



2L architektai

Statytojas:

UAB „Nullus“

Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius, įm. k. 304881546
Direktorius Šarūnas Stepukonis

**Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo
paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k.,
Kauno r. sav., projektas**

Statybos vieta: Kauno r. sav., Mastaičių k., Mokslo g. 2A (skl. kad. nr. 5247/0012:885);
Kauno r. sav., Mastaičių k., J. Lukšos g. 105A (skl. kad. nr. 5247/0012:886)

Kapitalinis remontas, nauja statyba
Ypatingieji statiniai
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2020-07M
Laida: 0

Generalinis projektuotojas:

UAB „2L Architektai“

Įm.k. 302825424
Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius
Tel.+370695 46 175
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

Projektuotojas:

UAB „a01 architektai“

Įm.k. 302502887
Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius
Tel.+37061133440
El. Paštas: zivile@a01.lt

PV Edvinas Kolakauskas (A 1750)

PDV Živilė Putrimaitė (A 1728)

Vilnius
2020

OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai





**SPORTO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS,
MOKSLO G. 2A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-07M-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-07M-PP-BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2020-07M-PP-AR	7	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2020-07M-PP-VZ	6	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai: <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis • Žemės sklypo nuosavybės dokumentai • Žemės sklypo kadastrinis planas • Ištrauka iš miesto bendrojo plano • Sklypo topografinė nuotrauka • Statinio kadastrinis planas • Įgaliojimas projektuotojui • Įgaliojimas projekto vadovui • Projekto vadovų ir architektų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai • Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija • LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas 	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-07M-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2020-07M-PP-SA-01	4	0	Baseino aukštų planai M 1:200	
2L-2020-07M-PP-SA-02	3	0	Baseino pertvarų pririšimo planai M 1:200	
2L-2020-07M-PP-SA-03	1	0	Baseino pastato pjūviai M 1:200	
2L-2020-07M-PP-SA-04	2	0	Baseino pastato fasadai M 1:200	
2L-2020-07M-PP-SA-05	3	0	Mokyklos aukštų planai M 1:200	
2L-2020-07M-PP-SA-06	1	0	Mokyklos pastato pjūvis M 1:200	
2L-2020-07M-PP-SA-07	2	0	Mokyklos pastato fasadai M 1:200	





0	2020-09-23		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Nullus“		2L-2020-07M-PP-DZ	Lapas 1
				Lapų 1

OBJEKTAS:	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

**SPORTO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS,
MOKSLO G. 2A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	19 063	11 900 m ² (Mokslo g. 2A) ir 7163 m ² (J. Lukšos g. 105A)
2. Esamas sklypo užstatymo plotas	m ²	2326	Esamas bendras pastatų antžeminės dalies plotas 2 152,19 m ² ;
3. Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
4. Esamas sklypo užstatymo tankumas	%	13	Bendras antžeminės dalies pastatų plotas 4313,98 m ²
5. Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	4210	
6. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	9532m ²
7. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	22	
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	50	
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai:			
1. Sporto paskirties pastatas (7.14) (Baseinas)			Kapitalinis remontas; Ypatingasis
1.1 Pastato užstatymo plotas	m ²	2 326	Esamas
1.2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	3 230,78	Buvo 3 235,96
1.2.1 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 706,18	Buvo 2 742,77
1.2.2 Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1 524,60	Buvo 493,19
1.3 Pastato rūšio plotas*	m ²	1 066,22	Antžeminės dalies plotas 2 164,56
1.4 Pastato tūris*	m ³	19 865	Esamas
1.4.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	13 688	Esamas
1.4.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	6 177	Esamas

0	2020-10-09		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ j.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt	Bendrieji statinių rodikliai	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Nullus“		2L-2020-07M-PP-BR	Lapas 1
				Lapų 2

OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1.5 Aukštų skaičius*	vnt.	1	Esamas
1.6 Pastato aukštis*	m	11,35	Esamas
1.7 Energinio naudingumo klasė		C	Po remonto darbų
1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.10 Bendras lankytojų skaičius	vnt.	98	
2. Mokslo paskirties pastatas (7.11) (Bendrojo lavinimo mokykla ir vaikų darželis)			Nauja statyba; Ypatingasis
2.1 Pastato užstatymo plotas	m ²	1 884	
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	2 149,42	
2.2.1 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 908,09	
2.2.2 Pastato pagalbinis plotas*	m ²	241,33	
2.3 Pastato tūris*	m ³	12 143	
2.3.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	12 143	
2.3.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
2.4 Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.5 Pastato aukštis*	m	8,20	
2.6 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.9 Bendras mokinių skaičius	vnt.	275	160 mokinių; 115 darželio auklėtinių (40 priešmokyklinukų, 15 darželinukų nuo 2 iki 3 metų, 60 darželinukų nuo 3 metų);

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Edvinas Kolakauskas, A 1750, 2020-10-09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Direktorius Šarūnas Stepukonis

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

2L-2020-07M-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS:	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai


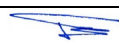


**SPORTO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS,
MOKSLO G. 2A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Kauno r. sav., Mastaičių k., Mokslo g. 2A (skl. kad. nr. 5247/0012:885); Kauno r. sav. Mastaičių k., J. Lukšos g. 105A (skl. kad. nr. 5247/0012:886) (vykdomas sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, juos apjungiant)		
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, nauja statyba		
Statinių kategorijos	Negyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Sporto paskirties pastatas (7.14)	Ypatingasis	1 lentelė, 5p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
	2. Mokslo paskirties pastatas (7.11)	Ypatingasis	1 lentelė, 5p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
Statytojas	UAB „Nullus“ (įm. k. 304881546)		
Generalinis projektuotojas	UAB „2L Architektai“		
Projektuotojas	UAB „a01 architektai“		
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Sąlygos, paskelbtos 2018-11-06 2018/S 213-488648; Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

Esamo statinio - baseino (un. nr.: 5299-1030-4013) kapitalinio remonto ir naujai projektuojamos mokyklos statybos projektas numatomas Mastaičių kaime, Alšėnų seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje. Projektavimo darbai vykdomi apjungtame sklype: prie esamo baseino sklypo (Kauno r. sav., Mastaičių k., Mokslo g. 2A (skl. kad. nr. 5247/0012:885)) prijungiamas naujas valstybinės nuosavybės sklypas (Kauno r. sav. Mastaičių k., J. Lukšos g. 105A (skl. kad. nr. 5247/0012:886)), kuriame statoma naujai projektuojama mokykla. Vietovėje dominuoja sodybinis užstatymas, nežymiai pasikeičiantis į didesnio intensyvumo gyvenamosios paskirties užstatymą (laisvojo planavimo tipo), kitoje pusėje Mokslo gatvės, bei sklypo pietuose. Užstatymo intensyvumo atžvilgiu ši vieta būtų kaimo teritorijos labiausiai ir intensyviausiai užstatyta, kas įrodo urbanistinę komplekso vietovės svarbą, kurioje gali būti formuojamas vietovės akcentas.

0	2020-10-09		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt	Aiškinamasis raštas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Laida
LT	Statytojas: UAB „Nullus“		2L-2020-07M-PP-AR	Lapas
				Lapų
				1
				7

OBJEKTAS:	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

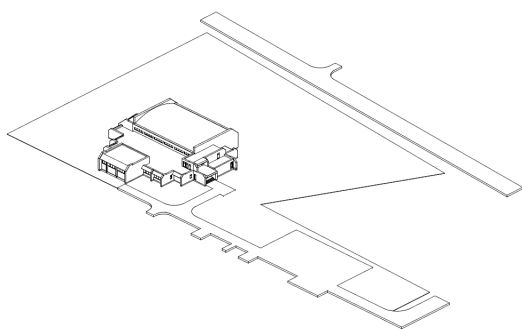
Mastaičių baseino remonto projektu siekiama pagerinti esamą pastatą ir organiškai integruoti naują modernų mokyklos ir darželio statinį į vietos kontekstą. Vienas iš pagrindinių tikslų - pritaikyti baseiną žmonių su negalia laisvam judėjimui ir sukurti aplinką, kuri atitiktų dabartinius poreikius funkciniai paskirčiai ir normatyvinių dokumentų reikalavimus. Sklype taip pat yra kitos (inžinerinis statinys) paskirties statinys – stovėjimo aikštelė (užima 160,09 m² plotą ir yra dengtas asfalto dangą), kuri pritaikoma ir naudojama pagal paskirtį.

Teritorijai nėra parengtas detalusis planas. Remiantis bendrojo plano sprendiniais, teritorija priskirta prioritetinėms teritorijoms gyvenamųjų teritorijų plėtrai.

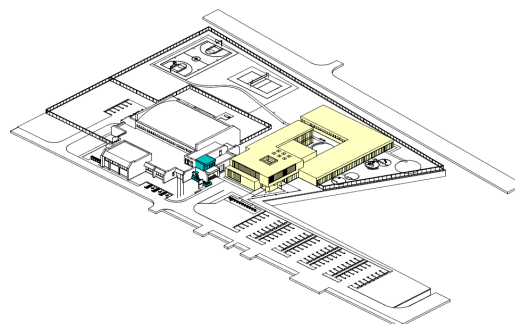
Sklype (apjungtame sklype) numatomi statiniai projektuojami išlaikant raudonųjų linijų formuojamas statybos ribas, atstumus iki sklypo ribų. Paliekami esami įvažiavimai.



1 pav. Situacijos schema



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

2 pav. Numatoma programa

1. 1 Pagrindiniai duomenys apie sklypą

	Duomenys	Pastabos	
Sklypo plotas (m²)	19 063	11 900 m ² (Mokslo g. 2A); 7163 m ² (J. Lukšos g. 105A)	Vykdomas sklypų, Kauno r. sav.,
Žemės sklypo kadastro nr.	5247/0012:885 Mastaičių k.v. (Mokslo g. 2A);		

2L-2020-07M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

	5247/0012:886 Mastaičių k.v. (J. Lukšos g. 105A)		<i>Mastaičių k., Mokslo g. 2A (skl. kad. nr. 5247/0012:885) ir Kauno r. sav. Mastaičių k., J. Lukšos g. 105A (skl. kad. nr. 5247/0012:886) formavimo ir pertvarkymo projektas, apjungiant sklypus į vieną)</i>
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita (Mokslo g. 2A); Kita (J. Lukšos g. 105A)	
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos	Visuomeninės paskirties teritorijos (Mokslo g. 2A); Bendro naudojimo teritorijos (J. Lukšos g. 105A)	
Naudojimo pobūdis	Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, bei statinių teritorijos		
Naudojimo teisė	Lietuvos respublika, sudaryta panaudos sutartis su Kauno rajono savivaldybe, kuri sudarė partnerystės sutartį su UAB „Nullus“		
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;		

Vienas iš projekto tikslų yra teigiami socialiniai – ekonominiai pokyčiai miesteliui. Po statybos bus suformuotas vientisas pusiau uždaro užstatymo kompleksas, papildant esama užstatymą. Esamas statinys – baseinas, yra visuomenei svarbus objektas, kurio būklė neatitinka ne tik Europinio lygmens baseinams keliamu reikalavimu, bet ir pačių gyventojų norų ir lūkesčių..

Projektuojamos naujos mokyklos vietoje sklypas yra ganėtinai lygus, žemės paviršiaus altitudės tose vietose svyruoja nuo +80.30 iki +79.50 m virš jūros lygio. Visame sklype (apjungtą) aukščiausia žemės paviršiaus vieta vakarų pusėje +80.60, o žemiausia rytų pusėje + 79.10, taigi peraukštėjimas per visą sklypą (apjungtą) – apie 1,5 m.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.

Remonto ir statybos darbai gali būti vykdomi etapais, nepriklausomai vienas nuo kito.

2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Siekiant harmonijos su šalia esančiu baseinu, naujos mokyklos pastato tūris projektuojamas dviejų aukštų (neviršijant baseino aukštį). Pietinis / pagrindinis fasadas formuojamas taip, kad neužgožtų baseino ir abu pastatai savo forma ir 'svoriu' būtų vienodos svarbos.

Prastumtas mokyklos antro aukšto tūris, vizualiai sudalina pastatą ir atkartoja baseino pastato 'terasas'. Taip kuriamas bendras darnus reprezentacinis kiemas, kur link pagrindiniu įėjimu veda betoniniu trinkelio takai, apsupti vejos ir želdynų. Trauką sustiprina iškilęs pastato tūris, atremtas skulptūriškais kolonomis, kurios akcentuoja įėjimus į mokykla ir darželį, bei atlieka informacinę funkciją.

Pastato kompozicija iš skirtingo aukščio tūrių sukuria vidinį mokyklos kiemą, kuris apžvelgiamas iš mokyklos ir darželio koridorių. Kiemo erdvėje akcentuojamas aktų salės fasadas bei terasa, kuri yra salės erdvės tęsinys ir gali būti išnaudojama mokyklos renginiams.

3. SKLYPO SPRENDINIAI

Projekte panaudojant atitinkamas architektūrinius sprendimus numatoma sukurti lokalų vietos akcentą, kuris reprezentuos miesteliui vietos gyventojams ir svečiams. Tokie daugiaviečiai švietimo centrai tampa vietos tapatybes dalimi, nes juose vyksta ne tik mokymo, bet ir kultūrinė, sportinė bei poilsio veiklos.

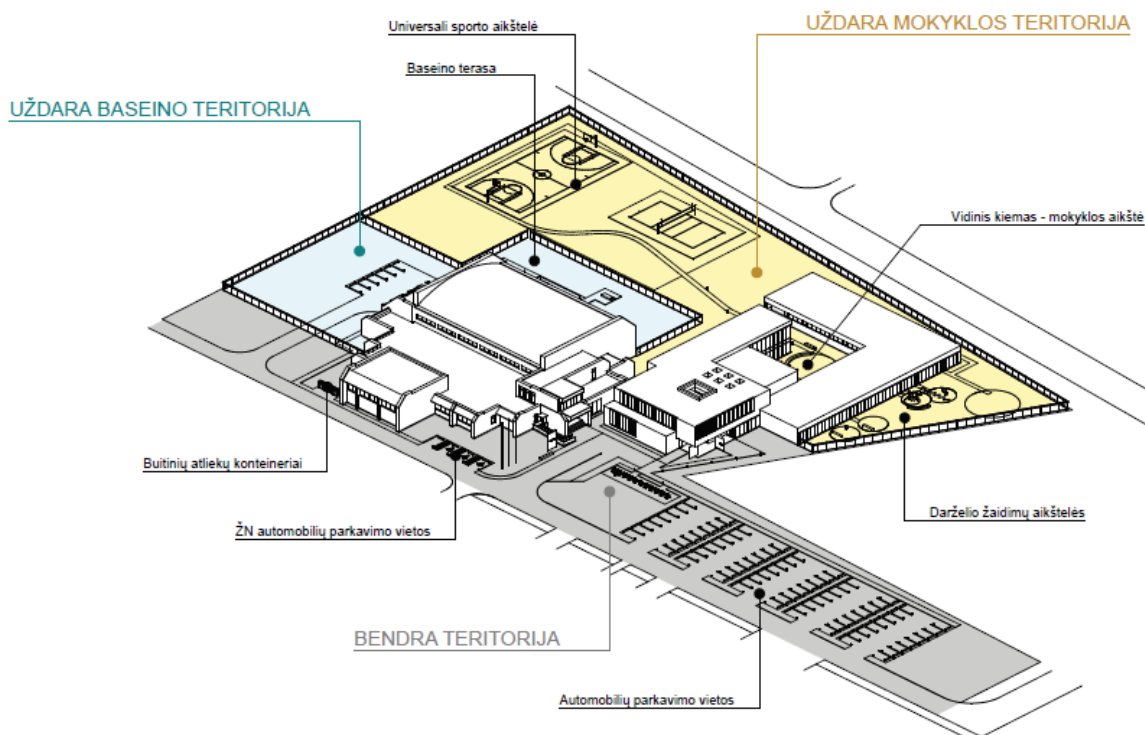
2L-2020-07M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

OBJEKTAS:	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Numatoma teritorija aplink sklypą sutvarkyti, įrengiant naujas žaidimų ir poilsio aikšteles - tokiu būdu formuojant funkcionuojančias, fizinę veiklą skatinančias erdves. Esamas baseinas ir mokymo paskirties pastatas padalina sklypą į tris skirtingas zonas: bendrą reprezentacinę abiejų statinių erdvę su pėsčiųjų ir automobilių srautais, uždara baseino poilsio ir uždara mokyklos zonas.

