


RASKU

ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA

STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	UPĖS G.2, PALENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
STATYBOS DARBŲ RŪŠYS	NAUJO STATINIO STATYBA STATINIO REKONSTRAVIMAS STATINIŲ NUGRIOVIMAS
STATYTOJAS	UAB „TIGRASA“ 
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS/ PROJEKTO VADOVAS PV ATESTATO NUMERIS	RASA KUČINSKIENĖ A2209
---------------------------------------------------------	---------------------------


KAUNAS 2020

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamo namo rekonstravimas į vienbutį gyvenamą namą su verslo paskirties patalpomis, viralinės, daržinių, tvartų, malkinės ir ūkinio pastato griovimo, ūkinio pastato statybos, Upės g.2, Pelenių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., projektas
Statybos adresas	Upės g.2, Pelenių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav. Kad.Nr. 5233/0006:396
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba Statinio rekonstravimas Statinių nugriovimas
Statinių kategorija	Neypatingi statiniai
Statinių paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai); Pagalbinio ūkio
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Kita / gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas	0,3800ha
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros linijų apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos;
Statytojas	UAB „TIGRASA“ a.k. 159964053
Projektuotojas, projekto vadovas	PV Rasa Kučinskienė, atestato Nr. A2209, individualio veiklos paž.Nr. 652717 Tel.Nr.+37061518005, el.paštas: rasa.rasku@gmail.com

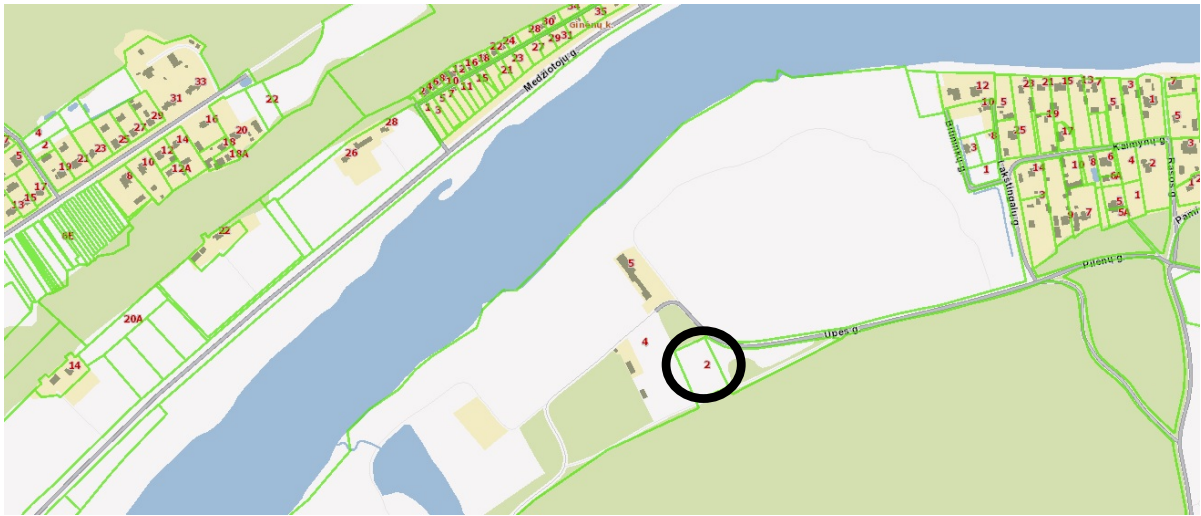
0	2020-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small> Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 M.Riomerio 35C, Kaunas Tel.+370 615 18005 www.rasku.lt			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS	
A2209	PV	R. KUČINSKIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2209	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ			0
LT	UŽSAKOVAS	UAB „TIGRASA“	ŽYMUO	2020/10-PP-AR	LAPAS LAPŲ
					1 9

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

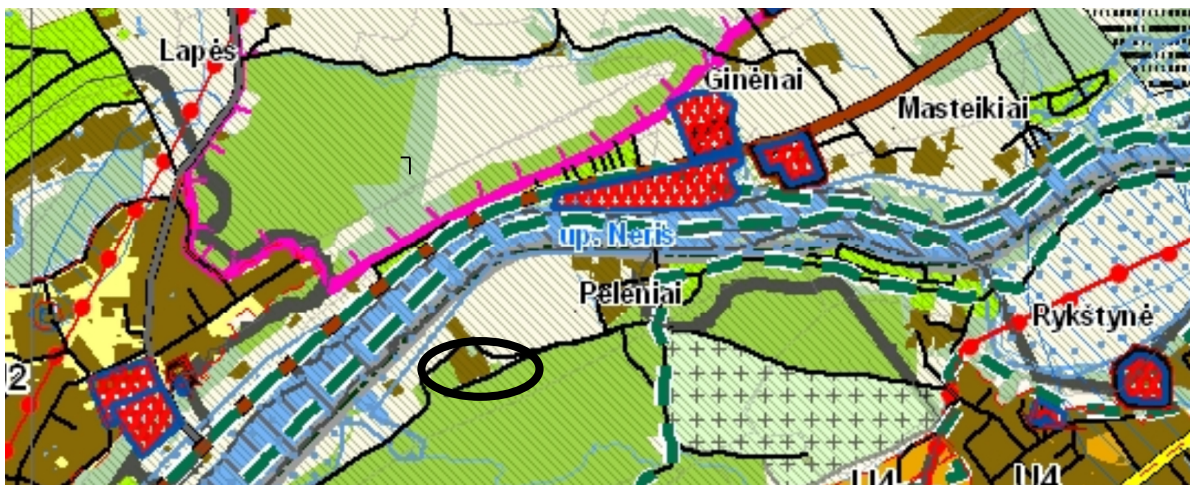
Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas. Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

2.STATINIO STATYBOS VIETA. SKLYPAS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Sklypas, kuriame planuojama statybos darbai yra Pelenių kaime, Karmėlavos sen., Kauno rajono savivaldybėje. Gretimi sklypai neužstatyti, tačiau Pelenių kaime vyrauja mažaaukštė gyvenamųjų namų statyba. Projektuojamas sklypas pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius randasi gyvenamamojoje teritorijoje. Užstatymo intensyvumas bendruoju planu neregamentuojamas. Sklypui nėra parengtų ir patvirtintų detalių planavimo projektų.



Ištrauka iš www.regia.lt



Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano ištrauka

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS
2020/10-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	9	0

Sklypas yra stačiakampio formos. Įvažiavimas į sklypą numatoas per šalia sklypo esantį pravažiavimą. Sklypas nepatenka į Neries upės apsaugos zoną. Šalia sklypo yra elektros (10kW) linija, dalis sklypo patenka į elektros linijų apsaugos zoną. Šioje zonoje projektu nenumatomi jokie darbai.

Sklype yra šie statiniai:

1. Pastatas – Gyvenamas namas (projektu numatoma gyvenamo namo rekonstravimas)

- a. Unikalus numeris – 5293-5010-2013
- b. Paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)
- c. Žymėjimas plane – 1A1m
- d. Statybos metai – 1935m.
- e. Baigtumas – 100%
- f. Bendras plotas – 89.30kv.m.
- g. Naudingas plotas - 89.30kv.m.
- h. Gyvenamas plotas – 58.80kv.m.
- i. Aukštų skaičius - 1
- j. Tūris – 298kub.m.
- k. Užsątytas plotas – 109,00kv.m.
- l. Vandnetiekis – nėra
- m. Nuotekų šalinimas – nėra
- n. Dujos – nėra
- o. Sienos – rąstai
- p. Stogo danga – asbestcementis
- q. Pastato energinio naudingumo klasė - F

2. Pastatas - Viralinė (projektu numatomas – griovimas)

- a. Unikalus numeris – 5293-5010-2024
- b. Paskirtis – pagalbinio ūkio
- c. Žymėjimas plane – 2A1ž
- d. Statybos metai – 1970m.
- e. Baigtumas – 100%
- f. Užstatymo plotas – 11.30kv.m.
- g. Aukštų skaičius - 1
- h. Tūris – 25kub.m.
- i. Sienos – medis su karkasu

3. Pastatas – Tvirtas (projektu numatomas – griovimas)

- a. Unikalus numeris – 5293-5010-2046
- b. Paskirtis – pagalbinio ūkio
- c. Žymėjimas plane – 3A1m
- d. Statybos metai – 1935m.
- e. Baigtumas – 100%
- f. Užstatymo plotas – 27.00kv.m.
- g. Aukštų skaičius - 1
- h. Tūris – 64kub.m.
- i. Sienos – rąstai

4. Pastatas – Daržinė (projektu numatomas – griovimas)

- a. Unikalus numeris – 5293-5010-2057
- b. Paskirtis – pagalbinio ūkio
- c. Žymėjimas plane – 5A1ž

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS 2020/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

- d. Statybos metai – 1935m.
- e. Baigtumas – 100%
- f. Užstatymo plotas – 20.00kv.m.
- g. Aukštų skaičius - 1
- h. Tūris – 48kub.m.
- i. Sienos – medis su karkasu

5. Pastatas – Tvartas (projektu numatomas – griovimas)

- a. Unikalus numeris – 5293-5010-2068
- b. Paskirtis – pagalbinio ūkio
- c. Žymėjimas plane – 6A1m
- d. Statybos metai – 1935m.
- e. Baigtumas – 100%
- f. Užstatymo plotas – 19.00kv.m.
- g. Aukštų skaičius - 1
- h. Tūris – 45kub.m.
- i. Sienos – rąstai

