


UAB „BORMANN CONSULT“

STATINIO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovykla) su sandėliavimo patalpomis Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5 statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	UAB "BORMANN CONSULT"
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVAS PV ATESTATO NUMERIS	 Jonita Šyvokienė A 754

KAUNAS 2020

**Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovykla) su sandėliavimo patalpomis Kauno r. sav.,
Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Planuojama statyti paslaugų paskirties pastatą (automobilių plovyklą) su sandėliavimo patalpomis sklype, kuriame nėra parengtas detalusis planas.


2. TRUMPAS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5 (unikalus Nr. 5260-0008-0098, plotas 0,2647ha) suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Patekimui į suformuotą sklypą yra formuojamas servitutinis privažiavimas iš Rokų plento.

Patvirtintoje PP rengimo užduotyje yra pastaba įvertinti Kauno r. savivaldybės Tarybos 2019-03-28 sprendimo Nr.TS-129 reikalavimus. Kadangi pastatas projektuojamas teritorijoje, skirtoje pramonės, logistikos ir komercijos objektams, iš rytinės, šiaurinės ir vakarinės pusės esančių sklypų naudojimo paskirtis yra ta pati. Pietinėje pusėje yra Rokų plentas, nuo kurio mažiausias statybų atstumas leidžiamas 30m, vadinasi, iki artimiausio statinio gali būti ne mažiau 67m (Teritorija žemės ūkio paskirties). Reikalavimas išlaikyti 50m atstumą nuo projektuojamos plovyklos iki numatomų plėtoti mokyklų, ikimokyklinio ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų ir gyvenamosios paskirties pastatų projektu tenkinamas, nes aplinkui projektuojamą pastatą 50m atstumu tokios įstaigos ir gyvenamieji pastatai negali būti projektuojami.

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklype projektuojamas plieninių konstrukcijų pastatas, dengiamas daugiasluoksnėmis plokštėmis PIR. Sklypo dalyje arčiau Rokų plento projektuojama automobilių plovykla, tolimesnėje dalyje sandėliavimo ir techninės patalpos. Stogas projektuojamas dvišlaitis, dalis stogo – sutapdintas eksploatuojamas. Pastato spalvos derinamos su šalia esančio panašaus dydžio plokštėmis dengto pastato spalvomis - pilki atspalviai nuo šviesaus iki tamsaus. Sklype numatomos vietos parkuoti 13 automobilių. Aukščiausia stogo aukščiausios vietos altitudė nuo žemės paviršiaus – 8,5m. Bendrasis pastato plotas projektuojamas 883,52 m², tame tarpe: automobilių plovyklos patalpų 497,02 m², sandėliavimo paskirties 386,5 m².

LADA	IŠLEIDI MO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
0	2020	Visuomenės informavimui				
KVALIF. PATVIRTIN IMO DOK. NR.		Projektuotojas: UAB „Bormann Consult“ Kęstučio g. 59-7, Kaunas (įm. k. 304471038) tel.: +370 61317598, info@bormann-consult.lt www.bormann-consult.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovykla) su sandėliavimo patalpomis Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai		
		A 754	PV,PDV	Jonita Šyvokienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS LADA 0	
	Architektė	Jūratė Sodeikienė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „BORMANN CONSULT“		DOKUMENTO ŽYMUO P2022-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 2

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra netaisyklingos stačiakampės konfiguracijos. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Rokų plento servitutiniu keliuku. Sklype projektuojama asfalto aikštelė.

Projektuojamas pastatas netaisyklingos stačiakampės konfiguracijos, kaip ir sklypas. Įvažiavimas į pastatą numatomas per dvejus pakeliamus vartus pietinėje pastato dalyje į plovyklą ir vakarinėje pastato dalyje į sandėliavimo patalpas.

Pietinėje sklypo dalyje numatoma projektuoti nuotekų valymo įrenginius, šiaurinėje dalyje – giluminį vandens gręžinį.

