



UAB „J.ARCH“

STATINIO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Klaipėdos g. 35, Jonavoje projektiniai pasiūlymai
STATINIO ADRESAS	Klaipėdos g. 35, Jonava
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Rekonstravimas
STATYTOJAS	J. Z.
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ĮMONĖS VADOVAS

Domas Januška

PROJEKTO VADOVAS
PV ATESTATO NUMERIS

Jonita Šyvokienė
A 754

KAUNAS 2020

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Klaipėdos g. 35, Jonavoje projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Planuojama rekonstruoti vienbutį gyvenamąjį namą Klaipėdos g. 30, Jonavoje ir pakeisti paskirtį į gydymo.

Pastatas nepriskiriamas kultūros vertybėms, bet patenka į Jonavos miesto istorinės dalies teritoriją (unikalus objekto kodas 4417).

2. TRUMPAS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas gyvenamasis namas 1A1m (Unikalus Nr. 4689-6000-1018) Klaipėdos g. 35, Jonavoje. Žemės sklypas (Unikalus Nr. 4610-0011-0063) priskiriamas Komercinės paskirties objektų teritorijoms.

Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas nepriskiriamas kultūros vertybėms (nėra įtrauktas į NKV registrą), tačiau patenka į Jonavos miesto istorinės dalies teritoriją (unikalus objekto kodas 4417).

Jonavos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis:



- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Nors Klaipėdos gatvėje senųjų pastatų neišlikę, planinė struktūra suardyta, tačiau saugotinos teritorijos reglamentų reikalavimai taikomi planinei statinių struktūrai ir architektūrinei išraiškai.

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (Nr. 2K-50, 2020-04-29), rekonstruojamas 1 aukšto gyvenamasis namas Klaipėdos g. 35, Jonavoje. Projektuojama odontologijos klinika. Pastatas vieno aukšto, išdalintas į 2 tūrius, sujungtus skaidraus stiklo koridoriumi. Pagrindinis pastatas - rekonstruojamas esamas gyvenamas namas – stovi galu į Klaipėdos gatvę. Antra pastato dalis – mažesnio tūrio – projektuojama sklypo gilumoje. Stogai – šlaitiniai, dengti tamsiai pilka skarda Clasic, sienos dujų silikato blokelių mūro, šiltintos neoporu ir tinkuotos baltos spalvos tinku, tarpai medžio spalvos apdailinių lentelių. Klinikoje projektuojami 4 odontologų kabinetai, 2 gydytojų kabinetai ir privalomos gydymo įstaigai patalpos.

Sklype auga didelis, nesaugojamas uosis, kurio apačia išpuvusi. Yra gautas leidimas medį šalinti. Kitas didelis sveikas medis auga šalia sklypo ribos. Sklype bus parkuojami 6 automobiliai.

Laida	Išleidi mo metai	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)					
0	2020	Statybos leidimui					
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Klaipėdos g. 35, Jonavoje projektiniai pasiūlymai						
A 754	PV, PDV	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
	Architektė	Jūratė Sodeikienė		Aiškinamasis raštas		0	
LT	STATYTOJAS		J. Z.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				P1976-PP-AR	1	3	

