

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Rengiami visuomenei svarbaus statinio projektiniai pasiūlymai. Numatoma remontuoti administracinį pastatą ir pakeisti dalies patalpų paskirtį.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

1.2. Projektuojamų statinių statybos vieta. Užpalių g. 86, Utenos m., kurio kad. Nr.8270/0002:38 Utenos k.v., Lietuvos Respublikai priklausančiame sklype numatoma remontuoti administracinį pastatą ir pakeisti dalies patalpų paskirtį.

Statybos rūšis – paskirties keitimas, paprastas remontas.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Statinio unikalus Nr. 8297-2002-7011.

Statinio paskirtis- administracinės paskirties pastatai (7.2.). Dalies patalpų (iki 50% bendro ploto), kurių paskirtis keičiama, būsima paskirtis-6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.

1.3. Statybos sklypo apibūdinimas. Žemės sklypas (kad. Nr 8270/0002:38 Utenos m. k.v.), kuriame yra administracinis pastatas (unikalus Nr.-8297-2002-7011), priklausantis VŠĮ Krizių centrui „Angelų pieva“, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Šiuo metu sklypas nuomos sutartimi Nr. N82/02-0030 2002-02-15 bei susitarimais pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-104-(14.41.62.) 2017-06-02, Nr.41SŽN-37-(14.41.55.) 2020-02-26, Nr. 41SŽN-88-(14.41.55.) 2020-05-28 yra išnuomotas VŠĮ Krizių centrui „Angelų pieva“.

Sklypo plotas – 0,1416 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 sk., 0,0112 ha) , vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 sk., 0.0488 ha), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12 sk., 0.0258 ha), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 sk., 0.0144 ha).


1.4. Projektuojama:

Pastato laikinės konstrukcijos – plytų mūro sienos. Pamatai-juostiniai, surenkamų gelžbetonio elementų. Pastato stogas sutapdintas, rulonine danga.

Remontuojamo trijų aukštų pastato pirmajame ir antrajame aukštuose numatoma įrengti socialinės globos namus. Pirmajame aukšte bus įrengtos patalpos pritaikytos pagyvenusių žmonių slaugai, antrajame numatomos patalpos priklausomų žmonių socialinei rehabilitacijai.

Pirmajame aukšte bus įrengta 8 kambariai- 4 triviečiai ir 4 dviviečiai .Greta kambaių įrengiami sanitariniai mazgai. Vienas iš san. mazgų bus pritaikytas ŽN.

Antrajame aukšte bus 12 kambarių-4 triviečiai ir 8 dviviečiai.

KVAL. DOK. NR.		 <p>UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554</p>			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS		
TU00089		PV	R.Valentukevičienė	2020-10	Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas		
					Projektiniai pasiūlymai		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
					Aiškinamasis raštas		0
KALBOS		STATYTOJAS / UZSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
TRUMP		VŠĮ Krizių centras „Angelų pieva“			3627.00.00-PP-AR		LAPŲ
LT							1
							3



Tiek pirmajame, tiek antrajame aukštuose bus administracinės ir buitinės patalpos. Remontuojamame pastate bendras patalpų plotas - 1447,54 m², t.sk. administracinės paskirties- 747,52 m² (51,6 % bendro ploto), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)- 700,02 m² (48,4% bendro ploto).

Numatoma 10 darbo vietų.

Remontuojamam pastatui reikalingos 27 automobilių stovėjimo vietos (16 vietų naujai įrengiamoms patalpoms, 11 vietų administracinėms patalpoms). Sklype, kuriame stovi pastatas automobilių stovėjimo vietų įrengti nėra galimybės. Vadovaujantis [STR 2.06.04:2014](#) Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 12.1 p. automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje už 30m nuo pastato. Joje yra vietos 48 automobiliams.

1.5. Inžineriniai tinklai

Elektra tiekama centralizuotai.

Šildymas – esami centralizuoti šilumos tiekimo tinklai ir vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas –centralizuoti miesto tinklai.

