

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

OBJEKTAS: Poilsio pastato, Vanagupės g. 13C, Palangoje,
statybos projektas

UŽSAKOVAS: J.R.

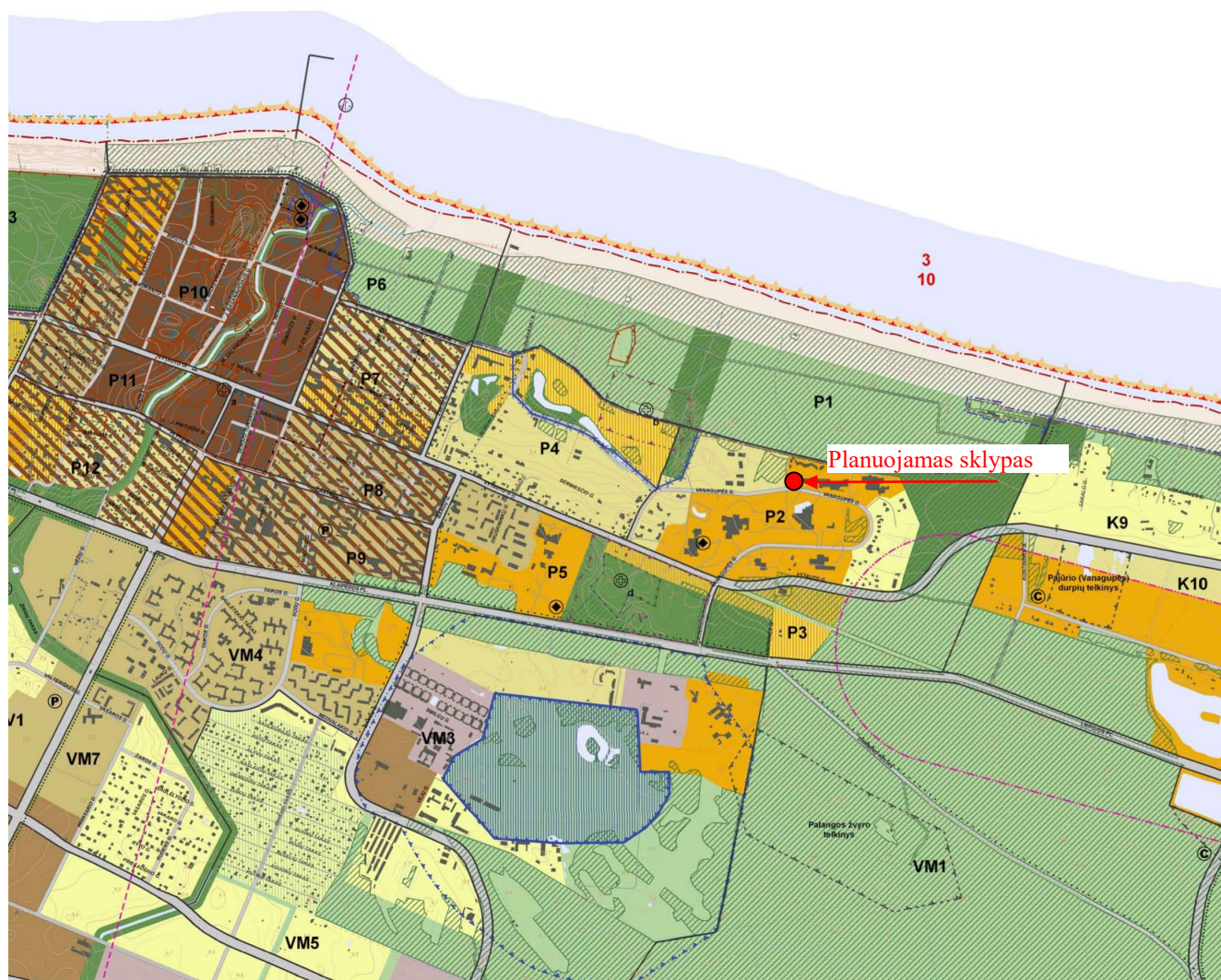
STATYBOS VIETA: Vanagupės g. 13C, Palanga

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTAVO: UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas
PV atestato Nr. A951

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

Poilsio pastato, Vanagupės g. 13C, Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	J.R.
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0021:179,
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (7.13.)
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

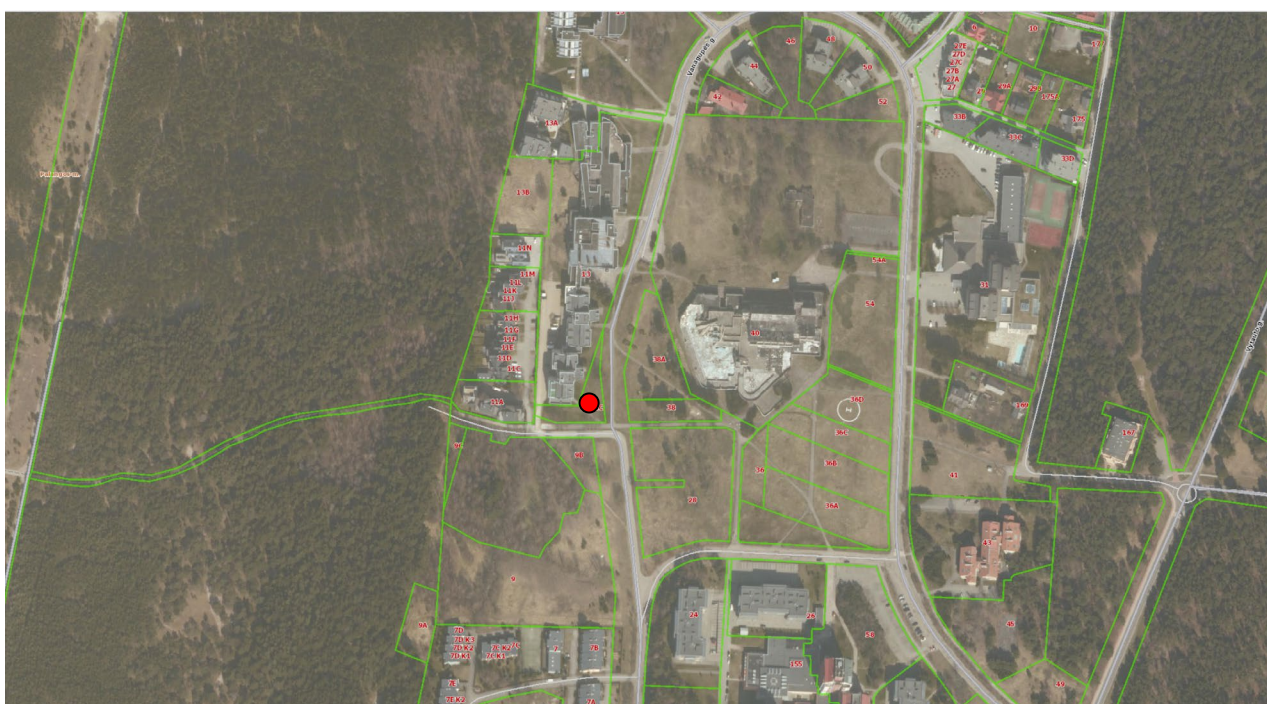
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėja.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype planuojama statyti poilsio pastatą (7.13.), kuriame numatomi septyniolika numerių. Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. Adresas: Vanagupės g. 13C, Palanga.

