



UAB "Tektometrija"  
Basanavičiaus g. 160D, Šiauliai, LT-78308  
Įmonės kodas 304491788  
El. paštas: tektometrija@gmail.com  
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvarviečių k. 6, rekonstravimo projektas.
STATYBOS VIETA:	Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvarviečių k. 6 (5414/0001:89 Girklių k.v.)
STATYTOJAS	R. P.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
KOMPLEKSO NUMERIS	TM27-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 26487	Projekto vadovas	Paulius Narkūnas	
	Statytojas	R. P.	Sprendiniams pritarti ir tvirtinti
ŠIAULIAI, 2020			

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		1	0	<b>Titulinis</b>		1
<b>1.</b>	TM27-00-PP-BSZ	1	0	<b>Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis</b>		2
<b>2.</b>	TM27-00-PP-BSR	2	0	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		3
<b>3.</b>	TM27-00-PP-AR	6	0	<b>Aiškinamasis raštas</b>		5
<b>4.</b>				<b>Brėžiniai:</b>		
	TM27-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2000		11
	TM27-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		12
	TM27-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:250		13
	TM27-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:250		14
	TM27-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:250		15
	TM27-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		16
	TM27-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 2-2. M1:80		17
	TM27-01-PP-B.07			Pjūvis 3-3. M1:80		18
	TM27-01-PP-B.08	1	0	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1 M1:250, Fasadai tarp ašių A-D,D-A M1:250		19
	TM27-01-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		20
	TM27-01-PP-B.10	1	0	Vizualizacijos		21
<b>5.</b>				<b>Priedai:</b>		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		22
		4		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		23
		1		Bendraturčių sutikimas		27
		1		Įgaliojimas		28
		2		Žemės sklypo planas		29
		1		Topografinė nuotrauka		31
		3		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		32
		7		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		35
		1		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		42
		14		Nekilnojamo daikto kadastro duomenų byla		43
		1		Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas		57
		3		UAB "Tektometrija" registravimo pažymėjimas		58
		2		Atestatas		61

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11504	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Esamas	%	6,26	
Projektuojamas	%	13,71	
3. sklypo užstatymo tankis			
Esamas	%	21,68	
Projektuojamas	%	20,86	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	857,79	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4706,80	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,85	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. Mėšlidė			
1.1. Statinio užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	186,77	
1.2 Statinio aukštis	m	2,00	(nuo žemės pav.)
1.3. Statinio tūris	m <sup>3</sup>	360,00	
2. Skystojo mėšlo kauptuvas			
2.1. Statinio užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	28,23	
2.2 Statinio gylis	m	3,00	
2.3. Statinio tūris	m <sup>3</sup>	84,83	
3. Buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras	Kompl.	1	Nesudėtingasis II gr. statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: R.P. ...., 2020-09-.....  
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Paulius Narkūnas ..... Atestato Nr. 26487, 2020-09-.....  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Bendrieji duomenys:

**Projekto pavadinimas:** Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvarviečių k. 6, rekonstravimo projektas

**1. Statytojas:** R. P.

**2. Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

**3. Projekto vadovas:** P. Narkūnas

**4. Statybos rūšis:** Rekonstravimas.

**5. Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.

**6. Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

### 1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 2.10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

### 3. Higienos normos:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

## 2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 4400-3013-9783, kuriame numatoma pastato rekonstravimas, yra Kelmės rajono savivaldybėje, Užvenčio seniūnijos Dvarviečių k. 6. Dvarviečiai - kaimas Kelmės rajono savivaldybėje, 5 km į vakarus nuo Užvenčio (sklypo kad. Nr. 5414/0001:89 Girnikų k.v.). Sklypas valdomas bendra jungtine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 1,1504ha.

Aplinkinė teritorija –šalia rekonstruojamo pastato, tame pačiame sklype yra ūkininko ūkiniai pastatai ir statiniai. Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypo reljefas su nedideliais nuolydžiais. Statybos vietoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 160,2 – 163,6 m ribose.

