



STATYTOJAS:

UKMERGĖS KULTŪROS CENTAS

PROJEKTO NR.

201002

STATINYS:

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10) KAUNO G. 8, UKMERGĖS
M. STATINIO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
YPATINGAS STATINYS**

DALIS:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS I**

ETAPAS:

PP

DIREKTORĖ

A. KETURKAITĖ

PROJ.VADOVĖ

N. ŠČIOGOLEVIENĖ
KV. ATEST. Nr. A073; 3939

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
----------	-----------	-------	-------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

		Projektavimo užduotis	2 lapas
		Projekto vadovo paskyrimas	1 lapas
		PV ir PDV kvalifikacijos atestatai	2 lapai
201002-01-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	1 lapas
		Situacijos schema	1 lapas
		Registro išrašas	5 lapai
		Žemės ribų planas	2 lapai
		KP teritorijos ištrauka	1 lapas
		Regia ištrauka	1 lapas
		Programinės įrangos sąrašas	1 lapas
		Įmonės registracijos pažymėjimas	1 lapas
		RC sertifikuotas elektroninis išrašas	2 lapai

Brėžiniai

201002-01-PP-A-001	0	Pirmo aukšto plano fragmentas	1 lapas
201002-01-PP-A-002	0	Antro aukšto plano fragmentas	1 lapas
201002-01-PP-A-003	0	Trečio aukšto plano fragmentas	1 Lapas
201002-01-PP-A-004	0	Fasadas tarp ašių 1-2	1 lapas
201002-01-PP-A-005	0	Fasado fragmentas tarp ašių A-B	1 lapas
201002-01-PP-A-006	0	Pagrindinis fasadas vizualizacija	1 lapas
201002-01-PP-A-007	0	Šoninis fasadas vizualizacija	1 lapas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)								
	 VERSLO INVESTICIJŲ PROJEKTAI Taikos 163-15, Vilnius 05208, tel. 864029649 El.pastas aurelija.k@vipprojektai.eu					KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS (7.10) KAUNO G. 8, UKMERGĖ STATINIO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A422	PR. VAD.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ				TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida	
	PDV	N. ŠČIOGOLEVIENĖ							0	
	ARC.	A. KETURKAITĖ								
									Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UKMERGĖS KULTŪROS CENTRAS					201002–01–PP– TDŽ			1	1

Tvirtinu _____
Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
direktorius Darius Varnas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-10-05

Statytojas(Užsakovas)	Ukmergės miesto Kultūros centras
Statinio projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato, Kauno g. 8, Ukmergė statinio paprastastjo remonto projektas (lifto įrengimas išorėje, prie pagrindinio fasado).
Statybos vieta	Kauno g. 8, Ukmergė, sklypo (unikalus Nr. 4400-1980-1926 skl. kad. Nr. 8170/0012:130) statinio (unikalus Nr. 8197-6000-8010)
Statinio statybos rūšis	Paprastastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas
Statinio paskirtis	kultūros paskirties pastatas (7.10)
Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties rodikliai)	- sklypo plotas - 3586,00m ² - sklypo užstatymo tankumas - 67% - sklypo užstatymo intensyvumas - 88% - pastato aukštų skaičius - 3 - pastato bendras plotas - 3120,20 m ² - aukštis nuo žemės paviršiaus - 21,80 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	- išreikšti Statytojo sumanymo statyti liftą pastato išorėje, statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie įrenginio prie statinio, numatomą projektavimą; - specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis (brėžiniai)
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Registrų centro išrašai; 2. Žemės sklypo ribų planas; 3. Kultūros paveldo teritorijos schema; 4. Regia schema

Statytojas (Užsakovas) UKC „Dilektas“ _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Verslo investicijų projektai“ _____

PV N. ŠČIOGOLEVIENĖ
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
 pritarimas PP užduočiai	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
 Juridinis asmuo	Ukmergės rajono savivaldybės administracija	188752174	Kęstučio a. 3, LT20114 Ukmergė	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
 2020-10-08 14:55:11	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2020-10-12 12:46:29	(6.11) 18-4631	188752174	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
Rimgita Aleknavičienė	Vyriausiasis specialistas	Personalo ir dokumentų valdymo poskyris	



VERSLO
INVESTICIJŲ
PROJEKTAI

ĮSAKYMAS
NR.2020 10 03
Vilnius

Dėl projekto vadovo paskyrimo

Ukmergės kultūros centro lifto įrengimo, pirmo aukšto dalies patalpų remonto ir fasadų atnaujinimo techniniams darbo projektams, vadove įsakau skirti Nijolę Ščiogolevinę, kvalifikacijos atestatai NR. A 073 ir Nr. 3939.

Direktorė

Aurelija Keturkaitė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 073

Nijolė Ščiogolevienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75

2018 m. vasario 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

2020 m. kovo mėn. 10 d. posėdžio protokolas Nr. 163



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-05-05

(data) Nr. 3939

NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

a. k. 45207150204

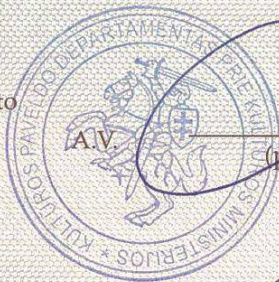
*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ –
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO, ETNOKULTŪRINIO, ŽELDYNŲ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-05-05
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas yra informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą paprastąjį remontą dėl lifto įrengimo pastato išorėje, projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas techninis darbo projektas.

Žemės sklypas ir statiniai

Žemės sklypas Kauno g. 8, Ukmergėje yra 3586,00 m² ploto – kurį pagal panaudos sutartį valdo Ukmergės rajono savivaldybė. Panaudos sutartis Nr. P-1, sudaryta 2010-01-18. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo Nr. 4400-1980-1926, skl. kad. Nr. 8170/0012:130). Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypas patenka į nekilnojamų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną.

Sklype yra kultūros paskirties pastatas –Kultūros centras. Unikalus pastato Nr. 8197-6000-8010. Pastatą turto patikėjimo teise valdo Ukmergės kultūros centras.

