



Statytojas (užsakovas)	UAB „CELLTECHNA“
Statinio projekto pavadinimas	DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR MOKSLO LABORATORIJOS PATALPOMIS, MELKIO G. 7 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-20A-1578
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2020 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS VALDAS ŠABLEVIČIUS Atestato Nr. 39024	
--------------	-------------------------------------	--	--

TURINYS

1. Bendrieji duomenys	2
1.1. Bendrieji statinio rodikliai	2
1.2. Detalusis planas	3
2. Esama situacija	3
3. Sklypo plano sprendiniai	4
3.1. Mažoji architektūra, vizualinė informacija	5
4. Architektūra: Pastato planinės struktūros ir funkcinio zonavimo sprendimai.....	5
4.1. Projektuojamo objekto tūris.....	5
4.2. Pastato planinė struktūra.....	5

0	2020-11-23	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7 Vilnius, statybos projektas	
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	XX – Visi statiniai Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
	ARCH	Mindaugas Stirbys		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Celltechna“		DOKUMENTO ŽYMUO AT-19A-1578-XX-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 6

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7 Vilnius, statybos projektas;

STATYBOS VIETA: Melkio g. 7 Vilnius;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Prekybos;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS –2020 m;

SKLYPO PLOTAS - 0,4921 ha;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas;

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS: suprojektuoti komercinės paskirties pastatą, sklype Melkio, g. 7, Vilniuje, kuriame įsikurtų biotechnologinės farmacijos centras UAB „Celltechna“. Suprojektuoti reikalingą infrastruktūrą tokio pastato patogiai eksploatacijai.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais, energetiškai aktyviais, logiškai pagrįstais aspektais.

Šių projektinių pasiūlymų grafinės dalies prieduose pateikta sklypo planas, fasada, pjūviai ir patalpų schematiniai sprendimai.

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	4921
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 200
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 60
PASTATAS		
1. Paskirties rodikliai	Darbuot. sk.	~100
2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	~5000
3. Pastato naudingas plotas	m ²	~5000
4. Pastato tūris:	m ³	~30000
5. Aukštų skaičius	Vnt.	Nuo 1 iki 4
6. Pastato aukštis	m	16,00 (abs. Alt. 174,80)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1578-XX-PP.AR	2	6	0

8. Energinio naudingumo klasė		A++
10. Ugniai atsparumo laipsnis		I

1.2. Detalusis planas

Nagrinėjamai teritorijai 2010 m parengtas galiojantis detalusis planas „Apie 15.4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas“.

Nagrinėjamas Melkio g. 7 sklypas (pagal detalųjį planą):

Teritorijos naudojimo būdas – komercinė;

Maksimalus pastatų aukštis – 16,00m (abs. Alt. 174,80)

Užstatymo tankumas procentais – 60%;

Užstatymo intensyvumas – 2.

2. ESAMA SITUACIJA



1 pav.. Nagrinėjamo sklypo su aplinka orto foto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1578-XX-PP.AR	3	6	0

Pastatas projektuojamas neužstatytame komercinės paskirties sklype, šiaurinėje Vilniaus dalyje greta Molėtų plento. Sklypas pailgo trikampio formos. Sklypo reljefas tolygiai kylantis iš šiaurės į pietų pusę nuo alt.155,10 iki alt.159,70.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Melkio g., Vakarinė - busima Almino g. Rytinė pusė su neužstatytu sklypu. Aplinkiniai sklypai neužstatyti. Šiaurinėje dalyje greta Molėtų plento – komercinės paskirties užstatytos teritorijos.

Sklypas neapželdintas. Statinių nėra



2 pav. Nagrinėjamo sklypo fotofiksacija

Aplinkinėse teritorijose dominuoja laisvo užstatymo morfotipas.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą jo šiaurinėje pusėje iš Melkio gatvės. Pagal kitą projektą įrengus Almino gatvę, numatoma pasijungti į ją iš pietinės sklypo pusės.

Sklypo šiaurinėje dalyje po pastato A korpusu numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Numatomos ~ 41 stovėjimo vietos.

Dalis automobilių stovėjimo vietų numatoma gatvių raudonųjų linijų ribose ~16 vietos.

Visas statybos sklypas sutvarkomas: pastačius pastatą įrengiamos kietos dangos, želdynai, privažiavimai ir stovėjimo aikštelės.

Stovėjimo aikštelėse, arčiausiai įėjimų, numatytos vietos neįgaliesiems. Patekimo į pastatą, teritorijos sutvarkymo sprendiniai ir visas pastatas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1578-XX-PP.AR	4	6	0

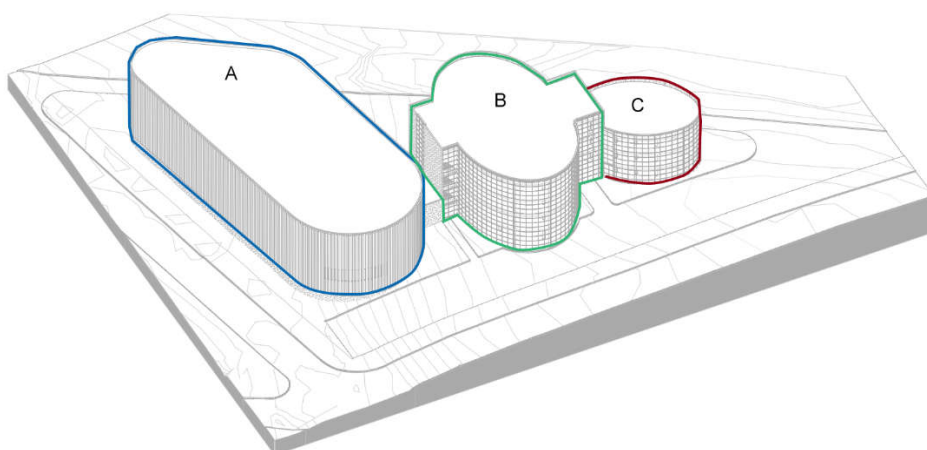
3.1. Mažoji architektūra, vizualinė informacija

Šalia įėjimų į pastatą projektuojamos šiukšliadėžės. Sklype numatomi suoliukai poilsiui. Sklype ir ant pastato numatoma įrengti informacines iškabas. Konkretūs vizualinės informacijos objektai projektuojami pagal poreikį ir suderinimą su užsakovu.

4. ARCHITEKTŪRA: PASTATO PLANINĖS STRUKTŪROS IR FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDIMAI

4.1. Projektuojamo objekto tūris

Projektuojamas pastatas susideda iš trijų korpusų:



A korpusas – Komercinės patalpos

B korpusas – komercinės patalpos/ laboratorijos

C korpusas – administracinės patalpos

Projektuojamo pastato tūriai plane – ovalo formos.

Pastato B korpuse numatomas rūsys – techninės patalpos.

