

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2019-39

**LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

STATYTOJAS: UAB "VIADOS NT"

STATYBOS VIETA: VILNIAUS G. 6, VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV.

STATINYS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6, VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATYBOS KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STADIJA: PP

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2019-39-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2020

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-39-PP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2019-39-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-39-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2019-39-PP-SP-02	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2019-39-PP-SP-03	1	0	Sklypo planas su kelio ženklais M1:500	
2019-39-PP-SP-04	1	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
2019-39-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2019-39-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:100	
2019-39-PP-SA-03	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
2019-39-PP-SA-04	1	0	Fasadas A-E, fasadas E-A M1:100	
2019-39-PP-SA-05	1	0	Fasadas 6-1 M1:100	
2019-39-PP-SA-0Š	1	0	Fasadas 1-6 M1:100	
			Vizualizacija	

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS****Projektuotojas:** UAB „Rusnė“**Statinio objekto adresas:** Vilniaus g. 6. Valkininkų mstl., Varėnos r. sav.**Statybos rūšis:** Rekonstravimas**Statinio kategorija:** Ypatingasis**Statinių paskirtys:** Prekybos paskirties pastatas (7.3)**2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI****STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Tvarkoma teritorija yra Valkininkų mstl. Šiaurinėje dalyje prie kmagistralinio kelio A4 (Vilnius – Varėna – Gardinas)

Sklypo adresas: Vilniaus g. 6. Valkininkų mstl., Varėnos r. sav.**Žemės sklypo unikalus Nr.** 4400-5398-6951**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 3873/0001:224 Valkininkų k. v.**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita**Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos**Sklypo plotas:** 1.1066 ha**Nuosavybės teisė:** UAB "Viados NT"**Sklype esantys statiniai:**

- Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis (unikalus Nr.3899-3001-0018);
- Prekybos paskirties pastatas – degalinė (unikalus Nr.3899-3001-0020);
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr.4400-1051-4322);
- Kiti inžineriniai statiniai – žaibolaidis (unikalus Nr.3899-3001-0052);
- Kiti inžineriniai statiniai – rezervuaras 30 m² (unikalus Nr.4400-1051-4255);
- Kiti inžineriniai statiniai – dujų kolonėlė su rezervuaru 30 m² (unikalus Nr.4400-1051-4155);
- Kiti inžineriniai statiniai – stoginė (unikalus Nr.4400-1051-4099);
- Kiti inžineriniai statiniai – dujų kolonėlė su rezervuarais (3 vnt. po 25 m²) (unikalus Nr.3899-3001-0030);
- Kiti inžineriniai statiniai – suskystintų dujų kolonėlė (dujų kolonėlė, dujų rezervuarai 2 vnt., žaibolaidis) (unikalus Nr. 3899-3001-0041).

KVAL. DOK. NR.		UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6, VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "VIADOS NT"		ŽYMUO: 2019-39-PP.AR	Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS: UAB "VIADOS NT"			1	4

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Šiuo metu sklype yra veikianti degalinė. Sklypo centrinėje dalyje yra operatorinė (unikalus Nr. 3899-3001-0020) su priešais ją, šiaurinėje pusėje esančia stogine (unikalus Nr.4400-1051-4099), po kuria įrengtos lengvojo transporto kuro užpylimo kolonėlės. Šiaurinėje sklypo dalyje įrengta suskystintų dujų užpylimo kolonėlė su antžeminiais rezervuarais (unikalus Nr. 3899-3001-0041). Taip pat, prie kelio yra specialus stendas, skirtas nurodyti degalų rūšims ir kainoms. Rytinėje pusėje yra požeminiai skysto kuro rezervuaras (unikalus Nr.4400-1051-4255), suskystintų dujų rezervuarai (unikalus Nr.3899-3001-0030) ir sandėlis (unikalus Nr.3899-3001-0018). Vakarinėje sklypo dalyje šiuo metu yra kūdra, o sklypo pietinėje dalyje – griūvėsiai.

Projektavo darbų metu numatoma atlikti esamos degalinės (unikalus Nr. 3899-3001-0020) rekonstravimą, ją padidinant ir įrengiant automatinę automobilių plovyklą.

Taip pat, rekonstravimo metu numatoma pakeisti esamos stoginės (unikalus Nr.4400-1051-4099) apdailą, ją pritaikant pagal degalinių tinklo dizainą.

Sklypo rytinėje dalyje esantį sandėlį (unikalus Nr.3899-3001-0018) planuojama nugriauti.

Sklypo vakarinėje dalyje esančią kūdrą numatoma užpilta ir vietoje jos suprojektuoti lengvųjų automobilių ir sunkiojo transporto stovėjimo aikštes.

Sklypo techniniai rodikliai

Esamas sklypo užstatymo tankumas – 3 %;

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas – 2 %;

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo tankumas – 3 %;

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 4 %.

Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Įvažiavimas į teritoriją ir išvažiavimas iš jos paliekami esami nuo magistralinio kelio A4.

Visos kietosios dangos tvarkomame sklype projektuojamos naujos. Aplink rekonstruojamą operatorinę suprojektuota betoninių trinkelų nuogrinda. Po stogine esanti betoninių trinkelų danga, keičiama (su HDPE 1.0 plėvele). Transporto judėjimo ir stovėjimo vietose – klojama asfalto danga. Dalis užpilamos kūdros – apsėjama veja.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo vakarinėje dalyje. Čia numatoma įrengti 8 vietas lengviesiems automobiliams ir 4 vietas sunkiajam transportui. Dar viena automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN, projektuojama prie operatorinės nuogrindos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	99.54 m ²	4
4.1. Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	6.81 m ²	1
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			5

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal ISO 21542	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Iki 10 stovėjimo vietų: viena skirtoji prieinama stovėjimo vieta	1	1

Žmonėms su negalia skirta stovėjimo vieta turi būti bent 3.90 m pločio ir 5.40 m ilgio. Į šį mažiausią plotą įtraukiama šalia automobilio esanti bent 1.50 m pločio persėdimo zona. Gali būti naudojamos dvi prieinamos stovėjimo vietos, turinčios vieną bendrą persėdimo zoną, kurios turi būti bent 6.30 m pločio.

Sklypo apželdinimas

Sklypo didžioji dalis apželdinama veja. Sklypo apželdinimo procentas – 67%.

Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Prekybos paskirties pastatas – degalinė projektuojama A energinio naudingumo klasės.