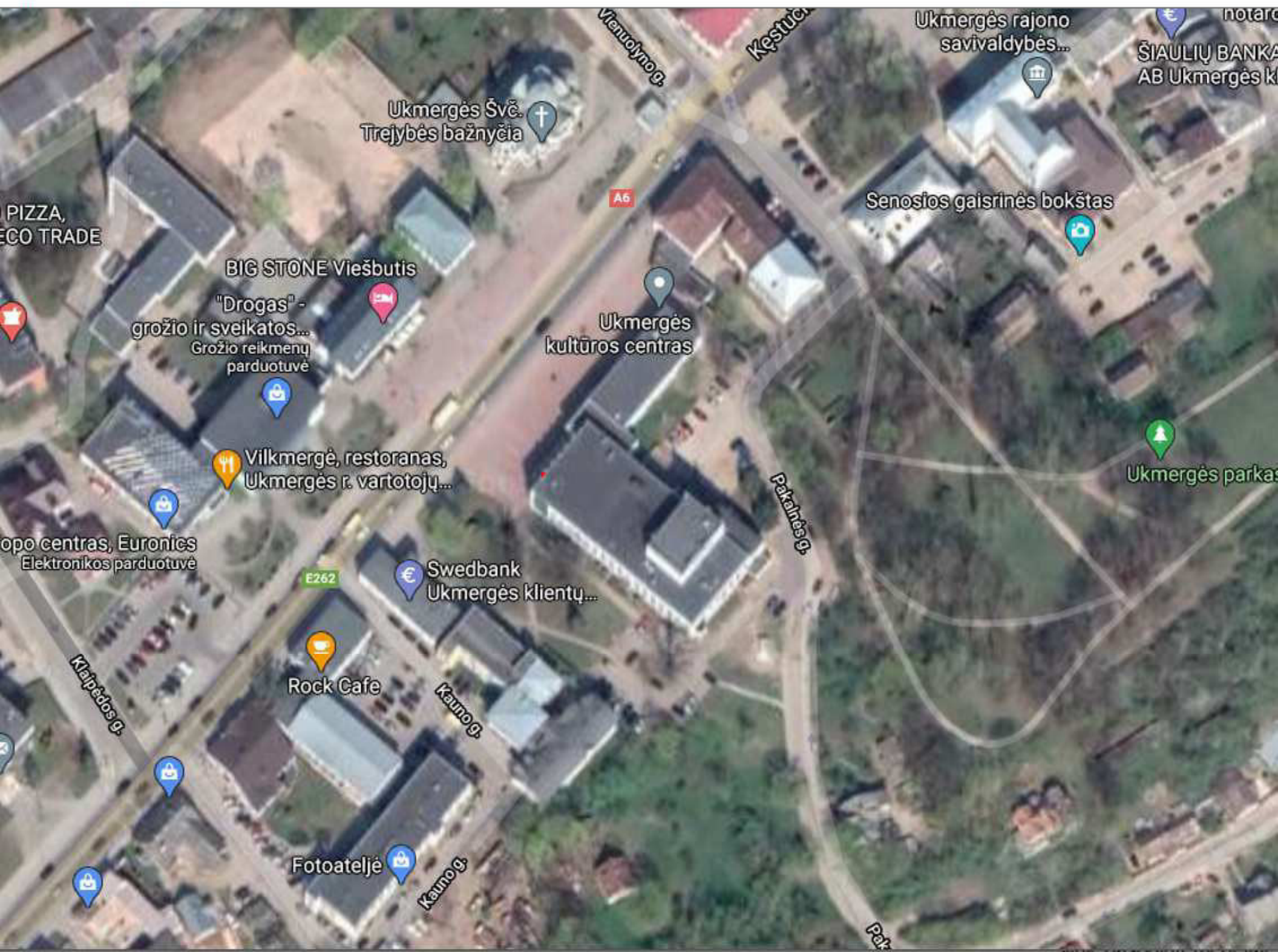
Projektiniai pasiūlymai

Prie esamo kultūros centro pastato planuojama įrengti liftą. Liftą planuojama įrengti pastato išorėje, šalia pagrindinio įėjimo į pastatą, panaikinant esamą langą pirmame aukšte ir atitinkamai antrame ir trečiame aukštuose.

Patekimas į liftą planuojamas iš pirmo aukšto vestibulio. Liftu bus galima patekti į antro ir trečio aukštų vestibulius. Tarp pirmo ir antro aukštų esančiame balkone bus perdangos plokštėse iškirta anga liftui. Pirmame, antrame ir trečiame aukštuose bus demontuota po vieną langą ir jų vietoje, iš išorės sumontuotas liftas. Įrengus liftą, bus atnaujinta balkono grindų dangą, sutvarkyta lietaus vandens nuvedimo sistema. Virš įėjimo esančio balkono lubos taip pat bus atnaujintos, jos bus metalinės pakabinamos, įrengtos LED apšvietimo lempos. Ant šalia esančio panduso neįgaliesiems bus įrengti nauji porankiai, kadangi esantys, neatitinka reikalavimų.

Liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Liftas kels iki 8 žmonių nuo pirmo iki trečio. Planuojama, kad lifto šachta ir kabina bus stiklinės, iš saugaus stiklo metaliniame rėme. Ant visų kabinos sienų bus įrengti porankiai, valdymo panelėje mygtukiniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai, padėties indikacija dubliuojama Brailio raštu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
	 VERSLO INVESTICIJŲ PROJEKTAI			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS (7.10) KAUNO G. 8, UKMERGĖ STATINIO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Taikos 163-15, Vilnius 05208, tel. 864029649						
	El.pastas aurelija.k@vipprojektai.eu						
A073;3939	PR. VAD.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A073;3939	PDV	N. ŠČIOGOLEVIENĖ				0	
	ARCH.	A. KETURKAITĖ					
						Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UKMERGĖS KULTŪROS CENTRAS				201002-01-PP- AR	1	1





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-23 13:18:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1325336**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2009-10-05**Adresas: **Ukmergė, Kauno g. 8**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-1980-1926**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8170/0012:130 Ukmergės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3586 ha**Užstatyta teritorija: **0.3586 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **19819 Eur**Žemės sklypo vertė: **12387 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-28**

2.2.

Pastatas - Kultūros centrasUnikalus daikto numeris: **8197-6000-8010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Pažymėjimas plane: **1C2p**Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**Statybos pabaigos metai: **1976**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **3150.20 kv. m**Pagrindinis plotas: **2049.08 kv. m**Tūris: **25141 kub. m**Užstatytas plotas: **2383.00 kv. m**Koordinatė X: **6123975.03**Koordinatė Y: **548491.05**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2890362 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**Atkuriamoji vertė: **2363828 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **709148 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-09**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **8197-6000-8021**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **2G1p**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **57 kub. m**

Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1117 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **1005 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **302 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-09**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8197-6000-8010, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, fontanas)**

Unikalus daikto numeris: **8197-6000-8032**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25342 Eur**

Atkuriamoji vertė: **10565 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4645 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9530-(81)**

2009-12-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-19075-(81)

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-6000-8010, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8197-6000-8021, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 8197-6000-8032, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1997-12-18 Savivaldybės mero potvarkis**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.**

188704927

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,**

2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9530-(81)**
2009-12-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-19075-(81)
2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 47SK-765-(14.47.110.)