4.2. Pastato planinė struktūra

Pastato A korpuse numatomos komercinės patalpos. Korpuse numatytos darbuotojų patalpos, ir dvi prekybos salės, per visą korpuso aukštį.

B korpuse numatomi 4 aukštai ir rūsys. Kiekviename aukšte numatomi sanitarinių patalpų blokai. Pirmajame aukšte numatomos komercinės patalpos, likusiuose – laboratorijos.

C korpuso visi trys aukštai skirti administracijai. Per laiptinės holą susisiekiama tarp korpusų B ir C visuose aukštuose. Korpusai A ir B apjungti 1ajame aukšte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1578-XX-PP.AR	5	6	0



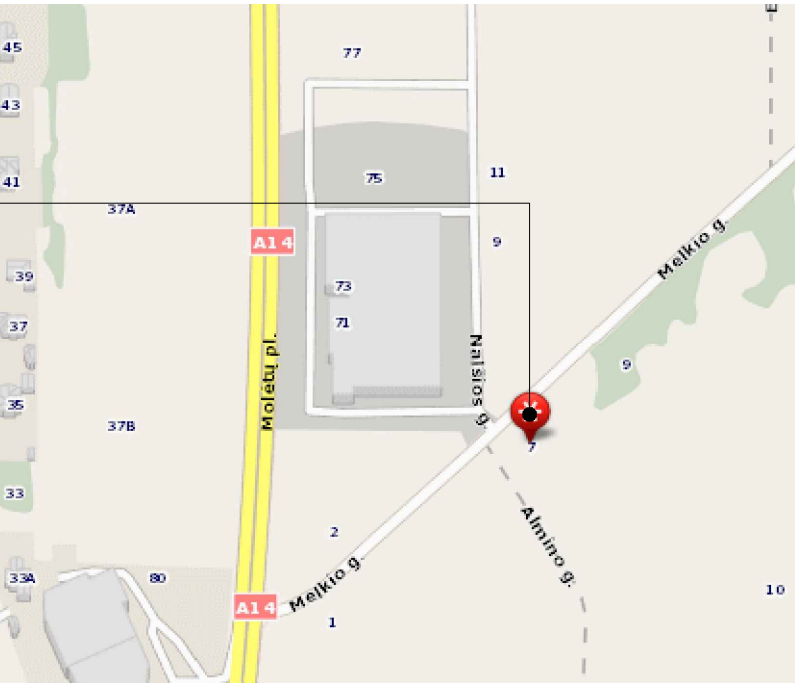
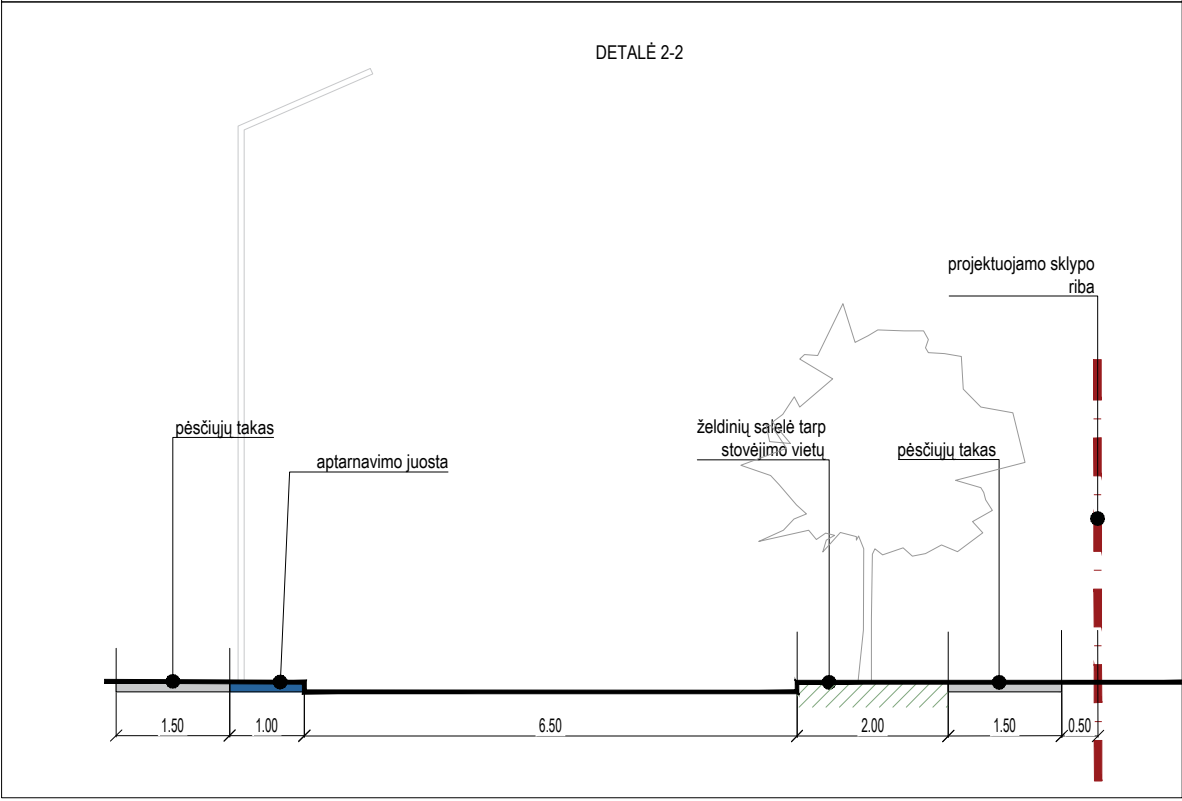
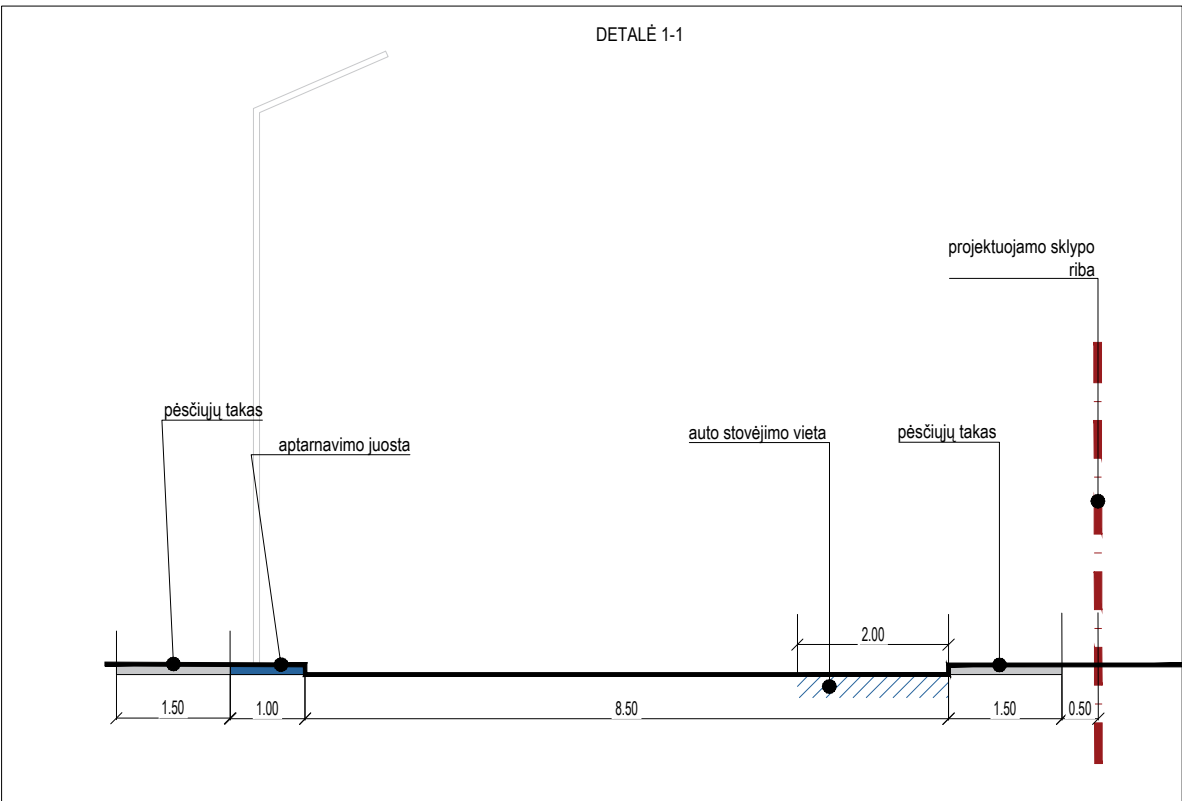
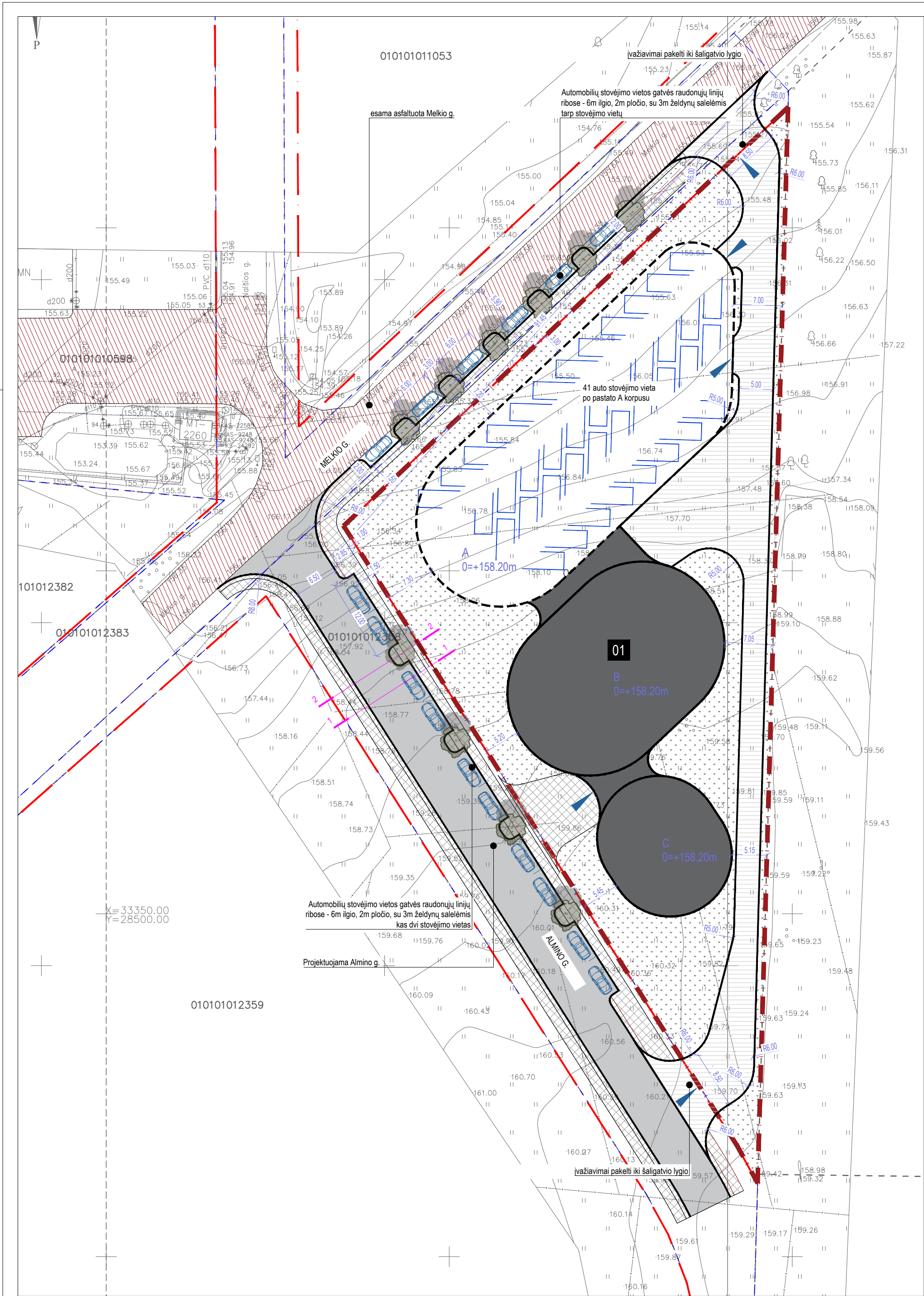
0	2020-11	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
	39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		PDV	Gražvydas Sabaliauskas		
		ARCH	Mindaugas Stirbys		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01-PP- Prekybos paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pastato vizualizacija	0
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS			AT-20A-1578-01-PP-B.01	LAPŲ
	UAB "Celltechna"			1	1



