

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2018-106

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO g. 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "AMIC Lietuva"
--------------------	--------------------

STATYBOS VIETA:	KIRTIMŲ G. 29, VILNIUS
------------------------	------------------------

STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS - OPERATORINĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KIRTIMŲ G. 29, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
------------------------	----------------

STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
-----------------------------	----------------------

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2018-106-PP-SA
---------------	---

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2019



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Reg. Nr. PPU 286/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. liepos 29 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato – parduotuvės-operatorinės, kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės Kirtimų g. 29 rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo, pagal technologinius poreikius
2.2.	užstatymo tankis	Iki 11 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 148,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	-

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios statinių funkcinę paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esant būtinumui - pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Vytautas Kondratas, tel. 219 2913, el. paštas vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“;
Statybos rūšis – rekonstravimas
Statinio kategorija – ypatingasis
Statinių paskirtis:

- Parduotuvė - operatorinė – 7.3. prekybos paskirties pastatas, ypatingas;
- Stoginė – 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai, ypatingas.

2.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas – Kirtimų g. 29, Vilnius

Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0082-0002

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0076:30 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas 0,5718 ha.

Sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas UAB „AMIC Lietuva“, a.k.110441713

3.REKONSTRUOJAMI STATINIAI

Numatoma rekonstruoti:

- Parduotuvė – operatorinė
- Stoginė

Techninio projekto projektavimas bus atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

3.1.Rekonstruojamų statinių išdėstymas sklype

Rekonstruojama degalinė yra sklypo centrinėje dalyje.

3.2.Rekonstruojamų statinių projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas – parduotuvė – operatorinė.

Rekonstruojama skysto kuro degalinė, skirta Kirtimų gatve vykstančio transporto aptarnavimui. Degalinė prekiauja dyzeliniu kuru, AddBlue, benzinu bei dujomis. Kuro užpylimui numatoma trečia salelė. Esamos salelės su kolonėlėmis - uždengtos stogine, kuri rekonstravimo metu bus padidinta, jog uždengtų trečią salelę.


3.3. Parduotuvė - operatorinė

Parduotuvė - operatorinė – tai stačiakampio plano pastatas, apjungtas su stogine.

Šiuo projektu numatomas parduotuvės – operatorinės pastato praplėtimas, prailginant pastatą pietų kryptimi per 5.0 metrus bei rytinė lauko siena sulyginama su esamo erkerio kraštine. Tokiu būdu šis pastatas taps ~23 metrų ilgio ir ~10 metrų pločio.

Taip pat šiuo projektu numatomas stoginės trumpinimas, konstruktyviai atskiriant ją nuo esamo pastato parduotuvės – operatorinės ir ilginimas priešinga pastatui kryptimi. Stoginė - taisyklingo stačiakampio. Stoginės aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo apačios ~4.90m . Po pratęsimą stoginės dalimi numatoma trečia salelė su kuro išdavimo kolonėle. Stoginės konstrukcinė schema - erdvinis plieninis karkasas. Salelės aprėminamos nerūdijančio plieno juostomis. Priekyje salelių įrengiami apsauginiai atitvarai.

Nuo stoginės vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas šalia kolonų. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai. Stoginės kolonos yra aptaisomos skarda. Stoginės parapeto aukštis - 0,80m.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS - OPERATORINĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KIRTIMŲ G. 29, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB "AMIC Lietuva"		ŽYMUO:	2018-106-PP-SA.AR	Lapas 1	Lapų 4

Esamas parduotuvės - operatorinės aukštis ~4 metrų aukštis po rekonstravimo išliks nepakitęs. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės (esamo įėjimo vietoje). Pagalbinis įėjimas, skirtas prekių pakrovimui - esamas šiaurinėje pastato dalyje.

Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į prekybos salę. Tai ~140 kvadratinų metrų patalpa, kurioje išdėstytos operatorių darbo vietos su gastro įranga, prekių eksponavimo stelažai, lentynos, kavos aparatų vietos.

Iš pagrindinės salės galima patekti į klientams skirtą tualetą bei išėjimus, vedančius į pagalbines patalpas ir skirti tik degalinės darbuotojams. Šioje zonoje yra visos patalpos, reikalingos pilnaverčiam degalinės funkcionavimui, komfortiškam darbuotojų darbui bei poilsiui: darbuotojų dušas, persirengimo patalpa, virtuvėlė ir produktų sandėliai. Šioje zonoje esamas degalinės vadovo kabinetas.

