


AŠTUNTUKAS



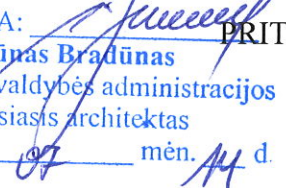
PROJEKTUOTOJAS	UAB "AŠTUNTUKAS" Į/K. 304421544
OBJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS UŽBAIGIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PURVYNĖS G. 81A, NERINGA STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	PURVYNĖS G. 81A, NERINGA, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2301/0001:234
PROJEKTO UŽSAKOVAS	E. A.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (POILSIO NAMŲ PASTATAS)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI IR ARCHITEKTŪROS DALYS
PROJEKTO VADOVAS	MINDAUGAS PLEIRIS 
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	A-20/02/18-PP

Projektinių pasiūlymų sprendinius TVIRTINU:
E.A.

Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil.nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektavimo techninė užduotis	3	3-5
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	3	6-8
4	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	9
5	Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašai	4	10-13
6	Sklypo planas M 1:500	2	14-15
7	Topografinis planas	1	16
8	Esamos padėties fotofiksacija	1	17
9	Gretimybės	2	18-19
10	Esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė urbanistinė analizė	3	20-22
11	Bendras aiškinamasis raštas	5	23-27
12	Sklypo planas M 1:500	1	28
13	Rūsio planas M 1:100	1	29
14	1 aukšto planas M 1:100	1	30
15	2 aukšto planas M 1:100	1	31
16	Mansardos planas M 1:100	1	32
17	Stogo planas M 1:100	1	33
18	Fasadai tarp ašių 1-4, D-A M 1:100	1	34
19	Fasadai tarp ašių 4-1, A-D M 1:100	1	35
20	Pjūvis D-A M 1:100	1	36
21	Vizualizacijos	1	37

SUDERINTA:  PRITARIU:
Svajūnas Bradūnas
 Neringos savivaldybės administracijos
 Vyriausiasis architektas
 20 20 m. 07 mėn. 14 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
1.1.	Išreikšti statytojo sumanytą projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;	
1.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statinio paskirties keitimą;	
1.3.	Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;	
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
2.1	Projekto pavadinimas	<i>Administracinio pastato statybos užbaigimo, keičiant pastato paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas</i>
2.2	Žemės sklypas rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	<i>Purvynės g. 81A, Neringa 4400-5269-2889 2301/0001:234 Neringos m. k.v. Kita Rekreacinės teritorijos 0,0805 ha</i>
2.3	Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai: Paskirtis Unikalus Nr. Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas Tūris Aukštų skaičius	<i>Administracinė 2399-5000-2028 269,80 kv. m. 172,23 kv. m. 192,00 kv. m. 1456 kub. m. 2</i> Numatomo pastato, inžinerinių statinių ir žemės sklypo rodiklių galimi pakitimai bus nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo metu
2.4	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba (statybos užbaigimo projektas)</i>
2.5	Statinio kategorija	<i>Neypatingas statinys, nesudėtingi statiniai</i>
2.6	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (po rekonstrukcijos)	7.13. Poilsio paskirties pastatai.

3.	Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype	<p>1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702);</p> <p>2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);</p> <p>3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);</p> <p>4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);</p> <p>5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);</p> <p>6. Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalusis planas (patvirtintas Neringos sav. Administracijos direktoriaus 2019-04-12 įsakymu Nr. V13-149);</p>
4.	Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype	<p>1. 2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“;</p>
5.	Kiti reikalavimai	<p>1. Prieš teikiant projektinius pasiūlymus savivaldybės vyr. architektui pritarti, turi būti gautas įvertinimas (išvada ir rekomendacijos), urbanistinio integralumo, aplinkos kokybės ir atitikties darnaus vystymo principams bei išraiškos estetikos aspektais, iš KNNP direkcijos;</p> <p>2. Jei projektiniuose pasiūlymuose numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, iki projektinių pasiūlymų pateikimo vyr. architektui, pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Neringos savivaldybe.</p>
6.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizė;</p> <p>2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vietos, statinių pagrindinė</p>

		<p>naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, automobilių vietų poreikis ir kt., paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>3. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>4. Pastato aukštų planų schemas;</p> <p>5. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>6. Pastato fasadai;</p> <p>7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas. Pateikiamų vizualizacijų apžvalgos taškai turi būti susieti KNNP atliekamo teritorijų monitoringo apžvalgos taškais.</p>
7.	Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai:	<p>1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas;</p> <p>2. Žemės sklypo planas M 1:500;</p> <p>3. Žemės sklypo topografinis planas;</p> <p>4. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;</p> <p>5. Nuomos sutarties kopija;</p> <p>6. Įsakymo dėl adreso suteikimo žemes sklypui ir pastatui kopija, 2 lapai.</p>
8.	Kita informacija	-
9.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2
10.	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas)

Mindaugas Pleiris



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2019-07-23 08:14:48

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Aštuntukas"**
 Kodas: **304421544**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 10A**
 NTR objekto kodas: **5598-9011-7016**
 Įregistravimo data: **2016-11-09**
 Versija: **6 (2019-07-04)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

LINA SLAPIKIENĖ

 Direktorė
 Lina Slapikienė

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Projektavimo paslaugos, dokumentų ruošimo paslaugos. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.9, 14.11**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.9, 14.11**
- 5.2.1. **Asmuo: LINA SLAPIKIENĖ, direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2016-10-25
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
Palangos m. sav. Palangos m. Kontininkų g. 7B
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.9**

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.9**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Zymos: įrašų nėra**11. Bankrotas: įrašų nėra****12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra****13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

- 13.1. **Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2018-01-01 iki 2018-12-31**
Pateikimo data: 2019-04-29
Dokumentas: Aprašytas p. 14.4

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2019-06-25
Gautas 2019-07-02, įregistruotas 2019-07-04
- 14.2. **Įstatai**
Dokumento data: 2019-06-10
Gautas 2019-07-02, įregistruotas 2019-07-04
- 14.3. **Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas**
Dokumento data: 2019-06-10
Gautas 2019-07-02, įregistruotas 2019-07-04
- 14.4. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2019-02-27, Nr. 000993670003
Gautas 2019-04-29, įregistruotas 2019-04-29
Aprašymas: 2018 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2019-04-29, Nr. 658807
Gautas 2019-04-29, įregistruotas 2019-04-29
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2018-03-06, Nr. 000993670002
Gautas 2018-03-06, įregistruotas 2018-03-06
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2018-03-05, Nr. 000993670001
Gautas 2018-03-06, įregistruotas 2018-03-06
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2018-02-21
Gautas 2018-02-22, įregistruotas 2018-02-26
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti, teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai bei teikti ir gauti Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos duomenis
- 14.9. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2016-10-27
Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09
- 14.10. **Steigimo sutartis**
Dokumento data: 2016-10-25
Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09
- 14.11. **Įstatai**
Dokumento data: 2016-10-25
Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09
- 14.12. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
Dokumento data: 2016-10-25
Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09

KOPIJA TIKRA

Direktorė
Lina Slapikienė**15. Kita informacija:** įrašų nėra**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: +37065697186

Elektroninio pašto adresas: esminiselementas@gmail.com

2019-07-23 08:14:48

Įrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų
aptarnavimo grupės
Vyriausioji specialistė



KOPIJA TIKRA

**Direktorė
Lina Slapikienė**

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-05 11:20:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2392318**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-10-30**
Adresas: **Neringa, Purvynės g. 81A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5269-2889**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0001:234 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0805 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0805 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6802 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4251 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **136000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-230-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-230-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-476-(14.13.55.)**
2019-12-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-561-(14.13.55.)
Plotas: **0.0805 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-09**
Terminas: **Nuo 2019-11-13 iki 2093-11-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **805.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **501.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **60.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **63.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Šavivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. V13-570**
2019-11-25 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-03**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219**
2019-11-25 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-03**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219**
2019-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5269-2889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-230-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-05 11:22:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/122160**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-10-20**
Adresas: **Neringa, Purvynės g. 83**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Adresas: **Neringa, Purvynės g. 81A**
Unikalus daikto numeris: **2399-5000-2028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **64 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **269.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **172.23 kv. m**
Tūris: **1456 kub. m**
Užstatytas plotas: **192.00 kv. m**
Koordinatė X: **6135799.59**
Koordinatė Y: **310932.53**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **245000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **230000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-12**

2.2.

