


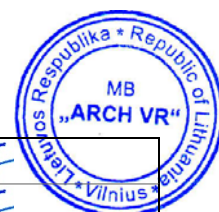
MB "ARCH VR"
Į. k. 302956473
Kaukysos g.18-109 11342 Vilnius
Tel. +37068779100
info@rascius.lt



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "UGNIES TAKAS"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) DARIAUS IR GIRĖNO G. 54, PLUNGĖJE STATYBOS PROJEKTAS IR PLUNGĖS MIESTO UOŠNOS GATVĖS (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	DARIAUS IR GIRĖNO G. , PLUNGĖ (SKL. KAD. NR. 6854/0003:48) IR UOŠNOS GATVĖ, PLUNGĖ (SKL. ADRESU UOŠNOS G. 2 IR VALSTYBINĖ ŽEMĖ)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS IR NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA IR REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO Nr.	VR 19105
STATINIO PROJEKTAVIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
PARENGIMO METAI	2020



STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A938 VIDAS RAŠČIUS	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS / STATINIO ARCHITEKTAS	A938 VIDAS RAŠČIUS	
STATINIO ARCHITEKTĖ	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai	Prekybos paskirties pastato nauja statyba ir gatvės rekonstravimas. Visuomenei svarbių statinių grupės pagal STR.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
Statybos vieta	Plungės miestas, Dariaus ir Girėno g. 54 (skl. kad. Nr. 6854/0003:48) ir Uošnos gatvės atkarpa (sklypas Uošnos g. 2 ir valstybinė žemė)
Statybos rūšys	Nauja statyba ir rekonstravimas.
Statinio kategorija	Ypatingas ir neypatingas.
Statinio paskirtis	Prekybos ir susisiekimo komunikacijų.




Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, esantis Dariaus ir Girėno g. 54, Plungės mieste (skl. kad. Nr. 6854/0003:48) nuosavybės teise priklauso UAB „Ugnies takas“. Nekilnojamojo turto registre registruojamas žemės sklypas – Uošnos gatvės dalis adresu Uošnos g. 2 nuosavybės teise priklauso UAB „Ugnies takas“, kita dalis Uošnos gatvės atkarpos – valstybinė žemė (VŽ).

Sklypas ir sklypo gretimybės

Žemės sklypai, esantys Dariaus ir Girėno g. 54 (skl. kad. Nr. 6854/0003:48) ir Uošnos gatvėje (sklypas Uošnos g. 2 ir valstybinė žemė), išsidėstęs šiaurinėje Plungės miesto dalyje, šalia Dariaus ir Girėno gatvės – valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3201 "Truikiai - Prūsaliai".

Žemės sklypai suformuoti atlikus „Žemės sklypo, esančio Plungės m., Dariaus ir Girėno g. (buvusių kareivinių teritorija), detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. birželio 25 d. įsakymo Nr. D-286 2 punktu, keitimą“. Detalaus plano keitimas patvirtintas Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-376 (2020-07-27). Detalioju planu numatoma pakeisti esamos Uošnos gatvės konfigūraciją, t.y. pakreipti jos trajektoriją. Šiam tikslui detalioju planu yra suformuotas sklypas adresu Uošnos g. , kaip Uošnos gatvės dalis, kuris II-ame detaliojo plano etape planuojama apjungti su kitais atidalintais sklypas ir suformuoti atskirą Uošnos gatvės sklypą.

Sklypas Dariaus ir Girėno g. 54 iš šiaurvakarinės pusės ribojamas Dariaus ir Girėno gatvės - valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3201 "Truikiai - Prūsaliai", iš pietvakarinės pusės – su pravažiuoju, iš visų kitų pusių – su detalioju planu suformuotais sklypais. Viena iš šiaurinių sklypo kraštinių ribojasi su Uošnos gatvei numatytu sklypu (sklypas Uošnos g. 2) per kurį planuojama projektuoti įvažiavimą iš Uošnos gatvės į sklypą Dariaus ir Girėno g. 54.

0	2020-11	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) DARIAUS IR GIRĖNO G. 54, PLUNGĖJE STATYBOS PROJEKTAS IR PLUNGĖS MIESTO UOŠNOS GATVĖS (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
LT	UAB „UGNIES TAKAS“			VR19105 – PP – AR	LAPŲ
					1
					4

Sklypas adresu Uošnos g. 2 yra detaluojamu planu performuojamos esamos Uošnos gatvės dalis. Šis sklypas iš pietinės pusės ribojasi su sklypais Dariaus ir Girėno g. 54 ir Uošnos g. 1, iš šiaurės su valstybine žeme, o iš vakarų – su Dariaus ir Girėno gatve - valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 3201 "Truikiai - Prūsaliai".

