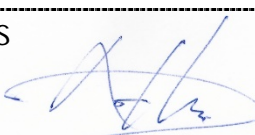
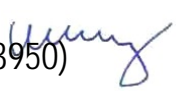


archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Statinio projekto pavadinimas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LAPIŲ G. 15, UŽUEŽERĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta:	LAPIŲ G. 15, UŽUEŽERĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. (SKLYPO KAD. NR. 4170/0600:186)
Paveldosauginės vietovės:	UŽUEŽERĖS SENOVĖS GYVENVIETĖ (KODAS 31654) VERBIŠKIŲ SENOVĖS GYVENVIETĖ (KODAS 31657)
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-DI-19-10-PP
Statytojas:	D. I. <i>Projektą tvirtinu: _____</i>
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, Projekto dalies vadovas:	Adomas Kondratas 
Projekto vadovas:	Rimas Valeckas (Atest.Nr. A 639, KPD atest.Nr. 3950) 
Data:	2020 05



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	14	5-18
5.	Situacijos planas. M 1:1000	1	19
6.	Sklypo planas: statinių išdėstymo planas, M 1:500	1	20
7.	Sklypo aukščių planas, M 1:500	1	21
8.	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	22
9.	Sklypo plano aiškinamasis raštas	7	23-29
10.	Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	7	30-36
11.	Pamatų schema, M 1:100	1	37
12.	1 aukšto planas, M 1:100	1	38
13.	Pjūviai, M 1:100	1	39
14.	Fasadai, M 1:100	1	40
15.	Fasadai, M 1:100	1	41
16.	Stogo planas, M 1:100	1	42
17.	Stogo gegnių planas, M 1:100	1	43
18.	Langų žiniaraštis	1	44

0	2020-10-10	Statybų leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LAPIŲ G. 15, UŽUEŽERĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
A1867	DIR/PDV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A639/ 3950	PV/KPD	RIMAS VALECKAS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: D. I.		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-DI-19-10-PP-DSŽ	LAPAS 1
			LAPŲ	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
II SKYRIUS: PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas			Neypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai: butų skaičius	vnt.	1	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	126,02	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	126,02	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	984	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.*	m	6,52	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys			Nuotekų valykla. II gr. nesudėtingasis statinys
4.2. Nuotekų šalinimo tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys

0	2020-06-12		Statybų leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LAPIŲ G. 15, UŽUEŽERĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
A1867	DIR/PDV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A639/ 3950	PV/KPD	RIMAS VALECKAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS: D. I.		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-DI-19-10-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

4.2.1. Nuotekų šalinimo tinklų ilgis*	m	19	
4.2.2. Nuotekų šalinimo vamzdžių skersmuo	mm	110; 160	
4.3. Vandentiekio tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys
4.3.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	17,65	
4.3.2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32	
4.4.1. Elektros tinklų ilgis*	m	17,65	
4.4.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	7/1,5;2,5	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Stovėjimo aikštelė			I gr. nesudėtingasis statinys
5.2. Plotas*	m ²	150	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Adomas Kondratas, atestato Nr. A 1867, 2020-06-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDROJI DALIS.
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Galiojantys teisės aktai;
- Statybos techniniai reglamentai.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

0	2020-06-12	Statybų leidimui gauti			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LAPIŲ G. 15, UŽUEŽERĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
A1867	DIR/PDV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A639/ 3950	PV/KPD	RIMAS VALECKAS		0	
LT	STATYTOJAS: D. I.		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ
				1	14

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės";
- PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
- PTR 3.02.01:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės" ;
- PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" .

Higienos normos:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1.3. 2005 m. žvalgomieji archeologijos tyrimai (tyrimų vadovas dr. E. Šatavičius).

2. INFORMACIJA APIE STATINIUS

- 2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta: Lapių g. 15, Užuežerės k., Riešės sen., Vilniaus raj., sklypo kad.Nr.: 4170/0600:186;
- 2.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 2.3. Statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas;
- 2.4. Statinio kategorija: Neypatingasis.

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas priklauso 18 sklypų masyvui, kurie skirti vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Šiuo metu sklype nėra jokių statinių ir inžinerinių tinklų. Sklypo reljefas su nuolydžiu, reljefas žemėja iš pietinės link šiaurinės pusės išilgai sklypo yra apie 3 metrus – nuo 157,50 iki 154,50.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 4.1. Vienbutis gyvenamasis namas;
- 4.2. Stovėjimo aikštelė;
- 4.3. Nuotekų valykla;
- 4.4. Nuotekų tinklai;
- 4.5. Vandentiekio tinklai su vandens gręžiniu.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Į statybos sklypą per kelio servitutą bus atvesti elektros tinklai. Elektros apskaitos spinta stovi prie pagrindinio privažiavimo kelio – Lapių g. Yra gautos ESO prijungimo prie elektros tinklų sąlygos.

Sklype suprojektuoti vietiniai nuotekų valymo įrenginiai ir vandens gręžinys (žr. projekto LVN dalį), remiantis 2020-02-03 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštu.

Gyvenamasis namas bus šildomas oro terminiu šilumos siurbliu oras-vanduo.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

Į sklypą patenkama kelio servitutu nuo Lapių gatvės. [važiavimas į sklypą projektuojamas sklypo vakarų pusėje.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI.

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis, kad darbų metu skleidžiamas triukšmas netrikdytų šalia esančių pastatų gyventojų poilsio metu.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS;

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ
PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojamo pastato sklypas patenka į šias saugomas teritorijas – vietoves:

- 1. Pilnas pavadinimas:** Užuežerės senovės gyvenvietė;
Unikalus objekto kodas: 31654;
Adresas: Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Užuežerės k.;
Įregistravimo registre data: 2007-12-07;
Statusas: Valstybės saugomas;
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;
Rūšis: Nekilnojamasis;
Teritorijos: KVR objektas: 457123.00 kv. m; **Vizualinės apsaugos pozonis:** 457123.00 kv. m;
Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas;
Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Vertingosios savybės: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš iki 20 cm storio pilko žvyringo priesmėlio su archeologiniais radiniais: titnago nuoskalomis ir skeltėmis; kultūrinis sluoksnis sužalotas įrengiant kolektyvinius sodus, tiesiant kelią, melioruojant laukus; -, 15.1, 2005 m.); **pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sankaupos (titnago skeltės ir nuoskalos, aptinkamos žemės paviršiuje, -, 15.1, 2005 m.).**
- 2. Pilnas pavadinimas:** Verbiškių senovės gyvenvietė;
Unikalus objekto kodas: 31657;
Adresas: Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Verbiškių k.;
Įregistravimo registre data: 1992-04-03;
Statusas: Valstybės saugomas;
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;
Rūšis: Nekilnojamasis;
Teritorijos: Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 68537.00 kv. m; **KVR objektas:** 457123.00 kv. m; **Vizualinės apsaugos pozonis:** 1124855.00 kv. m;
Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas;
Amžius: mezolitas – neolito pr.;
Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Vertingosios savybės: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš iki 34 cm storio tamsiai pilko ežerinių sąnašų sluoksnio su archeologiniais radiniais: titnago nuoskalomis, skeltėmis ir dirbiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas XX a. melioracijos ir ilgamečio arimo metu, 2004 m. viename sklype nukastas kultūrinis sluoksnis ir pastatytas gyvenamas namas, šalia melioracijos kanalo kasamos durpės; FF Nr. 4; 15.5, 2005 m. ir 2007 m.); **pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sankaupos (titnago skeltės, nuoskalos ir radiniai: gremžtukai, grandukai, rėžtukai ir kt. aptinkami viršutiniame sluoksnyje - armenyje, -, 15.1- 15.5; 1994-1996 m. ir 2005 m.); reljefas (buvusio ežero, dabar Žalesos upelio slėnio šlaitas, apie 1,1 km ilgio R-V kryptimi ir iki 400 m pločio; didžioji dalis**

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

dirvonuoja, vietomis apaugęs medžiais ir krūmais, centrinėje dalyje šlaite dirbtinai suformuota terasa 2004 m. čia pastačius gyvenamą namą ir nutiesus į jį kelią; FF Nr. 1-7; TRP; 2007 m.).

2005 m. sklypų masyve buvo atlikti žvalgomieji archeologijos tyrimai, kuriuose nurodytos archeologiškai vertingos teritorijos, kuriose turi būti ribojama ūkinė veikla. Projektuojamas sklypas į šias teritorijas nepatenka. 2012 m. pateiktame Verbiškių, Miškinių, Užuežerės senovės gyvenviečių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiųjų planų sprendinių teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane yra matoma, kad projektuojamas sklypas yra tarp Verbiškių ir Užuežerės senovės gyvenviečių zonų ir į saugomą zoną nepatenka (žr. toliau projekto byloje pridėtus paveldosaugos dokumentus).

Gaisrinis požiriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš esamo priešgaisrinio vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Statiniai suprojektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir neįtakoja gretimų pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai atitinka Projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esamus statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Projektuojame sklype esamų pastatų ir inžinerinių tinklų nėra.

11. TRUMPAS PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.

Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato atitiktą projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

- 11.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C^1 vertė: 0.3226;
- 11.2. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C^2 vertė: 0.0788;
- 11.3. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 98.918;
- 11.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)): 22.99;
- 11.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)): 5.77;

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

- 11.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)): 6.16;
- 11.7. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kwh/(m²×metai)): 47.55;
- 11.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)): 2.70.

12. DUOMENYS APIE STATINIŲ ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Planuojama veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių (triukšmo, vibracijos, infragarso ir žemadažnio garso, kvapų, oro taršos ir kt.).

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimą.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Vėdinimas. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, pastate bus įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija, užtikrinanti norminį reikalingo oro cirkuliavimą patalpose. Rekuperatoriaus oro pašilvinimui naudojama elektra. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0.75.

Mikroklimatas. Projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė yra C.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Šildymui numatomas šiluminis siurblys, imantis energiją iš oro, su automatiniu reguliavimu. Įrengiami šildymo reguliavimo įtaisai visose patalpose, šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų vidaus arba išorės termostatas. Šiluminį siurblių numatoma naudoti šildymo sistemai, karšto vandens ruošimui. Prie šiluminio siurblio numatoma pajungti 200 litrų vandens akumuliacinę talpą, kuri numatoma pajungti prie šildymo karšto vandens sistemos. Talpa privalo būti apšiltinta ir šildomojoje patalpoje.

13. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI.

DUOMENYS APIE STATINIŲ	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma
Pastatų funkcinė grupė	P.1.2

13.1. Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

Pastatai yra II atsparumo ugniai laipsnio, todėl skaičiavimai neatliekami.

13.2. Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)*						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	RN ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	RN	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

(4) Stogą laikantišioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

* Pastato konstrukcijos, kurios turi įtaką viso statinio bendram pastovumui ir patvarumui gaisro metu projektuojamos kaip laikantišios konstrukcijos ir joms keliami laikantišios konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai.

13.3. Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -S1

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Stogas ir stogo dangą		RN
Lauko sienų apdaila ir apšiltinimas		D-s2, d1
Ugniasienė		A2-s2, d0

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN- Reikalavimai nekeliama.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

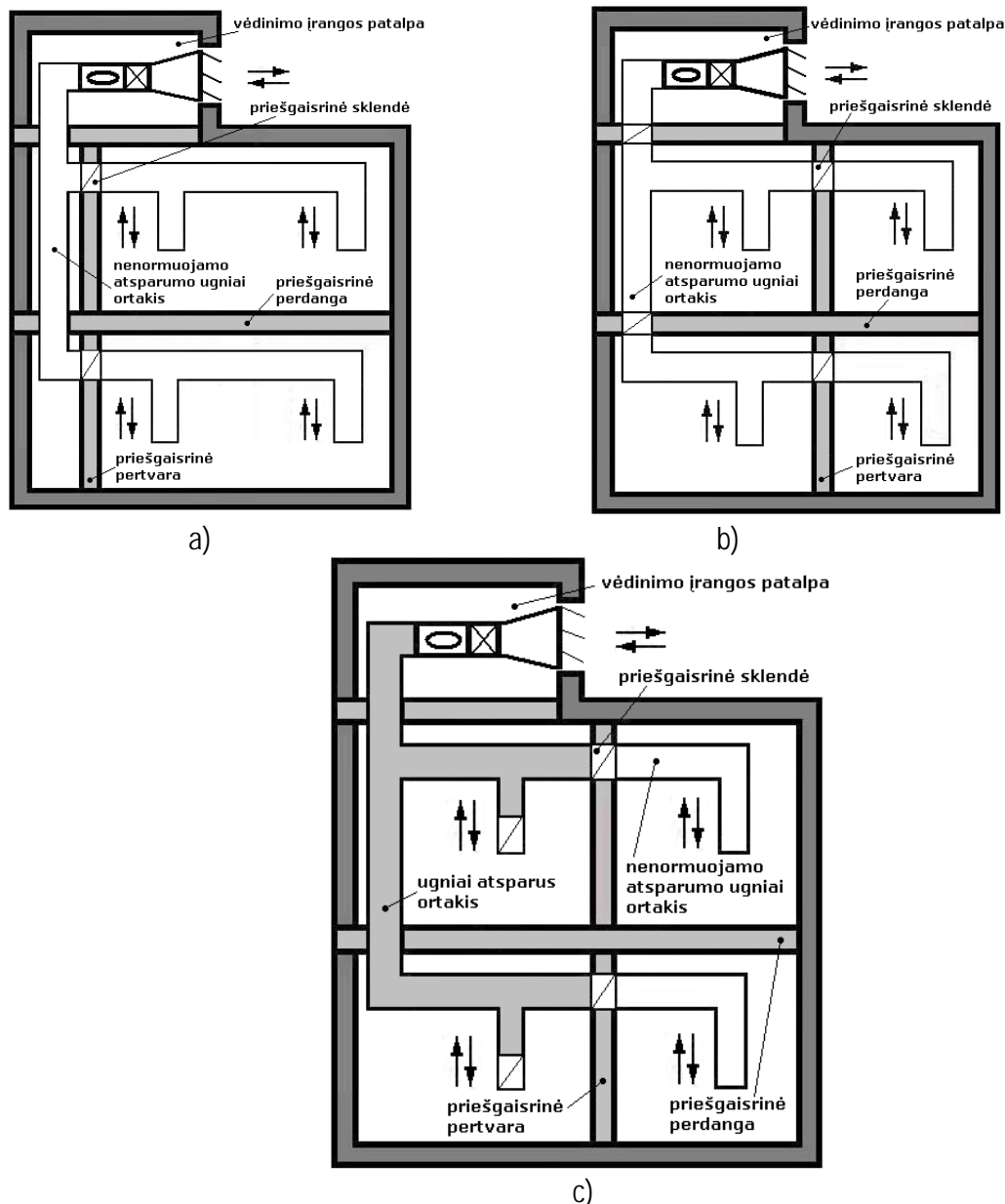
Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