Pastatas - Dirbtuvės
Aprašymas / pastabos: **Pastate 2P1p suformuota 10 atskirų nekilnojamojo turto objektų**
Unikalus daikto numeris: **2399-5000-2017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **80 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **747.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **747.86 kv. m**
Tūris: **5319 kub. m**
Užstatytas plotas: **863.80 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240441 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **204374 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **224812 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 2399-5000-2028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-3886**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 2399-5000-2028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-3886**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2301/0001:231**
Archyvinės bylos Nr.: **23/1546**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

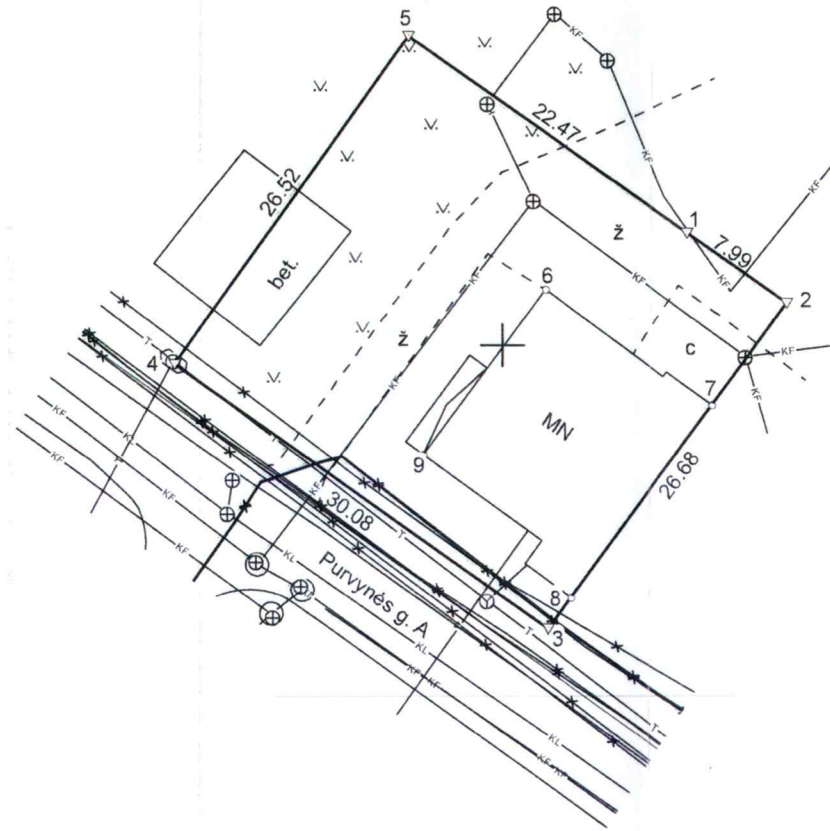
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 805 m²



Kadastro:	vietovė	Neringos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 3 0 1 0 0 0 1	

Savivaldybė	Neringos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Neringos m.
Gatvė, namo Nr.	Purvynės g. 81A (Sklypas proj.nr. 07)

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	2301/0001:231	
3-4		Purvynės g.
4-5-1	2301/0001:228	



Su pagal 2019 m. liepos mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

- 1.
 - 2.
- (vardas, pavardė)

[Signature] 2019.09.06
 (parašas) (data)

UAB "Geoplanai"

Robertas Stanys 2M-M-1219, UAB Geoplanai, Liepų g. 87C, Klaipėda, [m. kodas 302650302 Info@geoplanai.lt. 860777343

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2019-09-06

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1219 GEO OBJEKTO KODAS. 4400-5269-2889



6135600

6135750

310850

310900

310950

Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Žemės sklypas Purvynės g. 81A, Neringoje.

Sklypas užstatytas, jame randasi nebaigtas statyti statinys - administracinės paskirties pastatas Unik.nr. 2399-5000-2028. Rytinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio kad.Nr. 2301/0001:231, kuriame yra buvęs gamybos, pramonės paskirties pastatas – dirbtuvės Unik.nr. 2399-5000-2017



GRETIMYBĖS



Netoliese esantys apgyvendinimo pastatai (Purvynės g. 51)



Purvynės g.87

Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas



Netoliese esantys garažų ir sandėliavimo pastatai (Purvynės g. 57 ir 57A)



Purvynės g. 61 ir 77

ESAMO IR PERSPEKTYVINIO GRETIMŲ TERITORIJŲ UŽSTATYMO BEI FUNKCINIO NAUDOJIMO ARCHITEKTŪRINĖ URBANISTINĖ ANALIZĖ

Projektuojamo sklypo gretimose teritorijose randamas 4-ių tipų užstatymas. Projektuojamas sklypas patenka į **Pramonės, sandėliavimo ir infrastruktūros užstatymo tipą**. Tai užstatymas stambiatūriais mūriniais pastatų kompleksais. Užstatymui būdingi skirtingų sudėtinių tūrių kompleksai. Aukštingumas - iki 3 a. Sklypo užstatymo procentas - 50-80%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui ir jų daliai. Dominuoja baltų silikatinių, raudonų ir gelsvų keramikinių plytų mūro pramonės, sandėliavimo ir garažų paskirties pastatai. Šis užstatymo tipas yra dominuojantis analizuojamoje teritorijoje.

Antras pagal dominavimą analizuojamoje teritorijoje yra **Komponentinis užstatymo tipas**. Tai užstatymas suformuotas blokuojant pastatus ir (ar) toje erdvėje dominuojančius atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius, gali būti sudarytas ir iš atskirai stovinčių pastatų, formuojančių ansamblį ar atskirą kompleksą. Aukštingumas - iki 3 a. Sklypo užstatymo procentas - 30-80%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui ir jų daliai. Šiai užstatymo zonai būdinga gyvenamoji, poilsio ar apgyvendinimo veikla ir tam skirti pastatai. Pastatų medžiagiškumas įvairus – baltos silikatinės plytos, gelsvos keramikinės plytos, įvairi tradicinė ir ne tik medžio (dailylenčių) apdaila, keramikinės čerpės.

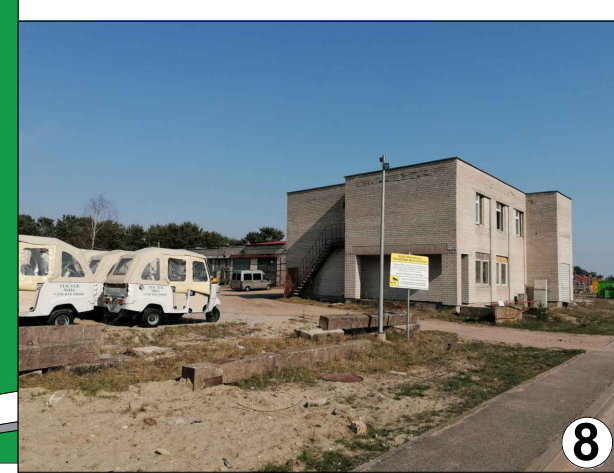
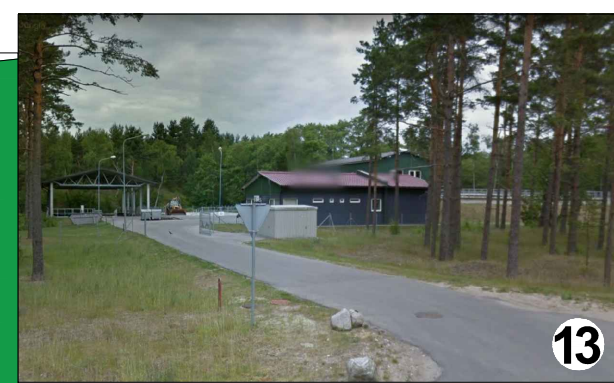
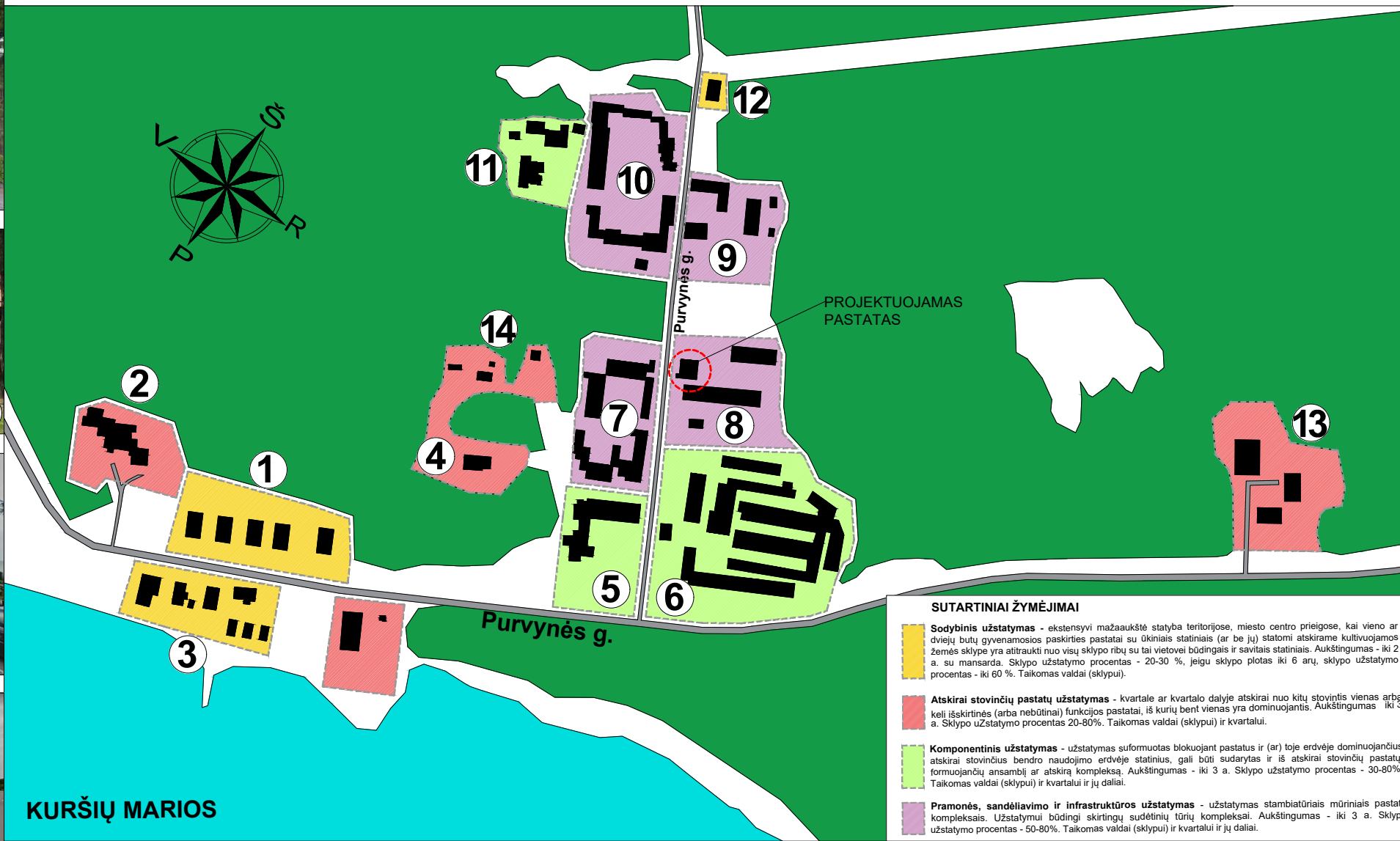
Analizuojamoje teritorijoje randame ir nemažai **Atskirai stovinčių pastatų užstatymo tipo**. Tai kvartale ar kvartalo dalyje atskirai nuo kitų stovintis vienas arba keli išskirtinės (arba nebūtinai) funkcijos pastatai, iš kurių bent vienas yra dominuojantis. Aukštingumas - iki 3 a. Sklypo užstatymo procentas 20-80%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui. Tarp jų randame apgyvendinimo, administracinės bei paslaugų paskirties pastatų. Pastatų medžiagiškumas įvairus – keramikinės gelsvos plytos, medis (dailylentės), tinkas, keramikinės čerpės.

