

DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ  
 įmonės kodas 145310442, Purių g. 15, Kairiai,  
 registravimo Nr. IP97-165, 1997-03-24  
 tel. 8687 26778, el. adresas: [daliasidlauskiene@splus.lt](mailto:daliasidlauskiene@splus.lt)

OBJEKTAS: *PASTATO – VALYMO ĮRENGIMAI, UN. NR. 2996-1034-5139,  
 SODO G. NR. 20C, ŠIAULIŲ M. PASKIRTIES KEITIMO Į  
 GAMYBOS / PRAMONĖS REKONSTRAVIMO  
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*



STATYTOJAS: *MB „SAULĖS STOGAI“*

PROJEKTO Nr.: *2020-18-SAU-TP*

TOMAS: *I*

STADIJA : *PP*

STATYBOS RŪŠIS: *REKONSTRAVIMAS*

PASTATO PASKIRTIS: *ESAMA VALYMO ĮRENGIMAI {9.8}  
 NUMATOMA GAMYBOS PRAMONĖS {7.8}*

STATINIO KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*

PROJEKTO RENGĖJAS : *DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ*

PROJEKTO VADOVAS : *DALIA ŠIDLAUSKIENĖ, ATESTATO Nr. A 996*

## PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
1	2	3	4	5	6
Tekstiniai dokumentai					
1.	2020-18-SAU-PP	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	2020-18-SAU-PP- PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3.	2020-18-SAU-PP- AR	0	Aiškinamasis raštas	5	3-7
4.	2020-18-SAU-PP- PU	0	Projektavimo užduotis	1	8
5.			Topografinė nuotrauka	1	9
6.	Brėžiniai				
7.	2020-18-SAU-PP-SP-01	0	Sklypo planas. M 1:500	1	10
8.	2020-18-SAU-PP-SP-02	0	Vertikalus sklypo planas. M 1:500	1	11
9.	2020-18-SAU-PP-SP-03	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas (psauginėmės zonos). M 1:500	1	12
10.	2020-18-SAU-PP- B-01	0	Pirmo aukšto planas. M 1:100	1	13
1.	2020-18-SAU-PP-B-02	0	Antro aukšto planas M1:100	1	14
2.	2020-18-SAU-PP-B-03	0	Fasadai. M 1:100	1	15
3.	2020-18-SAU-PP-B-04	0	Fasadai . M 1:100	1	16
4.	2020-18-SAU-PP- B-05	0	Pjūvis 1 – 1 M1:100	1	17
5.	2020-18-SAU-PP-B-06	0	Stogo planas M1:100	1	18
6.					
7.	Dokumentų kopijos (nenuasmenintos)				
8.	Nr.44/2342757		Žemės sklypo su statiniais kadastro pažymėjimas	5	19-23
9.	Unik Nr.4400-5208-0881		Sklypo planas	2	24-25
10.			Kadastrų byla	7	26-31
11.	Nr. 31SŽN-231-{14.31.55.}		Žemės panaudos sutartis 2020-06-22	1	32
12.			Projektavimo įmonės dokumentas	1	33
13.			Projekto vadovo kvalifikaciją	1	34
14.					
			<b>IŠVISO:</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

A996	PV	D. Šidlauskienė		PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A996	Arch.	D. Šidlauskienė			0
LT	Statytojas:	MB "SAULĖS STOGAI"	2020 - 18 - SAU - PP - PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

## ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS:

**Statinio projekto pavadinimas:** Pastato - valymo įrengimai, un. Nr. 2996-1034-5139, Sodo g. Nr. 20 C, Šiaulių m, paskirties keitimo į gamybos - pramonės paskirties pastatą, rekonstravimo techninis projektas

**Statinys:** Pastatas - valymo įrengimai

**Statybos vieta:** Sodo g. 20C, Šiauliai. Skl. Kad. Nr. 2901/0006:405, Registro Nr. 44/2342757

**Statybos rūšis:** Rekonstrukcija

**Statinio projektuotojas:** Dalios Šidlauskienės įmonė, kodas 143510442;

**Projekto vadovas:** Dalia Šidlauskienė (kv. at. Nr. A 996)

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Statinio paskirtis esama:** Pastatas - valymo įrengimai, Kita

**Statinio paskirtis būsimą:** (7.8.) gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis

**Statytojas (Užsakovas):** UAB „Saulės stogai“

#### Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

#### Privalomųjų dokumentų sąrašas:

Statytojo parengta ir patvirtinta užduotis projektavimui (2020 -08 - 06);

UAB „Šiaulių vandenys“ raštas dėl prisijungimo sąlygų 2020-09-18;

Sutartis su UAB „Jupojos miestelis“ dėl elektros naudojimo.

Sutartis dėl žemės sklypo nuomos

Kartu pateikiami žemės nuosavybės dokumentai, kadastrinių matavimų duomenys, topografinė nuotrauka.

#### 2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. LR Statybos įstatymas

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas

4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

8. STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“

9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

A996	PV/PDV	D. Šidlauskienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas: MB „SAULĖS STOGAI“			Žymuo: 2020-18–SAU-PP–AR	Lapas 1
					Lapų 5

15. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
16. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
17. STR 2.01.01(1):2005 ”Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18. STR 2.01.01(2):1999 ”Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
19. STR 2.01.01(3):1999 ”Esminiai statinio reikalavimai, Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
20. STR 2.01.01(4):2008 ”Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
21. STR 2.01.01(5):2008 ”Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”
22. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 ”Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.01.09:2005 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
28. STR 2.05.13:2004 ”Statinių konstrukcijos. Grindys“
32. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
33. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”
23. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
35. STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“
36. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inž. tinklai“

### 3. ESAMA SITUACIJA. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

#### Sklypo charakteristika

Projektuojamas sklypas yra Šiauliuose, šiaurės vakarinėje miesto dalyje, pramoniniame rajone, Sodo g. 20C (unikalus d. nr. 4400-5208-0881). Sklypas yra LR. Sklypo plotas – 13227 m<sup>2</sup>, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Patikėjimo teise yra nuomojamas UAB „Jupojos miestelis“. MB „Normetros“ yra parengtas statiniams eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalies nustatymo planas. Pagal jį MB „Saulės stogai“, priklausančiam pastatui, kurio un. Nr. 2996-1034-5139, suformuota ir priskirta 1402 m<sup>2</sup> dydžio žemės sklypo dalis ir 78 kvadratiniai metrai servitutinėje bendro naudojimo teritorijoje. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su geležinkeliu. Iš rytų, pietų ir vakarų pusių sklypą riboja kiti pramonės, sandėlių paskirties pastatų sklypų dalys.

Sklype esamas pastatas rekonstruojamas. Pastato užstatymas esamas. Tūris padidėja dėl pastato šiltinimo. Sklypo reljefas sąlyginai lygus: altitudės nežymiai kinta nuo 107,40 šiaurinėje sklypo dalyje iki 108,20 vakarinėje sklypo dalyje. Sklype želdinių nėra. Įvažiavimas į sklypą - iš Sodo gatvės. Yra numatytas servitutas konkrečiam įvažiavimui iš rytų pusės. Numatoma sklypą aptverti segmentine vielos tvora. Numatoma įrengti stumdomus vartus.

UAB „Jupojos miestelis“ yra sudariusi panaudos sutartį su žemės sklypo savininkais. Sutartis pasirašyta 2020-06-22. Registruota Registru centre. Pagal šią sutartį MB „Saulės stogai“ įgauna statyboje teisę.

2020-18-SAU- PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



#### **Esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės**

Sklype šiuo metu yra pastatų. Medžių - nėra. Sklype yra įrengti lietaus nuotekų tinklai ir UAB“ Jupojos miestelis „ priklausantys vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną. Yra elektros tinklų apsaugos zona, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, kelio servitutas, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros zonos.

#### **Aplinkinių sklypų užstatymas**

Aplinkiniuose sklypuose dominuoja pramoniniai vieno - dviejų aukštų pastatai, didelių tūrių gamybiniai pastatai.

#### **4. REKONSTRUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Rekonstruojamas pastatas, išsaugant esamo pastato laikančias konstrukcijas, sienas, perdangas, pamatus, langų ir vartų angas. Rekonstruojamas pastatas numatomas dviejų tūrių. Vieno aukšto tūris, skirtas gamybai. Kitas dviejų aukštų tūris skirtas buitinėms, administracinėms ir kitoms pagalbinėms patalpoms. Įvažiavimas į sklypą esamas, per bendrą UAB „ Jupojos miestelio“ teritoriją. Yra sutikimas( žiūrėti sklypo planą). Įėjimai į pastatą numatomi iš visų keturių pastato pusių. Šiaurinėje dalyje – į buitines patalpas, rytinėje – į administracines, pietinėje numatomas ŽN įėjimas. Vakarinėje dalyje išlaikomos esamos angos vartams.

Rekonstruojamo pastato architektūra moderni ir lakoniška. Pastatas projektuojamas kontrasto principu, skirtingų tūrių. Pastatui dinamiškumo suteikia skirtingų aukščių tūriai. Sustiprinti architektūrinę pastato išraišką, naudojamos skirtingos apdailos medžiagos: vienos spalvos tinkas ir fasado aptaisymas profiliuotos skardos lakštais.

Gamybinėse patalpose numatyta viena bendra erdvė. Išlaikomas esamas patalpų aukštis. Dviaukščio pastato dalyje numatyta laiptinė. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojamos buitinės patalpos, wc, katilinė. Pietinėje pastato dalyje ir antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos.

#### **Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius**

Administracinės įstaigos 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Tai 6 vietos.

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 60 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Trys vietos.

2020-18-SAU- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Viso 9 vietos automobiliams. Iš jų viena vieta pritaikyta ŽN.

Rekonstruojamo pastato administracinės dalies ir gamybinės dalies grindys suprojektuotos viename lygyje  $\pm 0,00 - 108.40$ .

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 25,00 x 16,00 m. Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 8,10 m.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra dviejų aukštų ir nesudėtingos stogo konstrukcijos, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo. (įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija, teritorija aptveriamą tvora ir kt.).

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema – išorinė.

### **Išorės apdaila**

Fasadų apdailai naudojamos tradiciškos šiam kraštui apdailos medžiagos bei spalvos – Rytinė ir pietinė sienos padengiamos struktūriniu tinku. Rytinė ir šiaurinė sienos aptaisomos profiliuotos skardos lakštais. Medžiagų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Visas fasado spalvas ir medžiagas tikslinti darbų eigoje.

Pastato stogas – šlaitinis neeksploatuojamas. Stogo danga- profiliuota skarda.

### **Vidaus apdaila**

Grindys – gamybinėje dalyje betoninės. Lubos esamos briaunuotos plokštės- tvarkomos ir dažomos. Sienos – tinkuojamos dažomos.

Administracinėse patalpose, vestibuliuose, laiptinėje - grindys akmens masės plytelės. San.mazguose ir buitinėse patalpose išklijuojamos keraminėmis plytelėmis. Sienos laiptinėje, kabinetuose - tinkuojamos ir dažomos vandeniui atspariais dažais.

Lubos – pakabinamos surenkamos gipso kartono lubos.

### **5.1. TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas 0.1402ha

Sklypo užstatymo plotas 357m<sup>2</sup> Pagrindinis plotas 328,15m<sup>2</sup> gamybos – 185,00 m<sup>2</sup>

Bendras pastato plotas 411,04 m<sup>2</sup>

Pastato tūris 1442 m<sup>3</sup>

Pastato aukštis 8,10/7,75 m.

### **6. KONSTRUKCIJOS.** Konstrukcinė schema:

Rekonstruojamo pastato pagrindinis tūris yra vieno aukšto. Rytinis pastato dalyje tūris projektuojamas dviejų aukštų. Pastato konstrukcinė schema – išilginės laikančios sienos. Pastato pirmo esamos briaunuotos plokštės. Antro aukštų perdangos – g/b surenkamos plokštės ir monolitas. Pastato stogas – šlaitinis. Pastato užstatymas esamas. Tūris padidėja dėl pastato šiltinimo.

### **Pamatai. Pamatai esami, juostiniai.**

Pamatai užpilami gruntu 30-40cm sluoksniais, tankinant plūktuvais. Pamatai užpilami smulkiu vidutinio tankumo smėliu,  $\rho = 1660 \text{ kg/m}^3$ . Grunto sutankinimo koeficientas turi būti po dangomis 0,98, kitur – 0,95. Įrengiant gruntinį pagrindą pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,10MPa atsparumo.

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įrengiamos ant užpilto sutankinto smėlio sluoksnio sutvirtinto skalda, įplūkta į gruntą – skaldos sluoksnis. Ant skaldos sluoksnio įrengiama šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio „EPS 100“ virš šildomų patalpų. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose papildomas hidroizoliacijos sluoksnis –

2020-18-SAU- PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

ruloninė hidroizoliacija.

### **Išorinės ir vidinės sienos. Pertvaros**

Esamų išorinių sienų laikantis mūro sluoksnis iš 25 cm storio, Projektuojamas dviaukštis pastato tūris išorės sienų laikanti konstrukcija - 250 mm storio silikatinių blokelių 10MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S10. Laikantis sienų mūras armuojamas kas ketvirta mūro eile. Jei blokeliai klijuojami, tai išfrezuoti griovelius armatūrai. Jeigu blokeliai mūrijami, tai armatūra dedama į skiedinį. Laikančio sluoksnio mūro vietos armuojamos armatūriniais tinklais su akutėmis 50x50 ø3mm S500 klasės armatūra. Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis), jei nenurodyta kitaip. Vidinės pertvaras būtina inkaruoti į laikančiasias sienas.

