

GENERALINIS

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Profausta“, įm. k. 302412856, Šilutės pl. 2, Klaipėda
Mob. 8 618 72901, info@aarch.lt

STATYTOJAS: G.S. ir G.S.

OBJEKTAS: **Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties
pastato Palanga, Šviesos g. 14 statybos projektas**

PROJEKTO NUMERIS: 2020/10-TDP-PP

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVĖ, ARCHITEKTĖ.......... I. Lapinskienė

Su projekto sprendiniais susipažinau ir juos tvirtinu:

UŽSAKOVAS..... G. S.

Klaipėda, 2020



EKSPLIKASI

ŽEMĖS ŪKLYPAI

INDIVIDUALIAI STATYBAI

2000 m² — 167 vnt.

1500-1800m^x— 56 v nt.

1000 - 1500m² - 30 vnt.

600-1000m² - 8 vnt.

SUDERINTA

A Palangos st. Vyr. apylinkose

INDIVIDUAL: 697

INDIVIDUALIA

Handwritten: *Handwritten text*

Handwritten text, mostly illegible due to fading.

1870



7. 20-25-28		PALAI
-------------	--	-------

ZEN
GAN

1	PALE
---	------

DETAILS

1111

2-0204

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮŽANGA

1992 metais remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero

patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildė minėtą užduotį, buvo atliktas Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projektas, autorius R. Norkus.

Remiantis Palangos m. valdybos architektūros ir urbanistinės skyriaus 1993 09 24 raštu Nr. 122 atlikta Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra. Pakoregavus planą, gyvenvietės centrinės dalies išplanavimas išlieka nepakitęs. Naujai projektuojami tik gyvenvietės pakraščiai. Naujos gatvės sujungiamos su anksčiau suprojektuotomis nekeičiant buvusios jų konfiguracijos. Gyvenamosios gatvės plotis tarp raudonųjų linijų - 30m. Transporto parkavimas numatomas: individualaus užstatymo kvartaluose - sklypo ribose, prie daugiabučių gyvenamųjų namų - prie namų įrengtose parkavimo aikštelėse.

Monciškių gyvenvietė projektuojama kaip miesto tipo kurortinė gyvenvietė, todėl nenumatoma ūkinė pastatų (gyvulių auginimui) vieta. Šiuoklės išvežamos šiukšlės vežėmis mašinomis į Palangos m. savartyną.

Atliekant korektūrą, sumažėja individualių gyvenamųjų namų sklypų skaičius. Jų išplanavimas koreguojamas prisilaikant bendro gyvenvietės išplanavimo principo.

2. GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Kadangi sumažėja pastatų gyventojų skaičius, atliekamas naujas skaičiavimas:

- pastatų ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant paskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuose namuose, dydis - 4-5 žmonės.

- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose, dydis - 3-5 žmonės.

- poilsio istaigos žiemą bus naudojamos tik pusė savo pajėgumų.

- pastovūs gyventojai vasaros metu savo namuose priims vidutiniškai po 4 poilsiautojus.

- sezono metu į Mončiškės atvyks dar apie 500 neorganizuotų poilsiautojų.

Anksčiau projektuotas 100 v. motelis lieka už raudonąją liniją. Detalaus projekto korektūroje jis nebeprojektuojamas ir todėl sumažėja skaičiuojamasis gyventojų skaičius.

Lentelė 1

Bil. Nr.	Pavadinimas	Vasarą	Žiemą
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	1826	1826
2.	Poilsiautojai šeimybiniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyventojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Neorganizuoti vienos dienos poilsiautojai	500	-
Viso:		6474	2846

2. Gyvenami namai

1. Gyvenami namai numatomi:

- individualūs
- sklypuose po 10a - 220 vnt.
- sklypuose po 6a - 40 vnt.
- blokuoti sklypuose po 250 m² - 71 vnt.

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Skaičiuojamasis gyventojų tankis - 64 žm/ha (pagal normas žemas gyventojų tankis - 70 žm/ha).

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a. Pastato aukštis nuo $\pm$ 0,000 iki kraigo 8m, kai sklypas 6a. ir 10m, kai sklypas 10a.

Sklypų užstatymo procentas:

- sklypas 250m² - 40%

- sklypas 6a - 35%

- sklypas 10a - 30%

Papildomus reikalavimus sklypo išplanavimui duoda miesto vyr. architektas, vadovaudamasis RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos", architektūrinėje - planinėje užduotyje.

Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

Taip pat pasikeičia aptarnavimo įstaigų skaičius.

STI
HIPEDA

APTARNAVIMO ISTAIGŲ SKAIČIUS

bil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Mato vnt.	Norma 1000 gyv.	Kiekis			Pastabos
				3	4	5	
	<u>PRIVATŲ ISTAIGŲ</u>						
	Valstybės	vnt	90	~	164		Numunatyta
	Valstybės darželiai-pradinės mokyklos	vt.	90		164		
	<u>PRIVATŲ APSAUGOS ISTAIGŲ</u>						
	Valstybės	lova	13,53		25		Numunatyta
	Valstybės	aps/pam	32		64		
	Valstybės pagalbos stotis	aut.	0,1		0,18		Naud. Pelangos stotis
	<u>PRIVATŲ ISTAIGŲ</u>						
	Valstybės	vt.	60		146		
	Valstybės	vt.	25		46		
	Valstybės	vt.	6		11		
	Valstybės	vt.	70		128		

2. Plaukimo baseinai

PREKYBOS ISTAIGOS

1.	Maisto produktų pardavėjas	m2naud.	20	37
		m2prek. pl.	100	193
2.	Nevaldomo produktų pardavėjas	"	180	329
3.	Visuomeninio maitinimo įstaigos	vt.	40	73
4.	Buitinio aptarnavimo įstaigos	d.vt.	5	9
5.	Skalbinų priėmimo punktas	kz/pam	110	201
6.	Skalbyklės	"	110	201
7.	Valgyklės	"	11,4	21

RYŠIŲ IR FINANSŲ ISTAIGOS

1. Ryšių skyrius

obj.	obj.
	1 miest.

2. Taupomojo banko skyriai

vt.	1 vieta
	2 t.gyv.
	1,0

KOMUNALINIO ŪKIO ĮMONĖS

1. Butų ūkio valdyba

obj.	1 obj.
	miest.
	1

6

5

4

3

2

1

2. Visuomeniniai tualetai

1.8

1

pr.

3. Gaisrinės depo

2 aut.

aut.

miesr. 2

SP
HIPEDA

a. GYVENVIETĖS TERITORIJOS BALANSAS

Planuojama teritorija viso:	200 ha
Tame tarpe: gyvenvietės teritorija	96,0 ha
neužstatoma teritorija	184 ha
Gyvenvietės teritorija:	
- gyvenami sklypai ir daugiabučių kvar- talas	28,7 ha
- aptarnavimo įstaigos	8,4 ha
- gatvių teritorija	29,6 ha
- poilsinių teritorija	14,4 ha
- motelių teritorija	190 ha
- viešbučio teritorija	1,4 ha
- ūkinė zona	1,0 ha
- vaikų ikimokyklinės įstaigos	1,6 ha
- kitos teritorijos	9,9 ha

OST
HIPEDA

I Ž A N G A

Palangos Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo korektūra buvo atlikta, remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 Kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildė minėtą užduotį.

Darbo metu buvo kūrybiškai vadovaujamasi šiais dokumentais ir literatūra:

- Palangos m. genplanas, 1991. Kauno SAMTI
- Palangos m. Mončiškių pionierių stovyklų komplekso detalaus išplanavimo projekto korektūra.

№ Инструкция по планировке и застройке курортов и зон отдыха. ВСН-23-75.

- Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89.

СИП
А/Р/Е/

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTILIMAS

Palangos Mončiškių gyvenvietės vieta parinkta, atsižvelgiant į bendrą didžiosios Palangos kurortinės zonos generalinį planą, kuriame numatomas pajūrio ruožo tarp Palangos ir Šventosios užstatymas atskiromis gyvenvietėmis. Viena jų - Mončiškių gyvenvietė, numatyta tarp esamo aerouosto ir Šventosios gyvenvietės.

Iš rytų gyvenvietės teritorija glaudžiasi prie miško, 800 m atstumu nuo plento Klaipėda-Liepoja. Į šaltu pusiu teritorija atvira. Dabar čia ariamos taip pat nenaudojamos žemės. Vakarinėje dalyje pajūryje smėlio paplūdimiai, toliau neaukštu kopų juosta, kuri apželdinta apie 20 m amžiaus pušimis. 200m atstumu nuo jūros, išilgai kranto praeina dviračių takas, jungiantis Palangą ir Šventąją. Tiek pamiškėje, tiek ir pajūryje yra 11 sodybų. Visoje užstatomoje teritorijoje aukštas gruntinio vandens lygis, melioraciniai grioviai iškasti pietu-šiaurės kryptimi.

Rėljefas labai lygus, nežymiai aukštėjantis rytinėje dalyje.

Anksčiau projektuotu pionierių stovyklų pastatyta tik viena - "Automobilistas", kita (Mažeikių NPI) tik pradėta statyti, tačiau dabar darbai nutraukti, pradėjus montuoti pamatus.

Į planuojamos teritorijos ribas dalinai patenka archeologijos paminklas - genovės Šventosios gyvenvietė, kuri dar nebaigta tyrinėti.

R. Lorkas *Antanas* 6-97

Palangos Mončiškių gyvenvietės
planavimas, kovas 1957 m.
A. Lorkas padėties

ISTORIJA

OPT
HIPEDA

B. ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Monciškių gyvenvietė planuojama, atsižvelgiant į: jau susiklosčiusią gatvių struktūrą, esamus statinius, želdinius, pagal naują užduotį Monciškės turėtų tapti tiek gyvenamu, tiek rekreacinio poilsio miestu. Gyvenvietėje išskiriamos aptarnavimo įstaigų, ūkinės zonos. Gyvenami namai ir poilsio įstaigos projektuojamos greta. Užstatomos teritorijos ribos paliekamos nepakitusios, pagal didžiosios Palangos genplaną, tik nežymiai keičiasi jų konfiguracija. Esami melioracijos grioviai patiekiami atviri, apželdinant juos iš abiejų pusių.

1. Gyventojų skaičius

Pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant apskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuotuose namuose, dydis - 4,5 žmonės.
- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose, dydis - 3,5 žmonės.
- poilsio įstaigos žiema bus naudojamos tik pusė savo pajėgumų.
- pastovūs gyventojai vasaros metu savo namuose priims vidutiniškai po 4 poilsiautojus.
- sezono metu į Monciškės atvyks dar apie 500 neorganizuotų poilsiautojų.

6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo korektūra.
Architektūrinis-planinis sprendimas

STADIJA LAIŠKINIŲ

PROJEKTA
LIEP

OPT
HIPEDA

Lentelė 1

eil. Nr.	Pavadinimas	Vasara	Žiema
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	2415	2415
2.	Poilsiautojai šeimyniniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyventojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Gyventojų skaičius motelyje	100	100
6.	Neorganizuoti vienos dienos poilsiautojai	500	-
Viso:		7163	3535

2. Gyvenami namai

Gyvenami namai numatomi:

- individualūs

- sklypuose po 10a - 319

+ sklypuose po 6a - 55

- blokuoti sklypuose po 250 m² - 88

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a.

Športo ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

3. Aptarnavimo įstaigos

Aptarnavimo įstaigos pagrindinei dėstoms gyvenvietės centrinėje dalyje. Jos sugrupuotos į du kvartalus, iš kurių viename vyrauja prekyba, medicinos ir administracinės įstaigos, kitame židrovės ir pramoninės (vaikams ir suaugusiems).

