

UAB "Viados NT"
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (DEGALINĖS SU
OPERATORINE) LOGISTIKOS G. 7 IR LOGISTIKOS G. 9,
AUKŠTŲJŲ SEMENIUKŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2020 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB "VIADOS NT"

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (DEGALINĖS SU OPERATORINE)
LOGISTIKOS G. 7 IR LOGISTIKOS G. 9, AUKŠTŪJŲ SEMENIUKŲ K.,
LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT 20/0803/PP

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

01 DEGALINĖ SU OPERATORINE

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2020-09-14

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	

2020 m.
Vilnius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT20_0803_PP-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	19	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT20_0803_PP-00-PP-01.B-01	3	0	Sklypo planas. M 1:500	
HT20_0803_PP-01-PP-01.B-02	1	0	Operatorinės ir stoginės planas. M 1:100	
HT20_0803_PP-01-PP-01.B-03	1	0	Operatorinė. Fasada 1-7, A-D. M 1:00	
HT20_0803_PP-01-PP-01.B-04	1	0	Operatorinė. Fasada 7-1, D-A. M 1:100	
HT20_0803_PP-01-PP-01.B-05	1	0	Operatorinė. Pjūviai 1-1, 2-2. M 1:100	
HT20_0803_PP-01-PP-01.B-06	1	0	Stoginė. Fasada 1'-3', A'-B'	
	1	0	Vizualizacija - 1	
	1	0	Vizualizacija - 2	
Pridedami dokumentai				
	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	1 priedas
	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2 priedas
	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 priedas
	2	-	Lietuvos automobilių kelių direkcija prie susisiekimo ministerijos. 2017-10-10 raštas dėl prisijungimo sąlygų nustatymo	4 priedas
8422/8423/A1-00-TDP-PP.B-01	2		Dangų, eismo organizavimo ir nužymėjimo planas, M 1:500	5 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDRI DUOMENYS	2
1. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	3
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	5
2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	5
2.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	6
2.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	7
2.4. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI.....	8
2.4.1. Vandentiekio tinklai	9
2.4.2. Buitinių nuotekų tinklai	9
2.4.3. Lietaus nuotekų tinklai.....	9
2.5. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI	10
2.6. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI	11
2.6.1. Elektos energijos tiekimo sprendiniai	11
2.6.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai	11
2.6.3. Pastato vidaus elektros jėgos tinklas.....	12
2.6.4. Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas	12
2.6.5. Pastato žaibosauga ir įžeminimas	13
2.7. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI	15
2.7.1. Išoriniai ryšių tinklai	15
2.7.2. Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas.....	15
2.8. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI.....	15
2.8.1. Apsauginės signalizacijos sprendiniai	15
2.8.2. Vaizdo stebėjimo sistema.....	17
2.8.3. Įeigos kontrolės sistema.....	17
2.9. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI	17
3. TECHNOLOGINIS PROCESAS	19

0	2020-09-28	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų Semeniukų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A1765	PV	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PDA	Gintautas Uselis	XX Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Viados NT“		HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	LAPŲ
			1	19

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „Viados NT“
Statinio statybos vieta	Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų Semeniukų k., Lentvario sen., Trakų raj. sav.
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai – degalinė su operatorine, du požeminiai skysto kuro rezervuarai, suskystintų dujų rezervuaras. Nesudėtingieji statiniai – stoginė, specialus stendas skirtas nurodyti kainas ir kuro rūšį h=12 m, kiemo aikštelė.
Statinio paskirtis	7.3 – Prekybos paskirties pastatas – degalinė su operatorine; 12. – Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė, du požeminiai skysto kuro rezervuarai su tarpšienio kontrolės sistema – 50 m ³ , suskystintų dujų rezervuaras, specialusis stendas skirtas nurodyti kainas ir kuro rūšį h=12 m, kiemo aikštelė
Projektuojami statiniai	01 Degalinė su operatorine; 02 Stoginė; 03 Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=12,0 m; 04 Kiemo aikštelė – 6881 m ² ; 05 Požeminiai skysto kuro rezervuarai su tarpšienio kontrolės sistema, 2 vnt. V=60 m ³ ; 06 Požeminė suskystintų dujų talpykla V=15 m ³ ; 07 Dvi degalų užpylimo kolonėlės dyzeliniam kurui; 08 Trys lengvojo transporto degalų užpylimo kolonėlės; 09 Suskystintų dujų kolonėlė

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo ir užduotimi.

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti planuojamo statyti prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) architektūros idėją, pastato ir kitų statinių išdėstymą sklype. Šiais projektiniais pasiūlymais nenumatoma viešinti ir supažindinti visuomenės su planuojamu magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 22,487 iki 23,400 km dešinės pusės kapitaliniu remontu įrengiant jungiamąjį kelią su nuvažomis (toliau – Privažiavimo kelias), kuris bus naudojamas privažiavimui prie sklypo, kuriame numatoma statyti prekybos ir paskirties pastatą. Privažiavimo kelio projekto rengėjas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	2	19	0

UAB „Kelprojektas“, statinio projekto vadovas V.Zorūba (kval. atestato Nr. 36595). Visuomenės informavimas apie numatomą Privažiavimo kelio projektavimą planuojama vykdyti atskirai nuo Prekybos ir paskirties pastato.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1-as žemės sklypas (Nr. 4400-0110-7980) Trakų raj., sav., Lentvario sen., aukštųjų Semeniukų k., Logistikos g. 7, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Viados NT“. Žemės sklypo, kuriame planuojama nauja prekybos paskirties pastato statybos darbai plotas – 0,6975 ha, kadastrinis Nr. 7940/0003:295 Kariotiškių k. v.

2-as žemės sklypas (Nr. 4400-0173-2234) Trakų raj., sav., Lentvario sen., aukštųjų Semeniukų k., Logistikos g. 9, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Viados NT“. Žemės sklypo, kuriame planuojama nauja prekybos paskirties pastato statybos darbai plotas – 0,3566 ha, kadastrinis Nr. 7940/0003:310 Kariotiškių k.v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypai patenka į nekilnojamųjų vertybių vizualinės apsaugos zoną.

Žemės sklypams yra taikomos šios žemės naudojimo sąlygos:

1) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Žemės sklype yra kelio servitutas (tarnaujantis), kuris skirtas kitiems asmenims eiti, važiuoti per nuosavybės teise priklausančio sklypo dalį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	3	19	0



1 pav. Naujai statomo statinio vieta

Šiaurinėje sklypo teritorijos dalyje auga žolinė augalija. Pietinėje sklypo dalyje – gruntinės dangos aikštelė aptverta tvora.

Žemės sklypas pietų ir pietryčių kryptimi ribojasi su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, šiaurinė sklypo teritorija ribojasi su Lentvario girininkijos mišku. Šiaurės ir pietų kryptimis teritorija yra neužstatyta, vyrauja pievos, miškai. Pietų kryptimi, kitoje pusėje magistralinio kelio yra įsikūrusios tokios įmonės kaip „Schenker“, UAB „ALPI Baltika“, „Vingės Transsphere Logistika“, UAB „Transavis“, Dino pramogų parkas.

Sklypas, kuriame numatomi statinio kapitalinio remonto darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	4	19	0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamoje degalinėje bus aptarnaujami lengvieji ir sunkiasvariai automobiliai. Pagrindinė degalinės produkcija – benzinas, dyzelinas ir suskystintos dujos. Degalai į degalinę atvežami autocisternomis. Planuojamas visos dienos darbo režimas.

- Darbo pamainų kiekis – 3 vnt.
- Pamainos darbuotojų skaičius – 2 žmonės;
- Darbo pamainos trukmė – 24 darbo valandos (kas 3 parą);
- 6 operatoriai;
- 1 vadovas;
- Iš viso 7 darbuotojai.

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



2 pav. Situacijos schema

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype. Degalinė projektuojama dviuose Statytojui priklausančiuose sklypuose. Sklypai yra Trakų rajone, Lentvario seniūnijoje, Aukštųjų Semeniukų gatvėje, prie magistralinio kelio Nr. A-1, E85 Vilnius – Kaunas – Klaipėda 23 km, dešinėje pusėje. Abu sklypai nėra užstatyti, juos nėra jokių inžinerinių tinklų. Sklypai šiaurės rytų pusėje ribojasi su mišku.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	5	19

Įvažiavimas į sklypą per paralelinį kelią iš A1 greitkelio. Privažiavimo kelias prie sklype projektuojamų statinių numatomas rengti atskiru projektu.

Operatorinės pastatas su projektuojamas sklypo u.k. 4400-0110-7980 viduryje. Sklype numatytos vietos darbuotojų ir lankytojų automobiliams, dvi įkrovos vietos elektromobiliams, kuro užsipylimo kolonėlės lengviesiems ir sunkiasvoriams automobiliams. Sklypo vakarinėje dalyje numatomi du požeminiai skysto kuro rezervuarai ir vienas suskystintų dujų rezervuaras. Virš rezervuarų suprojektuotas kuro priėmimo kolektorius. Šiaurinėje projektuojamos degalinės pusėje, šalia pravažiavimo, projektuojamos dvi salelės su sunkiojo transporto kuro užpylimo kolonėlėmis. Prieš operatorinės pastatą numatyta lengvų konstrukcijų stoginė skirta lengvųjų automobilių kuro užpylimo kolonelių apsaugai nuo kritulių. Degalinės teritorijoje projektuojama 8 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų, iš kurių dvi skirtos žmonėms su negalia.

Sklype u.k. 4400-0173-2234 numatyta 13 vietų sunkiasvorių automobilių stovėjimo aikštelė.

Šalia pagrindinio įvažiavimo į degalinės teritoriją įrengiamas kainoženklis, kuriame bus nurodytos kuro rūšys ir kainos.

Eismo intensyvumas. 2019 m. duomenimis magistralinio kelio A1 ruože, ties projektuojama degaline, bendras vidutinis metinis paros eismo intensyvumas – 32826 aut./parą, iš jų krovinių transporto priemonių – 4102 aut./parą.

Dangos. Stovėjimo aikštelėms ir pravažavimams numatyta asfaltbetonio danga. Ties kuro pylimo kolonėlėmis - betoninių trinkelų danga su HDPE plėvele. Aplink operatorinės pastatą projektuojama betoninių trinkelų danga. Neužstatytose ir be kietų dangų sklypų dalyse įrengiama veja.

Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia. Žmonių su negalia automobiliams numatytos dvi vietos arčiausiai įėjimo į degalinę. Tarp automobilių stovėjimų vietų, išlipimo aikštelės ir šaligatvio įrengiama bortelio rampa. Įrengiami įspėjamieji ir vedliniai paviršiai judėjimo trasose.

Buitinių ir technologinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos bus sandėliuojamos įmonės teritorijoje, specialiai tam skirtoje vietoje, šiukšlių konteinerių aptvare. Atliekos bus rūšiuojamos į skirtingus konteinerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu.

3.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Operatorinė. Projektuojamos operatorinės konstrukcinė schema – erdvinis karkasas iš plieninių kolonų, sijų bei santvarų, stogo plokštumoje sutvirtintų horizontaliais ryšiais.

Kolonos – iš vamzdinio skerspjūvio karštai valcuotų plieninių vamzdžių. Plokščio rėmo stogo sijos – iš dvitėjo profilio karštai valcuotų plieno sijų. Santvaros – iš stačiakampio skerspjūvio karštai valcuotų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	6	19	0

plieninių vamzdžių. Ryšiai – iš kvadratinių vamzdžių. Kiti pagalbiniai karkaso elementai – iš kvadratinių bei stačiakampio tipo vamzdžių, kampuočių arba lakštinio plieno.

Pamatai – gręžtininiai poliniai. Ant gręžtinių pamatų remiamos cokolio monolitinės gelžbetoninės pamatinės sijos, surišančios visus pamatus. Pamatinės sijos yra apšiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis iš išorės ir iš vidaus.

Išorinės sienos – iš daugiasluoksnių plokščių, su PIR užpildu.

Operatorinėje grindų laikantis sluoksnis iš fibrobetono. Grindys visu plotu apšiltinimas polistireniniu putplasčiu.

Operatorinės stogo nuolydis – 1,5°. Hidroizoliacinė danga - iš bituminės ruloninės hidroizoliacijos.

Apšiltinimo medžiaga - kieta stoginė mineralinė vata ir polistireninis putplastis. Laikantis sluoksnis – profiluotas paklotas. Krituliai surenkami į stogo lataką ir nuvedami į lietaus tinklus.

Stoginė. Kolonos - iš kvadratinio skerspjūvio karštai valcuotų plieninių vamzdžių. Plokščio rėmo sijos ir ilginiai – iš dvitėjo profilio karštai valcuotų plieno sijų. Horizontalūs ryšiai – iš vamzdinių bei kampuočių valcuotų plieninių profilių ir lakštinio plieno. Kiti pagalbiniai karkaso elementai – iš kvadratinių vamzdžių.

Pamatai – gręžtininiai poliniai.

