



Užsakovas: S.S.

Objektas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.
SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., MALŪNO G. 1
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Klaipėdos r. sav. Sendvario sen., Gindulių k., Malūno g. 1**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto Nr.: **20.02.113-PP**

Byla: **I**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PDV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

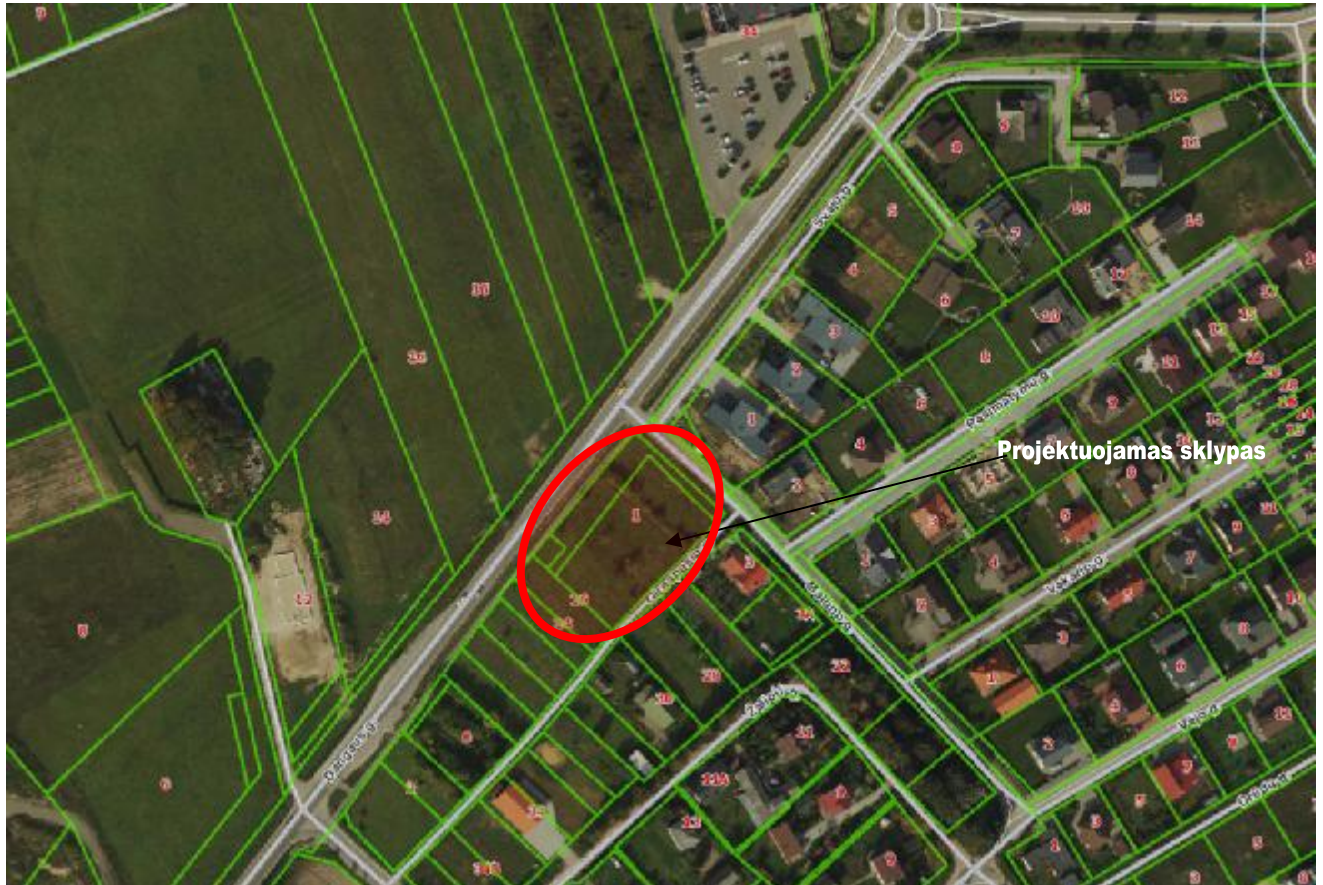
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapų skaičius/ formatas |
|-------------------------------------|--|----------------------------|
| 1-PP Projektiniai pasiūlymai | | |
| 1. | Titulinis lapas | 1 lapas/ A4 |
| 2. | Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis | 1 lapas/ A4 |
| 3. | Aiškinamasis raštas | 3 lapai/ A4 |
| 4. | Sklypo planas M 1:100 | 1 lapas/ A3 |
| 5. | Pastato vizualizacijos | 1 lapas/ A4 |
| 6. | Pastato fasadai M 1:200 | 1 lapas/ A3 |
| 7. | Pirmo aukšto planas M 1:200 | 1 lapas/ A3 |
| 8. | Principiniai pjūviai M 1:200 | 1 lapas/ A3 |