APRAHAIKIMO ISTAIKŲ SKAIČIAVIMAS

Eil.-Istaigos pavadinimas Nr.	Mato vnt.	Pagal normas priklauso	Viso														Pastabos
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
			Nuolatiniui Poilsiautojai Poilsiautojai Neorganizuo- sezonu Nese- zyventojai nesezono metu sezonu metu ti poilsiau- tojai (2415) (1120) (3948) nesezono metu (500) Norma Kie- Norma Kie- Normo Kie- 1000 kis 1000 kis 1000 kis EYV. EYV. EYV.														
Švietimo istaigos																	
1.	Mokyklos	vt. 90	217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257	217	Perspekt.	
2.	Vaikų darželių- pradinės mokyklos	vt. 90	217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217	217		
Sveikatos apsaugos istaigos																	
3.	Iešonių	lova 13,53	32	1,5	2	1,5	6	1,5	1	1,5	1	39	34	39	34	Merumet.	
4.	Poliklinikos	apm.	35	85	35	39	35	138	35	18	35	18	241	124	124		

51
HIPEDA

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5. <u>Arētiklās pasākums</u> statis	aut. 0,1	0,24	0,1	0,1	0,1	0,1	0,39	0,1	0,05	0,00	0,00	0,00
6. <u>Kultūras ir meno</u> <u>īstaisos</u>												
7. <u>Barbānizai-klubai</u>	vt. 80	193	200	220	200	789	200	100	1082	413		
8. <u>Kinoteatrai</u>	z.vt. 25	60	150	165	150	592	150	75	727	225		
9. <u>Šķirņu aiktstēlēs-</u> <u>diskotēkos</u>	vt. 6	14	120	132	120	473	120	60	547	146		
10. <u>Sportu ierenginai</u> <u>Sportu salēs</u>	m2 70	169	80	88	80	315	80	40	524	257		
11. <u>Plankimo bassinai</u>	m2 naud. 20	48	70	78	70	276	70	35	361	126		
12. <u>Ierakstos, istaisos</u> <u>maisto produktu</u> <u>parduotuvēs</u>	m2 prek. pl. 100	242	25x1,3 36	25x1,3 128	16x1,5 12	382	278					

SIPI
HIPEDA

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13. Nemaisto produktų pardavėjų	m2										
pl. 180	435	40x1,3	58	40x1,3	205	24x1,5	18	658	413		
14. Visuomeninio maitinimo išlaidos	vt. 40	96	20	22	20	79	250	125	300	118	
15. Būtinio aptarnavimo išlaidos	vt. 5	12	7	8	7	28	7	4	44	20	
16. Skalbinių priėmimo punktas	kg	pan 110	265								
17. Skalbiklos	"	110	265	200	224	200	790		265	265	
18. Valyklos	"	11,4	28	11,4	13	11,4	45	11,4	6	79	41
19. Rūšių skyrius	voj. pbl.										
20. Darbo užmokesčio bankas	vt. 1	vieta 1,4	2t	0	vieta 0,5	2t	2,2	vieta 0,2	4	2	

SM
AIPEDA

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Komunalinio ūkio

lėšos

21. Butų ūkio valdyba obj. 1 miest. 1

22. Visuomeniniai tua-
letai pr. 1 2.4 2 2.2 2 8 2 1 12 5

23. Gaisrinės depo sut. 2aut. 2 miest. 2

571
HIPEDA

Vaiku darželiai - pradinės mokyklos siūlomi du po 120 vt.
uninė mokykla siūloma statyti perspektyvoje (kaž bus toks
eikalavimas,) dabartinio archeologinio paminklo vietoje.
esą tai atlikus visus reikalingus tyrimus.

Remiantis užduotimi, taip pat numatyta 19 sklypu po 15a.
e išdėstyti išilgai magistraliniu gatviu, juose talpinamos
didelių firmų aptarnavimo įstaigos: restoranai, butinio
tarnavimo įmonės, įvairi prekyba. Šis sklypai neturėtų būti
užduodami ar naudojami gyvenamajai statybai, o tik nuomojami
tikslinė paskirtimi - gyventojų aptarnavimui.

Poilsiautojai papildomąje sezono metu aptarnaujami iš
tai iš autogriekabu. Tam numatytos dvi specializuotos aikštelės
tels, 150-250 m. statumu nuo paplūdimio.
Aptarnavimo įstaigų kiekis skaičiuojamas pateikti lente-
lėje Nr.2.

4. Poilsinės

Poilsinės numatomos šeimyniniam poilsiui po, 100-150 m.
vietu. Jos dėstomos palei esančią magistralinę gatvę. Sklypu
plotas skaičiuojamas taikant normą 80 m2 vienam poilsiautojui.
Poilsinėje numatoma:

- valgykla (talpinama prie gatvės);
- administraciniai korpusai;
- miegamieji korpusai (talpinami teritorijos gilumoje);
- sporto aikštelės;
- vaikų žaidimo aikštelės;
- atviri maudymosi baseinai.

Valgykla, turinti patogi priėjimą iš gatvės pusės.
Neturėtų būti ir vakarais, kaip kavinė.

Pastatų aukštumumas - 1-2 a.

5. Transporto judėjimas

Judėjimas vyksta magistralinėmis ir gyvenamosiomis gatvėmis. Pailsinės aptarnaujantis transportas jas pasiekia tik iš magistralinių gatvių. Visuomeninio transporto sustojimas numatytas gyvenvietės centrinėje dalyje. Iškilus būtinybei, visuomeninis transportas, jungiantis Monciškes su Palanga galėtų judėti žiediniu maršrutu, apvažiuodamas visą gyvenvietę.

Gyvenamų gatvių važiuojamoji dalis 6m pločio, magistralinių - 7m. Jų skersiniai profiliai parodyti brėžinyje Nr.4.

Magistralinės gatvės, einančios link jūros užsibaigia ties dviračių taku, jungiančiu Palangą ir Šventąją. Čia numatytos dvi apmokamos automobilių stovėjimo aikštelės atvykusiems prie jūros nuosavų transportu. Kitos stovėjimo aikštelės talpinamos miestelio centrinėje dalyje, prie aptarnavimo įstaigų ir poilsinių teritorijoje, skaičiuojant 1 vieta - 4 poilsiautojams.

Su paplūdimių gyvenvietę jungia pėsčiųjų takai, einantys per mišką - parką.

Dviračių takai numatyti palei magistralines gatves,

6. Ūkinė zona

Ūkinė zona numatoma buvusioje vietoje ~~paniškioje~~ ~~šalia~~ jau pastatyto centrinio elektros paskirstymo punkto. Visi pastatai grupuojami apie vieną Ūkinį kiemą. Patekimas į jas iš magistralinės gatvės palei mišką.

7. Paplūdimiai

Esamo paplūdimio ~~planuojamos~~ planuojamos teritorijos ribose užtektu priimti 12 tukstančių poilsiautojų piko metu (skaičiuojant 5 m² vienam žmogui).

SM
HPEDA

Šioje zonoje siūlome atsisakyti kapitalinių statinių
kyrus WC ir gelbėjimo stotį. Parastrenkimo ka i nos dėstomos
60-80m.

8. Viešbutis, motelis

Moteliui vieta parinkta pamiškėje, i ji automobilizuoti
aresantai patektu nekiradami gyvenvietės. Jame 100 vietu.

Viešbutį siūloma statyti centrinėje dalyje. Tai pastatas
(4a.), kuris savo architektūra galėtų tapti viena iš dominan
gyvenvietėje, 200 vietų viešbutis turėtų būti žymiai aukš
nio komforto lygio bei poilsinės, su savo restoranu, konfe
sijų patalpomis ir plaukimo baseinu.

9. Šventosios akmens amžiaus stovyklavietė

Dalis plėnuojamos teritorijos patenka i griežtas apsau
archeologinio paminklo zona. Tai - Šventosios akmens am
as stovyklavietė. Suinteresuotų specialistų tvirtinimu, šio
zonose statyba būtų galima, atlikus būtinus archeologinius
imus. Viena šios zonos dalis yra pačioje gyvenvietėje, ten
ityje siūloma statyti vidurinę mokyklą ir plėsti gyvenama
tybą, kita - arčiau jūros, palei dyračią aka. kuria ston
palikti neužstatyta, tik užapdinant miškų.

10. Gyvenvietės plėtimas i šiaurę

Projekte palikta galimybė pratęsti gyvenamos gatvės išau
krypbimi, plečiant gyvenamąją statybą. Vienok toks plėti
neturėtų būti didesnis kaip 150m, kadangi tai jau kiratusi
didžiosios Palangos generalinio plano idėjomis. Šis praplė
as nesudarytų komplikacijų inžinerinių tinklų tiesimui, ti
stu dar projektuoti apie 100 10a dydžio sklypų.

6. GYVENVIETES TERITORIJOS BALANSAS

Planuojama teritorija viso	200 ha
Tame tarpe: - užstatoma teritorija	112 ha
neužstatoma teritorija	168 ha
Užstatoma teritorija - viso	112 ha
Tame tarpe: - gyvenami sklypai ir kvartalai	39,5 ha
- aptarnavimo įstaigos	8,4 ha
- gatvių teritorija	34,2 ha
- poilsinių teritorija	14,4 ha
- motelio teritorija	1,0 ha
- viešbučio teritorija	1,4 ha
- ūkinė zona	1,0 ha
- vaikų ikimokyklinės įstaigos	1,6 ha
- archeologinio paminklo teritorija	4,2 ha
- kitos teritorijos	5,3 ha

D. ŠILUMOS TIEKIMAS

Centralizuotą šilumos tiekimą numatome poilsinėms, daugiabučiams namams, kultūros įstaigoms, aptarnavimo įstaigoms visuomeninėms patalpoms. Tikslinga panaudoti esančius centralinius šilumos tinklus nuo katilinės iki buvusios autobusų pionierių stovyklos. Pirmai katilinės atstatyme būtina pastatyti 2 TVG-4 vandens šildymo katilus. Šilumos poreikius pateikiame lentelėje:

Objekto pavadinimas	Šilumos poreikavimas Gcal/h			Viso
	Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	
2	3	4	5	6
Daugiabučiai namai	0,5	-	0,4	0,9
Poilsinės (1640 vt.)	1,7	-	1,5	3,2
Poilsinės (pus.šildymas)	0,1	-	0,3	0,4
Darželis	0,25	0,10	0,05	0,4
Motelis	0,1	-	0,2	0,3
Viešbutis	0,45	0,10	0,15	0,7
Baseinas	0,20	0,20	0,20	0,6
Kultūros centre įstaigos	0,8	0,2	0,6	1,6
Aptarnavimo centre įstaigos	0,8	0,4	0,3	1,5
Ūkinė zona	0,4	0,2	0,2	0,8
Aptarnavimo objektai	0,4	0,25	0,15	0,8
Viso:	5,9	1,65	4,05	11,6

Sudarė

A. Tunasas

OPT
HIPEDA

E. DUJŲ TIEKIMAS

Šiuo metu nuo Palangos m. iki Monciškių gyvenvietės yra paklotas $\varnothing$ 400 aukšto slėgimo (0,6 MPa) dujotiekis. Nuo Monciškių gyvenvietės iki Šventosios paklotas $\varnothing$ 250 mm aukšto slėgimo (0,6 MPa) dujotiekis. Gamtinės dujos numatoma panaudoti individualių gyv. namų apšildymui ir centrinėje katilinėje.

Individualių vartotojų aprūpinimą dujomis numatoma išvieju dujų reguliavimo punktu (DRP), sujungti tarpusavyje žemo slėgimo dujotiekiais.

Individualių gyv. namų dujų suvartojimas šildymui, karštam vandeniui ruošti ir buičiai sudarė $G_D = 4.100 \text{ m}^3/\text{h}$.

