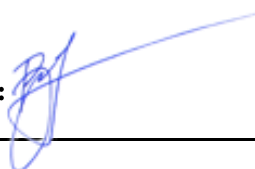
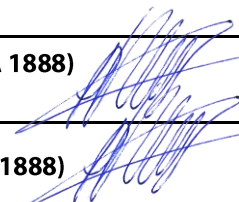




STATYTOJAS :	<b>UAB „KER4“</b>
PROJEKTUOTOJAS:	<b>UAB „Metro architektūra“</b> Kalvarijų g. 1 – 4.2-4.4, LT – 09310 Vilnius. <a href="mailto:info@metroarchitektura.lt">info@metroarchitektura.lt</a> <b>Direktorius: Julius Biliūnas:</b> 
PROJEKTO NR. :	<b>CP/TP-20/19</b>
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, KERAMIKŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
ADRESAS:	<b>KERAMIKŲ G. 4, VILNIUS</b>
DALIS :	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
ETAPAS :	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
LAIDA :	<b>0</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
PROJEKTO VADOVAS:	<b>AURELIJA VALKŪNAITĖ-ČEPLIENĖ (ATESTAT. NR.: A 1888)</b> 
SA DALIES VADOVAS:	<b>AURELIJA VALKŪNAITĖ-ČEPLIENĖ (ATESTAT. NR.: A 1888)</b>
STATYTOJAS:	<b>UAB „KER4“</b>



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 14 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Keramikų g. 4 statybos projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetrinis, sklype ties Keramikų gatve išlaikyti esamą užstatymo liniją
2.2.	užstatymo tankis	Iki 55 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,66
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 174,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1

		dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schema, patvirtinta 2004-08-25 Vilniaus miesto tarybos sprendimu N. 1-506.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pateikti savivaldybės pradėto formuoti sklypo atskiriesiems želdynams (šalia katilinės) sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Atsižvelgti į SĮ „Vilniaus planas“ tikslinamas Keramikų ir Dvarčionių gatvių GRL. Projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Ši Projektinių pasiūlymų užduotis (PU) keičia PU Nr. A659-120/20, patvirtintą 2020-08-13.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Gintaras Kuodis, tel. 219 2677, el. paštas [gintaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gintaras.kuodis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-20 Nr.A16-1095/20(2.1.76E-INF)

**5. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastatas Keramikų g. 4, Vilniuje statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.**

**NUTARTA:**

- 5.1 Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisiekiimo dalies viešinimui su pastabomis.
- 5.1.1. Dvarčionių g. atsisakyti pėsčiųjų salelės, išlaikant dabartinius gatvės parametrus.
- 5.1.2. Ties Dvarčionių ir Keramikų gatvių sankryža, sklype palikti esamiems saugomiems medžiams bendrą atvirą gruntą pomedžiui.
- 5.1.3. Pastato rytinėje pusėje numatyti pėsčiųjų taką, sujungiant su esamais takais.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Ligita Byčienė

Išrašas tikras

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>2047</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>60</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>55</b>	
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>		
5. apželdintas vejos plotas / procentas	m <sup>2</sup> / %	<b>206/ 10</b>	
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	<b>31</b>	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>Prekybos paskirties pastatas</b>			Ypatingas
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1151.07</b>	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>1151.07</b>	
3. Pastato užstatymo plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>1123.00</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>6970</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1+A</b>	A-antresolė
6. Pastato aukštis. *	m	<b>6,8</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>B</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projekto vadovas: Aurelija Valkūnaitė - Čeplienė

ATESTATO NR.	<p>architektūra <b>metro</b></p> <p>UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt</p>				OBJEKTAS: <b>Prekybos paskirties pastatas, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A 1888	P.V.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	2020		DOKUMENTAS:	LAIDA	
	Arch.	Paulius Kisielis	2020		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
	Arch.	Justina Kovarskaitė	2020				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "KER4"				CP/TP-20/19	1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PROJEKTO TIKSLAS

Tikslas suprojektuoti prekybos paskirties pastatą su patrauklia aplinka ir darniai įsilietį į esamą urbanistinę aplinką bei infrastruktūrą.

### PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi (sutarties Nr. CP/TP-20/19; Priedas Nr. 3);
- LR įstatymais, STR, HN ir kitais privalomais teisės aktais.

### REGLAMENTAI SKLYPUI:

Teritorijos naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis:	K – komercinės paskirties teritorijos;
Pastatų aukštų skaičius:	1 aukštas su antresole;
Užstatymo tankis (procentais):	iki 55;
Užstatymo intensyvumas:	iki 0,66;
Automobilių stovėjimo būdas:	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

### 2 BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	UAB „KER4“
2.1.2	Statybos vieta	Vilnius, Keramikų g. 4
2.1.3	Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Keramikų g. 4 statybos projektas
2.1.4	Statinio kategorija	Ypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.1.6	Esama pastato paskirtis	Kultūros
2.1.7	Pastato paskirtis po rekonstrukcijos	Prekybos
2.1.8	Projektuotojas	UAB „Metro architektūra“; PV Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė (atest Nr.1888 )

<b>SKLYPO APIBŪDINIMAS</b>		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Vilniaus miesto šiaurės rytinėje dalyje, Antakalnio seniūnijoje adresu Vilnius, Keramikų g. 4.
2.2.2	Gretimybės	Sklypas yra Dvarčionių centrinėje dalyje, Dvarčionių ir Keramikų gatvių sankryžoje. Iš visų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme.
2.2.3	Pastato nuosavybė	UAB „KER4“
2.2.4	Sklypo nuosavybė	Lietuvos Respublika
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.6	Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.2.7	Sklypo plotas	0,2047 ha

### **3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

#### **3.1. URBANISTINĖ SITUACIJA IR SPRENDINIAI**

Urbanistinis projektuojamo objekto kontekstas labai mišrus. Teritorijoje nėra vieno vyraujančio užstatymo tipo, sunku nustatyti dominuojančias urbanistines ašis. Kadangi Dvarčionių g. kelis kartus keičia kryptį ir nei vienoje artimiausioje atkarpoje neturi išsklotinės, svarbesne laikoma Keramikų g. ašis. Keramikų gatvės išsklotinę pietuose formuoja 5 pastatai, jų fasadai nesudaro griežtos linijos. Šiaurinę kraštinę formuoja 3 pastatai, tik du fasadai išlaiko vientisą liniją. Gatvės ašis užsibaigia pramonine teritorija, kurios tūriai dominuoja teritorijoje. Projektuojamu pastatu išlaikoma Keramikų gatvės šiaurinė išsklotinė ir pratęsiama ryšis į pramoninį kvartalą. Pramoninės teritorijos centriniai pastatai ateityje galėtų tapti šio urbanistinio mazgo formantais.

#### **3.2. SKLYPO SPRENDINIAI**

Rekonstrukcijos metu kompleksiskai tvarkomas sklypas ir dalis gatvių su pėsčiųjų šaligatviais, kurie susilieja su prekybos centro sklype esančiais pėsčiųjų takais bei kita infrastruktūra. Priešais įėjimą į prekybos centrą formuojamas pėsčiųjų skveras su želdiniais ir suoliukais. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kur projektuojamas pėsčiųjų takas su suoliukais.

Į sklypą įvažiuojama iš Dvarčionių gatvės šiaurinėje pusėje ir išvažiuojama pietinėje pusėje taip pat į Dvarčionių gatvę. Sklype eismas organizuojamas vienpusiu eismu. Prekybos pastato aptarnavimas planuojamas pietinėje sklypo dalyje iš Dvarčionių gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rekonstruotam pastatui reikalingos 28 parkavimo vietos, kurios užtikrinamos sklypo ribose projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Prekybos salės plotas 525m<sup>2</sup> - pagal STR 1 vieta 20m<sup>2</sup> salės ploto = 26 parkavimo vietos;

Ne maisto prekių salės plotas 60m<sup>2</sup> - pagal STR 1 vieta 30m<sup>2</sup> salės ploto = 2 parkavimo vietos;

Dviračių stovėjimo vietos numatytos šiaurinėje teritorijos dalyje, šalia įėjimo. Pagal STR 1 vieta 200m<sup>2</sup> pagrindinio ploto = 4 vietos.

#### **3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas prekybos centro pastato architektūra atitinkanti pastato paskirtį.

Užtikrinamas medžiagų šiuolaikiškumas ir kokybė. Pastatas 1 aukšto su antresole, iki 10 metrų aukščio.

### 3.3 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai reikalauja inžinerinių tinklų, esančių Keramikų g. 4 sklype, iškėlimo. Todėl rengiami atskiri projektai tinklų iškėlimui.

Taip pat yra rengiami tinklų įvadų projektai pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

### 3.4 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Suprojektuotas pastatas yra 1 aukšto be rūšio su antresole. Projektuojamo statinio pamatai – gręžtiniai poliai, apjungti surenkamu rostverku. Pastato vertikalios laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės monolitinės kolonos. Horizontalios laikančios konstrukcijos – plieninės santvaros ir sijos. Statinio perdangos – gelžbetoninės monolitinės arba gofruoto pakloto konstrukcijos.

### 3.5 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statybos įstatymu, kitais įstatymais, kurie reglamentuoja statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, kurie reglamentuoja esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

#### Projekto rengimo dokumentai:

- VMSA Miesto ūkio ir transporto departamento 2020 m. rugpjūčio 5 d. prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1033;
- Projektavimo užduotimi (sutarties Nr. CP/TP-20/19; Priedas Nr. 3);
- Projektas parengtas ant 2020 m. sudaryto inžinerinio topografinio plano (atliko UAB „NTVALDA“).
- Koordinacijų sistema – LKS-94; aukščių sistema – Baltijos.