Plotas: **0.0142 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2016-11-23**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Ukmergės kultūros centras, a.k. 190351690**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-6000-8010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8197-6000-8021, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8197-6000-8032, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2000-06-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 30**
2000-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 21

[rašas galioja: **Nuo 2015-01-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "TELE2", a.k. 111471645**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-6000-8010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2015-02-24 Nuomos sutartis Nr. 25**
2015-02-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 25-1

Aprašymas: **(115.46 kv.m ploto vietos ant pastato stogo). Terminas - 10 metų.**

[rašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

Terminas: **Nuo 2015-02-24**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmų Ukmergės filialas, a.k. 182909238**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-6000-8010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2013-06-03 Panaudos sutartis Nr. 87**
2013-06-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 87-1

Plotas: **124.51 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2013-07-18**

Terminas: **Nuo 2013-06-03 iki 2018-06-03**

7.3.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8197-6000-8010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-389**

Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-13, nekilnojamojo daikto kodas 17116**

[rašas galioja: **Nuo 2011-10-28**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-01-06 Panaudos sutartis Nr. P-1**

[rašas galioja: **Nuo 2010-01-18**

Terminas: **Nuo 2010-01-06 iki 2072-01-06**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmų Ukmergės filialas, a.k. 182909238**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-6000-8010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2003-03-19 Nuomos sutartis Nr. -**
2006-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. -

Plotas: **124.03 kv. m**

Aprašymas: **pažymėjimas plane (I-5; I-6; I-7; I-8 - plotas 83,97 kv.m.), 1-9 (31,08 kv.m.), 1-5 (8,98 kv.m.)**

Jrašas galioja: **Nuo 2008-08-18**
 Terminas: **Nuo 2003-04-01 iki 2013-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-765-(14.47.110.)**

Plotas: **0.0224 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-765-(14.47.110.)**

Plotas: **0.3586 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-765-(14.47.110.)**

Plotas: **0.0123 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EGIDIJUS KAMARAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-578 2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-765-(14.47.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-6000-8010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0005-0089/1**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-11**

Terminas: **Nuo 2010-08-25 iki 2020-08-25**

10.4.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188752174**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-6000-8010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-09-16 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)**

Nr. LNS-07-100916-00025

[rašas galioja: **Nuo 2011-03-25**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1980-1926, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9530-(81)**

2009-12-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-19075-(81)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2009-12-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **29534/27627**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-23 13:18:04

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



INGA
KERNAGYTĖ

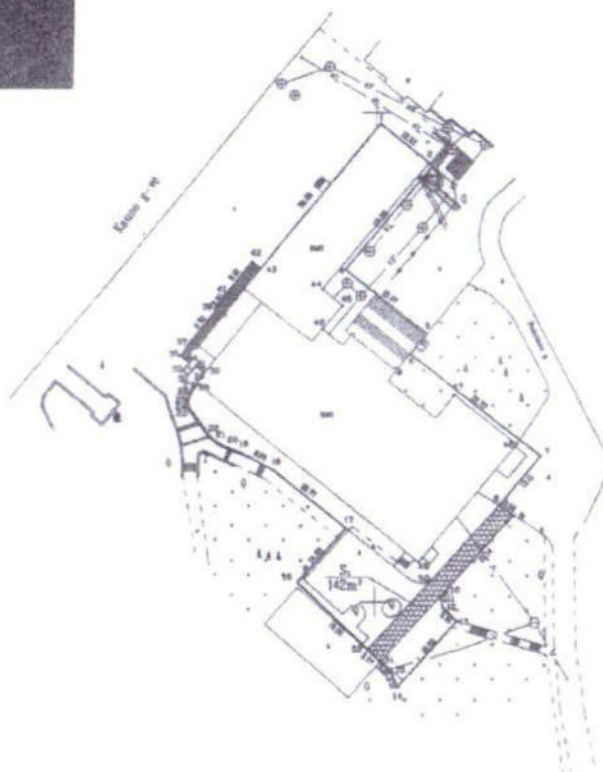
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 3586m²

Sklypo plotas 3586m²

Kadastro	višumos	Ukmergės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr		8 1 7 0 0 0 1 2		130

Gėim. vardo št.	Kauno g. 6
Kaimas (miestelis)	
Sciaūnija	Ukmergės
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apkritis	Vilniaus

Gretimys Nr.	Gretimo formos sąlypų kodavimo Nr.	Pastabas
1-14		LIT
14-16	8170/0012:25	
16- -1		LIT



Limita stato	Indice limite	Indice limite
19-21	1,51	1,50
11-12	1,96	
19-20	2,67	
20-21	2,57	
21-22	2,07	
22-23	2,29	
23-24	0,84	
24-25	0,86	
25-26	1,55	
26-27	0,52	
28-29	0,37	
29-30	2,54	
30-31	2,35	
31-32	2,42	
32-33	1,34	
33-34	2,09	
34-35	2,34	
35-36	2,23	
36-37	0,28	
37-38	0,30	
40-41	0,30	
42-43	2,30	

Kadastru specialiste eksperte

Daiva Židoniene

-201 Kello servitutas(ternaujantis deiktes)



Se pažėnkinantėse vietovėse žemės sklypo ribos, apibrėžiamos pagal žemėtvarkos planą, kurio kaimo: mėn. 09 d. žemės sklypo pažėnkinimo-paėmimo akto, kurioje nurodyta ploto sėtinėkų žemės savininkas (naudotojas):

Ukmergės rajono savivaldybė
(viena įstaiga)
Direktorius įvykdyti
Kladvija Stepanova

Vilniaus
Ukrainėgės
Petkūnų
Sudėtinė

antkritis vėlinėms administracijos bėmės tvarkymo departamentu
vėlinė (vėlinė) vėlinėms administracijos
Ukrainėgės rajono bendruomenės
skyrėmės vėlinė

Laimutė Vilimienė

1994-1994
UKRAINEGĖS



Tel./fax: 8 (5) 2780891, mob tel: 8-677-79619
El pastas info@geovisala.com <http://www.geovisala.com>
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
LICENCIJOS NR. G-441-(800), IŠDAVTA 2006.10.17
LICENCIJOS NR. G-677-(800), IŠDAVTA 2006.06.07

