



2L architektai

Statytojas:

UAB „Nullus“

Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius, įm. k. 304881546
Direktorius Šarūnas Stepukonis

Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje,
Kauno r. sav., rekonstravimo projektas

Statybos vieta: Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 31 (skl. kad. nr. 5230/0009:28)

Nauja statyba
Ypatingi statiniai
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2020-07K



Projektuotojas:

UAB „2L Architektai“

.m.k. 302825424
Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius
Tel.+370 695 46 175
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV/PDV Edvinas Kolakauskas (A 1750)

Arch. Viktorija Blažienė (BK 023479)

Arch. Simonas Norkus (BK 023465)

Vilnius
2020

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai




**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JANONIO G. 31, KAČERGINĖJE,
KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-07K-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-07K-PP-BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2020-07K-PP-AR	7	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2020-07K-PP-VZ	6	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai: <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis • Žemės sklypo nuosavybės dokumentai • Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis • Žemės sklypo kadastrinis planas • Statinio kadastrinis planas • Sklypo topografinė nuotrauka • Detalusis planas • Įgaliojimas projektuotojui • Įgaliojimas projekto vadovui • Projekto vadovų ir architektų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai • Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija • LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas 	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-07K-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:250	
2L-2020-07K-TP-D-03	1	0	Brėžinys su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais	
2L-2020-07K-PP-SA-01-03	3	0	Aukštų planai M 1:250	
2L-2020-07K-PP-SA-04	1	0	Pastato pjūvis M 1:250	
2L-2020-07K-PP-SA-05	1	0	Pastato fasadai M 1:250	

0	2020-09-23		Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis						
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas						
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida				
BK 023479	Arch.	V. Blažienė			0				
LT	Statytojas: UAB „Nullus“		2L-2020-07K-PP-DZ		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JANONIO G. 31, KAČERGINĖJE,
KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
1. SKLYPAS					
1.1 Sklypo plotas	m ²	14 969			
1.2 Esamas sklypo užstatymo plotas	m ²	1 545	Esamas bendras pastatų plotas 3 036,92 m ²		
1.3 Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,3			
1.4 Esamas sklypo užstatymo tankumas	%	10,3			
1.5 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	2 398,25	Naujai projektuojamas 975,28 m ²		
1.6 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,72	Leistinas 90%		
1.7 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	16,06	Leistinas 30%		
1.8 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	62	Mažiausias leistinas 50 %		
2. PASTATAI					
2. Negyvenamieji pastatai:					
2.1 Paskirties rodikliai:					
2.1.1 Mokslo paskirties pastatas <i>Mokslo paskirties pastatas (7.11)</i>			Statinio rekonstravimas; Ypatingasis		
2.1.2 Pastato užstatymo plotas	m ²	1 544			
2.1.3 Pastato bendrasis plotas*	m ²	2 501,03			
2.1.4 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	16 334,75			
2.1.5 Aukštų skaičius*	vnt.	3	Leistinas skaičius - 3 aukštai		
2.1.6 Pastato aukštis*	m	11,83			
2.1.7 Energinio naudingumo klasė		A			
2.1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C			
0	2020-09-22	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	 2L architektai	UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
BK 023479	Arch.	V. Blažienė		0	
BK 023465	Arch.	S. Norkus			
LT	Statytojas: UAB „Nullus“		2L-2020-07K-PP-BR	Lapas 1	Lapų 2

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.1.9 Atsparumo ugniai laipsnis		1	
2.1.10 Bendras žmonių skaičius	vnt.	220	20 mokyklos darbuotojų 200 mokinių

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Edvinas Kolakauskas, A 1750, 2020-07-17
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Tvirtinu Direktorius Šarūnas Stepukonis
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)



2L-2020-07K-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS:	Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JANONIO G. 31, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS




1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 31 (skl. kad. nr. 5230/0009:28)		
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas		
Statinių kategorijos	Negyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Mokslo paskirties pastatas (7.11)	Ypatingasis	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
Statytojas	UAB „Nullus“ (įm. k. 304881546)		
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“		
Statinio projektavimo pagrindas	Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai Sąlygos, paskelbtos 2018 m. lapkričio 6 d. Europos Sąjungos oficialiame leidinyje 2018/S 213-488648, ir CVP IS Parengti ir patvirtinti priešprojektiniai pasiūlymai Projektavimo užduotis Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., J. Janonio g. 31/ Taikos g. 1 sklypo, kadastrinis Nr. 5230/0009:28, detalusis planas		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

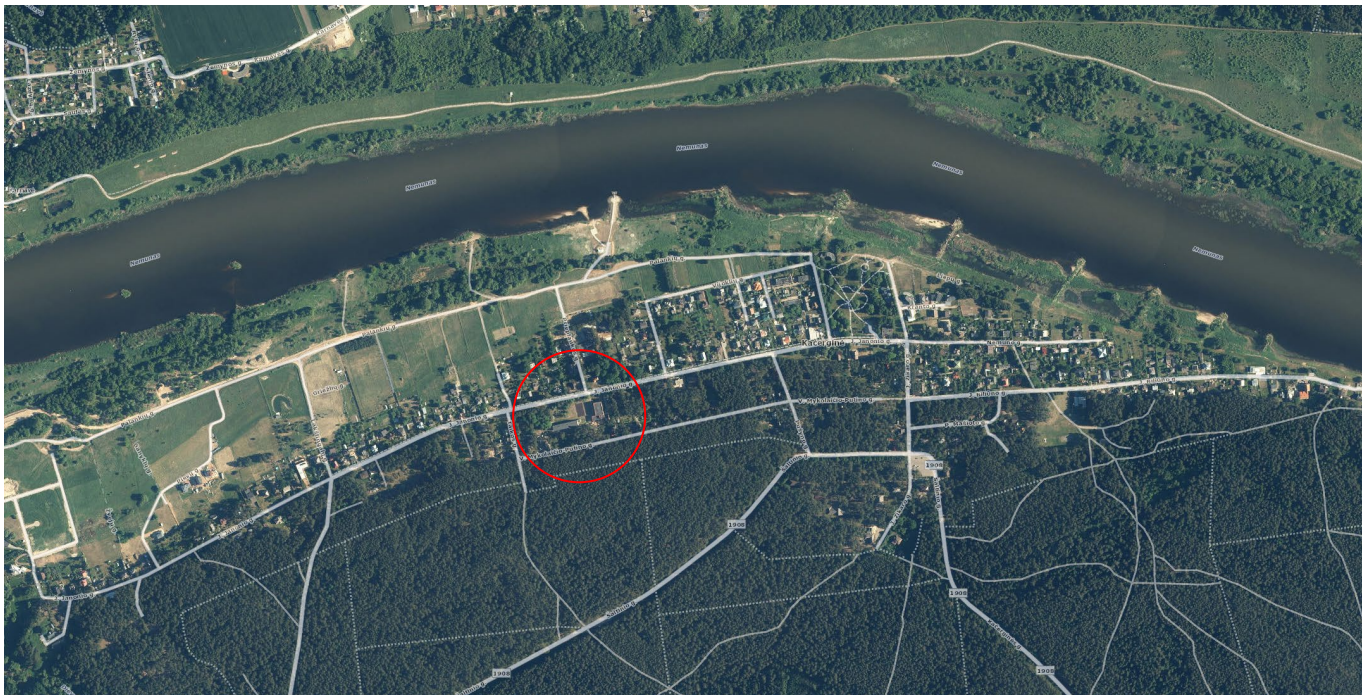
Mokyklos rekonstravimo projektas numatomas Kačerginės miestelyje, Kauno rajono savivaldybėje. Sodybinio užstatymo miestelis yra įsispraudęs tarp Nemuno kranto su prieplaukomis ir tankaus Kačerginės pušyno, kuris visais laikais poilsiauti traukdavo ir mokslininkus bei menininkus. Būtent dėl to, bene ryškiausias miesto akcentas - įstabios medinės vilos, primenančios kadaise buvusios populiarios vasarvietės istoriją.

Projektinių pasiūlymų užduotis yra esamos mokyklos rekonstravimas papildant ją būtinomis funkcijomis ir pritaikant šiandienos poreikiams, užtikrinant atitiktį keliamiems normatyviniams reikalavimams. Mokyklą numatoma išplėsti šiaurinėje ir pietinėje dalyje bei sukurti tiesioginę jungtį su sklype esančiu daugiafunkciu centru. Planuojant pastato rekonstravimą yra numatoma griauti rytinėje pastato pusėje esančią katilinę, kurią pakeis atskiru projektu projektuojama nauja katilinė vakarinėje sklypo dalyje, kiek atokiau nuo kitų pastatų. Sklype taip pat yra esamų inžinerinių tinklų su savo apsaugos zonomis, kuriuos, pagal poreikį, numatoma iškelti ar demontuoti.

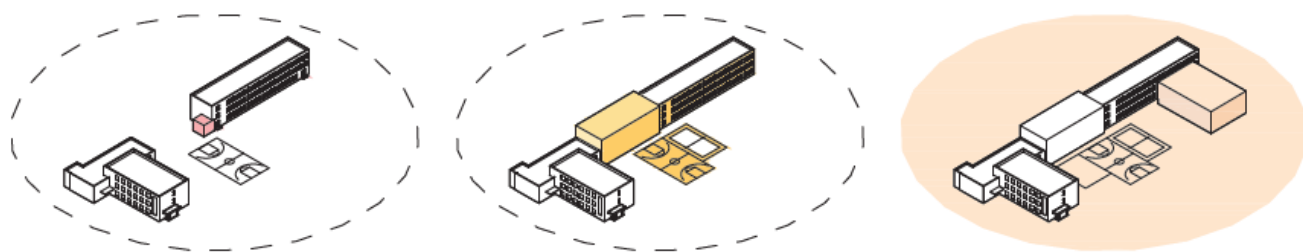
Sklypo kaimynystėje, rytinėje pusėje stovi rašytojo V. Mykoliaičio - Putino namas. Namui taikomas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis, kuris patenka ir į mokyklos sklypo teritoriją. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia pozoniumi keliamų reikalavimų, prie projekto pridėdamos gautos projektavimo sąlygos ir suderinimas iš Kultūros vertybių apsaugos departamento.