#### Projekto rengimo pagrindas:

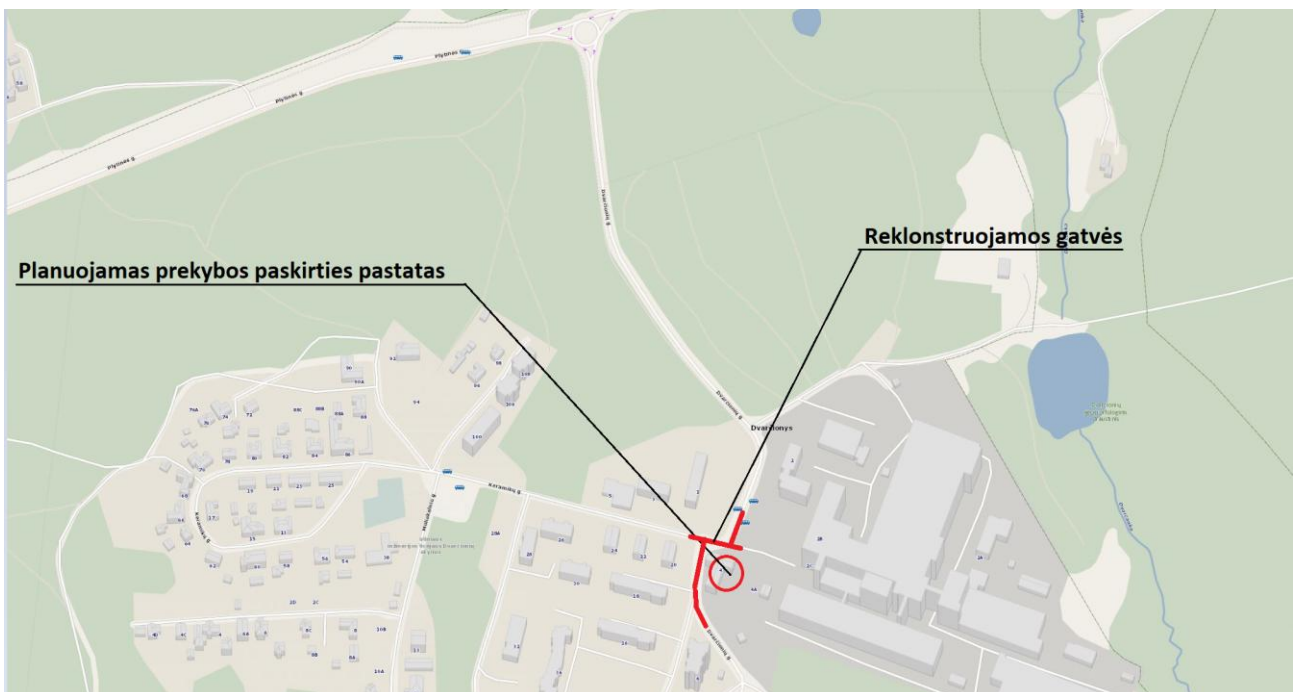
- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-629;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;



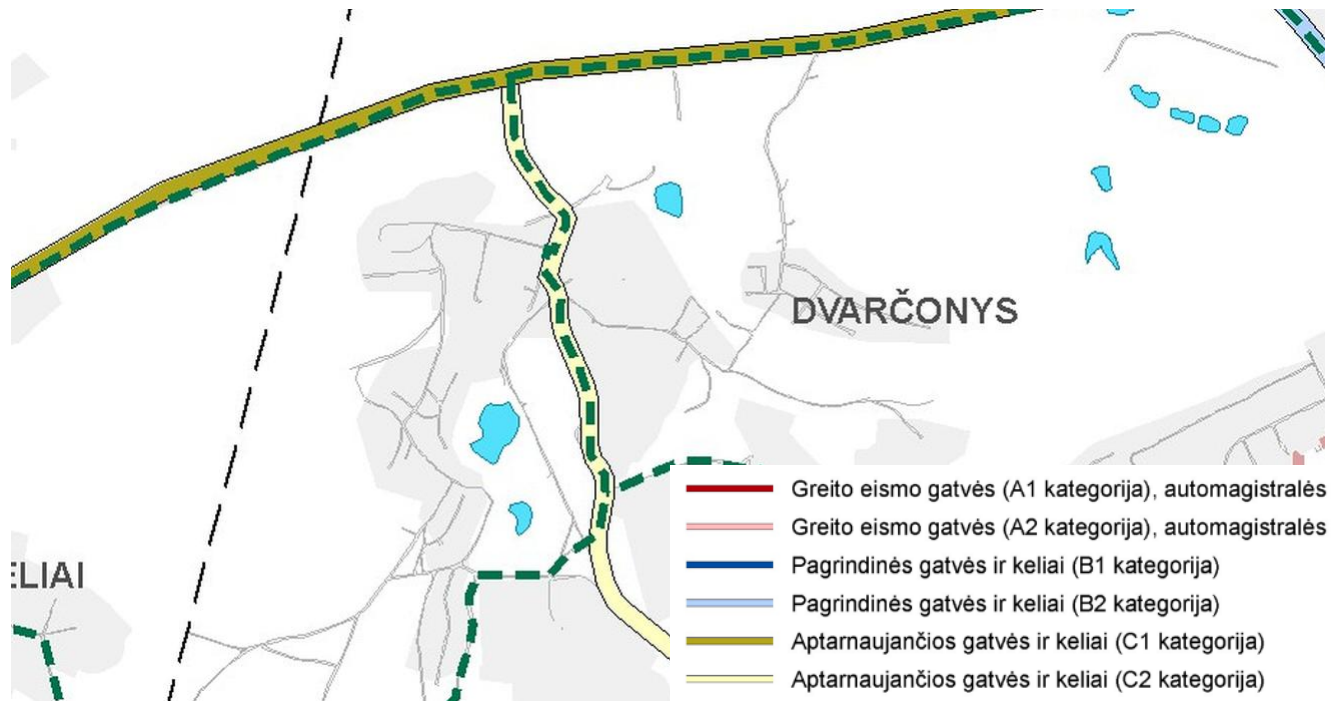
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“ LST 1516:1998;
- Rekomendacijos R14-99. Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje.
- Saugaus eismo organizavimo priemonių įrengimo Vilniaus miesto gatvėse rekomendacijos. 2006 m. balandžio 26 d. VMS tarybos sprendimas Nr. 1-1136;
- Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas. 2009 m. spalio 19 d. VMSA direktoriaus įsakymas Nr. 30-1783;

## 1. ESAMA SITUACIJA

Statybos teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Antakalnio seniūnijoje. Kartu su prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektu, rekonstruojamos ir Dvarčionių bei Keramikų gatvės. Rekonstruojamų gatvių kategorijos pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą – C2. Naujai rengiamame Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane numatoma išlaikyti esamas nagrinėjamų gatvių kategorijas.



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Gatvių kategorijos pagal Vilniaus miesto teritorijos BP

Gatvių važiuojamosios dalies plotis siekia nuo 6,5 iki 13,5 m. Asfalto danga sąlyginai neblogos kokybės. Šaligatvių plotis kinta nuo 1,00 iki 3,75 m, būklė bloga. Gatvių raudonųjų linijų plotis siekia apie 20 m. Eismo intensyvumas Dvarčionių gatvėje nėra didelis vos – 355 aut./h (Vilniaus m. teritorijos BP duomenys). Pėsčiųjų ir dviratininkų eismas nežymus. Rekonstruojamomis gatvėmis praeina viešojo transporto maršrutai Nr. 18, 38 ir 114 (2020 m. spalio mėn. duomenys). Perspektyvoje yra planuojama pratęsti dviračių taką nuo Plytinės g. iki Keramikų g.



3 pav. Projektuojamo prekybos paskirties pastato vieta

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

- Statinio statybos rūšis – rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis - inžinerinis statinys;
- Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos (8.2.);
- Susisiekimo komunikacijų pogrupis - keliai (gatvės);
- Keramikų gatvės kategorija – C2;
- Dvarčionių gatvės kategorija – C2;

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas parengti vadovaujantis VMSA Miesto ūkio ir transporto departamento 2020-08-05 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/1033:

- Dvarčionių gatvėje numatoma ne siauresnė kaip 6,50 m pločio asfalto dangos važiuojamoji dalis su ne siauresniu kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatviu ir apšvietimu;
- Keramikų gatvėje numatoma ne siauresnė kaip 6,50 m pločio asfalto dangos važiuojamoji dalis su nesiauresniu kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatviu ir apšvietimu;
- Numatomos pėsčiųjų perėjos su saugumo salelėmis ir kryptiniu apšvietimu Keramikų ir Dvarčionių gatvėse ties vystomu sklypu;
- Įrengiama papildoma eismo juosta kairiajam posūkiui ties projektuojama eismo jungtimi;
- Projektuojami šaligatviai sujungiami su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais;
- Rekonstruojamos viešojo transporto stotelės (Lazerių st.);