6. Pastatas – Ūkinis pastatas (projektu numatomas – griovimas)

- a. Unikalus numeris – 5293-5010-2079
- b. Paskirtis – pagalbinio ūkio
- c. Žymėjimas plane – 7A1ž
- d. Statybos metai – 1977m.
- e. Baigtumas – 100%
- f. Užstatymo plotas – 20.00kv.m.
- g. Aukštų skaičius - 1
- h. Tūris – 47kub.m.
- i. Sienos – medis su karkasu

7. Pastatas – Malkinė (projektu numatomas – griovimas)

- a. Unikalus numeris – 5293-5010-2080
- b. Paskirtis – pagalbinio ūkio
- c. Žymėjimas plane – 8A1ž
- d. Statybos metai – 1977m.
- e. Baigtumas – 100%
- f. Užstatymo plotas – 13.00kv.m.
- g. Aukštų skaičius - 1
- h. Tūris – 32kub.m.
- i. Sienos – medis su karkasu

8. Pastatas – Kiemo rūsys (pastatas yra sugriuvęs)

- a. Unikalus numeris – 5293-5010-2094
- b. Paskirtis – pagalbinio ūkio
- c. Žymėjimas plane – 9A1b
- d. Statybos metai – 1960m.
- e. Baigtumas – 100%
- f. Užstatymo plotas – 14.00kv.m.
- g. Aukštų skaičius - 1
- h. Tūris – 3k5ub.m.
- i. Sienos – akmuo

9. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (statinys yra sugriuvęs)

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS 2020/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

- a. Unikalus numeris – 5293-5010-2102
- b. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai
- c. Statybos metai – 1935m.

Sklypo teritorijoje taršos šaltinių nenustatyta. Statybos vieta nėra konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, saugotinu kultūros paveldo ar gamtos objektų sklypo ribose nėra.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. SKLYPO PLANAS

Projektu numatoma rekonstruoti esamą gyvenamą namą. Kitus sklype esančius statinius – griauti. Pastatyti naują ūkinį pastatą.

Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastatų aukštingumo priimti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ taip pat mažiausiais leistinais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

		PRIEŠ PROJEKTĄ	PO PROJEKTO
Sklypo plotas	m ²	3800	3800
Sklypo užstatomas plotas	m ²	268	734.12
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	32
Sklypo užstatymo tankumas	%	7	19
Apželdintas sklypo plotas	%	-	45

Rekonstruojamas gyvenamas namas į gyvenamą namą su verslo patalpomis. Rekonstruojamas namas orientuojamas lygiagrečiai vakarinei sklypo ribai, šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Ūkinis pastatas – pietinėje sklypo dalyje. Išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribos.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais 2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338 gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Projektuojamo statinių atsparumo ugniai laipsnis – II ir III, atstumas iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis II – 10m, III – 15m. Projektuojami pastatai išlaiko priešgaisrinius atstumus. Atstumas tarp pastatų – 23,88m. Greta esančių pastatų nėra.

Automobiliu stovėjimo vietų poreikis rekonstruojamam pastatui remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, kai pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Pastatas Nr.1 – gyvenamas namas (rekonstruojamas). Namo naudingas plotas yra 1020,98m²(tame tarpe ir verslo plotas)

- Gyvenamo namo naudingas plotas yra 706,64m², gyvenamam naudingam plotui reikalinga 18 lengvųjų automobilių parkavimo vietų.

- Verslo plotas – automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 7grafą – maitinimo paskirties pastatai – 1vieta 15kv.m. salės. Salės plotas – 295 kv.m. Reikalinga 20 lengvųjų automobilių parkavimo vietų.

Viso sklype suprojektuotos 38 lengvųjų automobilių parkavimo vietos.

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS 2020/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Įvažiavimas ir privažiavimai prie pastatų projektuojami iš betoninių trinkelų. Sklype kietos dangos įrengiamos ne arčiau, kaip 1,00 m atstumu nuo sklypo ribos. Likusi sklypo dalis – apželdinama, 45% viso žemės sklypo. Sklype išsaugomi visi sklype esantys medžiai.

3.2. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamo vienbučio gyvenamo namo ir ūkinio pastato architektūrinė užduotis architektams – funkcionalūs, ergonomiški ir prie aplinkos derantys pastatai. Tarpusavyje turintys vieningą architektūrinę išraišką ir tūrį. Pastatams pasirinkta dvišlaičio stogo forma, stačiakampio formos pastatų tūriai.

Pastatas Nr.1. Rekonstruojamas esamas vienbutis gyvenamas namas. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant) statinio išorės matmenis – ilgį, plotį ir aukštį. Projektu laikančiosios konstrukcijos perstatomos, pastatomi nauji aukštai, įrengiamas naujas rūsysis, nugriaunama antžeminė pastato dalis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Gyvenamas namas formuojamas iš atskirų tūrių. Pagrindinė dalis – centrinė pastato dalis projektuojama dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatoma poilsio zona su laiptine, antrame aukšte – miegamieji kambariai. Šiaurinėje pusėje link greta esančio pušymo numatoma virtuvė su valgomuoju. Pietinėje pastato dalyje svetainė. Rūsyje numatomos poilsio patalpos: vyno degustacinis kambarys, biliardo kambarys, sporto salė, sandėliai, techninės patalpos.

Pastate taip pat numatomos ir verslo patalpos – salė skirta nuomai. Prie verslo paskirties patalpų suprojektuoti tualetai moterims ir vyrams, taip pat ir ŽN pritaikytas WC.

Pastatų atitvarų elementų tipai ir medžiagos: išorinės sienos: silikatinių blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerinės plytos ir struktūrinis tinkas. Vidinės sienos: blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai arba gipso kartono pertvaros. Grindys ant grunto: grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis. Stogas: neblizgi plieninė danga, pilkos spalvos (RAL 7016) ir prilydoma danga. Langai – plastikiniai arba aliuminiai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Cokolio apdaila – mozaikinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Lietaus nuvedimo sistema - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Langų, vitrinų ir durų angokraščiai, palangės ir stogo skardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Spalvos gali būti tikslinama autorinės priežiūros arba darbo projekto metu.

Pastatas Nr.2. Ūkinis pastatas. Projektuojamas vieno aukšto su rūsiumi skirto vynui. Pastatas nešildomas. Pastato sienos – mūras. Pastato apdailai naudojamos fibrocementinės dailylentės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Langai – plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Cokolio apdaila – mozaikinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Stogo danga – neblizgi plieninė danga, pilkos spalvos (RAL 7016). Lietaus nuvedimo sistema - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Langų, vitrinų ir durų angokraščiai, palangės ir stogo skardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Spalvos gali būti tikslinama autorinės priežiūros arba darbo projekto metu.

3.3. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype ir greta sklypo nėra nuotekų kanalizacijos, vandeniekio ir lietaus kanalizacijos, todėl numatoma įrengti vietinius nuotekų valymo įrenginius ir vandens gręžinį. Elektra sklype yra. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal eksploatuojančių organizacijų parengtas technines prijungimo sąlygas atskirais projektais.

PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	PRIEŠ PROJEKTĄ Kiekis	PO PROJEKTO Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	3800	3800	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	32	

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV., PROJEKTAS 2020/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	19	
1.4. apželdintas sklypo plotas	%	-	45	
2. PASTATAS – GYVENAMAS NAMAS – REKONSTRAVIMAS (PO PROJEKTO – VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SU VERSLO PATALPOMIS)				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m ²	-	314,34	Paslaugų paskirties
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	89,30	1183,28	
2.2.1. gyvenamas plotas*	m ²	58,80	335,18	
2.2.2. pagalbinis plotas*	m ²	-	533,76	
2.3. Naudingas plotas*	m ²	89,30	1020,98	
2.4. Rūšio plotas*	m ²	-	533,76	
2.5. Pastato tūris*	m ³	298	1063	
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	2	
2.7. Pastato aukštis*	m	1	8,5	
2.8. Energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	C	
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	III	
2.9. Kategorija		-	neypatingas	
3. PASTATAS – ŪKINIS PASTATAS (nauja statyba)				
3.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	40,46	
3.2. Rūšio plotas*	m ²	-	21,20	
3.3. Pastato tūris*	m ³	-	168	
3.4. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	
3.5. Pastato aukštis*	m	-	6,65	
3.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	Nereglamentuojama
3.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	Nereglamentuojama
3.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	II	
3.9. Kategorija			neypatingas	
4. PASTATAS – DARŽINĖ (pastato griovimas, unik.Nr. 5293-5010-2035)				
4.1. Pastato užstatytas plotas	m ²	60,00	-	
4.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	-	
4.3. Pastato tūris*	m ³	145	-	
4.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
4.5. Pastato aukštis*	m	-	-	
4.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	
4.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	
4.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	
4.9. Kategorija		neypatingas	-	
5. PASTATAS – TVARTAS (pastato griovimas, unik.Nr. 5293-5010-2046)				
5.1. Pastato užstatytas plotas	m ²	27,00	-	

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV., PROJEKTAS 2020/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