Analizuojamos teritorijos periferijoje randamas ir **Sodybinis užstatymo tipas**. Tai ekstensyvi mažaaukštė statyba miesto centro prieigose, kai vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su ūkiniais statiniais (ar be jų) statomi atskirame kultivuojamos žemės sklype yra atitraukti nuo visų sklypo ribų su tai vietovei būdingais ir savitais statiniais. Aukštingumas - iki 2 a. su mansarda. Sklypo užstatymo procentas - 20-30 %, jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas - iki 60 %. Taikomas valdai (sklypui). Tai daugiau ar mažiau tradicinės žvejų sodybos su šiam kraštui būdinga architektūra. Pastatų medžiagiškumas – molio čerpės, medis (dailylentės).

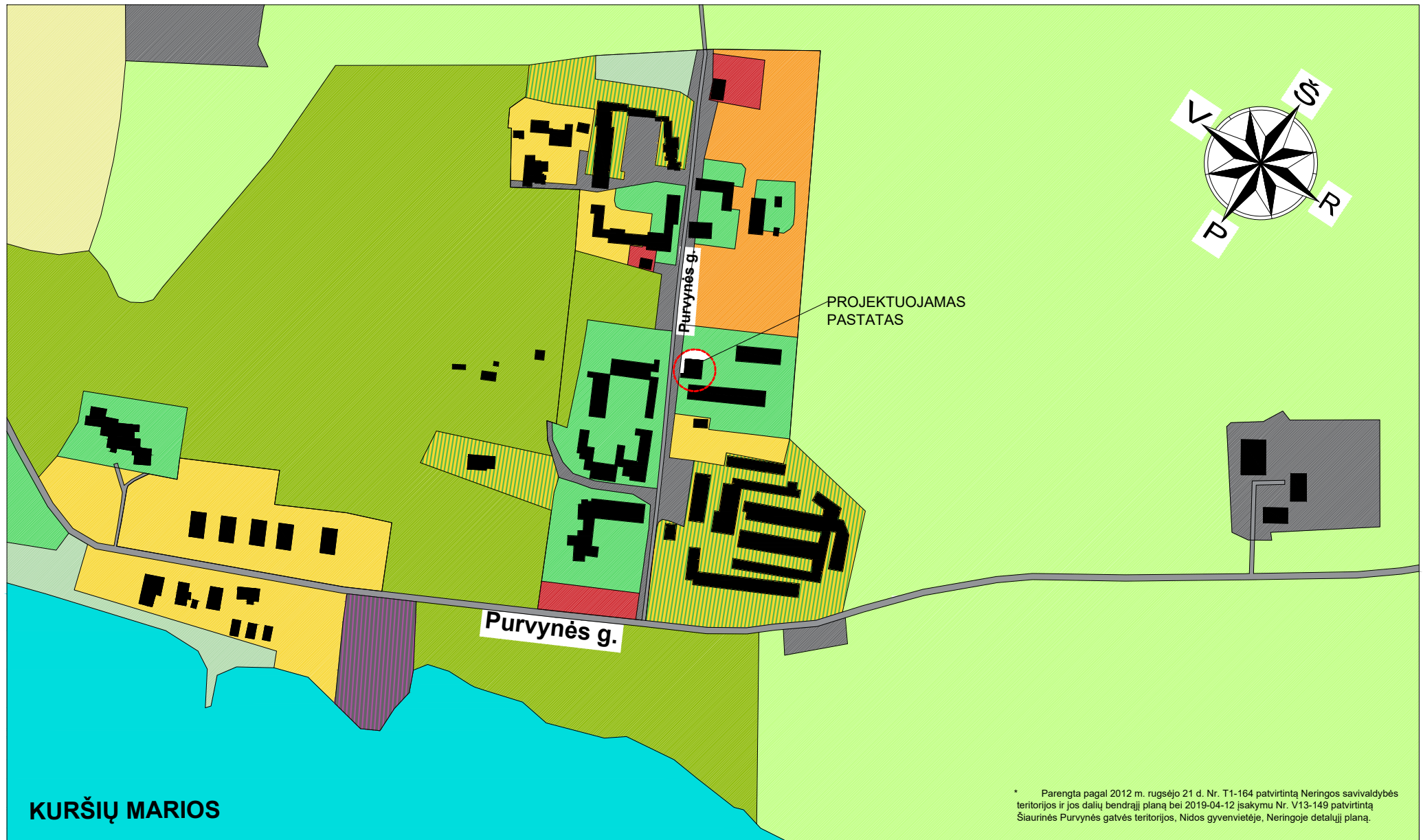
Perspektyvinį, būsimą teritorijos užstatymą lemia analizuojamoje vietovėje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai. Tai 2012 m. rugsėjo 21 d. Nr. T1-164 patvirtintas Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas bei 2019-04-12 įsakymu Nr. V13-149 patvirtintas Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalusis planas. Ryškiausia transformacija užstatymo ir funkcinio naudojimo atžvilgiu ateityje numatoma dabartinėse pramonės, sandėliavimo ir infrastruktūros zonose, čia naujai numatoma rekreacinių, visuomeninių pastatų ir net gyvenamoji statyba. Esamas užstatymas numato pasipildyti ir komercinės paskirties sklypų užstatymu. Projektuojamas sklypas atsiduria rekreacinės paskirties objektų zonoje, todėl projektuojamas poilsio paskirties pastatas atitinka perspektyvinį šios teritorijos užstatymą ir teritorijų planavimo dokumentus, galiojančius analizuojamoje vietovėje.

Žiūrėti „Esamo užstatymo architektūrinė – urbanistinė analizė“ ir „Perspektyvinio užstatymo architektūrinė – urbanistinė analizė“ schemas, pateiktas žemiau.

ESAMO UŽSTATYMO ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ ANALIZĖ














PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ ANALIZĖ



* Parengta pagal 2012 m. rugsėjo 21 d. Nr. T1-164 patvirtintą Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą bei 2019-04-12 įsakymu Nr. V13-149 patvirtintą Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalųjį planą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS NUMATOMI FUNKCINIO NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

 Miškų ūkio paskirties žemė (ekosistemų apsaugos miškų sklypai)	 Gyvenamosios teritorijos (gyvenamųjų namų statybos)	 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
 Miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai)	 Rekreacinės teritorijos	 Visuomeninės paskirties teritorijos
 Atskirieji želdynai	 Komerinės paskirties objektų teritorijos	 Konservacinės paskirties žemė (gamtos paveldo objektų sklypai)
 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / inžinerinės infrastruktūros teritorijos	 Gyvenamosios teritorijos / rekreacinės teritorijos (ilgalaikio poilsio pastatų statybos)	

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
3. Įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatytus Šiaurės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalajame plane (2019 m. balandžio 12d. Neringoje savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. V13-149).