Žemės sklypo plotas – 0,1412 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0021:179, unikalus Nr. 4400-2162-6040, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso J.R.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomas: vienas iš pietinės pusės, antras iš rytinės sklypo pusės, kaip numatyta žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0021:179, Palangoje, detalijame plane.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo rodikliai pagal detalų planą: tankumas numatomas 30 %, intesyvumas 100 %, aukštingumas: 3-4 aukštai, iki 13,0 metrų. Pastatų architektūra derinama prie gretimo kvartalo užstatymo (esamo, ir suprojektuoto statomo).

Sklype planuojama statyti poilsio pastatą. Dalis pastato numatoma 3 aukštų, iki 11,0 m aukščio, kita dalis 4 aukštų, iki 13,00 m aukščio, sutapdintu stogu be rūšio. Automobilių parkavimas

numatomas prie pastato, sklypo ribose.

Bus atliekama esamų medžių taksacija. Numatomas keletas medžių šalinimas statybos zonoje. Palei šiaurės vakarų sklypo ribą formuojama žemaūgių želdinių juosta, siekiant atskirti esamo ir gretimų sklypų pastatų grupes.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas: elektros įvadas esamas, pagal sutartį su ESO; vandentiekio ir buitinių nuotekų pasijungimas numatomas centralizuotas, pasijunginat į miesto tinklus esančius sklypo ribose, pagal UAB „Palangos vandenys“ sąlygas. Yra numatytas vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų iškėlimas iš statybos zonos pagal patvirtintą tinklų iškėlimo projektą, 2013 m. gautas statybos leidimas (pridedama).

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai

Projektuojamas poilsio pastatas (7.13.). Užstatytas plotas – 384 m², bendras plotas – 938,77 m.
Pastato aukštis – 3-4 aukštai – 11,00 – 13,00 m.

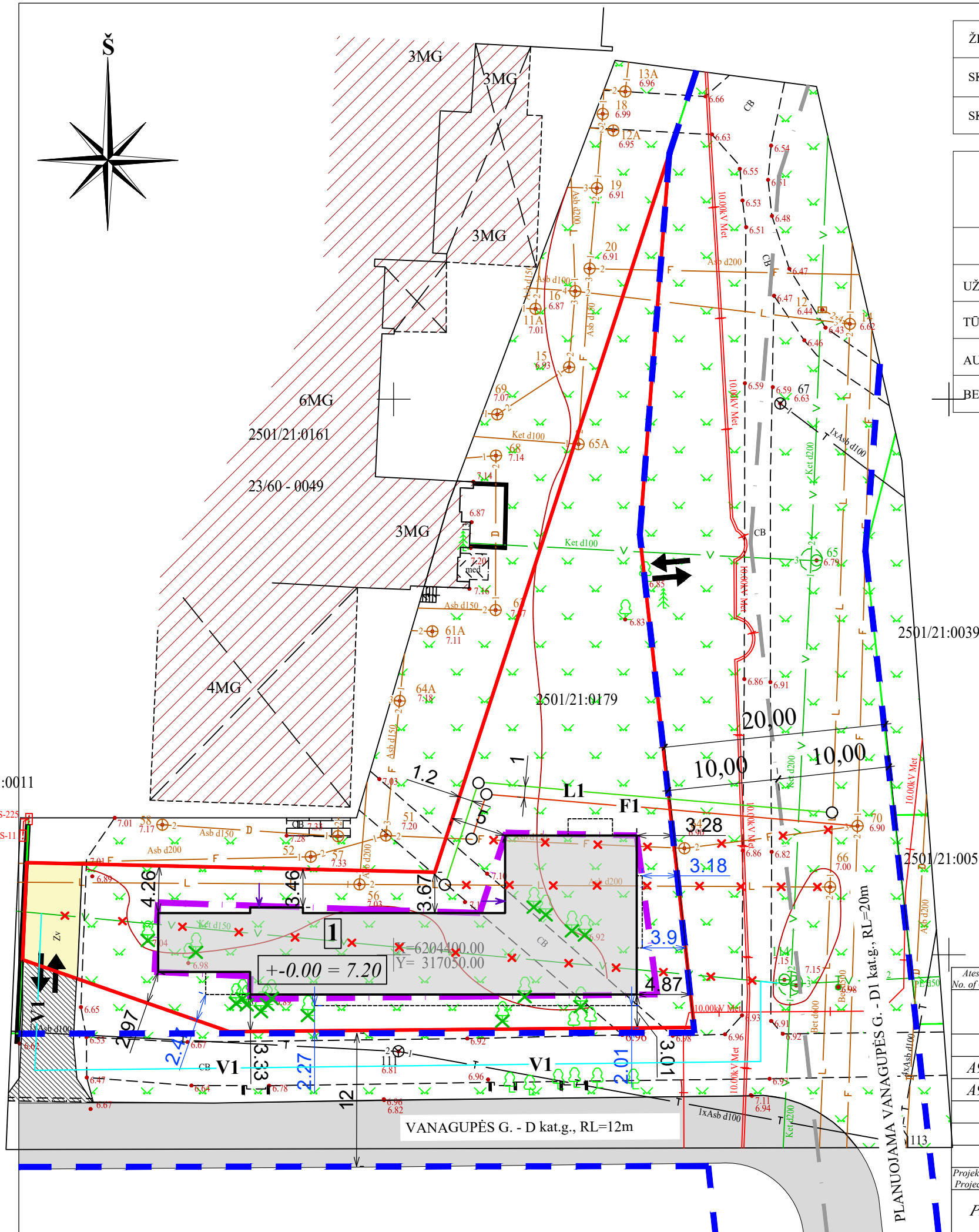
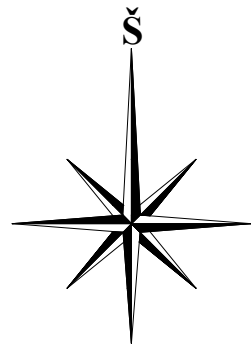
Užstatymo tankumas 27 %, intensyvumas 67 %.

