

PRITARTA

Infrastruktūros ir turto skyriaus
vedėjo pavaduotoja-
vyriausioji architektė

2020-11-04



STATINIO PROJEKTO NR.

ADM 18/10

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) P. PAULAIČIO G. 17A,
JURBARKE STATYBOS PROJEKTAS**

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**STATINYS
ADRESAS**

**Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)
P. Paulaičio g. 17A, Jurbarkas**

**STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA**

**Nauja statyba
Ypatingas**

STATYTOJAS

UAB „AmberCell Industries“

**GENERALINIS
PROJEKTUOTOJAS**

UAB „Archimeda“
M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius
j. k. 304632071
darius.meskauskas@architectum.eu
+370 699 28555

**PROJEKTO DALIES
PROJEKTUOTOJAS**

UAB „Archimeda“
M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius
j. k. 304632071
darius.meskauskas@architectum.eu
+370 699 28555

**STATINIO PROJEKTO
VADOVAS**

D. Meškauskas, (AM) Nr. A 1276, išdavimo data: 2015-12-22
darius.meskauskas@architectum.eu
+370 699 28555



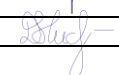
PROJEKTO ARCHITEKTAI

Architektas Darius Meškauskas
Architektė Dominyka Sluckutė
Architektė Eglė Bartulytė

Vilnius 2020-10

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laid a	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			Tekstinių dokumentų žiniaraštis	
ADM 18/10-PP-SŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
ADM 18/10-PP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
			Dokumentai	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Data 2020-09-25	
	3	0	Detalusis planas	
			Brėžiniai	
ADM 18/10-PP-SP-B.01	1	0	APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
ADM 18/10-PP-SA-B.01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
ADM 18/10-PP-SA-B.02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
ADM 18/10-PP-SA-B.03	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	
ADM 18/10-PP-SA-B.04	1	0	PJŪVIS 1-1 M 1:200	
ADM 18/10-PP-SA-B.05	1	0	FASADAI M 1:200	
ADM 18/10-PP-SA-V.01	1	0	VIZUALIZACIJA 1	
ADM 18/10-PP-SA-V.02	1	0	VIZUALIZACIJA 2	

KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105 Vilnius; Įm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) P. PAULAIČIO G. 17A, JURBARKE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	DARIUS MEŠKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A 1276	SPDV ARCH.	DARIUS MEŠKAUSKAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
MK007082	ARCH.	DOMINYKA SLUCKUTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	STATYTOJAS: UAB „AmberCell Industries“			ADM 18/10-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 4

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai P. Paulaičio g. 17A, Jurbarko rajone rengiami trimis statybos etapais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir norminiais reikalavimais išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2.1 STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija P. Paulaičio g. 17A, Jurbarko rajone. Žemės sklypas, kurio unikalus Nr.: 4400-1531-0015 (plotas 2.3400 ha) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Šiaurėje sklypas ribojasi su P. Paulaičio gatve (Valstybinės žemės fondas), pietuose ribojasi su Valstybinės žemės fondu, rytuose su suformuotu žemės sklypu, vakaruose ribojasi su Kalnėnų gatve (Valstybinės žemės fondas).

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, sklypo užstatymo zonos ribose, vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais (Įsakymas dėl trijų žemės sklypų suformavimo P. Paulaičio g., Jurbarko m., detaliojo plano patvirtinimo. Data 2008-02-04, Nr. O1-332).

Projektuojami du įvažiavimai į sklypą: 6,5 m pločio įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje lengvajam transportui iš P. Paulaičio gatvės ir 6,5 m pločio įvažiavimas į sklypą vakarinėje dalyje iš Kalnėnų gatvės kroviniui transportui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, keitimasis 2017-07-12 įsakymas Nr. D1-603 (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelė (Gamybos ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 100m² darbo patalpų ploto ir Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25m² pagrindinio ploto). Projektuojamam gamybos paskirties pastatui projektuojama 80 automobilių statymo vietų.

2.2 STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Gamybos paskirties pastatas 7.8.

2.3 STATYBOS RŪŠIS

- Nauja statyba.

2.4 SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas – 2,3400 ha;
- Užimtas žemės plotas – 5485,0 m²;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,31 (leidžiamas pagal DP 0,8);
- Sklypo tankumas – 24,0 % (leidžiamas pagal DP 70%);
- Apželdintas sklypo plotas - 11 146,0 m²/ 47,6%.

	Lapas	Lapų	Laida
ADM 18/10-PP-AR	2	4	0

2.5 PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

- Bendras plotas – 7 587,60 m²;
- Užimtas žemės plotas – 5486,0 m²;
- Tūris – 59801,0 m³;
- Pastato aukštis nuo absoliutinės pirmo aukšto grindų altitudės 32.3 – h=11.72 m.
- Pastato vidutinis aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus h=12,3 m.

2.6 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į šalia esančią gamtinę ir urbanistinę aplinką.

Sklypas stačiakampės formos, neužstatytas. Pietinėje sklypo dalyje yra pušynas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos.

Apželdintas sklypo plotas – 11 146,0 m²/ 47,6%.

Projektuojami du įvažiavimai į sklypą: 6,5 m pločio įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje iš P. Paulaičio gatvės ir 6,5 m pločio įvažiavimas vakarinėje dalyje iš Kalnėnų gatvės.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas sujungtas iš trijų stačiakampių. Gabaritiniai pastato matmenys: 140,66 x 42,65 m. Pastato vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus 12,3 m. Projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Sandėliai, techninės patalpos projektuojamos vieno aukšto. Administracinės, buitinės patalpos ir dalis gamybinių patalpų projektuojamos per du aukštus.

Gamybos paskirties pastatas sklype išdėstomas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais.

Numatomas pastato atsparumo ugniai laipsnis I, pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Cg. Energinė klasė A++.

Numatomas darbuotojų skaičius ~ 100 žmonių.

2.7 LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

- **Pamatai:** seklieji pamatai iš monolitinio gelžbetonio ant paruošiamojo betono sluoksnio.
- **Išorinės sienos:** surenkamos daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu. $U \leq 0.17 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **Atitvarinės sienos nuo grunto:** atraminės sienutės iš monolitinio gelžbetonio ant paruošiamojo betono sluoksnio.
- **Konstruktinė schema:** metalinės kolonos, metalinės sijos, metaliniai ramsčiai.
- **Vidinės sienos:** G/K pertvaros, mūrinės sienos, daugiasluoksnės surenkamos plokštės.
- **Grindys ant grunto:** monolitinio gelžbetonio armuotos plieno plaušu ant paruošto pagrindo. $U \leq 0.18 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **Stogas:** profiliuotos skardos lakštas, dengtas kompleksiniu šilumos izoliacijos sluoksniu, Bauder TPO vienasluoksnė sintetinė danga. $U \leq 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **Langai:** PVC rėmas. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{k}$.
- **Stoglangiai:** paskirtis- dūmų ir karščio šalinimui. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{k}$.
- **Išorinės durys:** metalinės, skydinės, dažytos. $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **Vidinės durys:** Vidinės skydinės, dažytos.

ADM 18/10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4

2.8 ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Statybinės atliekos bus sandėliuojamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Tinkamo kietųjų atliekų tvarkymo užtikrinimo priemonės:

- susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų filtrato infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti bus užtikrinta atliekų surinkimo įrenginių ir jų dangčių sandarumas surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas;

- buitinių atliekų puvimui išvengti atliekos bus presuojamos sandėliavimo konteineriuose ir kaip galima greičiau pašalintos;

- atliekų tvarkymo sistemos objektai bus suprojektuoti taip, kad būtų išvengta atliekų likučių po pašalinimo ir būtų galima kuo greičiau jas sutvarkyti.

2.9 ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMAS

- **Šildymo sistema:** autonominė dujinė šildymo sistema. Karšto vandens paruošimui projektuojami saulės kolektoriai.
- **Vandentiekio tinklai:** centralizuoti miesto tinklai, projektuojami pagal technines sąlygas.
- **Buitiniai nuotekų tinklai:** centralizuoti miesto tinklai, projektuojami pagal technines sąlygas.
- **Lietaus nuotekynė:** vietiniai lietaus nuotekų surinkimo tinklai.
- **Priešgaisrinis vandentiekis:** išorės gaisrų gesinimui miesto priešgaisrinis vandentiekio žiedas su hidrantais; vidaus gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai, sprinklerinė gesinimo sistema.
- **Ventiliacija. Vėdinimo sistemos tipas:** natūrali vėdinimo sistema; sanitarinėse, buitinėse, švarios gamybos, administracinėse patalpose- mechaninė vėdinimo sistema.
- **Elektros tiekimas:** pagal ESO technines sąlygas.
- **Dujotiekis:** pagal ESO technines sąlygas.