5.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	-	
5.3. Pastato tūris*	m ³	64	-	
5.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
5.5. Pastato aukštis*	m	-	-	
5.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	
5.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	
5.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	
5.9. Kategorija		neypatingas	-	
6.PASTATAS – DARŽINĖ (pastato griovimas, unik.Nr. 5293-5010-2057)				
6.1.Pastato užstatytas plotas	m ²	20,00	-	
6.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	-	
6.3. Pastato tūris*	m ³	48	-	
6.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
6.5. Pastato aukštis*	m	-	-	
6.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	
6.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	
6.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	
6.9. Kategorija		neypatingas	-	
7.PASTATAS – TVARTAS (pastato griovimas, unik.Nr. 5293-5010-2068)				
7.1.Pastato užstatytas plotas	m ²	19,00	-	
7.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	-	
7.3. Pastato tūris*	m ³	45	-	
7.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
7.5. Pastato aukštis*	m	-	-	
7.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	
7.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	
7.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	
7.9. Kategorija		neypatingas	-	
8.PASTATAS – ŪKINIS PASTATAS (pastato griovimas, unik.Nr. 5293-5010-2079)				
8.1.Pastato užstatytas plotas	m ²	20,00	-	
8.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	-	
8.3. Pastato tūris*	m ³	47	-	
8.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
8.5. Pastato aukštis*	m	-	-	
8.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	
8.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	
8.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	
8.9. Kategorija		neypatingas	-	
9.PASTATAS – MALKINĖ (pastato griovimas, unik.Nr. 5293-5010-2080)				
9.1.Pastato užstatytas plotas	m ²	13,00	-	
9.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	-	
9.3. Pastato tūris*	m ³	32	-	

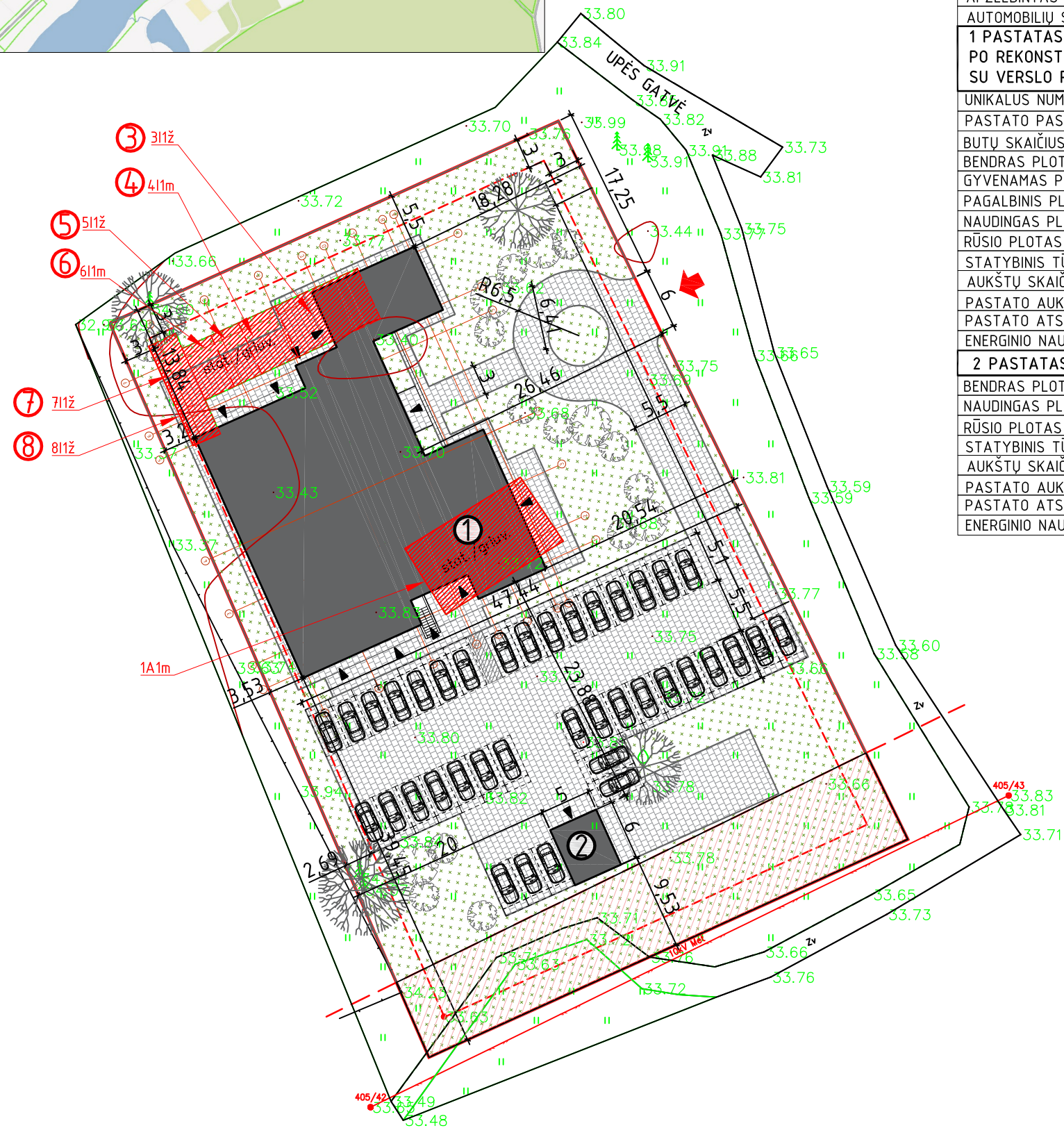
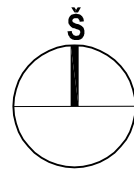
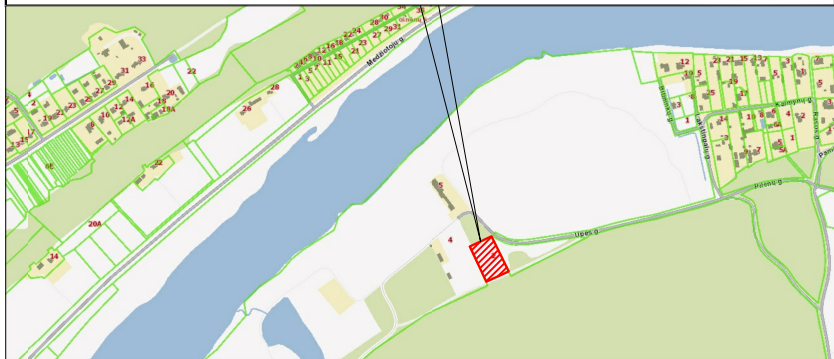
VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS
2020/10-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	9	0

9.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
9.5. Pastato aukštis*	m	-	-	
9.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	
9.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	
9.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	
9.9. Kategorija		neypatingas	-	

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS 2020/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



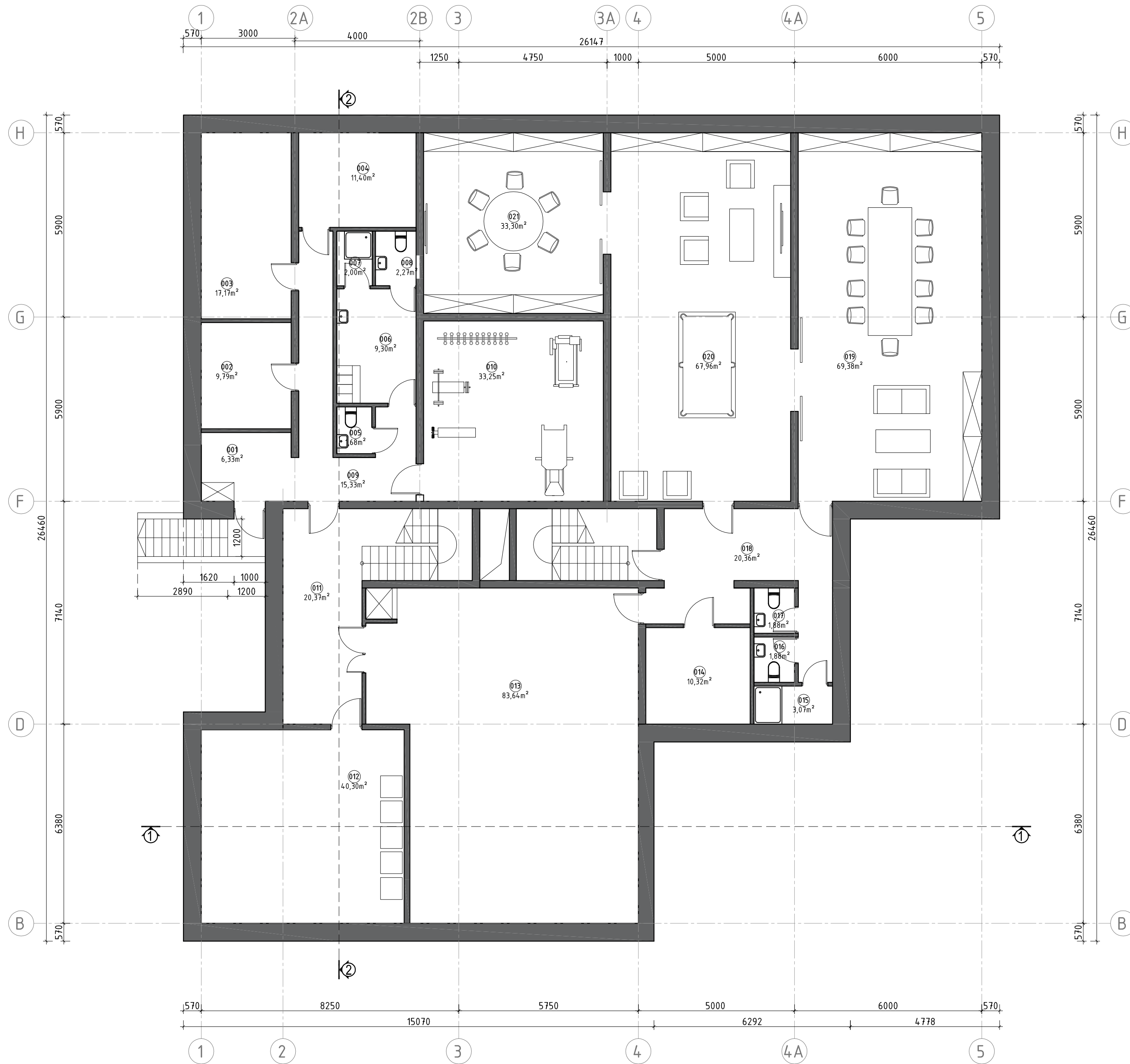
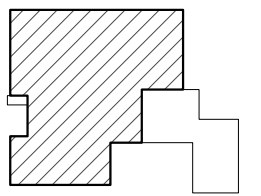
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
ADRESAS	UPĖS G.2, PELEŅŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.
ŽEMĖS NAUD.POBŪDIS	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5233/0006:396
SKLYPO PLOTAS	0,3800ha
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	PRIEŠ projektą 268m ² PO projekto 734,12m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	7 % 19 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	45%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	- 38
1 PASTATAS- GYVENAMAS NAMAS (VIENO BUTO) - REKONSTRAVIMAS PO REKONSTRAVIMO PROJEKTO - VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SU VERSLO PATALPOMIS	
UNIKALUS NUMERIS	5293-5010-2013
PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (PASLAUGŲ PASKIRTIES PLOTAS)	314.34 m ²
BUTŲ SKAIČIUS	1 1
BENDRAS PLOTAS	89.30 m ² 1183.28 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	58.80 m ² 335.18 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	- 533.76 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	89.30 m ² 1020.98 m ²
RŪSIO PLOTAS	- 457.98 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	298 m ³ 4063 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 2
PASTATO AUKŠTIS	- 8,50 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	III III
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F B
2 PASTATAS- ŪKINIS PATATAS - NAUJA STATYBA	
BENDRAS PLOTAS	- 40.46 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	- -
RŪSIO PLOTAS	- 21.20 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	- 168 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	- 1
PASTATO AUKŠTIS	- 6.65 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	- II
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	- -

