


Statytojas/Užsakovas	UAB „KALDERA“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	STOGINĖ ŽIEDŲ G. 31, GOBERGIŠKĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	24-280-4
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	STOGINĖ
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	KITOS PASKIRTIES STATINIAI
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos (segtuvo) žymuo	24/280/4-PP-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2020

Projektavimo biuro vadovas	..... (parašas)	..... (data)	M.Ščevinskas
Projekto vadovas	..... (parašas)	..... (data)	R.Timofejev Atest. Nr. 25744
Projekto dalies vadovas	..... (parašas)	..... (data)	G.Petruškevičienė Atest. Nr. 904

**STATINIO PROJEKTO SA DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
24-280-4-PP-BD.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
Priedas 1	1	-	Projektinių pasiūlymų užduotis	
24-280-4-PP-BD.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
24-280-4-PP-SP-BR-1	1	0	Situacijos schema	
24-280-4-PP-SP-BR-2	1	0	Aplinkos sutvarkymo planas M1:500	
24-280-4-PP-SA-BR-1	1	0	Planas altitudėje ±0,00 ; stogo planas M 1:100; fasadai tarp ašių X42-X27;Y1-Y34; pjūvis A13-A13	
24-280-4-PP-SA-BR-2	1	0	Vizualizacija	

0	2020-10-23	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
<b>Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA</b>				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Stoginė Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav. statybos projektas
25744	PV	R.Timofejev	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  XX – Visi statiniai	
A904	PDV	G.Petruškevičienė		
30532	PDV	R.Jasiukė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS  Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA  0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „KALDERA“		DOKUMENTO ŽYMUO  24-280-4-PP-BD-DSZ	LAPŲ  1
				LAPŲ  1

## Statybos adresas

## ŽIEDŲ G. 31, GOBERGIŠKĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV.

<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS</b> (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Stoginė Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai: stoginė
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5510/0003:789 Dauparų k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Landmor“, a.k. 305532444 UAB „Evenmor“, a.k. 301681565 UAB „Kaldera“, a.k. 304175320 UAB „Sevenmor“, a.k. 305533382
9.	Žemės sklypo plotas, ha	20,2782
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	46956,51
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	723
12.	Esamų pastatų aukštis, m	14
13.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	10,31
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
14.	Projektuojamo statinio bendrasis plotas	723
15.	Projektuojamo pastato tūris	-
16.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
17.	Projektuojamo pastato aukštis	10,31
18.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
19.	Projektuojamo pastato spalvos	-
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis
21.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai: stoginė
22.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
27.	1. Aiškinamasis raštas	
28.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. Statinio, plano schemą, pjūvius	
	2.3. Statinio vaizdai iš šono	
29.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	

UAB Kaldera direktorius Gintautas Rudis

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinius dokumentus. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

#### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:


LR Teritorijų planavimo įstatymas;  
LR statybos įstatymas;

#### STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

<b>STR 1. 01. 02 : 2016</b>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
<b>STR 1. 01. 03 : 2017</b>	Statinių klasifikavimas;
<b>STR 1. 01. 08 : 2002</b>	Statinio statybos rūšys;
<b>STR 1. 03. 01 : 2016</b>	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
<b>STR 1. 04. 02 : 2011</b>	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
<b>STR 1. 04. 04 : 2017</b>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
<b>STR 1. 05. 01 : 2017</b>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
<b>STR 1. 06. 01 : 2016</b>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
<b>STR 1. 12. 06 : 2002</b>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

#### STR 2 TECHINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

<b>STR 2. 01. 01 (1) : 2005</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
<b>STR 2. 01. 01 (2) : 1999</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
<b>STR 2. 01. 01 (3) : 1999</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
<b>STR 2. 01. 01 (4) : 2008</b>	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
<b>STR 2. 01. 06 : 2009</b>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
<b>STR 2. 03. 02 : 2005</b>	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
<b>STR 2. 05. 03 : 2003</b>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
<b>STR 2. 06. 04 : 2014</b>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.;

