



Tvirtinu

UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.

el.paštas: info@baltijosprojektai.lt

www.baltijosprojektai.lt

*Paluiza Skirpste*

**OBJEKTAS:** Svečių namų, Kuršių tak. 16K, Palangoje, statybos projektas.

**STATYTOJAS:** P. S (fizinis asmuo)

**STATYBOS VIETA:** Kuršių tak. 16K, Palanga.

**KATEGORIJA:** Neypatingasis.

**DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.

**PROJEKTO NR:** 20/21-TDP

**PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius  
PV atestato Nr. 37767

architektas Romualdas Lajauskas  
PDV atestato Nr. A1093

PALANGA, 2020 m.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SVEČIŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 16K, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: P. S (fizinis asmuo).

Projekto vadovas: Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)

Architektas: Romualdas Lajauskas (atestato Nr. A1093)

Sklypo kad. Nr. 2501/0003:149.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (7.1.).

Statinio paskirtis: Viešbučių paskirties pastatai – svečių namai (7.1.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

### **Projektinių pasiūlymų tikslas**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

### **Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis**

Sklype esamų statinių nėra. Projektuojamame pastate (svečių namuose) numatoma vykdyti trumpalaikio apgyvendinimo paslauga. Projektuojamas objektas vieno aukšto, šlaitiniais stogais, be rūsio.



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2020 m. lapkričio mėn. 3 d.

**Projektuojamas statinys:** Svečių namų, Kuršių tak. 16K, Palangoje, statybos projektas.

**Numatomi statiniai:** Komerinės (viešbučių) paskirties pastatas.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio kategorija:** neypatingasis.

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** (7.1.) viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir **svečių namai**);

**Žemės sklypas:** Kuršių tak. 16K, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0003:149); sklypo plotas 0.1321 ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita;

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 0,26.

Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,80.

Galimas pastatų aukštingumas – iki 3a, iki 9,0 m.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėja.

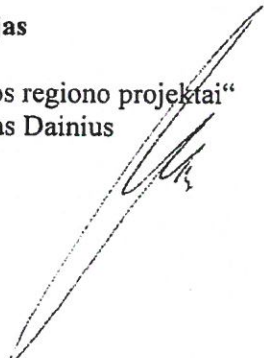
**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai.

**Statytojo pateikiami dokumentai:** nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą; koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka;

**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

**Projektuotojas**

UAB „Baltijos regiono projektai“  
PV Mindaugas Dainius



**Statytojas**

P. S. S.  
a.k. 120000000000,  
111111111111,  
Palanga.  
Tel. 8 452 40700





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-28 16:30:51

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2076697  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-09-07  
 Adresas: Palanga, Kuršių tak. 16K

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4322-7587  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0003:149 Palangos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2062-9981  
 Žemės sklypo plotas: 0.1321 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1321 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1321 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.1321 ha  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 14085 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 8803 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 27300 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-30  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-03

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 853/1321 žemės sklypo Nr. 4400-4322-7587, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5774  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-20

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 468/1321 žemės sklypo Nr. 4400-4322-7587, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-07-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-3157  
 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)  
 2016-09-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. JD-3614  
 2016-09-12 Pažyma dėl klaidos Nr. S-46  
 2016-09-16 Pažyma dėl klaidos Nr. S-48  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-16

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-7587, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. JD-3614  
 2016-09-12 Pažyma dėl klaidos Nr. S-46  
 2016-09-16 Pažyma dėl klaidos Nr. S-48  
 Plotas: 0.0239 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-16

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-7587, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. JD-3614  
 2016-09-12 Pažyma dėl klaidos Nr. S-46  
 2016-09-16 Pažyma dėl klaidos Nr. S-48  
 Plotas: 0.0239 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-16

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-7587, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. JD-3614  
 2016-09-12 Pažyma dėl klaidos Nr. S-46  
 2016-09-16 Pažyma dėl klaidos Nr. S-48

|rašas galioja: Nuo 2016-09-16

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-7587, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2016-09-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. JD-3614

2016-09-12 Pažyma dėl klaidos Nr. S-46

2016-09-16 Pažyma dėl klaidos Nr. S-48

|rašas galioja: Nuo 2016-09-16

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 853/1321 žemės sklypo Nr. 4400-4322-7587, aprašyto p. 2.1., 4.1.

|registravimo pagrindas: 2019-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5774

|rašas galioja: Nuo 2019-11-20

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-7587, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2016-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)

Plotas: 0.0189 ha

|rašas galioja: Nuo 2016-09-16

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-7587, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2016-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)

Plotas: 0.1321 ha

|rašas galioja: Nuo 2016-09-16

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-7587, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2016-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)

Plotas: 0.0086 ha

|rašas galioja: Nuo 2016-09-16

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-7587, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2016-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)

|rašas galioja: Nuo 2016-09-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-7587, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577

2016-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

|rašas galioja: Nuo 2016-09-16

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2019-10-31, užsakymo Nr. 22247808

Patikslinimas galioja iki: 2019-11-29

Patikslinimas atliktas: JANINA SKIRPSTIENĖ, a.k. 45710091120

2019-11-28 16:30:51

Dokumentą atspausdino

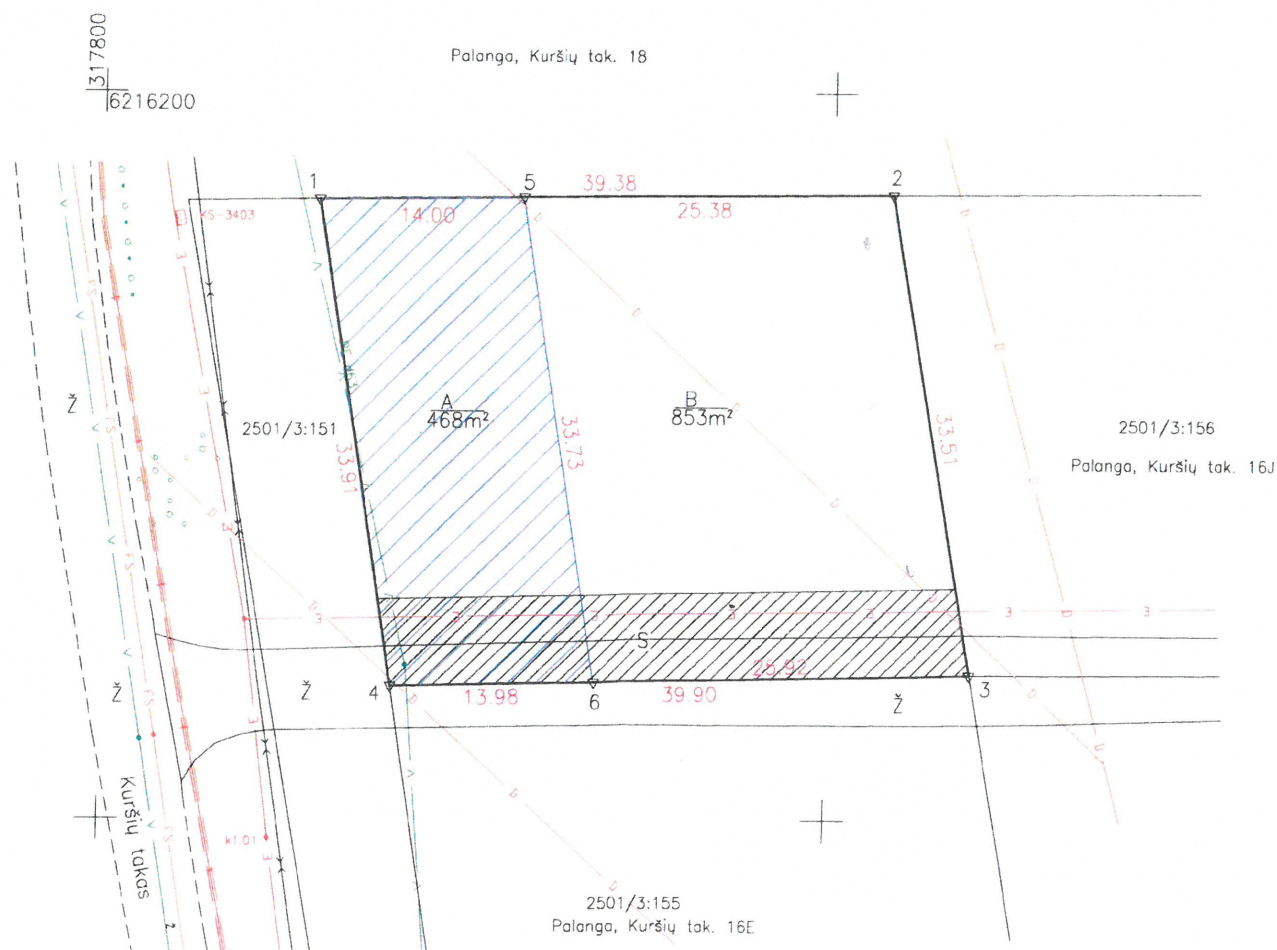
REGISTRAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 1321 m<sup>2</sup>