Katilinės maksimalus dujų suvartojimas yra $G_D = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$.

Sudarė

[Signature]



OPT
IPEDA

V. MAGISTRALINIAI RYŠIŲ TINKLAI

Projektuojamoje Mončiškių gyvenvietėje numatomas 1000 ab.
ir 8 spintiniai rajonai (spintos 300x2 talpumo).

Magistralinius ryšių tinklus numatyta pakloti nuo Šventosios
telefono kanalizacijoje (jos bendras ilgis - 1600) ir tranše-
je šalia miško kelio 2 m. atstumu nuo magistralinio elektros
belio.

Kabelių markės ir ilgiai :

Telefonizacijai - TPP - 30x2x0,7 (kanalizacijoje) - 1900 m.

TPPB - 30x2x0,7 (tranšejoje) - 2900 m.

Radijofikacijai - MRMPB - 1x2x1,2 (kanalizacijoje) - 1900 m.

MRMPBB - 1x2x1,2 (tranšejoje) - 2900 m.

Nuo projektuojamos ATS iki paskirstymo spintų klojami įvairaus
talpumo kabeliai 4,3 ir 2 angų telefono kanalizacijoje.

Kanalizacijos bendras ilgis :

4 kanalų - 1800 m

3 kanalų - 700 m

2 kanalų - 600 m

Kabelių markės ir ilgiai :

TPP - 100x2x0,5 - 2000 m

TPP - 200x2x0,5 - 700

TPP - 300x2x0,5 - 600 m

Radijofikacijos kabeliai MRMPB - 1x2x1,2 klojami atskirame
kanale. Kabelio bendras ilgis - 2500 m.

058-6297

Ryšių tinklai
Aiškinamasis raštas

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DIP	18	
VALSTYBINIS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS LIETPROJEKTAS AKYBILIS		

1571
HIPEDA

2. TELEMECHANIZACIJOS RYŠIŲ TINKLAI

Katilinės telemechanikai numatyta panaudoti kabelį, kuris yra atvestas tranšėjoje iš Palangos.

Komplekso teritorijoje kabelis TPP- 10x2x0,5 klojamas kanalizacijoje: atskirame kanale. Kabelio ilgis - 400 m.

3. KANALIZACIJOS PERPOMPAVIMO STOTIS.

Kanalizacijos perpompavimo stotis telefonizuojama kabeliu TPP - 10x2x0,5, kuris pratraukiamas nuo katilinės telefono kanalizacijoje. Jos ilgis - 700 m.

Kitas kabelis TPP - 10x2x0,5 jungia perpompavimo stotį su spaud. kamera ir panaudojamas telemechanikai. Jo ilgis - 650 m.

10. VANDENTIEKIS-KANALIZACIJA

10.1. PRADINIAI DUOMENYS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamu vandeniu ir nutekamųjų vandenų nuvedimas išspręstas pagal anksčiau sudarytą Palangos inžinerinių tinklų schemą, Palangos miesto enplaną ir atsižvelgiant į jau statytus buvusios Monciškių ionierių stovyklų vandentiekio ir kanalizacijos inžinerinius.

Detalaus išplanavimo vandentiekio ir kanalizacijos projekte įvertinti ir kiti duomenys, pasinaudota anksčiau paruošta projekto medžiaga.

Projektas sudarytas vadovaujantis patvirtintu Palangos miesto generaliniu planu bei statybinio projektavimo normomis ir taisyklėmis SNiT 2.04.02.84, SNiT 2.04.03.85, SN 202-81.

Vandentiekio ūkio ir lietaus kanalizacijos skaičiavimai saugojami instituto archyve.

10.2. VANDENTIEKIS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų. Esama vandentiekio magistralė (2d 150) iš Šventosios gyvenvietės vandenvietės pilnai patenkins projektuojamos Monciškių gyvenvietės poreikius.

Projektuojamojoje gyvenvietėje reikalinga pastatyti magistralinius tinklus, projektuojamomis gatvėmis ir pravažiuojamaisiais.

Magistraliniai vandentiekio tinklai sudaro žiedą, nuo

R. 058-6297-VK AR

Vandentiekis-kanalizacija

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DP	20	
VALSTYBINIS PROJEKAVIMO INSTITUTAS LIETPROJEKTAS SKYRIUS		

571
HIPEDA

kurių jungiami kvartaliniai tinklai (šiuo darbe kvartaliniai tinklai nesprendžiami, tačiau, išdėstant pastatus, apgalvojamos jų optimalios trasos.

Gaisrų išoriniam gesinimui bus naudojami priešgaisriniai hidrantai, statomi ant magistralinių ir kvartalinų tinklų.

Projektuojamam rajonui reikalingas aob.pjezometrinis spaudimas nepatogiausiame taške ūkio-buities reikalams 20m, o gaisrų gesinimo metu - 25m.

Esamas pjezometrinis spaudimas miesto vandentiekio tinkluose yra pakankamas.

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas gyventojų ūkio reikalams, žaliųjų plotų ir pravažiavimo laistymui, o taip pat rajono komunaliniams ir visuomeniniams objektams, kurių vandens kiekiai įeina į gyventojų vandens suvartojimo normą.

VANDENS KIEKIŲ SKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Vandens naudo- tojų pavadi- nimas	Mato vnt.	I statybos eilė				Galimas išplėti- mas			
			Kie- kis	Van- dens suv. max nor- ma l/p	Van- dens kiekis m3/ h p	Vandens kiekis m3/ h p	Kie- kis	Van- dens suv. max nor- ma l/p	Van- dens kiekis m3/ h p	Vandens kiekis m3/ h p
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Gyventojai (vadara)	žm.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166
2.	Žaliųjų plotų laistymas	m2 I gyv.	20000	6	120	-	2500	6	123	-
3.	Gyventojai (žiema)	.	3535	300	1061	66	4955	300	1486	93
Iš viso:					2269	134			2787	166
					1061	66			1483	93

Bendras žiedinančių vandentiekio tinklų ilgis - 4,4 km mm.

Projektuojami, rekonstruojami, išsaugomi esami ir nauji magistraliniai užkėsteliniai bei gatvių tinklai ir pagrindiniai inžineriniai pateikiami grafiniame priede: 1:2000.

10.3. ŪKIO KANALIZACIJA

Palangos m. Monciškių gyvenvietėje priimama atskirtoji izacijos sistema.

Ūkio kanalizacijos kolektoriai jungiami prie esančių Monciškių gyvenvietės Ūkio kanalizacijos tinklų.

Esama Ūkio kanalizacijos sistema sudaro savotekinius Ūkio izacijos tinklus, kanalizacijos perpumpavimo stoties ir iminės linijos.

Projektuojamai gyvenvietei įrengiama savotekinė kanalizacija, su vandens nuvedimu į perpumpavimo stotį.

Užkėsteliniai kolektoriai projektuojami numatomomis gatvėmis. Rajono ribose projektuojami gatvėmis ir pravažiavimais. Projektuojamos gyvenvietės centro nutekamasis vanduo projektuojamas bei esantis kolektoriais ir perpumpavimo stotimis į esančius spaudiminius kanalizacijos tinklus.

Gyvenvietėje būtina pastatyti 2,5 km Ø 300 magistralinių kanalizacijos tinklų ir apie 5 km Ø 200 vietinių tinklų.

Projektuojamos gyvenvietės nutekamojo vandens kiekis paruoštas gyventojams ir visuomeniniams, komunaliniams bei kitoms objektams, kurie aptarnauja ne tik rajono gyventojus, ne nuvedimo normos ir valandiniai svyravimo koeficientai, umi pagal SNiP 2.04.03-85.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Vandens nau- dotojų pava- dinimas	Mato vnt.	I statybos eilė				Galimas išplėti- mas			
			Kie- kis	Vid. vand. nu- ved- mo nor- ma l/p	Vid. vand. nu- ved- mo nor- ma l/p	Nutekamo vandens kiekis m ³ /h p	Kie- kis	Vid. vand. nu- ved- mo nor- ma l/p	Nutekamo vandens kiekis m ³ /h p	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
.	Gyventojai (vasarą)	gyv.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166
.	„-„-(žiema)	„	3535	300	1061	66	4955	300	1486	93
Iš viso:					2269	134			2664	166
					1061	66			1486	93

Inklų ir įrenginių padėtį žiūr. ~~kanalizacijos~~ schemoje 1:2000.

10.4. LIETAUS KANALIZACIJA

Projektuojamoje gyvenvietėje numatoma pilnai atskirtoji lietaus kanalizacija.

Lietaus vanduo numatomas nuvesti į esamą melioracijos lovių sistemą, kur vanduo pateks į Šventosios gyvenvietę ir ten į perpumpavimo stoties pagalbą bus permestas į Šventos upę. Lietaus kanalizacijos tinklas numatomas pakloti visomis gatvėmis ir pravažiavimais.

Lietaus vandens valymo įrenginiai numatyti pastatyti ndri vietai Šventosios gyvenvietei.

LIETAUS KANALIZACIJOS PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Esama padėtis	Į eilės statyba	Skaičiuo- jamas laikotar- pis
	2	3	4	5
Lietaus kanalizacijos ilgis	km	-	8.8	10.5

Lietaus kanalizacijos tinklas ir įrenginiai žiūr.
schemoje 1:2000.

13PI
LIPEDA

H. ELEKTROS TIEMIMAS

Šis dokumentas išplanavimo projekto elektrotechninė dalis at-
 sako vadovaujantis išplanavimo brėžiniu, įvertinant esamą,
 planuojamą suprojektuotą, bei projektuojamų objektų apkrovimus.
 Išdavimo duomenys pateikti lentelėje. Apkrovimai pa-
 raišyti vadovaujantis VSN 59-83 reikalavimais.

10 kv įtampos paskirstomieji tinklai išpildyti AAŠV-10
 (120) mm² kabelinėmis linijomis.

Šiaičiuojamam laikotarpiui objektų apkrovimas sudarys
 9 kW. Objektų elektros energijos tiekimas numatytas iš ad-
 miu TP 407-3-166/75 LI tipo.

10 kv. elektros tinklų orientacinė kaina 166,93 t.rub.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEMIMO PAGRINDINIAI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Einam. metai	Slaid. laik.
2	3	4	5
Sumarinis elektros apkro- vimas	MW		3,09
Tame skaičiuojant:			
komunaliniams-buitiniams			
poreikiams	"		2,46
10 kv. įtampos tinklų ilgis	km		4,5

058-6297-82

Elektros tiekimas

STADIJA LAPAS LAPU
 DIP 25

1001
 HIPEDA

ORIENTACINIS SAMATINIS-FINANSTINIS SKAIČIAVIMAS

Pavadinimas	Markė	Mato vnt.	Vnt. kainas rub.	Skaičiuojamas laikotarpis	Kiekis	Suma Lt. rub.
2	3	4	5	6	7	
Transformatorinė pastotė	407-3-166/75	vnt	17210	8		137,68
10 kv. elektros tinklai	AA8v-10 (3x120)	km	6,55	4,55		29,25
Viesi:						166,93

Šioje lentelėje neįvertinta kaina 0,4 kv. lauko elektros tinkle. Tai bus galima įvertinti darant darbe brėžinius.

AB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"

Komplekso Nr. 058-6297K DIP

KOMPLEKSAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

OBJEKTAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

DALIS: Visos

STADIJA: Detalus išplanavimas

Pareigos

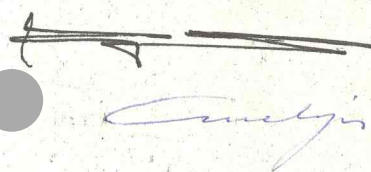
Pavardė

Parašas

Direktorius

Architektė

●●●●●
●●●●●



1993 m.

an
pa
EDA

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



IPEDA

KOMITETAS Palangoje Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

NUDĖRINTA. Projekto autorius R. Norkus. Parašas. 1993 m. 21

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. priešgaisrinės tarnybos
viršininkas R. Kulševičius. Parašas.
1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.