ADM 18/10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TRIJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMO P. PAULAIČIO G., JURBARKO M.,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2008 m. vasario 4 d. Nr. O1-332
Jurbarkas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2007 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T2-248 „Dėl pavedimo tvirtinti detaliuosius planus“ ir atsižvelgdamas į Tauragės apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2008 m. sausio 31 d. patikrinimo aktą Nr. DJ 01/08:

1. T v i r t i n u 23400 kv. m, 15000 kv. m ir 15000 kv. m plotų kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo bei komercinės teritorijos žemės sklypų suformavimo Jurbarko m., P. Paulaičio g. detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai planavimo organizatorius informaciją apie šį įsakymą paskelbia vietinėje spaudoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorius



Parengė

2008-02-04



Žemės tarnybos prie ŽŪA
skyriaus vedėja

Kopija tikra

2016-08-12

KOPIJA



TRIJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ P. PAULAIČIO G., JURBARKE DETALUSIS PLANAS M1:500

GREITIMYBĖS

Greitimbys	Greitimis žemės sklype savininko ir kadastrinio Nr.
1-3-4	Valstybinis žemės fondas (P. Paulaičio gatvė)
4-5	Valstybinis žemės fondas
5-6	UAB „Skulac“ žemės sklypas
6-7	M. Stankevičiaus žemės sklypas
7-8-10-11	Valstybinis žemės fondas
11-1	Valstybinis žemės fondas (Kalnėjų gatvė)

PLANUOJAMA TERITORIJA:

Formuojami trys žemės sklypai randasi pramoniniame Jurbarko miesto rajone ty. vakarinėje miesto dalyje. Sklypų išdėstymas riba lygiagreti P. Paulaičio gatvei. Vakarinė riba sutampa su Kalnėjų gatve. Priešingai planuojamų sklypų pusėje yra valstybinis žemės fondas, kuriame auga pušynas. Rytinėje pusėje sklypai ribojasi su UAB „Skulac“ ir M. Stankevičiaus žemės sklypais. Išeiginiame kelyje yra skirtingi ir kitiškai rūšių degalinės. M. Stankevičiaus žemės sklype yra realioji naudotasi automobilis. Esantys pastatai naudojami kaip sandėliai, garažai, dirbtuvės. Kitose kalnėjų gatvės pusėje yra buvusi įmonės „Vilpa“ pastatai. Kitos P. Paulaičio gatvės yra pušynas, už kurio randasi karjerai. Per planuojamus žemės sklypus antsvorio aukštis bei žemės įtampos kabeliai bei vandentiekio tinklai. Sklypai tušti, aplyti dirvanuojanti žolė.

PLANAVIMO TIKSLAS:

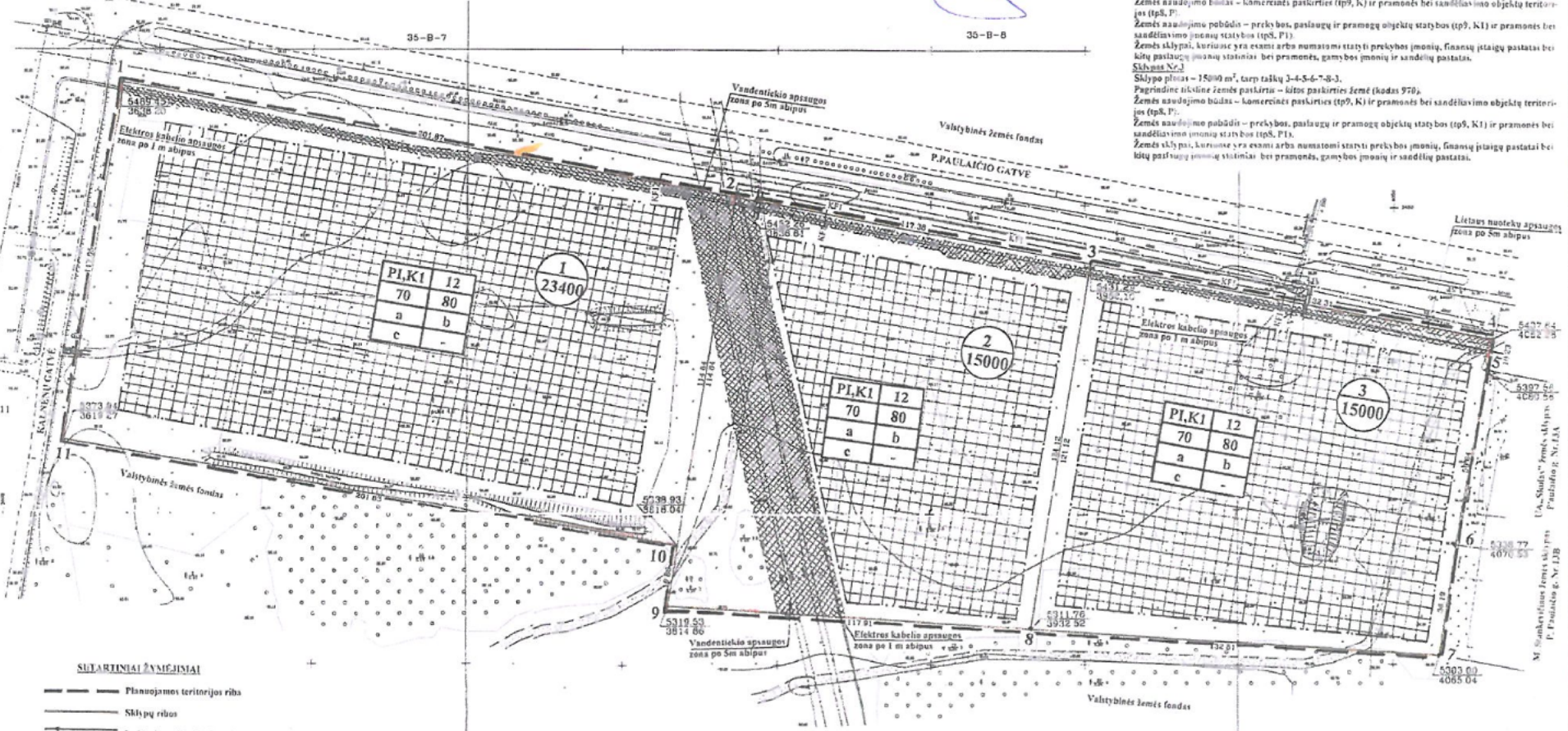
Trijų žemės sklypų komercinės ir pramonės bei sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypų suformavimas, sklybės žemės paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, architektūrinio-urbanistinio reikalavimų, teritorijos tvarkymo reikalavimų nustatymas.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Sklypas Nr. 1**
Sklypo plotas – 23400 m², tarp telių 1-2-10-11-1.
Pagrindinė sklybės žemės paskirtis – komercinės paskirties žemė (kodas 970).
Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties (tp9, K) ir pramonės bei sandėliavimo objektų teritorijos (tp8, P).
Žemės naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (tp9, K) ir pramonės bei sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P).
Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonės, finansų įstaigų pastatai bei kitų paslaugų įmonių statiniai bei pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.
Sklypo plotas – 15000 m², tarp telių 2-3-8-9-10-2.
Pagrindinė sklybės žemės paskirtis – komercinės žemės (kodas 970).
Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties (tp9, K) ir pramonės bei sandėliavimo objektų teritorijos (tp8, P).
Žemės naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (tp9, K) ir pramonės bei sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P).
Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonės, finansų įstaigų pastatai bei kitų paslaugų įmonių statiniai bei pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.
Sklypo plotas – 15000 m², tarp telių 3-4-5-6-7-8-3.
Pagrindinė sklybės žemės paskirtis – komercinės žemės (kodas 970).
Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties (tp9, K) ir pramonės bei sandėliavimo objektų teritorijos (tp8, P).
Žemės naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (tp9, K) ir pramonės bei sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P).
Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonės, finansų įstaigų pastatai bei kitų paslaugų įmonių statiniai bei pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.

TVIRTINU: [Redacted] Jurbarko savivaldybės administracijos direktorius

SUSIPAŽINAU: [Redacted] M. Stankevičius



- #### SITARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Planuojamos teritorijos riba
 - Sklypų ribos
 - Išvažiavimas išvažiavimo į sklypą
 - Statybos riba
 - Užstatymo statinių zona
 - Inžinerinių tinklų koridorių ribos
 - Pušynas
 - Vietiniai keliukai
 - Aukštes įtampos elektriniai kabeliai
 - Žemos įtampos elektriniai kabeliai
 - Ryšių kabeliai
 - Vandentiekio tinklai esami
 - Lietus nuotekų tinklai esami
 - Projektuojami nuotekų tinklai
 - Sklypo numeris
 - Sklypo plotas m²

Suderinta:
UAB „Jurbarko komunalnė“
Direktoriaus pavaduotojas/
būsto priežiūra:
2007 m. 11 mėn. 05 d.