Kadastro vietovės pavadinimas	Palanga										
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas			blokas			sklypas				
	2	5	0	1	0	0	0	3	0	1	4

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Galvė, namo Nr.	Kuršių tak. 16K

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Palanga, Kuršių tak. 18
2-3	2501/0003:156	
3-4	2501/0003:155	
4-1	2501/0003:151	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A	468						
B	853						

Su pagal 2020 m. sausio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

- A  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)
- B  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)
3.  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)
4.  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

## UAB "DOMO GRUPĖ"

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius		Gediminas Gečas	2020-01-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1726			

Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VI Registrų centras" Inžinerinės komunikacijos pažymėtos nuo planšetės Nr. -

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1321 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 0 3 0 1 4 9

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema <span style="float: right;">LKS-94</span>			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6216192.63	317814.73
2	R	6216193.06	317854.11
3	R	6216160.07	317859.98
4	R	6216159.15	317820.09
5	R	6216192.78	317828.73
6	R	6216159.47	317834.06

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė	-	Prisijungta	
LKS-1994	-	Atsijungta	

Žiniaraštį sudarė	 Gediminas Gečas <small>(vardas ir pavardė)</small>	2M-M-1726 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small>	2020-01-10 <small>(date)</small>
-------------------	---	---	-------------------------------------

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

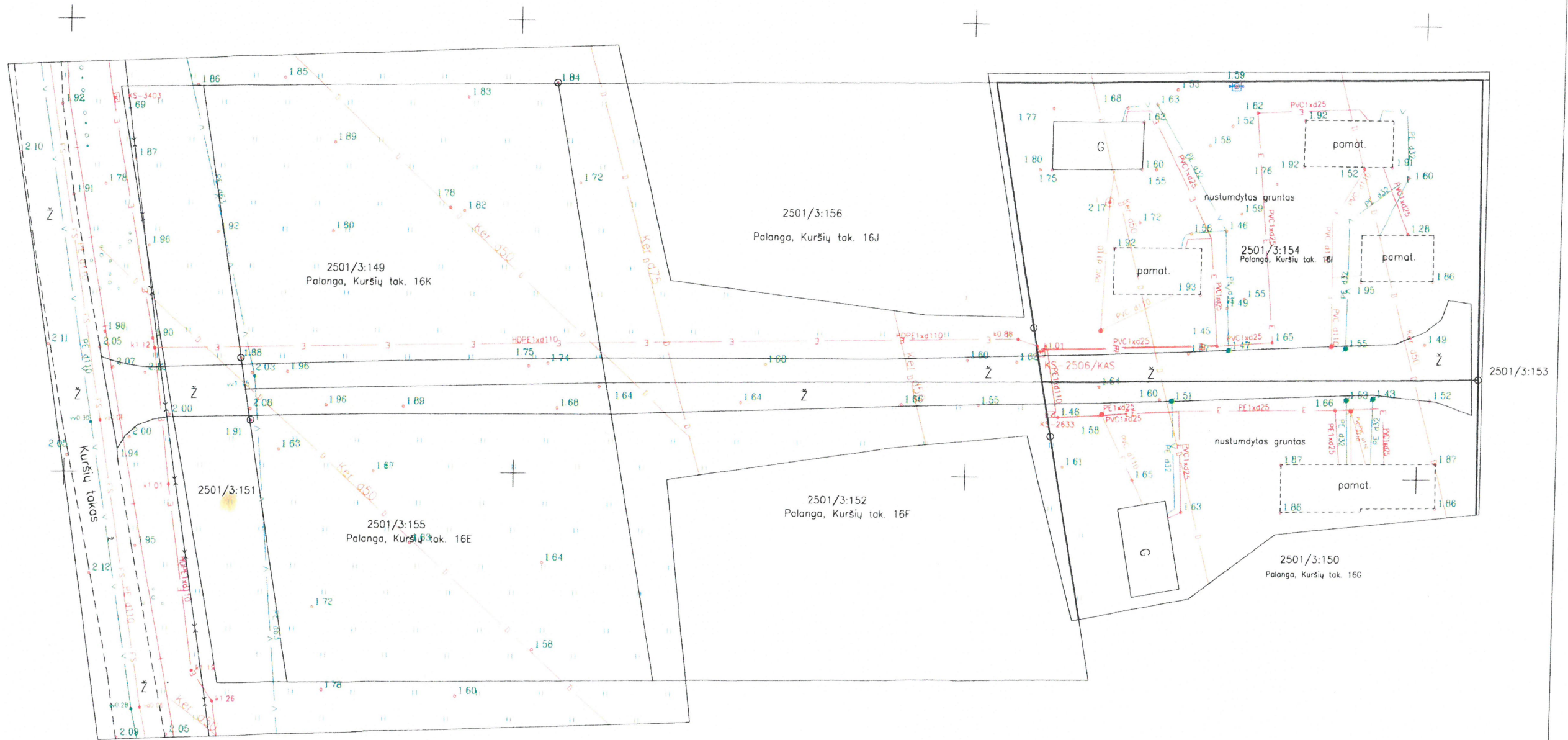
Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	86
2	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	189
3	21 XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1321