Pavardė	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Pr. vardas		Saulius Ceponis	2009-03-10
		(Techninis patvirtinimas patvirta Nr. 200-02-0000)	
Obj. Nr. TP-006/092			



ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3586m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 81700012

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	NK	6123997.79	548500.80	39	R	6123959.90	548467.55
2	NK	6123989.88	548510.52	40	R	6123962.49	548469.63
3	R	6123989.26	548511.31	41	R	6123962.68	548469.40
4	R	6123968.22	548493.93	42	R	6123969.66	548475.09
5	R	6123955.00	548510.33	43	R	6123968.21	548476.87
6	R	6123950.93	548507.04	44	NK	6123964.14	548469.26
7	R	6123929.88	548533.40	45	NK	6123960.69	548493.36
8	R	6123919.74	548525.09	46	NK	6123955.90	548489.32
9	R	6123917.74	548528.03	47	NK	6123942.48	548515.99
10	R	6123901.96	548513.97	48	NK	6123932.34	548528.65
11	R	6123900.56	548513.36	49	NK	6123908.16	548508.85
12	R	6123898.86	548513.73	50	S	6123904.38	548511.35
13	R	6123896.18	548516.57	51	S	6123887.86	548501.24
14	R	6123882.66	548504.65	52	S	6123890.34	548498.66
15	R	6123885.57	548503.61				
16	R	6123903.87	548484.62				
17	R	6123914.86	548494.27				
18	R	6123926.71	548479.72				
19	R	6123930.34	548473.06				
20	R	6123931.22	548470.54				
21	R	6123932.34	548468.23				
22	R	6123933.87	548466.65				
23	R	6123939.53	548462.32				
24	R	6123940.34	548462.10				
25	R	6123941.22	548462.14				
26	R	6123942.64	548462.70				
27	R	6123943.47	548463.17				
28	R	6123944.53	548464.07				
29	R	6123944.76	548463.78				
30	R	6123946.71	548465.38				
31	R	6123948.16	548463.58				
32	R	6123948.26	548462.04				
33	R	6123947.12	548460.99				
34	R	6123948.76	548462.29				
35	R	6123950.25	548460.48				
36	R	6123951.98	548461.89				
37	R	6123952.17	548461.68				
38	R	6123959.70	548467.79				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Paštelio numerizacija
Sistema, kurioje ryškiai matavimai	X=6123932 Y=548501	69/44-027
Valstybinė LKS-1994	X=6123932 Y=548501	69/44-027
Žinaraščių sudėrė	Saulius Ceponis (2M-ME-300) (vardas ir pavardė)	201-07-09 (data)

Atkreipti dėmesį į Lietuvos Administracinių teritorijų planavimo įstatymą

47 straipsnis: Pastovų žemėnaudos ribotenklių suaukinimas arba gedinimas - užbraukia brėžė
nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei markiesderytės ženklų suaukinimas arba gedinimas - užbraukia brėžė
nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMES NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Bil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	6	V	Elektrinių linijų apsaugos zonos	0.0005	/2
2	19	XX	Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonos	0.3586	/2
3	49	XXIX	Vandentiekio, šaltinio ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prietaisų apsaugos zonos	0.0224	/2

SERVITUTAS

Bil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Žemės plotas, m ²
1	201	S ₁ - kelių servitutas (tarnaujantis daiktas)	142

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,35 0,175 0 0,35
km

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

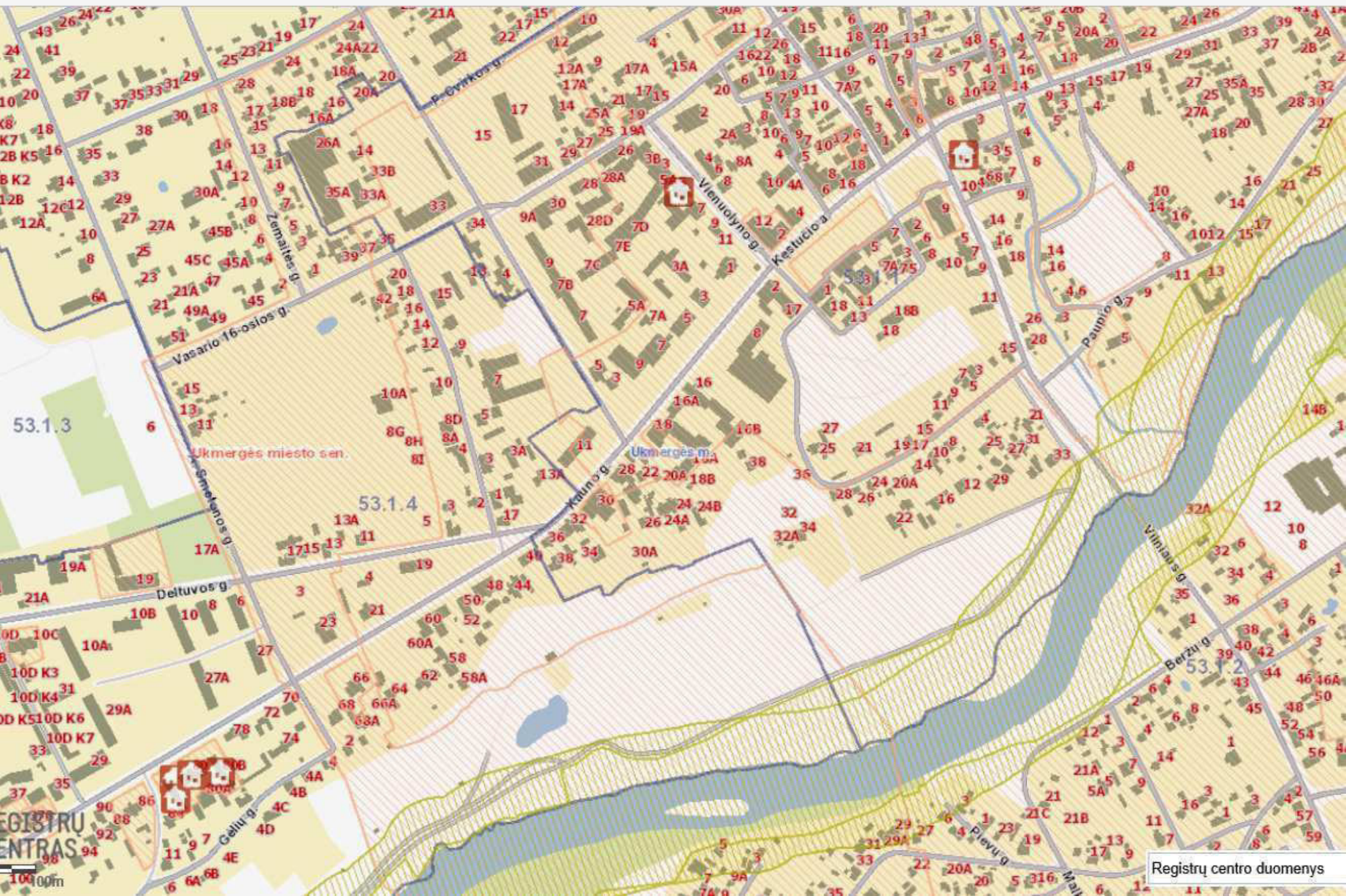
- | | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|
|  | Kultūros paveldo objektai |  | Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos |
|  | Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos |  | Vizualinės apsaugos zonos |