0	2020-07	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
<b>Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA</b>				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Stoginė Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav. statybos projektas
25744	PV	R. Timofejev	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A904	APDV	G.Petruškevičienė		
30532	PDV	R.Jasiukė		
Stoginė				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
Aiškinamasis raštas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „KALDERA“			LAPŲ LAPŲ
				24-280-4-PP-BD.AR
				1 6

STR 2. 07. 01 : 2003

Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinkai;

### KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

RSN 156-91 „Statybinė klimatologija“;

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

### PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto rengimui naudojama programinė įranga:

- Microsoft Office 2013
- Autocad 2010
- Adobe Acrobat

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	<b>UAB „KALDERA“</b> K. Donelaičio g. 62-1, LT-44248 Kaunas
<b>Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos</b> <b>Adresas, telefonas, el. paštas</b>	<b>Mindaugas Medelis</b> Mob: +370 6 8634099 El. paštas: <a href="mailto:mindaugas.medelis@urbaninventors.lt">mindaugas.medelis@urbaninventors.lt</a>
<b>Projektuotojas</b>	AB „Panevėžio statybos trestas“ P. Puzino g.1, Panevėžys, LT-35173 Panevėžio m. sav. Tel. (8~45) 505 503 Faks. (8~45) 505 520 El. paštas: <a href="mailto:pst@pst.lt">pst@pst.lt</a>
<b>Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos</b> <b>Adresas, telefonas, el. paštas</b>	<b>Ruslan Timofejev</b> <i>Projekto vadovas, Kval. Atest. Nr. 25744</i> Verkių g. 25C, Vilnius, LT-08223 Mob.: 8 615 43972 El. paštas: <a href="mailto:rtimofejev@pst.lt">rtimofejev@pst.lt</a>
<b>Projekto (komplekso) pavadinimas</b>	Stoginė Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav. statybos projektas
<b>Statybos adresas</b>	Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav.
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio paskirtis</b>	Kitos paskirties statiniai
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys
<b>Projekto rengimo etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai

Šios statybos projekto dokumentacijos rengimo pagrindas – 2018-05-08 Rangos sutartis ir vėlesni jos priedai.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, privalomaisiais dokumentais, sutarties reikalavimais, projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimais.

**Parengtas projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

24-280-4-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

## **2. BENDRA INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ**

Projektuojama stoginė Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos rajono savivaldybėje. Statinys projektuojamas sklype, kurio kadastro numeris 5510/0003:789.

**Pagal pateiktą užsakovo užduotį, šalia suprojektuoto gamybos paskirties pastato projektuojama nauja stoginė, kuri apsaugos iškrovimo ir pakrovimo darbus nuo atmosferinių kritulių.**

## **3. SKLYPO PLANAS**

### **DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ**

Stoginė projektuojama Gobergiškių kaime, Žiedų gatvėje, Klaipėdos rajono savivaldybėje. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo unikalus Nr. 4400-4705-7216. Bendras sklypo plotas 20,2782 ha.

Sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo kadastro numeris 5510/0003:789.

Projektuojamo žemės paviršiaus reljefas sklypo ribose kinta nuo 22.90 m. iki 24.70 m., t.y. aukščių skirtumas – 1.80 m. Stoginės vietoje reljefas gana tolygus – aukščių skirtumas apie 0.20 m.

UAB „GEOCONSULTING“ 2018 metais kovo mėnesį atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus šiame sklype. Atlikus inžinerinius geologinius tyrinėjimus, nustatyta, kad geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam vakarų Žemaičių lygumos rajono Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui. Gruntinis vandeningas horizontas slūgso 0,9 -1,4 gilyje nuo žemės paviršiaus.

Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5 – 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metu laikotarpiu gruntinio vandens lygis ženkliai pažemės, o drėgnuoju – pakils.