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



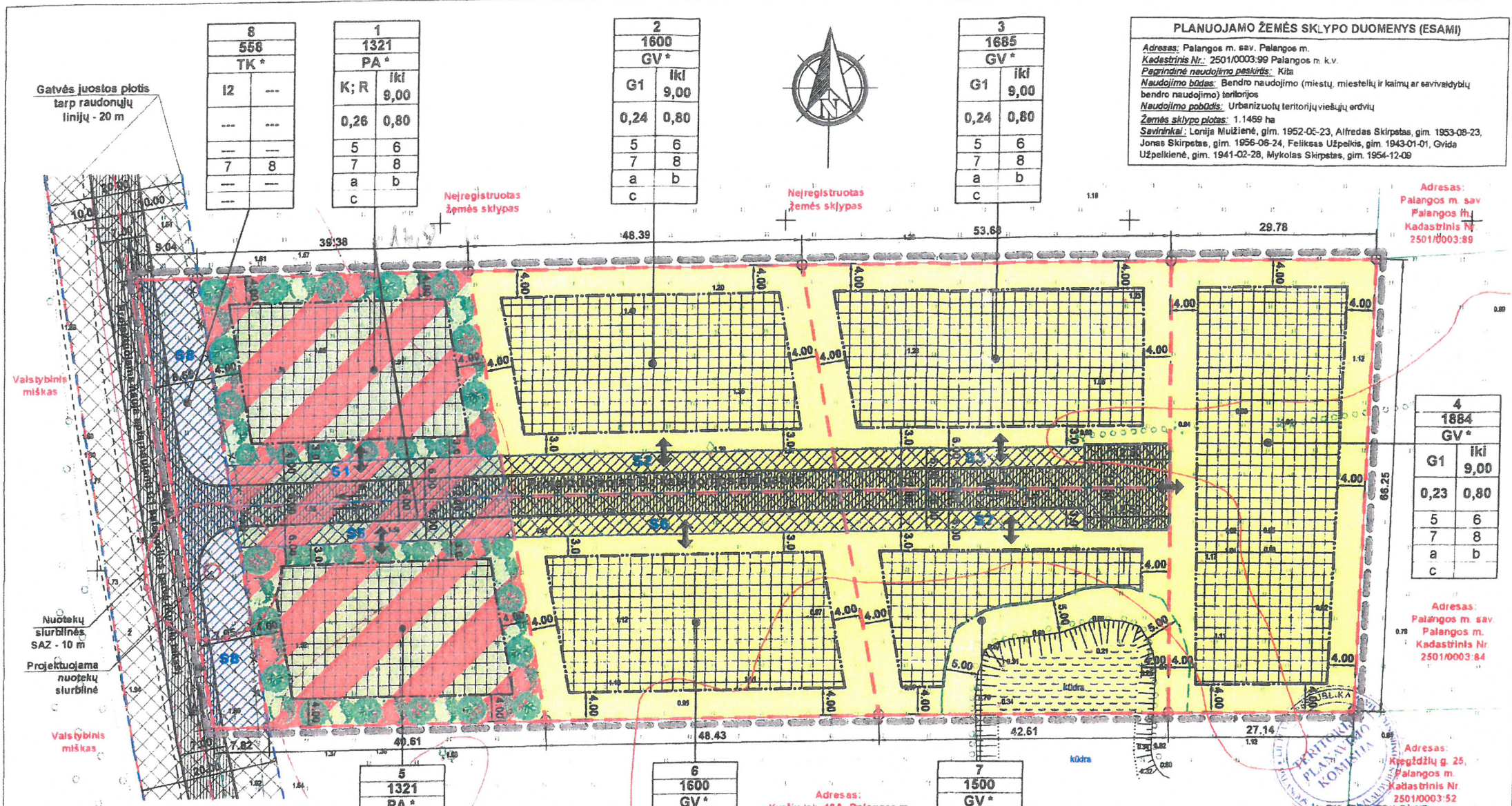
317800

6216100

23/63 - 0312

OBJEKTAS	Leidimo Nr. ....	ADRESAS: Kuršių tak. 16K,E,I,G, Palanga skl. kod.Nr. 2501/3:149
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: -
UAB "Damo projektas" Įk. 300614896 Pilies g. 7A, Palanga +370 80330031 darius.rumsas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 669	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Darius Rumsas	<i>[Signature]</i>	2019 05 20





8	558
TK*	---
12	---
---	---
---	---
7	8
---	---
---	---

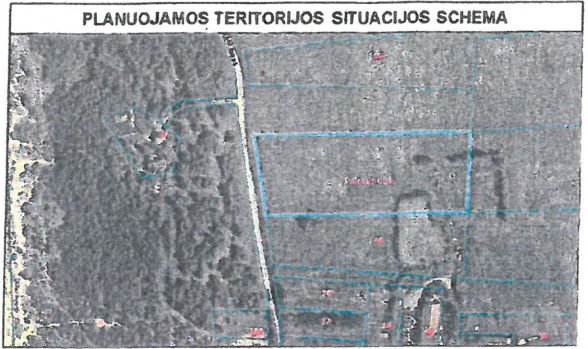
1	1321
PA*	---
K; R	iki 9,00
0,26	0,80
5	6
7	8
a	b
c	---

2	1600
GV*	---
G1	iki 9,00
0,24	0,80
5	6
7	8
a	b
c	---

3	1685
GV*	---
G1	iki 9,00
0,24	0,80
5	6
7	8
a	b
c	---

**PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS (ESAMI)**

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m.  
Kadastrinis Nr.: 2501/0003.99 Palangos m. kv.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos  
Naudojimo pobūdis: Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių  
Žemės sklypo plotas: 1.1469 ha  
Savininkai: Loniša Mulžienė, gim. 1952-05-23, Alfredas Skirpetas, gim. 1953-08-23, Jonas Skirpetas, gim. 1956-06-24, Feliksas Užpelkis, gim. 1943-01-01, Gvida Užpelkienė, gim. 1941-02-28, Mykolas Skirpetas, gim. 1954-12-08



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:**

N - žemės sklypo eilės numeris;  
M - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;  
1 - galimi žemės naudojimo būdai;  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - statinių statybos zona;  
6 - užstatymo tipas;  
7 - servitūtai;

**PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:**

a - automobilių parkavimas;  
b - želdynų ir želdinių teritorijos plotas (%);  
c - automobilių parkavimas.

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI):**

1 - Galimi žemės naudojimo būdai:  
G1 - naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1); K - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K); R - rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R); I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2)  
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.  
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - pastalais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.  
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - vietų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto ašmenų santykis su žemės sklypo plotu.  
5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyti, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafiškai.  
6 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimo ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas.  
7 - Servitūtai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinajamame rašte.  
8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto arautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) - įvažiavimas į planuojamus sklypus numatomas iš vakarinėje pusėje projektuojamos naujos apšvietimo C-1 kategorijos gatvės (Kuršių tako; plotis tarp RL - 20,00 m), naujai projektuojama 6 metrų pločio D-2 kategorijos alėja (plotis tarp RL - 12,00 m). Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprėpimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų echemoje ir aprašoma aiškinajamame rašte.

**SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS**

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - planuojamos;  
XVI. Kurortų apsaugos zonos - esamos;  
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - esamos;  
XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - esamos, planuojamos.

5	1321
PA*	---
K; R	iki 9,00
0,26	0,80
5	6
7	8
a	b
c	---

6	1600
GV*	---
G1	iki 9,00
0,24	0,80
5	6
7	8
a	b
c	---

7	1500
GV*	---
G1	iki 9,00
0,25	0,80
5	6
7	8
a	b
c	---

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Detaliojo plano galiojimo riba  
Esamo sklypo ribos  
Gretimų sklypų ribos  
Projektuojamų sklypų ribos  
Statybos riba  
Statybos zona  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai  
Esamos ir projektuojamos gatvės  
Servitūtų zonos  
Įvažiavimai - išvažiavimai  
Eismo kryptis  
G1 - Kitos paskirties žemė (KT) Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)  
K - Kitos paskirties žemė (KT) Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K)  
R - Kitos paskirties žemė (KT) Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (R)  
I2 - Kitos paskirties žemė (KT) Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)  
Gatvių raudonosios linijos  
Numatomas sklypų Nr.1 ir Nr.5 apželdinimas (ne mažiau kaip 70% teritorijos ploto)  
Esamas vandens telkinys (Kūdras)  
Vandens telkinio apsaugos juostos riba (5 m)  
Valstybinio miško riba  
Iškeliamas esama vandentiekio linija

**\*\*SERVITUTŲ KODAI**

218. Servitutas - teisė tiesi, aplamaui, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas);  
115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas);  
222. Servitutas - teisė tiesi, aplamaui, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).  
Pastabos:  
1. Konkretūs servitūtų plotai aprašomi aiškinajamame rašte.  
2. Servitūtai gali būti teikiami teisės akty nustatyta tvarka.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai								
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	servitūtų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 01 01 09 2003)	kiti reikalavimai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
1	1321	PA	Kitos paskirties žemė	K; R	iki 9,00	iki 10,60	0,26	0,80	Laisvo planavimo užstatymas	1321	1321	115, 218; 215, 222 (S1 zona - 239 m <sup>2</sup> )	70%	iki 3 aukštų	B.1 - B.4, B.13	a, b, c	VI. XVI. XXI. XLIX.
2	1600	GV	Kitos paskirties žemė	G1	iki 9,00	iki 10,40	0,24	0,80	Laisvo planavimo užstatymas	1600	1600	115, 218; 215, 222 (S2 zona - 239 m <sup>2</sup> )	25%	iki 3 aukštų	7.1, 7.2	a, b, c	VI. XVI. XXI. XLIX.
3	1685	GV	Kitos paskirties žemė	G1	iki 9,00	iki 10,10	0,24	0,80	Laisvo planavimo užstatymas	1685	1685	115, 218; 215, 222 (S3 zona - 239 m <sup>2</sup> )	25%	iki 3 aukštų	7.1, 7.2	a, b, c	VI. XVI. XXI. XLIX.
4	1884	GV	Kitos paskirties žemė	G1	iki 9,00	iki 10,00	0,23	0,80	Laisvo planavimo užstatymas	1884	1884	115, 218	25%	iki 3 aukštų	7.1, 7.2	a, b, c	VI. XVI. XXI. XLIX.
5	1321	PA	Kitos paskirties žemė	K; R	iki 9,00	iki 10,50	0,26	0,80	Laisvo planavimo užstatymas	1321	1321	115, 218; 215, 222 (S4 zona - 239 m <sup>2</sup> )	70%	iki 3 aukštų	B.1 - B.4, B.13	a, b, c	VI. XVI. XXI. XLIX.
6	1600	GV	Kitos paskirties žemė	G1	iki 9,00	iki 10,10	0,24	0,80	Laisvo planavimo užstatymas	1600	1600	115, 218; 215, 222 (S5 zona - 239 m <sup>2</sup> )	25%	iki 3 aukštų	7.1, 7.2	a, b, c	VI. XVI. XXI. XLIX.
7	1500	GV	Kitos paskirties žemė	G1	iki 9,00	iki 9,90	0,25	0,80	Laisvo planavimo užstatymas	1500	1500	115, 218; 215, 222 (S7 zona - 239 m <sup>2</sup> )	25%	iki 3 aukštų	7.1, 7.2	a, b, c	VI. XVI. XXI. XLIX.
8	558	TK	Kitos paskirties žemė	I2	---	---	---	---	---	558	558	215, 222 (S8 zona - 558 m <sup>2</sup> )	---	---	9.1, 9.2	---	VI. XVI. XXI. XLIX.