13.4. Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas pastate

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Ortakiai ir priešgaisrinės sklendės įrengiami pagal paveiksluose pateiktus pavyzdžius:

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0



Kertant priešgaisrines užtvaras ar skirtingus gaisrinius skyrius šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas ar priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

✚ EI 60, kai priešgaisrinės užtvaras atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

- ✚ EI 30, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- ✚ EI 15, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip E 15. EI 60 (ir aukštesnės klasės) atsparumo ugniai ugnies vožtuvai visais atvejais turi būti elektromechaniniai. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
20	EW 20-C*	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
45	EW 30-C*	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C*	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
180	EI ₂ 60-C*	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio užsidarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių – C3.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. Priešgaisrinės durys ir vartai kurie eksploatuojami atidaryti blokuojami su automatinės gaisrinės signalizacijos įrenginiais, formuojančiais signalą jų automatiniam uždarymui (numatomi elektromagnetiniai atkabikliai).

Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų sandarinančių medžiagų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis už kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neviršija 25% uždvaros ploto.

Patalpose esančius karštus šildymo ir vėdinimo įrenginių, vamzdynų ir ortakių paviršiai izoliuoti šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių šiluminė varža užtikrina, kad šildymo ir vėdinimo įrenginių, vamzdynų ir ortakių paviršiaus temperatūra būtų 20 proc. žemesnė nei patalpose esančių dujų, garų, aerozolių ir dulkių savaiminio užsiliepsnojimo temperatūra.

Šilumnešio temperatūra ne mažiau kaip 20 proc. žemesnė nei patalpose esančių medžiagų savaiminio užsiliepsnojimo temperatūra.

Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdynų ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

Viename kanale draudžiama tiesti vėdinimo sistemų ir degųjų skysčių, garų bei dujų, kurių pliūpsnio temperatūra žemesnė kaip 170 °C, vamzdynus. Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktu bendrosios apykaitos ortakiu tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose, vėdinimo įrangos patalpose, sistemose kuriuose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė nei 80 °C. Kiti ortakiai projektuojami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų tik administracinės paskirties patalpose. Ortakiai iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio. Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose tranzitiniai ortakiai nenormuojamo atsparumo ugniai, tačiau iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Tokiu atveju, ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30. Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, yra ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

13.5. **Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos.**

Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas pastatuose, neviršijami, sistema neprojektuojama.

13.6. **Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.**

Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema pastatuose, neviršijami, sistema neprojektuojama.

13.7. **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.**

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti pastatuose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, įrengiami ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

13.8. **Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema**

Pastatams, kuriuose nėra 100 žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gali būti neprojektuojama.

13.9. **Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas.**

Pastatuose nenumatoma sprogimui pavojingų ar kitų specifinių patalpų, todėl reikalavimai nekeliami.

13.10. **Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.**

Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

13.11. **Žaibosaugos sistemos**

Pastatams turi būti numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalesni sprendiniai pateikiami el. projekto dalyje.

13.12. **Evakuacinis apšvietimas**

PGEVS neprojektuojama. Evakuacinis apšvietimas pastate neprojektuojamas.

13.13. **Reikalavimai elektros instaliacijai**

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- ✚ nesukeltų gaisro;
- ✚ aktyviai neskatinų gaisro;
- ✚ ribotų gaisro plitimą;
- ✚ kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabelių degumo reikalavimai pateikti „statybos produktų degumo klasės“ skyriuje.

13.14. **Žmonių evakuacija gaisro metu**

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan.).

Projektuojami evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenkščiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti laiptais, turinčiais skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

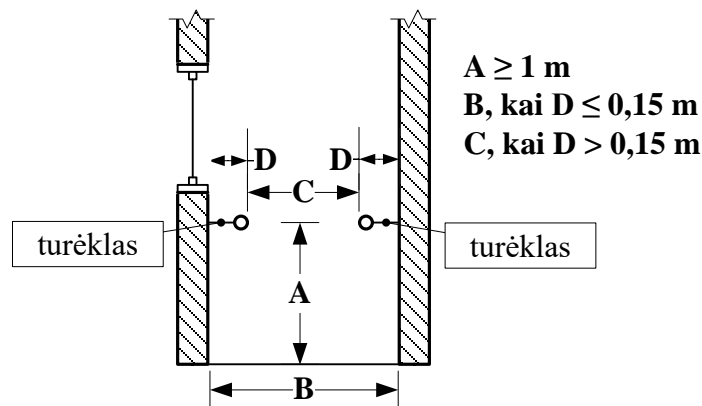
Pastate leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią.

Pastate evakuacija numatoma tiesiai į lauką pro ne siauresnio kaip 0,8 m durų varčios plotį, iš garažų – pro ne siauresnio kaip 0,85 m durų varčios plotį (garažų vartuose įrengiamos ne siauresnio kaip 0,85 m durų varčios pločio varstomos durys).

Laiptatakių plotis ne mažiau 0,9 m.

Evakavimo(si) kelių, kuriuose įrengiami turėklai, plotis nustatomas pagal paveikslą.

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0



Paveikslas. Evakavimo(si) kelių plotis. A – turėklo įrengimo aukštis; B, C – evakavimo(si) kelio plotis; D – atstumas nuo sienos iki turėklo krašto

Evakuaciniuose keliuose durų varčia turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Numatant dvivėres duris visais atvejais pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 0,9 m. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Kitais atvejais durų atidarymas numatomas evakuacijos kryptimi.

13.15. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvias, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacines, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- ✚ atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;
- ✚ įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- ✚ sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų vietas, taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal patalpų plotą atsižvelgiant į žemiau lentelėje pateikiamus rodiklius. Gesintuvai, nepriklausomai nuo lentelėje nurodytų plotų dedami į kiekvieną didesnę kaip 50 m² ploto patalpą ir į kiekvieną techninę ar sandėliavimo patalpą nepriklausomai nuo jos ploto.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose
6 kg (l)		
Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	1
Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	50 vietų	2 ¹

¹ privalomas nedegus audeklas.

ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

Pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelę numatoma aprūpinti 6 kg ABC tipo gesintuvais.

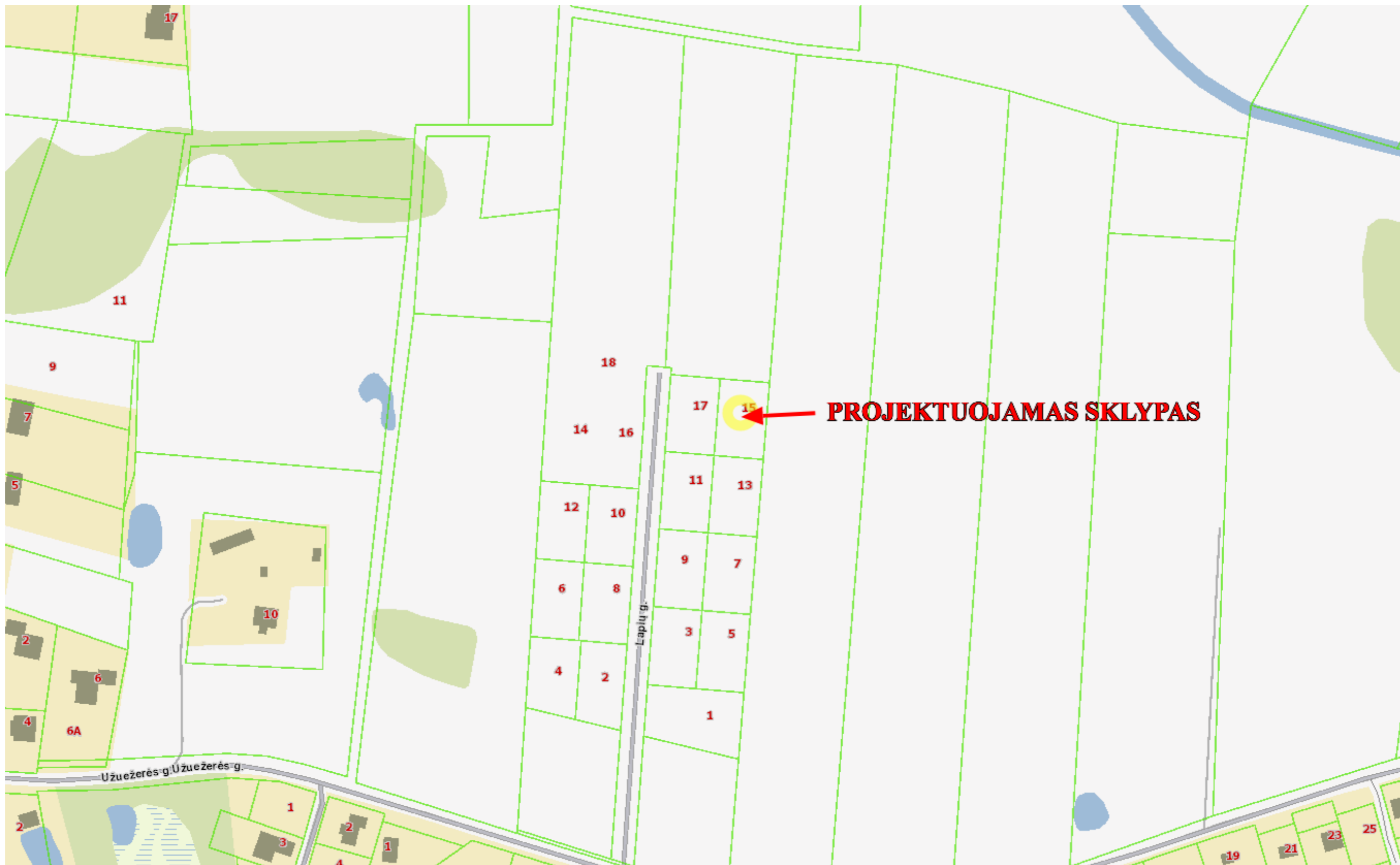
- 13.16. **Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės**
Užlipimas ant pastato stogo nenumatomas.

