

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ALYTAUS PREKYBA"

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (TURGAUS PAVILJONO)
JAZMINŲ G. 1, ALYTAUS M. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTO NUMERIS: 805/2020

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO LAIDA: "0", 2020 M.



PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

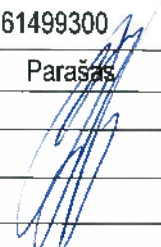
UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270, lėd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866418
Adresas: Kareivių 6-815, Vilnius. Tel. 8 614 99300

2020

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2020-805-TP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
	Statinio projektavimo užduotis	1	5
	Teritorijos detaliojo plano sprendiniai	3	6-8
	Bendrieji statinio rodikliai	1	9
	Aiškinamasis raštas	7	10-16
2020-805-TP-SP-00	Situacijos schema	1	17
2020-805-TP-SP-01	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	1	18
2020-805-TP-SA-01	Rūsio planas, M1:100	1	19
2020-805-TP-SA-02	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	20
2020-805-TP-SA-03	Antresolės planas, M1:100	1	21
2020-805-TP-SA-04	Stogo planas, M1:100	1	22
2020-805-TP-SA-05	Fasadai tarp ašių 1-8, C-A, M1:100	1	23
2020-805-TP-SA-06	Fasadai tarp ašių 8-1, A-C, M1:100	1	24
2020-805-TP-SA-07	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	25

Atestato Nr.	UAB ACCIS Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.:861499300				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (TURGAUS PAVILJONO) JAZMINŲ G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareig	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1273	PV	A.Mocevičius		2020	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		0
A1273	Arch.	A.Mocevičius					
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	UAB „ALYTAUS PREKYBA“				2020-805-TP-BD-DŽ	2	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-11-03

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

A. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas	Prekybos paskirties pastato (turgaus paviljono) Jazminų g. 1, Alytaus m. sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3)

B. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	22485
2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	6630
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
4.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	565
5.	Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	Esamas
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	29
7.	Pastato bendrasis plotas	m ²	728.28
8.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30
9.	Pastato aukštis	m	7.60
10.	Pastato tūris	m ³	4300
11.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis– išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis– aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos , paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

grafinė dalis:

žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;

pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;

pastato (-ų) fasadai jo dalių.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacijos).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, sklypo planas, topografinis planas;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija– pastato vizualizacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) Pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS infostatyba.

Statytojas (užsakovas) UAB „Alytaus prekyba“ direktorius
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _UAB „ACIB“ direktorius/projekto vadovas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas Alytaus m. savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS, 2019-09-19

STATYTOJAS	UAB „Alytaus prekyba“	
STATYBOS ADRESAS	Jazminių g. 1, Alytaus m. sav.	Skl. kadastr. Nr. 1101/0007:7
STATYBOS PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato statyba	Turgaus paviljonas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO PASKIRTIS	Prekybos paskirtis	Esamas prekybos paviljonas (unikalus Nr. 1199-4000-6051) griaunamas
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSIVUMAS	Pagal sklypo detalų planą ir STR	0.3 (T.) ir 0.4 (I.)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A.	Su daliniu rūsiu ir antresole (paslaugų paskirties patalpoms, kavinei)
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	565 m ²	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	728.28 m ²	
STATINIO TŪRIS	4300 m ³	
STATINIO NAUDINGAS PLOTAS	-	
RŪŠYS	Dalinis	
MANSARDA	-	
STATYBINĖS IR APDAILO MEDŽIAGOS SIENOS PERDANGA STOGO KONSTRUKCIJOS STOGO DANGA	Pamatai- g/b juostiniai, monolitiniai; Sienos- g/b kolonos, daugiasluoksniai paneliai, fasadinės langų sistema; Stogas- prilydoma bitumine arba EPDM danga;	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	-	Iškeliamos telekomunikacijų ir vandentiekio tinklai prie pastato