**DOMO PROJEKTAS**

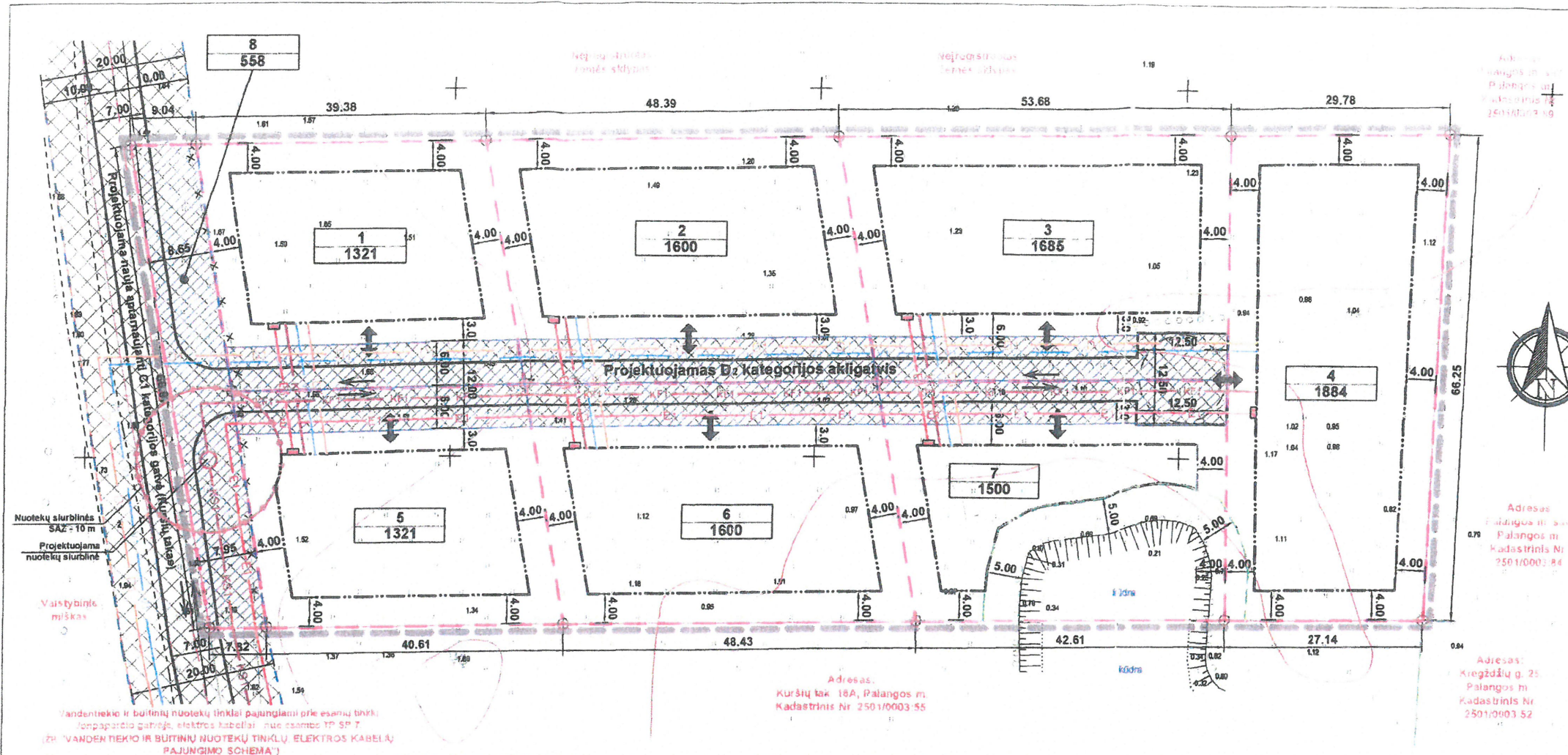
UAB "DOMO PROJEKTAS"  
Pilies 7A, LT-02230 Palanga  
Tel: 8-602-22922, tel./faksas 8-602-45555  
El. paštas: domo.projektas@gmail.com  
http://www.domo.lt

PROJEKTAS:  
ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0003.99 (PRIE KURŠIŲ TAKO), PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS

ABRABO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDE	FARASIS	DATA
TPV 8015	Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas		2015

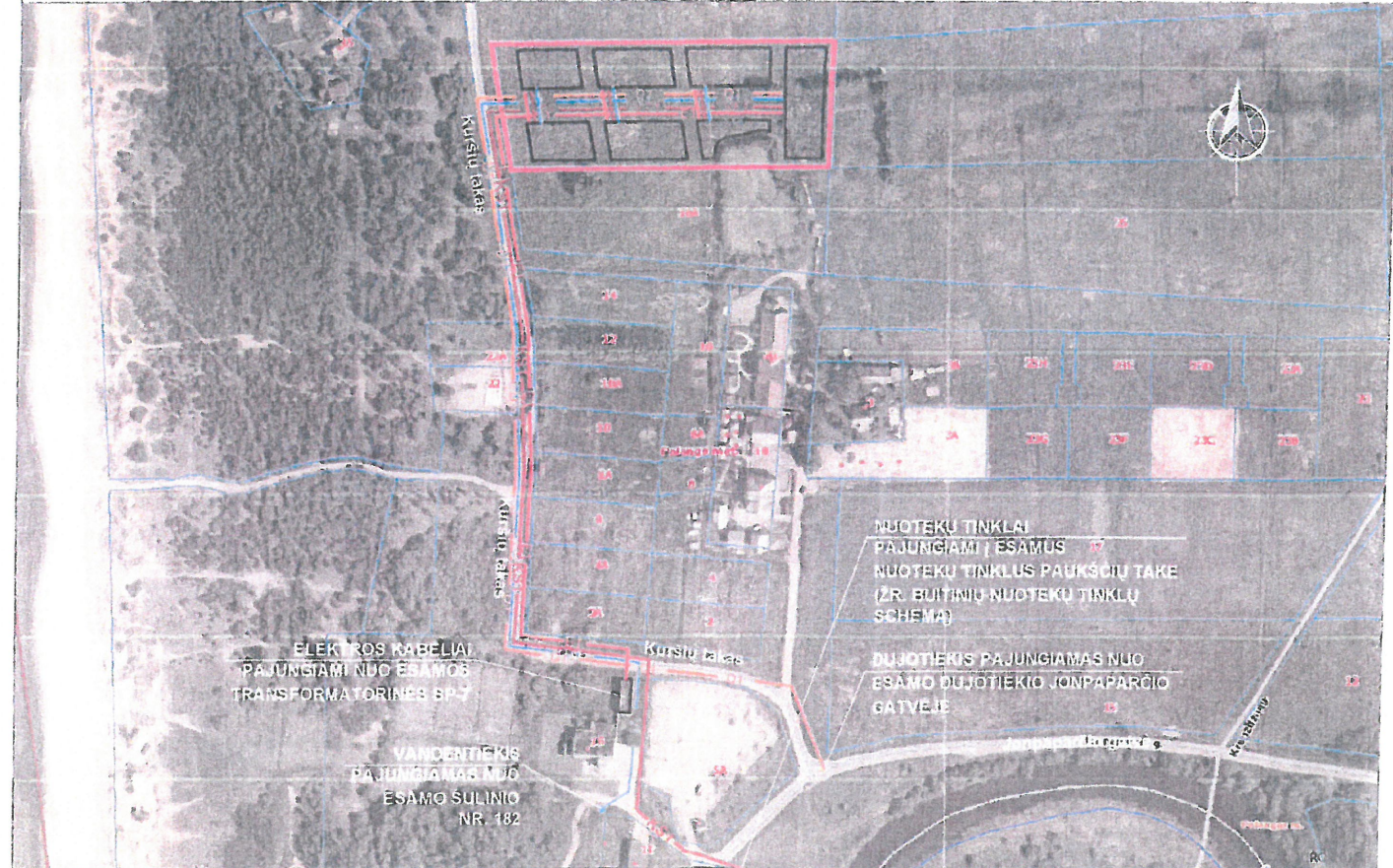
BRĖŽIMO PAVADINIMAS:  
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Plotas, ha	Maštas	Formatas	Laipsnis	Laipsnis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorai
	Servitūtų zonos
	Įvažiavimai - išvažiavimai
	Eismo kryptis
	Vandens telkinio apsaugos juostos riba (5 m)
	Valstybinio miško riba
	Iškeliami esama vandentiekio linija
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamos į vadinėse elektros apskaitos spintose
	Projektuojamos 0,4 kV elektros linijos
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami atšaliniam buitinių nuotekų tinklai
	Nuotekų siurblinės SAZ - 10 m
	Projektuojamas dujotiekis

