

Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624
tel. +37068611363 martynas@valevicius.com

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) - AMBULATORIJOS
(UNIK. NR. 4194-0374-6012), VILNIAUS R. SAV., RUKAINITĮ
SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 39 (KAD. NR. 4180/ 0200
:117) REKONSTRUKCIJOS Į 2-JŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PAS-
KIRTIES PASTATĄ (6.4) PROJEKTAS**



Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Tomas	I		
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai		
Projekto Nr.	2000928		
Laida	0		
Byla	1		
Data	2020 m. lapkritis		
Statytojas	Tvirtinu:		VRSA
Projekto vadovas	A1343	Martynas Valevičius	
Projekto d. vadovas	KPD Nr. 0496	Martynas Valevičius	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Psl. Nr.	Psl. sk.
Dokumentų žiniaraštis	1	1
Aiškinamasis raštas	2	1
Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas	3	1
Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	4	1
Projektavimo užduotis	5	6
Kadastrinė byla	11	13
NTR išrašas	24	2
Žemės panaudos sutartis	26	3
Žemės sklypo planas	29	2
Ekspertizės išvados	31	2
Situacijos schema	33	1
Planas M 1:100	34	1
Pjūviai M 1:100	35	1
Fasadai M 1:200	36	2
3D vaizdai	37	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Parengtas Gydytojų paskirties pastato (7 .12) - Ambulatorijos (unik. Nr. 4 I 94-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą (6.4) projektas, vadovaujantis, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, projektavimo užduotimi, konstrukcijų tyrimų pažyma.

Statybos vieta

Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117).

Architektūriniai sprendimai

Suprojektuotas modernus, šiuolaikiškas, esminius statinio techninius reikalavimus ir higienos normas atitinkantis gyvenamosios paskirties pastatas, skirtas įvairių socialinių grupių asmenims (6.4). Numatyta įrengti 2 (du) atskiri socialiniai butai su atskirais įėjimais, pritaikytais gyventi 5-6 asmenų šeimoms:

- numatomas bendrasis plotas - apie 160 m²
- numatomas naudingasis plotas - apie 160 m² ;
- numatomas pastato tūris - apie 700 m³ ;

Projektuojamas pastatas 1-o aukšto; stogas sutapdintas, šlaitinis. Išlieka dalis esamo pamato.

Patalpų eksplikacija vienam butui:

- tambūras 3,1 m²;
- koridorius su rūbine 7,7 m²;
- WC su vonia ir skalbykla 6 m²;
- inžinerinė patalpa 4 m²;
- sandėlis, pagalbina patalpa 2,25 m²;
- 3 miegamieji kambariai po 12 m²;
- virtuvė ir svetainė 19,5 m²

Patalpų ir kitų statinių sudėtis bei apimtis gali būti koreguojama parengus projektinius pasiūlymus, bet turi būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti. Funkciniai ir naudojimo reikalavimai statiniui nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Pastatas suprojektuotas funkciškai patogus, dera aplinkoje, atitinka A energetinio naudingumo klasę; C akustinio komforto sąlygų klasę; atitiktį II atsparumo ugniai laipsnį. Stogas šlaitinis, stogo dangai numatyta skarda, fasado apdailai numatyta tinkas dažomas šiltomis rudeniniais atspalviais. Pastatas pritaikytas neįgaliesiems.

Projekto vadovas M. Valevičius

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR statybos įstatymas

PTR 2.02.01:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens plytų mūro tvarkyba;

PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba;

PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminiai sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;

PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba;

PTR 2.05.02:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;

PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;

PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;

PTR 2.10.01:XXXX Stiklo gaminių tvarkyba;

PTR 2.10.02:XXXX Vitražų tvarkyba;

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

PTR 4.01.05:2007 Mūro tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.06:2007 Medžio konstrukcijų ir gaminių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.10:2007 Metalų dirbinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.11:2007 Metalų konstrukcijų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.12:2007 Tinko tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.23:2007 Vitražų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“;

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo taisyklės“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-14;

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

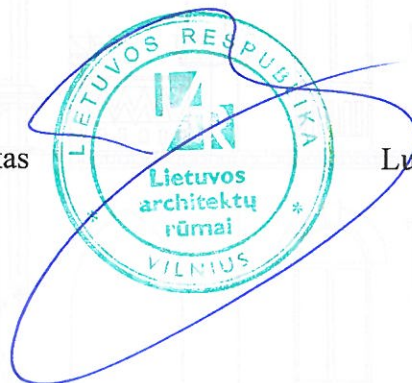
Nr. A 1343

Martynas Valevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117

2020 m. sausio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 161

SUDERINTA:

Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Liucina Kotlovska

2020 m. _____ d.

**RUKAINIŲ AMBULATORIJOS PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN.,
RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 39, REKONSTRUKCIJA Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ
PASTATĄ, PRITAIKYTĄ SOCIALINIAMS BUTAMS, STATYBOS PROJEKTO
PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas.	Gydymo paskirties pastato (7.12) – Ambulatorijos (unik. Nr. 4194-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą, skirtą įvairių socialinių grupių asmenims (6.4) projektas
2.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
3.	Statinio projektavimo valdytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Rukainių seniūnija, Mokytojų g. 9, Rukainių k., LT-13177 Vilniaus r.
4.	Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
6.	Projekto rengimo etapai	Techninis projektas (ir projektiniai pasiūlymai); Darbo projektas
7.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Pastatas turi būti modernus, šiuolaikiškas, esminius statinio reikalavimus ir higienos normas atitinkantis gyvenamosios paskirties pastatas, skirtas įvairių socialinių grupių asmenims (6.4), turi būti įrengti 2 (du) atskiri socialiniai butai su atskirais įėjimais, pritaikytai gyventi 5-6 asmenų šeimoms: - numatomas bendrasis plotas - apie 160 m ² ; - numatomas naudingasis plotas - apie 160 m ² ; - numatomas pastato tūris – apie 715 m ³ ; rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

		<p>Projektuojamas pastatas 1-o aukšto; stogas vienslaidis; preliminarini patalpų eksplikacija vienam butui: tambūras 3 m²; koridorius su rūbine 7 m²; WC su vonia ir skalbykla 6 m²; inžinerinė patalpa 4 m²; sandėlis, pagalbinė patalpa 4 m²; 3 miegamieji kambariai po 12 m²; virtuvė ir svetainė 20 m².</p> <p>Patalpų ir kitų statinių sudėtis bei apimtis gali būti koreguojama parengus projektinius pasiūlymus, bet turi būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti. Funkciniai ir naudojimo reikalavimai statiniui nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Pastatas turi būti suprojektuotas funkciškai patogus, derėti aplinkoje, atitikti A energetinio naudingumo klasę; C akustinio komforto sąlygų klasę; atitikti II atsparumo ugniai laipsnį. Stogas vienslaidis, stogo dangai naudoti skardą arba Eternit banguotus lakštus, fasado apdailai naudoti tinką, dažyti šviesiais atspalviais. Pastatą pritaikyti neįgaliesiems.</p> <p>Visus sprendinius suderinti su užsakovu.</p> <p>Kreiptis dėl specialiųjų architektūros reikalavimų, patvirtintus projektinius pasiūlymus.</p>
8.	Statybos vieta	Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus sav.
9.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<p>Sklypas Vilniaus sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (sklypo unik.Nr. 4400-0527-6297; kad.Nr. 4180/0200:117 Rukainių k. v.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita - Plotas: 600 m² - Galimas užstatymo tankis iki 35%; intensyvumas iki 0,4; galimas užstatymo plotas iki 210 m². - Numatyti kompleksinį visos teritorijos sutvarkymą, apjungiant į darnią visumą su esama urbanistine aplinka, jungiant (šaligatvius, pėsčiųjų takus ar kt.) su esama gretimų teritorijų infrastruktūra. - Projektiniuose sprendiniuose išnaudoti esamą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą: kelius ir nuovažas, inžinerinius tinklus. - Suprojektuoti sklype automobilių parkavimo vietas, skirtas dviejų socialinių butų gyventojams, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. <p>Suprojektuoti buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelę, pritaikytą dviejų socialinių butų gyventojų poreikiams tenkinti. Kiti statiniai: pavėsinė poilsiui 10 m²; aikštelė sportui ir žaidimams; dviračių stovas; sklypo aptvėrimas.</p> <p>Teritoriją pritaikyti neįgaliesiems; suplanuoti nurodytus kiemo statinius; nurodyti želdinius, naujų objektų užsėkimą, aukščių planą, numatyti kiemo apšvietimą, sutvarkyti lietaus ir paviršinio vandens nuvedimą,</p>

	neprojektuoti atvirų vandens telkinių, nesaugių kieno elementų.
--	---

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugos	<p>Ambulatorijos pastato Vilniaus g. 39, Vilniaus sav., Rukainių sen., Rukainių k., rekonstrukcijos, paskirties keitimo ir dvibučio gyvenamojo pastato pritaikyto socialiniams butams statybos projekto parengimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto rangovas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad jos būtų pakankamos projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. - Atsižvelgiant į gyvenamojo pastato paskirtį, statybos rūšį, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui rekonstruoti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, reikalavimus. - Projektas rengiamas 2 etapais: Techninis projektas (su projektiniais pasiūlymais) ir Darbo projektas. Projektinius pasiūlymus derinti su statytoju ir projekto valdytoju ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka gauti pritarimą Infostatyboje. - Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti. <ul style="list-style-type: none"> - Techninio projekto sudedamosios dalys: <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymo; - architektūrinė; - konstrukcijų; - susisiekimo; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - šilumos gamybos ir tiekimo (geoterminių gręžinių) dalis; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (neskelbiama).