| | | | | | | |
|---|------------------------|---------------|---------|---|--|------------|
|  PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | | | PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., MALŪNO G. 1, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A947 | PV | D.ZUBAVIČIENĖ | 2020.11 | TURINYS | | LAIDA |
| | | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS S.S. | | | 20.02.113-PP-T | | LAPAS 1 |
| | | | | | | LAPŲ 1 |

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojama parduotuvė yra sklype, adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Malūno g. 1. Sklypo unik. Nr. 4400-5461-0514, kad. Nr. 5523/0002:1186 Gindulių k. v. Dalis projektinių pasiūlymų (susisiekimo sprendiniai, inžineriniai tinklai) patenka į šalia esantį susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją, kurio unik. Nr. 4400-5461-0380, kad. Nr. 5523/0002:1185 Gindulių k.v.


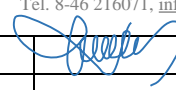


1 pav. Situacijos schema

1.2 Statybos rūšis: nauja statyba.

1.3 Projektuojamų statinių sąrašas: 01 – naujai statoma parduotuvė. - statinių pažymėjimas nurodytas Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane.

1.4 Statinio naudojimo paskirtis: naujai statomo pastato – 7.3 prekybos paskirties (sutinkamai STR 1.01.03:2017).

| | | | | | | | |
|--|------------|--------------|---|-----------------|---|-------|-------|
|  PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | | | | PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., MALŪNO G. 1, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A947 | PDV | D.ZUBAVIEINĖ |  | 2020.11 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | LAIDA |
| | ARCH. | P.ADOMAITIS | | 2020.11 | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | | S.S. | 20.02.113-PP-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 1 | 3 |

1.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|------------------|----------|
| 2. Projektuojamas sandėlis | | | |
| 1.1. pastato paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017) | | Prekybos | |
| 2.3. bendras plotas | m ² | ~872 | |
| 2.6. pastato tūris | m ³ | ~5785 | |
| 2.7. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 1.5 pastato aukštis | m | ~6.55 (iki 8.5m) | |

*Techninio projekto ar techninio darbo projekto metu, rodikliai gali neženkliai skirtis.

1.6 Projektinių pasiūlymų sprendiniai, laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai projektuojamas pastatas yra sklype, kuriuo kad. Nr. 5523/0002:1186 Gindulių k.v. Bendras sklypo plotas – 0.2372 ha. Sklypo savininkas – fizinis asmuo S.S. Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, 2372 kv.m.; Servitutų – nėra. Dalis inžinerinės infrastruktūros projektuojama gretimame sklype, kuris nuosavybės teise priklauso tam pačiam fiziniam asmeniui S.S. Sklypo unikalus nr. 4400-5461-0380, kad. Nr. 5523/0002:1185 Gindulių k.v.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Rengiamu projektu yra įrengiamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Malūno gatvės D1 kategorijos, kaip nurodyta sklypų formavimo ir pertvarkymo projekte, taip pat numatyti pagalbiniai patekimai į sklypą iš Girnapusių gatvės.

Automobilių parkavimas sprendžiamas priešais pastatą šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje projektuojamoje kiemo aikštelėje. Kiemo aikštelė projektuojama per du sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sutinkamai su STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentele.

Apželdinimas. Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto 10 %.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomu statyti pastatų ir jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais detalioju planu nustatyti bei normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Patekimas į sklypą projektuojamas iš rytinės sklypo pusės per Malūno gatvę. Pagalbiniai įvažiavimai numatyti iš Girnapusių g.