Pagal Lietuvos Higienos Normos HN 21:2017 "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" teritorijoje projektuojama ne mažesnė nei 2000 m² ploto universali sporto aikštelė, paliekamos neužstatytos žaliosios teritorijos vaikų ir darbuotojų poilsui bei mokymuisi lauke.

Pagrindinės trys zonos (baseino, mokyklos ir darželio) yra formuojamos atskirai ir visos aptveriamos ne mažesne nei 1.5m tvora. Vaikų sporto ir žaidimų aikštelės yra planuojamos atitrauktos nuo gatvių, stovėjimo aikštelių ar konteinerių. Sporto ir žaidimų aikštelėse numatoma saugi, smūgius silpninanti ir neslidi gumos granulių danga. Darželio žaidimų zonoje užtikrinama, kad vaikai turės apsaugą nuo tiesioginių saulės spindulių (planuojama sodinti medžius), jų žaidimų teritorija uždara ir lengvai matoma. Sklype planuojami augalai nėra kenksmingi, atsižvelgiant į draudžiamų augalų sąrašą galiojančiuose techniniuose reikalavimuose bei higienos normose.



3.1 Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Visos patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Mokslo paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Baseino rekonstrukcijos projektu prie įėjimo planuojamas pandusas, bendrajame hole – liftas/vertikalus keltuvas, bei san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

Sklypo automobilių stovėjimo aikštelėje yra numatyta vietos žmonėms su negalia prie pat įėjimų (4% nuo bendro automobilių skaičiaus, kai sklype yra daugiau nei 50 automobilių stovėjimo vietų). Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m.

Numatyta, kad visi važiuojamosios dalies ir takų dangų nuolydžiai ŽN automobilių stovėjimo vietoje bei sklype yra ne didesnis kaip 1:20 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų takų pločiai numatomi ne mažesnis kaip 1.20 m.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2L-2020-07M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

OBJEKTAS:	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

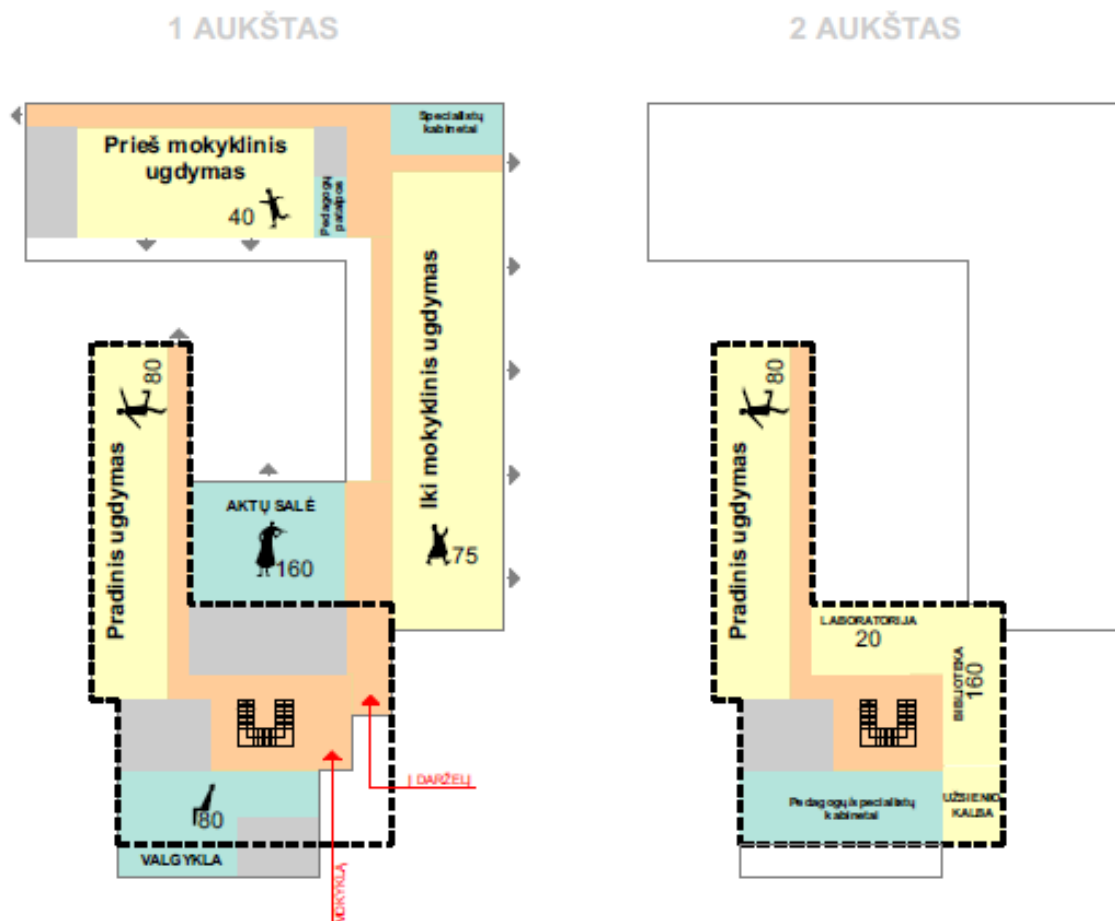
5.1 Mokykla

5.1.1 Mokyklos funkciniai sprendiniai

Projektuojamo pastato paskirtis – ikimokyklinio, priešmokyklinio ir pradinio ugdymo mokykla. Planinė struktūra - paprasta ir aiški. Pastatas padalintas į du tūrius su atskirais įėjimais iš pietinės pusės. Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo klasės planuojamos vieno aukšto korpusė. Pradinio ugdymo klasės – dviejų aukštų korpusė. Visos klasės dėstomos tiesine sistema prie išorinių pastato sienų. Natūralus apšvietimas – rytinis, vakarinis ir pietinis. Pietinėje pusėje esančios klasės pridengtos stogeliu, kuris vasaros metu apsaugo nuo tiesioginių saulės spindulių.

Centrinė pastato ašis - šviesus mokyklos holas. Vidinėje struktūroje jis atlieka vertikalų ryšio vaidmenį tiek tarpaukštinio susisiekimo (laiptai, liftas) tiek apšvietimo atžvilgiu (atriumas). Evakuacinė laiptinė planuojama 2 aukštų pastato gale - šiaurinėje pusėje.

Pirmame aukšte, mokyklos korpusė, iš holo patenkama į maitinimo ir aktų sales ir į baseino pastatą. Antrajame aukšte, aplink atriumą, išdėstytos užsienio kalbų klasės, laboratorija, biblioteka su skaitykla ir administracijos patalpos. Darželio korpusė projektuojamos 6 vaikų ugdymo patalpos, kurių kiekvienoje numatyta persirengimo, maitinimo erdvės ir sanitarinis mazgas. Auklėtojų ir specialistų patalpos sukonzentruotos darželio korpuso centre. Sporto salė naujame pastate nėra projektuojama, planuojama, kad mokiniai naudosis baseino



pastate esančia sporto sale.

3 pav. Planiniai sprendiniai

5.1.2 Mokyklos pastato fasadų sprendiniai

2L-2020-07M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

OBJEKTAS:	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Fasadų apdaila – grubios tekstūros struktūrinis tinkas, pagrindinė vyraujanti spalva – balta, akcentuojami elementai ryškesnių spalvų: tamsiai pilki ir rausvi. Bendras mokyklos medžiagiškumo ir spalviniais sprendiniais, stengiamasi derintis prie jau esamų baseino spalvų ir vyraujančio vietovės konteksto.

5.2 Baseinas

Atnaujinant baseino pastato eksterjerą, išlaikomas esamas spalvinis derinys, naudojamas gelsvas ir mėlynas tinkas, bei mėlynos spalvos ventiliuojamo fasado plokštės.

5.2.1 Baseino funkciniai sprendiniai

Baseino rekonstrukcijos projektu siekiama pagerinti esamą išplanavimą, pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Patalpos perplanuojamos vadovaujantis technine specifikacija, užduotimi ir normatyviniais dokumentais.

Pagrindiniame hole demontuojami esami laiptai, jų angos vietoje įrengiamas ŽN liftas / vertikalus keltuvas. Baseino patalpoje ardomas esamos tribūnos, kurių vietoje numatomas sekclusis baseinas. Šiaurinėje pusėje didinama vitrina, projektuojamas vienas išėjimas į terasą. Įrengiamos 4 pirtys (dvi saunos, garinė pirtis ir aromatizuota pirtis), sūkurinė vonia, sporto ir treniruoklių zona su naujomis stiklinėmis atitvaromis. Pirčių zonoje perplanuojami persirengimo blokai ir papildomos administracinės patalpos, kurių natūraliam apšvietimui fasade montuojami langai. Šalia esamų patalpų naujai projektuojama patalpa virš pirmo aukšto įėjimo.

5.2.2 Baseino pastato fasadų sprendiniai

Fasadų apdaila - vandens pagrindo cementinis dekoratyvinis tinkas. Numatomos kelios betoninių trinkelų terasos lauke, bei gumos granuliu dangos žaidimu aikštes prie darželio grupių.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

6.1 Mokykla

Naujo mokslo paskirties pastato konstrukcijoms naudojamos gelžbetonio konstrukcijos. Gali būti panaudotos surenkamos arba monolitinės konstrukcijos. Konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Surenkamos konstrukcijos pasižymi itin greita statyba, maža medžiagų išeiga, santykinai mažu CO2 kiekiu gamybos metu. Pamatams numatoma poliniai pamatai.

6.2 Baseinas

Esamos baseino pastato perdangos gelžbetoninės, sienos - mūrinės, pamatai - betoniniai. Planuojama demontuoti esamus laiptus, tribūnas, įrengiamos naujos perdangos (įrengiant keltuvas), įrengiami papildomi baseinai. Baseino šiaurinėje ir vakarinėje pusėje didinamos vitrinos (nuo grindų iki perdanginių nešančių konstrukcijų) tarp kolonų.

7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

7.1 Elektra

Elektros energija esamam baseino pastatui tiekiamą iš jau esamo įvado. Naujai projektuojamai mokyklai planuojamas naujas prisijungimas prie elektros inžinerinių tinklų, taip pat, numatomi naudoti atsinaujinantys energijos šaltiniai – fotovoltiniai saulės elementai. Sprendiniai tikslinami pagal AB „ESO“ sąlygas.

7.2 Dujos, šilumos gamyba

Numatoma perkelti esamus vidutinio slėgio PE dujotiekio vamzdinius, kurie patenka po naujai projektuojamu mokslo paskirties pastatu. Sprendiniai tikslinami TP metu.

7.3 Vandentiekis ir nuotekos

2L-2020-07M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

OBJEKTAS:	Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Baseine paliekamas esamas vandens apskaitos mazgas. Naujo mokslo paskirties pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus numatoma jungti prie esamų linijų, pravažiavime į Mokslo g, pagal gautas UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas.

7.4 Elektroniniai ryšiai

Atliekant kapitalinį remontą ir naują statybos projektą, numatoma išsaugoti esamus ryšio tinklo elementus, naujai projektuojamai mokyklai numatomas naujas ryšių įvadas, pagal pateiktas AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygas.

7.5 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Baseine keičiama esama šildymo sistema - dujiniai katilai. Naujai projektuojame pastate - kombinuota sistema: šilumos siurbliais ir šildymas dujiniu katilu. ŠVOK sistemos numatomos pagal užsakovo ir energetiko suformuotas projektavimo užduotis. Tiek baseine, tiek mokykloje yra numatomas mechaninis vėdinimas. Naujos mokyklos patalpose numatomas ir oro kondicionavimas.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Naujas pastatas statomas ir esamas remontuojamas, taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

Renovuojamas Sporto plaukimo baseinas bei naujai statomos sūkurinės vonios su pramogų baseinu projektuojami atsižvelgiant į higienos normų reikalavimus HN 109:2016.