Sklypo teritorijoje yra ūkininko pastatai, elektros požeminė linija. Yra esamas privažiavimas iš šiaurės vakarų sklypo pusės.

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos
- II. Kelių apsaugos zonos
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

## 3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

### 3.1. Zonavimas;

Sklype rekonstruojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Pastato tūris –dviejų pailgų korpusų ir dvišlaičiu stogu. Sklype taip pat numatoma kitų statinių statyba. Kiti statiniai: mėšlidė, skystojo mėšlo kauptuvas.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

### 3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

## 4. Architektūros sprendiniai

### 4.1. Tūriniai sprendiniai.

Rekonstruojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Ant esamų pamatų formuojamas naujas pastatas.

Rekonstruojamo pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo patalpos, antrame korpuse numatomos gyvulių prieauglio ir aptarnavimui skirtos patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fasadų apdaila – cementinis tinkas, stogo danga – cementiniai banguoti lakštai.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Rekonstruojamo fermos pastato pagrindinės charakteristikos: užstatymo plotas 916,80m<sup>2</sup>; bendras plotas – 857,79m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 830,69m<sup>2</sup>, pastato tūris – 4706,80m<sup>3</sup>.

Pastatas pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šiaurės vakarų, pietryčių kryptimi. Rekonstruojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis I korpusas A-B, 1-5) 11,52 m x 50,32m, (II korpusas B-D,2-4) 25,35m x 11,50m. Statinio stogo kraigo aukštis 6,85m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, buitinės, techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – šiaurės vakarų ir pietrytinės pusių.

## 5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Rekonstruojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Rekonstruojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Rekonstruojamos fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Rekonstruojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Rekonstruojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Rekonstruojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties ir jame buitinės patalpos neįrengiamos.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 150m.

### Ūkinės veiklos apimtys

Sklype yra vykdoma ūkinė veikla. Šiuo metu, ūkyje, esamoje karvidėje, yra laikomi mėsiniai gyvuliai, kurių yra viso 69 vnt. (48,45 SG).

Rekonstruojamoje fermoje numatytos 75 vietos suaugusiems galvijams. Bendrą gyvulių kiekį sudarys 110 galvijai (75 SG).

Viso ūkyje planuojama auginti 123,45 SG mėsinių gyvulių.

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes bendras ūkyje gyvulių kiekis 123,45 SG neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus visame ūkyje, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 74 vietos rekonstruojamoje ir esamoje fermoje bendrai, neviršija 250 vietų;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų (telyčios, buliukai) – 51 vietos rekonstruojamoje ir esamoje fermoje bendrai, neviršija 350 vietų;

Veršeliai iki 1 metų- 54 vietos rekonstruojamoje ir esamoje fermoje, neviršija 1000 vietų.

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

TP stadijoje bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

## 6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš fermos pastato buitinių patalpų bus surenkamos į sertifikuotą gamyklinį nuotekų valymo įrenginį, nuotekos nuo mėšlidės ir privažiavimo prie jos, surenkamos ir kaupiamos projektuojamame skystojo mėšlo kaupuve.

## 7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato fermos pastato, skirto mėšiniams galvijams auginti, rekonstravimą. Fermoje, kurios tipas – giliojo tvarto, numatoma laikyti 110 galvijų (75 sutartinius gyvulius). Tuo tikslu fermoje yra suprojektuoti gilaus kraiko gardai galvijams ir gilaus kraiko gardai prieaugliui. Galvijų laikymo patalpoje telpa 110 galvijų (75 SG). Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

### Technologiniai procesai

Rekonstruojama ferma yra besaičio laikymo su gilaus kraiko gardais.