SUDERINTA:
[Redacted]
2007 m. 11 mėn. 07 d.

SUDERINTA:
[Redacted]

- #### REGLAMĖNTAI
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
 - 2 - statinių aukštis (metrais)
 - 3 - užstatymo tankis (%)
 - 4 - užstatymo intensyvumas (%)
 - a - statybos riba
 - b - įvažiavimo-išvažiavimo vieta
 - c - inžinerinių tinklų pajungimo zonos
- PASTABOS**
1. Žemės sklypų numeriai pagal detaliojo plano pagrindinį brėžinį.
 2. Sklypų plotai tikslinami atliekant sklypų ribų geodezinius matavimus.
 3. Žemės naudojimo apribojimai nustatyti „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.34), 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 redakcija) reikalavimus.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr. (kadastrinis)	Sklypo plotas (daiktų kempų kvadratai)	Sklypo plotas (m²)	Pritaikytieji reikalavimai				Žemės naudojimo apribojimai
			Žemės naudojimo būdas	Statybos aukštis (m)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	
1	23400	23400	970	12	70	80	6 - Elektriniai kabeliai apsaugos zonos (po lin abipus) - 60 m 49 - Vandentiekio tinklų apsaugos zonos (po 5 m abipus) - 240 m
2	15000	15000	970	12	70	80	6 - Elektriniai kabeliai apsaugos zonos (po lin abipus) - 60 m 49 - Vandentiekio tinklų apsaugos zonos (po 5 m abipus) - 240 m
3	15000	15000	970	12	70	80	6 - Elektriniai kabeliai apsaugos zonos (po lin abipus) - 60 m 49 - Vandentiekio tinklų apsaugos zonos (po 5 m abipus) - 240 m

Savivaldybės įmonė „JURBARKO PLANAS“ Išmonės kodas 158737526	Objektas: Trijų žemės sklypų detaliojo plano
Projekto vadovas Atc. Nr. 12362	Adresas: P. Paulaičio g., Jurbarkas
Projekto autorius	Brėžinys: Detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai M1:500
Planavimo organizatoriai Jurbarko savivaldybės administracija	Laida 2007 brėž. nr. lapas SDP-1 1 1

Kopija tikra
Dokumentų ir viešųjų reikalavimų
skyrė vadėda

2016-11-10



TRIJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ P. PAULAIČIO G., JURBARKE DETALUSIS PLANAS M1:500

GRETIMYBĖS

Gretybės	Gretymų žemės sklypų savininkai ir kadastriniai Nr.
1-2-3-4	Valstybinis žemės fondas (P. Paulaičio gatvė)
4-5	Valstybinis žemės fondas
5-6	UAB „Skulas“ žemės sklypas
6-7	M. Stankevičiaus žemės sklypas
7-8-9-10-11	Valstybinis žemės fondas
11-1	Valstybinis žemės fondas (Kalnėnų gatvė)

PLANUOJAMA TERITORIJA:

Formuojami try žemės sklypai randami pramoniniame Jurbarko miesto rajone ty, vakarinėje miesto dalyje. Sklypų linarinė riba lygiagreti P. Paulaičio gatvei. Vakarinė riba sutampa su Kalnėnų gatve. Prieš planuojamų sklypų pusėje yra valstybinis žemės fondas, kuriam auga pušynas. Rytinėje pusėje sklypai ribojasi su UAB „Skulas“ ir M. Stankevičiaus žemės sklypais. Jie atsidaro padalinus buvusio Jurbarko SMK autotransporto teritoriją. UAB „Skulas“ esamoje degalinėje prekiauja ūkininkams skirtais ir kitokių rūšių degalais. M. Stankevičiaus įmonės „Manvesta“ veža ir realizuoja naudotas automobilius. Esami pastatai naudojami kaip sandėliai, garažai, dirbtuvės. Kitose Kalnėnų gatvės pusėje stovi buvusios įmonės „Vilma“ pastatai. Kitapus P. Paulaičio gatvės yra pušynas, už kurio randasi karjeras. Per planuojamą žemės sklypus nutiesti aukštos bei žemos įtampos kabeliniai bei vandentiekio tinklai. Sklypai teisi, apšvietė dirvonuojančia žole.

PLANAVIMO TIKSLAS:

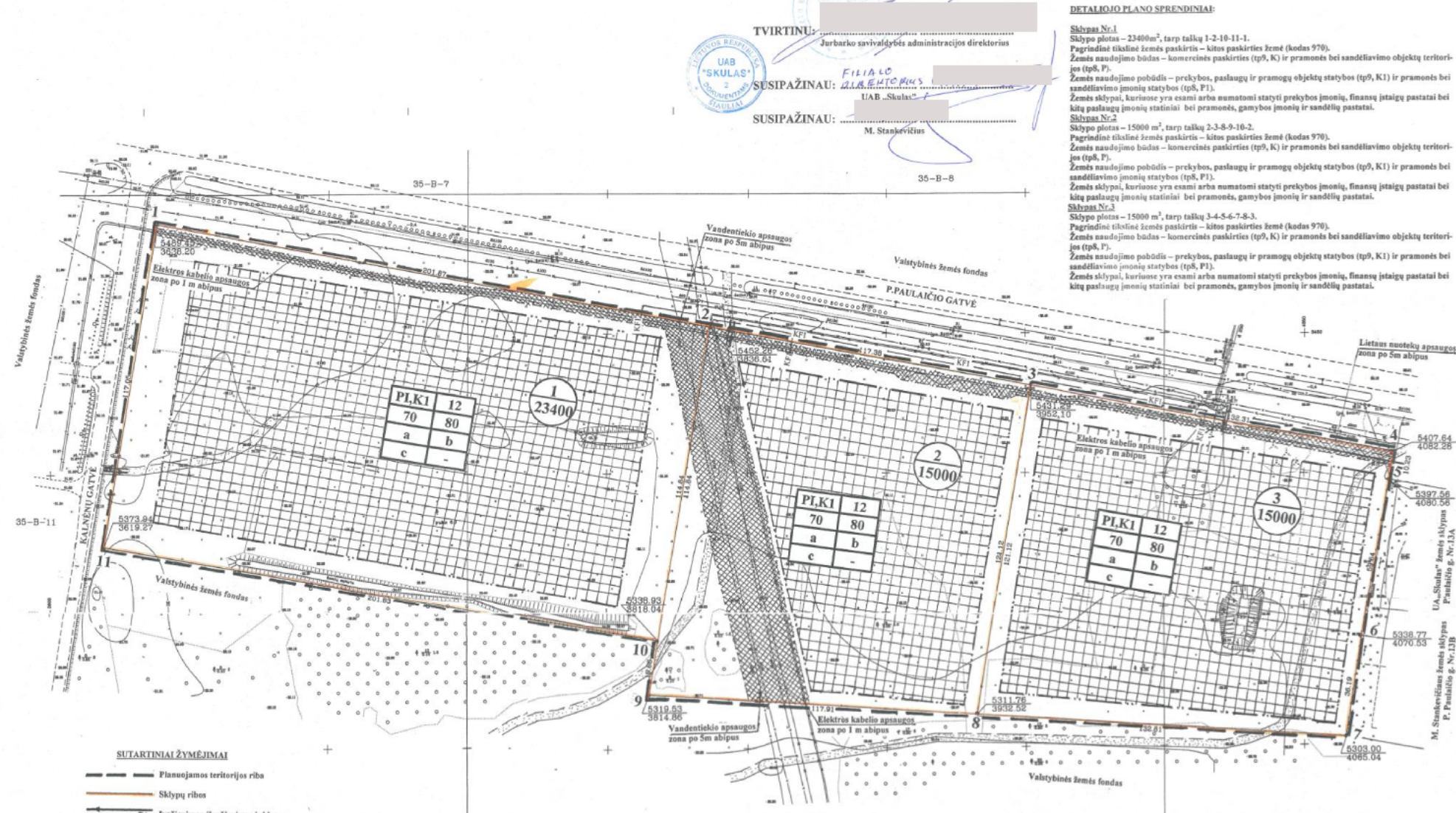
Trijų kitos paskirties komercinės ir pramonės bei sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypų suformavimas, tikslinės žemės paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, architektūrinį-urbanistinių reikalavimų, teritorijos tvarkymo režimų nustatymas.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Sklypas Nr.1
Sklypo plotas – 23400m², tarp taškų 1-2-10-11-1.
Pagrindinė tiksline žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (kodas 970).
Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties (tp9, K) ir pramonės bei sandėliavimo objektų teritorijos (tp8, P).
Žemės naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos (tp9, K1) ir pramonės bei sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P1).
Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai bei kitų paslaugų įmonių statiniai bei pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.