0	2020-09-22		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Laida
BK 023479	Arch.	V. Blažienė		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
				0
LT	Statytojas: UAB „Nullus“		2L-2020-07K-PP-AR	Lapas
				Lapų
				1
				8

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



1 pav. Situacijos schema



ESAMA SITUACIJA

JUNGTIS

SPORTO SALĖ

2 pav. Numatoma programa

Analizuojamas sklypas yra kiek atitolęs nuo pagrindinių miesto viešųjų erdvių esančių rytuose (Liepų parkas, Kačerginės koplyčia, Pyplių piliakalnis už miestelio, sanatorija) ir stiprina linijinio miesto struktūrą, kurdamas traukos tašką centrinėje miestelio dalyje kartu su naujai įkurtu Daugiafunkciu centru ir prieplauka netoliese.

1.1. Pagrindiniai duomenys apie sklypą

Sklypo plotas (m²)	14 969
Žemės sklypo kadastro Nr.	5230/0009:28 Kačerginės m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis	Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių teritorijos
Naudojimo teisė	Lietuvos respublika, sudaryta panaudos sutartis su Kauno rajono savivaldybe, kuri sudarė partnerystės sutartį su UAB „Nullus“
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

2L-2020-07K-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

OBJEKTAS:	Mokslu paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
--	---

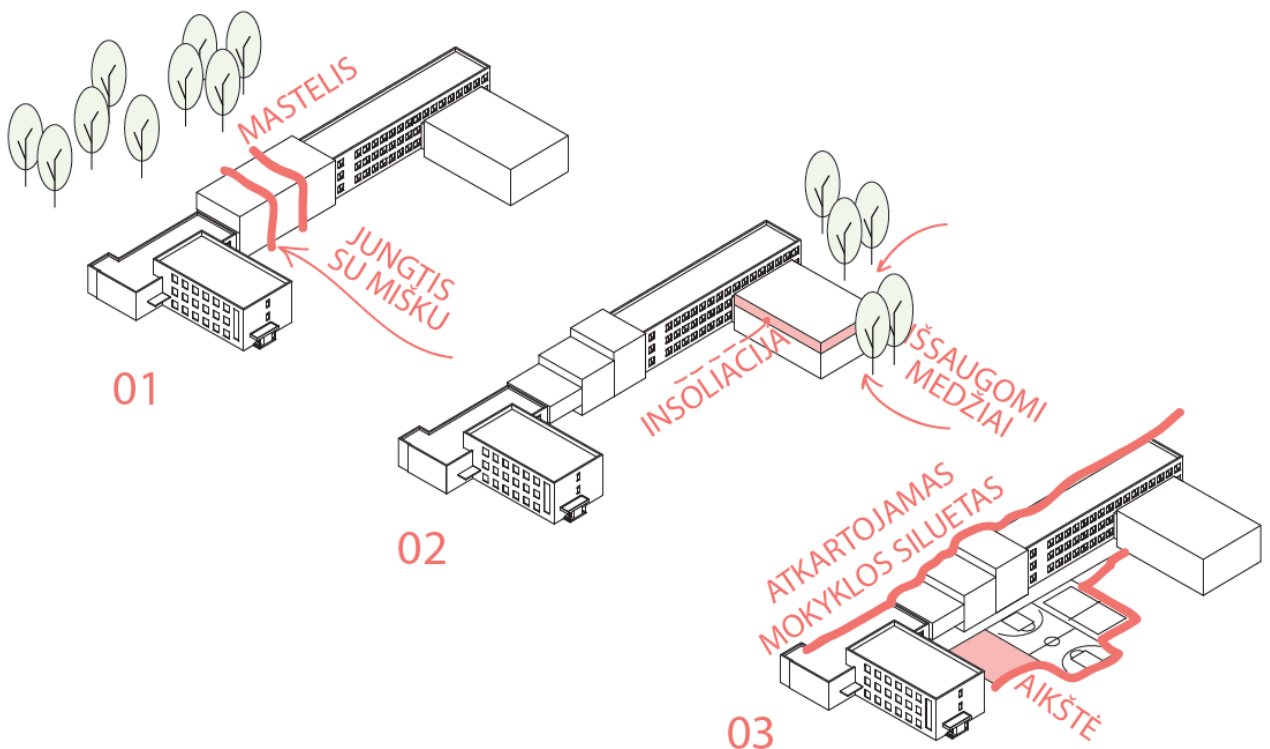
Numatomų priestatų vietoje reljefas yra ganėtinai lygus, žemės paviršiaus altitudės tose vietose yra apie 27.50 - 28.15. Sklypas kiek aukštėja pietinėje dalyje, link pušyno, kur pakyla iki 30.65 altitudės. Sklypo peraukštėjimas šiaurės – pietų kryptimi yra beveik 4 metrai. Sklypo vertikalinis planavimas planuojamas atsižvelgiant į esamų pastatų įėjimų altitudes, įvažiavimo, gatvės lygius, planuojamus pastatus. Numatoma naujus priestatus ir esamą mokyklos nulinį lygį žeminti bent 0,3 m, siekiant turėti tiesioginius patekimus iš lauko, išvengiant laiptų ar pandusų.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., J. Janonio g. 31/ Taikos g. 1 sklypo, kadastrinis Nr. 5230/0009:28, detalusis planas“ sprendiniais. Techninio projekto rengimo metu yra numatoma **koreguoti galiojančią statinių statybos zoną, ją išplėčiant link J. Janonio gatvės, kur yra numatomas sporto salės korpusas bei link Taikos gatvės ir gretimo sklypo, atsižvelgiant į sklype esančius ir planuojamus pastatus bei statinius.** Galiojančio detaliojo plano koregavimo metu esminiai sprendiniai ir užstatymo bei apželdinimo rodikliai nekeičiami.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.

2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Architektūrinę rekonstruojamo pastato išraišką padiktavo urbanistinė ir gamtinė aplinka. Sklype esantiems pastatams reikalinga fizinė jungtis, kuri kuriama pakelta nuo žemės, siekiant nesunaikinti tiesioginio ryšio tarp šiaurinės sklypo dalies ir pušyno. Naujas, tarp esamų pastatų kuriamas tūris yra skaidomas į smulkesnes dalis, atsižvelgiant į jautrų, ganėtinai smulkaus mastelio gretimą užstatymą. Sporto salė komponuojama sklype taip, kad būtų išsaugoma kuo daugiau esamų medžių, neužgožiamas esamos mokyklos pastatas.



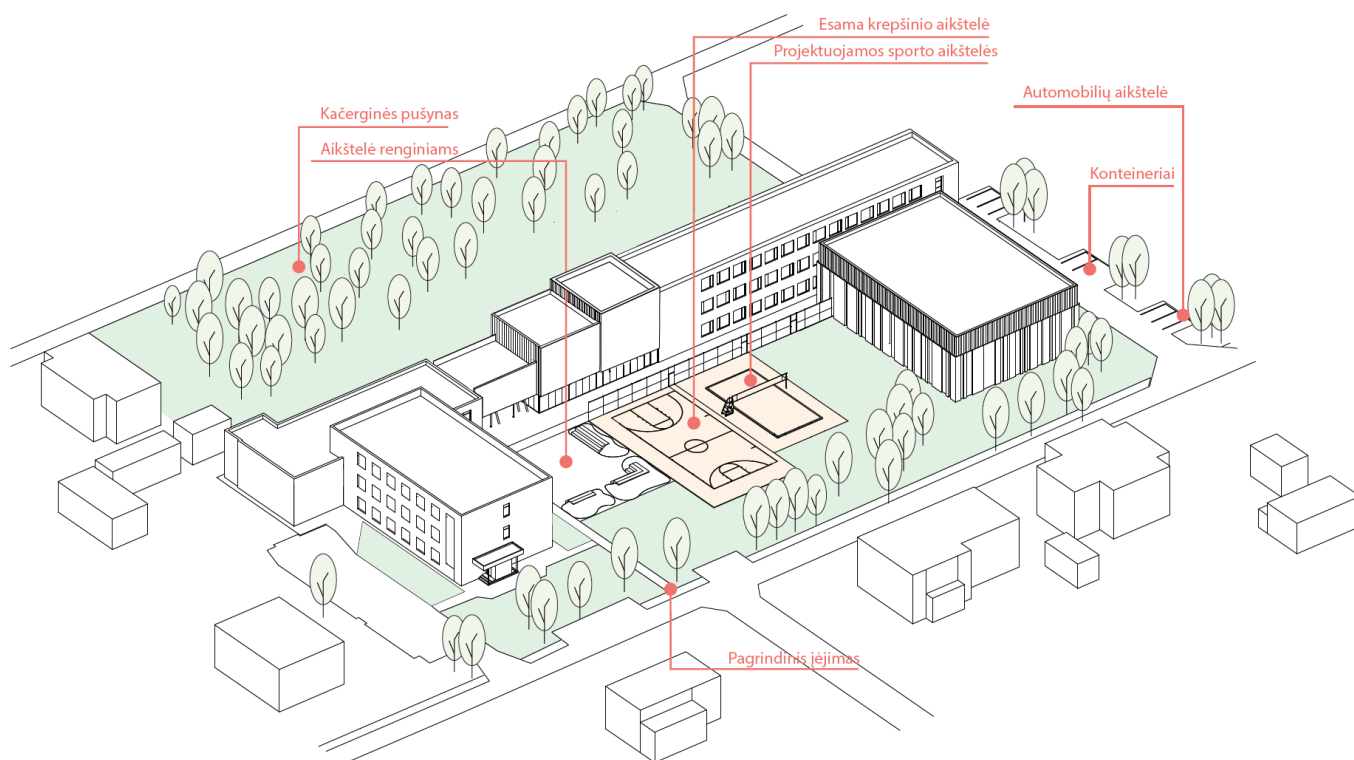
3 pav. Idėjinės schemos

3. SKLYPO SPRENDINIAI

2L-2020-07K-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Visas sklypas yra dalinamas į skirtingas funkcines zonas, siekiant atskirti pėsčiųjų ir automobilių srautus bei planuojamas veiklas jame. Vakarinėje sklypo dalyje numatomos naujos automobilių stovėjimo vietos, atliekų rūšiavimo konteinerių vieta, privažiavimas naujos salės techniniam aptarnavimui. Pietinėje dalyje, kur mokyklos sklypas susiduria su pušynu ir planuojama mažiausia intervencija, išsaugant visas esamas pušis ir kuriant tylią, ramią erdvę skirtą mokymuisi, poilsiui. Ši zona kuriama kaip priešingybė aktyviai, garsiai, šiaurinei sklypo daliai. Srautų susikirtimo vietoje numatoma aikštė, suburianti visą komplekso bendruomenę renginiams, minėjimams. Aikštėje numatoma kieta danga, amfiteatras.

Vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, centrinėje sklypo dalyje, šiaurinėje pusėje yra numatoma universali sporto zona su lauko sporto aikštelėmis – naujai projektuojama tinklinio aikštelė, bėgimo takas, atnaujinama esama krepšinio aikštelė su gumos granulių danga. Nuo mokyklos pusės sporto aikštelės yra atitveriamos apsauginiu tinklu, siekiant apsaugoti ne tik šiaurinį mokyklos fasadą, bet ir erdvę greta jo. Visos aikštelės yra numatomos priešingoje pusėje nei klasių langai, kad mokiniai nebūtų blaškomi pamokų metu.



4 pav. Sklypo sutvarkymo principai

Teritorijoje numatytos žaidimų aikštelių gumos granulių dangos yra neslidžios, smūgius silpninančios, pritaikytos vaikams. Numatomos sertifikuotos ir Lietuvos standartus atitinkancios dangos bei sporto ir žaidimų įrenginiai. Projekte numatyta perkelti toliau vakarinėje dalyje esančią segmentinę tvorą, įrengiant automobilių stovėjimo vietas ir, kur reikia, numatomi nauji vartai ir varteliai. Teritorijoje numatomi skirtingų tipų šviestuvai skirti apšviesti automobilių stovėjimo vietas bei pagrindinius įėjimus į mokyklą. Sklype numatoma perkelti esamą dviračių stoginę greta pagrindinio įėjimo į pastatą. Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Viso numatomos 7 stovėjimo vietos, iš kurių viena skirta žmonėms su negalia.

Numatoma galimybė privažiuoti prie ilgujų pastato kraštinių priešgaisrinio transportu, apsisukimo aikštelė nenumatoma, planuojama galimybė išvažiuoti pro esamą daugiafunkcio centro įvažiavimą.

3.1 Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Visos patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai yra numatomi kiekviename mokyklos aukšte.

2L-2020-07K-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

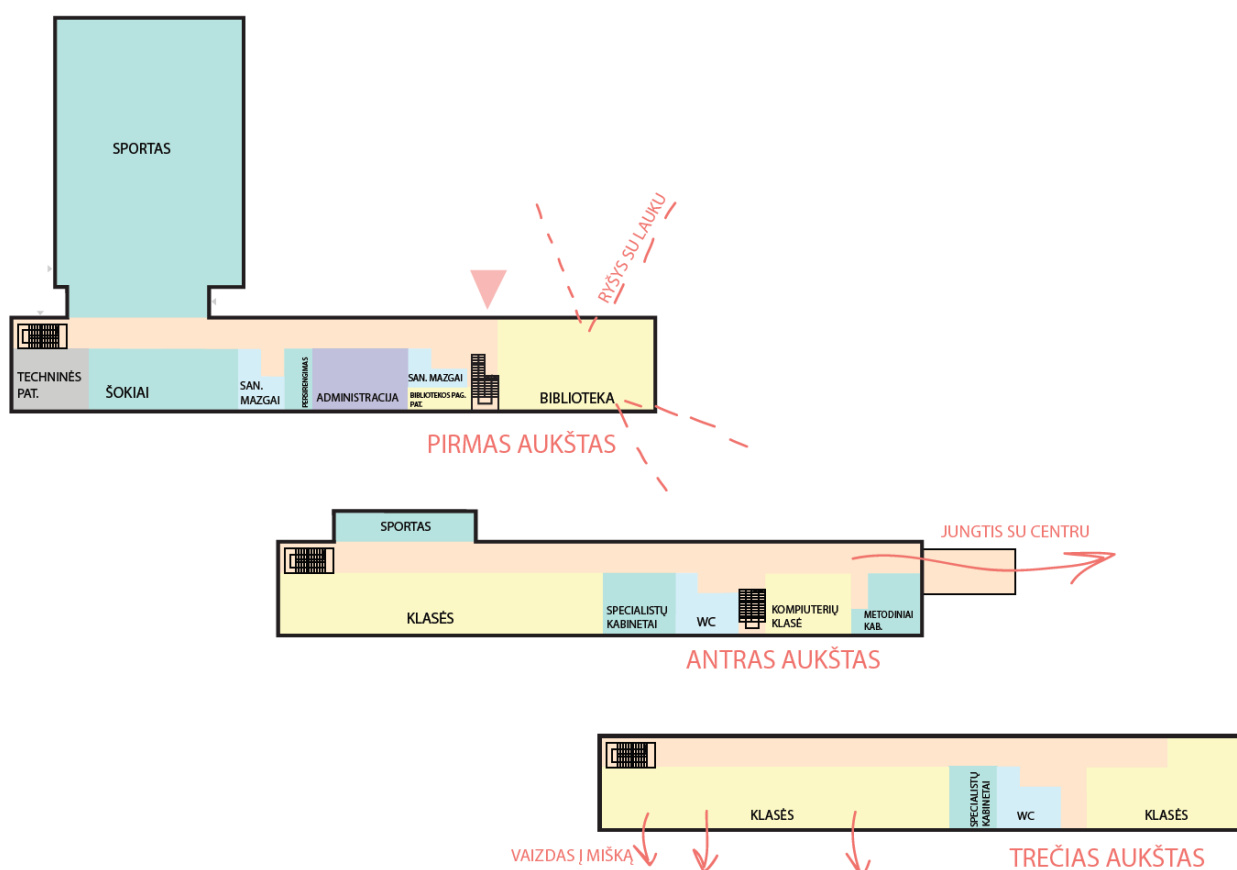
Automobilių stovėjimo aikštelėje, greta sporto salės įėjimo, numatoma vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių gročių, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Naujame priestate yra numatomas ŽN keltuvas bei pagal poreikį specialūs baldai klasėse ir bendrosiose erdvėse.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pastato funkcija



5 pav. Planiniai sprendiniai

Pagrindinis pastato įėjimas numatytas pirmame aukšte, jungtyje tarp senosios ir naujosios pastato dalių. Įėjimas numatomas iš šiaurinės pastato pusės, atsižvelgiant į pagrindinius mokinių ir lankytojų srautus. Papildomi įėjimai numatomi prie sporto salės, planuojant jos atskirą veiklą po mokyklos darbo valandų bei tiesioginiam patekimui iš sporto salės į lauko aikšteles.

Pirmame aukšte, prie pagrindinio įėjimo numatoma biblioteka su pagalbinėmis patalpomis ir mokyklos administracijos kabinetai, valytojų patalpa. Projektuojama nauja choreografijos salė, sporto įrangos sandėlis, trenerio kabinetas, persirengimo kambariai su dušais ir tualetais, lankytojų rūbinė. Prie pagrindinio įėjimo numatyta ir budėtojo patalpa, vakarinėje dalyje – techninės patalpos. Antrame aukšte papildomai numatomos mokymosi klasės, kompiuterių klasė, darbo kabinetai, mokytojų kabinetas. Prie sporto salės numatoma galerija su vaizdu į sporto salę, skirta stebėti varžybas. Trečiame aukšte numatomos atnaujintos klasės, gamtos mokslų kabinetai, spec. pedagogo ir logopedo kabinetai.

2L-2020-07K-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pastate yra dvi laiptinės skirtingose pastato dalyse, ŽN keltuvas. Klasės orientuotos pietų kryptimi. Antro aukšto lygyje numatoma jungtis su daigafunkciu centru, kur yra esama valgykla. Šiaurės kryptimi orientuoti koridoriai yra įveikminami kaip laisvalaikio, žaidimų, ekspozicijų zonos.

Klasėse numatoma iki 25 mokinių. Mokinių daiktų spintelės numatomos antro ir trečio aukšto koridoriuose, prie klasių.

4.2. Pastato fasadų ir stogo sprendiniai



6, 7 pav. Rekonstruojamo pastato vizualizacijos nuo J. Janonio ir V. Mykoliaičio-Putino gatvių

2L-2020-07K-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

OBJEKTAS:	Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Naujai projektuojamų pastato dalių fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos, derančios prie bendro Kačerginės miestelio konteksto. Apdailai siūloma naudoti kelių skirtingų spalvų fibrocemento plokščių su medžio imitacijos kompozicija (tamsiai rusvos, žalsvos ir melsvos spalvos plokštės). Apatinėje priestatų dalyje numatomos PVC langų sistemos, tamsios spalvos. Sporto salės apatinėje dalyje numatomos tamsios spalvos daugiasluoksnės plokštės su spalvoto fibrocemento plokščių apdaila, viršutinėje dalyje – polikarbonato plokščių juosta.

Esamos mokyklos fasadai yra atnaujinami – numatomas jų apšiltinimas ir padengimas tektūrinių tinku su šviesia, artima baltai spalva. Pietinėje pusėje, aplink langus yra numatyti dekoratyviniai rėmai, kurie veikia ir kaip apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių ir kaip fasado elementai.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Naujų priestatų konstrukcijoms preliminariai numatomos gelžbetoninės konstrukcijos (surenkamos arba monolitinės). Bibliotekos korpusui numatomos g/b kolonos ir perdangos plokštės, o sporto salėje – g/b kolonos ir santvaros su profiliuoto pakloto denginiu. Preliminariai numatomi poliniai pamatai.

Esamas pastatas yra mūrinis, su g/b perdangos plokštėmis. Pagal atliktą konstrukcijų vertinimą, nustatyta, kad jų būklė yra gera. Viena esamą laiptinę yra numatoma rekonstruoti, o kitą ardyti ir pakeisti nauja.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

6.1. Elektra

Elektros energija rekonstruojamam pastatui tiekama iš ant sklypo ribos esančios kabelinės spintos. Numatoma įrengti komercinę apskaitą spintoje. Rekonstruojamas pastatas priskiriamas 1 elektros apskaitos zonai. Sprendiniai tikslinami pagal gautas AB „ESO“ sąlygas.