2L-2020-07M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0





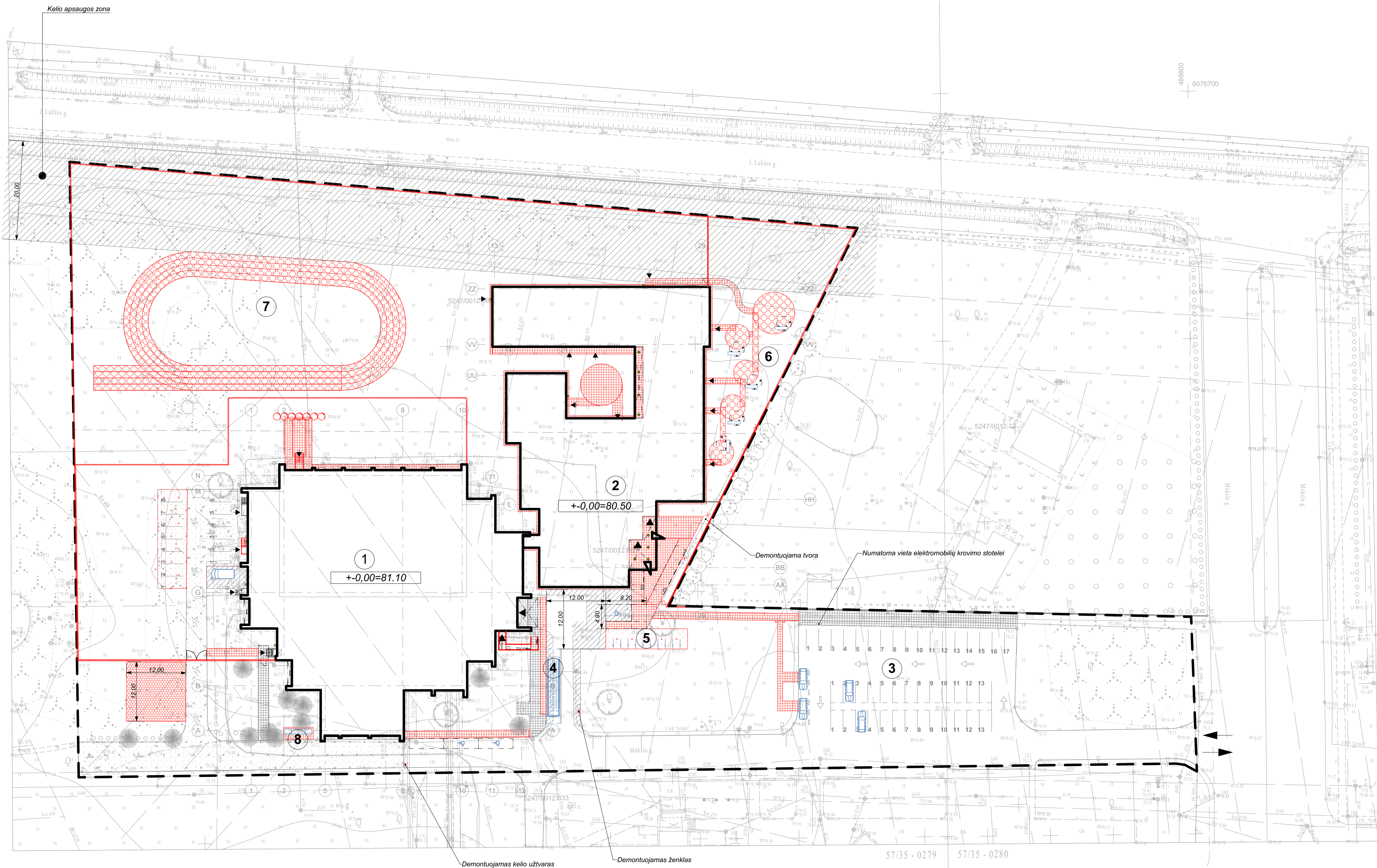
MASTAIČIŲ MOKYKLA











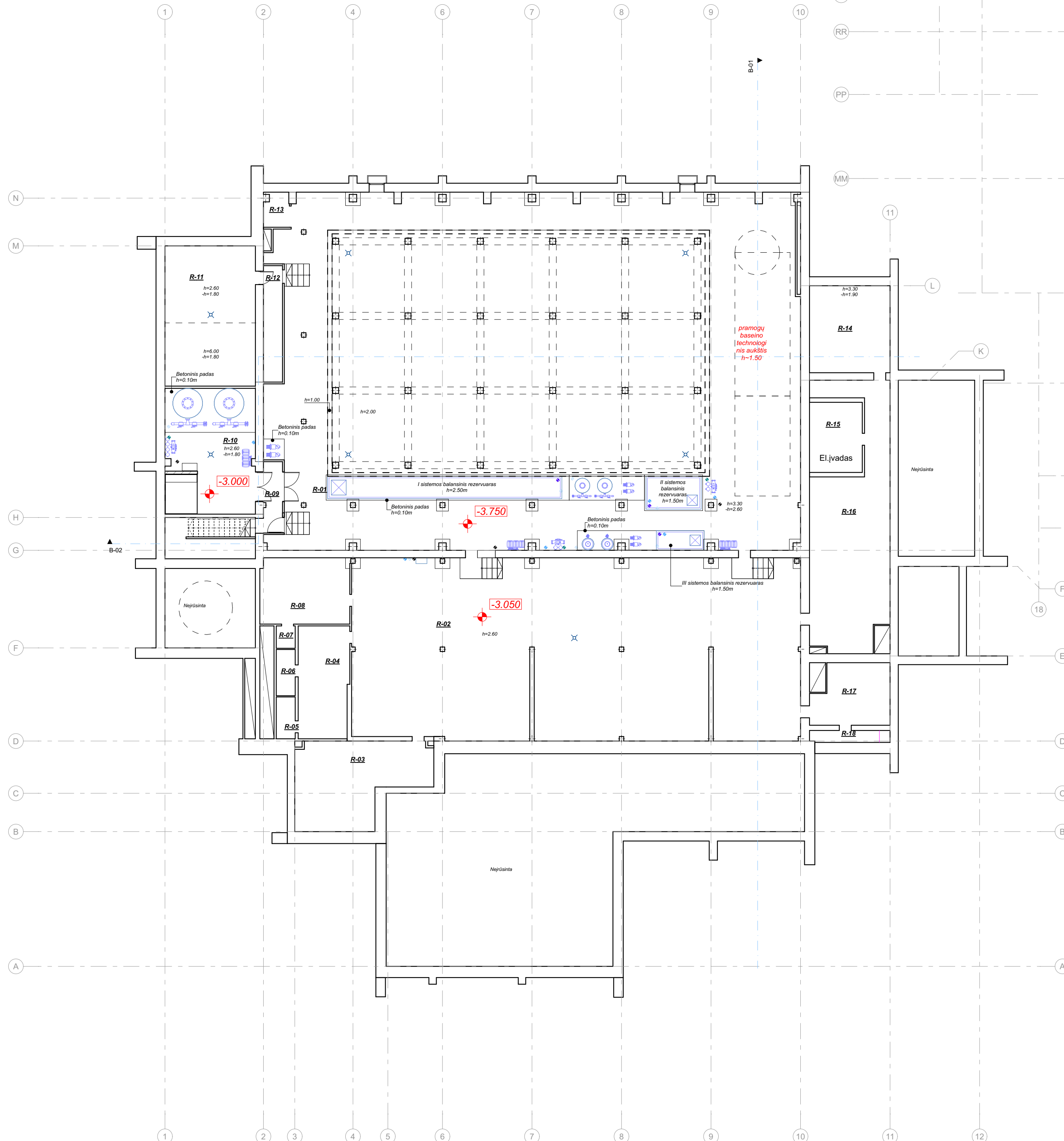
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas baseinas
2	Projektuojama mokykla
3	Automobilių stovėjimo aikštelė
4	Autobusų sustojimo vieta
5	Dvirazių stovai
6	Darželio žaidimų aikštelė
7	Universali sporto aikštelė
8	Proj. buitinių ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypo ribos
—	Rekonstruojamas ir projektuojamas pastatai
▲	Ivaziavimas į sklypą
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
—	Projektuojama tvora (m)
■	Saligatvio plytelės (m²) (esamos/naujos)
■	Asfaltas (esamas/naujas)
■	Žvyro dangą (m²) (esama/nauja)
■	Veja (m²)
■	Gumos granuliu dangą (m²)
○	Sutankinto grunto aikštelė gaisrinama automobiliui
○	Projektuojami želdynai



BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	19 063	11 900 m² (Moksl. g. 2A) ir 7 163 m² (J. Lukšos g. 105A)
2. Esamas sklypo užstatymo plotas	m²	2326	Esamas bendras
3. Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	pastatų antžeminės dalies plotas
4. Esamas sklypo užstatymo tankumas	%	13	2 152,19 m²
5. Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m²	4210	Bendras antžeminės dalies pastatų plotas
6. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	4313,96 m²
7. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	22	6) formavimo ir pertvarkymo projektais, apjungiant sklypus į vieną
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	50	9532m²
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai:			
1. Sporto paskirties pastatas (7.14)			
			Kapitalinis remontas; Ypatinasis
(Baseinas)			
1.1 Pastato užstatymo plotas	m²	2 326	Esamas
1.2 Pastato bendras plotas*	m²	3 230,78	Buvo 3 235,96
1.2.1 Pastato pagrindinis plotas*	m²	1 706,18	Buvo 2 742,77
1.2.2 Pastato pagalbinis plotas*	m²	1 524,60	Buvo 493,19
1.3 Pastato rūsio plotas*	m²	1 066,22	Antžeminės dalies plotas 2 164,56
1.4 Pastato tūris*	m³	19 865	Esamas
1.4.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m³	13 688	Esamas
1.4.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m³	6 177	Esamas
1.5 Aukštų skaičius*	vnt.	1	Esamas
1.6 Pastato aukštis*	m	11,35	Esamas
1.7 Energinio naudingumo klasė		E	Po remonto darbų
1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.10 Bendras langinių skaičius	vnt.	98	
2. Mokslo paskirties pastatas (7.11)			
(Bendrojo lavinimo mokykla ir vaikų darželis)			
2.1 Pastato užstatymo plotas	m²	1 884	
2.2 Pastato bendras plotas*	m²	2 149,42	
2.2.1 Pastato pagrindinis plotas*	m²	1 908,09	
2.2.2 Pastato pagalbinis plotas*	m²	241,33	
2.3 Pastato tūris*	m³	12 143	
2.3.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m³	12 143	
2.3.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m³		
2.4 Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.5 Pastato aukštis*	m	8,20	
2.6 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.9 Bendras mokinių skaičius	vnt.	275	160 mokinių; 115 darželio auklėtinių (40 priešmokyklinukų, 15 daržėlinukų nuo 2 iki 3 metų, 60 daržėlinukų nuo 3 metų);

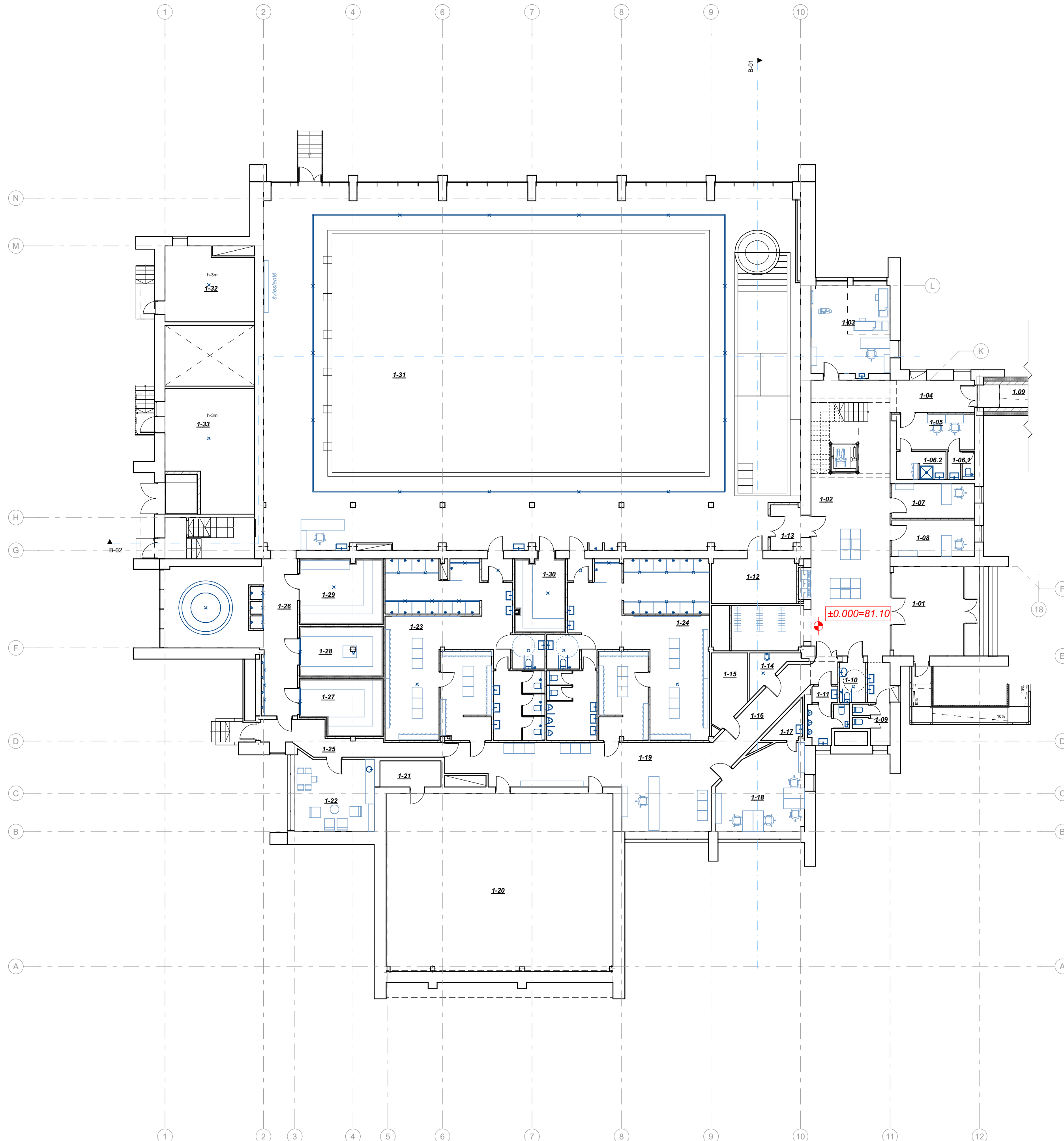
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminčių nukrypimų (5.39).

0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB „2L architektas“ Jm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 686 46 175 info@2larchitektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
A 1750	PV	E. Kolakauskas
Kval. patv. dok. nr.	UAB „2L architektas“ Jm. k. 302825424 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 686 46 175 zivilis@2l.lt	Statinio numeris ir pavadinimas SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14); MOKSLO PASKIRTIES PASATAS (7.11)
A 1728	PDV	Z. Putrimaitė
Stulpelis		Būtinio žymus
LT	UAB "Nullus"	2L-2020-07M-PP-SP-01
		Lapas
		Lapų
		1
		1





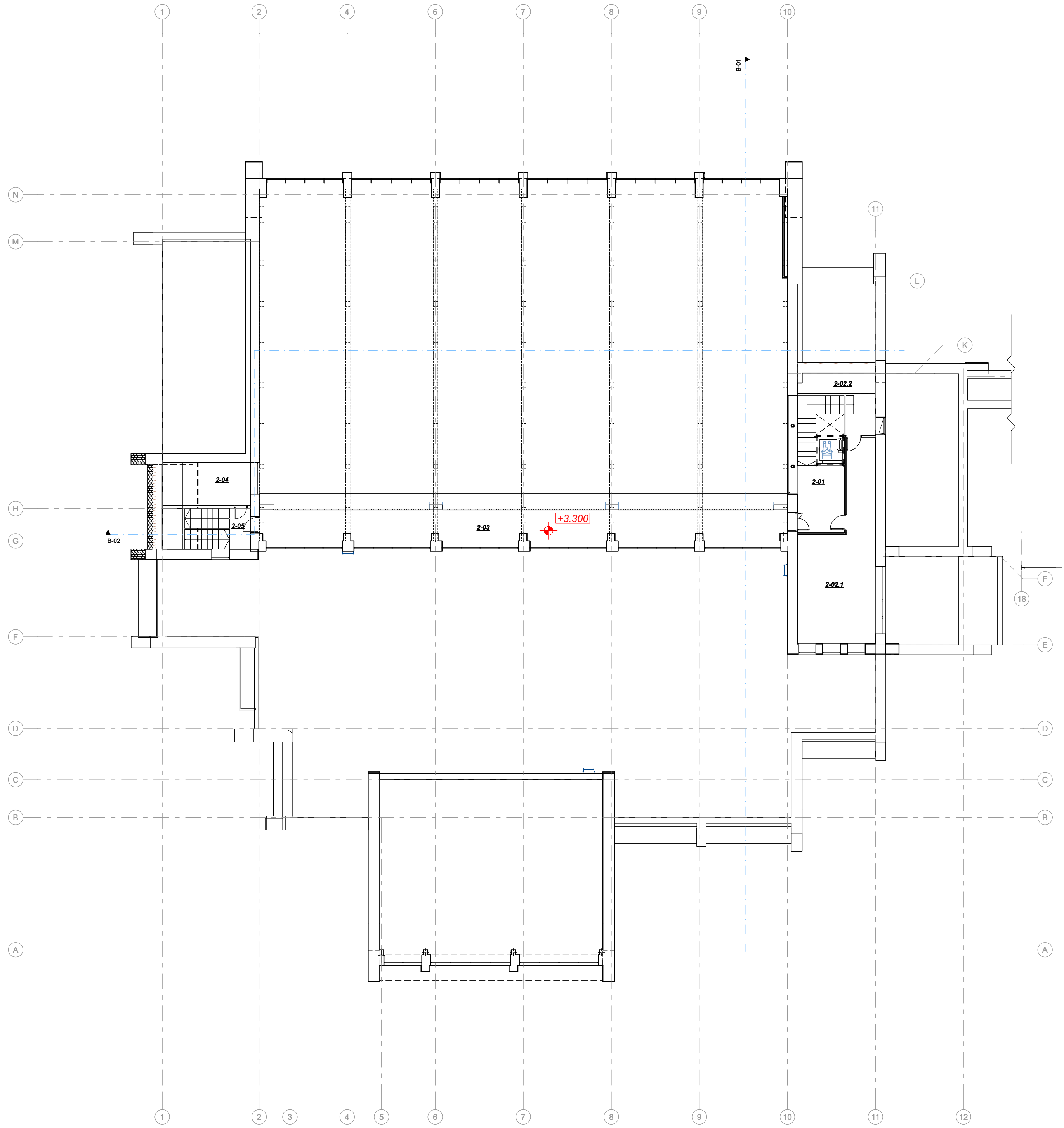
Eksplikacija BASEINAS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Rūsysis			
	R-01	Koridorius	338.30
	R-02	Technologinių įrenginių aikštelė	351.96
	R-03	Technologinių įrenginių aikštelė	44.21
	R-04	Technologinių įrenginių aikštelė	25.01
	R-05	Technologinių įrenginių aikštelė	3.56
	R-06	Technologinių įrenginių aikštelė	3.94
	R-07	Technologinių įrenginių aikštelė	1.91
	R-08	Technologinių įrenginių aikštelė	26.63
	R-09	Koridorius	6.04
	R-10	Filtravimo patalpa	44.54
	R-11	Technologinės įrangos aikštelė	56.85
	R-12	Koridorius	9.98
	R-13	Technologinių įrenginių aikštelė	3.99
	R-14	Technologinių įrenginių aikštelė	31.48
	R-15	Technologinių įrenginių aikštelė	16.63
	R-16	Technologinių įrenginių aikštelė	76.59
	R-17	Technologinių įrenginių aikštelė	20.23
	R-18	Technologinių įrenginių aikštelė	4.37
			1,066.22 m²
Pirmas Aukštas			
	1-01	Tambūras	29.17
	1-02	Holas	106.31
	1-03	Kineziterapiautas	31.16
	1-04	Koridorius	12.19
	1-05	Treneriai	12.74
	1-06.1	WC	3.20
	1-06.2	WC	6.16
	1-07	Direktoriaus k.	12.86
	1-08	Direktoriaus pav. k.	13.53
	1-09	WC	9.62
	1-10	WC	4.66
	1-11	WC	8.14
	1-12	Techninė patalpa	17.04
	1-13	Tambūras	6.73
	1-14	Valymo pat.	5.19
	1-15	Buitinė patalpa	10.72
	1-16	Koridorius	21.19
	1-17	Buitinė patalpa	4.05
	1-18	Administracija	30.53
	1-19	Lankytojų priėmimo salė	68.54
	1-20	Sporto salė	181.37
	1-21	Buitinė patalpa	7.26
	1-22	Polsio pat.	26.22
	1-23	Mot.persirengimo pat.	117.91
	1-24	Vyrų persirengimo pat.	125.46
	1-25	Koridorius	16.84
	1-26	Pirčių zona	59.07
	1-27	Aromatizuota	17.57
	1-28	Garinė pirtis	17.34
	1-29	Sauna	22.61
	1-30	Sauna	15.11
	1-31	Baseino zona	862.69
	1-32	Katilinė	28.79
	1-33	Katilinė	43.78
			1,955.75 m²
Antresolė			
	2-01	Holas	14.79
	2-02.1	Treniruoklių salė	52.99
	2-02.2	Balkonas	13.05
	2-03	Balkonas	105.66
	2-04	Aparatorinė	17.58
	2-05	Laiptinė	4.74
			208.81 m²
			3,230.78 m²