Sklypas Nr.2
Sklypo plotas – 15000 m², tarp taškų 2-3-8-9-10-2.
Pagrindinė tiksline žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (kodas 970).
Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties (tp9, K) ir pramonės bei sandėliavimo objektų teritorijos (tp8, P).
Žemės naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos (tp9, K1) ir pramonės bei sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P1).
Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai bei kitų paslaugų įmonių statiniai bei pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.

Sklypas Nr.3
Sklypo plotas – 15000 m², tarp taškų 3-4-5-6-7-8-3.
Pagrindinė tiksline žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (kodas 970).
Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties (tp9, K) ir pramonės bei sandėliavimo objektų teritorijos (tp8, P).
Žemės naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos (tp9, K1) ir pramonės bei sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P1).
Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai bei kitų paslaugų įmonių statiniai bei pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Sklypų ribos
- Ivažiavimas-ivažiavimas į sklypą
- Statybos riba
- Užstatomų statinių zona
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Pjėva
- Pušynas
- Vietiniai keliukai
- Aukštos įtampos elektros kabelis
- Žemos įtampos elektros kabelis
- Rytų kabelis
- Vandentiekio tinklai esami
- KL – Lietaus nuotekų tinklai esami
- KF – Projektuojami nuotekų tinklai

Sklypo numeris
23400

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOJOJI LENTELĖ

Sklypo, je dalies Nr., adresas, savininkas	Sklypo (je dalies) kampų koordinatės	Sklypo (je dalies) plotas (m ²)	Privatinioji reikalavimai				Nustatomi reikalavimai	Žemės naudojimo apribojimai		
			Žemės sklypo naudoj. būdas, pobūdis	Statinių aukštis (m)	Užstatomų tankis (%)	Užstatymo intensyvumas (%)				
P. Paulaičio g. Jurbarkas savivaldybės administracija	1	5409.45	3638.20	23400	PLK1	12	70	80	Nėra	6 – Elektros kabelio apsaugos zonos (po 1m abipus) – 450 m ² 49 – Vandentiekio tinklų apsaugos zonos (po 5 m abipus) – 245 m ²
	2	5452.26	3836.61	15000	PLK1	12	70	80	Nėra	6 – Elektros kabelio apsaugos zonos (po 1m abipus) – 800 m ² 49 – Vandentiekio tinklų apsaugos zonos (po 5 m abipus) – 2490 m ²
	3	5431.29	3952.10							
P. Paulaičio g. Jurbarkas savivaldybės administracija	4	5407.64	4092.28	15000	PLK1	12	70	80	Nėra	6 – Elektros kabelio apsaugos zonos (po 1m abipus) – 395 m ² 49 – Lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 5 m abipus) – 60 m ²
	5	5397.56	4098.56							
	6	5338.77	4070.53							
P. Paulaičio g. Jurbarkas savivaldybės administracija	7	5303.08	4065.04	15000	PLK1	12	70	80	Nėra	6 – Elektros kabelio apsaugos zonos (po 1m abipus) – 450 m ² 49 – Vandentiekio tinklų apsaugos zonos (po 5 m abipus) – 245 m ²
	8	5311.76	3932.52							

<p>2007-11-05</p> <p>Suderinta: UAB „Jurbarko komunalininkas“ Direktorius pavaduotojas/ būsto priežiūra</p> <p>2007.11.05</p>	<p>2007.11.07</p> <p>SUDERINTA: UAB „Jurbarko vandens“ Vr. inžinierius JONAS TAMBUŠIS 2007m. 11.07 d.</p> <p>PLINIS PARODUTAS VADOV TIEKIS – GAVUOJIS. NĖVIKIMAS PIS</p>	<p>2007.11.07</p> <p>PRITARTA TIO LAB</p> <p>Akcine bendrove „VST“ Jurbarko skyčius</p> <p>SUDERINTA su pastaba 2007.11.07</p> <p>Jurbarko skyriaus viršininkas</p>
---	--	---

REGLAMONTAI

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis |
| 3 | 4 | 2 - statinių aukštis (metrai) |
| a | b | 3 - užstatymo tankis (%) |
| c | | 4 - užstatymo intensyvumas (%) |
| | a | a - statybos riba |
| | b | b - įvažiavimo-ivažiavimo vieta |
| | c | c - inžinerinių tinklų pajungimo zonos |

PATIKRINTA

ISDAIDA
Registravimo Nr. 2007-11-07-01-01-01-01
Tikrinio: Tiesiogio apskaitos viršininkas
administracijos Teritorijos planavimo ir statybos
valstybinis priežiūros departamentas TERITORIJOS
PLANAVIMO TIKSLAS: ...
pareigis, ...

PASTABOS

1. Žemės sklypų numeriai pagal detaliojo plano pagrindinį brėžinį.
2. Sklypų plotai tikslinami atliekant sklypų ribų geodezinius matavimus.
3. Žemės naudojimo apribojimai nustatyti "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) reikalavimais.

Savivaldybės įmonė "JURBARKO PLANAS"		Objektas: Trijų žemės sklypų detalusis planas	
Projekto vadovas	parašas	Adresas: P. Paulaičio g., Jurbarkas	
Ates. Nr.12362	2007.11.11		
Projekto autorius	2007.11.11	Brėžinys: Detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai M1:500	
Planavimo organizatoriai	Jurbarko savivaldybės administracija	Laida 2007	brėž.nr. lapas lapų SDP-1 1 1

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto žėros departamento direktorius)
Infrastruktūros ir ūrto skyriaus
vedėjo pavaduotoja-
vyriausioji architektė

(parašas)

2020 m. lapkrūis 4 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŖDUOTIS

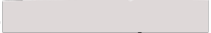

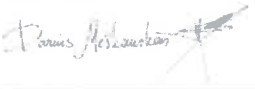
2020-09-25

Statytojas: UAB „AmberCell Industries“, įm. k. 304824730, Eglų g. 7, LT-74212, Jurbarkas, arunas.kasparas@ambercell.eu

Projektuojanti organizacija: UAB „Archimeda“, įm. k. 304632071, M. Valančiaus g. 3-1, LT- 03105, Vilnius, tel.8 699 28555, darius.meskauskas@architectum.eu