Išorinės sienos apšiltinamos pasirinkta tinkuotų fasadų šiltinimo sistema (akmens vata). Išorinės sienos apšiltinamos 200 mm storio. Išorinių tinkuotų fasadų sistemos atsparumo smūgiams kategorija – I.

Išorinių ir vidinių sienų laikančio sluoksnio perimetru, turi būti įrengta mon. g/b juosta – po pirmo aukšto perdanga ir po mūlotu. Mon. g/b juostų aukštis - 200mm. Mon. g/b juostos armuojamos armatūriniais karkasais (2 vnt.), karkasų išilginė apatinė ir viršutinė armatūra - Ø12 S400, skersinė - Ø8 S400. Juostos betonas C25/30. G/b juostoje turi būti įbetonuoti armatūriniai strypai mūrloto inkaravimui (inkarai turi būti įrengiami tarp gegnių viduryje).

Vidinės ir išorinės sienos mūrijamos iš 250mm storio silikatinių blokelių 10MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S10.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių 120mm storio blokelių 10MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S5.

Virš angų įrengiamos surenkamo gelžbetonio ir monolitinės sąramos. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis  $U=0,133 \text{ W/m}^2\text{K}$  šildomų patalpų ir  $U=0,297 \text{ W/m}^2$  nešildomų apšiltintų patalpų.

**Perdangos.** Perdanga virš gamybinės dalies yra esama – briaunuotos g/b plokštės.

Dviaukščio pastato tūrio atstatomos aukštų perdangos plokštės – surenkamos gelžbetoninės PKE tipo. Perdangos plokštės inkaruoti į sienas ir tarpusavyje pagal gamintojo techninę informaciją. Dalis perdengimo - monolitinio gelžbetonio iš betono C20/25 klasės armuojama - □12 S400 dviem kryptimis.

**Stogas.** Šlaitinis stogas suprojektuotas iš medinių konstrukcijų, paliekant pastogę vėdinamą.

Sprendinius, medžiagų specifikaciją ir kitus nurodymus žiūrėti brėžiniuose. Stogo danga keramikinės čerpės.

**Projekto vadovas:** Dalia Šidlauskienė (PV. atestato Nr. A 996)

2020-18-SAU- PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugjūčio 06 d.

Šiauliai

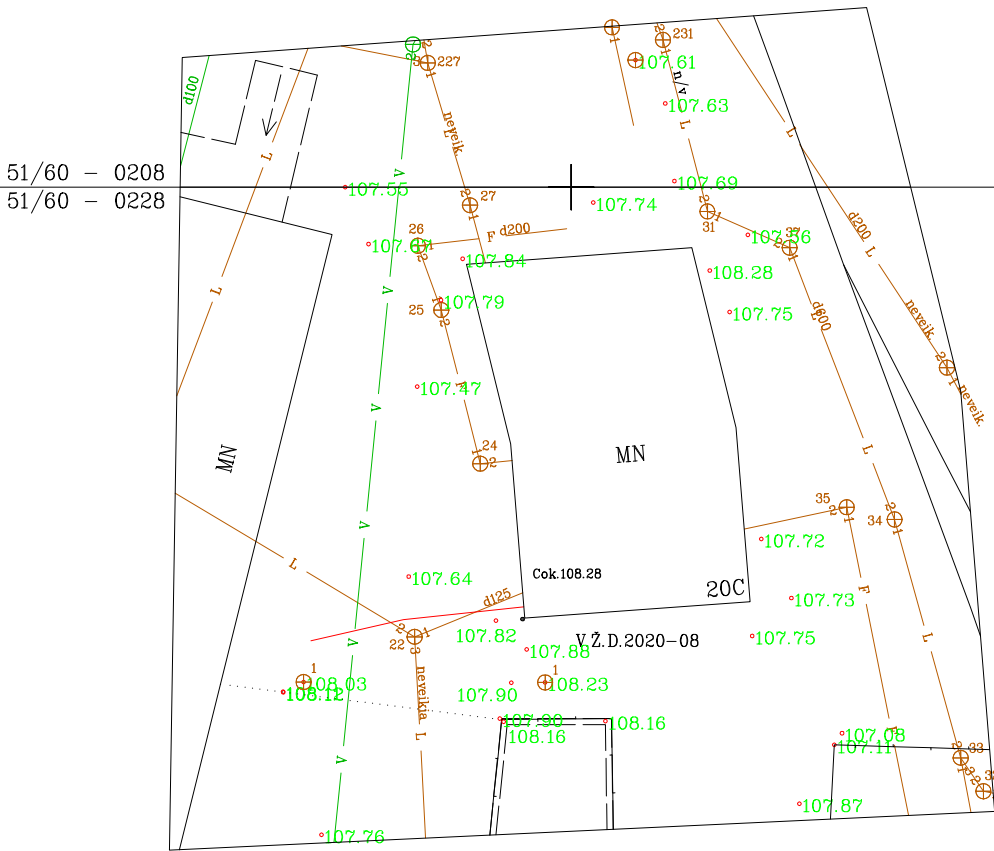
1	Statytojas:	Aurimas Puidokas, MB „Saulės stogai“, įmonės k. 03292858, Gegužių g. 61-52, LT-78333 Šiauliai, direktorius, tel. +37067520893, saulesstogai@yahoo.com
2	Projekto pavadinimas:	Pastato - valymo įrengimai, un. Nr. 2996-1034-5139, Sodo g. Nr. 20 C, Šiaulių m, paskirties keitimo į gamybos - pramonės paskirties pastatą, rekonstravimo techninis projektas
3	Statinio kategorija:	Neypatingas
4	Projekto stadija:	Techninis projektas, - TP
5	Lėšų pobūdis:	Privačios
6	Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas:	Nėra
7	Projektuotojas:	Dalios Šidlauskienės įmonė
8	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
9	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai, kuriuos pateikia statytojas:	<ul style="list-style-type: none"> <li>● VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto duomenų banko išrašas;</li> <li>● Žemės sklypo planas;</li> <li>● Topo nuotrauka;</li> </ul>
10	Statinio projekto sudėties sąvadas:	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sklypo – SP</li> <li>● Bendroji – BD</li> <li>● Statinio architektūros, konstrukcijos - SAK</li> </ul>
11	Pateikiamų techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius:	Vienas
<p>Statytojas MB „Saulės stogai“, sutinka, kad architektė Dalia Šidlauskienė pateiktą projektą: prašymą specialiesiems architektūros reikalavimams, techninėms sąlygoms, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, ir techninį projektą teiktą derinti derinančioms institucijoms įstatymų numatyta tvarka.</p>		




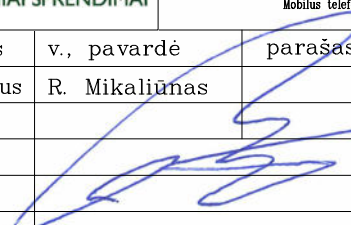
Statytojas:  
MB „Saulės stogai“.  
Direktorius Aurimas Puidokas

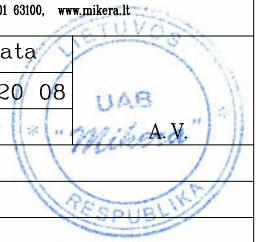
PV, architektė  
Dalia Šidlauskienė  
atestato Nr. A996

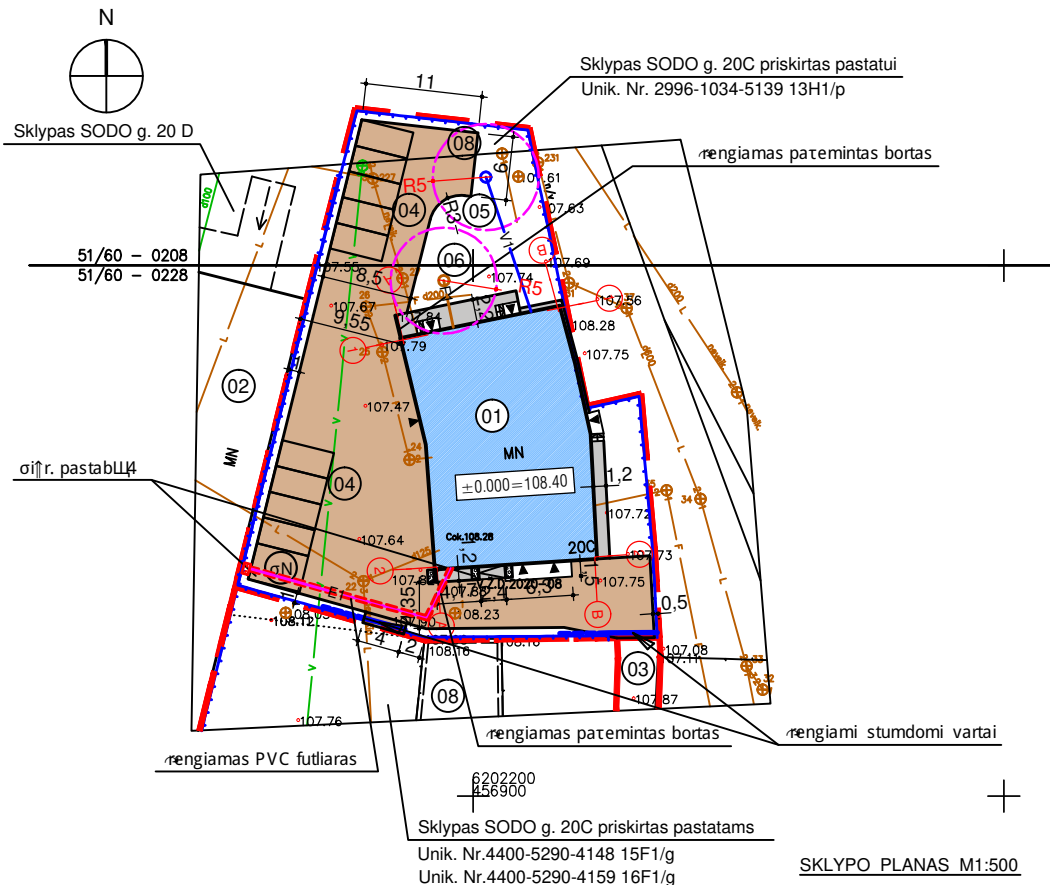




6202200  
456900

 <b>MIKERA</b> GEODEZINIAI SPRENDIMAI		<b>UAB "MIKERA"</b> Metalistų g. 8, LT-78136 Šiauliai, /k 303554876, PVM moketojo kodas LT100009130717 Mobilus telefonas +370 601 63100, www.mikera.lt		
Kv.paž.Nr.	Pareigos	v., pavardė	parašas	data
1GKV-923	Direktorius	R. Mikaliūnas		2020 08
UŽSAKOVAS				
STATYTOJAS				
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500 Sodo g. 20C, Šiauliai			
Planšetų nomenklatūra		Koordinacių sistema	Aukščių sistema	
51/60 - 0208		LKS-94	LAS07	
51/60 - 0228		Lapas	Lapų skaičius	
		1	1	





SKLYPO PLANAS M1:500

PASTAT ⇔ IR STATINI ⇔ EKSPLIKACIJA :

- 01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS  
Unik. Nr. 2996-1034-5139 13H1/p
- 02 GRETUTINIS NAŠTAVIMAS
- 03 SERVITUTINIS NAŠTAVIMAS SKLYPŲ
- 04 MAPIŅŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 8 VIETŲ + 1(σN)
- 05 NUMATOMA PAČHTINIO PULINIO VIETA
- 06 NUMATOMA SERTIFIKUOTA NUOTEKŲ KAUPIMO TALPOS VIETA  
(0.48 mEper parŲ)
- 07 NUMATOMA PIUKŅŲ KONTEINERINIO STOVŲJIMO VIETA
- 08 VEIKIANTIS VANDENS REZERVUARAS

SUDERINTA: SU PROJEKTO SPRENDIMAIMS SUTINKU:  
 SKLYPO SAVININKAI: UAB "JUPOJOS MIESTELIS" STATYTOJAI: MB "SAULŲS STOGAI"

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠPAGAIRINIUS REIKALAVIMUS.  
 PROJEKTO PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMŲ IR SUDERINUS SU PROJEKTO DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

SUTARTINIAI PAŲMŲJIMAI

ŲMŲJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
[Blue Box]	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
[Grey Box]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŲJUOJAMOJI DALIS)	50 mŲ
[Brown Box]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PALIGATVIJA)	659 mŲ
[Patterned Box]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU KAUBURŲLIAIS	2.20 mŲ
[Red Line]	SKLYPO RIBA	
[Blue Dashed Line]	PROJ. METALINIŲ SEGMENTINIŲ TVORA	
[Orange Line]	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	
[Green Line]	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	
[Brown Line]	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI	
[Red Square]	ANKSCIAU SUPROJEKTUOTA KAS	
[Pink Line]	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI	
[Blue Line]	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI	
[Orange Line]	PROJ. NUOTEKŲ TINKLAI	