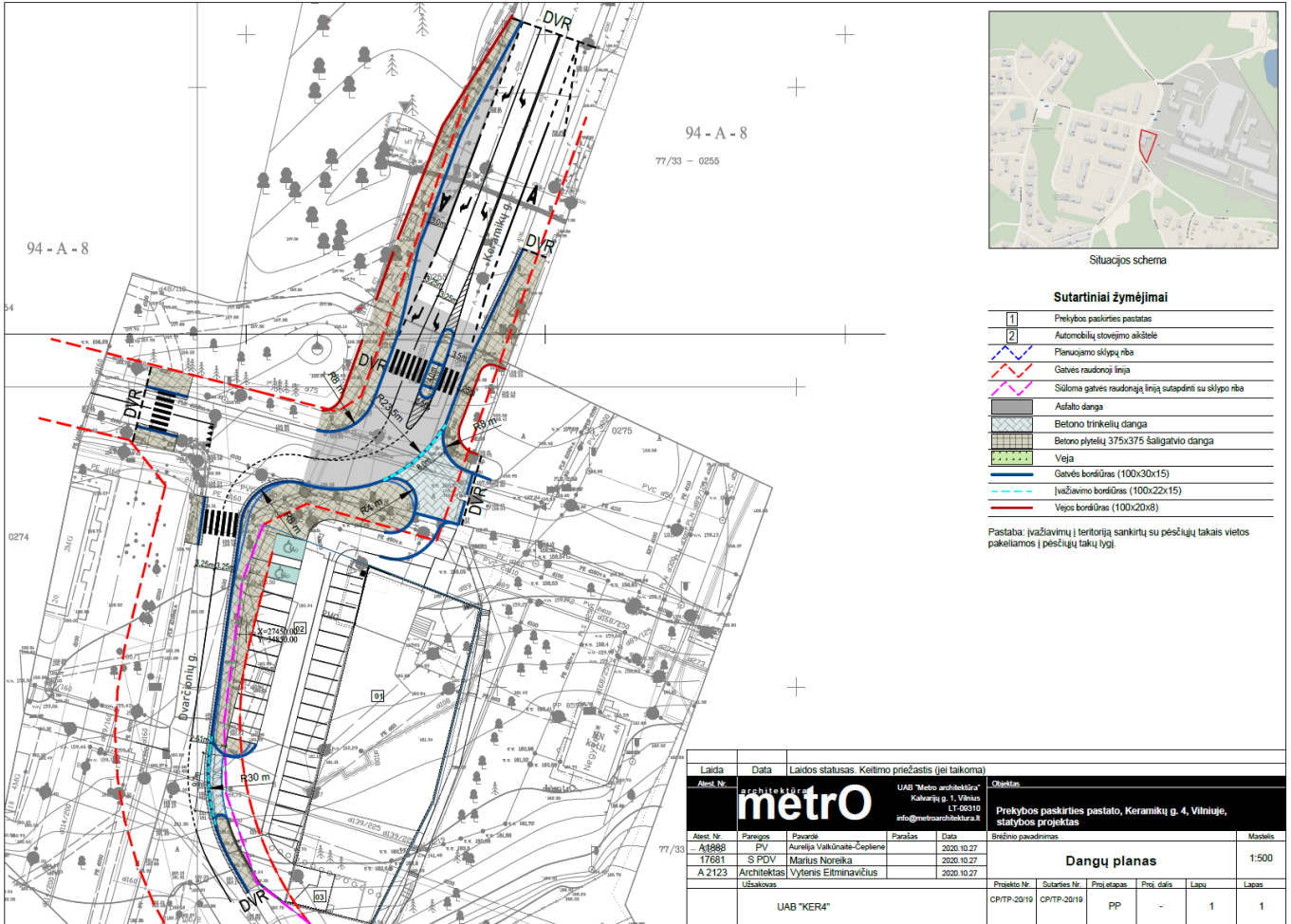
### Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Projekto sprendiniuose numatoma įrengti ne siauresnius kaip 2,25 m pločio šaligatvius, užtikrinanti patogų žmonių su negalia judėjimą. Visuose naujai įrengiamo ar rekonstruojamo šaligatvio vietose bus įrengti įspėjamieji ir (ar) vedimo paviršiai iš betoninių trinkelėlių su taktiliniu paviršiumi, o gatvių kirtimo vietose nuleisti kelio bordiūrai.

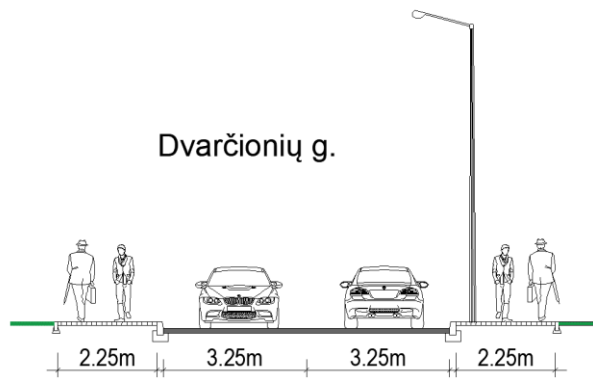
Neregijų ir silpnaregių vedimui projektuojamos 30 cm pločio vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis). Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai - 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Silpnaregiams kontrastas tarp dangos spalvos ir įspėjamojo paviršiaus spalvos turi būti apie 0,4.

Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.



5 pav. Principiniai eismo organizavimo sprendiniai



5 pav. Dvarčionių g. principinis pjūvis

### Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Visi paviršiniai vandenys bus surenkami į esamus/rekonstruojamus paviršinių nuotekų šulinėlius.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

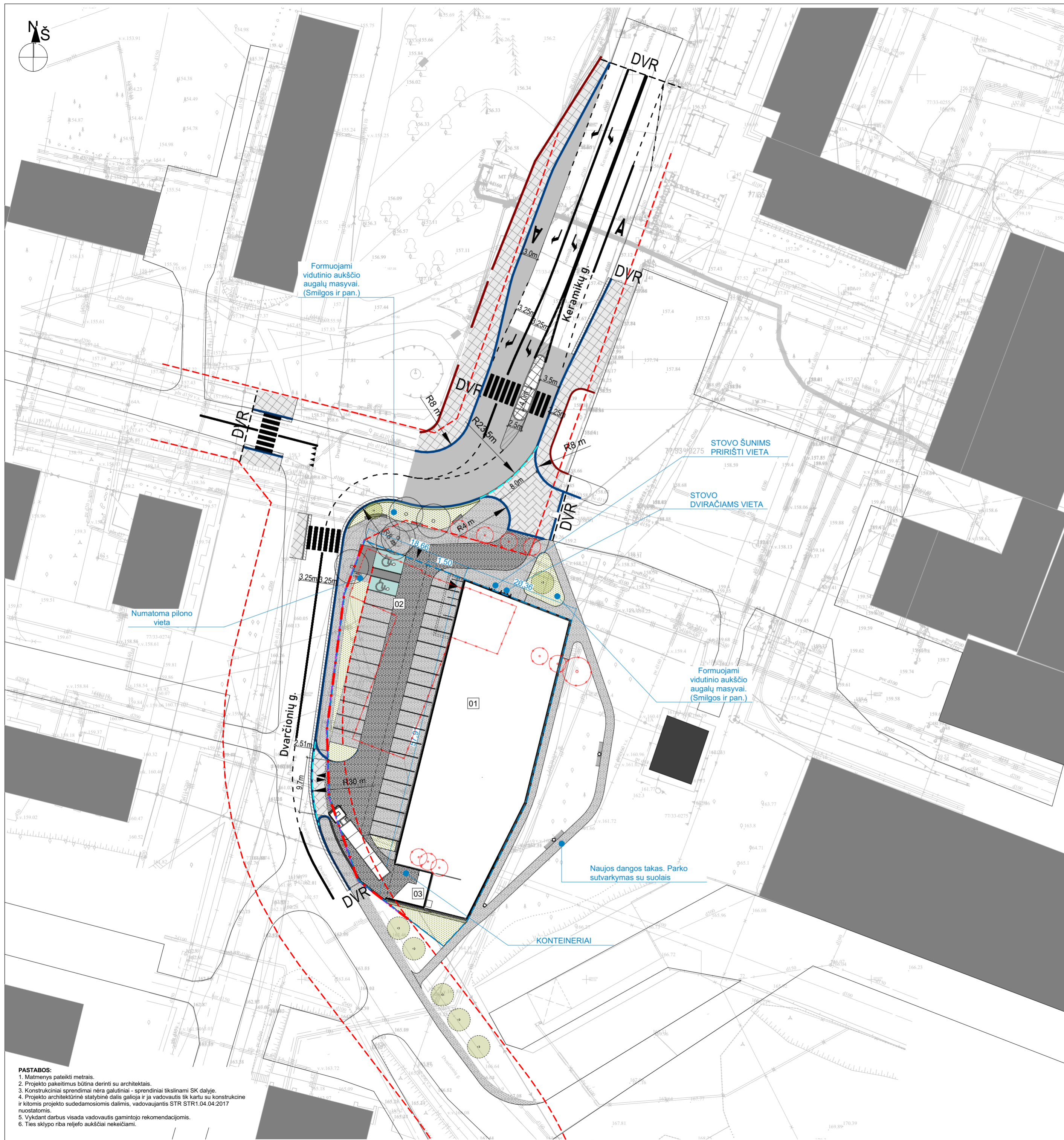
Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