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS



UAB „ALYTAUS PREKYBA“
Gen. direktorius Vilius Gavelis

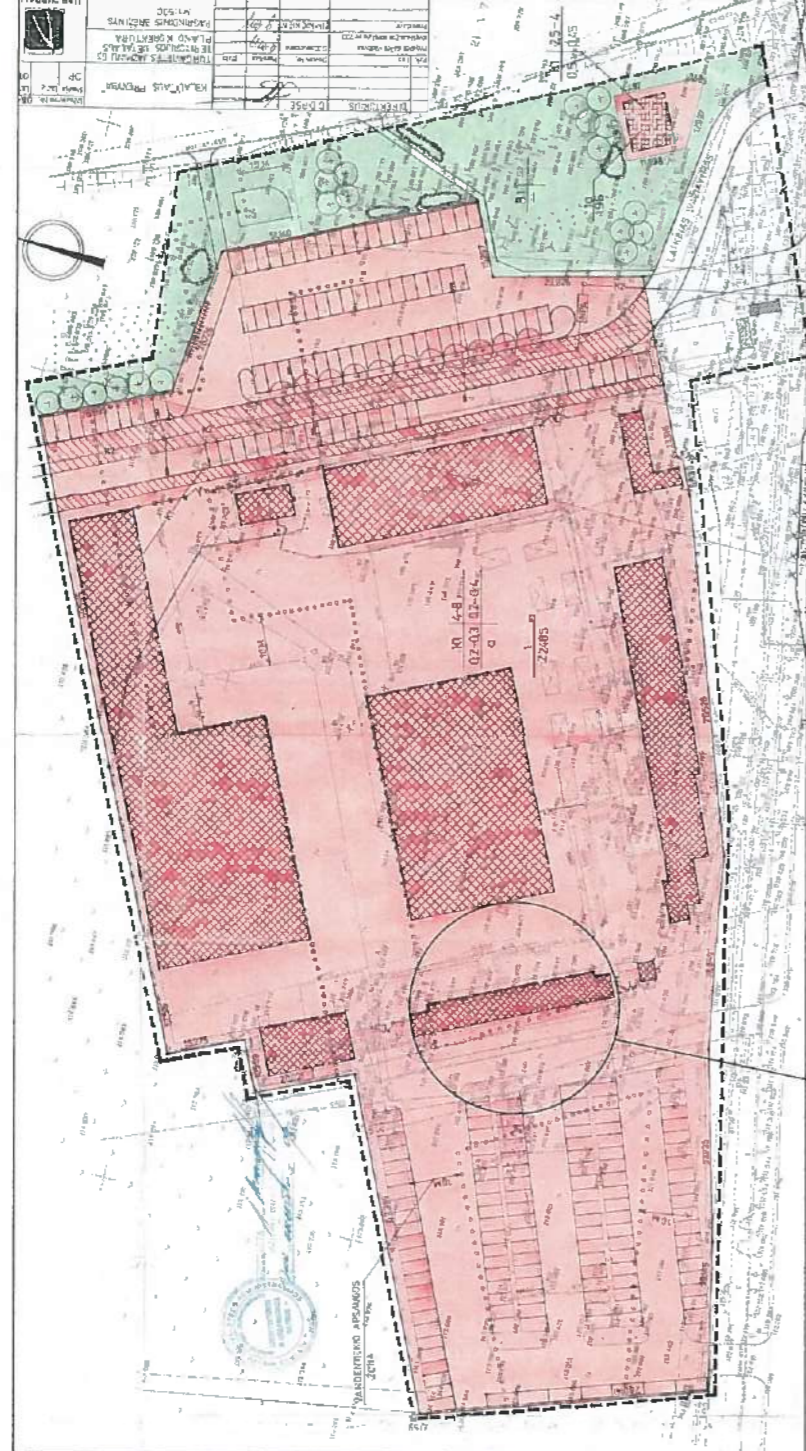
PROJEKTUOTOJAS



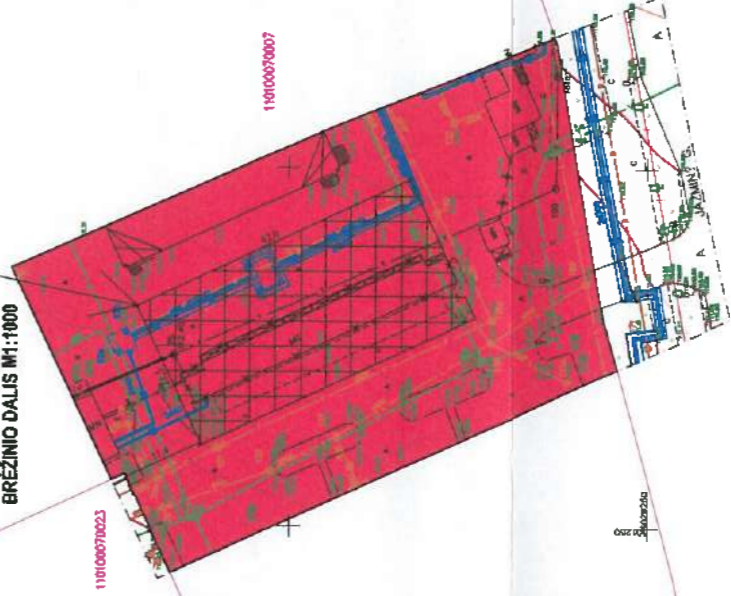
UAB „ACIB“
A. MOCEVIČIUS

**TURGAVIETĖS JAZMINŲ G. 1 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA. PATVIRTINTA ALTYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2002-05-22 SPRENDIMU NR. 234 (TPD REGISTRO NR. T00005746)**

	POBŪDINĖ TERITORIJŲ
	TERITORIJOS ŽEMŲŲ NAUDOJIMO TIKSLAS IR PRAKTIŠKOS REIKŠMĖS
	SAITŲ REIKŠMĖS TIKSLAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJAMO ŽEMĖS STATYBOS VIETŲA
	STATYBOS RIBŲ
	USIAIŠYTI LEGŽAMA TERITORIJŲ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲA
	T.ŠAMŲ SAITŲ RIBOS
	PROJEKTOJAMAIS ŽEMĖJŲ
	KEITYBIŲ ŽEMĖJŲ
	PROJEKTOJAMAS VANDENTELIS
	PROJEKTOJAMAS ŽEMĖJŲ TINKLŲ
	PROJEKTOJAMAS LIETŲŲ NAUDOJIMO TINKLŲ
	NAUJOS PROJEKTOJAMAIS
	TINKLŲ APVAIŠOS ŽEMĖJŲ
	PROJEKTOJAMAS
	LIETŲŲ NAUDOJIMO TINKLŲ
	VIETŲA PIRKLIAIŠKŲ NAUDOJIMAS
	VIETŲA NAUJO ŽEMĖJŲ NAUDOJIMAS
	REGULMENTAI
	1-TERITORIJOS NAUDOJIMO ŽEMĖJŲ NAUDOJIMAS
	2-TERITORIJOS NAUDOJIMO ŽEMĖJŲ NAUDOJIMAS
	3-TERITORIJOS NAUDOJIMO ŽEMĖJŲ NAUDOJIMAS
	4-TERITORIJOS NAUDOJIMO ŽEMĖJŲ NAUDOJIMAS
	5-TERITORIJOS NAUDOJIMO ŽEMĖJŲ NAUDOJIMAS
	6-AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲA
	SAITŲ NAUDOJIMAS
	SAITŲ NAUDOJIMAS



**KOREGUOJAMA DETALIOJO
PLANO PAGRINDINIO
BRĖŽINIO DALIS M1:1000**



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Statybos zona
 - Statybos riba
 - Nulaukiamas laukiamas riba
 - Šilumos riba (t.š. šilumos išsiskyrimo zonos riba ir šilumos zona)
 - Žemės sklypo žemė, g. 1, riba
 - Komenos žemės riba, g. 1, riba

Pastabos:

- Koreguojama tik žemės sklypo Jazminų g. 1, Alytaus, statybos riba ir statybos zona, kuri atitinka esančią teritorijos tvarkymo reglamentu šio detaliojo plano koregavime nurodytą.
- Tvarkymo projekto rengimo metu pastaruoju metu ir atitinkamais sklypo ribose turi būti papildoma įvertinama pagal statybos techninių reikalavimų ir šilumos ribas, kad būtų patvirtinti statybos zonos ir statybos reikalavimai.
- Šilumos tinklas, patalpinamas į patalpinimą, statybos zonos nuostatomis demontuoti arba išimti pagal UAB „Alytaus šilumos tinklai“ šilumos technines sąlygas. Kiti techniniai reikalavimai, patalpinami į statybos zoną, taip pat bus demontuojami arba išimti pagal šilumos technines sąlygas. Neišimami normatyvinių reikalavimų projektavimo puse: iki užbaigimo darbų – turi būti numatyti papildomai išimti turinti apsaugoti priemonės.

Atestato nr. 6340	UAB ALTEB V. Mocevičiaus 1-28, LT-06235 Vilnius, uab@altes.lt altes.lt	TURGAVIETĖS JAZMINŲ G. 1 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS)	
		PV A. Mocevičius	2019
ATP1273	Rengė A. Mocevičius	2019	LAIDA
ATP1273			M 1:1000 Brėžinys 0
ETAPAS	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	LAPAS	LAPŲ
DP		1	1

TURGAVIETĖS JAZMINŲ G. 1 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turgavietės Jazminų g. 1 teritorijos detaliojo plano koregavimas (statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas) atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunkčio bei kitų teisės aktų reikalavimais.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos zoną ir statybos ribą, kuri nustatyta Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2002-05-22 sprendimu Nr. 234 (TPD registro Nr. T00005746) patvirtintame detaliojame plane.

Esama situacija. Turgavietės Jazminų g. detaliojo plano korektūra patvirtinta Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2002-05-22 sprendimu Nr. 234 (TPD registro Nr. T00005746).

Nustatyti naudojimo reglamentai:

žemės sklypo plotas - 22 485 m²;

žemės naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

užstatymo tankis – 0,2–0,3;

užstatymo intensyvumas – 0,2–0,4;

pastatų aukštų skaičius – 4-8 aukštai .

Sprendiniai. Detaliojo plano koregavimas (statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas) parengtas įvertinus esamus sprendinius. Plečiama statybos riba ir statybos zona vakarinėje žemės sklypo Jazminų g. 1 pusėje. Šilumos tinklus, patenkančius į patikslintą užstatymo zoną, numatoma demontuoti arba iškelti pagal UAB „Alytaus šilumos tinklai“ išduotas technines sąlygas. Kiti inžineriniai tinklai patenkantys į užstatymo zoną taip pat bus demontuojami arba iškeliami pagal išduotas technines sąlygas. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų, turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės.

Kiti anksčiau nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami.

Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal statybos techninių reglamentų ir gaisrinės saugos reikalavimus. Pastatui aptarnauti reikalingas automobilių vietų skaičius priklausomai nuo projektuojamo pastato patalpų ploto turi būti nustatomas pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Brežinys su pažymėtais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais (statybos riba ir zona) parengtas ant skaitmeninio topografinio plano.