Palnuojamų pastatų konstrukcinė schema

- pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
 - laikančios sienos - blokelių mūras.
 - perdanga – surenkamų g/b plokščių.
 - stogas – g/b konstrukcijų.
- Sogo danga – prilydoma bituminė danga. Lauko sienų apdaila – klijuojamos apdailinės plytelės.

Paruošė

arch. Rimvydas Grikšas



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1412 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	67 %

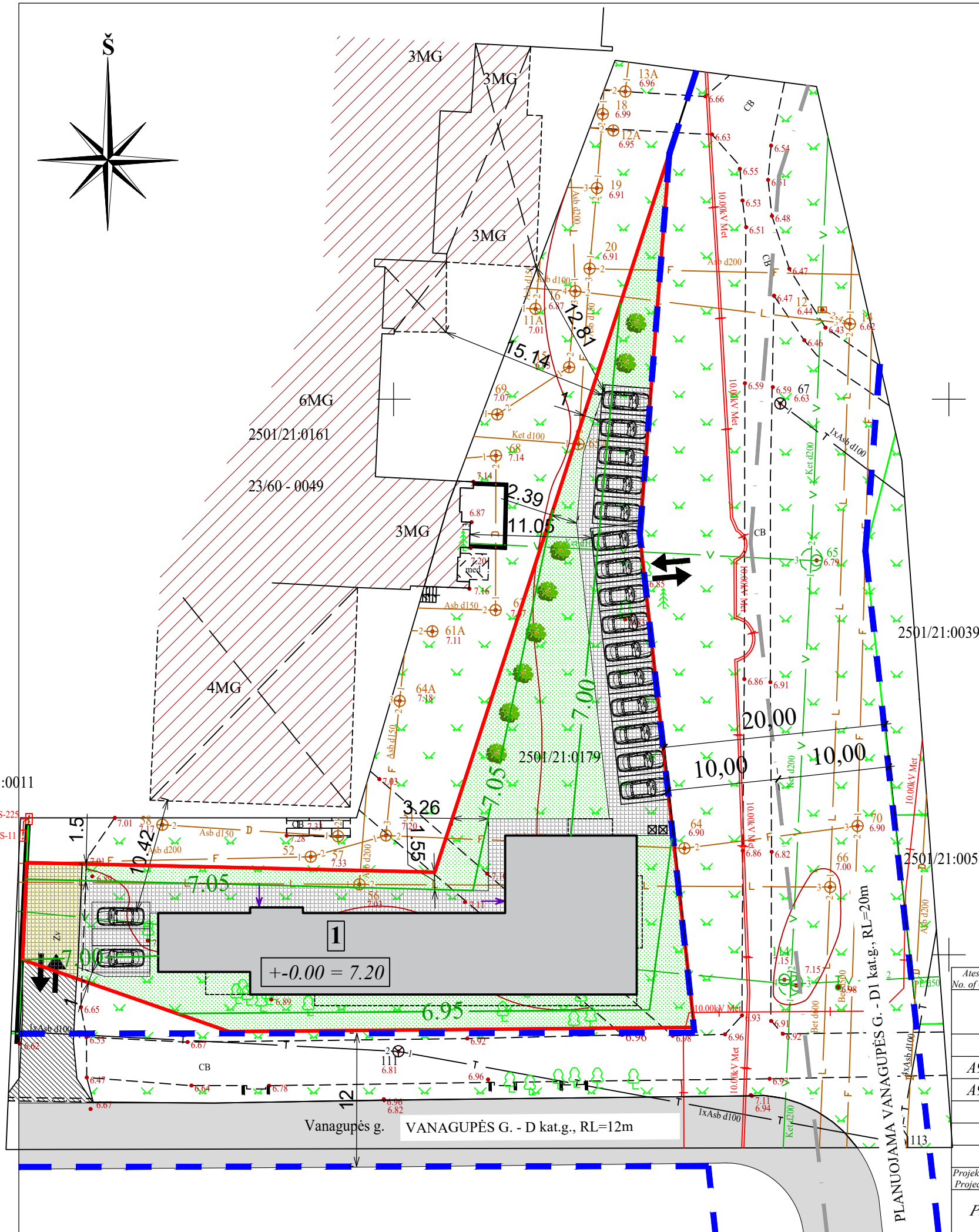
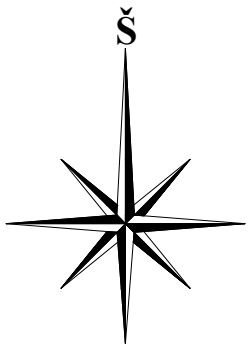
1	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (7.13.)
----------	--

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	384 m ²
TŪRIS	4190 m ³
AUKŠTIS	12,50 m
BENDRAS PLOTAS	938,77 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Statybos riba
	Esamas kelio servitutas
	Gatvės
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami želdiniai
	Šalinami želdiniai
	Privažiavimas į sklypą
	Esamas užstatymas
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Naikinami vandentiekio tinklai
	Naikinami buitinių nuotekų tinklai
	Naikinami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

EKSPLIKACIJA
1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS

Atestato Nr. / No. of Certificate		Projektuotojas / Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas / Complex POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigos / Position		Vardas, pavardė / Name, Surname		Parašas / Signature		Data / Date	
A951		PV / Pr. Leader		R. Griškās		Statybos / Building	
A951		Arch. / Arch.		R. Griškās		POILSIO PASTATAS (7.13.)	
		Inž. / Engin.		V.Sauseris		Brėžinys / Drawing	
		Projektavimo / Project Stadium		J.R.		SKLYPO PLANAS M 1:400	
PP		Statytojas / Builder				Laidos / Revision	
						0	
						Lapas / Draw. No.	
						SP1	
						Lapų / Total	
						0	