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	t.sk. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 8270/0002:38)			
1. sklypo plotas	m ²	1416	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	102	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	44	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
1. Administracinis pastatas (unikalus Nr. 8297-2002-7011, 7.2. administracinės paskirties pastatas)			
1. 1. 1. Pastato paskirties rodikliai			47 lovos
2. Pastato bendras plotas.* (prieš ir po remonto)	m ²	1461,6 1447,54	700,02 (48,4% bendro ploto)
2.3. Pastato naudingasis plotas*(prieš ir po remonto)	m ²	1461,6 1447,54	700,02
2.4. Pastato tūris*	m ³	7223	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	2
2.6. Pastato aukštis.*	m	10,6	
2.7. Butų skaičius (gyvenamojoje dalyje), iš jų:	vnt.	-	20 kambarių
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.7. Pastato energetinio naudingumo klasė.		F	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.9. Kiti papildomi pastato rodikliai			

3589.00.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



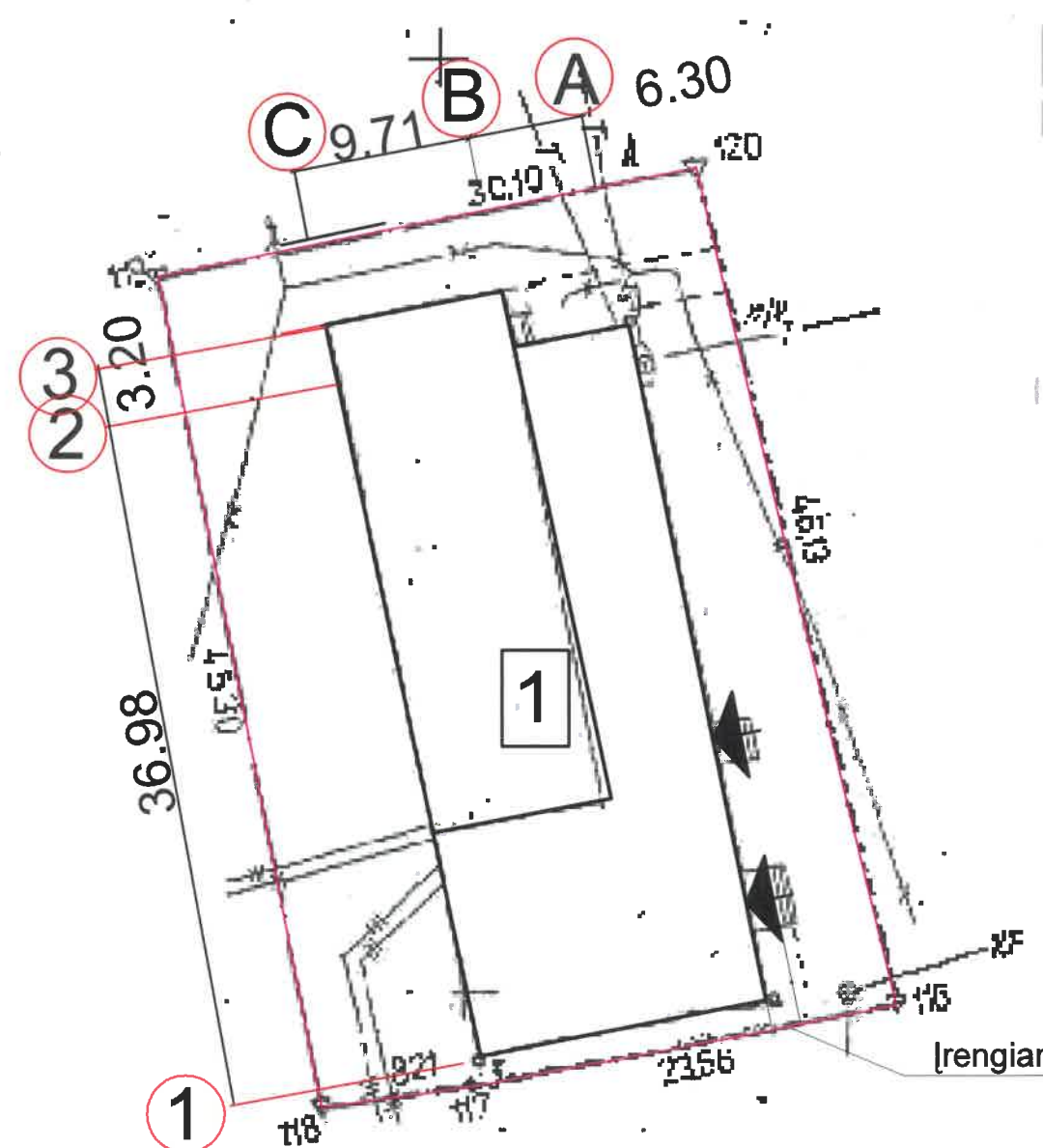
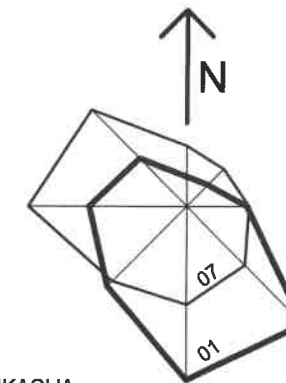
3. TECHNINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
STR.2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.	TAR, 2019-11-05, Nr. 17624
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)

4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo planas;
- 4.2. Pastato planai;
- 4.3. Pastato vizualizacija.