6.2. Dujos, Šilumos gamyba

Sklype yra esama dujinė katilinė ir požeminiai dujų rezervuarai, kurie yra demontuojami. Esamą katilinę demontavus, numatoma prisijungti nuo atskiru projektu projektuojamos dujinės katilinės sklypo vakarinėje dalyje. Sprendiniai tikslinami TP metu.

6.3. Vandentiekis, nuotekos

Esamas vandens apskaitos mazgas demontuojamas. Naujas mazgas numatomas vakarinėje pastato dalyje, vandens įvado patalpoje, prisijungiant nuo miesto tinklų esančių J. Janonio gatvėje, pagal gautas UAB „Giraitės vandenys“ sąlygas. Sklype yra numatomi požeminiai vandens rezervuarai gaisrų gesinimui. Karštas vanduo numatomas ruošti šilumos punkte.

6.4. Elektroniniai ryšiai

Preliminariai numatoma perkelti po pastatu esantį VŠĮ „Placiajuostis internetas“ kabelį iki naujai numatomos ryšių įvado patalpos, pagal 2020 liepos 16 d. gautas sąlygas Nr. R-398.

6.5. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

ŠVOK sistemos numatomos pagal užsakovo ir energetiko suformuotas projektavimo užduotis. Visame pastate yra numatomas mechaninis vėdinimas ir patalpų vėsinimas ir reikiamos temperatūros, pagal galiojančias Higienos normas.

7. KULTŪROS PAVELDAS

Planuojamas sklypas yra į vakarus nuo nekilnojamosios kultūros vertybės – rašytojo Vinco Mykolaičio – Putino namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 10912, adresas V. Mykolaičio – Putino g. 31A, Kačerginės mstl., Kauno r. sav.). Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.

„Prie išvardintų objekto vertingųjų savybių nėra nurodytos nei namo panoramos, nei perspektyvos, nei siluetai. Esami nesutvarkyti, netinkuoti, silikatinių plytų mūro pastatai, taip pat ir ūkinės paskirties statiniai gretimame sklype, daro neigiamą įtaką nekilnojamosios kultūrinės vertybės foniniam vaizdai. Šių pastatų neigiamą invaziją į kultūros paveldo objekto perspektyvas sušvelnina tarp jų augantys želdiniai.“ – ištrauka iš 2013 metais rengto „Sklypo J. Janonio g. 31/ Taikos g. 1, Kačerginės mstl., Kauno r. sav., detaliojo plano“. Pagal šio detaliojo plano sprendinius, numatant atlikti bet kokius žemės ir statybos darbus nekilnojamosios kultūros vertybės

2L-2020-07K-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

OBJEKTAS:	Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

apsaugos zonose (tiek apsaugos nuo fizinio poveikio, tiek vizualinės apsaugos), visi projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

Sklype šiuo metu nėra jokių registruotų kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų, apsaugos nuo fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos pozonių, tačiau pagal 2013 m. rengtą detaliojo plano "Sklypo J. Janonio g. 31/Taikos g. 1, Kačerginės mstl. Kauno r., detalusis planas", sprendinius - apsauga nuo fizinio poveikio - 50 m ir vizualinės apsaugos 500 m (pagal anksčiau galiojusias Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas).



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

©KPD 2020, žemėlapių sukūrė: UAB „HNIT-Baltic“
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VI GIS-Centras

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

8 pav. Lietuvos kultūros paveldo objektų ir teritorijų žemėlapis ištrauka

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastatuose, tiek aplinkoje.

Atranka dėl poveiklio aplinkai vertinimo nebus reikalinga. Planuojama teritorija ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ nėra. Sklype yra esamas 1 metro pločio servitutas greta daugiafunkcio centro, skirtas gretimam aptarnavimui.

2L-2020-07K-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



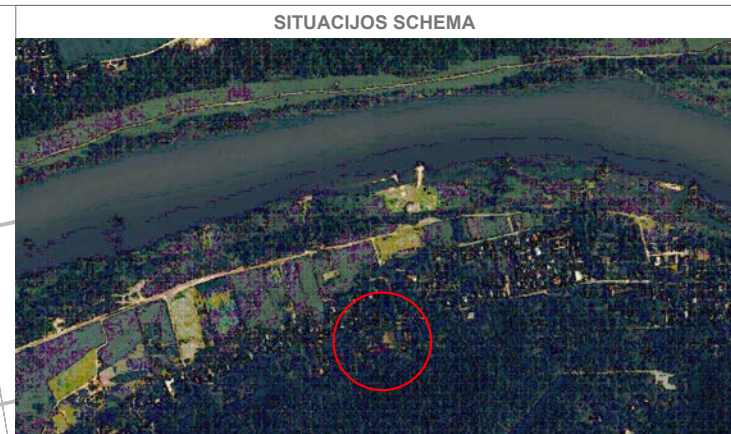
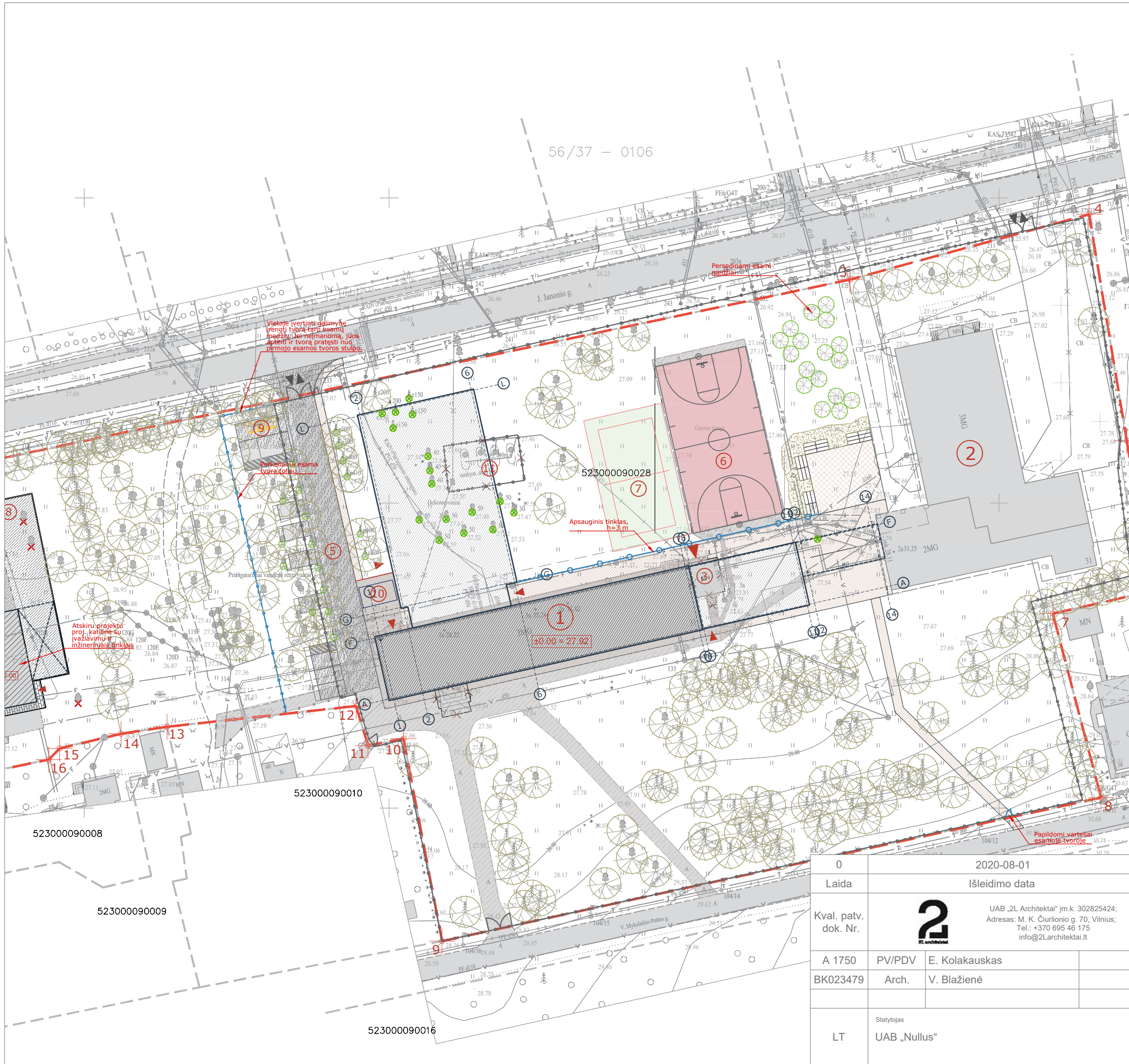












EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas
2	Esamas kultūros paskirties pastatas (universalus daigfunkcis centras)
3	Griaunama esama katilinė
4	Atskiru projektu projektuojama katilinė
5	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
6	Esama atnaujinama krepšinio aikštelė
7	Proj. universali sporto aikštelė
8	Proj. priešgaisriniai rezervuarai
9	Proj. šiukšlių rūšiavimo konteinerių vieta
10	Perkeliama esama dviračių stoginė ir stovai
11	Demontuojamas dujų rezervuaras

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	vnt.
Sklypo plotas	m ²	14 969
Esamas sklypo užstatymo plotas	m ²	1 545
Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,3
Esamas sklypo užstatymo tankumas	%	10,3
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	2 303
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,4
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	15,4
Priklausomųjų želdinių dalis sklype	%	62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esamas servitutas sklype
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunami statiniai
- Ardoma esama asfalto danga
- Ardoma esama betoninių trinkelų/plytelių danga
- Esama segmentinė tvora
- Proj. segmentinė tvora
- Iškeliami/ kertami esami medžiai
- Važiuojamosios dalies betoninių trinkelų danga
- Pėsčiųjų takų betoninių trinkelų danga
- Atnaujinamas esamas viršutinis gumos dangos sluoksnis
- Gumos granulijų danga tinklinio aikštelėje
- Apželdinamos kalvelės prie amfiteatro

PASTABOS

- Katilinė projektuojama atskiru projektu.
- Perkeliama esama dviračių stoginė su stovais.

