

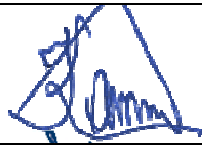

MITNIJA

ATESTUOTA PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Atestato Nr. 0389

Piėtros projektų vadovas
Adomas Lazdauskas

UŽSAKOVAS	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis, Ukmergės g. 362, Vilnius. Statybos projektas
STATYBOS VIETA	Vilnius m. sav., Vilniaus m. Ukmergės g. 362 SKL. KAD. NR. 0101/0171:463
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
ŽYMUO	2020 – 09 -10 – 00/01 – PP
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

Pareigybė	Atestato Nr.	Parašas	Vardas, Pavardė
	0389	MITNIJA	UAB „Mitnija“
PV	A1877		Mindaugas Kaminskas
PDV	A1877		Mindaugas Kaminskas
ARCHITEKTĖ			Viktorija Kabašinskienė

2020M.

UAB „Mitnija“ Jonavos g.60 C, LT-44192 Kaunas,
tel. (8 37) 47 32 91
Įmonės kodas 134511472, PVM kodas LT345114716
Kokybės vadybos sertifikatas ISO 9001.
Aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatas ISO 14001.
Darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos sertifikatas OHSAS 18001.

www.mitnija.lt


BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

I. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.	2020-09-10-00/01-PP-BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	0	1
2.	2020-10-07 Nr. A659-219/20(3.3.2.26E-VMA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	0	4
3.	Nr. 20/1411	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	0	2
4.	Nr.A16-1042/20(2.1.76E-INF)	PP vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	0	1
5.	2020-09-10-00/01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	0	8

II. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.	2020-09-10-00-PP-SP-001	Situacijos schema	0	1
2.	2020-09-10-00-PP-SP-002	Sklypo planas-M1:500	0	1
3.		Detalus planas	0	1
4.	2020-09-10-01-PP-SA-001	Pirmo aukšto planas	0	1
5.	2020-09-10-01-PP-SA-002	Antro aukšto planas	0	1
6.	2020-09-10-01-PP-SA-003	Fasadai	0	1
7.	2020-09-10-01-PP-SA-004	Pjūviai	0	1
8.	2020-09-10-01-PP-SA-005	Vizualizacija	0	1
9.	2020-09-10-01-PP-SA-006	Vizualizacija	0	1
10.	2020-09-10-01-PP-SA-007	Vizualizacija	0	1
11.	2020-09-10-01-PP-SA-008	Vizualizacija	0	1
12.	2020-09-10-01-PP-SA-009	Vizualizacija	0	1
13.	2020-09-10-01-PP-SA-010	Vizualizacija	0	1

O	2020 11	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR. 0389	MITNIJA UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)473291, Faks.(8 37)373051		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1877	PV	M.KAMINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1877	PDV	M.KAMINSKAS		BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	V.KABAŠINSKIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-09-10-00/01-PP-BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis. Ukmergės g. 362, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Penkių sklypų komplekso Tarandėje (kad. Nr. 0101/0171:1783, 0101/0171:1788, 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1840) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060505), patvirtinto 2010-01-27 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1373, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės
------	--	--

		<p>kriterijus.</p> <p>Nagrinėti statinio tūrio mastelį, jo skaidymo galimybes bei fasado, orientuoto į Ukmergės g., dinamiškumą.</p> <p>Statinio medžiagiškumą bei spalvinį sprendimą derinti prie sklype esančio užstatymo.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo aplinkos sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai ir supančiam kraštovaizdžiui, ypačingai panoramose nuo Ukmergės g. Dideliame dangos plote, tarp pastato ir Ukmergės g., projektuoti medžius, užtikrinti technines priemones pilnaverčiam medžių ir kitų želdinių augimui dangose ir šalia jų. Motyvuotai parinkti želdinių rūšis. Įvertinti esamą ekologinę sklypo būklę, sprendiniais siūlyti ekologinės sklypo būklės gerinimą (pvz. lietaus vandens infiltracinius laukus su filtruojančia augmenija ir pan.).</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Statinius planuoti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00060505) nustatytoje užstatymo zonoje. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei bei „Penkių sklypų komplekso Tarandėje (kad. Nr. 0101/0171:1783, 0101/0171:1788, 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1840) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060505) sprendiniams.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, rekomenduojama įvertinti darbuotojų atvykimo įpročius ir išnagrinėti ar jų darbo vietos pasiekimo galimybių alternatyvoms nėra būtina viešosios infrastruktūros plėtra.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>

		Parengti statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacijas (iš skirtingų apžvalgos taškų).
--	--	---

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO UKMERGĖS G. 362
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-07 Nr. A659-219/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-07 07:40:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-07 07:41:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-07 07:45:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-07 07:45:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-09-29 Nr. E348-325/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-10-14 Nr. 20/1411

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis,
Ukmergės g. 362, Vilnius. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Eminta“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0171:1783, Nr. 0101/0171:1788, Nr. 0101/0171:1836, Nr. 0101/0171:1839, Nr. 0101/0171:1840) komplekso Tarandėje detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo asfalto arba trinkelų dangos eismo jungtį / jungtis (3,50–7,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–8,0 m) įjungti į Ukmergės gatvę dubliuojančią gatvę.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. A51-130841/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės vadovas, Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 11:25:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 11:25:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 13:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 13:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-04 Nr.A16- 1042/20(2.1.76E-INF)

1. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis. Ukmergės g. 362, Vilnius. Statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendinių.

NUTARTA:

1.1.Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisieki mo dalies viešinimui.

Darbo grupės pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, sklypo nuosavybės dokumentais, esančio Ukmergės g. 362, Pašilaičių sen., Vilniaus m. detaliuoju planu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais.

Objektas – Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis.

Adresas – Ukmergės g. 362, Pašilaičių sen., Vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0171:463.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatai (7.3.)

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Vilniaus verslo parkas“, j.k. 305621996, Ažuolyno g. 7-101, LT-07196 Vilnius

Projektuotojas – UAB „Mitnija“, Jonavos g. 60C, LT-44192 Kaunas

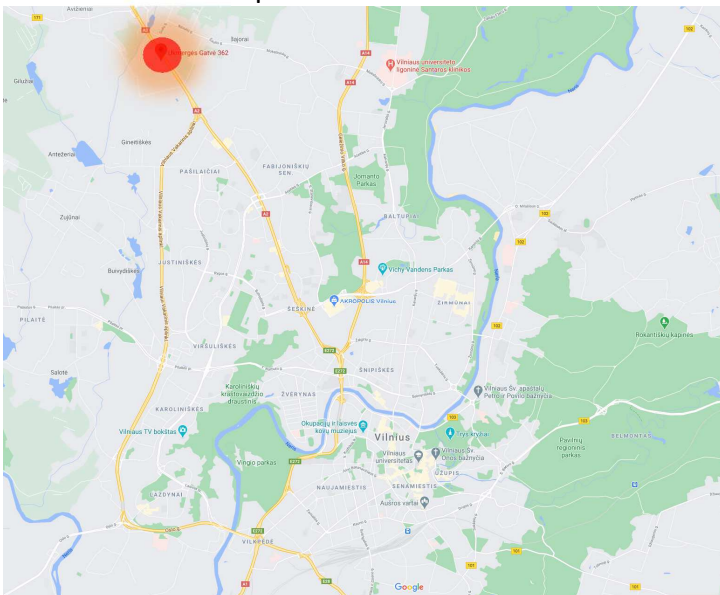
Projekto vadovas – Mindaugas Kaminskas, Atestato Nr. A1877

ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

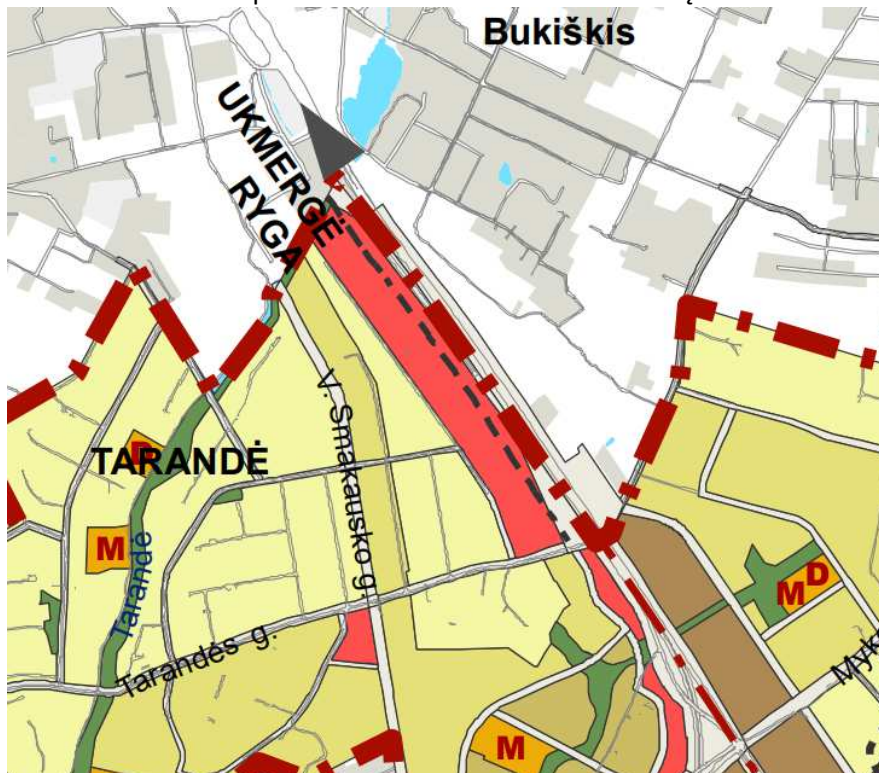
O	2020 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR. 0389	MITNIJA UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)473291, Faks.(8 37)373051		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1877	PV	M.KAMINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1877	PDV	M.KAMINSKAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH.	V.KABAŠINSKIENĖ			LAIDA O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vilniaus verslo parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-09-10-00/01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 8

Padėtis mieste

Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0171:463 yra adresu Ukmergės g. 362, Pašilaičių sen., Vilniaus m. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus verslo parkas“, j.k. 305621996. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – kita; ūkinės veiklos būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra greta kelio Vilnius – Panevėžys, apie 1km atstumu nuo Vilniaus vakarinio aplinkelio.

**Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai**

Vilniaus m. bendrajame plane sklypas patenka į paslaugų funkcinę zoną. Užstatymo tipas – perimetrinis. Užstatymo tankumas 61-80%. Užstatymo intensyvumas 1,7-2,4. Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – 17-22m. Leistinas aukštų skaičius 4-5.



DOKUMENTO ŽYMUO

2020-09-10-00/01-PP-AR

LAPAS

2

LAPŲ

8

LAIDA

0

Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja ir atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Galiojančio detaliojo plano sprendiniai

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi „Penkių sklypų Tarandėje (kad. Nr 0101/0171:1783, 0101/0171:1788, 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1840) detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00060505), patvirtinto 2010-01-27 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1373, sprendiniais. Statinys suplanuotas detaliojo planu nustatytoje užstatymo zonoje. Patalpų planinė struktūra atitinka detaliojo plano užduotą paskirtį. Projektiniai pasiūlymai atitinka visus detaliojo plano sprendinius.

Detaliojo planu nustatyta:

Teritorijos naudojimo būdas – komercinis K, K1, leistinas pastatų aukštis - 20m, užstatymo tankumas (procentais) – 60%, intensyvumas – 2,0, galimas požeminis parkavimas PP, leistinas pastatų aukštų skaičius – 5.

Sklype esantys servitutai:

Servitutas – teisė statyti, aptarnauti ir eksploatuoti transformatorinę bet kuriuo paros metu. Teisė kloti inžinerinius tinklus. Galima triukšmo mažinimo įrenginių statyba.

Priklausomųjų želdynų įrengimas.

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	84244	m ²
1.1	Užstatytos sklypo dalies plotas	35690	m ²
1.2	Tvarkomos sklypo dalies plotas	48554	m ²
ESAMI			
2.	Sklypo užstatymo plotas	10405	m ²
3.	Sklypo užstatymo tankumas	14	%
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	18	%
5.	Apželdintas sklypo plotas	59142	m ²
6.	Apželdinta sklypo dalis	70	%
7.	Automobiliu stovėjimo vietų skaičius	272	vnt.
PROJEKTUOJAMI			
8.	Sklypo užstatymo plotas (esamų ir projektuojamų pastatų suma)	33565	m ²
8.1	Esamų pastatų užimamas žemės sklypo plotas	10405	m ²
8.2	Projektuojamo pastato užimamas žemės sklypo plotas	23160	m ²
9.	Sklypo užstatymo tankumas	40	%
10.	Sklypo užstatymo intensyvumas	47	%
11.	Apželdintas sklypo plotas	17933	m ²
11.1	Apželdinta tvarkomos teritorijos dalis	7345	
11.2	Apželdinta likusio sklypo dalis	10588	
12.	Apželdinta sklypo dalis	21%	%
13.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	816	vnt.
13.1	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	272	
13.2	Projektuojamas automobilių stovėjimo skaičius	544	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	3	8	0

Reljefas

Sklypas sąlyginai lygus, vietomis iškilusios kalvos arba susiformavusios daubos. Sklypo aukščių skirtumas tarp žemiausios ir aukščiausios dalių apie 4,8m. Reljefo absoliutinė altitudė sklypo ribose kinta nuo 180.50 iki 185.30. Reljefas pusėje sklypo buvo planiruotas ir formuotas, administracinio pastato statybos metu.

Esami pastatai

Sklype stovintys pastatai:

- Administracinis pastatas.
- Inžinerinės paskirties statinys - akustinė siena, 4m aukščio. Esanti sklype 1m atstumu nuo sklypo ribos palei J. Glaubico gatve.
- Transformatorinė.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato išdėstymas sklype

Sklype planuojamas prekybos paskirties su sandėliavimo patalpomis pastatas. Pastatas orientuojamas šiaurinėje sklypo dalyje greta esamo administracinio pastato. Pagrindiniai sklypo apžvalgos taškai yra nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius-Panevėžys, todėl svarbiausi pastato fasadai orientuojami į šio kelio pusę. Atstumas nuo magistralinio kelio iki pastato ~ 72 m, nuo pietryčių sklypo kraštinės ~ 261 m, nuo pietvakarių kraštinės ~ 29 m, nuo šiaurės vakarų ~ 12 m, iki esamo administracinio pastato ~ 30 m. Sklypo pietryčių kraštinė ribojasi su J. Glaubico gatve, prie kurios kitoje pusėje susiformavęs mažaaukštės statybos individualių namų kvartalas. Pagal detaliojo plano sąlygas, sklypo kraštinėje išilgai J. Glaubico g. projektuojama 4m aukščio akustinė siena.

Pastatų altitudžių parinkimo bei teritorijos vertikalaus plano sprendiniai

Pastato altitudė pasirinkta pagal vyraujantį valstybinės reikšmės magistralinį kelią A2 Vilnius-Panevėžys altitudė ~ +184.00. Taip pat maksimaliai prisitaikant prie jau esamų statinių altitudžių, jog vizualiai susiliėtų su pastatais. Pasirinkta 1 aukšto grindų altitudė +183,50, ši altitudė apsprendžia optimalius žemės darbų kiekius.

Reljefas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintas paviršinio vandens nuotėkis nuo projektuojamo pastato.

Automobilių stovėjimo aikštelių, kuriose įrengtos žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos, dangos nuolydis neviršija 2,50% bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų taku išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5%, todėl laiptai bei pandusai neprojektuojami.

Bendrieji sklypo tvarkymo principai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Pagal „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas“ Nr. 20/1411, išduotas pagal pateiktą statytojo prašymą 2020-09-29 Nr. E348-325/20.

Sklype, transporto judėjimo zonose projektuojama betoninių trinkelų, o pėsčiųjų zonose betoninių trinkelų dangos. Ties pėsčiųjų takais ir įėjimu į pastatą įrengiami nužeminti kelio bortai. Pėsčiųjų takai esantys prie sklypo ribų įrengiami iš betono plytelių dangos sujungiant juos su miesto pėsčiųjų takais, vedančiais prie viešojo transporto bei viešųjų patogumų. Takai projektuojami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	4	8	0

taip, kad ŽN (toliau – žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Sklypo teritorijos apšvietimas, automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimas planuojamas iš LED lempų. Sklype, kur neprojektuojamos kietos dangos – numatoma įrengti vejas. Žalieji plotai numatomi iš vejos, žemaūgių želdinių, daugiamečių gėlynų ir medžių. Numatoma medžiais apsodinti žaliąsias zonas tarp pastato fasado ir magistralinio kelio. Numatomi mažosios architektūros elementai, apšvietimas. Taip pat prie šiaurinės sklypo kraštinės planuojami rūšiuojamų šiukšlių konteineriai. Jie planuojami įrengti tarp ažūrinių prapučiamų atitvarų su stogine. Prie pastato įėjimų numatomos dviračių laikino pastatymo vietos ir šiukšliadėžės. Suplanuojama galimybė visą teritoriją apvažiuoti techniniu pastatus aptarnaujančiu automobiliu ir praeiti pėstiesiems. Sklypo šiaurės rytinėje pusėje projektuojami du įvažiavimai į sklypą. Įvažiavimai yra įjungti į Ukmergės gatvę dubliuojančią gatvę. Pagrindinis įvažiavimas orientuojamas per vidurį, pagalbinis Šiauriausiam Šiaurės vakarų sklypo kraštinės kampe. Įvažiavimai į sklypą yra 7m pločio, o dešiniojo posūkio spinduliai 7m.

Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimas

Sklypo ribose numatomas norminis automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietos pavaizduotos grafiškai brėžinyje 2020-09-10-00-PP-SP-001.

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimas - antžeminis. Požeminis parkavimas neprojektuojamas. Suprojektuota 544 parkavimo vietų, iš jų 3vnt. A tipo neįgaliesiems pritaikytos vietos ir 22vnt. B tipo neįgaliesiems pritaikytos vietos.