1 : 10 000

©KPD 2020, žemėlapi sukūrė: UAB HNIT-Baltic
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VJ GIS-Centras

Ukmergės rajono savivaldybė

Kęstučio a. 3, LT-20114, Ukmergė
Tel. (8 340) 60302; Faks. (8 340) 63370, savivaldybe@ukmerge.lt
Kodas: 1887521



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS PROJEKTAVIMO
ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programos pavadinimas
1.	Projektiniai pasiūlymai	Microsoft Office 2013 AutoCad Architecture 2013

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)							
	 VERSLO INVESTICIJŲ PROJEKTAI UAB Laisvės pr. 60-510, Vilnius, LT-05120 Lietuva tel. 8674029649; 867920539			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS (7.10) KAUNO G. 8 UKMERGĖ STATINIO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
A073;3939	PR. VAD.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	LAIDA				
A073;3939	PDV	N. ŠČIOGOLEVIENĖ			0				
	ARCH.	A.KETURKAITĖ							
LT	UŽSAKOVAS: UKMERGĖS KULTŪROS CENTRAS			201002-01-TP-BD.PJS	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Verslo investicijų projektai"
Kodas: 1256 79649
Buvęs kodas: 2567964
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2001 m. liepos 17 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus II privačių juridinių
asmenų registravimo grupės
vedėja



Gražina Mackevičienė - Gražina Mackevičienė

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. vasario 28 d.

Nr. 062568

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė BŪRISAS JAKOVLEVAS
Data: 2020-10-13 12:26:40



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-10-13 12:26:36

PRIEIGOS RAKTAS: 14-2813519-926635

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Verslo investicijų projektai"**
Kodas: **125679649**
Buvęs kodas: **2567964**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilnius, Taikos g. 163-15**
Įregistravimo data: **2001-07-17**
Versija: **31 (2020-09-18)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **8688 Eur**
Akcijų skaičius: **300 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **300 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali
vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Techninės įrangos naudojimo konsultacijos; 74.11 Teisinė veikla; 74.12 Apskaitos, buhalterijos ir audito veikla; mokesčių konsultacijos; 74.13 Rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa; 74.14 Konsultacinė verslo ir valdymo veikla; 74.20 Architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; 74.40 Reklama; 74.84 Kita, niekur kitur nepriskirta, verslo veikla. 11. Licenzijuojamą arba nustatyta tvarka vykdomą veiklą bendrovė vykdo tik gavusi atitinkamus leidimus.**

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: **Nuo 2001-07-17**

5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2001-07-17**

5.2.1.

Asmuo: **AURELIJA KETURKAITĖ, a.k. 45604020055, direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2003-02-20
Registruota: **Nuo 2003-03-03**
Vilnius, Taikos g. 163-15

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2016-09-14**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1 **Įstatai**
Dokumento data: 2016-08-24
Įregistruotas: 2016-09-14

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **(8 5) 203 2056**
Faksas: **(8 5) 203 2055**
Mobilusis telefonas: **8 640 29649**
Elektroninio pašto adresas: **aurelija.k@vipprojektai.eu**

2020-10-13 12:26:36

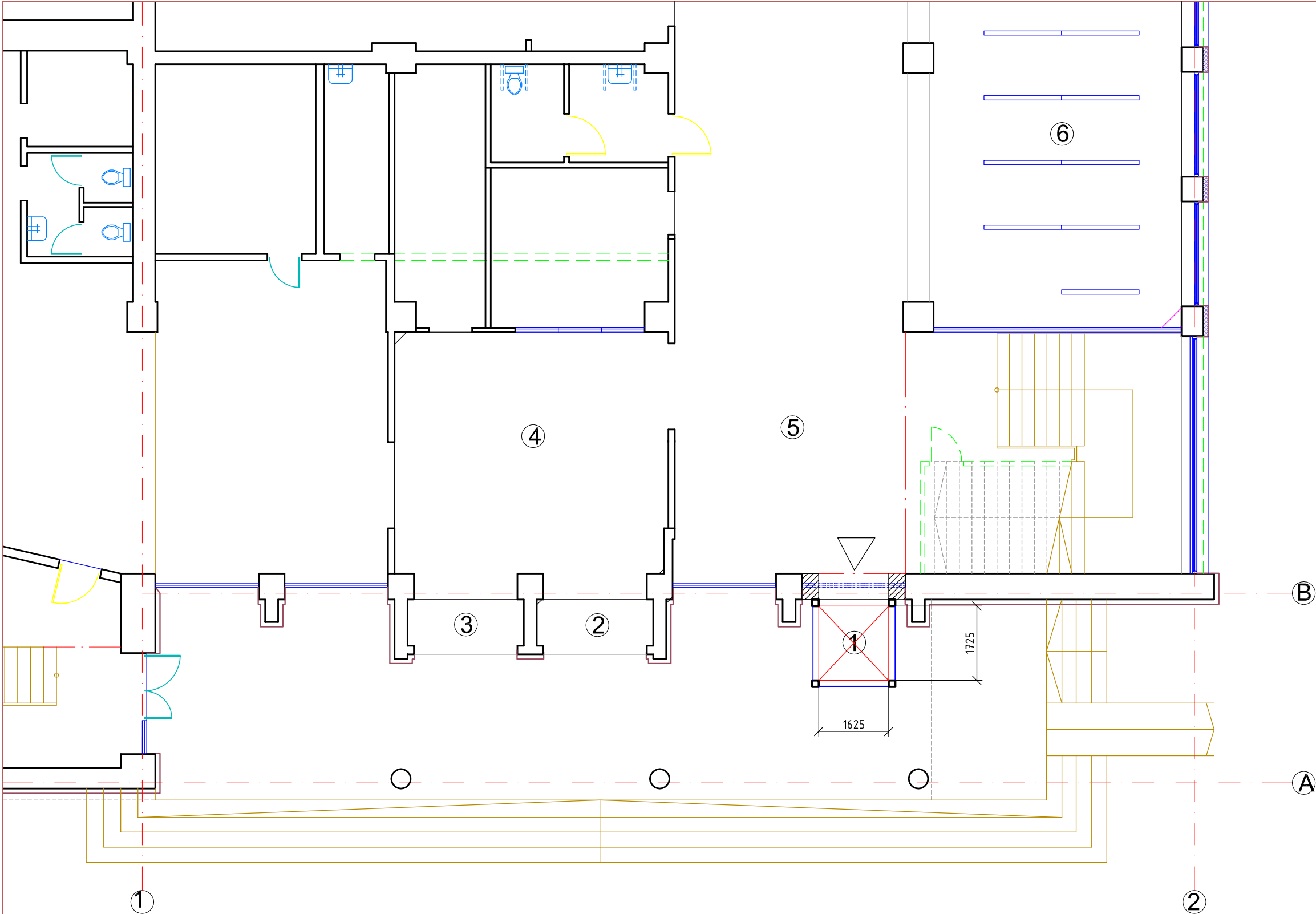
Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 juridinių asmenų
registro grupės