4. KITI DUOMENYS

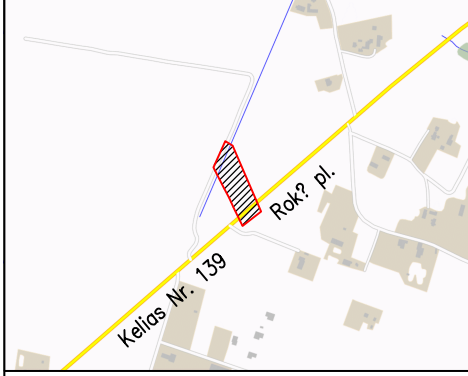
Statinio statybai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės. Pastato išvaizda derinama su šalia stovinčiu panašaus tūrio ir apdailos statiniu.

Tvirtinu projektinius sprendimus.
Statytojas
UAB "BORMANN CONSULT"



P2022-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

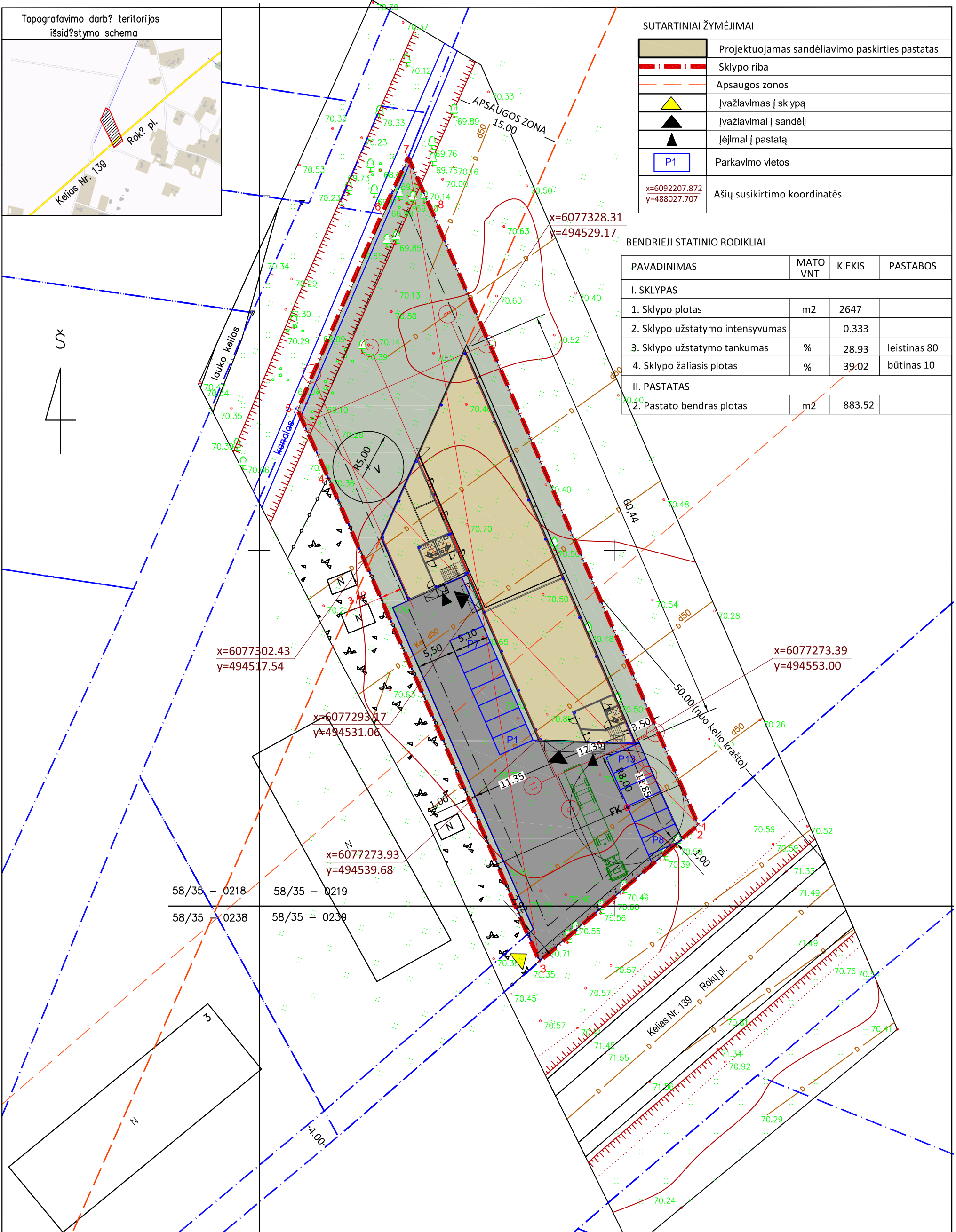
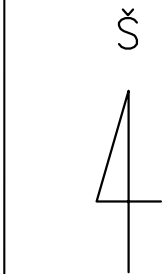