0	2020-11	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
	39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		PDV	Gražvydas Sabaliauskas		
		ARCH	Mindaugas Stirbys		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01-PP- Administracinis pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pastato vizualizacija	0
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS			AT-20A-1578-01-PP-B.02	
	UAB "Celltechna"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2020-11	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
39024	PV	Valdas Šablevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- Administracinis pastatas	
	PDV	Gražvydas Sabaliauskas			
	ARCH	Mindaugas Stirbys			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"			DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

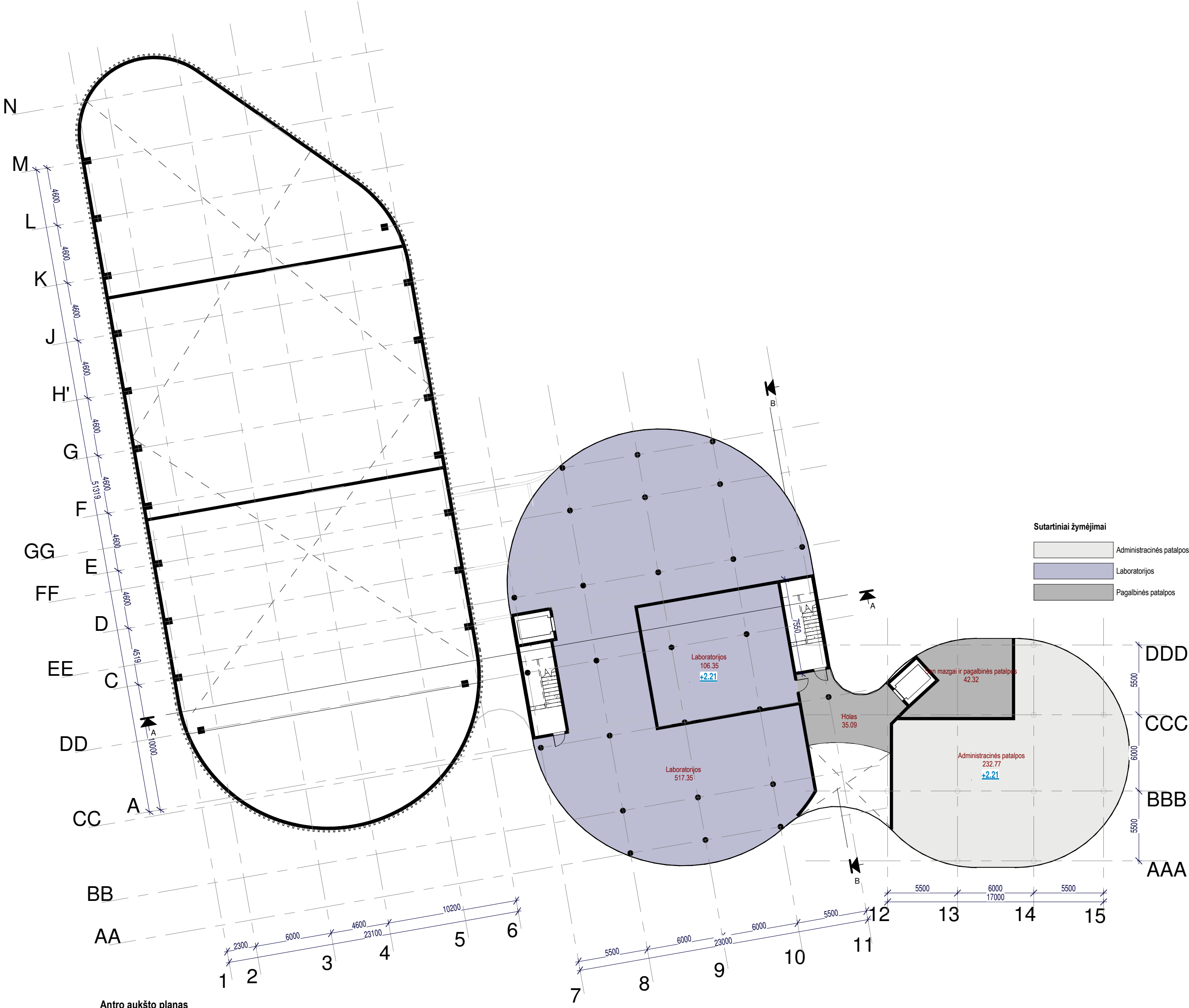
SKLYPO RODIKLIAI:	
4921 m ²	SKLYPO PLOTAS
2116 m ²	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS
iki 60 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
iki 100 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
30%	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
41	AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPO RIBOSE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETINIŲ SKLYPŲ RIBOS PAGAL DETALŲ PLANĄ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ EISMUI PRITAIKYTOS DANGOS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINAI SKLYPE
	ESAMOS GATVĖS
	PROJEKTUOJAMAM ŠALIGATVIŲ PLYTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBEŅONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTO STOVĖJIMO VIETA 45 LAIPSNIŲ KAMPU
	PROJEKTUOJAMA AUTO STOVĖJIMO VIETA ŠONU, GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	ĮĖJIMAS/VAŽIAVIMAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
A B C	PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSAI

PASTABOS:
1. Projektas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka

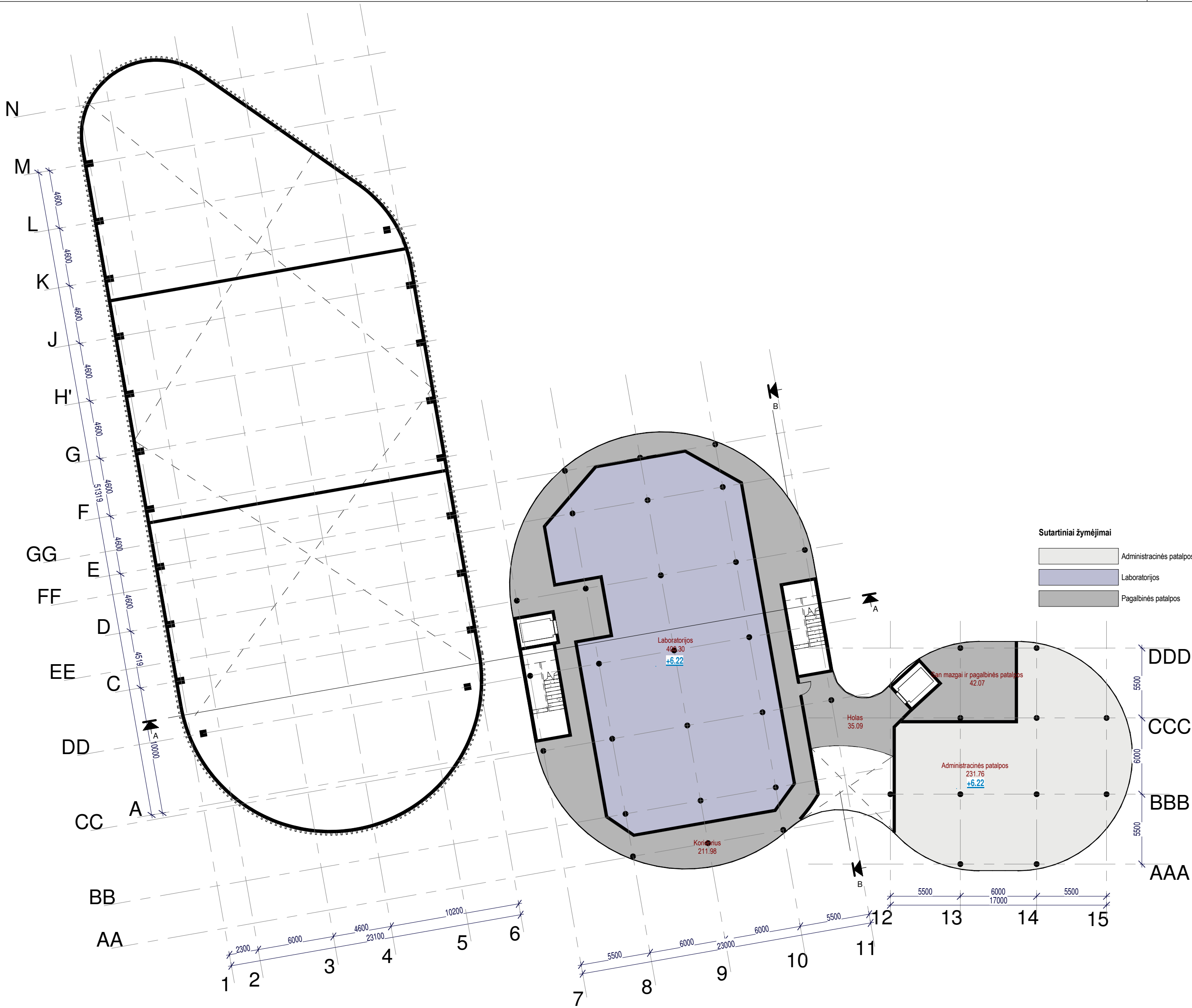
0	2020-11	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Sklypo planas Sklypo planas M 1:500
	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
	Arch.	Mindaugas Stirbys	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Celltechna"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-00-PP-B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Antro aukšto planas
1 : 250