Statinio pavadinimas.

Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas

Statybos geografinė vieta.

Purvynės g. 81A, Neringa. Žemės sklypo kad. Nr. 2301/0001:234;

Statytojas (užsakovas).

Statytojas E.A.

Projektuotojas.

Projektuotojas UAB "Aštuntukas", į. k. 304421544. Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Neringos savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

Statinio paskirtis.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13 punkto nuostatą, projektuojamas poilsio paskirties pastatas.

Statinio kategorija.

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojamas neypatingosios kategorijos statinys.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas yra Neringoje, adresu Purvynės g. 81A. Sklypo kad. Nr. 2301/0001:234. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,0805 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims. Statytojas E.A.

Projektuojamame žemės sklype yra nebaigti statyti statiniai:

1. Administracinės paskirties pastatas Unik.nr. 2399-5000-2028.

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja mišri mažaaukštė statyba (žr. Esamos padėties fotofiksacija ir Gretimybės). Gretimuose sklypuose dominuoja pramonės, sandėliavimo, garažų ir apgyvendinimo paskirties pastatai. Rytinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr.2301/0001:231, jame yra mažaaukštis (2-ų aukštų) mūrinis pastatas – buvęs gamybos, pramonės paskirties pastatas – dirbtuvės Unik.nr. 2399-5000-2017. Vakarinėje ir šiaurinėje pusėse sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio Kad.nr.2301/0001:228, jame yra mažaaukštis (1-o aukšto) mūrinis pastatas. Pietuose sklypas ribojasi su Purvynės gatve. Žemės sklypas patenka į Kuršių Nerijos Nacionalinio parko teritoriją.

SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Planuojama teritorija integruota į Nidos gyvenvietės susisiekimo tinklą. Į žemės sklypą Purvynės g. 81A, Neringoje, patekimas numatytas iš esamos Purvynės gatvės.

Planuojami žemės sklypo reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

PLANUOJAMI SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	805
2	Sklypo užstatymo tankis	%	24
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54
4	Apželdintas sklypo plotas	%	40
5	Projektuojamo pastato aukštis	m	9,50
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11

Naujai statomas poilsio paskirties pastatas projektuojamas žemės sklypo centrinėje dalyje. Privažiavimas ir priėjimai prie projektuojamo poilsio paskirties pastato numatomi iš Purvynės g. naujai projektuojamu įvažiavimu (žr. Sklypo planą Nr. A-20/02/18-PP-SP-01). Projektuojama įvažiavimo danga – betoninės trinkelės (pilkos). Atsižvelgiant į projektuojamų poilsio kambarių skaičių, rytinėje žemės sklypo pusėje (prie žemės sklypo, kurio kad.Nr.2301/0001:231) numatyta kiemo aikštelė su 11 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 1-a vieta skirta neįgaliesiems ir 4-ios vietos skirtos elektromobiliams. Techninio darbo projekto sudėtyje bus sprendžiamas statinio prieigų (privažiavimų, pėsčiųjų takų) pritaikymas žmonių su negalia reikmėms. Taip pat projekte numatytas žemės sklypo apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 40 %) ir žemaūgiais želdiniais.

Projektuojamame žemės sklype yra senas, apleistas administracinis pastatas (Unik.nr.2399-5000-2028), kurį numatoma nugriauti. Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant poilsio namų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas medine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (50% laidumas, ilgis 149 m).

STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamame žemės sklype numatoma poilsio paskirties pastato nauja statyba (žr. Sklypo planą Nr. A-20/02/18-PP-SP-01).

Žemės sklype bus projektuojami šie statiniai (žr. Sklypo planą Nr. A-20/02/18-PP-SP-01):

1. Poilsio paskirties pastatas.
2. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams).
3. Tvara.

Projektuojamas neypatingosios kategorijos poilsio paskirties pastatas. Poilsio paskirties pastatas projektuojamas su rūsiu, dviejų aukštų su mansarda. Pastate numatyta 11 poilsio patalpų, kurių bendrasis plotas nuo 30,99 iki 58,55 kv. m. Į patalpas patenkama per vieną bendrojo naudojimo koridorių. Kiekviename aukšte numatyta po 4ias dviejų kambarių patalpas, o mansardoje projektuojamos 3ys patalpos, iš kurių viena yra 3ių kambarių, o kitos dvi – dviejų kambarių. Pastato šildymas numatomas elektra. Pastato aukštis – 9,50 m.

Planuojami projektuojamo pastato rodikliai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

PLANUOJAMI PROJEKTUOJAMOJO PASTATO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	581,53
Pagrindinis (naudingas) plotas	m ²	339,30
Pagalbinis (naudingas) plotas	m ²	242,23
Pastato tūris	m ³	1612
Projektuojamo pastato aukštis	m	9,50
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda
Patalpų skaičius pastate:	vnt.	11
- 2-jų kambarių	vnt.	10
- 3-jų kambarių	vnt.	1
Energinio naudingumo klasė		A+
Akustinio komforto klasė		C

Projektuojamo gyvenamojo namo pamatai poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Atsižvelgiant į gretimybėje esančių poilsio pastatų apdailą, projektuojamo pastato išorės apdailai bus naudojamas tinkas ir medžio dailylentės. Stogas dvišlaitis, dengtas čerpių danga. Detalesnis konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimas bus sprendžiamas pastato techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Projektu numatomas oro kondicionavimas oro kondicionieriais, kurie bus paslėpti fasadų nišose, todėl vizualiai nekenks fasadų išvaizdai, harmoningai derės prie bendros pastato kompozicijos.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir šilumos tiekimo tinklai bus jungiami prie miesto tinklų.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Sklype saugotinių želdinių nėra. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

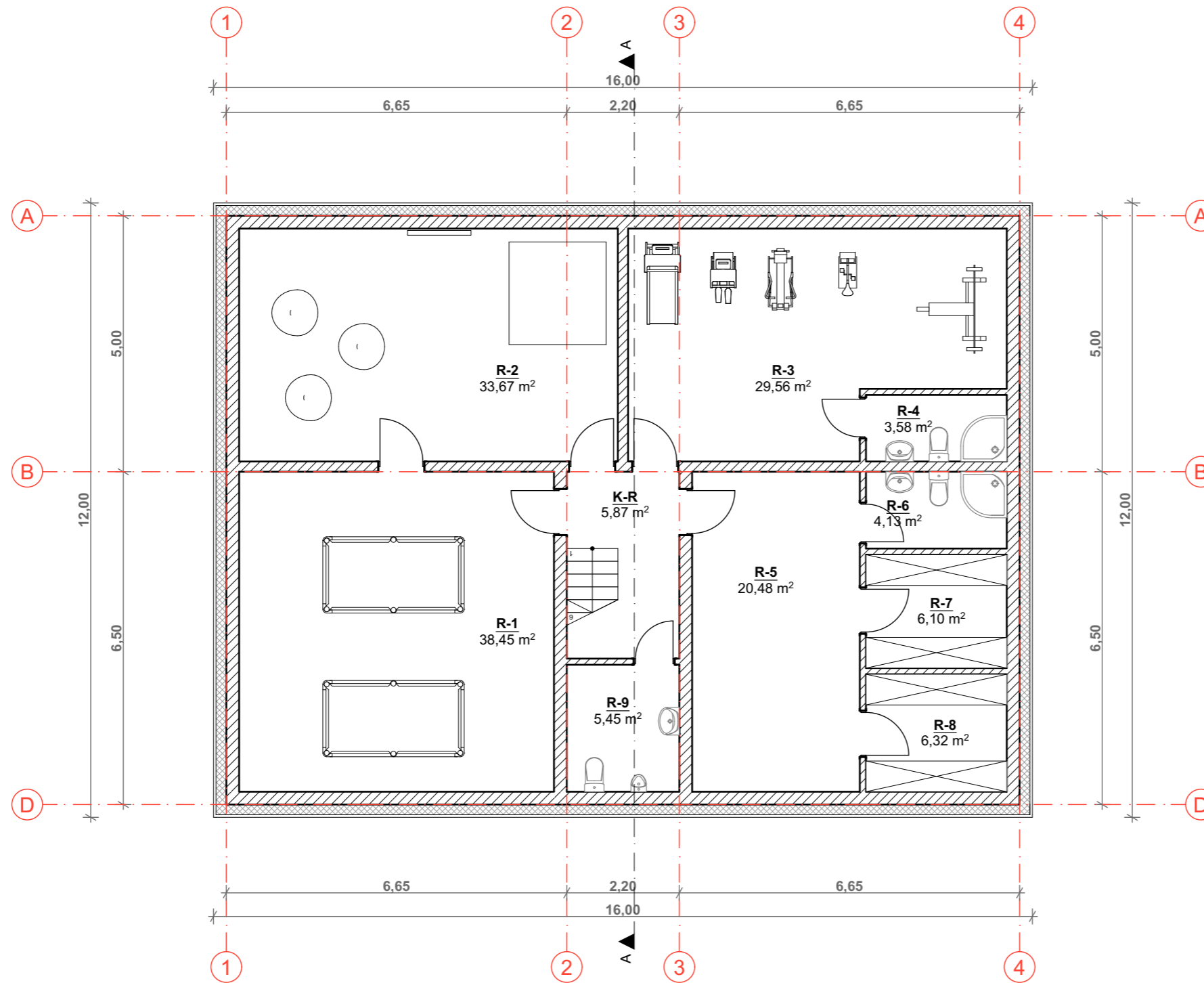
Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A,
Neringa statybos techninis darbo projektas

Statybos darbai bus atliekami, laikantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“, Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 17 d. įsakymu Nr.V13-139 „Dėl leidžiamos statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko gyvenamosiose patalpose ir Neringos savivaldybės gyvenamosiose teritorijose nustatymo“ bei Neringos savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. T1-151 „Dėl triukšmo prevencijos Neringos savivaldybės viešosiose vietose taisyklių patvirtinimo“.