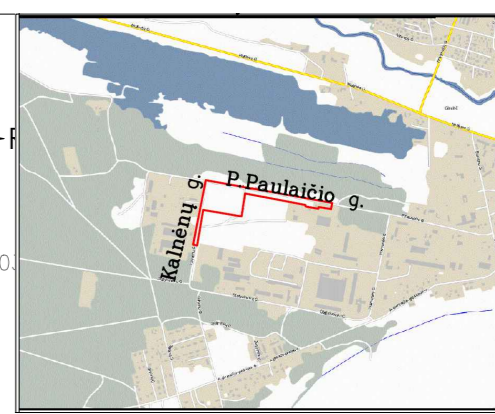
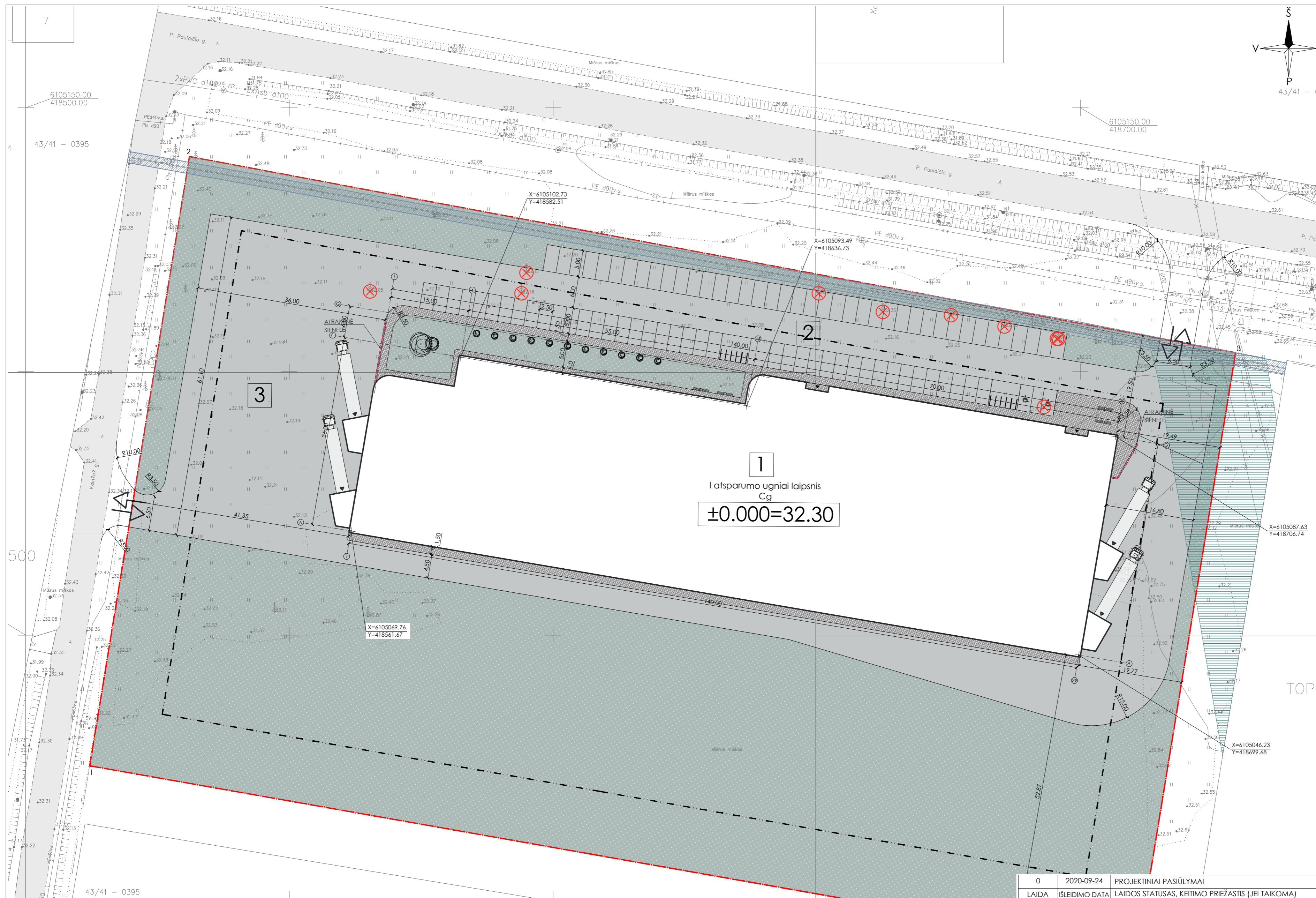
Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastato (7.8) P. Paulaičio g. 17A, Jurbarko statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)	7.8. Gamybos, pramonės paskirtis
Žemės sklypo rodikliai	P. Paulaičio g. 17A, Jurbarkas Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1531-0015; Skl. kad. Nr. 9420/0001:277 Jurbarko m.k.v.; Naudojimo būdas- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo plotas- 2,34 ha.
Statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas- 7589,60 m ² ; Užstatymo plotas- 5485,00 m ² ; Tūris- 59801,0 m ³ ; Aukštis – dviejų aukštų, 11,8 m. Planuojama statyba – 3 statybos etapais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinamasis raštas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statinio statybos vieta; - statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; - statybos rūšis; - projektuojamų statinių sąrašas; - paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, - nurodomos laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. <p>Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos; - pastato aukštų plano schemos; - pastatų charakteringų pjūvių schemos; - pastato fasadai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamo turto registro išrašas; Žemės sklypo planas; Statytojo įgaliojimas rengti projektą; PV paskyrimas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.

Statytojas (užsakovas): UAB „AmberCell Industries“ direktorius  	Projekto vadovas: 
---	---

Darius Meškauskas (Kv. atestato Nr.A1276)

.....



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3	DIDŽIAGABARITINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2,34ha
UŽSTATYMO TANKIS	24 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	31 %
BENDRAS STATINIŲ PLOTAS	7326,60 m ²
BENDRAS STATINIŲ ŪZIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	5485,00 m ²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	11145,5 m ²
NAUJOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	84 vnt.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
NR. 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.)	
BENDRAS PLOTAS	12218,20m ²
ŪZIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	12317,00m ²

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA SKLYPO RIBOSE	
SKLYPO, KURIAMĖ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA	[Symbol]
GREITIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	[Symbol]
STATYBOS RIBA PAGAL DP	[Symbol]
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	[Symbol]
ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO	[Symbol]
PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	[Symbol]
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ	[Symbol]
ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA PO 1 M ABI PUSE	[Symbol]
VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA PO 5 M ABI PUSE	[Symbol]
ESAMI MEDŽIAI	[Symbol]
KERTAMI MEDŽIAI	[Symbol]
ASFALTbetonio DANGA	[Symbol]
PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS	[Symbol]
PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS PĖSTIEŠIAMS 60mm	[Symbol]
PROJ. BETONINĖS KAULO FORMOS TRINKELĖS TRANSPORTUI 100mm	[Symbol]
PROJ. VEJA	[Symbol]
PROJ. HORIZONTALUS PARKAVIMO ŽENKLINIMAS	[Symbol]

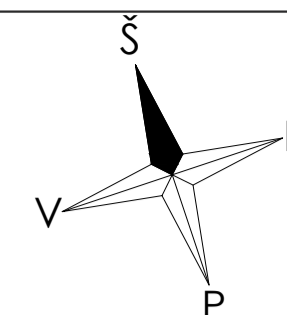
1
I atsparumo ugniai laipsnis
Cg
±0.000=32.30

TOPC

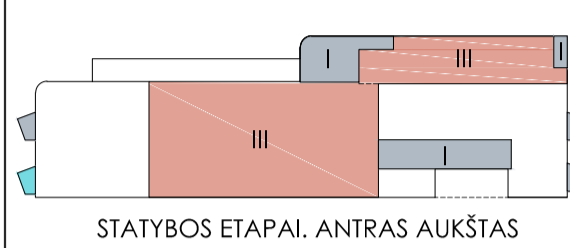
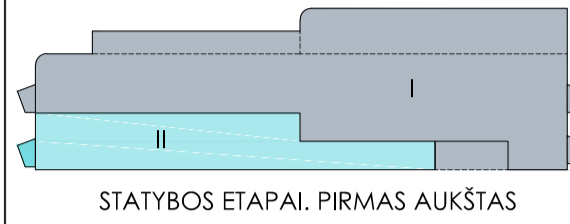
UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"
Tel nr. 8-662-40124
Įm. kodas 3047481791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT-44151
www.topoprojektas.lt
Užsakovas: TOPD nr.: 94:20:235

OBJKTAS	P. PAULAIČIO G. 17A, JURBARKAS, JURBARKO MĖSTO SAV., JURBARKO R.		
COORDINACIJOS SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-1659		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	EMANTAS KRIAUCIŪNAS	[Signature]	2020.07.21

0	2020-09-24	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; (m. k. 304632071); Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8.) P. PAULAIČIO G. 17A, JURBARKE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276 SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR. 9420/0001:277 GAMYBOS PASKIRTIES (7.8.) PASTATAS	
A 1276 SPDV	Darius Meškauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
MK 007082 ARCH.	Dominyka Sluckutė	LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS: UAB „AmberCell Industries“	DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 18/10-PP-SP.B.01	LAPAS LAPŲ 1 1



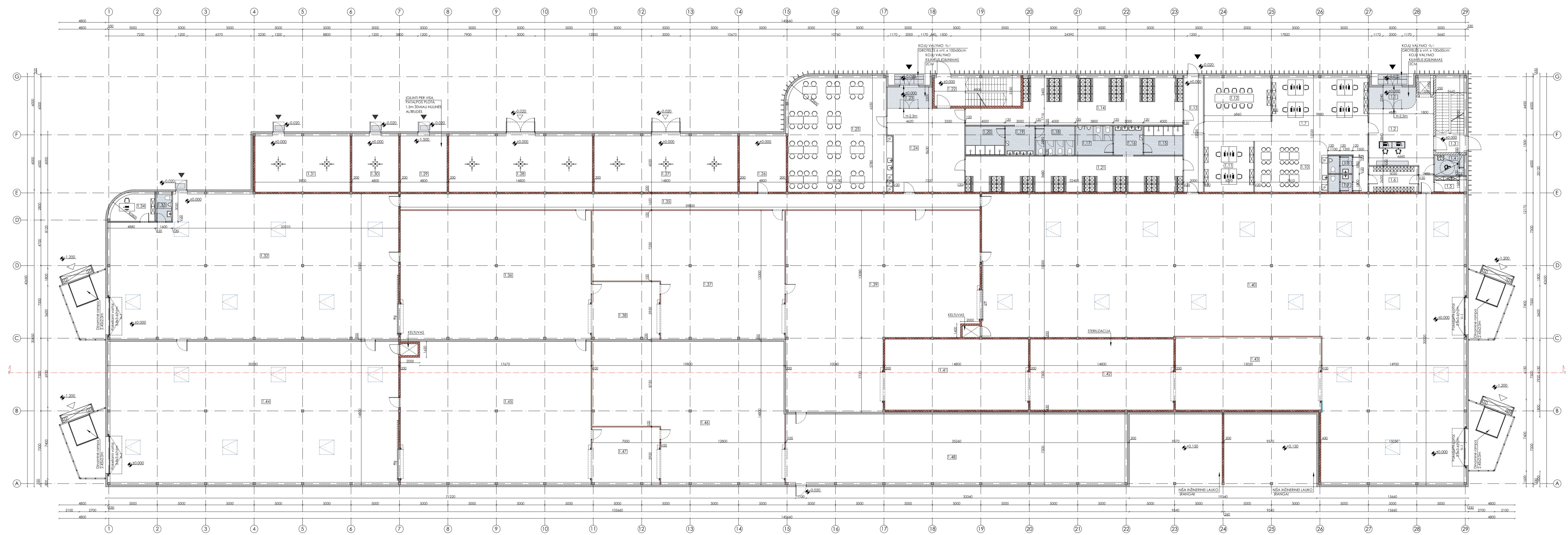
BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI	
NR. 1 PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
BENDRAS PLOTAS	7587.69m ²
STATYBINIS TŪRIS	59601.0m ³
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	5485.0m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
ENERGINĖ KLASĖ	A+