Architektas

Albinas Mocevičius



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO TURGAVIETĖS JAZMINŲ G. 1 TERITORIJOS DETALIOJO
PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMUI, KOREGUOJANT STATINIŲ STATYBOS
ZONĄ IR STATYBOS RIBĄ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2020 m. sausio 20 d. Nr. DV-40

Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3, 318.3.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į UAB „Acib“ parengtą turgavietės Jazminų g. 1 teritorijos detaliojo plano korektūros koregavimą su patikslintais sprendiniais (koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba techninio projekto rengimo metu) bei į Teritorijų planavimo komisijos 2020-01-06 protokolą Nr. KPPn-2,

p r i t a r i u turgavietės Jazminų g. 1 teritorijos detaliojo plano korektūros, patvirtintos Alytaus miesto savivaldybės administracijos tarybos 2002-05-22 sprendimu Nr. 234 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ 1 punktu, koregavimui, koreguojant statinių statybos zoną ir statybos ribą techninio projekto rengimo metu pagal tikslinimo brėžinį (pridedama) ir aiškinamąjį raštą (pridedama), išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos naudojimo reglamentų.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	22485	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Viso pastate žmonių iki 80	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	728.28	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	728.28	
4. Pastato tūris.*	m ³	4300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7.60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmėnių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, Nr. 41973
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestatas)



PRITARIU: statytojas UAB "Alytaus prekyba" gen. direktorius Čiurlis
(vardas, pavardė, parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LIVADAS

Žemės sklype Jazminų g. 1, Alytaus m. sav., projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Bendras sklypo plotas 22485 m² (žemės sklypo kadastr. Nr. 1101/0007:7), žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Projektuojamo pastato statytojas ir užsakovas UAB „Alytaus prekyba“. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės. Projektuojamo pastato vietoje griaunamas esamas turgaus paviljonas (unikal. Nr. 1199-4000-6051, 5E1p). Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamesi rengiant techninį projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m.

vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamesi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2.BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra Alytaus mieste, Jazminų gatvėje, „Jazminų turgavietės“ vietoje. Sklype yra keli turgaus paviljonai (uždari ir atviri statiniai). Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, prie esamos automobilių stovėjimo aikštelės, nustatomas sklypo tankis 30 % (0.3) (pagal TPD- 0.3), intensyvumas 31 % (0.31) (pagal TPD 0.4). Įvažiavimai į sklypo esami iš Jazminų gatvės, asfalto dangos. Sklype įvažiavimai neprojektuojami ir automobilių stovėjimo vietos numatytos esamose aikštelėse. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų betoninėmis (klinkerinėmis) trinkelėmis. Trinkelių danga klojama ir apėjimui aplink pastatą. Automobilių stovėjimo vietos šalia projektuojamo pastato, viso pastatui pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ bus skirta 29 vietų lengviesiems automobiliams, iš jų trys vietos prie pastato numatoma žmonėms su negalia, tarp jų įrengiama 1.5 m pločio aikštelė išlipimui, vietos ženklinamos pagal KET reikalavimus. Klientams kliūčių patekti į pirmo aukšto patalpas nebus, laiptai neprojektuojami. Durų slenksčiai turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Inžineriniai tinklai (įvadai ir išvadai) į pastatą pajungiami iš esamų paklotų Alytaus miesto centralizuotų tinklų. Techninis projektas atliekamas vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, statybos įstatymu ir reglamentais.

2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas –vieno aukšto su daliniu rūsiu, pirmame aukšte taip pat dalyje pastato įrengiama antresolė. Pagrindinės pirmo aukšto patalpos– prekybos paskirties, prekiaujama ne maisto prekėmis, dalis patalpų skirta paslaugų paskirties (kavinės) patalpoms įrengti. Bendras pastato plotas– 728.28 m², pastato tūris– 4300 m³.

Pirmame aukšte projektuojama– pagrindinė erdvė- prekybos patalpa 398.12 m². Šalia projektuojamos kavinės patalpos- 77.96 m² su pagalbinėmis patalpomis 36.00 m². Pirmame aukšte numatyti wc po 4.50 m², techninė patalpa 11.41 m².

Kavinės patalpos įrengiamos ir antresolėje- 44.07 m² bei daliniame rūsyje- 122.64 m². Rūsio patalpose numatyti wc- po 4 m², pagalbinės patalpos 6.24 m² ir 8.00 m². Iš rūsių patalpų projektuojamos dvi laiptinės (lauko).

Viso pastate dirbs iki 20-30 darbuotojų, vienu metu pastate gali būti iki 100 žmonių.

Technologinis aprašymas: pastate numatoma ne maisto prekių prekyba. Prekystalių ir prekybos vietų išdėstymas bus atskirai sprendžiamas, pagal poreikius ir pardavimų schemą. Dalyje pastato bus kavinė (bistro tipo kavinė). Pastato darbo laikas nuo 7 val iki 21 val., visomis savaitės dienomis arba turgaus darbo laiko režimu.

Pastato patalpose aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinta ŽN patekimu į patalpas. Galimybė patekti į pirmo aukšto patalpas, laisvai judėti ir naudotis paviljono patalpomis užtikrinta.

Po statybos pastate turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

WC pritaikyto žmonėms su negalia patalpoje dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (1 lentelė):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose bus užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypą, kuriame projektuojamas pastatas, riba daugiau nei 40 m atstumas nuo pastato sienų. Paviljono patalpose darbo valandomis, triukšmo lygis nebus viršijamas.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo esamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios

spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

2.2.1. Fasadų apdaila, vidaus patalpų apdaila

Projektuojamame pastate fasadų apdailai bus naudojama daugiasluoksnės fasadinės plokštės (paneliai), spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal konkretaus gamintojo katalogą, pritarus techninio projekto vadovui (autoriumi). Vidaus apdaila: sienų dažymas akriliniaisiais dažais, prekybinėse salėse ir buitinėse patalpose grindų danga– PVC prilydoma arba akmens masės plytelės, lubos nuleidžiamos- glaistymas ir dažymas. *Medžiagų ir spalvų keitimas*: Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu (autoriumi).

2.2.2. Durys, langai

Lauko įėjimo durys (su pritraukėjais) dedamos, vadovaujantis STR reikalavimais. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti A+ klasės energetinio naudingumo reikalavimus. Lauko įėjimo durys – aliuminio profilio (įstiklintos). Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos. Aliuminio profilio fasadinės sistemos ir langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti A+ klasės energetinio naudingumo reikalavimus, numatytus energinio naudingumo skaičiavimuose. Vidaus durys PVC profilio arba faneruotos, aklinos.

2.2.3. Stogo danga ir apskardinimo detalės

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas, su 3 laipsnių nuolydžiu. Stogo danga PVC prilydoma arba EPDM dangos. Vandens surinkimas išoriniais latakais bei lietvamzdžiais. Latakų diametras min. 160 mm. Lietvamzdžių ir latakų spalva parenkama pagal gamintojo katalogą ir spalvų paletę, derinant su projekto vadovu (numatoma metalinių ir skardinių fasado detalių ir stogo dangos spalva RAL 7015). Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti A+ klasės energetinio naudingumo reikalavimus.

2.3. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS

Vandentiekis– nuotekos, lietaus nuotekų tinklai

Šiame projekte numatyta pajungti, pakloti ir montuoti:

- vandentiekio tinklai,
- savitakiniai buitinių nuotekų tinklai,
- savitakiniai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai,

VANDENTIEKIS

Projektuojamas vandentiekio įvadas į pastatą bus pajungiamas iš esamų Alytaus miesto vandentiekio centralizuotų tinklų.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas iš pastato bus išvedamas į Alytaus miesto centralizuotus nuotekynės tinklus.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai bus pajungiami į esamus Alytaus miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

ŠILDYMAS- VĒDINIMAS

Pastatas bus šildomas iš Alytaus miesto šilumos tinklų, tiekama šiluminėmis trasomis iki pastato. Vėdinimas bus užtikrinamas projektuojamomis rekuperacijos sistemomis.