Rekonstruojama degalinė (unikalus Nr. 3899-3001-0020) didinama. Operatorinė projektuojama stačiakampio formos. Pagrindinis fasadas orientuojamas į šiaurinę pusę, link magistralinio kelio.

Esamos operatorinės bendras plotas – 103.36 m², aukštis – 3.90 m, tūris – 387 m³. Po rekonstravimo bendras plotas – 283.59 m², aukštis – 5.00 m, tūris – 1180 m³.

Operatorinės ugniaatsparumo laipsnis – III.

Rekonstravimo metu numatoma keisti esamos stoginės (unikalus Nr.4400-1051-4099) apdailą.

Taip pat, planuojama nugriauti sklypo rytinėje pusėje esantį sandėlį (unikalus Nr.3899-3001-0018).

Statinių zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pagrindinis įėjimas į rekonstruojamą degalinės operatorinę paliekamas iš šiaurinės pusės, nuo magistralinio kelio. Pro jį patenkama į prekybos salę (pat. Nr. 101). Dar vienas įėjimas į operatorinės prekybos salę projektuojamas vakarinėje pusėje.

Šalia prekybos salės suprojektuoti klientų san. magai: vyrų, moterų, žmonių su negalia ir valytojos patalpa.

Taip pat, iš prekybos salės suprojektuotas įėjimas į koridorių iš kurio patenkama į darbuotojų buitines patalpas (pat. Nr. 111), kabinetą (pat. Nr. 110), sandėlį (pat. Nr. 108) ir šaldytuvą (pat. Nr. 107). Į šią zoną suprojektuotas įėjimas ir iš lauko šiaurinės pusės.

Operatorinės pietvakarinėje kampe suprojektuota prekių priėmimo patalpa (pat Nr. 113) ir šaldymo kamera (pat Nr. 112).

Pastato rytinėje dalyje projektuoma automatinė automobilių plovykla (pat. Nr. 116) su technine patalpa (pat. Nr. 115) ir sandėliu (pat. Nr. 114).

2019-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Statinio tūriniai sprendimai

Rekonstruojama degalinės operatorinė yra vienatūris stačiakampio formos pastatas, kurio ilgis ~24.90 m, plotis ~12.70 m, aukštis – 5.00 m.

Pastato stogas sutapdintas, nuolydis 2°.

Vidaus patalpų apdaila

Sienų apdaila

Prekybos salėje, buitinėse, pagalbinėse ir personalo patalpose sienos dažomos akrilinais dažais.

San. mazguose ir valytojų patalpose numatoma sienas klijuoti plytelėmis.

Plovyklos patalpose, sandėliuose paliekamos atviros sienų konstrukcijos, papildoma apdaila nenumatoma.

Lubų apdaila

Operatorinės patalpose projektuojamos pakabinamos lubos iš mineralinių plokščių. Drėgnose patalpose įrengiamos drėgmei atsparios mineralinių plokščių lubos. Plovyklos patalpose paliekama atvira denginio konstrukcija, papildoma lubų apdaila neprojektuojama.

Grindų apdaila

Grindų apdailai naudojamos plytelės. Plovyklos patalpoje grindys įrengiamos iš betono.

Fasadų apdaila

Rekonstruojamo pastato fasadų apdailai numatoma naudoti HPL fasadines apdailes plokštes. Plokščių spalva balta (RAL 9003.)

Portalo apdaila projektuojama iš skardos lakštų, raudonos spalvos.

Lauko vitrinos projektuojamos tamsiai pilkos spalvos.

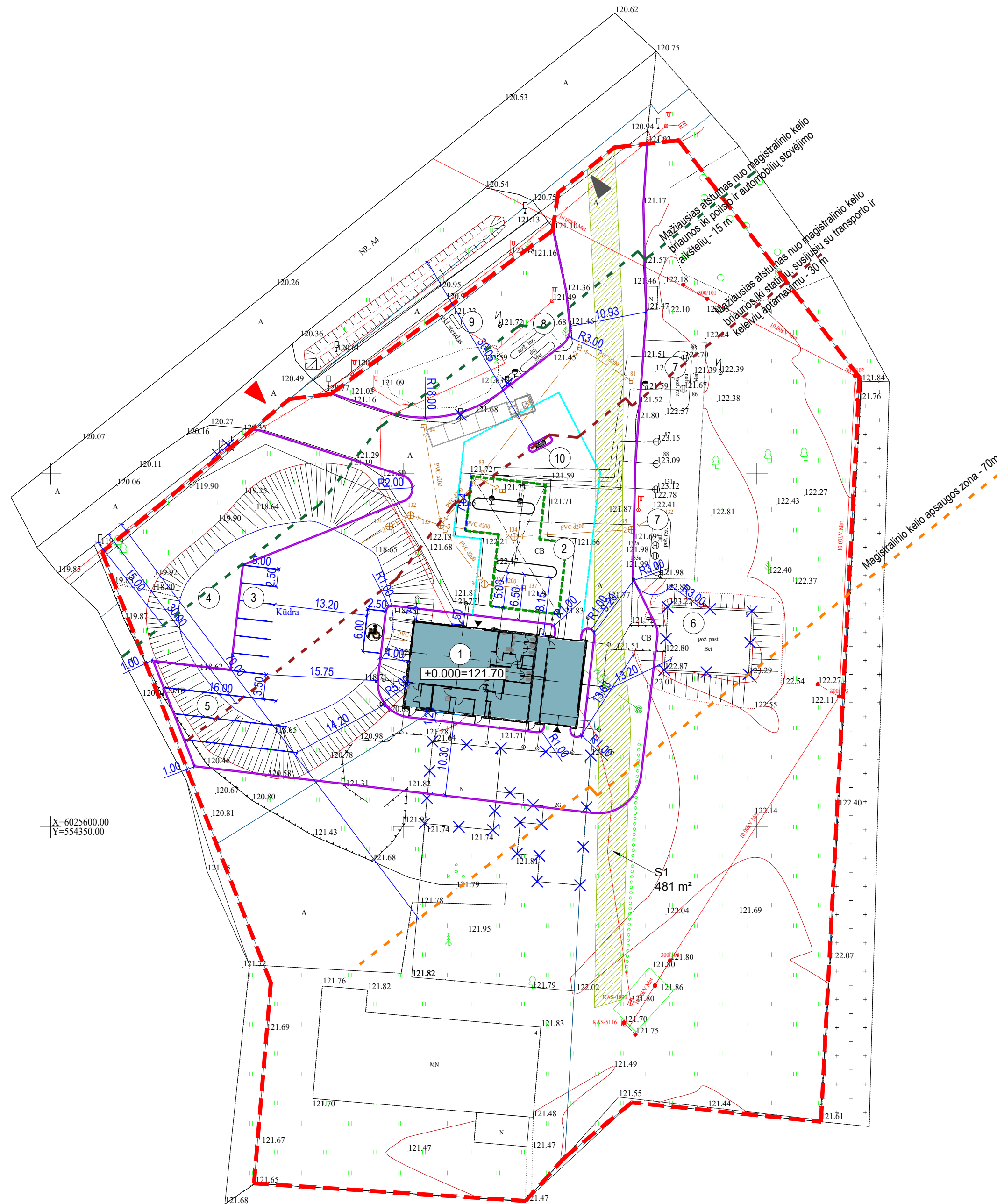
Lauko langai ir durys – balros spalvos (RAL 9003).