Fasadų apdaila

Parduotuvės - operatorinės fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" arba jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm. Spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, balta spalva 0085. Ant fasadų montuojamos spalvinės plokštės/ nuotraukos parinktos pagal užsakovo pageidavimą.

Pagrindinio įėjimo portalo apdaila - skardos panelės. Spalva raudona. Paviršius su „Anti graffiti“ apsauga, atsparus atmosferos poveikiams. Panelių tvirtinimas paslėptas. Pagrindiniuose fasaduose virš įėjimo durų įrengiamos dekoratyvinės juostos, raudonos spalvos.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Ant jų užkljuojama žaliuzės imituojanti lipni plėvelė, baltos spalvos. Vitrinos ir langai numatomi PVC profilių su vienos kameros stiklo paketu, selektyviniu stiklu. Rėmas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012).

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės. Rėmas aliuminis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012). Stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Šoninio fasado durys varstomos, PVC profilio rėmo su selektyviniu stiklu, atspariu smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

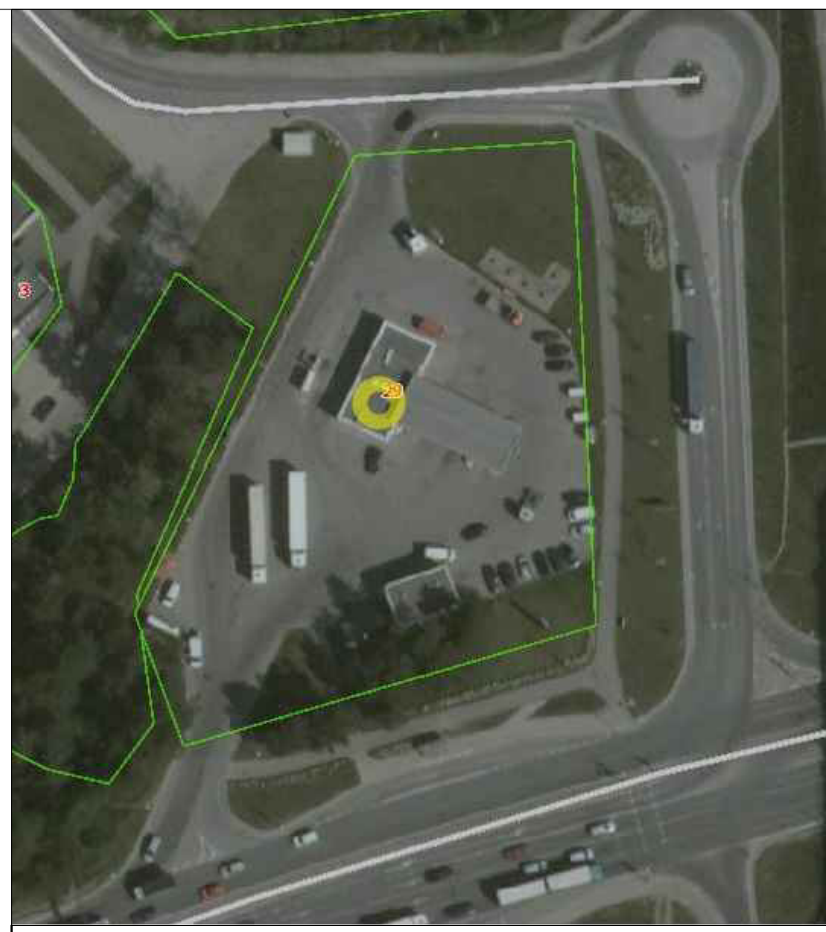
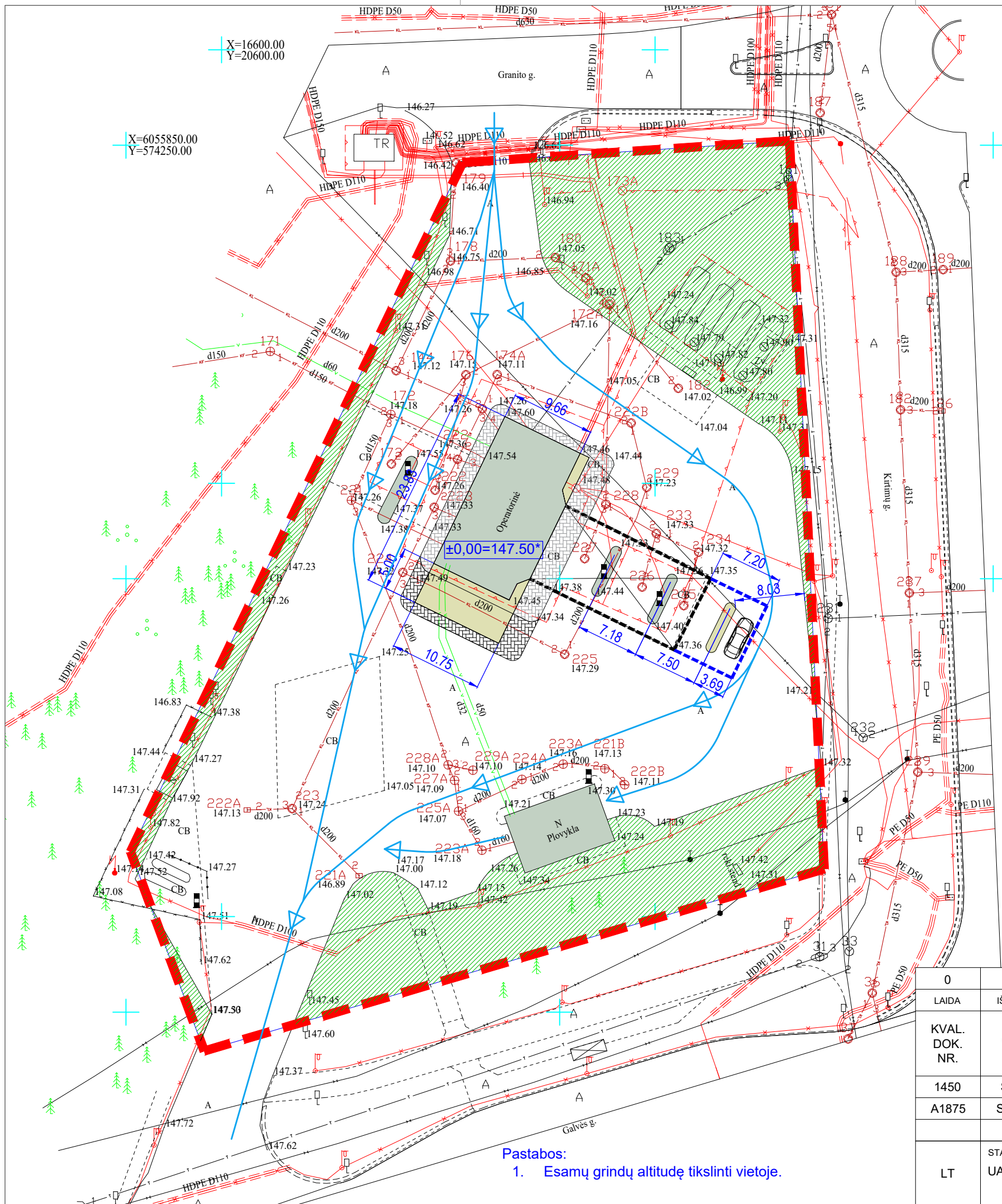
Stoginės apdaila pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas (raudona, balta).

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

3.4. Numatomas darbo režimas

Degalinė dirbs visą parą. Darbas numatomas pamainomis.