Techninis projektas derinamas su statytoju ir projekto valdytoju, pateikiamas statytojui tvirtinti ir nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą Infostatyboje.

Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai;

- vykdomi statybos darbai;

- užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Darbo projektas susideda iš projekto dalių sprendinių, kurių dokumentai yra:

- bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;

- sprendinių detalieji skaičiavimai;

- projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti;

- projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti;

- sąnaudų kiekių žiniaraščiai, kurie rengiami vadovaujantis šio reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais. Statytojas tvirtina statybos darbų sąmatą (neskelbiama).

Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

Projektas yra tinkamai parengtas, jei atlikus projekto ekspertizę, jo įvertinimas projekto ekspertizės akte atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus ir pateikiama išvada, kad projektą galima tvirtinti. Projekto dokumentacijos apimtis, kuri pateikiama projekto ekspertizei parengti apibrėžta statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui.

Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

		<p>reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.</p> <p>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).</p> <p>Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti. Statytojui perduodami 3 projekto originalai, projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimai, pastato energinio naudingumo skaičiavimai.</p> <p>Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
11.	<p>Kitos (papildomos) Projektuotojui deleguojamos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.</p>	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. - Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. - Susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų (Užsakovu vardu) gavimas, jei tokios reikalingos. - Esant poreikiui Projektuotojas parengia ir suderina sklype/už sklypo ribų esančių lauko inžinerinių tinklų perkėlimo, iškėlimo ir kt. projektą (-us), jeigu tai būtina rekonstruojamo pastato ir/ ar projektuojamo pastato statybos įgyvendinimui. - Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti/perkelti/rekonstruoti inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas, jei toks reikalingas. - Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose

		<p>nustatytais reikalavimais atlikimas, jeigu tai priklausys Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas gali juos pavesi ir paveda atlikti Projektuotojui.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtiniais rekonstruojamo pastato, jo inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne.
12.	Projektavimo paslaugų trukmė.	Pagal sutartį.
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių duomenų bylos kopija. 3. Statinio ekspertizės akto Nr. 19-73E kopija. 4. Žemės sklypo panaudos sutartis. 5. Sklypo planas.



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA NR. _____ / _____

Rukainių apskr. Rukainių k.

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 41-10974

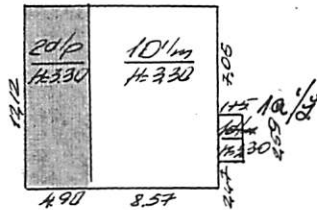
ADRESAS: VILNIAUS g. 39

RUKAINIŲ SEN. RUKAINIŲ K.

VILNIAUS R.

Forma No. 3 1997 10 16 pakeičiama nuost. Nr. 464-41

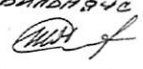
Cx




TĖMĖS IR KITO NEVILNOMAMOJO TURTO
 KADASTRO VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS
 VILNIAUS T. M. LAIS
 Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

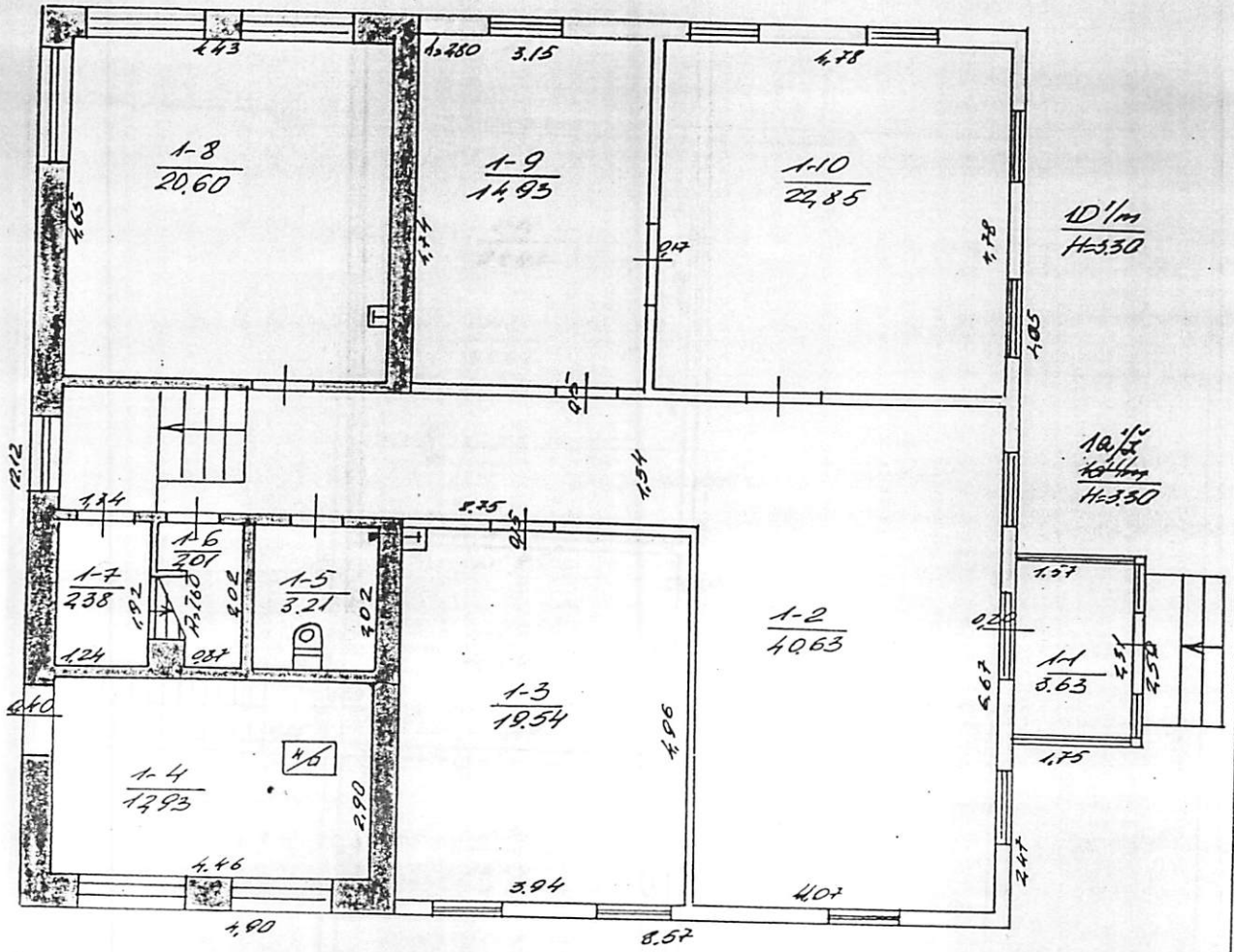
A. PULNINAI
 ВЛАДИС-
 ОКИЙ ПИ

10'p

VILNIAUS 39
 ВЛАДИС


Милулис

АНДРЕЮС




Adrode 2007 metais, 12.09.10

A. PUKAUNAS

VILNIAUS 39

BRONIAUS

BRONIAUS-
OKNA PH

10 1/2

MILNEVIC

PHYSIENS

11



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA NR. _____ / _____

Rukainių ambulatorija

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 41-10974

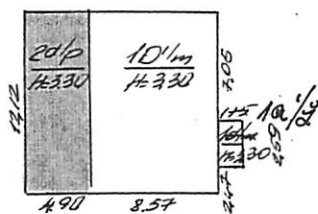
ADRESAS: VILNIAUS g 39

RUKAINIŲ SEN. RUKAINIŲ K.

VILNIAUS R.

*forma № 3 1997 10 16 pildyti - pirmą kartą
Nr. 464-41*

C 80



ČEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
 RAŠYDINIO APRAŠYMO VAJ. STYBĖS ĮMONĖ
 VILNIAUS TILTELIS
 Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