Žemės sklypo Dariaus ir Girėno g. 54 (skl. kad. Nr. 6854/0003:48) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 1.0000 ha.

Šiuo metu sklypai neeksplotuojami, sklypas Dariaus ir Girėno g. 54 apaugęs pieva, Uošnos gatvės sklype auga medžiai. Sklypuose pastatų ar statinių nėra. Reljefas tolygiai nežymiai žemėjantis nuo šiaurinio sklypo kampo link pietinio.

Inžinerinė infrastruktūra

Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra išvystyta. Skersai ir išilgais sklypo praeina vandentiekio ir nuotekų tinklai bei šilumotiekis ir elektros linijos, į sklypą patenka ir ryšio kabelis. Didžioji dalis inžinerinių tinklų yra neveikiantys. Juos planuojama išmontuoti pagal išduotas technines sąlygas.

Bendrieji projektiniai sprendiniai

Numatoma prekybos paskirties pastato nauja statyba sklype Dariaus ir Girėno g. 54, Plungėje ir Plungės miesto Uošnos gatvės rekonstravimas.

Bendrieji projektiniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo rodikliai			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	10 000	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas*	m ²	3215.00	
1.3.	Statinių užimtas žemės plotas*	m ²	3215.00	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0.32	
1.5.	Sklypo užstatymo tankis*	%	30	
1.6.	Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)*	m ² (%)	2450 (25)	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	124	Sklypo ribose
2.	Pastato rodikliai			
2.1.	Bendrasis pastato plotas*	m ²	3000.00	
2.2.	Prekybos salių plotas*	m ²	2450.00	
2.3.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4.	Pastato aukštis*	m'	8.50	
3.	Susisiekimo komunikacijų rodikliai			
3.1.	Gatvės kategorija		D2	
3.2.	Ilgis (darbų vykdymo ribose)*	km	0.08	
3.3.	Važiuojamosios dalies plotis*	m	6.00	
3.4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5.	Eismo juostos plotis*	m	3.00	
3.6.	Šaligatvio plotis*	m	1.50	

* šių rodiklių reikšmės gali kisti techninio projekto rengimo metu, tačiau negali viršyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodytų verčių.

VR19105 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	2	4

Gatvės rekonstravimo sprendiniai

Atsižvelgiant į teritorijai parengto detalaus plano sprendinius projektuojama Uošnos gatvės rekonstravimas, įrengiant dviejų juostų važiuojamąją dalį ir pėsčiųjų taką numatytose darbų vykdymo ribose. Rekonstruojamoje Uošnos gatvėje numatomos dvi nuvažos – į sklypą adresu Dariaus ir Girėno g. 54 ir į sklypą adresu Uošnos g. 1.

Sklypo plano sprendiniai

Prekybos paskirties pastatas sklype komponuojamas atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius – centre, arčiau šiaurinės ribos. Sklypo dalis nuo pastato link Dariaus ir Girėno gatvės planuojama skirti automobilių stovėjimo aikštei.

Įvažiavimai į sklypą Dariaus ir Girėno g. 54 numatomi pro projektuojamą pravažiamą iš Dariaus ir Girėno gatvės (tik lengvajam lankytojų transportui) ir iš rekonstruojamos Uošnos gatvės.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas nuo automobilių stovėjimo aikštelės šiaurės vakariniame pastato fasade. Sklype ir už sklypo ribų planuojami pėsčiųjų takai.

Transporto priemonių stovėjimo vietų poreikis:

- Automobilių stovėjimo vietų poreikis maisto prekių parduotuvėms (tai vyraujanti patalpų paskirtis projektuojamame prekybos centre) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. $2450/20=123$ vietos. Sklypo ribose projektuojamos 124 automobilių stovėjimo vietos.
- Dviračių stovėjimo vietų poreikis prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra 1 vieta 200 m² prekybos salės ploto. $2450/200=12$ vietų. 7 dvipusiai dviračių laikikliai projektuojami prie pagrindinio įėjimo į prekybos centrą, tai yra 14 dviračių stovėjimo vietų.

Projektuojamų automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius ir matmenys atitinka statybos techninį reglamentą (STR 2.06.04:2014).

Aptarnaujančio transporto privažiuojimas (ir išvažiuojimas) prie prekių iškrovimo rampos numatomas iš Uošnos gatvės. Sunkiajam krovininiam transportui numatomas tinkamų matmenų įvažiuojimas ir tinkamų matmenų manevravimas prie rampos aikštelė. Sustojęs iškrovimui sunkusis transportas netrukdytų įvažiuoti, išvažiuoti ir manevruoti lengvajam lankytojų transportui. Stovėjimo vietos sunkiajam transportui nenumatomos.