Sklypo viduryje projektuojamas prekybos pastatas ir aplink pastatą numatyti takeliai, pravažiavimai ir automobilių stovėjimo vietos. Pagrindinis pastato fasadas (veidas) orientuotas į Dangaus gatvę.

Statinio planiniai sprendimai.

Projektuojamas naujas lengvų konstrukcijų parduotuvės pastatas - vieno aukšto su sutapdintu stogu. Pastato užimamas žemės plotas ~888 m². Bendras plotas – ~872 m². Tūris – ~5785m³, aukštis – 6,55 m. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastate bus vykdoma prekyba bei administravimas.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti šiaurinėje pastato fasade. Iš tambūrų patenkama į prekybos sales – skirtas lankytojams. Pagalbiniai patekimai į pastatą, kurie naudojami tik personalo reikmėms, yra numatyti pietinėje pastato pusėje.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 20.02.113-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 3 | 0 |

Naudojamos apdailos medžiagos.

Fasado sprendiniai: Lauko sienų apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės tamsiai pilkos ir raudonos spalvos;

Stogas - ploščias, bituminė dvisluoksnė prilydoma stogo danga; Stogelis prie pagrindinių įėjimų - raudonos ir tamsiai pilkos spalvos iš aliuminio kompozito plokštės.

Durys - aliuminės durys, tamsiai pilkos spalvos ir raudonos spalvos;

Cokolis - betoninis

Lietaus nuvedimas - vidinis.

Langai: PVC rėmai. Iš išorės tamsiai pilkos spalvos, iš vidaus - baltos spalvos.

Vitrinos: aliuminio konstrukcijos rėmai, raudonos spalvos, su grūdintu, tonuotu stiklu.

Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, pilka spalva.

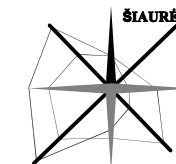
Stogo ir fasadų detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, prisitaikant prie fasadų spalvų.

Laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai.

Pastatas projektuojamas karkasinis. Pastatą numatoma statyti vienu etapu. Karkasas iš gelžbetoninių surenkamų kolonų, denginio konstrukcijos metalinės posantvarės, santvaros ir sijos, tvirtinamos prie antkolonių varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai tvirtinami varžtinėmis jungtimis prie kolonų įdėtinių varžtų. Denginys formuojamas iš laikančio apkrovas pakloto lakštų. Laikantysis paklotas remiamas ant metalinių surenkamų santvarų ir sijų. Pastato ryšiai įrengiami iš kvadratinio profilio vamzdžių tvirtinami varžtinėmis jungtimis.

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 20.02.113-PP-AR | 3 | 3 | 0 |