B. PANAŠINĖ

ВАНДИС-
 ОКНА РИ

10/1m

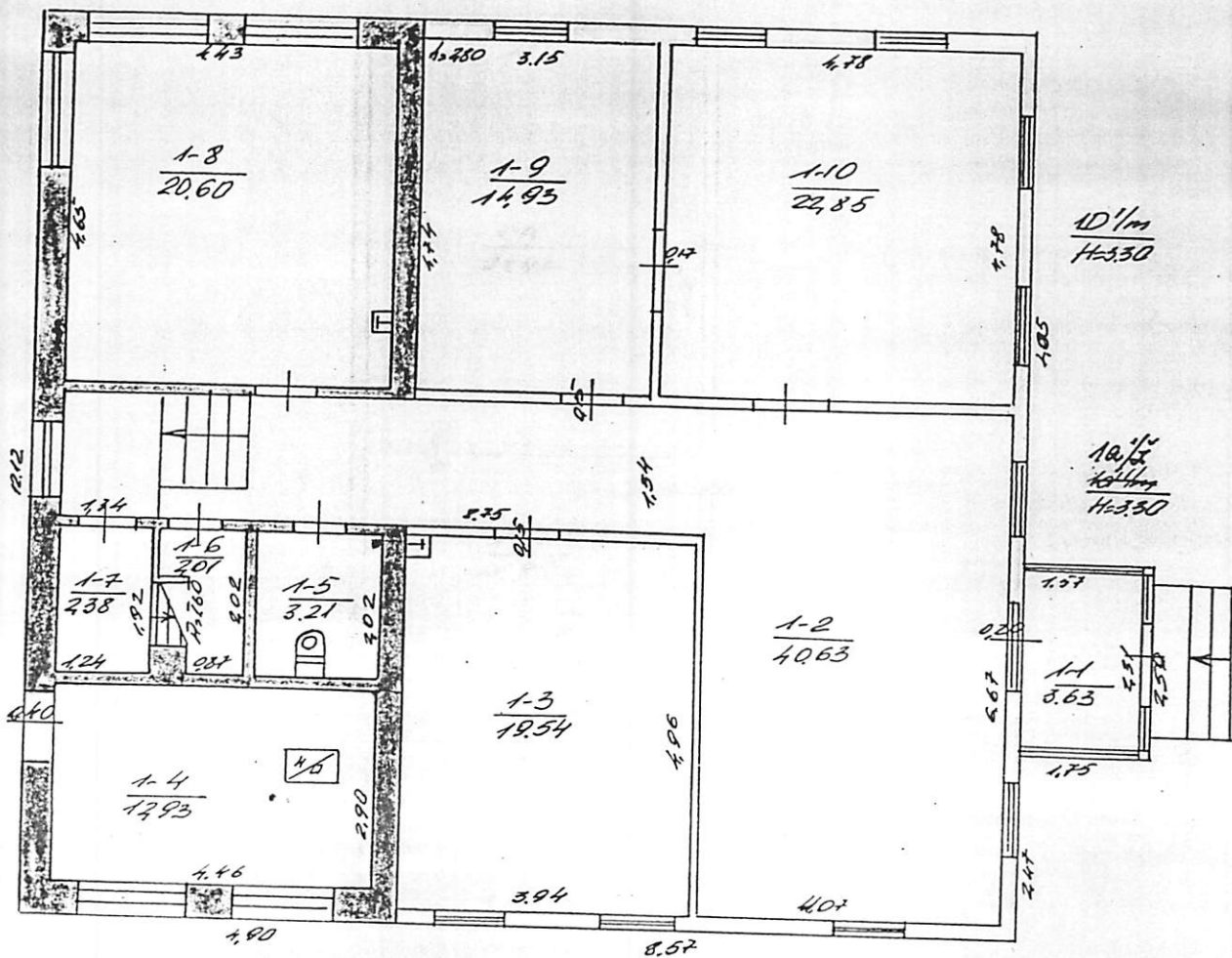
13

VILNIAUS 39
 ВАНДИС

Миллиев

АНДРЕЙ

39 144



20/1p
H=3.30

10/1m
H=3.30

10/1m
10/1m
H=3.50

Address: 2001 Vilnius, 121 09.10

A. PUKAČIŪS

VILNIUS 39

Бюро

[Signature]

БЮРО
ОКНА РИ

10/1m

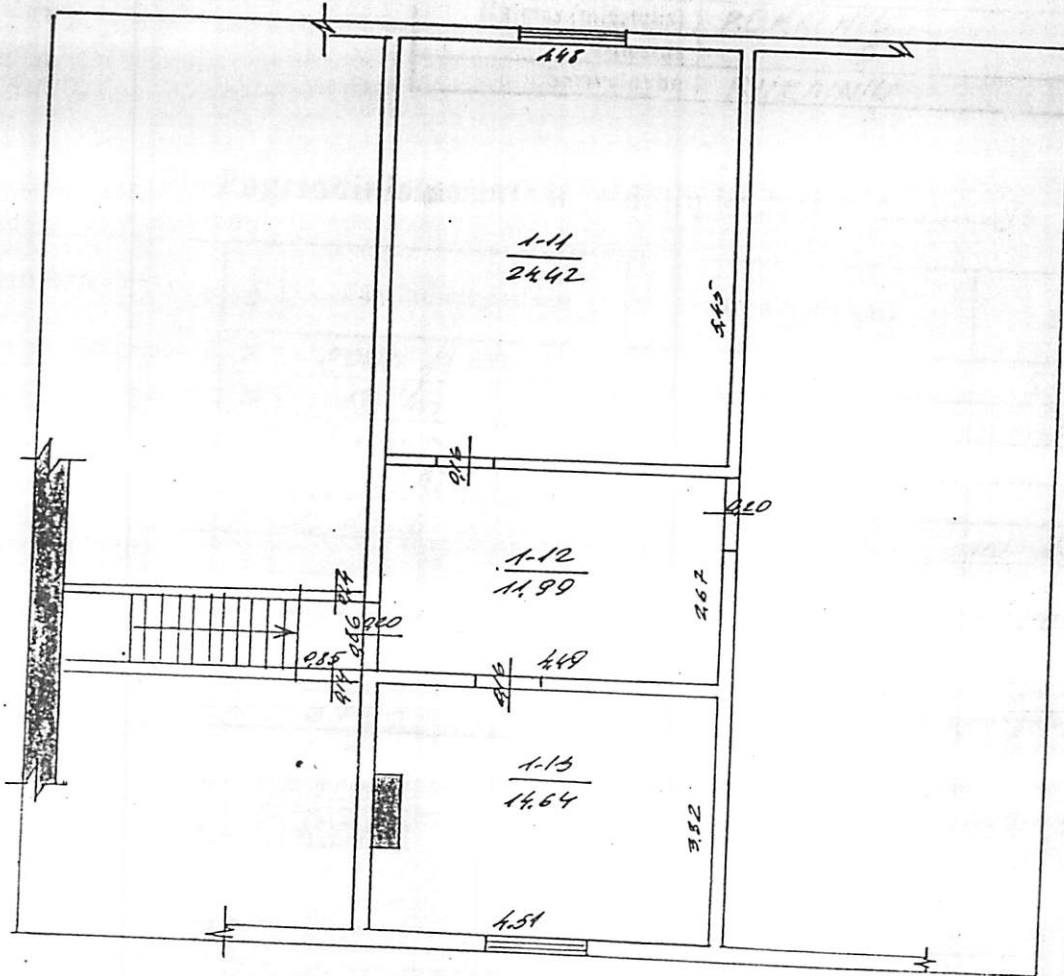
Министерство

РИСОВАНИЕ

[Signature]

№ 1111

MANSAARD



2002. Vilkus, Lielā g. 10
 Adress: 2002 Vilkus, Lielā g. 10

9. PĀRBAUDĀMĀ
 VILNIAUS 39
 BUDVĒRVS
 10/11

BUDVĒRVS
 O.K.M. P.K.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	VILNIAUS	39
	Kaimas (miestelis)	BUKAINIU	
	Miestas	S	
	Savivaldybė	BUKAINIU	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000 1130		2000 1130
Pažymėjimas plane	X	1D 1/m		M
Paskirtis		GYDYMO	X	X
Pavadinimas	X	AMBULATORIJA	X	X
Statybos metai	X	IKI 1940		IKI 1940
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		100
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	343		161
Bendras plotas m ²	X	97.95		51.05
Pamatai		BETONAI	X	X
Sienos		PAŠTAI		MEDINĖS SUKAKAŠU
Perdangos		MEDINĖ		MEDINĖ
Stogo konstrukcija		ŠLAITINIS	X	X
Stogo danga		ASBESTCEMENCIO	X	X
Išorės apdaila		-		-
Pertvaros		MEDINIAI		MEDINĖS
Grindys		LENTOS		LENTOS
Langai		MEDINIAI		MEDINIAI
Durys		MEDINĖS		MEDINĖS
Vidaus apdaila		TINKUOTA		TINKUOTA
Šildymas		VIETINĖ KATILINE		
Vandentiekis		VBA		
Kanalizacija		VBA		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		VBA		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	193.76
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	170
Tūris m ³	715
Stogo plotas m ²	255

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2000.11.30	2000.11.30	
Pažymėjimas plane	1a/2	2a/p	
Pavadinimas	VERANDA	PRIESTATAŠ	
Statybos metai	1956	1956	
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m ³	15	196	
Bendras plotas m ²	3,63	41,13	
Pamatai	BETONO	BETONO	
Sienos	MEDINĖS SU KARVASKU	PLYTŲ MŪRAS	
Perdangos	MEDINĖ	MEDINĖ	
Stogo konstrukcija	ŠLAITINIS	ŠLAITINIS	
Stogo danga	ASBESTCEMENCIO	ASBESTCEMENCIO	
Išorės apdaila	-	-	
Pertvaros	-	PLYTŲ MŪRAS	
Grindys	LENTOS	LENTOS	
Langai	MEDINIAI	MEDINIAI	
Durys	MEDINĖS	MEDINĖS	
Vidaus apdaila	-	TINKUOTA	

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė TECHNINĖ ^{Henrikas} 2000.12.05
(pareigos, pavardė, v. pavardė, data)

Tikrino GRUPĖS ^{OH} 2000.12.05
VEDĖJA
(pareigos, pavardė, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 10974

Pagrindinio pastato 1D/m, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)
pažymėjimas plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
000105	II)	1D/m	AMBULATOIŲA		10387	343	261177	62380	39800	136544	67	45049		
		M	PASTOGĖS PATALPOS		64.37	161	261177		342.48	55090	67	18180		
		10/12	VERANDA		4.53	15	261138		750.96	11264	67	3947		
		2a/p	PRIESTATAS		59.39	196	261196		302.88	59364	35	38587		
			15 VISO		16719	715				262232		105533		



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-12 09:27:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/358274
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2005-02-18
 Adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0527-6297
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4180/0200:117 Rukainių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0600 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 318 Eur
 Žemės sklypo vertė: 199 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1390 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-01-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-15
- 2.2. **Pastatas - Ambulatorija**
 Unikalus daikto numeris: 4194-0374-6012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydytojų
 Pažymėjimas plane: 1D1m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 193.76 kv. m
 Pagrindinis plotas: 116.98 kv. m
 Tūris: 715 kub. m
 Užstatytas plotas: 170.00 kv. m
 Koordinatė X: 6053952.11
 Koordinatė Y: 597762.98
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 75948 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 30564 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 30564 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-12-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987
 Daiktas: pastatas Nr. 4194-0374-6012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 464-41
 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-10
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0527-6297, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-02-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-708-41
 Įrašas galioja: Nuo 2005-02-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 25
188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0527-6297, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010
m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0527-6297, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-03-04 Panaudos sutartis Nr. 101

2018-10-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 48SUN-53-(14.48.56.)