Rekonstruojamoje fermos pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos kitame korpuse. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, mėšlo šalinimo darbai pagal poreikį išvežant į mėšlidę, arba kas 6 mėn. į laukus jų tręšimui. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose nuotoliniu būdu. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma tirštojo mėšlo kaupimo ant gilaus kraiko technologija. Susidarant pertekliniam kiekiui srutų iš tirštojo mėšlo, joms sugerti numatomas kraikas-susidarys tirštasis mėšlas, kuris išvežamas



laukų tręšimui kas 6 mėn. arba vežamas pagal poreikį ir skleidžiamas laukuose atsižvelgiant į mėšlo tvarkymo reikalavimus. Didžioji tirštojo mėšlo dalis kaupiama gilaus kraiko garduose ir išvežama kas 6 mėn. laukų tręšimui, dalinai galimas perteklius bus kaupiamas projektuojamoje mėšlidėje. Projektuojamoje mėšlidėje bus kaupiamas esamos ūkinės veiklos procese susidarantis tirštasis mėšlas. Mėšlidėje telpantis tirštojo mėšlo kiekis - ~360 m<sup>3</sup>.

Nuotekų nuo mėšlidžių bei mėšlinų paviršių surinkimui numatytas skystojo mėšlo kaupuvas. Maksimalus skystojo mėšlo kaupuve telpantis nuotekų kiekis - ~85m<sup>3</sup>.

Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti: - nuo lapkričio 15 d. iki balandžio 1 d., išskyrus atvejus, kai Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro atskirame įsakyme, atsižvelgiant į konkrečias pavasario ir (ar) rudens hidrometeorologines sąlygas, yra nustatyta kitaip. Visais kitais atvejais draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti ant įšalusios, įmirkusios ir apsnigtos žemės. - nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus tręšiant pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Išimtis taikoma kukurūzų pasėlių tręšimui, jei srutos ir skystas mėšlas paskleidžiami srutovežiu su žarniniais skleistuvais; tokiu atveju draudimo laikotarpis – nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

- šeštadieniais, sekmadieniais ir valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip per 100 m nuo gyvenamojo namo be gyventojų sutikimo ir 300 m nuo gyvenvietės be seniūnijos seniūno sutikimo.

- skystasis mėšlas turi būti įterptas į dirvą ne vėliau kaip per 24 val. (išskyrus pasėlius, pievas ir ganyklas).

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km<sup>2</sup>.

2 lentelė. Galvijų grupė Vienas gyvulys sudaro SG

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės , buliai	1	45	45
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	30	21
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	35	8,75
<b>Viso SG skaičius Statytojo ūkyje</b>			<b>74,75</b>
<b>Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 355,85 ha)</b>			<b>0,21</b>

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN. Esamų gyvulių mėšlo skleidimo poreikis yra 44,10 ha. Viso ūkyje planuojamų gyvulių mėšlo skleidimo poreikis yra  $44,10+28,57=72,67$  ha žemės ploto.

## **8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai**

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausiai gyvenamasis namas yra nutolęs apie 150 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

## **9. Gaisrinė sauga**

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens rezervuarą šalia sklypo.

## SITUACIJOS PLANAS M1:1500



## EKSPLIKACIJA:

1. Rekonstruojamas fermos pastatas
2. Projektuojama mėšlidė
3. Esamas ūkinis pastatas
4. Esama stoginė
5. Esama karvidė
6. Esamas pašarų bokštas
7. Esamas vandens telkinys (priešgaisrinis rezervuaras)