3589.00.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Administracinis pastatas	dalis patalpų paprastas remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims)

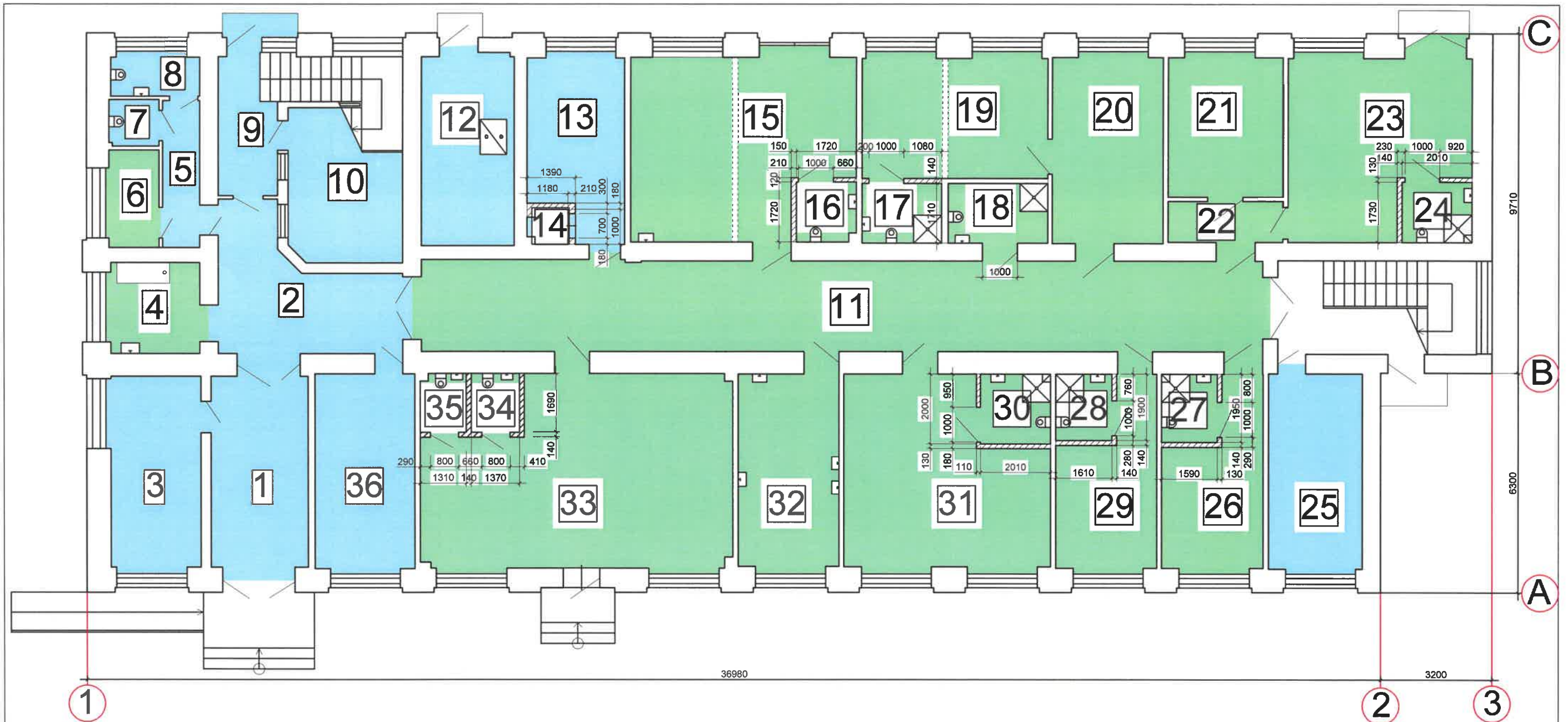
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	1416	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	44	Esamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	102	Esamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	625	Esamas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Sklypo riba

Pastaba: visi statybos darbai bus atliekami pastato viduje.