Projekto vadovas Rimas Valeckas

Atestato Nr. A 602
KPD atestato Nr. 3950



ARCHSTR-DI-19-10-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0



archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

DIR/PDV A 1867 ADOMAS KONDRATAS

PV/KPD A 639/3950 RIMAS VALECKAS

ETAPAS STATYTOJAS

PP

D. I.

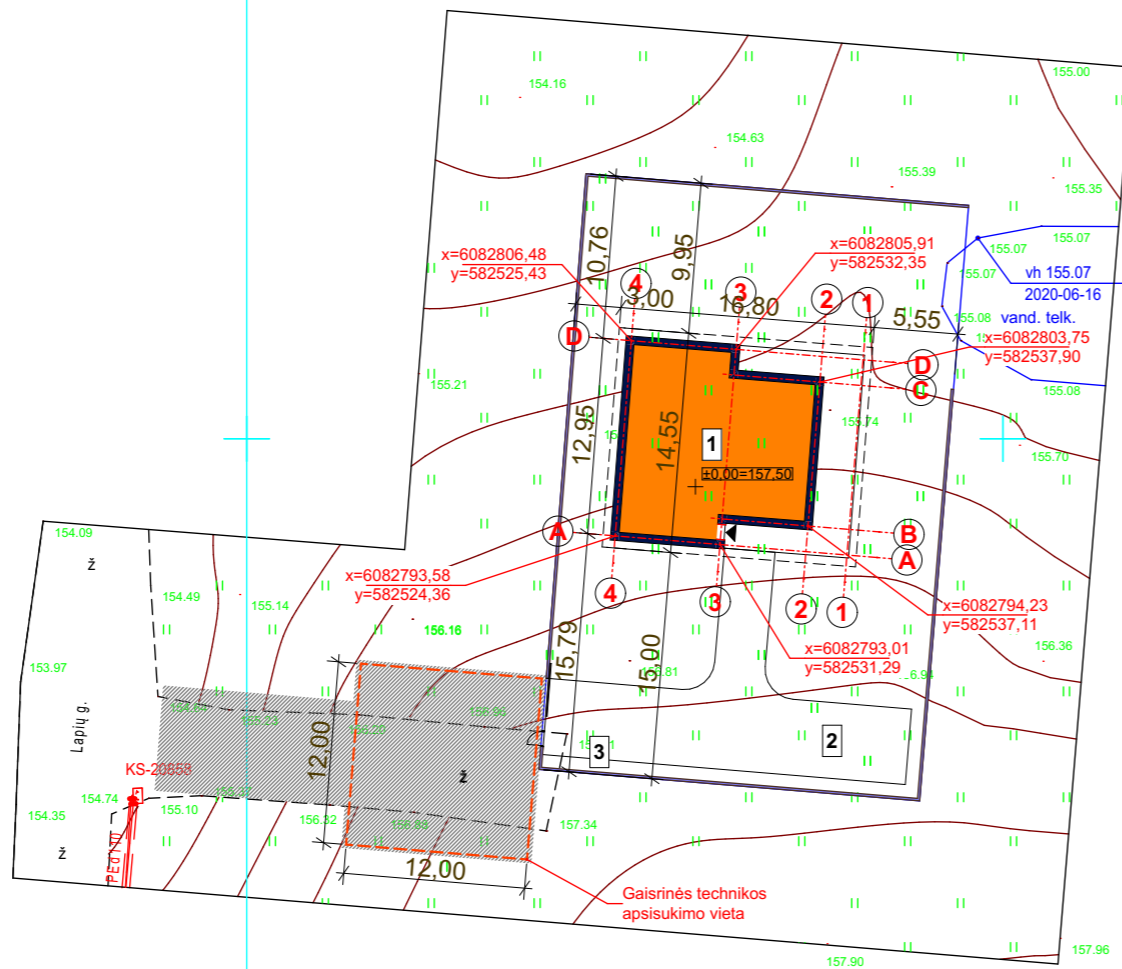
OBJEKTAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN.,
UŽUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS

SITUACIJOS PLANAS

DATA 2020-10-10 MASTELIS/FORMATAS M 1:2000/A3

BRĖŽINIO NR. ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-1 LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 5



76/36 - 0170

76/36 - 0171

76/36 - 0190

76/36 - 0191

X=6082750
Y=582550

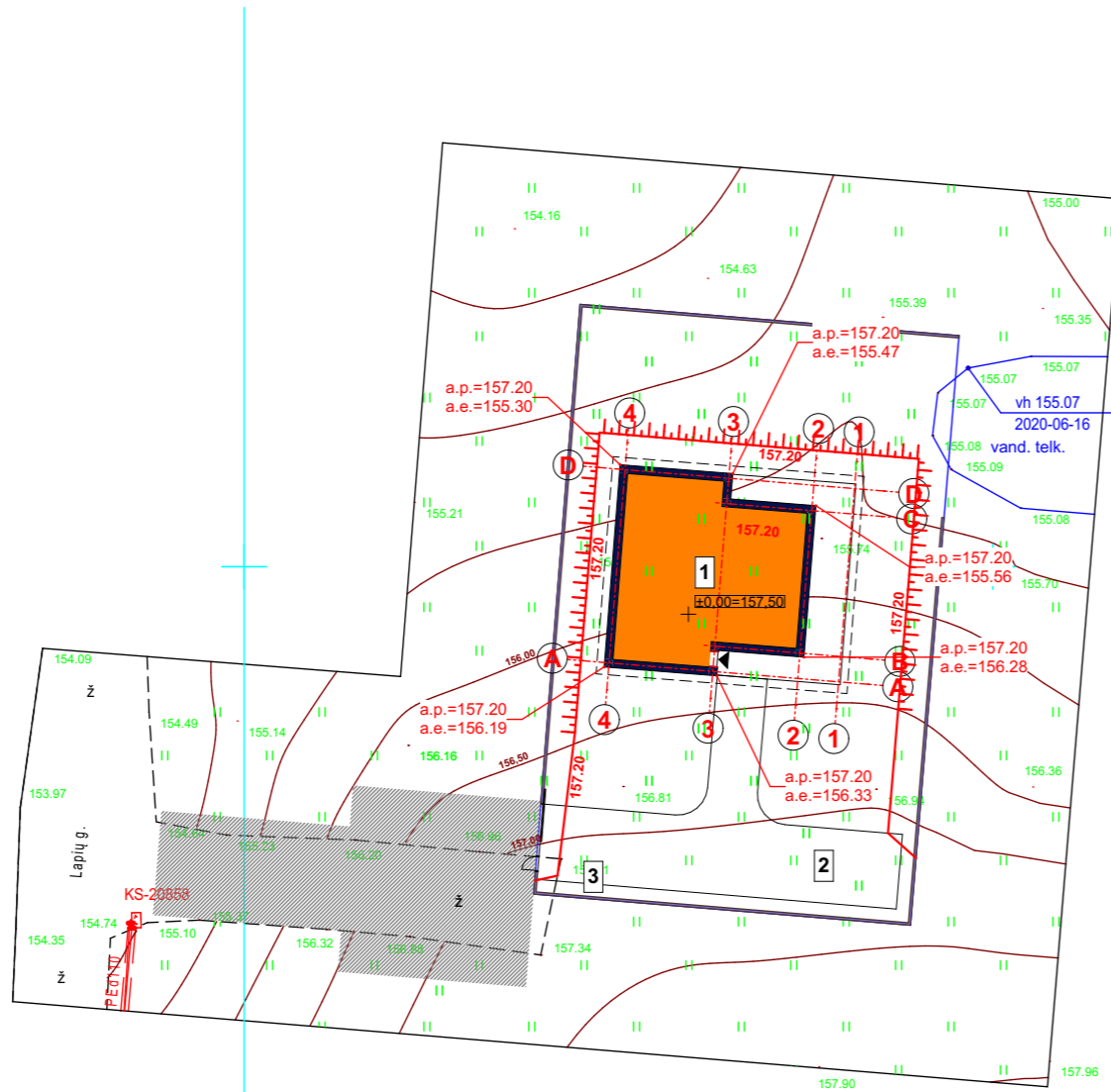
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	1000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	244,44 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	24%
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	125,72 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	0,13
PASTATO AUKŠTIS:	6,04 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1
PASTATO TŪRIS:	961 m ³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	2

EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 42,23 m ²
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SERVITUTAS
	SKLYPO APTVĖRIMAS (tvora ties sklypo riba, h<2,00m)
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

GM PROJEKTAI			
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI			
Pareigos	v., pavardė	Parasas	Data
Inž. geodezininkas	M. Dovydenas (IGKV-1563)		2020-06-17
Užsakovas	Dovydas Irkinas		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 15		
Paraiškos Nr.: 193881	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS 94
41-20:3696; 2020-07-03	1	1	Aukščių sistema - LAS07

archestra			
architektūra interjero dizainas			
UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			
DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS	
ETAPAS	STATYTOJAS	DATA	2020-10-10
PP	D. I.	MASTELIS/FORMATAS	M 1:500/A3
OBJEKTAS		BRĖŽNIO NR.	LAIŠKA LAPAS LAPŲ
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS		ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-2	0 2 5
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			



76/36 - 0170 76/36 - 0171
76/36 - 0190 76/36 - 0191

X=6082750
Y=582550

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	1000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	244,44 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	24%
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	125,72 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0,13
PASTATO AUKŠTIS:	6,04 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1
PASTATO TŪRIS:	961 m ³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	2

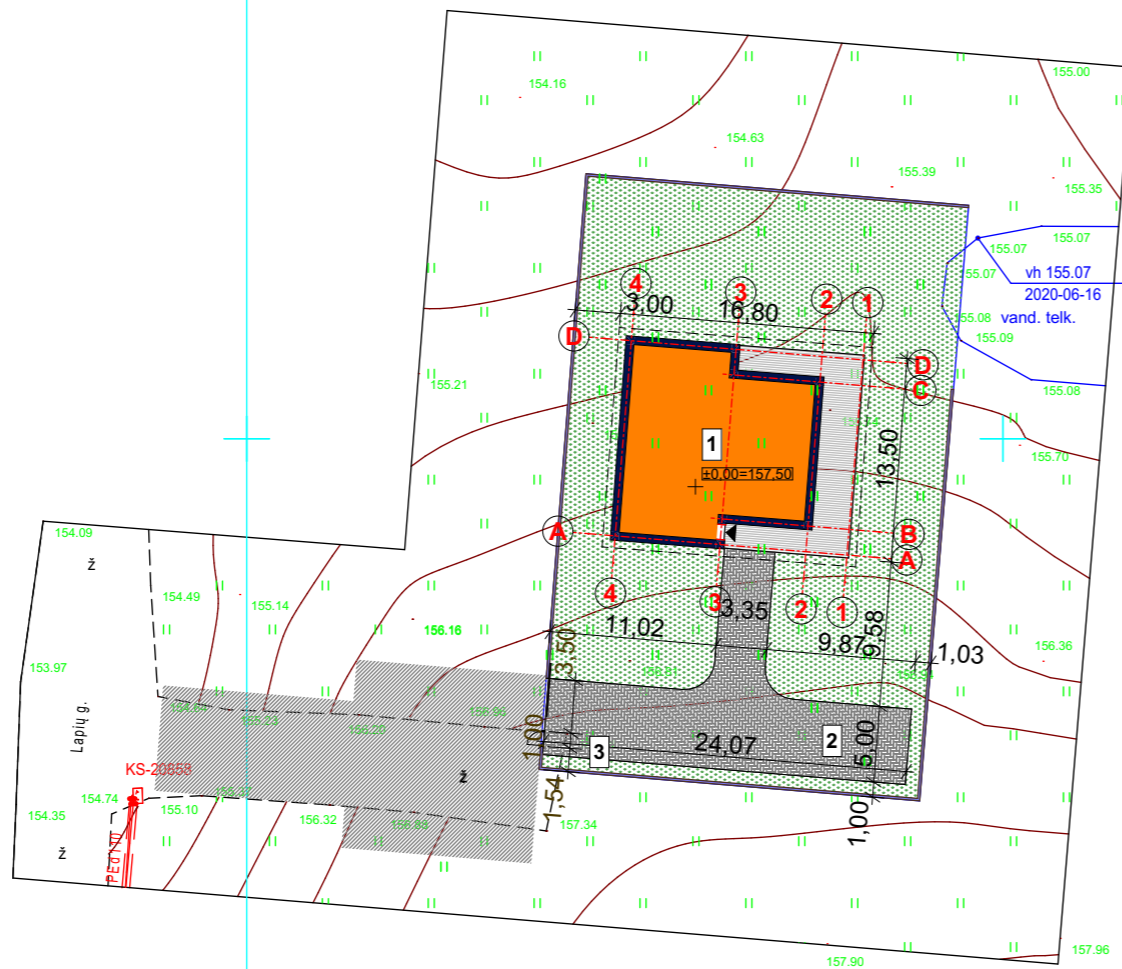
EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 42,23 m ²
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SERVITUTAS
	SKLYPO APTVĖRIMAS (tvora ties sklypo riba, h<2,00m)
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO AUKŠČIŲ ALTITUDĖS

X=6082750
Y=582550

GM PROJEKTAI			
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI			
Pareigos	v., pavardė	Parasas	Data
Inž. geodezininkas	M.Dovydenas (HGK-1563)		2020-06-17
Užsakovas	Dovydas Irkinas		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 15		
Paraiškos Nr.: 193881	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacij sistema - LKS 94
41-20:3696; 2020-07-03	1	1	Aukščių sistema - LAS07

archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT		OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS	
DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS	
ETAPAS		BRĖŽINYS	
STATYTOJAS		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	
PP	D. I.	DATA	2020-10-10
		MASTELIS/FORMATAS	M 1:500/A3
		BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-3
		LAIKA	0
		LAPAS	3
		LAPŲ	5



76/36 - 0170

76/36 - 0171

76/36 - 0190

76/36 - 0191

X=6082750
Y=582550

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	1000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	244,44 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	24%
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	125,72 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	0,13
PASTATO AUKŠTIS:	6,04 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1
PASTATO TŪRIS:	961 m ³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	2

EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 42,23 m ²
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SERVITUTAS
	SKLYPO APTVĖRIMAS (tvora ties sklypo riba, h<2,00m)
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:	
	BETONINĖS TRINKELĖS - 150 m ²
	VEJA, ŽELDYNAI - 641 m ²
	MEDINĖ TERASOS DANGA

GM PROJEKTAI			
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI			
Pareigos	v. pavardė	Parasas	Data
Inž. geodezininkas	M. Dovydenas (IGKV-1563)		2020-06-17
Užsakovas	Dovydas Irkinas		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 15		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS 94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07
Paraiškos Nr.: 193881			
41-20:3696; 2020-07-03			

archestra			
architektūra interjero dizainas			
UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			
DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS	
ETAPAS	STATYTOJAS	DATA	2020-10-10
PP	D. I.	MASTELIS/FORMATAS	M 1:500/A3
BRĖŽNIO NR.		LAIDA	LAPAS
ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-4		0	4
		LAPŲ	5

GM PROJEKTAI

GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	v. pavardė	Parasas	Data
Inž. geodezininkas	M. Dovydenas (IGKV-1563)		2020-06-17
Užsakovas	Dovydas Irkinas		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 15		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS 94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

archestra
architektūra interjero dizainas
UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS	

ETAPAS	STATYTOJAS	DATA	2020-10-10	MASTELIS/FORMATAS	M 1:500/A3
PP	D. I.	BRĖŽNIO NR.	ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-4	LAIDA	0
				LAPAS	4
				LAPŲ	5

OBJEKTAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN.,
UŽUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS
SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS

ETAPAS	STATYTOJAS	DATA	2020-10-10	MASTELIS/FORMATAS	M 1:500/A3
PP	D. I.	BRĖŽNIO NR.	ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-4	LAIDA	0
				LAPAS	4
				LAPŲ	5

SKLYPO PLANO DALIS.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Galiojantys teisės aktai;
- Statybos techniniai reglamentai.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

0	2020-06-12	Statybų leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LAPIŲ G. 15, UŽUEŽERĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
A1867	DIR/PDV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A639/ 3950	PV/KPD	RIMAS VALECKAS		0	
LT	STATYTOJAS: DOVYDAS IRKINAS		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	7

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“.

Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės";
- PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
- PTR 3.02.01:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės" ;
- PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" .

Higienos normos:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- ZwCAD 2019 (licencijos ID Nr.: TMNB-EZ3T-DYBR-D2TA-T8VE-KQ9R);
- OpenOffice (atviro kodo);
- CutePDF Editor (nemokama versija).

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.

- Geografinė vieta: Lapių g. 15, Užuežerės k., Riešės sen., Vilniaus raj., sklypo kad.Nr.: 4170/0600:186;
- Klimato sąlygos: Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Pagal klimato rajonavimo žemėlapij statybviėtė priklauso Pietryčių aukštumų rajonui, Aukštaičių parajoniui (pagal <http://www.meteo.lt/lt/web/guest/klimato-rajonavimas>) pateiktus duomenis). Vidutinė metinė temperatūra yra +7,04°C. Šalčiausia būna sausį, kai vidutinė temperatūra būna -3,99°C, o šilčiausia - liepą kai vidutinė temperatūra būna 18,38°C. Didžiausias dirvožemio įšalimo gylis, fiksuotas 2006 m. – 100 cm. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683,86 mm.
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vidutinis vėjo greitis 3,5 – 4,0 m/s Daugiametis vėjo greitis (10 m aukštyje) – 3,45 m/s, vyrauja Pietryčių ir Pietvakarių vėjas.
- Žemės reljefas: Sklypo reljefas su nuolydžiu, reljefo perkritimas išilgai sklypo yra apie 3 metrus – nuo 157,50 iki 154,50.
- Augantys želdiniai: Nėra.
- Pastatai: Nėra.
- Inžineriniai tinklai: Nėra.
- Vandens telkiniai: Nėra;
- Kultūros paveldo vertybės: Užuežerės senovės gyvenvietė (kodas 31654), Verbiškių senovės gyvenvietė (kodas 31657);
- Topogeodeziniai duomenys: atlikta topografinė geodezinė nuotrauka;
- Žvalgomieji archeologijos tyrimai:
Pagal 2005-12-01 autorinę sutartį 2005 m. gruodžio 1-22 d. buvo vykdomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniaus r. Riešės sen., tarp Verbiškių ir Užuežerės kaimų suplanuotame žemės sklype. Sklypo dydis – 4,83 ha. Jo plano projektas parengtas VĮ Valstybinio žemėtvarkos instituto. Sklypo teritorija patenka į Verbiškių [IP 2184/A, 2185/A ir 2186/A/ ir Miškinų [IP 2187/A, 3055/A] senovės (akmens amžiaus) gyvenviečių apsaugos zoną, o su viena iš jų minėtasis sklypas dalinai ribojasi. Archeologiniams tyrimams (vad. dr. E. Šatavičius) išduotas leidimas Nr. 246, 2005-11-30. Tyrimus finansavo žemės sklypo savininkai.
Žvalgomųjų tyrimų metu sklypo teritorijoje ir greta jo iširti 27 įvairaus dydžio šurfai, iš viso apie 15 m² dydžio plotas. Tyrimų metu nustatyta, kad suplanuoto žemės sklypo teritorijoje (ir už jo ribų) yra 2 tarpusavyje nesusiję plotai su archeologiškai vertingais sluoksniais ir radiniais. Abu jie identifikuoti kaip senovės gyvenviečių dalys (žr. priedus):

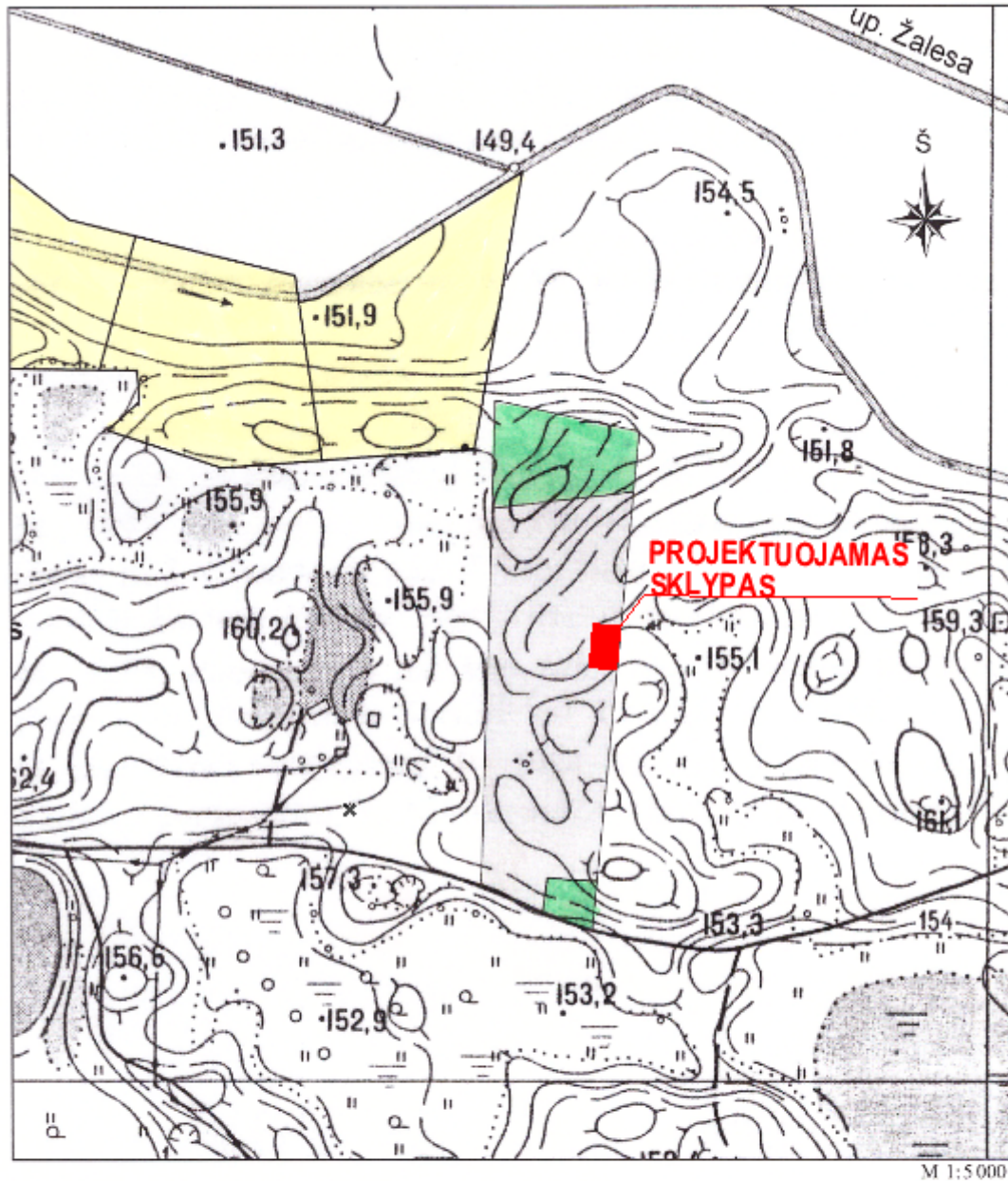
- a) Pirmoji (pagrindinė) senovės gyvenvietė yra šiaurinėje suplanuoto sklypo dalyje ir užima visą šiaurinį sklypo galą (~85 arus). Archeologiškai saugotina teritorija prasideda už 320 m į šiaurę nuo pietvakarinio ir 380 m nuo pietrytinio sklypo kampų. Tyrimų metu aptikti titnago radiniai datuojami mezolito laikotarpiu (VIII-VI tūkstm. Pr. Kr.). Ši naujai nustatyta teritorija yra Verbiškių-1 senovės gyvenvietės tęsinys rytų kryptimi, tad abi jos turi būti apjungtos.
- b) Antroji (mažesnioji) senovės gyvenvietė yra sklypo pietrytiniame pakraštyje. Ji užima apie 40x40 m dydžio plotą. Ši archeologijos vertybė ypač ženkliai nukentėjo įvairių ūkinių darbų metu (tiesiant kelią, melioracijos metu ir kt.), tačiau vietomis dar yra išlikęs plonas kultūrinis horizontas su titnago radiniais. Žvalgomųjų tyrimų metu aptikti titnago radiniai preliminariai datuojami mezolito laikotarpiu (VIII-VI tūkstm.pr.Kr.). Dalis gyvenvietės teritorijos yra po keliu ir kitapus jo kolektyvinių sodų teritorijoje.

Naujai surasto senovės gyvenvietės turi būti saugomos kaip archeologijos vertybės, nustatant joms individualius paminklosauginius reglamentus, kurie privalo būti įrašyti į žemės nuosavybės dokumentus. Ateityje planuojant bet kokius žemės judinimo darbus ar statybas šių archeologinių vertybių teritorijose jas būtina pilnai moksliskai iširti.

Likusioje suplanuoto sklypo teritorijoje jokių archeologiškai vertingų sluoksnių ar radinių neaptikta.

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Atliktų žvalgomųjų archeologijos tyrimų ir projektuojamo sklypo schema:



- Verbiškių-1 senovės gyvenvietės teritorija
- Archeologiškai žvalgyto sklypo apytikslė teritorija
- Tyrimų metu nustatytos archeologiškai vertingos teritorijos, kuriose turi būti ribojama ūkinė veikla

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI.

Darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei geologinių sąlygų. Vidutinis numatomas tranšėjų ar iškasų gylis svyruos nuo -0,7 m iki -2,0 m. Dalis žemės darbų, atliekama mechanizuotai, naudojamas 0,16 m³ kaušo talpos ekskavatorius. Sunkiai prieinamose vietose, tinklų apsaugos zonose bei artėjant link projekcinio, kasamos tranšėjos ar duobės, gylio darbai atliekami rankiniu būdu.

Statybvietės išvalymas apima visų kliūčių, kurios gali trukdyti objekto statybai, pašalinimą. Šie darbai turi apimti visą statybvietės teritoriją. Tai turi būti atliekama nesutrikdant esamų įrenginių eksploatacijos. Valymo ir lyginimo darbai apima visų medžių, krūmų, kitos augmenijos, šaknų, esamų griaunamų statinių ir kitų trukdančių medžiagų pašalinimą iš aikštelės.

Tranšėjų ar iškasų matmenys priklauso nuo vamzdynų paklojimo gylio ir vamzdynamics, atšakoms bei kitiems elementams įrengti reikalingos vietos, geologinių darbo vietos sąlygų. Naujos tranšėjos atkarpos kasimo ir įrengtos atkarpos užpylimo darbus galima sutapatinti, užpilant įrengtas tranšėjos dalis gruntu. Gruntas užpiltoje tranšėjoje, gatvių - kelių zonoje, pasluoksniui tankinamas vibroploktėmis arba vibrokojomis iki $k=0,98$ kitose vietose iki $k=0,95$. Viršutinės sankasos dalis po asfaltu ir skalda bus tankinama vibrovoliais. Grunto sutankinimas virš inžinerinių tinklų bei kitose sunkiai prieinamose vietose atliekamas rankiniais arba elektriniais plūktuvais, kitose vietose, kur galima panaudoti mechanizmus – vibrovoliais, sluoksnis po 20 – 30 cm. 10 – 12 volo važiavimų. Atliekant lauko inžinerinių tinklų geodezinį priderinimą turi būti pažymimas vamzdynų paklojimo gylis (nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio dugno).

Vykdydamas statybos darbus Rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas turi turėti atitinkamą kvalifikacijos atestatą Statybos projekte numatytų darbų vykdymui.

4. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.

4.1. pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, kuris išlaiko norminius atstumus iki skypo ribų (3 metrus nuo rytinės kraštinės). Taip pat projektuojama stovėjimo aikštelė (su privažiavimu) pietinėje sklypo dalyje, buitinių nuotekų valymo įrenginiai, nuotekų tinklai (vakarų dalyje), vandens gręžinys su vandentiekio tinklais ir elektros kabeliu (šiaurinėje dalyje).

4.2. pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Projekto $\pm 0,00$ altitudė parinkta pagal esamą ir projektuojamą žemės lygį ir atitinka 157,50 m altitudę virš jūros lygio.

4.3. teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:

Sklypo zona aplink nama pakeliama, suformuojamas šlaitas horizontaliai aikštelei, kurios alitudė yra 157,20 m. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir aikštelės link sklypo šiaurinės dalies.

