

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)



STATYTOJAS:

fizinis asmuo J. K.



OBJEKTAS:

**Trijų dvibučių gyvenamųjų namų
adresu: Šviesos g. 1C Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai**

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingi statiniai

STADIJA:

PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:

M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854



PRITARIU
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotojas
 Vytautas Indreika
 2020 m. 12 02 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	J. K.
PROJEKTO RENGĖJAS	Margarita Juškienė, vykdomi veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207
PROJEKTO VADOVAS	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
STATYBOS ADRESAS	Šviesos g. 1C, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties pastatai
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Trijų dvibučių gyvenamųjų namų adresu: Šviesos g. 1C Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus Nr. : 4400-5242-8426 Kadastro Nr. 2501/0014:218 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1201 ha Nuosavybės teisė: J. K., gim. 1971-01-01 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 1201.00 kv. m - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 1201.00 kv. m - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 1201.00 kv. m
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Mončiškių gyvenvietės detalios išplanavimo projekto korektūros koregavimo žemės sklype Kutninkų g. 21 Palangoje, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019-01-14 Nr. A1-6. 1. Užstatymo tankis - iki 0,28 2. Užstatymo intensyvumas – iki 0,40 3. Priklausomieji želdiniai – ne mažiau 50% 4. Aukštų skaičius – 2 aukštai 5. Pastato aukštis – 8,50 m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo planas. Detalusis planas.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

**Trijų dvibučių gyvenamųjų namų adresu: Šviesos g. 1C Palangoje,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami **Trijų dvibučių gyvenamųjų namų adresu: Šviesos g. 1C Palangoje**, naujos statybos projekto parengimui.

STATYTOJAS: fizinis asmuo J. K.

PROJEKTUOTOJAS: Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207

Informacija apie žemės sklypą:

Unikalus Nr. : 4400-5242-8426

Kadastru Nr. 2501/0014:218 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1201 ha

Nuosavybės teisė: fizinis asmuo J. K.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 1201.00 kv. m

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 1201.00 kv. m

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 1201.00 kv. m

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderintą su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- NT Registro išrašas
- Sklypo planas
- Toponuotrauka
- Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros koregavimas žemės sklype Kutninkų g. 21 Palangoje, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019-01-14 Nr. A1-6.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros koregavimas žemės sklype Kutninkų g. 21 Palangoje.

Statinių paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2. , vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

Statinio kategorija - Neypatingi statinai.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

2. SPRENDINIAI

2.1 Sklypo sprendiniai.

- Projektuojamas sklypo užstatymo tankis - 0,28
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,40
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 50%
- Įvažiavimas į sklypą iš Šviesos gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos privažiavimui ir pėsčiųjų takams. Automobilių stovėjimo vietoms ir privažiavimui prie pastatų projektuojama ažūrinių betono trinkelio dangą, siekiant padidinti apželdintą sklypo dalį. Likusioje neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja. Sklype projektuojamos 12 automobilių stovėjimo vietų trims dvibučiams gyvenamiesiems namams.

3.2 Pastato sprendiniai.

Projektuojami trys 2-jų aukštų vienodi dvibučiai gyvenamieji namai.

Pastatai mūro konstrukcijos su šlaitiniu stogu. Fasadų apdaila – dažytos medžio dailylentės. Stogo danga – profiliuota skarda.

Vieno pastato rodikliai:

Bendras pastato plotas: 160,30 m²

Užstatymo plotas: 112 m²

Aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis: 8,50 m.