Vyriausiasis registratorius

BORISAS JAKOVLEVAS

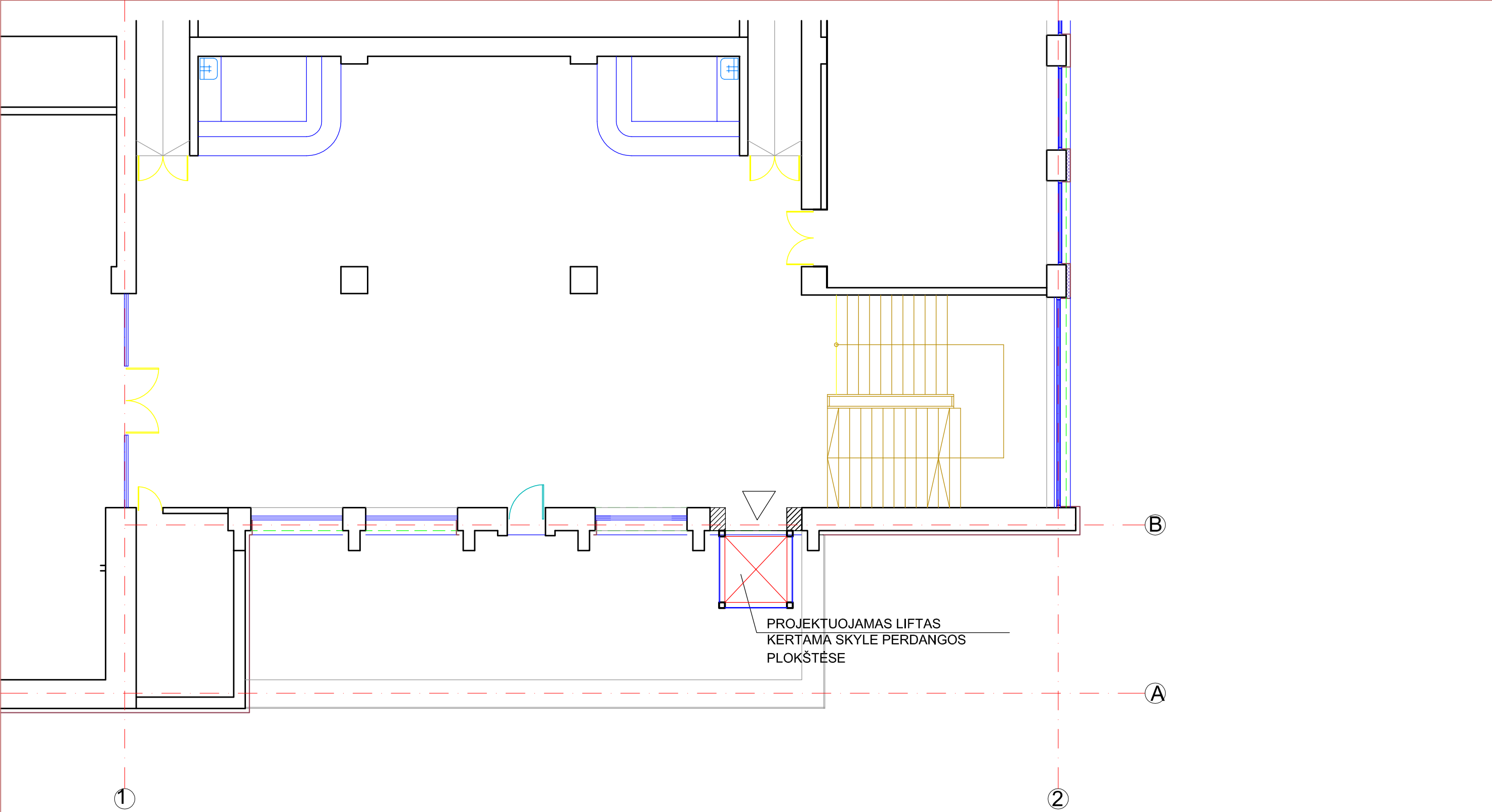


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

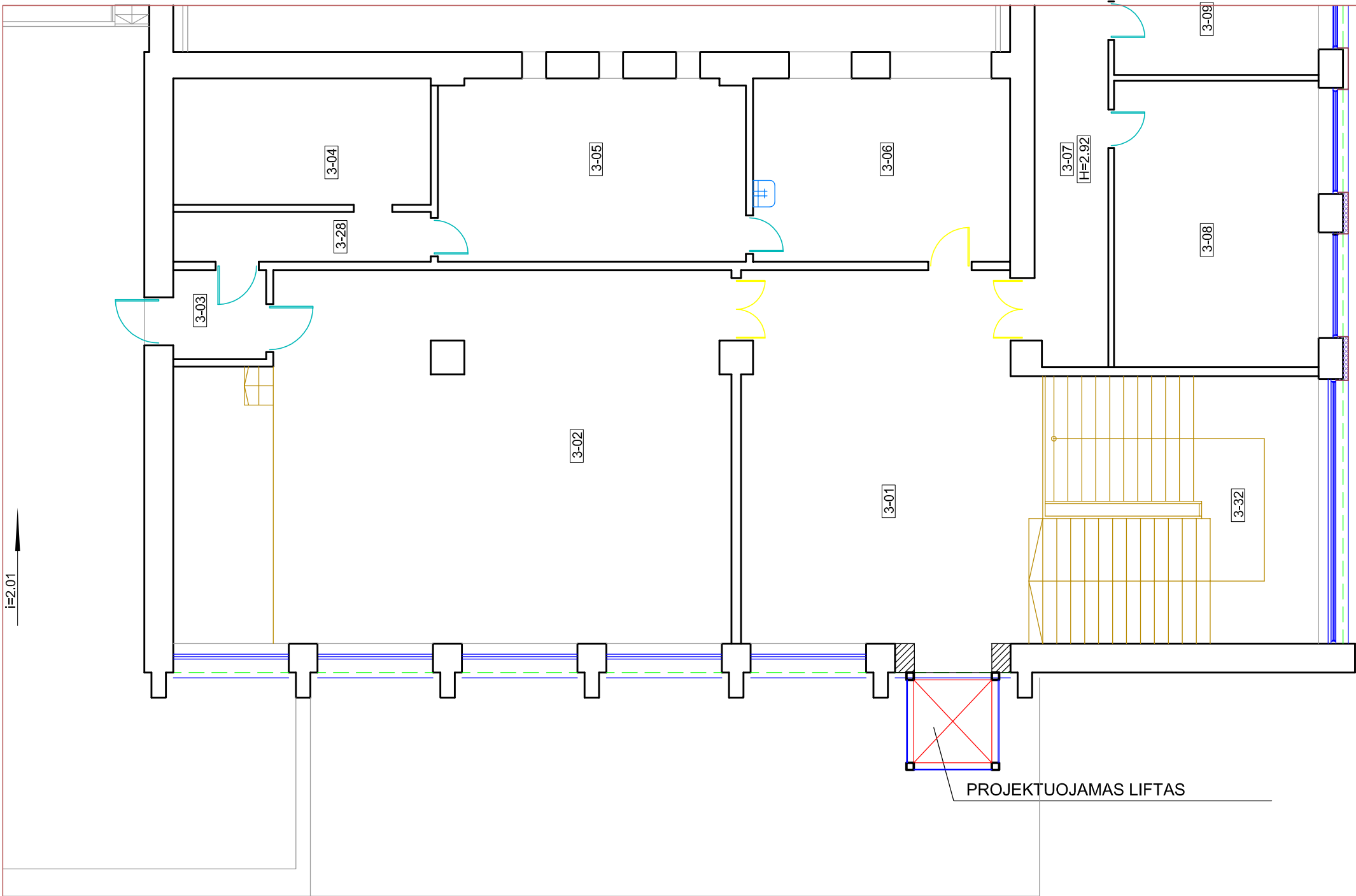
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	PASTABOS
1	LIFTAS		PROJEKTUOJ.
2	TAMBŪRAS		
3	TAMBŪRAS		
4	HOLAS		
5	VESTIBULIS		
6	RŪBINĖ		

- PASTABOS:
1. LIFTAS ĮRENGIAMAS LAUKE, PRIE PAGRINDINIO ĮĖJIMO, STATANT JĮ CENTRE TARP DVIEJŲ PILIASTRŲ, PRIEŠ ESAMĄ LANGĄ.
 2. LIFTO ŠACHTA METALINIS KARKASAS, SPALVA PAGAL RA7016 (ANTHRAZITGRAU), APTAISYTAS STIKLO PAKETU.
 3. ESAMAS LANGAS DEMONTUOJAMAS, O ANGA IKI LIFTO ŠACHTOS UŽMŪRIJAMA.
 3. Į LIFTĄ PATEKAMA IŠ VESTIBULIO.