Projektuojamų statinių naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

PV Mindaugas Pleiris, kv. Atest. Nr. A 2181, galioja nuo 2018-06-22, neterminuotai

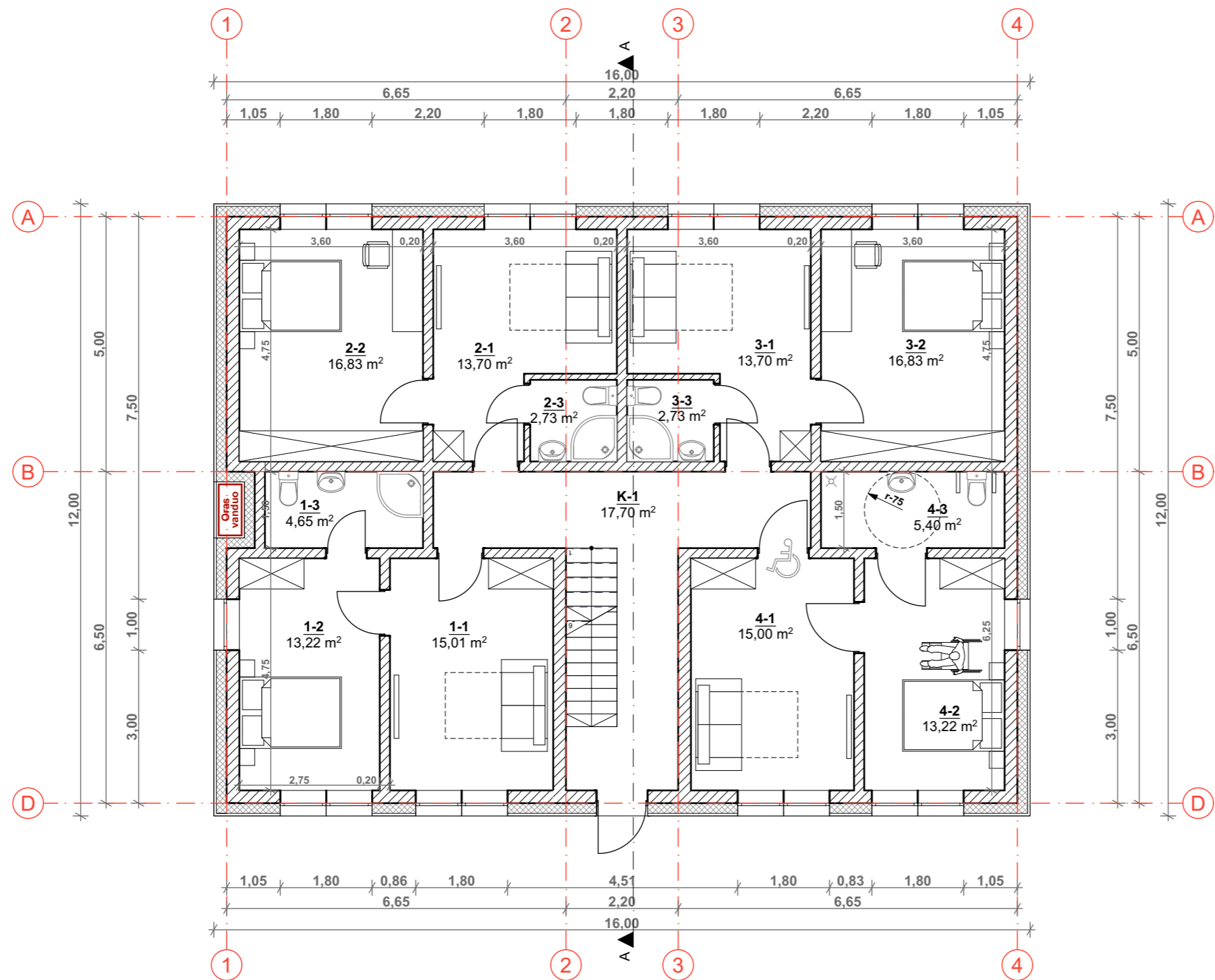




RŪSIO EKSPLIKACIJA

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
K-R	KORIDORIUS	5,87 m ²
R-1	ŽAIDIMŲ KAMBARYS	38,45 m ²
R-2	ŽAIDIMŲ KAMBARYS	33,67 m ²
R-3	SPORTO SALĖ	29,56 m ²
R-4	WC	3,58 m ²
R-5	ŪKINĖ PATALPA	20,48 m ²
R-6	WC	4,13 m ²
R-7	ŪKINĖ PATALPA	6,10 m ²
R-8	ŪKINĖ PATALPA	6,32 m ²
R-9	WC	5,45 m ²
VISO R. AUKŠTO:		153,61 m²

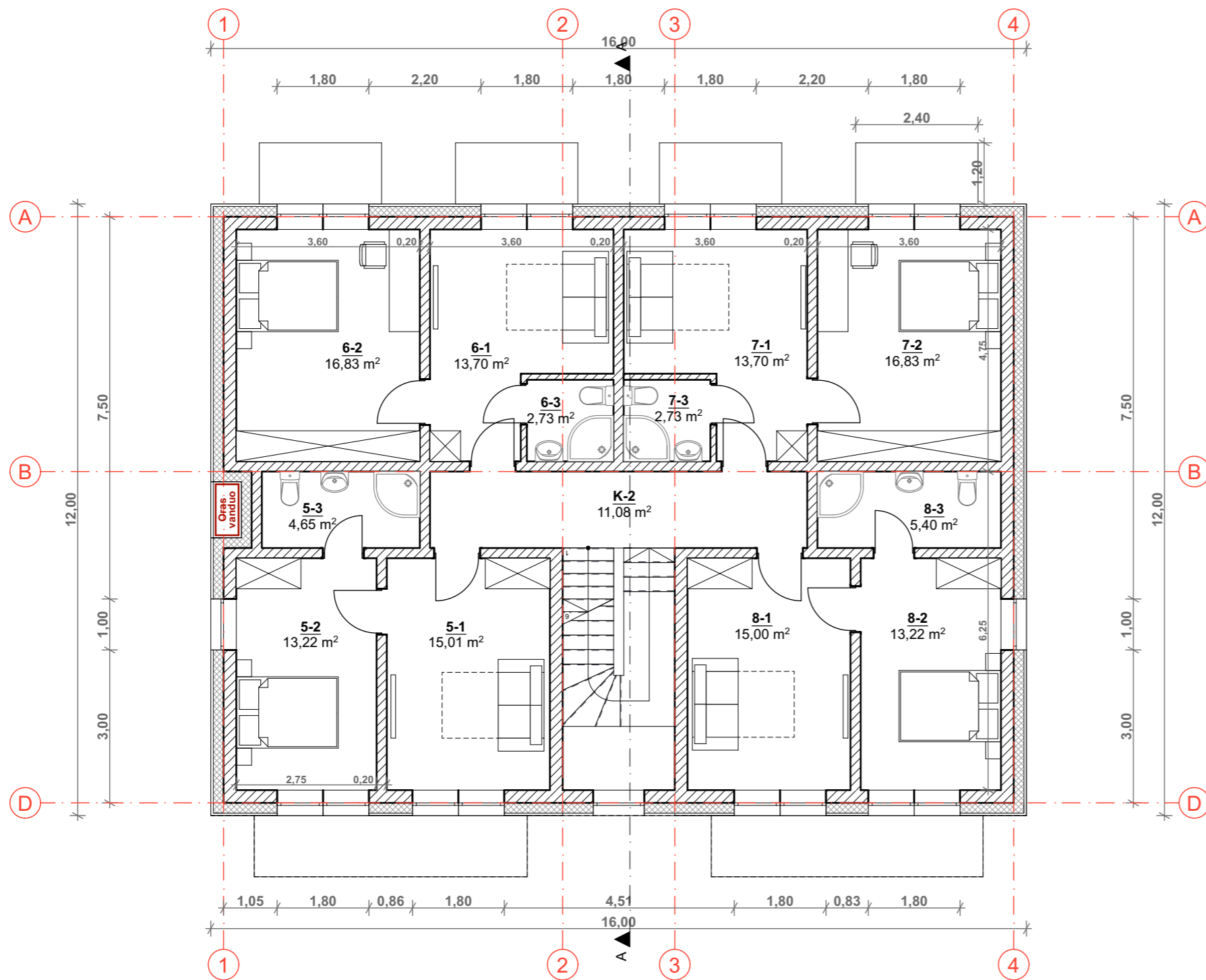
ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS			UAB "Aštuntukas" į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4		Objekto adresas: Purvynės g. 81A, Neringa	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Rūsio planas M 1:100		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-04			
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
	PP	E. A.					