PV (atest. Nr. A 1888) Aurelija Valkūnaitė - Čeplienė



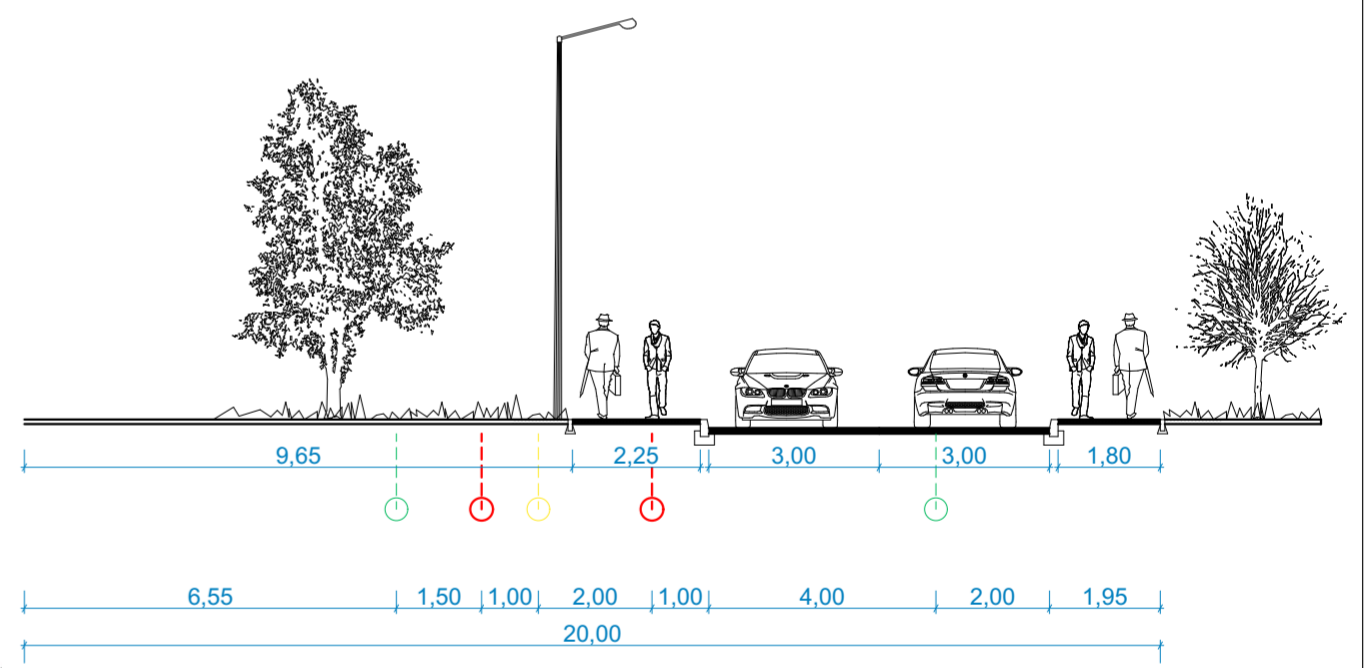


### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2047	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
3. sklypo užstatymo tankis	%	55	
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>		
5. apželdintas vejos plotas / procentas	m <sup>2</sup> / %	206/ 10	
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	31	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>Prekybos paskirties pastatas</b>			Ypatingas
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1151.07	
2. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1151.07	
3. Pastato užstatymo plotas.*	m <sup>2</sup>	1123.00	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6970	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	A-antresolė
6. Pastato aukštis.*	m	6.8	
8. Energinio naudojimo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	



- [03] Rampa
- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojamas pastatas (užstatymo plotas 1123,00 m<sup>2</sup>)
- Sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Sena, naikinama gatvės raudonoji linija
- Jėjimas
- Ivažiavimas
- Kelias (asfaltas)
- Takai (trinkelės):
  - sklype 492,00 m<sup>2</sup>
  - už sklypo 868,30 m<sup>2</sup>
- Važiuojamoji dalis (trinkelės):
  - sklype 382,20 m<sup>2</sup>
  - už sklypo 197,00 m<sup>2</sup>
- Veja sklype 205,70 m<sup>2</sup>
- Želdiniai už sklypo 133,20 m<sup>2</sup>
- Nuogrinda 31,50 m<sup>2</sup>
- Esami medžiai
- Naikunami medžiai
- Nauji medžiai
- Suolikai
- Automobilių vietų aikštelėje - 31



1 lapas

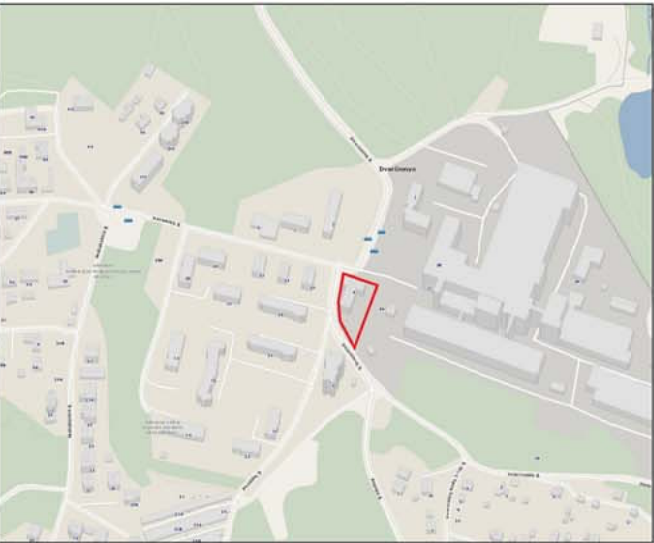
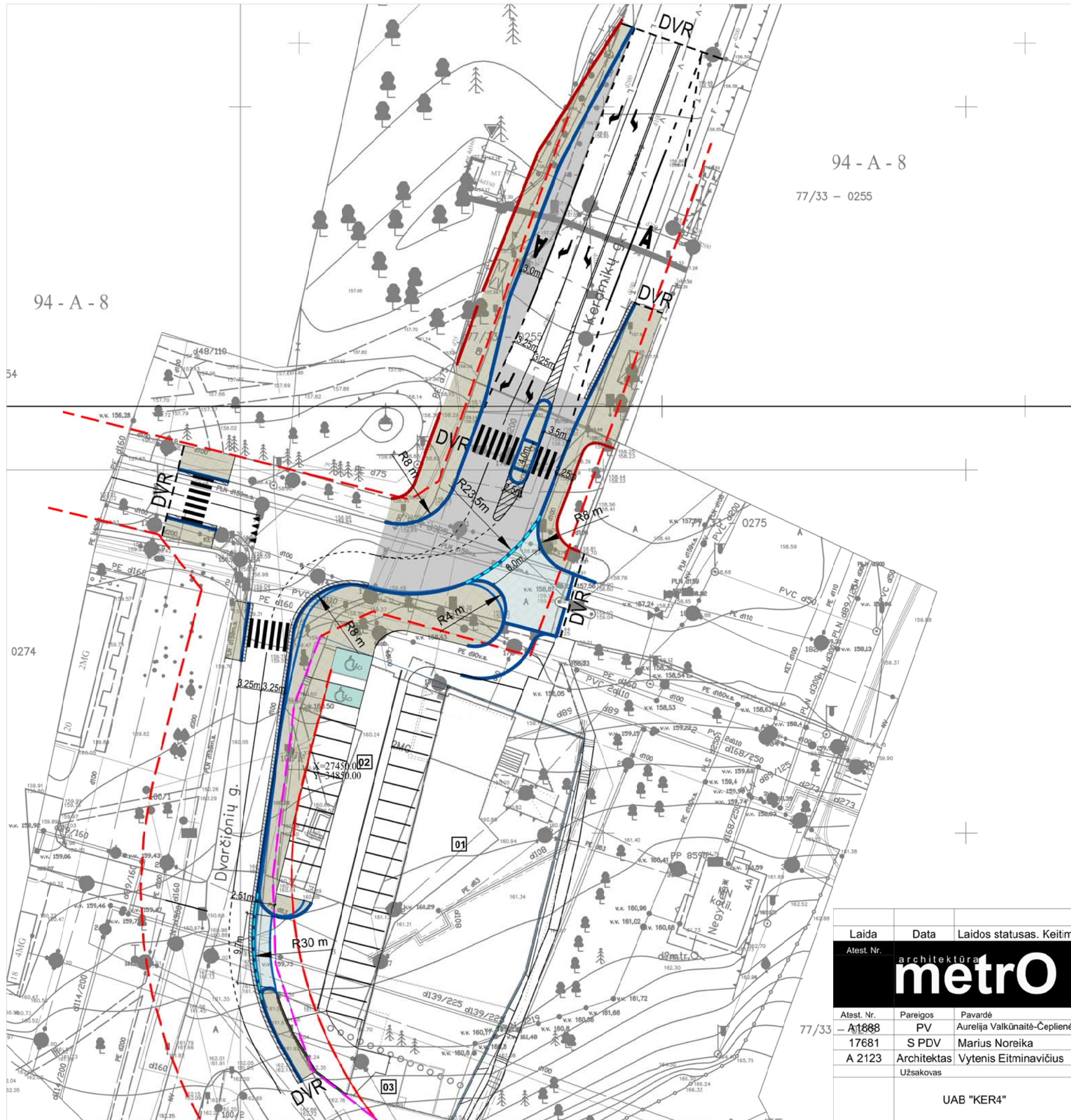
UAB "METRO" UAB "NTVALDA" LTD UAB "NTVALDA" Daugėliškio g. 32, Vilnius, LT-07300, mob.tel.8-671-56775 info@metroarchitektura.lt info@ntvalda@gmail.com