0	2020-08-01	
Laida	Išleidimo data	
Kval. patv. dok. Nr.		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas
BK023479	Arch.	V. Blažienė
LT	Statytojas	UAB „Nullus“

Projektiniai pasiūlymai		
Laidos statusas, keitimo priežastys		
Statinio projekto pavadinimas		
Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
Brėžinio pavadinimas		Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
M 1:500		
Brėžinio žymuo		Lapas
2L-2020-07K-PP-SP-01		1
		Lapų
		1

Atstumas nuo statinio iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis nei 3 m, jei pastatas iki 8,5 m aukščio ir ne mažesnis 4,75 m, jei pastatas 12 m. Tarpinio aukščio pastatams atstumas iki sklypo ribos nustatomas pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

D(1-2) kategorijos J. Janonio gatvė, tarp raudonųjų linijų 15 m.

D2 kategorijos Taikos gatvė, tarp raudonųjų linijų 15 m.

Atstumas nuo statinio iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis nei 3 m, jei pastatas iki 8,5 m aukščio ir ne mažesnis 4,75 m, jei pastatas 12 m. Tarpinio aukščio pastatams atstumas iki sklypo ribos nustatomas pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

1
14 962
V/V3 12
0,30 0,90

Esamas 8 m² servitutas sklype, teisė kitiems asmenims eiti per sklypo dalį (tarnaujantis daiktas), prižiūrint ir remontuojant pastatą sklype V. Mykaloičio-Putino g. 36.

D2 kategorijos V. Mykaloičio-Putino gatvė, tarp raudonųjų linijų 8 m.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
	Koreguojama detaliojo plano patvirtinta statybos riba
	Naujai tikslinama statinių statybos riba
	Gatvės ašis
	Gatvės raudonosios linijos
	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos
	Detaliojo plano patvirtinta statybos zona
	Naujai tikslinama statybos zona
	Esamas servitutas sklype S1
	Esami pastatai sklype
	Detaliojo plano patvirtintas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

PASTABOS:

- Šiuo brėžiniu tikslinama Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., J. Janonio g. 31/ Taikos g. 1 sklypo (kad. Nr. 5230/0009:28) nustatyta sklypo statinių statybos zona, riba, automobilių stovėjimo aikštelės ir apsaugos zonos.
- Koregavimas atliekamas techninio projekto "Mokslų paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, Kauno r. sav., rekonstravimo projekto" rengimo metu.
- Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
- Brėžinys nesikirta matuoti. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su nagrinėjamo sklypo ribomis.
- Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal VĮ Registrų centro pateiktus kadastrinius matavimus.
- Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyba iki 8,5 m aukščio statinių, kurių aukštis didinama iki 1m kiekvienam papildomam atstumo pusmetriui, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3 priedo 1.1 punktu; šio atstumo sumažinimui privatomas rašytinis besiribojančio sklypo savininko sutikimas.
- Statinių statybai (išskyrus aptvarų) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas.
- Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai pateikiami atskirame brėžinyje 2L-2020K-07-TP-05 "Suvestinis inžinerinių tinklų planas".
- Mokslų paskirties pastatams mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo - 50 %, įskaitant vėjas ir gėlynus, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo".
- Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.
- Projektuojant kietas dangas arčiau nei per 1 m nuo sklypo ribos būtini gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.
- Priešgaisriniai reikalavimai sklype išlaikomi.
- Techninio projekto rengimo metu yra detalizuojami inžineriniai sprendiniai ir dalis inžinerinių tinklų bei jų apsaugos zonų yra naikinama.
- Koreguojami detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su Kultūros paveldo departamentu. Pagal galiojantį detaliojo plano sprendinius, statybos darbai sklype galimi tik pagal specialiuosius paveldosauginius reikalavimus.
- Papildomai numatoma vienas įvažiavimas į sklypą iš Taikos g.
- Atskiru projektu, sklypo rytinėje dalyje yra projektuojama katilinė.

NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI:

- Koreguojama statybos zona
- Koreguojama statybos riba
- Koreguojamos automobilių stovėjimo vietos (numatoma papildoma aikštelė)
- Koreguojamos esamos tinklų apsaugos zonos, juos demontavus ar perkėlus

DETALIOJU PLANU NUSTATYTI SKLYPO RODIKLIAI (GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS) NEKEIČIAMI.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
- leistinas pastatų aukštis metrtais
- leistinas sklypo užstatymo tankis
- sklypo užstatymo intensyvumas

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas

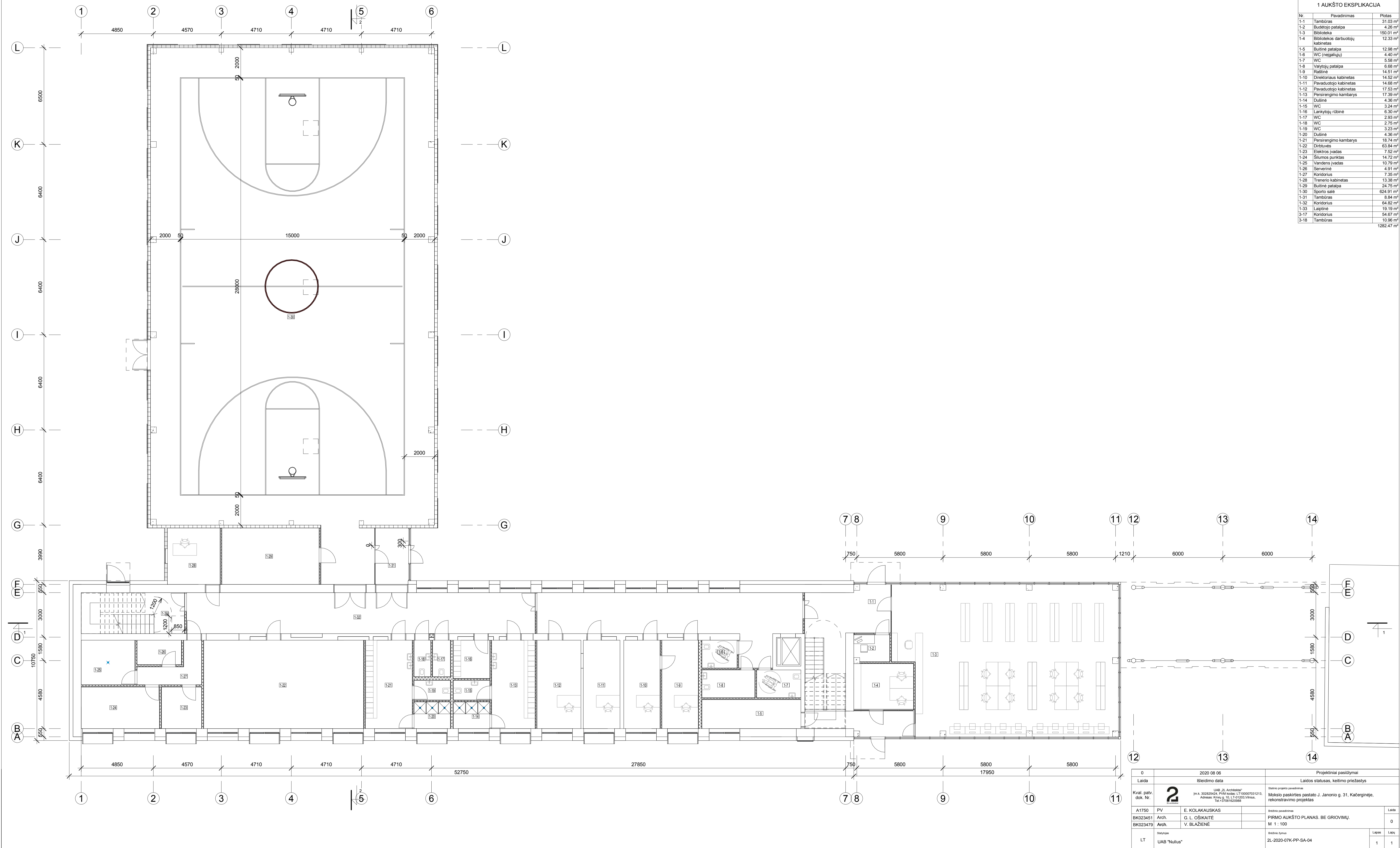
m	
n	1 2
3	4

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Statinio aukštis			Privatomieji reikalavimai			Kiti					
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Užstatymo tankumas			Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	Apribojimai		
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m, nuo ±0.00	Iki kamizo, m						Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16	6088454,290 6088502,820 6088536,620 6088547,310 6088510,160 6088485,620 6088481,870 6088451,710 6088428,180 6088461,360 6088460,230 6088466,720 6088463,320 6088462,160 6088459,780 6088457,940	481376,500 481365,120 481525,540 481564,770 481570,950 481575,020 481558,810 481566,720 481458,680 481452,350 481446,540 481444,570 481413,580 481406,050 481395,980 481394,190	14 962	Visuomeninės paskirties teritorijos/ Mokslų ir mokyklos, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	Pagal Kauno r. sav. bendrąjį planą; prioritetingas teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai	12.00	+11.70	-	0.30	0.90	-	1-3	Mokykla, katilinė, universalaus daugiavilnis centras (kūmokyklinis ir mokyklinis ugdymas, sportinis auklėjimas, meninis ugdymas, apgyvendinimo paslaugos, maitinimo organizavimas), inžineriniai tinklai ir įrenginiai	1. Rengiant pastatų ar statinių techninius projektus, turi būti gautas sąlygos iš Kultūros vertybių apsaugos departamento. 1. Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos. 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m pl. 3. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m pl. 4. Elektros kabelio apsaugos zona po 1 m pl. 5. 0,4kV elektros oro linijų apsaugos zona po 2 m pl. 6. Šūmijos ir karštieji vandens telkinio tinklų apsaugos zonos po 5 m pl. 7. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje. 8. Nekolincijamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos (apsaugos nuo fizinio poveikio - 50 m, vizualinės apsaugos - 500 (pagal nebegaliojančius teisės aktus)).	-
IS	1S 2S 3S 4S	6088484,020 6088484,990 6088483,310 6088482,320	481568,580 481568,360 481561,080 481561,310	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti per sklypo dalį (tarnaujantis daiktas), prižiūrint ir remontuojant pastatą sklype V. Mykaloičio-Putino g. 36. Servituto galiojimo terminas - visu pastato eksploatacijos laikotarpiu (nugriovius pastatą, servitutas naikinamas)	-	