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
K-1	KORIDORIUS	17,70 m ²
VISO:		17,70 m ²
POILSIO PATALPA NR. 1		
1-1	POILSIO KAMBARYS	15,01 m ²
1-2	POILSIO KAMBARYS	13,22 m ²
1-3	WC	4,65 m ²
VISO:		32,88 m ²
POILSIO PATALPA NR. 2		
2-1	POILSIO KAMBARYS	13,70 m ²
2-2	POILSIO KAMBARYS	16,83 m ²
2-3	WC	2,73 m ²
VISO:		33,26 m ²
POILSIO PATALPA NR. 3		
3-1	POILSIO KAMBARYS	13,70 m ²
3-2	POILSIO KAMBARYS	16,83 m ²
3-3	WC	2,73 m ²
VISO:		33,26 m ²
POILSIO PATALPA NR. 4		
4-1	POILSIO KAMBARYS	15,00 m ²
4-2	POILSIO KAMBARYS	13,22 m ²
4-3	WC	5,40 m ²
VISO:		33,62 m ²
VISO 1 AUKŠTO:		150,73 m²

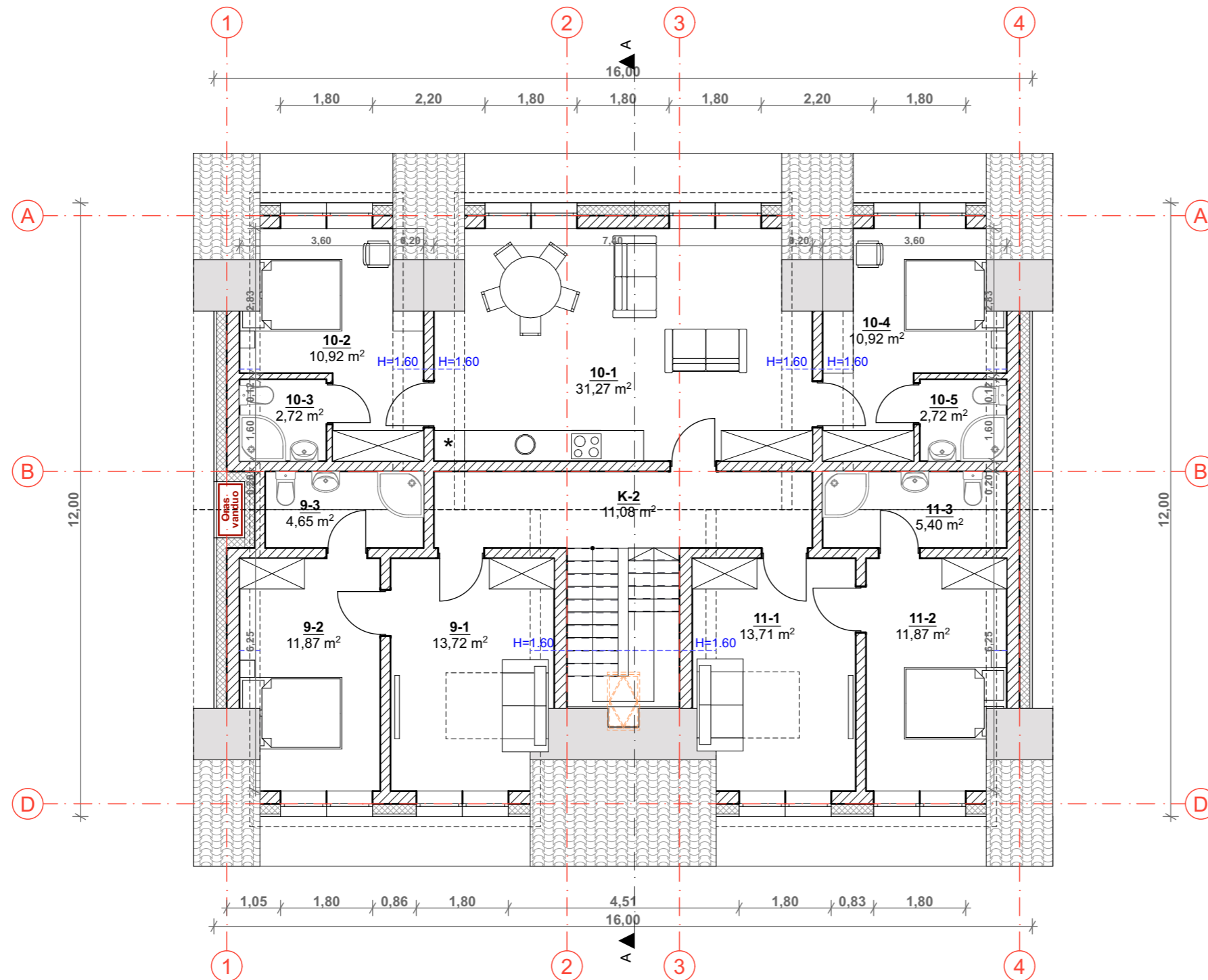
ATESTATO NR.	UAB "Aštuntukas" j/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4			Objekto adresas: Purvynės g. 81A, Neringa			
	AŠTUNTUKAS						
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-04			
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-04	BREŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto baldų planas M 1:100		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr. A-20/02/18-PP-03	Laida	
	PP	E. A.				0	
					Lapas	Lapų	
					1	1	



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
K-2	KORIDORIUS	11,08 m ²
	VISO:	11,08 m ²
POILSIO PATALPA NR. 5		
5-1	POILSIO KAMBARYS	15,01 m ²
5-2	POILSIO KAMBARYS	13,22 m ²
5-3	WC	4,65 m ²
	VISO:	32,88 m ²
POILSIO PATALPA NR. 6		
6-1	POILSIO KAMBARYS	13,70 m ²
6-2	POILSIO KAMBARYS	16,83 m ²
6-3	WC	2,73 m ²
	VISO:	33,26 m ²
POILSIO PATALPA NR. 7		
7-1	POILSIO KAMBARYS	13,70 m ²
7-2	POILSIO KAMBARYS	16,83 m ²
7-3	WC	2,73 m ²
	VISO:	33,26 m ²
POILSIO PATALPA NR. 8		
8-1	POILSIO KAMBARYS	15,00 m ²
8-2	POILSIO KAMBARYS	13,22 m ²
8-3	WC	5,40 m ²
	VISO:	33,62 m ²
VISO 2 AUKŠTO:		144,10 m²

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS UAB "Aštuntukas" į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4			Objekto adresas: Purvynės g. 81A, Neringa		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto baldų planas M 1:100	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-04		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Laida
PP	E. A.				A-20/02/18-PP-04	0
					Lapas	Lapų
					1	1