Stogo nuolydis – 2,0°. Hidroizoliacinė danga – trapecinio profilio skarda, montuojama ant ilginių. Stoginė su vidiniu lietaus nuvedimu.

3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Degalinė su operatorine. Statinio projektiniai sprendiniai: atitvarinės konstrukcijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, apšvietimo, karšto buitinio vandens ruošimo atitinka A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano ~13,5x18 m. Pastato aukštis 5 m. Pastate numatyta prekybos salė, sanitariniai mazgai, prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpos, personalo poilsio patalpa, kabinetas, pagalbinės ir techninės patalpos.

Pastato išorinėms sienoms numatytos vertikalios montavimo daugiasluoksnės plokštės. Daugiasluoksnės plokštės papildomai dengiamos baltos spalvos HPL apdailos plokštėmis. Vidaus pertvaros – gipso kartono. Išorinė sienos karkaso elementais iš vidaus dengiama gipso kartono plokštėmis. Šaldymo kamera iš vidaus dengia specialiomis daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Operatorinės patalpose grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės, vadovo kabinete – pvc grindų danga. Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos su įmontuojamais šviestuvais.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Stiklas dengiamas žaliuzes imituojančia baltos spalvos lipnia plėvele. Pagrindinio fasado vitrinoje numatomas klientų aptarnavimo langelis. Vitrinos ir pagrindinio įėjimo durys numatomi aliuminio rėmų su stiklo paketu. Kitos išorinės pastato durys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	7	19	0

plieninės, vidaus – skydinės. Langa pvc rėmo su stiklo paketu. Pagrindinio įėjimo durys automatinės. Pagrindinis įėjimas paryškinamas skardos panelių portalu.

Ant fasadų projektuojami operatoriaus logotipai ir informaciniai užrašai.

Stogas sutapdintas, iš trijų pusių su parapetu. Dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, viena kryptimi. Krituliai surenkami ir nuvedami plieniniais latakais ir lietvamzdžiais. Parapetai apskardinti.

Statinių konstrukcinė schema, apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas, technologinis išplanavimas numatomi pagal esamą degalinių tinklo dizainą.

Stoginė. Stoginė įrengiama virš lengvųjų automobilių kuro užpylimo kolonėlių. Stačiakampis stoginės stogas lygiagretus operatorinės pastatui, kuro užpylimo salelės – kampu į operatorinės pastatą. Statinys plieninio karkaso, šešių kolonų su stogu. Laikančiosios konstrukcijos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais, skarda, numatomos vietos informaciniams ženklams ir logotipams.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia. Pastate numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Durų angos žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm.

3.4. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Siekiant užtikrinti higienos, sveikatos, aplinkosaugos, priešgaisrinės saugos ir kitus susijusius reikalavimus Objekte numatoma įrengti šias sistemas:

- geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- priešgaisrinio vandens tiekimo sistemą;
- buitinių nuotekų sistemą;
- paviršinių nuotekų sistemą.

Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir nuotekų nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	8	19	0

Lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

3.4.1. Vandentiekio tinklai

Atsižvelgiant į projektuojamo objekto sklypo vietą, vandens aprūpinimui numatoma įrengti artezinį gręžinį. Projektuojamas gręžinys užtikrinantis reikalingą vandens tiekimą prekybos paskirties pastato ūkio – buities poreikiams ir lauko gaisro gesinimo poreikiams.

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami iš polietileno (PE) vamzdžių. Vandens apskaita projektuojama kartu su arteziniu gręžiniu, atskiru projektu.

Vidaus šaltojo ir karšto vandentiekio sistema tieks vandenį buities, gėrimo reikmėms.

Karšto vandens ruošimui planuojama įrengti el. tūrinius arba momentinius vandens pašildytuvus.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinių rezervuarų. Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal gaisrinės dalies užduotį.

3.4.2. Buitinių nuotekų tinklai

Prekybos paskirties pastate (degalinėje su operatorine) projektuojama buities nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų sanitariniuose mazguose, trapų ir kt. įrangos, kuriose numatytas vandens išleidimas. Pastate projektuojami buitinių nuotekų tinklai, kurie išvadu jungiami prie projektuojamų kiemo buitinių nuotekų tinklų.

Iš pastato surinktos buitinės nuotekos valomos biologiniuose valymo įrenginiuose. Po valymo įrenginių montuojamas mėginių paėmimo šulinys su rankinio valdymo sklende. Išvalytos nuotekos nuvedamos į teritorijoje projektuojamus švarių lietaus nuotekų tinklus.

Šalia projektuojamo objekto sklypo nėra centralizuotų lietaus ar buitinių nuotekų tinklų, vandens telkinių, todėl švarios nuotekų kartu su švარიomis lietaus nuotekomis bus infiltruojamos į gruntą. Infiltracijos galimybės ir būdas bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.

3.4.3. Lietaus nuotekų tinklai

Į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus bus surenkamas lietaus ir pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	9	19	0

Už asfaltuotos dangos teritorijos, kurioje įrengiamos kuro kolonėlės, įrengiami lietaus surinkimo šuliniai su sklendėmis, kurios avarijos metu uždaromos, taip išvengiant tolimesnių lietaus tinklų užteršimo teršalais.

Lietaus nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelių ir kitų taršių teritorijų, prieš išleidžiant į bendrą lietaus nuotekų sistemą, bus valomos naftos produktų atskirtuve. Už naftos produktų atskirtuvo bus įrengiamas mėginių paėmimo šulinys, nuotekų kokybei tikrinti.

Teritorijoje surinktą lietaus vandenį numatoma infiltruoti į gruntą. Infiltracijos galimybės ir būdas bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.

3.5. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančių Lietuvos projekto rengimo dokumentų: esminių statinių reikalavimų, normatyvų, statybos techninių reglamentų ir standartų aktualią redakciją arba pripažintus tarptautinius normatyvus ir standartus (EN, ISO, IEC, DIN, BS ir kt.), kurių reikalavimai yra tokie patys arba griežtesni už atitinkamų Lietuvos standartų reikalavimus. Žemiau pateikiami ŠVOK sistemų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Pastato šilumos nuostoliams padengti numatytas šilumos šaltinis – šilumos siurblys „oras – vanduo“. Pastato patalpose planuojama pilnai automatizuota kolektorinė grindų šildymo sistema. Šildymo sistemose numatyta pakankamai reguliavimo, balansavimo, atjungimo ir paskirstymo įtaisų, tinkamam sistemų valdymui ir reguliavimui, pagal objekto poreikius. Grindų šildymo sistemoje už kolektorių numatyti lankstūs PE-Xa vamzdiniai klojami grindų konstrukcijose apšiltinimo sluoksnyje, užtikrinant reikiamą šilumos sklaidą ir kryptį. Grindų šildymo sistema suprojektuota taip, kad norminė patalpos temperatūra bus palaikoma neviršijant maksimalios leistinos grindų konstrukcijos temperatūros. Planuojama dažnai naudojamus įėjimus į pastatą apsaugoti oro užuolaidomis.

Patalpų oro temperatūrai reguliuoti numatyti vietiniai patalpų termostatai, leidžiantys keisti patalpų temperatūras ir darbo režimus priklausomai nuo poreikių, paros laiko, patalpų užimtumo ar kitų galimų parametrų.

Pastato patalpų mikroklimato bei oro kokybės parametrams palaikyti ir reguliuoti, numatyta pilnai automatizuota vėdinimo sistema, pritaikyta optimaliai panaudoti energiją patalpų mikroklimato parametrus palaikyti, esant tiek normalioms, tiek projektinėms ribinėms lauko sąlygoms.

Degalinės patalpų vėdinimui numatytas bendras oro ruošimo įrenginys su plokšteliu šilumokaičiu, apjungiantis į bendrą sistemą ir WC patalpas ir gartraukių sistemą. Kadangi virtuvėje technologiškai numatomi reikalingi didesni oro kiekiai, gartraukių gaubtuose susikaupusio oro šiluma gražinama atgal į vėdinimo procesą ir panaudojama oro ruošimo įrenginyje, tiekiamo oro pašildymui. Efektyviam oro valymui nuo kvapų ir riebalų naudojami ozonatoriai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	10	19	0

Numatyto oro ruošimo įrenginio šilumogražos efektyvumas $\geq 90\%$ (tikslinama gavus sertifikavimo užduotį), ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $\leq 0,45 \text{ Wh/m}^3$, užtikrina norminės oro kokybės palaikymą taupiai naudojant energiją. Oro ruošimo įrenginys numatytas ir su triukšmo slopintuvais, mažinančiais sklindančio triukšmo lygį, elektrine tiekiamo oro šildymo sekcija, užtikrinančia reikiamą tiekiamo oro temperatūrą, oro filtrais, užtikrinančiais reikiamą tiekiamo/šalinamo oro kokybę bei valdymo ir reguliavimo priedais, leidžiančiais optimizuoti sistemų darbą.

Prekybinės salės ir vadovo kabineto mikroklimato parametrams šiltuoju metų laiku užtikrinti, numatyta šilumos siurblio „oras – oras“ sistema, kuri gali būti naudojama tiek šildymo tiek ir vėsinimo tikslams.

3.6. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

3.6.1. Elektos energijos tiekimo sprendiniai

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiru projektu pagal išduotas ESO sąlygas. Nuo šio KAS skydo numatoma elektros energiją tiekti kabeliu, kuris įrengiamas žemėje PE vamzdyje, iki pastate projektuojamos elektros skydinės. Elektros skydinėje numatoma suprojektuoti įvadinį skirstomąjį skydą (ISS).

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją. Tam kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų dūmų šalinimo ventiliatoriams (jie jie bus projektuojami), bei kitai įrangai, kuriai reikalinga gaisro metu, projektuojamas dyzelinė elektros stotis.

Įvadinius kabelius numatoma kloti žemėje PE vamzdyje.

3.6.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai

Projekte numatomas pastato prieigų apšvietimas su LED lempomis. Pastato perimetrui apšviesti numatoma prožektorius tvirtinti prie pastato sienos.

Numatoma stovėjimo aikštelės apšvietimo norma 5lx. Stovėjimo aikštelės apšvietimui numatoma įrengti apšvietimo atramas su gatvių apšvietimo šviestuvais.

Šviestuvams elektros energija tiekama iš pastato elektros skydinėje įrengto teritorijos apšvietimo skydo TAS. Šviestuvų valdymas numatomas iš TAS skydo pagal nustatytą laiką ir judėjimą lauke.

Pravažiavimo keliams ir aikštelei numatomas valdymas būvio jutiklių pagalba. Šviestuvai tamsiu paros metu, kai nevyksta judėjimas, švies 10–30 % viso savo pajėgumo. Kai bus fiksuojamas judėjimas (transporto arba žmogaus) šviestuvai įsijungs pilnu pajėgumu 100 %. Transportui pravažius ar žmogui praėjus po tam tikro laiko šviestuvai priges iki 10–30 % savo pajėgumo.

Kabelius numatoma kloti žemėje PE vamzdyje. Tarp apšvietimo stulpų kabeliai klojami PE vamzdžiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	11	19	0

3.6.3. Pastato vidaus elektros jėgos tinklas

Koridoriuje numatoma įrengti įvadinį skirstomąjį skydą (ĮSS). Nuo šio skydo numatoma tiekti elektros energiją visiems pastato įrenginiams. ĮSS skydą numatoma įžeminti prijungiant prie projektuojamo išorinio įžeminimo kontūro.

Projektuojamo objekto elektros energijos tiekimas yra III kategorijos.

Numatoma suprojektuoti reaktyvios galios kompensavimo įrenginius.

Papildomai numatoma suprojektuoti atskirus jėgos ir apšvietimo skydelius. Šiems skydeliams elektros energiją numatoma tiekti ĮSS skydo.

Kiekvienai kompiuterinei darbo vietai numatoma įrengti 3 kištukinius lizdus. Kompiuterinėms darbo vietoms kuriose įrengtos patalpos viduryje kištukinius lizdus numatoma įrengti grindyse specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Visus kištukinius lizdus numatoma pajungti per automatinius išjungiklius su srovės nuotekio relelėmis.

Elektros instaliacijos kabelius numatoma kloti virš pakabinamų lubų cinkuotuose loviuose (instaliacijos tipas E). Kabelius nuo pakabinamų lubų iki elektros imtuvų numatoma kloti PVC gofruotuose vamzdžiuose sienose (instaliacijos tipas A1). Kištukiniai lizdai numatomi paslėptai instaliacijai. Kabelių praėjimui tarp aukštų projektuojamos angos nuo 1 aukšto iki 3. Kabelių kanale numatomos kabelinės kopėčios kabelių tvirtinimui. Kabelių perėjimus per sienas ir pertvaras numatoma sandarinti ugniai atspariomis medžiagomis.

Gaisro metu, kai gaunamas numatomas vėdinimo įrenginių atjungimas.

Įžeminti numatoma elektros jėgos ir apšvietimo skydus, ortakius, ryšių įrangą. Įrenginių įžeminimui numatoma taip pat naudoti specialiai tam skirtą kabelio įžeminimo gyslą.