Projekto vadovas
Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854



Šviesos g.1C, Palanga

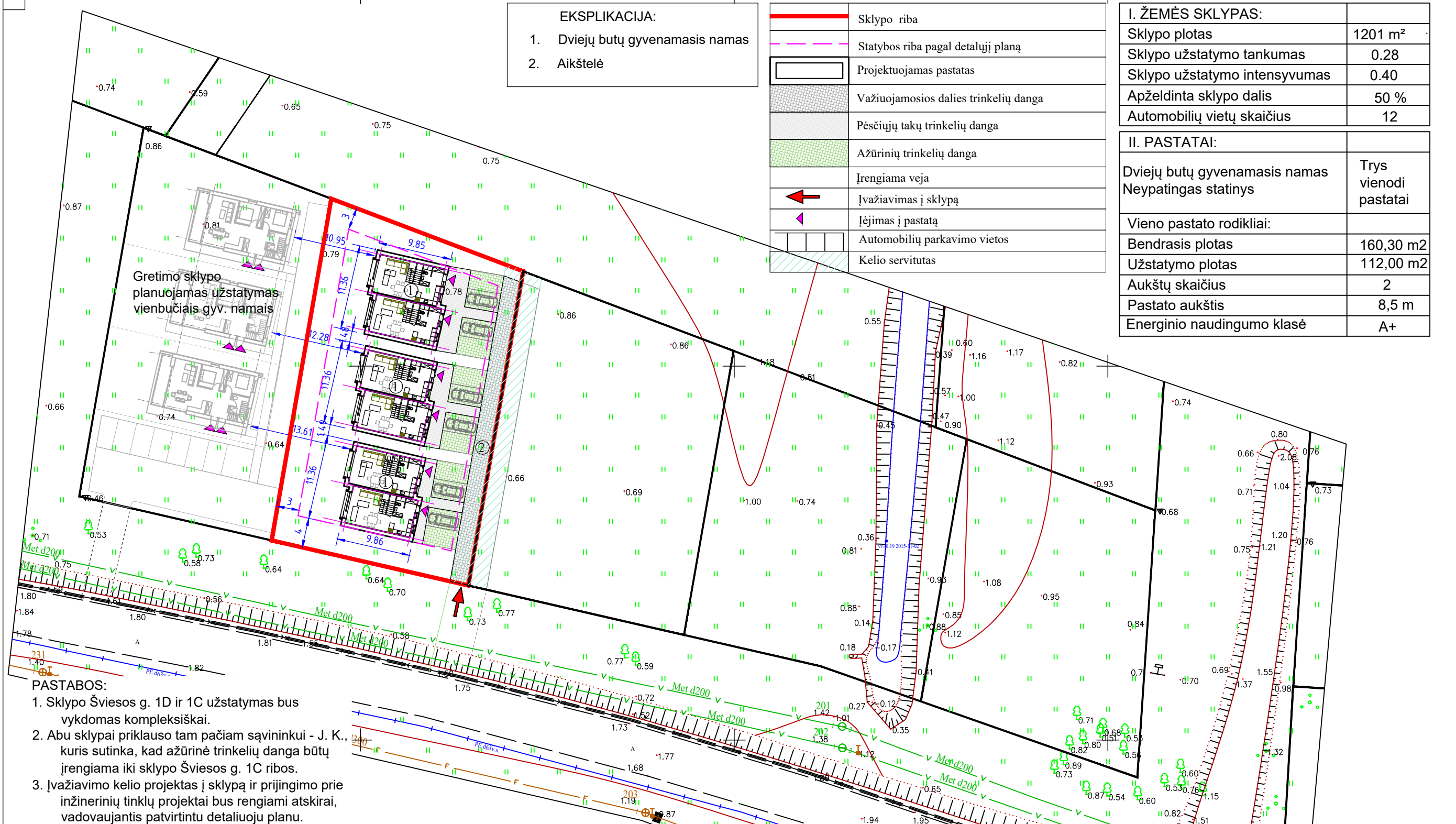
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Trijų dvibučių gyvenamųjų namų adresu: Šviesos g.1C, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai	
	A854	PV	M. Juškienė	2020.07	BREŽINYS SITUACIJOS SCHEMA	LAIKA 0
A854	Arch.	M. Juškienė	2020.07			LAPAS 1
LT	J. K.				2020-11-PP-SCH-001	

- EKSPLIKACIJA:**
- Dviejų butų gyvenamasis namas
 - Aikštelė

	Sklypo riba
	Statybos riba pagal detalų planą
	Projektuojamas pastatas
	Važiuojamosios dalies trinkelė danga
	Pėsčiųjų takų trinkelė danga
	Ažūrinių trinkelė danga
	Įrengiama veja
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių parkavimo vietos
	Kelio servitutas

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	
Sklypo plotas	1201 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0.28
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.40
Apželdinta sklypo dalis	50 %
Automobilių vietų skaičius	12
II. PASTATAI:	
Dviejų butų gyvenamasis namas Nepatingas statinys	Trys vienodi pastatai
Vieno pastato rodikliai:	
Bendras plotas	160,30 m ²
Užstatymo plotas	112,00 m ²
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,5 m
Energinio naudingumo klasė	A+



