

Atestato Nr.

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Komplekso Nr. **UT254/19**

Statinyš **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
Ypatingas statinyš. Nauja statyba

Statytojas **UAB "JOMANTO PARKAS", įm.k. 305438895**



SA

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

I

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	PAULIUS KIJASKAS Atest. Nr. A824	

Dokumento, laikmenos ar brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Eil. Nr. byloje (lapų skaičius)
1.PP.adoc	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
	Antraštinis lapas	1(1psl.)
UT254/19-01-PP-BTR	Bendrosios dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2(1psl.)
UT254/19-01-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3-8(6psl.)
Grafinė dalis		
1. Sklypo planas		
UT254/19-01-PP-SP-B.001	Genplanas, dangų planas	9(1psl.)
UT254/19-01-PP-SP-002	Insoliacijos skaičiavimas	10-9(psl.)
UT254/19-01-PP-SP-B.003	Leistino minimalaus atstumo iki sklypo ribos skaičiavimas	10(1psl.)
2. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė		
UT254/19-01-PP-SA-B.001	Pusiau atviras parkingo A lygis	12(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA-B.002	Uždaro požeminio parkingo B ir C lygių planas	13(1psl.)
3. Gyvenamasis daugiabutis namas - korpusas A		
UT254/19-01-PP-SA-B.004	A ir C korpusų antro (tipinio) aukšto planas	14(1psl.)
4. Gyvenamasis daugiabutis namas - korpusas B		
UT254/19-01-PP-SA-B.005	B korpuso antro (tipinio) aukšto planas	15(1psl.)
6. Gyvenamasis daugiabutis namas - korpusas D		
UT254/19-01-PP-SA-B.08	D korpuso tipinis planas	16(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.B09	Fasadai iš gatvės pusės	17(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.B010	Išilginis pjūvis iš kiemo pusės per parkingo pandusą	18(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.B011	C ir D korpusų fasadai	19(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-001	Projektuojami tūriai urbanistinėje Baltupių aplinkoje	20(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-002	Projektuojami tūriai urbanistinėje Baltupių aplinkoje	21(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-003	Vizualizacija Geležinio Vilko g. perspektyvoje	22(1psl.)
2.Vizualizacijos.adoc	Vizualizacijos	
UT254/19-01-PP-SA.V-004	Vizualizacija nuo Geležinio Vilko g.	1(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-005	Vizualizacija iš paukščio skrydžio	2(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-006	Vizualizacija iš paukščio skrydžio miesto centro panoramoje	3(1psl.)
3.Kiti	Kiti dokumentai	
	Statytojo įgaliojimas projektuotojui	1(1psl.)
	PV architekto atestatas	2(1psl.)
	NT registro išrašas žemės sklypui	3-5(3psl.)
	Žemės sklypo planas	6-7(2psl.)
	NT registro išrašas statiniams	8-9(2psl.)
	Vilniaus m. savivaldybės tarybos Sprendimas dėl teritorijos detaliojo plano tvirtinimo	10(1psl.)
	Teritorijos detaliojo plano pagrindinis brėžinys	11(1psl.)
	Teritorijos detaliojo plano aiškinamasis raštas	12-15(4psl.)

Projekto vadovas Paulius KIJASKAS

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	2

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS.....	1
Statinio statybos vieta.....	1
Sklypo planas	1
Architektūriniai Urbanistiniai sprendimai.....	3
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	3
Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.....	3
Pastato techniniai ir paskirties rodikliai.....	4
Statinio statybos rūšis.....	4
Projektuojamų statinių sąrašas.....	4
Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimas	5
Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas.....	5
Nuotekų tvarkymo pasiūlymai.....	5
Atliekų tvarkymo pasiūlymai	5
Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.....	6

STATINIO STATYBOS VIETA

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.nr. 0101/0017:72, unikalus numeris – 4400-3066-2680. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB "Jomanto parkas", a.k. 305438895.

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklype esantys nekilnojamojo turto objektai (pastatai):

- Susisieikimo komunikacijos - Automobilių saugojimo aikštelė; Unikalus daikto numeris: 1098-3019-5029; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių; Pažymėjimas plane: a-5198kv.m
- Priklausinys: Pastatas - Sargo namelis; Priklausanti dalis: 1/1 priklauso susisieikimo komunikacijoms Nr. 1098-3019-5029, aprašytoms p. 2.1.; Unikalus daikto numeris: 1098-3019-5018


Sklype šiuo metu veikia Ermitažo prekybos tinklui priklausanti ARKORAMA parduotuvė, įrengta tentinėse palapinėse, kurioje prekiaujama prekėmis statyboms, apdailai ir sodui. Parduotuvės teritorijai, anksčiau – aikštelėms, aptverta sklypo dalis, kuri sudaro apie 6178m² iš 7515m², t.y. 82%. Pietinėje sklypo dalyje, negausiai apaugusi savaiminiais medžiais, veja kaimyninių namų gyventojų naudojama automobilių parkavimui. Dalį medžių prie sklypo ribos planuojama išsaugoti. Šiaurinėje sklypo dalyje ribojamasi su Jomanto parku, kurio želdynų tipas artimas savaimė suaugusiam miškui. Rytinėje sklypo dalyje – požeminis parkingas, ir apaugęs pušimis gražintas paveldėtojų sklypas. Vakarinėje sklypo pusėje – Geležinio Vilko gatvė ir ją dubliuojanti Baltupio gatvė. Sklypas yra nuosekliai žemėjantis rytų ir pietų kryptimi nuo 168,25 m absoliutinės altitudės šiaurės vakariniame kampe iki 165,10 m šiaurės vakariniame kampe bei 164,11 m absoliutinių altitudžių pietvakariniame kampe.

SKLYPO PLANAS

Į sklypą patenkama iš Baltupio g. ir pravažiavimo. Sklype prie Baltupio g. yra projektuojama 17 vietų antžeminė parkavimo aikštelė, kuri gali būti naudojama svečiams, taksi bei aptarnavimui. Į požeminį parkingą įvažiuojama iš sklypo pietinės pusės ir kvartalinio pravažiavimo. Įvažiavimas į sklypą iš Baltupio gatvės vakarinėje dalyje. Požeminės automobilių saugojimo aikštelės projektuojamos dviaukštės, per tris lygius. Viršutinė perdanga – eksploatuojama, apželdinta. A parkingo lygis – pusiau atviras, dėl sklypo lygių skirtumo viršutinė dalis atidengta.

PARKAVIMO VIETOS:

A lygyje - _____	71
B lygyje - _____	64
C lygyje - _____	91
Lauke - sklypo ribose - _____	17
viso: _____	243

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P.KIJAUSKAS		2020-01-31

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	2

Dalis parkavimo vietų skirtos žmonėms su negalia, įskaitant dvi vietas mikroautobusams (A tipas). Numatomos vietos elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis. ŽN ir elektromobilių kiekis bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Projektuojami trys septynaukščiai ir vienas devynaukštis tūriai, kurių kryptis orientuota vyraujančiai Baltupių rajono pastatų kryptimi šiaurė – pietūs, o tūriai rikiuojami lygiagrečiai Geležinio vilko gatvės ir ją dubliuojančios Baltupio gatvės ašiai. Šiaurinis korpusas projektuojamas prie pat detalizajame plane nužymėtos užstatyti leidžiamos teritorijos ribos. Pietinis „C“ korpusas atitraukiamas nuo sklypo ribos, kuriame pastatyti kaimyninio sklypo požeminiai garažai, išlaikant atstumą, paskaičiuotą pagal taisyklę - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio aukštis - 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Pietinėje sklypo dalyje taip pat yra dujų slėgio stotis ir tinklų servitutas. Techninio projekto stadijoje planuojama šiuos tinklus iškelti ir įrengti kitoje vietoje.