Automobilių poreikio skaičiavimas:

Prekybos paskirties patalpos: S=11484.98 m ² 11485/30= 382,83(3)= 383 vnt.	Administracinės paskirties patalpos: S=2789.67m ² 2790/25=111,6= 112 vnt.	Sandėliavimo paskirties patalpos: S=9713.11 m ² 9713/200=48.565= 49 vnt.
VISO: 544 iš jų neįgaliesiems pritaikyta - 16,32 B tipo (lengvųjų automobilių 3%) , 2,72 A (mikroautobusams 0,5%).		

Automobilių parkavimo vietos suskirstytos į tris aikšteles P1, P2, P3. Aikštelė P1 orientuota išilgai Glaubico gatvei. Joje talpinami 138 lengvieji automobiliai. Iš jų neįgaliesiems pritaikyta 11 vnt – B tipo (lengvieji neįgtaliųjų automobiliai). Aikštelė P2 ties pietrytine pastato kraštine. Joje projektuojama 21 parkavimo vieta. Iš jų neįgaliesiems pritaikyta 3 vnt – A tipo (mikroautobusai) Pagrindinė aikštelė P3 talpinama išilgai Ukmergės gatvei, kurioje yra 386 parkavimo vietos. Iš jų neįgaliesiems pritaikyta 11 vnt – B tipo (lengvieji neįgtaliųjų automobiliai). Taip pat 12 vietų yra skirta elektromobiliams – su krovimo stotelėmis. Artimiausi gyvenamojo namo langai nuo numatomos P1 automobilių stovėjimo aikštelės yra 38,37 m atstumu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	5	8	0

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

<p>Norma: Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m² 1 vieta 300 m² pagrindinio ploto. Prekybos paskirties patalpos: S=11406,8 m² 11406,8/300=38,022=38vnt.</p>	<p>Norma: Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai. 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Administracinės paskirties patalpos: S=2696,29m² 2696,29/250=10,785=11vnt.</p>	<p>Norma: Gamybos ir pramonės paskirties pastatai. 1 vieta 500 m² darbo patalpų ploto. Sandėliavimo paskirties patalpos: S=9572,02 m² 9572,02/500=19.144=20vnt.</p>
<p>VISO: 69 dviračių stovėjimo vietų</p>		

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamos prie pastato pagrindinių įėjimų.

Viešoji infrastruktūra

Siekiant įvertinti aplinkos kokybę bei saugumą, buvo įvertinti būsimų darbuotojų ir lankytojų atvykimo įpročiai ir išnagrinėtos darbo vietos pasiekiamumo aplinkybės. 2017m Parengtas tunelio projektas (7761/A2-00) po Ukmergės g. projekto pavadinimas „Tunelio pravažiavimo 10,127km, eismo mazgo, po magistraliniu keliu A2 Vilnius-Panevėžys naujos statybos ir magistralinio kelio A2 Vilnius – Panevėžys nuo Nesvyžiaus g. 9,276km, iki nuvažavimo į tunelinį viaduką 9,912km rekonstravimo, įrengiant 3 – čią eismo juostą, techninis darbo projektas“ kas pagerins susisiekimą su projektuojamu pastatu. Nustatyta, jog darbuotojai pasiekti darbo vietas gali nuosavais automobiliais arba viešuoju Vilniaus miesto kursuojančiu transportu. Tiesiai priešais sklypą yra autobusų stotelės – išvykimo ir atvykimo. Čia kursuoja 87 numerio autobusas, kuris važiuoja Baltupio g., Ateities g., Jeruzalės g., Mokslininkų g., Molėtų pl., Molėtų g., Beržų g., Bendorių kelias, Senasis Ukmergės kelias, Ukmergės g., Šeškinės g. maršrutu. Kursuojantis autobusas yra žemagrindė transporto priemonė, pritaikyta neįgaliesiems. Darbuotojai taip pat gali į darbą atvykti dviračiais. Tam jie gali naudotis jau įrengtu esamu dviračių taku.

Pastato tūriniai planiniai sprendiniai

Pastato architektūra sukurta taip, jog atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kriterijus - urbanistinį integralumą, darnų vystymosi principą, statybos ir kuriamos aplinkos kokybę (ergonomiškumą), ilgaamžiškumą, inovatyvumą, aplinkos pritaikymą visiems visuomenės nariams, vientisą architektūrinę idėją. Taip pat kuriama funkcionali pastato struktūra, kuri dera ir yra tąsa sklype jau esamai dinaminei architektūrinei išraiškai. Sprendiniai priimti, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Prekybos paskirties pastatas skaidomas į du tūrius - siauresnis ir platesnis. Jie betarpiškai sulieti tarpusavyje. Platesnioji pastato dalis sudaryta iš laikančių GB kolonų, metalinių santvarų su laikančiu profiliuotu paklotu. Pagrindiniame, plačiajame tūryje išdėstytos prekybos bei sandėliavimo paskirčių patalpos. Pastato savininkas ateityje planuoja nuomoti atskiras pastato zonas fiziniams ir juridiniams subjektams, todėl statinio planinė funkcinė schema sudalinta į 42 atskirus plotus - turtinius vienetus, kiekvienas jų funkcionuos savarankiškai. Pagal turtinių vienetų paskirtį bus suformuota 21 vnt. sandėliavimo paskirties ir 21 vnt. prekybos paskirties vienetai su

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	6	8	0

jiemas priklausančia administracine dalimi. Užsakovas numato, išnuomavus statinio turtinius vienetus 100 % bus suformuotos ~483 darbo vietos.

Sandėliavimo zona orientuojama galinėje pastato dalyje, iš Jono Glaubico g. pusės. Patalpos projektuojamos vieno aukšto. Šio vieneto dydis apie 460 kv.m., patalpų aukštis švaroje ne mažesnis nei 8,5m. Patekimas į sandėliavimo patalpas projektuojamas per vartus ir duris. Prekybos paskirties salės taip pat bus vieno aukšto. Šio vieneto dydis apie 460 kv.m., patalpų aukštis švaroje ne mažesnis nei 8,5m. Patekimai projektuojami du. Vienas iš mažesniojo tūrio, pirmajame aukšte. Kitas per prekių pristatymo, bei išvežimo vartus iš Ukmergės g. pusės. Didžiojo pastato tūrio sienos iš daugiasluoksnės plokštės. Stogas sutaptindas - ruloninė danga ant apšiltinimo ir profiliuotų laikančių lakštų. Statinio energetinio efektyvumo klasė A+

Mažesniajame - siaurajame tūryje, suplanuotos turtiniams vienetais priklausančios administracinės ir prekybos paskirčių funkcinės zonos. Jos išdėstomos per du aukštus. Prekybos patalpos talpinamos pirmame aukšte. Šios erdvės dydis apie 70-85 kv.m., patalpų aukštis švaroje apie 4,5m. Jos turi funkcinį ryšį su prekybinėmis salėmis didžiajame tūryje. Antrame aukšte – biurų zona. Jų dydis sieks apie 70-135 kv.m, patalpų aukštis švaroje apie 3,35m. Pastate projektuojama 11 surenkamų G/B konstrukcijų laiptinių. Iš laiptinės patenkama į 2 savarankiškai funkcionuojančius prekybinius su administracinėmis patalpomis vienetus. Siauresniojo tūrio konstrukcijos projektuojamos iš GB kolonų, rygelių kiaurymėtuųjų gb perdangų bei denginio. Fasadas iš aliuminio-stiklo fasadinės sistemos, kuri užtikrina natūralų apšvietimą biuro bei prekybos patalpose.

Pastato išorės apdaila, spalvinis sprendinys, fasado ritmika parinkta maksimaliai prisitaikant prie esamų sklype pastatų. Taip projektuojamas pastatas įsilieja į esamą aplinką ir dera tarpusavyje. Pastate vyrauja pilki, balti spalvų deriniai. Didžioji dalis išorės sienų numatoma iš pilkos spalvos daugiasluoksninių termoizoliacinių sieninių plokščių, montuojamų horizontaliai (vieno aukšto zona). Administracinė pastato dalis (dviejų aukštų zonos) iš baltos spalvos aliuminio-stiklo fasadinės sistemos.

Pastate numatyti pagrindiniai funkciniai plotai:

- Prekybos plotas – apie 11425 k.v. m
- Sandėliavimo plotas – apie 9600 k.v. m
- Pagalbinės paskirties plotai – apie 150 k.v. m
- Laiptinės – apie 205 k.v. m
- Biurų patalpos – apie 2700 k.v. m

Pagrindiniai pastato techniniai ekonominiai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Bendrasis plotas	24173,56	m ²
2.	Naudingas plotas	23675,11	m ²
3.	Pastato aukštis	11,150	m
4.	Aukštų skaičius	2	Vnt.
5.	Tūris	232588	m ³
6.	Energetinio naudingumo klasė	A+	-
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	7	8	0

Kiti specifiniai rodikliai

Projektinių pasiūlymų (PP) sprendiniai parengti įvertinus greta esančią urbanistinę aplinką bei galimą planuojamos ūkinės veiklos įtaką jai.. Pagal detaliojo plano sąlygas, sklypo kraštinėje išilgai J. Glaubico g. projektuojama 4m aukščio akustinė siena. Todėl nei cheminė tarša, nei sklaidžiamas triukšmas įtakos gretimoms gyvenamosioms teritorijoms neturės. Projekte numatoma naudoti švarias technologijas, triukšmo šaltinius izoliuojančias priemones (ventiliatorių slopintuvai, aplink garsą sklaidžiančius įrenginius montuojamos garsą sugeriančios atitvaros ir kt. priemonės), kad nebūtų keliamas pavojus lankytojų, dirbančiųjų ir ypač gyventojų sveikatai.