3.6.4. Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas

Pastate numatoma suprojektuoti bendrą darbinį, remontinį ir evakuacinį elektrinį apšvietimą. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio – 400/230V, grupinio – 230V. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai bus priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo kiekviename aukšte projektuojami apšvietimo skydeliai. Elektrinio apšvietimo elektros energijos paskirstymui priimti elektrinio apšvietimo skydeliai su automatiniiais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo ir perkrovimo srovių, atkirtos charakteristika C, jungimo geba 6kA, kurie montuojami kiekvieno aukšto koridoriuje. Apšvietimo skydams elektros energija tiekama nuo įvadinio skirstomojo skydo ĮSS įrengto elektros skydinės patalpoje (pat. 112).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	12	19	0

Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojamus į pakabinamas lubas, Ra≥80.

Laiptinės apšvietimo valdymas numatomas judesio/foto jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje bei esančios apšvietos patenkančios per langus į patalpą.

Koridoriuose apšvietimo valdymas numatomas judesio jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje.

Kabinetų ir kitų patalpų apšvietimo valdymas projektuojamas jungikliais.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 0,5lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

1. prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
2. kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
3. kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
4. kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
5. visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų).

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose, kuriose yra natūralus apšvietimas, taip pat gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose be natūralaus apšvietimo turi būti maitinami iš atskiro nepriklausomo šaltinio.

Evakuacijai numatomi šviečiantys ženklai ir šviestuvai bus su akumuliatorių baterijomis ne mažiau kaip 1h autonominiam darbui.

Elektros kabelius iki apšvietimo valdymo jungiklių ir iki kištukinių lizdų numatoma kloti sienoje, PVC vamzdžiuose (instaliacijos tipas A1).

Projekte pateiktų šviestuvų skaičius turi būti patikslintas techninio projekto stadijoje.

3.6.5. Pastato žaibosauga ir įžeminimas

Pastato apsauga nuo žaibo bus projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Statinys priskiriamas II žaibosaugos kategorijai, techninio projekto metu žaibosaugos kategorija bus tikslinama.

Šiam pastatui numatoma pasyvinė žaibosaugos sistema. Ant pastato stogo ir parapetų numatoma sumontuoti cinkuotą vielą ir žaibolaidžius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	13	19	0

Žaibolaidžiai cinkuotos vielos laidininkais, sujungiami su išoriniu įžeminimo įrenginiu žemėje.

Pastatui bus suprojektuotas naujas įžeminimo kontūras. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei numatoma $R < 10\Omega$. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis bus apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomi izoliuoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos; -metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai; -metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos; -metaliniai technologiniai vamzdynai;
- kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai bus parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16mm^2 plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16mm^2 jeigu fazinio laidininko plotas yra $< 35\text{mm}^2$. Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

Elektros instaliacijos bus aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su IEC Leidinio 364 reikalavimais ir EIT reikalavimais.

Pastato viduje bus projektuojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. bus prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltona/žalia spalva abėjuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonas/žalias. Geltonas/žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	14	19	0

konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. – turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose.

3.7. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

3.7.1. Išoriniai ryšių tinklai

Įvadas numatomas pagal išduotas Telia sąlygas. Numatoma įrengti ryšių kanalizacija nuo esamo ryšių šulinio, nurodyto Telia sąlygose. Nuo šio šulinio numatoma įrengti ne mažesnę nei $\varnothing 50$ mm įvadinį kanalą į projektuojamą pastatą, sumontuojant reikiamą kiekį ryšių šulinių komplektų. Įvadiniai kabeliai šio projekto apimtyje nenumatomi, tai bus atliekama atskiru projektu, Užsakovui pasirinkus interneto paslaugų tiekėją.

3.7.2. Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas

Pastato kompiuterinio tinklo paskirstymui įrengiama komutacinė spinta personalo patalpoje. Pastate įrengiamoms kompiuterinėms darbo vietos numatoma po 2 interneto kištukinius lizdus (RJ-45). Telefoninis tinklas nenumatomas. Darbo vietose, kurios yra patalpos viduryje, šiuos kištukinius lizdus numatoma įrengti grindų specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Nuo komutacinės spintos iki kištukinių lizdų numatoma tiesti ekranuotus vario gyslų kabelius (6kat.). Darbo vietos prijungimui naudojami lankstūs (gamykliniai) UTP tipo kabeliai, kurie abėjuose galuose užbaigiami kištukais. Pastate numatomas bevielis ryšys (Wi-Fi), tam bus numatomos bevielio ryšio stotelės, jų kiekis tikslinamas techninio projekto metu.

Komutacinei spintai elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230 V, 50 Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo III kategorija.

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metalinius ir (arba) plastikinius) Metaliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

3.8. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

3.8.1. Apsauginės signalizacijos sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	15	19	0

Apsauginės signalizacijos sistemą sudaro apsaugos signalizacijos centralė, valdymo komutatoriai (kontroliniai – priėmimo įrenginiai), įvairūs jutikliai ir instaliavimo tinklas. Apsauginės signalizacijos centralė numatoma įrengti personalo patalpoje. Į ją bus suvedami saugomų patalpų apsaugos spinduliai su pavojaus signalo paskelbimu optiniu ir garsiniu būdu, ant išorinės statinio sienos sumontuojamos lauko sirenos. Informaciją apie sistemos būseną į apsaugos tarnybą ar atsakingam personalui numatyta perduoti per komutacinę spintą. Apsauginės signalizaciją numatoma integruoti kartu su pastato valdymo sistema.

Centralei elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230 V, 50 Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo I kategorija. Centralėms elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (ISS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatyta 12 V hermetiška akumuliatorinė baterija, kuri, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24 h budėjimo režimu.

Į apsauginės signalizacijos centralę numatoma atvesti signalą apie kilusį iš gaisrinės signalizacijos centralės. Signalui atvesti naudojamas nedegus vario gyslų kabelis (ne mažiau kaip E-60).

Patalpų apsaugos signalizacija vykdoma dvejais blokavimo ruožais:

1. I-as ruožas – durų, langų blokavimas atidarymui;
2. II-as ruožas – patalpos tūrio pokyčio užfiksavimas detektorių pagalba (judesio ir stiklo dūžio jutikliai).

Centralės ir išplėtimo modulių dėžės turi turėti kontaktus kurie jungiami į bendrą sistemos tinklą informuoti apie dėžės atidarymą (24 h sabotazinis aliarmas).

Įsilaužimo pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam įspėjimui apie įsibrovimą į patalpas numatomos vidinės sirenos. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirenos su blykste. Jos montuojama ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Apsauginės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną. Vertinti įsibrovimo galimybę ir skelbti įsibrovimo pavojų.
2. Signalų apie įsibrovimą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas personalui.
3. Signalų apie gaisro kilimo pavojų automatinis formavimas ir perdavimas personalui.

Centralė, išplėtimo moduliai ir valdymo pulteliai apjungiami „vytų porų“ ekranuotais 4x2x0,5 mm² kabeliais.

Jutiklių iki centralės ir išplėtimo modulių prijungimas išpildomas ekranuotais vario gyslų kabeliais 6x0,22 mm² ir 4x0,22 mm².

Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	16	19	0

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos, o gamybinės paskirties patalpose kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.8.2. Vaizdo stebėjimo sistema

Pastate ir teritorijoje numatoma vaizdo stebėjimo sistema. Visa vaizdo stebėjimo centrinė įranga bus sumontuota personalo patalpoje pastatomoje komutacinėje spintoje, kuri numatyta elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (UPS), autonominiam darbui nemažiau kaip 1 val. Nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinio galia bus tikslinama techninio projekto metu.

Vaizdo stebėjimo kameroms nutolusioms daugiau kaip 90m nuo komutacinės spintos numatomas papildomas PoE komutatorius.

Visus vaizdo įrašus numatoma saugoti ne mažiau kaip 31 parą.

Numatomos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažesne kaip 3MP rezoliucija.

Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

Vaizdo signalas perduodamas „vytų porų“ ekranuotais kabeliais. Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti. Apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamos „vytos poros“ kabelių apsaugos.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos arba kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.8.3. Įėjimos kontrolės sistema

Pastate numatoma įėjimos kontrolės sistema. Įėjimas į patalpas galimas tik identifikacinės kortelės pagalba.

3.9. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS) yra K tipo.

Šiems reikalavimams įvykdyti pastate įrengiama konvencinė gaisro signalizacijos centralė, kurią numatoma sumontuoti pirmo aukšto koridoriaus patalpoje.

Numatoma centralė montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8÷1,8 m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros tiekimą centrinei, trumpąjį jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centralei elektros energija numatoma tiekti iš kintamos įtampos 230 V, 50 Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo I kategorija. Centralei elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (ĮSS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	17	19	0

elektros energijos tiekimui palaikytų autonominių sistemos darbą ne mažiau kaip 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau kaip 3 h gaisro pavojaus režimu.

Pranešimą apie kilusį gaisrą numatoma perduoti į apsauginę signalizacijos centralę, bei į pastato valdymo sistemą.

Bus naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su nedegia izoliacija (nemažiau kaip E-60). Sistema bus numatoma programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius pateikiama šviesos diodų arba skystų kristalų displėjuje. Sistemos jutikliai ir centralė numatoma to paties gamintojo ir veikiančys pagal tą patį protokolą.

Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose bus numatyti optiniai dūmų arba temperatūros (priklausomai nuo paskirties) jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40 cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija).

Gaisro pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam ir vizualiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatomos vidinės sirenos su blykstėmis, kurios išdėstomos prie evakuacinių išėjimų. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų.
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas personalui.
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas).
4. Gaisro atveju atjungti vėdinimo – kondicionavimo sistemas.

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metalinius ir (arba) plastikinius) Metaliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

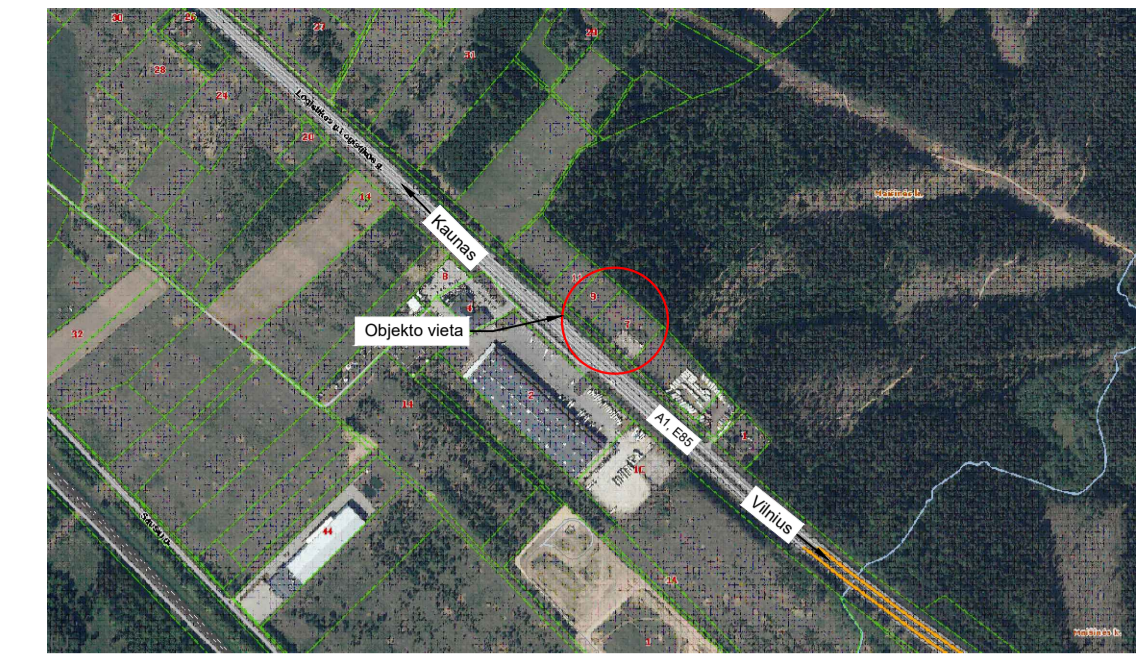
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	18	19	0

4. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Numatomi šie technologiniai sprendiniai:

1. Šešios lengvųjų automobilių kuro užpylimo vietos;
2. Trys sunkvežimių užpylimo vietos;
3. Viena SND užpylimo vieta;
4. Kuras degalinėje: 98; 95, Decto, D, Dž, AdBlue, SND.
5. Dvi elektromobilių įkrovimo vietos;
6. Kuro talpa 1 (98; 95; Decto)- diametras 2,5m; Ilgis- 13m; požeminė; degalų kiekis talpoje- 60m³;
7. Kuro talpa 2 (D; Dž; AdBlue)- diametras 2,5m; Ilgis- 13m; požeminė; degalų kiekis talpoje- 60m³.
8. Kuro talpa 3 + kolonėlė (Suskystintos naftos dujos)- diametras 1,7 m; Ilgis – 7 m; požeminė; degalų kiekis talpoje- 15m³.
9. Bus įrengta pirmosios pakopos benzino ir dyzelino garų gražinimo sistema (išpylimo metu susidarę angliavandenilių garai bus gražinami į mobiliąją atgal talpyklą);
10. Bus įrengta antrosios pakopos tik benzinui skirta benzino garų gražinimo sistema (išpylimo metu susidarę angliavandenilių garai bus gražinami į benzino talpyklą). Garų sugaudymo veiksmingumas ne mažiau 85 %
11. Skystų naftos dujų (SND) garų išmetimas į aplinką talpyklų pildymo metu bus beveik eliminuotas- garų fazė bus pajungta gražinimui į mobiliąją talpyklą;
12. Požeminių talpyklų benzino, dyzelino, SND pildymas bus automatiškai nutrauktas kad apsaugoti talpas nuo perpilimo. Garsinė/šviesinė signalizacija bus indikuojama operatorinėje.
13. Operatorinėje operatoriui bus indikuojami visi pagrindiniai technologinio proceso parametrai (skysčio lygiai talpose, slėgis SND talpoje, min max lygiai, įrenginių gedimai, debitai)
14. Ant benzino ir dyzelino talpų garų sistemų bus instaliuoti garų slėgio/vakuumo vožtuvai ir liepsnos slopintuvai;
15. Benzino ir dyzelino talpų sienelės bus dvigubos su tarpšienio hermetiškumo kontrolės sistema.
16. Automobilių plovykla degalinėje nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT20_0803_PP-XX-PP-01.AR-01	19	19	0



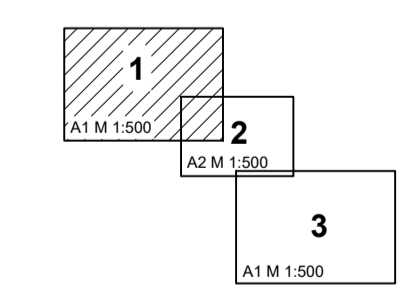
Situacijoschema

EKSPLIKACIJA:
 01 Degalinė su operatorine;
 02 Sloginė;
 03 Specialus stendas nurodyti kainų ir kuro rūšių h=12,0 m;
 04 Kiemo aikštė - 6881 m²;
 05 Požeminiai skysto kuro rezervuarai su tarpšienio kontrolės sistema, 2 vnt. V=60 m³;
 06 Požeminė suskystintų dujų talpykla V=15 m³;
 07 Dvi degalų užpylimo kolonėlės dyzeliniams kuroi;
 08 Trys lengvo transporto degalų užpylimo kolonėlės;
 09 Suskystintų dujų kolonėlė.

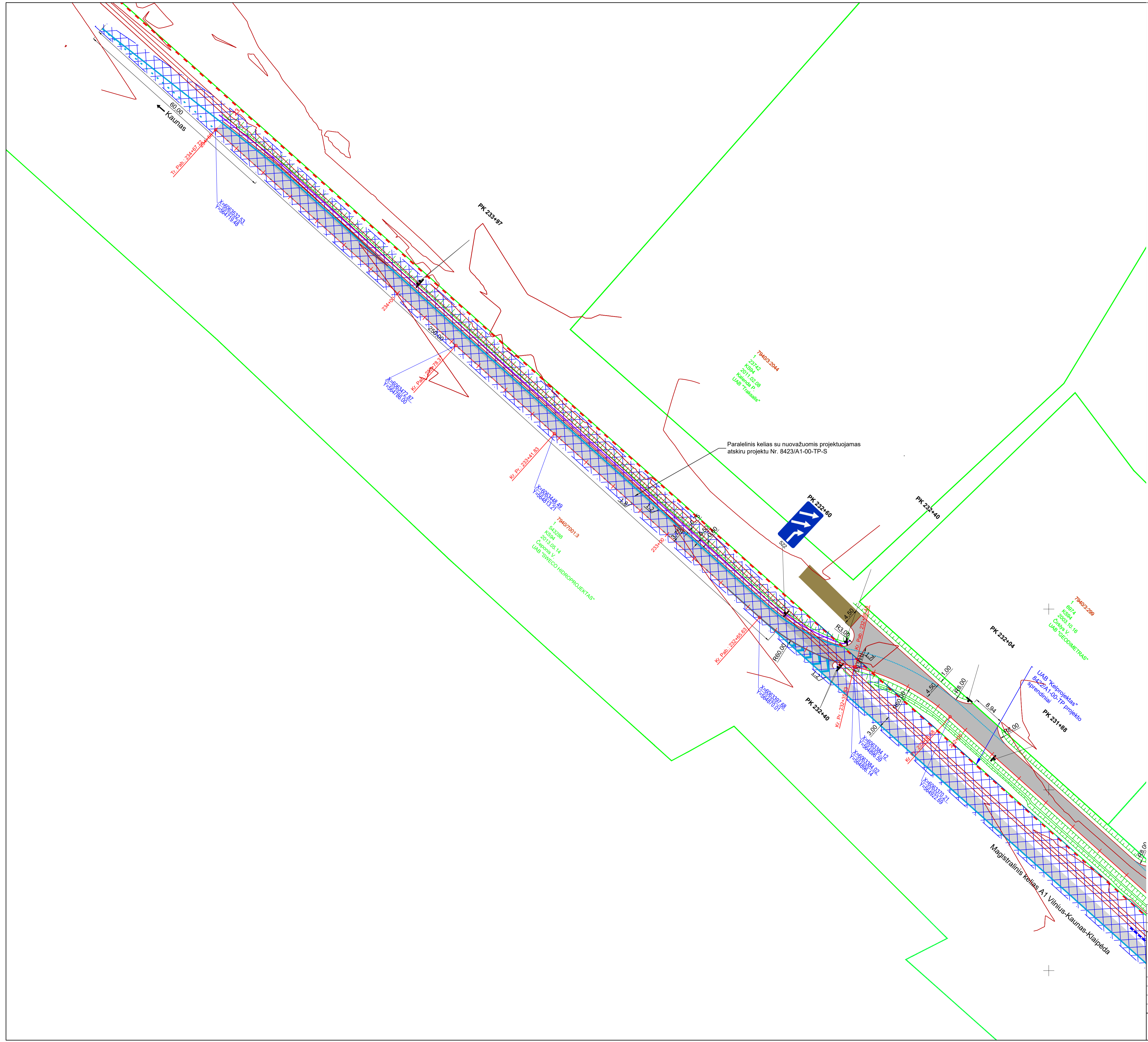
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - ▲ Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - Projektavimo riba
 - ▨ Projektuojamas operatorinės pastatas
 - ▨ Projektuojama asfaltbetoninė danga
 - ▨ Projektuojama automobilių betoninių trinkelė danga su HDPE 1.0 plėvele
 - ▨ Projektuojama betoninių trinkelė danga
 - ▨ Projektuojama veja
 - Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
 - Kelio apsaugos zona (70 m)
 - Kolonėlių ir rezervuarų apsaugos zona (7 ir 10 m)
 - Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
 - Lengvųjų automobilių judėjimas sklype
 - Sunkiasvorio transporto judėjimas sklype
 - Benzinviežio judėjimas sklype
 - Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
 - Elektromobilių įkrovimo stotelė

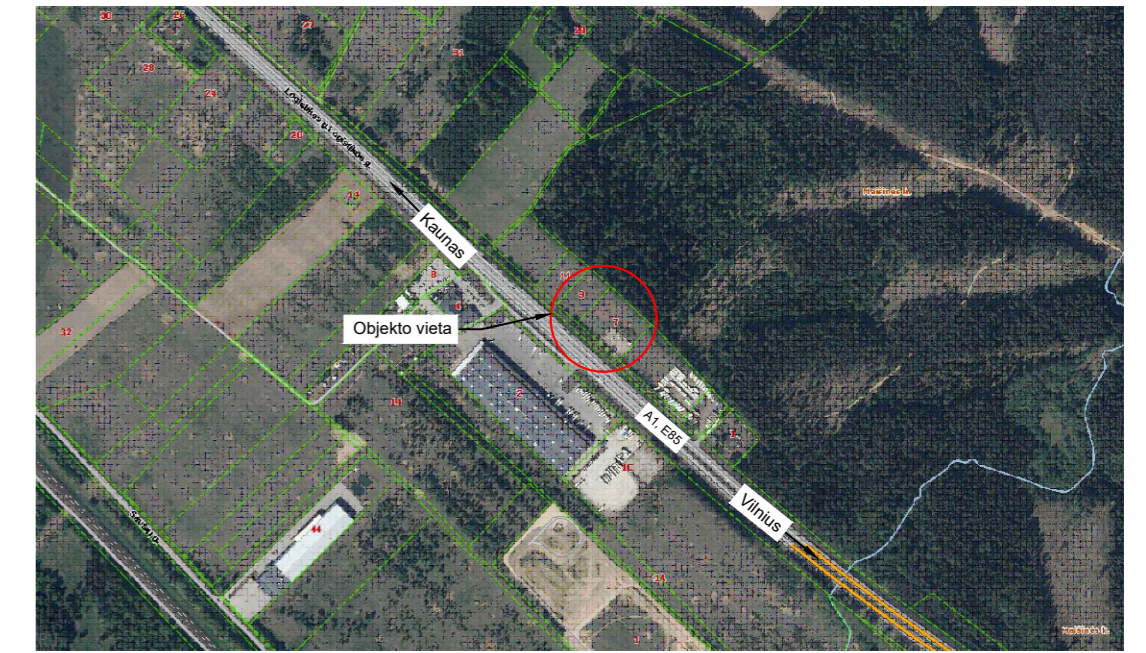
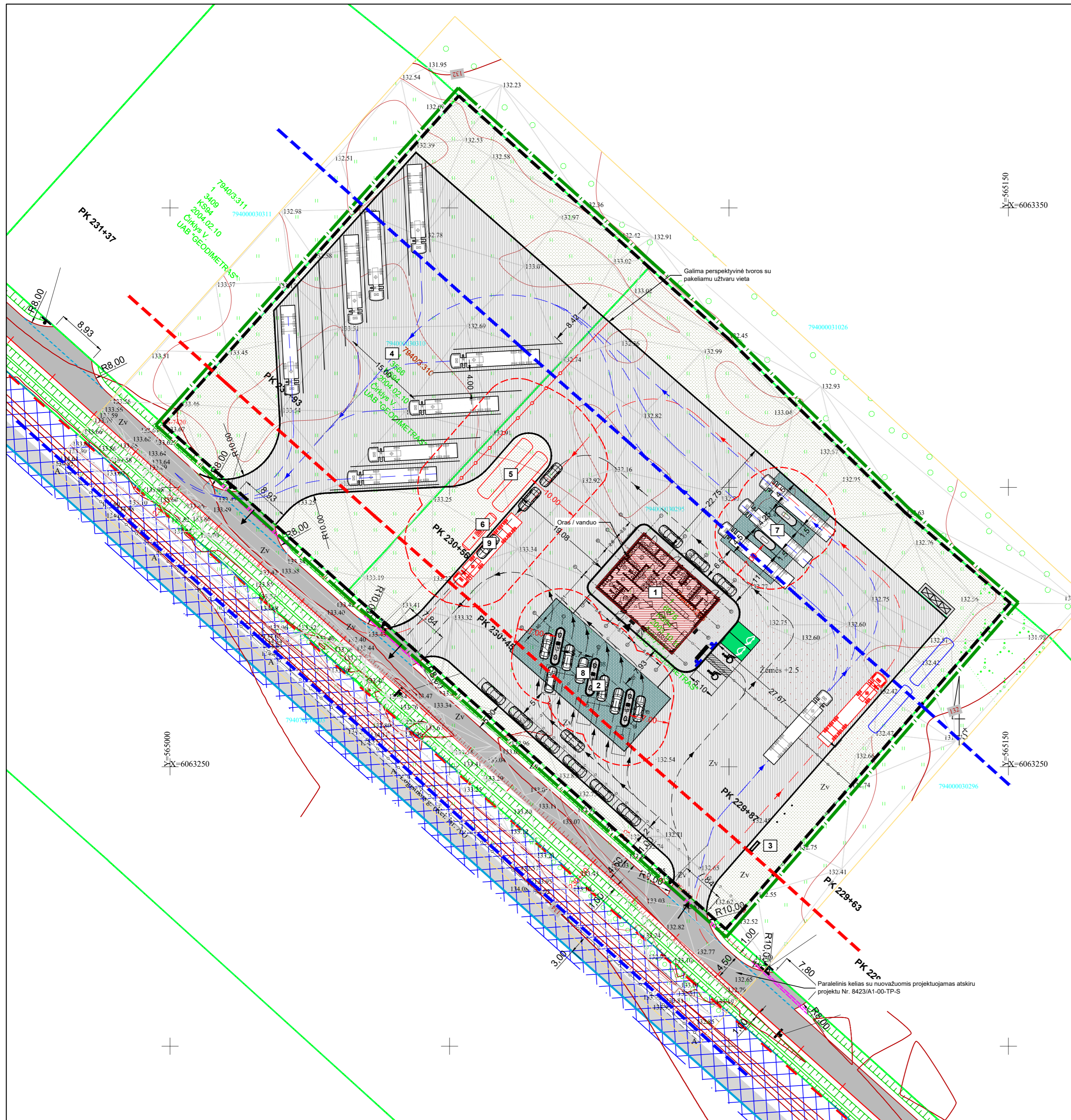
PASTABOS:
 1. Paralelinis kelias su nuvažiuojamais atskiru projektu Nr. 8423/A1-00-TP-S.