Plotas: 0.06 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-12

Terminas: Nuo 2005-03-04 iki 2030-03-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0527-6297, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-708-41

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-22

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0527-6297, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-708-41

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-22

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0527-6297, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-708-41

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-22

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0527-6297, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-708-41

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2001-12-22 priedas Nr. 312 prie 1997-10-16 perdavimo-priėmimo akto Nr. 464-41.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-12 09:27:51

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



IRINA
PAUKŠTIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS Nr. 101

Sandoris sudarytas *du tūkstančiai penktų metų* *2000* mėnesio
ketvirtą dieną *Vilniaus mieste.*

Mes, **LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖ**, atstovaujama **VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS** (identifikavimo kodas 188601845), *Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos pavaduotojo, laikinai einančio skyriaus vedėjo pareigas, NERIJAUS SUDONIO* (asmens kodas 37307080018), pagal 2005 m. vasario mėn. 11 d. *Vilniaus apskrities viršininko Gintaro Gibo* (asmens kodas 36203070956, Lietuvos Respublikos piliečio paso Nr. LA789210) įgaliojimą, patvirtintą *Vilniaus rajono 1-ojo notarų biuro notarės Lilijos Šilerienės, registro Nr.1-971*, toliau vadinamas **VALDYTOJU** ir

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA (kodas 188701774),
(įmonės, organizacijos pavadinimas, rejestro numeris, vardas pavardė, asmens kodas)

Adresas: Rinktinės g.50, Vilnius

Atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės Merės MARIJOS REKST (a.k. 45611090103), toliau vadinamas valstybinės žemės NAUDOTOJU, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vilniaus apskrities viršininko 2005-01-24 įsakymu Nr.2.3-367-41, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma **600 (šešių šimtų) m² žemės sklypui, esančiam Vilniaus g.39, Rukainių kaime, Rukainių seniūnijoje, Vilniaus rajone, kadastro Nr.4180/0200:117, registro Nr. 44/358274.**

2. Žemės suteikimo naudotis terminas: **25 (dvidešimt penkiems) metams.**
(metai žodžiais arba įrašas "neterminuotai")

3. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis: **kitai paskirčiai (socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti).**

4. Žemės naudojimo sąlygos: **naudoti pagal nustatytą tikslinę žemės naudojimo paskirtį.**

5. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai dėl praeinančių per sklypą bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

- 5.1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo: nėra.
- 5.2. Elektros: **nepažeisti, o sugedus leisti remontuoti.**
- 5.3. Dujotiekio: nėra.
- 5.4. Vandentiekio ir kanalizacijos: nėra.
- 5.5. Ryšių linijų: nėra.

6. Naudotojo teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai naudojamame sklype saugotinų kultūros paveldo ir saugotinų gamtos objektų, nesusijusių su naudotojo veikla, atžvilgiu: nėra.

7. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos bei architektūriniai urbanistiniai apribojimai: **statybos, remonto ir teritorijos tvarkymo darbus vykdyti pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.**

8. Kiti apribojimai ir sąlygos: **laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) I (ryšių linijų apsaugos zonos), II (kelių sanitarinės apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona) punktų reikalavimų.**

9. Žemės servitutai: nėra.

10. Žemės subnuomos sąlygos: subnuomoti negalima.

11. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: **laikytis plane pažymėtų sklypo ribų.**

12. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
13. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
14. Įstatymų numatyta ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės panaudos sąlygoms, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
15. Sutarties, sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės naudotojas.
16. Sutartį žemės naudotojas per 3 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos įregistruoti ją valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo Vilniaus rajono ir Šalčininkų skyriuje.
17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriuje, antras išduodamas žemės naudotojui.
18. Sutartis įsigalioja *nuo sutarties pasirašymo dienos*.
19. Sklypo planas su gretimybėmis M 1 : 500 yra sudėtinė šios sutarties dalis ir pasirašoma sutarties šalių.

Šalių parašai: VILNIAUS RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

(valstybinės žemės valdytojas) *(parašas)*

A.V.

Marina Bekst

(žemės naudotojas) *(parašas)*

Svečkaitė
Turto valdymo tarnybos
vedėja
Aldona Mažylienė
(parašas)
20050302

Suderaita
Teisės ir investicijų skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Jevgenij Perov
(parašas)
2005-03-02

SUSITARIMAS
DĖL 2005 M. KOVO 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. 101 PAKEITIMO

2018 m. spalio 3 d. Nr. 485UN-53-(14.48.56.)
Vilnius

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus (identifikavimo kodas 188704927, adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius) vedėjos Jurgitos Liogės, veikiančios pagal 2018 m. kovo 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorės įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, Nr. IĮ-114-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ** (identifikavimo kodas 111104987, adresas Rinktinės g. 50, Vilnius), atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės merės Marijos Rekst, veikiančios pagal pareigas, toliau vadinama panaudos gavėju, atsižvelgdami į 2018 m. liepos 11 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Rukainių seniūnijos raštą ir į 2018 m. kovo 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-57, kuriuo nuspręsta pakeisti Pastato - Ambulatorijos (unikalus Nr. 4194-0374-6012) naudojimo paskirtį, vadovaudamiesi 2018 m. rugpjūčio 27 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 48VĮ-1533-(14.48.2.),

s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 2005 m. kovo 4 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 101 (toliau – Sutartis) 3 punktą ir jį išdėstyti taip: „3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo (kadastro Nr. 4180/0200:117, unikalus Nr. 4400-0527-6297, adresas: Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav.) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.“

2. Pakeisti Sutarties 7 punktą ir jį išdėstyti taip: „7. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatas. Perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.“

3. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

4. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2005 m. kovo 4 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 101 prieš terminą.

5. Šis susitarimas sudarytas 3 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas panaudos davėjui, kiti 2 egzemplioriai įteikiami panaudos gavėjui.

6. Prie šio susitarimo pridedamas sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama šio susitarimo dalis. Susitarimas yra neatsiejama 2005 m. kovo 4 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 101 dalis.

Panaudos davėjas:



(parašas)

Panaudos gavėjas:

(parašas)

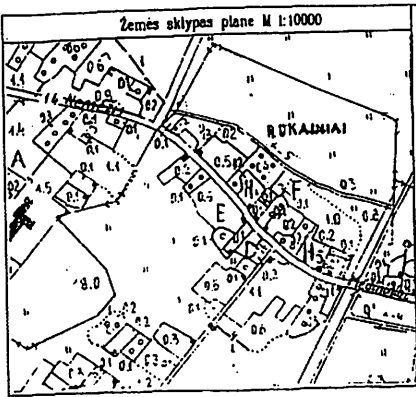


Jurgita Liogė

Vilniaus rajono skyriaus vedėja

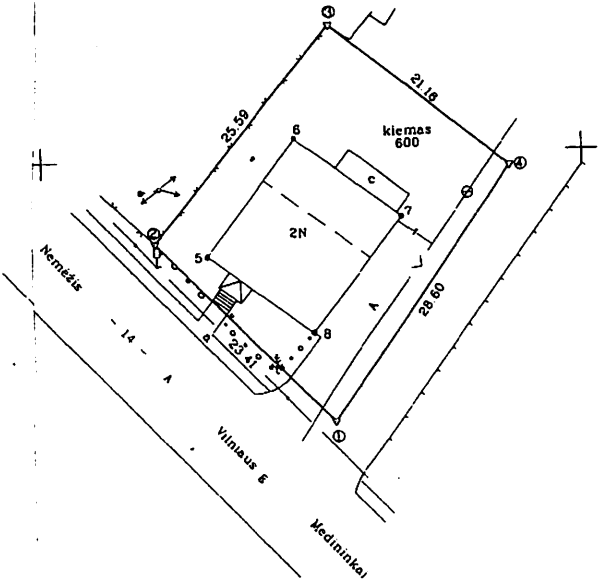
Marija Rekst

Vilniaus rajono savivaldybės merė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 600m²



Kadastro:	vielovė	Rukainių	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.			4 1 8 0 0 2 0 0	117

Gatvė, namo Nr.	Vilniaus g. 39
Kaimas (miestelis)	Rukainių
Seniūnija	Rukainių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimto žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Rajoninis kelias Nr 5258 Medininkai-Memrijė
2-3	418002000080	
3-1		Laisvos žemės fondas

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRIŲ CENTRO Vilniaus filialo
Vilniaus kadastro specialiste *A. Kvilionienė*
pareigos *parašas* v. pavardė
2005.02.18

Su paženklinomis vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m gruodžio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Zemės savininkas, Lietuvos Respublikos savivaldybės Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(vardas, pavardė) *parašas* (data) *2003.12.29*
Vedėjas **H. Rinkevičius**

Vilniaus apskrities *parašas* žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyresn. spec. *parašas* VILNIAUS ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
Suderino: vedėja *parašas* *2004.1.12*
(parašas) (data) *2004.1.26*
A.V.

