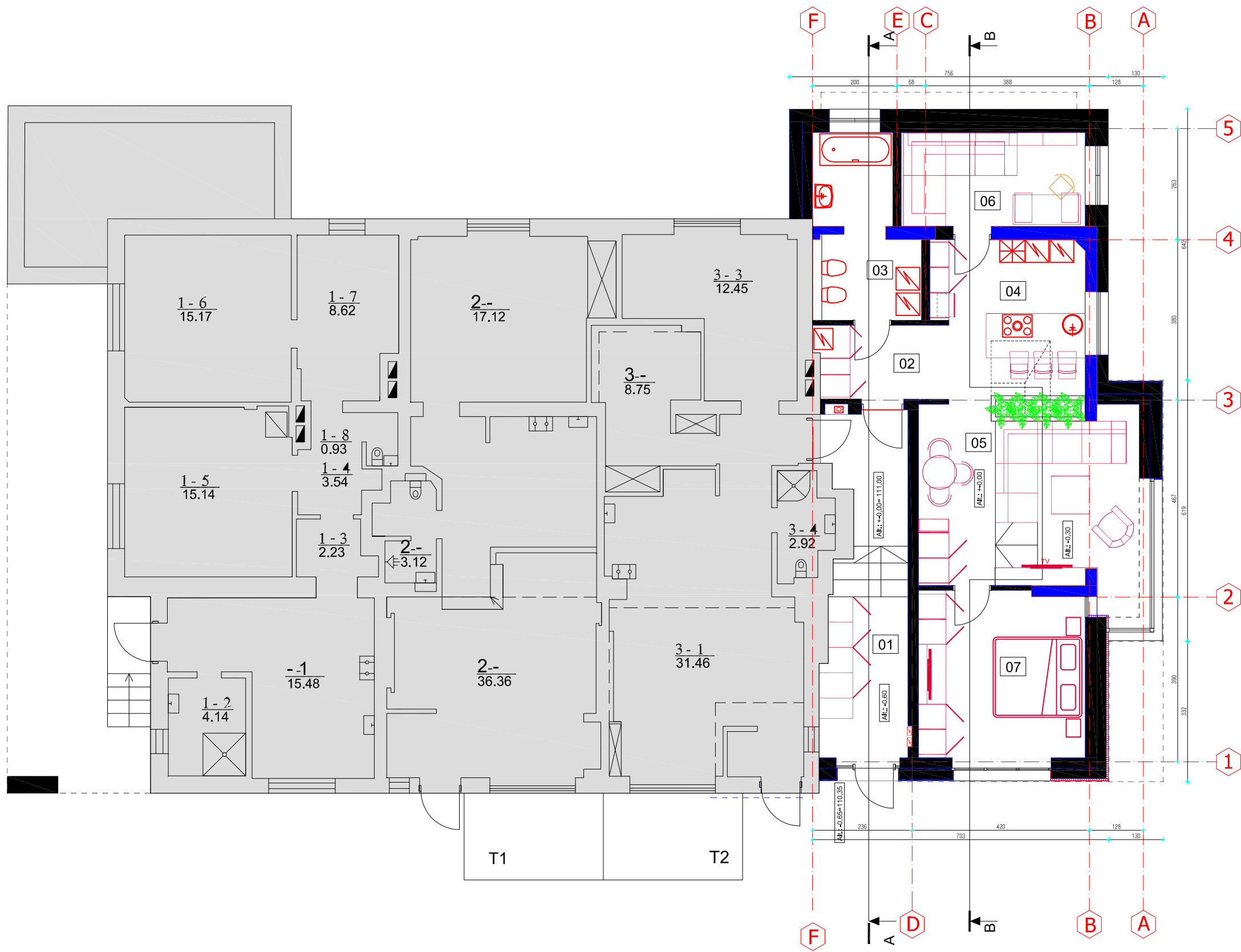
X=6064900

76/32-0020



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		
	P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		
A973	PV	V. Lukoševičius	2020.12.21
A973	Arch.	V. Lukoševičius	2020.12.21
Etapas	Užsakovas: pil. V.L.		
LT			