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



0	2020-09-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		
A1765	PV	Valda Karoblienė	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	
	PDA	Gintautas Uselis	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŪD	
LT	UAB "Vlados NT"	HT20_0803_PP-00-PP-01.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	3





Situacijoschema

EKSPLIKACIJA:

- 01 Degalinė su operatorine;
- 02 Stoginė;
- 03 Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=12,0 m;
- 04 Kiemo aikštelė - 6881 m²;
- 05 Požeminiai skydo kuro rezervuarai su tarpinio kontrolės sistema, 2 vnt. V=60 m³;
- 06 Požeminė suskystintų dujų talpykla V=15 m³;
- 07 Dvi degalų užpildymo kolonėlės dyzeliniam kurui;
- 08 Trys lengvo transporto degalų užpildymo kolonėlės;
- 09 Suskystintų dujų kolonėlė.

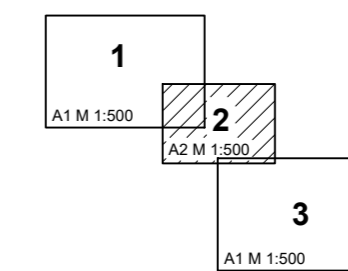
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- ▲ Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Projektavimo riba
- ▨ Projektuojamas operatorinės pastatas
- ▨ Projektuojama asfaltbetoninė danga
- ▨ Projektuojama automobilių betoninių trinkelų danga su HDPE 1.0 plėvele
- ▨ Projektuojama betoninių trinkelų danga
- ▨ Projektuojama veja
- Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
- Kelio apsaugos zona (70 m)
- Kolonėlių ir rezervuarų apsaugos zona (7 ir 10 m)
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Lengvųjų automobilių judėjimas sklype
- Sunkiasvorio transporto judėjimas sklype
- Benzinevežio judėjimas sklype
- Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
- Ⓜ Elektromobilių įkrovimo stotelė

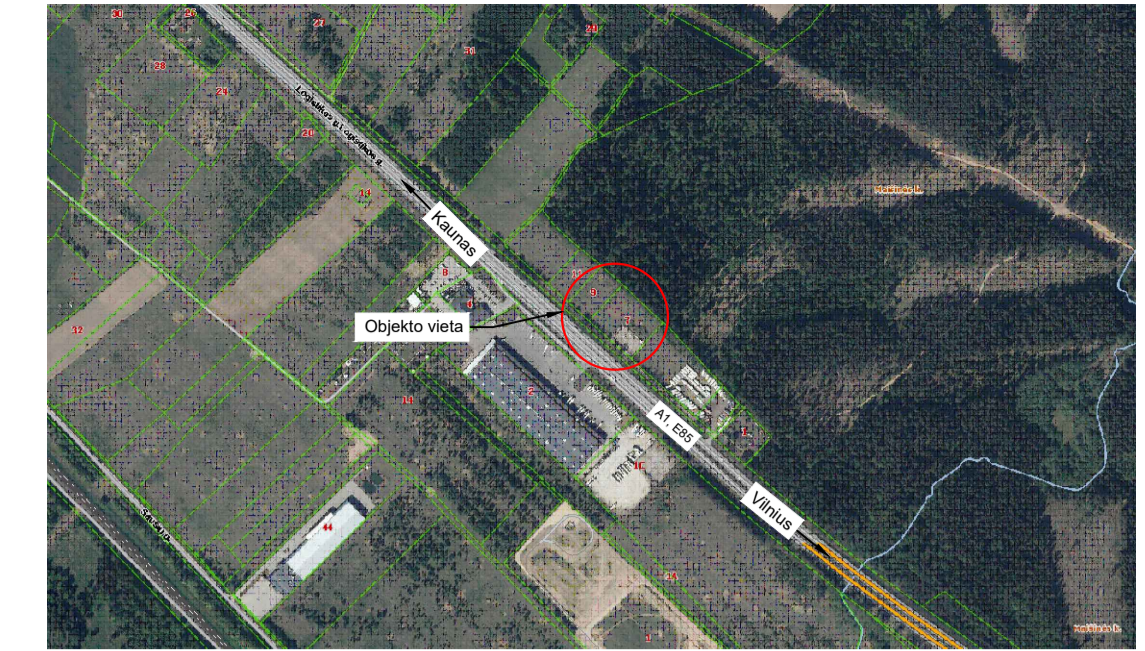
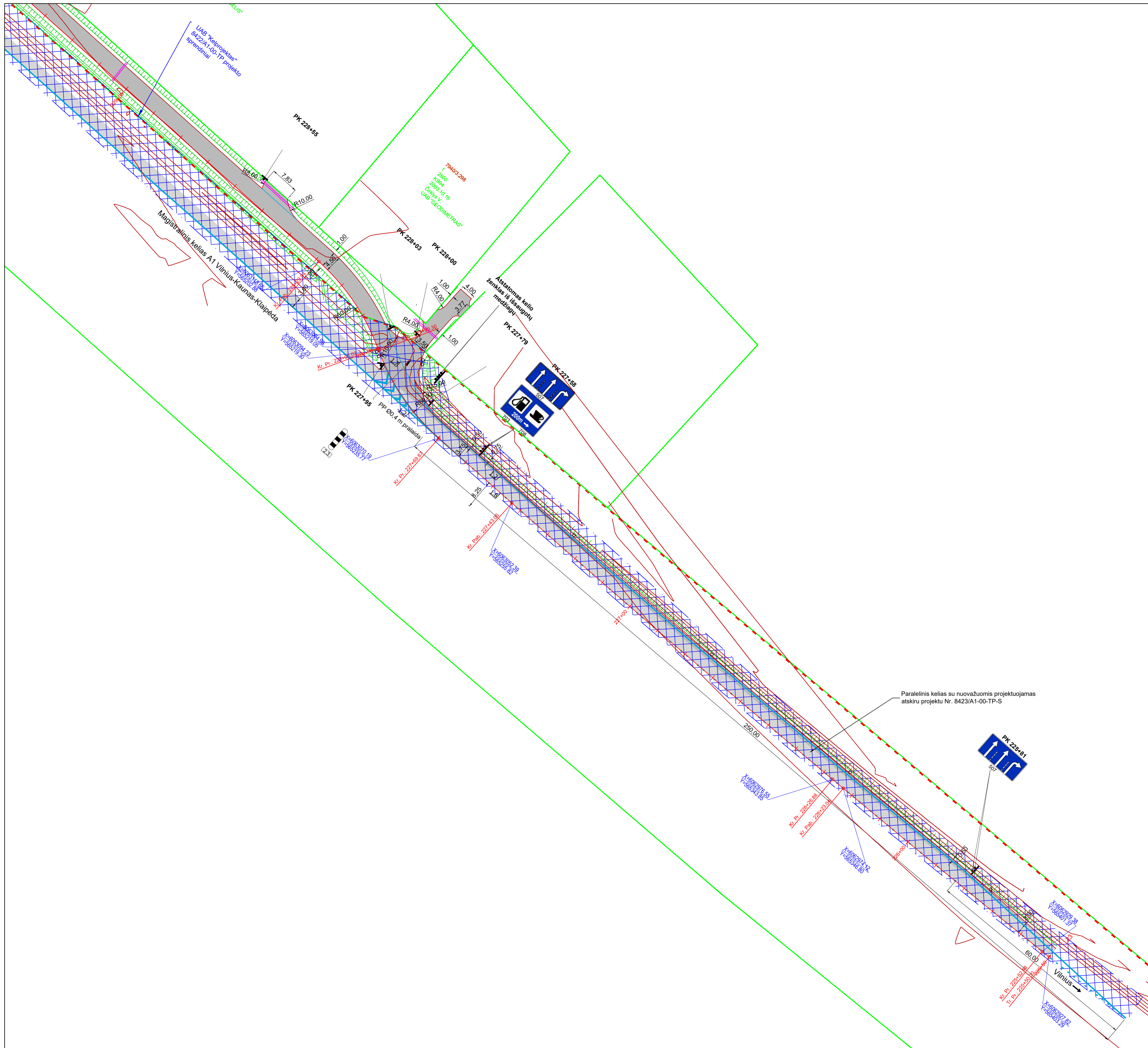
PASTABOS:

- 1. Paralelinis kelias su nuvažuomis projektuojamas atskiru projektu Nr. 8423/A1-00-TP-S.

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



0	2020-09-14	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų Semenliukų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypo planas		
A1765	PV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
	PDA	Gintautas Uselis			
			SKLYPO PLANAS. M 1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Viados NT"				



EKSPLIKACIJA:

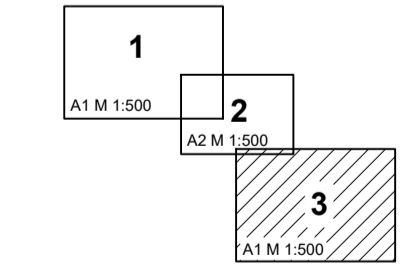
01 Degalinė su operatorine;
02 Sluginė;
03 Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=12,0 m;
04 Kiečio aikštė - 6881 m²;
05 Požeminiai skysto kuro rezervuarai su tarpinio kontrolės sistema, 2 vnt. V=50 m³;
06 Požeminė suskystintų dujų talpykla V=15 m³;
07 Dvi degalų užpildymo kolonėlės dyzeliniam kuroi;
08 Trys lengvo transporto degalų užpildymo kolonėlės;
09 Suskystintų dujų kolonėlė.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - ▲ Pagrindinis šėjimas į pastatą
 - Projektavimo riba
 - ▨ Projektuojamas operatorinės pastatas
 - ▨ Projektuojama asfaltbetoninė danga
 - ▨ Projektuojama automobilių betoninių trinkelų danga su HDPE 1.0 plėvele
 - ▨ Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - ▨ Projektuojama veja
 - Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
 - Kelio apsaugos zona (70 m)
 - Kolonėlių ir rezervuarų apsaugos zona (7 ir 10 m)
 - Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
 - Lengvųjų automobilių judėjimas sklype
 - Sunkiasvorio transporto judėjimas sklype
 - Benzinvežio judėjimas sklype
 - Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
 - ⚡ Elektromobilių įkrovimo stotelė

PASTABOS:

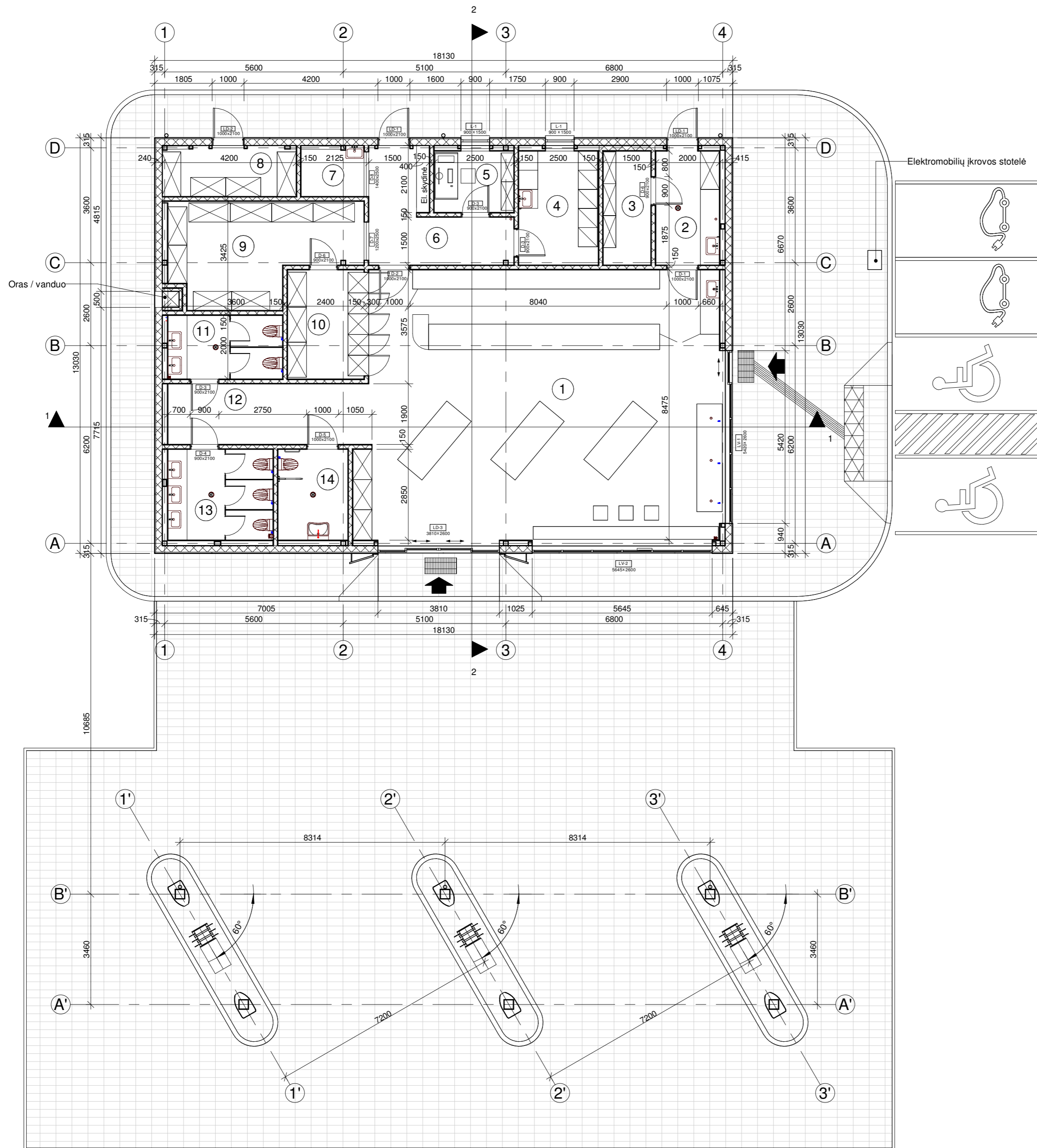
1. Paralelinis kelias su nuvažuomis projektuojamas atskiru projektu Nr. 8423/A1-00-TP-S.