Aplinkos sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į Dariaus ir Girėno gatvėje rengiamo „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3201 Truikiai – Prūsaliai ruožo nuo 0.020 iki 1.574 km kapitalinio remonto techninio darbo projekto“ (statytojas VĮ LAKD) sprendinius. Automobilių eismas į sklypą numatomas per projektuojamą nuvažą iš Dariaus ir Girėno gatvės ir per Uošnos gatvę, kuriai kelio kapitalinio remonto projekte taip pat yra numatyta nuvaža. Naujai projektuojami bendri 2.0 m pločio pėstiesiems ir dviratininkams pritaikyti takai prijungiami prie projektuojamų takų Dariaus ir Girėno gatvėje.

Atsižvelgiant į teritorijai parengto detalaus plano sprendinius projektuojama Uošnos gatvės rekonstravimas, įrengiant važiuojamąją dalį ir pėsčiųjų taką. Rekonstruojamoje Uošnos gatvėje numatomos dvi nuvažos – į sklypą adresu Dariaus ir Girėno g. 54 ir į sklypą adresu Uošnos g. 1.

Pėsčiųjų takai numatomi prie projektuojamo įvažiuojimo iš Dariaus ir Girėno gatvės, prie prekybos paskirties pastato ir Uošnos gatvėje.

Sklype sodinama žalia veja, kuri sklypo ribose užima apie 2000 kv.m., t.y. 20% priklausomųjų želdynų. Detaliuoju planu numatyti 25% priklausomųjų želdinių sklype, todėl pagal LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-694 (2007-12-21) p.5.4.1. dalis kompensuojama įrengiant fasadų vertikaliųjų apželdinimą. Apželdinto fasado plotas – apie 450-500 kv.m. Su apželdintu fasadu želdiniai sudaro $((2000+(450-500))/10000) * 100=25\%$.

VR19105 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	3	4

Sklype prie parduotuvės ir planuojamų takų projektuojama įrengti dekoratyvinių krūmų juostas ir pasodinti naujų medžių.

Planiniai, tūriniai sprendimai.

Sklype projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas - parduotuvė, kuris komponuojamas sklypo centre arčiau pietrytinės sklypo ribos, išlaikant detaliuoju planu numatytus atstumus iki sklypo ribų. Projektuojamas pastatas yra taisyklingų formų, stačiakampio tūrio. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas nuo automobilių stovėjimo aikštelės šiaurvakariniame pastato fasade. Įgilinta iškrovimo rampa projektuojama toliau nuo šalia esančių gyvenamųjų namų, šiauriniame pastato kampe.

Pastate numatomos parduotuvės patalpos su prekybos sale, technologinėmis bei pagalbinėmis patalpomis, nuomojamų patalpų blokas, prekių iškrovimo zona.

Planuojamas bendrasis prekybos centro plotas apie 3000 m². Pagal funkcijas pastatas skirstomas į prekybos ir pagalbines patalpas. Parduotuvės prekybos salių plotas - apie 2450 m², užkasių zonos su nuomojamomis patalpomis plotas – apie 250 m², kitų (buitinių, techninių, administracinių, iškrovimo) patalpų plotas – apie 450 m². Sandėliavimo patalpos prekybos paskirties pastate nenumatomos. Prekių pristatymas ir iškrovimas organizuojamas per šiauriniame pastato kampe projektuojamą įgilintą rampą.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama preliminarinė patalpų išplanavimo schema. Pastato patalpų išplanavimas bus tikslinamas techninio projekto metu pagal prekybos tinklo tipinę technologiją.

Naudojamos apdailos medžiagos

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma pastatui naudoti kokybiškas medžiagas. Pastato išorės atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo nelygaus matinio paviršiaus plokščių su poiluretano užpildu. Fasaduose nuo Dariaus ir Girėno bei Uošnos gatvių pusės ant „sandwich“ tipo plokščių tvirtinama vertikalių metalinių elementų apdaila. Ties įėjimu stogeliui ir fasado įgilintai plokštumai naudojamos COR-TEN plieno lamelės, įterpiant metalo kasečių detales stogelio apačiai. Pagrindinio įėjimo zonoje projektuojama grūdinto tonuoto stiklo vitrina.