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINA PLANAS M 1:500



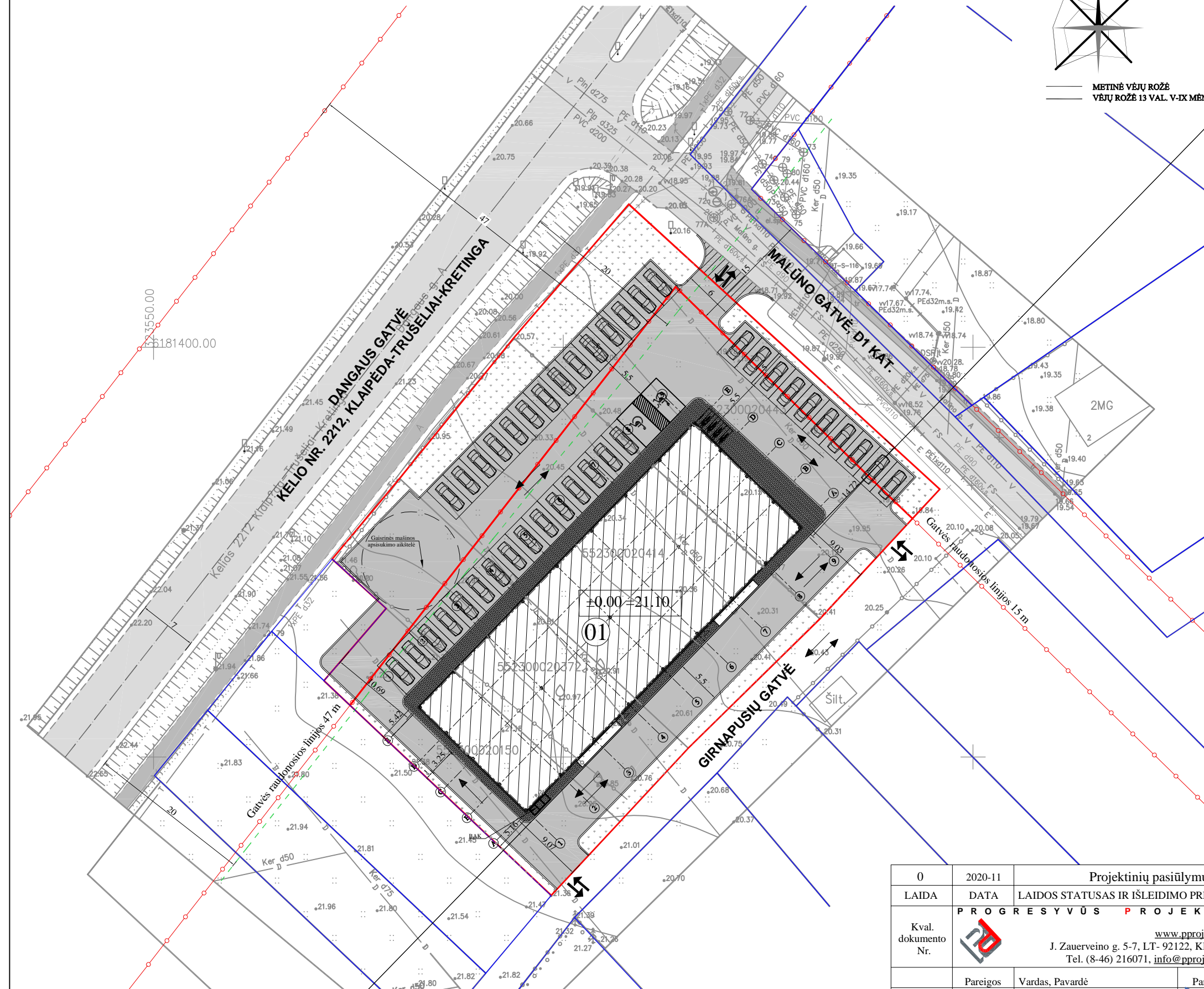
METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

EKSPLIKACIJA:

| | |
|--------------------------------|--|
| 01 | Projektuojama parduotuvė |
| 02 | Projektuojama stovėjimo aikštelė |
| SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS: | |
| | Projektuojamo sklypo riba (pagal topografinį planą) |
| | Projektavimo riba |
| | Projektuojamas prekybos pastatas |
| | Kaimyninių sklypų ribos |
| | Kelio RL - 47 m |
| | Kelio Nr. 2212 apsaugos zona (20 m) |
| | Projektuojamo pastato stogelio kraštas |
| | Esama asfalto danga (Dangaus g., Malūno g.) |
| | Esami takeliai |
| | Automobilių judėjimo kryptys |
| | Įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš teritorijos |
| | Pagrindiniai įėjimai į pastatą |
| | Pagalbiniai įėjimai į pastatą |
| | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 41 vietų |
| | Žmonių su negalia stovėjimo vietos, 2 vietos |
| | Dviračių aikštelė su dviračių stovais (4 vnt.) - nerūdijančio plieno |
| | Buitinių atliekų konteinerių vieta (4 vnt.) |
| | Projektuojama betoninių trinkelų danga |
| | Projektuojama betoninių trinkelų danga už sklypo ribų |
| | Projektuojama betoninių trinkelų danga takams |
| | Veja |

TECHNINIAI RODIKLIAI:

| | |
|---|-----------------------|
| SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA (UNIK. NR. 4400-5461-0380) | |
| SKLYPO BENDRAS PLOTAS | - 888 m ² |
| APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS) | - 10 % |
| MALŪNO G. 1 SKLYPAS (UNIK. NR. 4400-5461-0514): | |
| SKLYPO BENDRAS PLOTAS | - 2372 m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | - 906 m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | - 40 % |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | - 65 % |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | - 41 vnt. |
| APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS) | - 65 % |
| PROJEKTUOJAMOS PARDUOTUVĖS DUOMENYS: | |
| BENDRAS PLOTAS | - 872 m ² |
| PASTATO AUKŠTINGUMAS | - 6.55 m (iki 8.5 m) |
| TŪRIS | - 5785 m ³ |
| PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS : III (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMŲ NR. 1-338 PATVIRTINTUS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI"). | |
| ±0.00 = 21.10 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI | |




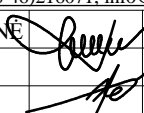
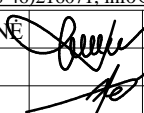
BENDROS PASTABOS:

- Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-1994, aukščių sistema - LAS 07, horizontalių laiptas - 0.5m.
- Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas"

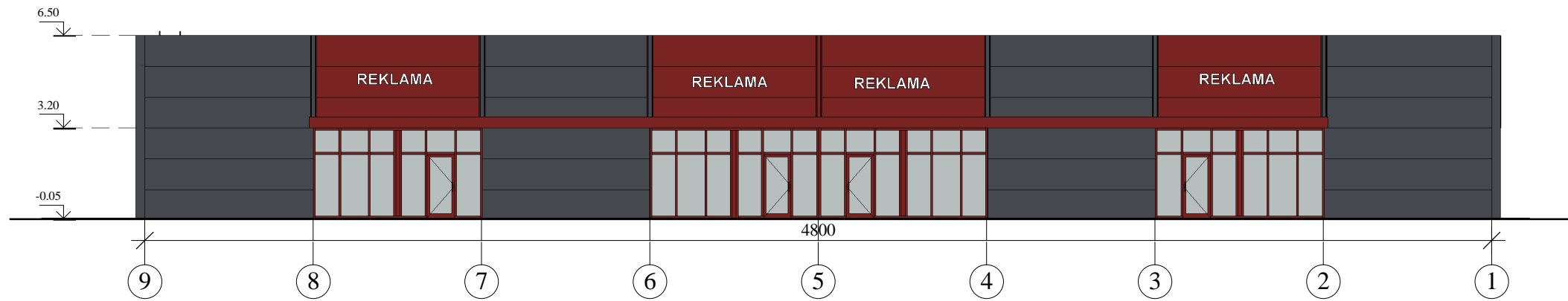
| | | | |
|---------------------|------------|--|------------|
| 0 | 2020-11 | Projektinių pasiūlymų gavimui | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | | PROGRESYVUS PROJEKTA | |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., MALŪNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 947 | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| | | ARCH. P. ADOMAITIS | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | BRĖŽINYS ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINA PLANAS M 1:500 | |
| LT | S.S. | BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.113- PP-SP - 1001 | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 1 |