5. APLINKOSAUGOS DALIS

5.1. Bendrieji duomenys

Žemės sklype Jazminių g. 1, Alytuje, projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

5.2. Buitinės ir statybinės (statybos metu) atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineriuose sklype, ūkiniame kieme, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną, pagal sutartį.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus. Statybų bendrovė, baigusi statybinius darbus, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai turi pateikti dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273

ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (TURGAUS PAVILJONAS)

ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS



Situacijos schema
Šaltinis: www.regia.lt

Atestato nr.	UAB ACIB Kerėvių g. 6-815, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (TURGAUS PAVILJONO) JAZMINŲ G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A. Mocevičius		2020	Situacijos schema	LAI DA
A1273	PDV./ARCH.	A. Mocevičius				0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ALYTAUS PREKYBA"			2020-805-TP-SP-00	LAPAS	LAPŲ
PP					12	



Situacijos schema, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt

PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

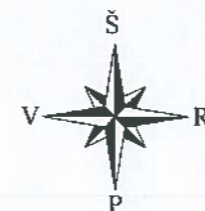
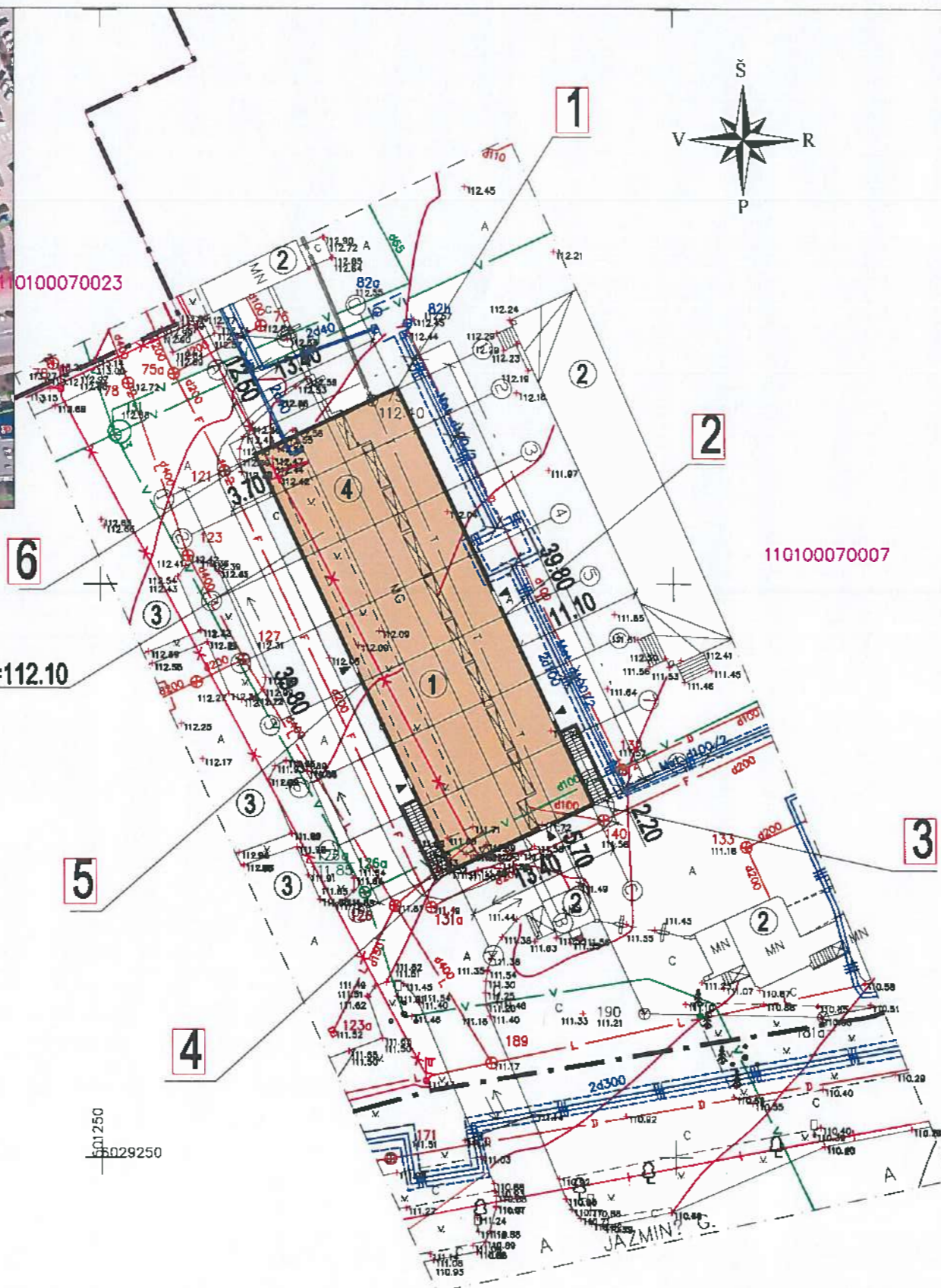
Nr.	X	Y
1.	6029316.889	501275.858
2.	6029397.143	501285.095
3.	6029280.838	501292.722
4.	6029275.161	501280.584
5.	6029291.465	501272.957
6.	6029311.211	501263.720

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	22485 m ²
1.2. Proj. pastato užstatymo plotas	565 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	31% (0.31)
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui	13+16
1.5. Sklypo užstatymo tankis	30% (0.30)
1.6. Sklypo apželdintas plotas	3000 m ²
1.7. Esamas sklypo tankis	6062 m ²
1.8. Esamas sklypo intensyvumas	6171.95 m ²
1.9. Esamas aut. stovėjimo vietų skaičius	350

+/-0.00=112.10

501250
6029250



GENPLANO EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (TURGAUS PAVILIJONAS)
- ② ESAMI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI SKLYPE
- ③ ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ④ ESAMAS PASTATAS-PAVILIJONAS GRIAUNAMAS (UNIKALUS NR. 1199-4000-8051)