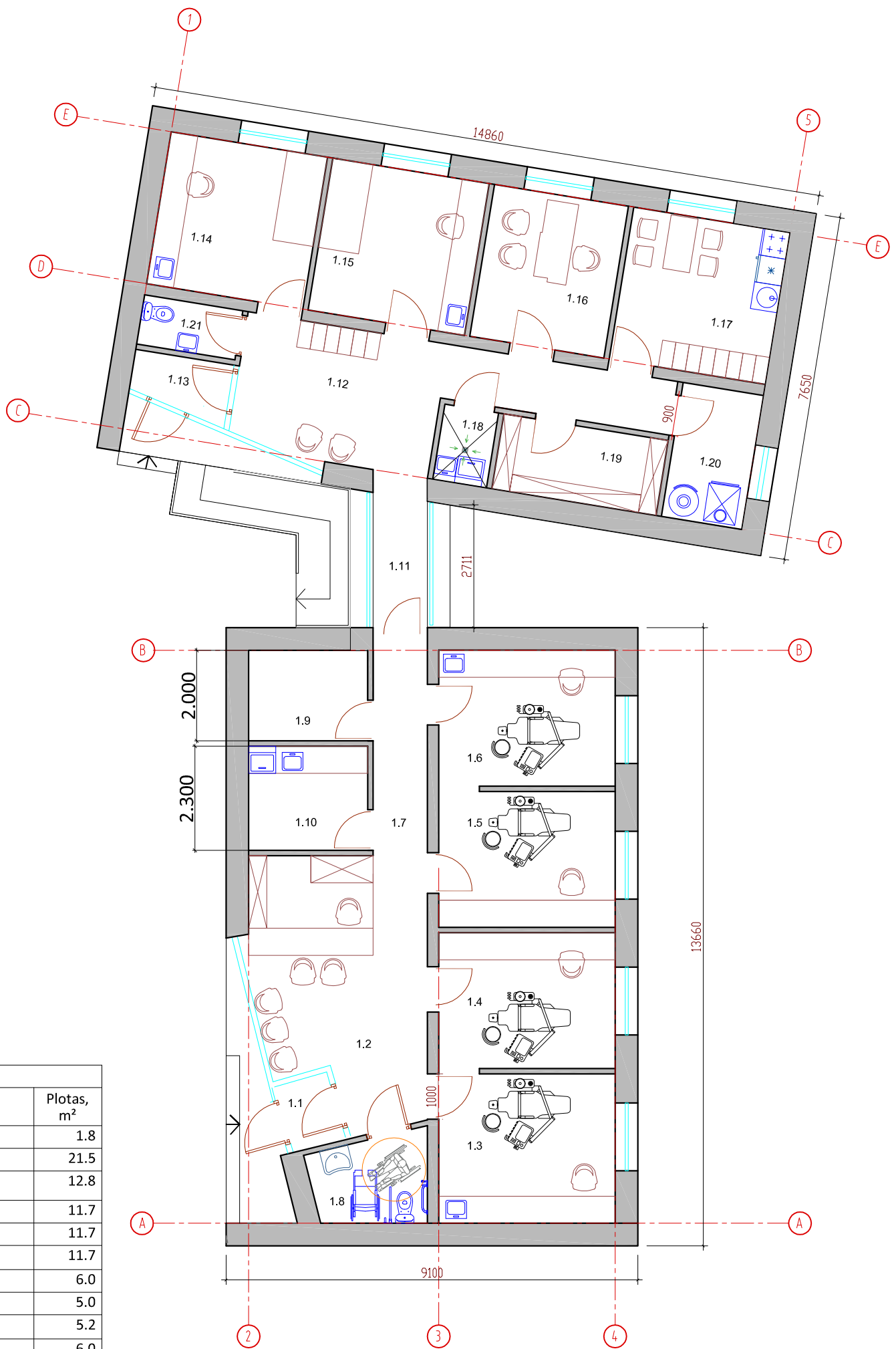
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Klaipėdos g. 35, Jonavoje projektiniai pasiūlymai	
1. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ		
ADRESAS	Klaipėdos g. 35, Jonava	
KADASTRINIS NR.	4610/0011:63 Jonavos m.k.v.	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	854 m ²	
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Komerinės paskirties objektų teritorijos	
	Esama	Projektuojama
UŽSTATYMO TANKUMAS	6.6 %	28.57
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.056	0.211
2. INFORMACIJA APIE PASTATUS	ESAMA SITUACIJA	
UNIKALUS NUMERIS	4689-6000-1018	
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji (vieno buto pastatai) 1A1m	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas.	
UŽSTATYTAS PLOTAS, TŪRIS	57 m ² , 149 m ³	
	PROJEKTUOJAMA	
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gydymo (odontologijos klinika)	
BENDRASIS PLOTAS	180,88 m ²	
PASTATO TŪRIS	1436 m ³	
UŽSTATYMO TANKUMAS	28,57 %	
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.211	

4. KITI DUOMENYS


Statinio rekonstravimui nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio rekonstravimas ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės. Rekonstruojamas pastatas neigiamo poveikio Jonavos miesto istorinės dalies teritorijai neturės. Planuojamais darbais siekiama atstatyti sunaikintą urbanistinę senamiesčio sklypų struktūrą. Pastato tvarkymo darbai nesumažins Jonavos miesto istorinės dalies vertybių, netrukdydys autentiškos aplinkos suvokimui.