Amulya

DI
198

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. Kelių policijos vyr.inspektorius
J.Kažys.Parašas.1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



111
PED
D

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo
inspekcijos Klaipėdos apygardos vals-
tybinė inspektorė J. Aušbikavičiūtė.
Parašas. 1993 11 23.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



Klaipėda

058-6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo korektūra

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

SUDERINTA. Palangos m. valdyba. Paminklotvarkininkė
A. Žukauskaitė 1992.05.02. Parašas.

SUDERINTA. Nr. 73 su pastabomis:

- įvertinti AAD ekologinės ekspertizės
pastabas

- išlaikyti reikiamą atstumą nuo vandens
kanalo iki sklypo ribos.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos de-
partamentas, Palangos skyrius, A. Narmonas.
Parašas. Antspaudas. 1992.06.10.

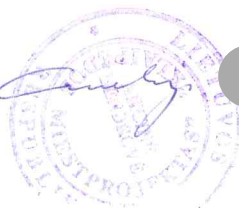
SUDERINTA. Palangos m. vyr. architektas. Parašas. Ants-
paudas. 1992.06.05.

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Statybos ir Urbanis-
tikos ministerija. Urbanistikos tarnyba.
Parašas. Antspaudas. 1992.10.22.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Pastaba: Ekologinės ekspertizės pastabos buvo ištai-
sytos prieš derinimą Statybos ir Urbanistikos
ministerijoje.

Nuorašas tikras.



Palangos m. Montės pionierių komplekso
detalaus išplanavimo projektas

SUDERINIMŲ NUORASAS

PATVIRTINTI. Įsakymas Nr.198 su pastabomis, kurios turi būti priimtos dėmesin tolimesnėje projektavimo eigoje:

- sudaryti pagrindinio įvažiavimo uždara perspektyvą,
- padidinti lengvųjų automobilių stovėjimo aiktelę,
- ūkio kiemą patraukti toliau nuo gatvės ir numatyti tankesni jo apželdinimą.
- projektą suderinti su Respublikine Profsąjunga taryba,

Lietuvos TSR MT Valstybinis statybos reikalų komitetas. Pirmininko pavaduotojas A. Rasteika. 1971.12.12

DERINAMAS su pastabomis:

- atstumas tarp namelių turi būti ne mažesnis kaip 20m,
- būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį,
- festivalio aikštelėje įrengti vandens baseiną,
- prie plaukimo baseinų padaryti privažiavimus,
- vasaros tipo draugovėse numatyti pastatyti priešgaisrinius skydus, aprūpinant juos gaisrų gesinimo įrankiais,
- numatyti galimybę įrengti antrą įvažiavimą pionierių stovyklos kompleksą,

į šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant aikštelės ir kitą komplekso dalių techninius projektus.

Palangos m. DŽIŲT VK VRS Valstybinės priešgaisrų priežiūros inspekcijos viršininkas R. Kuleševičius. 1971.10.11.

DERINTI su pastabomis:

- išplėsti draugovių sporto aikštynus, prie projekto siūlomų aikštelių numatyti futbolo aikštę arba mokyklinį sportinį branduolį,
- siūloma perplanuoti ūkinę zoną, ją atstatyti dar toliau nuo įvažiavimo arba pridengiant jais, pav. bendrabučiu ir pan.)

- netikslinga tarnybinėje zonojetalpinti bendrabučius 500v. Siūloma palikti 6/8 butų gyvenamą namą personalui, kuris turi pastoviai gyventi stovyklos teritorijoje.
 - komplekso ūkinėje zonoje numatyti maisto produktų sandėlius ir cechą maisto paruošimo visam kompleksui.
 - detaliai išspręsti paplūdimio ir miško-parko, esančio į rytus nuo projektuojamo komplekso, zonas,
- į visas šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atskirų kompleksų dalių techninius projektus ir darbo brėžinius.

Palangos m. vyr. architektas A. Čepys. Parašas. 1971.10.06.

SUDERINTA. Pastaba:

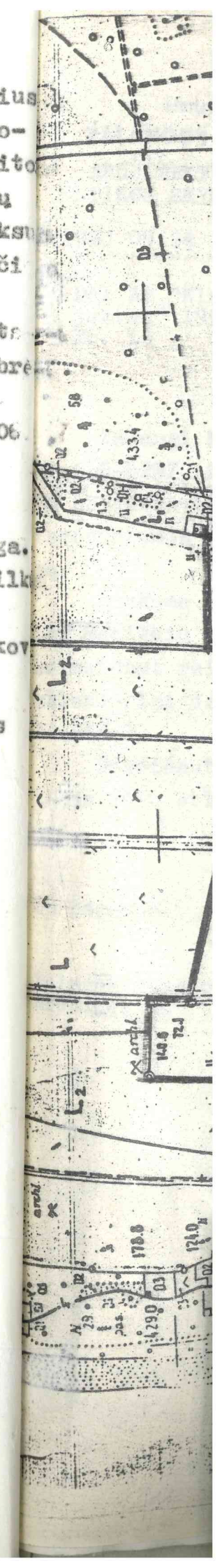
- miške pagrindinius takus įrengti sutvirtinant juoda danga, o kitus - žvyro arba skaldelės danga.
- Kretingos miško pramonės ūkio direktorius A. Milkas. Parašas. Antspaudas.

SUDERINTA. Pajūrio žuvininkystės ūkio direktorius S. Biriukovas. Parašas. Antspaudas. 1971.10.14.

SUDERINTA. Miestų ir pramonės įmonių vandens ūkio skyriaus viršininkas V. Šeškevičius. Parašas. 1971.11.16.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



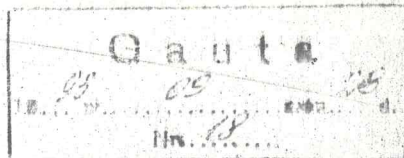
LIETUVOS RESPUBLIKA

PALANGOS MIESTO VALDYBA

ARCHITEKTŪROS IR URBANIS-
TIKOS SKYRIUS

1993 09 24 Nr. 122

Dėl AB "Klaipėdos miestpro-
jektas" 1993 09 15 rašto
Nr. 18



J. Piparui,
Akcinės bendrovės "Klaipėdos
Miestprojektas" direktoriui
Taikos pr. Nr.24, Klaipėda

[Handwritten signature]

Kadangi Monciškių detalaus išplanavimo projektas, (komplekso Nr.058-6297, Klaipėdos valstybinis MSPI, 1992) neatitinka išskirtų projektavimui sklypo ribų, nepilnai atlikti derinimai su susinteresuotomis žinybomis, reikalinga atlikti šio projekto korektūrą.

Prašome skubiai paruošti ir pateikti Palangos miesto valdybai Monciškių detalaus išplanavimo projekto (komplekso Nr.058-6297) korektūrai reikalingus dokumentus: papildomą projektavimo užduotį, kalendorinį darbų vykdymo grafiką, projektavimo darbų kainos skaičiavimą).

Pageidautina, kad Monciškių DIP,o korektūra pagal derinimo pasitarbus būtų atlikta iki 1993 10 15.

Su pagarba

Palangos miesto vyriausiasis
Architektas

[Handwritten signature]

PEDA

PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji sesija

1994 09 23

Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvaarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis, NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).

1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).

1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).

1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2).

1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).

1.6. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K).

1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401).

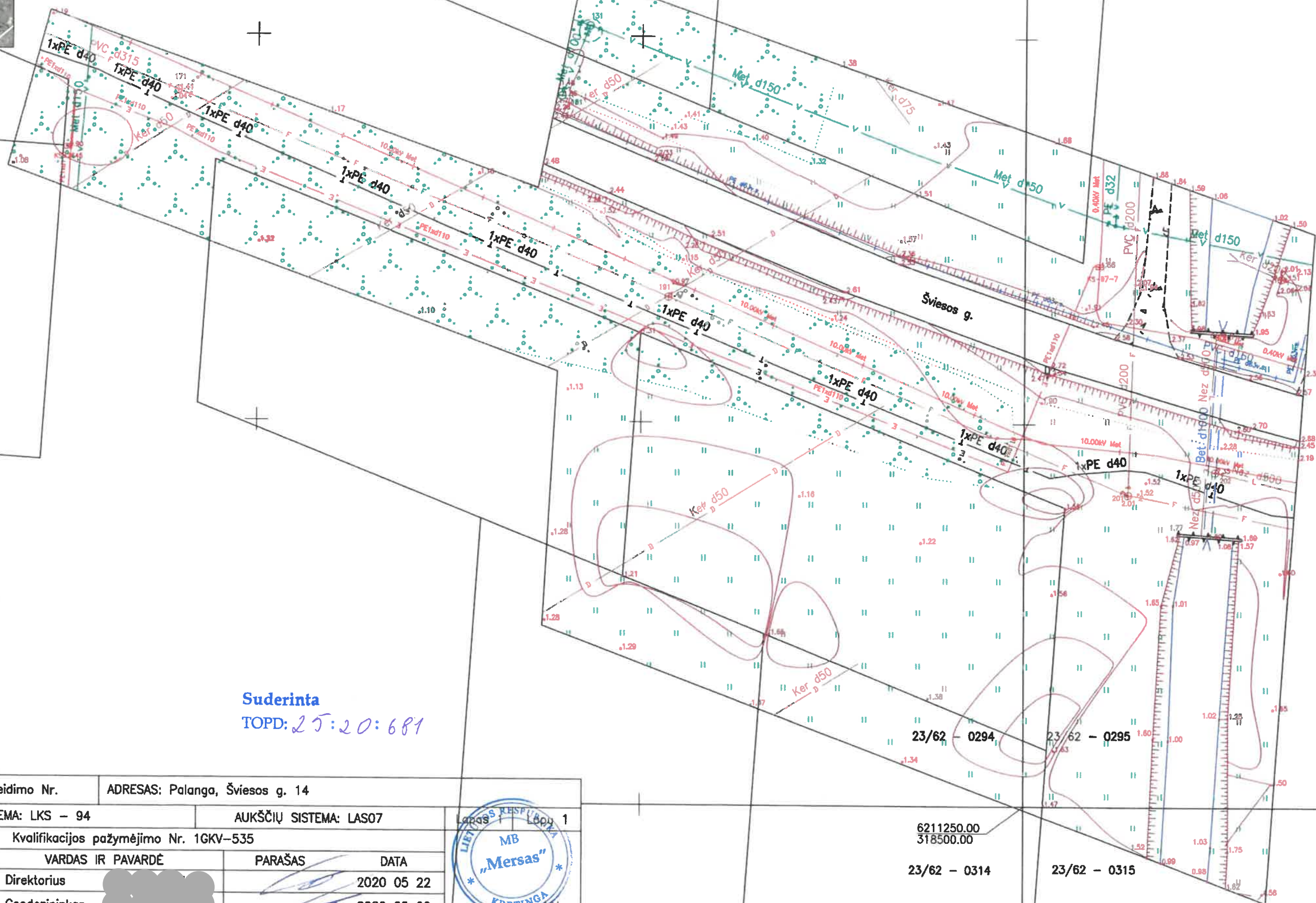
2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



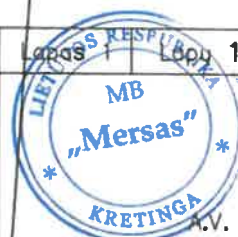


Topografinė nuotrauka M:500



Suderinta
TOPD: 25:20:681

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Palanga, Šviesos g. 14
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
MB "Mersas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535	
Įk. 304638010 Palanga, Ganyklų g. 8 +37064855944 vytautas.malone@gmail.com	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
	Direktorius	2020 05 22
	Geodezininkas	2020 05 22



6211250.00
318500.00

23/62 - 0314

23/62 - 0315

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas (projektiniai pasiūlymai). Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2004-04-29, Nr.IX-2215
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai
3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR architektūros įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
23. STR 2.01.11:2012 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
24. STR 2.02.02:2004 Visuomenės paskirties pastatai.
25. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
26. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
27. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
33. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
34. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos, priešgaisriniai normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore;
4. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
5. HN 23:2011 Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai;
6. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr.343.
8. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.
9. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
11. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
12. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
13. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
14. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.