SUDERINAMA:
ALI JAKUBOVSKIO II
PROG. INŽINIERIUS
Ch 2004.01.14

KORPORACIJA
MATININKAI

LICENCIJOS NR.33-G 180

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SK. VIŠININKAS	<i>parašas</i>	PRANAS GIRDAUSKAS	2004.01.08
GR. VADOVAS	<i>parašas</i>	KAZIMIERAS URBONAVIČIUS	2004.01.08
VYKDYTOJAS	<i>parašas</i>	VYTAUTAS RYNKUNAS	2004.01.08

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 600 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 8 0 0 2 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema				Vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	2175.43	2776.62				
2	R	2192.28	2760.38				
3	R	2211.92	2776.79				
4	R	2198.67	2793.29				
5	NK	2190.98	2765.24				
6	NK	2201.69	2773.47				
7	NK	2194.27	2783.08				
8	NK	2183.67	2774.88				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plansėlo nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	2194 2774	
Valstybinė LKS-1994	6053953 597764	79/30-0092
Žiniaraštį sudarė	Vytautas Rinkunas v. parėmė	2004.01.08 data

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	0.01	/2
2	2	II	Kelių sanitarinė zona	0.04	/2
3	6	VI	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 pločio	0.004	/2
4	49	XIX	Vandentiekio eps. z. po 5 m. pl.	0.03	/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas I) užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas I) užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

5. Ekspertizės išvados

5.1. Pastato Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., unikalus Nr. 4194-0374-6012, plane žymimo 1D1m, būklė neatitinka esminių statinio reikalavimų (nustatyty Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo: tolimesnės pastato pamatų, medinių sienų, perdangų konstrukcijų deformacijos gali lemti pastato griūtį. Pastato konstrukcijos – sienos, perdangos pažeistos puvinio, stogo konstrukcijos įlinkusios, todėl tolimesnė jų eksploatacija yra nesaugi – atskiros konstrukcijos praradusios savo laikomąją galią; užfiksuotos pamatų ir sienų deformacijos. Esama pastato konstrukcijų būklė neužtikrins saugios pastato eksploatacijos ir pastovumo ilgame laikotarpyje;

2) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos: dėl aukščiau išvardintų statinio laikančių konstrukcijų deformacijų bei pažeidimų yra galima statinio griūtis; dėl nepakankamo vandens nuvedimo nuo pastato stogo, drėkinami pastato pamatai bei sienos, į pastato vidų patenka drėgmė, kuri ardo vidaus apdailą sudarydama sąlygas grybelio ir puvinio atsiradimui, kas pavojinga žmonių sveikatai;

3) saugaus naudojimo: susidėvėjusi elektros instaliacija kelia gaisro pavojų. Susidėvėjusios, nelygios patalpų grindys bei deformuoti lauko laiptai, kelia kritimo pavojų;

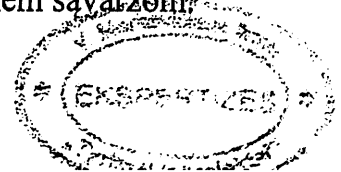
4) energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo: dėl puvinio pažeistų sienų, bei atsiradusių plyšių sienose ir pamatuose, nepakankamo grindų pagrindo, sienų, perdangos apšiltinimo, susidėvėjusių durų ir langų, eksploatuojant pastatą būtų patiriami žymūs šilumos nuostoliai. Pastato sienų apšiltinimas yra nepakankamas ir neatitinka STR 2.05.01:2013 reikalavimų.

5.2. Pastato avarinės būklės atsiradimo priežastis – pastato konstrukcijų bendras susidėvėjimas ir dalinis suirimas. Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ pastato - ambulatorijos, pastatyto iš rąstų gyvavimo trukmė yra 60 metų. Pastatas Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., unikalus Nr. 4194-0374-6012, statytas 1940 metais, t. y faktiškai eksploatuojamas virš 79 metų, kas yra apie 1,3 karto ilgiau, nei nustatyta pastato gyvavimo trukmė.

5.3. Pastato Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., unikalus Nr. 4194-0374-6012, plane žymimo 1D1/m, konstrukcijų būklė atitinka Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 pirmame priede „Statinio avarinės būklės požymiai“ nurodytus avarinės būklės požymius ir yra avarinė.

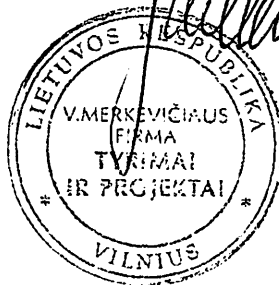
5.4. Norint toliau eksploatuoti tiriamą pastatą, ir jį pritaikyti socialiniam būstui būtina pašalinti pastato, Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., unikalus Nr. 4194-0374-6012, plane žymimo 1D1/m, neatitikimus esminiems statinio reikalavimams:

- 1) sustiprinti supleišėjusius pastato pamatus, plyšius atsiradusius pamatuose užsandarinti ir sutvirtinti remontiniu betono mišiniu ar specialiom plieninėm savyžom;

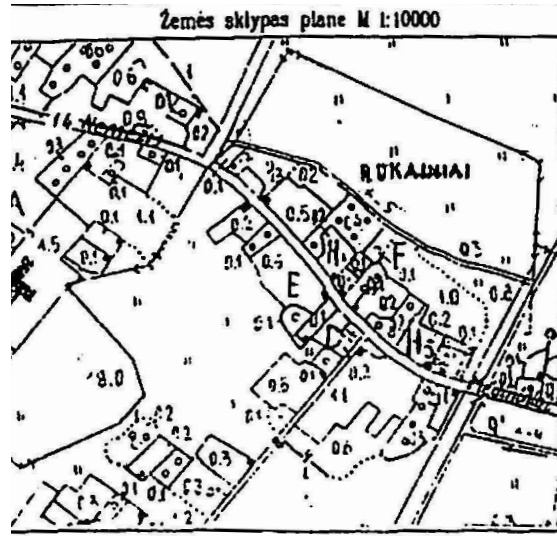


- 2) suremontuoti išorines pastato sienas, pakeičiant medinių pastato sienų apatinius sienojus ir užtaisant mūrinės sienos plyšius, taikant sienų susiuvimo metodą;
- 3) atlikti puvinio pažeistų pastato perdangos sijų remontą, iš abiejų pusių sustiprinant sijas mediniais tašais;
- 4) atlikti pastato medinių stogo konstrukcijų – gegnių, grebėstų remontą, gegnes sustiprinti iš jų šonų pritvirtinant tašus, arba įversti naujus spyrius;
- 5) užtikrinti stogo sandarumą pakeičiant stogo dangą;
- 6) įrengti lietaus nuvedimo nuo stogo sistemą;
- 7) suremontuoti stogo karnizo pakalą;
- 8) suremontuoti puvinio suardytas juodlubes;
- 9) užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą apšiltinant atitvaras;
- 10) vietoje susidėvėjusių langų reikalinga sumontuoti naujus, šiuolaikiškus, gerai šilumą izoliuojančius langus;
- 11) suremontuoti arba pakeisti susidėvėjusias išorines duris, užtikrinant jų sandarumą;
- 12) suremontuoti drėgmės pažeistą sienų ir lubų apdailą, sienas aptaisant gipso kartono plokštėmis;
- 13) suremontuoti arba pakeisti medines grindis, įrengiant grindų pagrindo apšiltinimą;
- 14) betoninių grindų dangą reikalinga pakeisti įrengiant grindų pagrindo apšiltinimą, arba įrengiant papildomą apšiltinimo ir išlyginamąjį sluoksnį;
- 15) reikalinga suprojektuoti ir įrengti naują, saugią elektros instaliaciją;
- 16) reikalinga pakeisti šildymo sistemą į saugią, efektyvią ir šiuolaikišką, pritaikytą atskiriems butams;
- 17) reikalinga suprojektuoti ir įrengti naują vandentiekio ir nuotekų sistemą pastate;
- 18) sutvarkyti lauko laiptus, kad būtų saugu jais naudotis;
- 19) pritaikyti patalpų išplanavimą atskiriems butams.