Gretimo sklypo planuojamas užstatymas vienbučiais gyv. namais

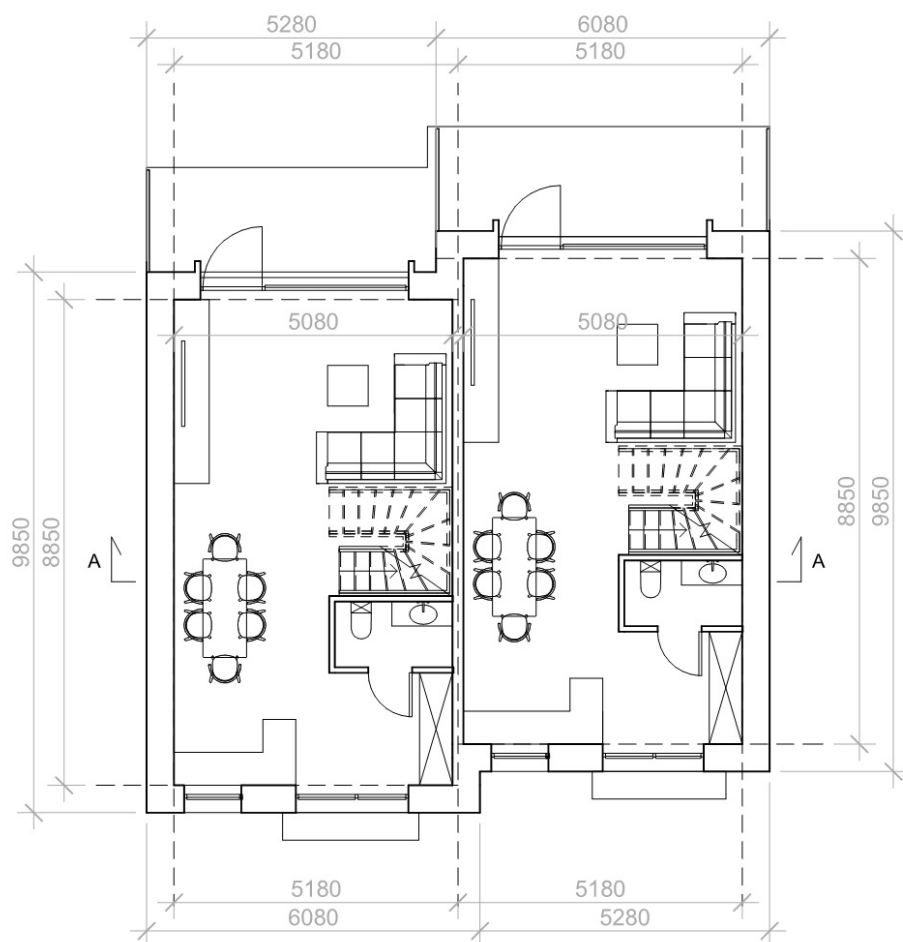
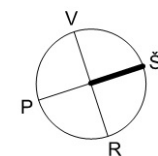
- PASTABOS:**
- Sklypo Šviesos g. 1D ir 1C užstatymas bus vykdomas kompleksiška.
 - Abu sklypai priklauso tam pačiam savininkui - J. K., kuris sutinka, kad ažūrinė trinkelė danga būtų įrengiama iki sklypo Šviesos g. 1C ribos.
 - Įvažiavimo kelio projektas į sklypą ir prijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis patvirtintu detalioju planu.