Projektinių pasiūlymų sudėtis parengta pagal STR1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų apibendrinti tūriniai sprendiniai pateikti ir įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“.

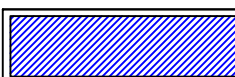
Projekto vadovas

Mindaugas Kaminskas
Ateststo Nr. A1877

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	8	8	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PROJEKTUJAMAS PASTATAS



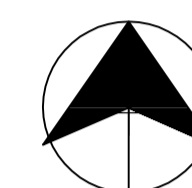
SKLYPO RIBA

0		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)4 73291, Faks.(8 37)37305		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A1877	PV	Mindaugas Kaminskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas	
			SITUACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		2020-09-10-00-PP-SP-001
			LAPAS
			LAPU
			1
			1

SITUACIJOS SCHEMA:



I šaltinį „TOPD darbinis brėžinys“		Data	Šaltinio eilutės Nr.
Šaltinio medžiaga: topografinis planas, dirbtinio mūlo, natūraliosios žemės eksploatavimo techninės organizacinės vietoje elektrosinėjimo paalijoje (TOPD) topografinio plano pateiktas kintantis unikalūs numeris ir data.		2020-09-16	13-20-9013
Kontakto informacija: UAB „Seriola“ Kontakto informacija: Vilnius, Vntais LK 99, 100KV-273		Projektavęs: Agnė Serotė	
Kontakto informacija: UAB „Seriola“		Projektavęs: Agnė Serotė	
A SERIOLIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJOS PIRME UKMERGĖS G. 362, VILNIUS	
Kvalifikacijos pat. Nr. 10KV-273		Projektavęs: Agnė Serotė	
Atleistas 07/2018, galiojantis		Projektavęs: Agnė Serotė	
Pradžia: 17.09.2020	Pabaiga: 2020.09.28	Topografinis planavimas: Agnė Serotė	
Stovėjimas: A. Serotė	2020.09.28	M1:500	2 1 21482
Užduoties pavadinimas: A. Serotė	2020.09.28	Uždavimas: UAB „Seriola“	



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TVARKOMOS SKLYPO DALIES RODIKLIAI:

TVARKOMOS SKLYPO TERITORIJOS PLOTAS	48554	m ²
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	23160	m ²
TVARKOMOS SKLYPO DALIES APŽELDINTAS PLOTAS	7345	m ²
TVARKOMOS SKLYPO DALIES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	544	vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ŽMONĖMS SU NEGALIA (MIKROAUTOBUSAMS)	3	vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ŽMONĖMS SU NEGALIA (LENGVIEJI AUTOMOBILIAI)	22	vnt.
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	18110	m ²
TVARKOMOS SKLYPO TERITORIJOS UŽSTATYMO TANKUMAS	48	%
TVARKOMOS SKLYPO TERITORIJOS INTENSIVUMAS	50	%
TVARKOMOS SKLYPO TERITORIJOS APŽELDINTA DALIS	15	%
PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI:		
BENDRASIS PLOTAS	24173,56	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	23675,11	m ²
PASTATO AUKŠTIS	11,150	m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.
TŪRIS	232588	m ³
SKLYPO RODIKLIAI:		
SKLYPO PLOTAS	84244	m ²
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	33565	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	47	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	17933	m ²
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	21	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	816	vnt.
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	32807	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

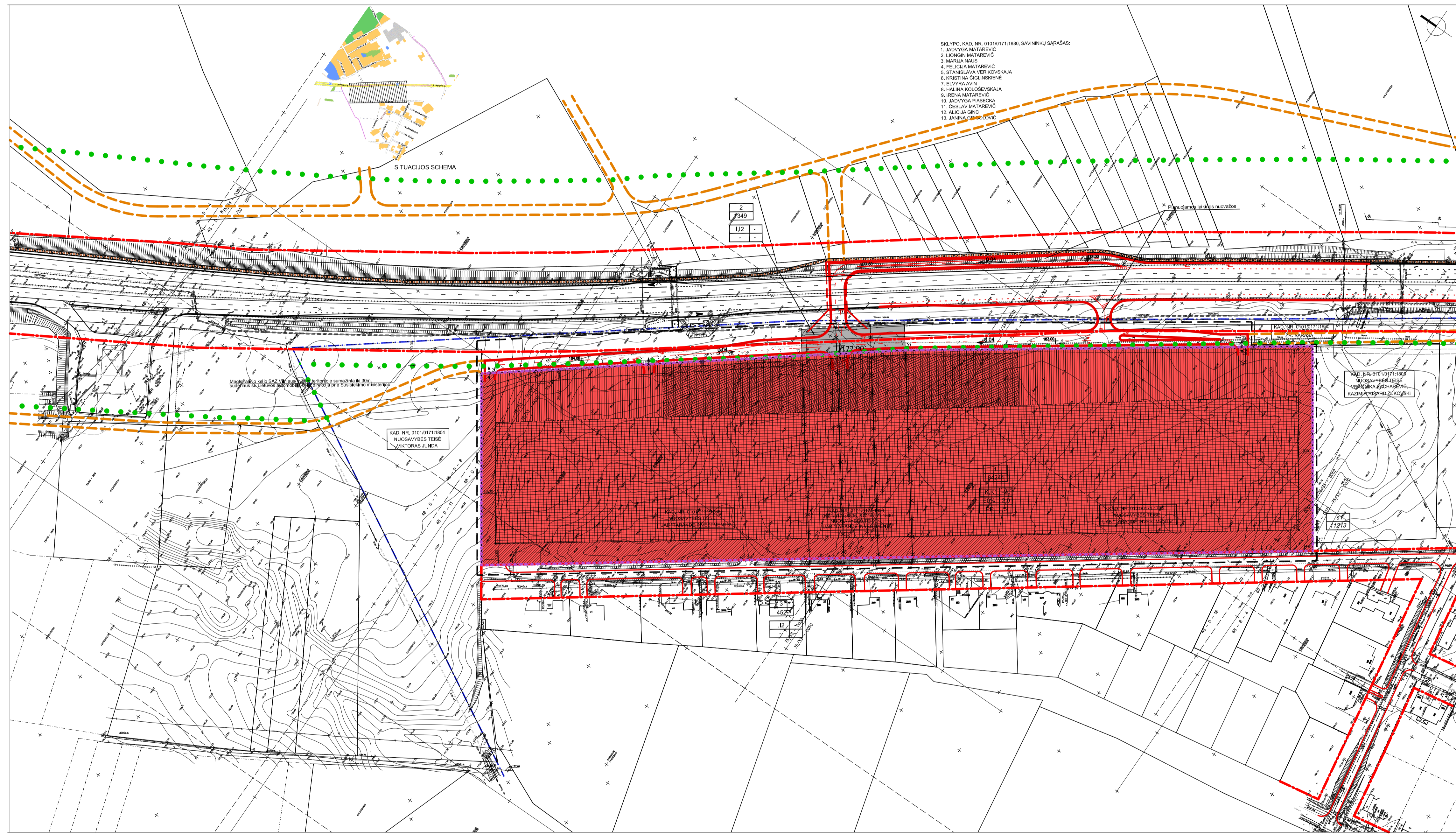
[Symbol]	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS		
[Symbol]	RŪKYMO STOGINĖ		
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
[Symbol]	ESAMI PASTATAI		
[Symbol]	SKLYPO RIBA		
[Symbol]	GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS		
[Symbol]	TVARKOMOS SKLYPO TERITORIJOS RIBA		
[Symbol]	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA		
[Symbol]	ATSTUMAS - APSAUGOS RIBA NUO GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ LANGŲ		
[Symbol]	EKSTENSIVAUS UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ ZONA		
[Symbol]	ĮĖJIMAS (PATEKIMAS) Į PASTATĄ PER VARTUS		
[Symbol]	VEJA/ŽELDYNAI	6253	m ²
[Symbol]	KORIDŲ DANGA/ŽELDYNAI	2184	m ²
[Symbol]	BETONINĖS PLYTELĖS/TRINKELĖS PĖSTIESIAMS	1511	m ²
[Symbol]	BETONINĖS PLYTELĖS/TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS	16602	m ²
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS TRIUKŠMA MAŽINANTIS ĮRENGINYS - AKUSTINĖ SIENUTĖ H=4m	343	m
[Symbol]	EL. STOTELĖ H=1370, 150MPX350MM		
[Symbol]	MAŠINŲ AKŠTELĖS ŠVIESTUVAS		

[Symbol]	ESAMAS TRIUKŠMA MAŽINANTIS ĮRENGINYS - AKUSTINĖ SIENUTĖ H=4m
[Symbol]	ESAMA PĖSĖJIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKO DANGA
[Symbol]	ESAMO PRIVAŽAVIMO KELIO DANGA - ASFALTAS
[Symbol]	UKMERGĖS G. - MAGISTRALINIS KELIAS A2 VILNIUS-PANEVĖŽYS
[Symbol]	IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	10+ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
[Symbol]	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
[Symbol]	A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Symbol]	B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	P1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ - STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 138
[Symbol]	P2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ - STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 21
[Symbol]	P3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ - STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 386
[Symbol]	PĖSĖJIŲJŲ PEREJA
[Symbol]	I, II, III - ETAPAI STATYBOS ETAPAI
[Symbol]	ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ
[Symbol]	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS, VISO 69 VNT.