KOMPLEKSAS: 2019-02	
Gyvenamosios paskirties pastato [6.3] Švyturio g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas	
NEYPATINGASIS STATINYS	
OBJEKTAS:	I statybos etapas: buto Nr4 rekonstravimas
SKLYPO PLANAS 1:500	Laida
	0
	Lapas
	Lapų
2019-02-PP-SP-01	



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS:

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		GYVENAMASIS	PAGALBINIS
01	TAMBURAS-LAIPTINĖ		16.27
02	HOLAS	5.37	
03	VONIOS KAMBARYS	9.03	
04	VIRTUVĖS ZONA		12.76
05	SVETAINĖ	24.74	
06	DARBO KAMBARYS	9.68	
07	MIEGAMASIS	16.02	
VISO:		64.84	29.48
BENDRASIS PLOTAS:		94.32 m ²	
NAUDINGASIS PLOTAS:		94.32 m ²	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamas pastatas
- Esamos sienos
- Naujos sienos

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		
1291	PV	V. Lukoševičius	2020.12.07
A973	Arch.	V. Lukoševičius	2020.12.07
Etapas	Užsakovas:		
LT	Pil. V.L.		

KOMPLEKSAS: 2019-02
 Daugiabučio gyvenamojo namo [6.3] Švyturio g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas
 NEYPATINGASIS STATINYS

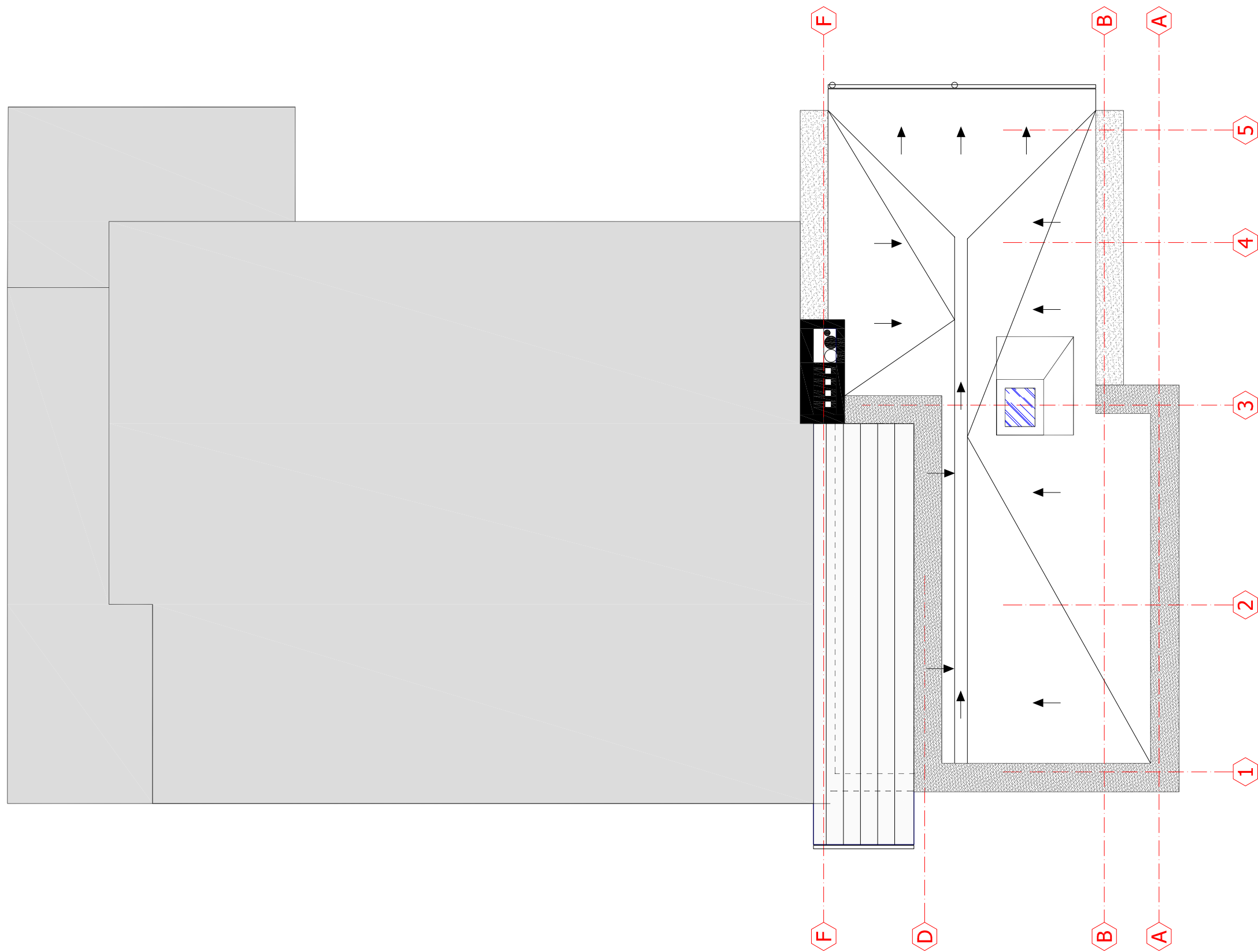
OBJKTAS:
 I statybos etapas: buto Nr4 rekonstravimas