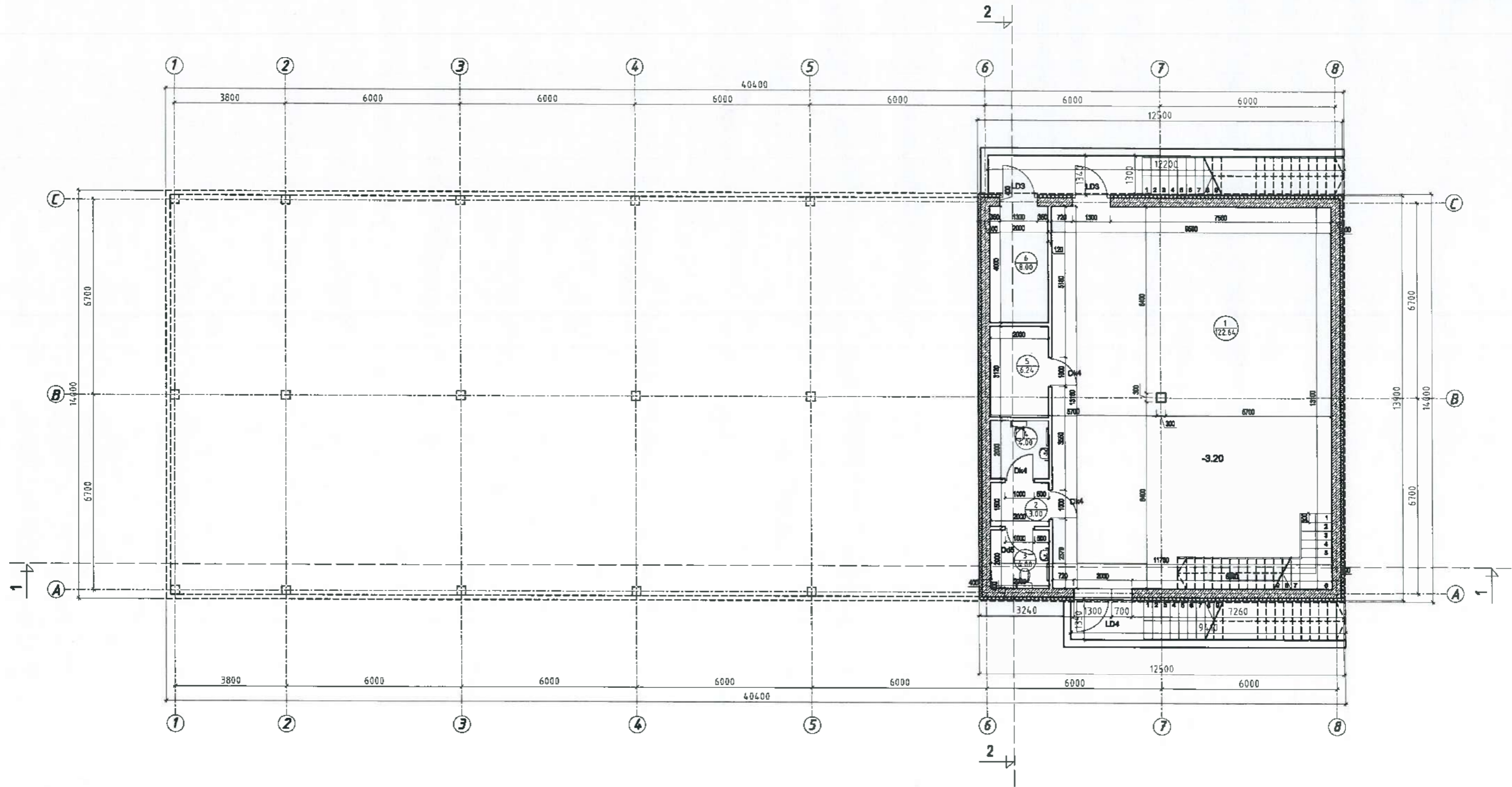
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/STATINYS
	LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI TERITORIJOS RIBA
	PRIVAŽIAVIMŲ KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI SKLYPE
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA SKLYPE
	ESAMA ŠILUMOS TINKLŲ TRASA SKLYPE NEVEIKANTI, IŠKELIAMA
	UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius. uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (TURGAUS PAVILIJONO) JAZMINŲ G. 1. ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2020	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	LAIDA 0
A1273	PDV/ARCH	A. Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ALYTAUS PREKYBA"			2020-805-TP-SP-01	LAPAS 18
PP					LAPŲ

R.

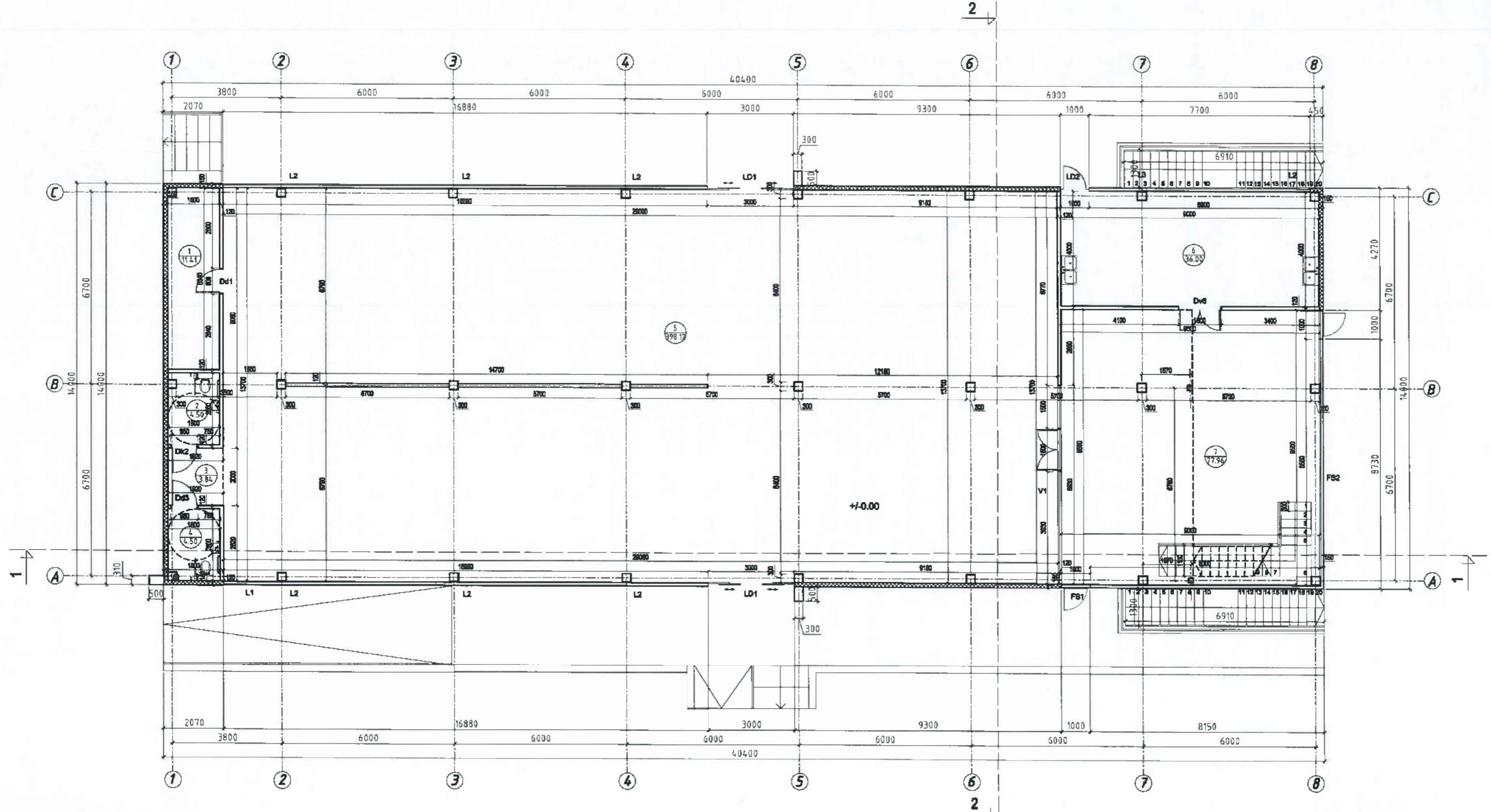


RŪSIO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	KAVINĖS SALĖ	122,84 m ²
2	WC TAMBŪRAS	3,00 m ²
3	WC	4,00 m ²
4	WC	4,00 m ²
5	PAGALBINĖ PATALPA	8,24 m ²
6	ŠILUMOS PUNKTAS	8,00 m ²
RŪSIO PLOTAS		147,88 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		728,28 m ²

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

	KERAMINIAI MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS
	G/S KOLONOS, 300*300 MM

Atleisto Nr.	UAB ACC Kamėly g. 9-806, LT-09117 Vilnius, uab.ank@acc.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (TURGAVIŠ PAVILJONO) JAZMINŲ G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1273	PV. A. Mocevičius	2020
A1273	SAPDV. A. Mocevičius Arch. G. Brukštutis	
ETAPAS	STATYTOJABŪVŠANAVAS: UAB "ALYTAUS PREKYBA"	2020-805-TP-SA-01
PP		LAPAS LAPŲ 19