Statinio ekspertizės vadovas
(Kval. atestatas Nr. 9826)

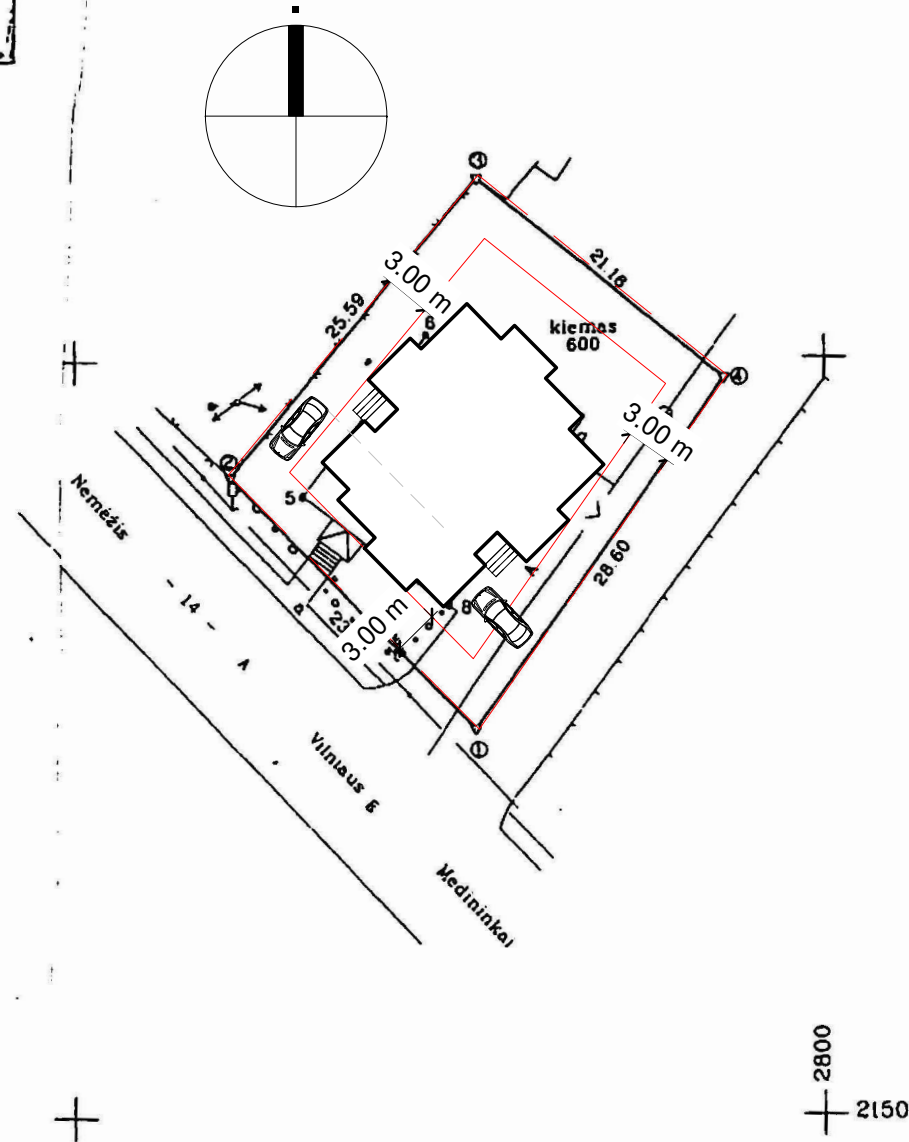



doc. dr. Juozas Merkevičius



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 600 m²



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Gydymo paskirties pastato (7.12) - Ambulatorijos (unik. Nr. 4194-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą (6.4) projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevičius		11/03/20	Situacijos schema	Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevičius		11/03/20		0
						Lapas
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			200928-TDP_ 00		Lapų
					1	1

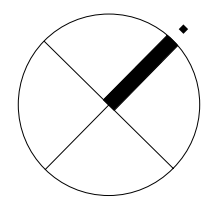
Patvirtinta

2020-11-03 15:59:48

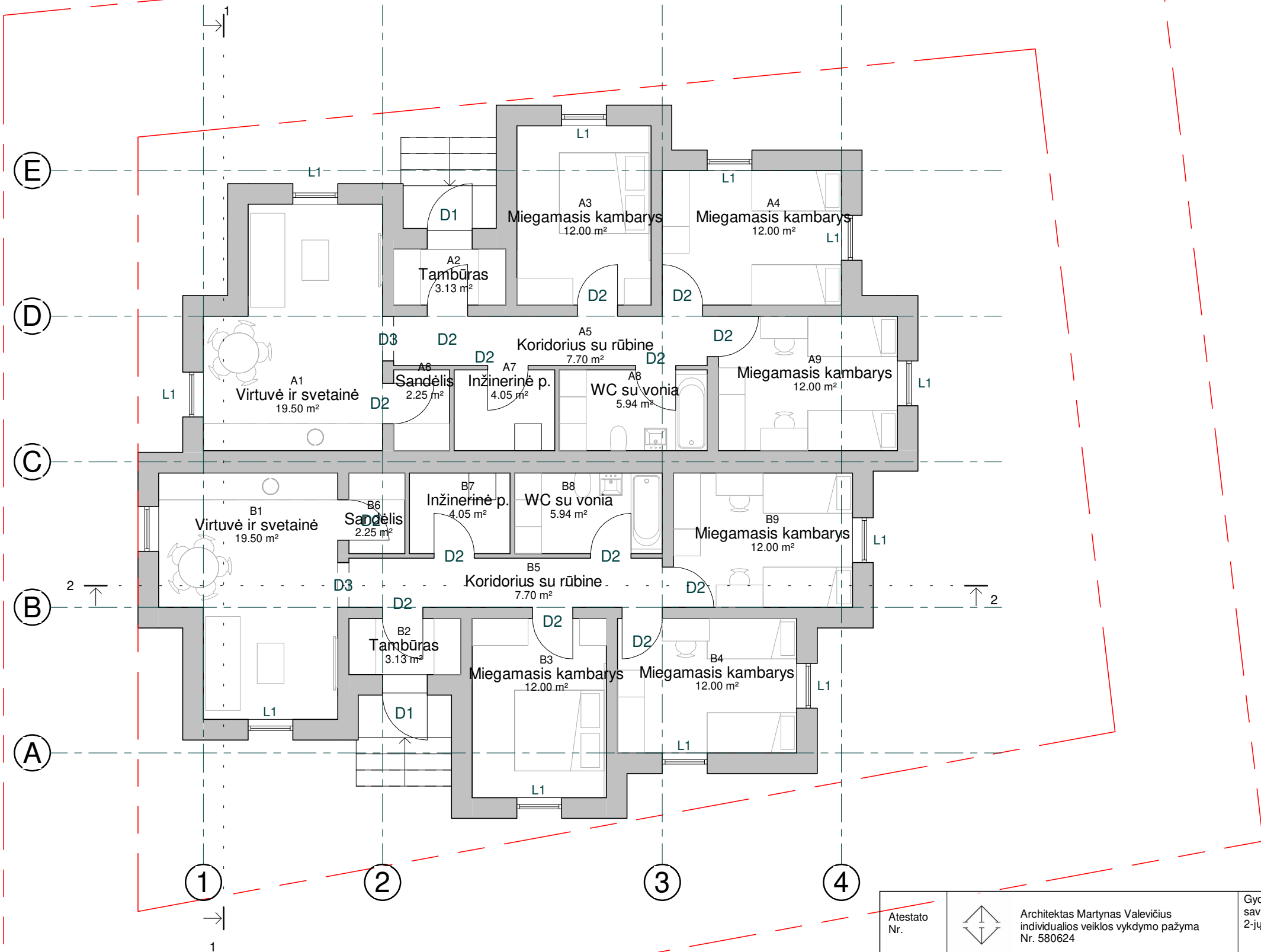
Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Virtuvė ir svetainė	19.50 m ²
A2	Tambūras	3.13 m ²
A3	Miegamasis kambarys	12.00 m ²
A4	Miegamasis kambarys	12.00 m ²
A5	Koridorius su rūbine	7.70 m ²
A6	Sandėlis	2.25 m ²
A7	Inžinerinė p.	4.05 m ²
A8	WC su vonia	5.94 m ²
A9	Miegamasis kambarys	12.00 m ²
B1	Virtuvė ir svetainė	19.50 m ²
B2	Tambūras	3.13 m ²
B3	Miegamasis kambarys	12.00 m ²
B4	Miegamasis kambarys	12.00 m ²
B5	Koridorius su rūbine	7.70 m ²
B6	Sandėlis	2.25 m ²
B7	Inžinerinė p.	4.05 m ²
B8	WC su vonia	5.94 m ²
B9	Miegamasis kambarys	12.00 m ²
		157.13 m ²