PASTABOS:

1. Galiojančio detaliojo plano sprendiniai
Žemės sklypiui nustatytas leistinas užstatymo tankumas - 60%, užstatymo intensyvumas - 0,6, leistinas pastatų aukštis - 20m, leistinas pastatų aukštų skaičius - 5. Sklype esantis servitutas:
Servitutas - teisė statyti, aptarnauti ir eksploatuoti transformatorinę bet kuriojo paros metu. Teisė kloti inžinerinius tinklus. Galima triukšmo mažinimo įrenginių statyba. Priklausomųjų želdynų įrengimas.

O	PILNOMO DATA	PROJEKTINAI PASIŪLYMAI		VYSTIMO PROJEKTO RAŠAVIMAS
		LAIŠKO STATUSAS, KEIPTO PROJEKTO LĖTĖTAMPAI	TESTAVIMO PROJEKTO RAŠAVIMAS	
A1077	PV	MINDAUGAS KAMINSKAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS	UKMERGĖS G. 362, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
		MINDAUGAS KAMINSKAS	SKLYPO DANGŲ PLANAS - P1500	
A1077	PV	MINDAUGAS KAMINSKAS	DISPUTUOJAMAS	LAPAS
		VARTONĖJA KAMINSKINĖ	LAPAS	
LT	STATYBOS IR IŠABŲ UŽSAKYTOJAS	UAB "Vilniaus verslo parkas"	2020-09-16-00-PP-SP-002	LAPAS LARŲ
				1 1



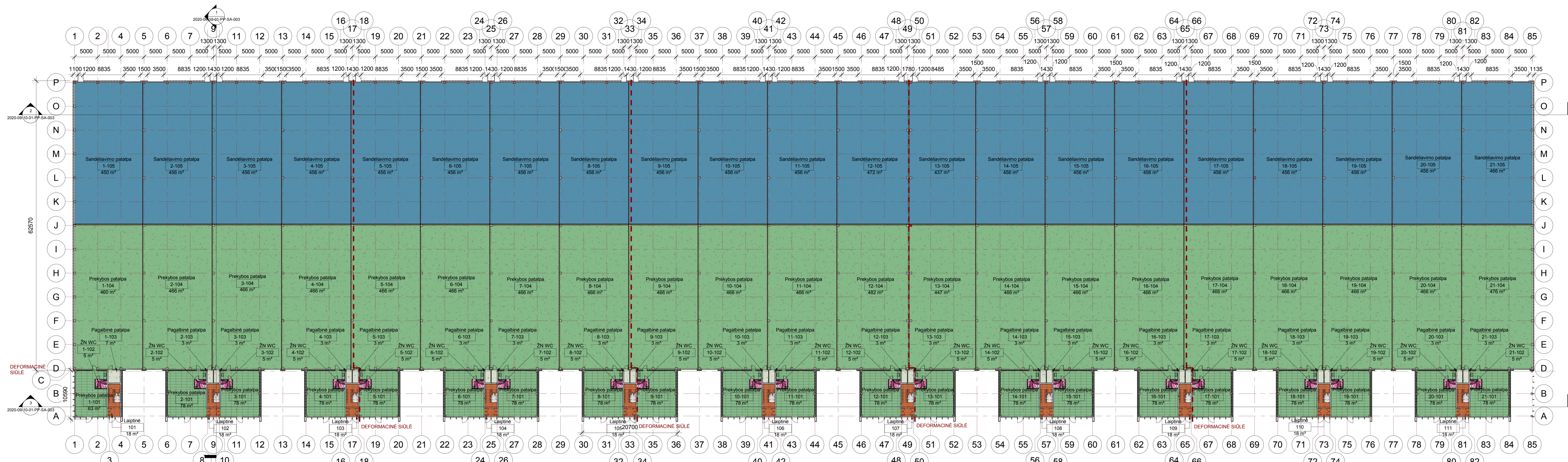
№	OBJEKTAS	PAMOKELIAUS LAIKAS	PASTABOS	APTAISYMAS	GRANDINIO PLANAVIMO	STIPRYBIU PAKEITIMAS	REKALAVIMAS	REKALAVIMAS	REKALAVIMAS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2	2	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3	3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4	4	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5	5	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6	6	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7	7	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8	8	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9	9	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10	10	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
11	11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12	12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13	13	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
14	14	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
15	15	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
16	16	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17	17	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
18	18	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
19	19	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20	20	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21	21	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22	22	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
23	23	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
24	24	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
25	25	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
26	26	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

PAPILDOMI REKALAVIMAI

1. TECHNINE PROJEKTE UŽKORTI GAIRINES AUTOTECHNOS PRIVAZDIAVA PIR PASTATU
2. TECHNINE PROJEKTE ANŽERNIS IR REZERVES PASKAUPUS VETAS SAVYRE EDEKTYI IŠLAIKAM SAM ISKAMYU 2004-08-19 NR. V-586 DEL SANTARBU APSAUGOS ZONU RIBU NUSTATYTI IR RIZMO TASYKY PATVIRTIMO REGLAMENTUOJAMUS
3. RENGIANI TECHNINE PROJEKTO, PROJEKTOJAMU PASTATU ATSTUMAI NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI PAGAL STR 2.02.02.2004 "GYVENAMIEJ PASTATU" IR STR 2.02.02.2006 "VILGDOMIES PASIKIRTES STATINIŲ" REKALAVIMU
4. RENGIANI TECHNINE PROJEKTA, NUPATYTI NE MAZIAU 15% PROKLACIJŲ UŽ RIBU PLOTO, SUKURIANI NUO VISO ŽEMES SKLYPO PLOTO
5. PLANUOJAMU PASTATU ŠALYDO REGLAMENTAS - DUJOTIEKIO TINKLAU
6. RENGIANI TECHNINE PROJEKTA, BŪTINA KLASIFIKuoti MEDIUS, ESANCIUS UŽ SKLYPO RIBU (GRETA SKLYPO RIBU TARP TAŠKU 2, 3, 10, 11) ESANT GALIMYBEI, VERTIGUS MEDIUS ESANČIUS
7. ATLEVIU SUBORDINŲ AKCELES, NUPATYTI NE MAZIAU 15% PROKLACIJŲ UŽ RIBU PLOTO, SUKURIANI NUO VISO ŽEMES SKLYPO RIBU

PASTABA:
KEIČIANI SKLYPU KAMPŲ KOORDINACIJA SISTEMA IŠ VILNIAUS VIETNIES I VALSTYBINE LKS-94 SISTEMA, GAUNAMA PLOTO PAKLAIDA 33 kv. m.

Projekto aprašymas:
- Detaliu būdu planavimo organizacinis teisės ir pareigų patvirtinimo Nr. 5475K (sudaryta 2006-11-04, registracijos Nr. A185-145-12-38-ADJ)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas planavimo sąlygų sąrašas detaliu planavimo dokumentu rengi Nr. A120-199-12-15-121-PRP2, išduotas 2009-09-05
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas planavimo sąlygų detaliu planavimo dokumentu rengi Nr. A120-1-12-15-121-PRP2, registracijos data 2009-01-15
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos planavimo sąlygų detaliu planavimo dokumentu rengi Nr. A101-158-12-19-ADM-13, sudarytas 2006-02-02
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos Energijos ir šilumos departamentas planavimo sąlygų detaliu planavimo dokumentais rengi Nr. 2015, 2001-01-30, (12)-2-395, (2001) 62-96)
- Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygų detaliu planavimo dokumentu rengi Nr. V14-2-1-201, 2002-02-23
- Lietuvos automobilių kelių priežiūros ministerijos planavimo sąlygų detaliu planavimo dokumentu rengi Nr. P5-192, išduotas 2009-10-26
- UAB "Vilniaus vandens" detaliu planavimo sąlygų Nr. 08/1605, išduotas 2008-10-03
- UAB "Gresia" detaliu planavimo sąlygų Nr. 08/716, išduotas 2008-10-10
- AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialo sąlygų detaliu planu rengi Nr. 055, išduotas 2006-12-16
- AB RST Vilniaus regiono techninės sąlygos Nr. 30/81/104, išduotas 2008-12-16
- UAB "VIA" sąlygų detaliu planu rengi Nr. 34-9, išduotas 2002-08-26
- AB TSO LT projektavimo sąlygos Nr. 1-109/028, išduotas 2008-10-26
- UAB "Skabudis" projektavimo sąlygos Nr. 9-431-18, išduotas 2007-01-23