4.4. aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas:

Baigus visus statybos darbus, atliekami sklypo sutvarkymo darbai. Įrengiamos nuogrindos, sklypas apželdinamas veja, želdynais. Numatyta apželdinti sklypo dalis – 642 kv.m, kas sudaro 64% sklypo ploto.

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

4.5. sklypo ir pastatų apšvietimas:

Sklypo apšvietimui numatomi lauko šviestuvai, fasadų apšvietimui – dekoratyviniai sieniniai šviestuvai.

4.6. sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės:

Sklypas planuojamas aptverti tvora (h < 1,60 m) visu perimetru ties sklypo ribomis. Sklypo pietvakarių kampe planuojama įrengti stumdomus vartus įvažiavimui ir įėjimui į sklypą. Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

4.7. atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis, ties įvažiavimo vartais, sklypo pietvakarinėje pusėje.

Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio, įrengiama aikštelė su kieta danga.

4.8. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

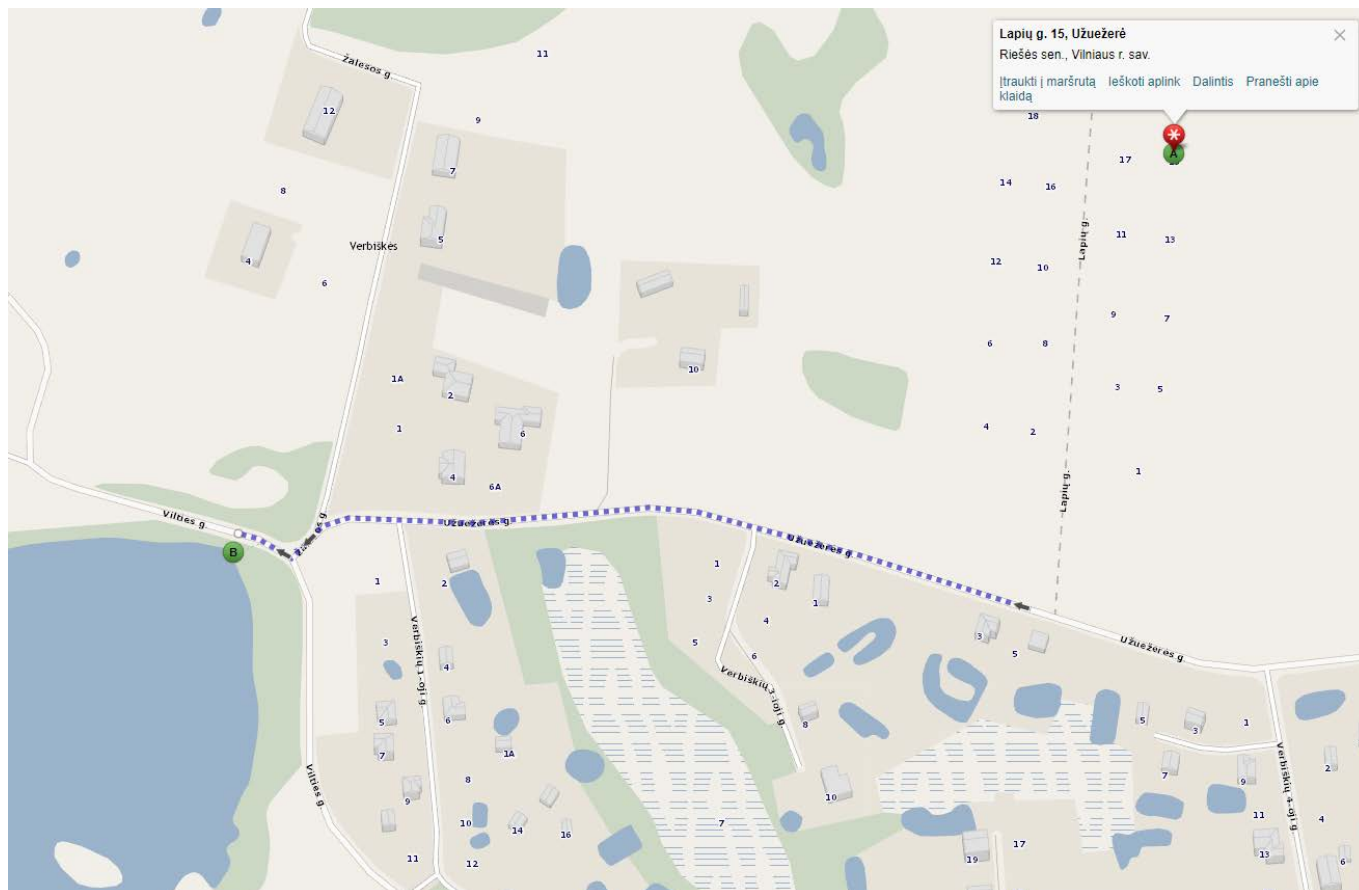
Projekto sprendiniai atitinka Projekto rengimo teritorijų planavimo dokumentus, esamus statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

4.9. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas:

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą numatytas iš Lapių g. esamu servitutiniu privažiavimu. Šiame servitute numatyta 12 x 12 m dydžio aikštelė gaisrinei technikai apsisukti.

Artimiausias vandens telkinys yra Pikeliškių ežeras, nuo sklypo nutolęs 700 metrų:

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0



4.10. automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelę, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m², numatomos 2 stovėjimo vietos. Jos projektuojamos sklypo pietinėje dalyje.

5. SKLYPO SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Vienbučio gyvenamojo namo antžeminės dalies plotas yra 126,02 m², kurį padalijus iš žemės sklypo ploto 1000 m², gaunamas 0,13 intensyvumas.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Bendras pastato užstatymo plotas yra 244,44 m². Padalijus šį plotą iš žemės sklypo ploto 1000 m², gaunamas 24% užstatymo tankis.

Projekto vadovas Rimas Valeckas

Atestato Nr. A 602
KPD atestato Nr. 3950

ARCHSTR-DI-19-10-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Galiojantys teisės aktai;
- Statybos techniniai reglamentai.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

0	2020-06-12	Statybų leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LAPIŲ G. 15, UŽUEŽERĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
A1867	DIR/PDV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A639/ 3950	PV/KPD	RIMAS VALECKAS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS: D. I.		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“.

Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės";
- PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
- PTR 3.02.01:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės" ;
- PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" .

Higienos normos:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- ZwCAD 2019 (licencijos ID Nr.: TMNB-EZ3T-DYBR-D2TA-T8VE-KQ9R);
- OpenOffice (atviro kodo);
- CutePDF Editor (nemokama versija).

2. BENDRIEJI DUOMENYS.

- 2.1. Statinio geografinė vieta: Lapių g. 15, Užuežerės k., Riešės sen., Vilniaus raj., sklypo kad.Nr.: 4170/0600:186;
- 2.2. Funkcinė paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas;

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

- 2.3. Ryšys su gretimu užstatymu: Sklypas priklauso 18 sklypų masyvui, kurie skirti vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Šiuo metu sklype ir gretimuose sklypuose nėra jokių statinių ir inžinerinių tinklų;
- 2.4. Kultūros paveldo vertybės: Užuežerės senovės gyvenvietė (kodas 31654), Verbiškių senovės gyvenvietė (kodas 31657);
- 2.5. Klimato sąlygos: Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Pagal klimato rajonavimo žemėlapij statybvietė priklauso Pietryčių aukštumų rajonui, Aukštaičių parajoniui (pagal <http://www.meteo.lt/lt/web/guest/klimato-rajonavimas>) pateiktus duomenis). Vidutinė metinė temperatūra yra +7,04°C. Šalčiausia būna sausį, kai vidutinė temperatūra būna -3,99°C, o šilčiausia - liepą kai vidutinė temperatūra būna 18,38°C. Didžiausias dirvožemio įšalimo gylis, fiksuotas 2006 m. – 100 cm. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683,86 mm.
- 2.6. Reljefas: Sklypo reljefas su nuolydžiu, žemėja iš pietinės link šiaurinės pusės išilgai sklypo yra apie 3 metrus – nuo 157,50 iki 154,50.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 3.1. Vienbutis gyvenamasis namas;
- 3.2. Stovėjimo aikštelė;
- 3.3. Nuotekų valykla;
- 3.4. Nuotekų tinklai;
- 3.5. Vandentiekio tinklai su vandens gręžiniu.

4. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas maždaug sklypo viduryje, arčiau rytinės sklypo kraštinės (3 m nuo sklypo ribos). Įvažiavimas į sklypą numatytas sklypo pietvakarinėje dalyje. Stovėjimo aikštelė – pietinėje dalyje.

Bendras namo plotas – 126,02 kv.m.

Projektuojamos šios patalpos: tambūras (Nr.01), per kurį patenkama į holą (Nr.02), iš kurio patenkama į drabužinę (Nr.03), kambarius ir miegamąjį (Nr.07,10,11) ir WC (Nr.06). Iš miegamojo patenkama į vonios kambarį (Nr.08) ir drabužinę (Nr.09). Taip pat iš holo per plačią angą patenkama į antrą namo dalį: gyvenamąjį kambarį (Nr.03), virtuvę (Nr.04) ir skalbyklą-katilinę (Nr.05). Iš gyvenamojo kambario per stumdomą ir varstomą vitrininius langus patenkama į didelę terasą, kuri projektuojama po bendru pastato stogu. Stogo konstrukcijos paremtos kolonomis.

5. PAGRINDINIO ĮĖJIMO IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Į vienbutį gyvenamąjį namą patenkama per duris pastato pietinėje dalyje – iš dengtos terasos zonos.

6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI.

Atitvaros elemento pavadinimas	Medžiagos pavadinimas
Pamatai	Gręžtiniai poliniai, su monolitiniu rostverku, 250 mm storio, rostverkas apšlitas XPS ($\lambda= 0,036 \text{ W/(mK)}$) – 250 mm storio iš išorės ir 100 mm iš vidinės pusės
Išorės sienos	Keraminių blokai, 250 mm storio ($\lambda= 0,22 \text{ W/(mK)}$), iš lauko pusės apšiltinti 300 mm storio akmens vatos plokštėmis ($\lambda= 0,036 \text{ W/(mK)}$). Šilumos izoliacija tvirtinama smeigėmis iš cinkuoto plieno lydinio, po 5 vnt/m ² (smeigių galvutės neįleistos į apšiltinimo sluoksnį). Apdaila – klinkerio arba kt. apdailinės plytelės.

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Stogas	Lygi valcuota skarda / grebėstai / tašeliai / difuzinė plėvelė / Šilumos izoliacija 450 mm storio ($\lambda=0,034$ W/mk), tarp gegnių sudėta kas 600 mm / garo izoliacija
Grindys ant grunto	Izoliuotos pakraščiuose vertikaliai. Sienos ir rostverko apšiltinimo sluoksniai privalo susisiekti. Grindų danga / tarpsluoksnis / armuotas betono sluoksnis (70 mm) / polietileno plėvelė / apšiltinimo medžiaga EPS ($\lambda= 0,036$ W/(mK)– 310mm storio / hidroizoliacija
Langai	PVC profilių, trijų stiklu, 2 stiklai selektyviniai. Šilumos perdavimo koeficientas - 0.80 W/m ² K, orinio laidžio klasė - 4. Langai įstatyti į šilumos izoliacijos sluoksnį.
Durys	Dvejos durys su tambūru tarp jų, be mechaninio uždarymo įtaiso. Durų šilumos laidumas - 1,0 W/m ² K, orinio laidumo klasė 4. Durys įstatytos į šilumos izoliacijos sluoksnį.
Pertvaros tarp kambarių	Keraminių blokeliu mūro, 120 mm storio

7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimuose punkto 212 lentelę. Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami šioje lentelėje:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8
virtuvė, valgomasis	100-200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
skalbykla	100	H 0,8

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

vonios, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0

Pastaba: apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeniui 1 m² plotą.

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys ir nustatomas pagal Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektuojamo buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

8. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ.

Numatoma pastatų (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė – C.

9. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklunami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elktros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai.

10. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

II SKYRIUS: PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas			Neypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai: butų skaičius	vnt.	1	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	126,02	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	126,02	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	984	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.*	m	6,52	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys			Nuotekų valykla. II gr. nesudėtingasis statinys
4.2. Nuotekų šalinimo tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys
4.2.1. Nuotekų šalinimo tinklų ilgis*	m	19	
4.2.2. Nuotekų šalinimo vamzdžių skersmuo	mm	110; 160	
4.3. Vandentiekio tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys
4.3.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	17,65	
4.3.2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32	

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

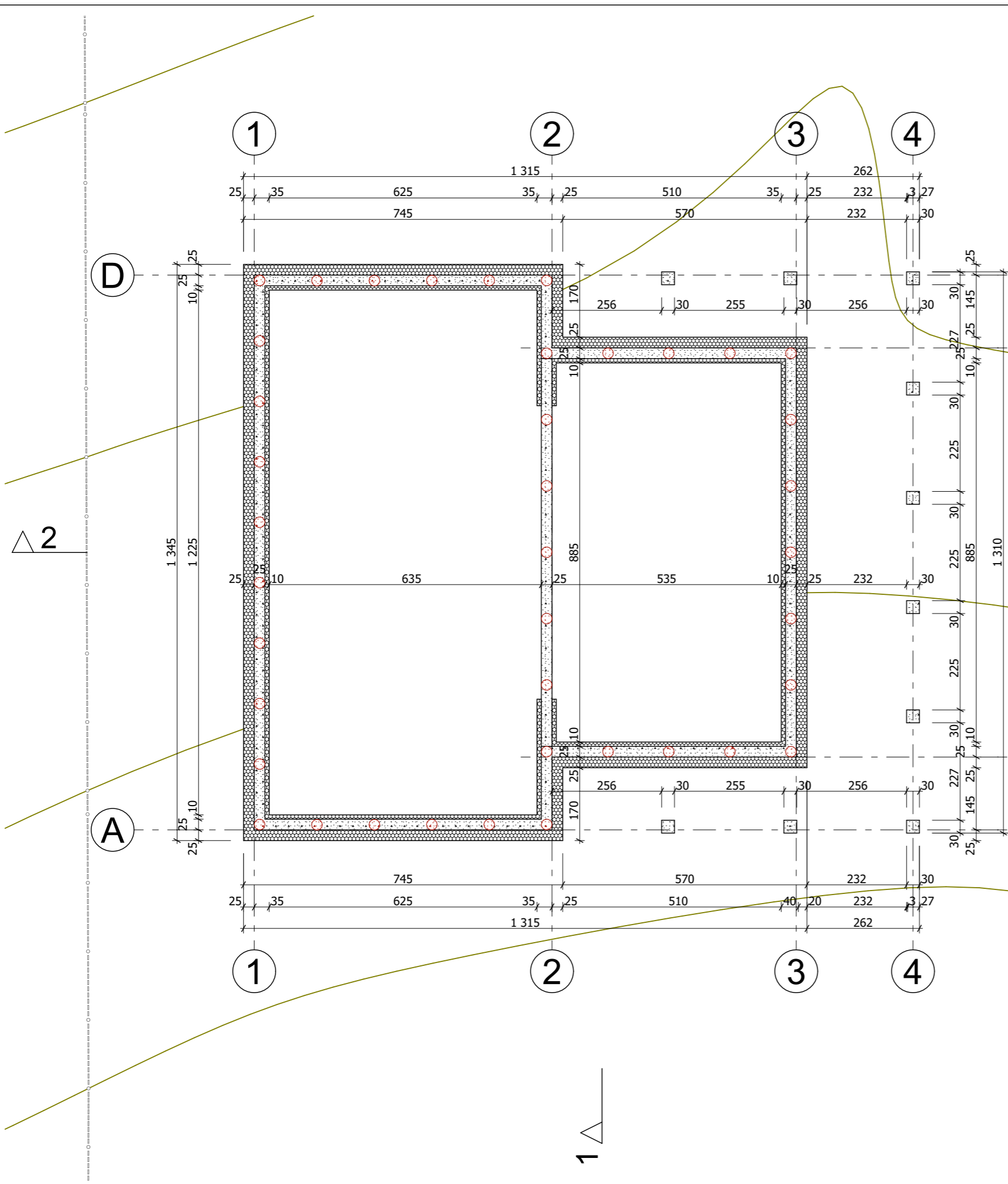
4.4.1. Elektros kabelio ilgis*	m	17,65	
4.4.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	7/1,5;2,5	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Stovėjimo aikštelė			II gr. nesudėtingasis statinys
5.2. Plotas*	m ²	150	

Projekto vadovas Rimas Valeckas

Atestato Nr. A 602
KPD atestato Nr. 3950

ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

PASTABA:
 1. TAI PRELIMINARI PAMATŲ SCHEMA. POLIŲ DIAMETRAS IR ROSTVERKO GABARITAI PATEIKIAMI STATINIO KONSTRUKCIJŲ (SK) DALYJE ARBA PAMATŲ PROJEKTE, ĮVERTINUS STATYBOS SKLYPO GRUNTO GEOLOGINES SAVYBES.

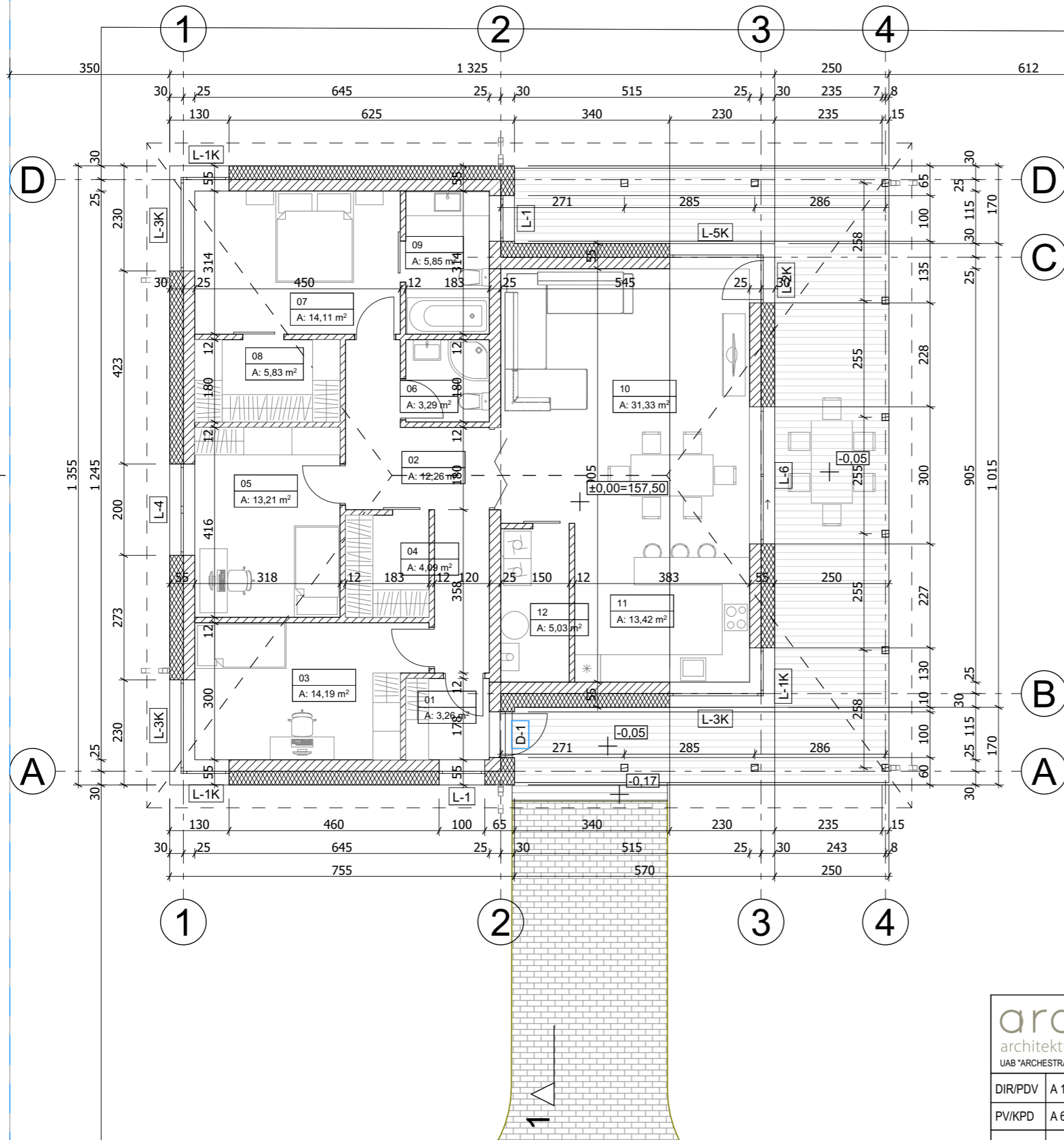


archestra
 architektūra interjero dizainas
 UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS	
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	D. I.		

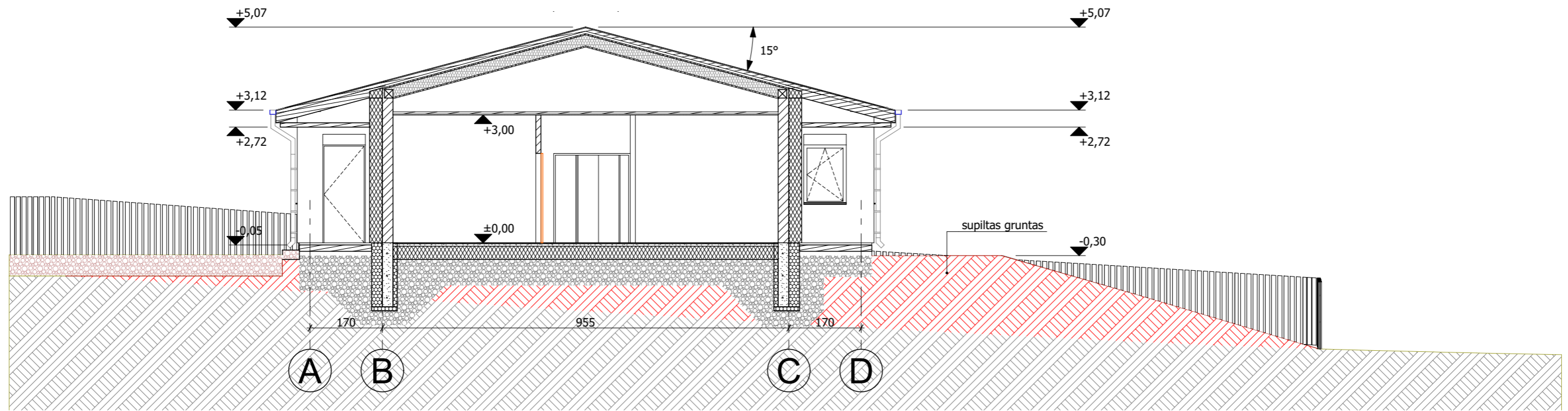
OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS			
BRĖŽINYS PAMATŲ SCHEMA			
DATA	2020-10-10	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A3
BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-1	LAIDA	0
		LAPAS	1
		LAPŲ	9

2

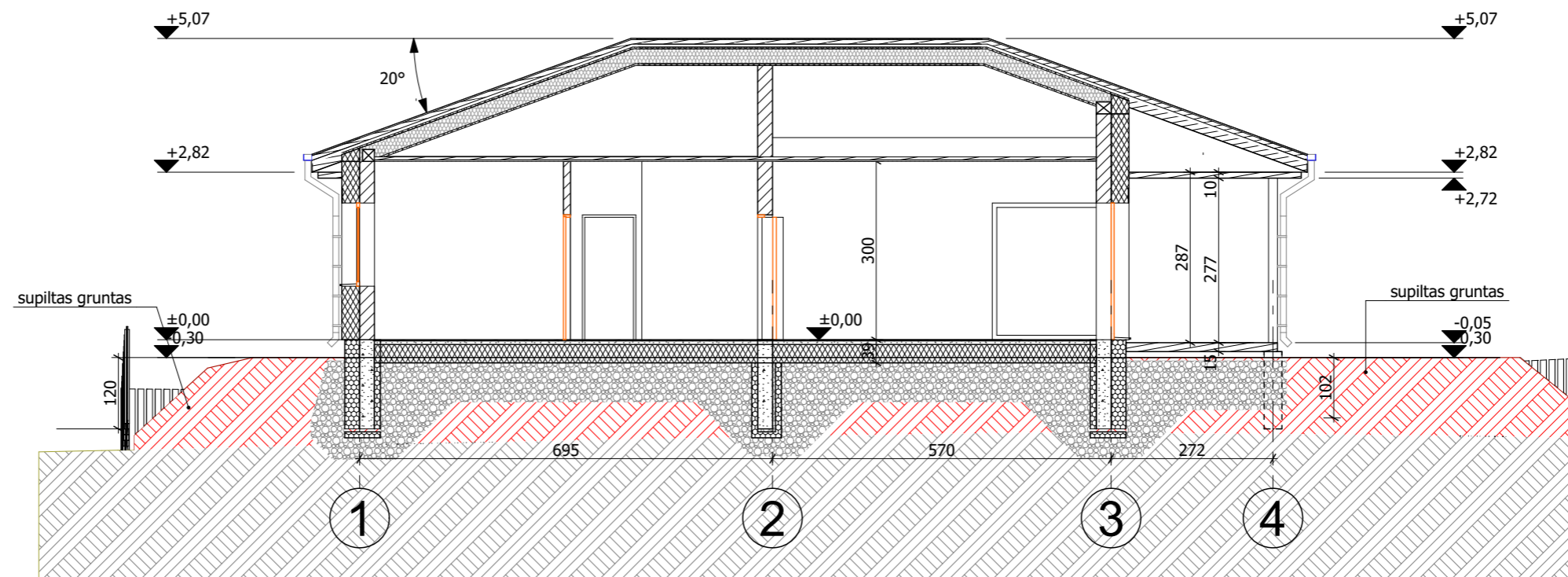


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas. kv.m
01	Tambūras	3,26
02	Holas	12,26
03	Kambarys	14,19
04	Drabužinė	4,09
05	Kambarys	13,21
06	WC-dušas	3,29
07	Miegamasis	14,11
08	Drabužinė	5,83
09	Vonia-WC	5,85
10	Gyvenamasis kambarys	31,48
11	Virtuvė	13,42
12	Skalbykla-katilinė	5,03
		126,02 m²

 architektūra interjero dizainas		OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS	
DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS	
ETAPAS		BRĖŽINYS	
STATYTOJAS		1 AUKŠTO PLANAS	
PP	D. I.	DATA	2020-10-10
		MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A3
		BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-2
		LAIDA	0
		LAPAS	2
		LAPŲ	9