### **SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS**

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane zonoje, kurioje planuojama statyba, numatyta kaip kitos paskirties žemės, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo ir pramonės, sandėliavimo teritorijos. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane pastatų aukštingumas neregamentuotas.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiajame plane teritorija, kurioje projektuojama ir numatoma statyba, priskiriama intensyvaus pritaikymo gamybiniam- pramoniniam ir intensyvaus pritaikymo technologiniam-inžineriniam tipams. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 003551003200, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m.) galima su pramonine ir komercine veikla susijusi statyba. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja teritorijoje parengtiems bendriesiems ir specialiesiems planams.

### **Sklypo užstatymo rodiklių (tankumo, intensyvumo) parinkimo motyvai atsižvelgiant į planavimo normas bei greta patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus**

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems bendriesiems ir specialiesiems planams. Patvirtintų projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte yra aprašyti šalia esančių sklypų naudojimo reglamentai. Šių teritorijų nustatyti užstatymo rodikliai ženkliai viršija mūsų projekte numatytus rodiklius. PVZ: Žemės sklypo kad. Nr. 5510/0003:80 detalioju planu nustatyti rodikliai yra:

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 280% (mūsų sklypo projektuojamas užstatymo intensyvumas - 21,6%)

Leistinas užstatymo tankumas – 70% (mūsų sklypo projektuojamas užstatymo tankumas – 23,15%)

### **KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI**

Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra.

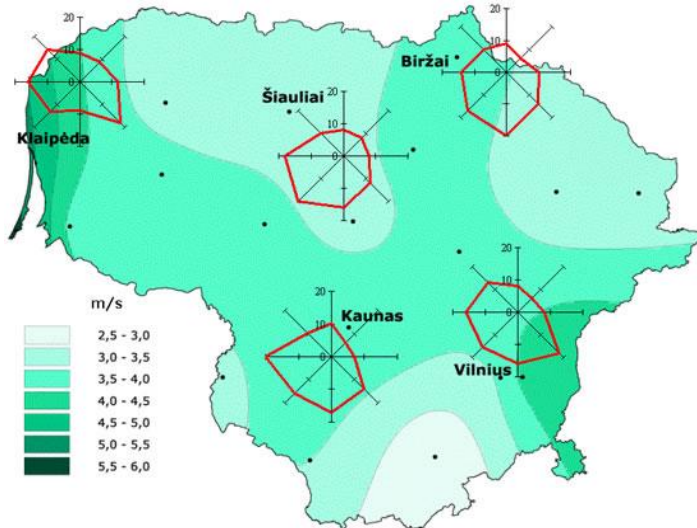
### **KLIMATINĖS SĄLYGOS**

Klimatas apibūdinamas taip:

- vyrauja vakarų, pietų ir pietvakarių vėjai, vidutinis greitis svyruoja nuo 2,5 iki 3,9 m/s;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 650 mm;

24-280-4-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

- vidutinė metinė oro temperatūra – +5,8-+7,1 °C;
- vidutinė žiema (sausis , vasaris) – -6 ir -5,2 °C;
- vidutinė vasara (liepa) – +16,8 °C;
- absoliutus maksimumas (1992 m)- +35,3°C;
- absoliutus minimumas (1956 m)- -42,9 °C.



2 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Vidutinis metų vėjo greitis – nuo 2,5 iki 3,9 m/s.

Metinis kritulių kiekis - 630 mm.

Maksimalus sniego storis stebimas sausio-kovo mėnesiais ir sudaro 37-38 cm (gali svyruoti skirtingais metais). Pastovi sniego danga susidaro gruodžio mėn. pabaigoje.

Didžiausias įšalo gylis -144 cm.

Dėl pakilusios žiemos mėnesių vidutinės oro temperatūros sumažėjo įšalo gylis. Per paskutinį dešimtmetį jis siekia 89 cm (2006 m).

Maksimalus sniego dangos storis siekia 38 cm , 2013 m- 33 cm.

Pateikti duomenys konkrečiais metais gali skirtis, bei vykstant klimato pokyčiams ateityje gali kisti.

**PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA STATOMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI:**

Anksčiau suprojektuota:

01 Sandėliavimo paskirties pastatas;

02 Sargų postas

03 Siurblinė

04 Rezervuaras

05 Rezervuaras

06 Atraminė sienutė su stogine

24-280-4-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

- 07 Modulinė pastotė
- 08 Artezinis gręžinys
- 09 Artezinis gręžinys
- 10 Sunkiojo transporto aikštelė
- 11 Sunkiojo transporto aikštelė
- 12 Stoginė šiukšlių konteineriams
- 13 Sunkiojo transporto aikštelė
- 14 Gamybos paskirties pastatas
- 17 Buitinių šiukšlių konteinerių vieta
- 19 Rūkymo vieta – stoginė
- 20 Konteinerių vieta

**Projektuojama:****16 Stoginė**

Projektuojama stoginė bus įrengiama prie ankščiau suprojektuoto 14 Gamybos paskirties pastato, rytinėje pusėje, šiauriniame kampe.

Nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Visa reikiama inžinerinių tinklų infrastruktūra yra suprojektuota ankstesniu projektu.

**PROJEKTUOJAMOS DANGOS:**

Stoginės danga – lieto betono, kuri yra suprojektuota ankstesniu projektu rytinėje gamybinio pastato dalyje.

**SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS**

Ankščiau suprojektuotos lieto betono dangos nuolydis nuo pastato - 1,8 %, su nuolydžiu į lietaus surinkimo šulinėlius.

**NUŽYMĖJIMAS**

Stoginės nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS 94 koordinacijų sistemoje). Pastato nužymėjimas duotas ašių susikirtimuose (žiūr. brėžinį 24/280/4-TDP-SP-BR-2).

**PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ REIKALAVIMAMS**

Projekte pateikti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus bei esminius statinio reikalavimus (gaisrinė sauga, higiena, sveikata, aplinkos apsauga, mechaninis patvarumas ir pastovumas, naudojimo sauga).

**GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO AIKŠTELĖS**

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų ir statinių yra užtikrintas ankščiau parengtame projekte.

**4. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

24-280-4-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0



Šalia anksčiau suprojektuoto gamybinės paskirties pastato projektuojama nauja stoginė, kuri apsaugos iškrovimo ir pakrovimo darbus nuo atmosferinių kritulių. Statinys- iš surenkamų gelžbetoninių kolonų, metalinių gegninių ir pogeigninių santvarų bei ryšių. Stogo danga- profiliuota skarda (spalva RAL 9007). Vandens nuvedimas- išorinis. Lietlovis ir lietvamzdžiai- iš skardos, dengtos poliesteriu; spalva RAL 9007.

Metalinių konstrukcijų spalva RAL 9007. Gelžbetoninės kolonos- natūralus betonas.

Techniniai ekonominiai rodikliai

**Stoginė ( Nr.16)**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Kitos paskirties inžinerinis statinys			
	1.1.1. Statinio tūris	m <sup>3</sup>		
	1.1.2. Statinio aukštis	m'	10,30	
	1.1.3. Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	723	