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



0	2020-09-14	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Prkybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų Semeniukų k., Lentvario sen. Trakų r. sav., statybos projektas	
A1765	PV	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypo planas	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. M 1:500	
	PDA	Gintautas Uselis	LAPAS 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vlados NT"	DOKUMENTO ŽYMŪD HT20_0803_PP-00-PP-01.B-01	LAPAS 3	LAPŲ 3

OPERATORINĖS IR STOGINĖS PLANAS. M 1:100



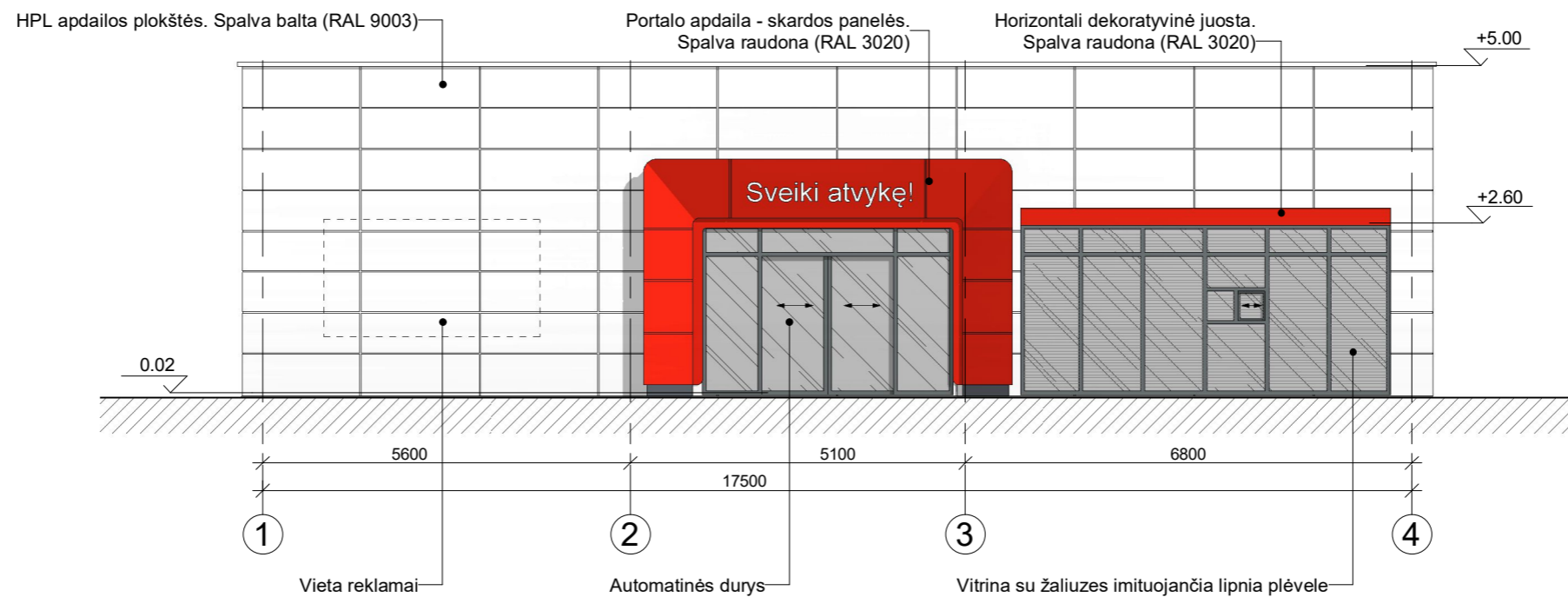
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Prekybos salė	97.53
2	Prekių priėmimo patalpa	7.32
3	Šaldymo kamera (minusinė)	5.36
4	Personalo patalpa	8.94
5	Vadovo kabinetas	4.81
6	Koridorius su elektros skydine	11.24
7	Valymo inventoriaus patalpa	3.27
8	Sandėlis (ne maisto produktai)	6.72
9	Prekių laikymo patalpa	17.01
10	Šaldymo kamera (pliusinė)	8.72
11	WC (vyrams)	7.20
12	Koridorius	11.69
13	WC (moterims)	9.41
14	WC (žmonėms su negalia)	6.27
		205.48

ŽYMĖJIMAI:

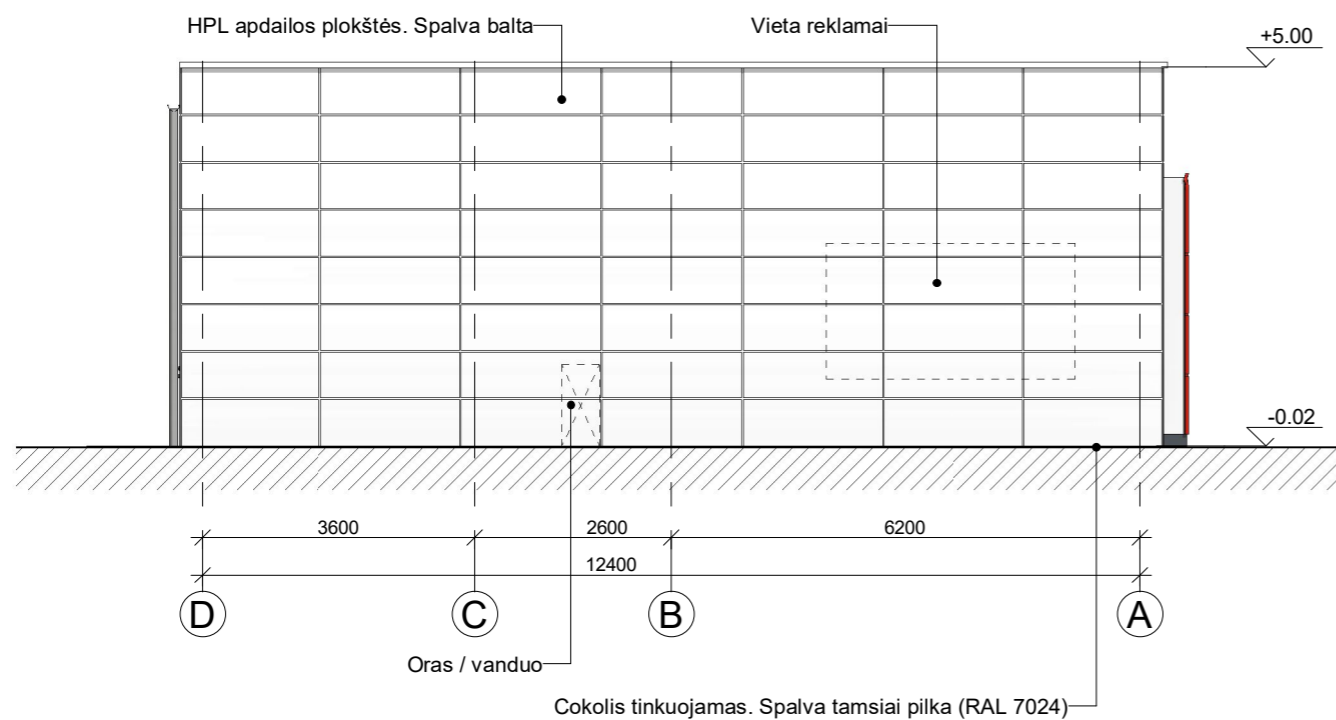
- Daugiasluoksnės sieninės plokštės su HPL apdaila iš išorės
- Gipso kartono pertvaros

0	2020-09-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRŪJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų Semeniukų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Degalinė su operatorine	
A1765	PV	Valda Karoblienė
A1765	PDV	Valda Karoblienė
	PDA	Gintautas Uselis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Viados NT"	HT20_0803_PP-01-PP-01.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