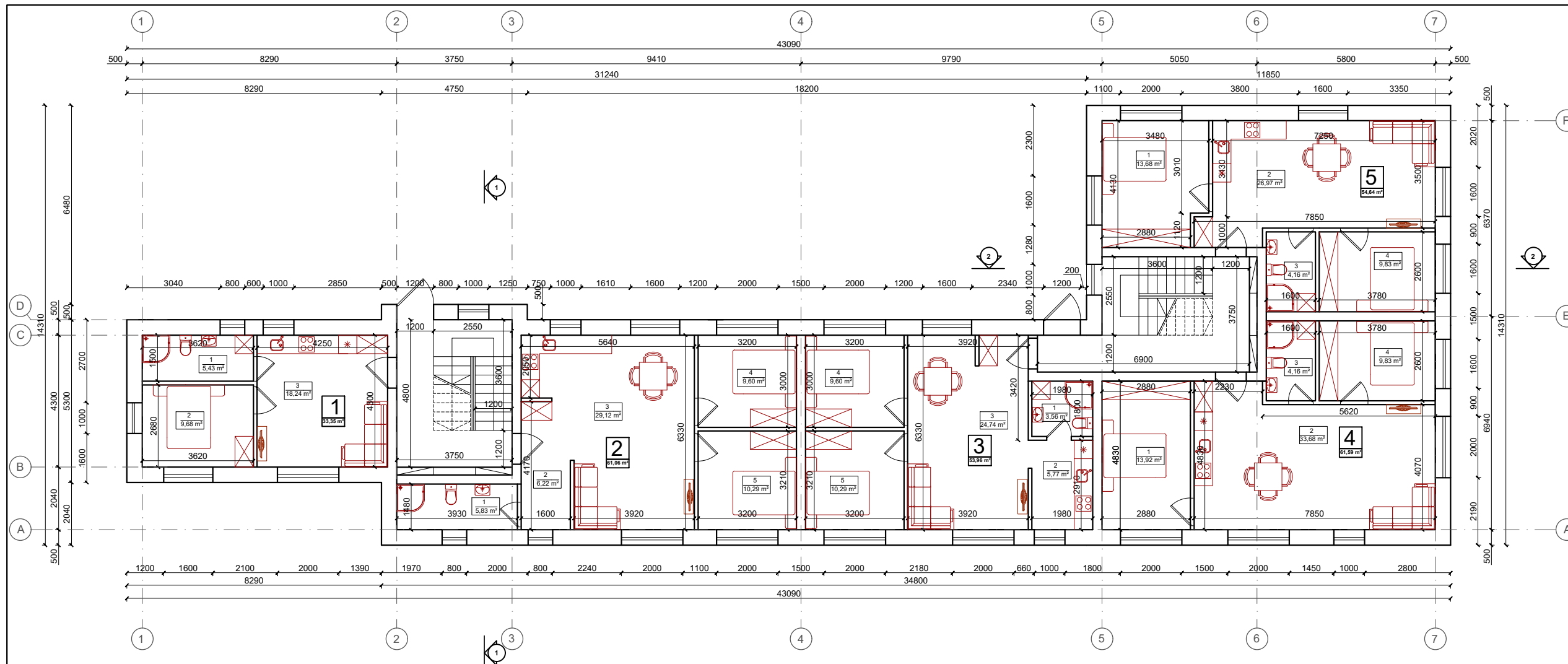
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Veja (605 m ² = 43 %)
	Betoninių trinkelų danga (423 m ² = 30 %)
	Projektuojami žemaūgiai želdiniai (iki 3,0 m aukščio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Planuojami aukščiai
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esamas kelio servitutas
	Gatvės
	Gatvės raudonosios linijos

EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS

Atestato Nr. No. of Certificate		Projektuotojas Projector			Kompleksas Complex	
A951		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga			POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A951		Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data	Statybos Building
A951		Pv. Pr. Leader	R. Griškās			POILSIO PASTATAS (7.13.)
A951		Arch.	R. Griškās			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:400 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:400
A951		Inž. Engin.	V.Sauseris			
Projektavimo Project Stadium		Statytojas Builder			Žymuo Mark	
PP		J.R.			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					Laida Revision	Lapų Total
					0	
					SP2	

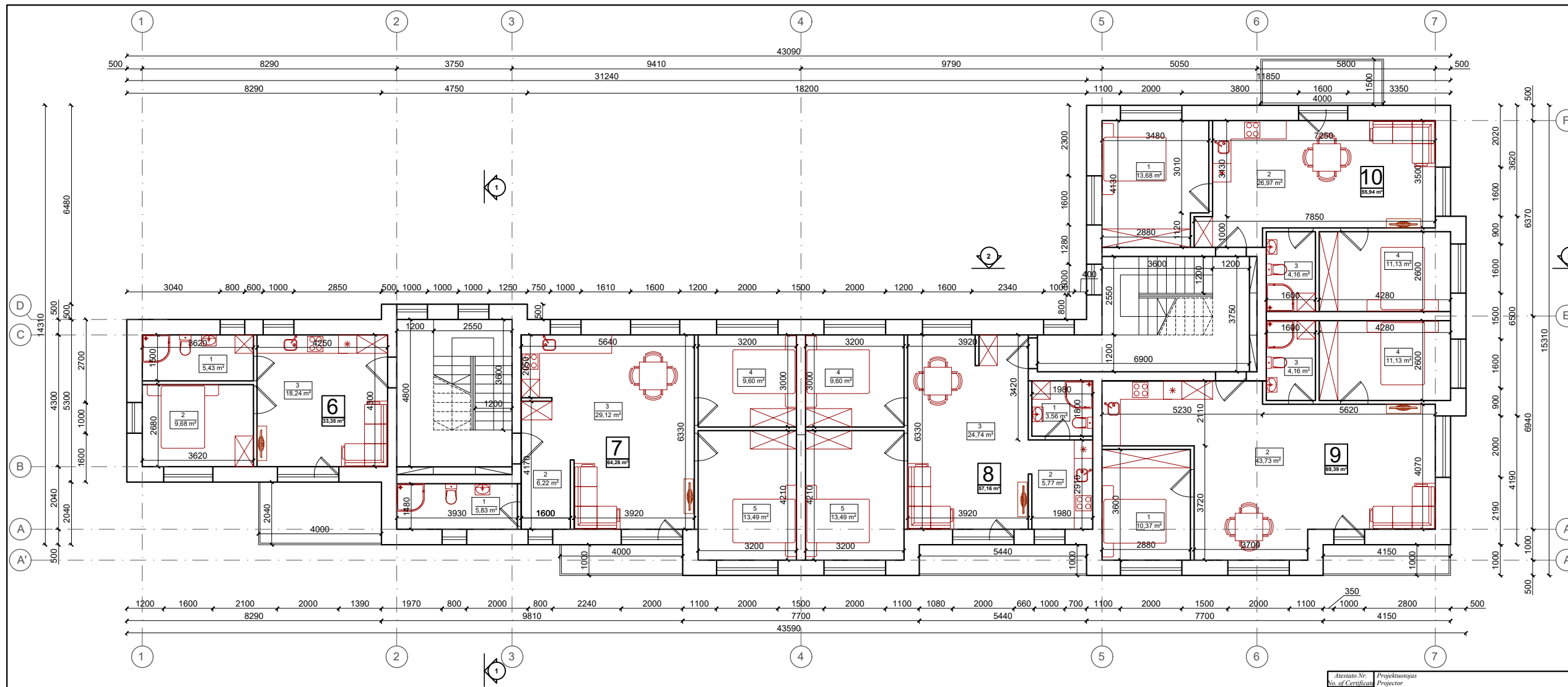
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NUMERIS NR.1	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
NUMERIS NR.1	1	San.mazgas	5,43
	2	Kambarys	9,68
	3	Svetainė-virtuvė	18,24
Bendras plotas:			33,35
NUMERIS NR.2	1	San.mazgas	5,83
	2	Koridorius	6,22
	3	Svetainė-virtuvė	29,12
	4	Kambarys	9,60
	5	Kambarys	10,29
Bendras plotas:			61,06
NUMERIS NR.3	1	San.mazgas	3,56
	2	Virtuvė	5,77
	3	Svetainė	24,74
	4	Kambarys	9,60
	5	Kambarys	10,29
Bendras plotas:			53,96
NUMERIS NR.4	1	Kambarys	13,92
	2	Svetainė-virtuvė	33,68
	3	San.mazgas	4,16
	4	Kambarys	9,83
Bendras plotas:			61,59
NUMERIS NR.5	1	Kambarys	13,68
	2	Svetainė-virtuvė	26,97
	3	San.mazgas	4,16
	4	Kambarys	9,83
Bendras plotas:			54,64
Bendras aukšto plotas:			264,60