Stogas – sutapdintas. Stogo nuolydis 2°. Stogo konstrukcija iš profiliuoto pakloto, iš viršaus apšiltintas ir padengtas prilydoma stogo danga.

Lietaus nuvedimas nuo stogo – lietaus surinkimo latakais ir lietvamzdžiais.

Rekonstravimo metu keičiama stoginės apdaila. Apdaila montuojama pagal degalinių tinklo dizainą.

2019-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	UŽPILAMA ESAMA KŪDRA
5.	PROJEKTUOJAMA SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6.	GRIAUNAMAS SANDĖLIS
7.	ESAMI SKYSTO KURO POŽEMINIAI REZERVUARAI
8.	ESAMAS SUSKYSTINTŲ DUJŲ ANTŽEMINIS REZERVUARAS
9.	ESAMAS SPECIALUS STENDAS, SKIRTAS NURODYTI DEGALŲ RŪŠIS IR KAINAS
10.	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ

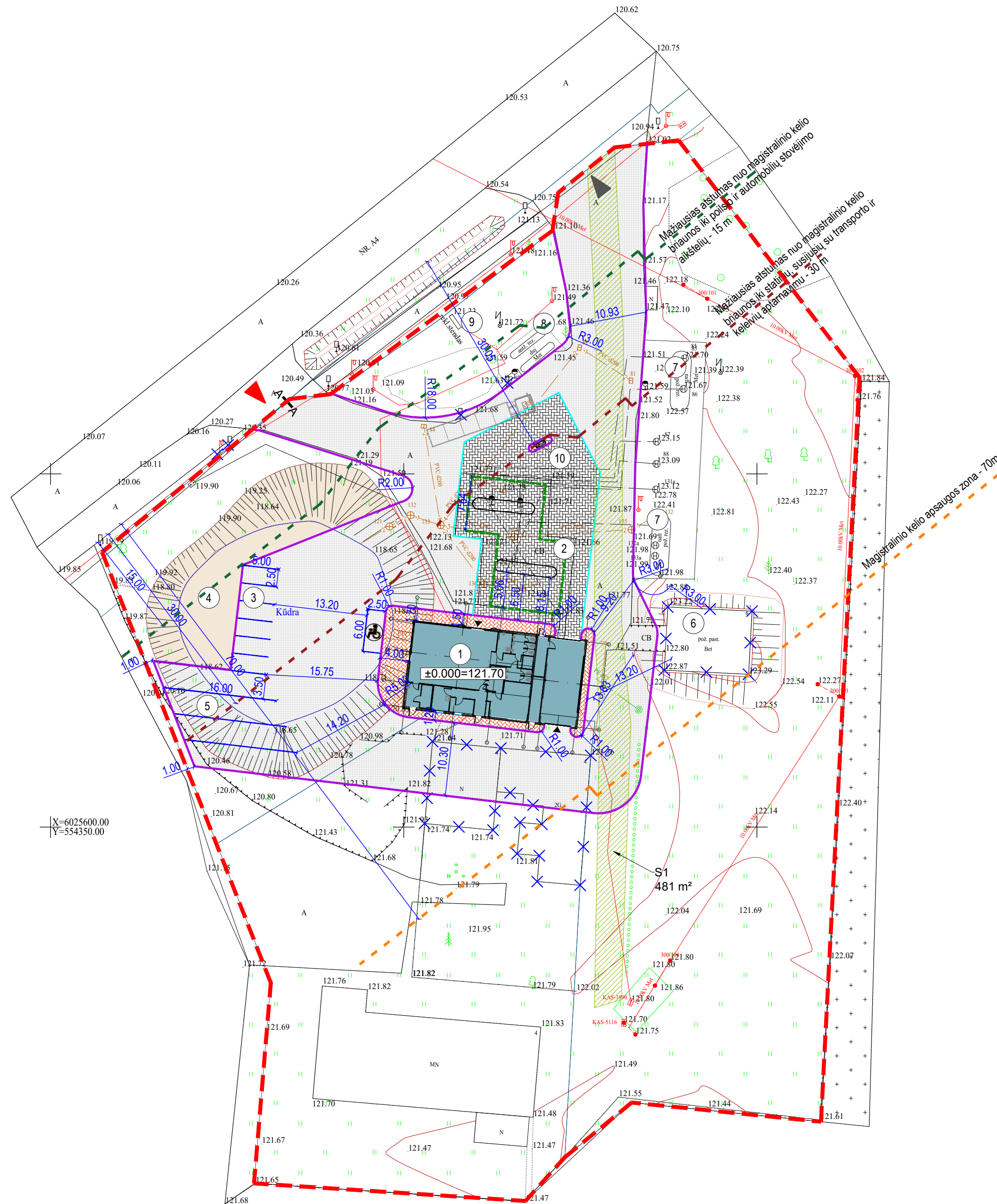
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS S1
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA - 70 M
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU TRANSPORTO IR KELEIVIŲ APTARNAVIMU - 30 M
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ - 15 M
	VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAJ-O
	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ ESAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- SERVITUTAS (S1) - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS). LEISTI NAUDOTIS ŽEMĖS PLOTU 36 KV. M. ASMENIMS APTARNAUJANTIEMS ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖ, ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APTARNAVIMUI.