SU SPRENDINIAIS SUTINKU

Užsakovas: UAB "Nullus"
Direktorius Šarūnas Stepuko

0	2020 - 09 - 08	Detaliojo plano užstatymo zonos koregavimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB "2L Architektai" įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Kauno r.sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., J. Janonio g. 31/ Taikos g. 1 sklypo (kad. Nr. 5230/0009:28). Detaliojo plano statybos zonos ir ribų, automobilių stovėjimo vietų ir apsaugos zonų koregavimas
A 1750	PVI/PDV	E. Kolakauskas
BK 023479	Arch.	V. Blažienė
LT	Užsakovas	UAB "Nullus"
Brėžinio pavadinimas		Brėžinys SU KOREGUOJAMAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:750
Laida		0
Lapas		Lapų
1		1

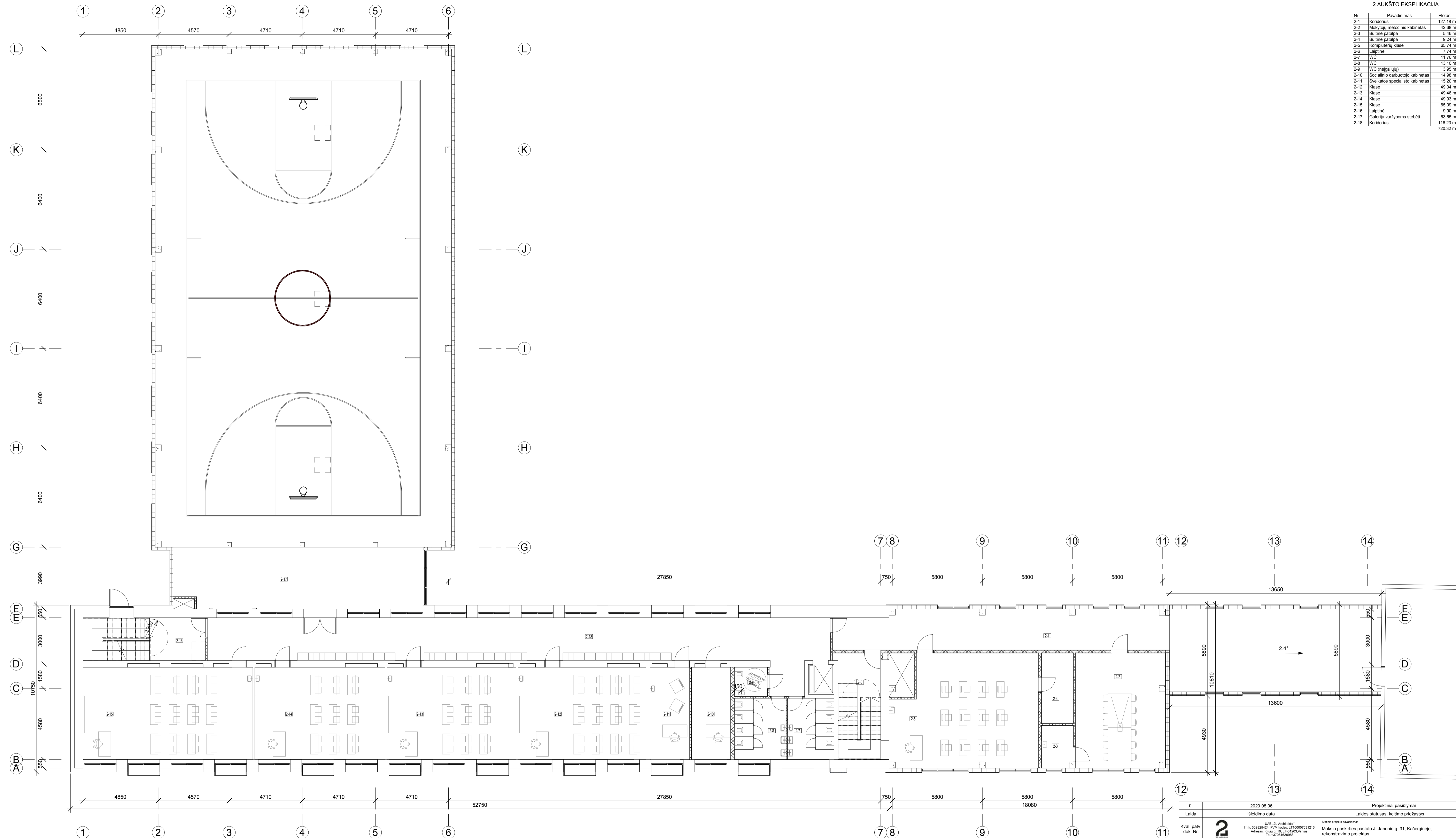


1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	31.03 m²
1-2	Budėtojo patalpa	4.26 m²
1-3	Biblioteka	150.01 m²
1-4	Bibliotekos darbuotojų kabinetas	12.33 m²
1-5	Builine patalpa	12.98 m²
1-6	WC (neįėjusių)	4.40 m²
1-7	WC	5.58 m²
1-8	Vahytojų patalpa	6.68 m²
1-9	Raštinė	14.51 m²
1-10	Direktoriaus kabinetas	14.52 m²
1-11	Pavadootojo kabinetas	14.68 m²
1-12	Pavadootojo kabinetas	17.53 m²
1-13	Persirengimo kambarys	17.39 m²
1-14	Dušinė	4.36 m²
1-15	WC	3.24 m²
1-16	Lankytųjų rūbinė	6.30 m²
1-17	WC	2.93 m²
1-18	WC	2.75 m²
1-19	WC	3.23 m²
1-20	Dušinė	4.36 m²
1-21	Persirengimo kambarys	16.74 m²
1-22	Dirbtuvės	63.84 m²
1-23	Elektros įvadas	7.52 m²
1-24	Silumos punktas	14.72 m²
1-25	Vandens įvadas	10.79 m²
1-26	Serverinė	4.91 m²
1-27	Koridorius	7.35 m²
1-28	Trenerio kabinetas	13.38 m²
1-29	Builine patalpa	24.75 m²
1-30	Sporto salė	624.91 m²
1-31	Tambūras	8.84 m²
1-32	Koridorius	64.82 m²
1-33	Lapinė	19.19 m²
3-17	Koridorius	54.67 m²
3-18	Tambūras	10.96 m²
		1282.47 m²

0	2020 08 06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, rekonstravimo projektas
A1750	PV	E. KOLAKAUSKAS
BK023451	Arch.	G. L. OŠIKAITĖ
BK023479	Arch.	V. BLAZIENĖ
LT	UAB "Nullus"	2L-2020-07K-PP-SA-04
		Lapas Lapų
		1 1

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

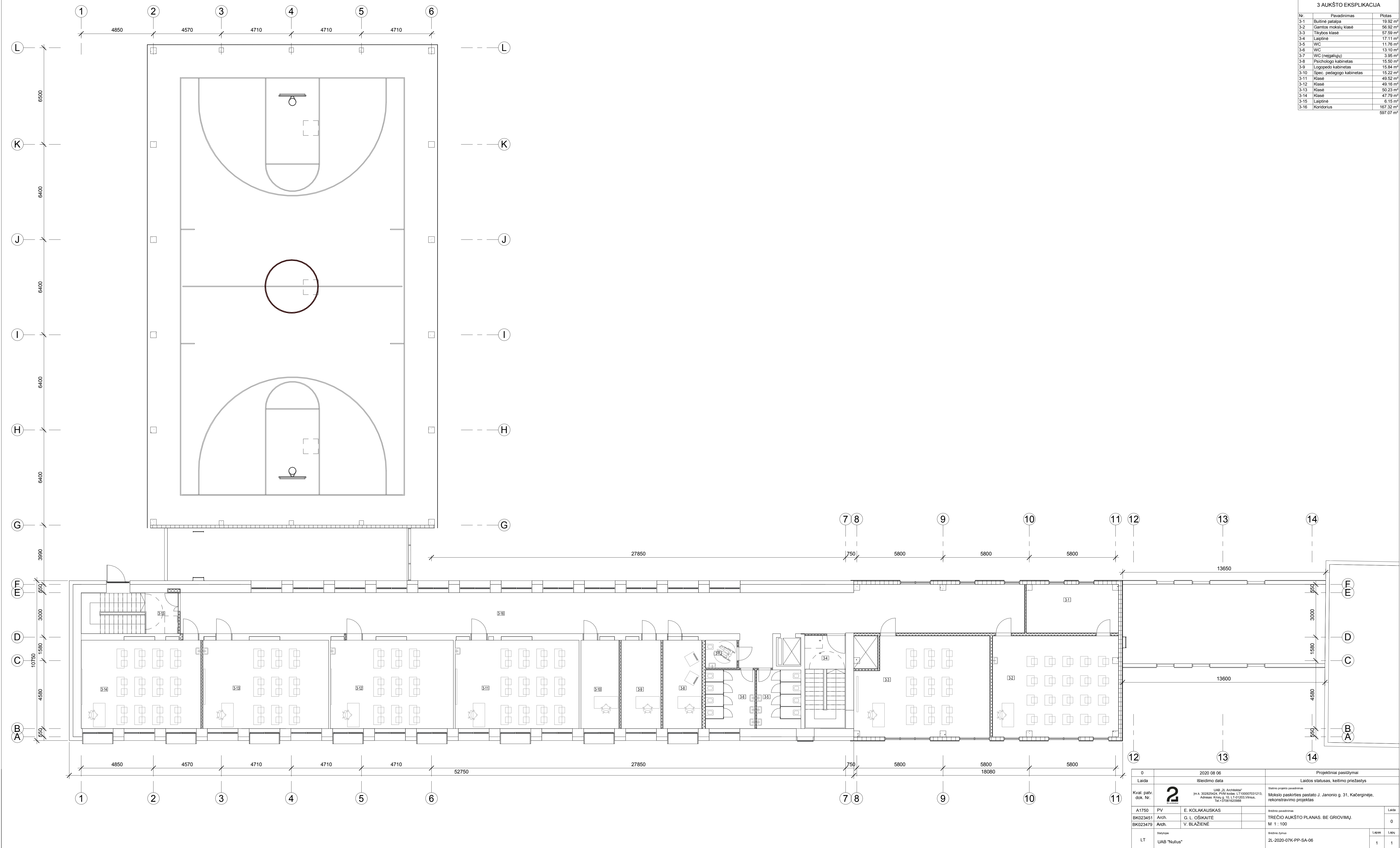
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	127.18 m ²
2-2	Mokytojų metodinis kabinetas	42.88 m ²
2-3	Buitinė patalpa	5.46 m ²
2-4	Buitinė patalpa	9.24 m ²
2-5	Kompiuterių klasė	65.74 m ²
2-6	Laiptinė	7.74 m ²
2-7	WC	11.76 m ²
2-8	WC	13.10 m ²
2-9	WC (neįgalųjų)	3.95 m ²
2-10	Socialinio darbuotojo kabinetas	14.98 m ²
2-11	Sveikatos specialisto kabinetas	15.20 m ²
2-12	Klasė	49.04 m ²
2-13	Klasė	49.46 m ²
2-14	Klasė	49.93 m ²
2-15	Klasė	65.09 m ²
2-16	Laiptinė	9.90 m ²
2-17	Šaligėrija varžybos stebėti	63.65 m ²
2-18	Koridorius	116.23 m ²
		720.32 m ²