Koordinatų sistema: LKS-9; Aukščių sistema: LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Paršas				
Direktorius	L.Karvelis					
Geodezininkas	L.Karvelis 1GKV-1049					
Braižė	E.Adlytė		Keramikų g. 4, Antakalnio sen., Vilniaus m. Kad.Nr.0101/0027:017			
Paraiškos Nr.:	201561		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	2	2	2020-07-30

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys pateikti metrais.  
 2. Projekto pakaitimus būtina derinti su architektais.  
 3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutinai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.  
 4. Projekto architektūrinė studijinė dalis galioja ir ją vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.  
 5. Vykiant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.  
 6. Ties sklypo riba reljefo aukščiai nekeičiami.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	Objektas					
	<b>metro</b>		Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Paršas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis		
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Sklypo planas</b>	1:500		
17681	S PDV	Marius Noreika		2020-11-23				
A 2123	Architektas	Vytėnis Eitminavičius		2020-11-23				
Užsakovas								
UAB "KER4"			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
			CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP	11	#LayNolNSubset



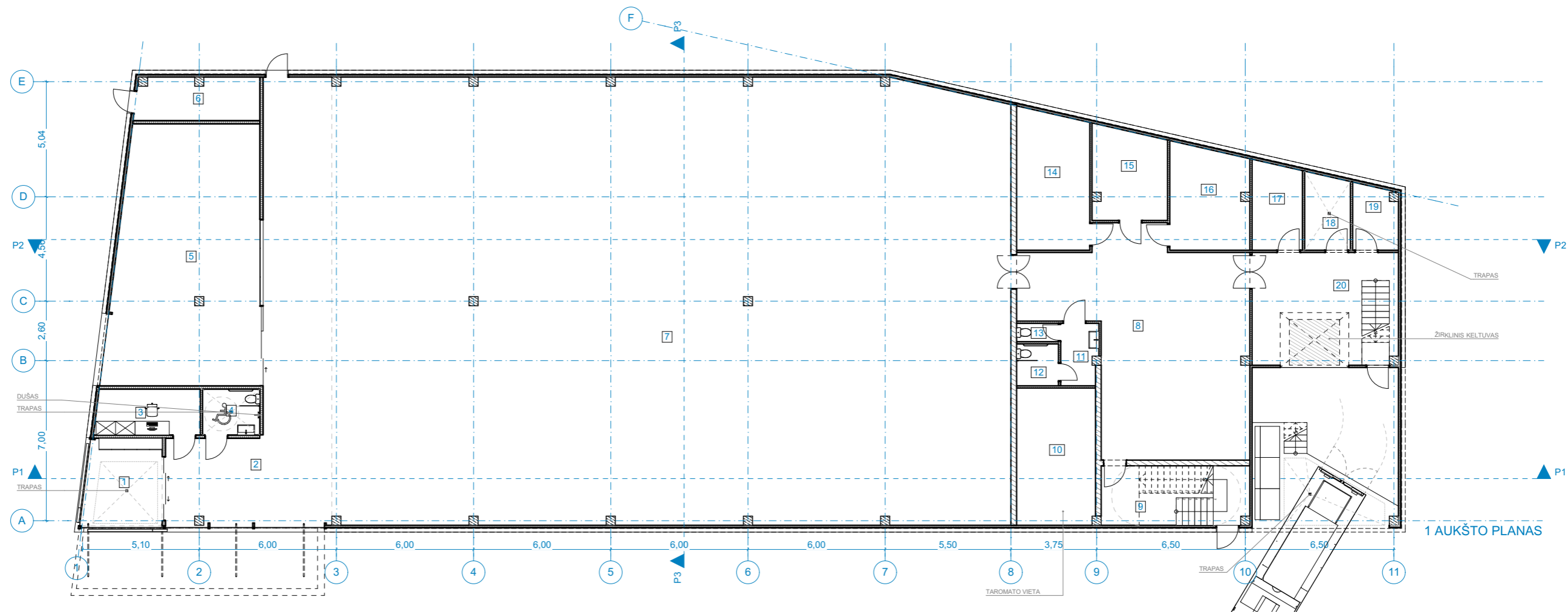
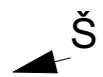
Situacijos schema

**Sutartiniai žymėjimai**

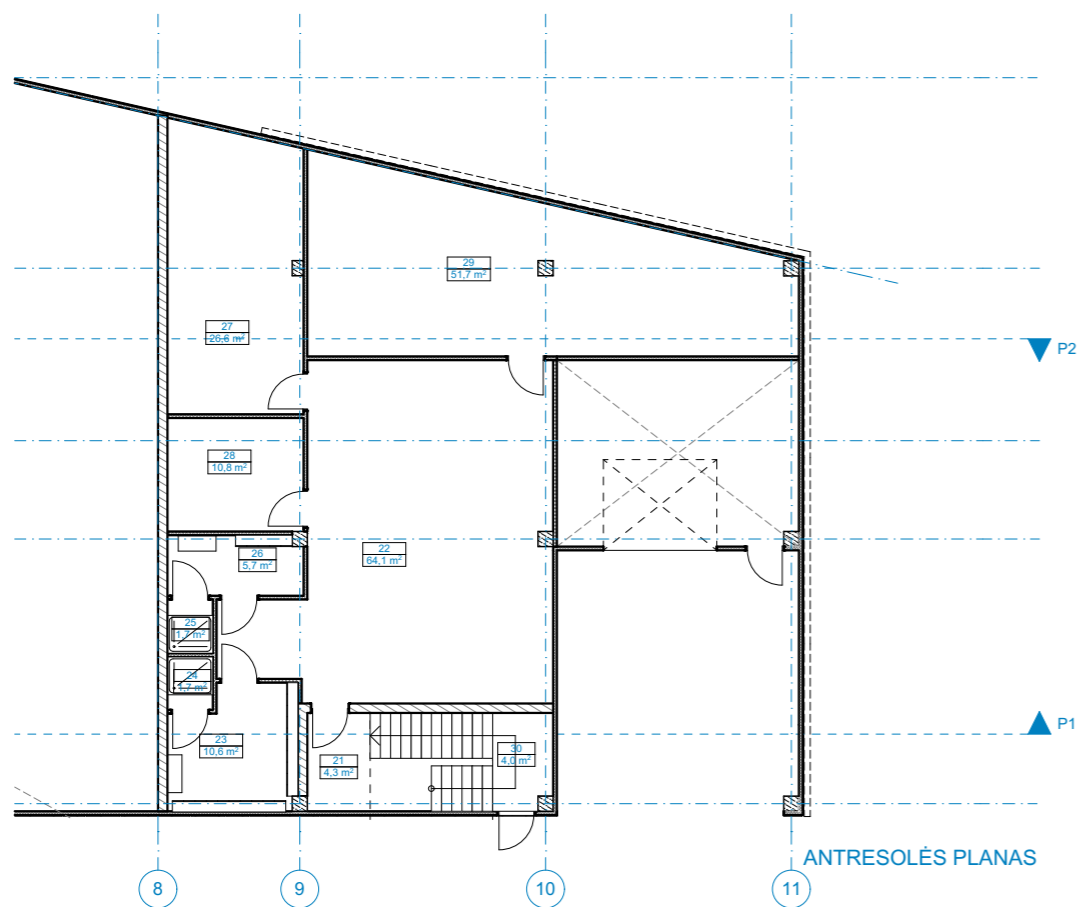
1	Prekybos paskirties pastatas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Planuojamo sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Siūloma gatvės raudonąją liniją sutaptinti su sklypo riba
	Asfalto danga
	Betono trinkelų danga
	Betono plytelių 375x375 šaligatvio danga
	Veja
	Gatvės bordiūras (100x30x15)
	Ivažiavimo bordiūras (100x22x15)
	Vejos bordiūras (100x20x8)

Pastaba: įvažiavimų į teritoriją sankirtų su pėsčiųjų takais vietos pakeliamos į pėsčiųjų takų lygį.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Objektas					
Atest. Nr.		architektūra		Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
<b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt							
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Masteis			
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020.10.27	<b>Dangų planas</b>	1:500			
17681	S PDV	Marius Noreika		2020.10.27					
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020.10.27					
Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"				CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	-	1	1



1 AUKŠTO PLANAS



ANTRESOLĒS PLANAS

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Tambūras	12,66
2	Holas	74,90
3	Apsauga	9,10
4	WC	5,00
5	Nuomojama patalpa	72,01
6	Šilumos punktas	9,98
7	Prekybos salė	577,02
8	Sandėliavimas	74,59
9	Laiptinė	10,93
10	Taromatas	20,64
11	WC tambūras	4,30
12	WC	3,35
13	WC	1,46
14	Šaldytuvas (+)	19,04

ANTRESOLĒS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
15	Šaldytuvas (-)	12,68
16	Šaldytuvas (+)	15,23
17	Pagalbinė patalpa	8,20
18	Vandens įvadas	6,46
19	Elektros įvadas	5,35
20	Iškrovimo šliužas	26,95
21	Laiptinė	4,32
22	Patalpa	64,13
23	Persirengimas	10,60
24	Dušas	1,68
25	Dušas	1,70
26	Persirengimas	5,67
27	Poilsio patalpa	26,64
28	Kabinetas	10,80
29	Techninė patalpa	51,68
30	Laiptinė	4,00