0	2020	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	DATA		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6. VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADA NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-39-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

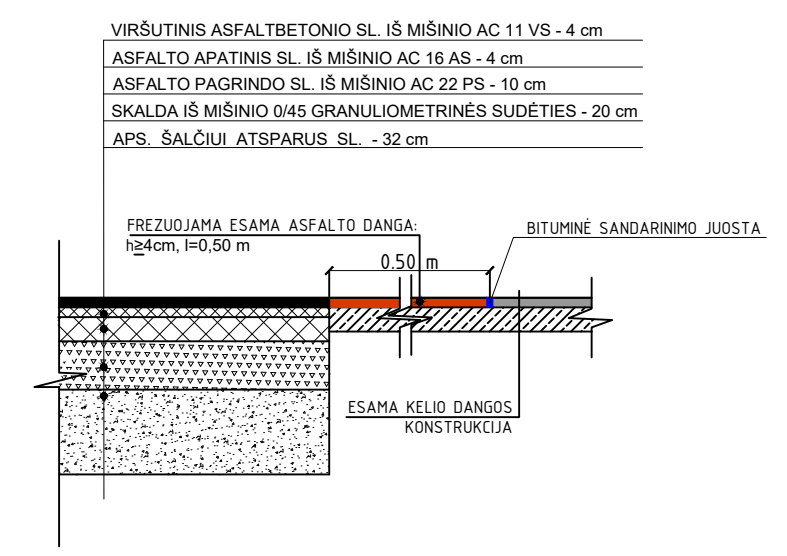


EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	UŽPILAMA ESAMA KŪDRA
5.	PROJEKTUOJAMA SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6.	GRIAUNAMAS SANDĖLIS
7.	ESAMI SKYSTO KURO POŽEMINIAI REZERVUARAI
8.	ESAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ ANTŽEMINIS REZERVUARAS
9.	ESAMOS SPECIALUS STENDAS, SKIRTAS NURODYTI DEGALŲ RŪŠIS IR KAINAS
10.	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS S1
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA - 70 M
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU TRANSPORTO IR KELEIVIŲ APTARNAVIMU - 30 M
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ - 15 M
	[VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS] / IŠ SKLYPA/-O
	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
	ESAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELĖ

X=6025600.00
Y=5543500.00

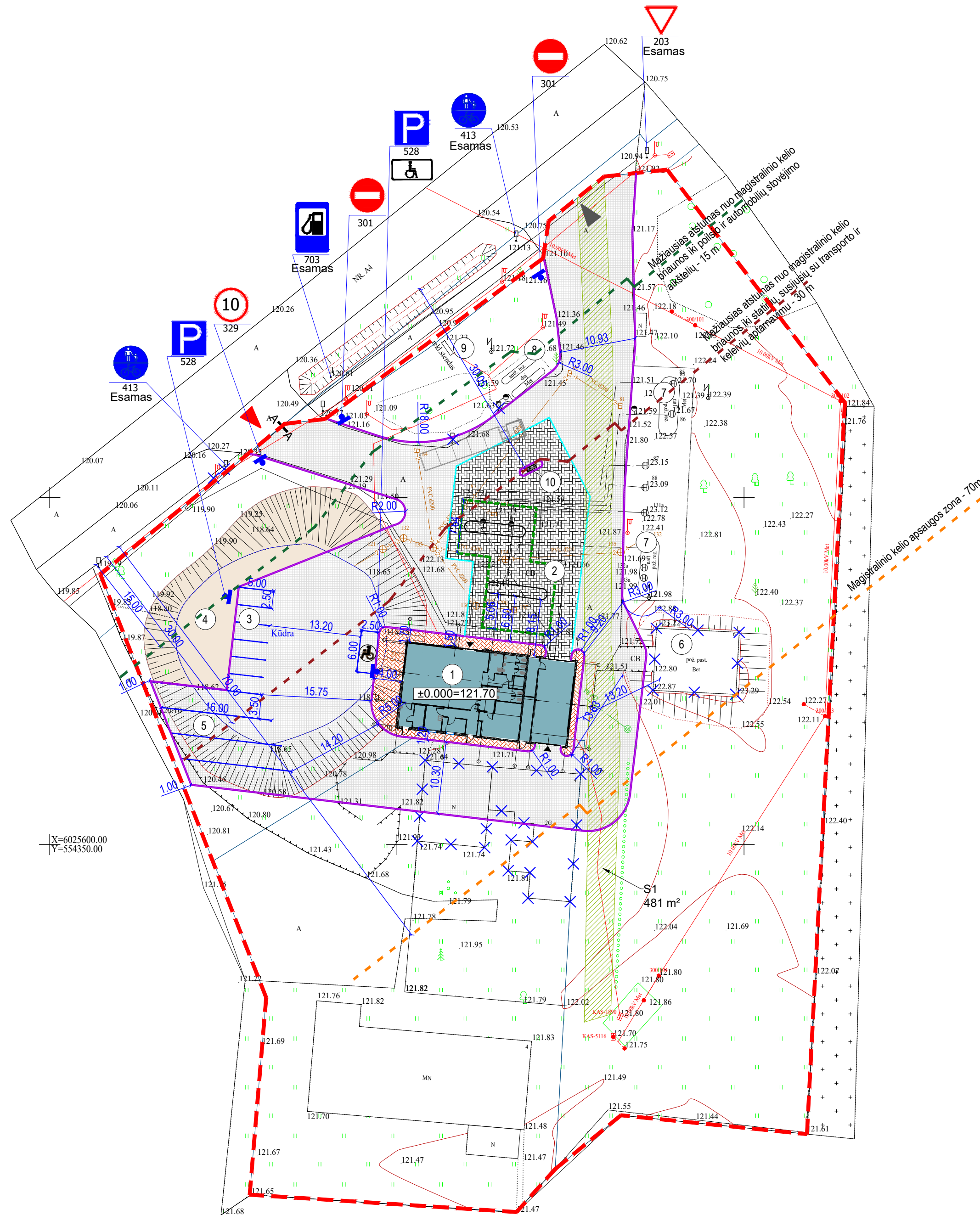
X=6025600.00
Y=5543500.00

DETALĖ "A" - NAUJAI KLOJAMAS ASFALTO SUJUNGIMAS SU ESAMA ASFALTO DANGA



- PASTABOS:
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
 - SERVITUTAS (S1) - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS). LEISTI NAUDOTIS ŽEMĖS PLOTU 36 KV. M. ASMENIMS APTARNAUJANTIEMS ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖ, ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APTARNAVIMUI.