2018-106-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

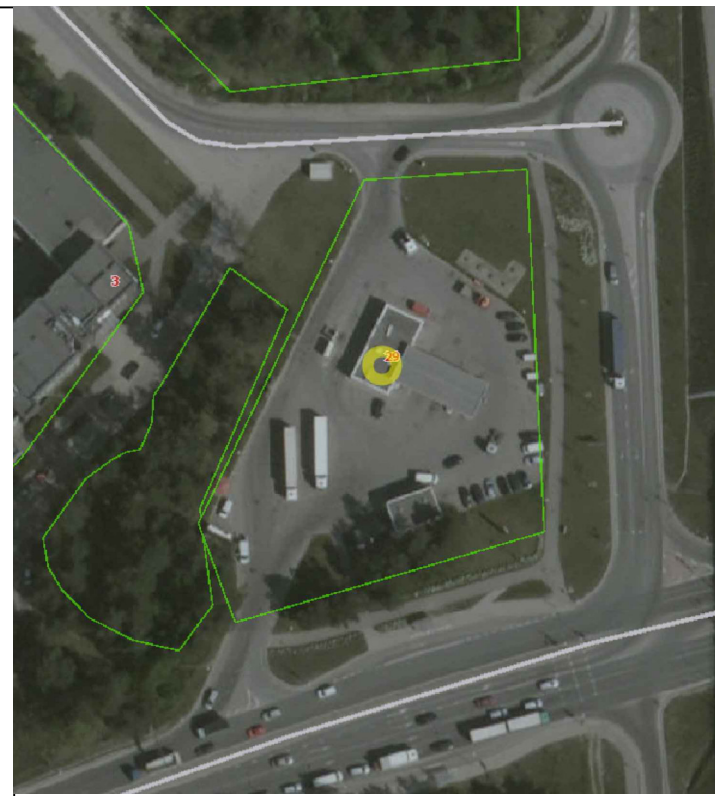
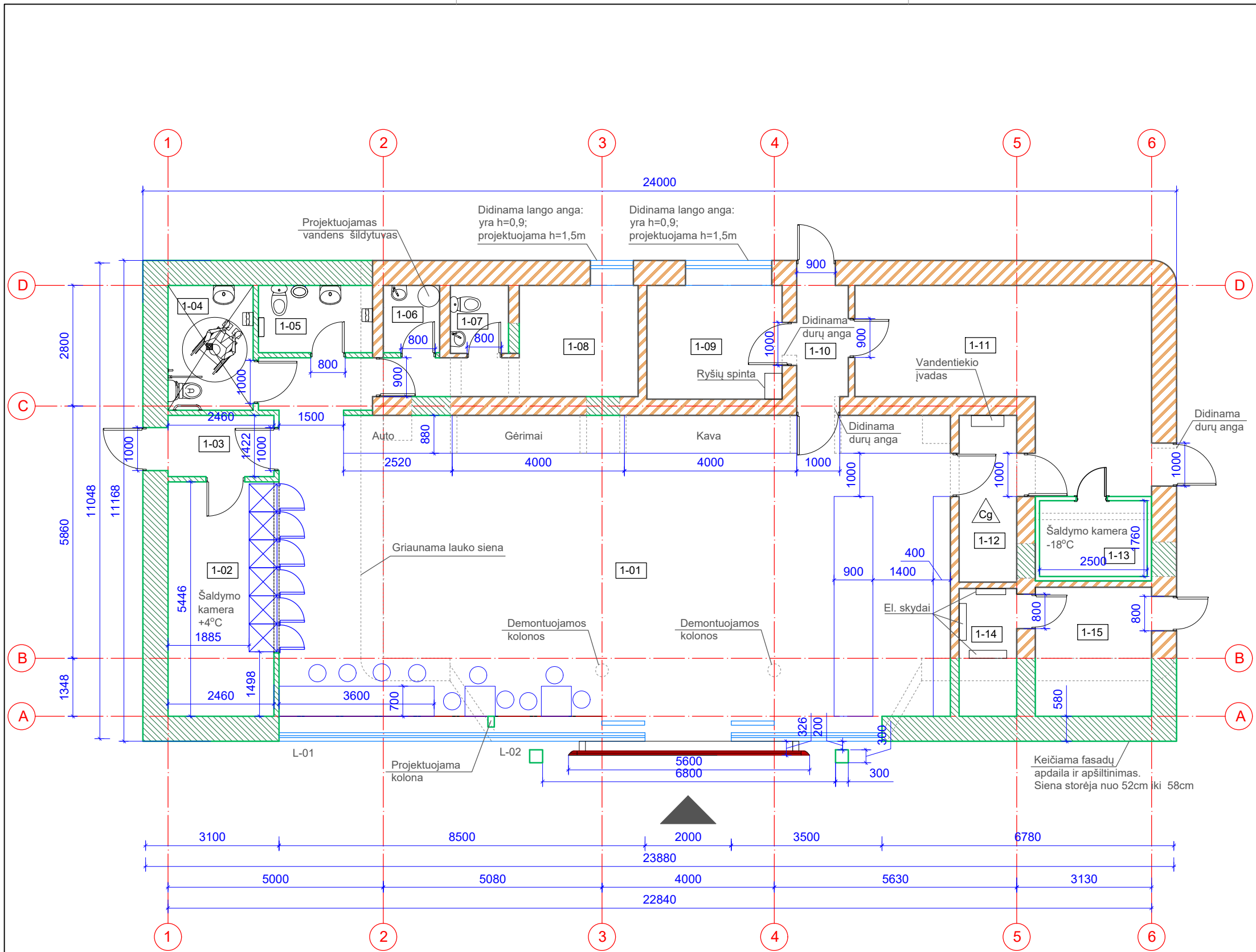