Techninis darbo projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinys bus statomas, o teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių pavadinimai.** Vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame bus statomas pastatas yra Palangoje, Šviesos g. 14. Kadastrinis sklypo Nr. 2501/0016:62 Palangos m. k. v., unikalus Nr. 2501-0016-0062. Sklypas geografiškai išsidėstęs šiaurinėje Palangos miesto dalyje.



1 pav. Sklypo situacijos schema

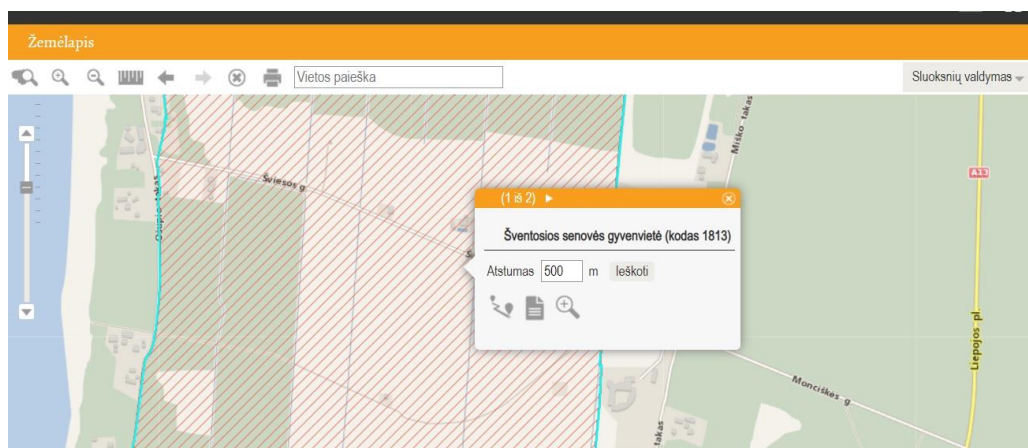
- **Projektuotojas.** Techninio projekto generalinis projektuotojas yra UAB „Profausta“, įm.k. 302412856. Projekto vadovė, architektė – Inga Lapinskienė (atest. Nr. A 1692).
 - **Statybos finansavimo šaltiniai.** Privačios lėšos.
 - **Statybos būdas.** Rangos būdu.
 - **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus.
 - **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba.
 - **Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - **Pagrindinė pastatų paskirtis:**
 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
 - 7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinių ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;
- (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinių kategorija.** Pastatai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.
 - **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi etapais, kuriuos nuspręs statytojas pagal savo poreikius.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė MB „Mersas“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535.
- **Sklypo archeologiniai tyrinėjimai.** Archeologinius tyrimus atlieka archeologas Mindaugas Grikpėdis.
- **Sklypo geologiniai tyrimai.** Sklypo geologinius tyrimus atliko UAB „Geomodulis“.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype tolygus. Palei Šviesos gatvę sklypo ribose yra menkaverčių krūmų. Sklypas yra prižiūrimas, veja pjaunama. Šalia rytinės sklypo ribos yra melioracijos griovys.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Sklypas šiaurės pusėje ribojasi su Šviesos gatve. Rytuose – su valstybine žeme. Pietuose ir vakaruose – su kitos paskirties žemės sklypais, kuriuose galima statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus. Gretimuose sklypuose pastatų nėra.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,18 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Kitos daiktinės teisės:** nėra.
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos):** nėra. Sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje.
- **Sklype esantys statiniai (registruoti):** nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šalia sklypo palei Šviesos gatvę yra pakloti buitinių nuotekų, ryšių, žemos ir aukštos įtampos elektros tinklai. Kitoje Šviesos gatvės pusėje yra pakloti dujotiekio ir vandentiekio tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Saugomos teritorijos:** sklypas patenka į saugomas teritorijas – kultūros paveldo teritoriją – Šventosios senovės gyvenvietę (KVR kodas 1813).



4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

• **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Vieno buto gyvenamasis namas: (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 1 butas. Bendras plotas – 130,57 m²; pastato naudingas plotas – 130,57 m²; užstatymo plotas – 185 m²; tūris – 691 m³; statinio kategorija – neypatingos svarbos statinys. Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas: (projektuojamas – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

talpa – -. Bendras plotas – 139,34 m²; pastato pagrindinis plotas – 76,30 m²; pastato pagalbinis plotas – 63,04 m²; užstatymo plotas – 173 m²; tūris – 700 m³; statinio kategorija – neypatingos svarbos statinys. Pastato pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** geriamojo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas į projektuojamus pastatus numatytas nuo esamų elektros tinklų ir bus sprendžiamas atskiru projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** projektuojami pastatai bus šildomi elektra.
- **Buitinių nuotekų šalinimas:** buitinės nuotekos iš pastatų bus šalinamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- **Lietaus nuotekų šalinimas:** lietaus nuotekos surenkamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus arba į melioracijos kanalą.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Drenažo tinklai:** į užstatymo zoną patenkančius drenažo tinklus reikia iškelti. Statybų metu pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.

6. STATYBOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Patekimui į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas iš Šviesos gatvės. Pastačius pastatus numatoma suformuoti nuogrindą, nukastas augalinis sluoksnis bus panaudotas sklypo paviršiaus formavimui. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių ažūrinių trinkelų, žvyro danga. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos;

	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniui kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
--	--

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Naudingas pastato plotas – 130,57 m². Projektuojamas minimalus automobilių vietų skaičius gyvenamajam namui – 2 vnt.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato poreikiams numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Iš viso projektuojamos mažiausiai 7 automobilių stovėjimo vietos.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš pastato išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 0,5 m³;
 - betono laužo – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo – iki 10 kg;
 - medienos atliekų – iki 0,1 m³;
 - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo

naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastatų statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Grunτας, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytaame buitinių atliekų konteineryje. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteineriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Patalpose buitinių atliekų susidarys iki 1700 kg per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o ^	Kiekis		Agregat inis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Vykdamas konkrečią veiklą paslaugų paskirties pastato patalpose, atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos,

apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

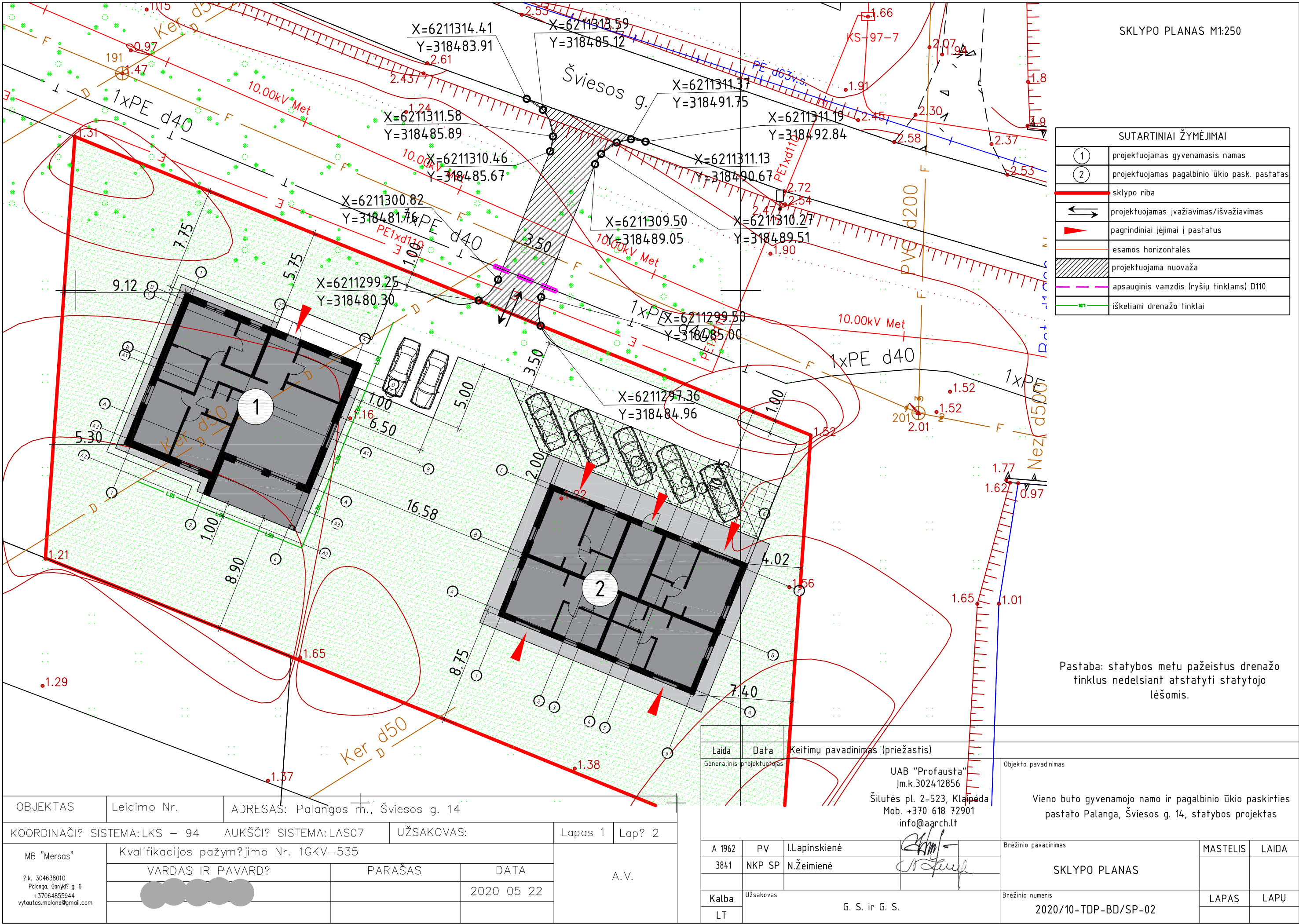
Statybos sklypas yra Palangos mieste, Šviesos gatvėje. Ūkinei veiklai, kuri bus vykdoma pastate, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją – Šventosios senosios gyvenvietės teritoriją (KVR 1813). Remiantis viešai prieinamais duomenimis Kultūros Paveldo vertybių registre, šios teritorijos vertingosios savybės yra:

žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu); **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta).