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Sklypo riba
	Apsaugos zonos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimai į sandėlį
	Įėjimai į pastatą
	Parkavimo vietos
$x=6092207.872$ $y=488027.707$	Ašių susikirtimo koordinatės

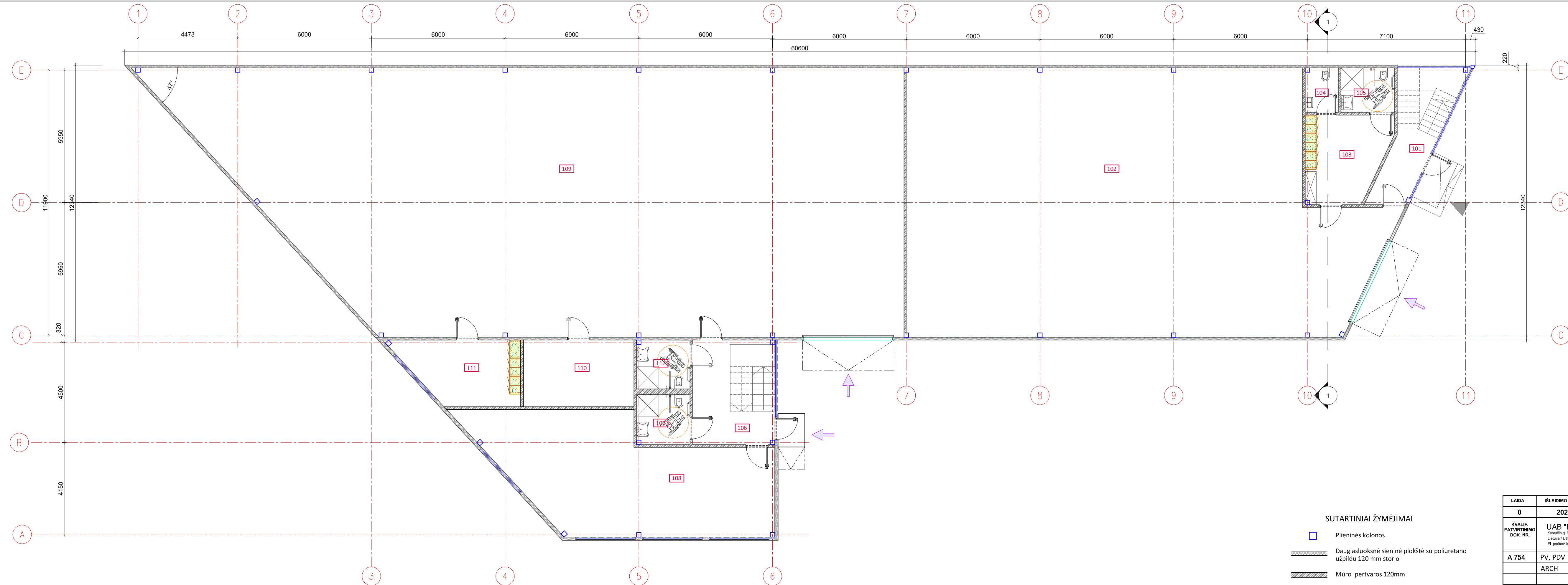
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2647	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.333	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28.93	leistinas 80
4. Sklypo žaliasis plotas	%	39.02	būtinai 10
II. PASTATAS			
2. Pastato bendras plotas	m ²	883.52	