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Data Date	Statybos Building
A951	R. Griškās		POILSIO PASTATAS (7.13.)
A951	R. Griškās		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Arch. Arch.	V.Sausėris		
			0
Projekto savinys Project Stadium	Statytojas Builder	Zymas Mark	Lapas Draw. No.
PP	J.R.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA2

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

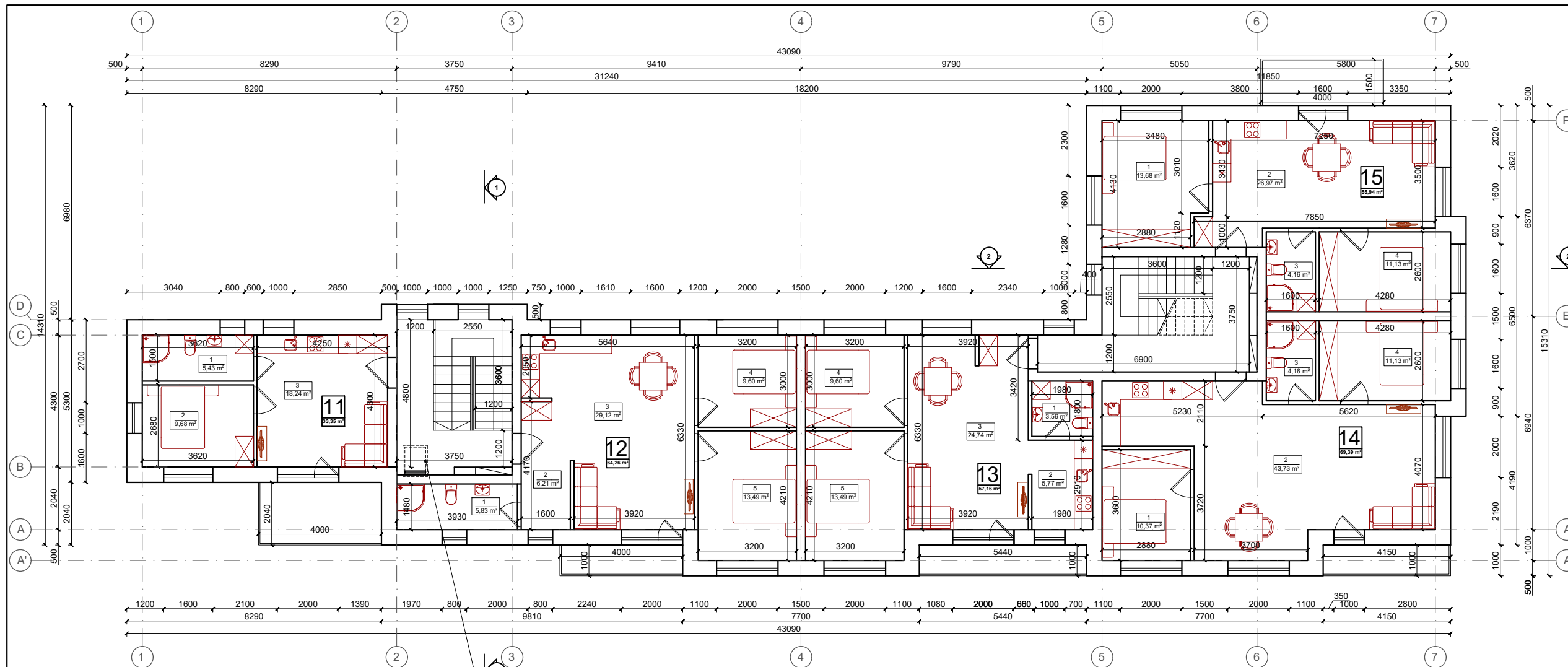


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NUMERIS NR.6	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
	1	San.mazgas	5,43
	2	Kambarys	9,68
	3	Svetainė-virtuvė	18,24
Bendras plotas:			33,35
NUMERIS NR.7	1	San.mazgas	5,83
	2	Koridorius	6,22
	3	Svetainė-virtuvė	29,12
	4	Kambarys	9,60
	5	Kambarys	13,49
Bendras plotas:			64,26
NUMERIS NR.8	1	San.mazgas	3,56
	2	Virtuvė	5,77
	3	Svetainė	24,74
	4	Kambarys	9,60
	5	Kambarys	13,49
Bendras plotas:			57,16
NUMERIS NR.9	1	Kambarys	10,37
	2	Svetainė-virtuvė	43,73
	3	San.mazgas	4,16
	4	Kambarys	11,13
Bendras plotas:			69,39
NUMERIS NR.10	1	Kambarys	13,68
	2	Svetainė-virtuvė	26,97
	3	San.mazgas	4,16
	4	Kambarys	11,13
Bendras plotas:			55,94
Bendras aukšto plotas:			280,10

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigis Position	Vardas, pavardė Surname	Data Date	Statybos Building
A951	R. Griškās		POILSIO PASTATAS (7.13.)
A951	R. Griškās		
Arch. Arch.	V.Sausėris		Brežiavys Drawing
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Projektavimo Project Stadium	Statytojas Builder	Zymas Mark	Lapų Draw. No.
PP	J.R.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapų Total
			SA3