PASTATO VIZUALIZACIJA

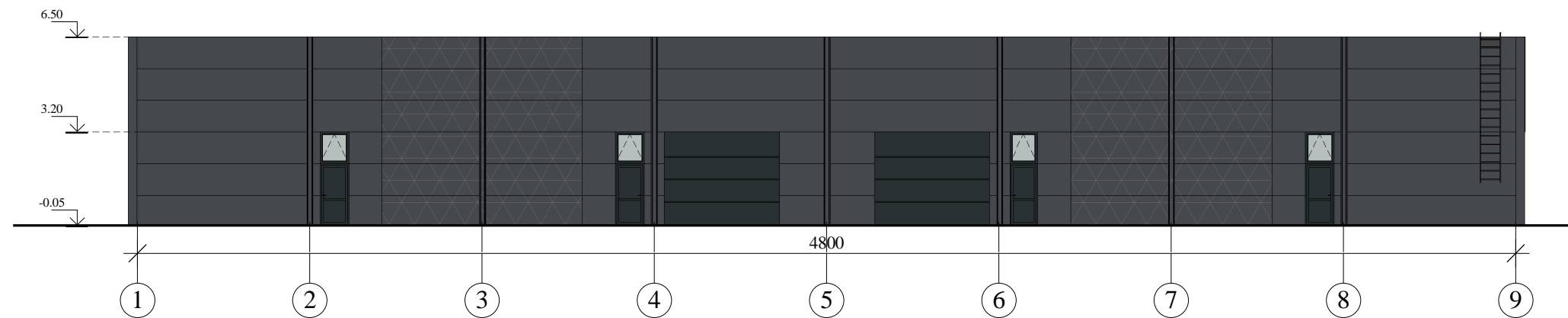


| | | | | | | | | |
|--|------------|---------------|---|--|-----------------------------------|----------|-------|------|
|  PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | | PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., MALŪNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Atestato Nr. | | | | | | | | |
| A947 | PV/PDV | D.ZUBAVIČIENĖ |  | 2020-11 | BRĖŽINYS PASTATO VIZUALIZACIJA | LAIDA | | |
| | ARCH. | P.ADOMAITIS |  | 2020-11 | | 0 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | | BRĖŽINIO INDEKSAS | FORMATAS | LAPAS | LAPŲ |
| LT | S.S. | | | | 20.02.113-PP-SA-2001 | A4 | 1 | 1 |

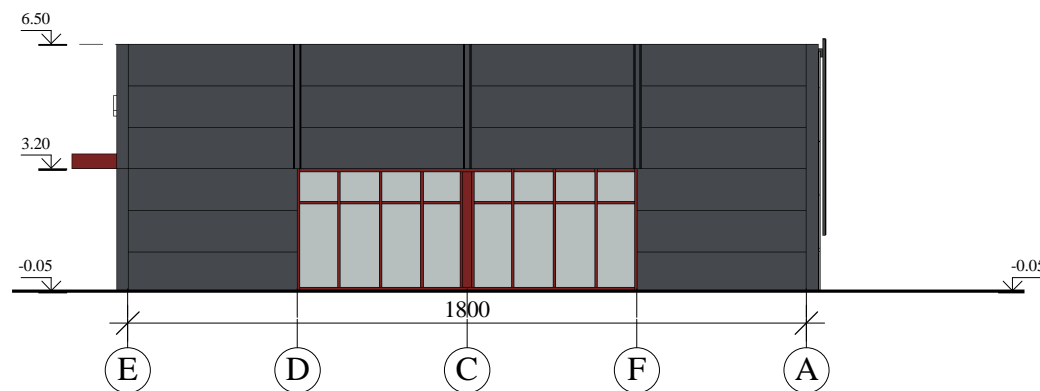
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200



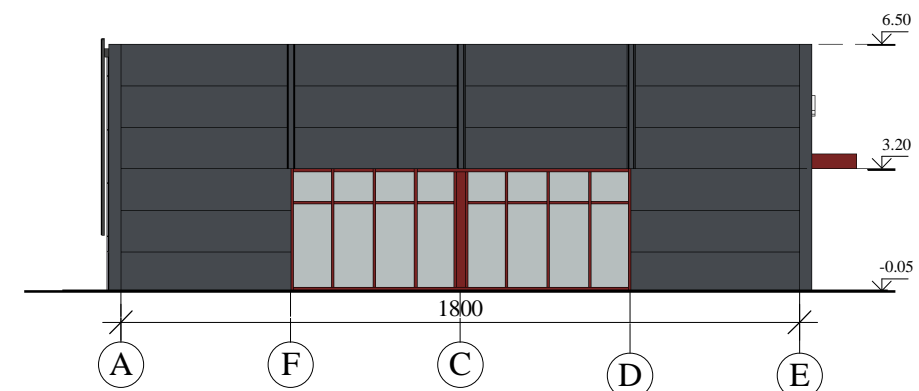
FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:200






FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200

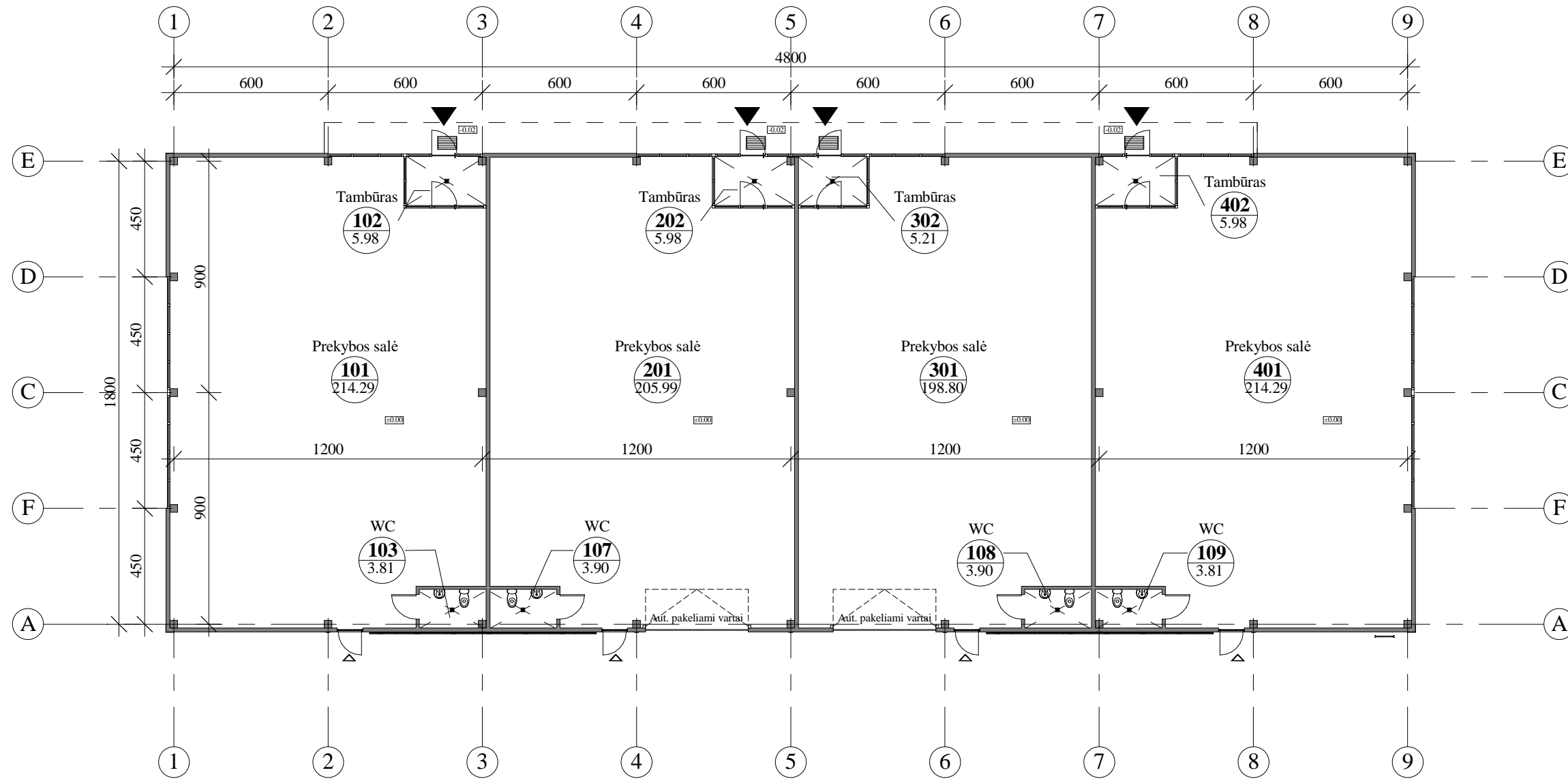


Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

| Žyma | Pavadinimas | Spalva |
|---|---|--------------------|
|  | Daugiasluksnės plokštės 1200 mm aukščio | Tamsiai pilka RR23 |
|  | Daugiasluksnės plokštės 1200 mm aukščio | Raudona RR29 |
|  | Vertikalus fasado apželdinimas (vijokliais) | |

| | | | |
|---------------------|---|---|---------------------------------|
| 0 | 2020-11 | Techninis darbo projektas | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., MALŪNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A947 | ARCH. | Pareigos | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | Vardas, Pavardė | 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| | | Parašas | BRĖŽINYS |
| | |  | PASTATO FASADAI M 1:200 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS LAPŲ |
| LT | S.S. | 20.02.113-PP-SA- 2101 | 1 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