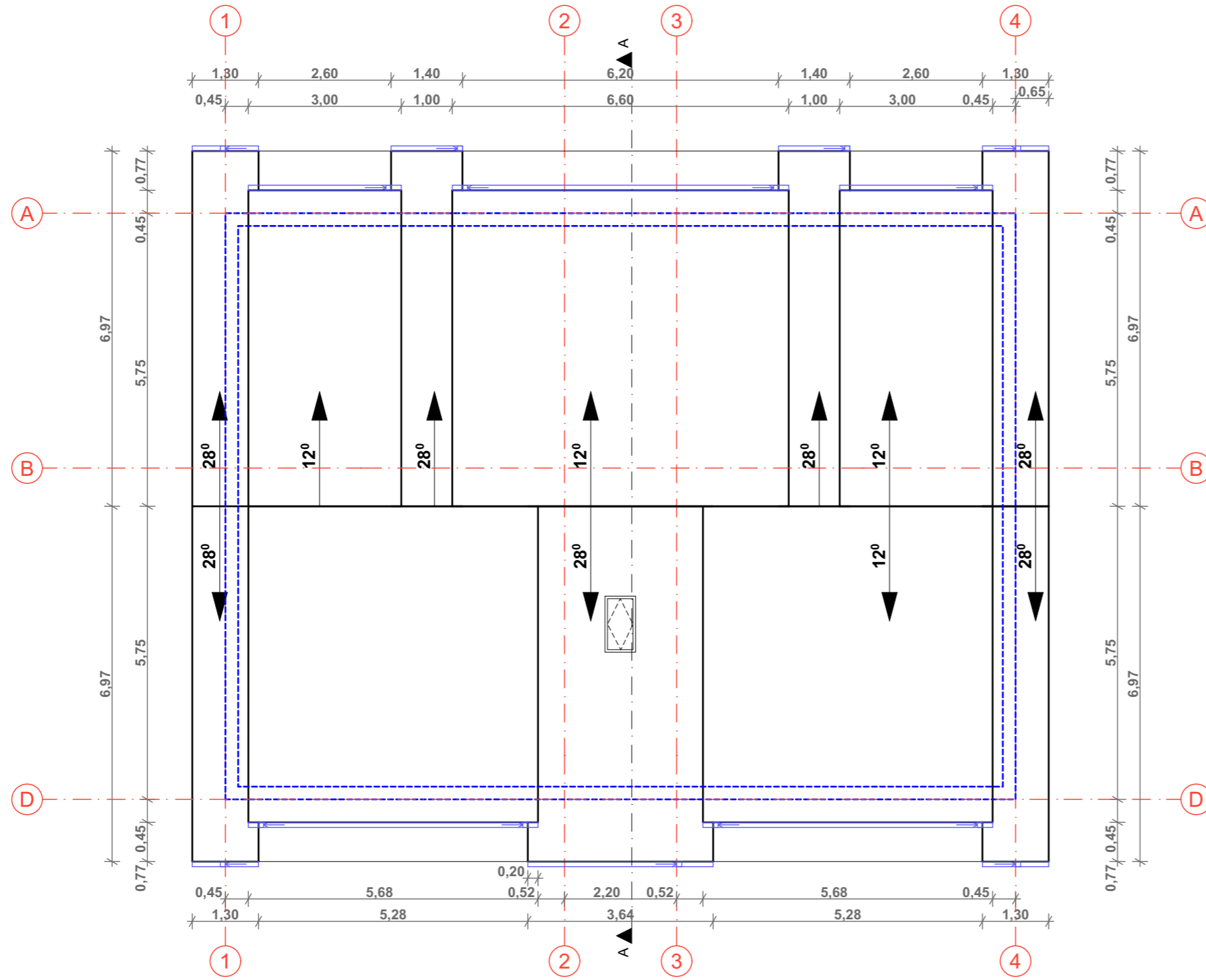
MANSARDOS EKSPLIKACIJA

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
K-3	KORIDORIUS	11,08 m ²
	VISO:	11,08 m²
POILSIO PATALPA NR. 9		
9-1	POILSIO KAMBARYS	13,72 m ²
9-2	POILSIO KAMBARYS	11,87 m ²
9-3	WC	4,65 m ²
	VISO:	30,24 m²
POILSIO PATALPA NR. 10		
10-1	KAMBARYS SU VIRTUVE	31,27 m ²
10-2	POILSIO KAMBARYS	10,92 m ²
10-3	WC	2,72 m ²
10-4	POILSIO KAMBARYS	10,92 m ²
10-5	WC	2,72 m ²
	VISO:	58,55 m²
POILSIO PATALPA NR. 11		
11-1	POILSIO KAMBARYS	13,71 m ²
11-2	POILSIO KAMBARYS	11,87 m ²
11-3	WC	5,40 m ²
	VISO:	30,98 m²

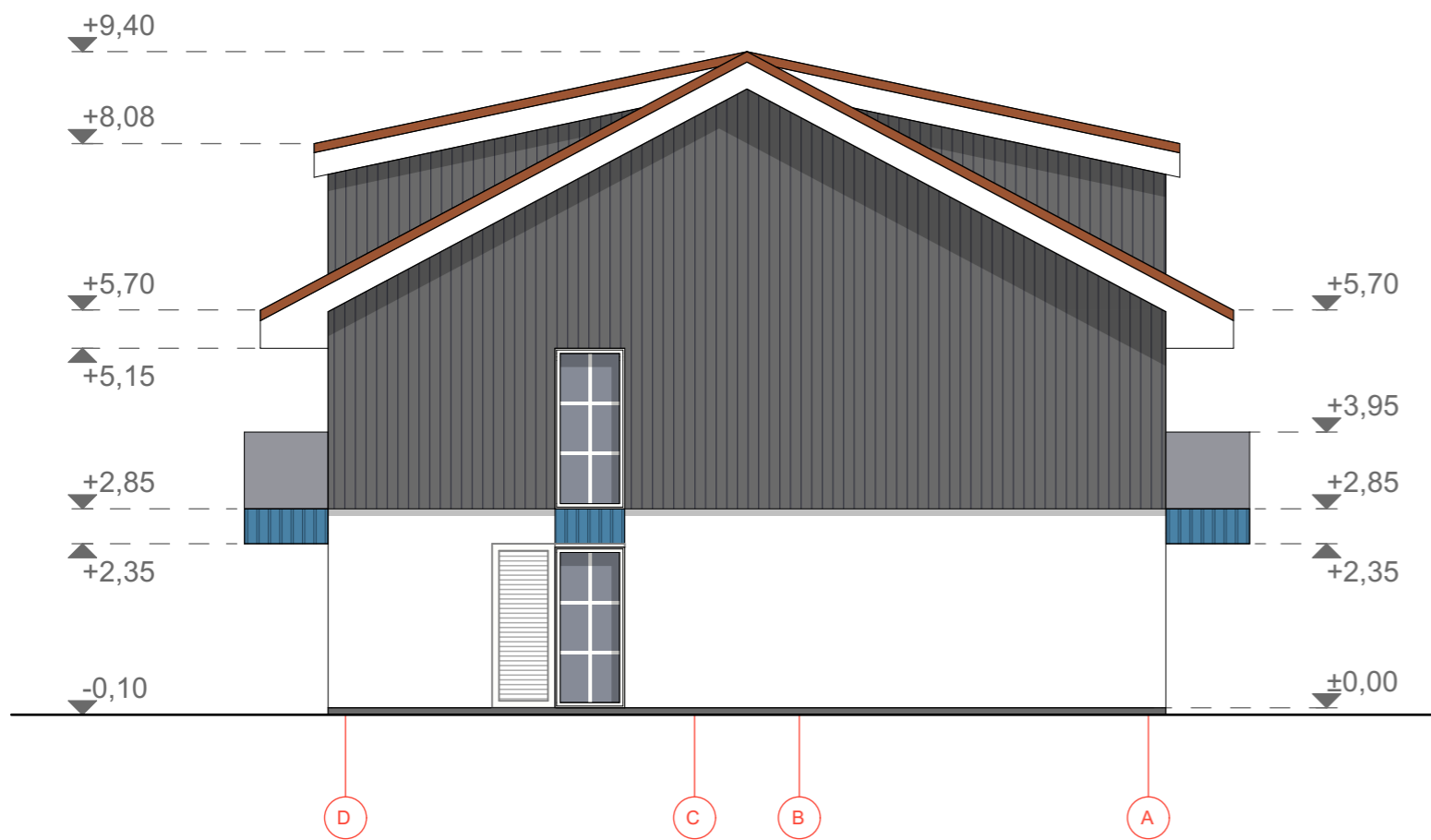
VISO M AUKŠTO: 130,85 m²

VISO BENDRAS PASTATO PLOTAS: 579,29 m²

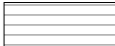






ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS UAB "Aštuntukas" į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4			Objekto adresas: Purvynės g. 81A, Neringa			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-04		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Mansardos baldų planas M 1:100	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-04	Laida		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	
	PP	E. A.				A-20/02/18-PP-05	Lapų
						1	1