0

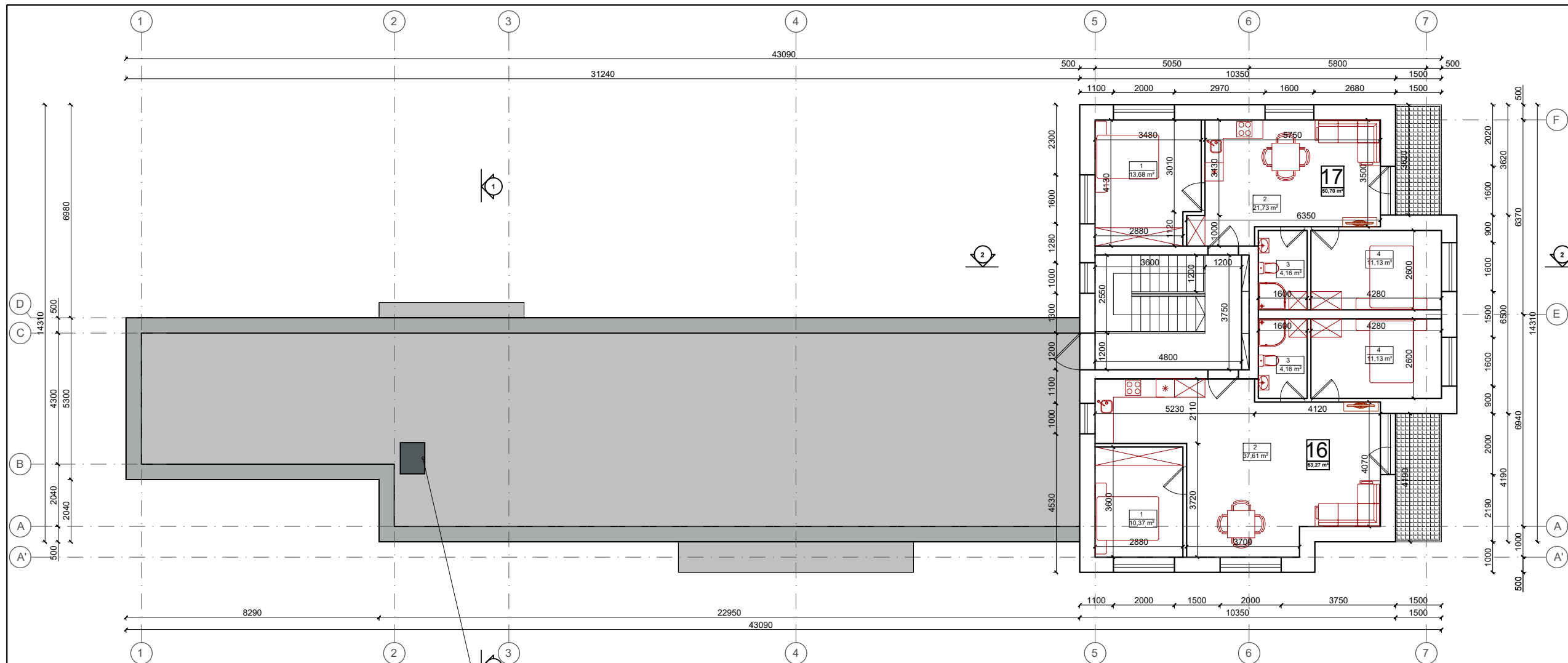
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NUMERIS NR.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
NUMERIS NR. 11	1	San.mazgas	5,43
	2	Kambarys	9,68
	3	Svetainė-virtuvė	18,24
Bendras plotas:			33,35
NUMERIS NR. 12	1	San.mazgas	5,83
	2	Koridorius	6,22
	3	Svetainė-virtuvė	29,12
	4	Kambarys	9,60
	5	Kambarys	13,49
Bendras plotas:			64,26
NUMERIS NR. 13	1	San.mazgas	3,56
	2	Virtuvė	5,77
	3	Svetainė	24,74
	4	Kambarys	9,60
	5	Kambarys	13,49
Bendras plotas:			57,16
NUMERIS NR. 14	1	Kambarys	10,37
	2	Svetainė-virtuvė	43,73
	3	San.mazgas	4,16
	4	Kambarys	11,13
Bendras plotas:			69,39
NUMERIS NR. 15	1	Kambarys	13,68
	2	Svetainė-virtuvė	26,97
	3	San.mazgas	4,16
	4	Kambarys	11,13
Bendras plotas:			55,94
Bendras aukšto plotas:			280,10

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Data Date	Statybos Building
A951	R. Griškās		POILSIO PASTATAS (7.13.)
A951	R. Griškās		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Arch. Arch.	V. Sauseris		Laida Revision
			0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Zymas Mark	Lapas Draw. No.
PP	J.R.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA4

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NUMERIS NR.16	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
	1	Kambarys	10,37
	2	Svetainė-virtuvė	37,61
	3	San.mazgas	4,16
	4	Kambarys	11,13
Bendras plotas:			63,27
NUMERIS NR.17	1	Kambarys	13,68
	2	Svetainė-virtuvė	21,73
	3	San.mazgas	4,16
	4	Kambarys	11,13
Bendras plotas:			50,70
Bendras aukšto plotas:			113,97


Priešgaisrinis liukas

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigis Position	Vardas, pavardė Surname	Data Date	Statybos Building
A951 Pr. Leader	R. Griškās		POILSIO PASTATAS (7.13.)
A951 Arch.	R. Griškās		Ketvirtas aukštas Drawing
Inž. Engin.	V.Sauseris		
Projektas Project	Statytojas Builder	Zymas Mark	Lapų Total
PP	J.R.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
		Lapas Draw. No.	Lapų Total
		SA5	

PIETINIS FASADAS 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KLINKERIO PLYTELĖS  RAL 7044
- KLINKERIO PLYTELĖS  RAL 7048
- GRŪDINTAS STIKLAS  RAL 1019

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuojamas Projector	Kompleksas Complex			
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Data Date	Statybos Building	
A951	PI Pr. Leader	R. Griškās		POILSIO PASTATAS (7.13.)	
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		Brėžinys Drawing	
	Inž. Engin.	V.Sauseris			
				FASADAI 1:100	Laida Revision
					0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Zymuo Mark		Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP	J.R.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		SA6	

ŠIAURINIS FASADAS 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7044
- KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7048
- GRŪDINTAS STIKLAS RAL 1019