Fasado apdailos medžiagų lentelė

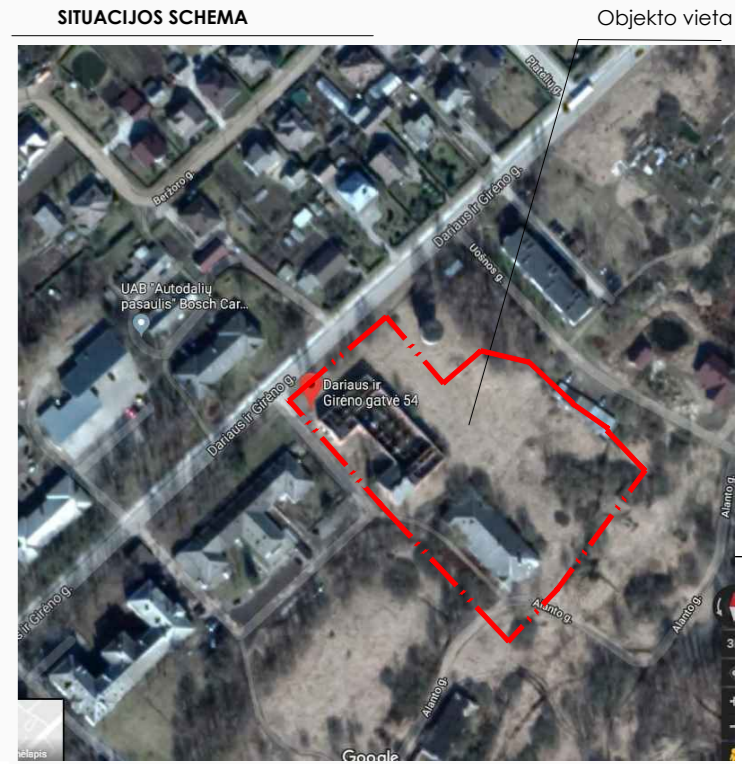
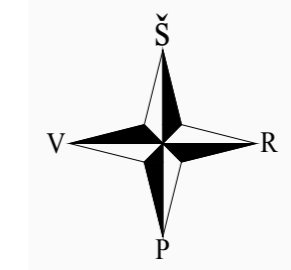
Eil. Nr.	Apdailos medžiaga	Savybės / tipas	Spalva
1.	Daugiasluoksniš „sandwich“ tipo plokštės	Paviršius nelygus, matinis	RAL 7024
2.	Vertikalių metalinių elementų apdaila	Metaliniai, matiniai, dažyti miltelinu būdu	RAL 7024
3.	COR-TEN plieno lamelės	Paviršius rūdintas	Rūdintas
4.	Metalo kasetės	Paviršius matinis	RAL 7024
5.	Vitrinų rėmai	Paviršius matinis	RAL 7024
6.	Vitrinų stiklas	Tonuotas, grūdintas	Tonas artimas RAL 7024

Konstruktvyiniai sprendiniai

Pastato laikančiųjų kolonų tinklas projektuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų. Kolonų parametrai plane 0.3 m x 0.3 m. Pamatai – poliniai, spraustiniai. Virš polių įrengiamos monolitinės taurės kolonų montavimui. Denginį laikančios konstrukcijos – klijuoto medžio sijos. Stogas sutapdintas (ruloninė stogo danga) ant profiliuotos skardos pakloto.

VR19105 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	4	4

RENGIAMAS PROJEKTAS
 STATYTOJAS: VĮ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA
 PROJEKTO PAVADINIMAS: VALSTYBINĖS REIKŠMĖS
 RAJONINIO KELIO NR. 3201 TRUKIAI - PRŪSALAI RUOŽO
 NUO 0.020 IKI 1.574 KM KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS
 DARBO PROJEKTAS
 PROJEKTO NUMERIS: 0461



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
3	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4	IGILINTA PREKIŲ IŠKROVIMO RAMPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBOS	
	UŽSTATYMO RIBA SKLYPE PAGAL DETALŲ PLANĄ	
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	DETALIŲJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
	KELIO APSAUGOS ZONA	
	DARBŲ VYKDYMO RIBA	
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ	
	ESAMŲ KELIŲ IR TAKŲ RIBOS	
	DETALIŲJU PLANU NUMATYTOS GATVĖS KONTŪRAS	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI KELIO IR VEJOS BORTAI	
	PROJEKTUOJ. NAUJIA ASFALTO DANGA	
	PROJ. ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ (ARBA PLYTELIŲ) DANGA	
	PROJEKTUOJ. ŽALIA VEJA	
	PROJEKTUOJAMAS ŠALINTIS MEDIS / MEDŽIŲ EILĖ	
	PROJEKTUOJ. NAUJI MEDŽIAI	
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA (trinkel. su lygiagr. juostelėmis danga)	
	[SPĖJ. PAVIŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA (iš grotuotų trinkelių)]	