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. 1 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
PIMO AUKŠTO PLANAS		
BL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
I STATYBOS ETAPAS		
1.1	HOLAS	10.60
1.2	VESTIBULIUS	45.35
1.3	LAIPTINĖ	-
1.4	WC PRITAIKYTAS ŽN	6.40
1.5	ARCHYVAS	5.20
1.6	DRAPIUJINĖ	13.25
1.7	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	92.90
1.8	WC VYRŲ	4.20
1.9	WC MOTERŲ	4.20
1.10	POILSIO PATALPA	39.55
1.11	KABINETAS	26.55
1.12	KABINETAS	32.50
1.13	KORIDORIUS	24.05
1.14	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	93.90
1.15	VYRŲ DUŠINĖ	12.00
1.16	VYRŲ PRAUSYKLA	9.00
1.17	WC VYRŲ	11.40
1.18	WC MOTERŲ	12.00
1.19	MOTERŲ PRAUSYKLA	9.00
1.20	MOTERŲ DUŠINĖ	12.00
1.21	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	82.50
1.22	LAIPTINĖ	-
1.23	HOLAS	10.60
1.24	VESTIBULIUS	44.90
1.25	POILSIO PATALPA	125.00
1.26	SERVERINĖ	28.90
1.27	VĒDINIMO PATALPA	89.00
1.28	KOMPRESORINĖ	89.00
1.29	ELEKTROS ĮVADAS	28.90
1.30	VANDENS ĮVADAS	28.90
1.31	KATLINĖ	59.00
1.32	ŽALIAVŲ SANDELIS	432.70
1.33	WC	4.80
1.34	SANDELININKO KABINETAS	13.10
1.35	KORIDORIUS	97.15
1.36	GAMYBINĖ PATALPA	261.40
1.37	SVARBIOS PATALPOS	221.50
1.38	ORO KORIDORIUS	41.50
1.39	GAMYBINĖ PATALPA	336.15
1.40	PRODUKCIJOS SANDELIS	965.95
1.41	GAMYBINĖ PATALPA	108.00
1.42	GAMYBINĖ PATALPA	108.00
1.43	GAMYBINĖ PATALPA	112.85
		3552.5
II STATYBOS ETAPAS		
1.44	ŽALIAVŲ SANDELIS	443.90
1.45	GAMYBINĖ PATALPA	287.30
1.46	GAMYBINĖ PATALPA	250.60
1.47	ORO KORIDORIUS	41.50
1.48	GAMYBINĖ PATALPA	256.90
		1280.2

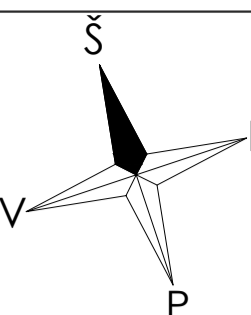
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ, MINERALINIS VAITOS UŽPILDAS 200mm
 - VIDINĖ DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ, MINERALINIS VAITOS UŽPILDAS 100mm/150mm
 - APŠILTINIMAS, 240mm
 - MŪRO SIENA, PERTVARA, 120-250mm
 - G/K PERTVARA, 120-150mm
 - KOLONA
 - TRAPAS

DURŲ SĄRAMŲ AUKŠTIS, IŠSKYRUS PAŽYMĖTAS, H= 2.1m;
 VARTŲ SĄRAMŲ AUKŠTIS H= 3.0m, IŠSKYRUS PAŽYMĖTAS.

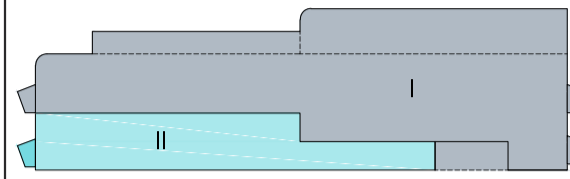


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

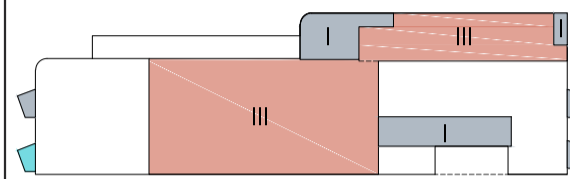
0	2020-09-24	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
LAIŠKA	ŠLEPIDAMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiūso g. 3-1, LT-03105 Vilnius; t.m.k. 304630071; mob.tel. +8 699 38555; el.p. : stanas.melkauskas@archme.da.lt		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) P. PAULAIČIO G. 17A, JURBARKE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Melkauskas	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR. 9-420/0001-277 GAMYBOS PASKIRTIES (7.8) PASTATAS	
A 1276	SPDV	Darius Melkauskas	GAMYBOS PASKIRTIES (7.8) PASTATAS	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
STATYTOJAS:	UAB „AmberCell Industries“		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT			ADM 18/10-PP-SA.B.01	1 5



BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI	
NR. 1 PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
BENDRAS PLOTAS	7587.69m ²
STATYBINIS TŪRIS	59601.0m ³
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	5485.0m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
ENERGINĖ KLASĖ	A+