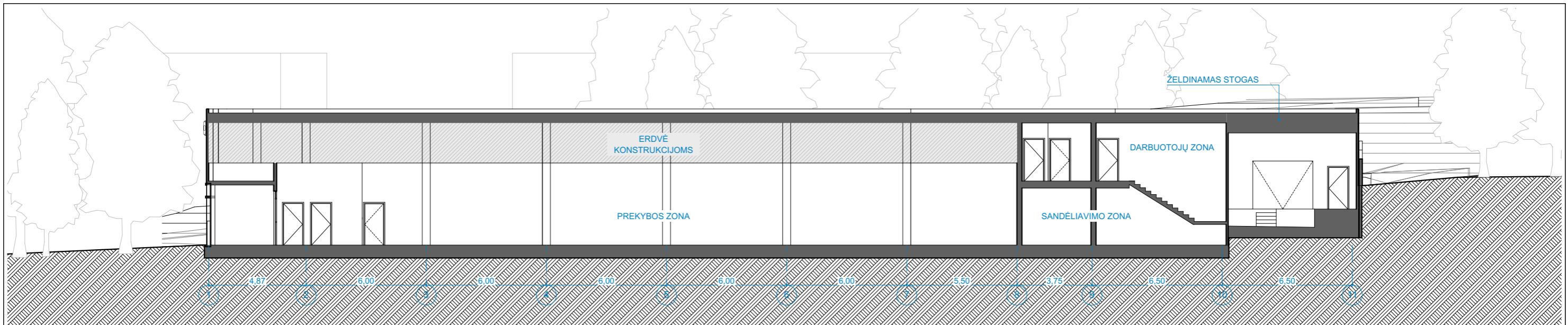
BENDRAS PLOTAS 1 151,07 m<sup>2</sup>

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas
metro		Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	Planai
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23	
Užsakovas		Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
UAB "KER4"		CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP
		Lapų			Lapas
		12			3

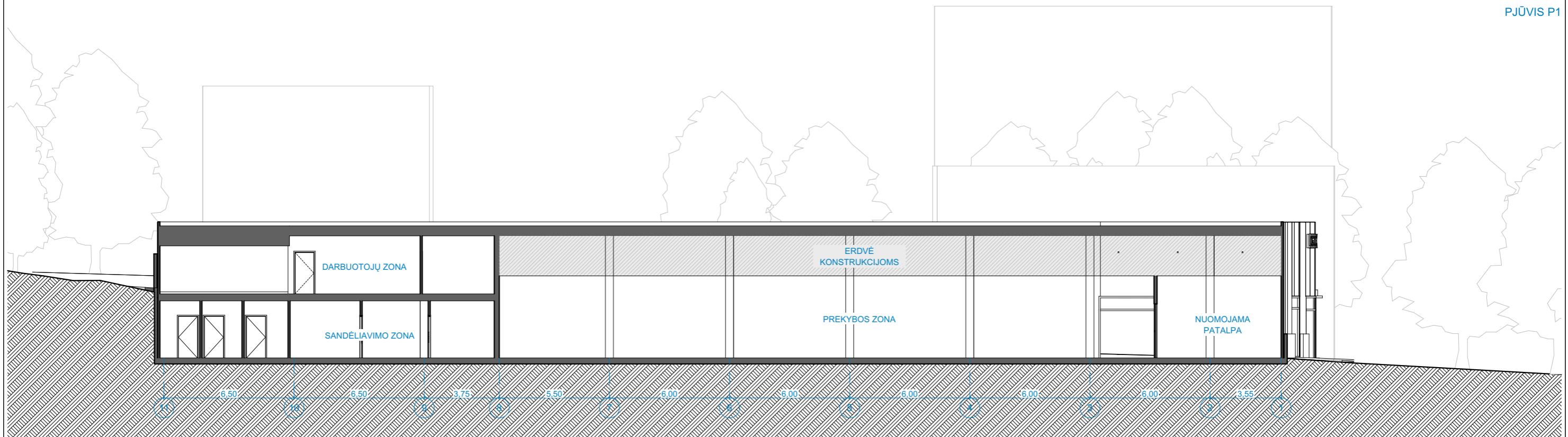
Planai

1:200

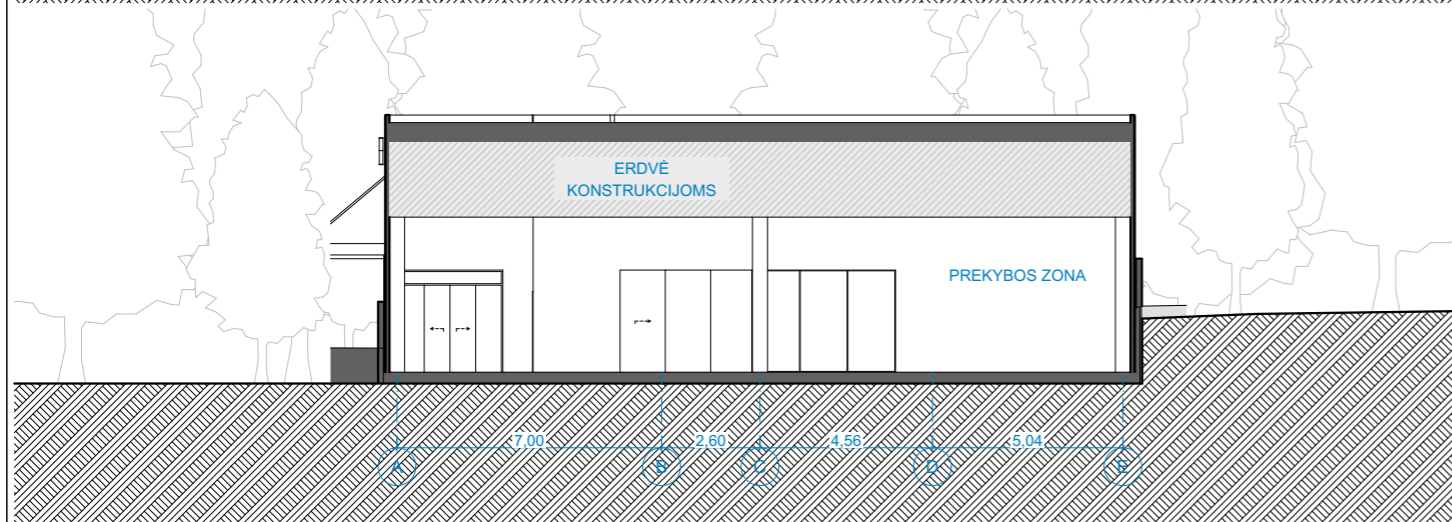




PJŪVIS P1

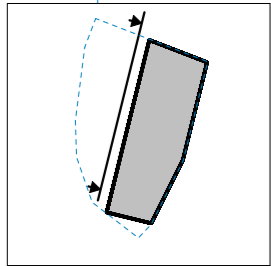


PJŪVIS P2



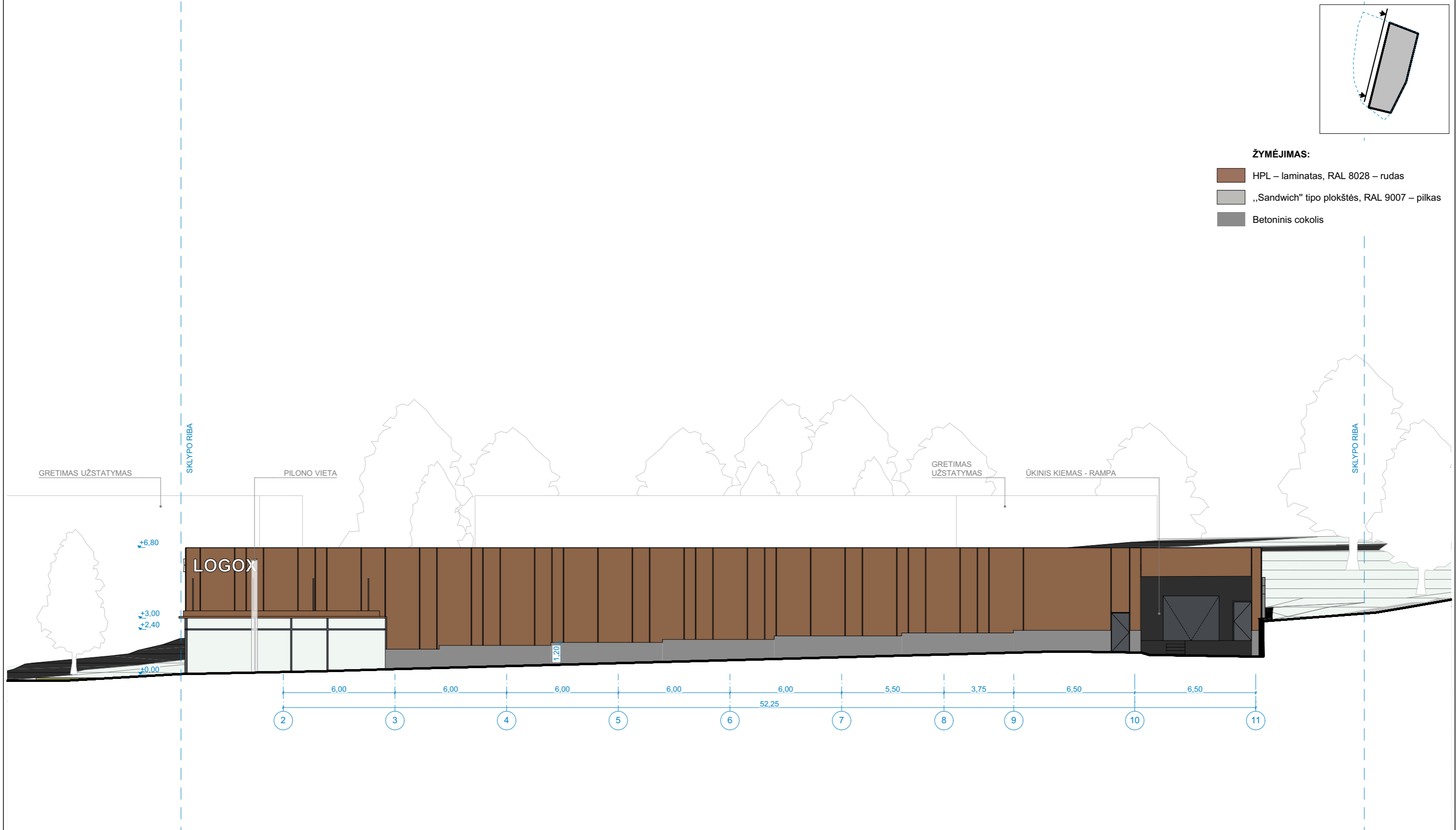
PJŪVIS P3

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra"		Objektas						
	<b>metro</b>	Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas						
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Pjūviai</b>	1:200				
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP	12	4