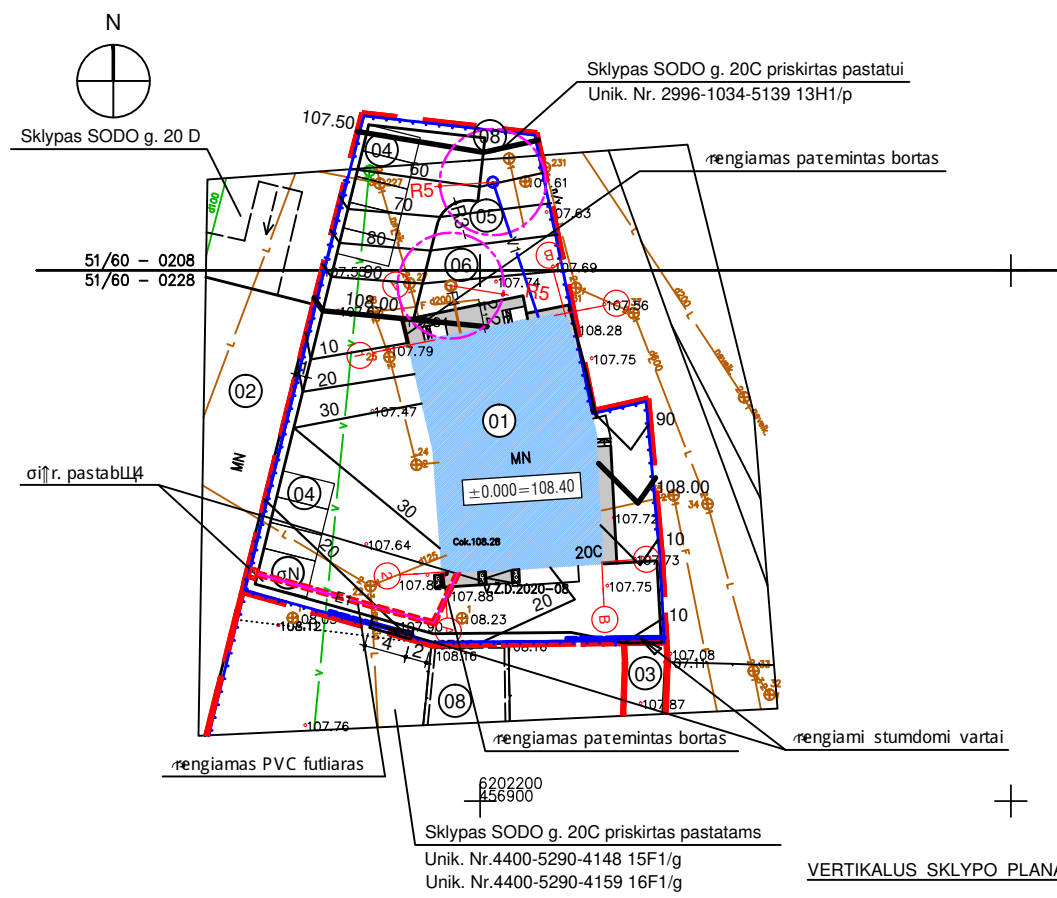
SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.
	Projektuojamas	Pagal BendrŲplanŲ	
SKLYPO PLOTAS	1402		ha
SERVITUTINIO NAŠTAVIMO PLOTAS	78		
SKLYPO ŲSTATYMO INTENSIVUMAS	30	120	%
SKLYPO ŲSTATYMO TANKUMAS	26		%
PASTATO AUKŠTIS	2/8.10	5/17	m

PASTABOS:

- ŲMŲS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SLYGOS, TURI BŲTI PATIKSLINTOS IR ŲREGISTRUOTOS VŲREGISTRŲ CENTRAS" IKI STATINIO PRIPAŲINIMO TINKAMU NAUDOTI.
- SKLYPAS APTVERIAMAS SEGMENTINE METALINE TVORA PAGAL STR 1.01.07:2010 REIKALAVIMUS.
- PANDUSAS IR PARKAVIMO VIETA σN ŲRENGIAMA PAGAL STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIENAMUMAS" REIKALAVIMUS.

0	2020	S t a t y b Ų l e i d i t i a n Ų t i a m d o k u m e n t u i		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prietastis)		
Kval. patv. dok.Nr.	DALIOS ŲIDLAUSKIENŲS ŲMONŲ		Statinio projekto pavadinimas PASTATO - VALYMO ŲRENGIMAI, UN. NR. 2996-1034- 5139, SODO G. NR. 20C, ŲDALIŲMIESTE, PASKIRTIES KEITIMO ŲGAMYBOS/PRAMONŲS PASKIRTIES REKONSTRAVIMO PROJEKTO INIAI PASIŲLYMAI	
A 996	PV	Dalia ŲIDLAUSKIENŲ	Dokumento pavadinimas	
A 996	Arch.	Dalia ŲIDLAUSKIENŲ	SKLYPO PLANAS M1:500	
			Laida	0
LT	S t a t y t o j a s i r ( a r b a ) u r s a k o v a s		Dokumento tyrimas	
	MB "SAULŲS STOGAI"		Lapas	LapŲ
			2020 - 18 - SAU - PP - SP_B-1	1 1



VERTIKALUS SKLYPO PLANAS M1:500

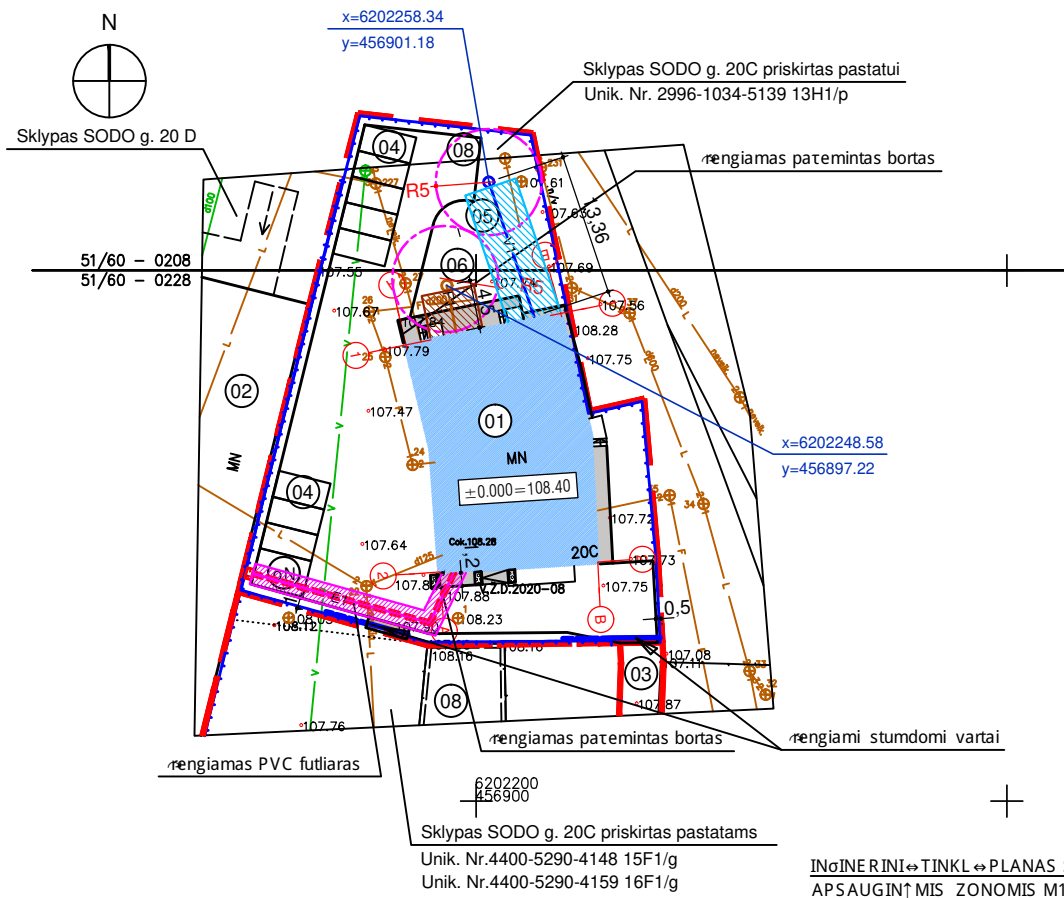
SUTARTINIAI PAŲYMŲJIMAI

ŲYMŲJIMAS	PAVADINIMAS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŲIUOJAMOJI DALIS)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (RALIGATVIJA)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU KAUBURŲLIAIS
	SKLYPO RIBA
	PROJ. METALINIŲ SEGMENTINIŲ TVORA
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSCIAU SUPROJEKTUOTA KAS
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJ. NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALIOS KAS 0.50m
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALIOS KAS 0.10m

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS  
Unik. Nr. 2996-1034-5139 13H1/p
- 02 GRETUTINIS ŲAŲIAVIMAS
- 03 SERVITUTINIS ŲAŲIAVIMAS SKLYPŲ
- 04 MŲNŲ PARKAVIMO AIKŲTELŲ 8 VIETŲ + 1(ŲN)
- 05 NUMATOMA ŲACHTINIO ŲULINIO VIETA
- 06 NUMATOMA SERTIFIKUOTA NUOTEKŲ KAUPIMO TALPOS VIETA  
(0.48 mEper parŲ)
- 07 NUMATOMA ŲIUKŲŲ KONTEINERIŲ STOVŲJIMO VIETA
- 08 VEIKIANTIS VANDENS REZERVUARAS

0	2020	SątybLleidžiantiam dokumentui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prietastis)		
Kval. patv. dok.Nr.	DALIOS ŲIDLAUSKIENŲS ŲMONŲ		Statinio projekto pavadinimas PASTATO VALYMO ŲENGINIAI UN. NR. 2996-1034- 5139, SODO G. NR. 20C, ŲIAULIŲ MIESTE, PASKIRTIES KEITIMO ŲGAMYBOS/ PRAMONŲS PASKIRTIES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 996	PV	Dalia ŲIDLAUSKIENŲ	Dokumento pavadinimas	Laida
A 996	Arch.	Dalia ŲIDLAUSKIENŲ	VERTIKALUS SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	Sątytojas ir (arba) ursakovas	MB "SAULŲS STOGAI"	Dokumento tyruo	Lapas LapŲ
			2020 - 18 - SAU - PP - SP_B-2	1 1



**SUTARTINIAI PAŲYMŲJIMAI**

ŲYMŲJIMAS	PAVADINIMAS
[Blue hatched box]	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
[Grey hatched box]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŲIUOJAMOJI DALIS)
[White box]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PALIGATVIJA)
[Black hatched box]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU KAUBURŲLIAIS
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Blue dashed line]	PROJ. METALINIŲ SEGMENTINIŲ TVORA
[Orange line with 'L']	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Green line with 'V']	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Brown line with 'F']	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
[Red square]	ANKSCIAU SUPROJEKTUOTA KAS
[Pink line with 'E1']	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
[Blue line with 'V1']	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
[Orange line with 'F1']	PROJ. NUOTEKŲ TINKLAI
[Blue hatched box]	VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
[Brown hatched box]	NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
[Pink hatched box]	ELEKTROS TINKLO APSAUGINIŲ ZONA

**PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :**

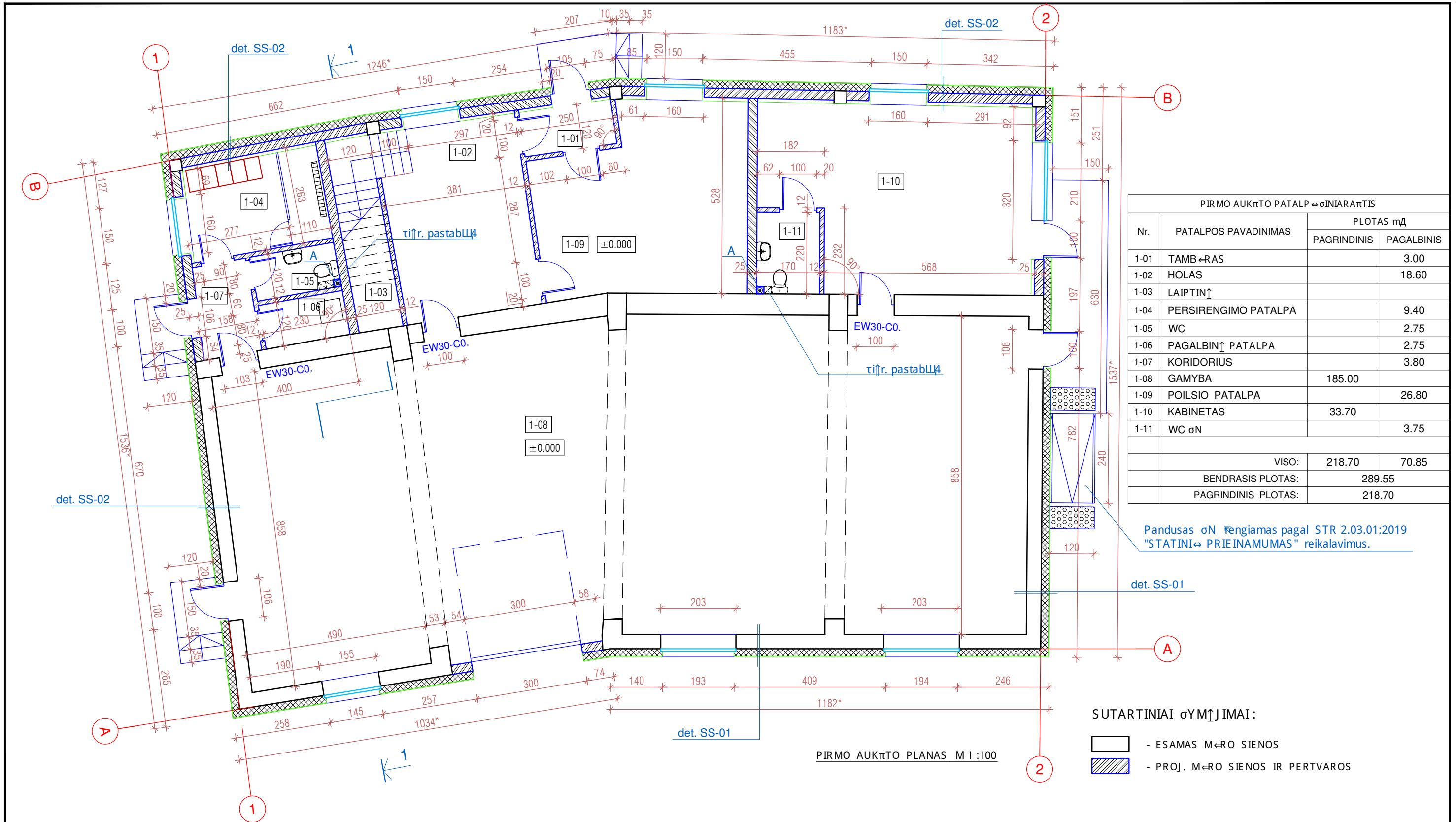
- 01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS  
Unik. Nr. 2996-1034-5139 13H1/p
- 02 GRETUTINIS ŲAŲIAVIMAS
- 03 SERVITUTINIS ŲAŲIAVIMAS SKLYPŲ
- 04 MŲTINŲ PARKAVIMO AIKTELŲ 8 VIETŲ + 1(ŲN)
- 05 NUMATOMA ŲACHTINIO ŲULINIO VIETA
- 06 NUMATOMA SERTIFIKUOTA NUOTEKŲ KAUPIMO TALPOS VIETA  
(0.48 mEper parŲ)
- 07 NUMATOMA ŲIUKŲ KONTEINERIŲ STOVŲJIMO VIETA
- 08 VEIKIANTIS VANDENS REZERVUARAS