58/35 - 0218 58/35 - 0219
58/35 - 0238 58/35 - 0239

0	2020	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "Bormann Consult" Kęstučio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt		Projektas: Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovykla) su sandėliavimo patalpomis Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Raziškių k., Varnėnų g. 5 statybos projektas
A 754	PV, PDV Arch.	Jonita Šyvokienė Jūratė Sodeikienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS
LT	Statytojas: UAB "BORMANN CONSULT"		Brėžinio žymuo: P2022- PP-SP.B-1
			Laida 0
			Lapas Lapų 1 1



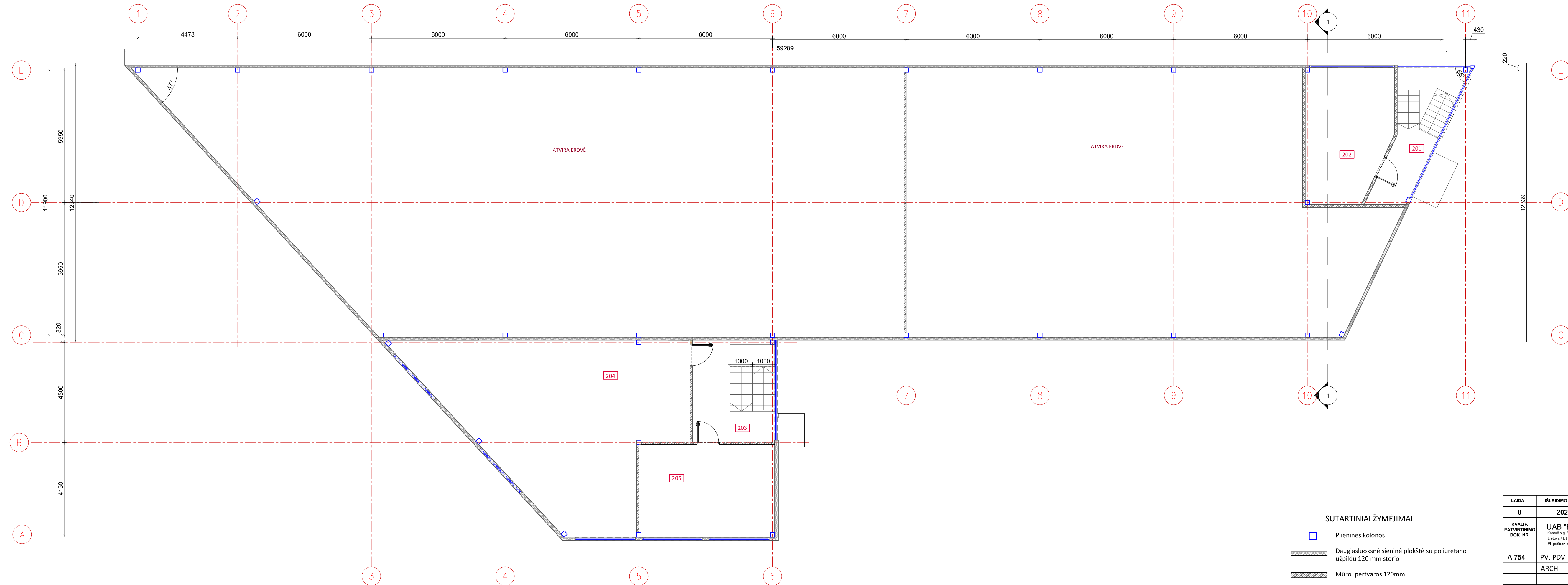
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	12,3
102	Automobilių plovykla	234
103	Darbuotojų poilsio patalpa	13,9
104	Moterų WC	3,12
105	Vyrų ir ŽN WC	4,8
106	Holas	14
107	Sanmazgas	5,4
108	Techninė patalpa	59
Bendras plovyklos plotas		346,52

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
109	Sandėliavimo patalpa	352
110	Techninė patalpa	14,8
111	Darbuotojų poilsio patalpa	14,4
112	Sanmazgas	5,3
Bendras sandėliavimo patalpų plotas		386,5

