

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO 30F1g (Unik.Nr.4400-2863-8704) PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas, vieta: YPATINGO STATINIO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO 30F1g (Unik.Nr.4400-2863-8704) ENERGETIKŲ G. 46, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūsis: p.9 - statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas": III skrsn. NEGYVENAIEJI PASTATAI, p.7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandeliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

Statinio kategorija: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 V sk. YPATINGI STATINIAI; II skrsn. p.4: pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m² -- statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

Pastato unik. Nr. 4400-2863-8704.

Sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0009:249. Žemės sklypo plotas – 2,0930 ha. Sklype vakarinėje dalyje yra šlaitas, o visas sklypas yra sąlyginai lygus. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu Reg.Nr.002193007606, 2012-03-15, A-959. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis sandėliavimo statinių statybos 55%. Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos 45%.

Projektuotojas: UAB „YIT Lietuva“, jm.k.133556411, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas.

Projekto vadovas: Vytautas Janušaitis (kvalifikacijos atestatas Nr.A 1050).

Projekto tikslas – esamo sandėlio 30F1g rekonstravimas, siekiant pertvarkyti esamą statinį, sukuriant jo naują kokybę.

Projekto viešinimo būtinumas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4priedas

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JU DALIŲ) SARAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatyta klasifikacija
YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JU DALYS)	
7.9	Sandėliavimo paskirties pastatai: <<.....>>; kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m ²

Higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas

Sklypo absoliutiniai aukščiai kinta nuo 30,25 iki 35,10.

Statyba numatoma pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, kituose aplinkiniuose sklypuose yra pramonės įmonių statiniai.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Inžinerinius geologinius-hidrogeologinius tyrinėjimus atliko UAB „Rapasta“.

Zondavimo metu nustatytais grunto pasipriešinimo stiprumas ir lokalinė šoninė trintis. Projektuojamą sandėlio statybinės aikštelės paviršiuje sutiktas asfaltas, betonas, skalda ir supiltas gruntas (smulkus smėlis su žvyru ir retu dirvožemiu) kurio storis vietomis siekia iki 4,8m. Giliau sutiki smėliniai gruntai: tai smulkūs, vidutinio stambumo, žvyringi smėliai ir žvyras. Smulkus smėlis yra vidutinio tankumo, tankus ir labai tankus. Vidutinio stambumo smėlis – vidutinio tankumo ir tankus, o žvyringas smėlis ir žvyras yra tankūs. Gręžiniuose Nr. 4,5 nuo 3,6 – 3,9 gylio iki 4,1 – 4,7m gylio sutiktas dulkingas priemolis su smėlio lešiais.

Gruntų rodiklių vertės pateiktos suvestinėje lentelėje. Pastabojе parašyta pagal ką pateiktos vertės. Skaičiavimams rekomenduojami gruntu rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntu bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo.

Aikštelėje požeminis vanduo sutiktas paviršutinio ir gruntu tipo.

Gręžiniuose sutiktas paviršutinio tipo vanduo laikėsi 3,4 – 3,6m gylyje virš dulkingo priemolio sluoksnio. Šis vanduo maitinamas atmosferinių kritulių infiltracijos būdu. Sausu metu laiku šis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gruntu vandenį.

7,2 – 7,4m gylyje sutiktas gruntu vanduo. Lietingu metu laiku ir pavasarinių polaidžių metu gruntu vandens lygis gali pakilti iki 6,4 – 6,8m gylio.

Gruntinis vanduo turi hidraulinį ryšį su Nemunu ir Kauno mariomis.

Smulkaus smėlio priimtinės filtracijos koeficientas 10m/parą, vidutinio stambumo – 15 m/parą, žvyro 80m/parą.

Sutikta nusistovėjės bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas grėžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Projektuojamu statinio statybinės aikštélės paviršiuje sutikta supiltas gruntas. Supilto grunto storis svyruoja, didžiausias aptiktas jo gylis - 4,9m. Pamatų pagrindu naudoti supilto grunto nerekomenduojame.

Dulkingi gruntai pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y. suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į taką būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus dinamiškai veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Vadovaujantis Užsakovo užduotimi projektavimui, esamas sandėlis praplečiamas, prie jo prijungiant papildomo ploto apie ~2000m², išmontuojamos esamo sandėlio sieninės daugiasluoksnės plokštės vietose, kur netrukdomai gali judėti keltuvai.