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:300

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-101	Prekybos patalpa	62.93 m ²
1-102	ŽN WC	4.50 m ²
1-103	Pagalbinė patalpa	7.12 m ²
1-104	Prekybos patalpa	459.65 m ²
1-105	Sandėliavimo patalpa	449.51 m ²
101	Laiptinė	18.38 m ²
1 korpusas		1002.10 m ²
2-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
2-102	ŽN WC	4.50 m ²
2-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
2-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
2-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
102	Laiptinė	18.41 m ²
2 korpusas		1025.95 m ²
3-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
3-102	ŽN WC	4.50 m ²
3-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
3-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
3-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
3 korpusas		1007.54 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
4-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
4-102	ŽN WC	4.50 m ²
4-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
4-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
4-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
103	Laiptinė	18.41 m ²
4 korpusas		1025.95 m ²
5-101	Prekybos patalpa	77.66 m ²
5-102	ŽN WC	4.50 m ²
5-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
5-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
5-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
5 korpusas		1007.19 m ²
6-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
6-102	ŽN WC	4.50 m ²
6-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
6-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
6-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
104	Laiptinė	18.41 m ²
6 korpusas		1025.95 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
7-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
7-102	ŽN WC	4.50 m ²
7-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
7-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
7-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
7 korpusas		1007.54 m ²
8-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
8-102	ŽN WC	4.50 m ²
8-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
8-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
8-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
105	Laiptinė	18.41 m ²
8 korpusas		1025.95 m ²
9-101	Prekybos patalpa	77.66 m ²
9-102	ŽN WC	4.50 m ²
9-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
9-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
9-105	Sandėliavimo patalpa	472.06 m ²
9 korpusas		1007.19 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
10-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
10-102	ŽN WC	4.50 m ²
10-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
10-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
10-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
106	Laiptinė	18.41 m ²
10 korpusas		1025.95 m ²
11-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
11-102	ŽN WC	4.50 m ²
11-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
11-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
11-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
11 korpusas		1007.54 m ²
12-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
12-102	ŽN WC	4.50 m ²
12-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
12-104	Prekybos patalpa	482.33 m ²
12-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
107	Laiptinė	18.41 m ²
12 korpusas		1058.70 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
13-101	Prekybos patalpa	77.66 m ²
13-102	ŽN WC	4.50 m ²
13-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
13-104	Prekybos patalpa	446.78 m ²
13-105	Sandėliavimo patalpa	437.05 m ²
13 korpusas		969.38 m ²
14-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
14-102	ŽN WC	4.50 m ²
14-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
14-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
14-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
108	Laiptinė	18.41 m ²
14 korpusas		1025.95 m ²
15-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
15-102	ŽN WC	4.50 m ²
15-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
15-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
15-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
15 korpusas		1007.54 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
16-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
16-102	ŽN WC	4.50 m ²
16-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
16-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
16-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
109	Laiptinė	18.41 m ²
16 korpusas		1025.95 m ²
17-101	Prekybos patalpa	77.66 m ²
17-102	ŽN WC	4.50 m ²
17-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
17-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
17-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
17 korpusas		1007.19 m ²
18-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
18-102	ŽN WC	4.50 m ²
18-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
18-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
18-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
110	Laiptinė	18.41 m ²
18 korpusas		1025.95 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
19-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
19-102	ŽN WC	4.50 m ²
19-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
19-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
19-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
19 korpusas		1007.54 m ²
20-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
20-102	ŽN WC	4.50 m ²
20-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
20-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
20-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
111	Laiptinė	18.41 m ²
20 korpusas		1025.95 m ²
21-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
21-102	ŽN WC	4.50 m ²
21-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
21-104	Prekybos patalpa	476.09 m ²
21-105	Sandėliavimo patalpa	465.83 m ²
21 korpusas		1027.81 m ²
VIŠO:		21350.76 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
2-102	ŽN WC	4.50 m ²
2-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
2-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
2-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
104	Laiptinė	18.41 m ²
2 korpusas		1025.95 m ²
3-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
3-102	ŽN WC	4.50 m ²
3-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
3-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
3-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
105	Laiptinė	18.41 m ²
3 korpusas		1007.54 m ²

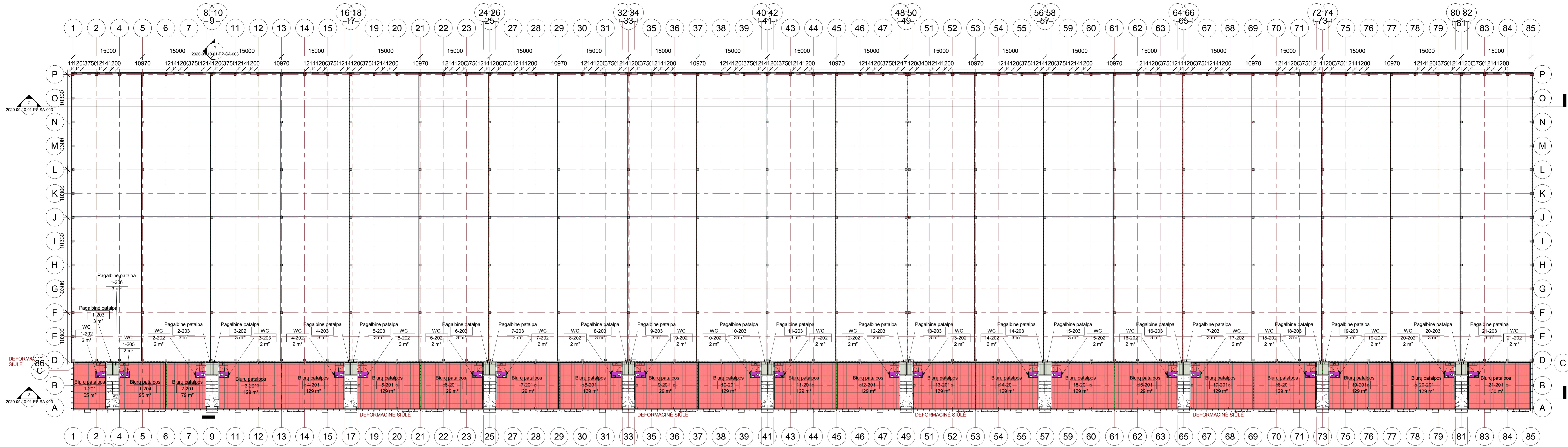
PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Biurų patalpos
- Laiptinė
- Pagalbinė patalpa
- Prekybos patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- WC
- ŽN WC

Laida	Projektuotojas	Kelimų pavadinimas	Data
Atestato Nr. 0389	MITNIJA	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS, UKMERGES G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1/1877	Pv M. Kaminskis	Paršas	Laida
A1/1877	PDV M. Kaminskis	Brežinys	O
Architektas	V. Kabašinskienė	Žymuo	Lapai Lapų
Statybos	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS VERSLO“	2020-09-10-01-PP-SA-001	1 1

PASTABOS:
I STATYBOS ETAPAS NUO 1 IKI 49 AŠIES
II STATYBOS ETAPAS NUO 49 IKI 85 AŠIES

Pirmo aukšto planas



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:300

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-201	Biurų patalpos	65.12 m ²
1-202	WC	2.40 m ²
1-203	Pagalbinė patalpa	3.25 m ²
1-204	Biurų patalpos	95.22 m ²
1-205	WC	2.40 m ²
1-206	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
1 korpusas		171.63 m ²
2-201	Biurų patalpos	78.98 m ²
2-202	WC	2.40 m ²
2-203	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
2 korpusas		84.62 m ²
3-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
3-202	Pagalbinė patalpa	3.25 m ²
3-203	WC	2.40 m ²
3 korpusas		135.02 m ²
4-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
4-202	WC	2.40 m ²
4-203	Pagalbinė patalpa	3.25 m ²
4 korpusas		135.03 m ²

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
5-201	Biurų patalpos	129.04 m ²
5-202	WC	2.40 m ²
5-203	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
5 korpusas		134.68 m ²
6-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
6-202	WC	2.40 m ²
6-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
6 korpusas		135.16 m ²
7-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
7-202	WC	2.40 m ²
7-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
7 korpusas		135.17 m ²
8-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
8-202	WC	2.40 m ²
8-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
8 korpusas		135.17 m ²

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
9-201	Biurų patalpos	129.04 m ²
9-202	WC	2.40 m ²
9-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
9 korpusas		134.83 m ²
10-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
10-202	WC	2.40 m ²
10-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
10 korpusas		135.16 m ²
11-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
11-202	WC	2.40 m ²
11-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
11 korpusas		135.17 m ²
12-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
12-202	WC	2.40 m ²
12-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
12 korpusas		135.17 m ²