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1	SKLYPO PLOTAS	m ²	10 000.00
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	m ²	3215.00
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*		0.32
1.4	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS) *	m ²	2450.00
1.5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	vnt.	124
1.6	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	30.0
2.	PASTATO RODIKLIAI		
2.1	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	m ²	3000
2.2	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	m ²	2450
2.3	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	m'	1
2.4	PASTATO AUKŠTIS*	m'	8.5

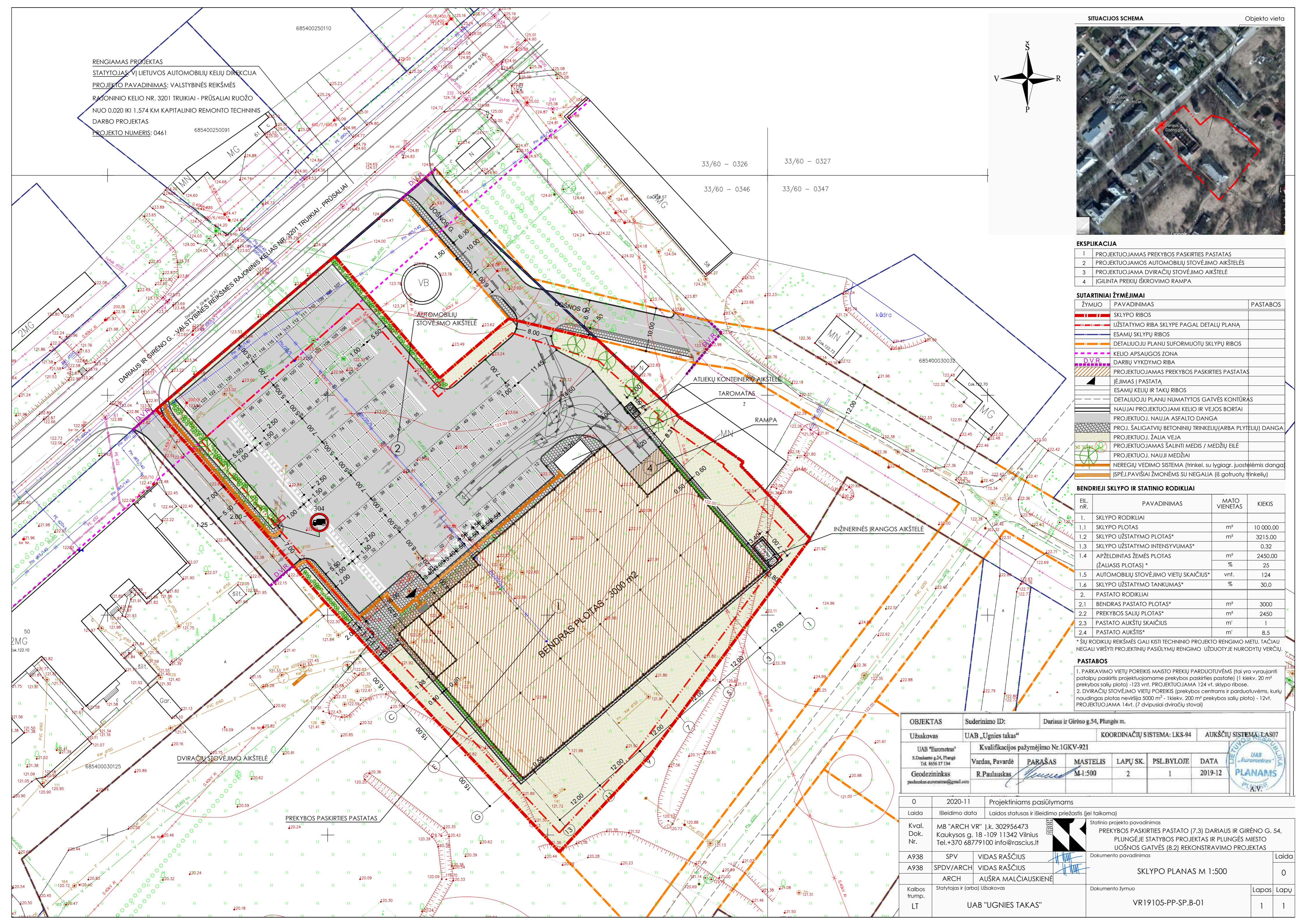
* ŠIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, TAČIAU NEGALI VYRŠYTI PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE NURODYTŲ VERČIŲ.