0	2020	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	DATA		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6. VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADA NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-39-PP-SP-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	UŽPILAMA ESAMA KŪDRA
5.	PROJEKTUOJAMA SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6.	GRIAUNAMAS SANDĖLIS
7.	ESAMI SKYSTO KURO POŽEMINIAI REZERVUARAI
8.	ESAMAS SUSKYSTINTŲ DUJŲ ANTŽEMINIS REZERVUJAS
9.	ESAMAS SPECIALUS STENDAS, SKIRTAS NURODYTI DEGALŲ RŪŠIS IR KAINAS
10.	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS S1
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA - 70 M
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU TRANSPORTO IR KELEIVIŲ APTARNAVIMU - 30 M
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ - 15 M
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPA/-O
	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
	ESAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS

X=6025600.00
Y=554350.00

X=6025650.00
Y=554500.00

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- SERVITUTAS (S1) - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS). LEISTI NAUDOTIS ŽEMĖS PLOTU 36 KV. M. ASMENIMS APTARNAUJANTIEMS ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖ, ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APTARNAVIMUI.
- REKONSTRUOJANT DEGALINĖ, MAGISTRALINIO KELIO (A4) EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI IR ŽENKLINIMAS - NEKEIČIAMI, PALIEKAMI ESAMI.

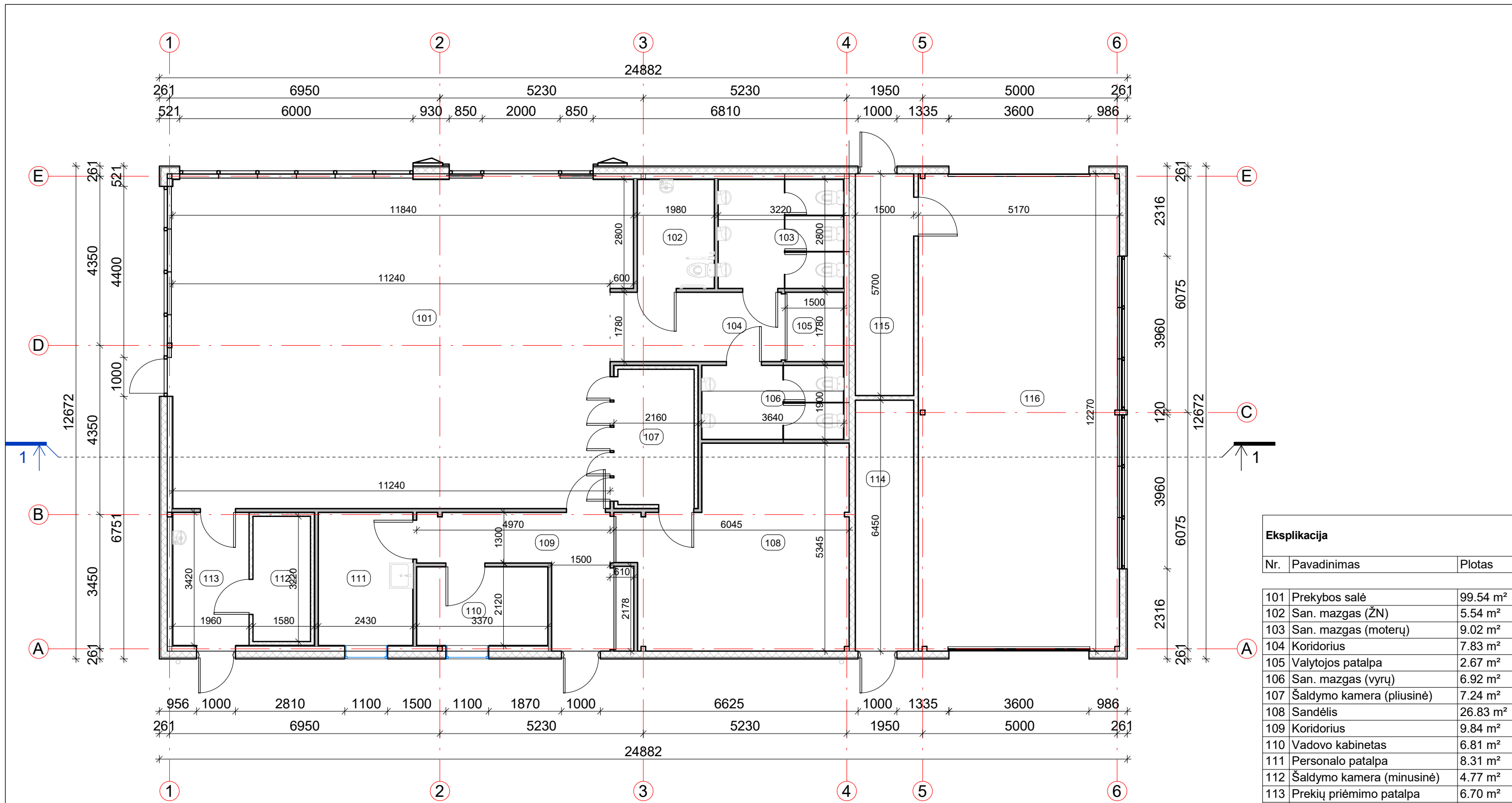
0	2020	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6. VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MCKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS SU KELIO ŽENKLAIMS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADA NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-39-PP-SP-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	UŽPILAMA ESAMA KŪDRA
5.	PROJEKTUOJAMA SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6.	GRIAUNAMAS SANDĖLIS
7.	ESAMI SKYSTO KURO POŽEMINIAI REZERVUARAI
8.	ESAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ ANTŽEMINIS REZERVUARAS
9.	ESAMOS SPECIALUS STENDAS, SKIRTAS NURODYTI DEGALŲ RŪŠIS IR KAINAS
10.	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS S1
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA - 70 M
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU TRANSPORTO IR KELEIVIŲ APTARNAVIMU - 30 M
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ - 15 M
	VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPA/-O
	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
	ESAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE

- PASTABOS:
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
 - SERVITUTAS (S1) - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS). LEISTI NAUDOTIS ŽEMĖS PLOTU 36 KV. M. ASMENIMS APTARNAUJANTIEMS ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖ, ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APTARNAVIMUI.