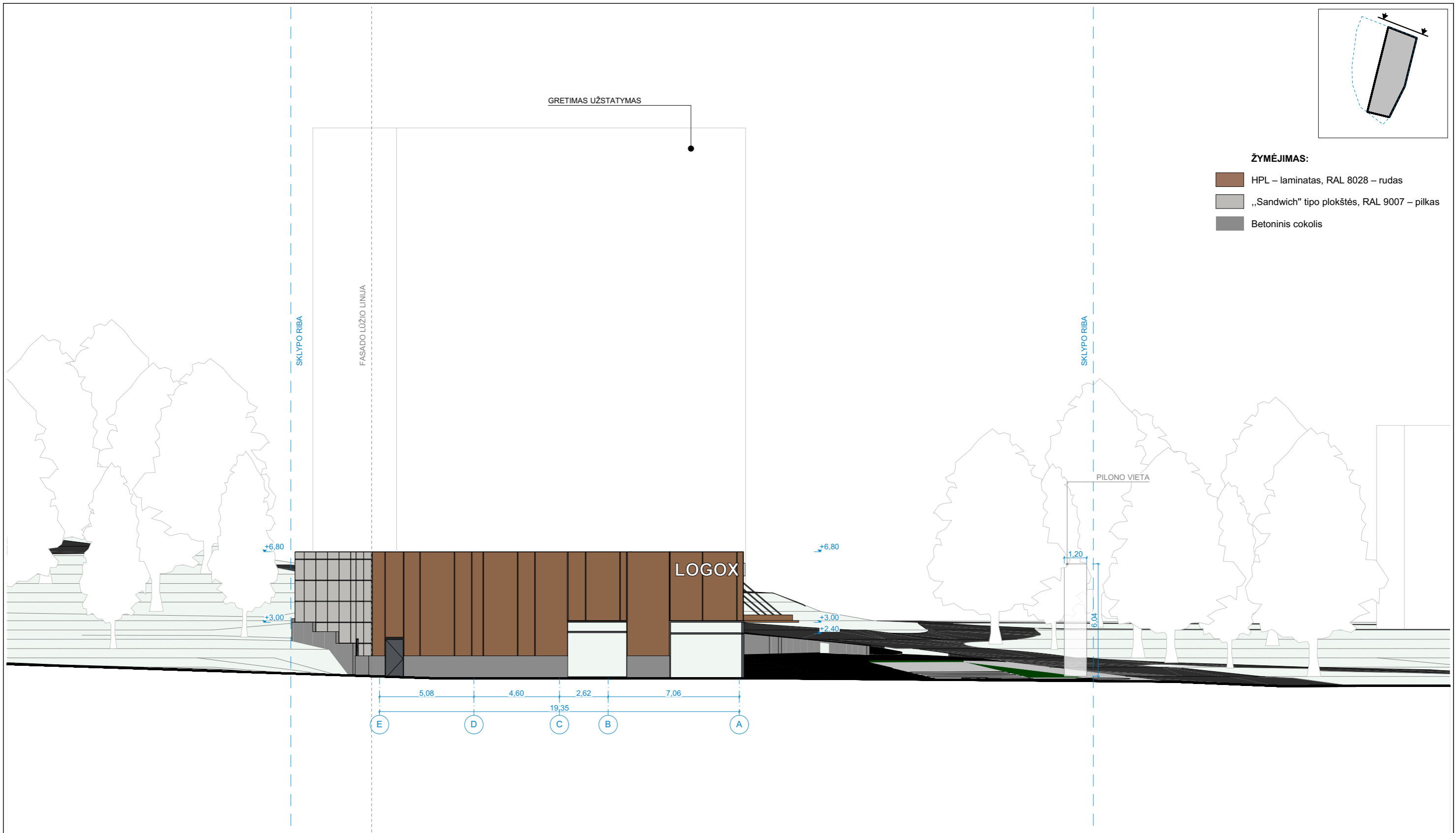


**ŽYMĖJIMAS:**

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis



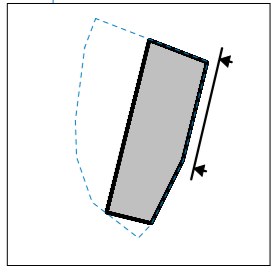
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas					
					Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Fasadas 1-10</b>					
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP	12	5



**ŽYMĖJIMAS:**

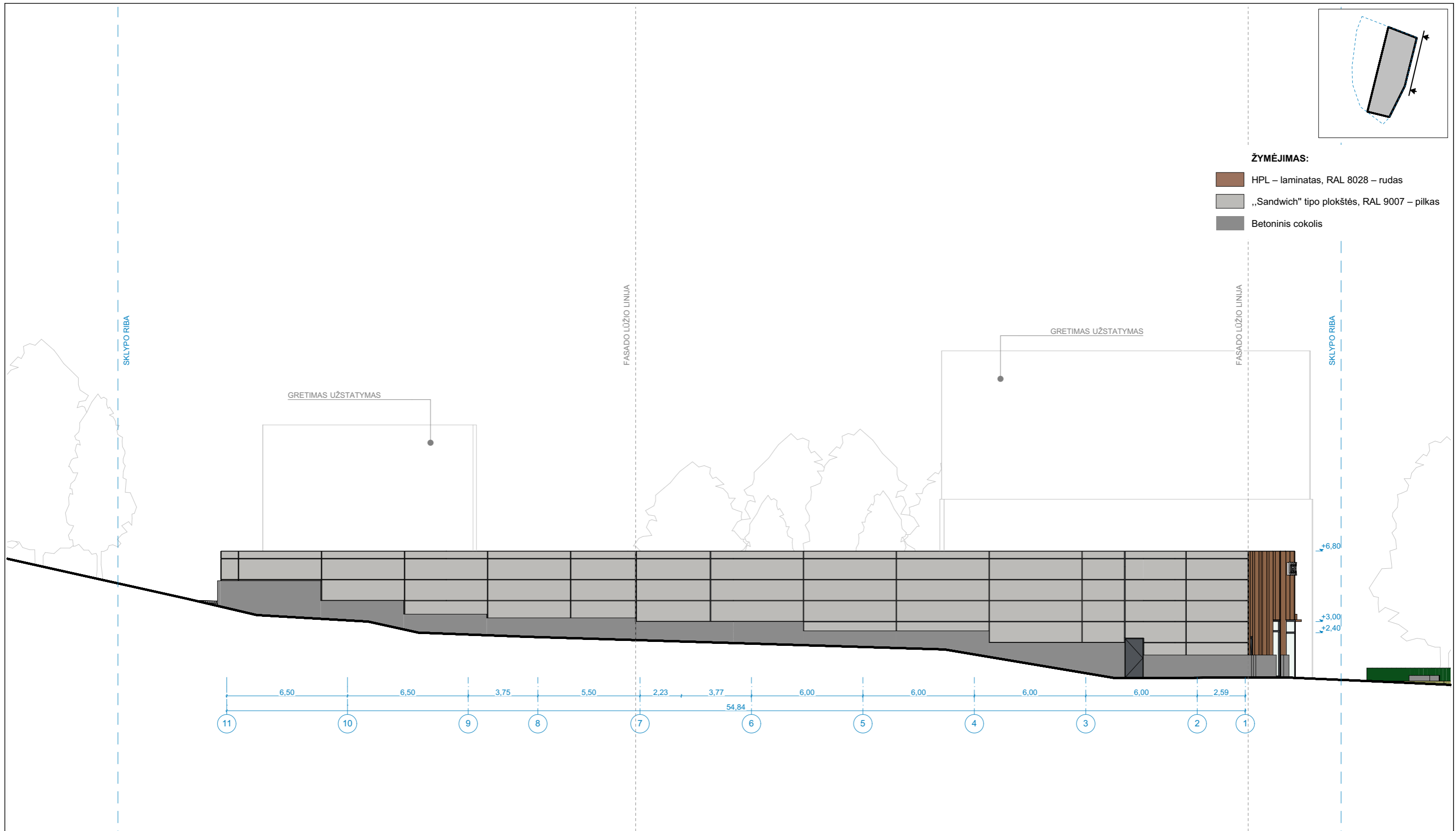
- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas			
				Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Fasadas E-A</b>			
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23				
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapu	Lapas
UAB "KER4"			CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP	12	6