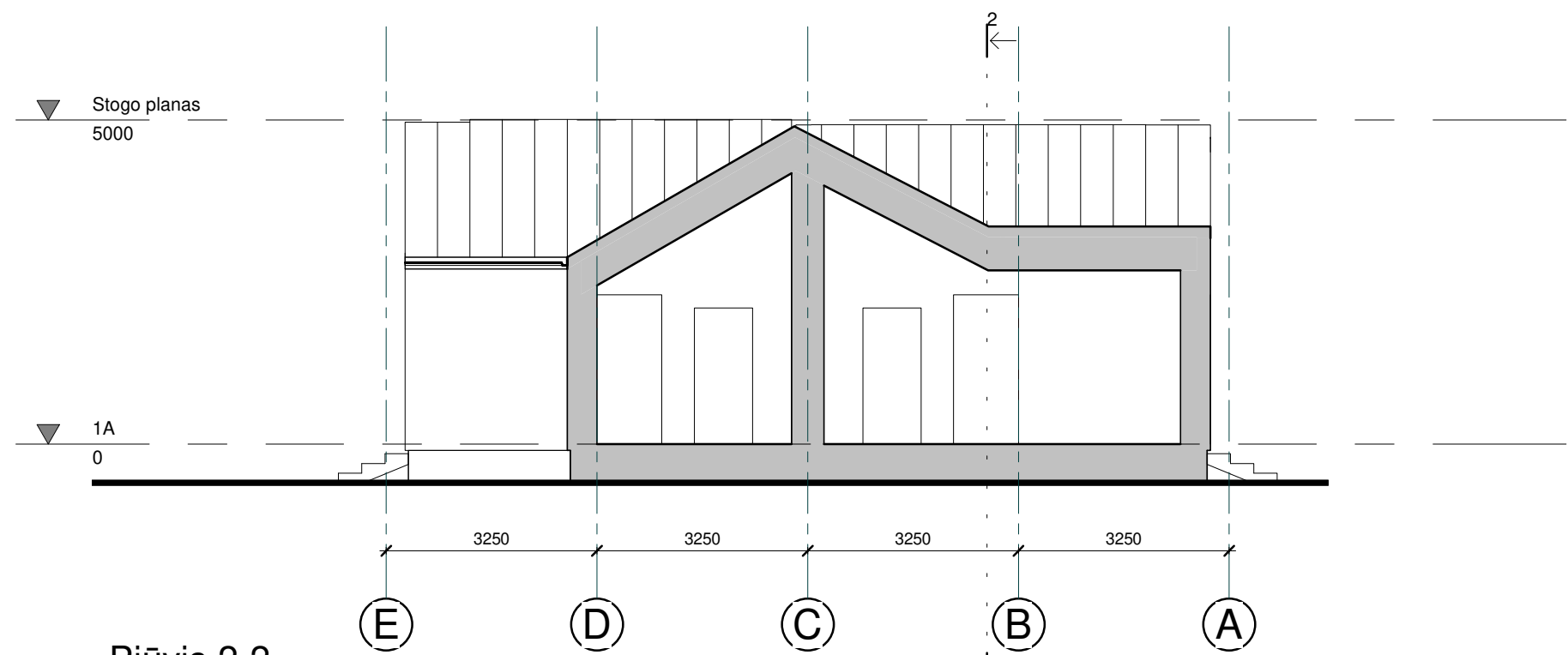
Patvirtinta			
Registr. Nr.			
Parašas ir data			
Invent. Nr.			

Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Gydymo paskirties pastato (7 .12) - Ambulatorijos (unik. Nr. 4194-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą (6.4) projektas	
A1343	S.P.V.	M. Valevičius	2020.11	Pirmo aukšto planas	
0496	S.P.D.V.	M. Valevičius	2020.11		
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			200928-TDP_ 01	Lapas 1
					Lapų 1

2020-11-03 15:59:48

Pjūvis 1-1

1 : 100

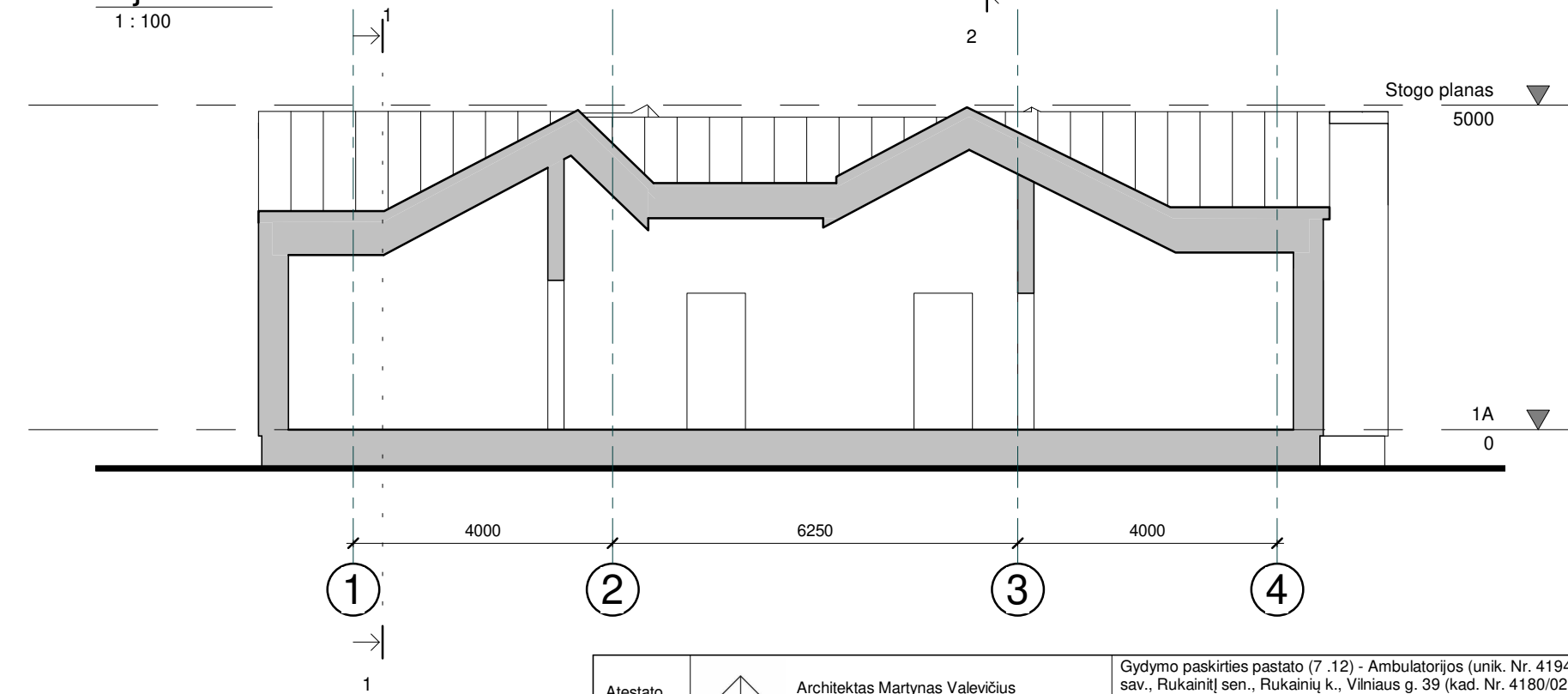


GR1 Grindys ant grunto:

1. Grindų danga 20 mm;
2. Išlyginamasis sluoksnis 10 mm;
3. Betono B15-20 sluoksnis, armuotas vielos tinklu ak. 100x200 su šildymokabeliais 50 mm;
4. Polietileno plėvelė;
5. Polistirenas PSB 100 mm;
6. 2 sl. midos klijuota šalta mastika;
7. Betono B15-20 sluoksnis, armuotas vielos tinklu ak. 100x200, 50 mm;
8. Žvyras 150 mm
9. Sutankintas smėlinis gruntas su įpluktu žvyru ~300mm.

Pjūvis 2-2

1 : 100



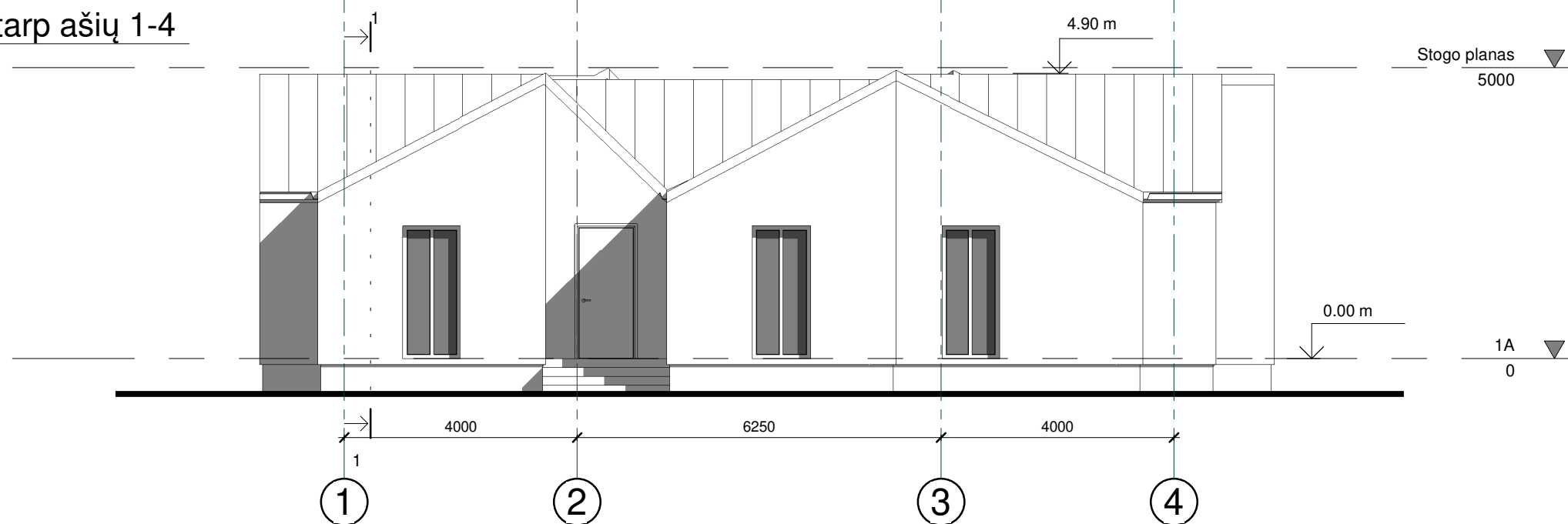
Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Gydymo paskirties pastato (7.12) - Ambulatorijos (unik. Nr. 4194-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą (6.4) projektas	
A1343	S.P.V.	M. Valevičius	2020.11	Pjūvis 1-1 ir 2-2	Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevičius	2020.11		0
				200928-TDP_ 04	Lapas
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			1	Lapų 1

Patvirtinta				
Registr. Nr.				
Parašas ir data				
Invent. Nr.				