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

<small>Atestato Nr. No. of Certificate</small>	<small>Projektuojamas Projector</small>	<small>Kompleksas Complex</small>	<small>POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</small>
	<small>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga</small>		
<small>Pareigos Position</small>	<small>Vardas, pavardė Surname</small>	<small>Parasas Signature</small>	<small>Data Date</small>
<small>A951 Pr. Leader</small>	<small>R. Griškās</small>		
<small>A951 Arch.</small>	<small>R. Griškās</small>		
<small>Inž. Engin.</small>	<small>V. Sauseris</small>		
<small>Projektavimo Project Stadium</small>	<small>Statytojas Builder</small>	<small>Žymuo Mark</small>	<small>Lapų Dauj. No. Lapų Total</small>
<small>PP</small>	<small>J.R.</small>	<small>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</small>	<small>SA7</small>
		<small>Statybos Building</small>	<small>POILSIO PASTATAS (7.13.)</small>
		<small>Brėžinys Drawing</small>	<small>FASADAI 1:100</small>
			<small>Laida Revision</small>
			<small>0</small>




RYTINIS FASADAS 1:100



VAKARINIS FASADAS 1:100



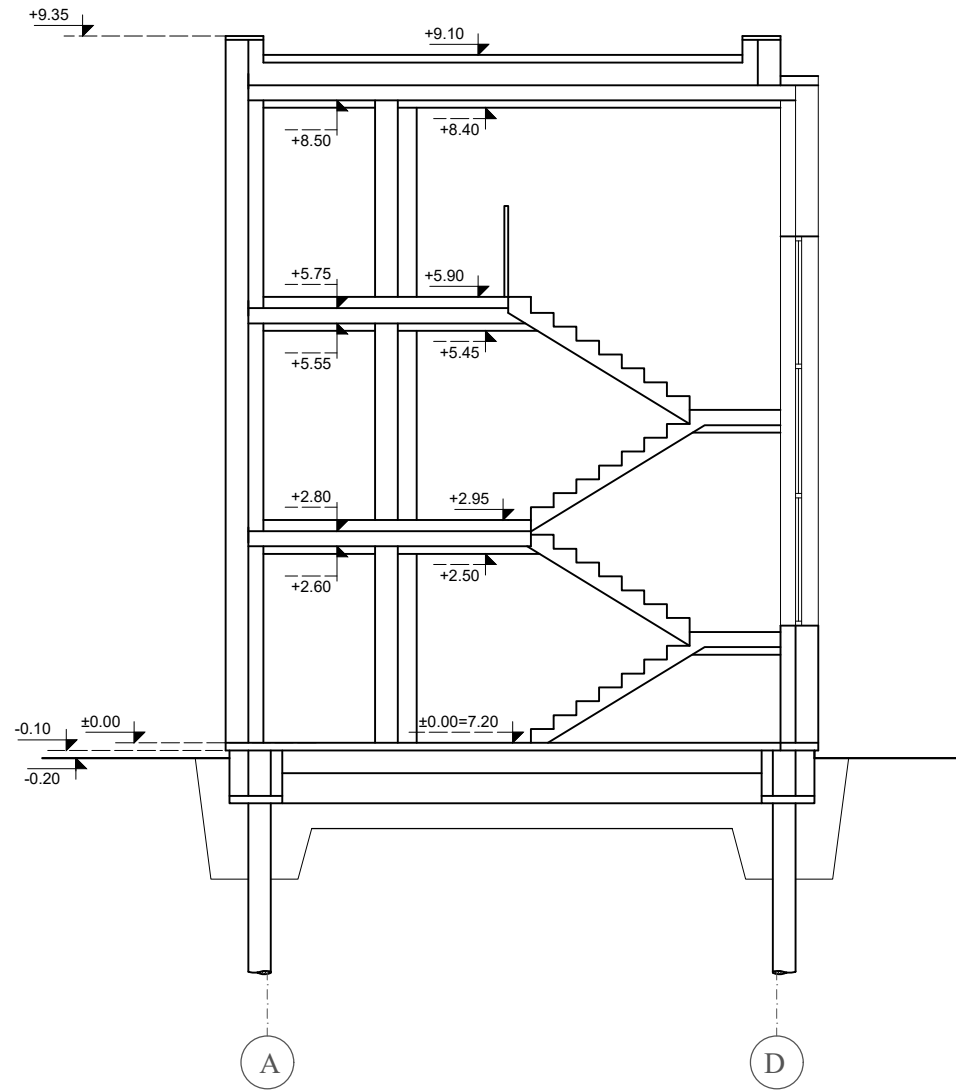
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KLINKERIO PLYTELĖS  RAL 7044
- KLINKERIO PLYTELĖS  RAL 7048
- GRŪDINTAS STIKLAS  RAL 1019