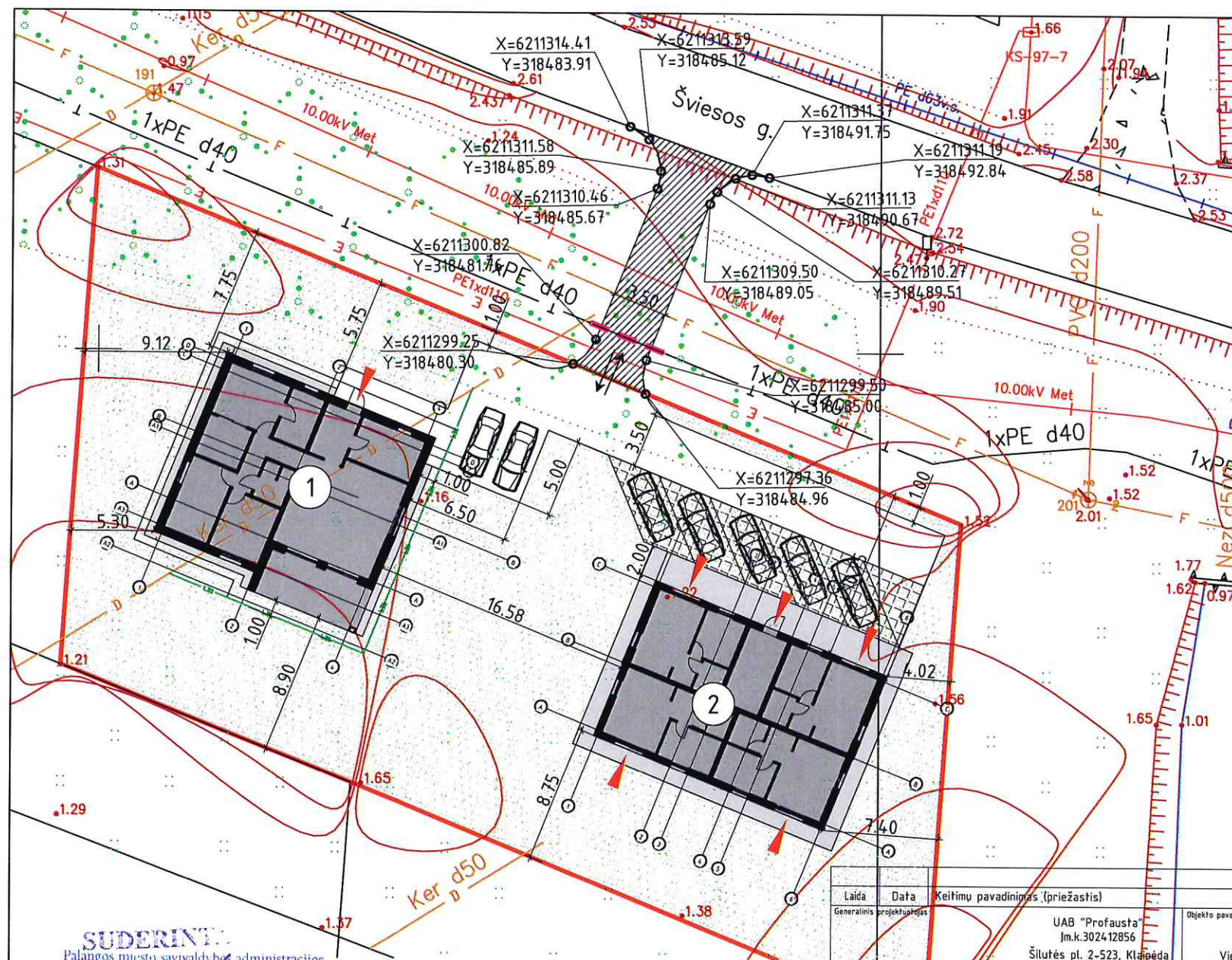
Statybos sklypas patenka į teritoriją, kurioje yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas – Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (Nr. T00078789).

Detaliojo plano sprendinių išpildymas techniniame darbo projekte			
	Užstatymo tankis, %	Atstumai tarp namų poros	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m
Numatyta detaliojame plane	20	Ne mažiau 7 m	11,0
Projektuojama	20	7-8m	5,40

Architektė Inga Lapinskienė 



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	projektuojamas gyvenamasis namas
②	projektuojamas pagalbinio ūkio pask. pastatas
	sklypo riba
	projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	pagrindiniai įėjimai į pastatus
	esamos horizontalės
	projektuojama nuovaža
	apsauginis vamzdis (ryšių tinklams) D110
	iškelti drenazo tinklai



SUDERINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Šventosios senjono pavardė

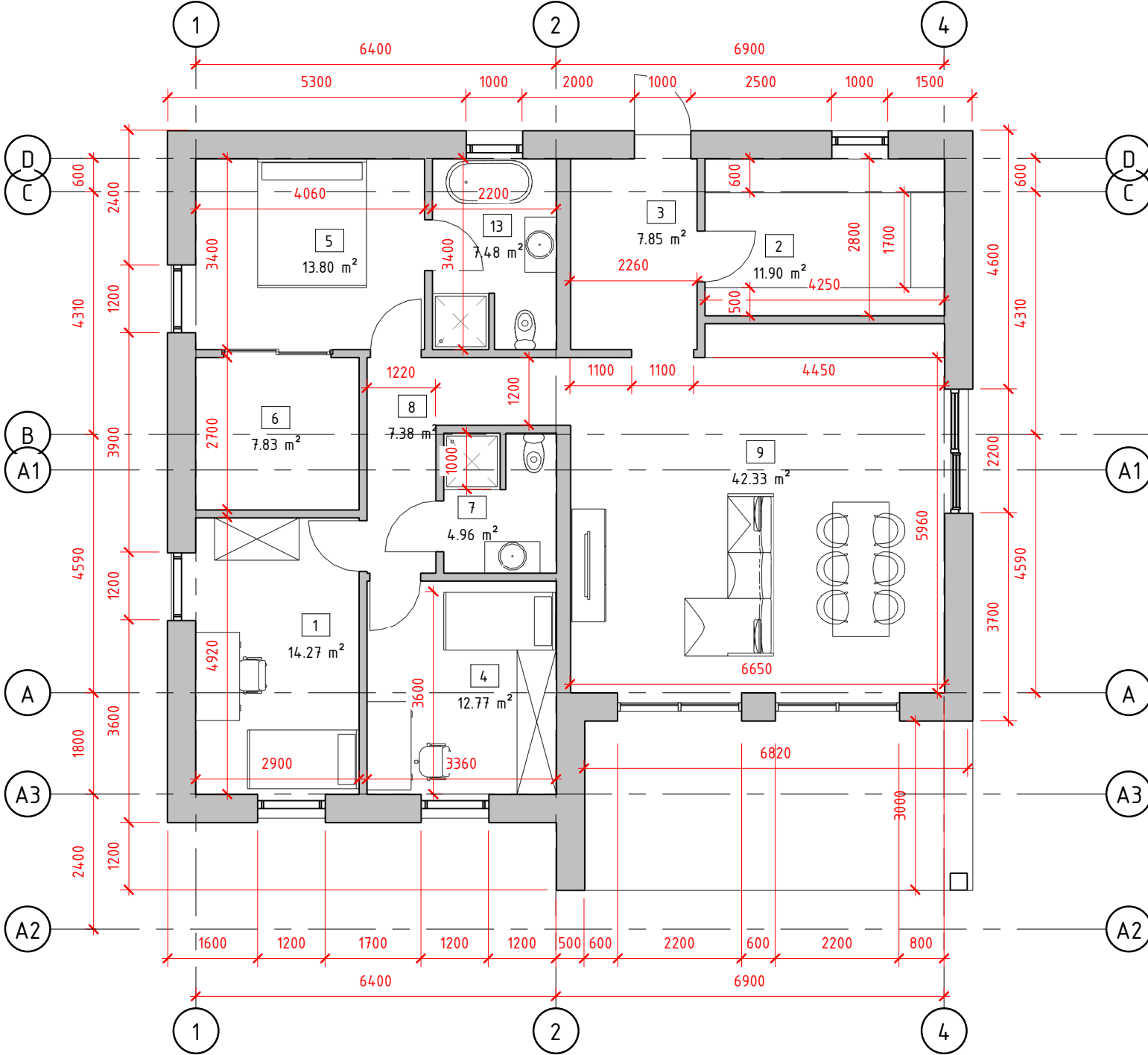
2020 m. 11-05 d.

Pastaba: statybos metu pažeistus drenazo tinklus nedelsiant atstatyti statytojo lėšomis.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Objekto pavadinimas	
Generalinis projektuojantis		UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2-523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@profausta.lt	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palanga, Šviesos g. 14, statybos projektas	
A 1962	PV	I.Lapinskienė	Brėžinio pavadinimas	MASTELIS LAIDA
3841	NKP SP	N.Žeimienė	SKLYPO PLANAS	
Kalba	Užsakovas	G. S. ir G. S.	Brėžinio numeris	LAPAS LAPŲ
LT			2020/00-PP-BD/SP-02	

Baldų planas

1 : 100



Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas

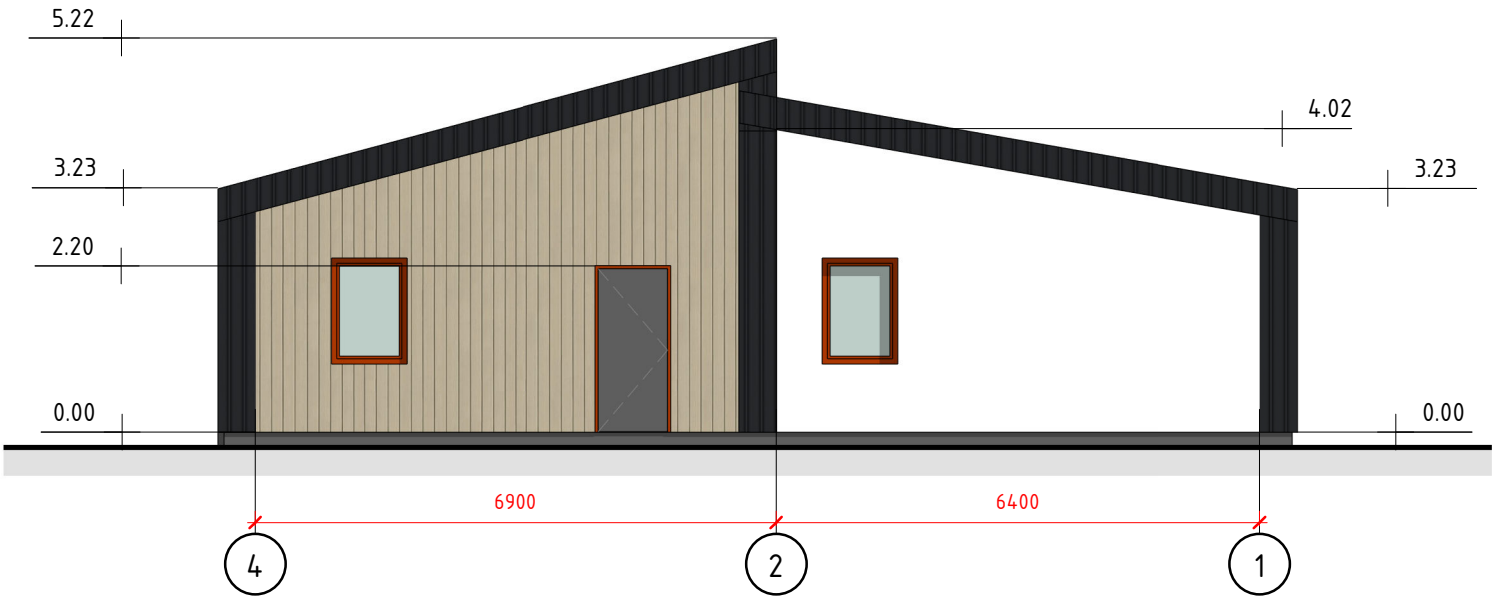
1	Kambarys	14.27 m ²
2	Techninė patalpa	11.90 m ²
3	Drabužinė	7.85 m ²
4	Kambarys	12.77 m ²
5	Kambarys	13.80 m ²
6	Drabužinė	7.83 m ²
7	Kambarys	4.96 m ²
8	Koridorius	7.38 m ²
9	Svetainė-virtuvė	42.33 m ²
13	Vonios kambarys	7.48 m ²