**INŲNERINIŲ TINKLO PLANAS SU APSAUGINIŲS ZONOMIS M1:500**

**PASTABOS:**

- ŲemŲs kasimo darbus ties susikirtimo vietomis su esamomis poteminėmis komunikacijomis atlikti rankiniu būdu po 1m Ųabi puses nuo esamo tinklo apies ir įkviesti pias komunikacijos eksploatuojantios ŲonŲs atstovus. Vykdamas kasimo darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "ŲemŲs darbai", atliekant pilnŲ tranŲijos įpramstymŲ
- Kasant tranŲijas, radus blogŲ gruntŲ durpes, piltŲ gruntŲ bŲtina į Ųpkasti ir utpilti smŲkingu gruntu, į Ųsutankinant ne matiau 0,95 maksimalaus standartinio sutankinimo (K > 0.95).
- Paklojus vandentiekio ir nuotekŲ tinklus, atlikti tinklŲ kontroliniŲ geodeziniŲ ŲuotraukŲ analoginiŲje ir skaitmeniniŲje formose.
- Vandentiekio ir nuotekŲ tinklŲ apsauginė zona - po 2.5m Ųabi puses nuo tinklo apies.
- Elektros tinklŲ apsauginė zona - po 1.0m Ųabi puses nuo tinklo apies.

0	2020	SątybŲ leidiniam dokumentui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prieastasis)		
Kval. patv. dok.Nr.	DALIOS ŲIDLAUSKIENŲS ŲONŲ		Statinio projekto pavadinimas PASTATO - VALYMO ŲENGINIAI UN. NR. 2996-1034- 5139, SODO G. NR. 20C, ŲIAULIŲ MIESTE, PASKIRTIES KEITIMO ŲGAMYBOS/ PRAMONŲS PASKIRTIES REKONSTRAVIMO PROJ EKTAS	
A 996	PV	Dalia ŲIDLAUSKIENŲ	Dokumento pavadinimas INŲNERINIŲ TINKLO PLANAS SU APSAUGINIŲS ZONOMIS M1:500	Laida 0
LT	Sątytojas ir (arba) ursakovas MB "SAULŲS STOGAI"		Dokumento tyruo 2020 - 18 - SAU - PP - SP_B-3	Lapas LapŲ 1 1



Pirmo aukšto PATALPŲ sąNINARAS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1-01	TAMBŪRAS		3.00
1-02	HOLAS		18.60
1-03	LAIPTINŲ		
1-04	PERSIRENGIMO PATALPA		9.40
1-05	WC		2.75
1-06	PAGALBINŲ PATALPA		2.75
1-07	KORIDORIUS		3.80
1-08	GAMYBA	185.00	
1-09	POILSIO PATALPA		26.80
1-10	KABINETAS	33.70	
1-11	WC sN		3.75
VISO:		218.70	70.85
BENDRASIS PLOTAS:		289.55	
PAGRINDINIS PLOTAS:		218.70	

Pandusas sN řengiamas pagal STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS" reikalavimus.

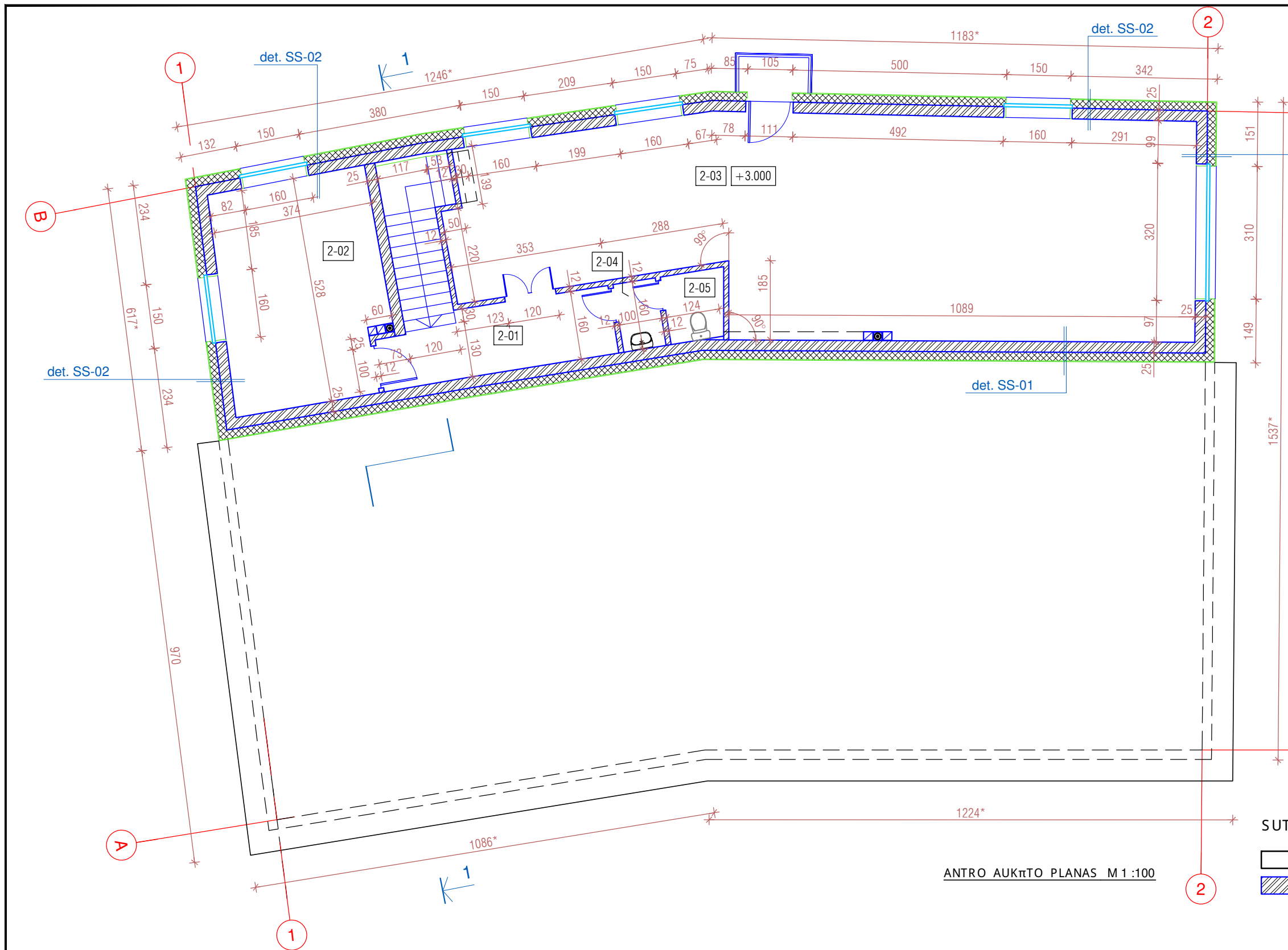
SUTARTINIAI sYMŲJIMAI:

- ESAMOS MŪRO SIENOS
- PROJ. MŪRO SIENOS IR PERTVAROS

Pirmo aukšto PLANAS M 1 : 100

- PASTABOS:
1. IřMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDŲS METRAIS.
  2. \* - VISUS IřMATAVIMUS TIKSLINTI DARBO EIGOJE STATYBOS METU.
  3. PJ sV s1 - 1 sI sR. LAPE - 05.
  4. VENTILACIJOS KANALAI ATSIDARO PERDANGOJE, VIETŲ TIKSLINTI DARBO EIGOJE.
  5. SIENŲ PERDAGOS IR LANGŲ MONTAVIMO DETALES sI sR. LAPUOSE SK 01 07.

0	2020	StatybŲ leidžiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prietastis)			
Kval. dok.Nr.	DALIOS PĮDLAUSKIENŲS MONŲ			Statinio projekto pavadinimas: PASTATO - VALYMO řENGIMAI, UN. NR. 2996-1034- 5139, SODO G. NR. 20C, PIAULIŲ MIESTE, PASKIRTIES KEITIMO řGAMYBOS/ PRAMONŲS PASKIRTIES REKONSTRavimo PROJ EKTINIAI PASI sLYMAI	
A 996	PV	Dalia PĮDLAUSKIENŲ		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia PĮDLAUSKIENŲ		Pirmo aukšto PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) utsakovas: MB "SAULŲS STOGAI"			Dokumento tvmuo:	Lapas LapŲ
				2020 - 18 - SAU - PP - SA_B - 01	1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ SĖNIARAIŠIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
2-01	KORIDORIUS		8.60
2-02	KABINETAS	19.55	
2-03	KABINETAS	89.90	
2-04	WC PLIUZAS		1.60
2-05	WC		2.20
VISO:		109.45	12.40
BENDRASIS PLOTAS:		121.85	
PAGRINDINIS PLOTAS:		109.45	

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

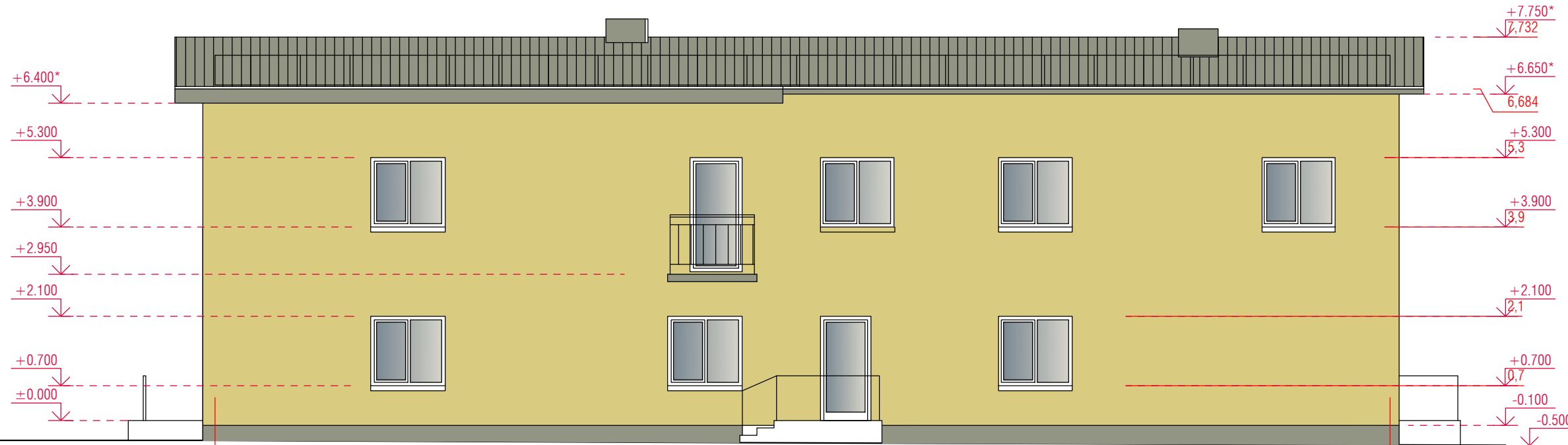
SUTARTINIAI ŽYMOJIMAI:

- ESAMOS MŪRO SIENOS
- PROJ. MŪRO SIENOS IR PERTVAROS

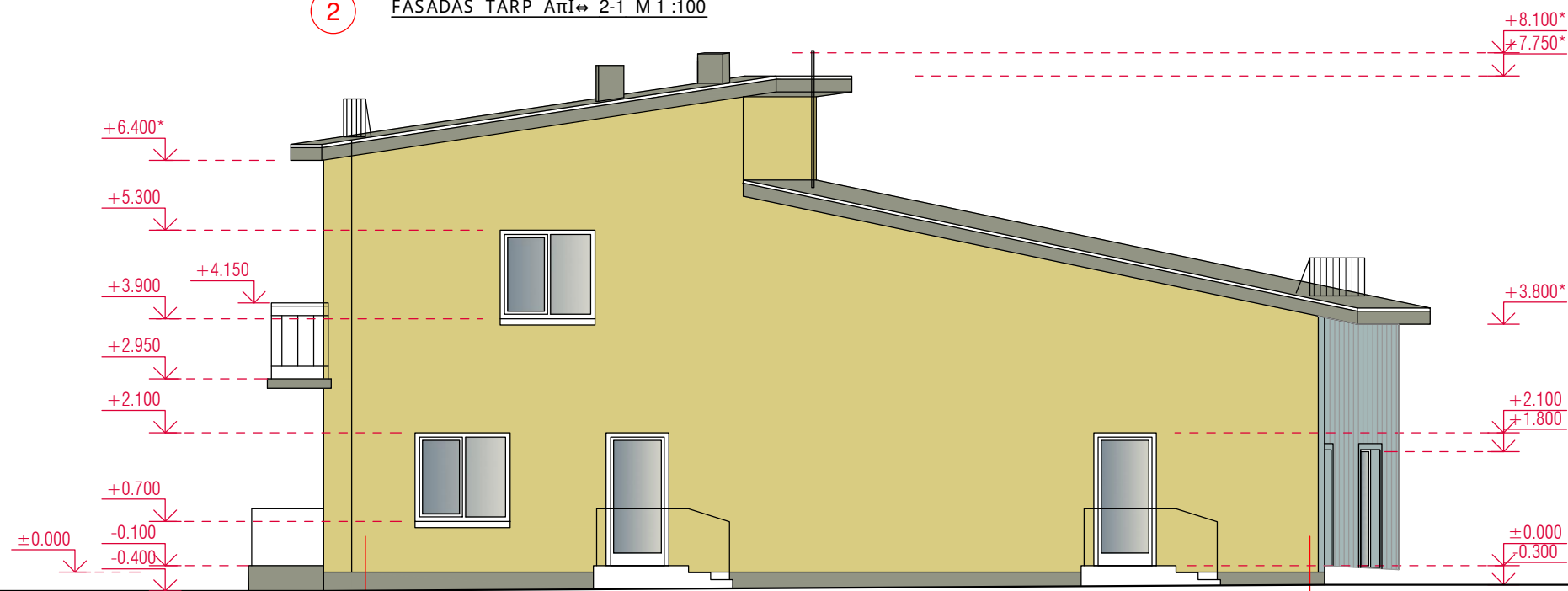
PASTABOS:

1. ĮRMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDŲ METRAIS.
2. \* - VISUS ĮRMATAVIMUS TIKSLINTI DARBO EIGOJE STATYBOS METU.
3. PJ ≈ 1 - 1 ŽIEM. LAPE - 05.
4. VENTILACIJOS KANALAI ATSIDARO PERDANGOJE, VIETŲ TIKSLINTI DARBO EIGOJE.
5. SIENŲ PERDAGOS IR LANGŲ MONTAVIMO DETALĖS ŽIEM. LAPUOSE SK 01 - 07.

0	2020	Statybos leidžiamam dokumentui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prieštastis)			
Kval. dok.Nr.	DALIOS ĮDĖLAUSKIENŲ MONT			Statinio projekto pavadinimas: PASTATO - VALYMO ŽENGLIAI, UN. NR. 2996-1034- 5139, SODO G. NR. 20C, PAULIŠKIŲ MIESTE, PASKIRTIES KEITIMO ŽEMŲŲ/PRAMONŲŲ PASKIRTIES REKONSTRAVIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 996	PV	Dalia ĮDĖLAUSKIENŲ		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia ĮDĖLAUSKIENŲ		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) utsakovas: MB "SAULŲS STOGAI"			Dokumento žymuo:	Lapas Lapas
				2020 - 18 - SAU - PP - SA_B - 02	1 1



2 FASADAS TARP AπI↔ 2-1 M 1:100

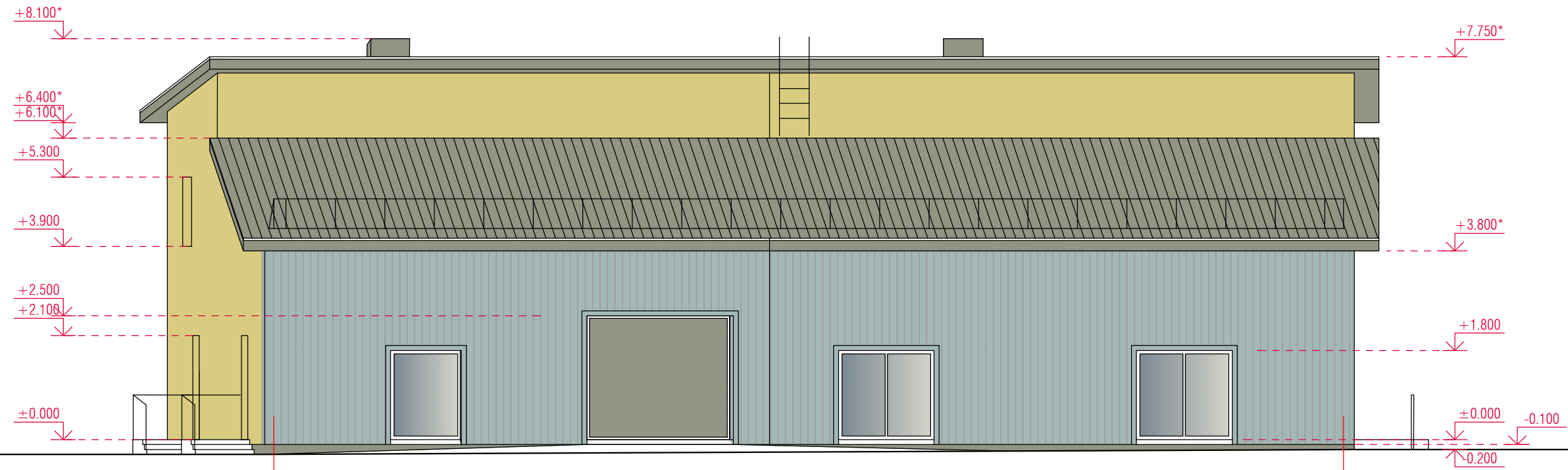


B FASADAS TARP AπI↔ B-A M 1:100

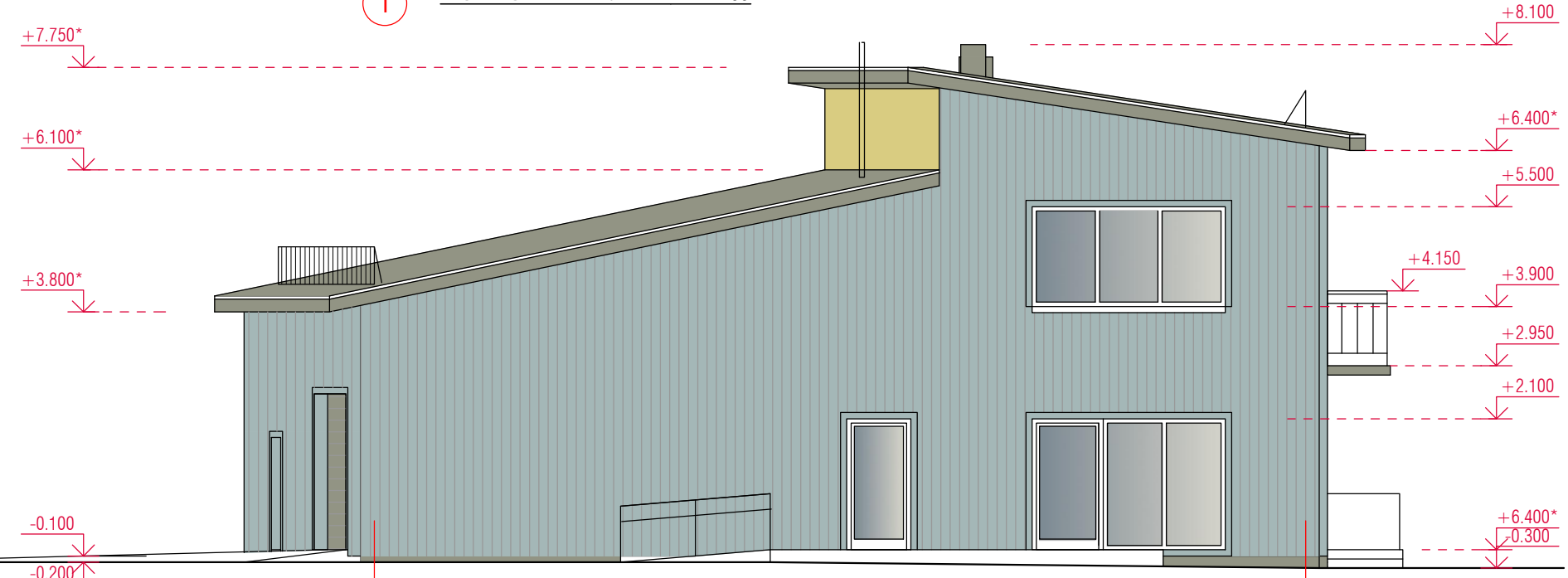
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ
	COKOLIS - HIDROFOBINIS TINKAS
	SIENOS - PROFILIUOTA SKARDA
	STOGAS - CERPUS

PASTATBA : FASAD↔ SPALVINIS SPRENDIMAS TIKSLINAMAS DARBO EIGOJE

0	2020	Statybų leidžiamam dokumentui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prieštastis)		
Kval. dok.Nr.	DALIOS PILDIAUSKIENŲ MONŲ		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO - VALYMO BENGIMAI, UN. NR. 2996-1034- 5139, SODO G. NR. 20C, PAULIŠKIO MIESTE, PASKIRTIES KEITIMO GAMYBOS/PRAMONŲS PASKIRTIES REKONSTRAVIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 996	PV	Dalia PILDIAUSKIENŲ	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia PILDIAUSKIENŲ	FASADAI M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) utsakovas: MB "SAULŲS STOGAI"		Dokumento tymuo: 2020 - 18 - SAU - PP - SA_B - 04	Lapas 1
				Lapų 1



1 FASADAS TARP AπI↔ 1-2 M 1 :100



A FASADAS TARP AπI↔ A-B M 1 :100

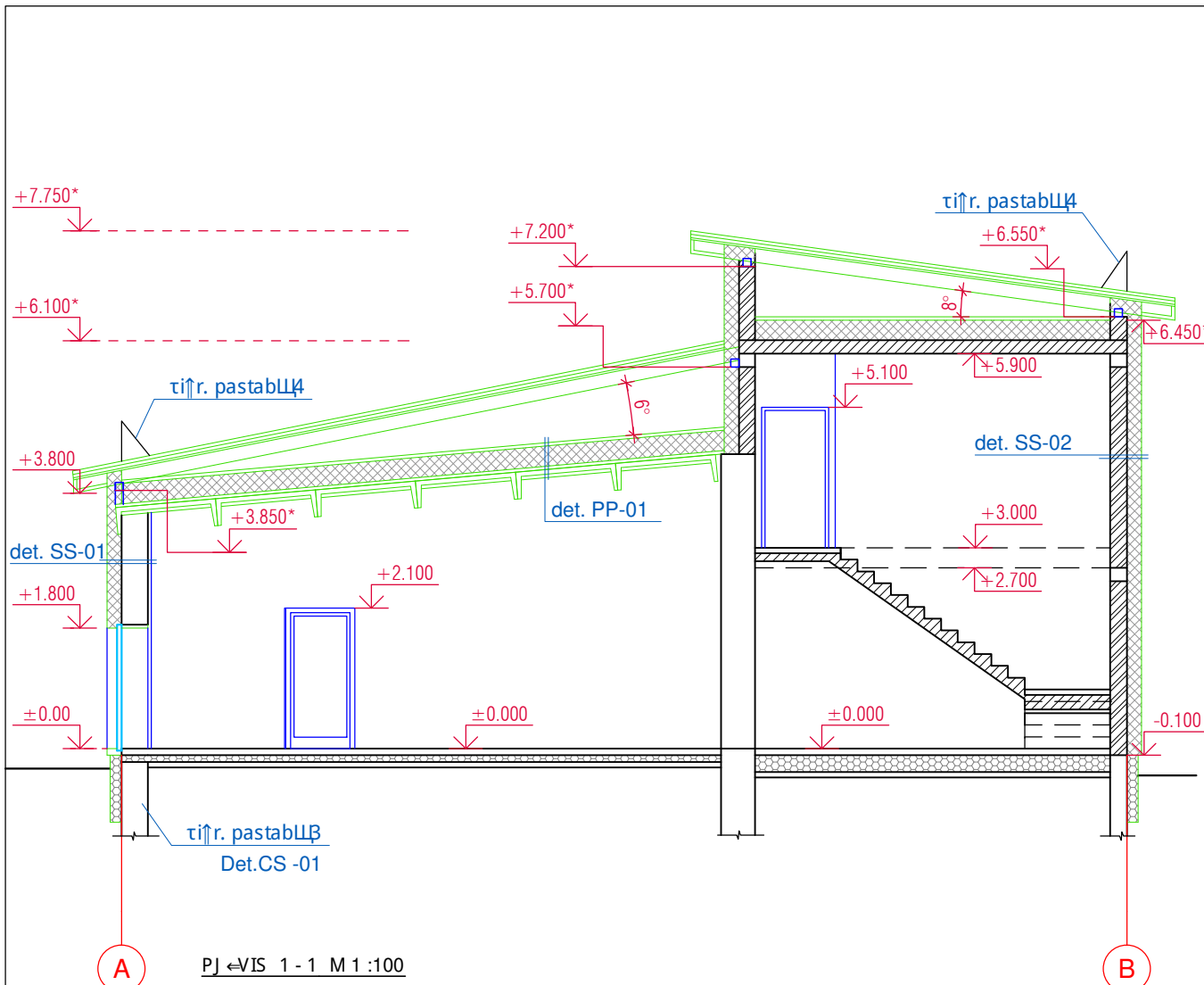
B

σΥΜΨΙΜΑΣ	ΠΑΒΑΔΙΝΙΜΑΣ
	COKOLIS - HIDROFOBINIS TINKAS
	SIENOS - PROFILIUOTA SKARDA
	STOGAS - CERPIΣ

PASTATBA : FASAD↔ SPALVINIS SPRENDIMAS TIKSLINAMAS DARBO EIGOJE

0	2020	Statybų leidžiamam dokumentui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prieštastis)		
Kval. dok.Nr.	DALIOS ΠΙΔΛΑΥΣΚΙΕΝΨ ΜΟΝΨ		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO - VALYMO ΔΕΓΚΙΜΑΙ, UN. NR. 2996-1034- 5139, SODO G. NR. 20C, ΠΙΔΑΥΛΙΕ ΜΙΕΣΤΕ, ΠΑΣΚΙΡΤΙΕΣ ΚΕΙΤΙΜΟ ΔΕΓΑΜΥΒΟΣ/ ΠΡΑΜΟΝΨΣ ΠΑΣΚΙΡΤΙΕΣ ΡΕΚΟΝΣΤΡΑΒΙΜΟ ΠΡΟΕΚΤΙΝΙΑ ΠΑΣΙΕΛΥΜΑΙ	
A 996	PV	Dalia ΠΙΔΛΑΥΣΚΙΕΝΨ	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia ΠΙΔΛΑΥΣΚΙΕΝΨ	FASADAI M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) utsakovas: MB " SAULΨS STOGAI"		Dokumento tymuo:	Lapas LapΨ
			2020 - 18 - SAU - PP - SA_B - 03	1 1