0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14) Brėžinio pavadinimas BASEINAS RŪSIO PLANAS. Baldų išdėstymas
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Laida
		0
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-01.1
		Lapas
		Lapų
		1
		4





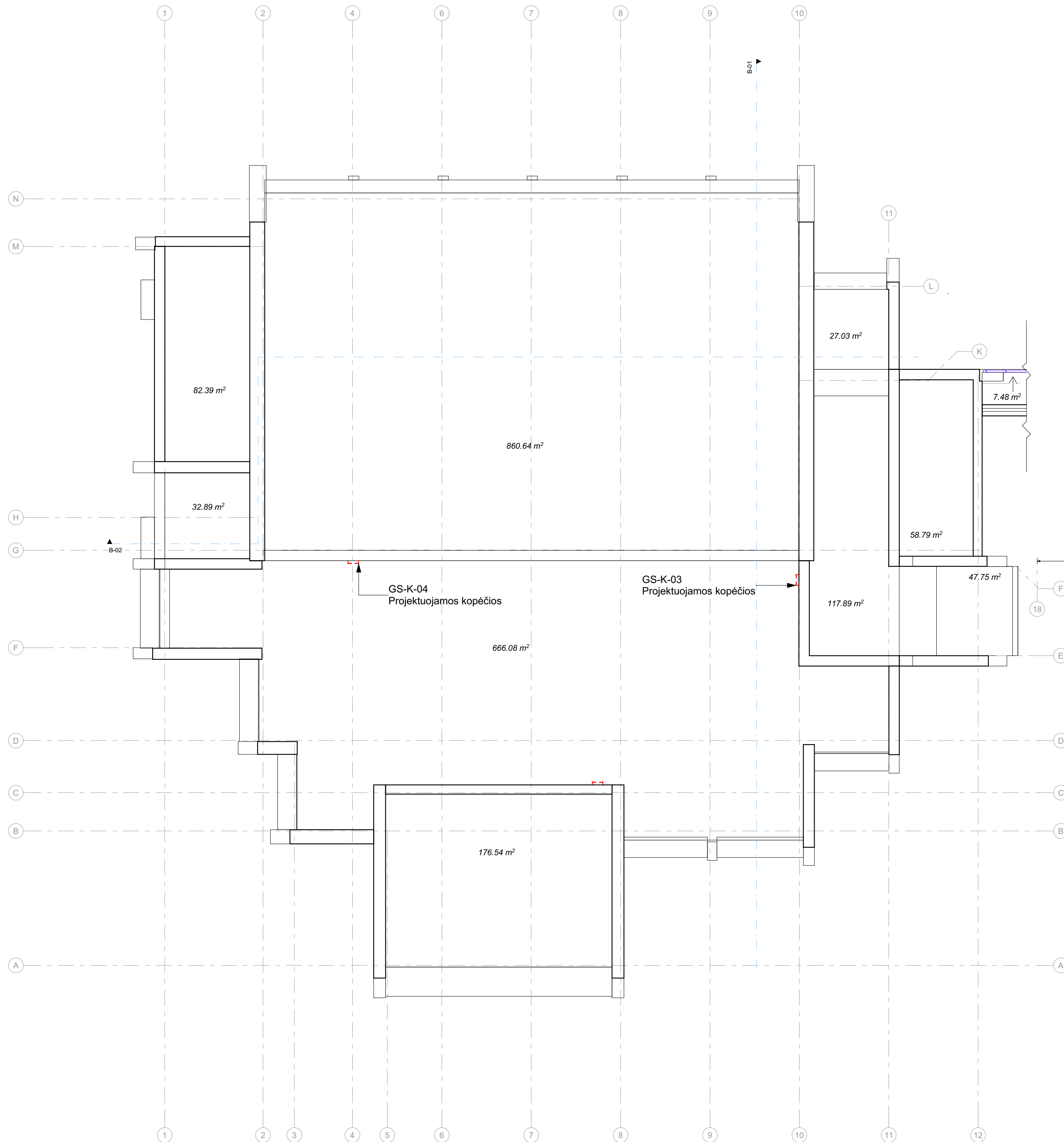
Eksplikacija BASEINAS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Rūsysis			
	R-01	Koridorius	338.30
	R-02	Technologinių įrenginių aikštelė	351.96
	R-03	Technologinių įrenginių aikštelė	44.21
	R-04	Technologinių įrenginių aikštelė	25.01
	R-05	Technologinių įrenginių aikštelė	3.56
	R-06	Technologinių įrenginių aikštelė	3.94
	R-07	Technologinių įrenginių aikštelė	1.91
	R-08	Technologinių įrenginių aikštelė	26.63
	R-09	Koridorius	6.04
	R-10	Filtravimo patalpa	44.54
	R-11	Technologinės įrangos aikštelė	56.85
	R-12	Koridorius	9.98
	R-13	Technologinių įrenginių aikštelė	3.99
	R-14	Technologinių įrenginių aikštelė	31.48
	R-15	Technologinių įrenginių aikštelė	16.63
	R-16	Technologinių įrenginių aikštelė	76.59
	R-17	Technologinių įrenginių aikštelė	20.23
	R-18	Technologinių įrenginių aikštelė	4.37
			1,066.22 m²
Pirmas Aukštas			
	1-01	Tambūras	29.17
	1-02	Holas	106.31
	1-03	Kineziterapiautas	31.16
	1-04	Koridorius	12.19
	1-05	Treneriai	12.74
	1-06.1	WC	3.20
	1-06.2	WC	6.16
	1-07	Direktoriaus k.	12.86
	1-08	Direktoriaus pav. k.	13.53
	1-09	WC	9.62
	1-10	WC	4.66
	1-11	WC	8.14
	1-12	Techninė patalpa	17.04
	1-13	Tambūras	6.73
	1-14	Valymo pat.	5.19
	1-15	Buitinė patalpa	10.72
	1-16	Koridorius	21.19
	1-17	Buitinė patalpa	4.05
	1-18	Administracija	30.53
	1-19	Lankytojų priėmimo salė	68.54
	1-20	Sporto salė	181.37
	1-21	Buitinė patalpa	7.26
	1-22	Polsio pat.	26.22
	1-23	Mot.persirengimo pat.	117.91
	1-24	Vyrų persirengimo pat.	125.46
	1-25	Koridorius	16.84
	1-26	Pirčių zona	59.07
	1-27	Aromatizuota	17.57
	1-28	Garinė pirtis	17.34
	1-29	Sauna	22.61
	1-30	Sauna	15.11
	1-31	Baseino zona	862.69
	1-32	Katilinė	28.79
	1-33	Katilinė	43.78
			1,955.75 m²
Antresolė			
	2-01	Holas	14.79
	2-02.1	Trenruoklių salė	52.99
	2-02.2	Balkonas	13.05
	2-03	Balkonas	105.66
	2-04	Aparatorinė	17.58
	2-05	Laiptinė	4.74
			208.81 m²
			3,230.78 m²

0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14)	
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas BASEINAS PIRMO AUKŠTO PLANAS. Baldų išdėstymas. 1:200	Laida
			0
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-01.2	Lapas Lapų
			2 4

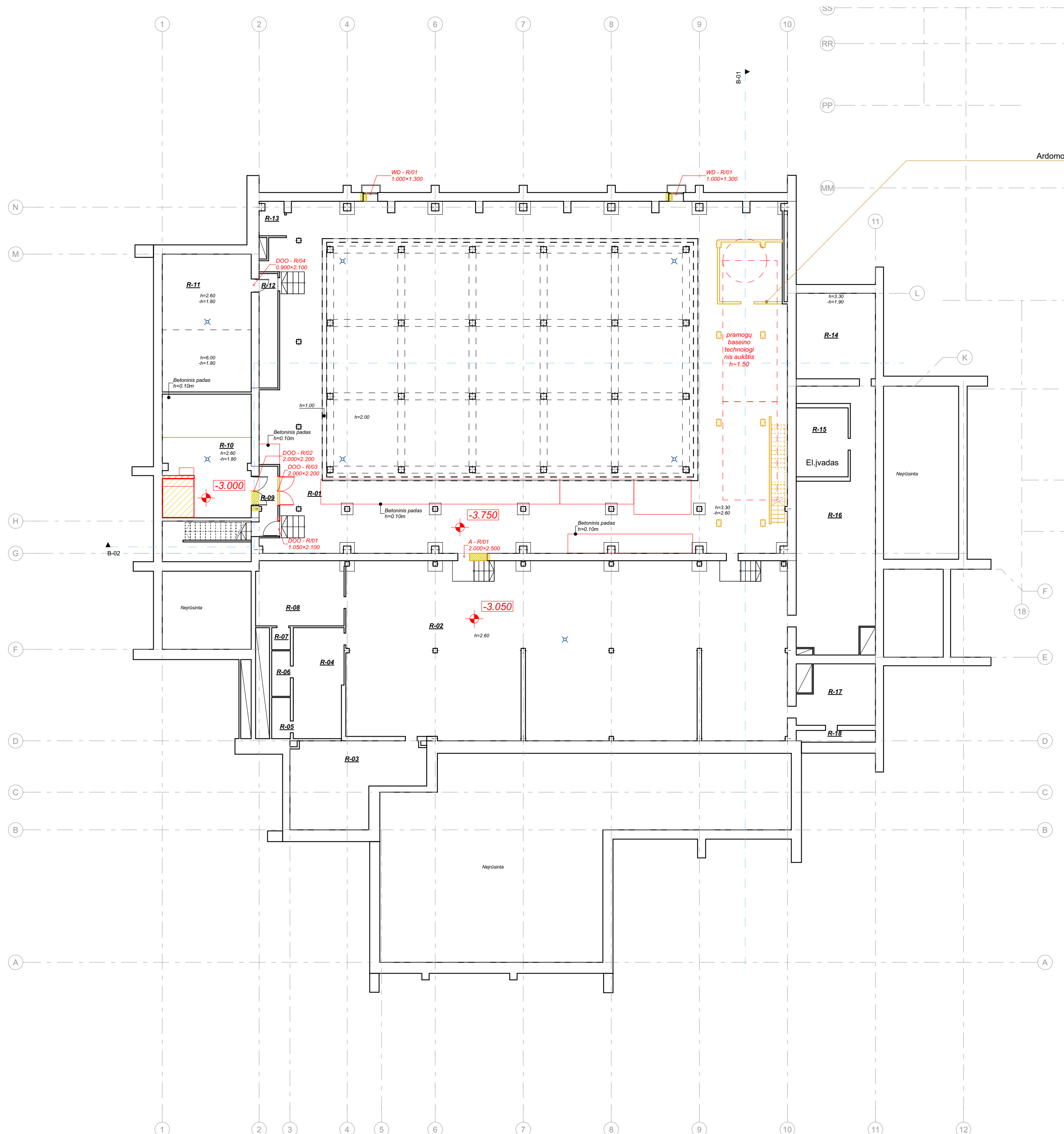


Eksplikacija BASEINAS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Rūslys			
	R-01	Koridorius	338.30
	R-02	Technologinių įrenginių aikštelė	351.96
	R-03	Technologinių įrenginių aikštelė	44.21
	R-04	Technologinių įrenginių aikštelė	25.01
	R-05	Technologinių įrenginių aikštelė	3.56
	R-06	Technologinių įrenginių aikštelė	3.94
	R-07	Technologinių įrenginių aikštelė	1.91
	R-08	Technologinių įrenginių aikštelė	26.63
	R-09	Koridorius	6.04
	R-10	Filtravimo patalpa	44.54
	R-11	Technologinės įrangos aikštelė	56.85
	R-12	Koridorius	9.98
	R-13	Technologinių įrenginių aikštelė	3.99
	R-14	Technologinių įrenginių aikštelė	31.48
	R-15	Technologinių įrenginių aikštelė	16.63
	R-16	Technologinių įrenginių aikštelė	76.59
	R-17	Technologinių įrenginių aikštelė	20.23
	R-18	Technologinių įrenginių aikštelė	4.37
			1,066.22 m²
Pirmas Aukštas			
	1-01	Tambūras	29.17
	1-02	Holas	106.31
	1-03	Kineziterapiautas	31.16
	1-04	Koridorius	12.19
	1-05	Treneriai	12.74
	1-06.1	WC	3.20
	1-06.2	WC	6.16
	1-07	Direktoriaus k.	12.86
	1-08	Direktoriaus pav. k.	13.53
	1-09	WC	9.62
	1-10	WC	4.66
	1-11	WC	8.14
	1-12	Techninė patalpa	17.04
	1-13	Tambūras	6.73
	1-14	Valymo pat.	5.19
	1-15	Buitinė patalpa	10.72
	1-16	Koridorius	21.19
	1-17	Buitinė patalpa	4.05
	1-18	Administracija	30.53
	1-19	Lankytojų priėmimo salė	68.54
	1-20	Sporto salė	181.37
	1-21	Buitinė patalpa	7.26
	1-22	Polsio pat.	26.22
	1-23	Mot.persirengimo pat.	117.91
	1-24	Vyrų persirengimo pat.	125.46
	1-25	Koridorius	16.84
	1-26	Pirčių zona	59.07
	1-27	Aromatizuota	17.57
	1-28	Garinė pirtis	17.34
	1-29	Sauna	22.61
	1-30	Sauna	15.11
	1-31	Baseino zona	862.69
	1-32	Katilinė	28.79
	1-33	Katilinė	43.78
			1,955.75 m²
Antresolė			
	2-01	Holas	14.79
	2-02.1	Treniruoklių salė	52.99
	2-02.2	Balkonas	13.05
	2-03	Balkonas	105.66
	2-04	Aparatorinė	17.58
	2-05	Laiptinė	4.74
			208.81 m²
			3,230.78 m²



0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14)
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas
		BASEINAS ANTRESOLĖS PLANAS. Baldų išdėstymas.
		1:200
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo
		2L-2020-07M-PP-SA-01.3
		Lapas Lapų
		3 4