AUKŠTO PLANAS 1:100





Laida
0


2019-02-PP-SA-02

Lapas Lapų



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Esamas stogas - fibrocemento lakštų danga (šiferis)
-  Lygios skardos danga
-  Parapetai, apskardinti lygia skarda
-  Sutapdintas stogas - ruloninė bituminė danga

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		
1291			
A973	PV	V. Lukoševičius	2020.12.07
A973	Arch.	V. Lukoševičius	2020.12.07
Etapas	Užsakovas:		
LT	Pil. V.L.		

KOMPLEKSAS: 2019-02
 Daugiabučio gyvenamojo namo [6.3] Švyturio g. 12, Vilniuje
 rekonstravimo projektas
 NEYPATINGASIS STATINYS

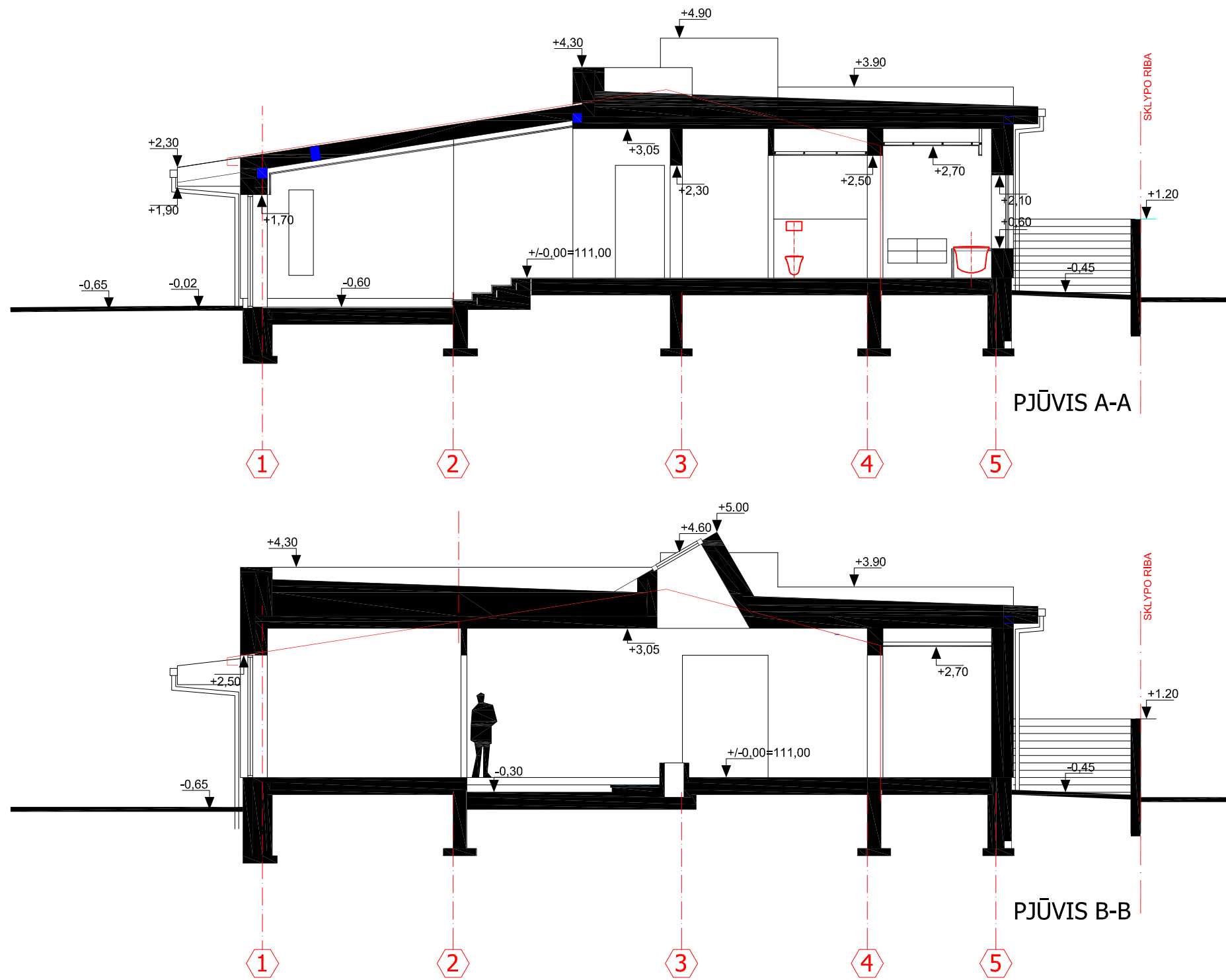
OBJKTAS:
 I statybos etapas: buto Nr4 rekonstravimas