Suteiktas unikalus numeris 25:19:791

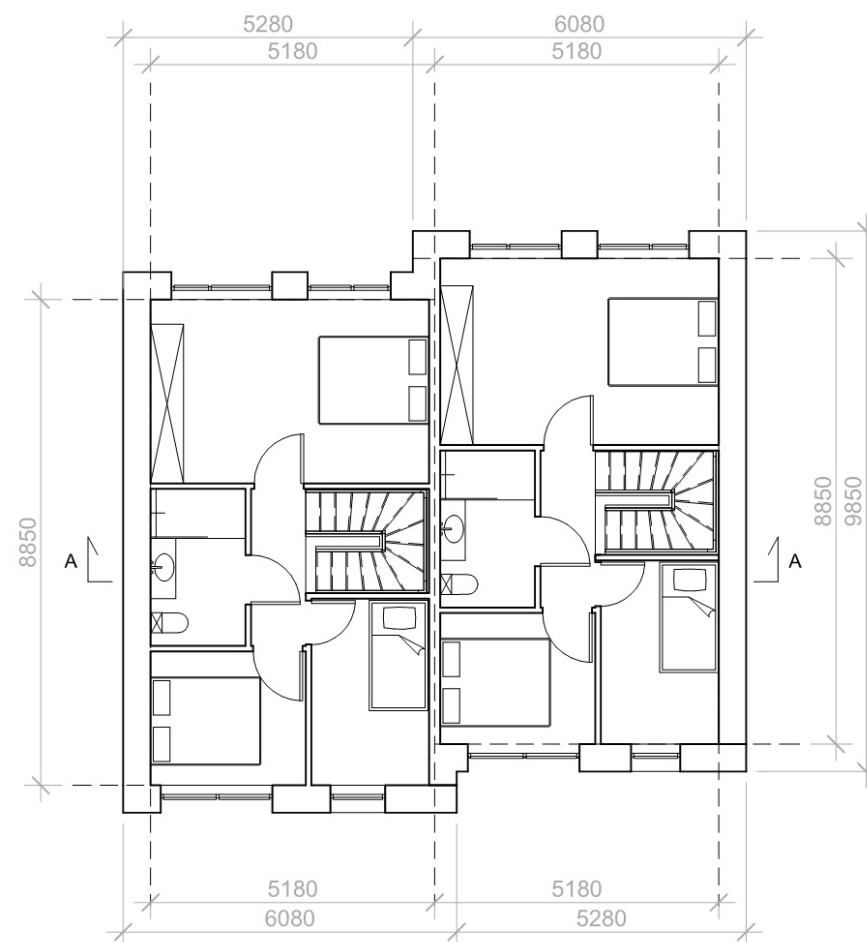
OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kutninkų g. 21, Palanga
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UŽSAKOVAS:		
JAB "Domo projektas" Išk. 300614898 Pirlių g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV -670	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Gediminas Gečas		2019-07-02
A.V.		

PROJEKTUOTOJAS			
Margaritos Juškienė			
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207			
ATESTATO Nr.			
A854	PV	M. Juškienė	2020.07
A854	Arch.	M. Juškienė	2020.07
LT	J. K.		

OBJEKTAS		Trijų dvibučių gyvenamųjų namų adresu: Šviesos g.1C, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai	
BREŽINYS		SKLYPO PLANAS, M1:500	
LAPAS		LAPŲ	
1		1	
2020-11-PP-SP-01			



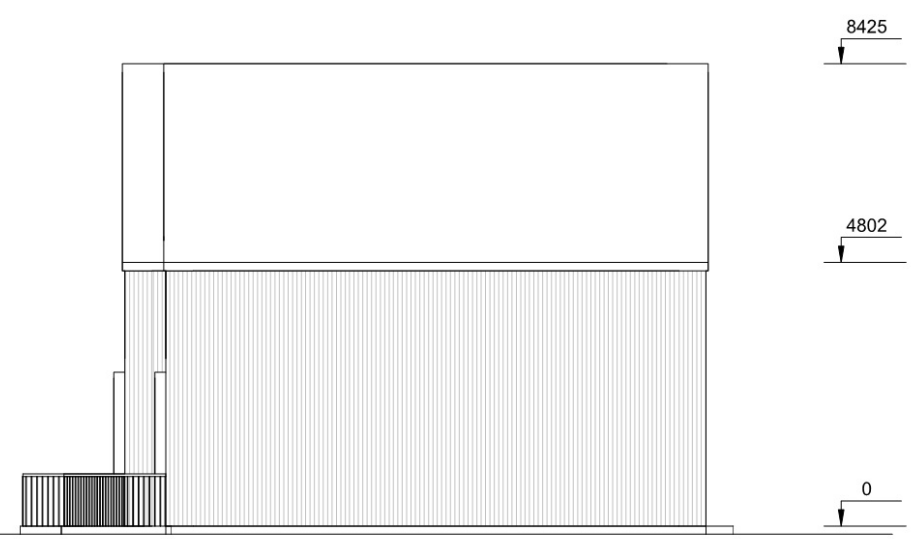
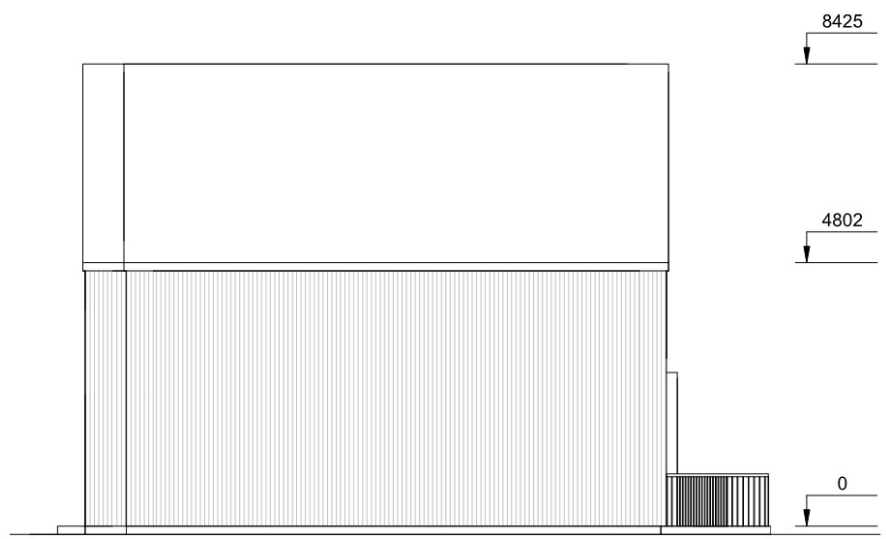
1 AUKŠTO PLANAS