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
13-201	Biurų patalpos	129.04 m ²
13-202	WC	2.40 m ²
13-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
13 korpusas		134.83 m ²
14-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
14-202	WC	2.40 m ²
14-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
14 korpusas		135.16 m ²
15-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
15-202	WC	2.40 m ²
15-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
15 korpusas		135.17 m ²
16-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
16-202	WC	2.40 m ²
16-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
16 korpusas		135.17 m ²

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
17-201	Biurų patalpos	129.04 m ²
17-202	WC	2.40 m ²
17-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
17 korpusas		134.83 m ²
18-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
18-202	WC	2.40 m ²
18-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
18 korpusas		135.16 m ²
19-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
19-202	WC	2.40 m ²
19-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
19 korpusas		135.17 m ²
20-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
20-202	WC	2.40 m ²
20-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
20 korpusas		135.17 m ²
21-201	Biurų patalpos	129.53 m ²
21-202	WC	2.40 m ²
21-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
21 korpusas		135.31 m ²
VISO:		2822.80 m ²

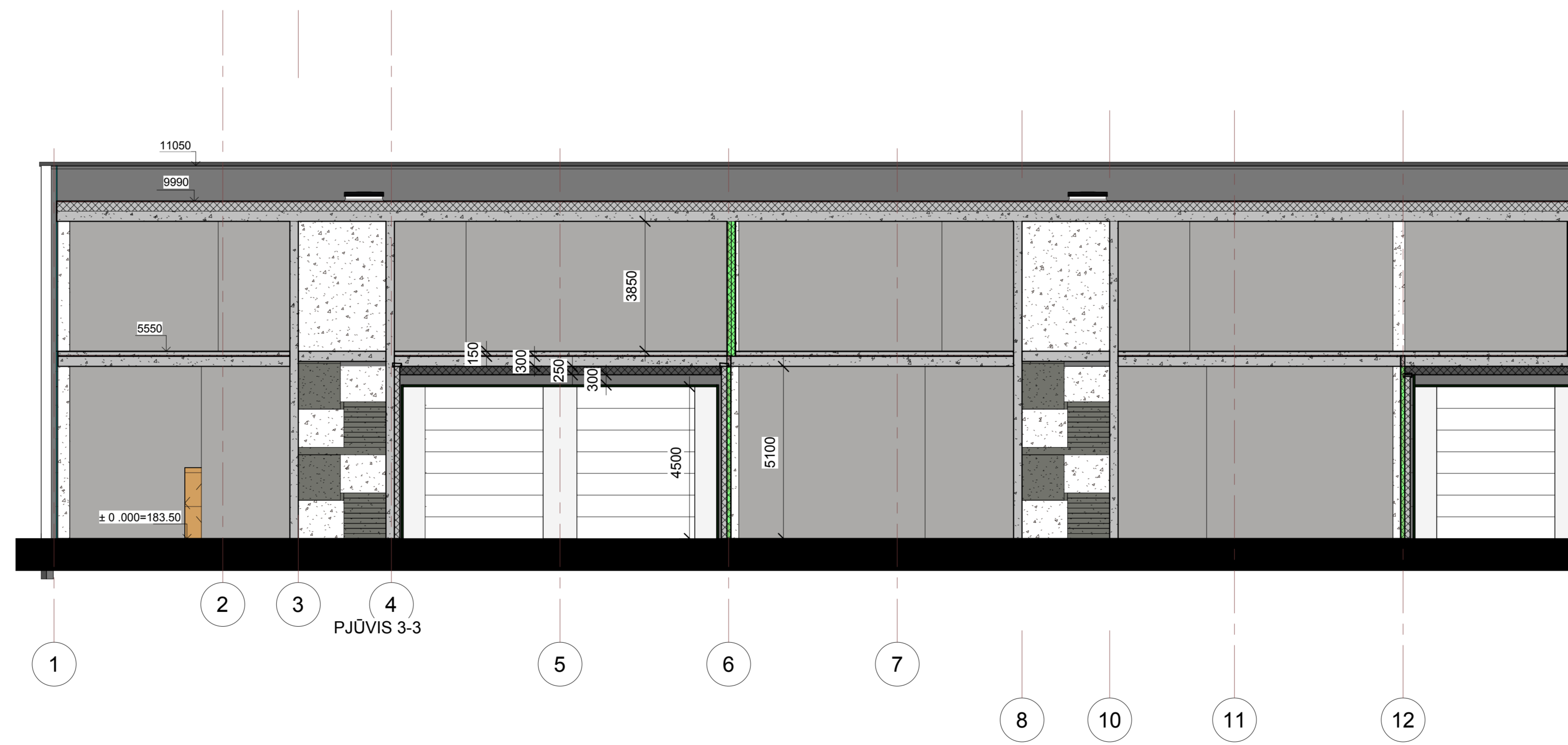
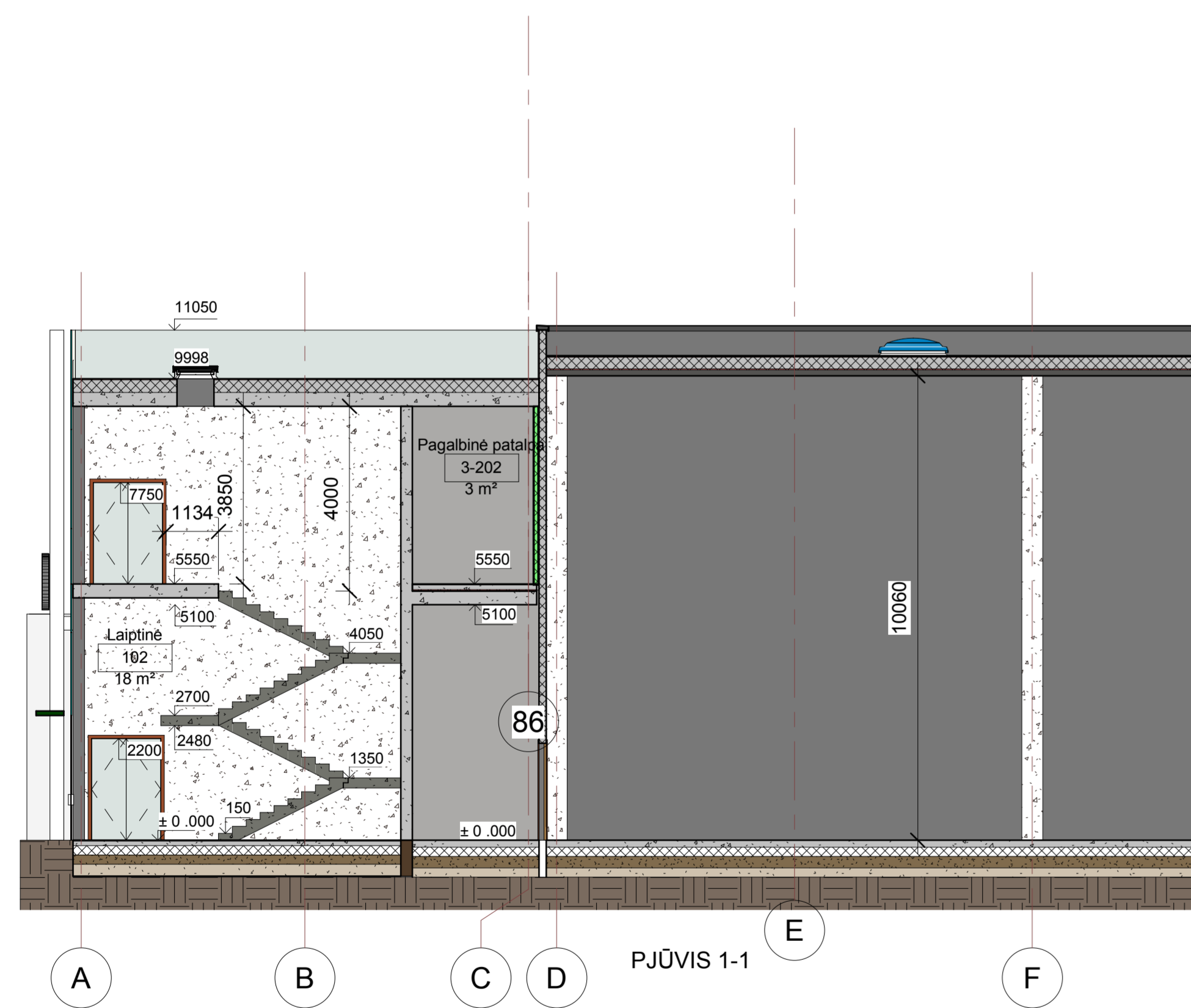
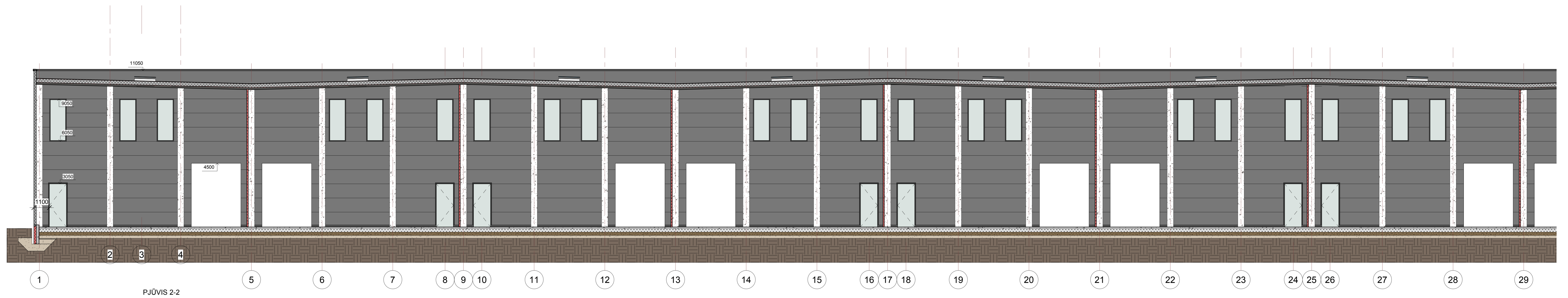
PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Biurų patalpos
- Laiptinė
- Pagalbinė patalpa
- Prekybos patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- WC
- ŽN WC