Ant apželdintos automobilių saugyklos perdangos formuojamas pusiau uždaras kiemas, įrengiami:

- Gaisrinis privažiavimas prie pastatų
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Paauglių žaidimo aikštelė
- Pagyvenusių žmonių poilsio vieta
- Takai
- Želdynai



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	2

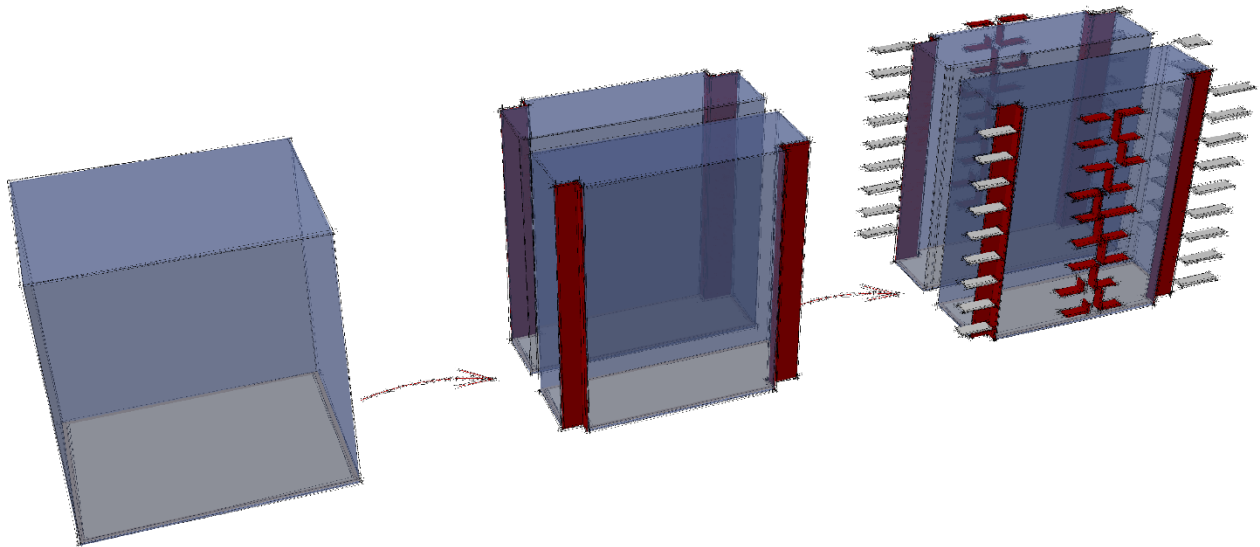
ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI

Sklype projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai kuriuos sudaro trys atskirai stovintys 7 aukštų tūriai ir vienas – 9 aukštų tūris. Prisiilankant Baltupiams būdingos ortogonalinės laisvo planavimo schemos, jie komponuojami prie sklypo vakarinės ribos. Kadangi ši sklypo riba yra artima Baltupių bei Geležinio Vilko gatvių krypčiai tūrių kompozicija yra praslinkta, tokiu būdu užtikrinant daugiaplaniškumą bei būsimų gyventojų vizualinį komfortą. Ši kompozicija taip pat užtikrina minimalų poveikį esamų gretimų daugiabučių pastatų gyventojams. Be to tiems patiems kaimynams toks statinių išdėstymas mažina esamų gatvių triukšmą ir taršą. Tokia kompozicija sudaro galimybę būsimiems komplekso gyventojams turėti savo erdvę ir šviesų vidaus kiemą rytinėje sklypo dalyje be automobilių bei atskirtą nuo gatvės.

Pastatų architektūrinė išraiška yra lakoniška. Tūriai yra skaidomi vertikaliai, formuojant tūrio skaidymą pietiniame ir šiauriniame fasaduose bei „ikertant“ kampus. Visuose fasaduose langai išdėstomi vienodai šachmatiškai taip pabrėžiant plokštumos tektoniką. Kampuose balkonai yra iškišami už statmenų sienų ribos taip akcentuojant erdviškumą bei ažūriškumą. Tuo pačiu tikslu pastatų vakariniuose bei rytiniuose fasaduose iš balkonų bei atitvarinių vertikalių sienelių formuojamas savitas, individualus kiekvienam pastatui, kompozicinis piešinys. Nors dominuojanti visų trijų tūrių spalva yra artima baltai, kiekvieno iš jų įtrauktos dalys, skaidančios tūrį vertikaliai, yra dažomos skirtinga spalva tokiu būdu akcentuojant jų individualumą.

Trijuose 7 aukštų ir viename 9 aukštų tūriuose numatyti 224 1-4 kambarių butai. Kiekvienas tūris turi po vieną laiptinę, liftą. Liftai ir aukštų koridoriai projektuojami tinkami žmonėms su negalia. Pastato plano kompozicija stačiakampė su komunikacijų ašimi laiptai – liftas – koridorius.

Į gyvenamuosius pastatus patenkama per įėjimus pietinėje, o C korpuse – iš šiaurinės pusės.



STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji. Kitos paskirties šiame komplekse nėra numatoma, išskyrus cokolinio bei požeminio automobilių parkavimo aikštelių aukštus, kurie jungia visus tris tūrius.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal kadastro pažymą žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal galiojantį 2007m. ir rengiamą 2018m. bendrąjį planą – Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos (Teritorija ŠR 2.1.2 Kodas G2), UI gyvenamajai paskirčiai 1.2, kai aukštingumas ≤ 9a – 1.6

Pagal 2007m. detalųjį planą prioritetinis naudojimo būdas – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, UI 2.2

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	2

PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	7515.00	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		1.6	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	29.28	2200.15m ²
1.4	Požeminių parkingų užstatymo tankis	%	59.71	4487.50m ²
	PASTATAI			
2	Daugiabutis gyvenamasis namas			
2.2.	Antžeminis bendrasis plotas.*	m ²	11969.18	
2.3.1.	1 kambario butas	vnt.	50	22%
2.3.2.	2 kambarių butas	vnt.	93	42%
2.3.3.	3 kambarių butas	vnt.	66	29%
2.3.4.	4 kambarių butas	vnt.	15	7%
2.3.5.	Viso butų:	vnt.	224	
2.4.	Pastato tūris.*	m ³	49682	
2.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	7-9	
2.6.	Pastato aukštis. *	m	29.40	
2.7	Požeminių aukštų bendras plotas	m ²	7472.79	
2.7.1	A lygio parkavimo vietų skaičius	vnt.	71	
2.7.2	B lygio parkavimo vietų skaičius	vnt.	64	
2.7.3	C lygio parkavimo vietų skaičius	vnt.	91	
2.7.4	Sklypo ribose lauke	vnt.	17	
2.7.5	Iš viso parkavimo vietų skaičius	vnt.	243	
2.8	Požeminių aukštų statybinis tūris	m ³	31050	
3	Energinio naudingumo klasė		A+	
3.1	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pastaba: Butų dydžių proporcija gali kisti techninio projekto apimtyje, nes ši planavimo schema leidžia apjungti trijų ir vieno kambario butus į vieną keturių kambarių.


STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis - Naujo statinio statyba su inžinieriniais tinklais, susisiekimu komunikacijomis.
Kategorija – Ypatingieji statiniai.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatų grupė susideda iš požeminių ir antžeminių statinių:

1 A korpusas - 7 aukštų, 62 butų

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	2

2	B korpusas - 7 aukštų, 56 butų
3	C korpusas - 7 aukštų, 63 butų
4	D korpusas - 9 aukštų, 44 butų
5	Dviejų aukštų trijų lygių 226 vietų požeminė automobilių saugykla.

Projekte sukuriami tokie butai:

Plotas, kambarių skaičius	Kiekis vnt.
27.18m ² ploto 1 kambario butas	12
29.64m ² ploto 1 kambario butas	21
36.10m ² ploto 1 kambario butas	1
38.35m ² ploto 1 kambario butas	8
38.50m ² ploto 1 kambario butas	8
39.72m ² ploto 2 kambarių butas	21
40.92m ² ploto 2 kambarių butas	21
41.84m ² ploto 2 kambarių butas	21
41.86m ² ploto 2 kambarių butas	8
41.92m ² ploto 2 kambarių butas	1
46.28m ² ploto 2 kambarių butas	20
49.01m ² ploto 2 kambarių butas	1
52.66m ² ploto 3 kambarių butas	21
58.23m ² ploto 3 kambarių butas	9
59.29m ² ploto 3 kambarių butas	15
59.59m ² ploto 3 kambarių butas	21
77.47m ² ploto 4 kambarių butas	9
86.48m ² ploto 4 kambarių butas	6

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

Projektiniai pasiūlymai "Daugiabučių gyvenamųjų namų Baltupio gatvėje 61A, Vilniuje, statybos projektas" rengiami vadovaujantis:

1. Techninė projektavimo užduotis;
2. Sklypo detaliuoju planu, patvirtintu 2007-07-04 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-109
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2019-09-13 parengtomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 19/1090

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS


Pastatai projektuojami iš stambiaagabaričių gelžbetonio plokščių. Lauko sienoms numatomos trisluoksnės plokštės, vidaus laikančios sienos ir pertvaros – viensluoksnės plokštės, arba kitos panašios, atinkančios techninius reikalavimus, konstrukcijos. Perdangos – visu perimetru laikančios surenkamos plokštės.

NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Bus jungiamasi prie miesto buitės ir lietaus nuotekų tinklo pagal išduotas Vilniaus vandens ir Grindos technines pasijungimo sąlygas.

ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Siūlomi įrengti pusiau požeminiai atliekų konteineriai, statytojo sklypo šiaurės rytiniame kampe. Bus pasirašoma sutartis su Vilniaus m. savivaldybės administratoriaus įgaliotu atliekų tvarkytoju dėl atliekų išvežimo.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31

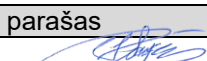
Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	2

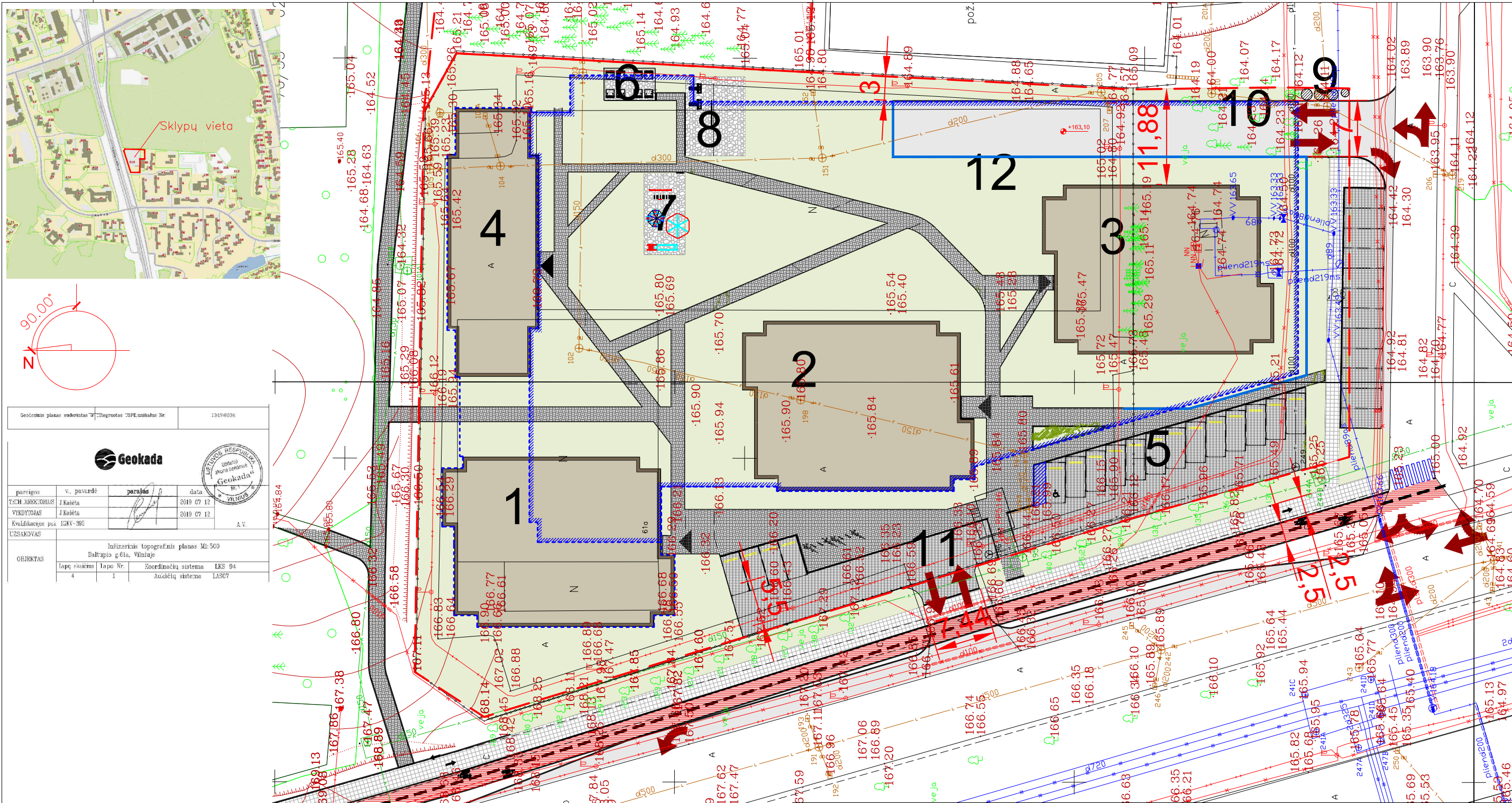
ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Pastatams eksploatuoti reikalinga:

- Elektros energija – 2320 kW III kat., 100 kW II kat.;
- Šilumos –1500 kW;
- Tame tarpe šilumos – ruošti šiltą vandenį –850 kW;
- Geriamojo vandens –245,0 m³/p ;
- Vandens gaisrų gesinimui – 24 l/s vidaus, laukui 15 l/s;

Visų energinių išteklių poreikiai bus gaunami suprojektavus ir įrengus atitinkamus inžinierinius tinklus pagal tų tinklų eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31