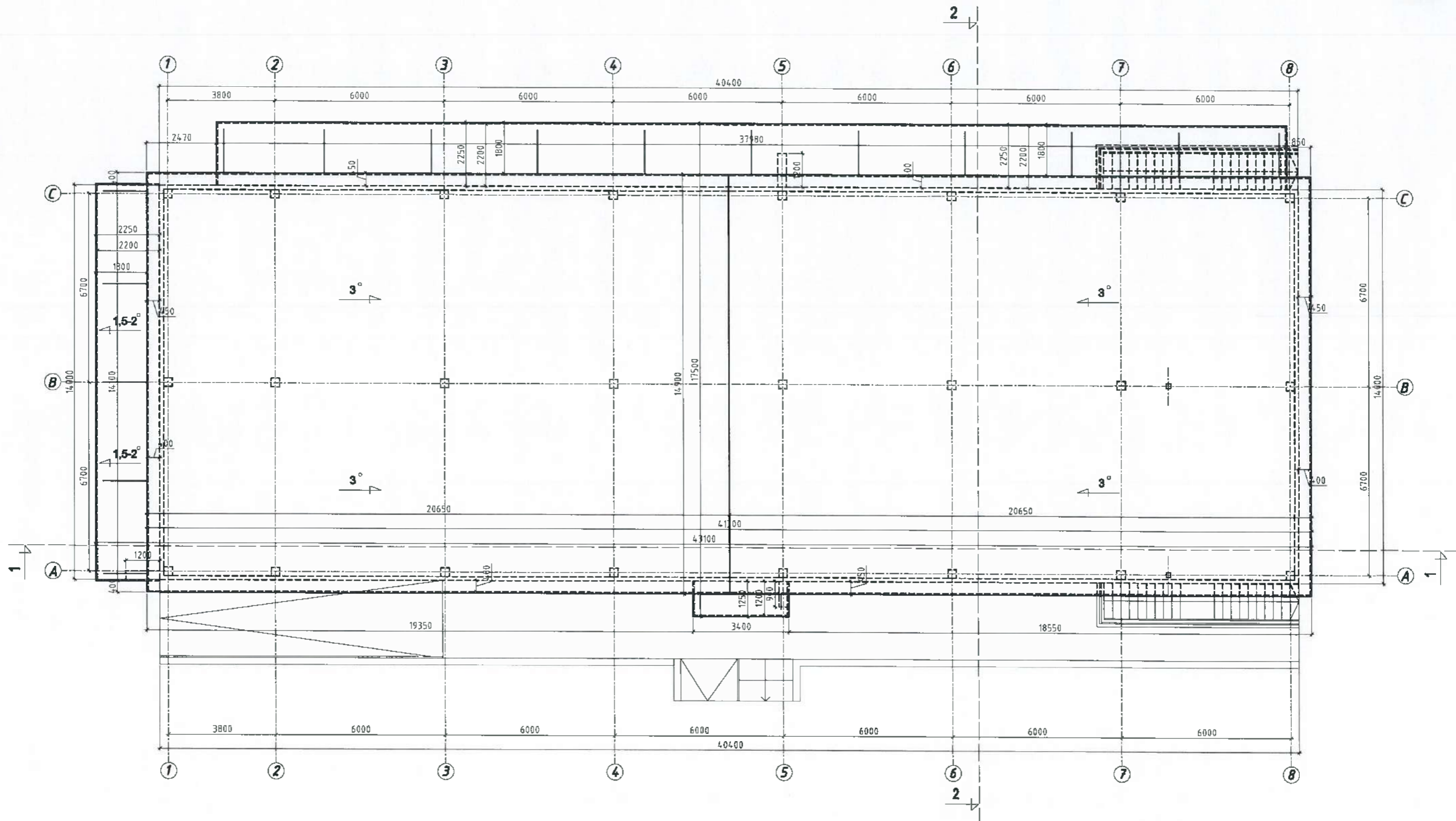
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	ŠILUMOS MAZGAS (TECH. PAT.)	11,41 m ²
2	WC	4,50 m ²
3	KORIDORIUS	3,84 m ²
4	WC	4,50 m ²
5	PREKYBOS PATALPA	388,12 m ²
6	KAVINĖS VIRTUVĖ	38,00 m ²
7	KAVINĖS SALĖ	77,96 m ²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		536,33 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		728,28 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	DAUGIASLUKSNIAI PANELIAI, 140 MM
	G/S KOLONOS, 300*300 MM
	G/K PERTVAROS, 120 MM

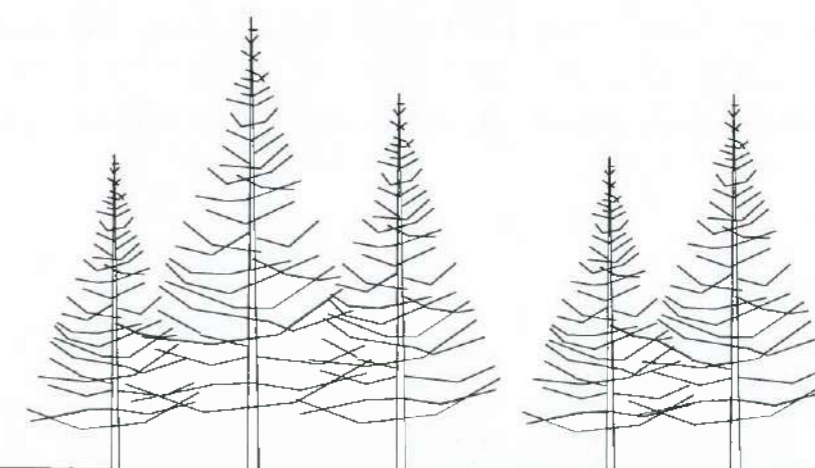
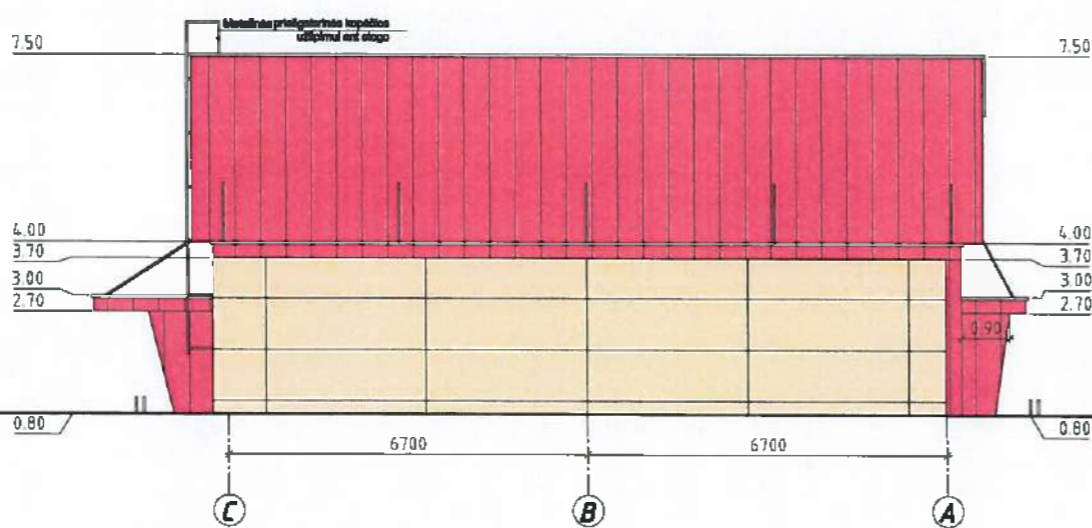
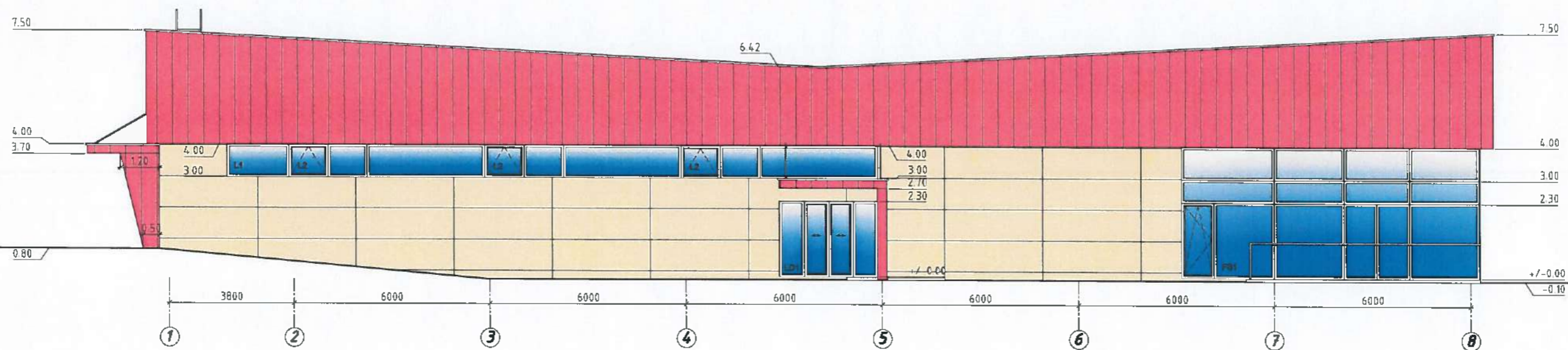
Atleisto vė.	UAB ACC			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (LUNGAUS PAVILONO) JAZMINŲ G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Kirmėjų g. 9-008, LT-00117 Vilnius. info@acc.lt			
A1273	PV.	A. Mocevičius	2020	LAIDA
A1273	SAPDV.	A. Mocevičius		0
	Arch.	G. Brukštutis		
ETAPAS	STATYTOJASUBRAKOVAS: UAB "ALYTAUS PREKYBA"			LAPAS LAPŲ
PP	2020-005-TP-SA-02			20