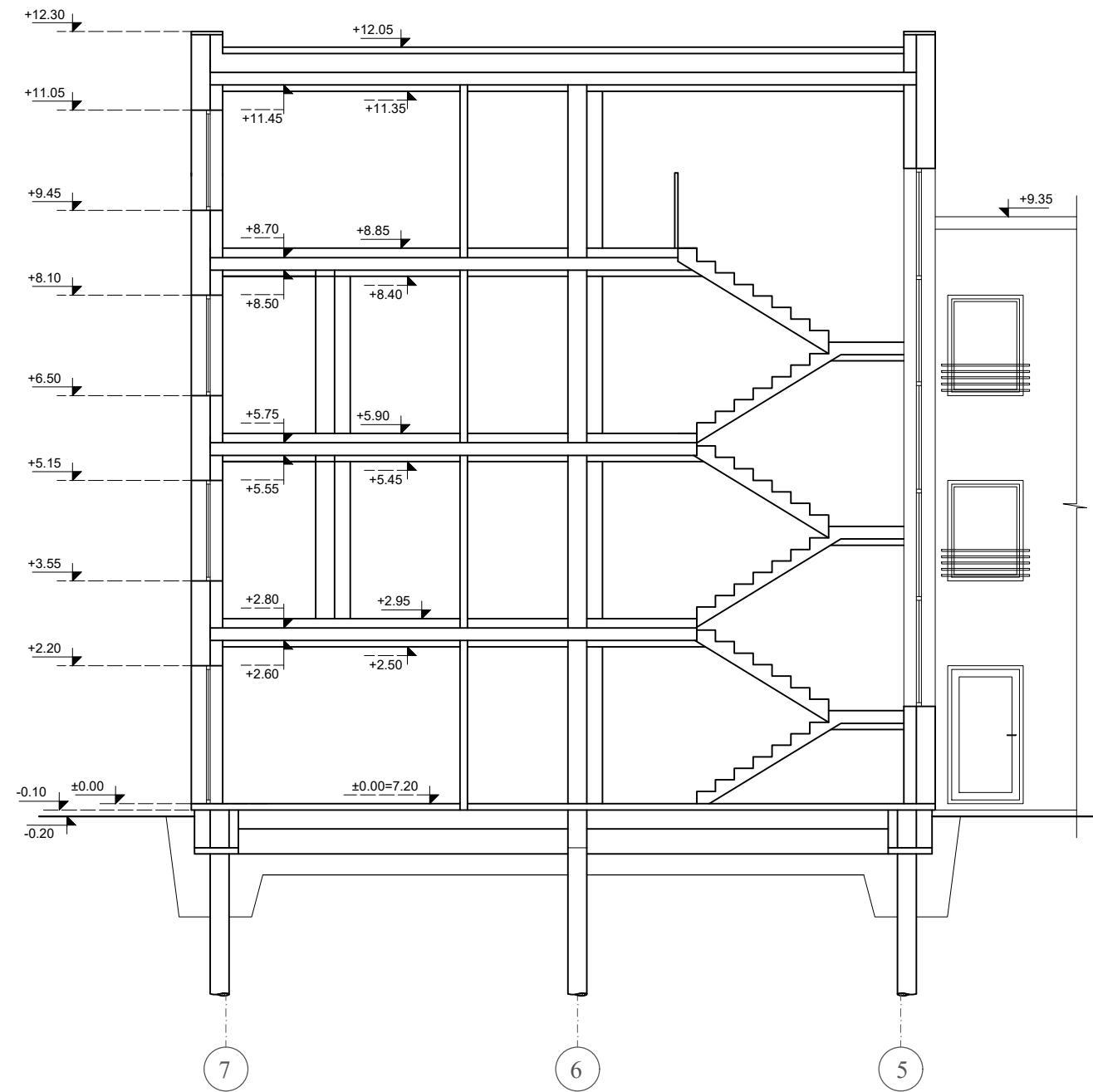
PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuojamas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Data Date	Statybos Building
A951	Pr. Leader	R. Griškās		POILSIO PASTATAS (7.13.)
A951	Arch.	R. Griškās		Brėžinys Drawing
	Inž. Engin.	V.Sauseris		
				FASADAI 1:100
				Laida Revision
				0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Zymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP	J.R.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA8	

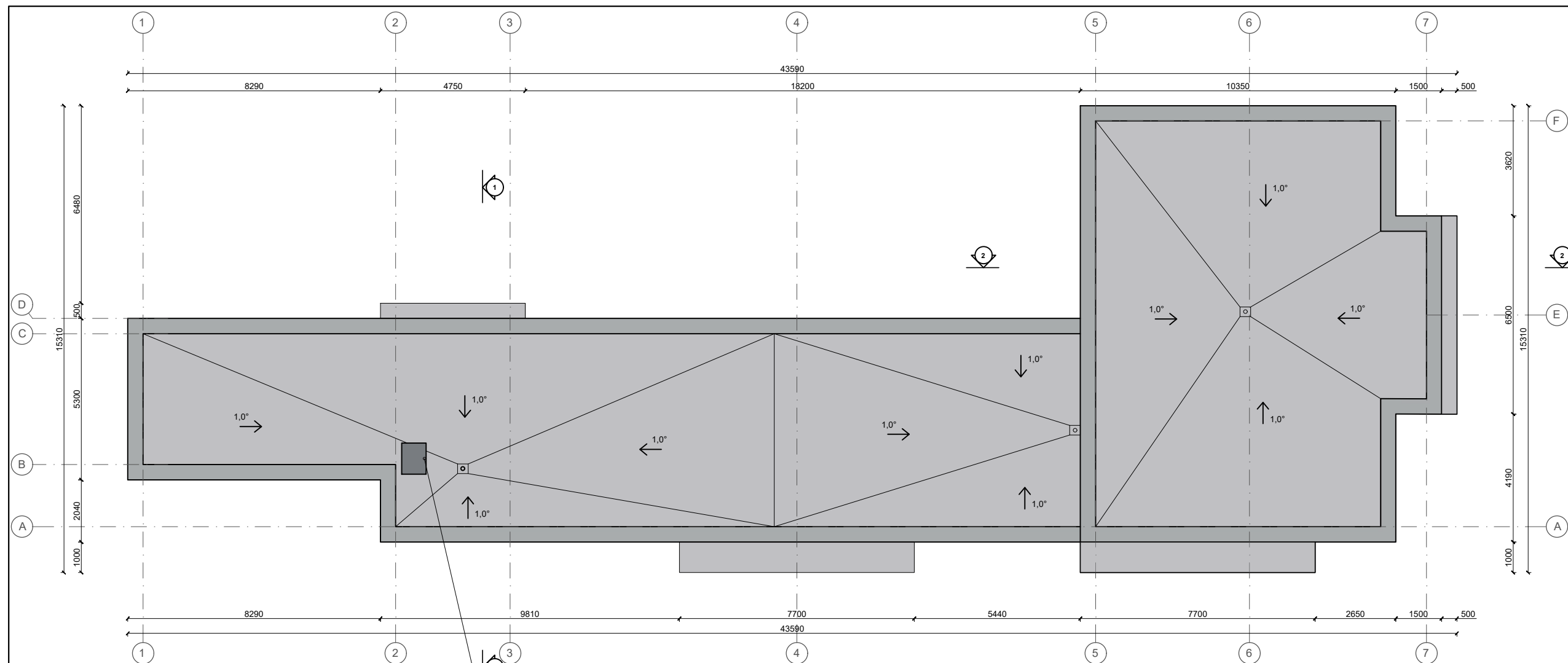
PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektotojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex	POILSIO PASTATO, VANAGUPĒS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos Pr. Leader	Vardas, pavardė R. Griškās	Parašas Signature	Data Date	Statinys Building POILSIO PASTATAS (7.13.)	
A951	Arch.	R. Griškās			Brėžinys Drawing PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100	
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Laida Revision 0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder J.R.			Žymuo Mark	Lapas Draw. No. SA9	
PP				Lapy Total PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		



Priešgaisrinis liukas

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO, VANAGUPĖS G. 13C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Data Date	Statybos Building
A951 Pr. Leader	R. Griškās		POILSIO PASTATAS (7.13.)
A951 Arch.	R. Griškās		Brėžinys Drawing
Inž. Engin.	V. Sauseris		
			STOGO PLANAS M 1:100
			Laida Revision
			0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Zymuo Mark	Lapas Draw. No.
PP	J.R.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA10
			Lapų Total