 4. LIFTU PAKYLAMA IKI TREČIO AUKŠTO VESTIBULIO, ATITINKAMAI, VISUOSE AUKŠTUOSE DEMONTUOJAMAS LANGAS, O ANGA IKI LIFTO ŠACHTOS UŽMŪRIJAMA.
 5. LIFTAS KERTA ESAMĄ BALKONĄ, BALKONO PERDANGOJE KERTAMA ANGA, ĮRENGIAMAS PLOKŠČIŲ SUSTIPRINIMAS.

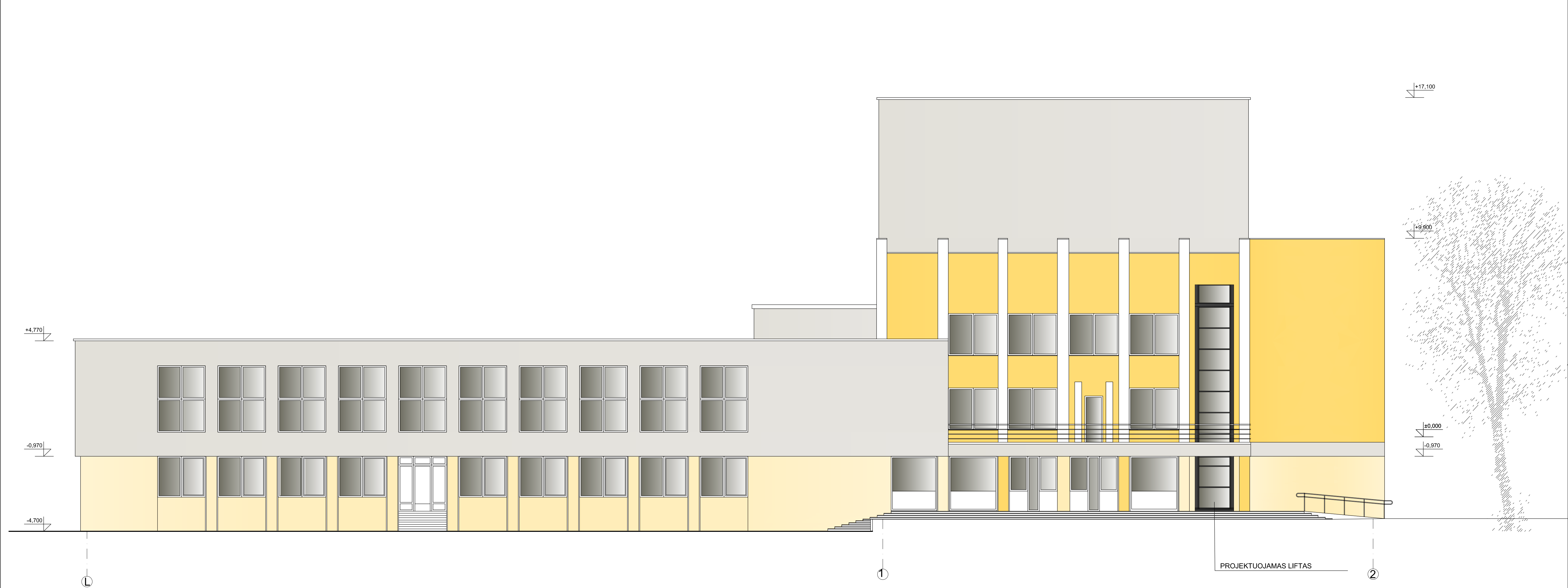
		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (8.10), UKMERGĖS KULTŪROS CENTRO, KAUNO G.8, UKMERGĖJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A073;3939	P.V.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		Laida
A073;3939	PDV.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		0
	ARCH.	A. KETURKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UKMERGĖS KLTŪROS CENTRAS		201002-01 -PP- A-001	Lapas
			1	Lapų 1