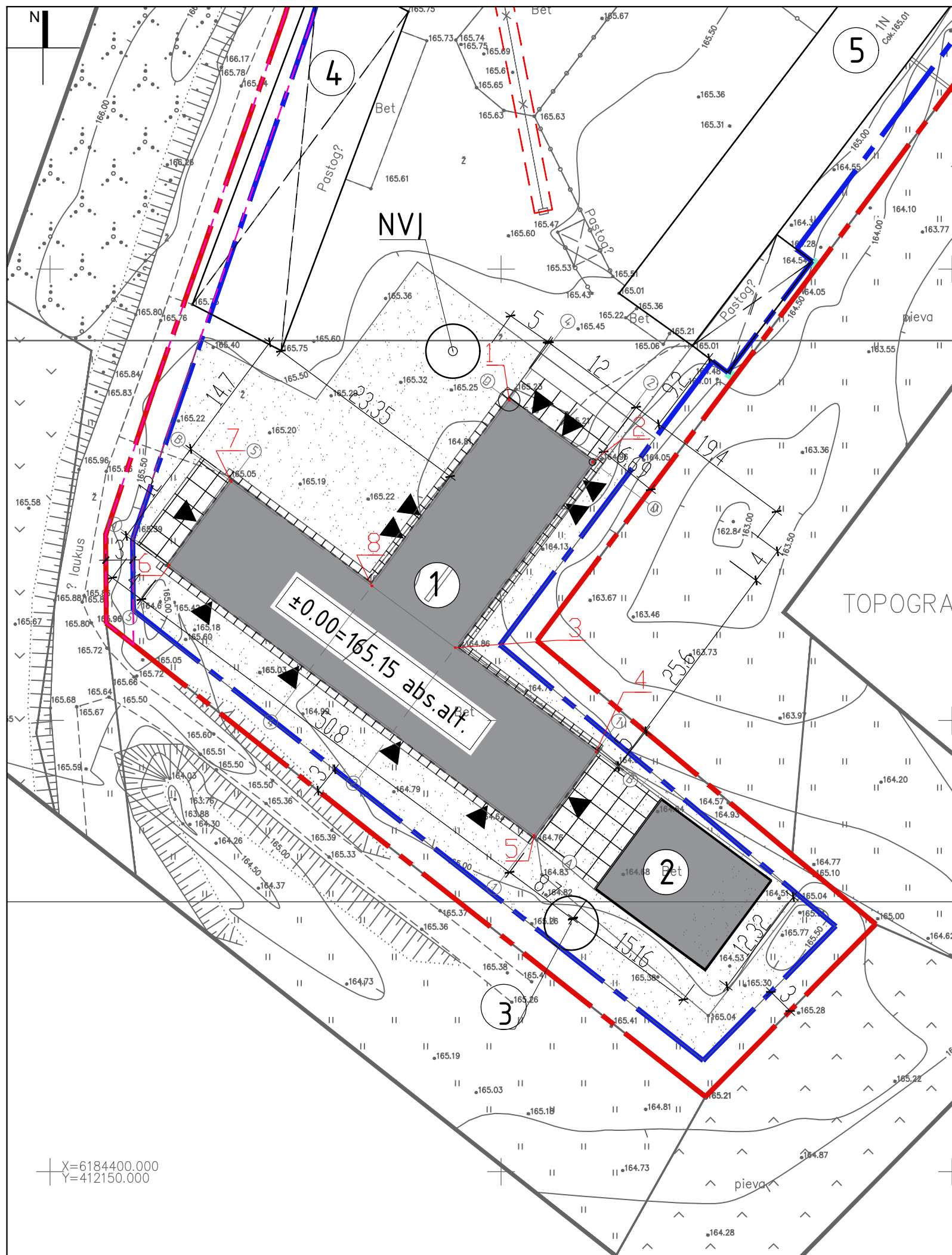
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR KITI STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GĖSINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~250m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2020.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB</b> <b>TEKTOMETRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvarviečių k. 6, rekonstravimo projektas.	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:1500
LT	STATYTOJAS: R.P.		DOKUMENTO ŽYMUO TM27-00-PP-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 11



# SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6184485.48	412200.91
2	6184478.63	412210.15
3	6184458.07	412194.92
4	6184446.51	412210.51
5	6184437.26	412203.66
6	6184467.21	412163.22
7	6184476.47	412170.08
8	6184464.91	412185.68

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11504,00
2	Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2400,62
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	20,86
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	13,71