S



Atleisto Nr.	us ACE			PREKYBOS PASKIRTIES PARTATO (TURGAUS PAVILJONO) JAZMINŲ G. 1. ALYTALIS M. BAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Kėvių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, info@ace.lt				
A1273	PV.	A. Mocevicius	2020	STOGO PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A. Mocevicius			
	Arch.	G. Brukštutis			
ETAPAS	STATYTOJABŪVŲKONVAS: UAB "ALYTALIS PREKYBA"			LAPAS	LAPŲ
PP	2020-805-TP-SA-04			22	

1-8 C-A

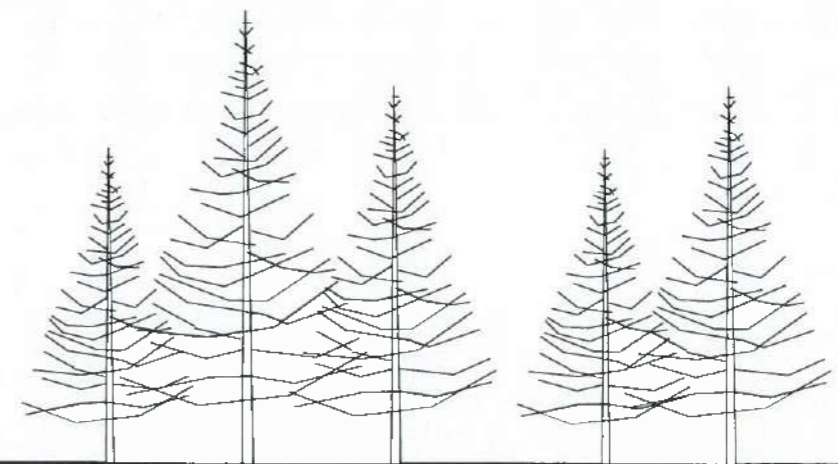
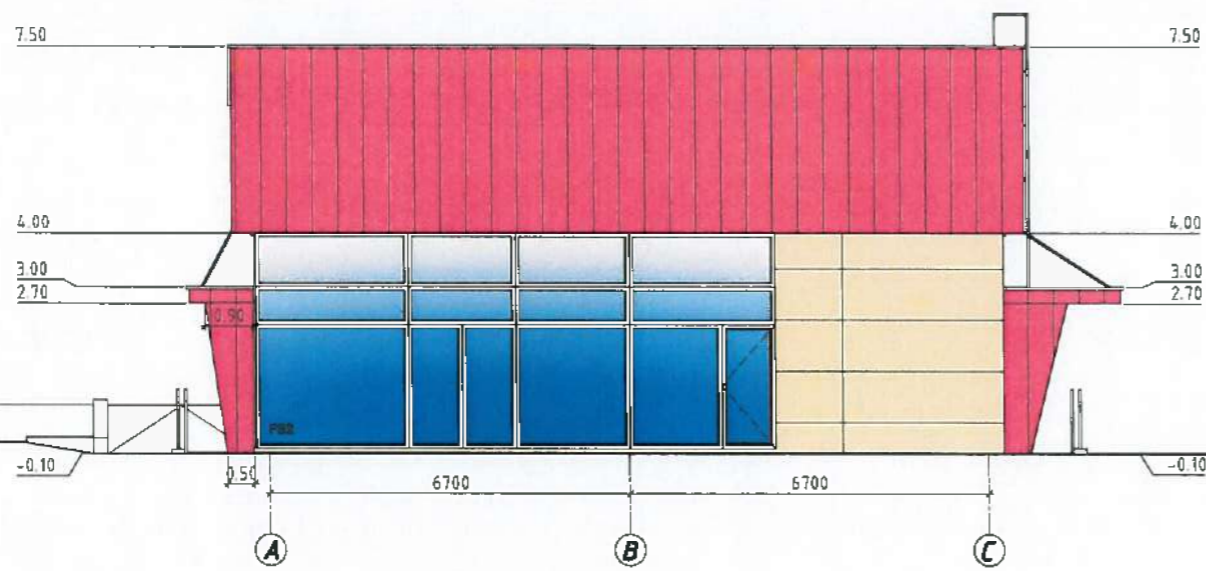
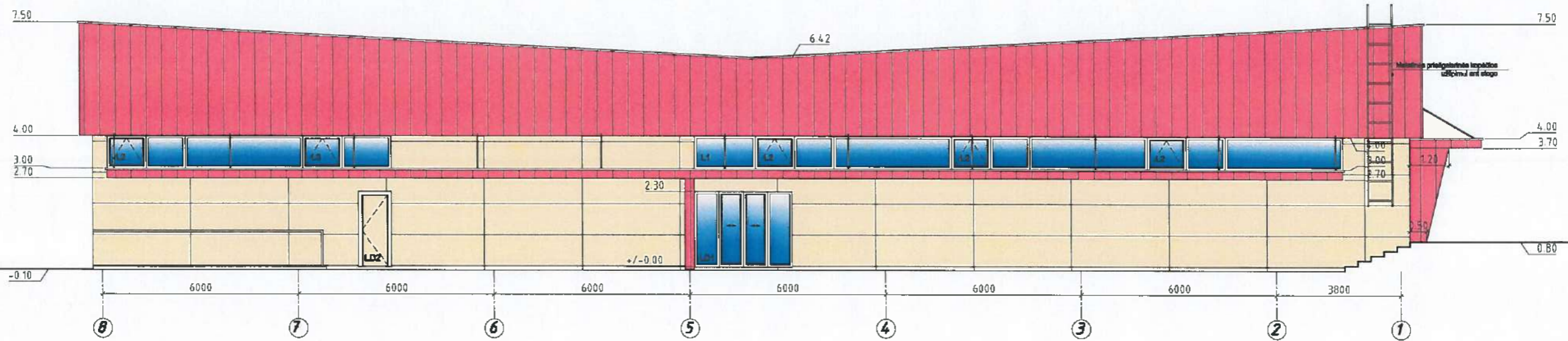


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Daugiasluoksnė plokštė KS1000 AT (Kingspan)
- Fasadinė HPL plokštė