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2020.11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	2020.11	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2020.11	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2020.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Všį Krizių centras "Angelų pieva"	DOKUMENTO ŽYMUO 3627-01-PP-SP.BR-1	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



Patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
1	Holas	16,50	Administracinė(7.2)
2	Koridorius	16,51	Administracinė(7.2)
3	Socialinio darbuotojo kabinetas	14,68	Administracinė(7.2)
4	San. mazgas	6,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)
5	Koridorius	4,41	Administracinė(7.2)
6	Skalbykla	4,18	Gyvenamosios paskirties (6.4)
7	Tualetas	1,89	Administracinė(7.2)
8	Tualetas	3,15	Administracinė(7.2)
9	Koridorius	6,48	Administracinė(7.2)
10	Pagalbinė patalpa	12,56	Administracinė(7.2)
11	Koridorius	62,48	Gyvenamosios paskirties (6.4)
12	Katilinė	14,50	Administracinė(7.2)
13	Poilsio patalpa	13,66	Administracinė(7.2)
14	Serverinė	1,08	Administracinė(7.2)
15	Kambarys (3 vietos)	31,64	Gyvenamosios paskirties (6.4)
16	Tualetas	2,90	Gyvenamosios paskirties (6.4)
17	Tualetas	3,90	Gyvenamosios paskirties (6.4)
18	Tualetas	4,87	Gyvenamosios paskirties (6.4)
19	Kambarys (3 vietos)	19,01	Gyvenamosios paskirties (6.4)
20	Kambarys (2 vietos)	17,26	Gyvenamosios paskirties (6.4)
21	Kambarys (2 vietos)	13,39	Gyvenamosios paskirties (6.4)
22	Koridorius	3,83	Gyvenamosios paskirties (6.4)
23	Kambarys (3 vietos)	24,79	Gyvenamosios paskirties (6.4)
24	Tualetas	3,43	Gyvenamosios paskirties (6.4)
25	El. skydinė	15,36	Administracinė(7.2)
26	Kambarys (2 vietos)	12,81	Gyvenamosios paskirties (6.4)
27	Tualetas	3,05	Gyvenamosios paskirties (6.4)
28	Tualetas	3,06	Gyvenamosios paskirties (6.4)
29	Kambarys (2 vietos)	12,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)
30	Tualetas	3,97	Gyvenamosios paskirties (6.4)
31	Kambarys (3 vietos)	28,95	Gyvenamosios paskirties (6.4)
32	Virtuvė	16,31	Gyvenamosios paskirties (6.4)
33	Valgomasis-bendras kambarys	44,91	Gyvenamosios paskirties (6.4)
34	Tualetas	2,32	Gyvenamosios paskirties (6.4)
35	Tualetas	2,16	Gyvenamosios paskirties (6.4)
Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpų plotas		329,0	
Viso pirmame aukšte patalpų plotas		466,05	

- Sutartiniai ženklai**
- Išardoma mūrinė pertvara
 - ////// Naujai įrengiama gipsokartono pertvara
 - Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpos
 - Administracinės(7.2) paskirties patalpos

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
Všį Krizių centras "Angelų pieva"

KVAL. DOK. NR. 6572
 SPV V. Žalkauskas 2020.11
 A685 SPDVarch L. Šeduikytė 2020.11
 1742 SPDV V. Žalkauskas 2020.11