**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, ELEKTROS KABELIŲ PAJUNGIMO SCHEMA**



**DERINIMŲ VIETA**

**PRITARTA**  
 Palangos miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vyriausiojo inžinieriaus Edmundo K...  
 2015 m. 09-02 d.

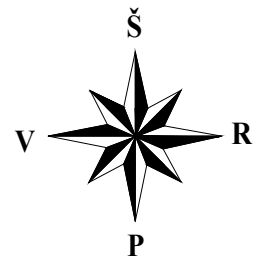
**PRITARTA**  
 AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos regiono dujų tinklo departamentas Inžinerinio skyriaus vadovaujantis inžinierius Mindaugas Riklevičius  
 2015 m. 09 mėn. 02 d.

**PRITARTA**  
 UAB „PALANGOS VANDENYS“  
 Direktorius pavaduotojas  
 2015 m. 09 mėn. 02 d.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Inžinerinio skyriaus seniūnijos SI DE RINTA  
 Data 2015-09-02  
 Patvirtina: [Signature]

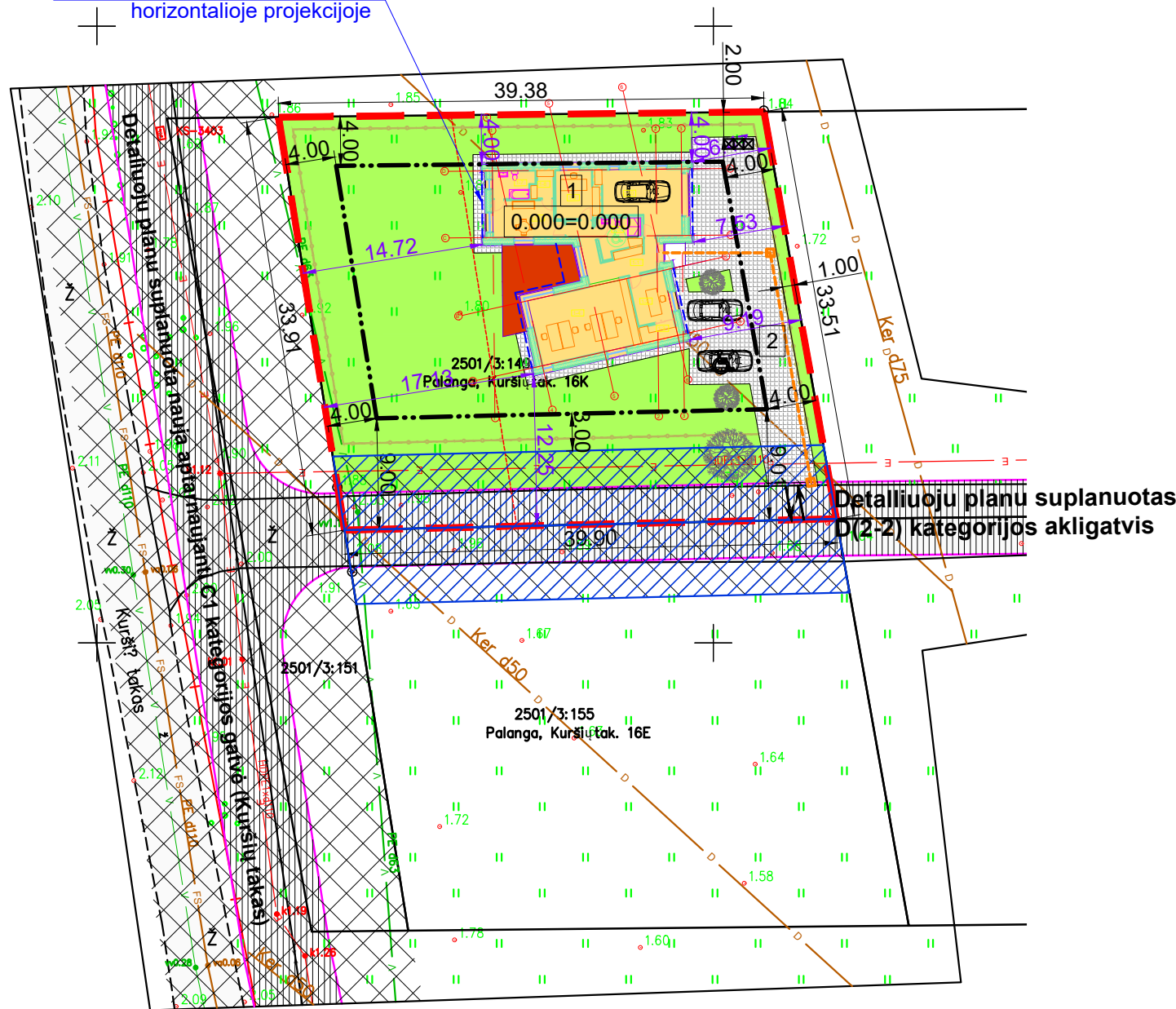
**PRITARTA**  
 TEO LT, AB  
 inžinierius  
 Mindaugas Riklevičius  
 2015 m. 09 mėn. 02 d.

UAB "DOMO PROJEKTAS"			
Plyšys 7A, LT-00230 Palanga Tel: 8-602-22922 / tel./faksas 8-602-45558 El. paštas: domo.projektas@gmail.com http://www.domoprojekta.lt			
Atleisto Nr.	PARAIŠKOS	V. PAVARDE	DATA
TPV 0015	Territorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas	2015
PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/000359 (PRIE KURŠIŲ TAKO), PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS			
BREŽINIO PAVADINIMAS: GALINŲ TERITORIJOS APRĖPINIMO INŽINERINIAI TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS B ŪDU SCHEMA; VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, ELEKTROS KABELIŲ PAJUNGIMO SCHEMA			
Ploto nr.	Mastelis	Formatas	Lapas
11489	1:500	A2	1 / 1



## SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

Pastato atsikišusios konstrukcijos  
horizontalioje projekcijoje



SKLYPO RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1321
2	Užstatymo (bendras) plotas	m <sup>2</sup>	218
3	Užstatymo tankumas	%	17
4	Užstatymo intensyvumas	%	12
5	Kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	246
6	Žalios vejos plotas	m <sup>2</sup>	747

### PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SVEČIŲ NAMAI (7.1)			
1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	156.69
2	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	85.72
3	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	41.47
4	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	29.95
5	Pastato aukštis	m	5.20
6	Pastato aukštingumas	vnt.	1a.

### PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	26
2	Užstatymo intensyvumas	%	80
3	Pastato aukštingumas	m	9.0
PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	17
2	Užstatymo intensyvumas	%	12
3	Pastato aukštingumas	m	5.20

### EKSPLIKACIJA

1. Svečių namai (7.1)	
Bendras plotas -	156.69 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas -	85.72 m <sup>2</sup>
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	217 m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

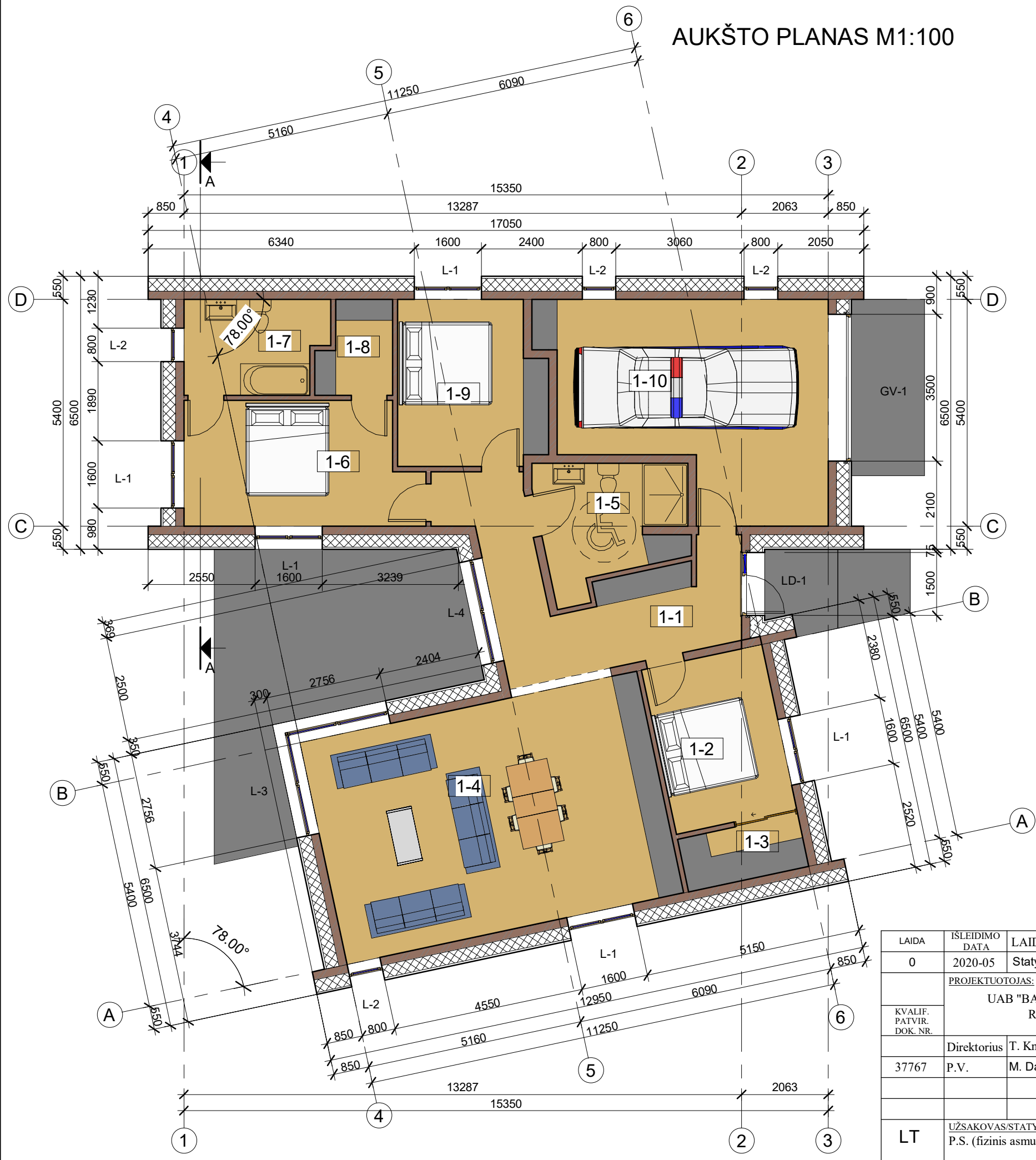
	Sklypo riba
	Statybos riba nustatyta detaliuoju planu
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojami pastatas - svečių namai
	Kietosios dangos
	Medinių lentų terasa, be pamato 29 m <sup>2</sup>
	Apželdinta teritorija 747.07 m <sup>2</sup> / 56.5%
	Automobilių stovėjimo vietos 2 vnt.
	Žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vieta 1 vnt.
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Paparastosios Pušys
	Ažūrinė tvora H iki 1.5 m / 1.0 m nuo slypo ribos
	Numatoma silpnaregių vedimo linija su įspėjamaisiais paviršiais
	Įrengiama spec. danga kai kaičiasi silpnaregių vedimo linijos kryptis
	Esamos gatvės, pravažiavimai, takai
	Detaliuoju planu suplanuotos gatvės
	Detaliuoju planu suplanuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Detaliuoju planu suplanuoti servitutai

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų, Kursių tak. 16K, Palangoje, statybos projektas.		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
Direktorius T. Knieža		Svečių namai (7.1)		
37767 P.V. M. Dainius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas		
		M1:500		LAIDA
				0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
P. S (fizinis asmuo)		20/21-PP		LAPŲ
				SP1
				1

317800  
6216100

23/63 - 0312

# AUKŠTO PLANAS M1:100



## Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	17.27 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	15.95 m <sup>2</sup>
1-7	San.mazgas	7.39 m <sup>2</sup>
1-8	Drabužinė	3.61 m <sup>2</sup>
1-9	Kambarys	13.32 m <sup>2</sup>
1-4	Poilsio kambarys	44.28 m <sup>2</sup>
1-2	Kambarys	11.72 m <sup>2</sup>
1-3	Sandėliukas	3.75 m <sup>2</sup>
1-5	San.mazgas	9.45 m <sup>2</sup>
1-10	Garažas	29.95 m <sup>2</sup>

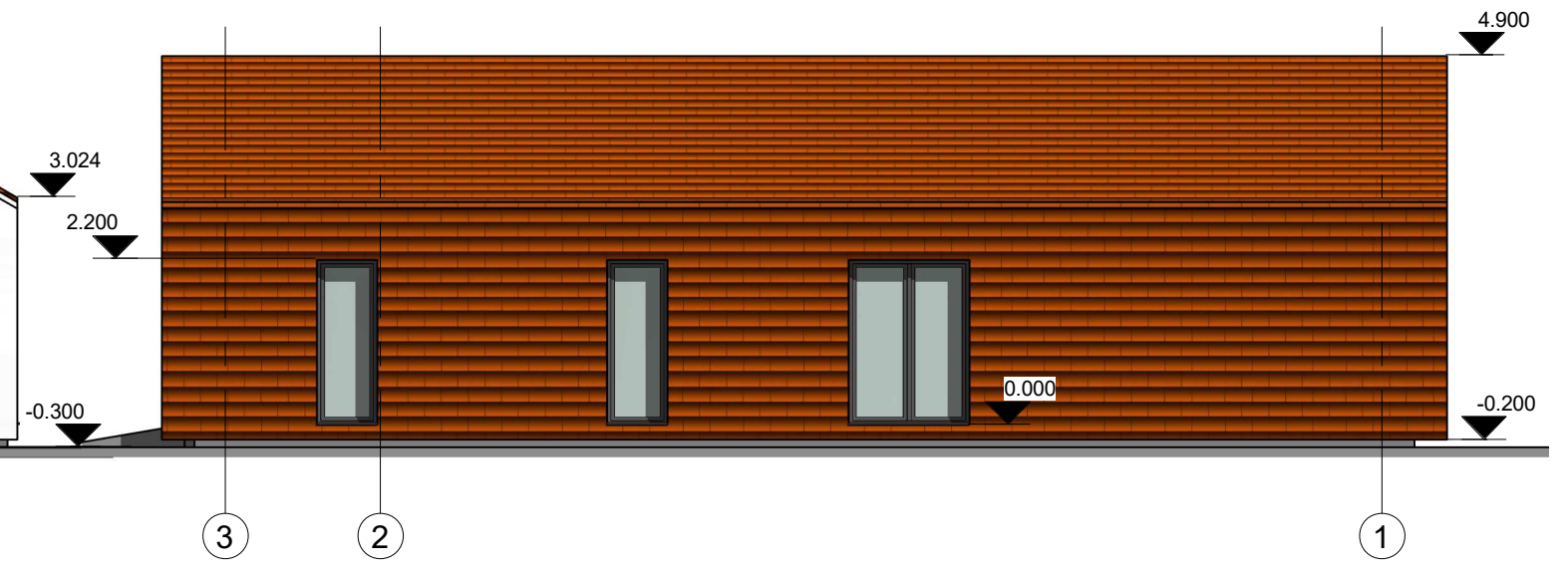
**156.69 m<sup>2</sup>**

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų Kuršių tak. 16K, Palangoje, statybos projektas	
	Direktorius	T. Knieža	2020-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2020-05	Svečių namai (7.1)
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
	Aukšto planas			M1:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	P.S. (fizinis asmuo)		20/21-PP	
				LAPAS LAPŲ
				SA1 1