PROJEKTO PASIŪLYMAI			
Laida	Projekto autorius	Keitimų pavadinimas	Data
0389	MITNIJA	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS, UKMERGES G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1877	Pv	M. Kaminskis	
A1877	PDV	M. Kaminskis	
Architektas	V. Kabašinskiene		
Stalytojas			
LT	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS VERSLO“	2020-09-10-01-PP-SA-002	1 1

PASTABOS:
I STATYBOS ETAPAS NUO 1 IKI 49 AŠIES
II STATYBOS ETAPAS NUO 49 IKI 65 AŠIES

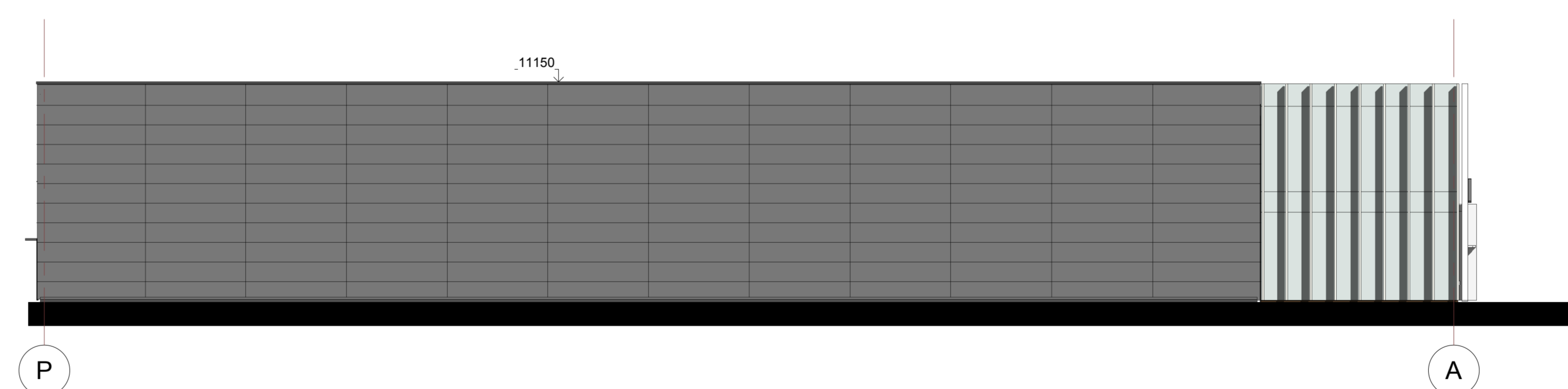
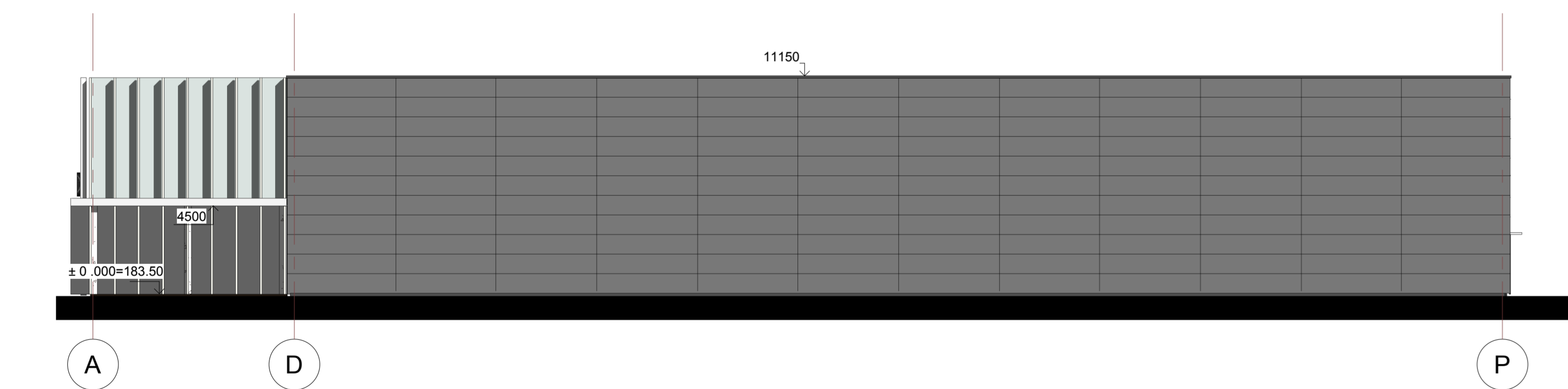
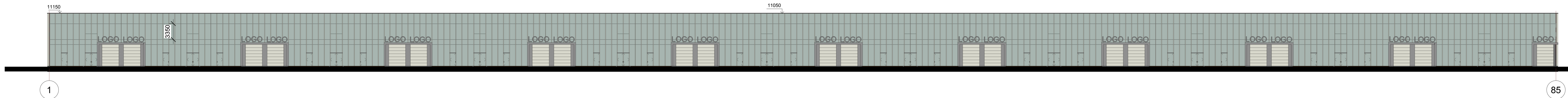
Antro aukšto planas



- ŽYMĖJIMAI:
- ALIUKOBOND PLOKŠTĖS
 - DAUGIASLUOKSNES PLOKŠTĖS
 - STIKLO IR ALIUMINIO FASADO SISTEMA PLOKŠTĖS

PASTABOS:
 I STATYBOS ETAPAS NUO 1 IKI 49 AŠIES
 II STATYBOS ETAPAS NUO 49 IKI 85 AŠIES

O		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Projektuotojas	Kėlimų paradinimas		Data
Atestato Nr. 0389	MITNIJA	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS, UKMĖRGES G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigo A1877	Pavardė PV M. Kaminskas	Paršas A1877	Brėžinys	Laida O
Architektas	V. Kabašinskiene	PŪVIAI		
Statytojas LT	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS VERSLO“	Žymuo	2020-09-10-01-PP-SA-003	Lapai 1 1



PASTABOS:
 I STATYBOS ETAPAS NUO 1 IKI 49 AŠIES
 II STATYBOS ETAPAS NUO 49 IKI 85 AŠIES

Laida	Projektuojamas		Kėlimų pavadinimas	Data
Atestato Nr.	MITNIJA		(Pildoma)	
0389	Laisvės gatvė, Nr. 3, 02109 Kaunas. Tel. (8 371) 472041. Faksas (8 371) 373248		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS, UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigo	Pavardė	Parašas	Brežinys	Laida
A1877	PV	M. Kaminskas		O
A1877	PDV	M. Kaminskas		
Architektas	V. Kabašinskiene			
Statytojas	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS VERSLO“		Žymuo	Lapai Lapų
LT			2020-09-10-01-PP-SA-004	1 1



0		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)4 73291, Faks.(8 37)37305		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1877	PV	Mindaugas Kaminskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas		
	Architektė	Viktorija Kabašinskienė		VIZUALIZACIJA
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		2020-09-10-01-PP-SA-005	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)4 73291, Faks.(8 37)37305		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A1877	PV	Mindaugas Kaminskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas	
	Architektė	Viktorija Kabašinskienė	VIZUALIZACIJA
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		2020-09-10-01-PP-SA-006
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



		0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)4 73291, Faks.(8 37)37305		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
		A1877	PV	Mindaugas Kaminskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas	
			Architektė	Viktorija Kabašinskienė	VIZUALIZACIJA
					LAIDA
					0
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
			UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		2020-09-10-01-PP-SA-007
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



0		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)4 73291, Faks.(8 37)37305		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1877	PV	Mindaugas Kaminskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas		
	Architektė	Viktorija Kabašinskienė		VIZUALIZACIJA
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		2020-09-10-01-PP-SA-008	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)4 73291, Faks.(8 37)37305		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1877	PV	Mindaugas Kaminskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas		
	Architektė	Viktorija Kabašinskienė		VIZUALIZACIJA
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		2020-09-10-01-PP-SA-009	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)473291, Faks.(8 37)37305		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1877	PV	Mindaugas Kaminskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas		
	Architektė	Viktorija Kabašinskienė		VIZUALIZACIJA
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		2020-09-10-01-PP-SA-010	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1