\*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>
1	REKONSTRUOJAMA FERMA	916,80
2	PROJEKTUOJAMA MĖŠLIDĖ	186,77
3	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO KAUPUVAS	28,23
4	ESAMA STOGINĖ	441,85
5	ESAMA KARVIDĖ	1041,97

**BETONO DANGOS ĮRENGIMAS**

- Gelžbetoninė plokštė, (C30/37-XC3, XF1-F100), h=150mm;
- Armatūros tinklai 2vnt.: 150/150/Ø8/Ø8, 150/150/Ø6/Ø6;
- Šalčiu atsparus apsauginis sluoksnis (žvyro-smėlio mišinys, E<sub>v2</sub> ≥ 80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas (E<sub>v2</sub> ≥ 45MPa).

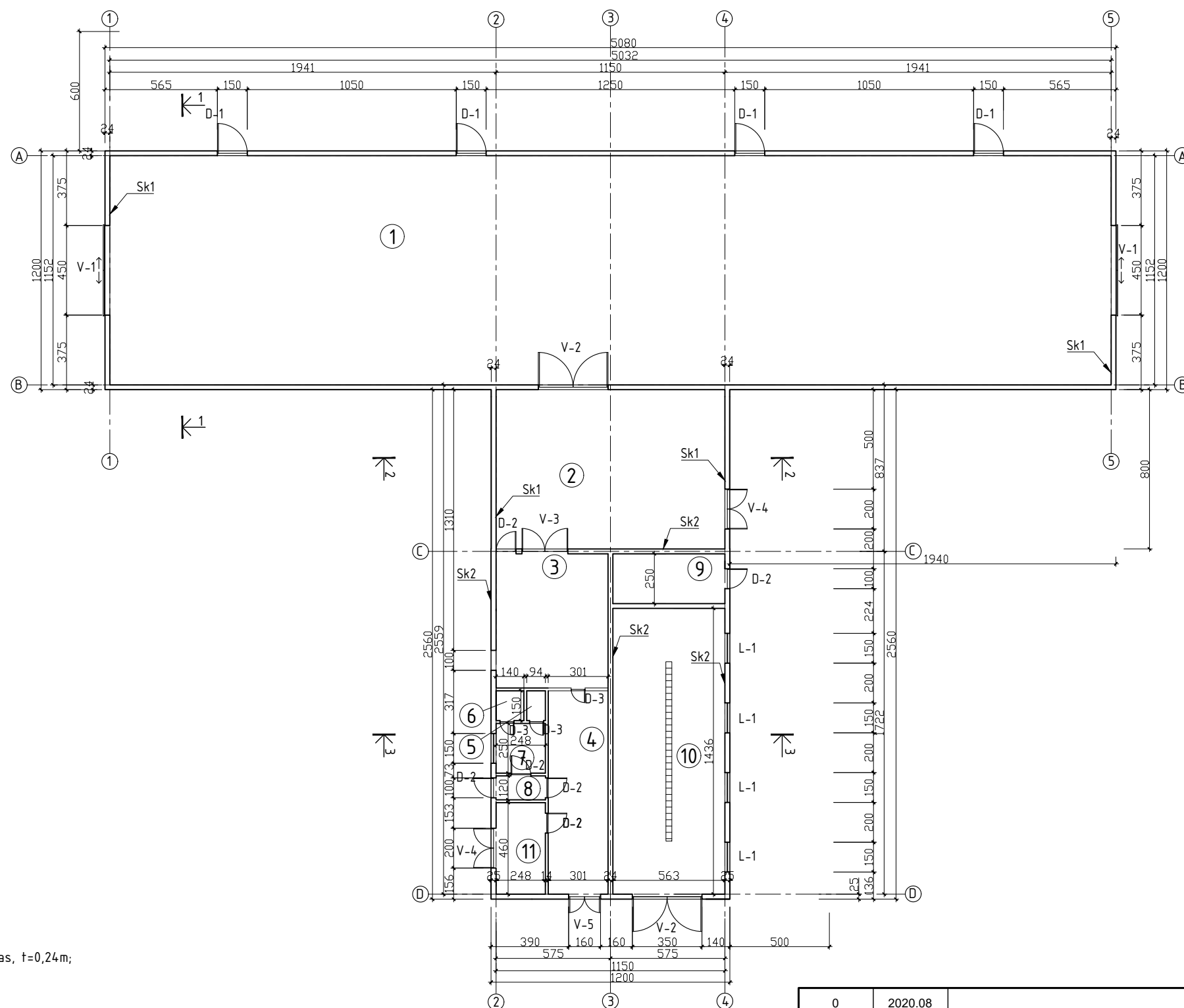
**ŽYURO DANGOS ĮRENGIMAS**

- Žvyro - skaldos danga, (0/25), h=200mm;
- Šalčiu atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio-žvyro mišinys, E<sub>v2</sub> ≥ 80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas (E<sub>v2</sub> ≥ 45MPa).

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
  - REKONSTRUOJAMI IR PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR PASTATAI
  - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
  - PROJEKTUOJAMA ŽYURO DANGA
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
  - ĮEJIMAI Į PASTATUS
  - NUMATOMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
  - ESAMOS ELEKTROS POŽEMINĖS LINIJOS (0,4kV) APSAUGOS ZONA