Bendras 1 aukšto plotas 733,02

Bendras pastato plotas, iš jo:	883,52
Bendras plovyklos plotas	497,02
Bendras sandėliavimo paskirties plotas	386,5


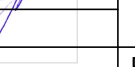
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2020	Statybos leidimui	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "Bormann Consult" Rėstūčio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovykla) su sandėliavimo patalpomis Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5 statybos projektas	
A 754	PV, PDV ARCH	J. Šyvokienė J. Sodeikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): UAB "BORMANN CONSULT"	DOKUMENTO ŽYMUO P2022- PP-SA-B-1	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

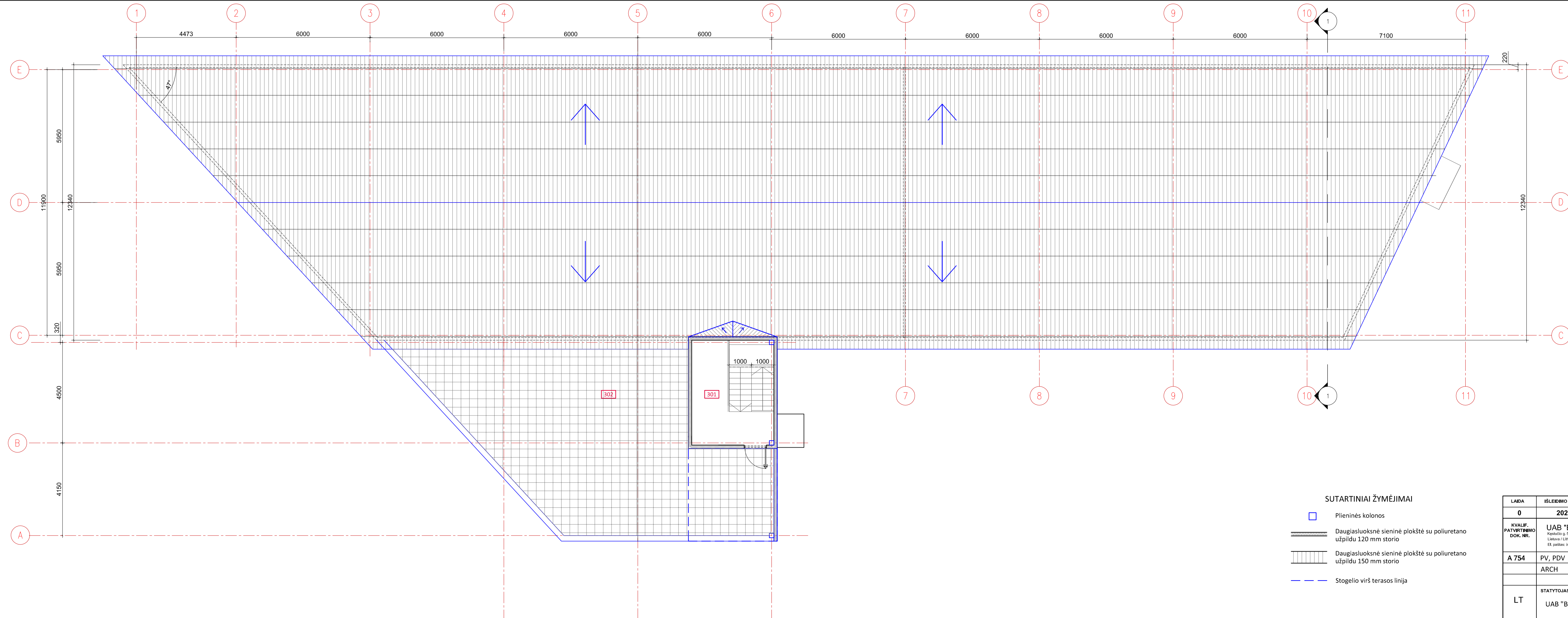


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Holas	6.5
202	Kabinetas	22.6
203	Holas	10.7
204	Techninė patalpa	75
205	Techninė patalpa	25
Bendras plovyklos 2a. plotas		139.8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Plieninės kolonos
- Daugiasluoksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu 120 mm storio
- Mūro pertvaros 120mm