Sklypo plano sprendiniai

Sklype esantys statiniai:

1B 4b – pastatas-administracinis buitinis pastatas;

21H 1b – pastatas-transformatorinė;

30F 1g - pastatas- sandėlis;

31B 1g - pastatas- administracinis pastatas;

32I 1p - pastatas - autokarų akumulatorių pakrovimo pastatas;

kiti statiniai – stoginė 28I1g, stoginė - 33I 1g, kiemo aikštélė 1b1, 2b1, 5t1, 6t, tvora 1t1, 3t, t1, t3, t10, t11, t12, kanal.šuliniai r2-r11, r30-r32, r38, geležinkelio bėgiai G1.

Asfaltuotos dangos - esamos. Sklype parkuojami automobiliai atitinka reikalavimus. Mašinų parkavimo vietas skaičiuojamos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai : p. 4. Administracinių paskirties pastatai - 1 vieta 25 m²/ pagrindinio ploto
p. 15. Sandeliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m²/ sandelių ploto

Skaičiavimas:

3449,54 / 200 = Reikalingas min.auto.stovėjimo vt. skaičius = 17 auto.vt.

3020 / 25 = Reikalingas min.auto.stovėjimo vt. skaičius 121 auto.vt.

Viso 138 auto.vt. Pastaba: vadovaujantis statinio 1B 4b – pastato - administraciniu buitinio pastato – inventoriacijos planais, sandeliavimo plotas pastate – 3020m²

Kroviniai atvežami ir išvežami autotransportu. Iškrovimo – pakrovimo procesai mechanizuoti. Privažiavimas prie projektuojamu sandėlio įsijungia į Energetikų gatvę. Įvažiavimas į teritoriją ir išvažiavimas iš jos yra iš šiaurinės sklypo pusės į esamą Energetikų gatvę. Eismas teritorijoje dviejų krypcijų.

Aplink sandėlį projektuojama nuogrinda iš g/b trinkelų arba plytelių dangos.

Gaisro gesinimui, sklype numatoma įrengti atvirą vandens rezervuarą, žiūréti skl.plane.

Teritorijos aukščio sprendinius įtakoja esamas sklypo reljefas, esamos dangos, statiniai nulinė alt. priimta **35,40m**. Šią projekcinę altitudę tikslinti statybos metu įvertinus esamo sandėlio grindis.

Lietus nuo stogo nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus, nuo kitų dangų – į naftos atskirtuvą.

Sklype želdynų plotai atitinka reikalavimus. Želdynų plotai skaičiuojami, vadovaujantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymu "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 m. Gruodžio 21 d. Nr. D1-694

Rekonstruojamo sandėlio apibūdinimas

Prie esamo sandėlio iš rytinės pusės priblokuojamas naujas sandėlis, sandelis sujungiamas su esamu išardant angas.

Statinys Nr.01 rekonstruojamas sandėlis 30F1g

bendras plotas	~3593,54 m ²
pagrindinis plotas	~3593,54 m ²
uzstatymo plotas	~3486 m ²
statybinis tūris	~33117 m ³

	Lapas	Lapų	Iaida
439-01-PP.AR	2	3	0

Projektuojamos sandėliavimo patalpos yra skirtos vaisvandeniu ir bakalėjos prekių sandėliavimui. Sandėlyje žiemą bus palaikoma pastovi temperatūra: $\geq 12^{\circ}$, vasarą- $\leq 15^{\circ}$ (siekiant, kad nebluktų prekių etiketės).

Sandėliuose yra numatytais mišrus apšvietimas: 300Lx elektros apšvietimas, taip pat dienos šviesa per suprojektuotus stoglangius.

Pastate numatoma gaisrinė signalizacija ir vidaus gesinimas.

Sandėliavimas bus vykdomas, prekes sandėliuojuant stelažuose. Prekės į sandėlius patenka per išorės vartus. Senoji pastato dalis susijungia su naujai projektuojama dalimi per išmontuotas angas tarp senojo ir naujojo tūrių.

Tam, kad ant iškraunamų ar pakraunamų prekių nepatektų lietus ar sniegas, neveiktu tiesioginiai saulės spinduliai, ant asfalto nesusidarytu ledas, yra suprojektuotos sandarinimo rankovės furgonams.

Sandėlio vartai turi langelius, kad sandėlyje dirbantys žmonės matytų, ar sunkvežimis jau yra paruoštas pakrovimui. Vartai yra atidaromi rankiniu būdų arba elektros variklio pagalba.