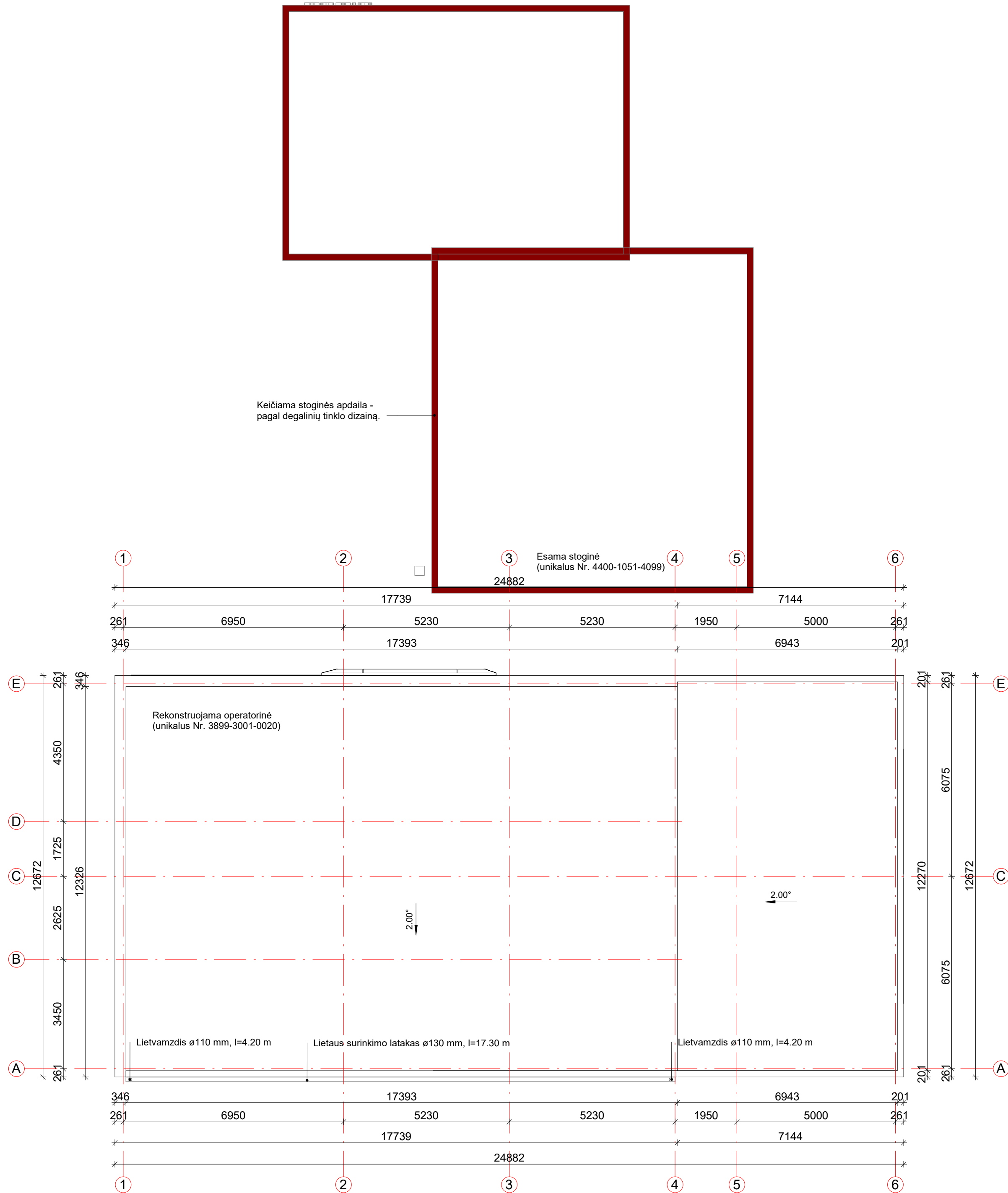
0	2020	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	DATA		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6. VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADA NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-39-PP-SP-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	99.54 m ²
102	San. mazgas (ŽN)	5.54 m ²
103	San. mazgas (moterų)	9.02 m ²
104	Koridorius	7.83 m ²
105	Valytojos patalpa	2.67 m ²
106	San. mazgas (vyrų)	6.92 m ²
107	Šaldymo kamera (pliusinė)	7.24 m ²
108	Sandėlis	26.83 m ²
109	Koridorius	9.84 m ²
110	Vadovo kabinetas	6.81 m ²
111	Personalo patalpa	8.31 m ²
112	Šaldymo kamera (minusinė)	4.77 m ²
113	Prekių priėmimo patalpa	6.70 m ²
114	Sandėlis	9.68 m ²
115	Ploviklos techninė patalpa	8.55 m ²
116	Plovykla	63.34 m ²
Bendras plotas		283.59 m ²

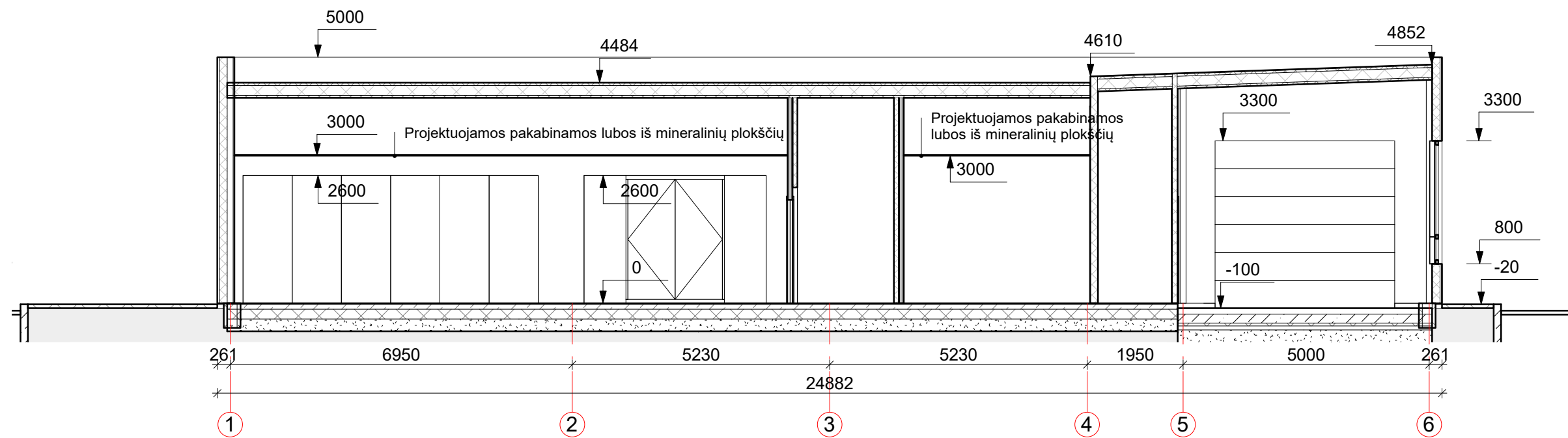
Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje statybų darbų metu.