0	2020.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvarviečių k. 6, rekonstravimo projektas.
26487	PV	P. NARKŪNAS E. LIČKUTĖ	El. parašas
STATYTOJAS: R.P.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO TM27-00-PP-B.02	
LT		LAPAS	LAPŲ
		2	11

## AUKŠTO PLANAS M1:250

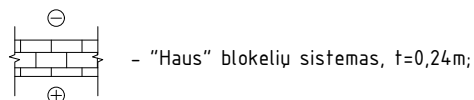


PASTATO RODIKLIAI			
Poz.	Pavadinimas	Matas	Plotas
1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	857.79
2	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	830.69
3	Aukštis	m	6.85
4	Tūris	m <sup>3</sup>	4706.8
5	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	916.8

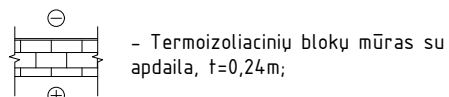
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Galviju laikymo patalpa	578,45
2	Prieauglio patalpa	92,00
3	Vet.patalpa	37,01
4	Pagalbinė patalpa	30,75
5	WC	1,5
6	Dušas	2,13
7	Rūbinė	6,32
8	Kolidorius	3
9	Katilinė	14
10	Sandėliavimo patalpa	80,92
11	Pagalbinė patalpa	11,55
	Pagrindinis plotas	830.69
	Bendras plotas	857.79

VARTŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Žymuo	BxH,m	Kiekis, vnt
01	V-1	4,5x4,0	2
02	V-2	3,5x3,5	2
03	V-3	2,3x2,5	1
04	V-4	2,0x2,5	1
05	V-5	1,6x2,2	1
06	D-1	1,5x1,8	4
07	D-2	1,0x2,1	2
08	D-3	0,7x2,1	3
09	L-1	1,5x1,4	5