3 PASTATAS- DARŽINĖ - PASTATO GROIVIMAS	
UNIKALUS NUMERIS	5293-5010-2035
UŽSTATYTAS PLOTAS	60.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	145 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
4 PASTATAS- TVARTAS - PASTATO GROIVIMAS	
UNIKALUS NUMERIS	5293-5010-2046
UŽSTATYTAS PLOTAS	27.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	64 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
5 PASTATAS- DARŽINĖ - PASTATO GROIVIMAS	
UNIKALUS NUMERIS	5293-5010-2057
UŽSTATYTAS PLOTAS	20.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	48 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
6 PASTATAS- TVARTAS - PASTATO GROIVIMAS	
UNIKALUS NUMERIS	5293-5010-2068
UŽSTATYTAS PLOTAS	19.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	45 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
7 PASTATAS- ŪKINIS PASTATAS - PASTATO GROIVIMAS	
UNIKALUS NUMERIS	5293-5010-2079
UŽSTATYTAS PLOTAS	20.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	47 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
8 PASTATAS- MALKINĖ - PASTATO GROIVIMAS	
UNIKALUS NUMERIS	5293-5010-2080
UŽSTATYTAS PLOTAS	13.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	32 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA 3M NUO SKLYPO RIBOS
	ESAMŲ STATINIŲ PAMATAI
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 5.1X2.5m
	NUMATOMI ŽELDYNAI
	APSAUGOS ZONOS
	TRINKLEIŲ DANGA
	TAMSAI PILKA SPALVA
	VEJA

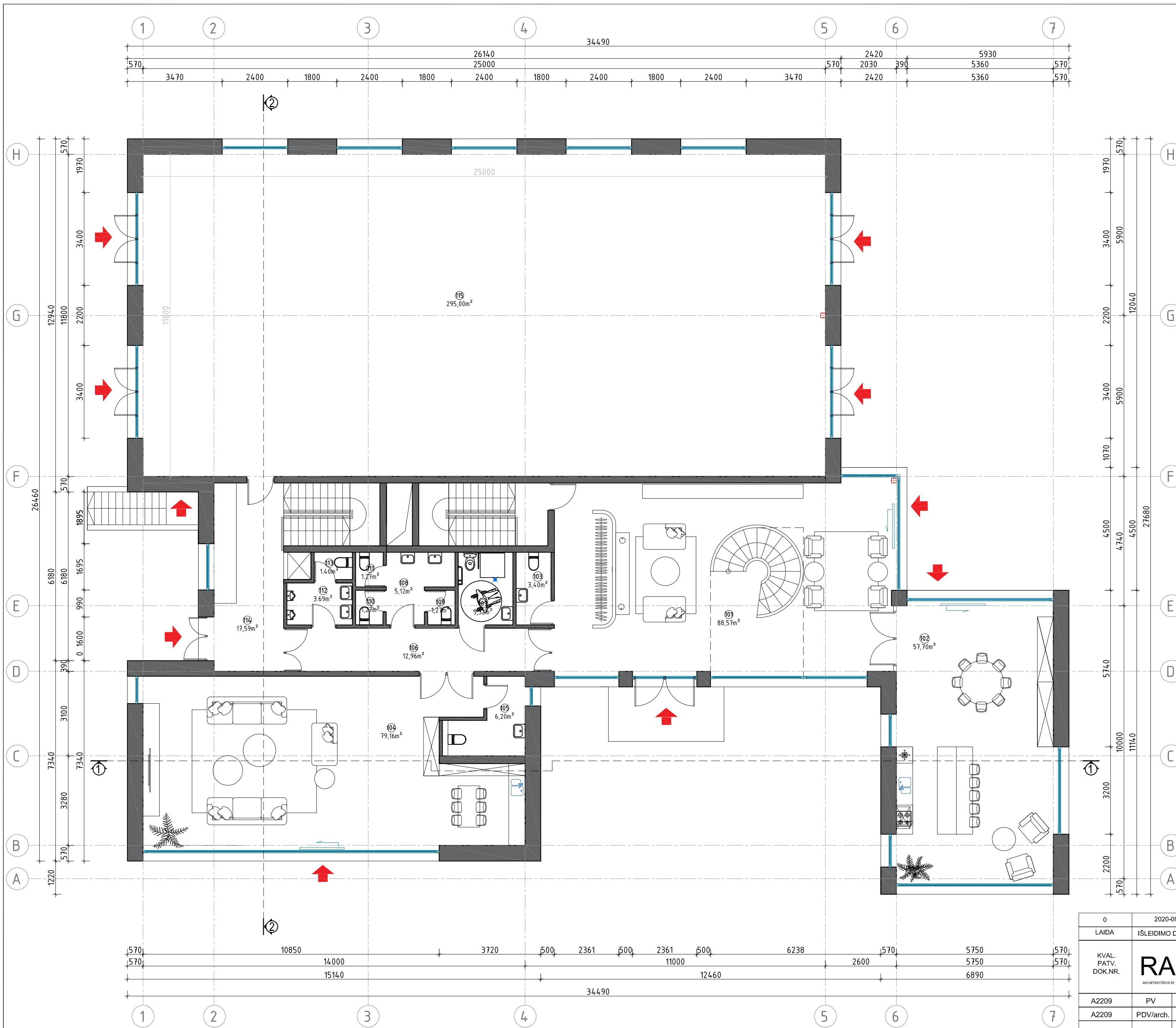
0	2020-10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELEŅŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV., PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB „TIGRASA“	2020/10-PP-SP-01	1 -

SITUACIJOS SCHEMA



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
001	KORIDORIUS	6,33
002	SANDĖLIS	9,79
003	TECHNINĖ PATALPA	17,17
004	SANDĖLIS	11,40
005	WC	1,68
006	RŪBINĖ	9,30
007	WC	2,27
008	DUŠAS	2,00
009	KORIDORIUS	15,33
010	SPORTO SALĖ	33,25
011	KORIDORIUS	20,37
012	KATILINĖ	40,30
013	TECHNINĖ PATALPA	83,64
014	RŪKOMASIS	10,32
015	DUŠAS	3,07
016	WC	1,88
017	WC	1,88
018	KORIDORIUS	20,36
019	DEGUSTACINIS KAMBARYSS	69,38
020	BILIARDO KAMBARYS	67,96
021	KAMBARYS	30,30
RŪSIO	PLOTAS	457,98

0	2020-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU Arch. Raski Kudžinskienė Indiv.veiklos patv.052717 tel. +37061518005 e.mails: architektesdarbai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINES, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROVIMO, ŪKIONIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	PASTATAS NR.1 RŪSIO PLANAS M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“	BRĖŽINIO ŽYMUS: 2020/10-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
			1	-