0	2020	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6, VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ			
	ARCH	J. MOCKEVIČIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1.100		0
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				
	UAB "VIADOS NT"		2019-39-PP-SA-01		LAPŲ
					1
					1



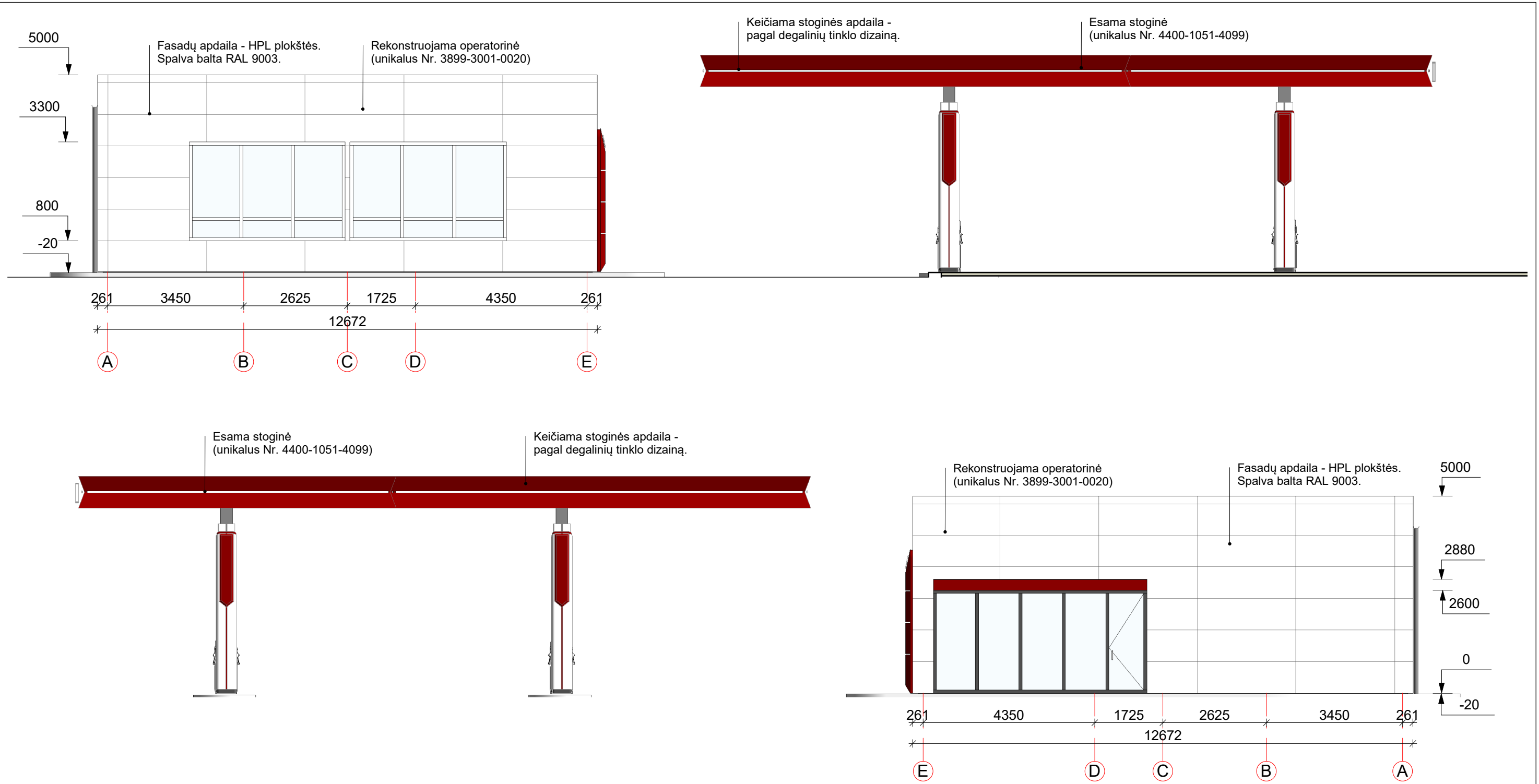
- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Pastato stogo danga - bituminė prilydoma. Stogo dangos plotas - 300.60 m².
 4. Stoginė visu perimetru aptaisoma plokštėmis, analogiškomis degalinių tinklo dizainui.

0	2020	Projektiniams pasiūlymams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6, VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	STOGO PLANAS M1.100
	ARCH	J. MOCKEVIČIENĖ	
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-39-PP-SA-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1




Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje statybų darbų metu.