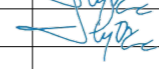


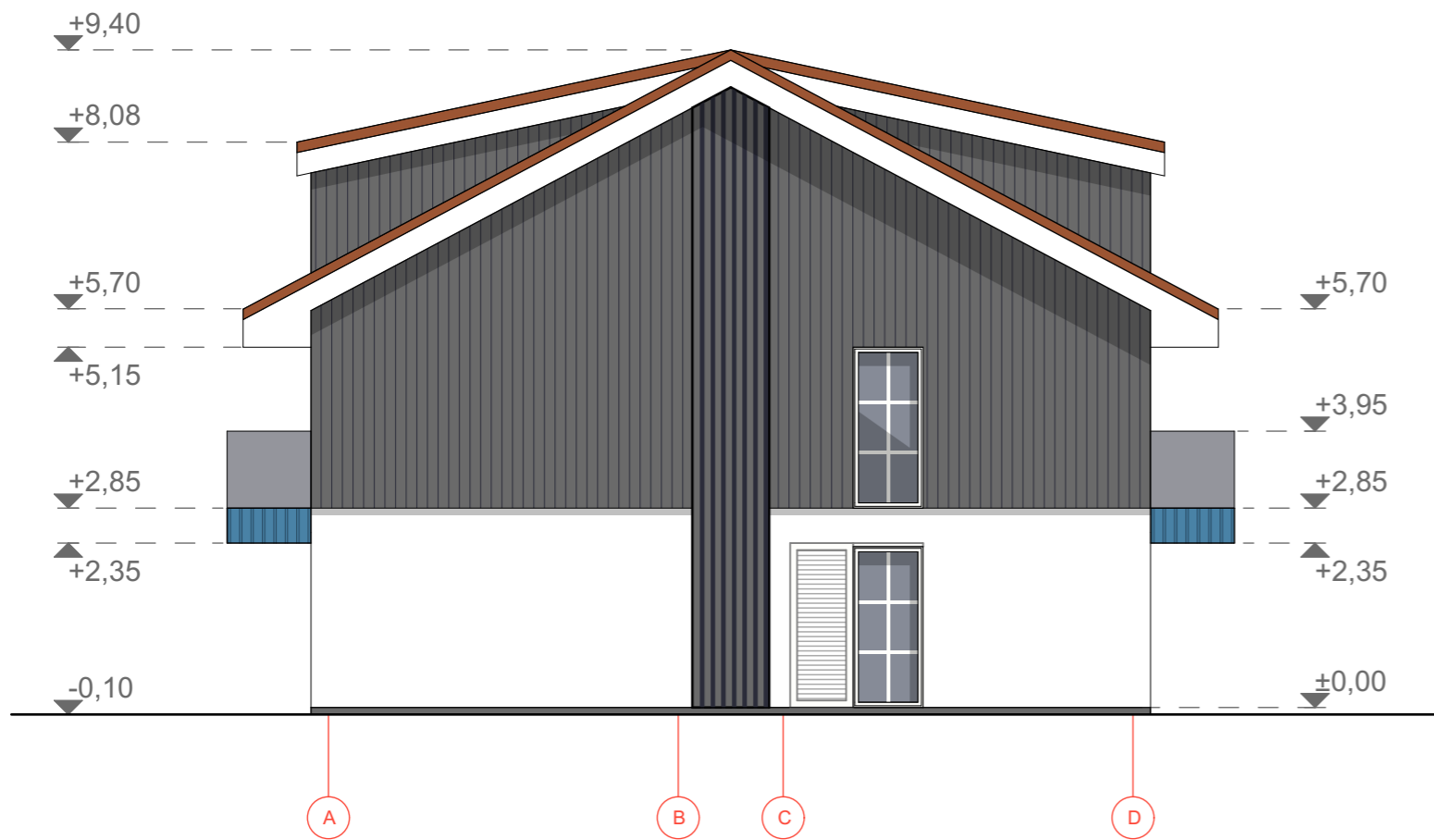
ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS			UAB "Aštuntukas" į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4		Objekto adresas: Purvynės g. 81A, Neringa	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-04			
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.		Laida
	PP	E. A.				A-20/02/18-PP-06	
						Lapas	Lapų
						1	1



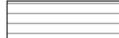



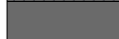


Sutartiniai žymėjimai



-  Fasado apdaila - dažytos medžio dailylentės. Spalva balta, artima RAL 9016
-  Sienų danga - dažytas struktūrinis tinkas. Spalva balta, artima RAL 9016
-  Sienų danga - dažytos lentos. Spalva pilkai melsva, artima RAL 5023
-  Sienų danga- vertikaliuos alyvuotos degintos medienos lentos
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 1011
-  Stogo danga- keraminės čerpės. Spalva oranžinė, artima RAL 2000
-  Stogo danga- skarda. Spalva oranžinė, artima RAL 2000

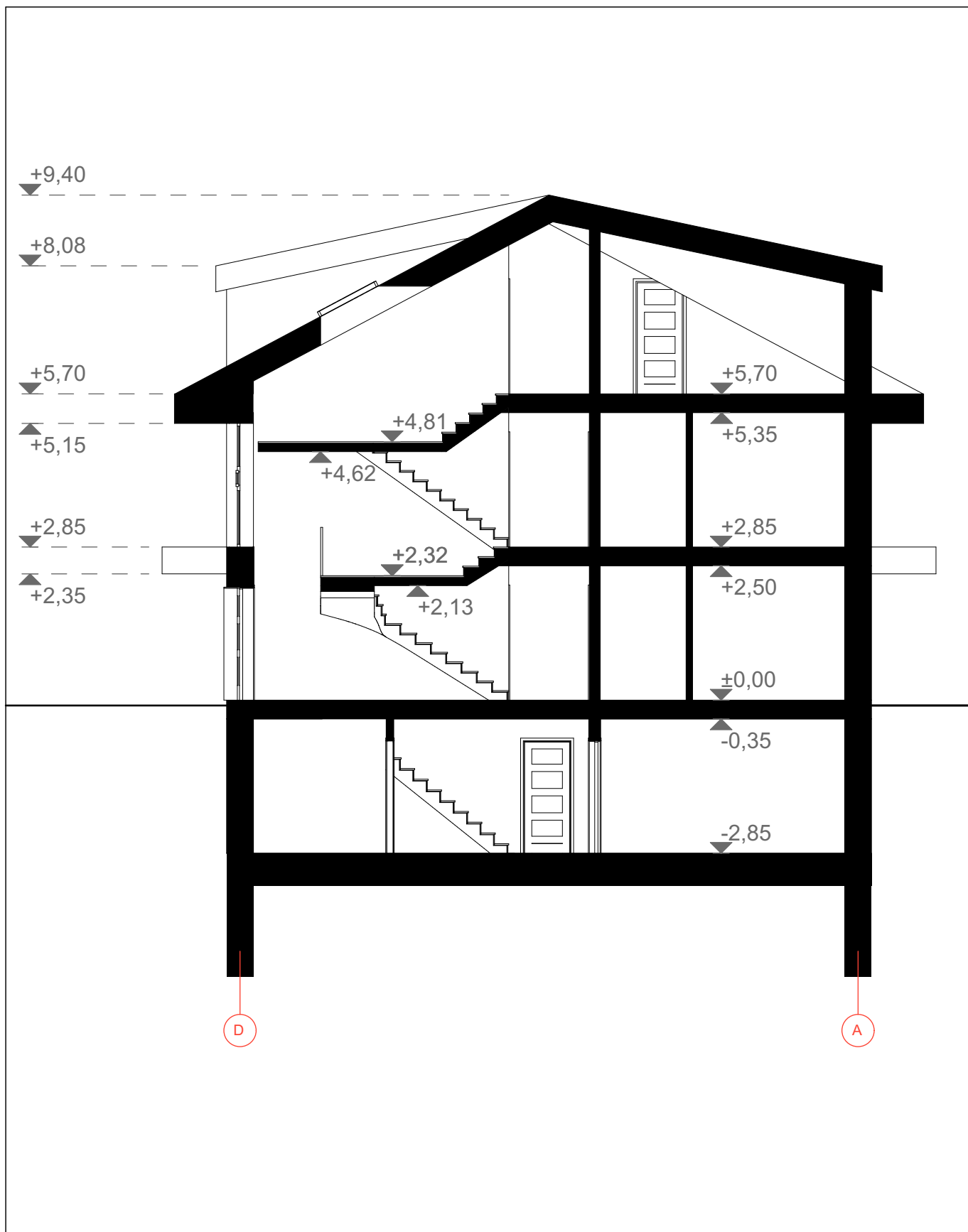
ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS			UAB "Aštuntukas" į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4	Objekto adresas:	
					Purvynės g. 81A, Neringa	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-04	Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
					Fasadai tarp ašių 1-4; D-A M 1:100	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas
PP	E. A.				A-20/02/18-PP-06	Lapų
					1	1



Sutartiniai žymėjimai

-  Fasado apdaila - dažytos medžio dailylentės. Spalva balta, artima RAL 9016
-  Sienų danga - dažytas struktūrinis tinkas. Spalva balta, artima RAL 9016
-  Sienų danga - dažytos lentos. Spalva pilkai melsva, artima RAL 5023
-  Sienų danga- vertikaliuos alyvuotos degintos medienos lentos
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 1011
-  Stogo danga- keraminės čerpės. Spalva oranžinė, artima RAL 2000
-  Stogo danga- skarda. Spalva oranžinė, artima RAL 2000

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS			UAB "Aštuntukas" į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4	Objekto adresas:		
					Purvynės g. 81A, Neringa		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-04	Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
					Fasadai tarp ašių 4-1; A-D M 1:100		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	E. A.				A-20/02/18-PP-07	1	1



ATESTATO NR.		UAB "Aštuntukas" į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4			Objekto adresas: Purvynės g. 81A, Neringa			
		AŠTUNTUKAS			Objekto pavadinimas: Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas			
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A M 1:100			
	A 2181	PV.	M. Pleiris	2020-04	Laida 0			
	A 2181	Arch.	M. Pleiris	2020-04	Lapas 1			
					Lapų 1			
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	E. A.				A-20/02/18-PP-09		1	1



ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS			Objekto adresas: Purvynės g. 81A, Neringa		
	UAB "Aštuntukas" į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4					
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato statybos užbaigimo projektas, keičiant paskirtį į poilsio, Purvynės g. 81A, Neringa statybos techninis darbo projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris	<i>[Signature]</i>	2020-04		
A 2181	Arch.	M. Pleiris	<i>[Signature]</i>	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacija	
						Laida 0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	E. A.			A-20/02/18-PP-10	1	1