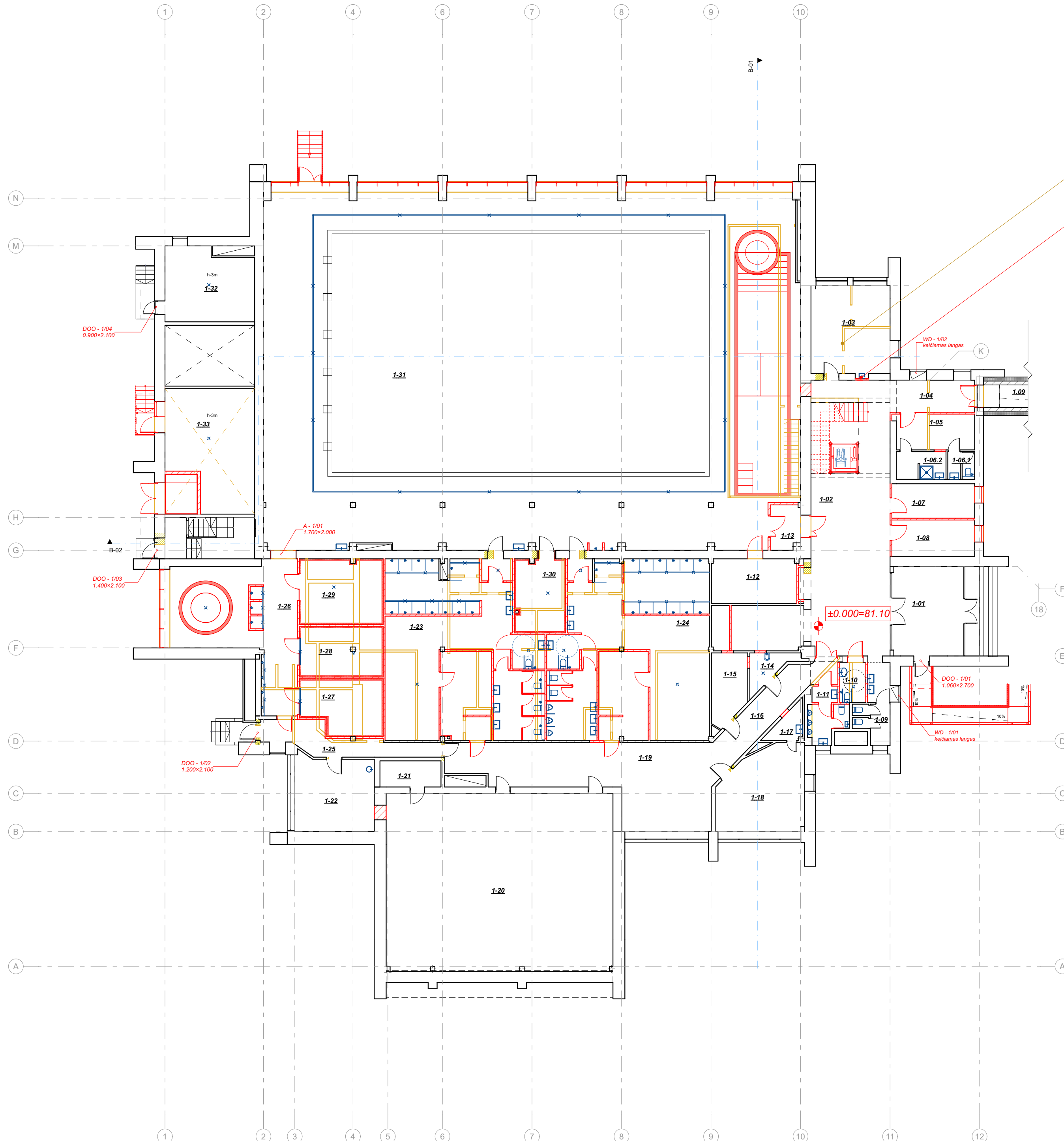


0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "2L Architektai" Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "a01 architektai" Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Brėžinio pavadinimas BASEINAS STOGO PLANAS 1:200
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Laida 0
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-01.4 Lapas 4 Lapų 4





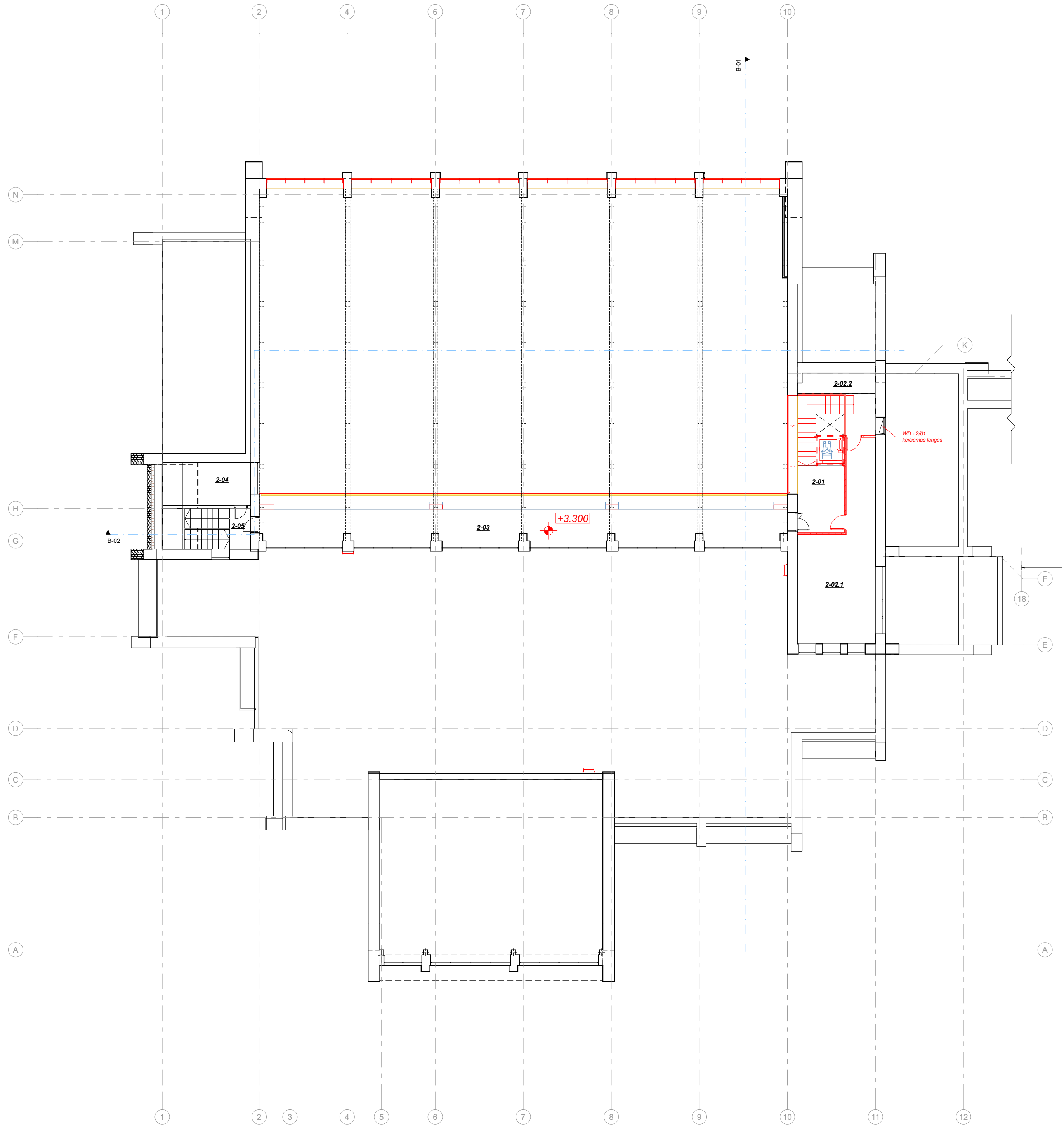
Eksplikacija BASEINAS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Rūsysis			
	R-01	Koridorius	338.30
	R-02	Technologinių įrenginių aikštelė	351.96
	R-03	Technologinių įrenginių aikštelė	44.21
	R-04	Technologinių įrenginių aikštelė	25.01
	R-05	Technologinių įrenginių aikštelė	3.56
	R-06	Technologinių įrenginių aikštelė	3.94
	R-07	Technologinių įrenginių aikštelė	1.91
	R-08	Technologinių įrenginių aikštelė	26.63
	R-09	Koridorius	6.04
	R-10	Filtravimo patalpa	44.54
	R-11	Technologinės įrangos aikštelė	56.85
	R-12	Koridorius	9.98
	R-13	Technologinių įrenginių aikštelė	3.99
	R-14	Technologinių įrenginių aikštelė	31.48
	R-15	Technologinių įrenginių aikštelė	16.63
	R-16	Technologinių įrenginių aikštelė	76.59
	R-17	Technologinių įrenginių aikštelė	20.23
	R-18	Technologinių įrenginių aikštelė	4.37
			1,066.22 m²
Pirmas Aukštas			
	1-01	Tambūras	29.17
	1-02	Holas	106.31
	1-03	Kineziterapiautas	31.16
	1-04	Koridorius	12.19
	1-05	Treneriai	12.74
	1-06.1	WC	3.20
	1-06.2	WC	6.16
	1-07	Direktoriaus k.	12.86
	1-08	Direktoriaus pav. k.	13.53
	1-09	WC	9.62
	1-10	WC	4.66
	1-11	WC	8.14
	1-12	Techninė patalpa	17.04
	1-13	Tambūras	6.73
	1-14	Valymo pat.	5.19
	1-15	Buitinė patalpa	10.72
	1-16	Koridorius	21.19
	1-17	Buitinė patalpa	4.05
	1-18	Administracija	30.53
	1-19	Lankytojų priėmimo salė	68.54
	1-20	Sporto salė	181.37
	1-21	Buitinė patalpa	7.26
	1-22	Polsio pat.	26.22
	1-23	Mot.persirengimo pat.	117.91
	1-24	Vyrų persirengimo pat.	125.46
	1-25	Koridorius	16.84
	1-26	Pirčių zona	59.07
	1-27	Aromatizuota	17.57
	1-28	Garinė pirtis	17.34
	1-29	Sauna	22.61
	1-30	Sauna	15.11
	1-31	Baseino zona	862.69
	1-32	Katilinė	28.79
	1-33	Katilinė	43.78
			1,955.75 m²
Antresolė			
	2-01	Holas	14.79
	2-02.1	Treniruoklių salė	52.99
	2-02.2	Balkonas	13.05
	2-03	Balkonas	105.66
	2-04	Aparatorinė	17.58
	2-05	Laiptinė	4.74
			208.81 m²
			3,230.78 m²

0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14)
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas BASEINAS RŪSIO PLANAS. Pertvarų ardomo planas 1:200
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-02.1
		Laps Lapų
		1 3





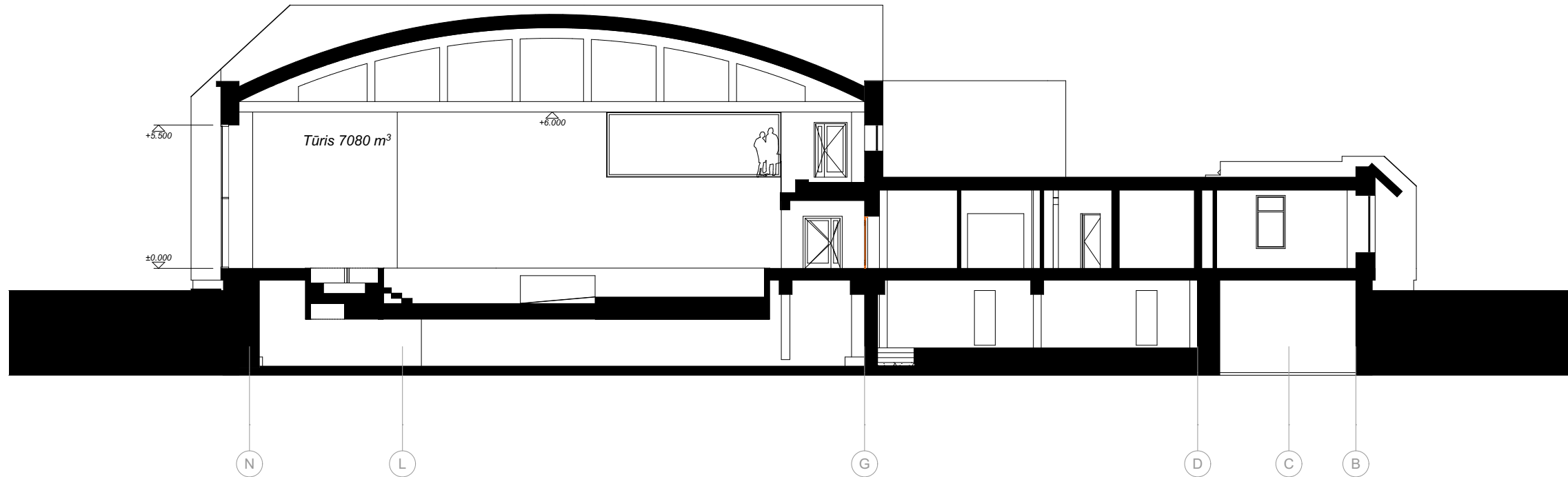
Eksplikacija BASEINAS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Rūsysis			
	R-01	Koridorius	338.30
	R-02	Technologinių įrenginių aikštelė	351.96
	R-03	Technologinių įrenginių aikštelė	44.21
	R-04	Technologinių įrenginių aikštelė	25.01
	R-05	Technologinių įrenginių aikštelė	3.56
	R-06	Technologinių įrenginių aikštelė	3.94
	R-07	Technologinių įrenginių aikštelė	1.91
	R-08	Technologinių įrenginių aikštelė	26.63
	R-09	Koridorius	6.04
	R-10	Filtravimo patalpa	44.54
	R-11	Technologinės įrangos aikštelė	56.85
	R-12	Koridorius	9.98
	R-13	Technologinių įrenginių aikštelė	3.99
	R-14	Technologinių įrenginių aikštelė	31.48
	R-15	Technologinių įrenginių aikštelė	16.63
	R-16	Technologinių įrenginių aikštelė	76.59
	R-17	Technologinių įrenginių aikštelė	20.23
	R-18	Technologinių įrenginių aikštelė	4.37
			1,066.22 m²
Pirmas Aukštas			
	1-01	Tambūras	29.17
	1-02	Holas	106.31
	1-03	Kineziterapiautas	31.16
	1-04	Koridorius	12.19
	1-05	Treneriai	12.74
	1-06.1	WC	3.20
	1-06.2	WC	6.16
	1-07	Direktoriaus k.	12.86
	1-08	Direktoriaus pav. k.	13.53
	1-09	WC	9.62
	1-10	WC	4.66
	1-11	WC	8.14
	1-12	Techninė patalpa	17.04
	1-13	Tambūras	6.73
	1-14	Valymo pat.	5.19
	1-15	Buitinė patalpa	10.72
	1-16	Koridorius	21.19
	1-17	Buitinė patalpa	4.05
	1-18	Administracija	30.53
	1-19	Lankytojų priėmimo salė	68.54
	1-20	Sporto salė	181.37
	1-21	Buitinė patalpa	7.26
	1-22	Polsio pat.	26.22
	1-23	Mot.persirengimo pat.	117.91
	1-24	Vyrų persirengimo pat.	125.46
	1-25	Koridorius	16.84
	1-26	Pirčių zona	59.07
	1-27	Aromatizuota	17.57
	1-28	Garinė pirtis	17.34
	1-29	Sauna	22.61
	1-30	Sauna	15.11
	1-31	Baseino zona	862.69
	1-32	Katilinė	28.79
	1-33	Katilinė	43.78
			1,955.75 m²
Antresolė			
	2-01	Holas	14.79
	2-02.1	Treniruoklių salė	52.99
	2-02.2	Balkonas	13.05
	2-03	Balkonas	105.66
	2-04	Aparatorinė	17.58
	2-05	Laiptinė	4.74
			208.81 m²
			3,230.78 m²