Prekės sandėliuojamos auto.pakrovėjų pagalba. Kiekviena prekė yra sužymima, suteikiant jai kodą. Kodai nuskanuojami į kompiuterį. Kompiuteris paskiria prekei sandėliavimui reikalingą vietą. Norint surasti reikiama prekę, kompiuteryje užrašomas prekės kodas ir kompiuteris nurodo prekės vietą. Informacija yra perduodama į auto.pakrovėjo kompiuterį. Kompiuteris paskaičiuoja ir nurodo trumpiausią kelią surandant prekes.

Kadangi logistikoje vienas iš svarbiausių elementų yra prekių iškrovimo ir pakrovimo greitis, tai norint sustaupoti laiko, dalis prekių yra susandėliuojama šalia tų vartų, per kuriuos vyks pakrovimo darbai. Tokia vieta neužstatoma stelažais.

Pastato konstrukcijos.

Projektuojamas karkasinis pastatas, gelžbetonio laikančių konstrukcijų (pamatai, kolonus, rampų sienos) bei metalo denginio laikančių konstrukcijų. Pastato naujai projektuojama dalis yra $71,15 \times 25,70$ m matuojant tarp ašių. Laisvas pastato aukštis iki santvaros apačios yra 7,0m. Pastato aukštis lauke neviršija 10 m.

Pastato pastovumą užtikrina vertikalūs ryšiai tarp kolonų, horizontalūs ir vertikalūs ryšiai tarp denginio konstrukcijų. Pastatas suprojektuotas, pagal A klasės energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

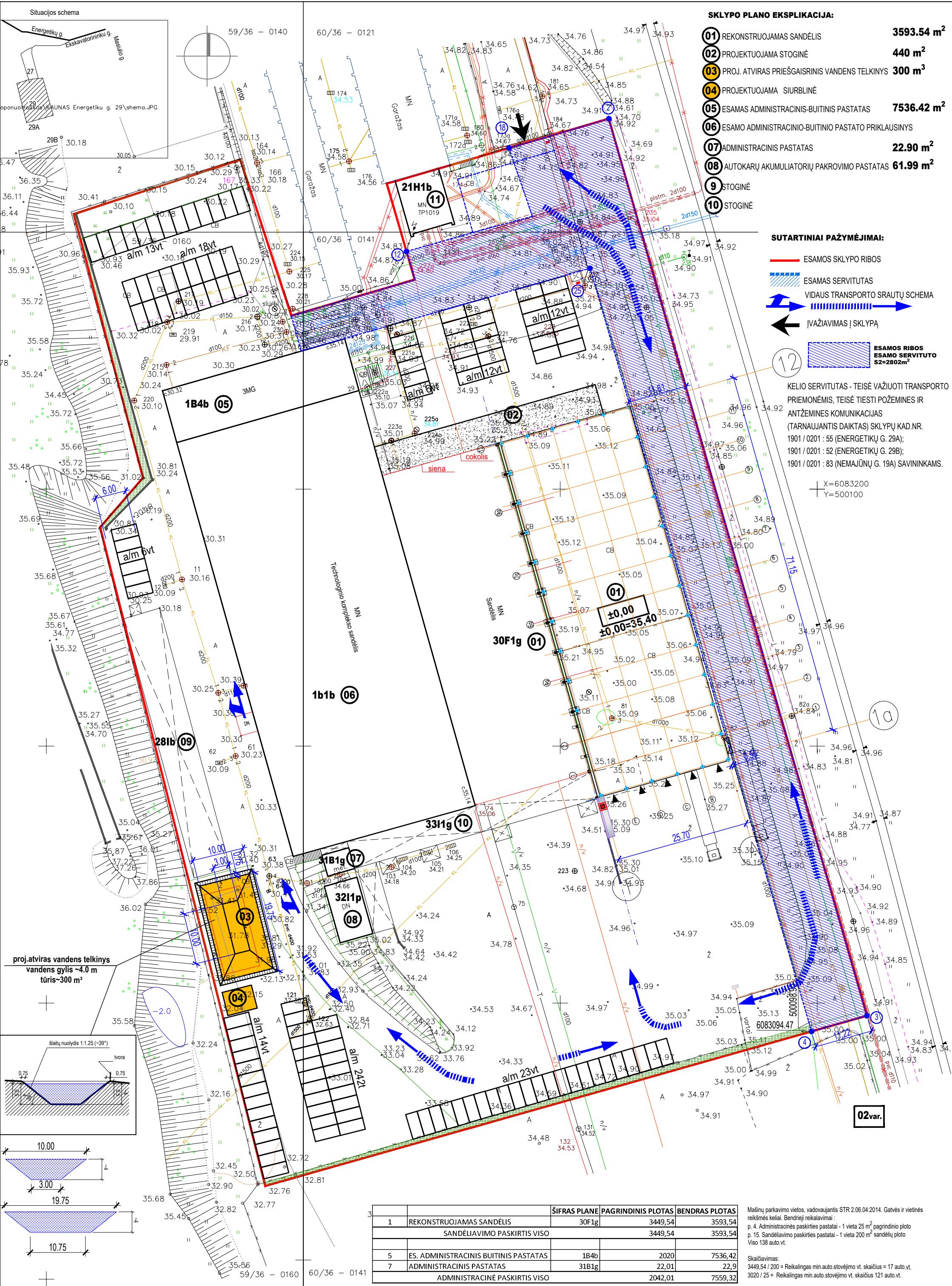
Sklype infrastruktūra išvystyta: yra lietaus ir ūkio buities nuotekynas, vandentiekis, telefono, elektros tinklai, šilumos tinklai. Užstatomi tinklai - iškeliami.