2 aukšto patalpų paskirties eksplikacija	
Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	232.77
Laboratorijos	623.70
Pagalbinės patalpos	77.41
	933.87
Pastato patalpų paskirties rodikliai	
Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	696.30
Komercinės/sandėliavimo patalpos	1869.28
Laboratorijos	1333.51
Pagalbinės patalpos	883.64
	4782.73

0	2020-11	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01-PP- Administracinis pastatas	
39024	PV	Valdas Sablevičius	
	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
	ARCH	Mindaugas Stirbys	
LT	STATYTOJAS		
	UAB "Celltechna"		
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AT-20A-1578-01-PP-B.05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Trečio aukšto planas
1 : 250

3 aukšto patalpų paskirties eksplikacija	
Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	231.76
Laboratorijos	400.30
Pagalbinės patalpos	289.13
	921.20

Pastato patalpų paskirties rodikliai	
Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	696.30
Komercinės/sandėliavimo patalpos	1869.28
Laboratorijos	1333.51
Pagalbinės patalpos	883.64
	4782.73

- Sutartiniai žymėjimai
- Administracinės patalpos
 - Laboratorijos
 - Pagalbinės patalpos

DDD
CCC
BBB
AAA

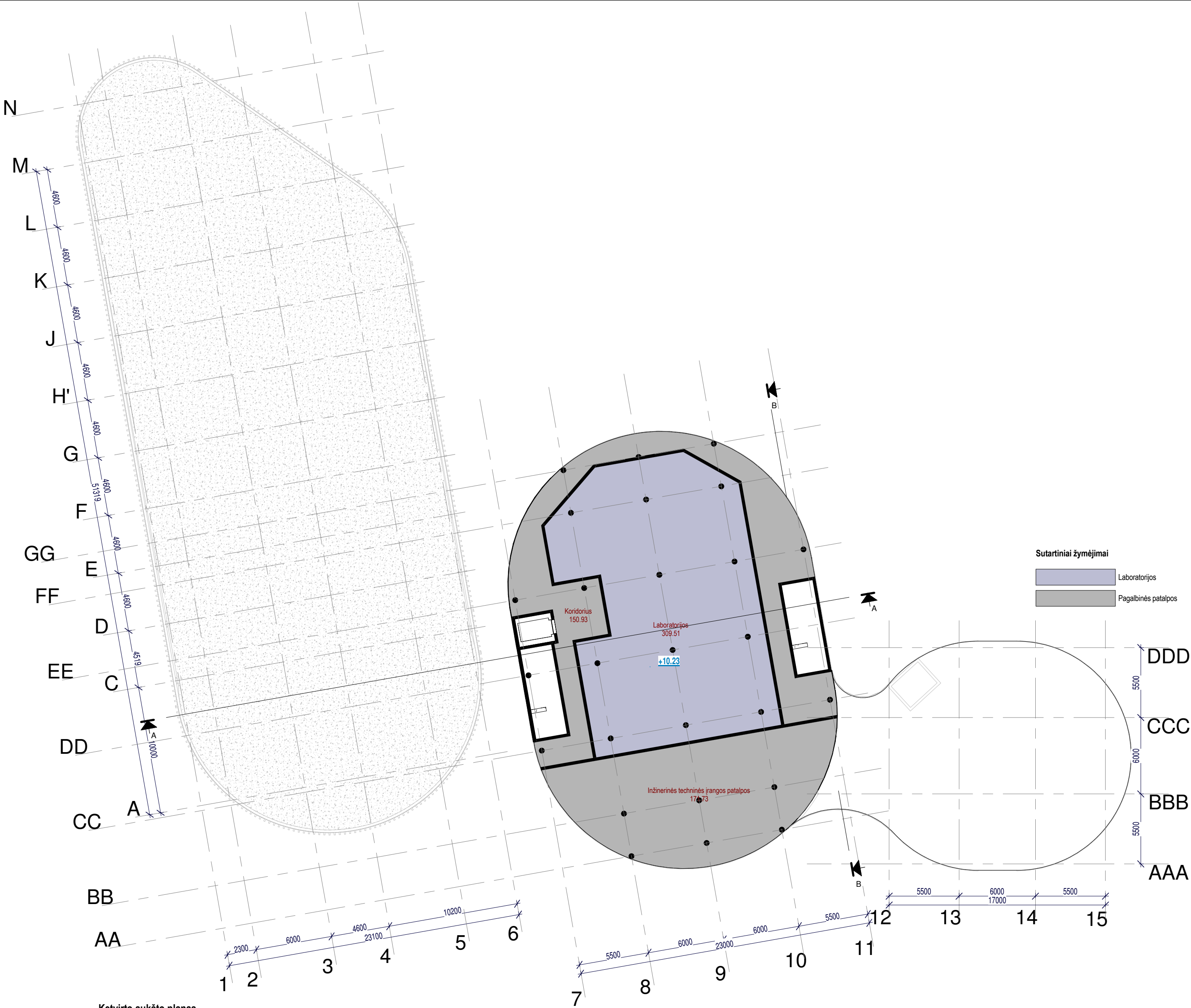
5500
6000
5500

5500 6000 5500
17000

7 8 9 10 11 12 13 14 15

1 2 3 4 5 6

0	2020-11	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
	39024	PV	Valdas Sablevičius
		PDV	Gražvydas Sabaliauskas
		ARCH	Mindaugas Stirbys
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01-PP- Administracinis pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Trečio aukšto planas	
		1 : 250	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-20A-1578-01-PP-B.06
		UAB "Celltechna"	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