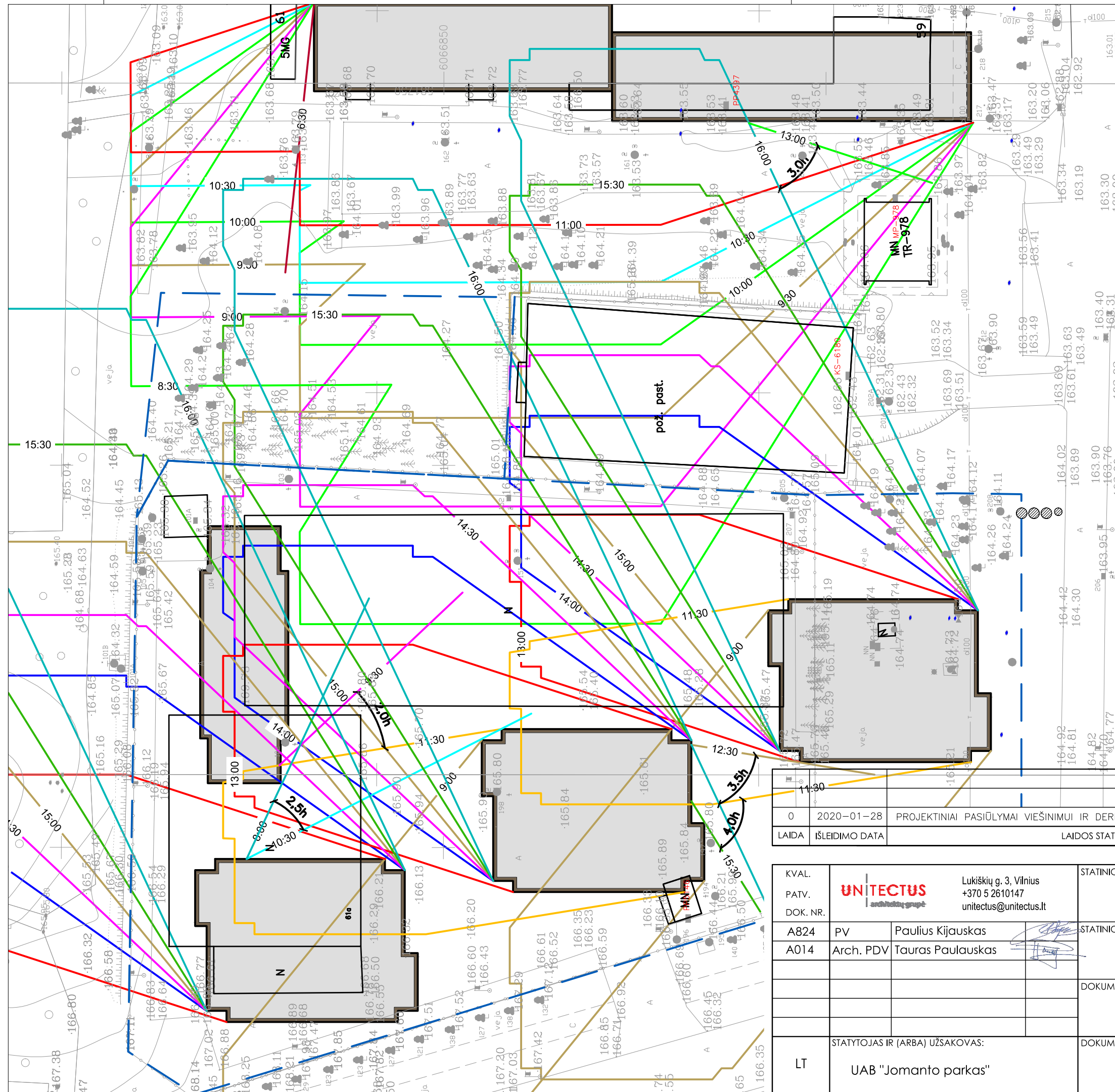
EKSPLIKACIJA	
1	A KORPUSAS - 7 AUKŠTŲ, 62 BUTŲ
2	B KORPUSAS - 7 AUKŠTŲ, 56 BUTŲ
3	C KORPUSAS - 7 AUKŠTŲ, 63 BUTŲ
4	D KORPUSAS - 9 AUKŠTŲ, 45 BUTŲ
5	PARKAVIMO VIETOS SVEČIAMS
6	POILSIO AIKŠTELĖ SENYVO AMŽIAUS ŽMONĖMS
7	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
8	PAAUGLIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
9	PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
10	ĮVAŽIAVIMAS Į PUSIAU POŽEMINĘ IR POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ
11	PRAVAŽIAVIMAS IŠLAIPINIMUI IR SPEC. TARNYBOMS, SVEČIAMS
12	GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
PAV.	PAVADINIMAS	PASTABA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI - ŽEMĖS LYGIS	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI - PIRMO A. LYGIS	
	PARKAVIMO VIETOS	
	DVIEJŲ KRYPTIŲ DVIRAČIŲ TAKAS	
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA LAUKE (SVEČIAMS)	
	VEJOS	
	KORINĖ DANGA VEJOJE SPEC. PRIVAŽIAVIMUI	808m²
	ASFALTUOTA DANGA	1440m²
	ŠALIGATVIŲ PLYTELĖS	390m²
	ŽVIRGŽDO DANGELĖ	128m²
	ŽEMAUGIAI KRŪMAI, KITI ŽELDINIAI	
	POŽEMINIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ RIBA	

PASTABA:
 POŽEMINIO PARKINGO UŽSTATYMO PLOTAS- 4432.5m²,
 ARBA 58,9% (NUO 7515m²)

0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.	UNITECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PATV.				
DOK. NR.	A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. SKLYPO PLANAS
	A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GENPLANAS, DANGŲ PLANAS
				M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP-SP-B.001	LAPAS 0

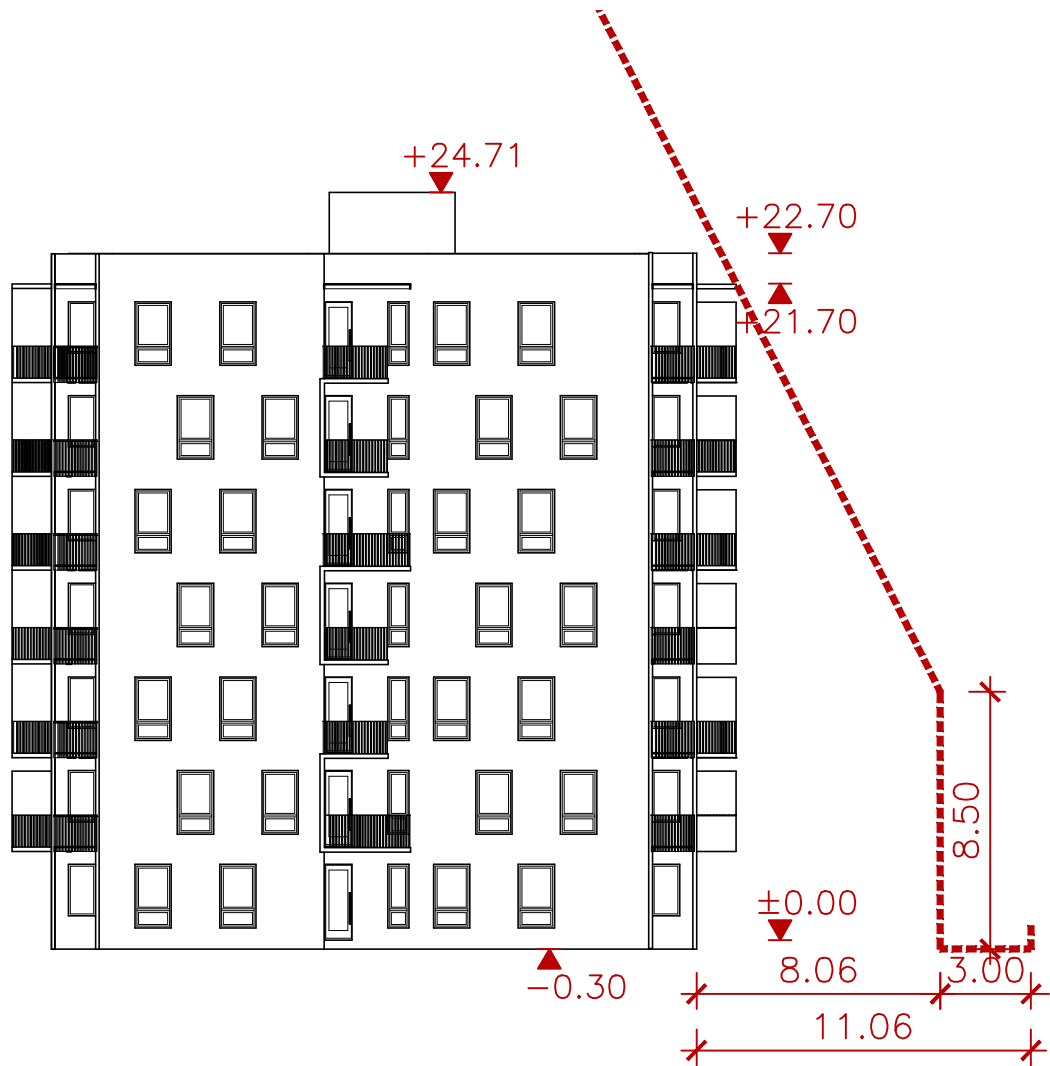


- Pastabos:**
1. Skaičiavimui pasirinktas lygiadienis (03. 22 ir 09. 22), kai vidudienyje saulės kampas būna 1:1,41, o metamas šešėlis slenka vakarų - rytų kryptimi tiesia linija.
 2. Skaičiavime naudojamas astronominis laikas, t.y. saulė zenite 12:00 val.
 3. Nesant šešėlių metančio objekto, laikoma, kad insoliacija prasideda 7:00 ir baigiasi 17:00
 4. Plane rodomi šešėliai, metami nuo pastatų ant žemės paviršiaus. Pirmo aukšto langų lygyje insoliacija geresnė (atsargaus vertinimo metodus).
 5. Projekte užtikrinamas reglamentuose nustatytas insoliacijos kiekis projektuojamiems ir esamiems pastatams.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.		13198036	
Geokada			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta		2019 07 12
VYKDYTOJAS	J. Kašėta		2019 07 12
Kvalifikacijos paž.	IGKV-395		
UŽSAKOVAS			A.V.
OBJKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Baltupio g.61a, Vilniuje		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07
	4	1	