PJ ←VIS 1-1 M 1:100

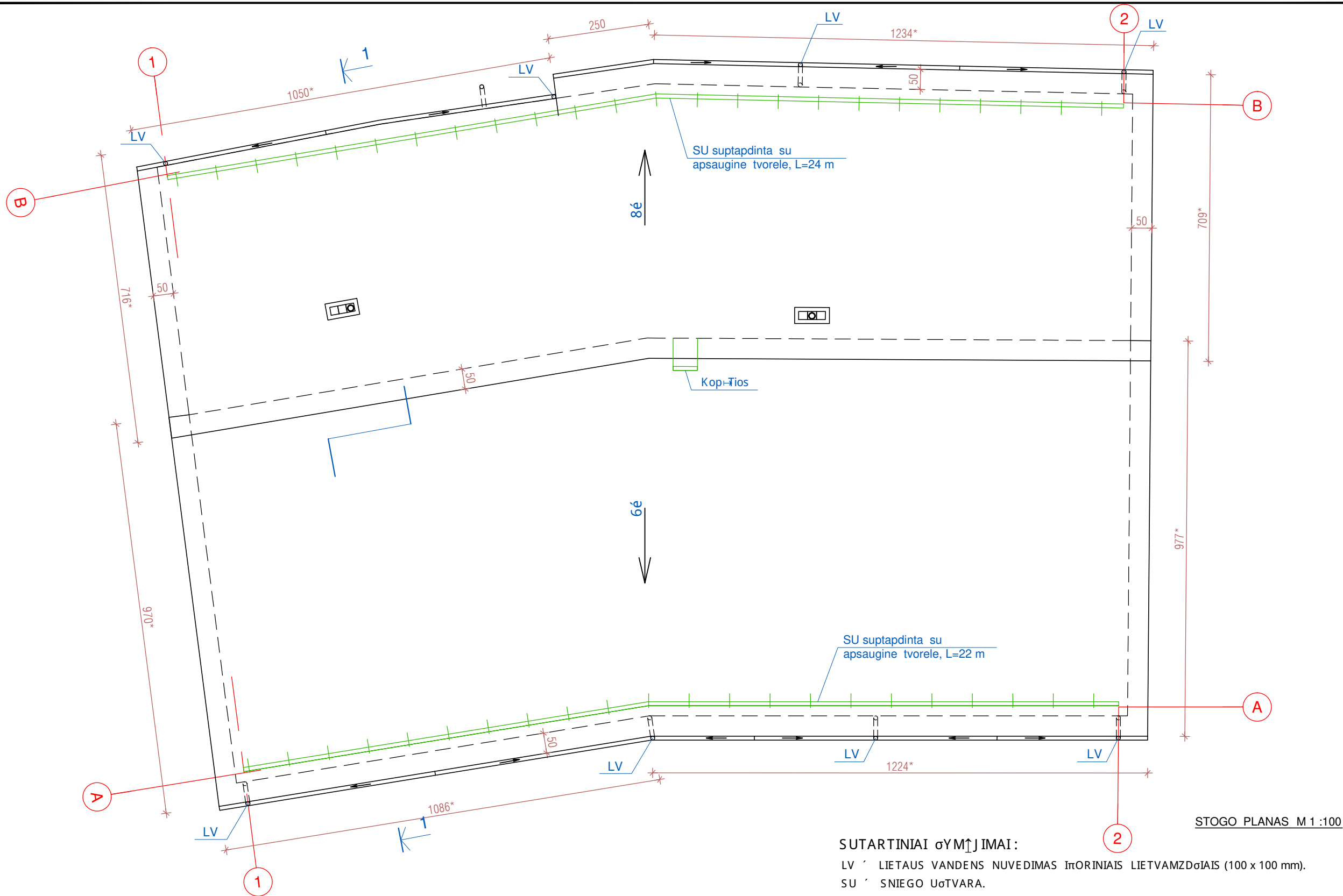
SUTARTINIAI ŪYMŪJ IMAI:

- ESAMAS MŪRO SIENOS
- PROJ. MŪRO SIENOS IR PERTVAROS

PASTABOS:

1. ĮPMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDŪS METRAIS.
2. \* - VISUS ĮPMATAVIMUS TIKSLINTI DARBO EIGOJE STATYBOS METU.
3. ESAMI G/B PAMATAI.
4. APSAUGINŪ TVORELŪ h=0.6 m, SUTAPDINTA SU SNIEGO UŪTVARA.

0	2020	StatyblŪ leidtiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prietastis)			
Kval. dok.Nr.	DALIOS ĮDILAUSKIENŪS ĮMONŪ			Statinio projekto pavadinimas: PASTATO - VALYMO ĮRENGIMAI, UN. NR. 2996-1034- 5139, SODO G. NR. 20C, ĮAULIŪ MIESTE, PASKIRTIES KEITIMO ĮGAMYBOS/PRAMONŪS PASKIRTIES REKONSTRAVIMO PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI	
A 996	PV	Dalia ĮDILAUSKIENŪ	Dokumento pavadinimas:  PJ ←VIS 1-1 M 1:100	Laida	
A 996	Arch.	Dalia ĮDILAUSKIENŪ		0	
LT	Statytojas ir (arba) ustsakovas:  MB " SAULŪS STOGAI"		Dokumento tymuo:  2020 - 18 - SAU - PP - SA_B - 05	Lapas	LapŪ
				1	1



STOGO PLANAS M 1 :100

SUTARTINIAI ūYMŲJ IMAI:

- LV - LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS ĮRORINIAIS LIETVAMZDŲIAIS (100 x 100 mm).
- SU - SNIEGO UŲTVARA.

PASTABOS:

- ĮMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDŲS METRAIS.
- ARCHITEKTŲRINIUS PŲŲVIUS ŲIŲRŲTI LAPE - 05.
- LV - VERTIKALŲS ĮRORINIAI LIETVAMZDŲIAI 100 x 100 mm, SPALVA PARENKAMA DARBO EIGOJE.
- ŲAJAS, STOVUS, VŲDINIMO KAMINŲLIUS ŲENGTI PAGAL PASIRINKTOS APŲILTINIMO SISTEMOS IR DANGŲ TECHNOLOGINIUS REIKALAVIMUS.
- STOGO DANGA - CERPŲS. STOGO PLOTAS - 415 mŲ.

0	2020	StatybŲleidžiam dokumentui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prietastis)		
Kval. dok.Nr.	DALIOS ĮDILAUSKIENŲS ŲMONŲ			Statinio projekto pavadinimas: PASTATO - VALYMO ŲRENGIMAI, UN. NR. 2996-1034- 5139, SODO G. NR. 20C, ĮAULIŲMIESTE, PASKIRTIES KEITIMO ŲGAMYBOS/ PRAMONŲS PASKIRTIES REKONSTRavimo PROJ EKTINIAI PASIŲLYMAI
A 996	PV	Dalia ĮDILAUSKIENŲ		Dokumento pavadinimas:
A 996	Arch.	Dalia ĮDILAUSKIENŲ		STOGO PLANAS M 1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) utsakovas: MB " SAULŲS STOGAI"			Dokumento tymuo:
				2020 - 18 - SAU - PP - SA_B - 06
				Lapas
				1
				LapŲ
				1

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-14 14:42:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2342757  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2019-04-30  
 Adresas: Šiauliai, Sodo g. 20C

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5208-0881  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0006:405 Šiaulių m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2901-0006-0195  
 Žemės sklypo plotas: 1.3227 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.3227 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 133790 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 83619 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 133000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-31  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-22

2.2.

Pastatas - Valymo įrengimai  
 Unikalus daikto numeris: 2996-1034-5139  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žymėjimas plane: 13H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1966  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 182.60 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 182.60 kv. m  
 Tūris: 1185 kub. m  
 Užstatytas plotas: 339.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86400 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 29900 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 29900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-05

2.3.

Pastatas - Sandėlis  
 Aprašymas / pastabos: Krovimo platformos r1 užstatytas plotas - 50 kv.m.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5290-4148  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
 Žymėjimas plane: 15F1/g  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2996-1034-5128  
 Statybos pradžios metai: 1982  
 Statybos pabaigos metai: 1982  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2018  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2019  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinė šildymo sistema  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Metalas su karkasu  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1757.59 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1736.07 kv. m  
 Tūris: 12676 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1853.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6202137.57  
 Koordinatė Y: 456881.84  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 786000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %  
 Atkuriamoji vertė: 770000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 246000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-12-03  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo 58.77 kWh/m<sup>2</sup>/m. daliai) šildyti:

- 2.4. Pastatas - Sandėlis  
 Aprašymas / pastabos: Krovimo platformos r1 užstatytas plotas - 54 kv.m.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5290-4159  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
 Žymėjimas plane: 16F1/g  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2996-1034-5128  
 Statybos pradžios metai: 1982  
 Statybos pabaigos metai: 1982  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2018  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2019  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinė šildymo sistema  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Metalas su karkasu  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1946,44 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1870,80 kv. m  
 Tūris: 13764 kub. m  
 Užstatytas plotas: 2025,00 kv. m  
 Koordinatė X: 6202089.94  
 Koordinatė Y: 456835.65  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 853000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %  
 Atkuriamoji vertė: 836000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 268000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-12-03  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 46.24 kWh/m<sup>2</sup>/m.

- 2.5. Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinis rezervuaras  
 Aprašymas / pastabos: P=149,43 kv.m.  
 Unikalus daikto numeris: 2996-1034-5460  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklą  
 Statybos pradžios metai: 1985  
 Statybos pabaigos metai: 1985  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2019  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2019  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Tūris: 433 kub. m  
 Kiekis: 1 vnt.  
 Plotas: 149,43 kv. m  
 Medžiaga: Gelžbetonis  
 Vandentiekio linijos reikšmė: Gaisrinė  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 48000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 12000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 12000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: MB "Saulės stogai", a.k. 303292858  
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-1034-5139, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1620  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-14
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Jupojos miestelis", a.k. 305094049  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-4148, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-5290-4159, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3788  
 2020-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ACCR-20-200116-00309  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Jupojos miestelis", a.k. 305094049  
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 2996-1034-5460, aprašyti p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3788  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-29
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-10-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2054  
 2005-07-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2409  
 2019-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 31SK-840-(14,31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-840-(14.31.110.)  
 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-30
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-10-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2054  
 2005-07-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2409  
 2019-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-840-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.0077 ha  
 Aprašymas: S2  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-30
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-10-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2054  
 2005-07-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2409  
 2019-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-840-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.0001 ha  
 Aprašymas: S1  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-30
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Hipoteka  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-4148, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-5290-4159, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200016727  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13
- 7.2. Hipoteka  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-4148, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-5290-4159, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-02-26 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200013002  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-26
- 7.3. Hipoteka  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-4148, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-5290-4159, aprašytas p. 2.4.  
 vandentiekio tinklai Nr. 2996-1034-5460, aprašyti p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-16 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120190132195  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-16
- 7.4. Įkeista turtinė teisė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-16 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120190132195  
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė į 1,3227 ha žemės sklypo. Įkaito davėjas UAB "Jupojos miestelis", 305094049; 2020-03-02 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001528824 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120200013847 (Įkeista nuomos teisės į 1,30868 ha.);  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-16
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Jupojos miestelis", a.k. 305094049  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-332-(14.31.55.)  
 2019-08-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN-519-(14.31.55.)  
 Plotas: 1.3227 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-02  
 Terminas: Nuo 2019-05-13 iki 2045-05-12
8. Žymos:
- 8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-1034-5139, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1620  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-14
- 8.2. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui  
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-1034-5139, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1620  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-14
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 161.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-31
- 9.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 13227,00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-31
- 9.3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 13227,00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-31
- 9.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2916,00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-31
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 28,00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-31
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-4148, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-5290-4159, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ACCR-20-200116-00309  
[rašas galioja: Nuo 2020-02-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KĖSTUTIS MARTIŠAUSKAS  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-4148, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-5290-4159, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666  
2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-02-03
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
STASYS MELAIKA  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1080  
2020-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-31
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-01-29 Asmens prašymas Nr. 31SD-775-(14.31.7.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-31
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-4148, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2019-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SN-0406-04004/0  
[rašas galioja: Nuo 2019-12-02  
Terminas: Nuo 2019-12-02 iki 2029-12-02
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-4159, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2019-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SN-0406-04005/0  
[rašas galioja: Nuo 2019-12-02  
Terminas: Nuo 2019-12-02 iki 2029-12-02
- 10.7. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-4148, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-5290-4159, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2019-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-09-06 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto  
Nr. ACUB-00-190906-00280  
[rašas galioja: Nuo 2019-09-09
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AUŠRA PODREZIENĖ  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 2996-1034-5460, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2650  
2019-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-19
- 10.9. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 2996-1034-5460, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-07-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-19
- 10.10. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5208-0881, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-840-(14.31.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-30