0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	SPORTE PASKIRTIES PASTATAS (7.14)
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas BASEINAS PIRMO AUKŠTO PLANAS. Pertvarų ardymo planas 1:200
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-02.2
		Laida
		0
		Lapas
		2
		Lapų
		3



Eksplikacija BASEINAS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Rūsysis			
	R-01	Koridorius	338.30
	R-02	Technologinių įrenginių aikštelė	351.96
	R-03	Technologinių įrenginių aikštelė	44.21
	R-04	Technologinių įrenginių aikštelė	25.01
	R-05	Technologinių įrenginių aikštelė	3.56
	R-06	Technologinių įrenginių aikštelė	3.94
	R-07	Technologinių įrenginių aikštelė	1.91
	R-08	Technologinių įrenginių aikštelė	26.63
	R-09	Koridorius	6.04
	R-10	Filtravimo patalpa	44.54
	R-11	Technologinės įrangos aikštelė	56.85
	R-12	Koridorius	9.98
	R-13	Technologinių įrenginių aikštelė	3.99
	R-14	Technologinių įrenginių aikštelė	31.48
	R-15	Technologinių įrenginių aikštelė	16.63
	R-16	Technologinių įrenginių aikštelė	76.59
	R-17	Technologinių įrenginių aikštelė	20.23
	R-18	Technologinių įrenginių aikštelė	4.37
			1,066.22 m²
Pirmas Aukštas			
	1-01	Tambūras	29.17
	1-02	Holas	106.31
	1-03	Kineziterapiautas	31.16
	1-04	Koridorius	12.19
	1-05	Treneriai	12.74
	1-06.1	WC	3.20
	1-06.2	WC	6.16
	1-07	Direktoriaus k.	12.86
	1-08	Direktoriaus pav. k.	13.53
	1-09	WC	9.62
	1-10	WC	4.66
	1-11	WC	8.14
	1-12	Techninė patalpa	17.04
	1-13	Tambūras	6.73
	1-14	Valymo pat.	5.19
	1-15	Buitinė patalpa	10.72
	1-16	Koridorius	21.19
	1-17	Buitinė patalpa	4.05
	1-18	Administracija	30.53
	1-19	Lankytojų priėmimo salė	68.54
	1-20	Sporto salė	181.37
	1-21	Buitinė patalpa	7.26
	1-22	Polsio pat.	26.22
	1-23	Mot.persirengimo pat.	117.91
	1-24	Vyrų persirengimo pat.	125.46
	1-25	Koridorius	16.84
	1-26	Pirčių zona	59.07
	1-27	Aromatizuota	17.57
	1-28	Garinė pirtis	17.34
	1-29	Sauna	22.61
	1-30	Sauna	15.11
	1-31	Baseino zona	862.69
	1-32	Katilinė	28.79
	1-33	Katilinė	43.78
			1,955.75 m²
Antresolė			
	2-01	Holas	14.79
	2-02.1	Treniruoklių salė	52.99
	2-02.2	Balkonas	13.05
	2-03	Balkonas	105.66
	2-04	Aparatorinė	17.58
	2-05	Laiptinė	4.74
			208.81 m²
			3,230.78 m²

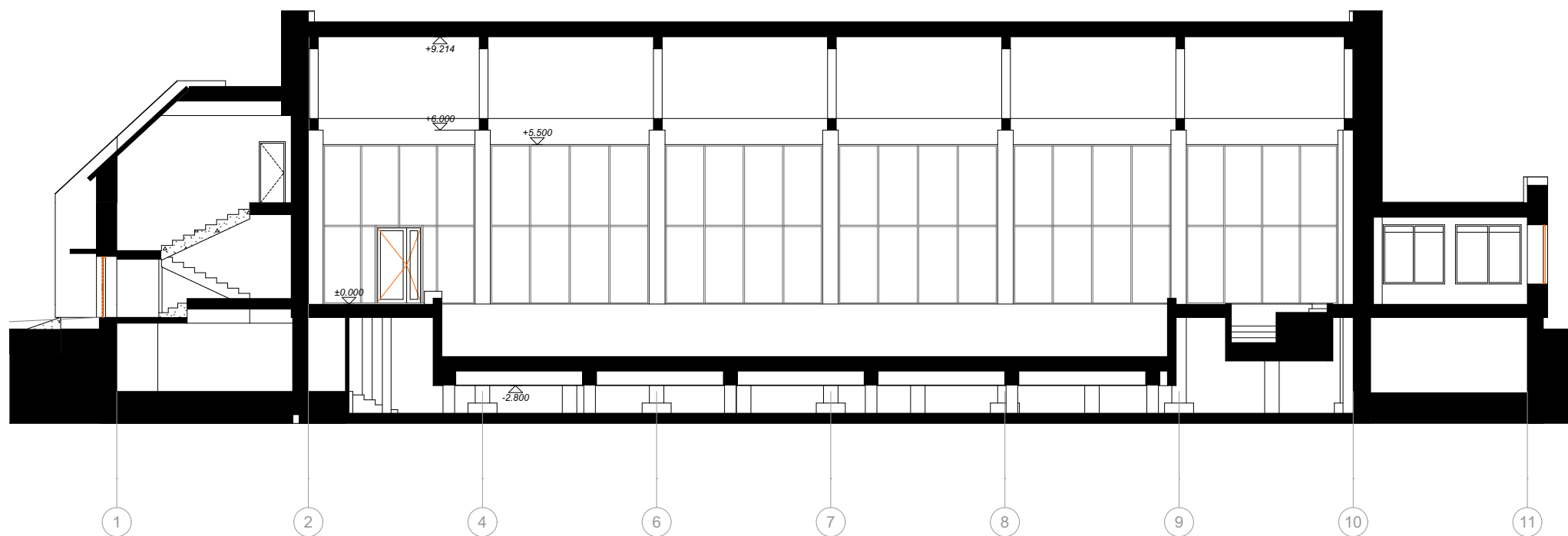
0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14)
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas BASEINAS ANTRESOLĖS PLANAS. Pertvarų ardymo planas 1:200
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-02.3
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		3 3



B-01

B-01 Baseinas | Pjūvis

1:200

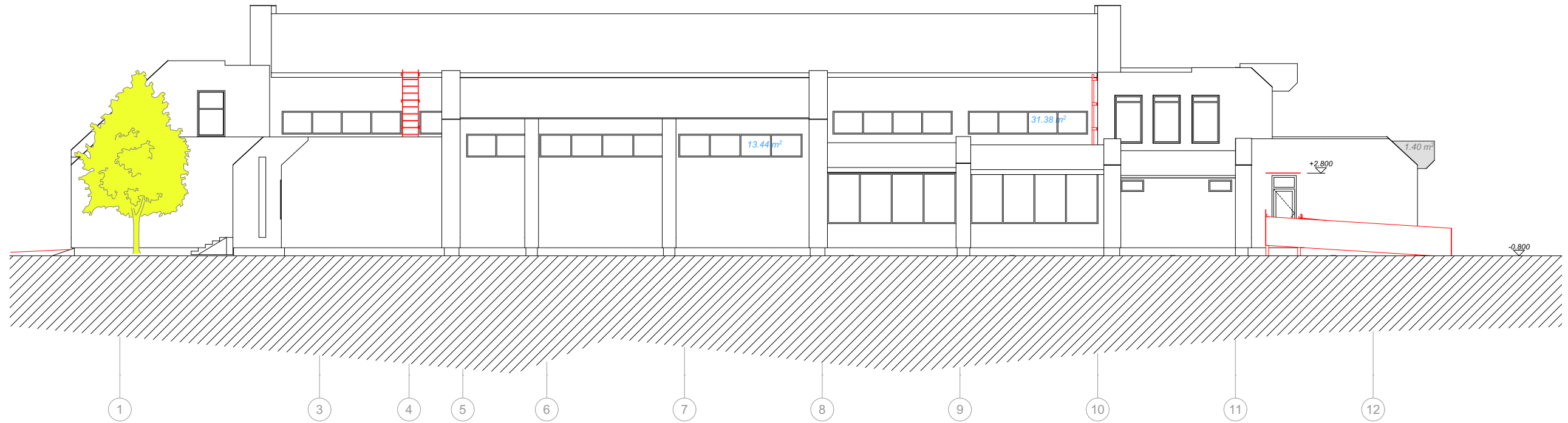


B-02

B-02 Baseinas | Pjūvis

1:200

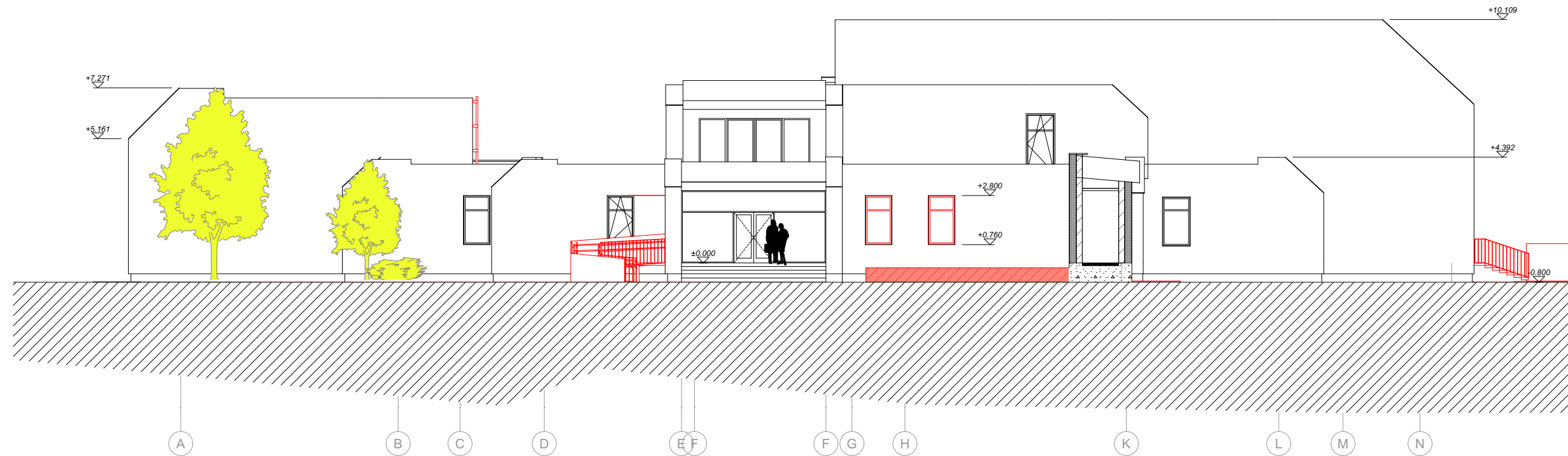
0	2020 - 10 - 09		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.	A	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14)	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas BASEINAS Pjūviai 1:200	Laida 0
LT	Statytojas UAB "Nullus"		Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-03	Lapas 1
				Lapų 1



E-05

E-05 Baseinas | Pietinis fasadas



1:200

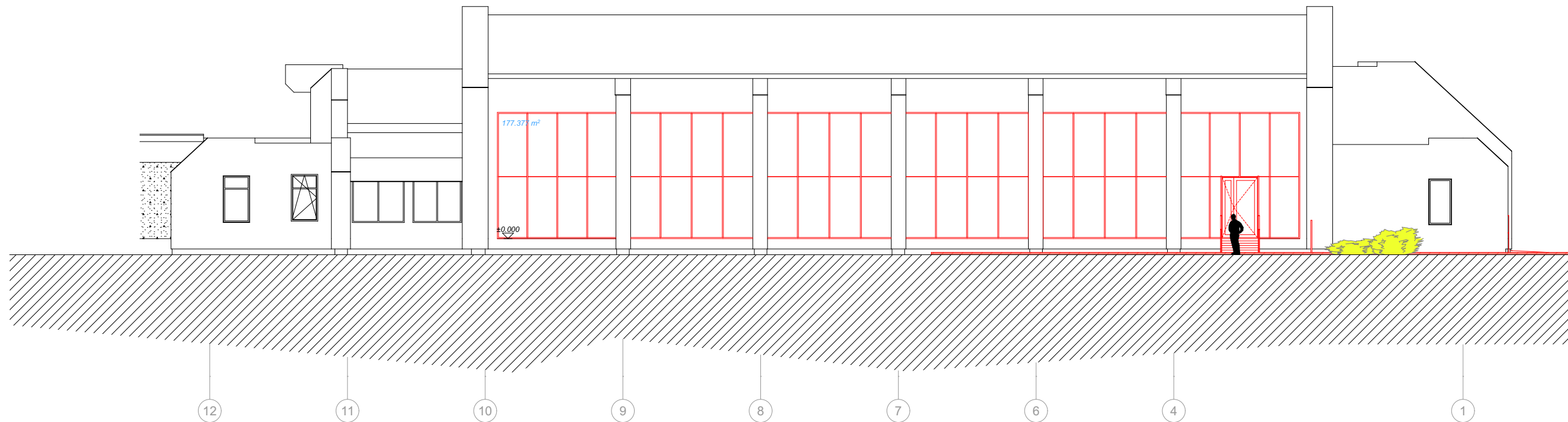


E-06

E-06 Baseinas | Rytinis fasadas

1:200

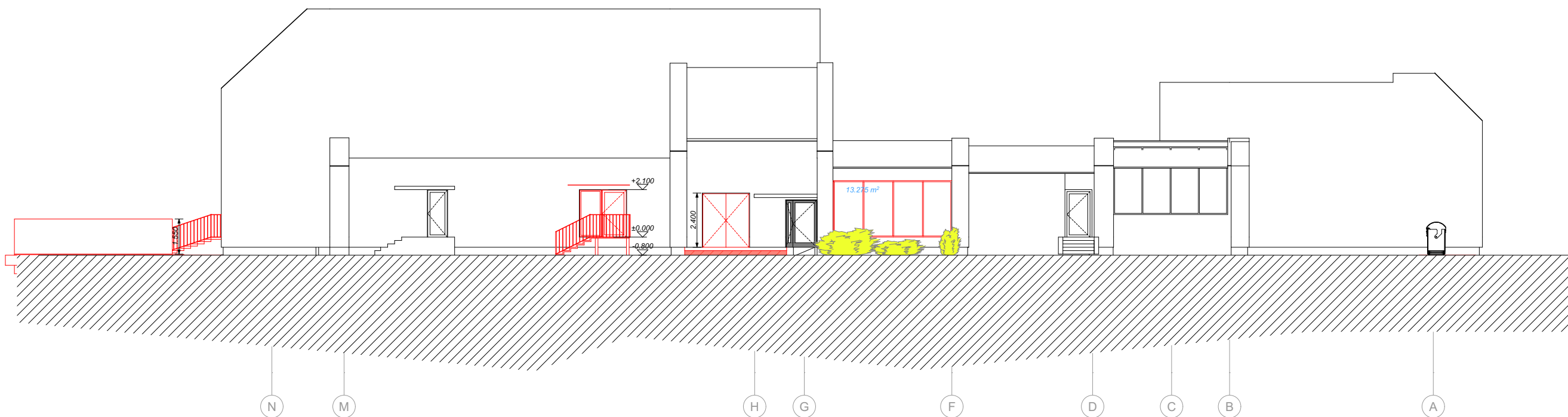
0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14)	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas
			BASEINAS Pietinis fasadas. Rytinis fasadas 1:200
			Laida
			0
LT	Statytojas	UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo
			2L-2020-07M-PP-SA-04.1
			Lapas
			Lapų
			1
			2