0	2020-01-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL.	UNITECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PATV.				
DOK. NR.	A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. SKLYPO PLANAS
	A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
				M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SP-002	LAPAS LAPŲ
				0

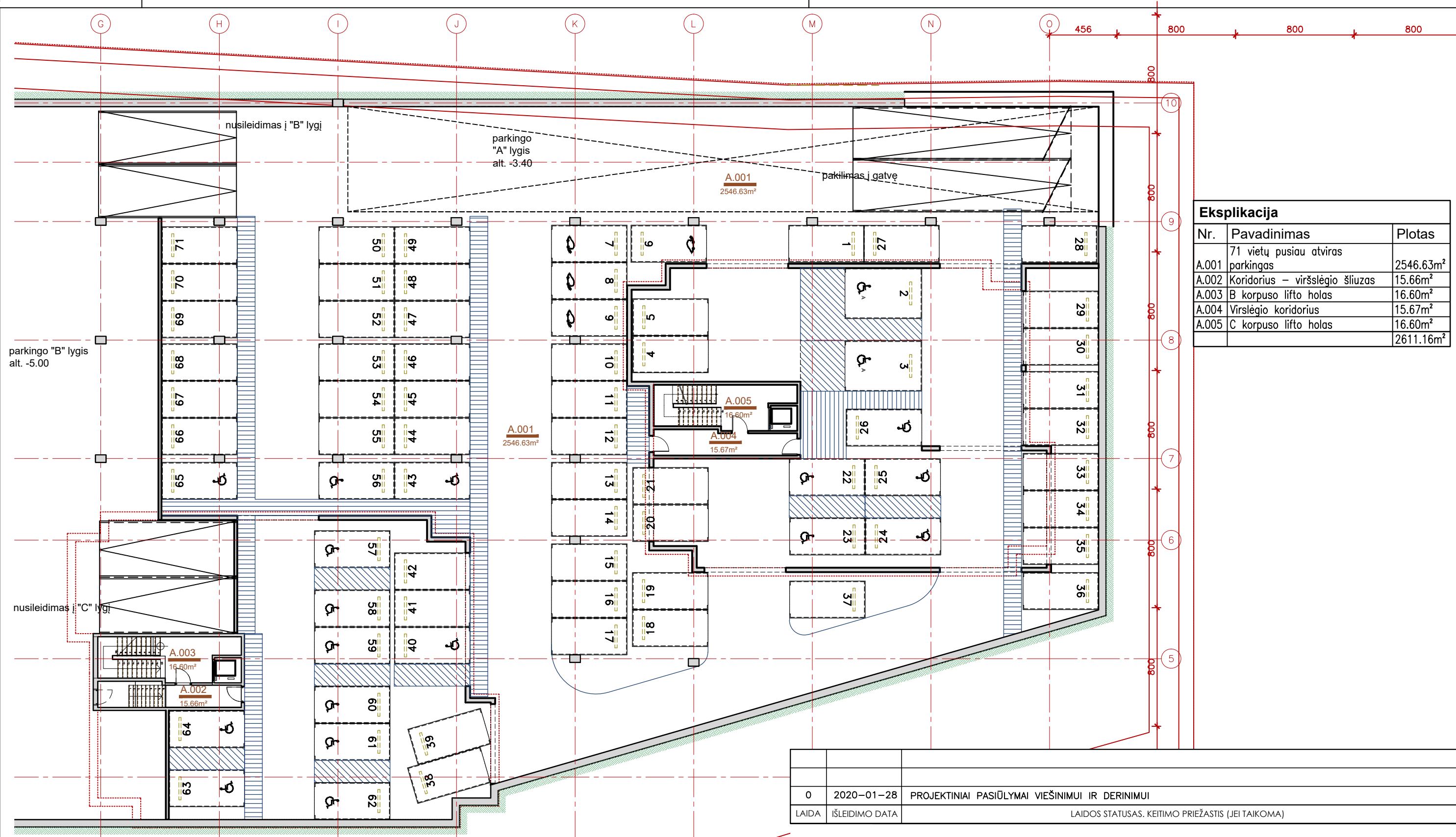


PASTABA:

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193p. "Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."




0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

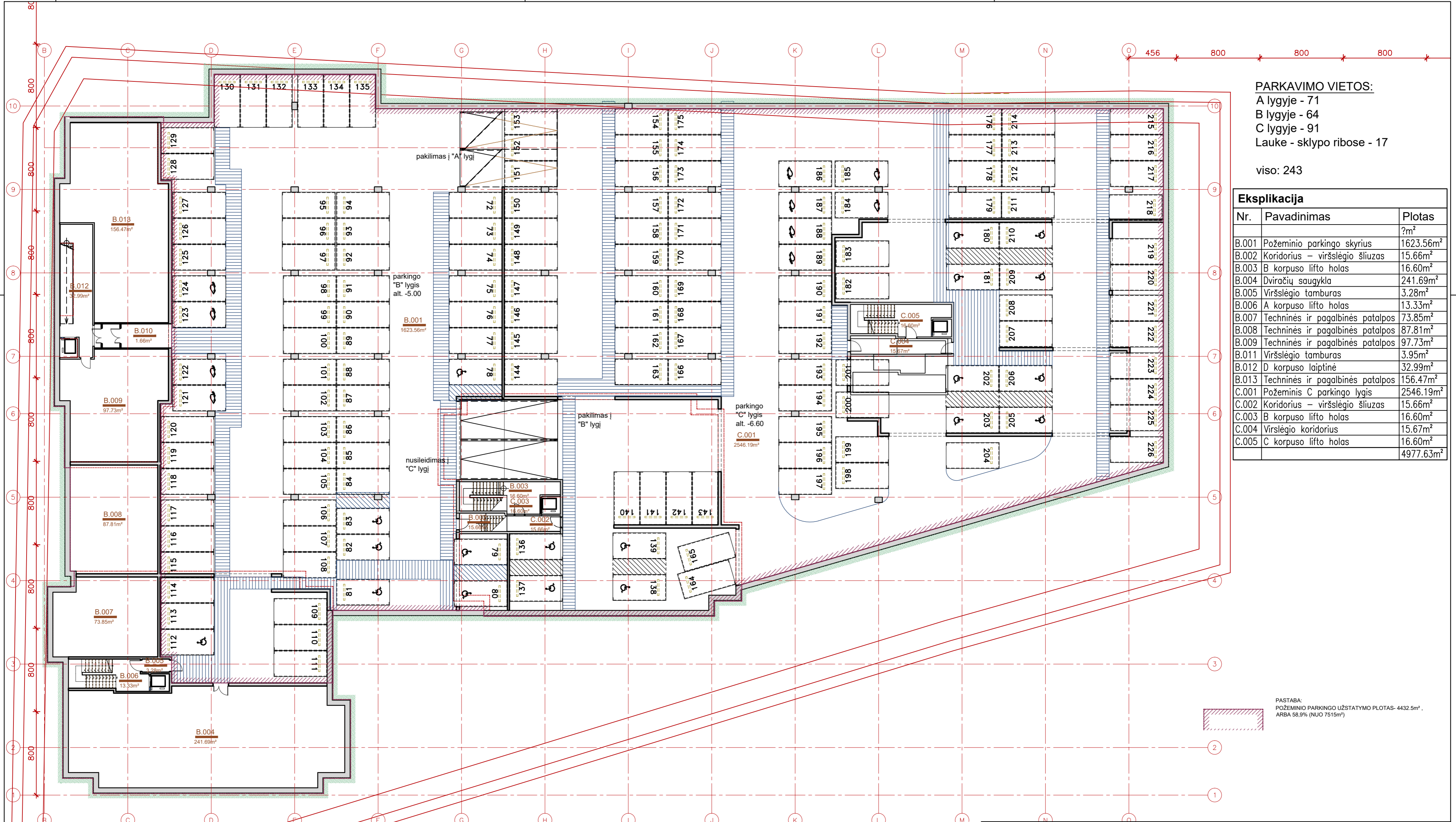
KVAL.	UNTECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
PATV.	A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. SKLYPO PLANAS	
DOK. NR.	A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"			DOKUMENTO PAVADINIMAS: LEISTINO MINIMALAUS ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS M 1:250	LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SP-B.003	LAPAS LAPŲ SP-B.003