Bendras plotas 130.57 m²

Data		Laida	Keitimų priežastis		Kompleksas		
A 1692		PV	I.Lapinskienė	2020	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos Palanga, Šviesos g. 14 projektas		
3841		KPS	N.Žeimienė	2020	Objektas	Vieno buto gyvenamasis namas	Mastelis
					Brėžinys	BALDŲ PLANAS	Laida
					Projekto numeris		Lapas
Kalba		Statytojas		PR-2020/00-PP -SA-01		Lapas	Lapų
		G.S. ir G.S.				1	1

Fasadas tarp ašiy 4-1 (spalvinis sprendimas)

1 : 100



Fasadas tarp ašiy A-D (spalvinis sprendimas)

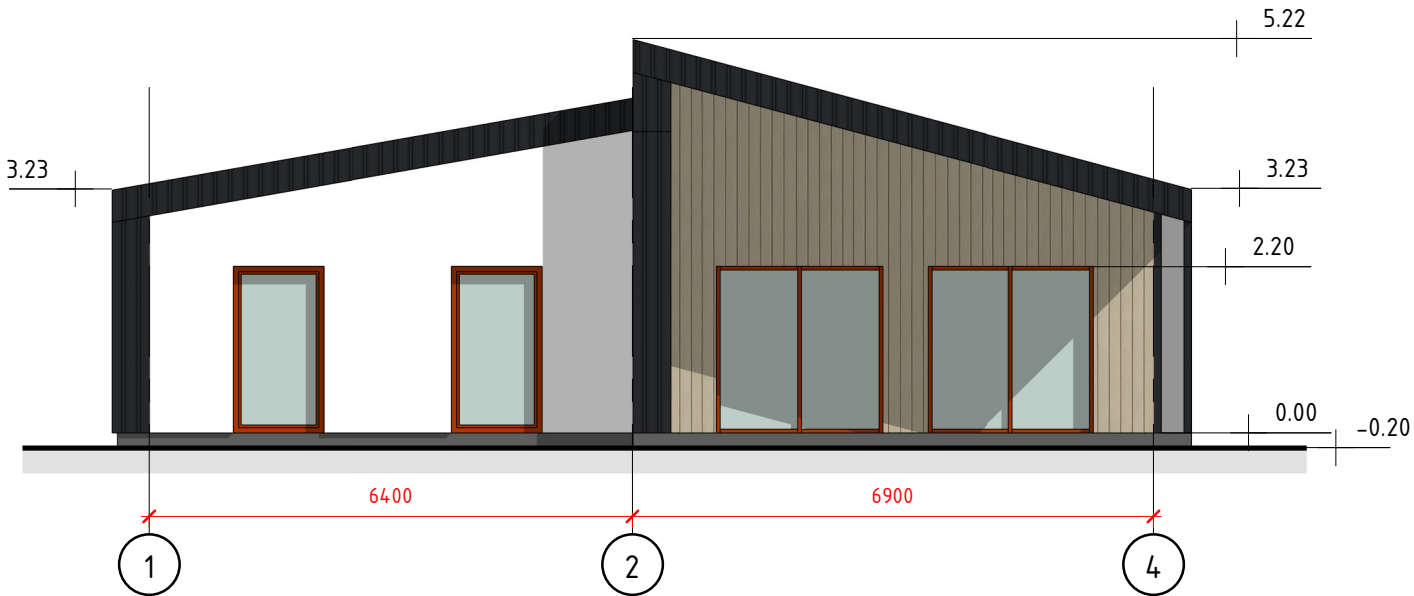
1 : 100



Data	Laida	Keitimų priežastis					
		UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 – 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@arch.lt			Kompleksas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos Palanga, Šviesos g. 14 projektas		
A 1692	PV	I.Lapinskienė		2020	Objektas	Vieno buto gyvenamasis namas	Mastelis
3841	KPS	N.Žeimienė		2020	Brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, A-D (spalvinis sprendimas)	Laida
							1 : 100
							0
					Projekto numeris		Lapas
Kalba	Statytojas					PR-2020/00-PP -SA-06	
	G.S. ir G.S.					Lapu	1
							1

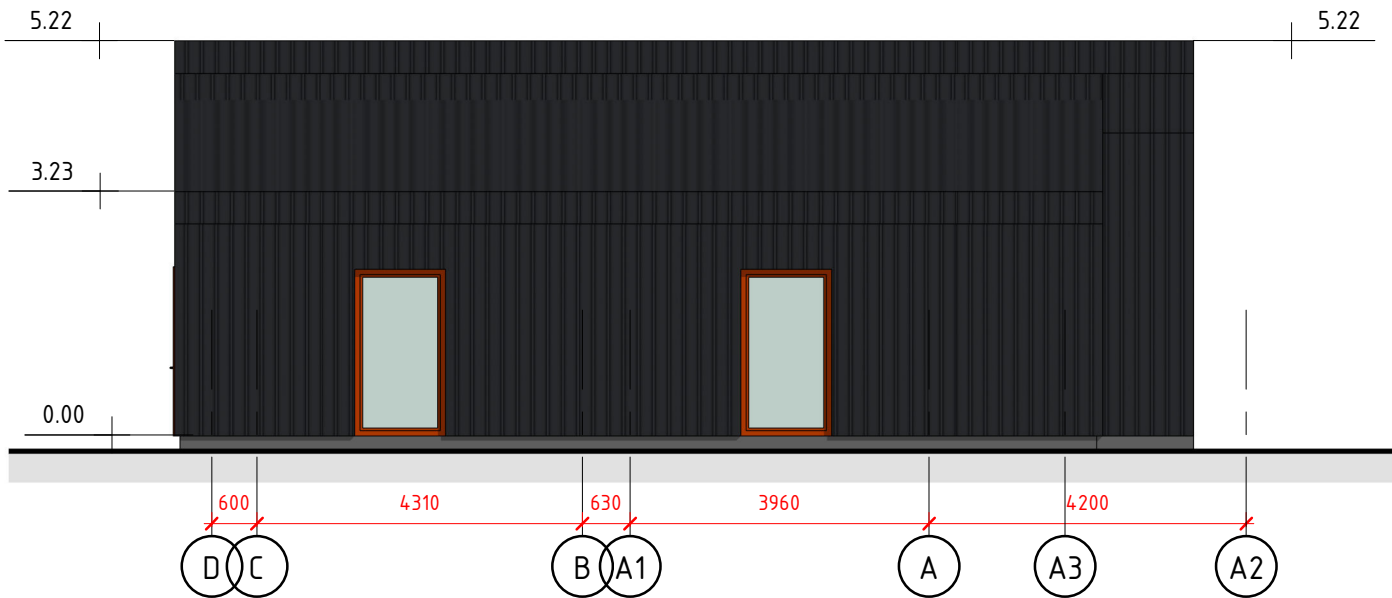
Fasadas tarp ašiy 1-4 (spalvinis sprendimas)

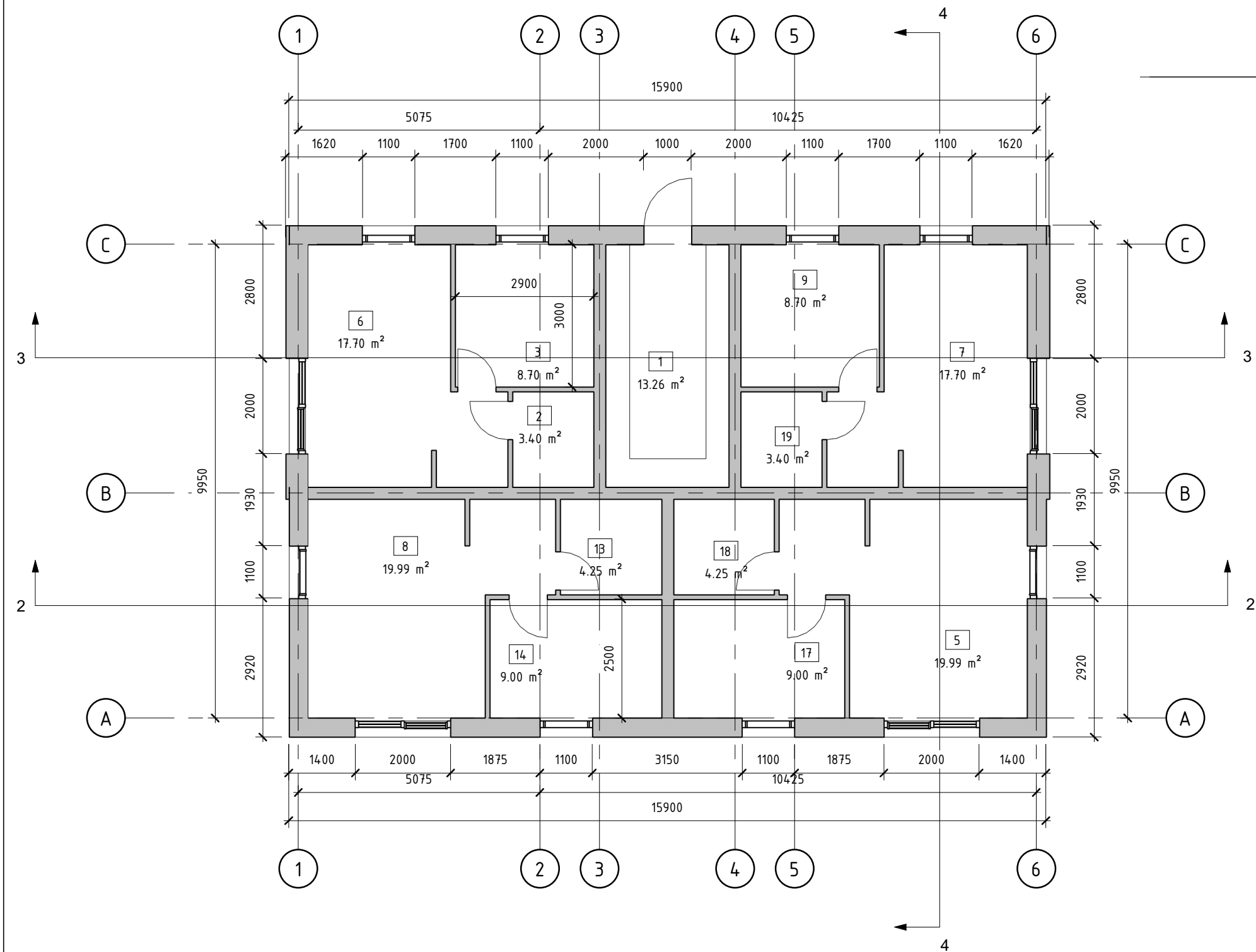
1 : 100



Fasadas tarp ašiy D-A (spalvinis sprendimas)

1 : 100





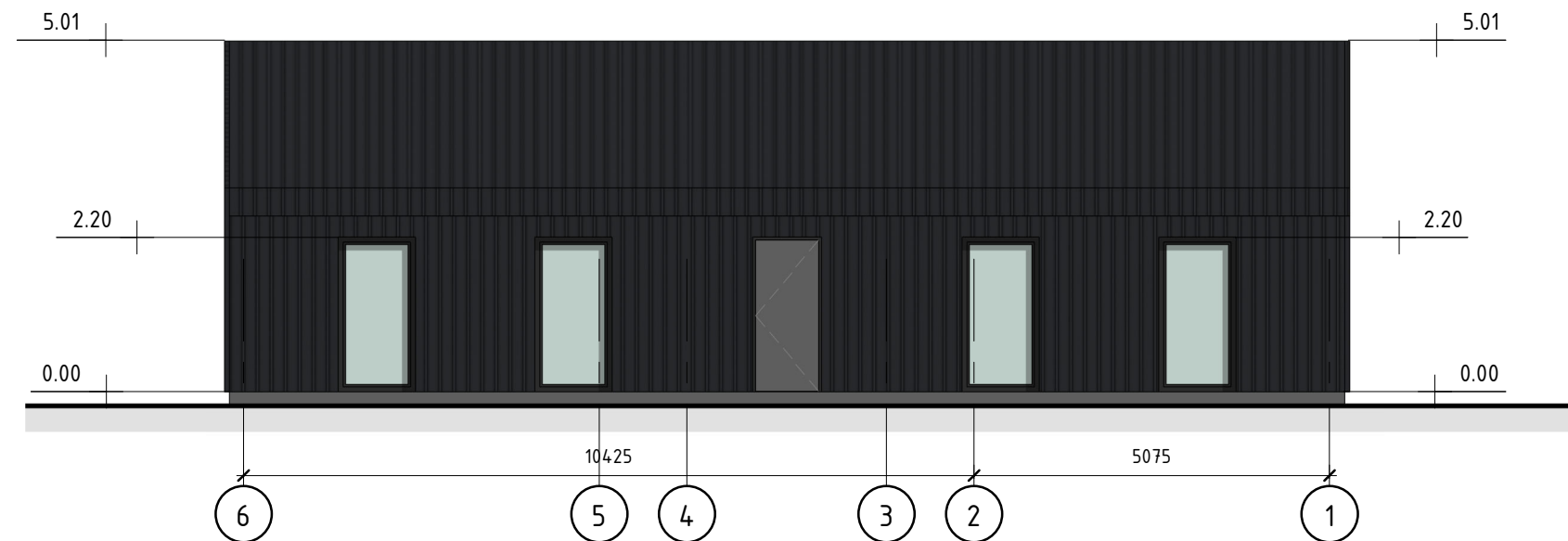
Planas.