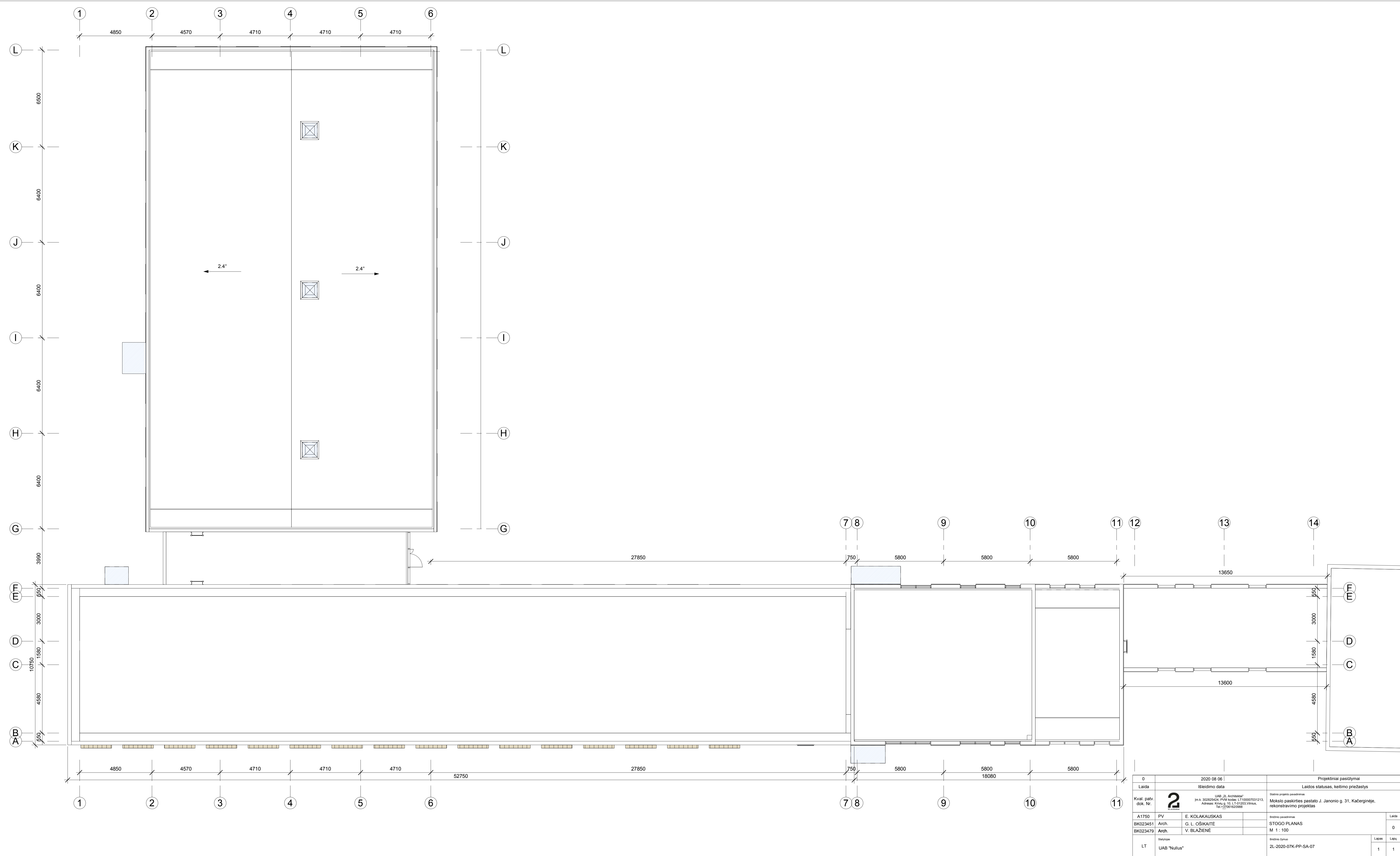
0	2020 08 06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, ketimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, rekonstravimo projektas
A1750	PV	E. KOLAKAUSKAS
BK023451	Arch.	G. L. OŠIKAITĖ
BK023479	Arch.	V. BLAŽIENĖ
LT	Stovykla	2L-2020-07K-PP-SA-05
		0
		1

3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

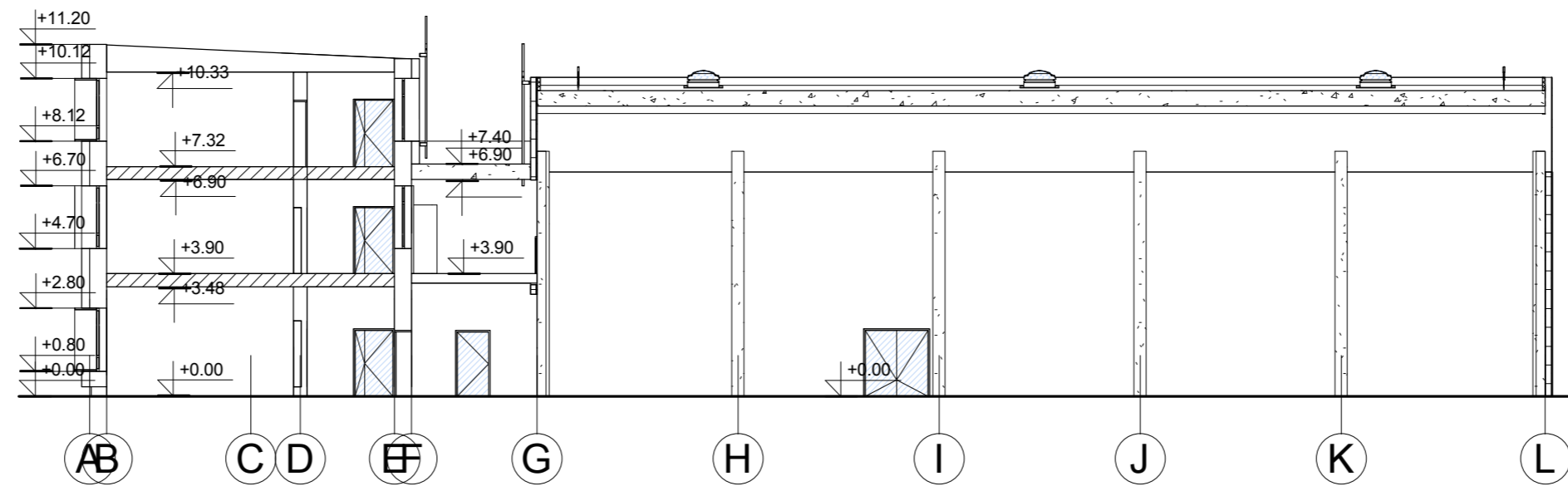
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Builine patalpa	19.92 m²
3-2	Garštos mokslų klasė	56.92 m²
3-3	Tiljos klasė	57.59 m²
3-4	Laiptinė	17.11 m²
3-5	WC	11.76 m²
3-6	WC	13.10 m²
3-7	WC (neįgalų)	3.95 m²
3-8	Psichologo kabinetas	15.50 m²
3-9	Logopedo kabinetas	15.84 m²
3-10	Spec. pedagogų kabinetas	15.22 m²
3-11	Klasė	49.52 m²
3-12	Klasė	49.16 m²
3-13	Klasė	50.23 m²
3-14	Klasė	47.79 m²
3-15	Laiptinė	6.15 m²
3-16	Koridorius	167.32 m²
		597.07 m²



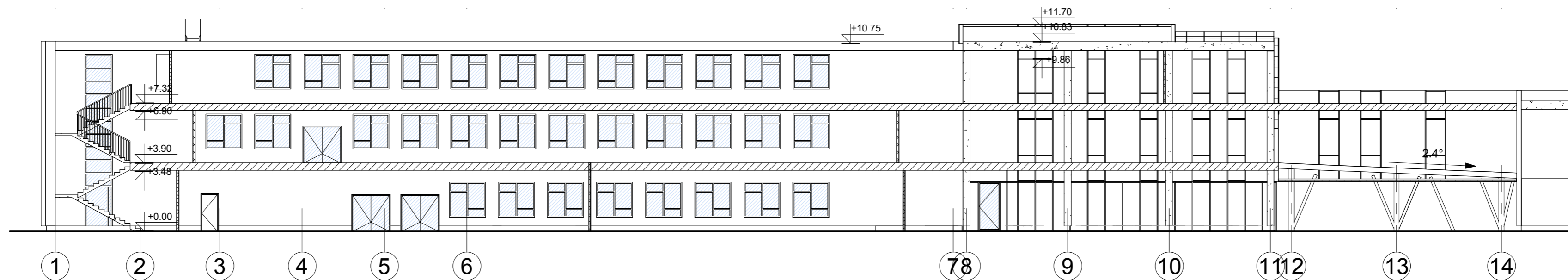
0	2020 08 06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architektas“ Jū. k. 302825024, VPIB kodas: LT100007031213, Adresas: Kivų g. 10, LT-01203, Vilnius, Tel.: 8700162098	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, rekonstravimo projektas
A1750	PV	E. KOLAKAUSKAS
BK023451	Arch.	G. L. OŠIKAITĖ
BK023479	Arch.	V. BLAŽIENĖ
LT	Styloje	UAB "Nullus"
Brėžinio pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS. BE GROIVIMŲ. M 1 : 100		Brėžinio numeras: 2L-2020-07K-PP-SA-06
		Lapas Lapų
		1 1