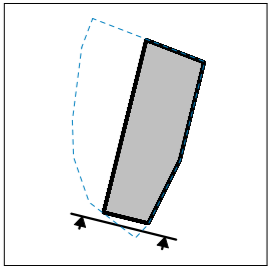


**ŽYMĖJIMAS:**

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis

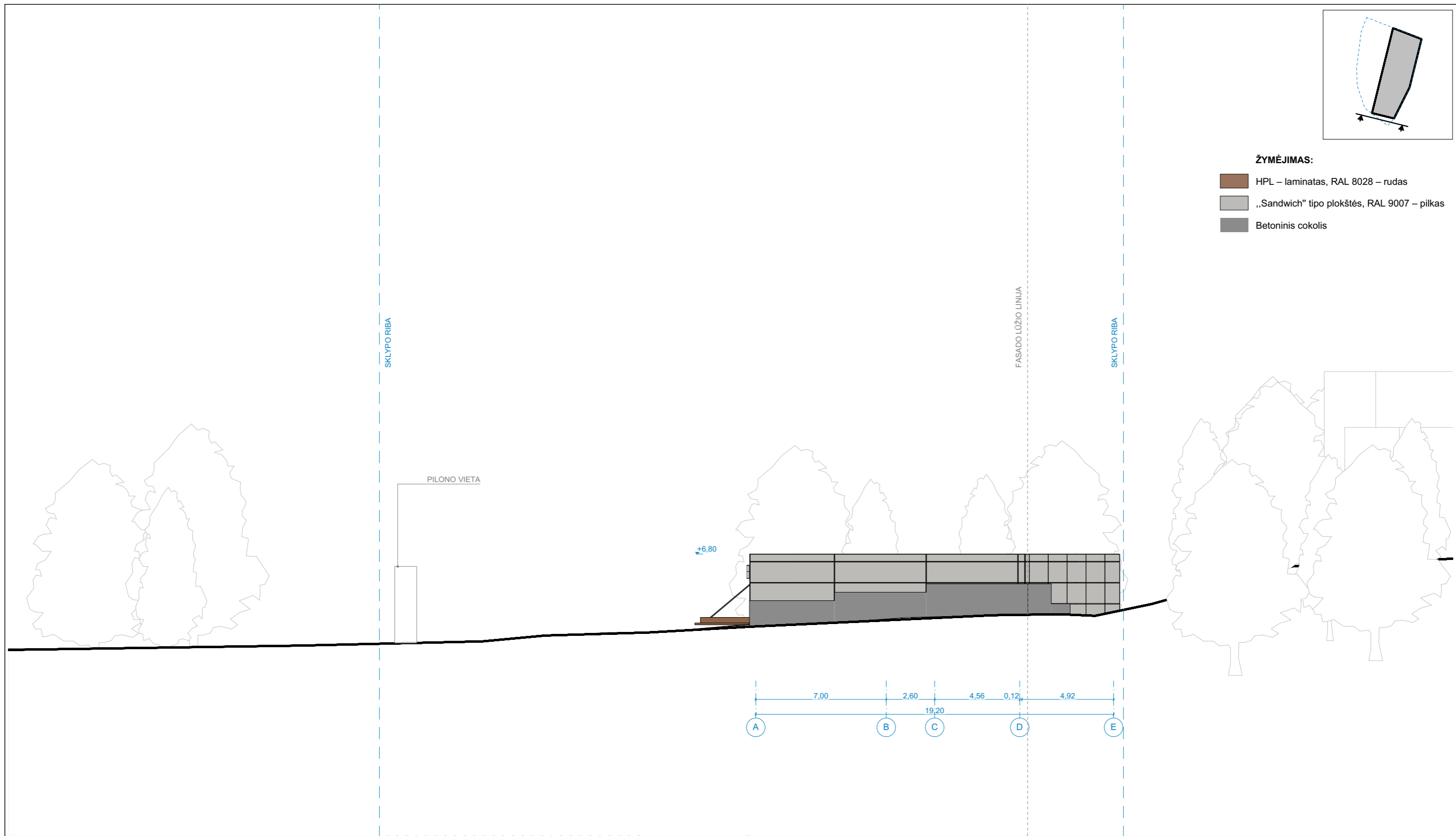


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
	Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas							
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Fasadas 10-1</b>	1:200		
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23				
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
UAB "KER4"			CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP	12	7

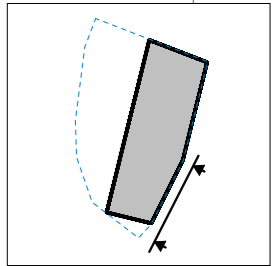


**ŽYMĖJIMAS:**

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis

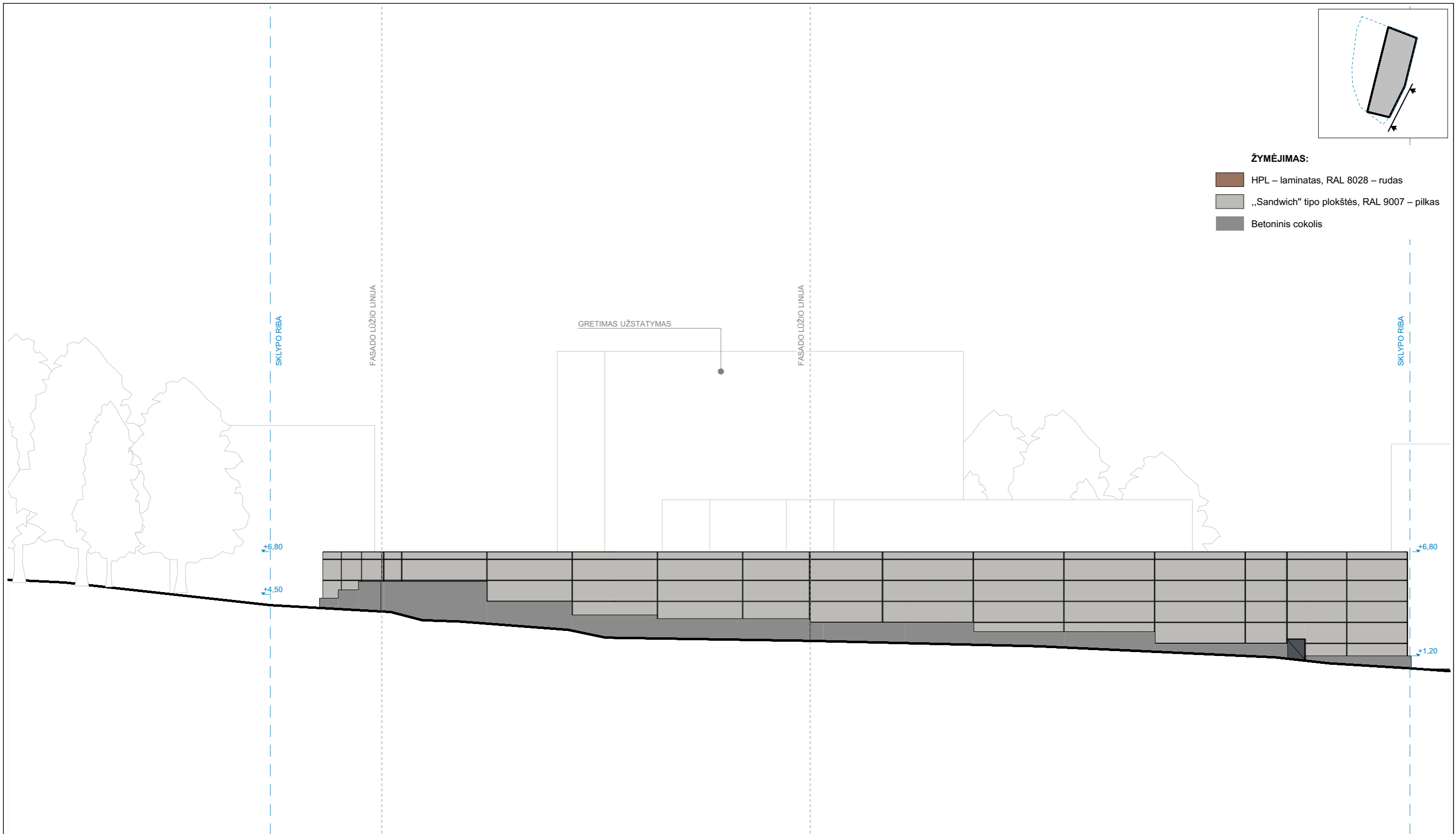


	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas					
	Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas									
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Fasadas A-E</b>	1:200				
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
	UAB "KER4"				CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP	12	8



**ŽYMĖJIMAS:**

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	<b>metro</b> architektūra		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas	
					Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Fasadas pagal F ašį</b>	1:200
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23		
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23		
Užsakovas					Projekto Nr.	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	9
					Sutarties Nr.	Lapas
					CP/TP-20/19	9
					Proj. etapas	Lapas
					TP	9
					Proj. dalis	Lapas
					SP	9
					Lapu	Lapas
					12	9



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas					
					Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Vizualizacija iš Keramikų g.</b>					
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP	12	10



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	<b>metro</b> architektūra UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas					
					Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Vizualizacija iš Dvarčionių g.</b>					
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP	12	11





Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23	<b>Vizualizacija iš Puodžių g.</b> Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas			
A1888	SA PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2020-11-23				
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2020-11-23				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"			CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	TP	SP	12	12