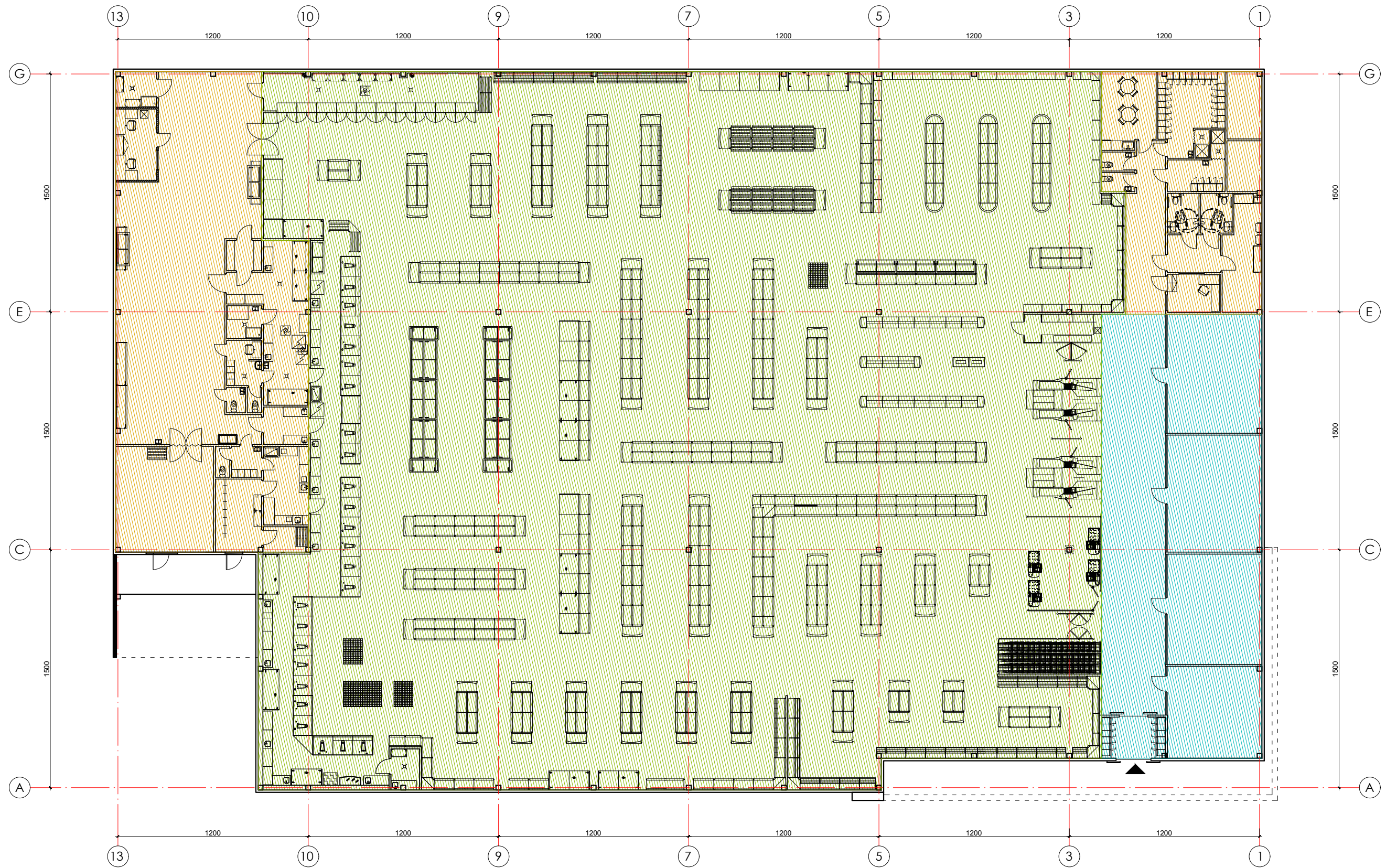
PASTABOS

1. PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS MAISTO PREKIŲ PARDOVUTVĖMS (tai yra vyraujanti patalpų paskirtis projektuojamame prekybos paskirties pastate) (1 kiekv. 20 m² prekybos salių plotas) - 123 vnt. PROJEKTUOJAMA 124 vt. sklypo ribose.
 2. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS (prekybos centrams ir parduotvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 kiekv. 200 m² prekybos salių plotas) - 12vt. PROJEKTUOJAMA 14vt. (7 dvipusiai dviračių stovai)