0	2020 08 06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architektas“ Jūn. 302825624, PVE kodas: LT100007031213, Adresas: Kivų g. 10, LT-01203, Vilnius, Tel.: +37061620988	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, rekonstravimo projektas
A1750	PV	E. KOLAKAUSKAS
BK023451	Arch.	G. L. OŠIKAITĖ
BK023479	Arch.	V. BLAŽIENĖ
LT	UAB "Nullus"	2L-2020-07K-PP-SA-07
Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1 : 100		Brėžinio numeras: 0 Lapas 1
Brėžinio žymuo: 2L-2020-07K-PP-SA-07		Lapų 1

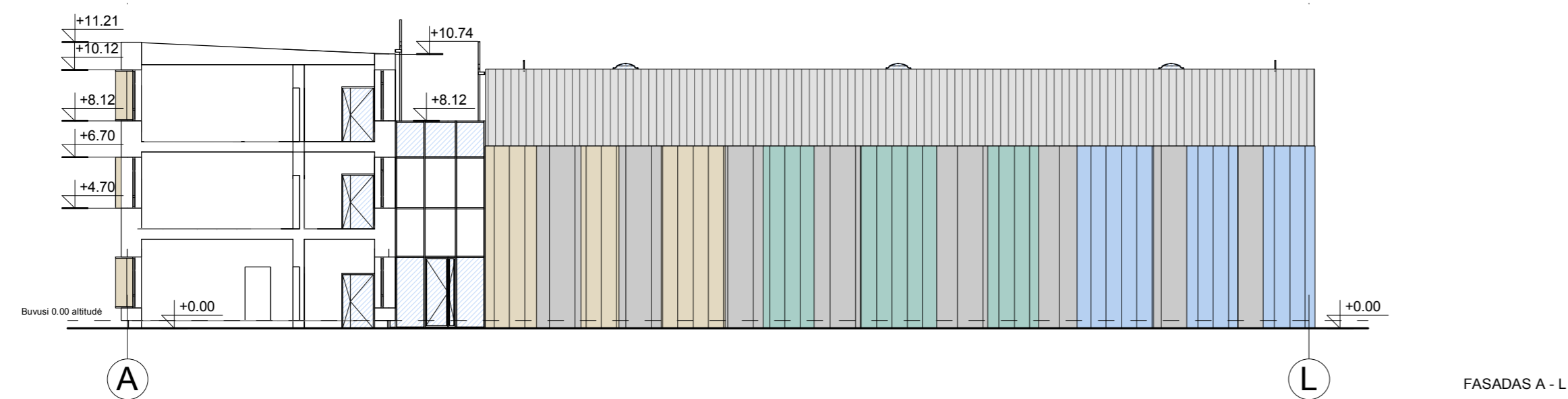
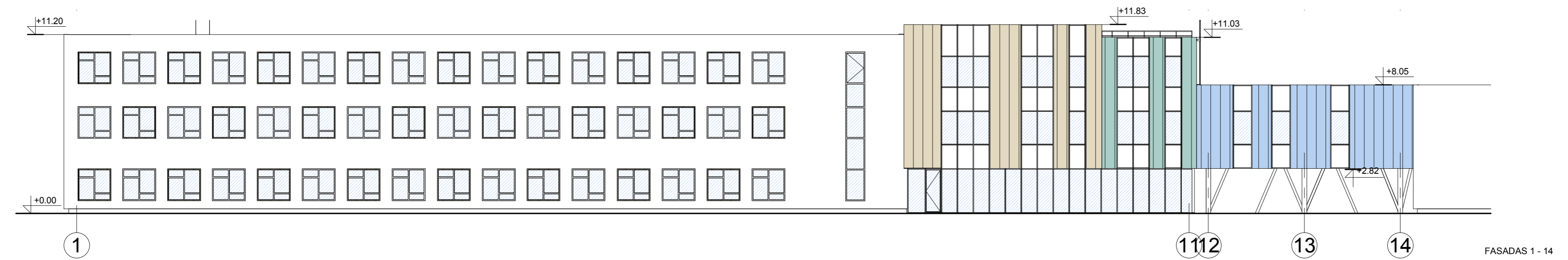
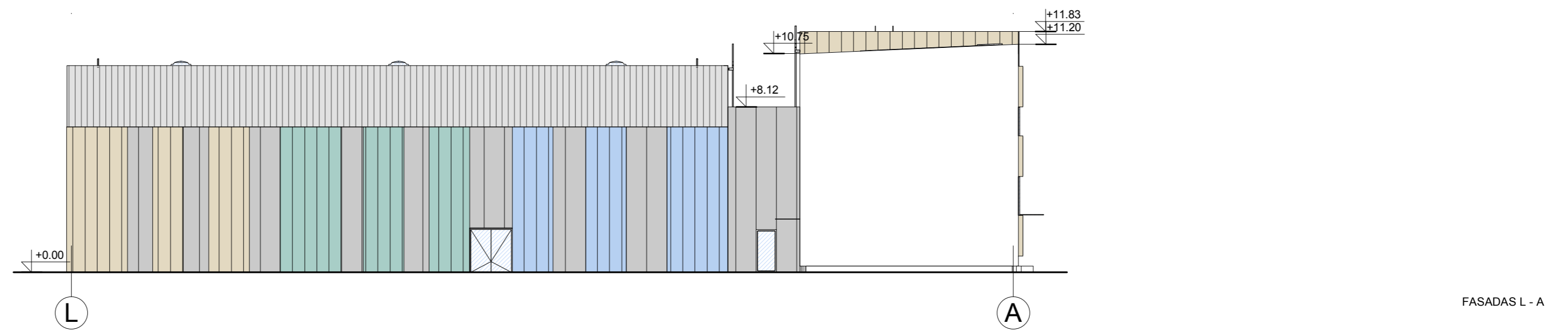
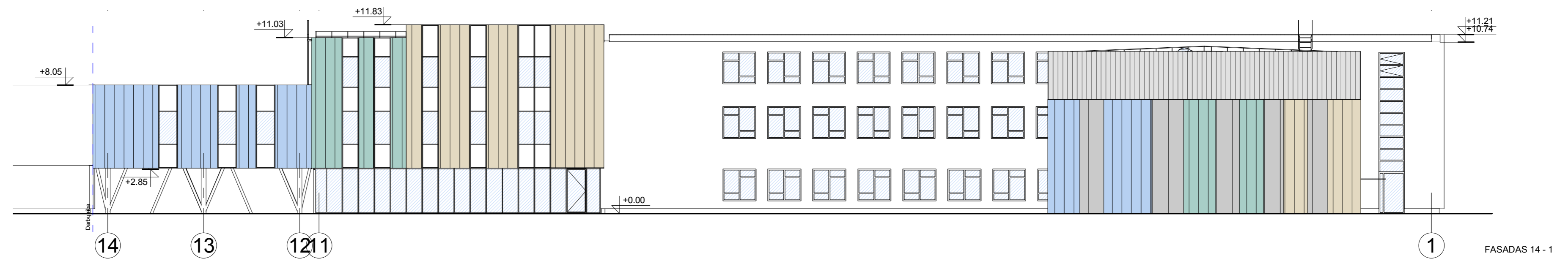


PJŪVIS 1 - 1



PJŪVIS 2 - 2

0	2020 08 06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius, Tel. +37061620988	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, rekonstravimo projektas	
A1750	PV	E. KOLAKAUSKAS	Brežinio pavadinimas
BK023451	Arch.	G. L. OŠIKAITĖ	PJŪVIAI
BK023479	Arch.	V. BLAŽIENĖ	M 1 : 200
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brežinio žymuo 2L-2020-07K-PP-SA-08	Lapas Lapų 1 1



0	2020 08 06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architektai“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius, Tel. +37061620988	Statinio projekto pavadinimas Moklo paskirties pastato J. Janonio g. 31, Kačerginėje, rekonstravimo projektas
A1750	PV	E. KOLAKAUSKAS	Brežinio pavadinimas
BK023451	Arch.	G. L. OŠIKAITĖ	FASADAI
BK023479	Arch.	V. BLAŽIENĖ	M 1 : 200
LT	Statytojas UAB "Nullus"	Brežinio žymuo 2L-2020-07K-PP-SA-09	Lapas 1
			Lapų 1

PROJEKTO DOKUMENTAI

Statybos adresas: Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 31

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstrukcija
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5230/0009:28 Kačerginės m. k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika, sudaryta panaudos sutartis su Kauno rajono savivaldybe
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1.4969
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1 545
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2 303 (naujai pristatoma 911 m ²)
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	10,3
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	15,4
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	3 036,92
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	4 254,75
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20,3
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	28,4
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	2 080,2
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	2 788
20.	Esamų pastatų aukštis, m	11,75
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	2 607
23.	Projektuojamo pastato tūris	16 350
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3
25.	Projektuojamo pastato aukštis	12,65
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Preliminariai numatomos daugiasluoksnės plokštės su fibrocemento plokščių apdaila su medžio imitacija priestatams ir esamos mokyklos padengimas tekstūriniu tinku. Sprendiniai tikslinami TP metu.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Rekonstruojamo pastato spalvos derinamos prie gretimų medinių pastatų, esamų pušų sklype – pastelinės žemės

		spalvos kartu su akcentinėmis spalvomis bibliotekos priestatui – melsva ir žalsva. Spalvos neryškios, prislopintos. Sprendiniai tikslinami TP metu.
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias stogas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Numatomas esamo mokyklos pastato praplėtimas projektuojant sporto salę, biblioteką ir papildomas klases.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Techninio projekto rengimo metu yra numatoma koreguoti galiojančią statinių statybos zoną, ją praplečiant link J. Janonio gatvės.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Žemės panaudos sutartys	
38.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
	Įgaliojimai teikti prašymus	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
39.	1. Aiškinamasis raštas	
40.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
41.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
42.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	

Edvinas Kolakauskas



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)