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2020	Statybos leidimui	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "Bormann Consult" Kęstučio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovykla) su sandėliavimo patalpomis Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5 statybos projektas		
A 754	PV, PDV	J. Šyvokienė	
	ARCH	J. Sodeikienė	
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): UAB "BORMANN CONSULT"		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO P2022- PP-SA-B-2			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

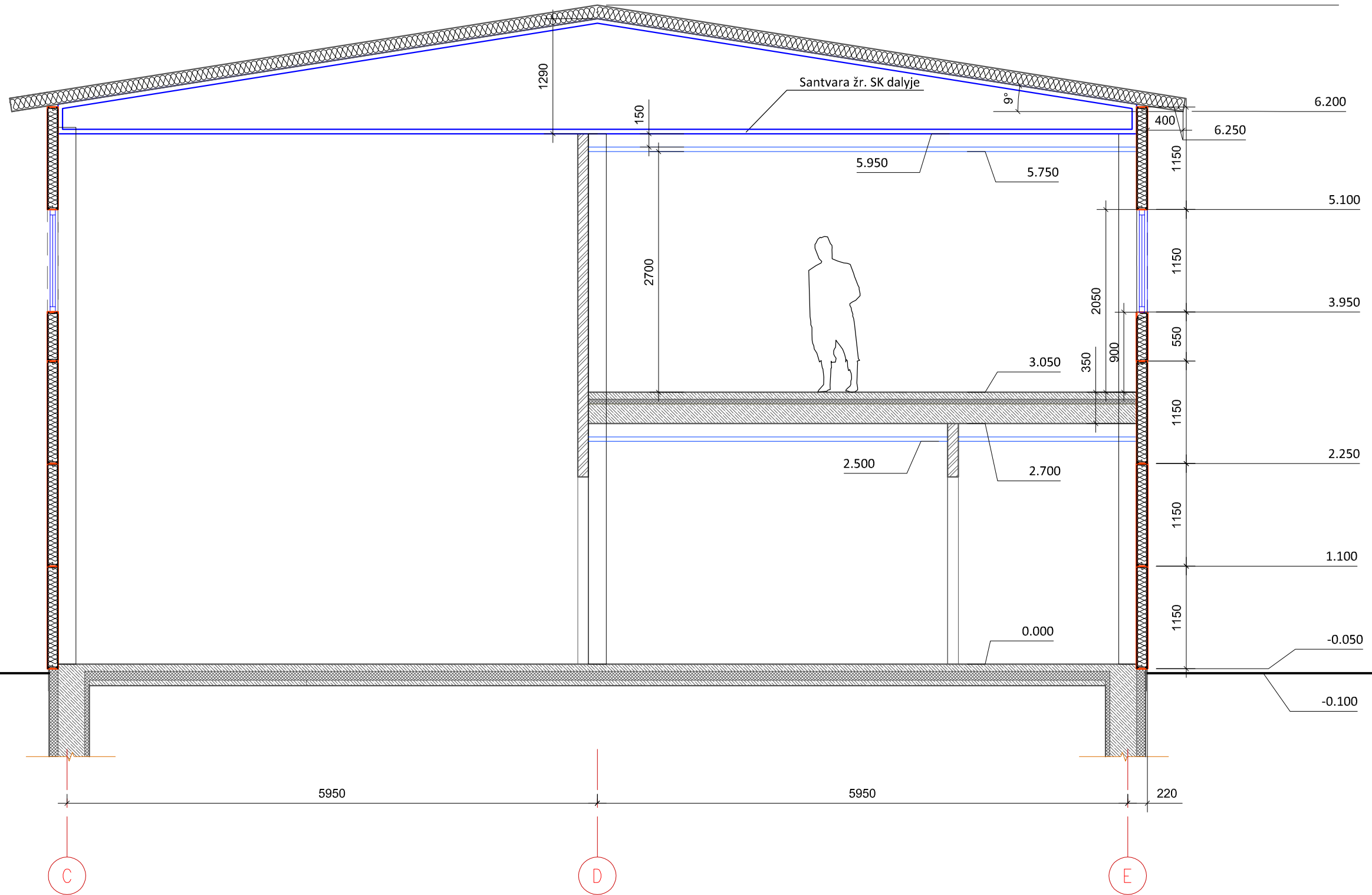


Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
301	Holas	10.7
302	Terasa	99
Bendras plovyklos 3a. plotas		10.7