STATYBOS ETAPAI. PIRMAS AUKŠTAS

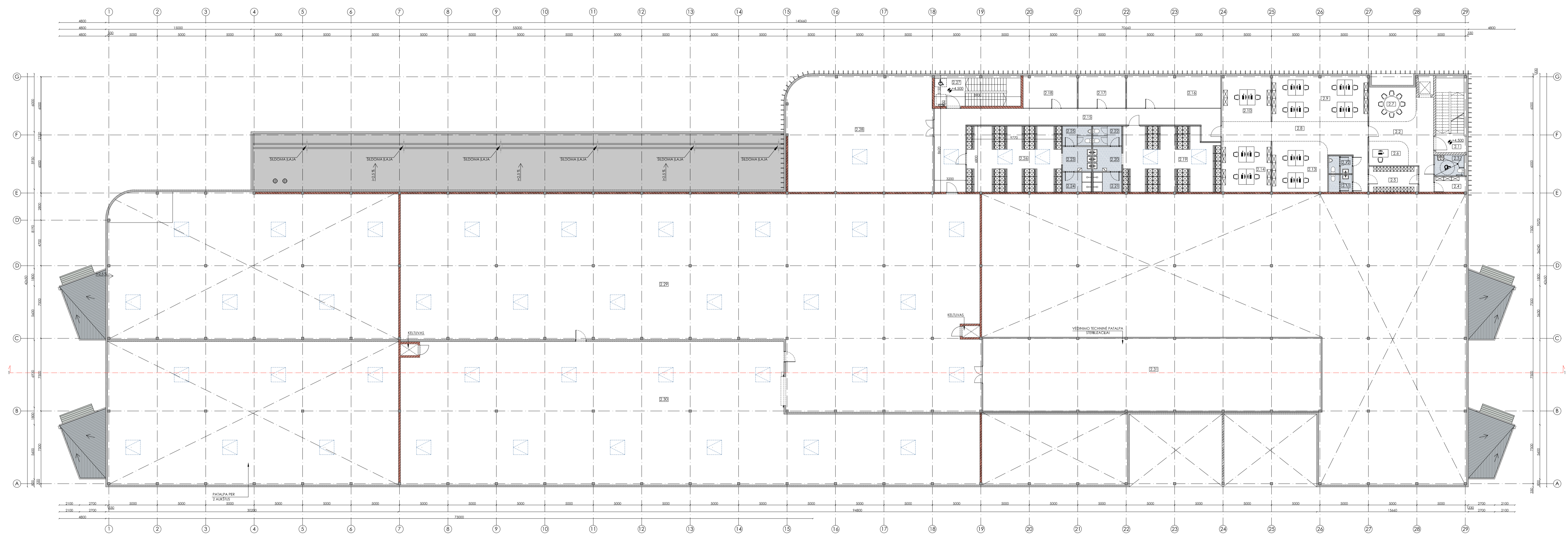


STATYBOS ETAPAI. ANTRAS AUKŠTAS

PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR. 1 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAS		
BIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
I STATYBOS ETAPAS		
2.1	LAIPTINĖ	-
2.28	VĒDINIMO TECHNINĖ PATALPA	179.50
2.29	GAMYBINĖ PATALPA	1052.00
2.31	VĒDINIMO TECHNINĖ PATALPA	261.00
II STATYBOS ETAPAS		
2.2	KORIDORIUS	29.00
2.3	WC PRITAIKYMAS ŽN	6.40
2.4	PAGALBINĖ PATALPA	5.20
2.5	DIRBAJINĖ	13.25
2.6	KABINETAS	9.90
2.7	KABINETAS	17.00
2.8	KORIDORIUS	42.45
2.9	KABINETAS	4.70
2.10	KABINETAS	24.00
2.11	WC MOTERŲ	4.20
2.12	WC VYRŲ	4.20
2.13	KABINETAS	29.75
2.14	KABINETAS	26.55
2.15	KORIDORIUS	75.90
2.16	LABORATORIJA	32.40
2.17	KABINETAS	16.30
2.18	RŪKOMASIS	18.60
2.19	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	65.00
2.20	MOTERŲ PRAUSYKLA	7.60
2.21	MOTERŲ DUŠINĖ	6.05
2.22	WC MOTERŲ	6.00
2.23	VYRŲ PRAUSYKLA	7.60
2.24	VYRŲ DUŠINĖ	6.05
2.25	WC VYRŲ	6.00
2.26	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	66.50
2.27	LAIPTINĖ	-
2.30	GAMYBINĖ PATALPA	731.90

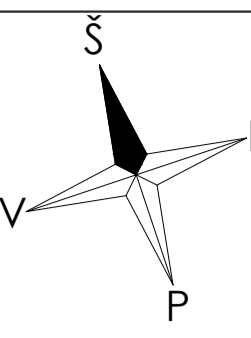
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ, MINERALINĖS VAITOS UŽPILDAS 200mm
 - VIDINĖ DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ, MINERALINĖS VAITOS UŽPILDAS 100mm/150mm
 - APŠILTIMAS, 240mm
 - MŪRO SIENA, PERTVARA, 120-250mm
 - G/K PERTVARA, 120-150mm
 - KOLONA
 - TRAPAS

DIRŲ SARAMŲ AUKŠTIS, IŠSKYRUS PAŽYMĖTAS, H= 2.1m;
 VARTŲ SARAMŲ AUKŠTIS H= 3.0m, IŠSKYRUS PAŽYMĖTAS.



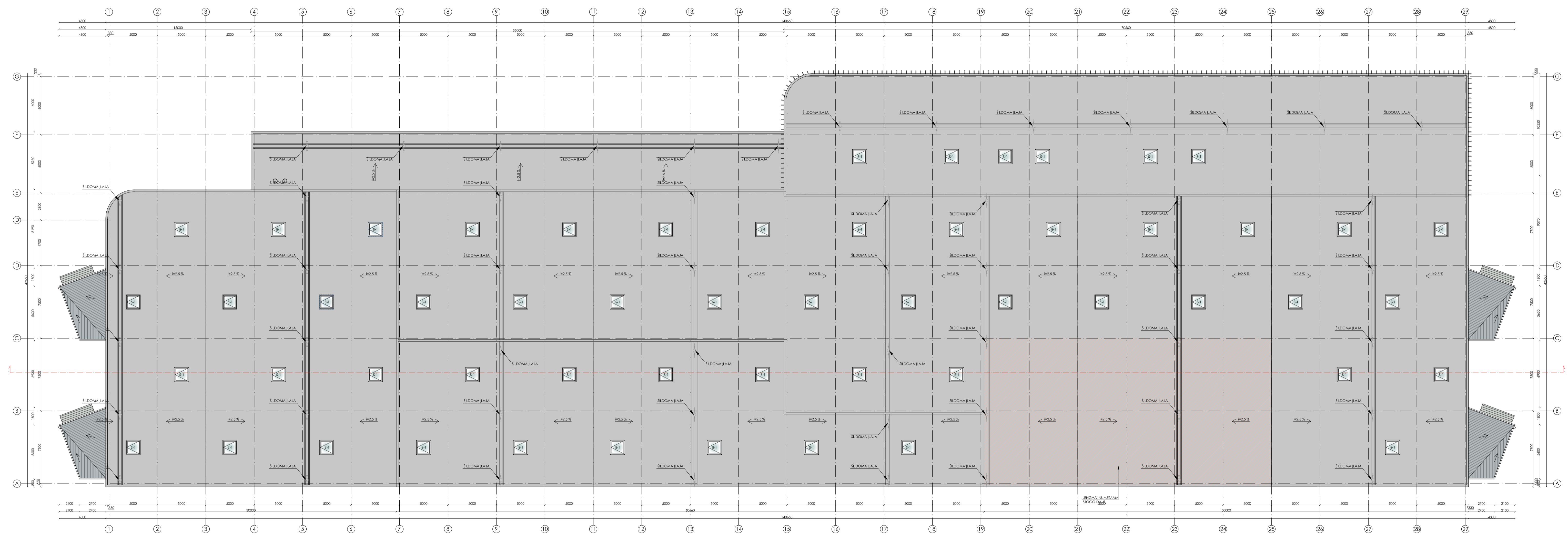
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

0	2020-09-24	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIŠKA	ŠLEIDAMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Vainiškio g. 3-1, LT-03105 Vilnius; tnt. k. 30462071; mob.tnt. - 8 699 38555; el.p. - stanisl.melkauskas@architectum.eu	
A 1276	SPV	Darius Melkauskas
A 1276	SPDV	Darius Melkauskas
	ARCH.	Dominyka Sluckutė
	ARCH.	Eglė Bartulytė
STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT UAB „AmberCell Industries“		ADM 18/10-PP-SA.B.02
		LAPAS LAPŲ
		2 5



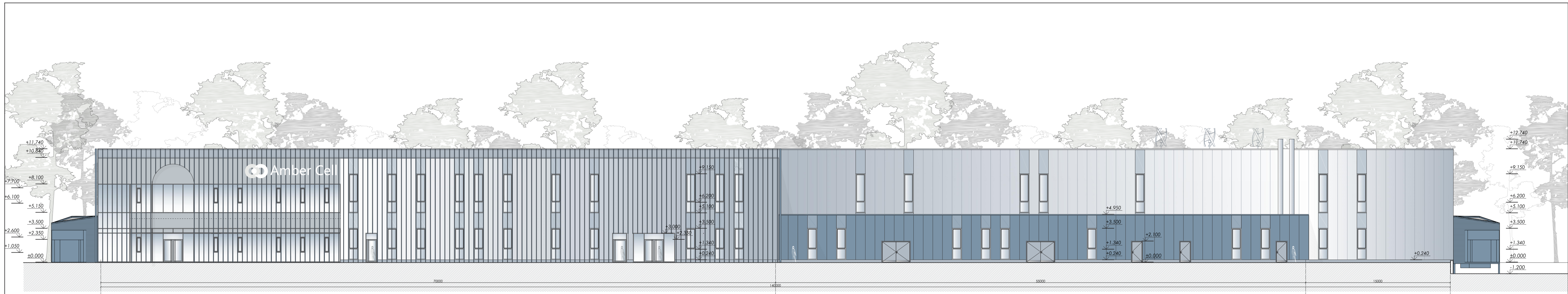
Nr. 1 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
STOGO PLOTAS	5485.0m ²
STOGO DANGA TPO	
KUPOLINIS VARSTOMAS STOGLANGIS 1,5x1,5m. ATSPARUMO KARŠČIUI KLASĖ - B300. Us1.1w/m ² k.	55 vnt.

PASTABA:
 - PLOTAS BE PARAPETŲ, ĮEJIMŲ STOGELIŲ, RAMPŲ
 UŽLAIDŲ, ATSARGA NEJVERTINTA.
 - STOGLANGIAI MONTUOJAMI MIN. 250mm VIRŠ
 STOGO DANGOS.
 - DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAMS
 REIKALINGOS ANGOS TIKSLINAMOS SVOK
 DALYJE.