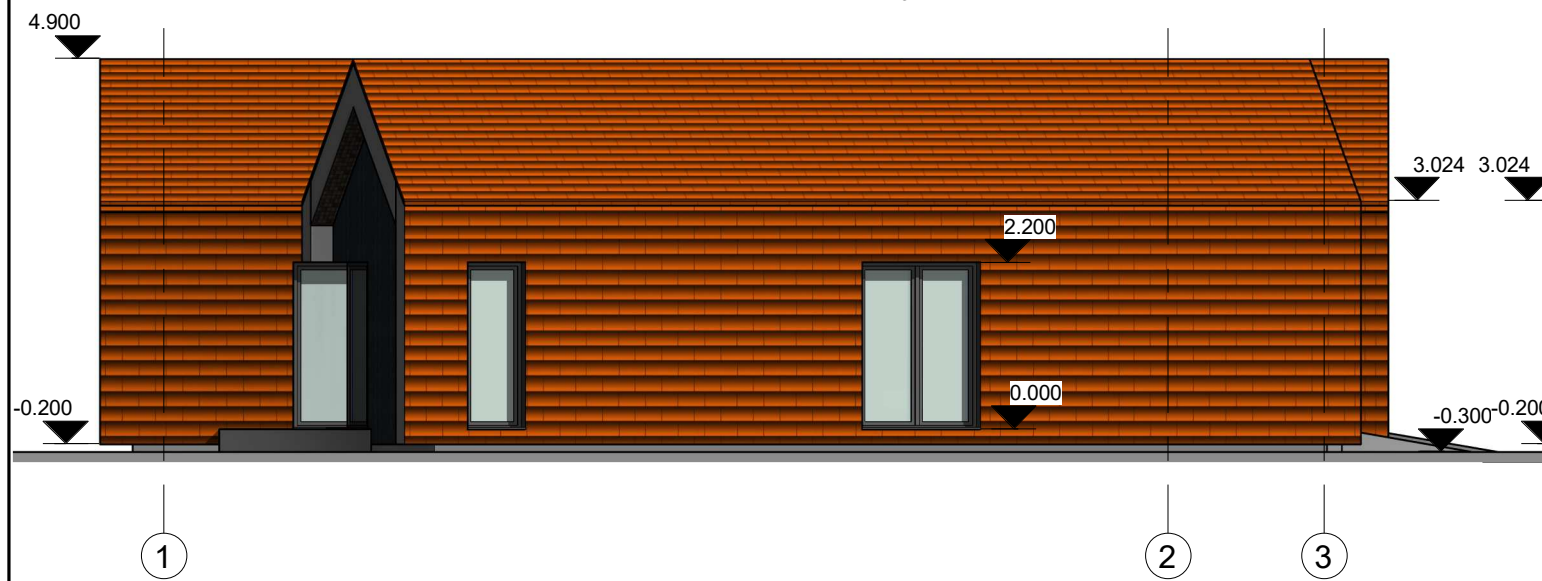
FASADAS TARP AŠIŲ C-D M1:100



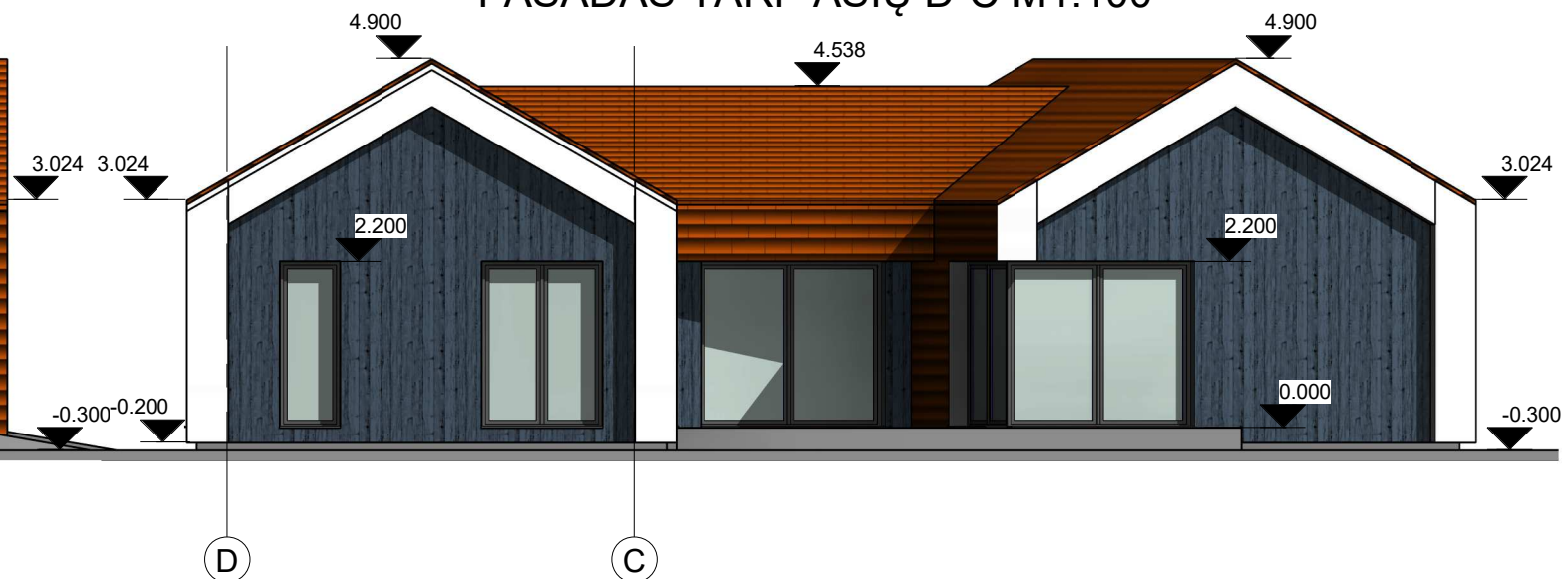
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-C M1:100