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A.001	71 vietų pusiau atviras parkingas	2546.63m ²
A.002	Koridorius – viršslėgio šliuzas	15.66m ²
A.003	B korpuso lifto holas	16.60m ²
A.004	Viršslėgio koridorius	15.67m ²
A.005	C korpuso lifto holas	16.60m ²
		2611.16m ²

0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.	PATV.	DOK. NR.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824	PV	Paulius Kijauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PUSIAU ATVIRAS PARKINGO A LYGIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Jomanto parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SA-B.001
				LAIDA 0 M 1:250 LAPAS LAPŲ



PARKAVIMO VIETOS:
 A lygyje - 71
 B lygyje - 64
 C lygyje - 91
 Lauke - sklypo ribose - 17

viso: 243

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B.001	Požeminio parkingo skyrius	1623.56m ²
B.002	Koridorius – viršslėgio šliuzas	15.66m ²
B.003	B korpuso lifto holas	16.60m ²
B.004	Dviračių saugykla	241.69m ²
B.005	Viršslėgio tamburas	3.28m ²
B.006	A korpuso lifto holas	13.33m ²
B.007	Techninės ir pagalbinės patalpos	73.85m ²
B.008	Techninės ir pagalbinės patalpos	87.81m ²
B.009	Techninės ir pagalbinės patalpos	97.73m ²
B.011	Viršslėgio tamburas	3.95m ²
B.012	D korpuso laiptinė	32.99m ²
B.013	Techninės ir pagalbinės patalpos	156.47m ²
C.001	Požeminis C parkingo lygis	2546.19m ²
C.002	Koridorius – viršslėgio šliuzas	15.66m ²
C.003	B korpuso lifto holas	16.60m ²
C.004	Viršslėgio koridorius	15.67m ²
C.005	C korpuso lifto holas	16.60m ²
		4977.63m ²

PASTABA:
 POŽEMINIO PARKINGO UŽSTATYMO PLOTAS- 4432.5m²,
 ARBA 58,9% (NUO 7515m²)

O		2020-01-28	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	PATV.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
DOK. NR.		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	2. POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		UŽDARO POŽEMINIO PARKINGO B IR C LYGIŲ PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UT254/19-01-PP- SA-B.002	
		LAPAS LAPŲ	

UNICTECTUS
 Lukiškių g. 3, Vilnius
 +370 5 2610147
 unitectus@unitectus.lt

LAIDA
 O

M 1:250

LAPAS LAPŲ



- 3 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 1 kambario butas
- 3 kambarių butas
- 1 kambario butas
- 3 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 2 kambarių butas

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
-	Aukšto patalpų plotas	m ²	449.90m ²
-	Butų plotas	m ²	397.12m ²
A.2.001	Vestibulius	13.92m ²	
A.2.002	Bendras koridorius	29.89m ²	
A.2.003	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
A.2.004	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
A.2.005	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
A.2.006	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
A.2.1	-		
-	3 kambarių butas	m ²	52.66m ²
A.2.101	Koridorius su rūbine	6.47m ²	
A.2.102	WC – Vonia	4.32m ²	
A.2.103	Miegamasis	9.58m ²	
A.2.104	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.71m ²	
A.2.105	Miegamasis	11.60m ²	
A.2.2	-		
-	2 kambarių butas	m ²	40.90m ²
A.2.201	Koridorius su rūbine	5.34m ²	
A.2.203	Rūbinė	5.05m ²	
A.2.204	Miegamasis	10.78m ²	
A.2.205	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.73m ²	
A.2.3	-		
-	1 kambario butas	m ²	29.64m ²
A.2.301	Koridorius su rūbine	5.56m ²	
A.2.302	WC – Vonia	4.60m ²	
A.2.303	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.48m ²	
A.2.4	-		
-	3 kambarių butas	m ²	59.59m ²
A.2.401	Koridorius su rūbine	9.66m ²	
A.2.402	WC – Vonia	4.88m ²	
A.2.403	Miegamasis	12.65m ²	

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
A.2.404	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.68m ²	
A.2.405	Miegamasis	9.72m ²	
A.2.5	-		
-	1 kambario butas	m ²	27.18m ²
A.2.501	Koridorius su rūbine	3.98m ²	
A.2.502	WC – Vonia	3.50m ²	
A.2.503	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.70m ²	
A.2.6	-		
-	3 kambarių butas	m ²	59.29m ²
A.2.601	Koridorius su rūbine	10.21m ²	
A.2.602	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.77m ²	
A.2.603	WC – Vonia	5.05m ²	
A.2.604	Miegamasis	10.30m ²	
A.2.605	Miegamasis	11.97m ²	
A.2.7	-		
-	2 kambarių butas	m ²	39.72m ²
A.2.701	Koridorius su rūbine	4.78m ²	
A.2.702	WC – Vonia	5.07m ²	
A.2.703	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.88m ²	
A.2.704	Miegamasis	9.99m ²	
A.2.8	-		
-	2 kambarių butas	m ²	41.84m ²
A.2.801	Koridorius su rūbine	5.67m ²	
A.2.802	WC – Vonia	4.89m ²	
A.2.803	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.93m ²	
A.2.804	Miegamasis	11.36m ²	
A.2.9	-		
-	2 kambarių butas	m ²	46.28m ²
A.2.901	Koridorius su rūbine	8.25m ²	
A.2.902	WC – Vonia	4.98m ²	
A.2.903	Miegamasis	10.73m ²	
A.2.904	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.32m ²	

0	2020-01-28	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 3. GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS - KORPUSAS A
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: A IR C KORPUSŲ ANTRŲ (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SA-B.004	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ



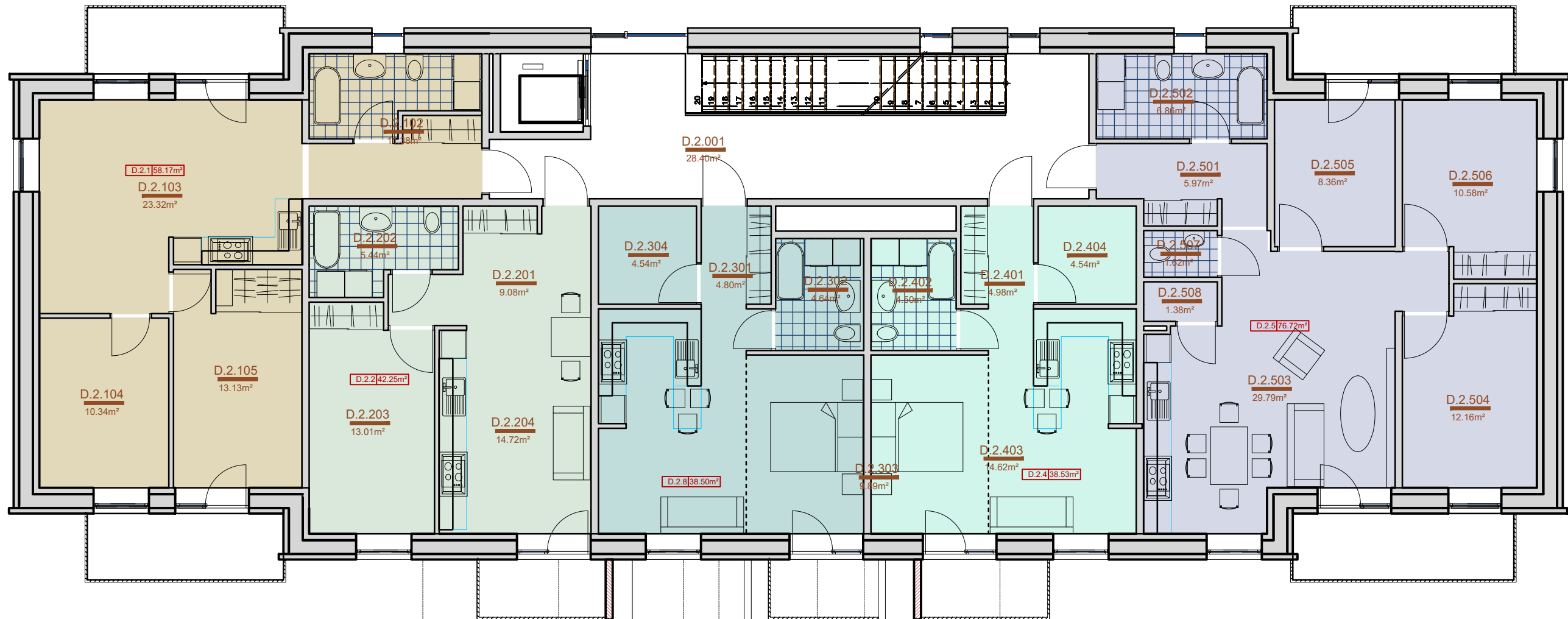
- 3 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 1 kambario butas
- 4 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 2 kambarių butas