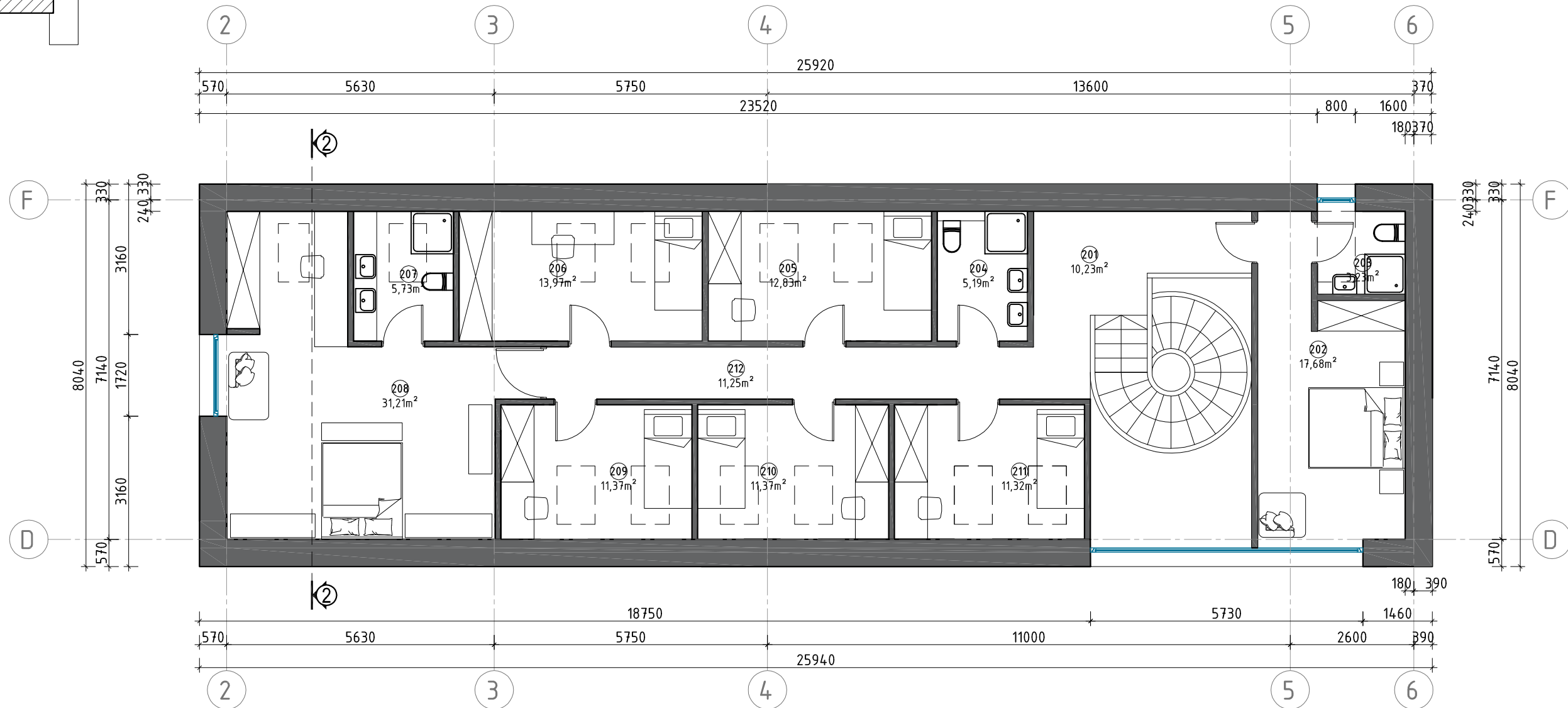
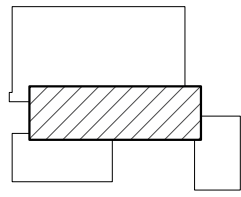
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	VERSLO PLOTAS, m ²
101	HOLAS/POILSIO KAMBARYS	88,57	
102	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	57,70	
103	WC	3,40	
104	SVETAINĖ	79,16	
105	WC	6,20	
106	KORIDORIUS	12,96	
107	WC ŽŪN	5,32	5,32
108	MOTERŲ SANMAZGAS	5,12	5,12
109	MOTERŲ WC	1,27	1,27
110	MOTERŲ SANMAZGAS	1,27	1,27
111	MOTERŲ WC	1,27	1,27
112	VYRŲ SANMAZGAS	3,69	3,69
113	VYRŲ WC	1,40	1,40
114	KORIDORIUS	17,59	
115	SALĖ	295,00	295,00
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		579,92	314,34
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1183,28m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS		704,12m ²	

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METAIS.
2. ATLITUDĖ 0,00 ATITINKA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGĮ.

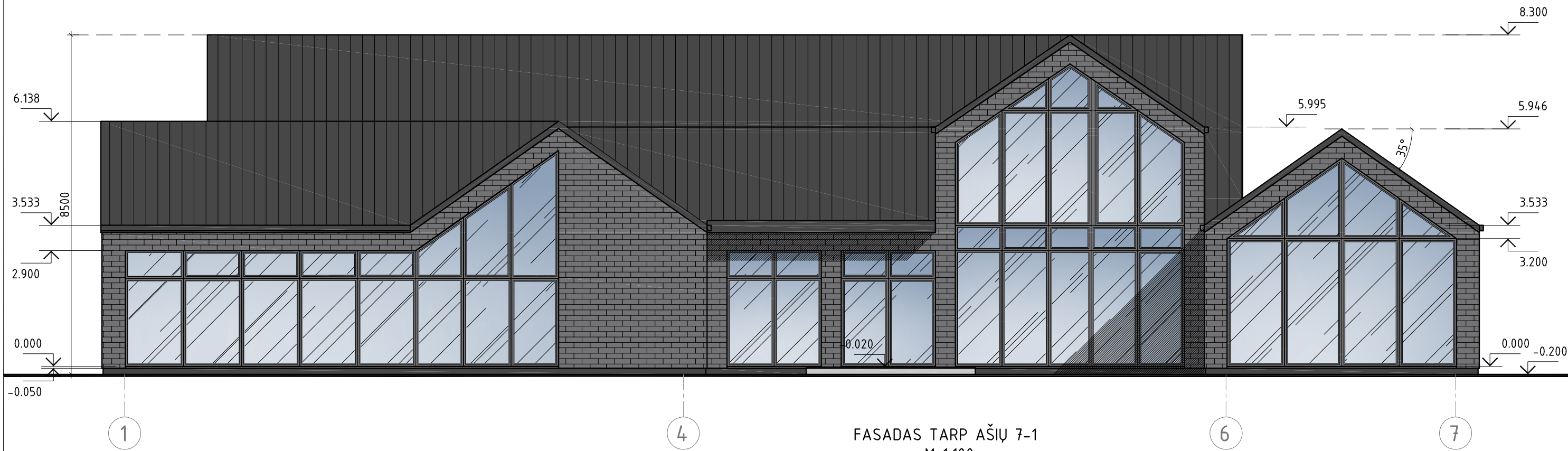
0	2020-09	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU Arch. Rasa Kučinskienė Ind. vietas pašt. 052717 tel. +37061518005 e.mails: architektdarbai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINES, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROJIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R.SAV. PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	PASTATAS NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/10-PP-SA-02	LAPAS 2
			LAPŲ -

SITUACIJOS SCHEMA



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
201	KORIDORIUS	10,23
202	KAMBARYS	17,68
203	WC SU DUŠU	3,23
204	WC SU DUŠU	5,19
205	KAMBARYS	12,83
206	KAMBARYS	13,97
207	WC SU DUŠU	5,73
208	KAMBARYS	31,21
209	KAMBARYS	11,37
210	KAMBARYS	11,37
211	KAMBARYS	11,32
212	KORIDORIUS	11,25
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		145,38

0	2020-09	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU Arch. Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 tel. +37061518005 e.mail: architektesdarbai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATAS NR.1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/10-PP-SA-03		LAPAS 3 LAPŲ -

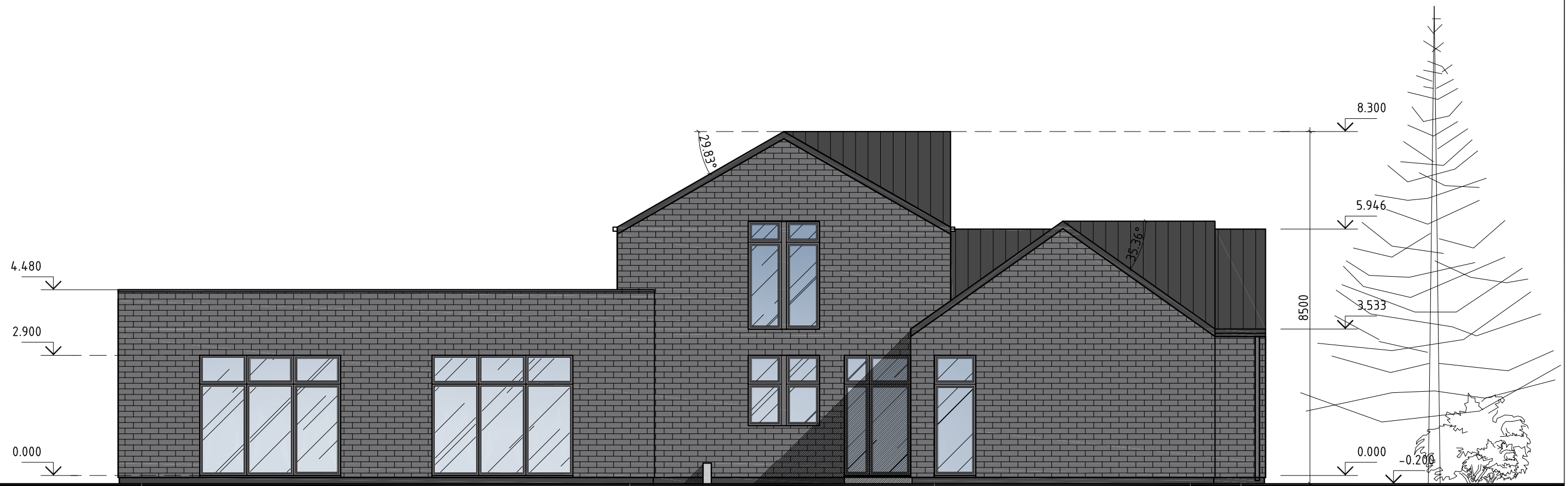


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KLINKERIO PLYTOS, PILKOS SPALVOS - RAL 7016 ARBA PANAŠI SPALVA
- PLIENINĖ DANGA „RUUKKI CLASIC“, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- ČOKOLIO APDAILA - MOZAIKINIS TINKAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, APSKARDINIMAI IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1
M 1:100