Atleisto nr.	UAB ACIO Karnių g. 9-008, LT-09117 Vilnius, info@acio.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (TURGAUS PAVILJONO) JAZMINŲ G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2020	FASADAJ TARP AŠIŲ 1-8, C-A, M1:100	LAIDA 0
A1273	SAPDV.	A. Mocevičius			
	Arch.	G. Brukštutis			
ETAPAS	STATYTOJAMUŽBAKOVAR: UAB "ALYTAUS PREKYBA"				LAPAS 23
PP	2020-805-TP-SA-05				LAPŲ

8-1 A-C

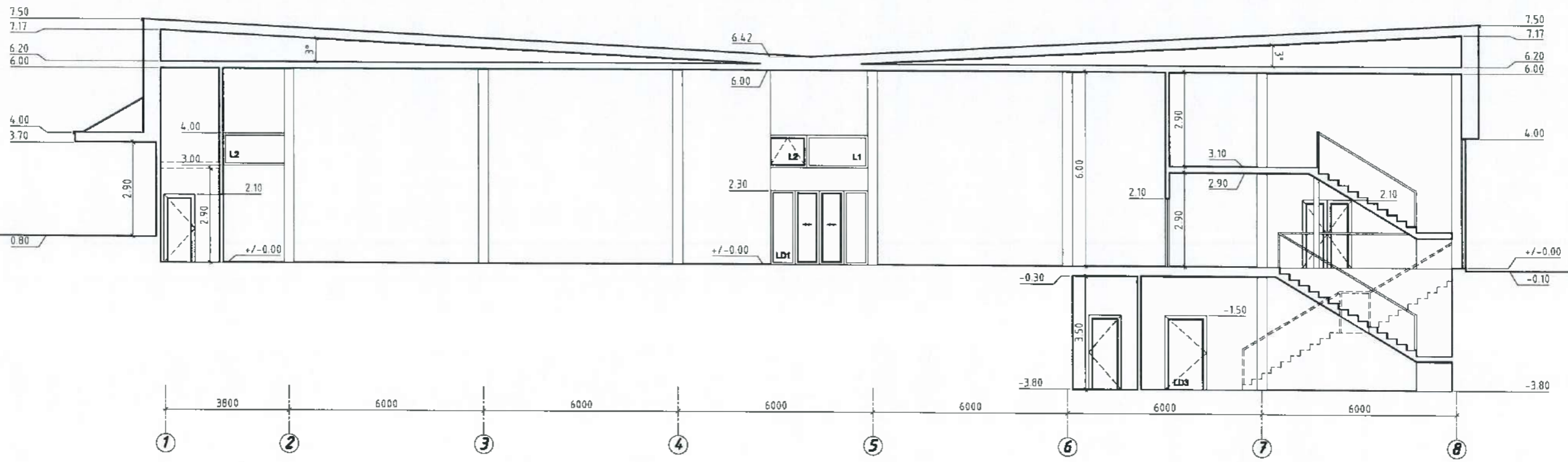


ŠIŲ TARTINIS ŽYMĖJIMAS

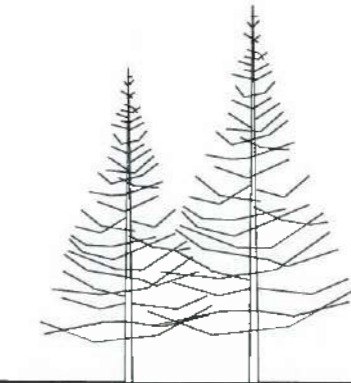
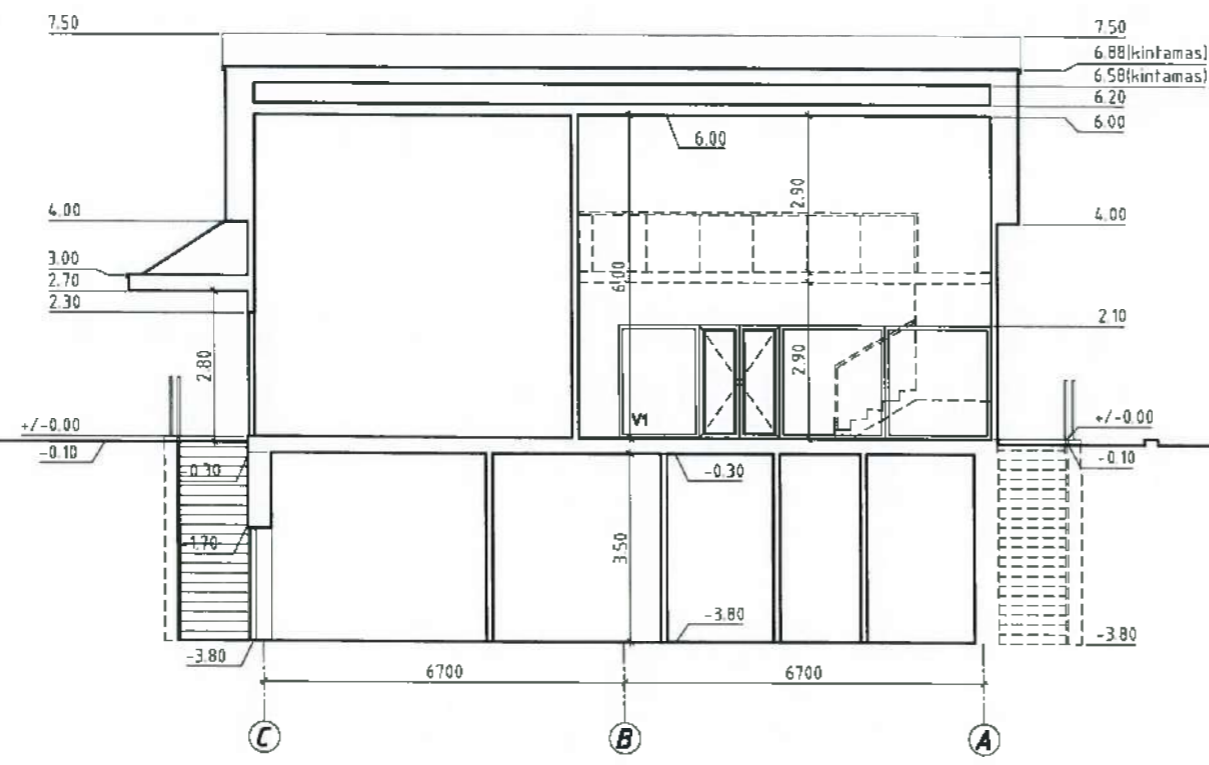
- Daugsluoksnis plokštės KS1000 AT (Kingspan)
- Fascinės HPL plokštės

Atsako Nr.	UAB ACIO		PREKYBOS PASORTIES PABITAI (TURGAUS PAVILJONO) JAZMINŲ G. 1.	
	Kareiviu g. 8-908, LT-09117 Vilnius, info@acio.lt		ALYTAUS M. BAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Macevičius	2020	LAIDA
A1273	SAPD.V.	A.Macevičius		0
	Arch.	G.Brukštutė		FASADA TARP AŠIŲ 8-1, A-C, M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS/BAKOVAS: UAB "ALYTAUS PREKYBA"			LAPAS LAPŲ
PP	2020-805-TP-84-08			24

1-1



2-2



Abiudoto nr.	UAB "ALCIS" Kareivų g. 4-008, LT-09117 Vilnius, umbucis@gmail.com	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (TURGAUS PAVILJONO) JAZMINŲ G. 1. ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1273	PV. A. Mocevičius	2020
A1273	SAPDŲ. A. Mocevičius	ARCHITEKTŪRINIAI PĖJŲVIAI 1-1, 2-2, M1:100
ETAPAS	Arch. G. Brukštutis	LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS/ŠIAKINYS: UAB "ALYTAUS PREKYBA"	2020-805-TP-SA-07