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

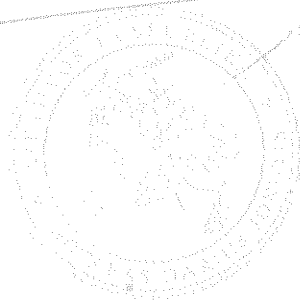
Duomenys patikslinti 2020-04-27, užsakymo Nr. 23698680

Patikslinimas galioja iki: 2020-05-26

Patikslinimas atliktas: UAB "Jupojos miestelis", a.k. 305094049

Dokumentą atspausdino

DARIUS JONUTIS

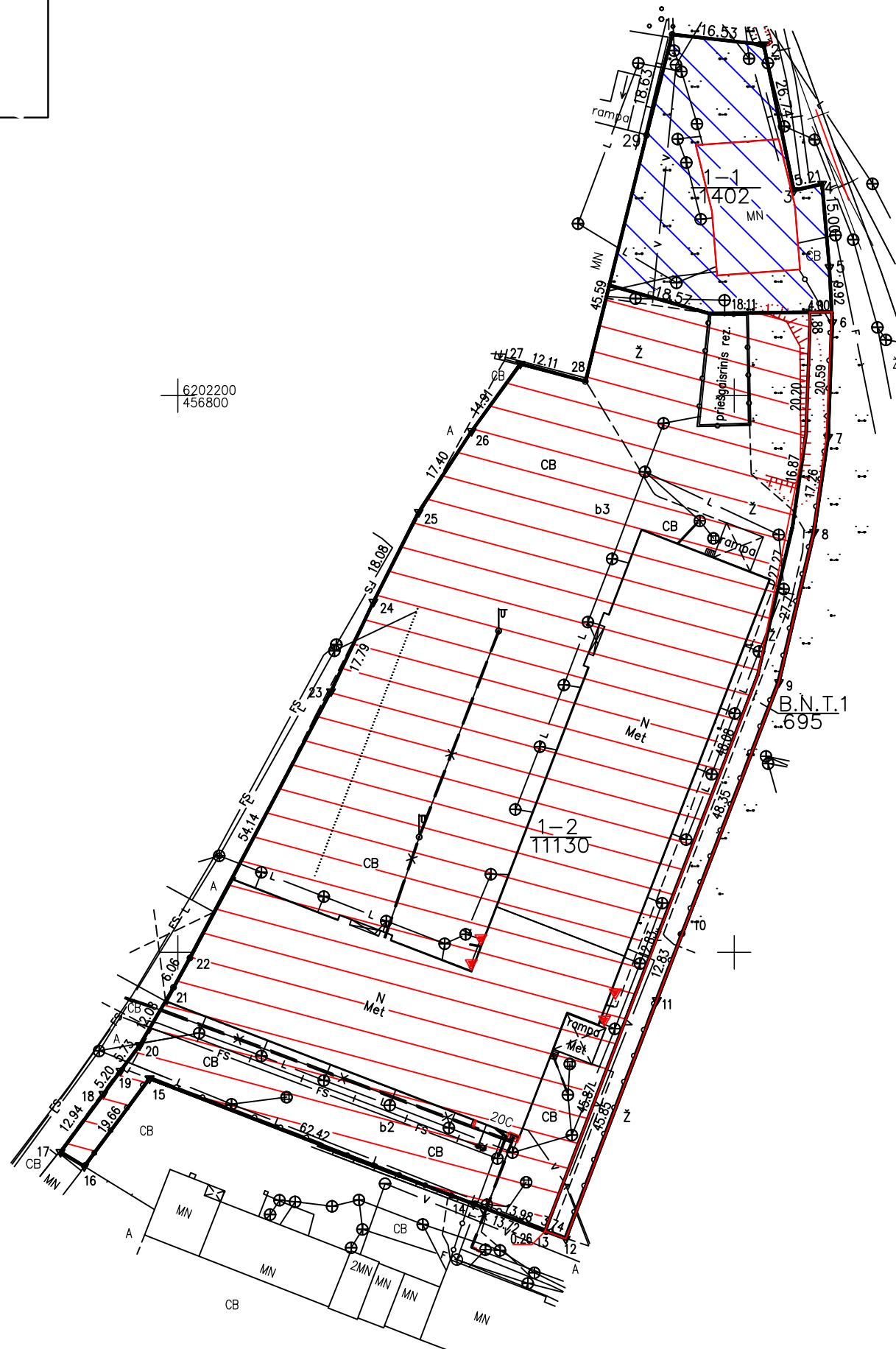


Žemės sklypo išdėstymo schema

# STATINIAMS EKSPLOATuoti REIKALINGŲ ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ NUSTATYMO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 13227 m<sup>2</sup>

D:\Darbai\NORMETA\pav... Normeta\Sodo g 20C\Sodo 20kad\_2019.png



Kadastru vietovės pavadinimas:	Šiauliy.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 9 0 1	0 0 0 6	0 4 0 5

Savivaldybė	Šiauliy.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliy.
Gatvė, namo Nr.	Sodo g. 20C

Pastatams eksploatuoti priskirti individualieji plotai lentelė

Pastatų unikalūs Nr., pažymėjimas plane	Pastatui priskirtas plotas	Kiemo aikštelė? ir jos dalis patenkanti pastato priskirtą plotą b2 4400-5357-1076	Kiemo aikštelė? ir jos dalis patenkanti pastato priskirtą plotą b3 4400-5357-6736	Priešgaisrinis rez. ir jo dalis patenkanti pastato priskirtą plotą R1 2996-1034-5460
2996-1034-5139 13H1/p1-1	1402	0	0	0
4400-5290-4148 15F1/g 1-2	11130	1273	4166	149
4400-5290-4159 16F1/g				
Iš viso:	12532	1273	4166	149

Pastaba: matmenys nurodyti kv.m.

Pastatams eksploatuoti priskirti bendro naudojimo teritorijų plotai lentelė

Pastatų unikalūs Nr., pažymėjimas plane	Žemės sklypo plotas dalis pastatui iš bendro naudojimo teritorijos B.N.T.1	Kiemo aikštelė? ir jos dalis patenkanti bendro naudojimo teritoriją b2 4400-5357-1076
2996-1034-5139 13H1/p	78	4
4400-5290-4148 15F1/g	617	35
4400-5290-4159 16F1/g		
Iš viso:	695	39

Pastaba: matmenys nurodyti kv.m.

Suderinta:

UAB "JUPOJOS MIESTELIS"  
DIREKTORIUS VIDMANTAS JAPERTAS  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

2020-03-16  
(parašas) (data)

MB "NORMETRA"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		R.Melaikeinis	2020.03
Matininkas		S.Melaika	2020.03
			A.V.



## ŽEMŲS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 13227 m<sup>2</sup>

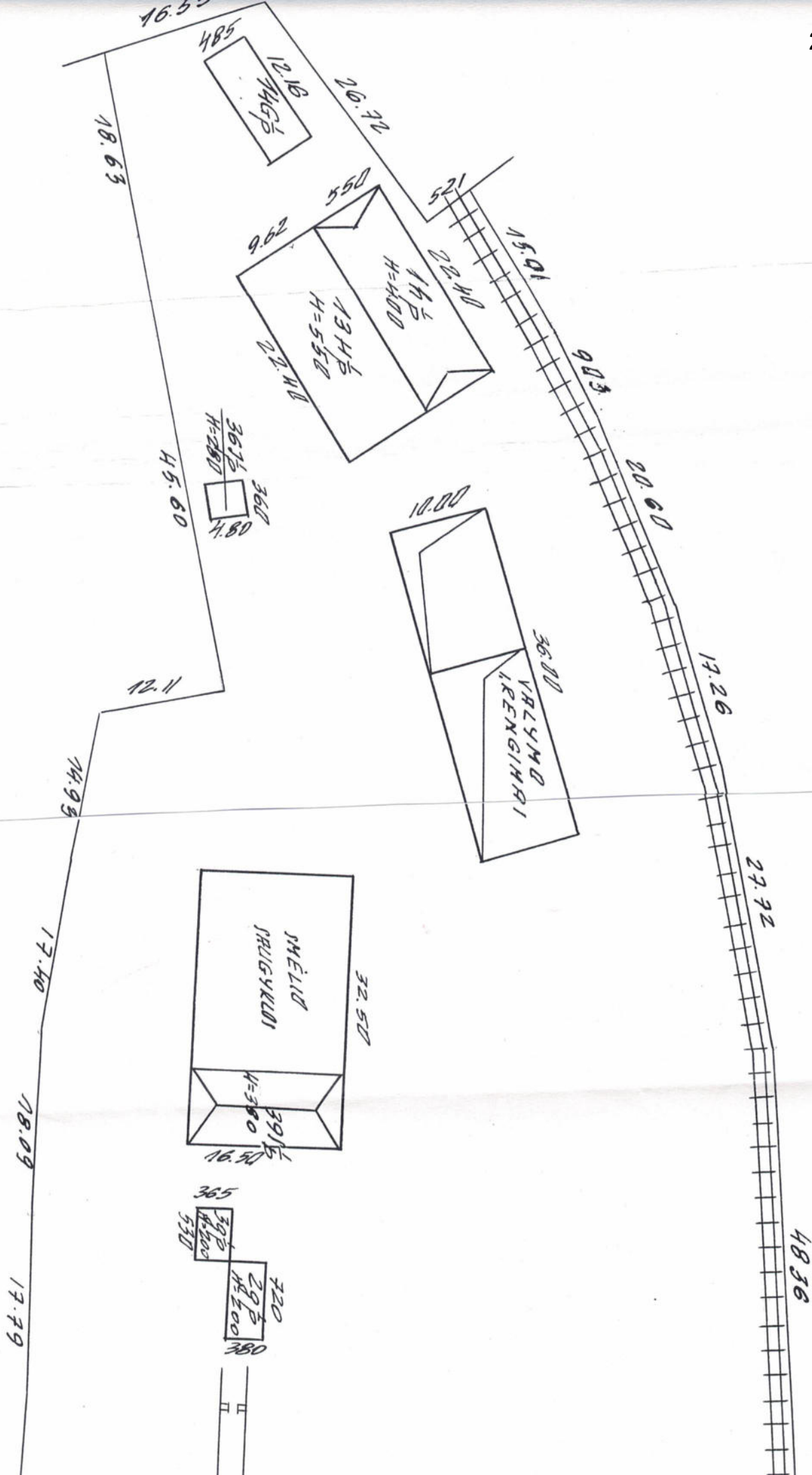
ŽemŲs sklypo kadastro Nr. 290100060405

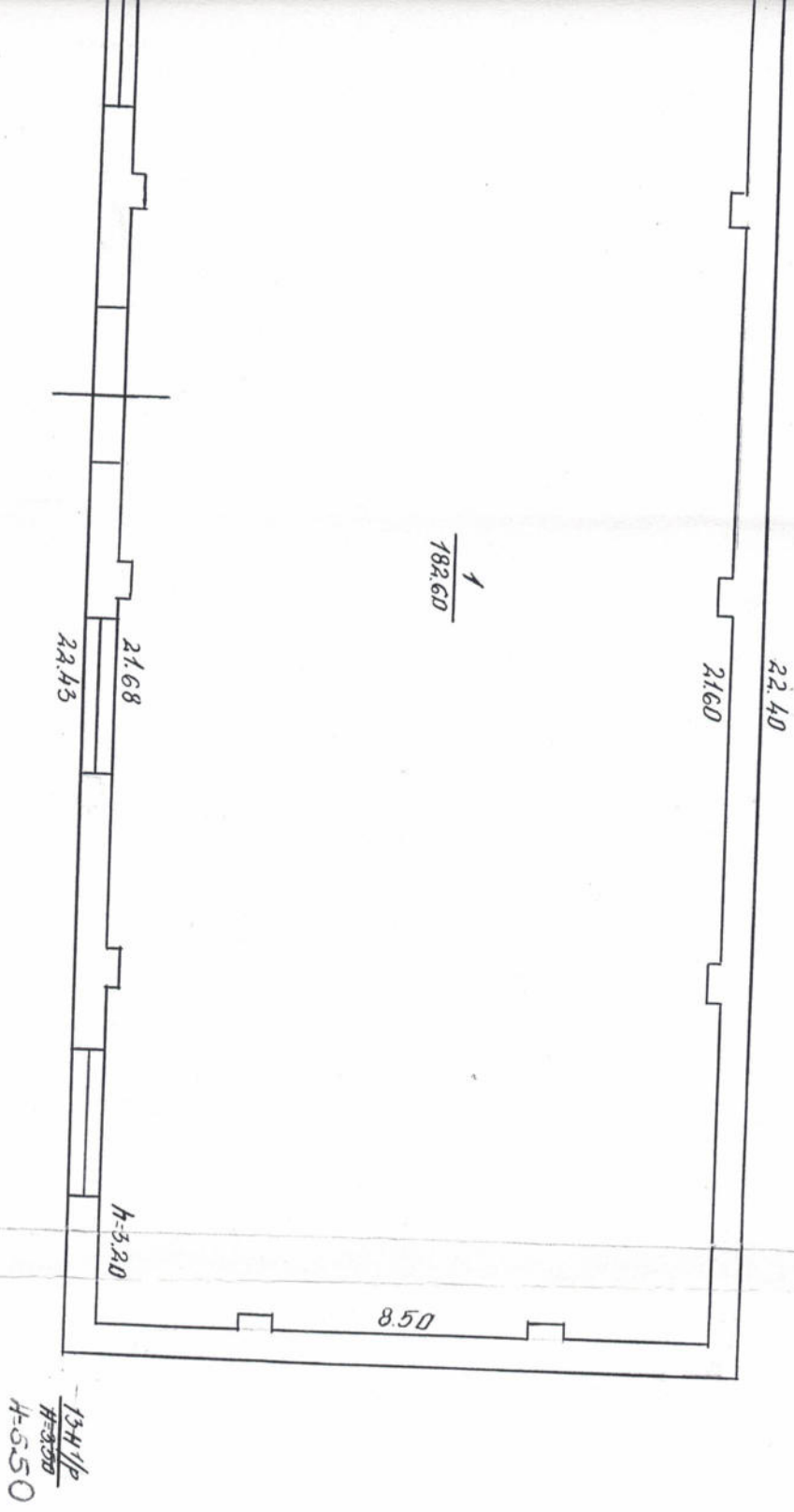
## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KoordinaciŲ sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202264.89	456888.86				
2	R	6202263.04	456905.29				
3	R	6202236.85	456910.71				
4	R	6202237.99	456915.79				
5	R	6202223.05	456917.10				
6	R	6202213.14	456917.63				
7	R	6202192.56	456916.87				
8	R	6202175.48	456914.37				
9	R	6202148.50	456908.03				
10	R	6202103.38	456890.67				
11	R	6202091.39	456886.09				
12	R	6202048.56	456869.73				
13	R	6202049.87	456866.23				
14	R	6202054.81	456853.15				
15	R	6202077.35	456794.94				
16	R	6202061.57	456783.22				
17	R	6202064.14	456778.93				
18	R	6202074.53	456786.63				
19	R	6202078.71	456789.72				
20	R	6202083.30	456793.17				
21	R	6202093.73	456799.27				
22	R	6202099.04	456802.20				
23	R	6202146.88	456827.53				
24	R	6202162.95	456835.16				
25	R	6202179.09	456843.31				
26	R	6202193.65	456852.83				
27	R	6202205.72	456861.58				
28	R	6202202.59	456873.28				
29	R	6202246.84	456884.25				
30	R	6202215.03	456917.53				
31	R	6202214.78	456895.42				
32	R	6202219.82	456877.55				
SKLYPO CENTRO KOORDINATŲS							
KoordinaciŲ sistema				KoordinatŲs X/Y			
Valstybin? LKS-1994				X=6202143 Y=456865			
ŽiniaraštŲ sudar? (parašas)		S. Melaika (vardas ir pavardė)		2M-M-1080 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		2020-03-16 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos AdministraciniŲ teisiŲ pažeidimŲ kodekso:

47 straipsnis. PastoviŲ žemŲnaudos riboženklŲ sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejŲ iki vieno šimto keturiasdešimt keturiŲ eurŲ





KOI
L
K
(v)

Respublika Lietuvos

Rajonas \_\_\_\_\_

Apylinkė (miestas): \_\_\_\_\_

Kaimas (miesto rajonas): \_\_\_\_\_

Inventorinis Nr. \_\_\_\_\_

Rejestro Nr. \_\_\_\_\_

Tiplinė forma Nr. 2-T

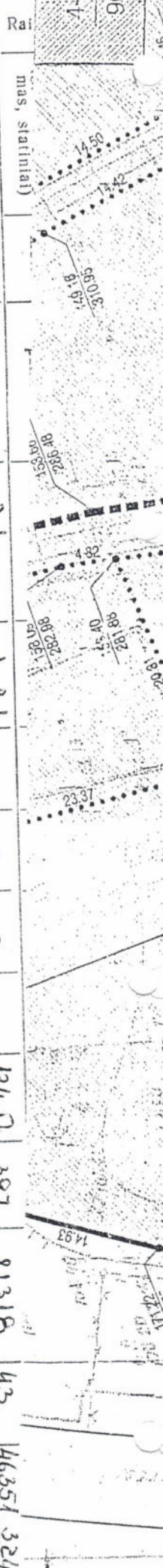
Asmens nuosavybės fondas

### Gyvenamojo namo techninis pasas

Adresas: Šiauliai Sodo Nr. 20

Data	Savininko pavardė, v. t. v.	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b>				
97.12.18	AB „GELŽBETONIS“	27 t. p.	Šiaulių apskrities viršininko ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMAS Nr. 1048 1997 m. 12 mėn. 09 d. Reg. p. 4898	<i>[Signature]</i>
<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b>				
98.02.11	PRKINTIS VIRGILIJUS	19 P. (1440 kv. m.) 1473.71 kv. m.	Šiaulių m. apy. teismo Varžytinių aktas 1997 m. 12 mėn. 30 d. 1304075 NTR	<i>[Signature]</i>
<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b>				
98.02.17	VALIUŠKIENE IRMA	16 t. p. ir utryp	Šiaulių m. apy. teismo Varžytinių aktas 1997 m. 12 mėn. 30 d. NTR. 004343	<i>[Signature]</i>
<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b>				
98.02.24	PLINGIENE EDITA	19 P. (384.04 kv. m.) (KAS SU DARO 0.21 d. nuo 197.75 kv. m.)	Šiaulių m. notary biuro 1998 m. 02 mėn. 13 d. Rejestro Nr. 548	A. STROPUVIENE
<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b>				
1998.05.05	UAB "RAMSTIS"	27 t. p.	Varžytinių aktas 1998 m. 02 mėn. 20 d. Žemės sklypo eksplikacija NTR 246908	<i>[Signature]</i>

Viso		Tame skaičiuje						
išskirta	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindys	sodas	daržas	kitos žemės
<b>KOPIJA TIKRA</b>								
Lopinė kortinė Kadastro specializacija								
Butų skaičius	Gyvenamųjų kambarių skaičius	(vardas, pavardė) Naudingas plotas	Tame skaičiuje gyvenamas pagalbinis					
(Parašas) 20.02.03								



Rai.	mas, statiniai)	1960	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	124.0	397	81318	43	46351 3241
AD1P	Labdaras	1960	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	124.0	397	81318	43	46351 3241
M1P	Medicins m.	1982	Belanss	Belanss-p.	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	98.7	2147	393846	17	326892 22988
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	42.1	118	24120	17	80061 14043
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	19.3	43	7888	11	6547 4582
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	27.4	60	11006	17	9135 6394
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	160.0	1280	242176	43	138040 9665
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	56.6	340	64328	43	36667 2566
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	31.6	98	18542	43	10569 729
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	5.5	17	3216	43	1833 128
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	215.5	1185	328262	43	187109 150
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	123.24	207624	43	118346 82	
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	59.0	189	29894	43	17040 11
K1P	Kalvina	1982	Belanss	Pielikis	sulabds	g/a	g/a	g/a	g/a	126.4	935	163825	10	147442 10

**KOPIJA TIKRA**  
 Loreto namniece  
 Katastro specialiste  
 (vardas, pavardē)  
 (Parāšas)  
 2020-07-03

Gyvenamojo namo apšildymo rēšis

Krosnitis	Centrinis	Dujinio šildymo agregātas	Vietines katilines
	13 SEC	grupines katilines	

Ypatingos atzīmos: 1996 m. 02 mēn. 05 d. Pasūtītājs: Gr. vadovs

[Signature]

# Techninės apskaitos duomenys

32 30  
 Forma Nr. 1-3-T  
 Patvirtinta Lietuvos TSR KŪM  
 1987. d. įsakymu Nr. \_\_\_\_\_  
 kodas \_\_\_\_\_

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitalis-kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon-to data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
BH/p	Polgno ; mija	1		236		Šilutė	48	11

Pastato patalpų charakteristika		D a t a						
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			
						gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
skaičiuje	Gyvenami butai							
	1-no kambario							
	2 jų kambarių							
	3-jų kambarių							
	4-rių kambarių							
	5 ių kambarių							
	rūsiuose							
	pusrūsiuose							
Patalpos	Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrū.							
	tambūrų							
	techninės							
	prekybos							
	įstaigų							
	visuomeninio maitinimo							
	Buitinio gyventojų aptarnavimo							
	sveikatos apsaugos							
	lopšelių, darželių							
	<i>Polgno žemėnuos</i>			182,60		182,60		
Viso (bendras).			182,60		182,60			
Vandentiekis: vietinis								
miesto								
Kanalizacija: vietinė								
miesto								
Centrinis šildymas: ŠEC								
grupinės katilinės								
vietinės katilinės								
krosninės								
Karštas vanduo								
Dujos								
Elektrinės vryklės								
Vonios, dušai								
Apšildomas plotas								

**KOPIJATIKA**

*Loreta Kajiene*  
 Kadastro specialistė  
 (vardas, pavardė)

(Parašas)  
 20.20-07-03

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje pusrūsyje
		215					

## Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Ankšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					pagr. plotas	pagal plotas
				patalpų paskirtis	kam nandojama		gyven. kamb. plotas	naud. negov. plotas	tambūrų, techn. patalpų	rūsiai ir negyv. pusrūsiai			
90.04.20		1		holius, prie durų		182.60						182.60	
				Pavardė: <i>Alėja Štikina</i>									

**KOPIJA TIKRA**

*Loreta Kairiene*  
(pareigybė)  
Kadastrų specialistė

(vardas, pavardė)

(Parašas)  
*20.20.07-03*

1986 m. 02 mėn. 00 d. Sudarė *[Signature]* Tikrino

**SUSITARIMAS  
DĖL 2019 M. GEGUŽĖS 13 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. 31SŽN-332-(14.31.55.) PAKEITIMO**

2020 m. birželio 22 d. Nr. 31SŽN- 231 -(14.31.55.)  
Šiauliai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos **Šiaulių skyriaus vyriausiosios specialistės, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas, Sandros Jancevičienės**, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 9 d. įgaliojimą Nr. 11-267-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, (toliau – Nuomotojas), ir **uždaroji akcinė bendrovė „Jupojos miestelis“**, į. k. **305094049**, esanti **Sodo g. 35A, Šiaulių mieste**, toliau vadinama Nuomininkas1, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Japerto, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **mažoji bendrija „Saulės stogai“**, į. k. **303292858**, esanti **Gegužių g. 61-52, Šiaulių mieste**, toliau vadinama Nuomininkas2, atstovaujama direktoriaus Aurima Puidokas, veikiantis pagal bendrijos įstatus, bendrai visi vadinami Nuomininkai, atsižvelgdami į 2020 m. balandžio 30 d. pirkimo-pardavimo sutartį (Nr. 1620), pagal kurią perleistas pastatas 13H1p (unikalus Nr. 2996-1034-5139),

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2019 m. gegužės 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 31SŽN-332-(14.31.55.) (toliau – Sutartis) dėl 1,3227 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2901/0006:405, unikalus Nr. 4400-5208-0881), esančio Šiaulių m., Sodo g. 20C, nuomos ir nustatyti, kad nuomininkai pagal Sutartį yra:

1.1. Nuomininkas1 yra **uždaroji akcinė bendrovė „Jupojos miestelis“**, į. k. **305094049**, esanti **Sodo g. 35A, Šiaulių mieste**;

1.2. Nuomininkas2 yra **mažoji bendrija „Saulės stogai“**, į. k. **303292858**, esanti **Gegužių g. 61-52, Šiaulių mieste**.

2. Pakeisti Sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkai išsinuomoja 1,3227 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 2901/0006:405, unikalus Nr. 4400-5208-0881), esantį Šiaulių m., Sodo g. 20C, pastatams 13H1p (unikalus Nr. 2996-1034-5139), 15F1/g (unikalus Nr. 4400-5290-4148) ir 16F1/g (unikalus Nr. 4400-5290-4159) eksploatuoti, tokiomis dalimis:

1.1. Nuomininkas1 išsinuomoja 1,1747 ha ploto žemės sklypo dalį pastatams 15F1/g (unikalus Nr. 4400-5290-4148) ir 16F1/g (unikalus Nr. 4400-5290-4159) eksploatuoti;

1.2. Nuomininkas2 išsinuomoja 0,1480 ha ploto žemės sklypo dalį pastatui 13H1p (unikalus Nr. 2996-1034-5139) eksploatuoti“.

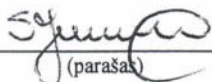
3. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

4. Šį susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2019 m. gegužės 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 31SŽN-332-(14.31.55.) prieš terminą.

5. Šis susitarimas sudarytas 3 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kiti egzemplioriai įteikiami Nuomininkams.

6. Susitarimas yra neatskiriama 2019 m. gegužės 13 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 31SŽN-332-(14.31.55.) dalis.

Nuomotojas

  
(parašas)

**Sandra Jancevičienė**

Nuomininkas jos

  
(parašas)

**Vidmantas Japertas**  
(vardas ir pavardė)

Nuomininkas

  
(parašas)

**Aurimas Puidokas**  
(vardas ir pavardė)

A. V.





LIETUVOS RESPUBLIKA  
SIAULIŲ MIESTO VALDYBA  
ĮMONĖS ĮREGISTRAVIMO  
PAŽYMĖJIMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių registro įstatymu, Šiaulių miesto Valdyba įregistravo  
DALIOS ŠIDLAIUSKIENĖS įmonę

Įmonės rūšis: Indiv. įmonė, neturinti juridinio asmens statuso

Veiklos pobūdis: Projektavimas

Įmonės adresas: Vytauto g. 65-55, 5400 Šiauliai

Įmonės registravimo Nr. IP97-165 Įmonės kodas: 4531044

Įmonė įregistruota 1997 m. kovo mėn. 24 d.

Pažymėjimas išduotas 1997 m. kovo mėn. 27 d.



Miesto meras

*[Handwritten signature]*  
(parašas)

KOPIJA TIKRA

Architektė  
Dalia Šidlauskienė

*[Handwritten signature]*

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 996

*Dalia Šidlauskienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 78  
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141