0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU <small>Arch. Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 tel. +37061518005 e.mail: architektesdarbai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKIONIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATAS NR.1 FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/10-PP-SA-04		LAPAS 4
				LAPŲ -



H

FASADAS TARP AŠIŲ H-A
M 1:100

F

D

B

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KLINKERIO PLYTOS, PILKOS SPALVOS - RAL 7016 ARBA PANAŠI SPALVA
- PLIENINĖ DANGA „RUUKKI CLASIC“, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- COKOLIO APDAILA - MOZAIKINIS TINKAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, APSKARDINIMAI IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey

0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<h1 style="margin: 0;">RASKU</h1> <small style="margin: 0;">Arch. Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 tel. +37061518005 e.mail: architektesdarbai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	PASTATAS NR.1 FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:100	
LAIDA				0
LT	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „TIGRASA“	2020/10-PP-SA-05		5
			LAPŲ	-



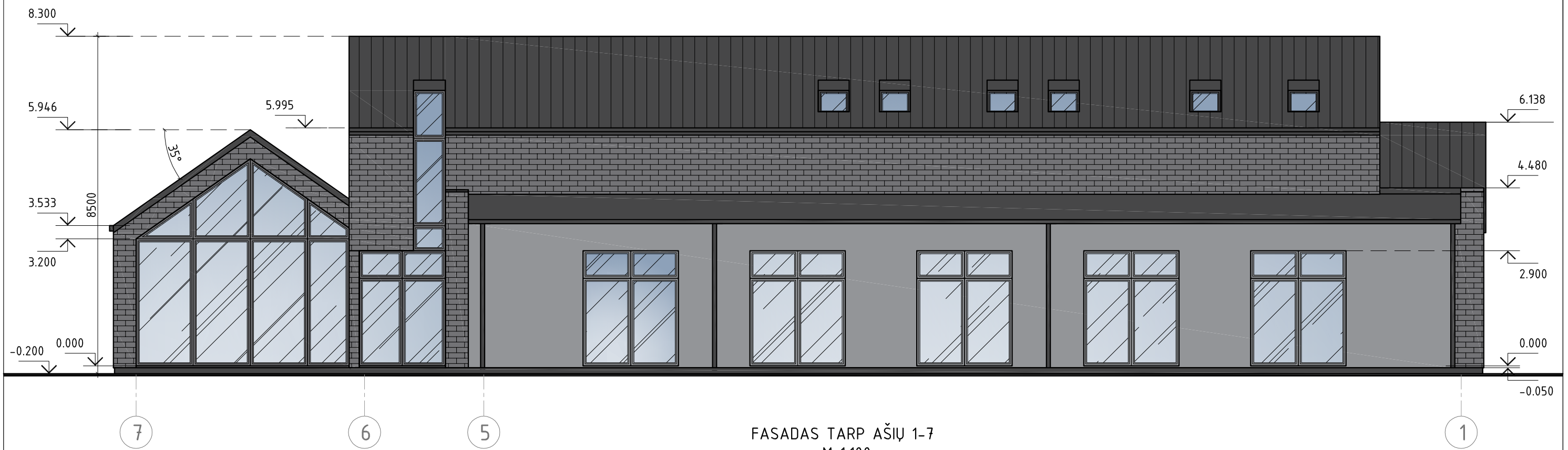
A
FASADAS TARP AŠIŲ A-H
E
F
H

M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KLINKERIO PLYTOS, PILKOS SPALVOS - RAL 7016 ARBA PANAŠI SPALVA
- PLIENINĖ DANGA „RUUKKI CLASIC“, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- COKOLIO APDAILA - MOZAIKINIS TINKAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, APSKARDINIMAI IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey

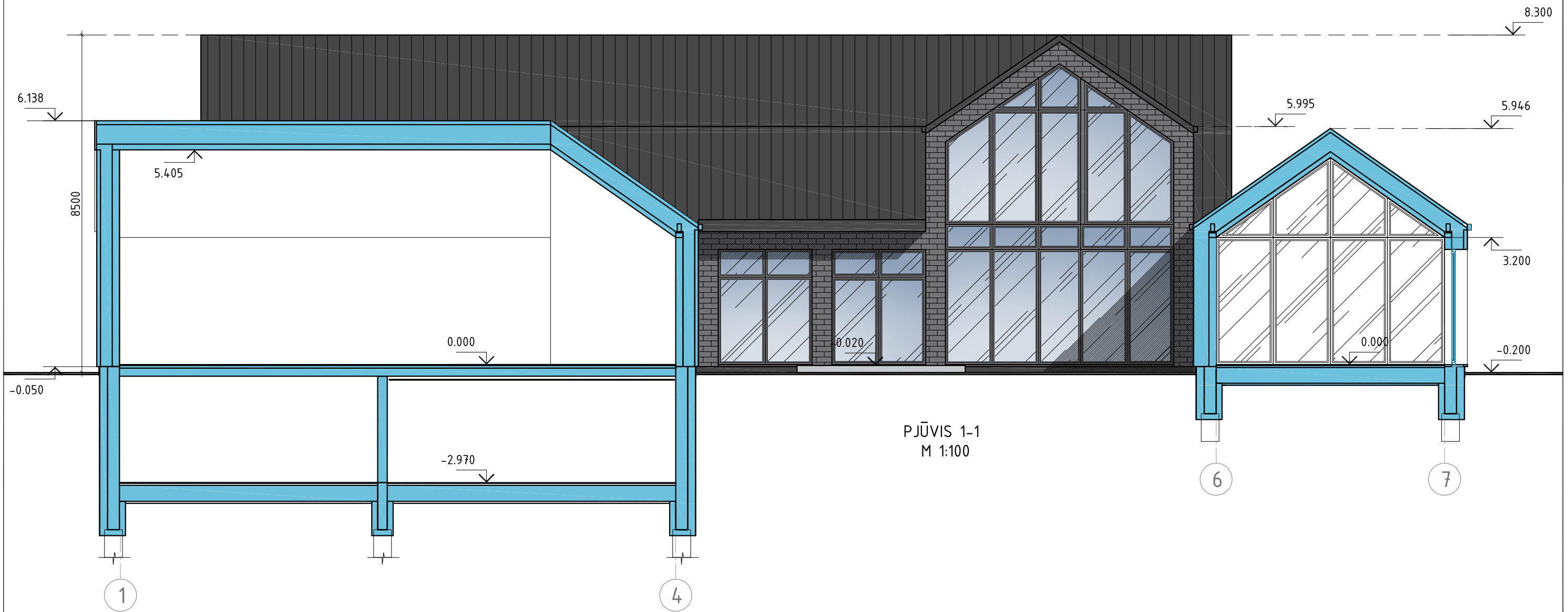
0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<h1 style="margin: 0;">RASKU</h1> <small style="margin: 0;">ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJĄ</small>		Arch. Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 tel. +37061518005 e.maiš: architektesdarbai@gmail.com	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	PASTATAS NR.1 FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:100	
			LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/10-PP-SA-06	LAPAS 6
			LAPŲ	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