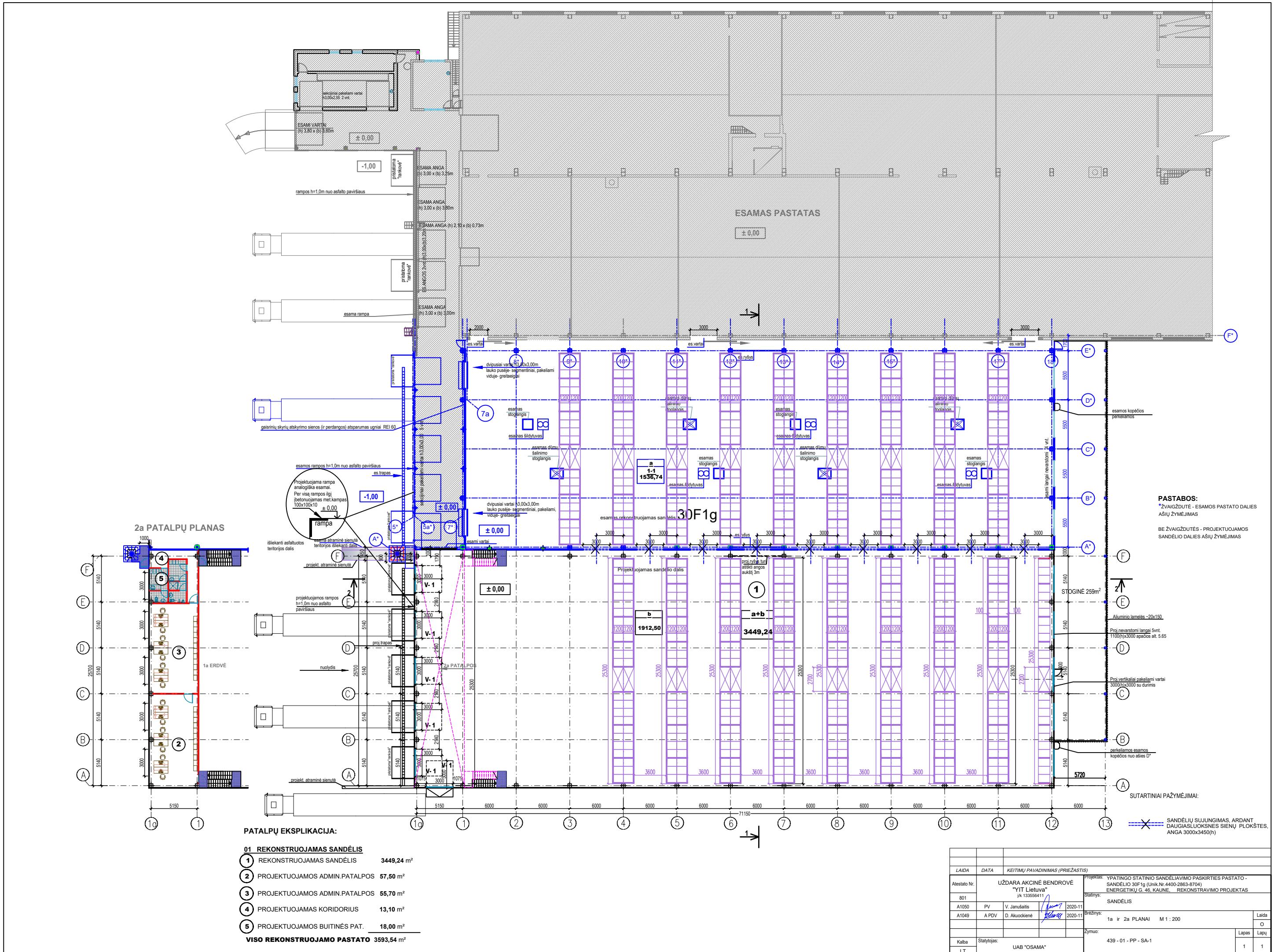
Želdiniai

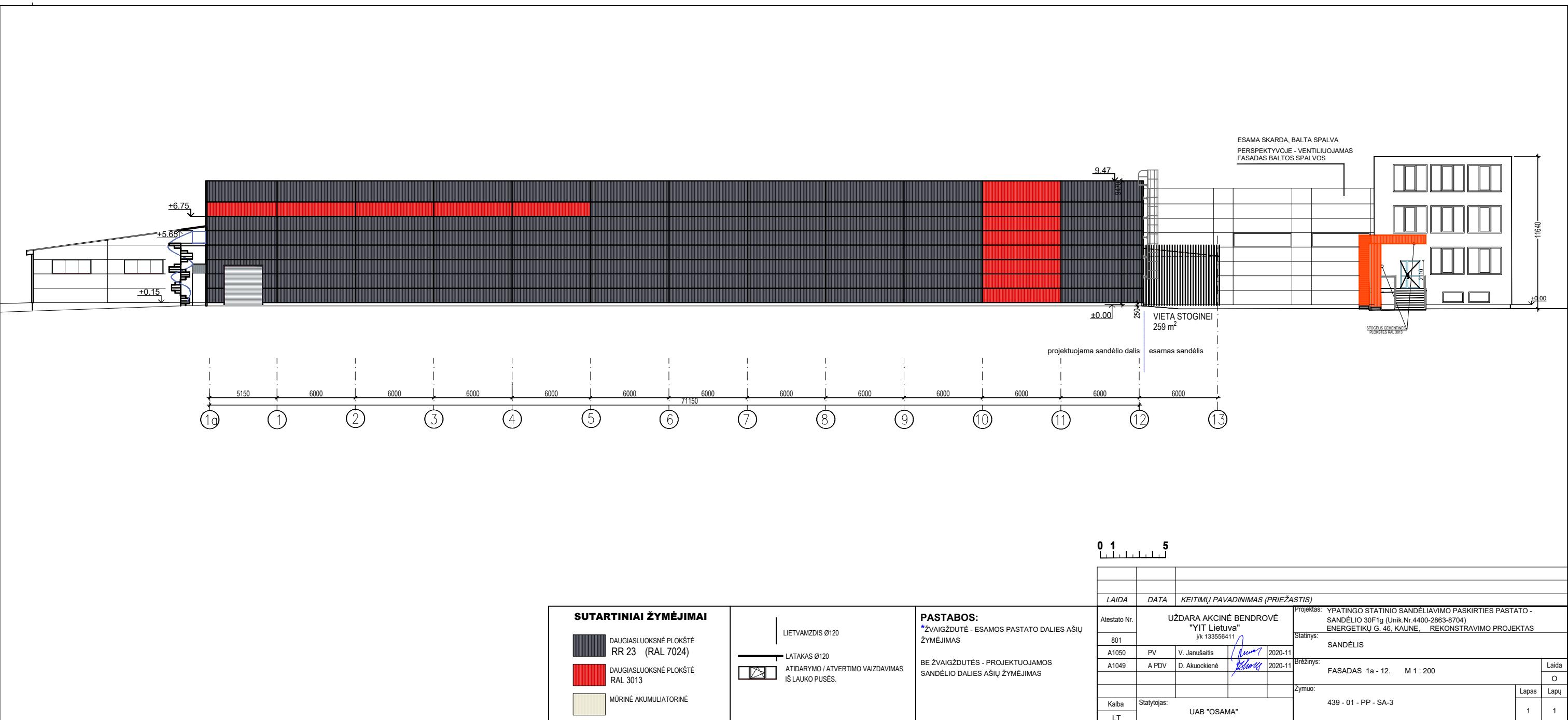
Sklype saugotinų medžių nėra. Medžių ir augmenijos statybos zonoje nėra. Iškasamas gruntas sandėliuojamas vietoje, panaudojamas pamatų užpylimui, dangų pagrindams.