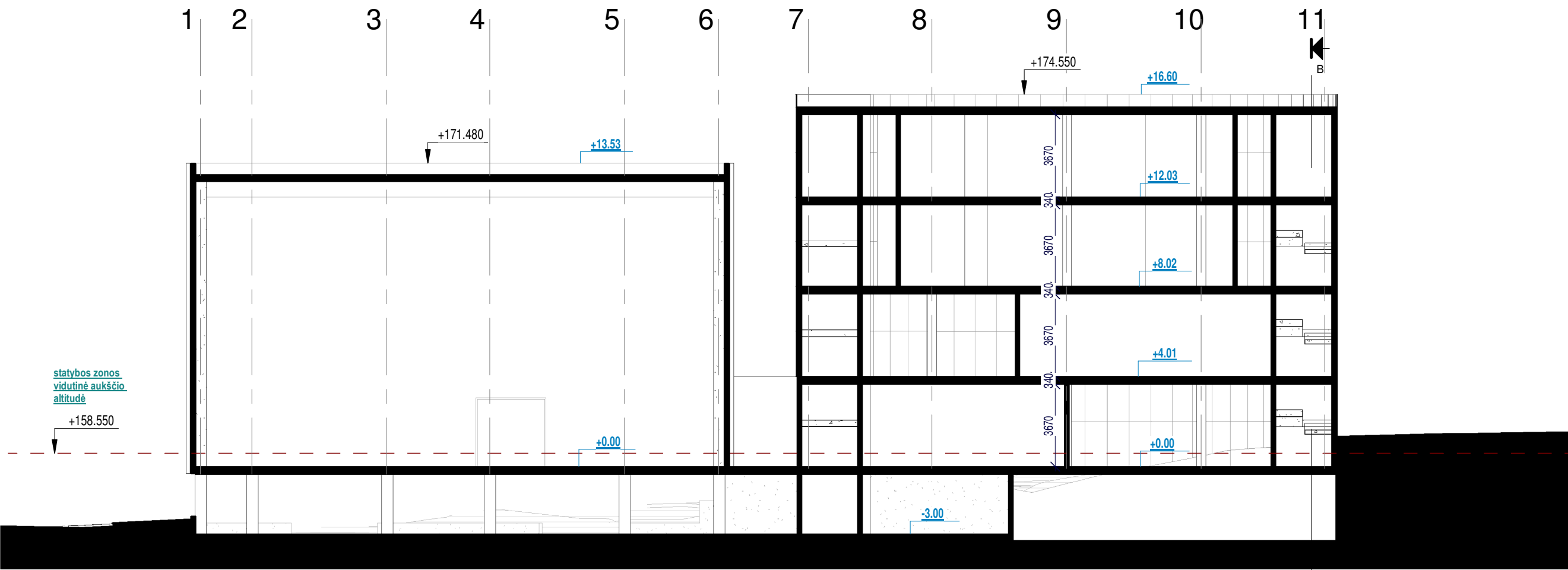


Ketvirto aukšto planas
1 : 250

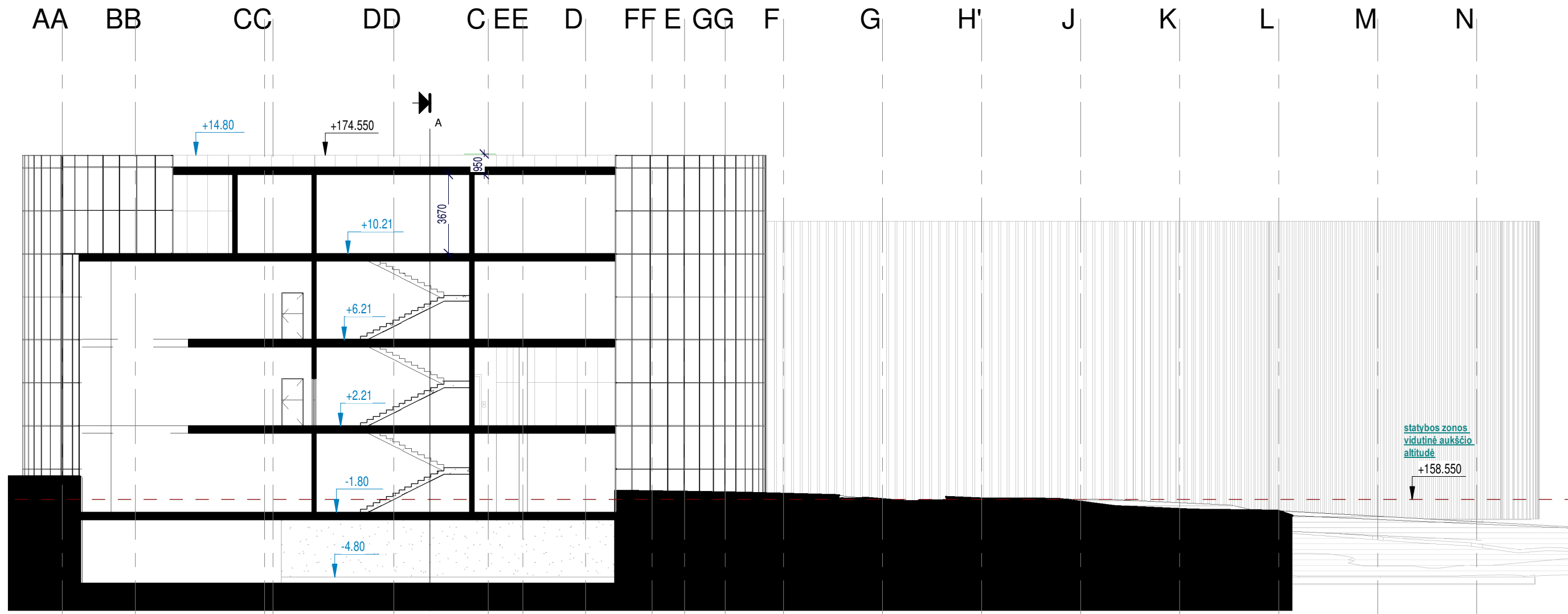
4 aukšto patalpų paskirties eksplikacija	
Patalpų paskirtis	Plotas
Laboratorijos	309.51
Pagalbinės patalpos	322.65
	632.16

Pastato patalpų paskirties rodikliai	
Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	696.30
Komercinės/sandėliavimo patalpos	1869.28
Laboratorijos	1333.51
Pagalbinės patalpos	883.64
	4782.73