E-07

E-07 Baseinas | Šiaurinis fasadas

1:200

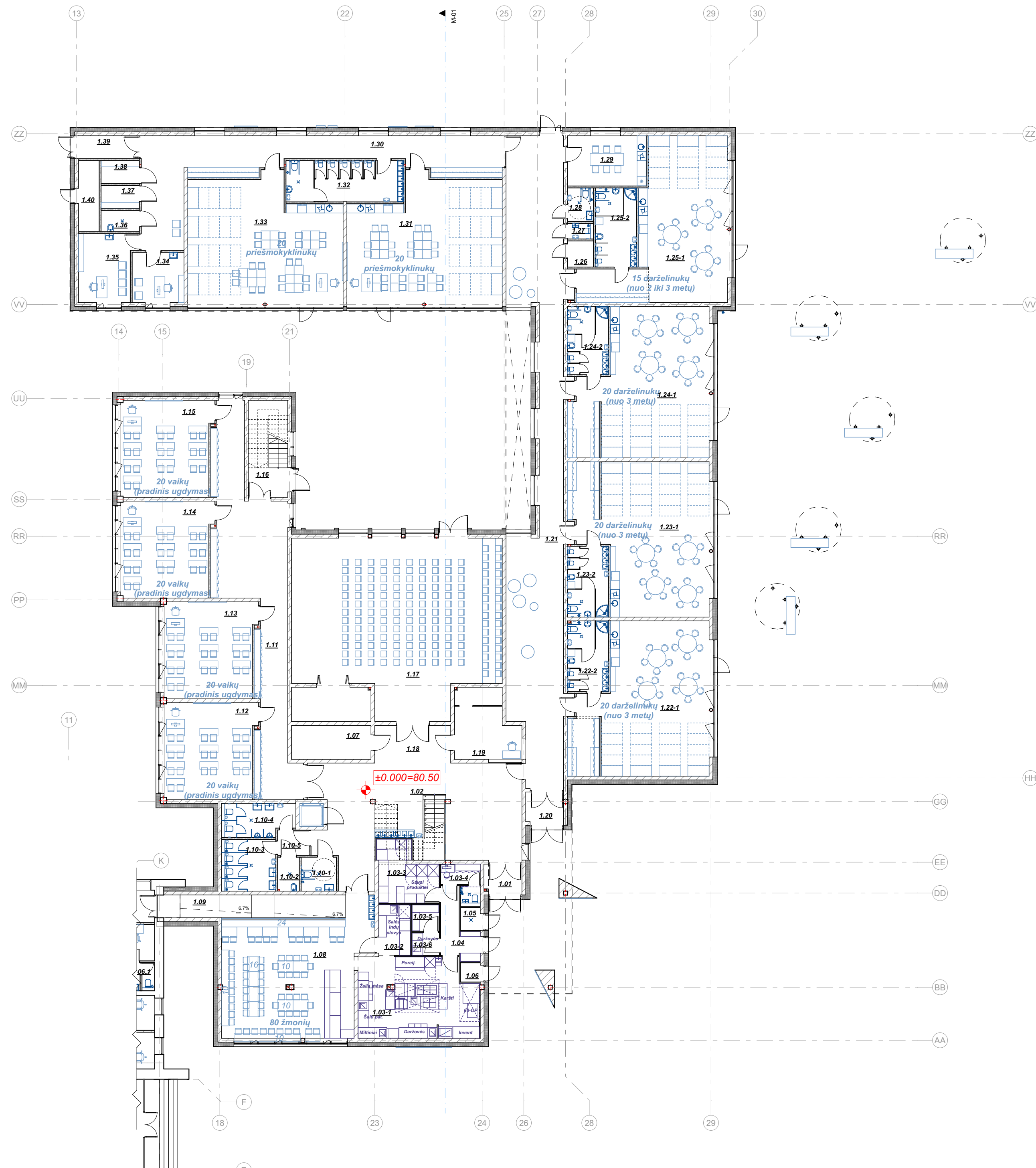


E-08

E-08 Baseinas | Vakarinis fasadas

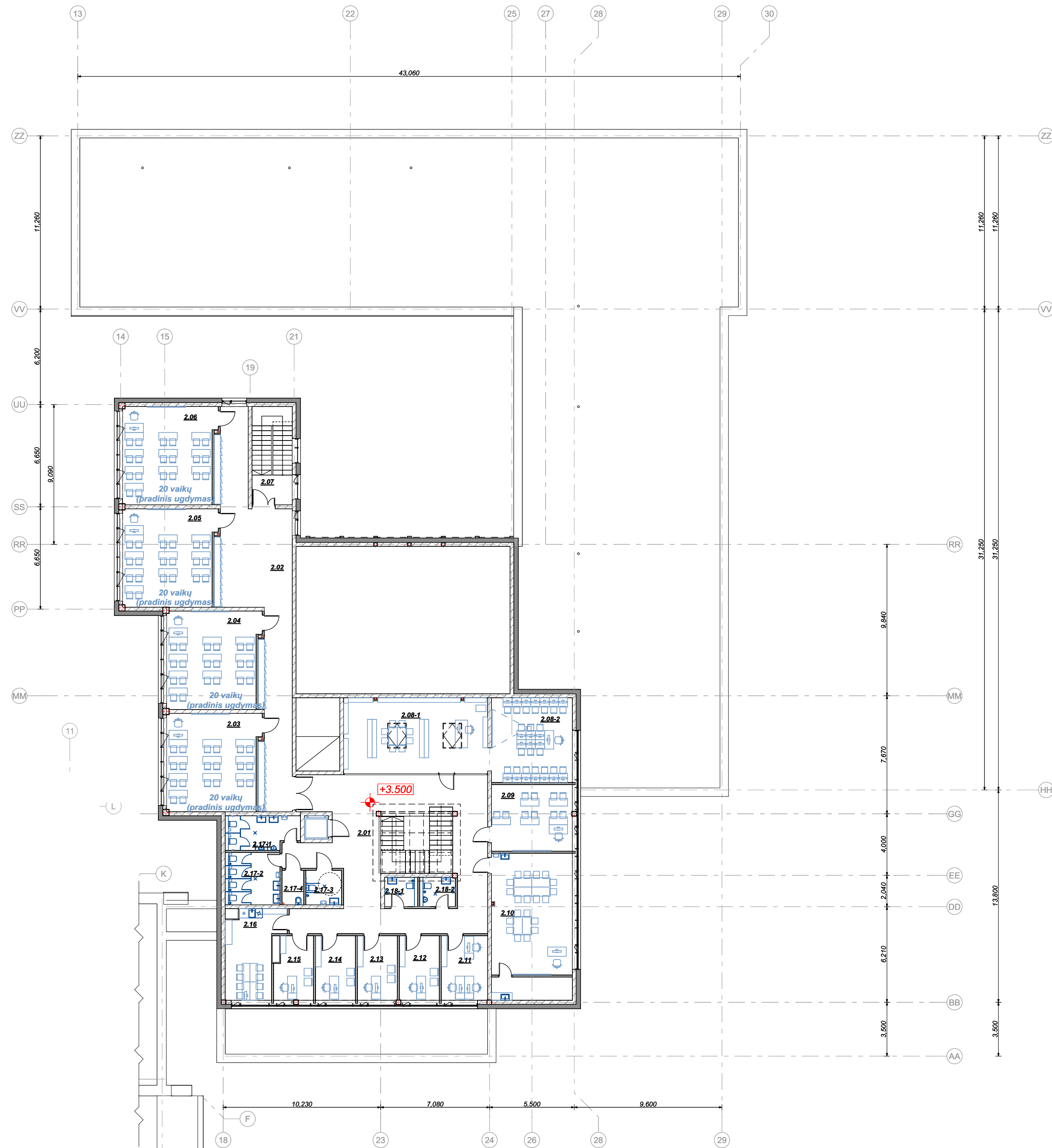
1:200

0	2020 - 10 - 09		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14)	
Kval. patv. dok. nr.	A	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Brėžinio pavadinimas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	BASEINAS Šiaurinis fasadas. Vakarinis fasadas 1:200	Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-04.2	Lapas 2
				Lapų 2



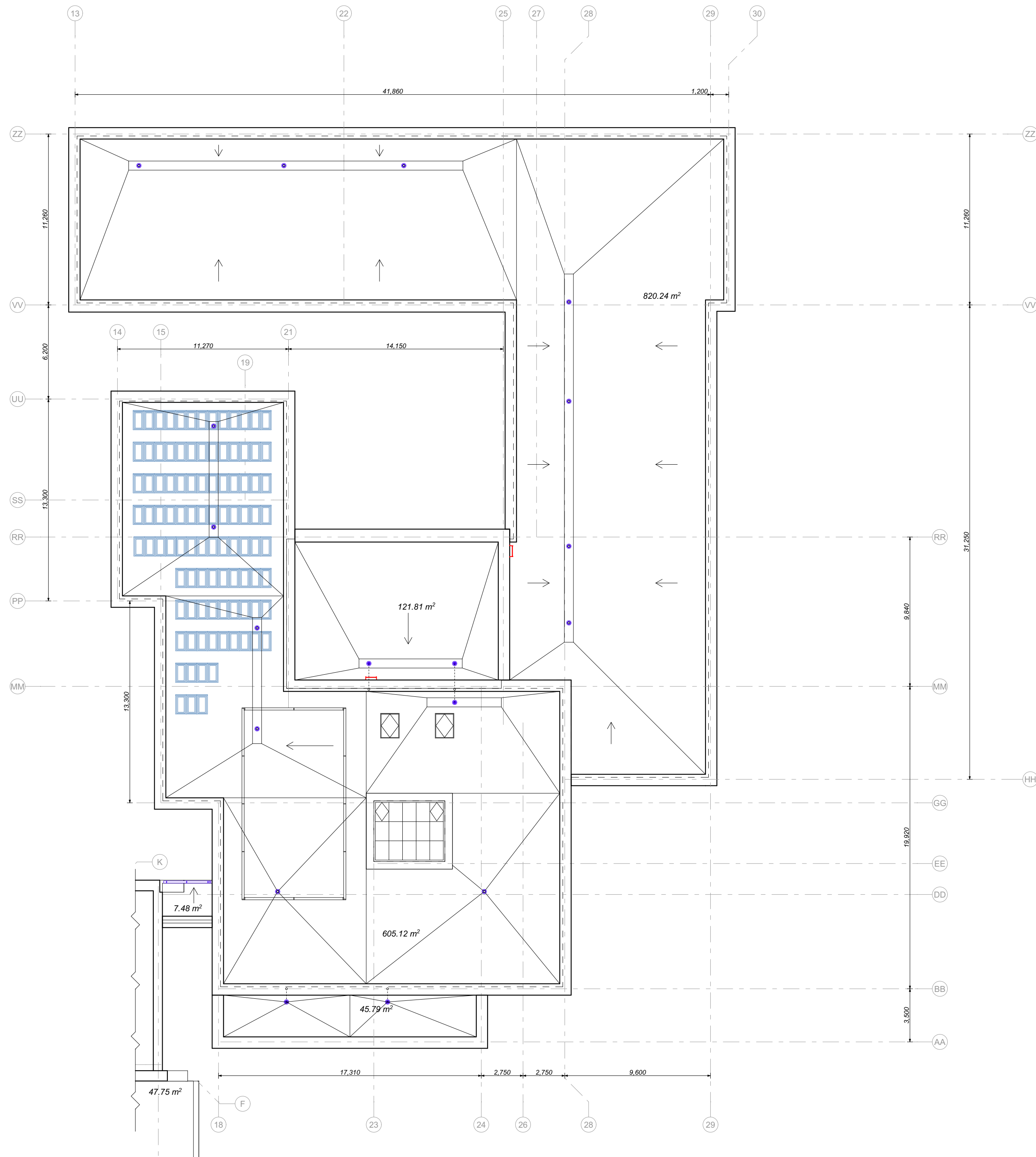
Eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Pirmas Aukštas			
1.01		Tambūras	4.91
1.02		Holas	80.25
1.03-1		Virtuvė	40.51
1.03-2		Stalo indų plovykla	7.13
1.03-3		Sausų produktų sandėlis	14.03
1.03-4		Virtuvės personalo drabužinė	5.01
1.03-5		Daržovių sandėlis	3.13
1.03-6		Daržovių paruošimas	2.70
1.04		Koridorius	8.15
1.05		Vandens tiekimo įvadas	1.95
1.06		El. įvadas	1.63
1.07		Šilumos punktas	11.66
1.08		Valgyklos salė	87.73
1.09		Koridorius	5.74
1.10-1		ŽN wc	5.13
1.10-2		Valymo inv. pat.	3.12
1.10-3		Mot. wc	11.39
1.10-4		Vyr. wc	9.72
1.10-5		Koridorius	3.36
1.11		Koridorius	76.48
1.12		Klasė	37.66
1.13		Klasė	37.66
1.14		Klasė	37.66
1.15		Klasė	37.66
1.16		Laiptinė	13.81
1.17		Aktų salė	160.96
1.18		Koridorius	12.45
1.19		Budėtojo pat.	17.77
1.20		Tambūras	5.39
1.21		Koridorius	132.13
1.22-1		Ikimokyklinio ugdymo klasė	82.86
1.22-2		Wc ikimokyklinukams	12.48
1.23-1		Ikimokyklinio ugdymo klasė	82.73
1.23-2		Wc ikimokyklinukams	12.56
1.24-1		Ikimokyklinio ugdymo klasė	80.97
1.24-2		Wc ikimokyklinukams	12.12
1.25-1		Ikimokyklinio ugdymo klasė	73.30
1.25-2		Wc ikimokyklinukams	14.04
1.26		Metodinių priem. pat.	2.89
1.27		Personalo wc	1.50
1.28		Personalo wc ŽN	3.74
1.29		Auklėtojų kambarys	17.13
1.30		Koridorius	66.82
1.31		Priešmokyklinio ugdymo klasė	80.68
1.32		Wc priešmokyklinukams	20.93
1.33		Priešmokyklinio ugdymo klasė	80.66
1.34		Med. punktas/dietisto k.	11.72
1.35		Logopedo k.	16.52
1.36		Valymo inventorius	3.44
1.37		Buitinė pat. Nešvari patalynė	3.75
1.38		Buitinė pat. švari patalynė	3.75
1.39		Koridorius	6.35
1.40		Lauko inventoriaus pat.	6.31
			1,574.13 m²

0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "2L Architektai" Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "a01 architektai" Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)	
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas MOKYKLA PIRMO AUKŠTO PLANAS. Baldų išdėstymas. 1:200	Laida 0
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-05.1	Lapas 1 / Lapų 3

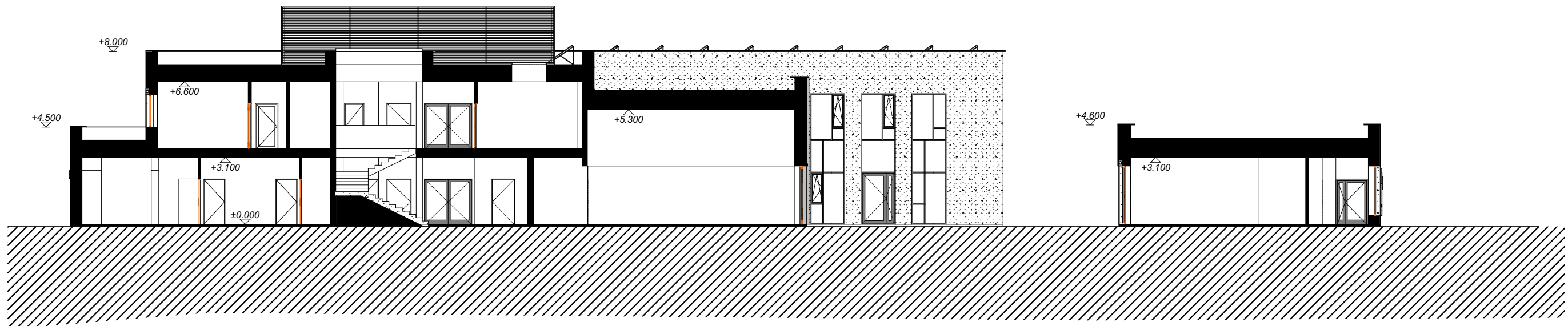


Eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Antras Aukštas			
	2.01	Holas	88.23
	2.02	Koridorius	73.43
	2.03	Klasė	37.66
	2.04	Klasė	37.66
	2.05	Klasė	37.66
	2.06	Klasė	37.66
	2.07	Laiptinė	5.04
	2.08-1	Skaitykla	46.25
	2.08-2	Skaitykla/kompiuterių klasė	28.82
	2.09	Užsienio kalbų klasė	22.71
	2.10	Laboratorija	49.52
	2.11	Raštinė	12.57
	2.12	Admin.kab.	10.79
	2.13	Psichologo	10.89
	2.14	Soc. pedagogo	10.79
	2.15	Spec. pedagogo	9.98
	2.16	Metodinis mokytojų k.	18.72
	2.17-1	Vyr.wc	9.66
	2.17-2	Mot.wc	11.36
	2.17-3	ŽN wc	5.13
	2.17-4	Valymo inv.pat.	3.12
	2.18-1	Mokytojų wc	3.67
	2.18-2	Mokytojų wc	3.97
		575.29 m²	
		2,149.42 m²	