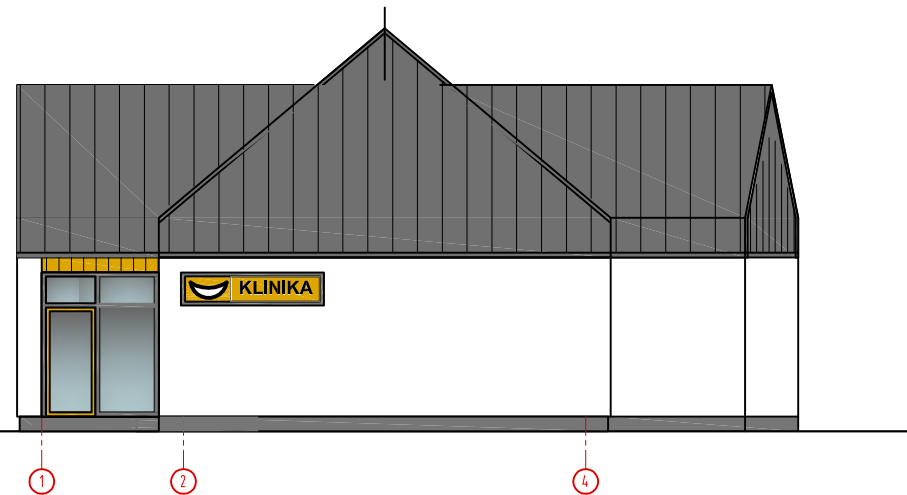
Tvirtinu projektinius sprendinius:
Statytojas J. Z. 2020-10-15

P1976-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

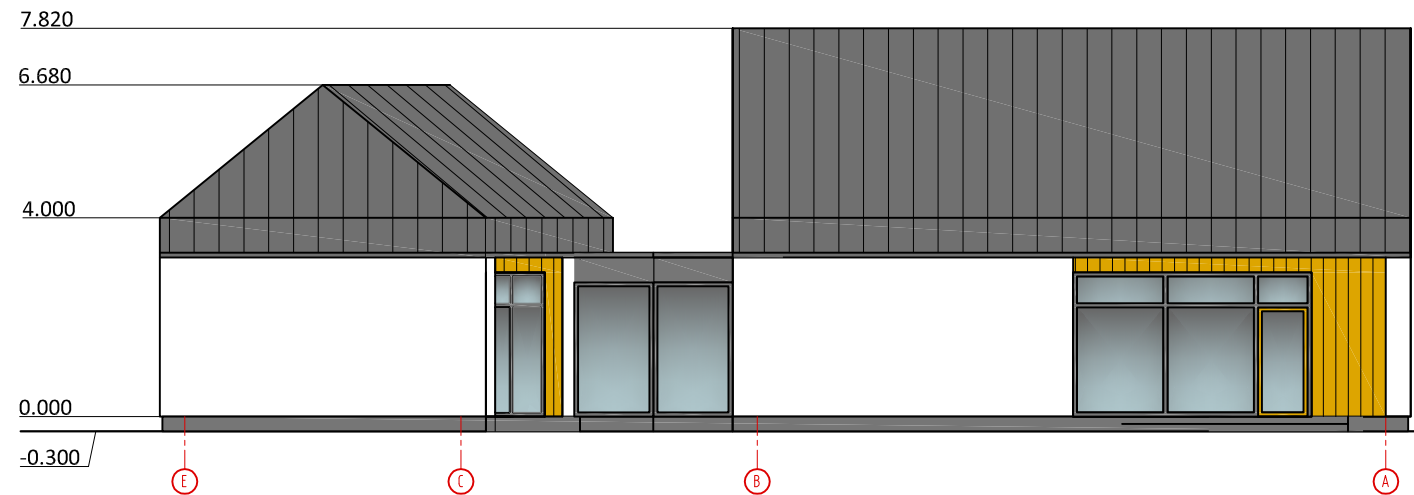


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Tambūras	1.8
1.2	Holas su recepcija	21.5
1.3	Odontologo kabinetas	12.8
1.4	Odontologo kabinetas	11.7
1.5	Odontologo kabinetas	11.7
1.6	Odontologo kabinetas	11.7
1.7	Koridorius	6.0
1.8	ŽN tualetas	5.0
1.9	Rentgeno kabinetas	5.2
1.10	Sterilizatorius	6.0
1.11	Koridorius	4.07
1.12	Holas-koridorius	19.0
1.13	Tambūras	2.5
1.14	Gydytojo kabinetas	11,9
1.15	Gydytojo kabinetas	11,9
1.16	Vadovo kabinetas	10.2
1.17	Darbuotojų poilsio kambarys	11.9
1.18	Atliekų surinkimo patalpa	2,01
1.19	Priemonių laikymo patalpa	6,18
1.20	Katilinė	5,4
1.21	Sanmazgas	2,42
Bendras plotas		180.88