24-280-4-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

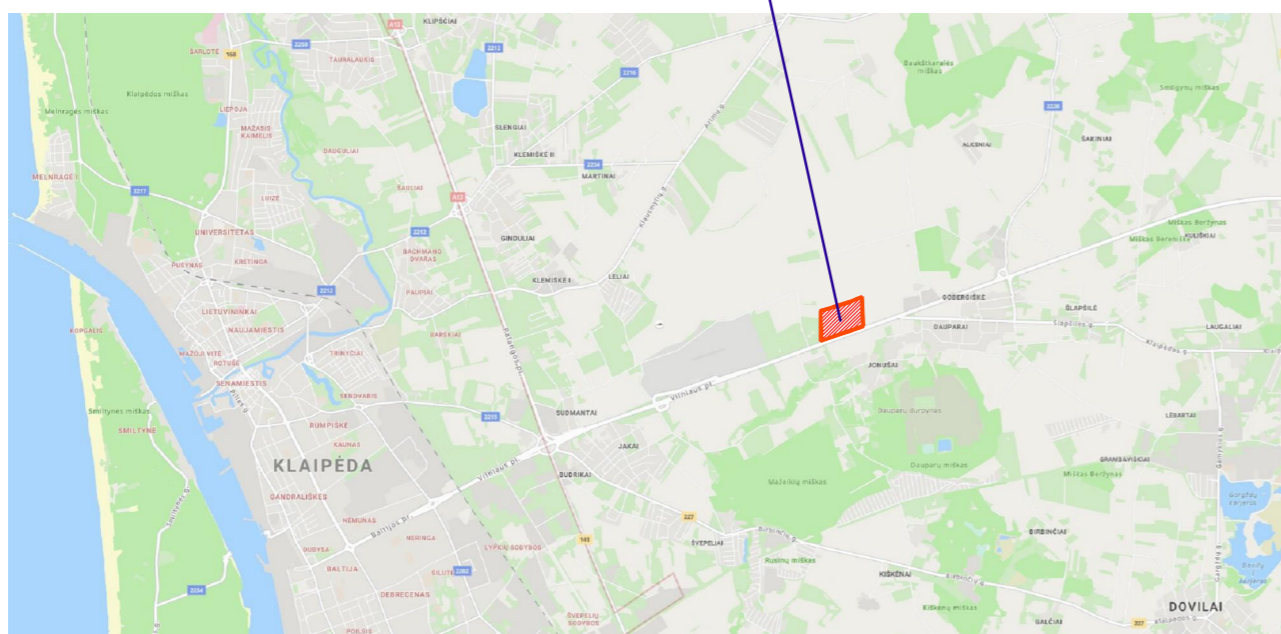


Anksčiau suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas

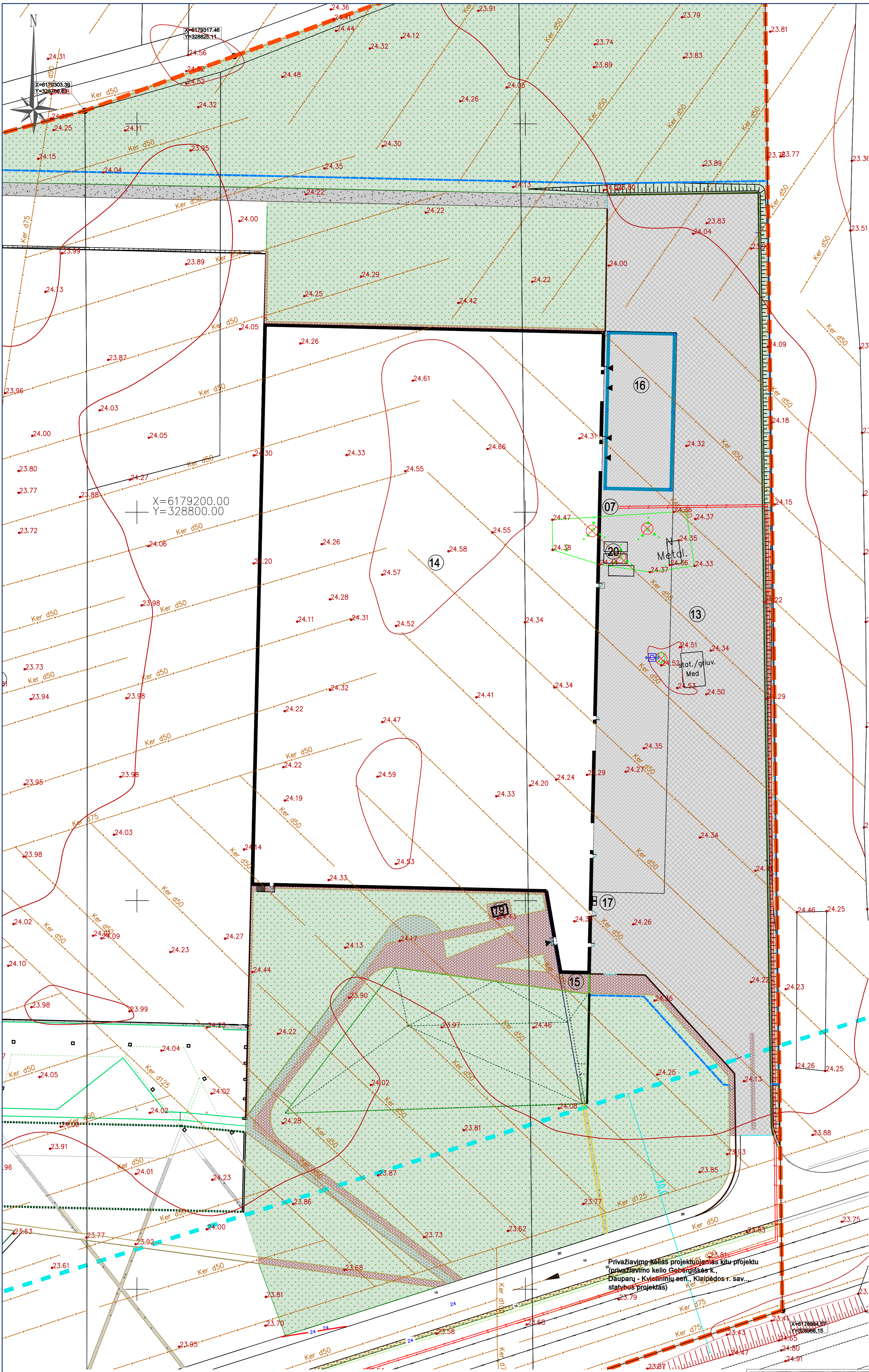
Projektuojama stoginė

Anksčiau suprojektuotas gamybos paskirties pastatas

Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav.



O	LAI DA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.						
KVAL. PATV. DOK.NR.				Statinio projekto pavadinimas STOGINĖ ŽIEDŲ G. 31, GOBERGIŠKĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
25744	PV	R. Timofejev		Statinio numeris ir pavadinimas		
30532	PDV	R. Jasiukė		00 - Sklypo planas		
	Inž.	L. Pogadaitė		Dokumento pavadinimas		
				Situacijos schema b.m.		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "KALDERA"			Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
				24-280-4-PP-SP-BR-1		1 1



**Sutartiniai žymėjimai**

	Sklypo riba
	Ankščiau suprojektuoti statiniai
	Projektuojami statiniai
	Sklypo ribų koordinatės
	Ankščiau suprojektuota tvora
	Ankščiau suprojektuoti kelio bortai
	Ankščiau suprojektuoti betoniniai vejos bortai
	Ankščiau suprojektuoti įvažiavimo bortai
	Ankščiau iškirsti medžiai bei krūmai
	Ankščiau suprojektuoti plastikiniai vejos bortai
	Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda kelio apsaugos juosta 70 m.
<b>ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTOS DANGOS:</b>	
	Veja
	Betoninių trinkelų danga
	Betoninės trinkelės ECO 8, tarpai užpildyti veja
	Pilko granito skalda.
	Betoninių trinkelų danga (kaulo formos-sunkiasvoriam transportui)
	Lieto betono danga

X=6179200.00  
Y=328800.00

Privatajamis kelias projektuojamas kitu projektu  
( įvažiavimo kelio Guberniškės k.,  
Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.,  
statybos projektas)

**Toponuoatrukos suderinimo nuorašai:**

SUDERINTA  
Geografinis ir GIS skyriaus vadovas  
Jolanta Tarvydė  
2017.12.20

AB „Klaipėdos vanduo“  
Vandentvarkos ir inžinerijos skyriaus vadovas  
Richard Binkas  
2017.12.20