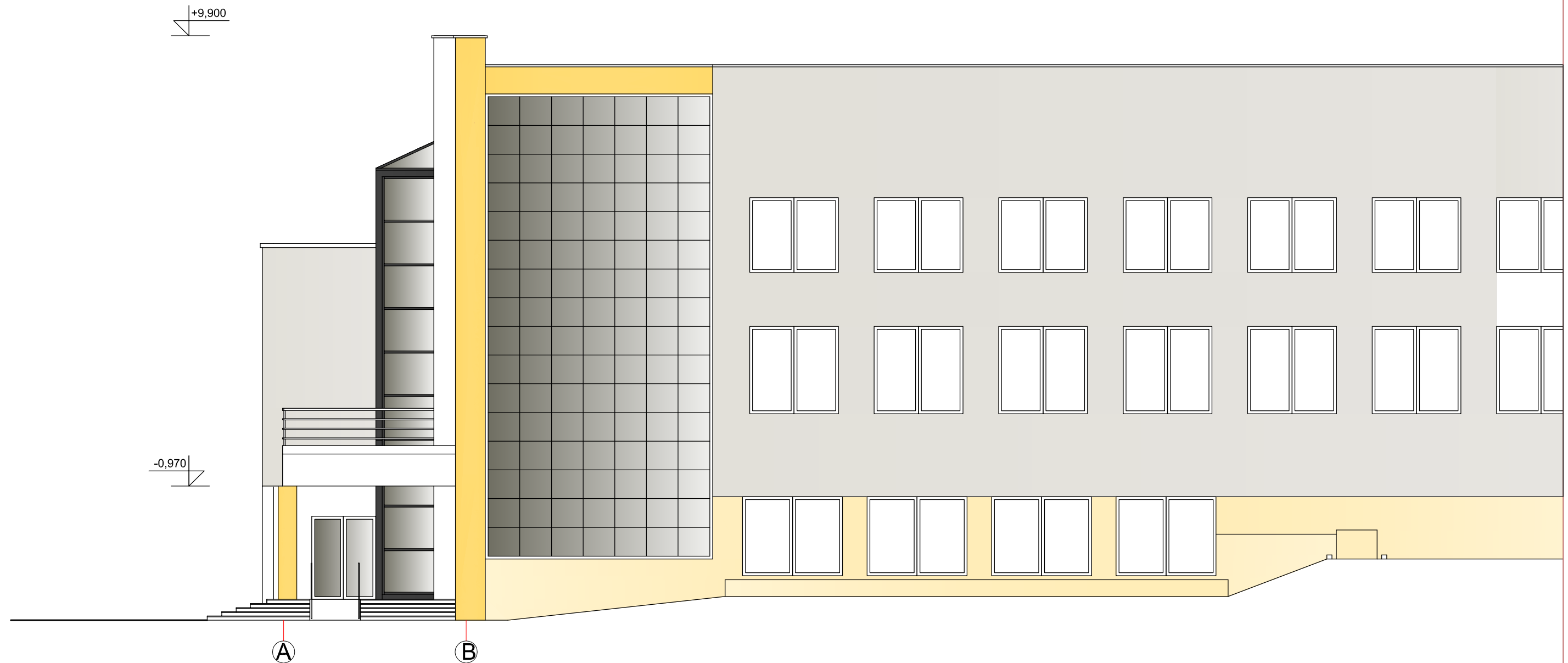
		VERSLO INVESTICIJŲ PROJEKTAI Uždaroji akcinė bendrovė Taikos 163-15, 05208 Vilnius tel.864029649			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (8.10), UKMERGĖS KULTŪROS CENTRO, KAUNO G.8, UKMERGĖJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A073;3939	P.V.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ			LIFTO ĮRENGIMAS. ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS		Laida
A073;3939	PDV.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ					0
	ARCH.	A. KETURKAITĖ					
LT	STATYTOJAS: UKMERGĖS KLTŪROS CENTRAS		201002-01 -TDP- A-002			Lapas	Lapų
						1	1



A⁺ ABAL 2020 VP VERSLO INVESTICIJŲ PROJEKTAI Uždaroji akcinė bendrovė Taikos 163-15, 05208 Vilnius tel.864029649					KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (8.10), UKMERGĖS KULTŪROS CENTRO, KAUNO G.8, UKMERGĖJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A073;3939	P.V.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ			LIFTO ĮRENGIMAS. TREČIO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS		Laida
A073;3939	PDV.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ					0
	ARCH.	A. KETURKAITĖ					
LT	STATYTOJAS: UKMERGĖS KLTŪROS CENTRAS				201002-01 -PP- A-003		Lapas
							1
							1



		VERSLO INVESTICIJŲ PROJEKTAI Uždaroji akcinė bendrovė Taisos 163-15, 05206 Vilnius tel.864029649		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (8.10), UKMERGĖS KULTŪROS CENTRO, KAUNO G.8, UKMERGĖJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A073;3939	P.V.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ			Laida
A073;3939	PDV.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ			0
	ARCH.	A. KETURKAITĖ			
LT	STATYTOJAS: UKMERGĖS KLTŪROS CENTRAS		201002-01 -PP- A-004		Lapas
					Lapų 1 1



		 VERSLO INVESTICIJŲ PROJEKTAI Uždaroji akcinė bendrovė Taikos 163-15, 05208 Vilnius tel.864029649			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (8.10), UKMERGĖS KULTŪROS CENTRO, KAUNO G.8, UKMERGĖJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A073;3939	P.V.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ			LIFTO ĮRENGIMAS. FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ A-B			Laida	
A073;3939	PDV.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ						0	
	ARCH.	A. KETURKAITĖ							
LT	STATYTOJAS: UKMERGĖS KLTŪROS CENTRAS				201002-01 -PP- A-005			Lapas	Lapų
								1	1



KULTŪROS
CENTRAS