TU000899 Projektavo R.Valentukevičienė 2020.11

KALBOS TRUMP LT

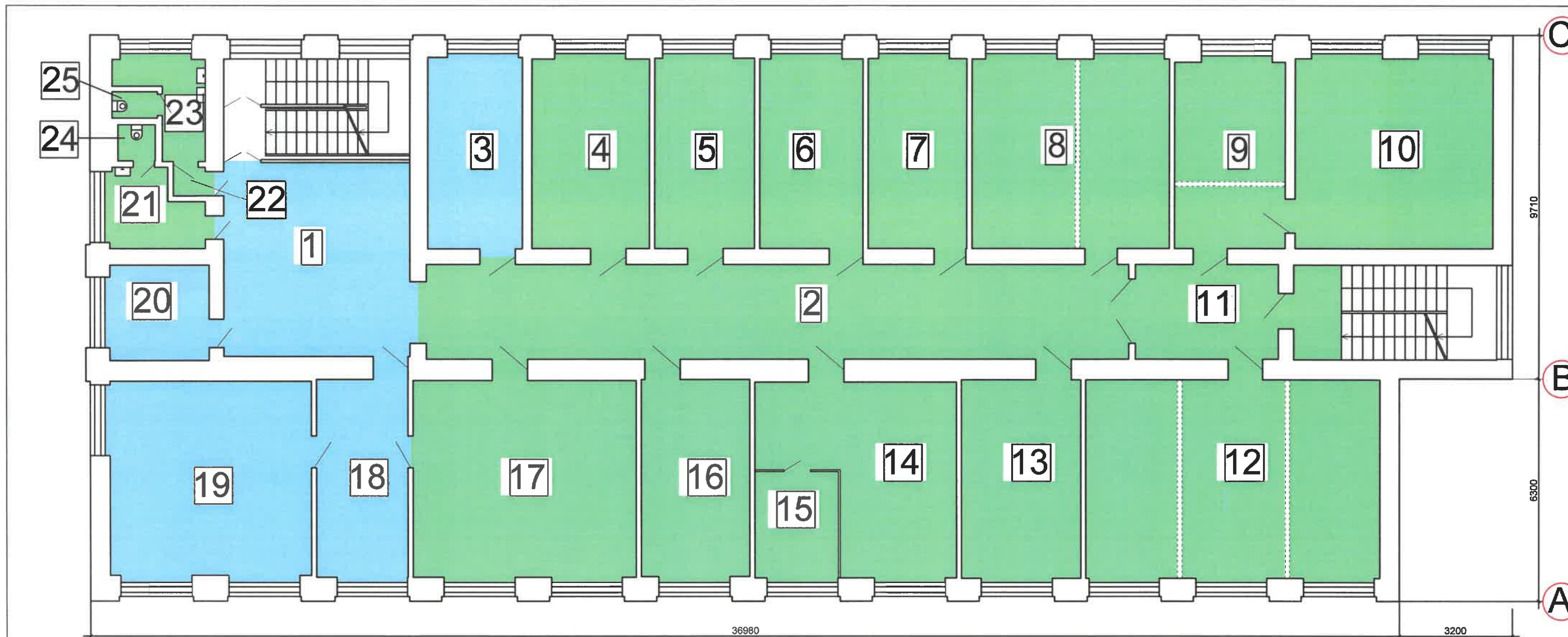
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Administracinis pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
Pirmo aukšto planas 0

DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
3584-01-TDP-SA.BR-1 1 1



Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
2	Koridorius	53,16	Gyvenamosios paskirties (6.4)
4	Kambarys (2 vietos)	18,07	Gyvenamosios paskirties (6.4)
5	Kambarys (2 vietos)	15,36	Gyvenamosios paskirties (6.4)
6	Kambarys (2 vietos)	15,88	Gyvenamosios paskirties (6.4)
7	Kambarys (2 vietos)	15,24	Gyvenamosios paskirties (6.4)
8	Kambarys (3 vietos)	30,42	Gyvenamosios paskirties (6.4)
9	Kambarys (2 vietos)	16,77	Gyvenamosios paskirties (6.4)
10	Kambarys (3 vietos)	30,60	Gyvenamosios paskirties (6.4)
11	Koridorius	10,83	Gyvenamosios paskirties (6.4)
12	Kambarys (3 vietos)	47,51	Gyvenamosios paskirties (6.4)
13	Kambarys (2 vietos)	19,13	Gyvenamosios paskirties (6.4)
14	Kambarys (2 vietos)	24,47	Gyvenamosios paskirties (6.4)
15	Pagalbinė patalpa	7,37	Gyvenamosios paskirties (6.4)
16	Kambarys (2 vietos)	17,42	Gyvenamosios paskirties (6.4)
17	Kambarys (3 vietos)	35,71	Gyvenamosios paskirties (6.4)
21	San. mazgas	5,44	Gyvenamosios paskirties (6.4)
22	Koridorius	0,73	Gyvenamosios paskirties (6.4)
23	San. mazgas	4,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)
24	Tualetas	1,07	Gyvenamosios paskirties (6.4)
25	Tualetas	0,95	Gyvenamosios paskirties (6.4)
	Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpų plotas	371,02	
	Viso antrajame aukšte patalpų plotas	469,54	

Sutartiniai ženklai

- Išardoma mūrinė pertvara
- Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpos
- Administracinės (7.2) paskirties patalpos

Pastabos:

Remontuojamame pastate bendras patalpų plotas - 1447,54 m², t.sk. administracinės paskirties- 747,52 m² (51,6 % bendro ploto), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)-700,02 m² (48,4 % bendro ploto).