2020-11-03 15:59:50

Fasadas tarp ašiu 1-4

1 : 100



Fasadas tarp ašiu 4-1

1 : 100



Fasadų apdailai naudojama:

1. Stogas - tamsiai pilka skarda;
2. Fasada - tinkas
3. Cokolis - granitinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos RAL 7037;
4. Langai plastikiniai pilkos spalvos RAL 7037;
5. Stogo pakalimas dažytos lentos tamsiai pilkais fasadiniais dažais.

Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Gydymo paskirties pastato (7 .12) - Ambulatorijos (unik. Nr. 4194-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą (6.4) projektas	
A1343	S.P.V.	M. Valevičius	2020.11	Fasadas tarp ašiu 1-4 ir 4-1	
0496	S.P.D.V.	M. Valevičius	2020.11		
LT Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija				200928-TDP_ 05	Lapas
					Lapų
					1
					1

Patvirtinta

Registr. Nr.

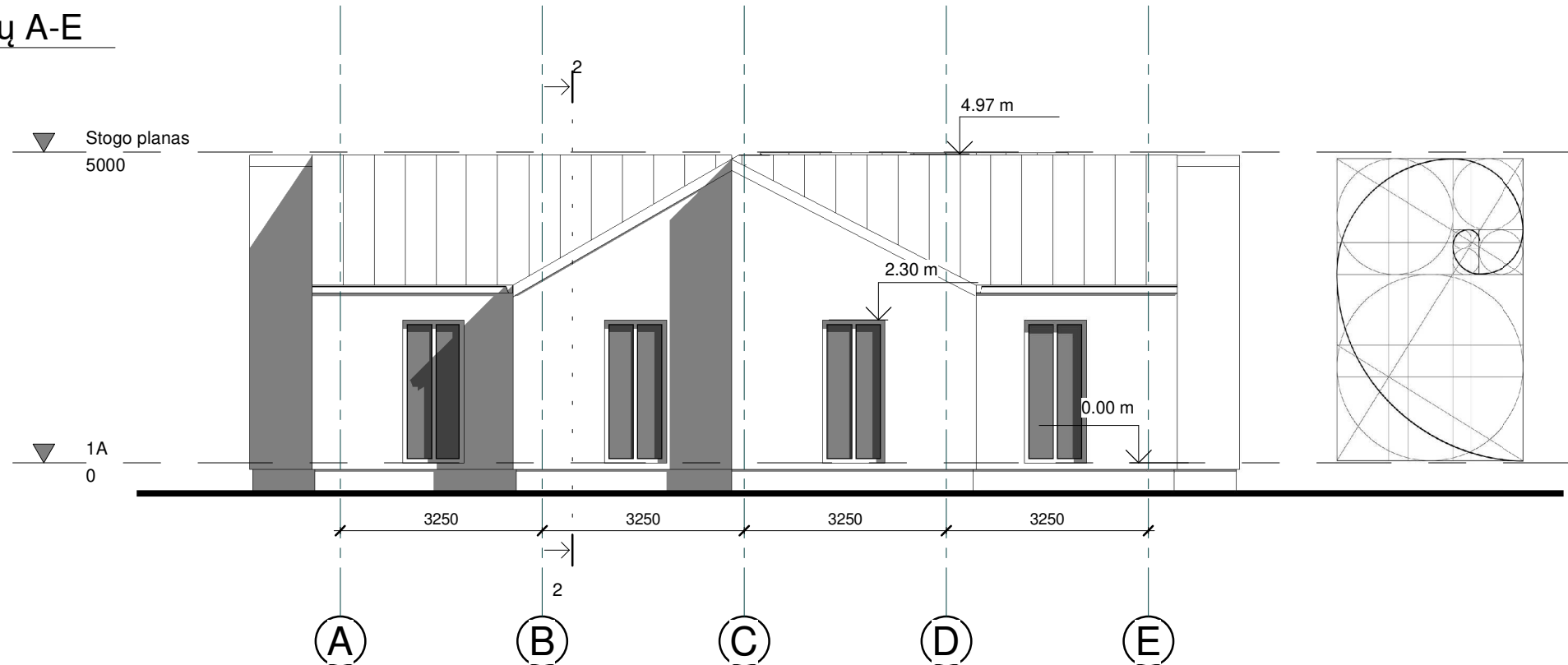
Parašas ir data

Invent. Nr.

2020-11-03 15:59:51

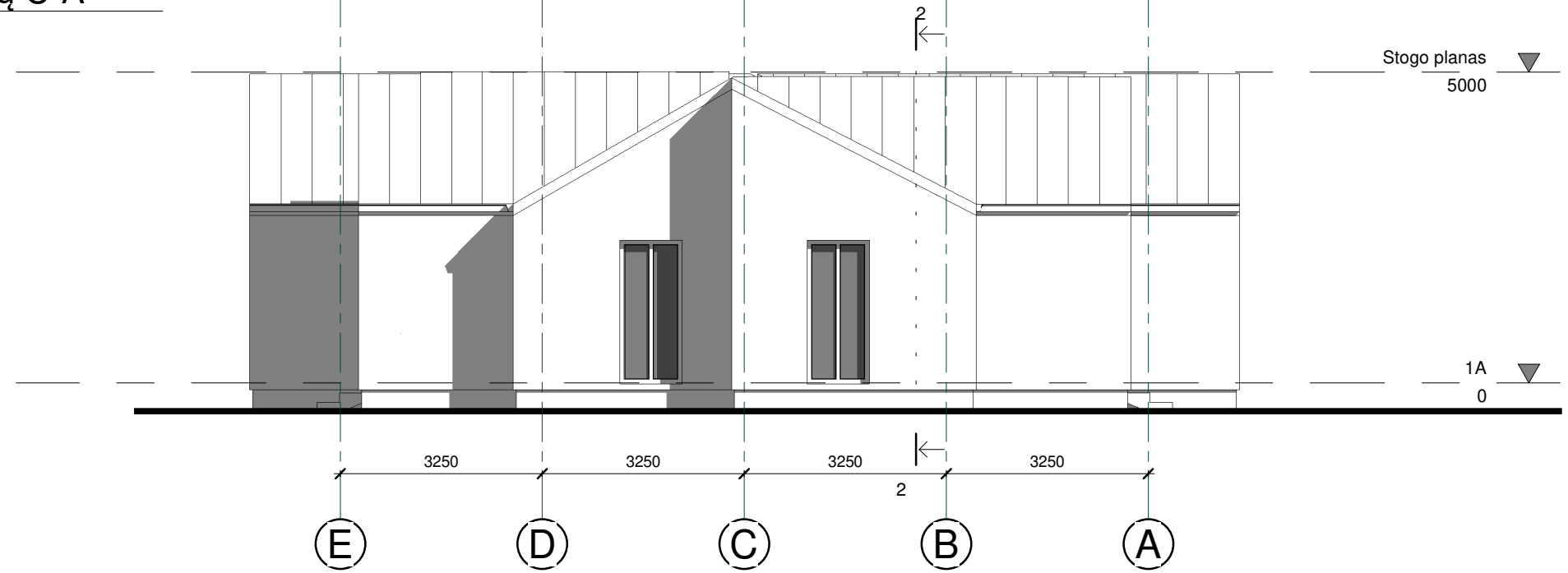
Fasadas tarp ašiu A-E

1 : 100



Fasadas tarp ašiu C-A

1 : 100



Fasadų apdailai naudojama:


1. Stogas - tamsiai pilka skarda;
2. Fasadai - tinkas
3. Cokolis - granitinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos RAL 7037;
4. Langai plastikiniai pilkos spalvos RAL 7037;
5. Stogo pakalimas dažytos lentos tamsiai pilkais fasadiniais dažais.

Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Gydymo paskirties pastato (7.12) - Ambulatorijos (unik. Nr. 4194-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą (6.4) projektas	
A1343	S.P.V.	M. Valevičius	2020.11	Fasadas tarp ašiu A-E ir E-A	
0496	S.P.D.V.	M. Valevičius	2020.11		
LT Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija				200928-TDP_ 06	Lapas
					Lapų
				1	1

Patvirtinta
Registr. Nr.
Parašas ir data
Invent. Nr.
2020-11-03 15:59:53



Patvirtinta			
Registr. Nr.			
Parašas ir data			
Invent. Nr.			

Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Gydymo paskirties pastato (7 .12) - Ambulatorijos (unik. Nr. 4194-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą (6.4) projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevičius		2020.11	3D vaizdai	Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevičius		2020.11		0
						Lapas
					200928-TDP_ 07	Lapų
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija					1
						1