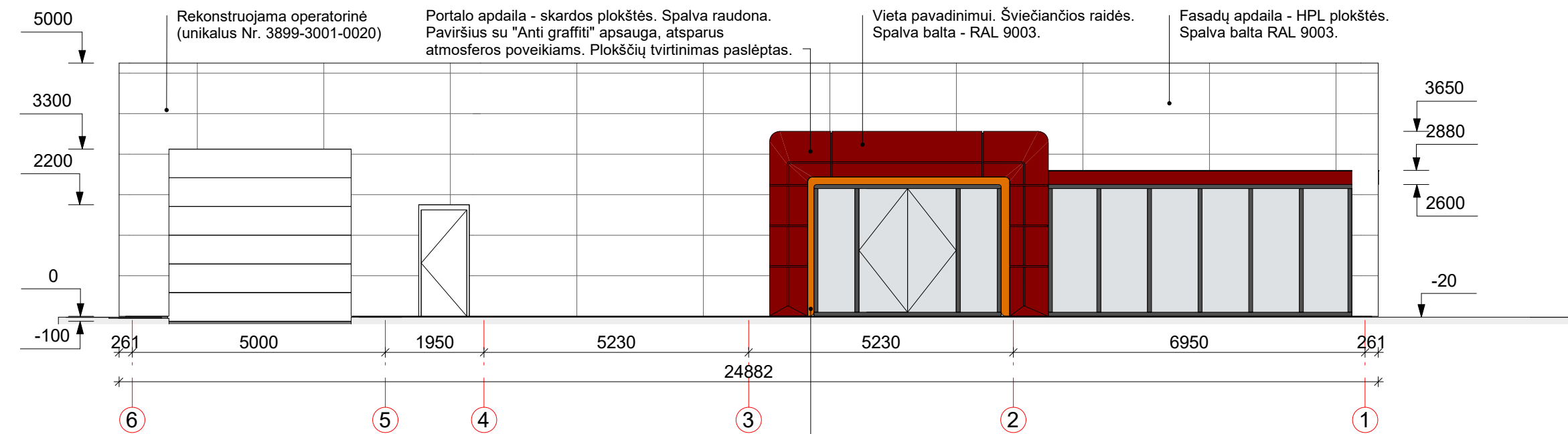
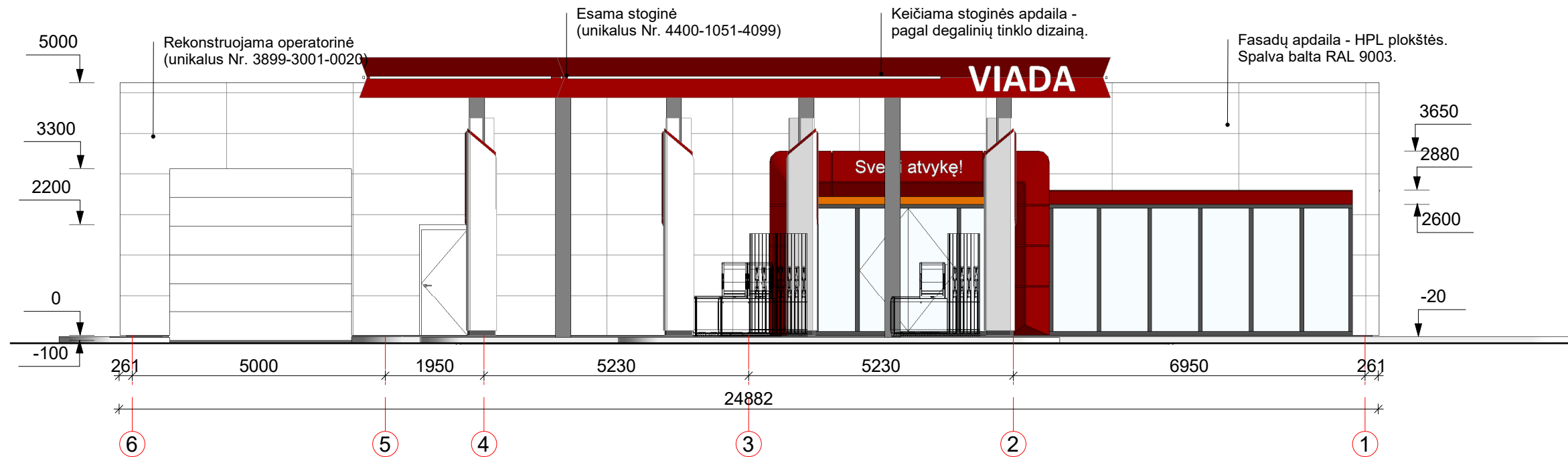
0	2020	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6, VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	PJŪVIS 1-1 M1.100	
	ARCH	J. MOCKEVIČIENĖ		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2019-39-PP-SA-03	LAPŲ
				1
				1



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje statybų darbų metu.
3. Fasadų apdailai naudojamos HPL apdailinės plokštės baltos spalvos ir raudonos spalvos skardos lakštai.
4. Stoginė visu perimetru aptaisoma apdailinėmis plokštėmis pagal degalinių tinklo dizainą.


0	2020	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6, VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAS A-E, FASADAS E-A M1.100
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		LAIDA
	ARCH	J. MOCKEVIČIENĖ		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-39-PP-SA-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

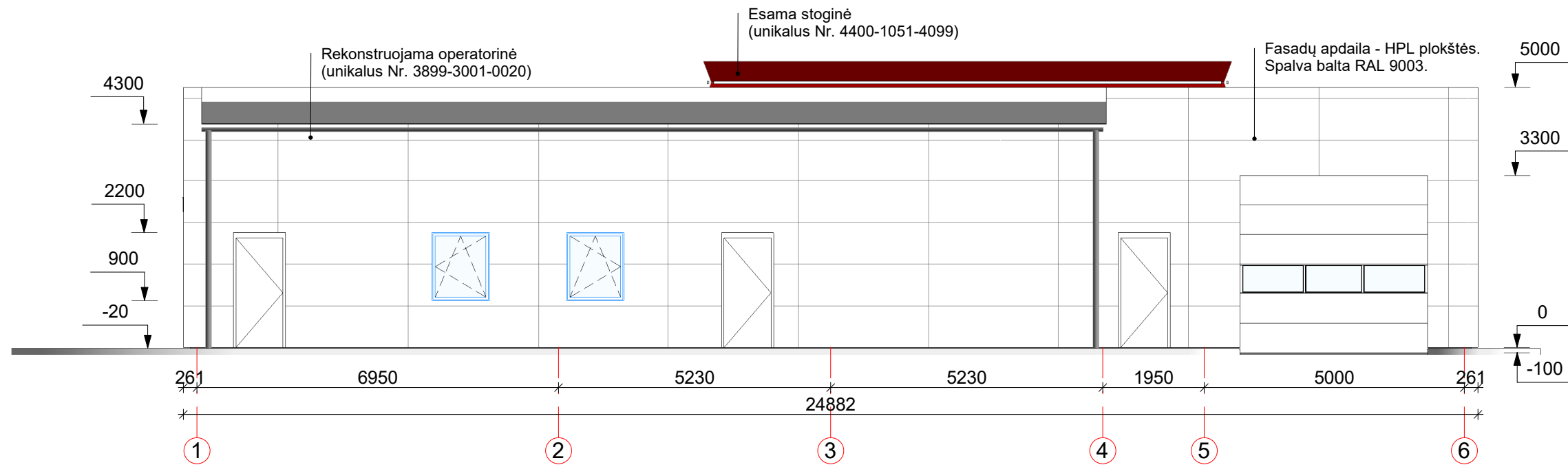


Šviečianti dekoratyvinė juosta. Skardos spalva oranžinė. Paviršius su "Anti graffiti" apsauga, atsparus atmosferos poveikiams. Plokščių tvirtinimas paslėptas.

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje statybų darbų metu.
3. Fasadų apdailai naudojamos HPL apdailinės plokštės baltos spalvos ir raudonos spalvos skardos lakštais.
4. Stoginė visu perimetru aptaisoma apdailinėmis plokštėmis pagal degalinių tinklo dizainą.

0	2020	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6, VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	FASADAS 6-1 M1.100	
	ARCH	J. MOCKEVIČIENĖ		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-39-PP-SA-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje statybų darbų metu.
3. Fasadų apdailai naudojamos HPL apdailinės plokštės baltos spalvos ir raudonos spalvos skardos lakštais.
4. Stoginė visu perimetru aptaisoma apdailinėmis plokštėmis pagal degalinių tinklo dizainą.

0	2020	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS VILNIAUS G. 6, VALKININKŲ MSTL., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	FASADAS 1-6 M1.100	
	ARCH	J. MOCKEVIČIENĖ		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-39-PP-SA-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1