Patalpų eksplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
1	Holas	28,82	Administracinė(7.2)
3	Poilsio patalpa	14,65	Administracinė(7.2)
18	Buhalterija	14,87	Administracinė(7.2)
19	Direktoriaus kabinetas	32,34	Administracinė(7.2)
20	Skalbikla	7,84	Administracinė(7.2)
	Administracinės pask. patalpų plotas	98,52	

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	
6572	SPV	V. Žalkauskas
A685	SPDVarch	L. Šedukytė
1742	SPDV	V. Žalkauskas
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	
LT	Všį Krizių centras "Angelų pieva"	

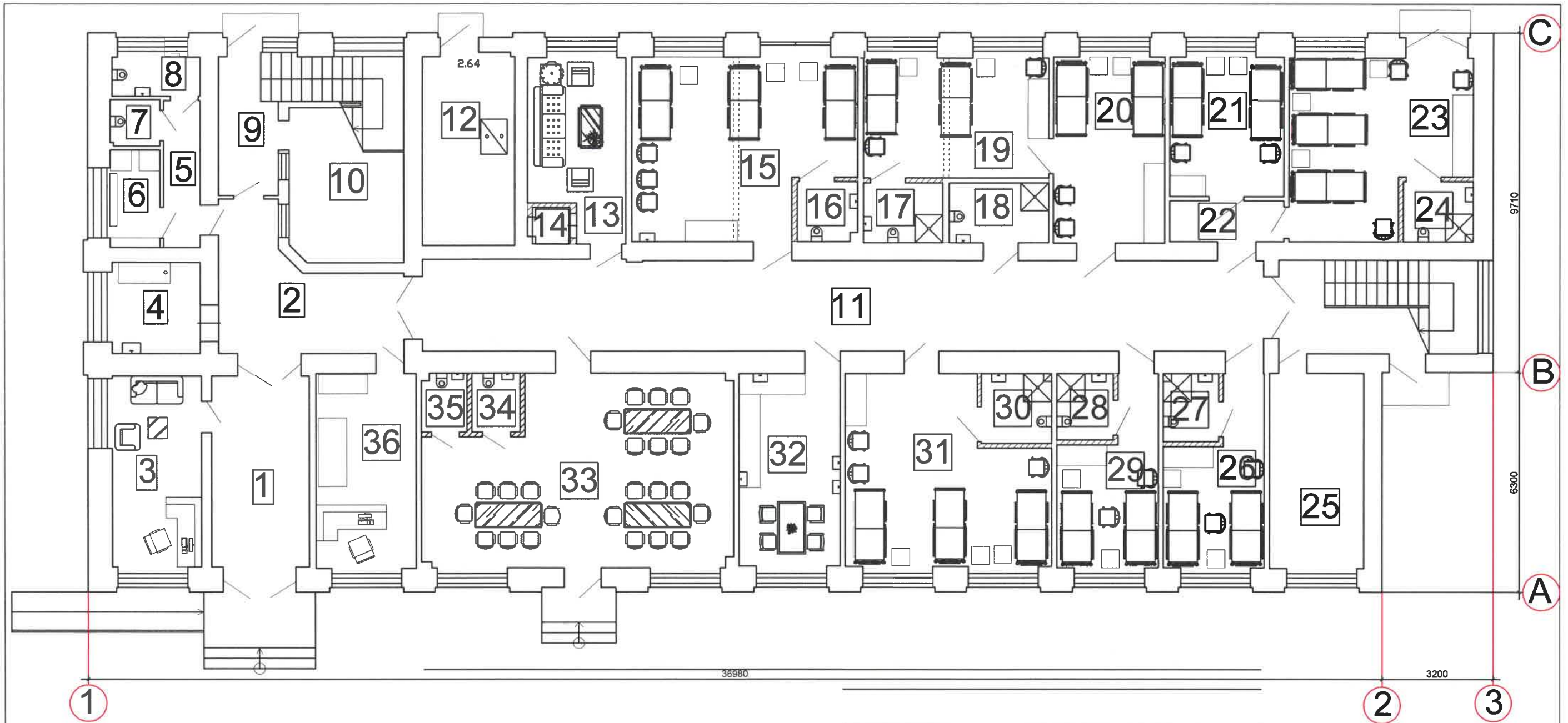
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Administracinis pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Antro aukšto planas	
DOKUMENTO ŽYMUO	
3584-01-TDP-SA.BR-2	
LAPAS	LAPŲ
1	1