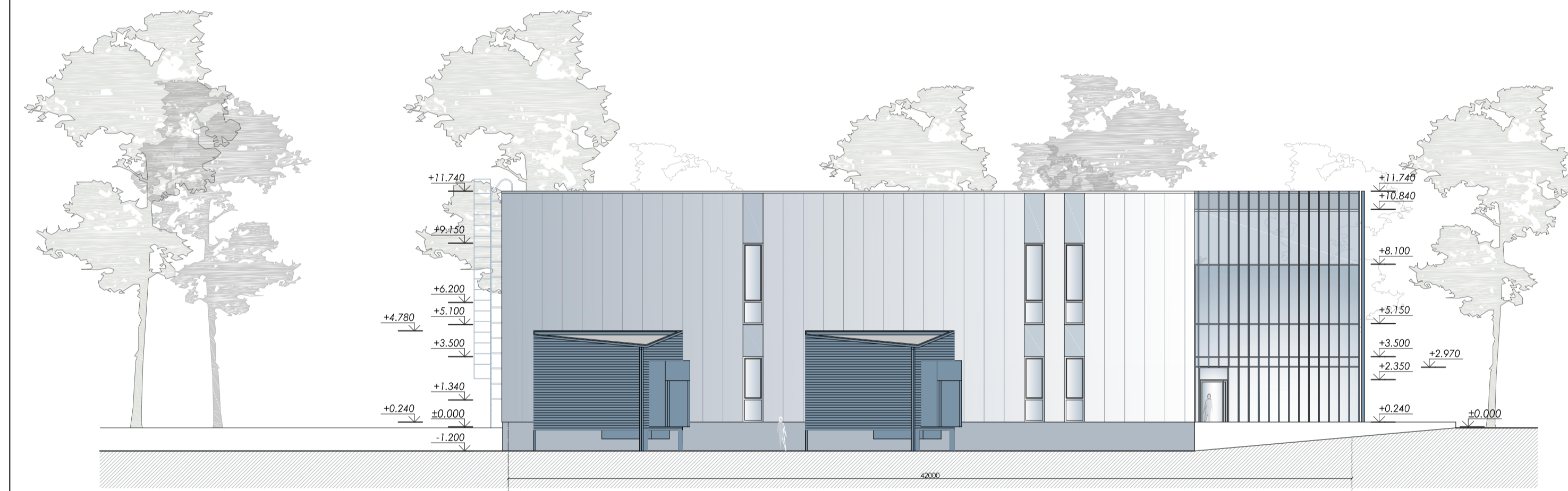


STOGO PLANAS M 1:200

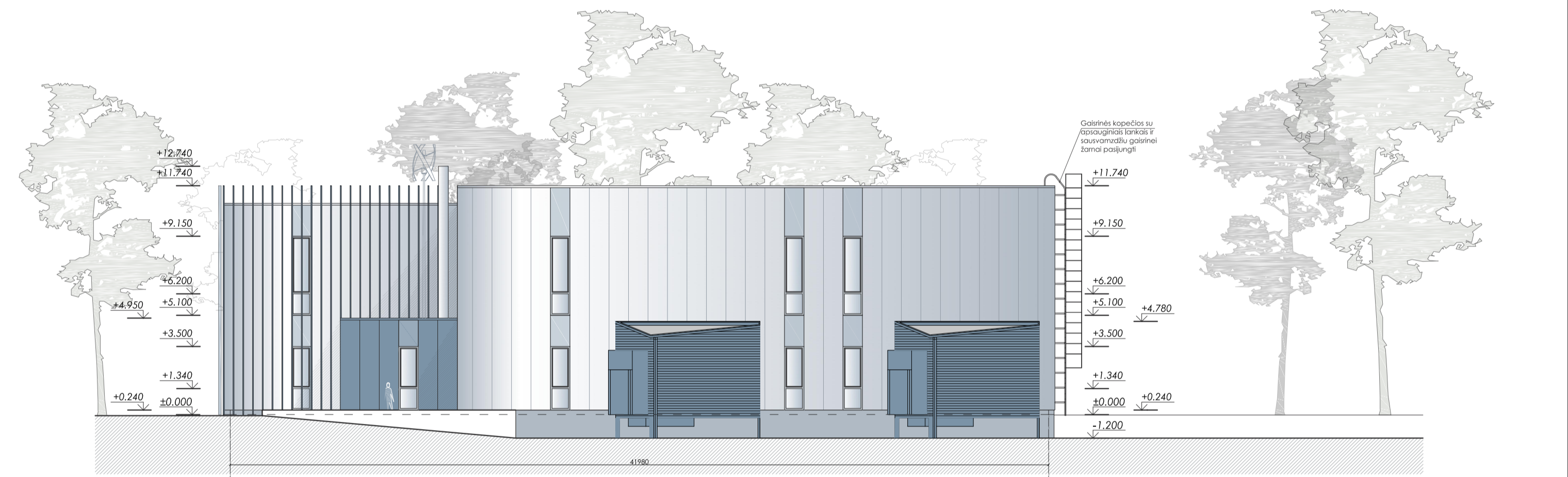
0	2020-09-24	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIKA	ŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB m. Valančiūso g. 3-1, LT-03105 Vilnius; t. nr. 304630071; mob. nr. +370 699 38555; el. p. : stanul.melkouskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) P. PAULAIČIO G. 17A, JURBARKE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Melkouskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR. 9-420/0001-277 GAMYBOS PASKIRTIES (7.8) PASTATAS	
A 1276	SPDV	Darius Melkouskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:200	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
STATYTOJAS:	UAB „AmberCell Industries“		DOKUMENTO ŽYMUO:	ADM 18/10-PP-SA.B.03
LT			LAPAS	LAPŲ
			3	5



FASADAS TARP AŠIŲ 29-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:200



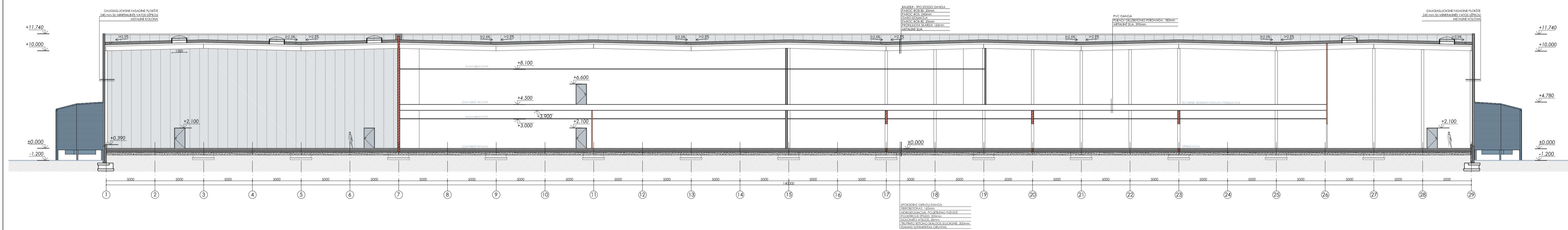
FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-29 M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIAŠLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS SU MINERALINIŠ VĪTOS UŽPILDU, H-1,0m, RAL 5024
	DAUGIAŠLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS SU MINERALINIŠ VĪTOS UŽPILDU, H-1,0m, RAL 7046
	DREGMĖI ATSPARUS STRUKTURINIS TINKAS
	GAMINIŲ (LANGŲ RĖMŲ, DURŲ) SPALVA RAL 7046
	GAMINIŲ (VARTŲ) SPALVA RAL 5024

0	2020-09-24	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiūso g. 3-1, LT-03105 Vilnius; f.n. k. 304632071; mob. nr.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) P. PAULAIČIO G. 17A, JURBARKE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meskauskas		
A 1276	SPDV	Darius Meskauskas		
	ARCH.	Dominika Sluckutė		
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
	STATYTOJAS:	UAB „AmberCell Industries“	SKLYPO KAD. NR. 9420/0001-277 GAMYBOS PASKIRTIES (7.8) PASTATAI	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 29-1 M 1:200; FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:200; FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:200; FASADAS TARP AŠIŲ 1-29 M 1:200;
LT			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA 0
				LAPAS LAPŲ 4 5



PJŪVIS 1-1 M 1:200

0	2020-09-24	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105 Vilnius; fno. k. 304632071; mob. nr.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) P. PAULAIČIO G. 17A, JURBARKE STATYBOS PROJEKTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1276	SPV	Darius Meskauskas	SKLYPO KAD. NR. 9420/0001:277	
A 1276	SPDV	Darius Meskauskas	GAMYBOS PASKIRTIES (7.8) PASTATAS	
	ARCH.	Dominyka Šlucutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Eglė Bartulytė	PJŪVIS 1-1 M 1:200	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: UAB „AmberCell Industries“	DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 18/10-PP-SA.B.05	LAPAS	LAPŲ
			5	5



0	2020-09-24	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105 Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) P. PAULAIČIO G. 17A, JURBARKE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1276	SPDV	Darius Meškauskas		SKLYPO KAD. NR. 9420/0001:277 GAMYBOS PASKIRTIES (7.8) PASTATAS	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH.	Eglė Bartulytė		VIZUALIZACIJA NR. 1	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „AmberCell Industries“		ADM 18/10-PP-SA.V.01		LAPŲ
				1	2



0	2020-09-24	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105 Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) P. PAULAIČIO G. 17A, JURBARKE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1276	SPDV	Darius Meškauskas		SKLYPO KAD. NR. 9420/0001:277 GAMYBOS PASKIRTIES (7.8) PASTATAS	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH.	Eglė Bartulytė		VIZUALIZACIJA NR. 2	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „AmberCell Industries“			ADM 18/10-PP-SA.V.02	2