STOGO PLANAS 1:100

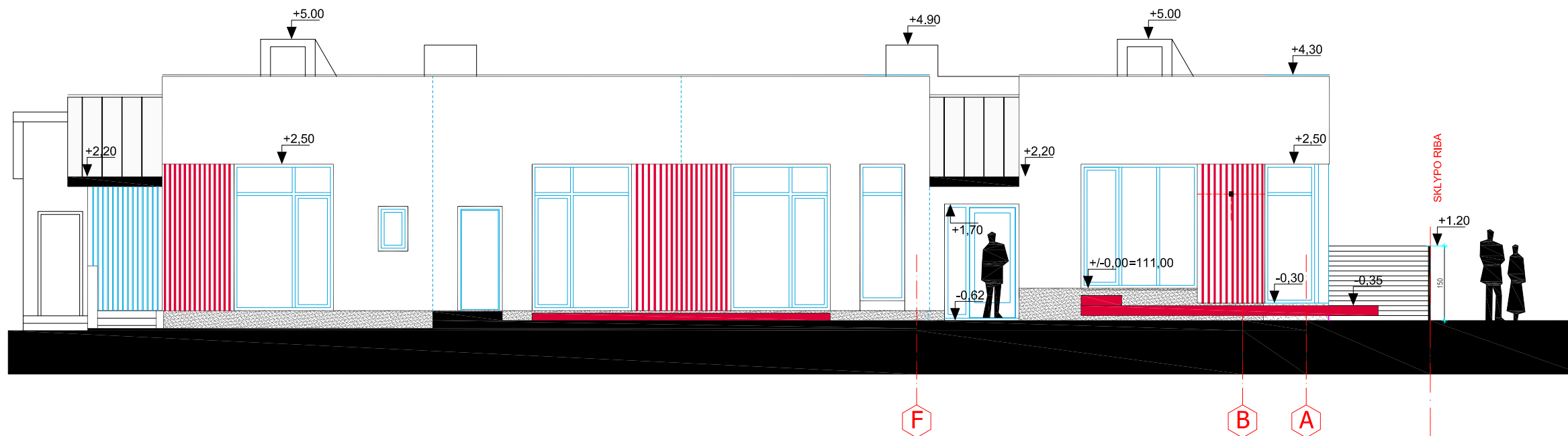
Laida
0

2019-02-PP-SA-03

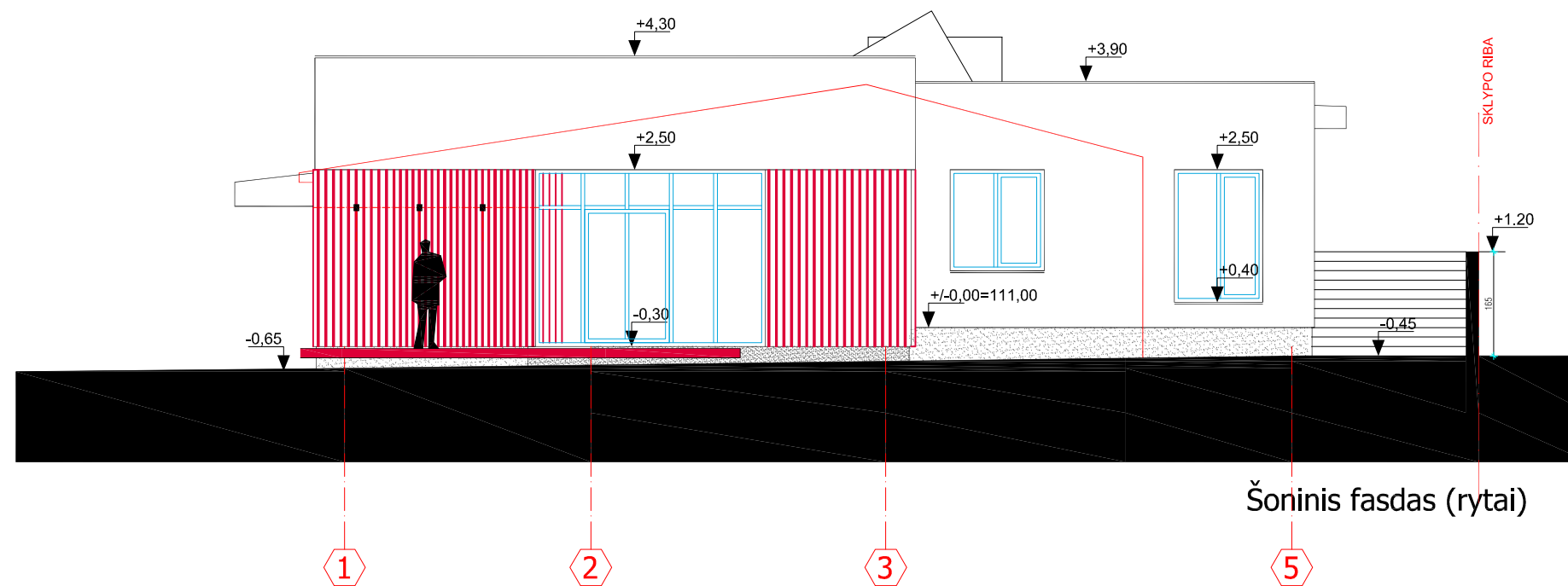
Lapas Lapų



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		KOMPLEKSAS: 2019-02 Daugiabučio gyvenamojo namo [6.3] Švyturio g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas NEYPATINGASIS STATINYS		
1291	PV	V. Lukoševičius	2020.12.07	OBJKTAS: I statybos etapas: buto Nr4 rekonstravimas	
A973	Arch.	V. Lukoševičius	2020.12.07		
				PJŪVIS A-A 1:100 PJŪVIS B-B 1:100	Laida 0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
LT	Pil. V.L.			2019-02-PP-SA-04	Lapų

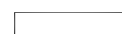






Pagr. Švyturio g. fasdas (pietūs)