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMI STATINIAI
	REKONSTRAVIMO METU DIDINAMI STATINIAI
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
	ESAMA STIGINĖ
	PRAILGINAMA STIGINĖ

Pastabos:
 1. Esamų grindų altitudę tikslinti vietoje.

0	2020-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS - OPERATORINĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STIGINĖS, KIRTIMŲ G. 29, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1875	SPDV	I. GARBENČIŪTĖ	SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "AMIC Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2018-106-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

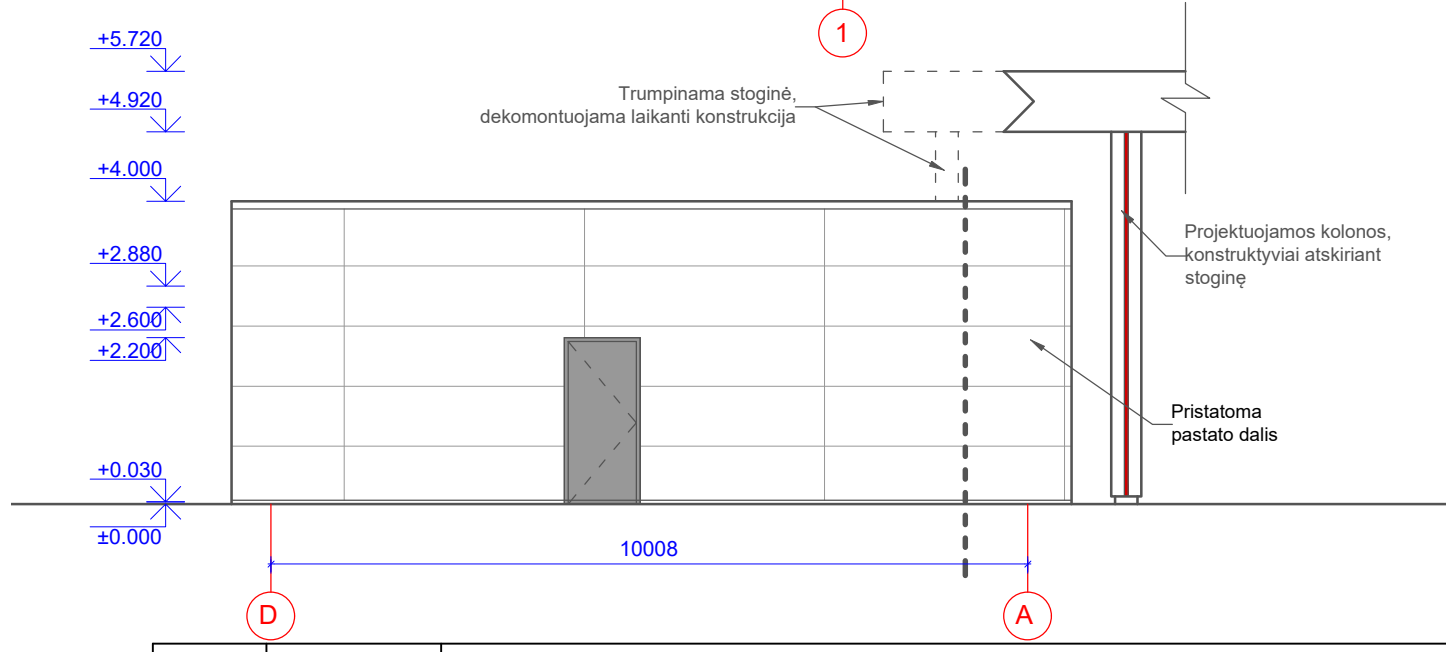
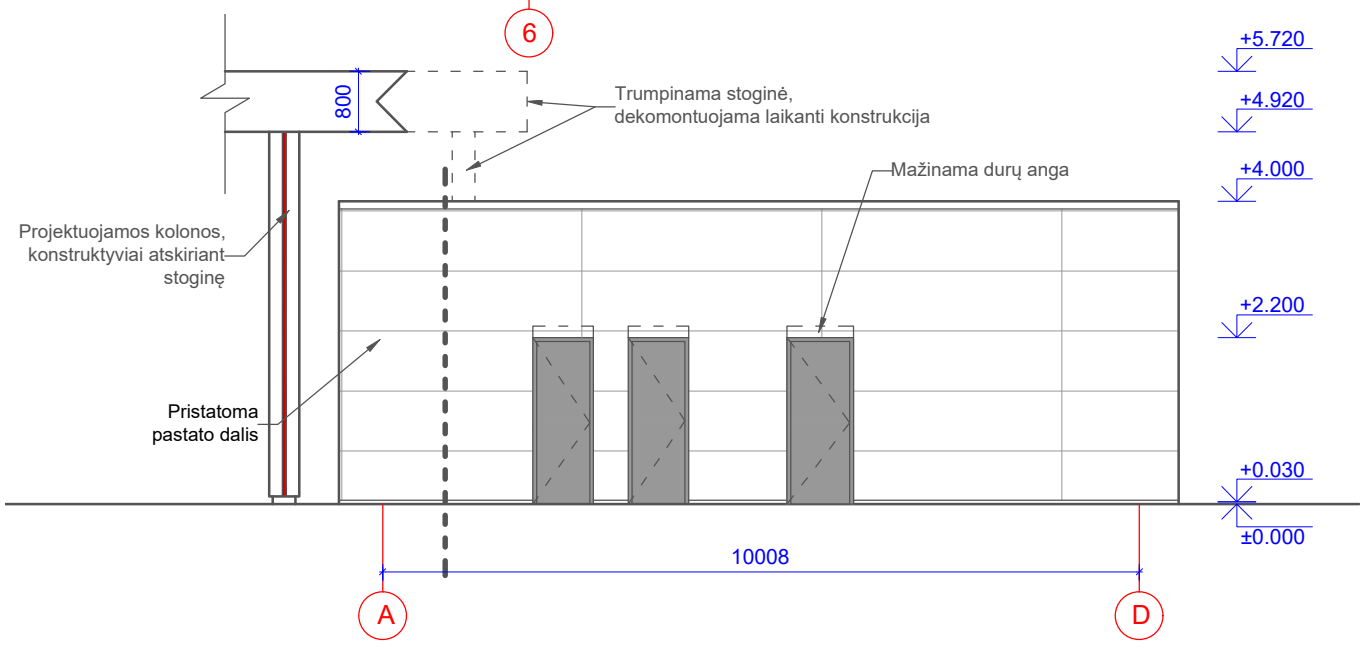
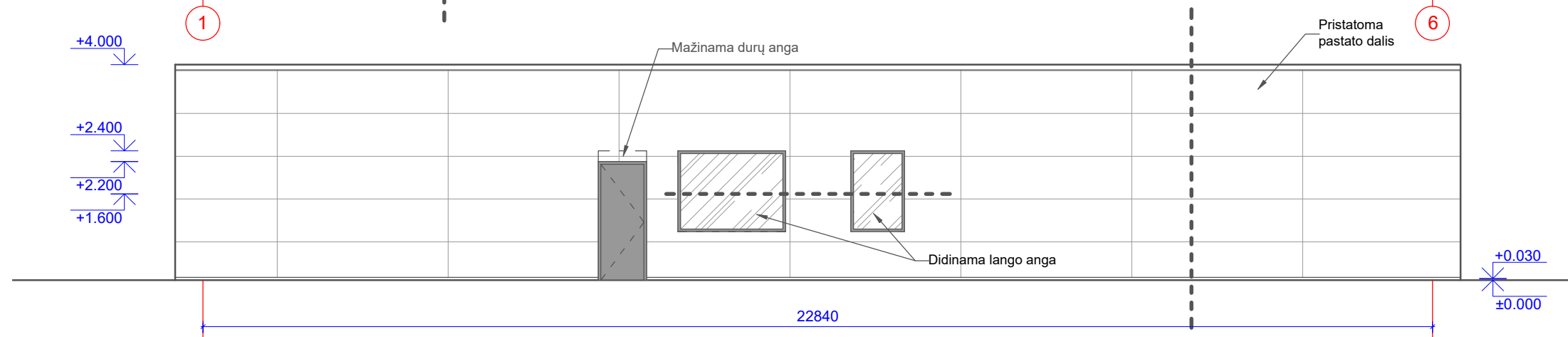
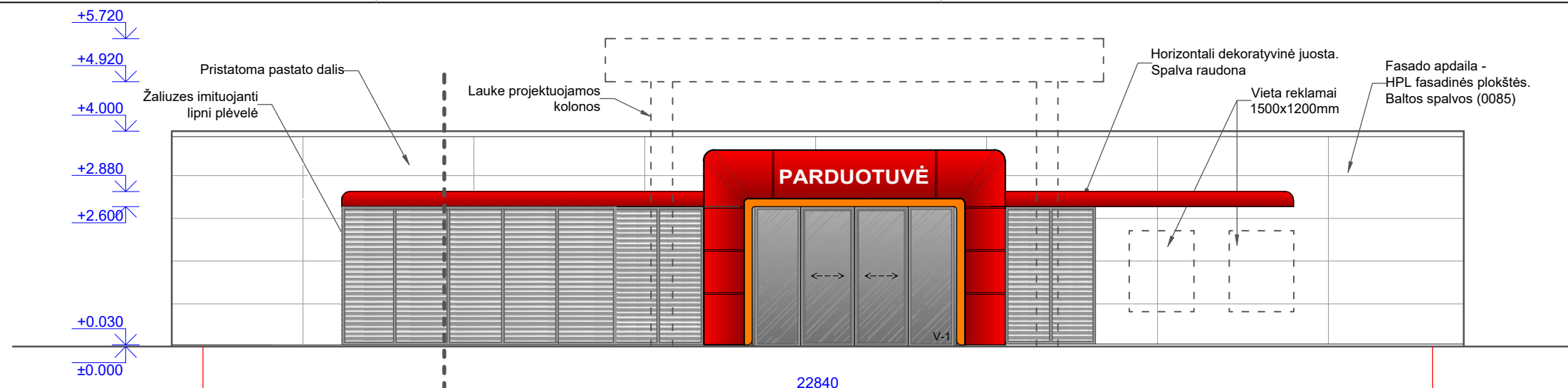