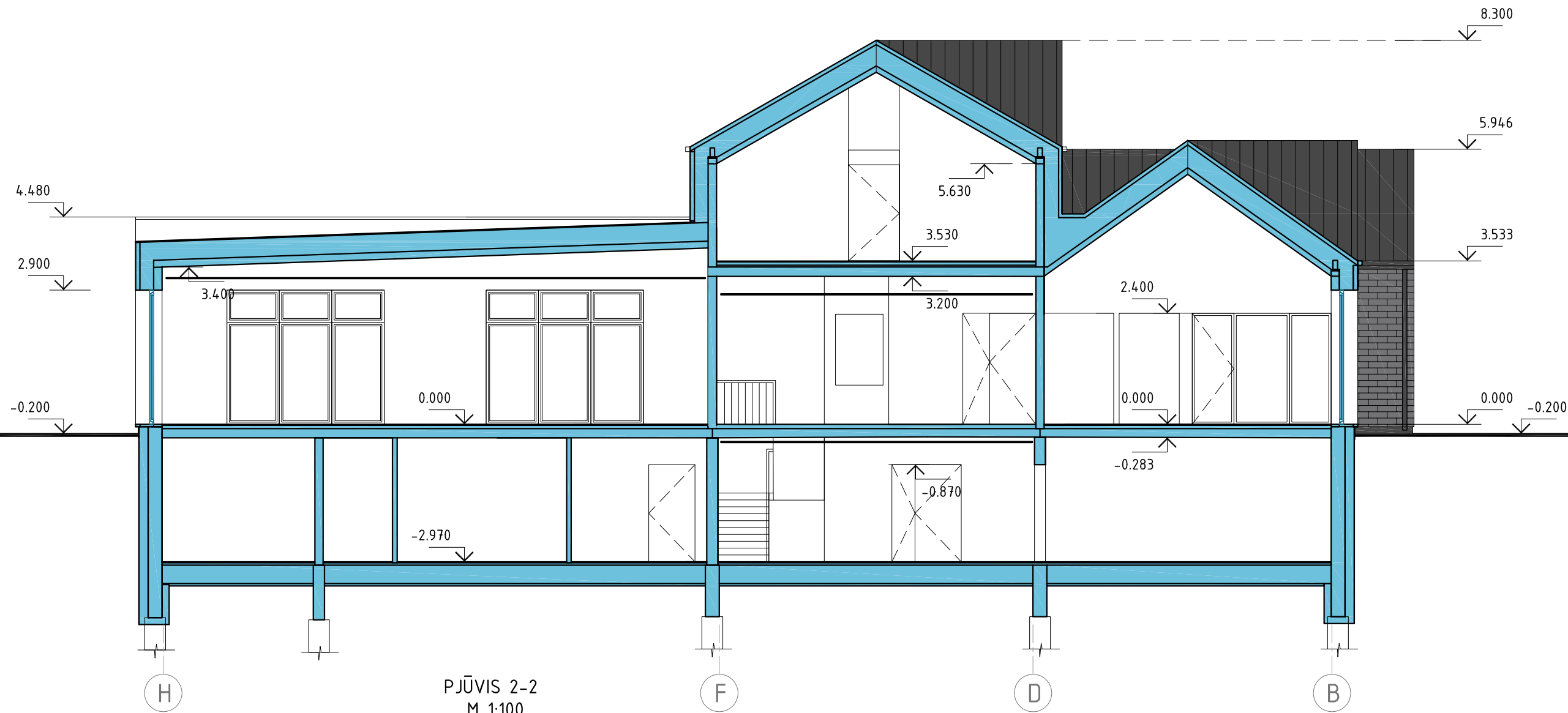
- STUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS - RAL 7016, SMULKI SAMANĖLĖ
- KLINKERIO PLYTOS, PILKOS SPALVOS - RAL 7016 ARBA PANAŠI SPALVA
- PLIENINĖ DANGA „RUUKKI CLASIC“, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- COKOLIO APDAILA - MOZAIKINIS TINKAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, APSKARDINIMAI IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey

0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU <small>Arch. Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 tel. +37061518005 e.mail: architektesdarbai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	PASTATAS NR.1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/10-PP-SA-07		LAPAS 7
			LAPŲ	-



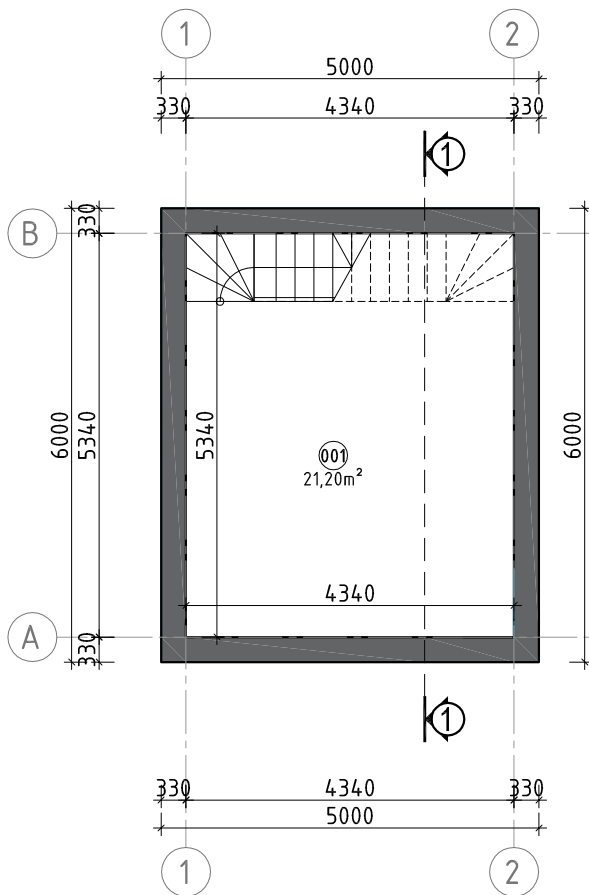
PJŪVIS 1-1
M 1:100

0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU Arch. Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 tel. +37061518005 e.mail: architektesdarbai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKIONIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATAS NR.1 PJŪVIS 1-1 M 1:100
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/10-PP-SA-08		LAPAS 8 LAPŲ -



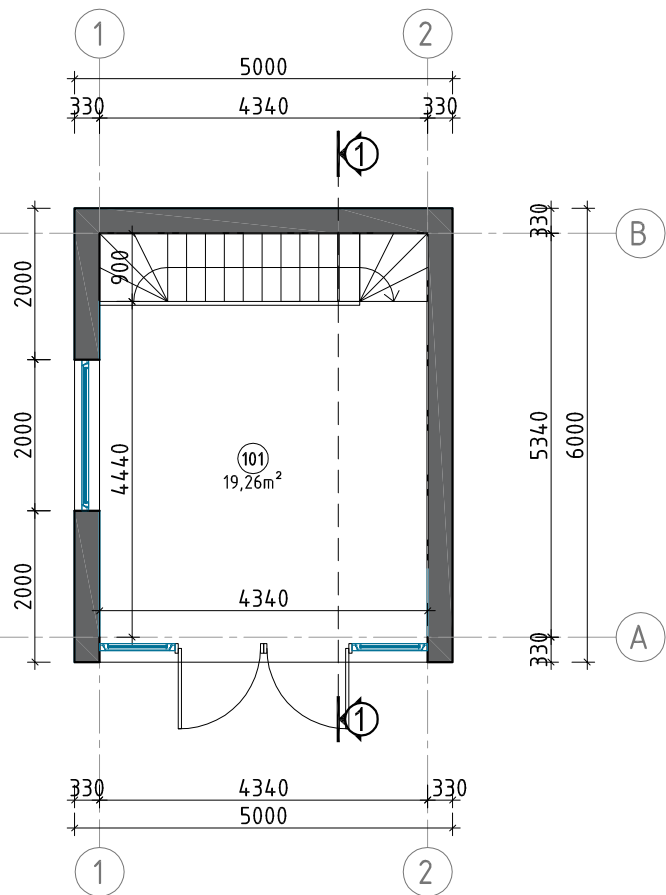
PJŪVIS 2-2
M 1:100

0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU <small>Arch. Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 tel. +37061518005 e.mail: architektesdarbai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATAS NR.1 PJŪVIS 2-2 M 1:100	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/10-PP-SA-09		LAPAS 9
				LAPŲ -



RŪSIO PLANAS
M 1:100

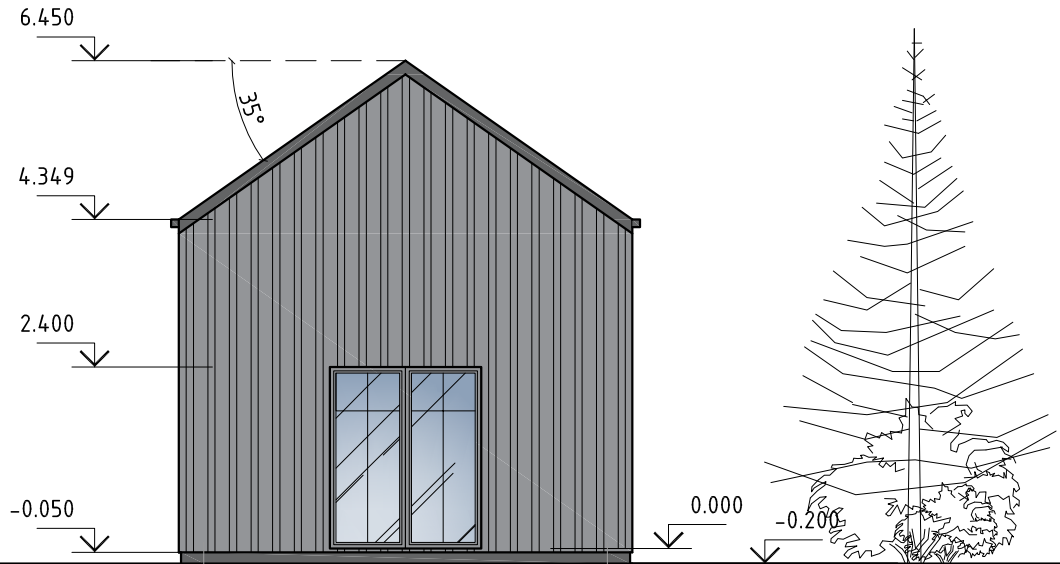
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
001	SANDĖLIS	21,20
RŪSIO PLOTAS		21,20