1

2

3

C
B
A



Patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
1	Holas	16,50	Administracinė(7.2)
2	Koridorius	16,51	Administracinė(7.2)
3	Socialinio darbuotojo kabinetas	14,68	Administracinė(7.2)
4	Koridorius	4,41	Administracinė(7.2)
5	Koridorius	4,41	Administracinė(7.2)
6	Tualetas	1,89	Administracinė(7.2)
7	Tualetas	3,15	Administracinė(7.2)
8	Koridorius	6,48	Administracinė(7.2)
9	Pagalbinė patalpa	12,56	Administracinė(7.2)
10	Katilinė	14,50	Administracinė(7.2)
11	Poilsio patalpa	13,66	Administracinė(7.2)
12	Serverinė	1,08	Administracinė(7.2)
13	El. skydinė	15,36	Administracinė(7.2)
14	Slaugytojos kabinetas	16,27	Administracinė(7.2)
15	Administracinės pask. patalpų plotas	137,05	
4	San. mazgas	6,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)
6	Skalbykla	4,18	Gyvenamosios paskirties (6.4)
11	Koridorius	62,48	Gyvenamosios paskirties (6.4)
15	Kambarys (3 vietos)	31,64	Gyvenamosios paskirties (6.4)
16	Tualetas	2,90	Gyvenamosios paskirties (6.4)
17	Tualetas	3,90	Gyvenamosios paskirties (6.4)
18	Tualetas	4,87	Gyvenamosios paskirties (6.4)
19	Kambarys (3 vietos)	19,01	Gyvenamosios paskirties (6.4)
20	Kambarys (2 vietos)	17,26	Gyvenamosios paskirties (6.4)
21	Kambarys (2 vietos)	13,39	Gyvenamosios paskirties (6.4)
22	Koridorius	3,83	Gyvenamosios paskirties (6.4)
23	Kambarys (3 vietos)	24,79	Gyvenamosios paskirties (6.4)
24	Tualetas	3,43	Gyvenamosios paskirties (6.4)
26	Kambarys (2 vietos)	12,81	Gyvenamosios paskirties (6.4)
27	Tualetas	3,05	Gyvenamosios paskirties (6.4)
28	Tualetas	3,06	Gyvenamosios paskirties (6.4)
29	Kambarys (2 vietos)	12,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)
30	Tualetas	3,97	Gyvenamosios paskirties (6.4)
31	Kambarys (3 vietos)	28,95	Gyvenamosios paskirties (6.4)
32	Virtuvė	16,31	Gyvenamosios paskirties (6.4)
33	Valgomasis-bendras kambarys	44,91	Gyvenamosios paskirties (6.4)
34	Tualetas	2,32	Gyvenamosios paskirties (6.4)
35	Tualetas	2,16	Gyvenamosios paskirties (6.4)
Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpų plotas 329,0			
Viso pirmame aukšte patalpų plotas 466,05			

KVAL. DOK. NR. 6572 SPV V. Žalkauskas 2020.11
 A685 SPDVarch L. Šėduikytė 2020.11
 1742 SPDV V. Žalkauskas 2020.11

TU000899 Projektavo R.Valentukevičienė 2020.11

KALBOS TRUMP LT Všį Krizių centras "Angelų pieva"