OPERATORINĖS FASADAS 1-7. M 1:100

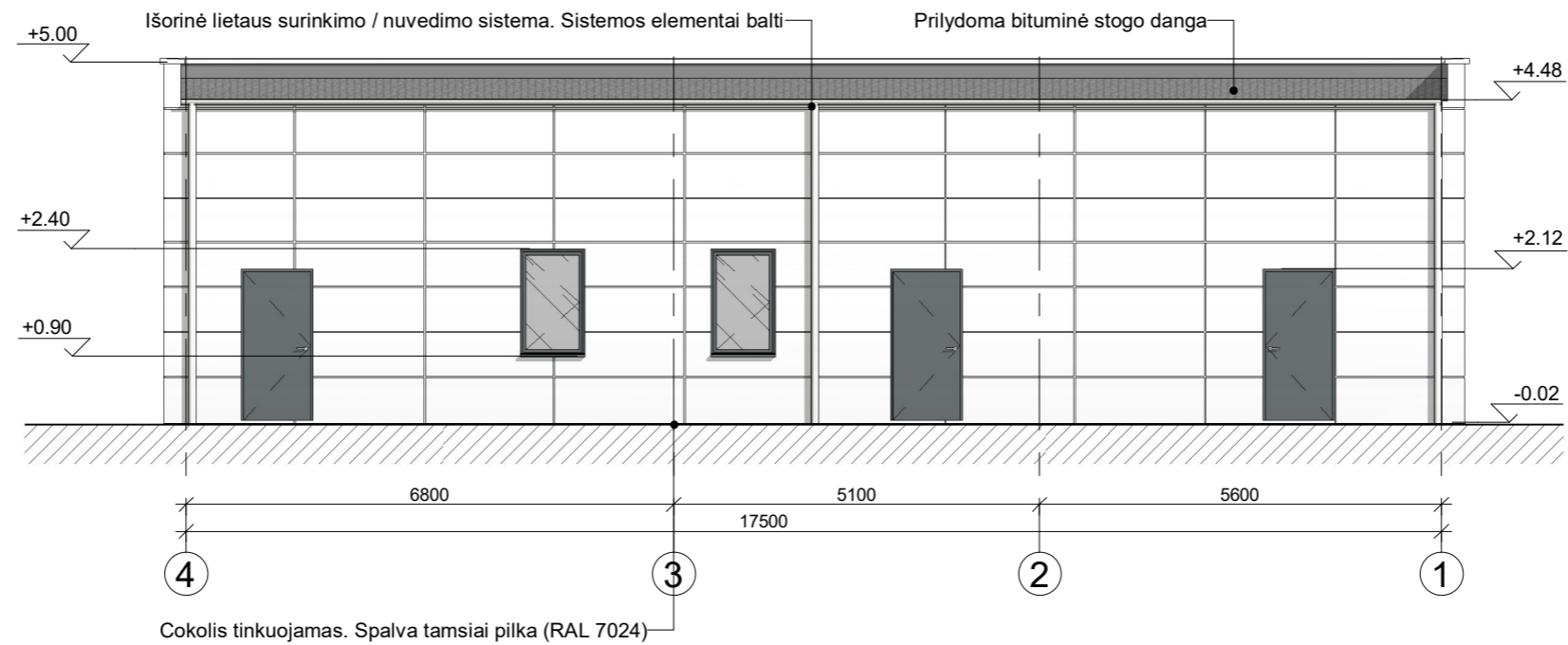


OPERATORINĖS FASADAS A-D. M 1:100

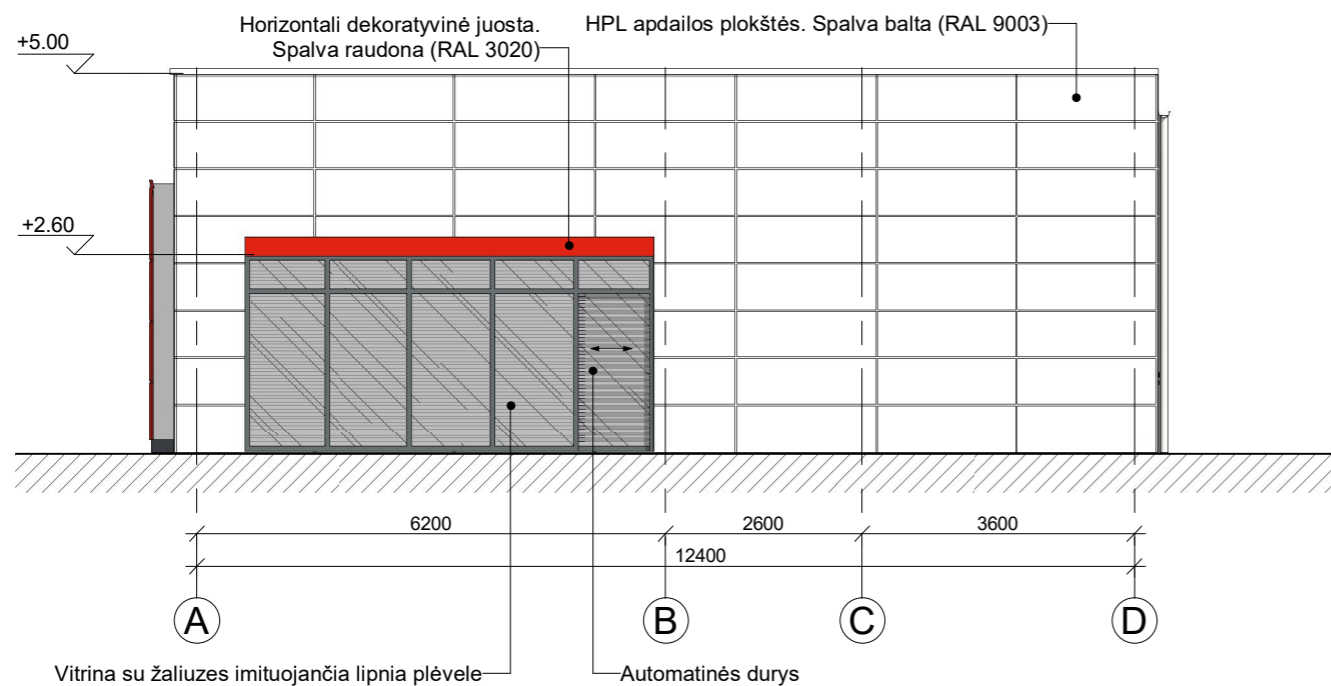


0	2020-09-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos			PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų Semeniukų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Degalinė su operatorine			LAIDA 0
A1765	PV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS OPERATORINĖ. FASADAI 1-7, A-D	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
	PDA	Gintautas Uselis	DOKUMENTO ŽYMUO HT20_0803_PP-01-PP-01.B-03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Viados NT"			LAPAS 1
			LAPŲ 1	

OPERATORINĖS FASADAS 7-1. M 1:100

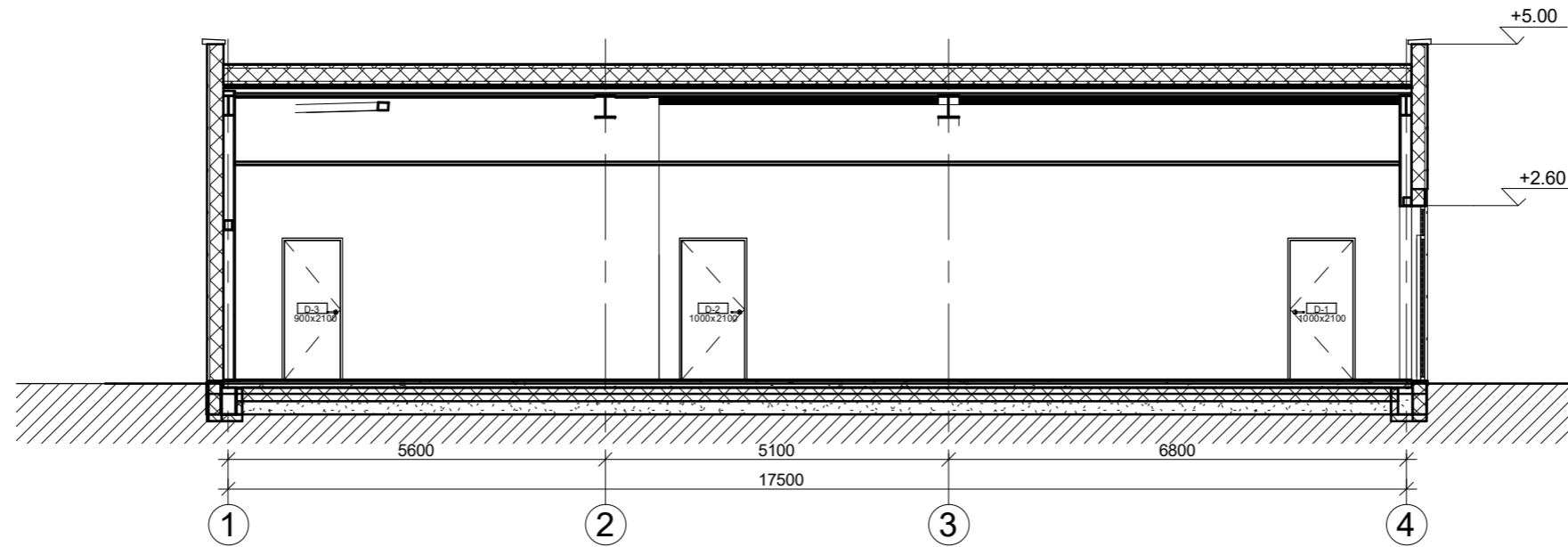


OPERATORINĖS FASADAS D-A. M 1:100

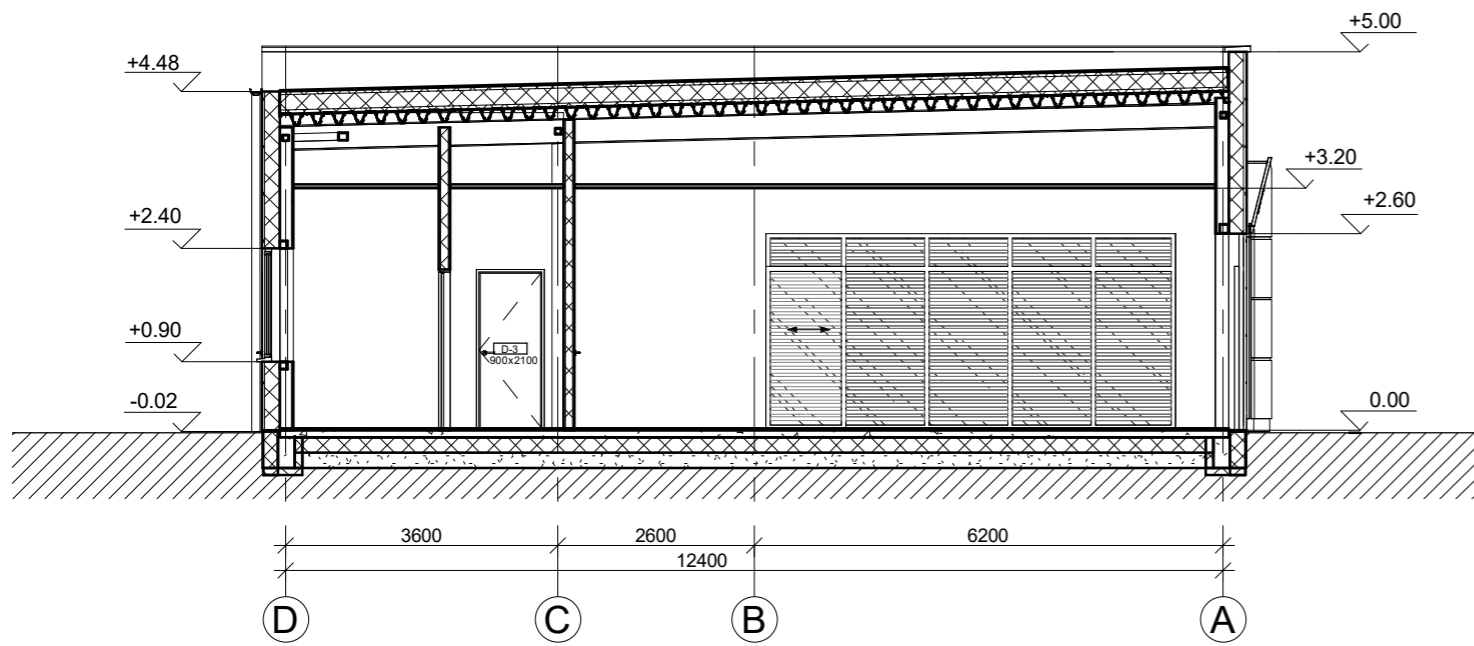


0	2020-09-04	Projektiniai pasiūlymai	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų Semeniukų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Degalinė su operatorine		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		DOKUMENTO PAVADINIMAS OPERATORINĖ. FASADAI 7-1, D-A		
A1765	PV	Valda Karoblienė	LAI DA 0		
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
	PDA	Gintautas Uselis	DOKUMENTO ŽYMUO HT20_0803_PP-01-PP-01.B-04		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Viados NT"		LAPAS 1	LAPŲ 1	

OPERATORINĖS PJŪVIS 1-1. M 1:100

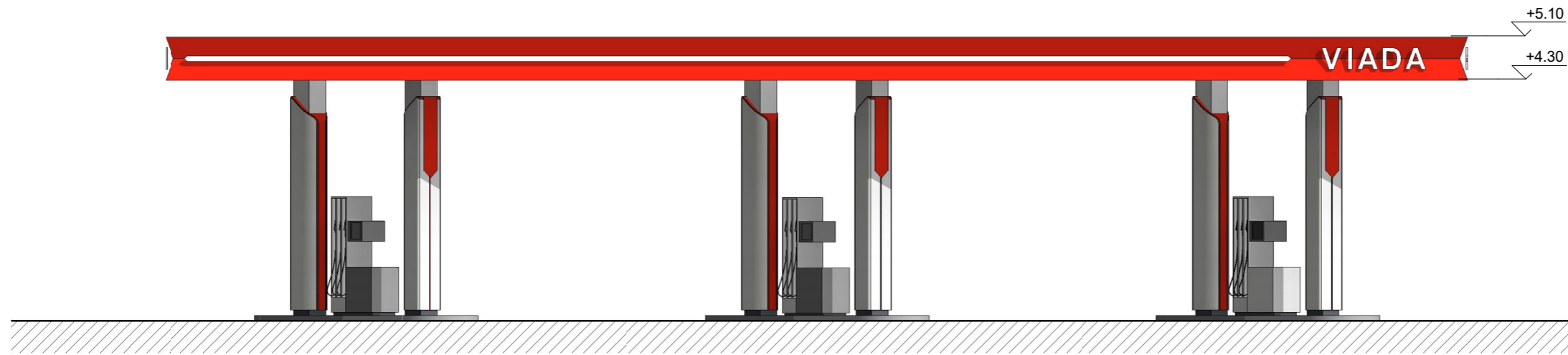


OPERATORINĖS PJŪVIS 2-2. M 1:100

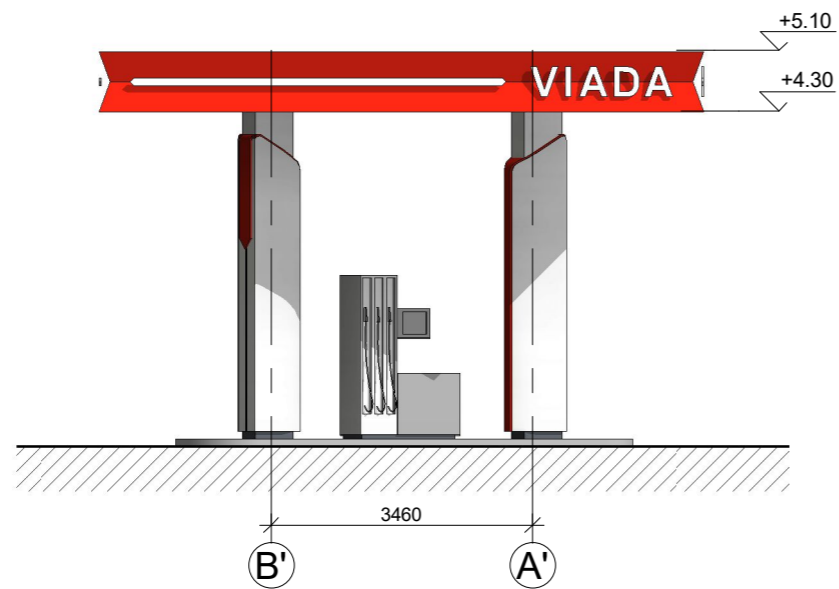


0	2020-09-04	Projektiniai pasiūlymai	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų Semeniukų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Degalinė su operatorine		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		DOKUMENTO PAVADINIMAS OPERATORINĖ. PJŪVIAI 1-1, 2-2		
A1765	PV	Valda Karoblienė	LAI DA 0		
A1765	PDV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO ŽYMUO HT20_0803_PP-01-PP-01.B-05		
	PDA	Gintautas Uselis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Viados NT"		LAPAS 1	LAPŲ 1	