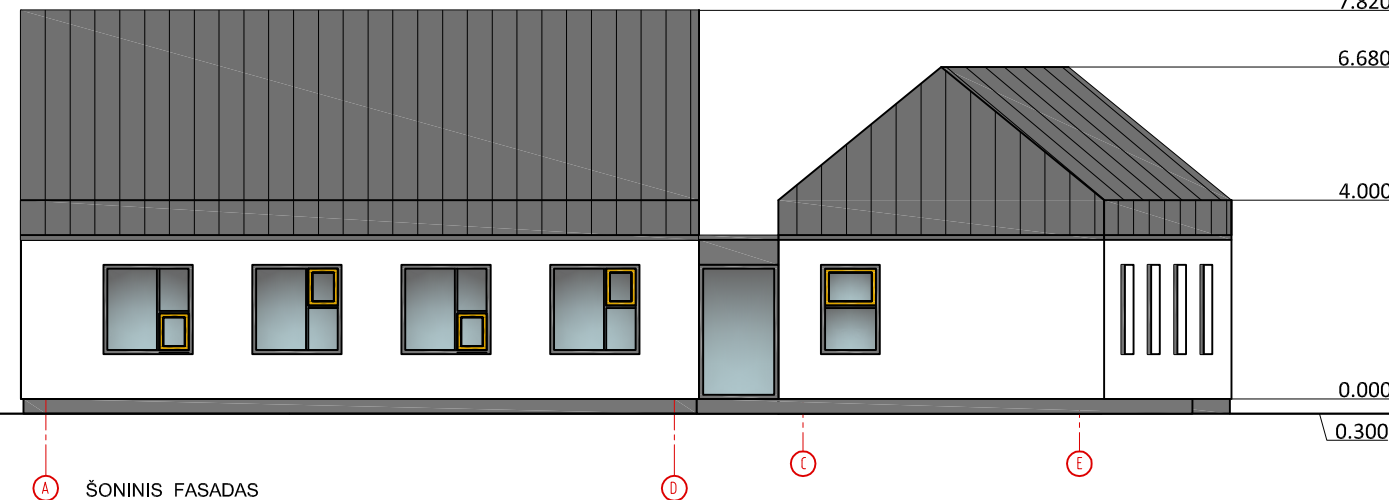
A 754	Atestato Nr.	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Klaipėdos g. 35, Jonavoje projektas	
	Arch.	Jonita Šyvokienė Jūratė Sodeikienė		Brėžinys: PLANAS, M1:100	Laida 0
LT	Statytojas:	J. Z.	Brėžinio žymuo: P1976 - PP - SA.B - 01	Lapas	Lapų
				1	1



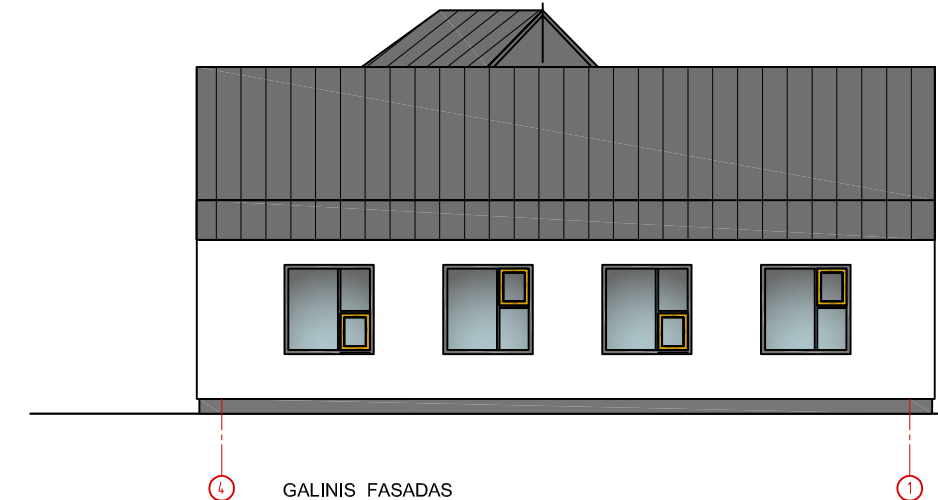
GATVĖS FASADAS



KIEMO FASADAS








ŠONINIS FASADAS



GALINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadinis tinkas
-  Skardos lakštai Classic
-  Dailylenės medžio spalva, mediniai langų rėmai

Atestato Nr.	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Klaipėdos g. 35, Jonavoje projektas	
	A 754	PV,PDV Arch.		Jonita Šyvokienė Jūratė Sodeikienė	
LT	Statytojas: J. Z.		Brėžinio žymuo: P1976 - PP - SA.B - 03		Lapas Lapų 1 1