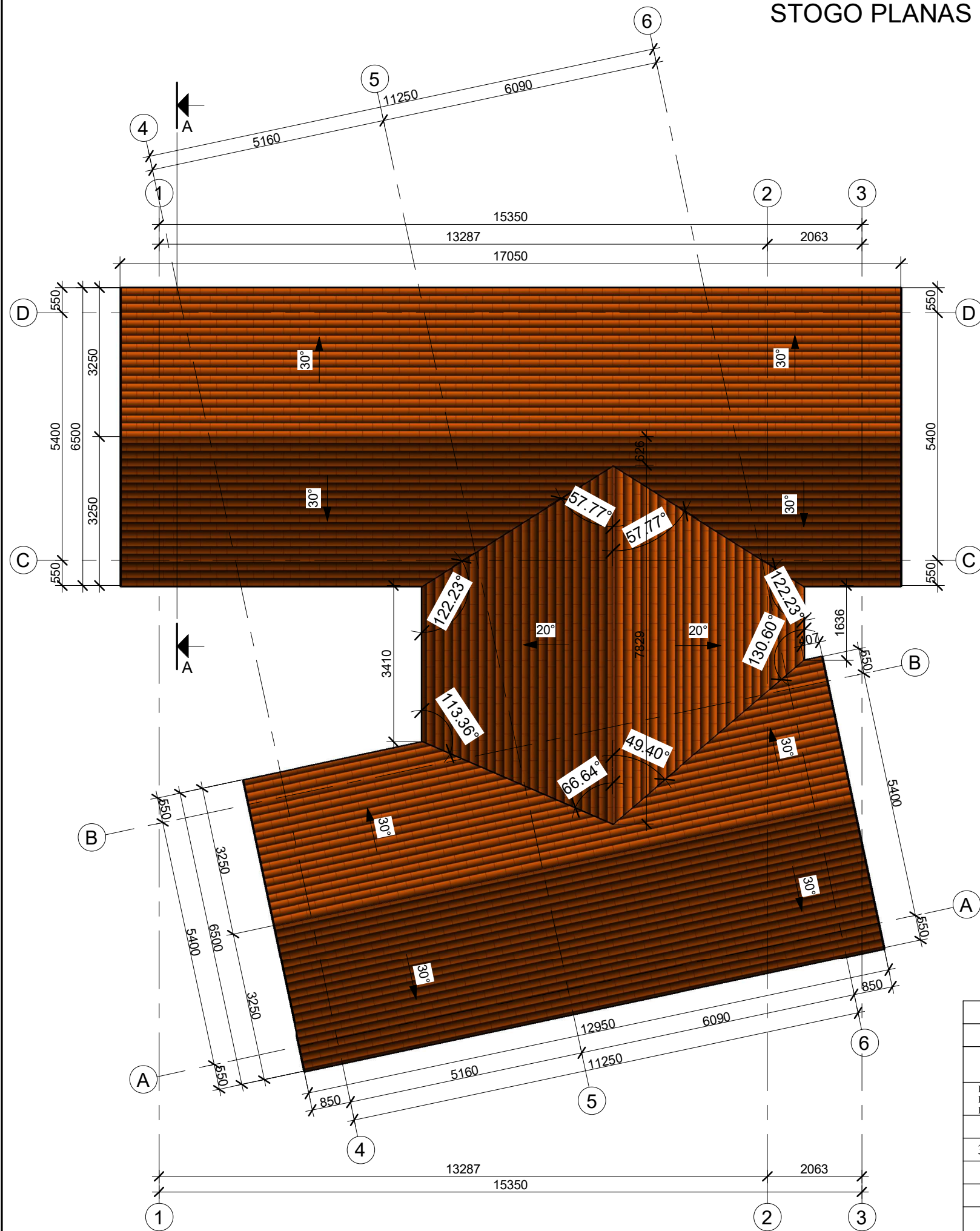


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

1. Stogo danga - čerpės, spalva - ruda (molio);
2. Stogo pakalimai - mediniai, spalva - balta;
3. Sienos - čerpės, spalva - ruda (molio);
4. Sienos - medinės vertikalios dailylentės, spalva - melsvai pilka;
5. Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka;
6. Langai - plastikinio rėmo, rėmo spalva iš lauko - tamsiai pilka.

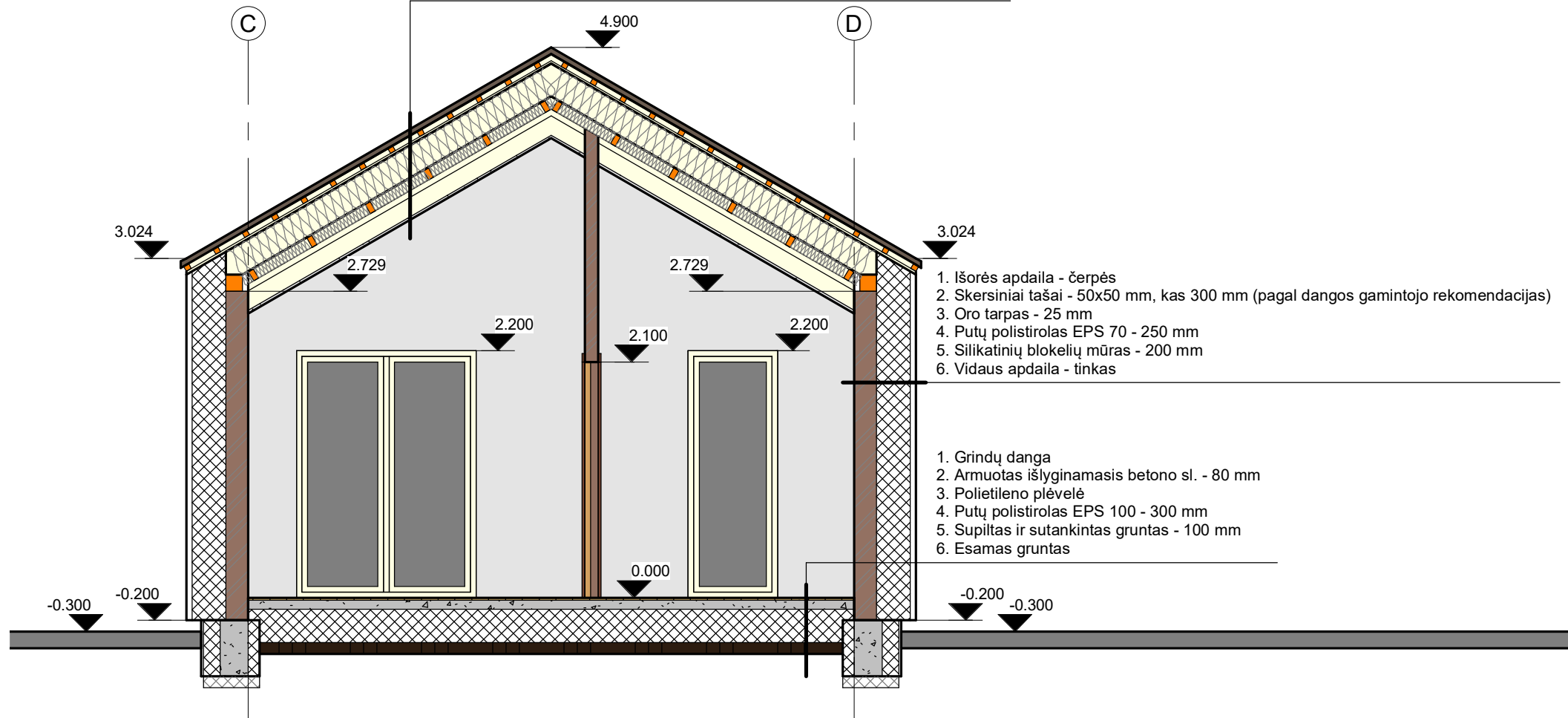
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų Kuršių tak. 16K, Palangoje, statybos projektas			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
37767		Svečių namai (7.1)			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
		Fasadai			
				LAIDA	
				M1:100	0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		P.S. (fizinis asmuo)		20/21-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA2	1

# STOGO PLANAS M1:100



# PJŪVIS A-A M1:50

1. Stogo danga - čerpės
2. Skersiniai tašai - 50x50 mm, kas 300 mm (tikslinti pagal stogo dangos gamintoją)
3. Išilginis tašas - 25x50 mm, kas 600 mm/oro tarpas - 25 mm
4. Difūzinė plėvelė
5. Gegnės - 50x250 mm, kas 600 mm/akmens vata - 250 mm
6. Skersiniai tašai - 50x100 mm, kas 600 mm/akmens vata - 100 mm
7. Garo plėvelė
8. Išilginis tašas - 50x50 mm, kas 600 mm/oro tarpas - 50 mm
9. Pakabinamų lubų plieniniai profiliai/oro tarpas - 150 mm
10. Lubų apdaila - 2 sl. gipskartonio plokščių



1. Išorės apdaila - čerpės
2. Skersiniai tašai - 50x50 mm, kas 300 mm (pagal dangos gamintojo rekomendacijas)
3. Oro tarpas - 25 mm
4. Putų polistirolas EPS 70 - 250 mm
5. Silikatinių blokelių mūras - 200 mm
6. Vidaus apdaila - tinkas

1. Grindų danga
2. Armuotas išlyginamasis betono sl. - 80 mm
3. Polietileno plėvelė
4. Putų polistirolas EPS 100 - 300 mm
5. Supiltas ir sutankintas gruntas - 100 mm
6. Esamas gruntas

LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų Kuršių tak. 16K, Palangoje, statybos projektas	
		Direktorius	T. Knieža	2020-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-05	Svečių namai (7.1)
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pjūvis A-A
					M1:50
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		P.S. (fizinis asmuo)		20/21-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA4	1



## VAKARŲ FASADO FRAGMENTAS



# PIETRYČIŲ FASADO FRAGMENTAS



# RYTŲ FASADO FRAGMENTAS