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
	Aukšto patalpų plotas	m ²	449.92m ²
	Butų plotas	m ²	397.13m ²
B.2.001	Vestibulius	13.92m ²	
B.2.002	Bendras koridorius	29.89m ²	
B.2.003	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
B.2.004	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
B.2.005	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
B.2.006	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
B.2.1	3 kambarių butas	m ²	52.66m ²
B.2.101	Koridorius su rūbine	6.47m ²	
B.2.102	WC – Vonia	4.32m ²	
B.2.103	Miegamasis	9.58m ²	
B.2.104	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.71m ²	
B.2.105	Miegamasis	11.60m ²	
B.2.2	2 kambarių butas	m ²	40.92m ²
B.2.201	Koridorius su rūbine	5.34m ²	
B.2.203	Rūbinė	5.05m ²	
B.2.204	Miegamasis	10.78m ²	
B.2.205	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.74m ²	
B.2.3	1 kambario butas	m ²	29.64m ²
B.2.301	Koridorius su rūbine	5.56m ²	
B.2.302	WC – Vonia	4.60m ²	
B.2.303	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.48m ²	
B.2.4	3 kambarių butas	m ²	59.59m ²
B.2.401	Koridorius su rūbine	9.66m ²	
B.2.402	WC – Vonia	4.88m ²	
B.2.403	Miegamasis	12.65m ²	
B.2.404	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.68m ²	
B.2.405	Miegamasis	9.72m ²	

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
B.2.404	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.68m ²	
B.2.405	Miegamasis	9.72m ²	
B.2.5	4 kambarių butas	m ²	86.48m ²
B.2.501	Koridorius su rūbine	10.21m ²	
B.2.502	WC – Vonia	4.07m ²	
B.2.503	Rūbinė	3.42m ²	
B.2.504	Miegamasis	19.70m ²	
B.2.505	Miegamasis	11.97m ²	
B.2.506	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.77m ²	
B.2.507	Miegamasis	10.30m ²	
B.2.508	WC – Vonia	5.05m ²	
B.2.6	2 kambarių butas	m ²	39.72m ²
B.2.601	Koridorius su rūbine	4.78m ²	
B.2.603	WC – Vonia	5.07m ²	
B.2.604	Miegamasis	9.99m ²	
B.2.605	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.88m ²	
B.2.7	2 kambarių butas	m ²	41.84m ²
B.2.701	Koridorius su rūbine	5.67m ²	
B.2.702	WC – Vonia	4.89m ²	
B.2.704	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.93m ²	
B.2.705	Miegamasis	11.36m ²	
B.2.8	2 kambarių butas	m ²	46.28m ²
B.2.801	Koridorius su rūbine	8.25m ²	
B.2.802	WC – Vonia	4.98m ²	
B.2.803	Miegamasis	10.73m ²	
B.2.804	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.32m ²	

0	2020-01-28	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824	PV Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 4. GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS - KORPUSAS B
A014	Arch. PDV Tauras Paulauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: B KORPUSO ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SA-B.005
		LAPAS LAPŲ



patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
-	Butų plotas	m ²	254.17m ²
-	Aukšto patalpų plotas	m ²	256.68m ²
D.2.001	Laiptinės aikštelė	28.40m ²	
D.2.1	3 kambarių butas	m ²	58.17m ²
D.2.102	WC – Vonia	11.38m ²	
D.2.103	Gyvenamasis kambarys su virtuve	23.33m ²	
D.2.104	Miegamasis	10.34m ²	
D.2.105	Miegamasis	13.13m ²	
D.2.2	2 kambarių butas	m ²	42.25m ²
D.2.201	Koridorius su rūbine	9.08m ²	
D.2.202	WC – Vonia	5.44m ²	
D.2.203	Miegamasis	13.01m ²	
D.2.204	Gyvenamasis kambarys su virtuve	14.72m ²	
D.2.301	Koridorius su rūbine	4.80m ²	
D.2.302	WC – Vonia	4.64m ²	
D.2.303	Miegamojo zona	9.89m ²	
D.2.304	Rūbinė	4.54m ²	

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
D.2.4	1 kambario butas	m ²	38.53m ²
D.2.401	Koridorius su rūbine	4.98m ²	
D.2.402	WC – Vonia	4.50m ²	
D.2.403	Gyvenamasis kambarys su virtuve	14.62m ²	
D.2.404	Rūbinė	4.54m ²	
D.2.5	4 kambarių butas	m ²	76.72m ²
D.2.501	Koridorius su rūbine	5.97m ²	
D.2.502	WC – Vonia	6.86m ²	
D.2.503	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.79m ²	
D.2.504	Miegamasis	12.16m ²	
D.2.505	Miegamasis	8.36m ²	
D.2.506	Miegamasis	10.58m ²	
D.2.507	WC	1.62m ²	
D.2.508	Podėlis	1.38m ²	
D.2.8	1 kambario butas	m ²	38.50m ²
D.2.832	Gyvenamasis kambarys su virtuve	14.62m ²	
D.2.834	Miegamojo zona	9.89m ²	

patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Nr. D.2.1	3 kambarių butas	58.17m ²
Nr. D.2.2	2 kambarių butas	42.25m ²
Nr. D.2.4	1 kambario butas	38.53m ²
Nr. D.2.5	4 kambarių butas	76.72m ²
Nr. D.2.8	1 kambario butas	38.50m ²
		254.17m ²

- 3 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 1 kambario butas
- 1 kambario butas
- 4 kambarių butas

0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.	UNITECTUS		Lukiškių g. 3, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
PATV.	architecting group		+370 5 2610147	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.			unitectus@unitectus.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A824	PV	Paulius Kijauskas		6. GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS - KORPUSAS D
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				D KORPUSO TIPINIS PLANAS
				M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Jomanto parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO:
				UT254/19-01-PP- SA-B.08
				LAPAS LAPŲ



0	2020-01-28	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	PATV.	DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTIUPIO GATVĖS VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIIDA
			FASADAI IŠ GATVĖS PUSĖS	0
			M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Jomanto parkas"	UT254/19-01-PP- SA.B09		



0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.	PATV.	DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A824	PV	Paulius Kijauskas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATV		
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			IŠILGINIS PJŪVIS IŠ KIEMO PUSĖS PER PARKINGO		
			PANDUSA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAIDA
	UAB "Jomanto parkas"		UT254/19-01-PP- SA.B010		0
					M 1:200
					LAPAS LAPŲ



RYTINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS

VAKARINIS FASADAS

ŠIAURINIS FASADAS



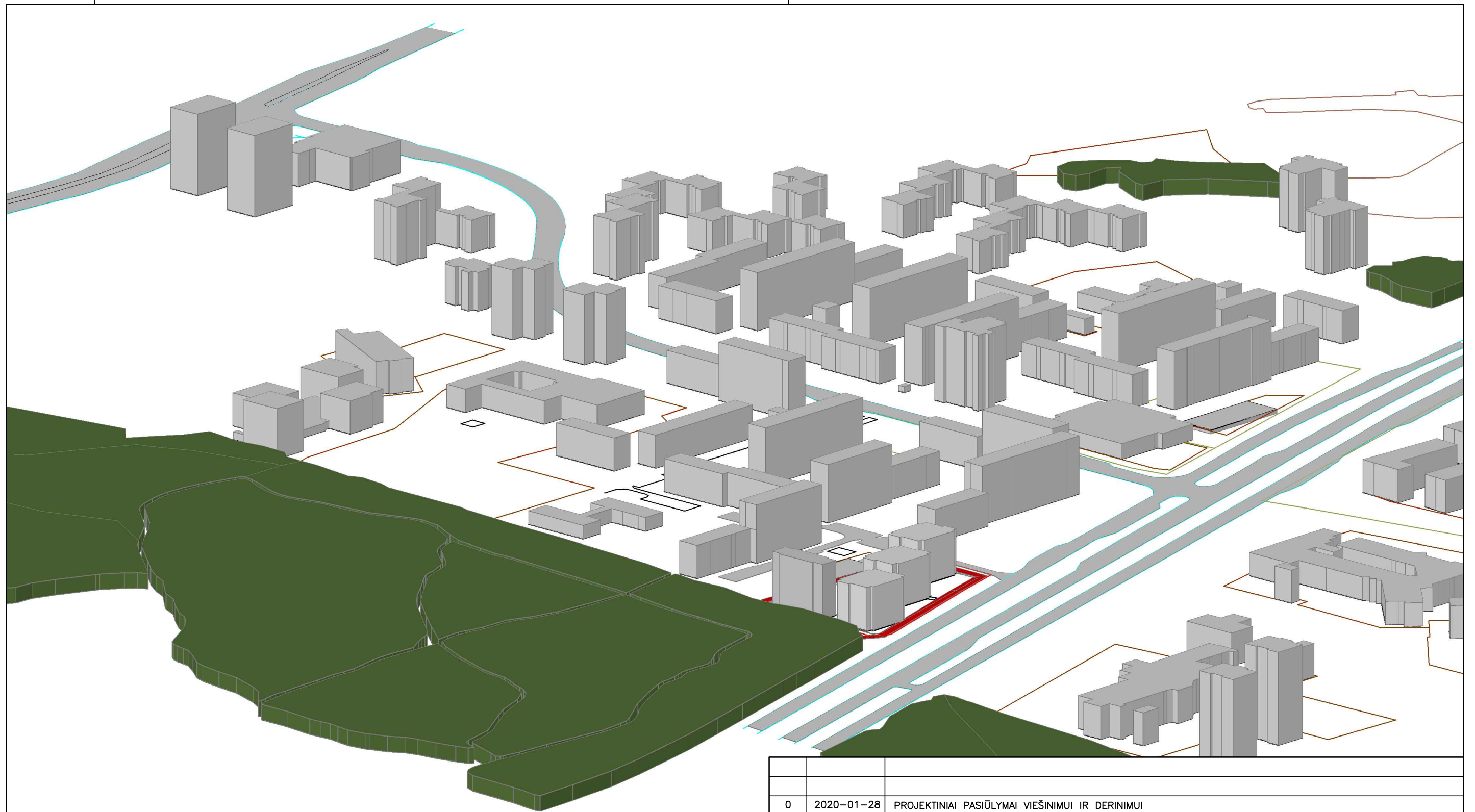
RYTINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS

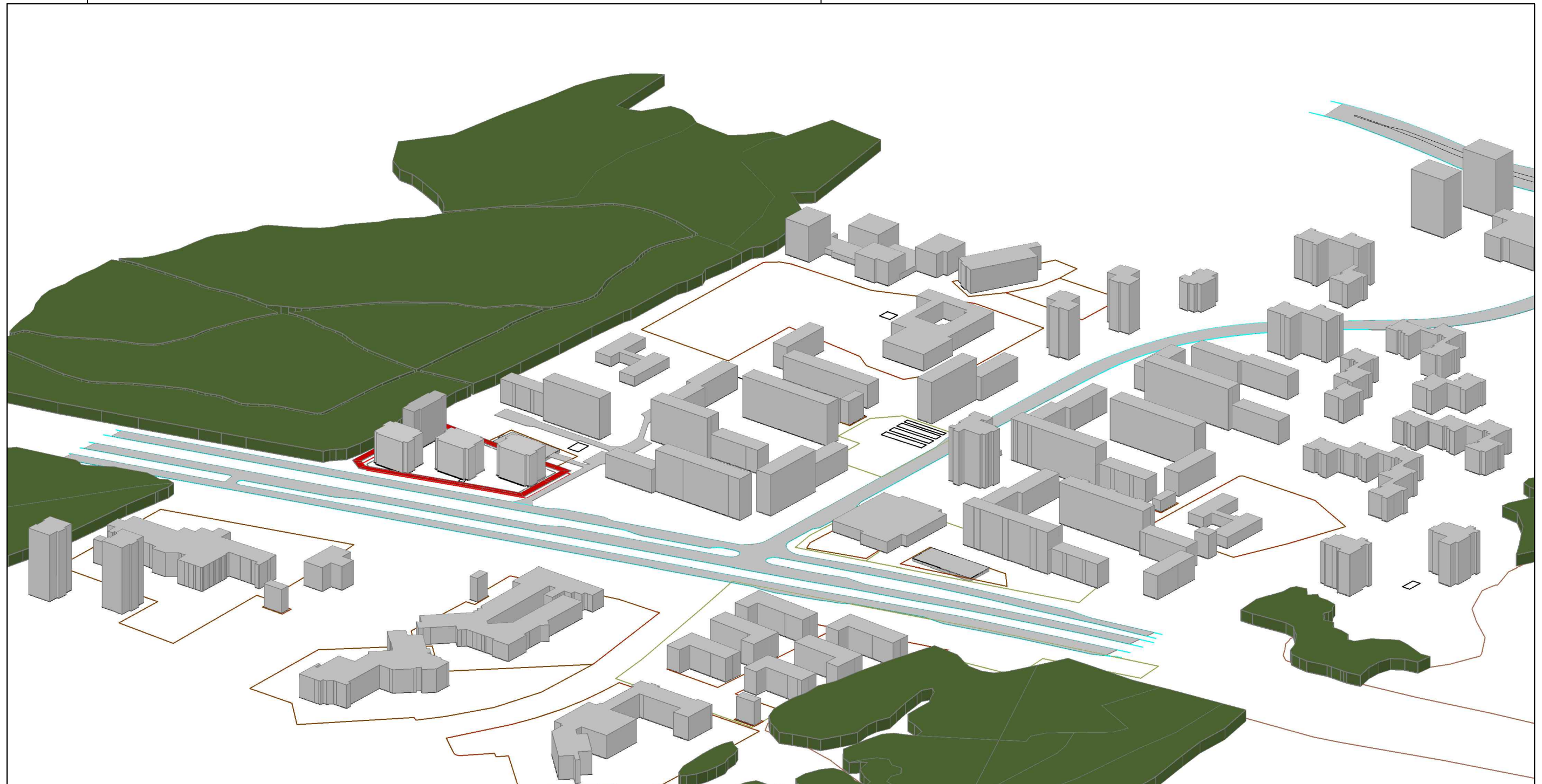
VAKARINIS FASADAS


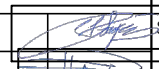

ŠIAURINIS FASADAS

0		2020-01-28	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	PATV.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
DOK. NR.	UNITECTUS	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTIUPO GATVĖJE 61, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
C IR D KORPUSŲ FASADAI			0
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Jomanto parkas"	UT254/19-01-PP- SA.B011



0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.	PATV.	DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A824	PV	Paulius Kijauskas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			PROJEKTUOJAMI TŪRIAI URBANISTINĖJE BALTUPIŲ APILNKOJE		0
			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Jomanto parkas"		UT254/19-01-PP- SA.V-001	LAPŲ



0		2020-01-28		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	PATV.	DOK. NR.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A824	PV	Paulius Kijauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMI TŪRIAI URBANISTINĖJE BALTUPIŲ APLINKOJE	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SA.V-002		LAPAS LAPŲ
				LAIDA 0	



0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.	UNITECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
PATV.					
DOK. NR.	A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				VIZUALIZACIJA GELEŽINIO VILKO G. PERSPEKTYVOJE	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				UT254/19-01-PP- SA.V-003	SA.V-003