0	2020-11	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas
	39024	PV	Valdas Šablevičius
		PDV	Gražvydas Sabaliauskas
	ARCH	Mindaugas Stirbys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01-PP- Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Ketvirto aukšto planas
			1 : 250
LT	STATYTOJAS	UAB "Celltechna"	DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-20A-1578-01-PP-B.07
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

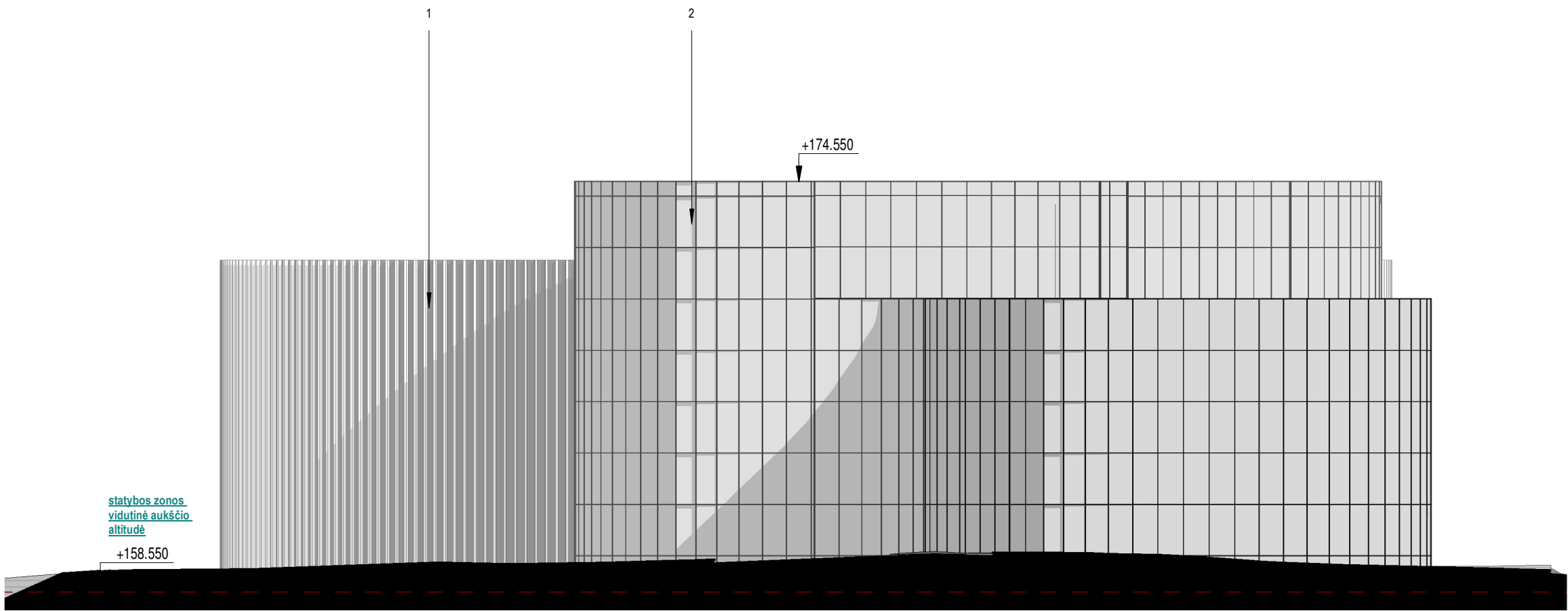


A-A
M 1:200

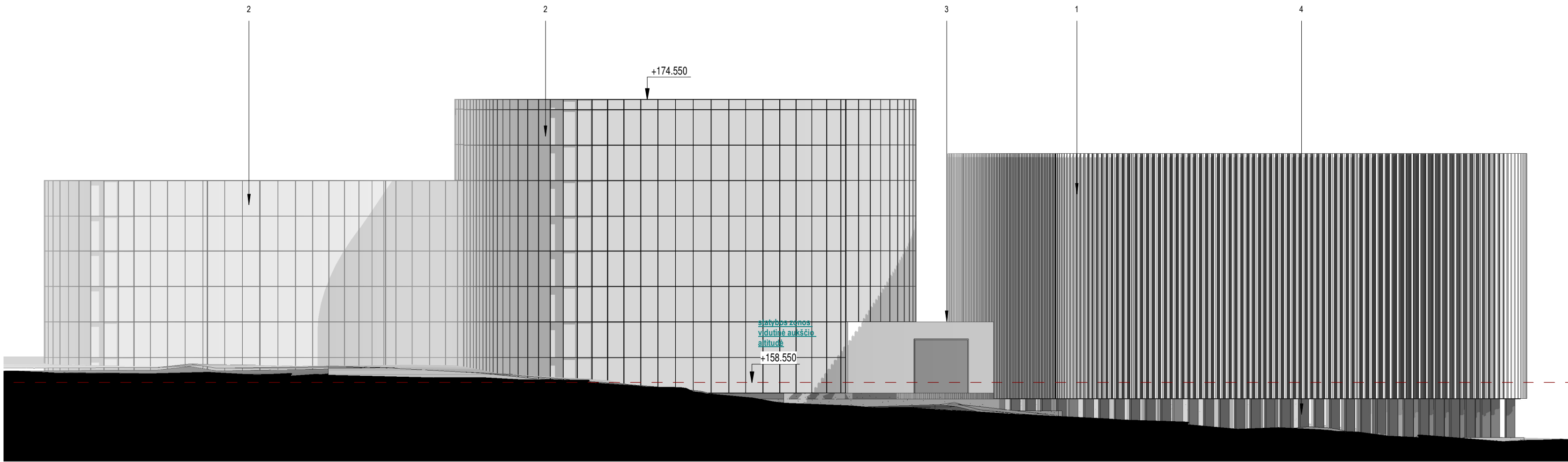


B-B
M 1:200

0	2020-11	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas
	39024		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV		01-PP- Administracinis pastatas
	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
	ARCH	Mindaugas Stirbys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pastato pjūviai
			1 : 200
			DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-20A-1578-01-PP-B.08
LT	STATYTOJAS	UAB "Celltechna"	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Fasadas AA-EE
M 1 : 200