0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "2L Architektai" Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "a01 architektai" Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)	
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas MOKYKLA ANTRO AUKŠTO PLANAS. Baldų išdėstymas 1:200	Laida 0
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-05.2	Lapas Lapų 2 3



0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB "2L Architektai" Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas
A 1750	PV E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.	UAB "a01 architektai" Įm. k. 302502987 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas
		MOKYKLA STOGO PLANAS 1:200
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-05.3
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		3 3



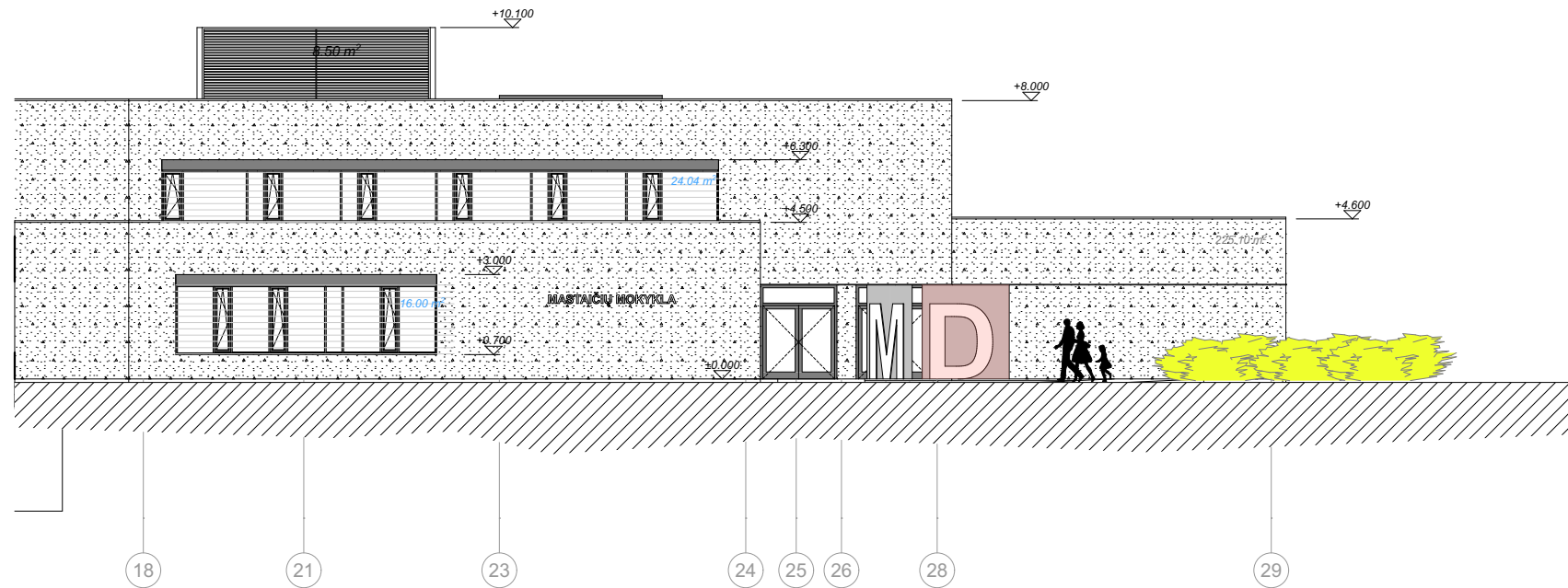
F

M-01

M-01 MOKYKLA | Pjūvis

1:200

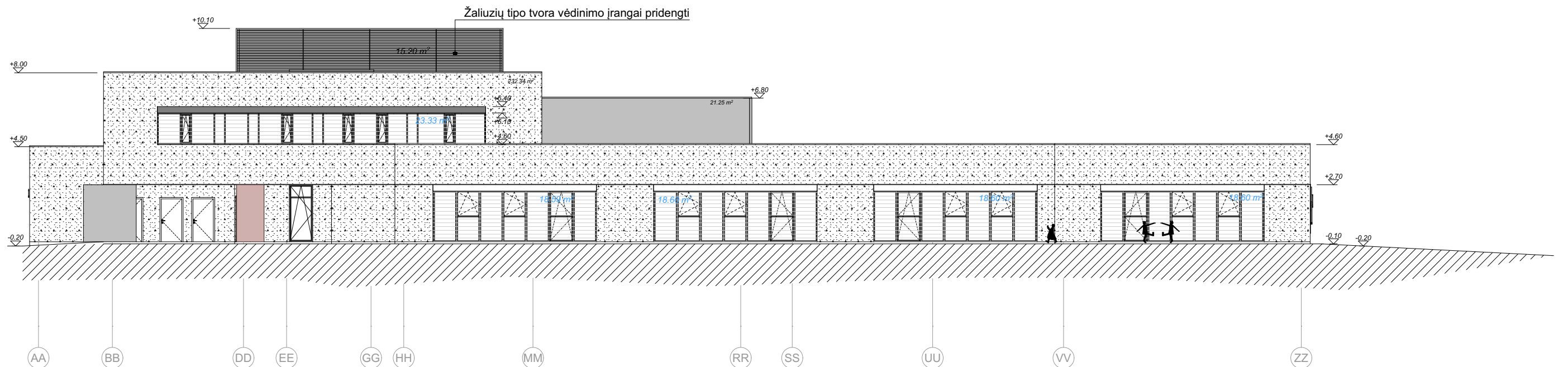
0	2020 - 10 - 09		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas MOKYKLA Pjūvis 1:200	Laida 0
LT	Statytojas UAB "Nullus"		Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-06	Lapas 1
				Lapų 1



E-01

E-01 Mokykla | Pietinis fasadas

1:200

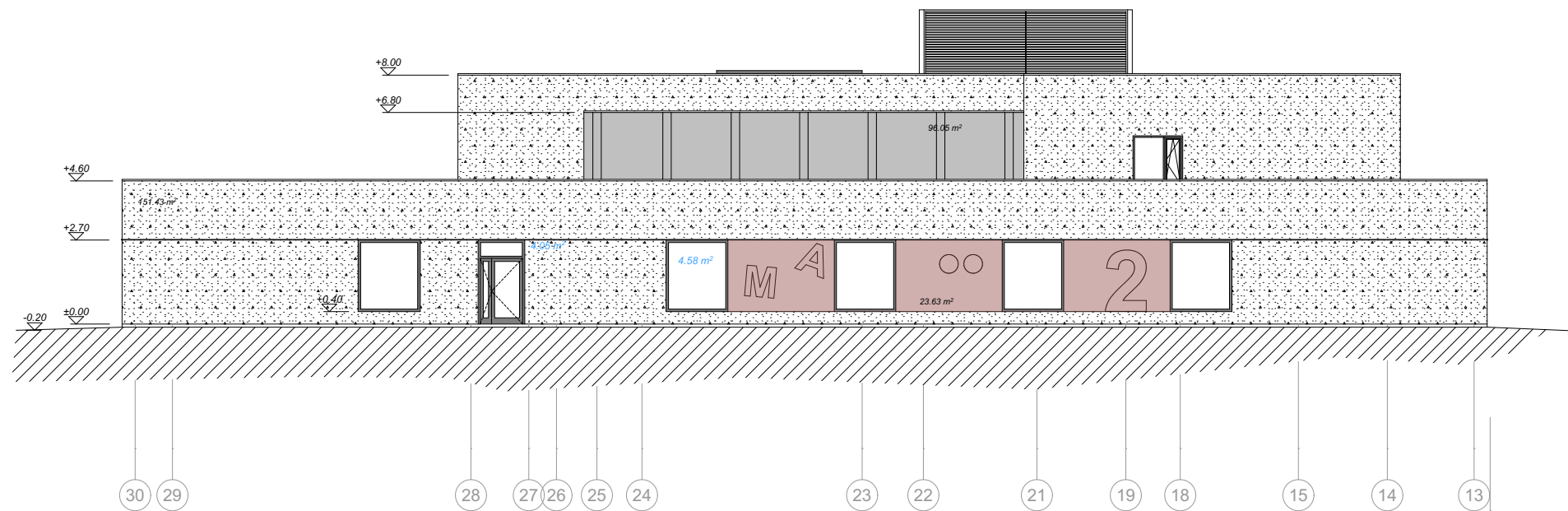


E-02

E-02 Mokykla | Rytinis fasadas

1:200

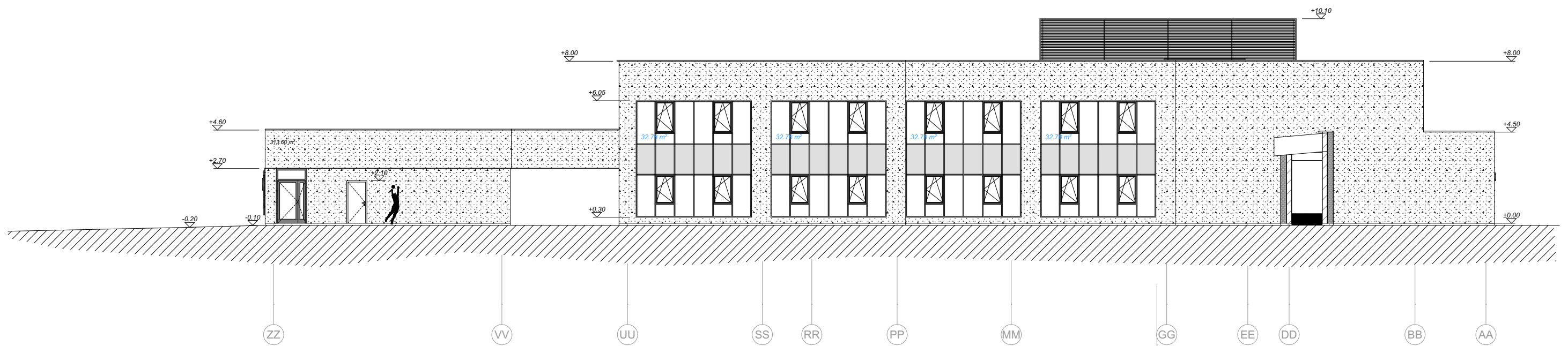
0	2020 - 10 - 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	2 UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.	A UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas
			MOKYKLA Pietinis fasadas. Rytinis fasadas
			1:200
			Laida
			0
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-07.1	Lapas 1
			Lapų 2



E-03

E-03 Mokykla | Šiaurinis fasadas

1:200



E-04

E-04 Mokykla | Vakarinis fasadas

1:200

0	2020 - 10 - 09		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato kapitalinio remonto ir Mokslo paskirties pastato statybos, Mokslo g. 2A, Mastaičių k., Kauno r. sav., projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.	A	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas MOKYKLA Šiaurinis fasadas. Vakarinis fasadas 1:200	Laida 0
LT	Statytojas UAB "Nullus"		Brėžinio žymuo 2L-2020-07M-PP-SA-07.2	Lapas 2
				Lapų 2

PROJEKTO DOKUMENTAI

Apie numatomą susirinkimo datą ir laiką, bei pačius projektinius pasiūlymus iš anksto informuoti Alšėnų seniūniją. Susirinkimą organizuoti seniūnijoje.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
JURGITA, KALVINSKAITĖ
Data: 2020-10-06 10:42:28

PRITARIU _____

Statybos adresas: Kauno r. sav., Mastaičių k., Mastaičių k., Mokslo g. 2A; Kauno r. sav., Mastaičių k., J. Lukšos g. 105A

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sporto paskirties pastas; Mokslo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingieji
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sporto paskirties pastatas (7.14) Mokslo paskirties pastatas (7.11)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: 5247/0012:885 Mastaičių k.v. (Mokslo g. 2A); 5247/0012:886 Mastaičių k.v. (J. Lukšos g. 105A)		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr. *	5247/0012:885 Mastaičių k.v. (Mokslo g. 2A); 5247/0012:886 Mastaičių k.v. (J. Lukšos g. 105A)
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis *	Kita (Mokslo g. 2A ir J. Lukšos g. 105A)
7.	Naudojimo būdas *	Visuomeninės paskirties teritorijos (Mokslo g. 2A) Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) (J. Lukšos g. 105A)
8.	Nuosavybės teisė *	Lietuvos respublika, sudaryta panaudos sutartis su Kauno rajono savivaldybe, kuri sudarė panaudos sutartį su UAB „Nullus“ (Mokslo g. 2A ir J. Lukšos g. 105A)
9.	Žemės sklypo plotas, ha *	1,1900 ha (Mokslo g. 2A); 0,7163 ha (J. Lukšos g. 105A); bendras – 1,9063 ha (Šiuo metu yra atliekamas sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, juos apjungiant)
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ² *	2 326
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	4 223 (naujai pristatoma 1897 m ²)
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, % *	13
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	23
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	3 235,96
14.1	Esamas bendras rūšio plotas m ²	1 083,77
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	5 354,80
15.1	Planuojamas bendras rūšio plotas m ²	1 058,08
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, % *	12
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	2810
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	5238

20.	Esamų pastatų aukštis, m	11,35
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	11,35
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
1. Sporto paskirties pastatas (baseinas)		
1.22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	3 212,20
1.22.1	Projektuojamo pastato rūšio plotas	1 058,08
1.23.	Projektuojamo pastato tūris	19 865
1.24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
1.25.	Projektuojamo pastato aukštis	11,35
1.26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Išorės apdailos darbai neatliekami
1.27.	Projektuojamo pastato spalvos	Paliekamos esamos spalvos: gelsva ir mėlyna
1.28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias stogas (esama konstrukcija)
1.29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Ūkinė veikla pastate nekeičiama – numatomas baseinas skirtas treniruotėms ir poilsiui, pirčių kompleksas, masažiniai baseinai.
1.30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
2. Mokslo paskirties pastatas (bendrojo lavinimo mokykla ir vaikų darželis)		
2.22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	2 142,60
2.22.1	Projektuojamo pastato rūšio plotas	-
2.23.	Projektuojamo pastato tūris	11 625
2.24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
2.25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,10
2.26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Preliminariai numatomas struktūrinis tinkas. Sprendiniai tikslinami TP metu.
2.27.	Projektuojamo pastato spalvos	Vyraujanti fasadų spalva – balta, akcentuojami elementai pilki ir rausvi.
2.28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias stogas
2.29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Numatomas vaikų darželis (115 darželio auklėtinių) ir pradinė mokykla (160 mokinių)
2.30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Žemės panaudos sutartys	
38.	Įgaliojimai teikti prašymus	
39.	Statinio kadastrinių matavimų byla	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
39.	1. Aiškinamasis raštas	

40.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
41.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai yra pateikiami žemės sklypų, adresais, Kauno r. sav., Mastaičių k., Mokslo g. 2A (skl. kad. nr. 5247/0012:885) ir Kauno r. sav. Mastaičių k., J. Lukšos g. 105A (skl. kad. nr. 5247/0012:886), kurie atskiru projektu bus formuojami ir pertvarkomi (sujungiami) į vieną žemės sklypą.

Edvinas Kolakauskas



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)