2 AUKŠTO PLANAS

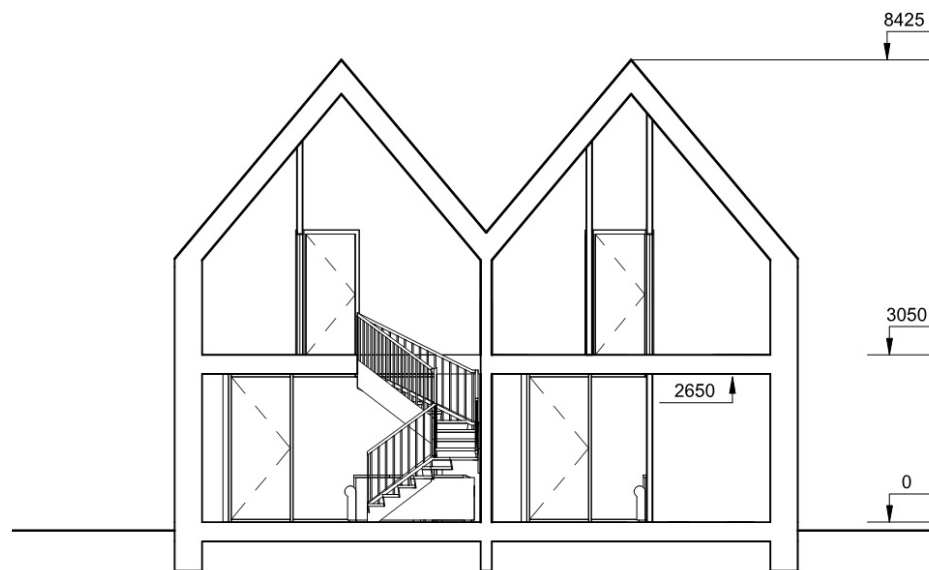
1 aukšto bendras plotas	82.3 m ²
2 aukštas bendras plotas	78.0 m ²
Viso pastato bendras plotas:	160.3 m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Margarita Juškienė. Individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207	Trijų dvibučių gyvenamųjų namų adresu: Šviesos g. 1C Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A854	PV M. JUŠKIENĖ	2020	PASTATO PIRMO, ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAI	MASTELIS	LAIDA
A854	Arch. M. JUŠKIENĖ	2020		1:100	0
LT	STATYTOJAS: J.K.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/11 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



1 aukšto bendras plotas	82.3 m ²
2 aukštas bendras plotas	78.0 m ²
Viso pastato bendras plotas:	160.3 m²

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margarita Juškienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Trijų dvibučių gyvenamųjų namų adresu: Šviesos g. 1C Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	PASTATO FASADAI	MASTELIS	LAIDA
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	1:100		0	
LT	STATYTOJAS: J.K.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/11 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
					1	1	



1 aukšto bendras plotas	82.3 m ²
2 aukštas bendras plotas	78.0 m ²
Viso pastato bendras plotas:	160.3 m²

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margarita Juškienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Trijų dvibučių gyvenamųjų namų adresu: Šviesos g. 1C Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	PASTATO PJŪVIS	MASTELIS	LAIDA
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	1:100		0	
LT	STATYTOJAS: J.K.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/11 - PP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
			1	1			