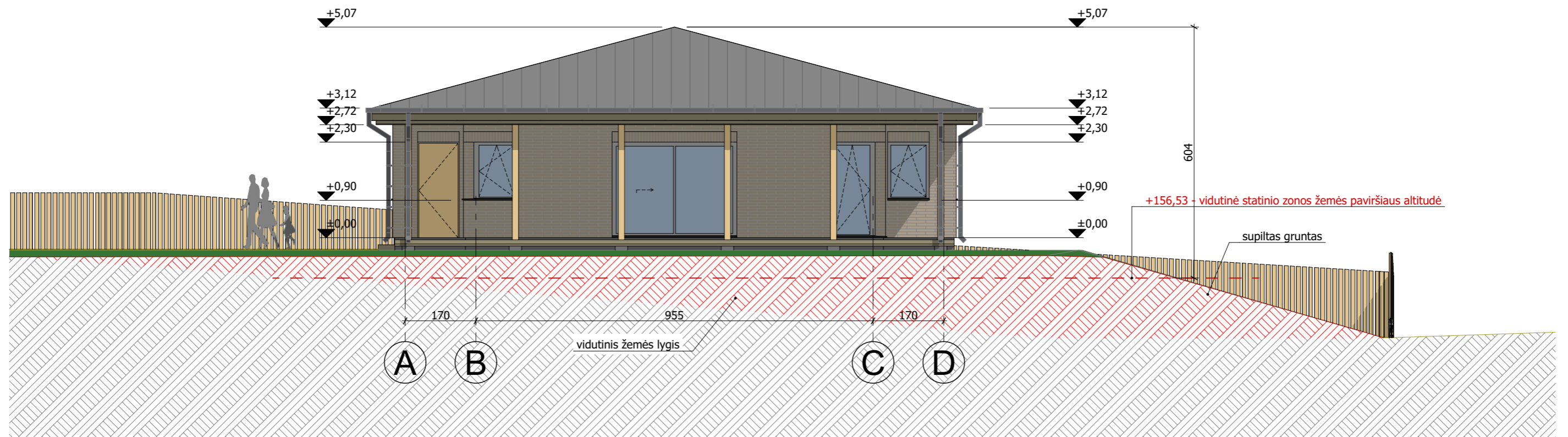
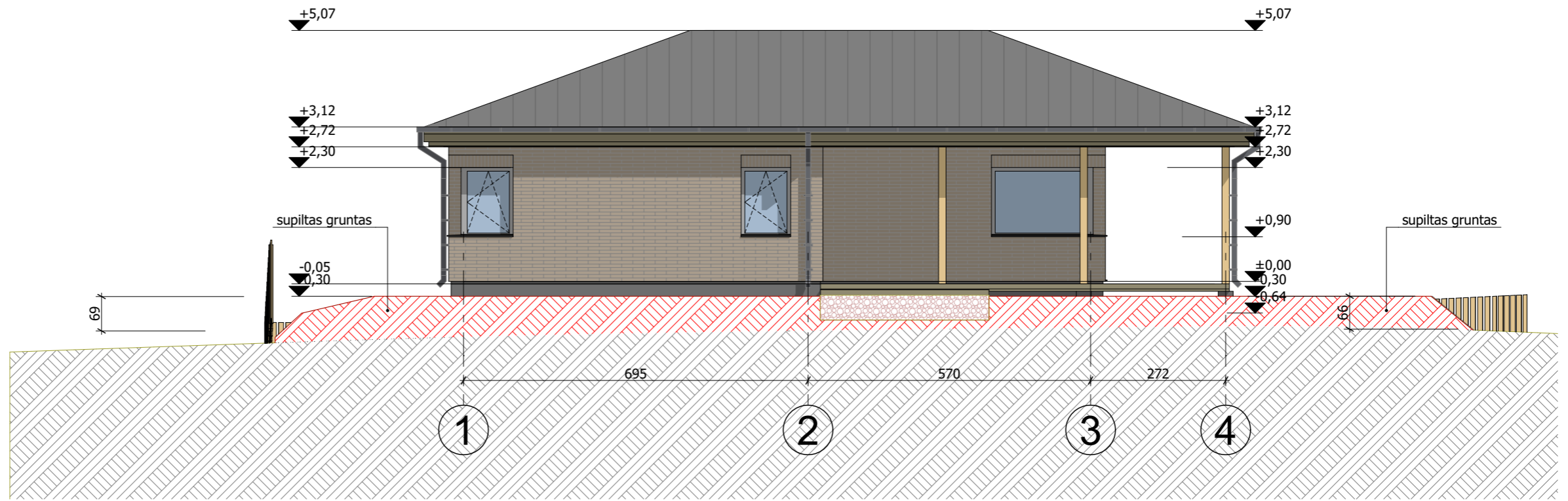


1 PJŪVIS 1-1 1:100






2 PJŪVIS 2-2 1:100

archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS		
DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS		
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS	PJŪVIAI		
ETAPAS	STATYTOJAS		DATA	MASTELIS/FORMATAS	
PP	D. I.		2020-10-10	M 1:100/A3	
BRĖŽINIO NR.			LAIKA	LAPAS	LAPŲ
ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-3			0	3	9



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - APDAILINĖS FASADO PLYTELĖS, RUSVOS SP.
-  - LYGI VALCUOTA STOGO SKARDOS DANGA, PILKOS SP.
-  - MEDIS: KARNIZAI, KOLONOS

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

DIR/PDV A 1867 ADOMAS KONDRATAS

PV/KPD A 639/3950 RIMAS VALECKAS

ETAPAS STATYTOJAS

PP

D. I.

OBJEKTAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽJEUŽERĖS K.,
LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS

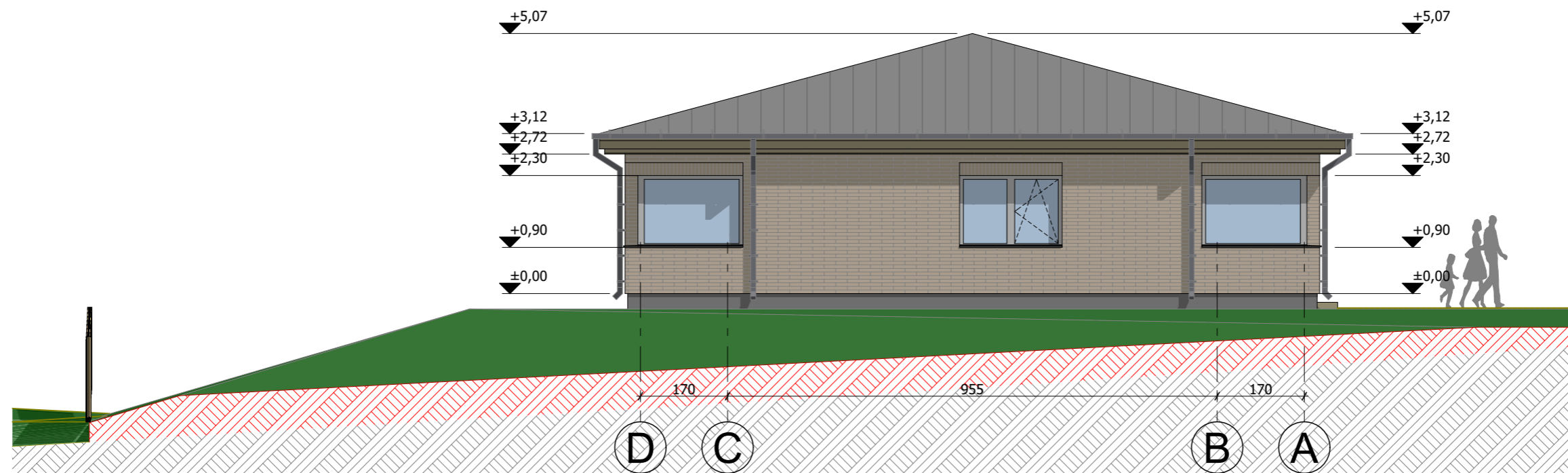
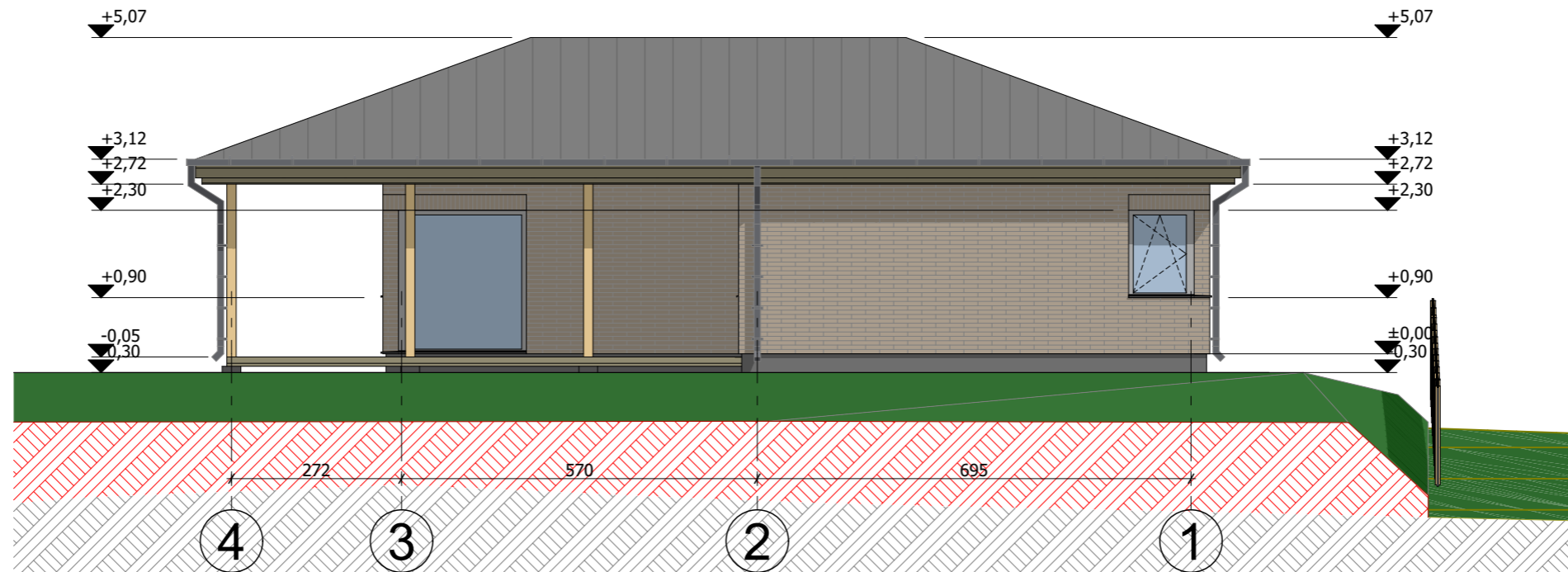
FASADAI




DATA 2020-10-10

MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A3

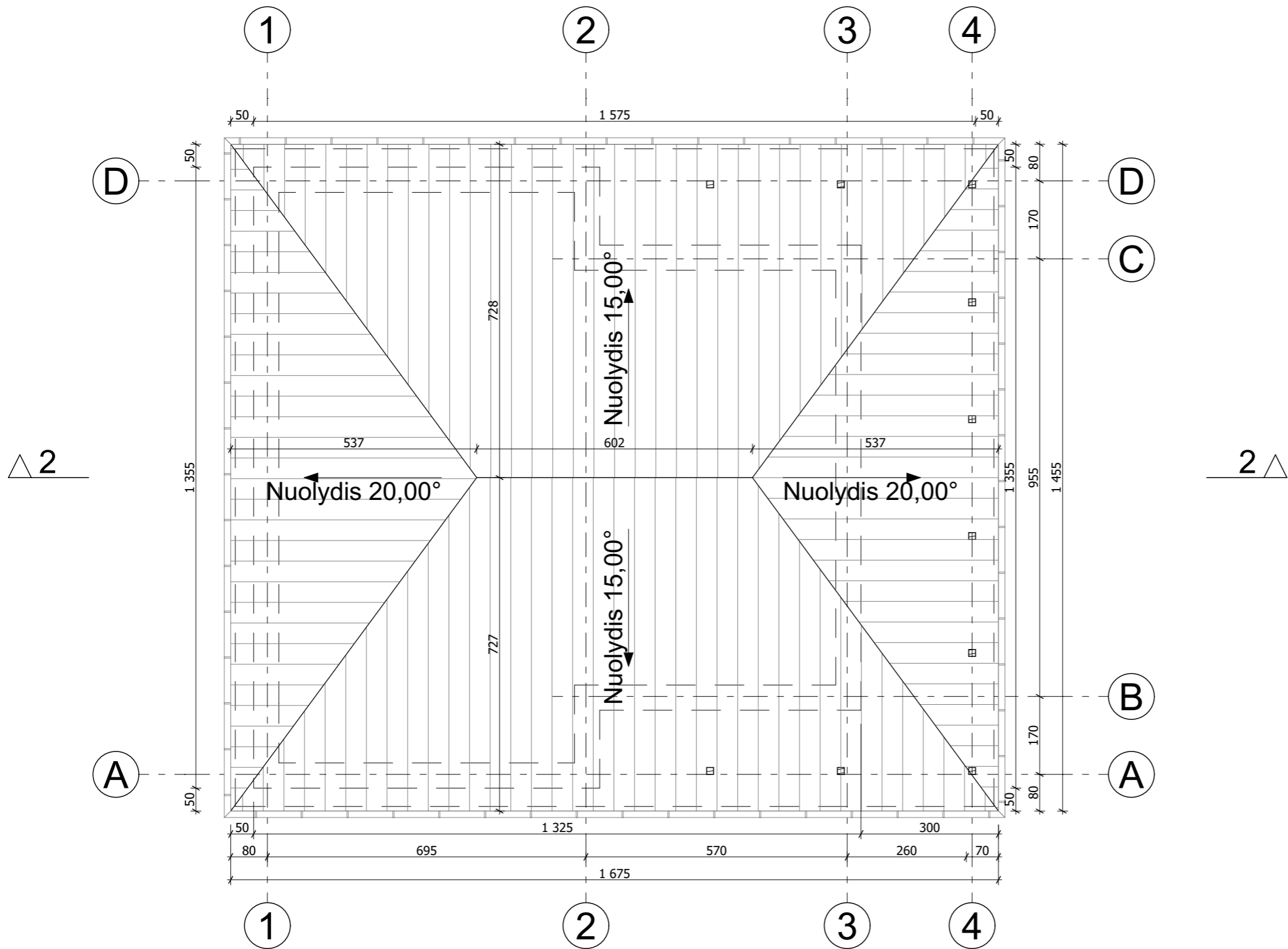
BRĖŽINIO NR. ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-4