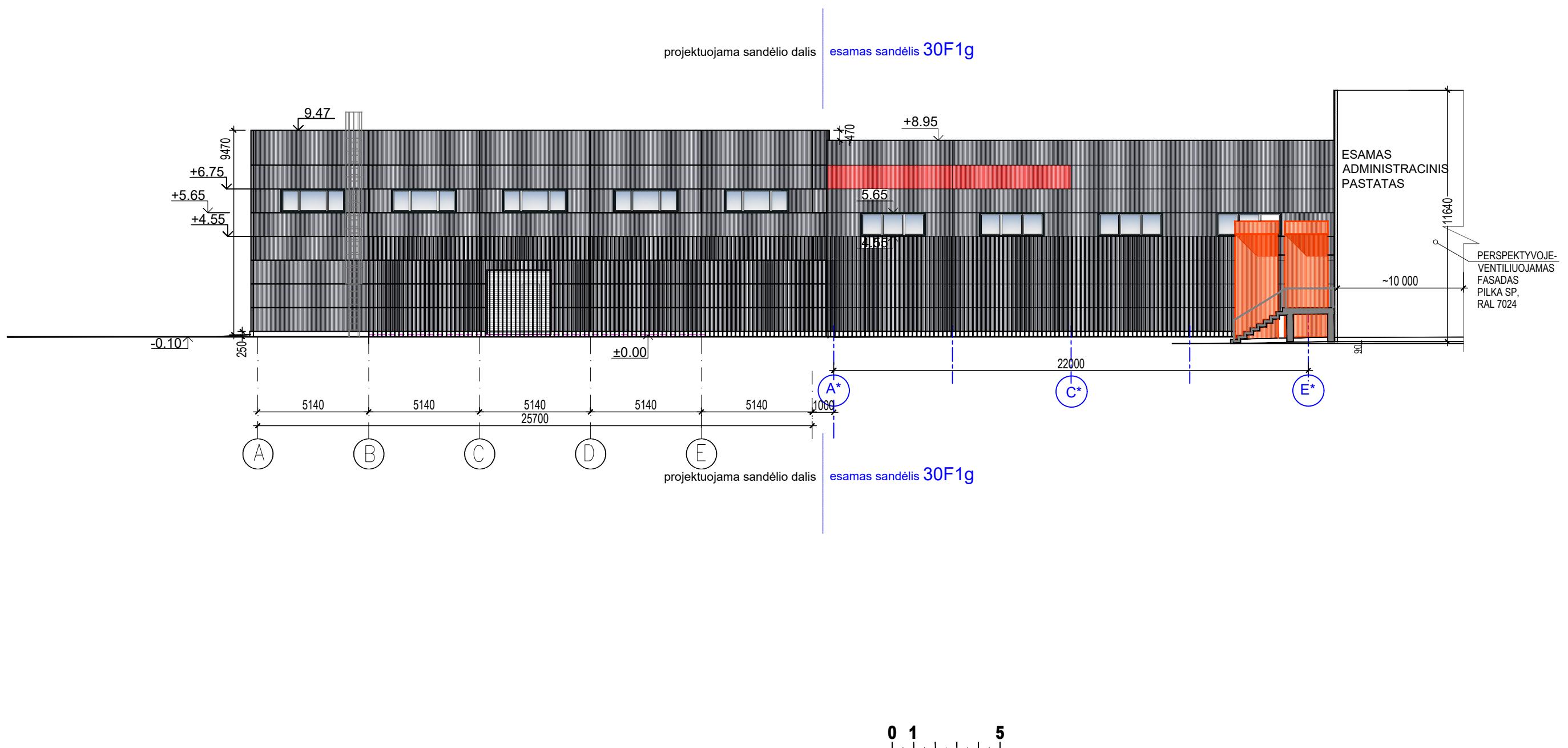
PV V. Janušaitis

	Lapas	Lapų	Iaida
439-01-PP.AR	3	3	0

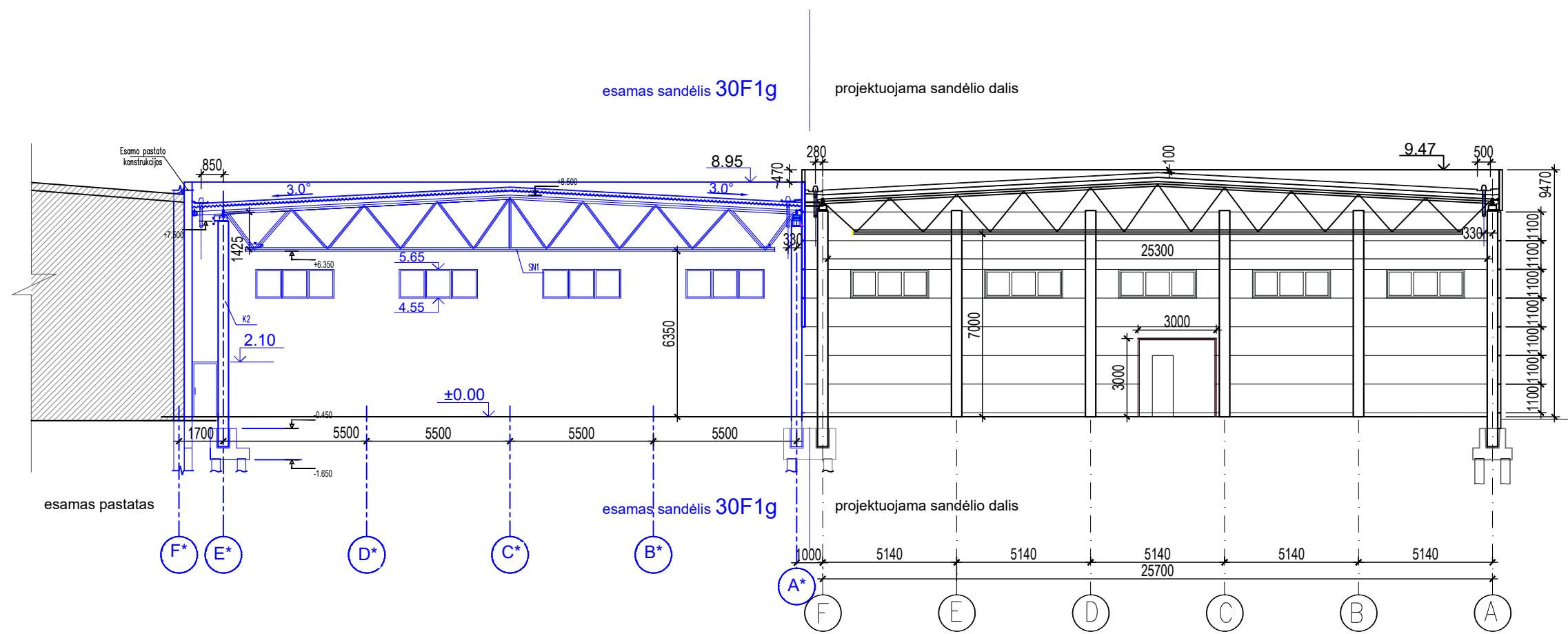








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		 <p>LIETVAMZDIS Ø120 LATAKAS Ø120 ATIDARYMO / ATVERTIMO VAIZDAVIMAS IŠ LAUKO PUSĖS.</p>	PASTABOS: *ŽVAIGŽDUTĖ - ESAMOS PASTATO DALIES AŠIŲ ŽYMĖJIMAS	LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEZASTIS)		
 DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RR 23 (RAL 7024)	 DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 3013		Atestato Nr.	UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ "YIT Lietuva" i/k 133556411			Projektas: YPATINGO STATINIO SANDÉLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDÉLIO 30F1g (Unik.Nr.4400-2863-8704) ENERGETIKŲ G. 46, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			801	PV	V. Janušaitis		2020-11	Statinys: SANDÉLIS
			A1050	A PDV	D. Akuockienė		2020-11	Brėžinys: FASADAI F*-A*, F-A. M 1 : 200
		A1049					Laida O	
							Zymuo: 439 - 01 - PP - SA-4	
		Kalba	Statytojas: UAB "OSAMA"			Lapas	Lapų	
		LT				1	1	



PASTABOS:

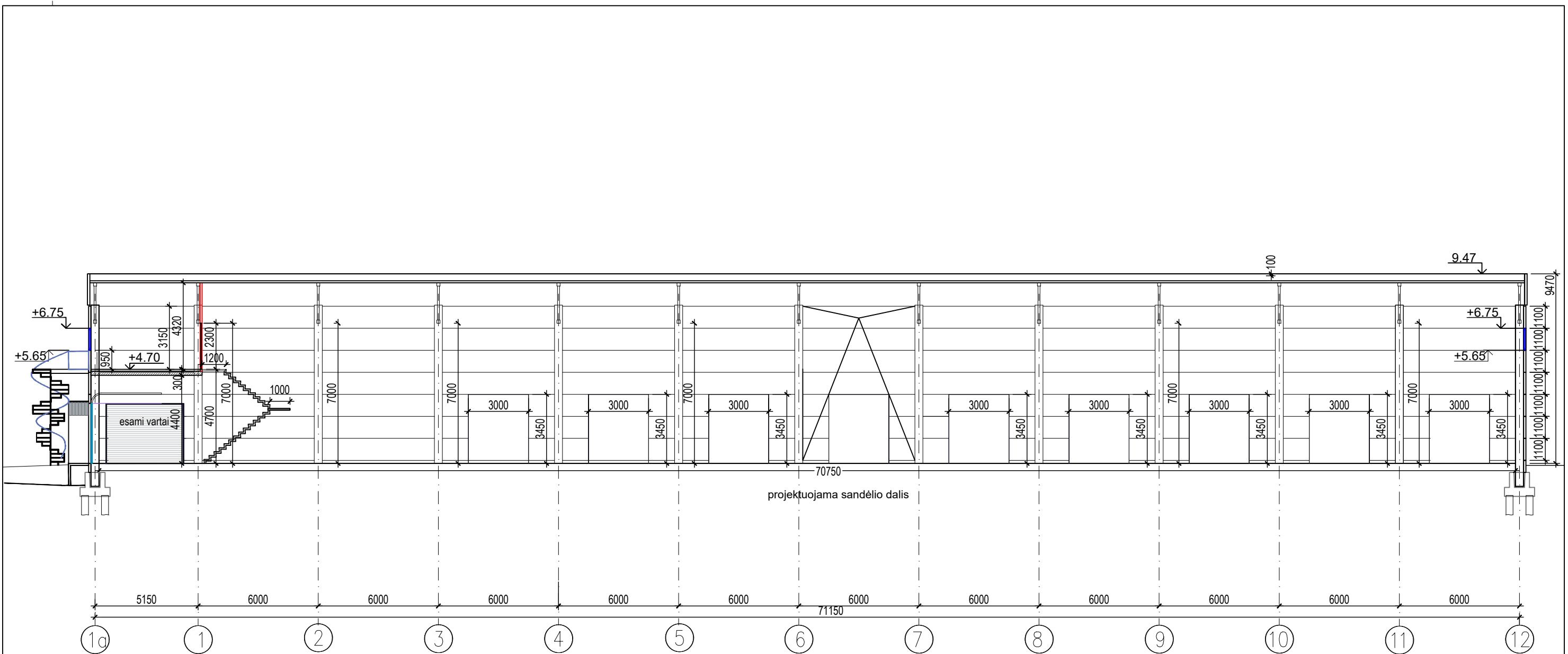
*ŽVAIGŽDUTĖ - ESAMOS PASTATO DALIES AŠIŲ

ŽYMĖJIMAS

BE ŽVAIGŽDUTĖS - PROJEKTUOJAMOS SANDĖLIO
DALIES AŠIU ŽYMĖJIMAS

5

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ "YIT Lietuva" j/k 133556411					Projektas: YPATINGO STATINIO SANDÉLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDÉLIO 30F1g (Unik.Nr.4400-2863-8704) ENERGETIKU G. 46, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
801						Statinys: SANDÉLIS
A1050	PV	V. Janušaitis		2020-11	Bréžinys: PJŪVIS 1-1. M 1 : 200	Laida O
A1049	A PDV	D. Akuockienė		2020-11		
					Žymuo: 439 - 01 - PP - SA-5	Lapas 1
Kalba	Statytojas: UAB "OSAMA"					Lapų 1
LT						



0 1 5

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ "YIT Lietuva" i/k 133556411				Projektas: YPATINGO STATINIO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO 30F1g (Unik.Nr.4400-2863-8704) ENERGETIKŲ G. 46, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	801	A1050	PV	V. Janušaitis	2020-11
		A1049	A PDV	D. Akuockienė	2020-11
Kalba	Statytojas: UAB "OSAMA"				Brėžinys: PJŪVIS 2-2. M 1 : 200
LT					Laida O Lapas Lapų 1 1
Žymuo: 439 - 01 - PP - SA-6					