OBJEKTA	Suderinimo ID:	Dariaus ir Girėno g.54, Plungės m.			
Užsakovas	UAB „Ugnies takas“	KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
UAB "Eurometras" S.Daškūno g.34, Plungė Tel. 8656 17134 paslaunakas.eurometras@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-921	Vardas, Pavardė	PARAŠAS	MASTELIS	LAPŲ SK.
		R. Paulauskas		M-1:500	2
				PSL.BYLOJE	DATA
				1	2019-12

0	2020-11	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) DARIAUS IR GIRĖNO G. 54, PLUNGĖJE STATYBOS PROJEKTAS IR PLUNGĖS Miesto UOŠNOS GATVĖS (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	UAB "UGNIES TAKAS"	VR19105-PP-SP.B-01		1 1





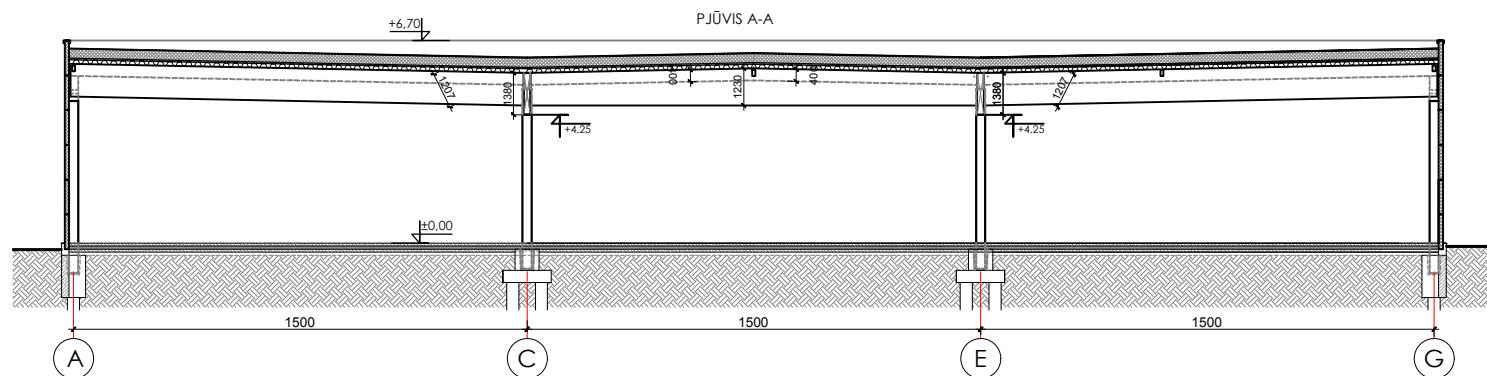
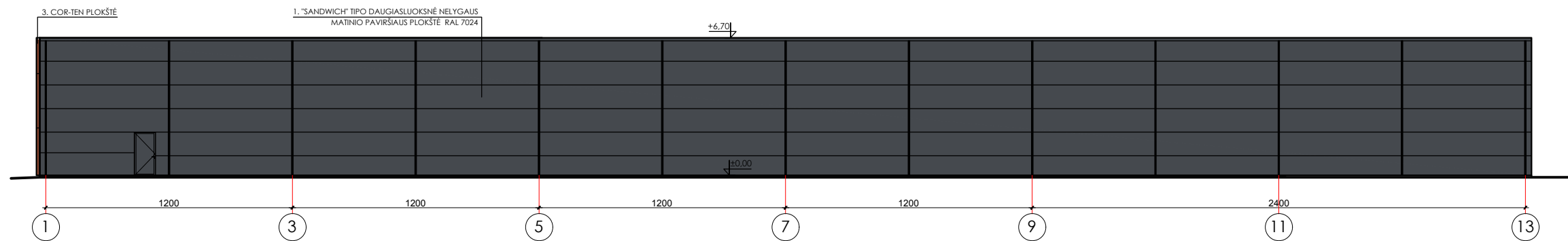
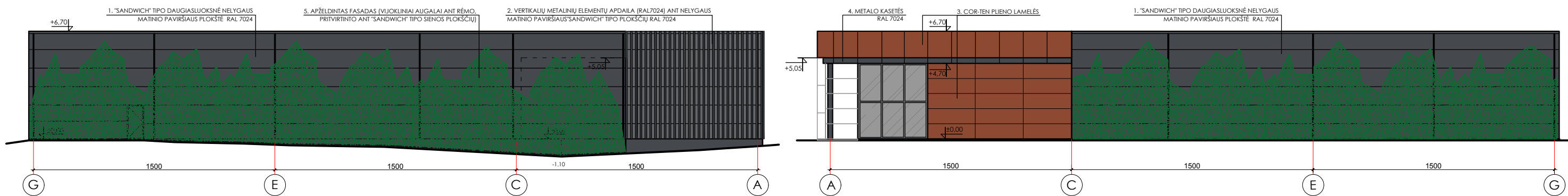
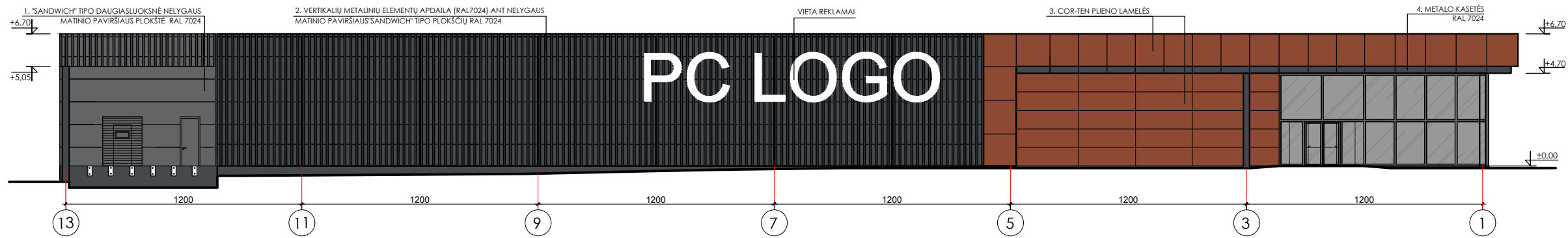
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ĮĖJIMAI
- UŽKASIŲ ZONA + NUOMOJAMOS PATALPOS - 250 m²
- PREKYBOS SALĖ - 2450 m²
- BUITINĖS, TECHNINĖS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 450 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 3000 m²