STOGINĖS FASADAS 1'-3'. M 1:100



STOGINĖS FASADAS A'-B'. M 1:100



0	2020-09-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų Semeniukų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Degalinė su operatorine	
A1765	PV	Valda Karoblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGINĖ. FASADAI 1'-3', A'-B'	
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
	PDA	Gintautas Uselis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Viados NT"			DOKUMENTO ŽYMUO HT20_0803_PP-01-PP-01.B-06	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



VIZUALIZACIJA - 1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-05-21 10:00:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/75606**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-10-14**
 Adresas: **Trakų r. sav., Lentvario sen., Aukštųjų Semeniukų k., Logistikos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0110-7980**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7940/0003:295 Kariotiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7940-0003-0063**
 Žemės sklypo plotas: **0.6975 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6612 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6612 ha**
 Kelių plotas: **0.0363 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3637 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2273 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **95300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Viados NT", a.k. 304740054**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-7980, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EP1365**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-7980, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-10-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 5040-79**
 Aprašymas: **Žemės sklype Nr. 45-1-3: teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per nuosavybės teise priklausančio sklypo dalį 363 kv.m plote, plane pažymėtu 4 m pločio keliu S.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamojo daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-7980, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
 Aprašymas: **2013-01-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-229**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-7980, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.6975 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI", a.k. 300101828
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-7980, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1880**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-7980, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. P2-720**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2015-11-25 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SIGITAS VALIUKONIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-05-21 10:05:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/116637**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-12-24**
 Adresas: **Trakų r. sav., Lentvario sen., Aukštųjų Semeniukų k., Logistikos g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0173-2234**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7940/0003:310 Kariotiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0110-8212**
 Žemės sklypo plotas: **0.3566 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3388 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3388 ha**
 Kelių plotas: **0.0178 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1859 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1162 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **50300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Viados NT", a.k. 304740054**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0173-2234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EP1362**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0173-2234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6851-79**
2004-02-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-481-79
 Plotas: **0.0178 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0173-2234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
 Aprašymas: **2013-01-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-229**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0173-2234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2256 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI", a.k. 300101828
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0173-2234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1880**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0173-2234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. P2-720**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2015-11-25 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SIGITAS VALIUKONIS

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 18 d.
Trakai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius):
 - 1.1. Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Logistikos g. 7 ir Logistikos g. 9, Aukštųjų semeniuokų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas
 - 1.2. Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.
 - 1.3. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.
 - 1.4. Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)
 - 1.5. Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.7. Pastatų aukštis: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.8. Pastatų aukštų skaičius: 1 aukštas
 - 1.9. Pastatų bendrasis plotas: iki 205 m²
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - 2.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
 - 2.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. Aiškinamasis raštas.
 - 3.2. Grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema;
 - 3.3. pastatų aukštų planų schemas; pastatų charakteringų pjūvių schemas; pastatų fasadai.
 - 3.4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - 4.1. Techninė užduotis.
 - 4.2. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
 - 4.3. Žemės sklypo planas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
 - 5.1. Pastatų vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):
 - 6.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: 15 d. d. nuo šios užduoties patvirtinimo.
 - 6.2. Projektinių pasiūlymų dokumentacija Statytojui pateikiama elektroniniame originaliame formate, PDF formate, pasirašyta elektroniniu parašu, ir, esant poreikiui, popierinėje versijoje.

Statytojas (užsakovas)

UAB "Viados NT"
(fizinis arba juridinis asmuo)

Direktorius
Kemigijus Grigaliūnas

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Hidrotterra
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

UAB „Avtovega“
Savanorių pr. 178F
LT-03154 Vilnius

2017-10-10 Nr. (66)2-4593
2017-09-11 Nr. el-4058-561/2017

Majai Zubcovienei
Aleksandrui Zubcovui
Gabijos g. 32-2, LT-06155 Vilnius

Artūriui Antonianui
Architektų g. 176-125, LT-04206 Vilnius

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija), vykdydama įsiteisėjusį Vilniaus apygardos administracinio teismo 2017 m. rugsėjo 11 d. sprendimą administracinėje byloje Nr. el-4058-561/2017 pagal UAB „Avtovega“, Majos Zubcovienės, Aleksandro Zubcovo, Artūro Antoniano pareiškimą dėl Kelių direkcijos 2017-09-08 rašto Nr. (12.5) 2-1941 dalies, kuria atsisakyta išduoti nuovažos, esančios magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda 22,720 km, prisijungimo sąlygas, panaikinimo ir dėl įpareigojimo Kelių direkcijai išduoti prisijungimo sąlygas minėtos nuovažos įrengimui, nustato šias prisijungimo sąlygas (reikalavimus) nuovažos (ypatingojo statinio elemento) rekonstravimo į sankryžą su vietinės reikšmės keliu (toliau – nuovaža) įrengimui:

- 1) projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
- 2) reikalavimai susisiekimui:
 - a) I techninės kategorijos magistralinio kelio nuovažą, esančią 22,720 km, rekonstruoti vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, (toliau – KTR 1.01:2008), 163 punktu, statybos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintų Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9, reikalavimais, įvertinant planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą, užtikrinant saugaus eismo reikalavimus magistraliniame kelyje;
 - b) įvertinti tai, kad per minėtą nuovažą vietinės reikšmės keliu, esančiu tarp UAB „Avtovega“, Majos Zubcovienės, Aleksandro Zubcovo, Artūro Antoniano žemės sklypų ir magistralinio kelio juostos, turės teisę važiuoti visi asmenys;
 - c) parengtus nuovažos rekonstravimo projektinius pasiūlymus (ne mažiau kaip du variantus) pateikti Kelių direkcijai kelių saugumo auditui atlikti Kelių saugumo audite reikalavimų, patvirtintų Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. V-65, ir Poveikio kelių saugumui vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos automobilių kelių direkcijo:

Biudžetinė įstaiga
J. Basanavičiaus g. 36
LT-03109 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. lakd@lakd.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638

100 Atkurtai
Lietuvai

prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. V-62, nustatyta tvarka;

d) įvertinti tai, kad, perspektyvoje rekonstruojant magistralinį kelią, eismo organizavimas gali būti pakeistas, užtikrinant kitą alternatyvų ir saugų patekimą į vietinės reikšmės kelią, neatlyginant patirtų išlaidų;

3) kiti reikalavimai:

a) parengtą projektą pirmiau pateikti peržiūrėti VĮ „Automagistralė“;

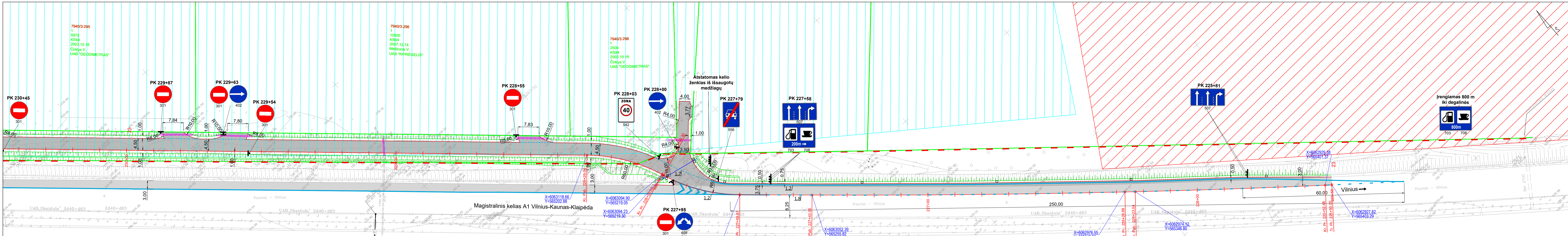
b) parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Kelių direkcijos rengiamų kelių ir kelių statinių projektų koordinavimo komisijai (išankstinė registracija tel. 232 9664, el. p. povilas.alisauskas@lakd.lt).

Šias prisijungimo sąlygas teisės aktų nustatyta tvarka galite apskųsti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo jų gavimo dienos.

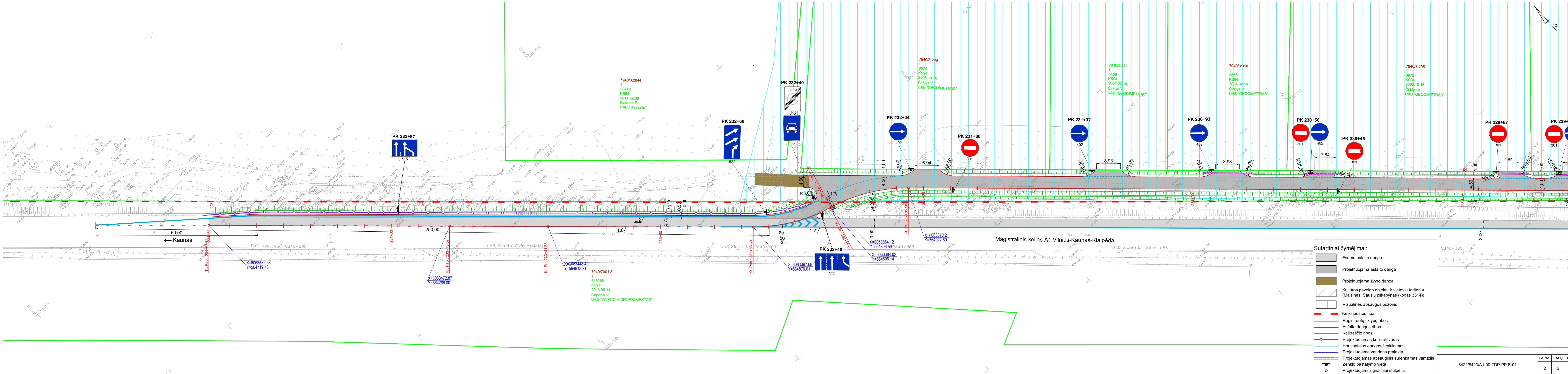
L. e. p. direktoriaus pavaduotojas

Eduardas Grinaveckas





0	2020-03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
36595		
35369	SPDV	M. Karpič
	INŽ.	L. Skerniškienė
STATIONINIO KELIO A1 VILNIUS-KAUNAS-KLAIPĖDA RUOŽO NUO 22.487 IKI 23.400 KM DEŠINĖS PUSĖS KAPITALINIS REMONTAS [RENGIANT JUNGIAMĄJĮ KELIĄ SU NUOVAŽOMIS]		STATIONINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MAGISTRALINIS KELIAS NR. A1 VILNIUS-KAUNAS, RUOŽAS NUO 18,10 KM IKI 27,56 KM
DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ, EISMO ORGANIZAVIMO IR NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500		DOKUMENTO ŽYMUO 8422/8423/A1-00-TDP-PP-B-01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA J. BASANAČIAUS G. 36 LT-01309 VILNIUS	LAIDA 0
	LAPAS	LAPU
	1	2



7940/3:2044
1
23742
KS94
2011.02.08
Kalenda P.
UAB "Traksalis"

7940/3:299
1
6874
KS94
2003.10.16
Čirklys V.
UAB "GEODIMETRAS"

7940/3:311
1
3409
KS94
2004.02.10
Čirklys V.
UAB "GEODIMETRAS"

7940/3:310
1
3566
KS94
2004.02.10
Čirklys V.
UAB "GEODIMETRAS"

7940/3:295
1
6975
KS94
2003.10.16
Čirklys V.
UAB "GEODIMETRAS"

7940/7001:3
1
543288
KS94
2013.05.14
Ceponis V.
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"

Magistralinis kelias A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda

Sutartiniai žymėjimai:

- Esama asfalto danga
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama žvyro danga
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija (Maišinės, Sausių pilkapynas (kodas 3514))
- Vizualinės apsaugos pozonis
- Kelio juostos riba
- Registruotų sklypų ribos
- Asfalto dangos ribos
- Kelkraščio ribos
- Projektuojamas kelio atitvaras
- Horizontalus dangos ženklėjimas
- Projektuojama vandens pralaida
- Projektuojamas apsauginis surenkamas vamzdis
- Ženklo pastatymo vieta
- Projektuojami signaliniai stulpeliai

8422/8423/A1-00-TDP-PP-B-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	2	0