1 : 100

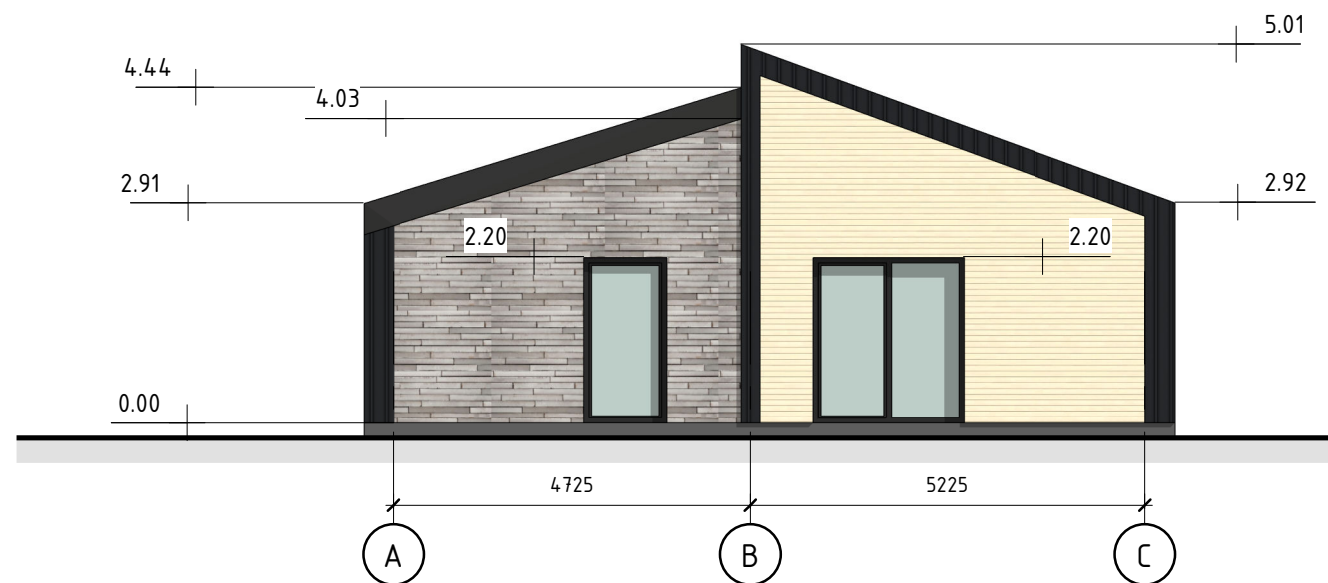
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Techninė patalpa	13.26 m ²
2	San.mazgas	3.40 m ²
3	Pagalbinė patalpa	8.70 m ²
5	Kambarys su mini virtuve	19.99 m ²
6	Vasaros virtuvė	17.70 m ²
7	Pagalbinė patalpa	17.70 m ²
8	Kambarys su mini virtuve	19.99 m ²
9	Pagalbinė patalpa	8.70 m ²
13	San.mazgas	4.25 m ²
14	Kambarys	9.00 m ²
17	Kambarys	9.00 m ²
18	San.mazgas	4.25 m ²
19	San.mazgas	3.40 m ²
Bendras plotas		139.34 m ²

Data		Laida	Keitimų priežastis		Kompleksas		
A 1692		PV	I.Lapinskienė	2020	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos Palanga, Šviesos g. 14 projektas		
3841		KPD SP	N.Žeimienė	2020	Objektas		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
					Brėžinys		PLANAS
					Projekto numeris		PR-2020/00-PP -SA-01
Kalba		Statytojas		G.S. ir G.S.		Lapas	Lapų
						1	1

1 : 100



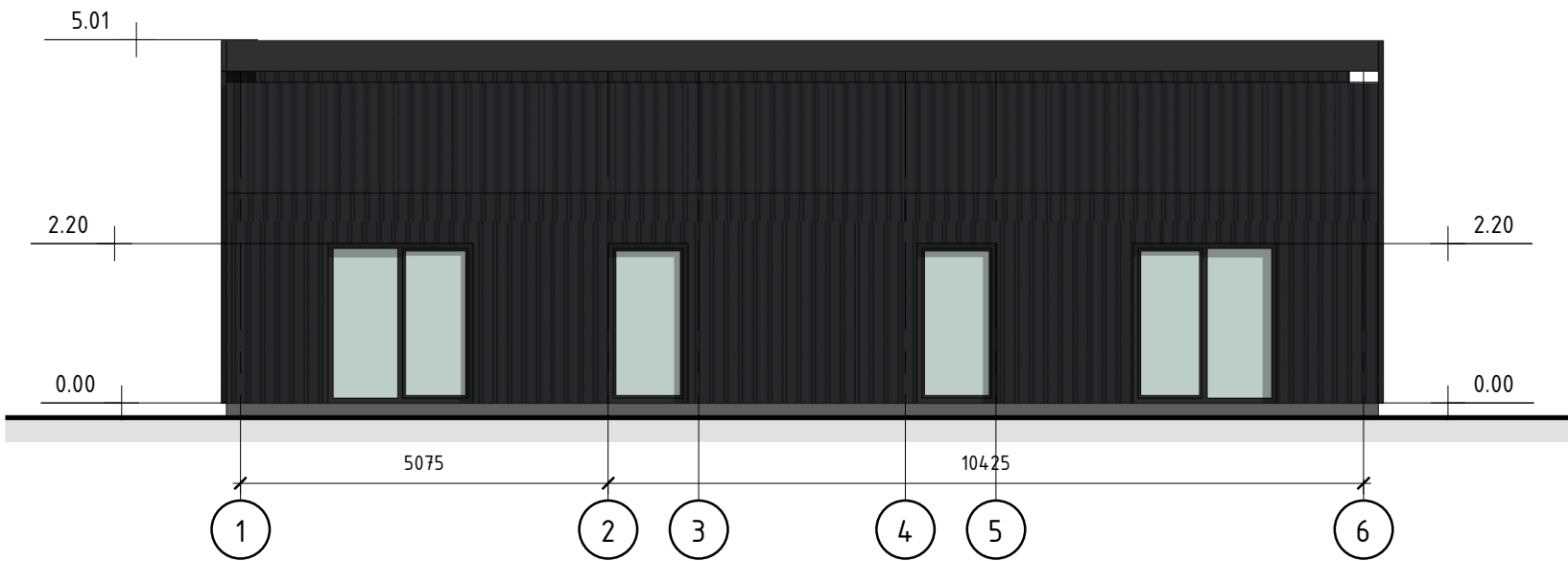
1 : 100



Data	Laida	Keitimų priežastis						
		UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 - 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@aaarch.lt			Kompleksas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Palanga, Šviesos g. 14 projektas			
A 1692	PV	I.Lapinskienė		2020	Objektas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Mastelis	Laida
3841	KPD SP	N.Žemienė		2020	Brežinys	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, A-D (spalvinis sprendimas)	1 : 100	0
					Projekto numeris	PR-2020/00-PP -SA-06		
Kalba	Statytojas	G.S. ir G.S.				Lapas	Lapu	
						1	1	

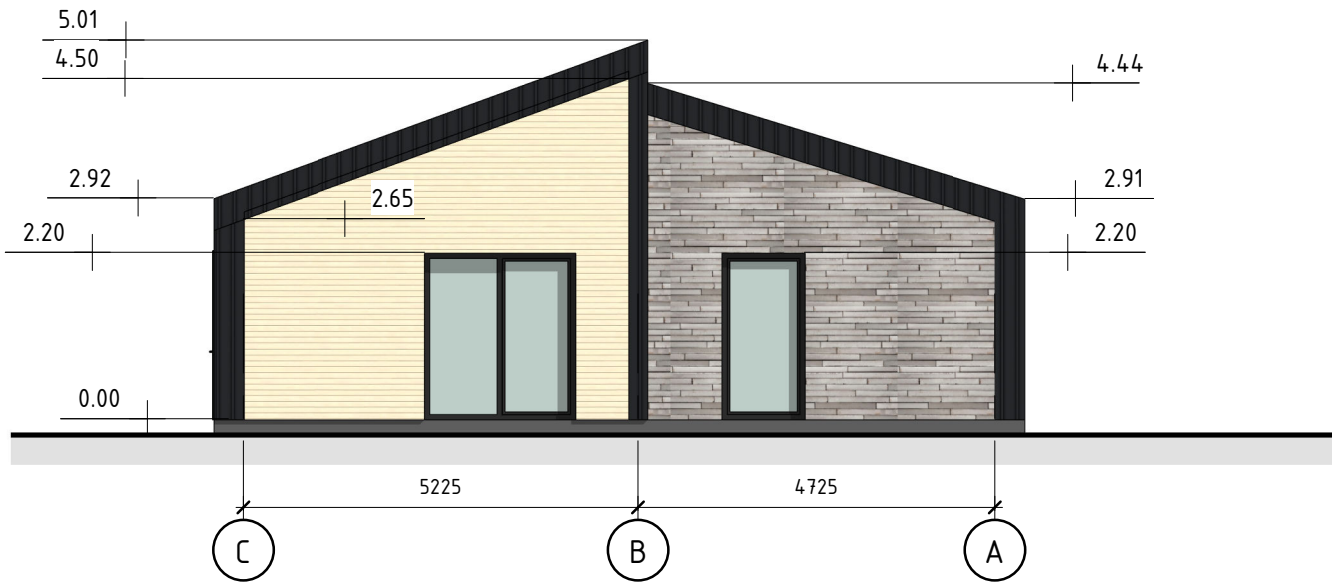
Fasadas tarp ašiy 1-4 (spalvinis sprendimas)

1 : 100



Fasadas tarp ašiy D-A (spalvinis sprendimas)

1 : 100



Data	Laida	Keitimų priežastis					
		UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 – 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@aaarch.lt			Kompleksas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos Palanga, Šviesos g. 14 projektas		
A 1692	PV	I.Lapinskienė		2020	Objektas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Mastelis
3841	KPD SP	N.Žeimienė		2020	Brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, D-A (spalvinis sprendimas)	Laida
							1 : 100
							0
					Projekto numeris		Lapas
Kalba	Statytojas				PR-2020/00-PP -SA-07		Lapų
	G.S. ir G.S.						1
							1