PASTABA: PATALPŲ IŠPLANAVIMAS PATEIKIAMAS SCHEMATIŠKAI. TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL TIPINĘ PREKYBOS TINKLO TECHNOLOGIJĄ BUS ATLIKTAS IŠPLANAVIMO TIKSLINIMAS.


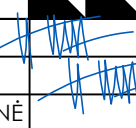
0	2020-11	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) DARIAUS IR GIRĖNO G. 54, PLUNGĖJE STATYBOS PROJEKTAS IR PLUNGĖS MIESTO UOŠNOS GATVĖS (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	AUKŠTO PLANAS M1:250
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo
LT	UAB "UGNIES TAKAS"		VR219105-PP-SA-B-01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



EIL. NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	SPALVA	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1.	"SANDWICH" TIPO DAUGIASLUOKSNĖ NELYGAUS MATINIO PAVIRŠIAUS SIENOS PLOKŠTĖ SU STANDAUS POLIURETANO UŽPILDU	RAL 7024		1. VITRINŲ RĖMŲ SPALVA - RAL 7024;
2.	VERTIKALIŲ METALINIŲ ELEMENTŲ APDAILA (RAL 7024) ANT NELYGAUS MATINIO PAVIRŠIAUS "SANDWICH" TIPO DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ RAL 7024	RAL 7024		2. VITRINŲ STIKLŲ TONAVIMAS - TAMSAI PILKAS, ARTIMAS RAL 7024;
3.	COR-TEN PLIENO LAMELĖS			3. REKLAMA IR REKLAMINĖS IŠKABOS BUS DERINAMOS RENGIANČIŲ ATSKIŲ REKLAMOS PROJEKTŲ IR DERINAMOS SU ATITINKAMAI SAVIVALDYBĖS SKYRIAIS.
4.	METALO KASETĖS	RAL 7024		
5.	APŽELDINTAS FASADAS (VIJOKLINIAI AUGALAI ANT RĖMO, PRITVIRTINTO ANT "SANDWICH" TIPO SIENOS PLOKŠČIŲ)			

0	2020-11	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) DARIAUS IR GIRĖNO G. 54, PLUNGĖJE STATYBOS PROJEKTAS IR PLUNGĖS MIESTO UOŠNOS GATVĖS (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	FASADAI, PJŪVIS 1:250	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		Laida
Kalbos trump.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "UGNIES TAKAS"	Dokumento žymuo VR19105-PP-SA.B-02	Lapas 1
				Lapų 1



0	2020-11	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) DARIAUS IR GIRĖNO G. 54, PLUNGĖJE STATYBOS PROJEKTAS IR PLUNGĖS MIESTO UOŠNOS GATVĖS (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Dokumento pavadinimas	Laida	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		VAIZDINĖ MEDŽIAGA - VIZUALIZACIJOS	0	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		Dokumento žymuo	Lapas	
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "UGNIES TAKAS"			VR19105-PP-VM	1	Lapų 1