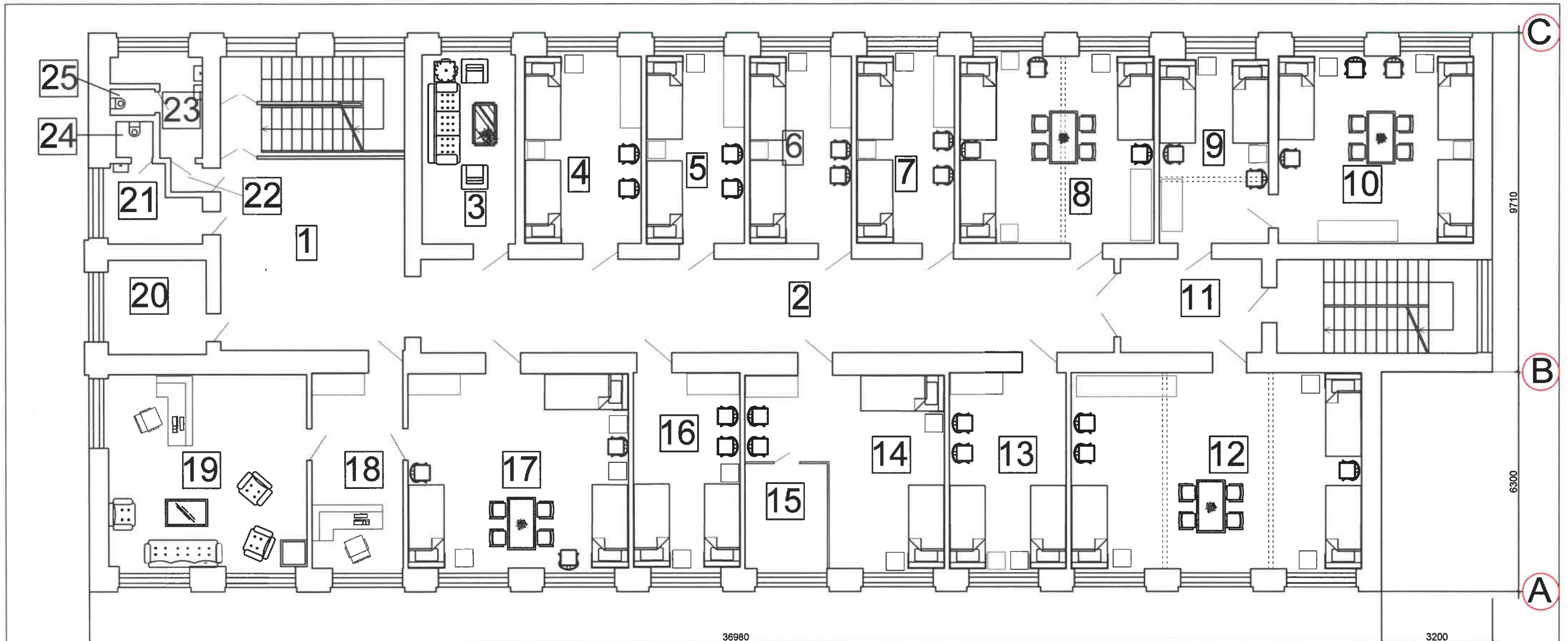
UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas
 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Administracinis pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
 Pirmo aukšto planas su baldais 0

DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
 3584-01-TDP-SA.BR-3 1 1



Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
2	Koridorius	53,16	Gyvenamosios paskirties (6.4)
4	Kambarys (2 vietos)	18,07	Gyvenamosios paskirties (6.4)
5	Kambarys (2 vietos)	15,36	Gyvenamosios paskirties (6.4)
6	Kambarys (2 vietos)	15,88	Gyvenamosios paskirties (6.4)
7	Kambarys (2 vietos)	15,24	Gyvenamosios paskirties (6.4)
8	Kambarys (3 vietos)	30,42	Gyvenamosios paskirties (6.4)
9	Kambarys (2 vietos)	16,77	Gyvenamosios paskirties (6.4)
10	Kambarys (3 vietos)	30,60	Gyvenamosios paskirties (6.4)
11	Koridorius	10,83	Gyvenamosios paskirties (6.4)
12	Kambarys (3 vietos)	47,51	Gyvenamosios paskirties (6.4)
13	Kambarys (2 vietos)	19,13	Gyvenamosios paskirties (6.4)
14	Kambarys (2 vietos)	24,47	Gyvenamosios paskirties (6.4)
15	Pagalbinė patalpa	7,37	Gyvenamosios paskirties (6.4)
16	Kambarys (2 vietos)	17,42	Gyvenamosios paskirties (6.4)
17	Kambarys (3 vietos)	35,71	Gyvenamosios paskirties (6.4)
21	San. mazgas	5,44	Gyvenamosios paskirties (6.4)
22	Koridorius	0,73	Gyvenamosios paskirties (6.4)
23	San. mazgas	4,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)
24	Tualetas	1,07	Gyvenamosios paskirties (6.4)
25	Tualetas	0,95	Gyvenamosios paskirties (6.4)
	Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpų plotas	371,02	
	Viso antrajame aukšte patalpų plotas	469,54	

Sutartiniai ženklai

--- Išardoma mūrinė pertvara

Patalpų eksplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
1	Holas	28,82	Administracinė(7.2)
3	Poilsio patalpa	14,65	Administracinė(7.2)
18	Buhalterija	14,87	Administracinė(7.2)
19	Direktoriaus kabinetas	32,34	Administracinė(7.2)
20	Skalbykla	7,84	Administracinė(7.2)
	Administracinės pask. patalpų plotas	98,52	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		
6572	SPV	V. Žalkauskas	2020.11
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	2020.11
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2020.11
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.11
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
LT	Všį Krizių centras "Angelų pieva"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Administracinis pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Antro aukšto planas su baldais	
DOKUMENTO ŽYMUO	
3584-01-TDP-SA.BR-4	
LAPAS	LAPŲ
1	1

C
B
A

1

2

3

9710

6300

36980

3200