LAIKA LAPAS LAPŲ
0 4 9



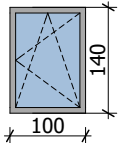
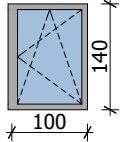
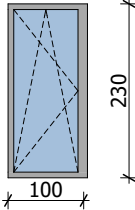
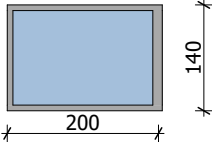
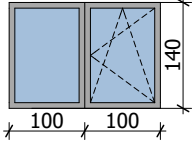
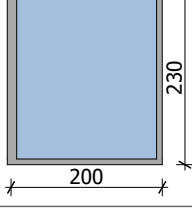
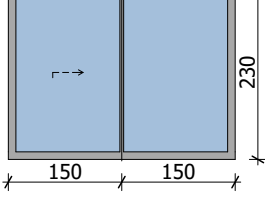
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	
	- APDAILINĖS FASADO PLYTELĖS, RUSVOS SP.
	- LYGI VALCUOTA STOGO SKARDOS DANGA, PILKOS SP.
	- MEDIS: KARNIZAI, KOLONOS

archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS		
DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS		
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS	FASADAI		
ETAPAS	STATYTOJAS	DATA		MASTELIS/FORMATAS	
PP	D. I.	2020-10-10		M 1:100/A3	
BRĖŽINIO NR.			LAIKA	LAPAS	LAPŲ
ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-5			0	5	9



archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS		
DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS <div style="text-align: center; font-weight: bold;">STOGO PLANAS</div>		
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS			
ETAPAS	STATYTOJAS		DATA	MASTELIS/FORMATAS	
PP	D. I.		2020-10-10	M 1:100/A3	
BRĖŽINIO NR.			LAIKA	LAPAS	LAPŲ
ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-6			0	6	9

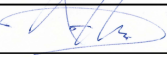
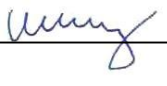
LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Lango ID	Vaizdas iš lauko pusės	Angos matmenys	Kiekis	Aprašymas
L-1		100×140	2	PVC profilių langas: 3 stiklai, 2 stiklai selektyviniai. Šilumos perdavimo koef. 0.80 W/(m2K), orinio laidžio klasė 4. Įstatytas į šilumos izoliacijos sluoksnį.
L-1K		100×140	3	PVC profilių kampinis langas: 3 stiklai, 2 stiklai selektyviniai. Šilumos perdavimo koef. 0.80 W/(m2K), orinio laidžio klasė 4. Įstatytas į šilumos izoliacijos sluoksnį.
L-2K		100×230	1	PVC profilių kampinis vitrininis langas su slenksčiu: 3 stiklai, 2 stiklai selektyviniai. Šilumos perdavimo koef. 0.80 W/(m2K), orinio laidžio klasė 4. Įstatytas į šilumos izoliacijos sluoksnį.
L-3K		200×140	3	PVC profilių kampinis langas: 3 stiklai, 2 stiklai selektyviniai. Šilumos perdavimo koef. 0.80 W/(m2K), orinio laidžio klasė 4. Įstatytas į šilumos izoliacijos sluoksnį.
L-4		200×140	1	PVC profilių langas: 3 stiklai, 2 stiklai selektyviniai. Šilumos perdavimo koef. 0.80 W/(m2K), orinio laidžio klasė 4. Įstatytas į šilumos izoliacijos sluoksnį.
L-5K		200×230	1	PVC profilių kampinis vitrininis langas su slenksčiu: 3 stiklai, 2 stiklai selektyviniai. Šilumos perdavimo koef. 0.80 W/(m2K), orinio laidžio klasė 4. Įstatytas į šilumos izoliacijos sluoksnį.
L-6		300×230	1	PVC profilių stumdomas vitrininis langas su slenksčiu: 3 stiklai, 2 stiklai selektyviniai. Šilumos perdavimo koef. 0.80 W/(m2K), orinio laidžio klasė 4. Įstatytas į šilumos izoliacijos sluoksnį.

archestra

architektūra interjero dizainas

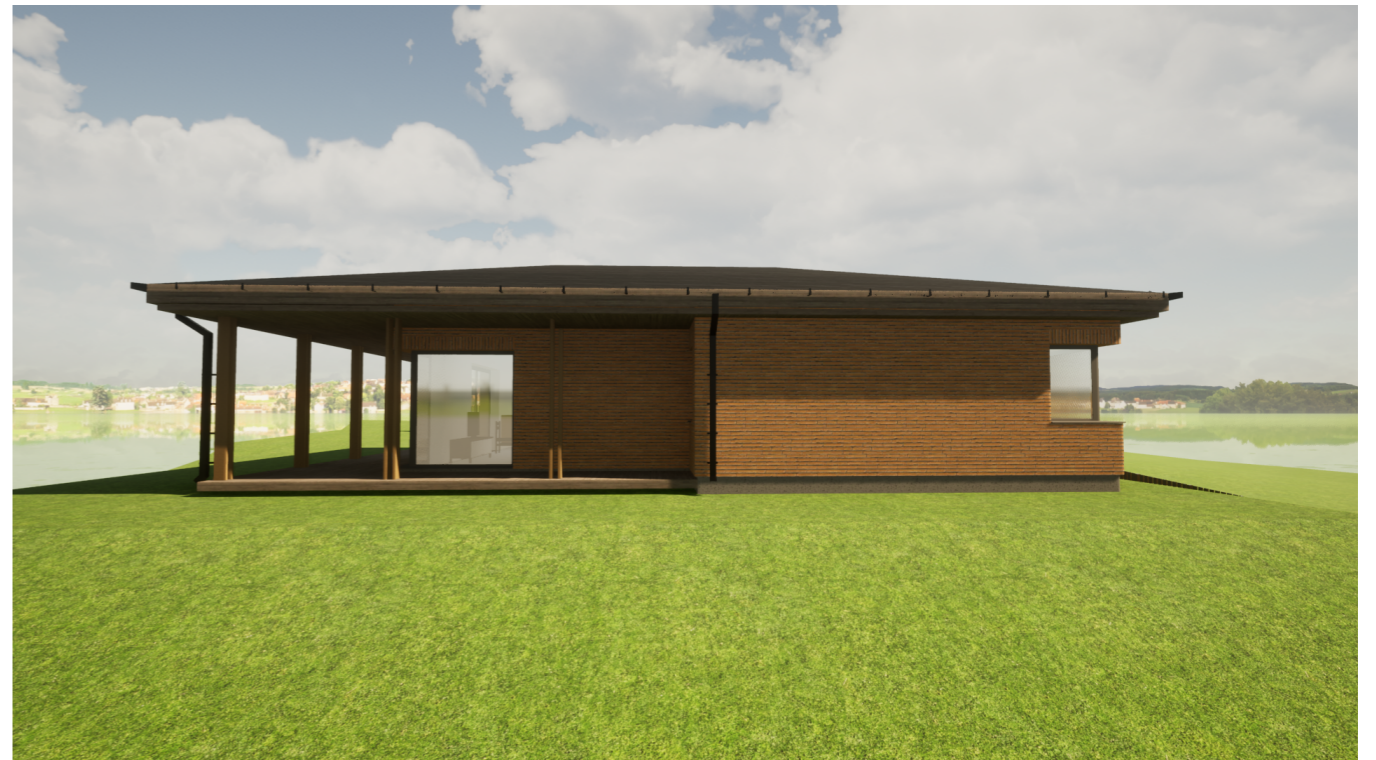
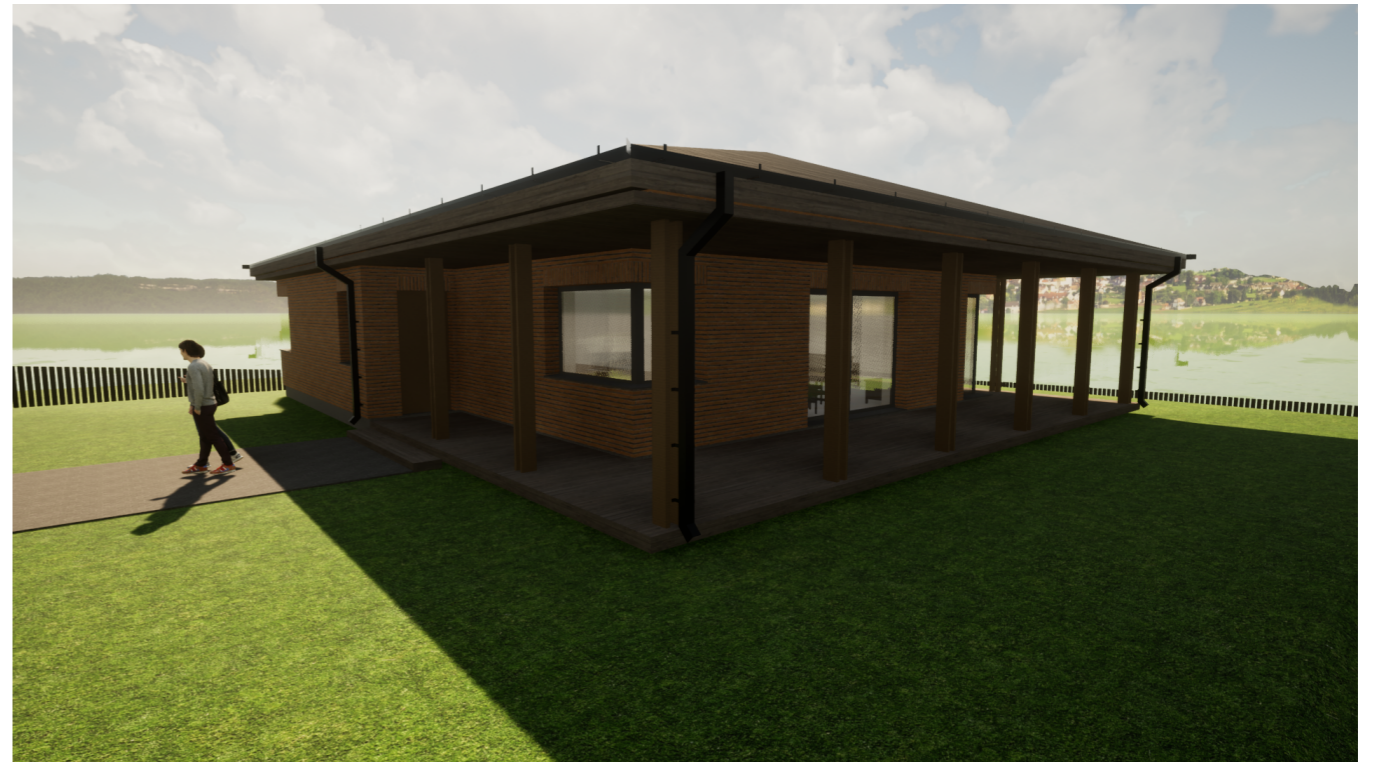
UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS	

OBJEKTAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽJEŽERĖS K.,
LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS	LANGŲ ŽINIARAŠTIS		
----------	-------------------	--	--

ETAPAS	STATYTOJAS	DATA	2020-10-10			MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A3		
PP	D. I.	BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-8	LAIDA	0	LAPAS	8	LAPŲ	9



archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽJUEŽERĖS K., LAPIŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS			
DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS		BRĖŽINYS			
PV/KPD	A 639/3950	RIMAS VALECKAS		VIZUALIZACIJOS			
ETAPAS	STATYTOJAS			DATA	MASTELIS/FORMATAS		
PP	D. I.			2020-10-14	M 1:100/A3		
BRĖŽINIO NR.				LAIKA	LAPAS	LAPŲ	
ARCHSTR-DI-19-10-PP-SA-9				0	9	9	