SITUACIJOS SCHEMA

OPERATORINĖS EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	
1-1	PREKYBOS SALĖ	112.35
1-2	ŠALDYMO KAMERA (+4°)	13.39
1-3	KORIDORIUS	3.49
1-4	TUALETAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	5.74
1-5	TUALETAS VYRŲ, MOTERŲ	4.13
1-6	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.04
1-7	TUALETAS PERSONALUI	2.13
1-8	PERSONALO PATALPA	9.96
1-9	KABINETAS	8.28
1-10	KORIDORIUS	3.09
1-11	SANDĖLIS	24.04
1-12	SANDĖLIS	5.18
1-13	ŠALDYMO KAMERA (-18°)	4.40
1-14	PAGALBINĖ PATALPA	3.97
1-15	PAGALBINĖ PATALPA	8.09
BENDRAS PLOTAS:		210.28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Griaunamos sienos
	Projektuojamos sienos


0	2020-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS - OPERATORINĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KIRTIMŲ G. 29, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1875	SPDV	I. GARBENČIŪTĖ	PLANAS alt. ±0.000 M 1:100 VARIANTAS 01
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2018-106-PP-SA-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	HPL fasadinės plokštės. Baltos spalvos (0085)
	Stiklas
	Durų ir langų rėmai - tamsiai pilka spalva (RAL 7012)
	Firminė apdailos spalva - raudona

0	2020-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS - OPERATORINĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KIRTIMŲ G. 29, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1875	SPDV	I. GARBENČIŪTĖ	FASADAI M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2018-106-PP-SA-02	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2020-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS - OPERATORINĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KIRTIMŲ G. 29, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 02	LAIDA	
A1875	SPDV	I. GARBENČIŪTĖ		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-106-PP-SA-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2020-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS - OPERATORINĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KIRTIMŲ G. 29, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 02	LAIDA	
A1875	SPDV	I. GARBENČIŪTĖ		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-106-PP-SA-04	LAPAS 1	LAPŲ 1