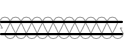

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Plieninės kolonos
- Daugiasluksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu 120 mm storio
- Daugiasluksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu 150 mm storio
- Stogelio virš terasos linija

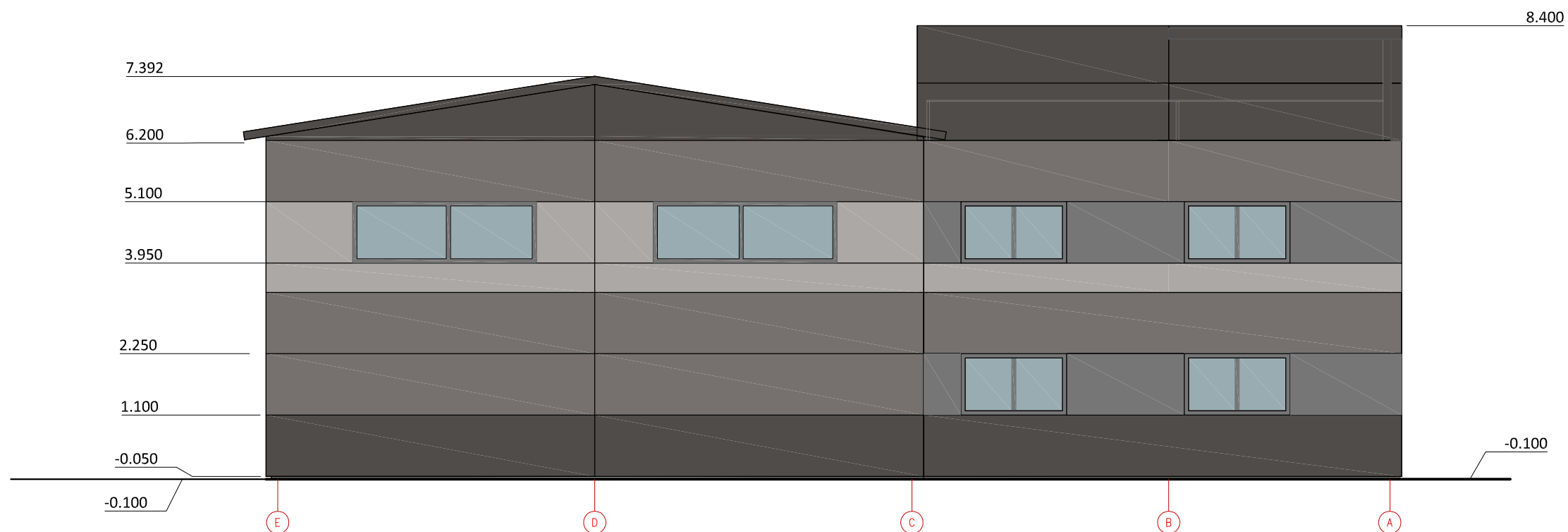
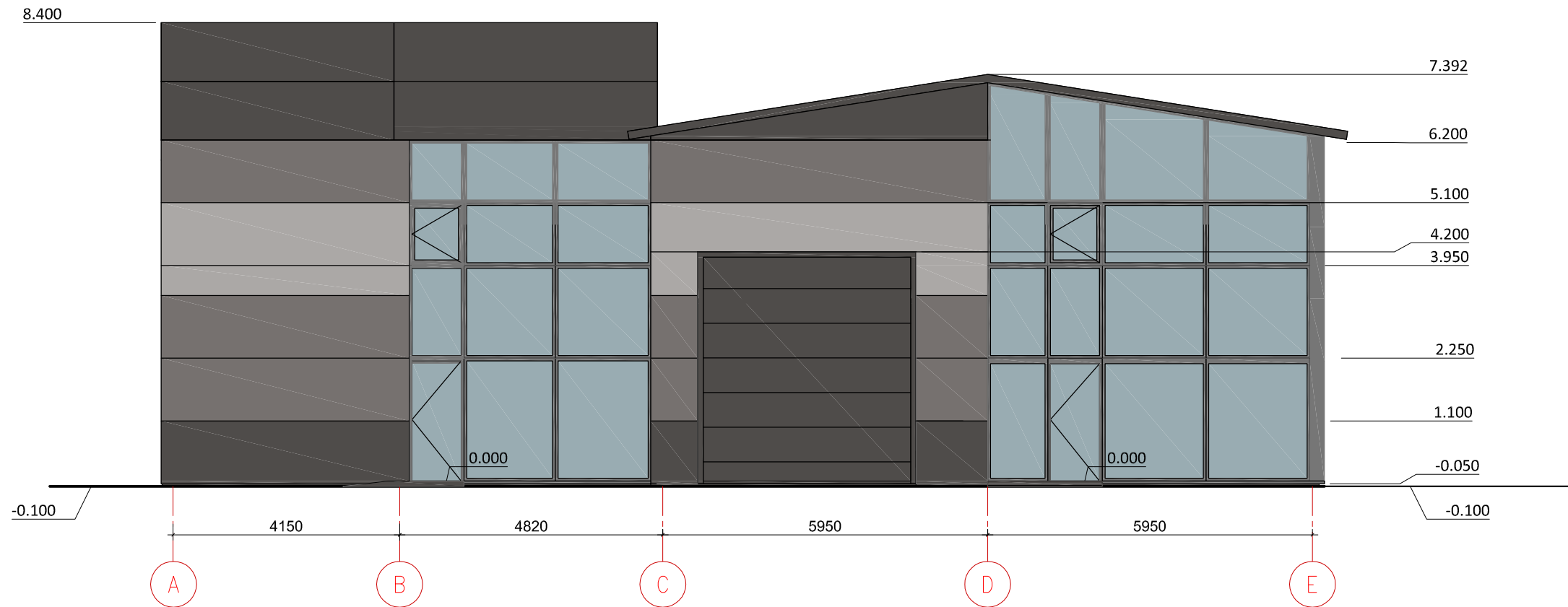
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2020	Statybos leidimui	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "Bormann Consult" Kęstučio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovykla) su sandėliavimo patalpomis Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5 statybos projektas
A 754	PV, PDV ARCH	J. Šyvokienė J. Sodeikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): UAB "BORMANN CONSULT"		DOKUMENTO ŽYMUO
			P2022- PP-SA-B-3
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPU
			1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Plieninės kolonos
-  Daugiasluoksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu 120 mm storio
-  G/k pertvaros 120mm

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2020	Statybos leidimul			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "Bormann Consult"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Kęstučio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt			Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovykla) su sandėliavimo patalpomis Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5 statybos projektas	
A 754	PV, PDV	J. Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	J. Sodeikienė		PJŪVIS 1-1 M 1:50	
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS):			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BORMANN CONSULT"			P2022- PP-SA.B-4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Daugiasluoksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu , spalva analogiška Varnėnų g. 3 šviesiai pilkai spalvai
-  Daugiasluoksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu , spalva analogiška Varnėnų g. 3 pilkai spalvai
-  Daugiasluoksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu , spalva analogiška RAL 7024 Graphite grey

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2020	Statybos leidimul		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "Bormann Consult" Kęstučio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovykla) su sandėliavimo patalpomis Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Varnėnų g. 5 statybos projektas	
A 754	PV, PDV	J. Šyvokienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100	
	ARCH	J. Sodeikienė		
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): UAB "BORMANN CONSULT"		DOKUMENTO ŽYMUO P2022- PP-SA.B-7	LAPAS 1
				LAPŲ 1