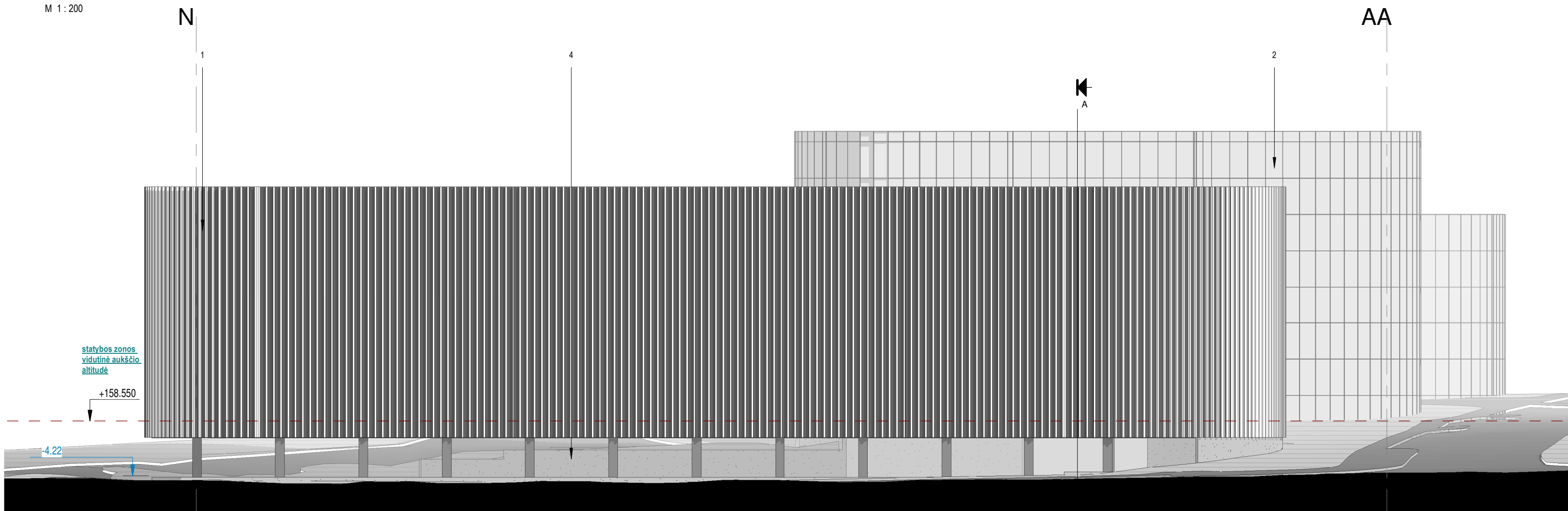
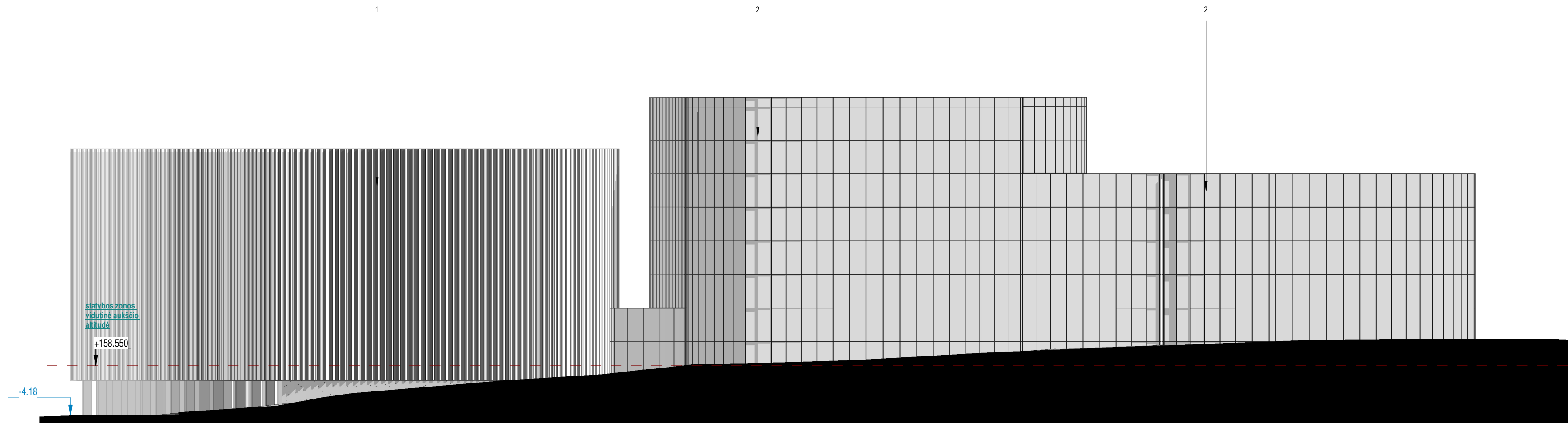


Fasadas 5-1
M 1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Daugiasluksnė fasadinė plokštė/ skardos lankstinio apdaila. Spalva balta RAL 9003
2. Aliuminio/stiklo fasadas. Remo spalva juoda, RAL 7022
3. Trisluksnė g/b fasadinė siena. Apdaila - natūralus betonas
4. Natūralus betonas

0	2020-11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01-PP- Administracinis pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
39024	PV	Valdas Šablevičius	Fasadai AA-EE, 1-5	
	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	1 : 200	
	ARCH	Mindaugas Stirbys		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Celltechna"		AT-20A-1578-01-PP-B.09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



W 200 color
M 1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Daugiasluksnė fasadinė plokštė/ skardos lankstinio apdaila. Spalva balta RAL 9003
2. Aliuminio/stiklo fasadas. Remo spalva juoda, RAL 7022
3. Trisluksnė g/b fasadinė siena. Apdaila - natūralus betonas
4. Natūralus betonas

0	2020-11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
	39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
		ARCH	Mindaugas Stirbys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai 1-5, M'-A'	
			1 : 200	
LT	STATYTOJAS	UAB "Celltechna"		DOKUMENTO ŽYMUO
				AT-20A-1578-01-PP-B.10
				LAPAS
				LAPŲ
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7 Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. Žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis „Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060455) sprendiniais, patvirtintais 2011 m. gruodžio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-346.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Sklypo ribose numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sklype numatyti žaliąsias zonas, medžių eiles, apsvarstyti galimybę apželdinti komercinių patalpų (C korpuso) fasadą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus prisijungimo prie susisiekimo tinklų sąlygas projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti (2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-772/20). Inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir „Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060455) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, įvertinti viešosios infrastruktūros plėtros poreikius (dviračių ir pėsčiųjų takus, gatvės apšvietimo galimybes).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES MELKIO G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-15 Nr. A659-65/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-15 11:18:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-07-15 11:19:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-15 12:23:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-15 12:23:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB ATAMIS
el.p.: v.sablevicius@atamis.lt

2020-11-
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

DĖL 2020-11-20 PROTOKOLO Nr.A16- 1096/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. lapkričio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1096/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-20 Nr.A16-1096/20(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl projekto „Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7 Vilnius, statybos projektas“, projektinių pasiūlymų susisiektinio dalies sprendinių pakartotino svarstymo

NUTARTA:

6.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiektinio dalies sprendinių viešinimui su pastaba – gatvę projektuoti 6,5 m. pločio, platinant šaligatvį.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-11-20 PROTOKOLO Nr.A16- 1096/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-23 Nr. A51-148523/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-23 10:43:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-23 10:44:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS,PAUŽA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-23 11:36:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-23 11:36:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 09:12:09 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-23 11:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-23 11:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“