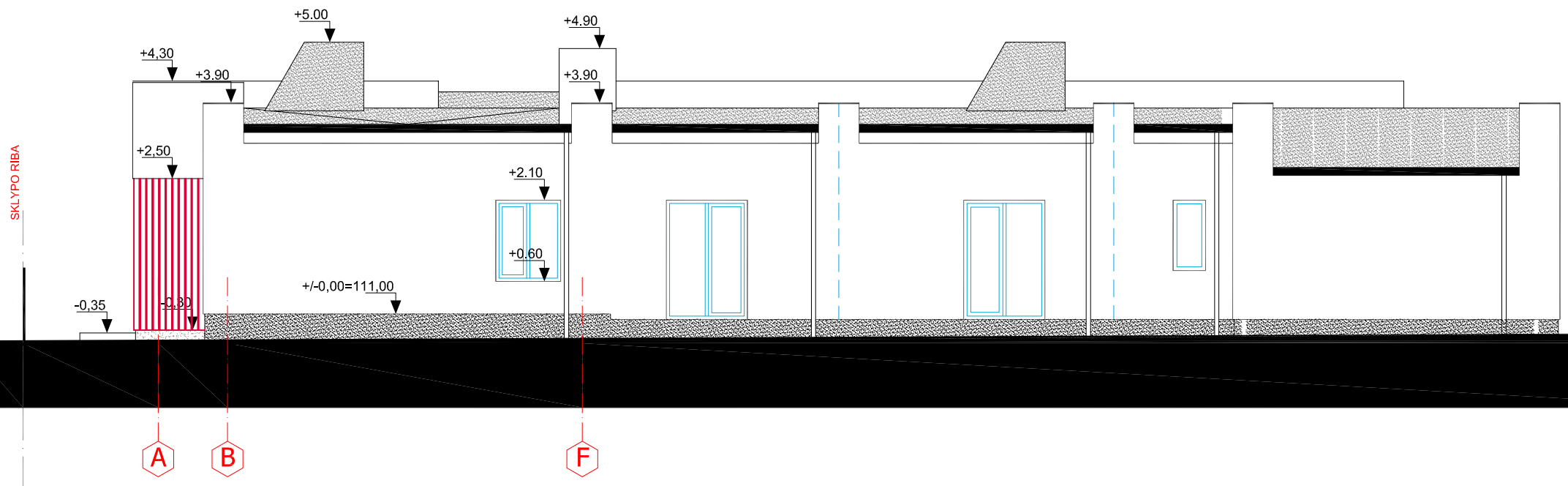
Šoninis fasdas (rytai)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Struktūrinis tinkas (dažomas)
-  Medžio lentų apdaila (marintas medis)
-  Cokolinis granitinis tinkas
-  Medinė terasa

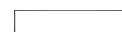


Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		
1291	PV	V. Lukoševičius	2020.12.07
A973	Arch.	V. Lukoševičius	2020.12.07
Etapas	Užsakovas: Pil. V.L.		
LT			


KOMPLEKSAS: 2019-02	
Daugiabučio gyvenamojo namo [6.3] Švyturio g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas	
NEYPATINGASIS STATINYS	
OBJKTAS:	
FASADAS F-A 1:100	Laida
FASADAS 1-5 1:100	0
2019-02-PP-SA-05	Lapas Lapų



Galinis fasdas (šiaurė)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

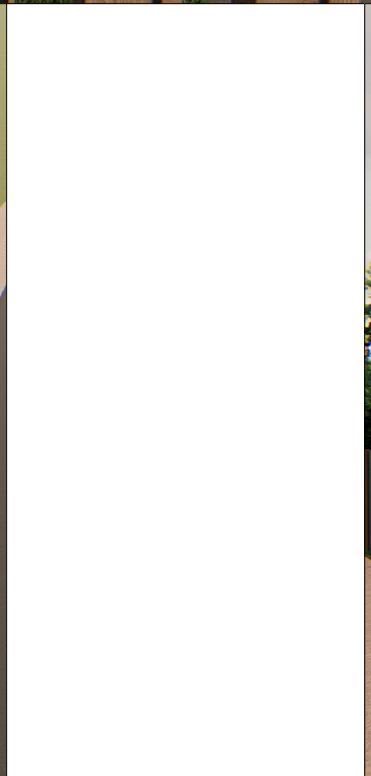
-  Struktūrinis tinkas (dažomas)
-  Medžio lentų apdaila (marintas medis)
-  Cokolinis granitinis tinkas


Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		
1291			
A973	PV	V. Lukoševičius	2020.12.07
A973	Arch.	V. Lukoševičius	2020.12.07
Etapas	Užsakovas: Pil. V.L.		
LT			

KOMPLEKSAS: 2019-02
 Daugiabučio gyvenamojo namo [6.3] Švyturio g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas
 NEYPATINGASIS STATINYS

OBJKTAS:	
FASADAS 5-1 1:100	Laida
FASADAS A-F 1:100	0

2019-02-PP-SA-06	Lapas	Lapų
------------------	-------	------



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		KOMPLEKSAS: 2019-02 Daugiabučio gyvenamojo namo [6.3] Švyturio g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas NEYPATINGASIS STATINYS	
1291	PV	V. Lukoševičius	2020.12.07	OBJEKTAS: PROJEKTO VIZUALIZACIJOS
A973	Arch.	V. Lukoševičius	2020.12.07	
Etapas	Užsakovas:			Laida
LT	Pil. V.L.			0
				Lapas
				Lapų
				2019-02-PP-SA-07