2014-12-20  
Kęstutis Venckovaitis  
Teliai Lietuva, AB  
Tinklo inžinerijos administracijos techninis  
Vyresnysis inžinierius

SUDERINTA  
AB „Energetika skaitmeninė operacija“  
2017.12.20

SUDERINTA  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos Žemės ūkio skyriaus  
vyresnysis specialistas  
Juozas Griauslys

Dokumentacijos VI komitetas  
agintotojas  
Zygnitas Zylus

AB „Klaipėdos vanduo“  
Vandentvarkos inžinerijos skyriaus  
vyresnysis inžinierius  
Giedas Blaudius  
2017.12.20

**PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	Sandėliavimo paskirties pastatas	Ankščiau suprojektuotas
02	Sargų pastatas	Ankščiau suprojektuotas
03	Siurbinė	Ankščiau suprojektuota
04	Rezervuaras	Ankščiau suprojektuotas
05	Rezervuaras	Ankščiau suprojektuotas
06	Atraminė sienutė su stogine	Ankščiau suprojektuota
07	Modulinė pastotė	Ankščiau suprojektuota
08	Artezinis gręžinys	Ankščiau suprojektuotas
09	Artezinis gręžinys	Ankščiau suprojektuotas
10	Sunkiojo transporto aikštė	Ankščiau suprojektuota
11	Sunkiojo transporto aikštė	Ankščiau suprojektuota
12	Stoginė šiluminė konteineriams	Ankščiau suprojektuota
13	Sunkiojo transporto aikštė	Ankščiau suprojektuota
14	Gamybos paskirties pastatas	Ankščiau suprojektuota
15	Stoginė	Ankščiau suprojektuota
16	Stoginė	Projektuojama
17	Butinių šiluminė konteinerių vieta	Ankščiau suprojektuota
19	Rūkytų vieta - stoginė	Ankščiau suprojektuota
20	Konteinerių vieta	Ankščiau suprojektuota

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	202782	
Sklypo užstatymo plotas	m²	47067.8	Projektuojamas
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.6	Esamas
Sklypo užstatymo tankumas	%	23.2	Projektuojamas
Apželdintas sklypo plotas	m²	124539	Esamas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	

OBJEKTAI Leidimo Nr. ABB-811 Klaipėdos r. sav.

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS

Geodezininko kvalifikacijos patvirtinimo numeris IGRV-370, išdavimo data 2011 06 27  
El. paštas uabdarana@gmail.com.lt tel. 866625611

II D. Jackus matavinių duomenų VARDAS IR PAVARDE PARASAS DATA  
Lapų skaičius Lapų Nr. Geodezininkas D. JACKUS 2017 12 13

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:1000

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

BRėžinys yra AB "Pavardės studijos trestas" ir Užskovo nuosavybė. Naudoti šaltiniai nenurodomi su projektavimo objektu, be AB "PAT" ir Užskovo Būdos DRAUDŽIAMAS

KVAL. PATV. DOK.NR. PST

25744 PV R. Timofejev  
30532 PDV R. Jasiukė  
Inž. L. Pogadaitė

Statinio projekto pavadinimas  
STOGINĖ ŽIEDŲ G. 31, GOBERGIŠKĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas  
00 - Sklypo planas


Dokumento pavadinimas LAIDA  
Aplinkos sutvarkymo planas 0  
M 1:500

Dokumento žymuo LAPAS LAPŲ  
24-280-4-PP-SP-BR-2 1 1

LT Statytojas ir (arba) užsakovas:  
UAB "KALDERA"





Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK.NR.			<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Styginė Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
25744 A904	SPV SPDV	R. Timofejev G. Petruškevičienė	<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b> 16 - Stoginė	
	S.Arch.	J. Rimeika	<b>Dokumento pavadinimas</b> Vizualizacijos	
	S.Arch.	S. Urbelionienė		
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> UAB "KALDERA"		<b>Dokumento žymuo</b> 24-280-4-PP-SA-BR-2	<b>LAPAS</b> 1
				<b>LAPŲ</b> 1