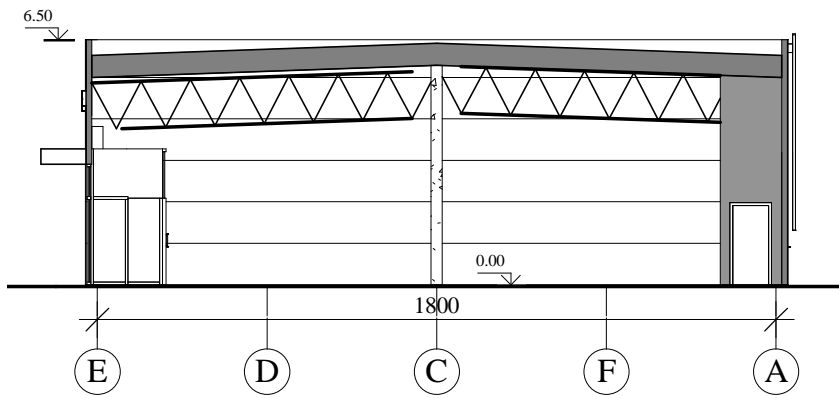
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|-----|----------------------|-----------------------|
| 101 | Prekybos salė | 214.29 m ² |
| 102 | Tambūras | 5.98 m ² |
| 103 | WC | 3.81 m ² |
| 107 | WC | 3.90 m ² |
| 108 | WC | 3.90 m ² |
| 109 | WC | 3.81 m ² |
| 201 | Prekybos salė | 205.99 m ² |
| 202 | Tambūras | 5.98 m ² |
| 301 | Prekybos salė | 198.80 m ² |
| 302 | Tambūras | 5.21 m ² |
| 401 | Prekybos salė | 214.29 m ² |
| 402 | Tambūras | 5.98 m ² |
| | | 871.95 m ² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

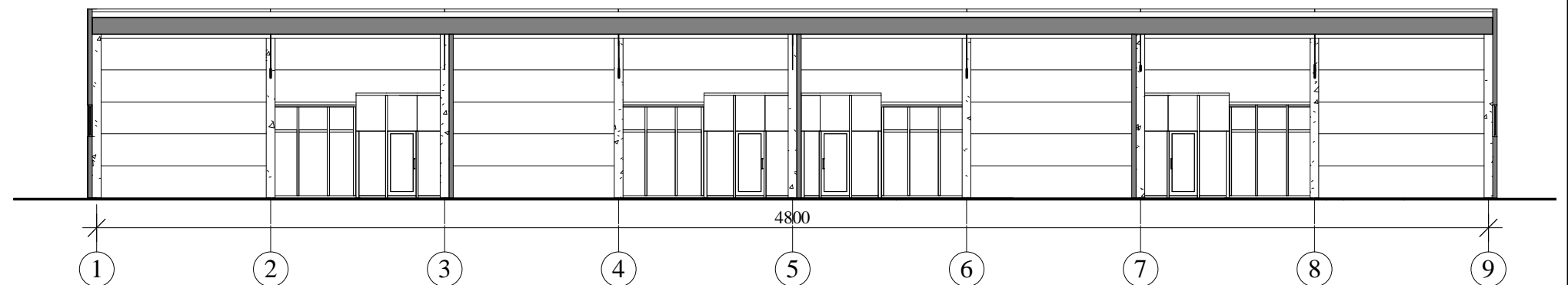
| Žyma | Pavadinimas |
|-------|--------------------------|
| -0.02 | Grindų aukščių altitudės |
| | Trapas |
| | Stogo kontūras |
| | Kojų valymo grotelės |
| | Įėjimas į pastatą |

| | | | | |
|---------------------|------------|---|-----------------|---|
| 0 | 2020-20 | Techninis darbo projektas | | |
| LAI DA | DATA | LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | | PROGRESYVŪS PROJEKTAI | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., MALŪNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS |
| A947 | ARCH. | Pareigos | Vardas, Pavardė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | PV/PDV | D.ZUBAVIČIENĖ | 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| | | ARCH. | P.ADOMAITIS | BRĖŽINYS |
| | | | | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 |
| | | | | LAI DA |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | | LAPAS |
| LT | S.S. | 20.02.113-PP-SA- 2501 | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

PJŪVIS A-A M 1:200



PJŪVIS B-B M 1:200



| | | | |
|---------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| 0 | 2020-11 | Techninis darbo projektas | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., MALŪNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS | |
| A947 | Pareigos PV/PDV ARCH. | Vardas, Pavardė D.ZUBAVIČIENĖ P.ADOMAITIS | Parašas |
| | | | BRĖŽINYS PJŪVIAI 1 :200 |
| | | | LAIDA 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS LAPŲ |
| LT | S.S. | 20.02.113-PP-SA- 2101 | 1 1 |