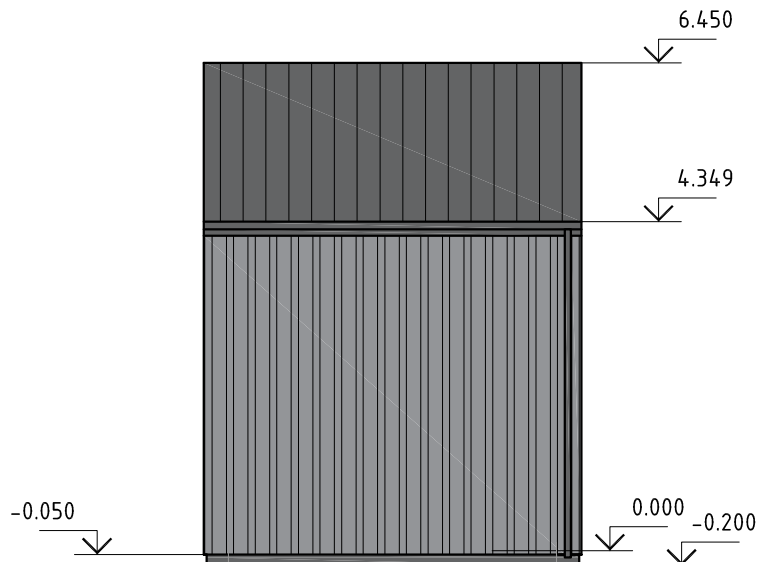
PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
101	SANDĖLIS	19,26
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		19,26
BENDRAS PASTATO PLOTAS		40,46m ²
UŽSTATYMO PLOTAS		30,00m ²

0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKIONIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV., PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATAS NR.2 RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		
				0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/10-PP-SA-10	LAPAS 10
				LAPŲ -



FASADAS TARP AŠIŲ A-B
M 1:100

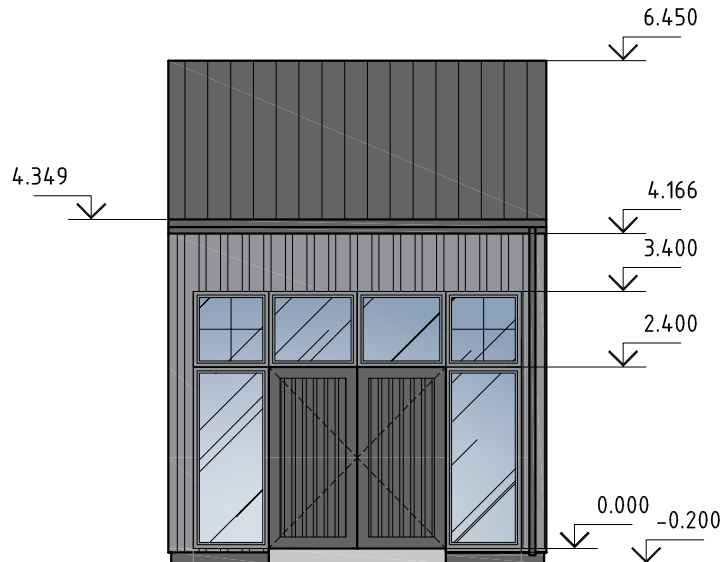


FASADAS TARP AŠIŲ 2-1
M 1:100

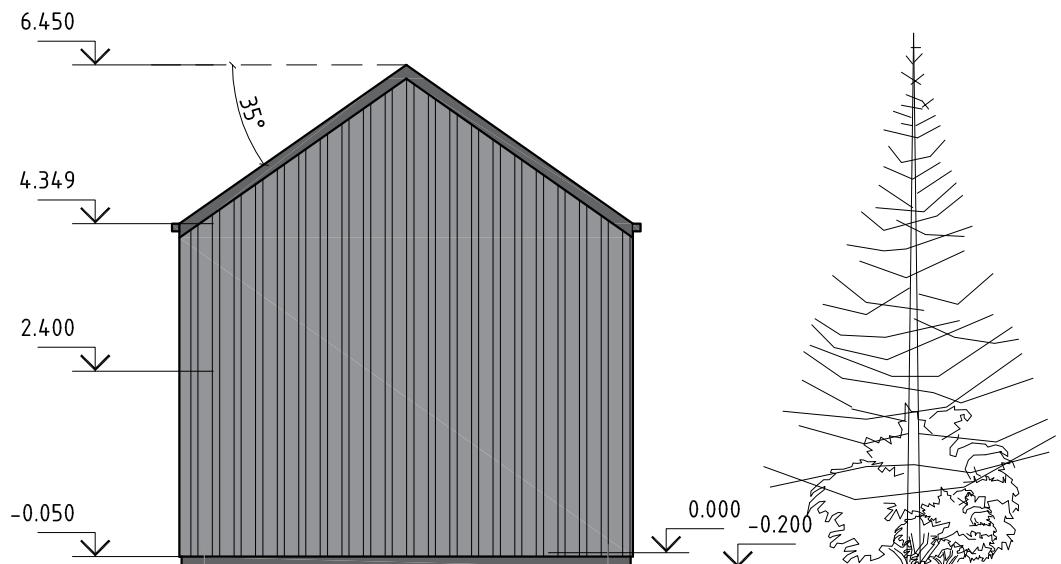
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS, PILKOS SPALVOS - RAL 7016 ARBA PANAŠI SPALVA
- PLIENINĖ DANGA „RUUKKI CLASIC“, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- COKOLIO APDAILA - MOZAIKINIS TINKAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, APSKARDINIMAI IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey

0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJĄ</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS			
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATAS NR.2 FASADAI TARP AŠIŲ A-B IR 2-1 M 1:100		LAIDA	
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ			0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „TIGRASA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/10-PP-SA-11		LAPAS 11	LAPŲ -







FASADAS TARP AŠIŲ 1-2
M 1:100

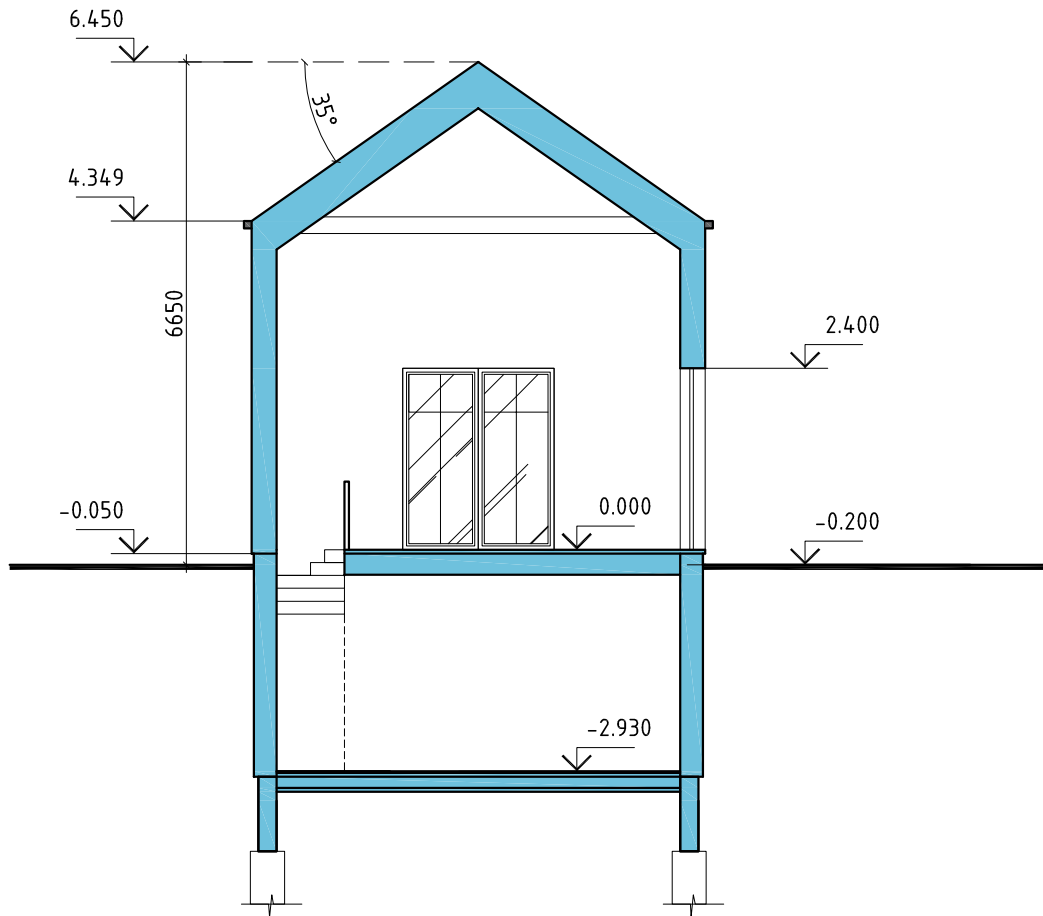


FASADAS TARP AŠIŲ B-A
M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS, PILKOS SPALVOS - RAL 7016 ARBA PANAŠI SPALVA
-  PLIENINĖ DANGA „RUUKKI CLASSIC“, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
-  COKOLIO APDAILA - MOZAIKINIS TINKAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey
-  LANGŲ RĖMAI, DURYS, APSKARDINIMAI IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA TAMSAI PILKOS SPALVOS, RAL 7016 antracite grey

0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small> Arch. Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 tel. +37061518005 e.mail: architektesdarbai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROIVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	PASTATAS NR.2 FASADAI TARP AŠIŲ B-A IR 1-2 M 1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „TIGRASA“		2020/10-PP-SA-12	LAPŲ
				12
				-



PJŪVIS 1-1
M 1:100

0	2020-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small> Arch. Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 tel. +37061518005 e.mall: architektesdarbai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU VERSLO PASKIRTIES PATALPOMIS, VIRALINĖS, DARŽINIŲ, TVARTŲ, MALKINĖS IR ŪKINIO PASTATO GROVIMO, ŪKINIO PASTATO STATYBOS, UPĖS G.2, PELENIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.SAV.,PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	PASTATAS NR.2 PJŪVIS 1-1 M 1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS:		BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „TIGRASA“		2020/10-PP-SA-13	LAPŲ
				13
				-