Sienos detalė Sk1



Sienos detalė Sk2

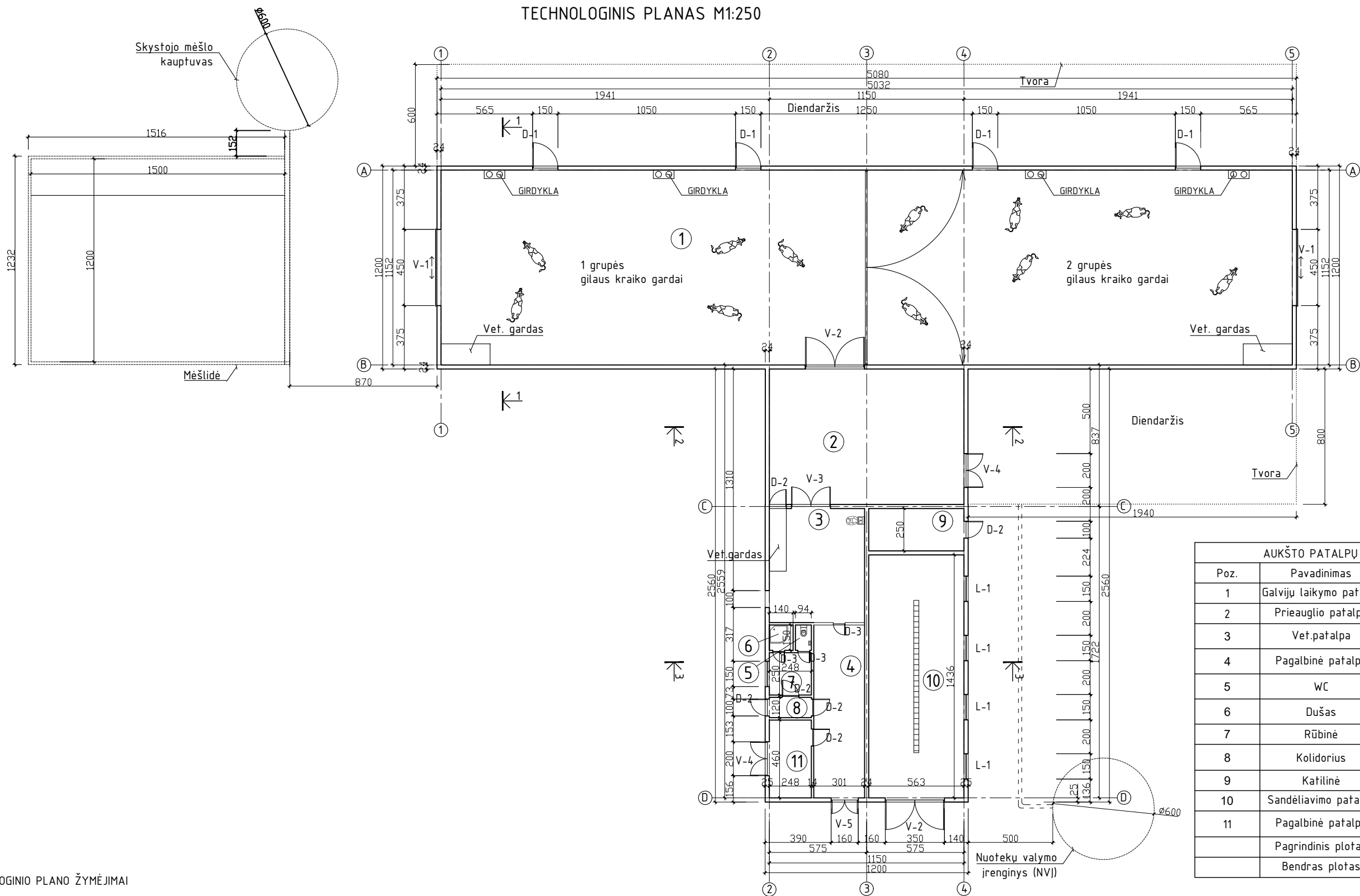


## PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose

0	2020.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvariečių k. 6, rekonstravimo projektas.	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:250
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: R.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM27-01-PP-03		LAPAS 3
				LAPŲ 11

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Galvijų laikymo patalpa	578,45
2	Priauglio patalpa	92,00
3	Vet.patalpa	37,01
4	Pagalbinė patalpa	30,75
5	WC	1,5
6	Dušas	2,13
7	Rūbinė	6,32
8	Kolidorius	3
9	Katilinė	14
10	Sandėliavimo patalpa	80,92
11	Pagalbinė patalpa	11,55
	Pagrindinis plotas	830,69
	Bendras plotas	857,79

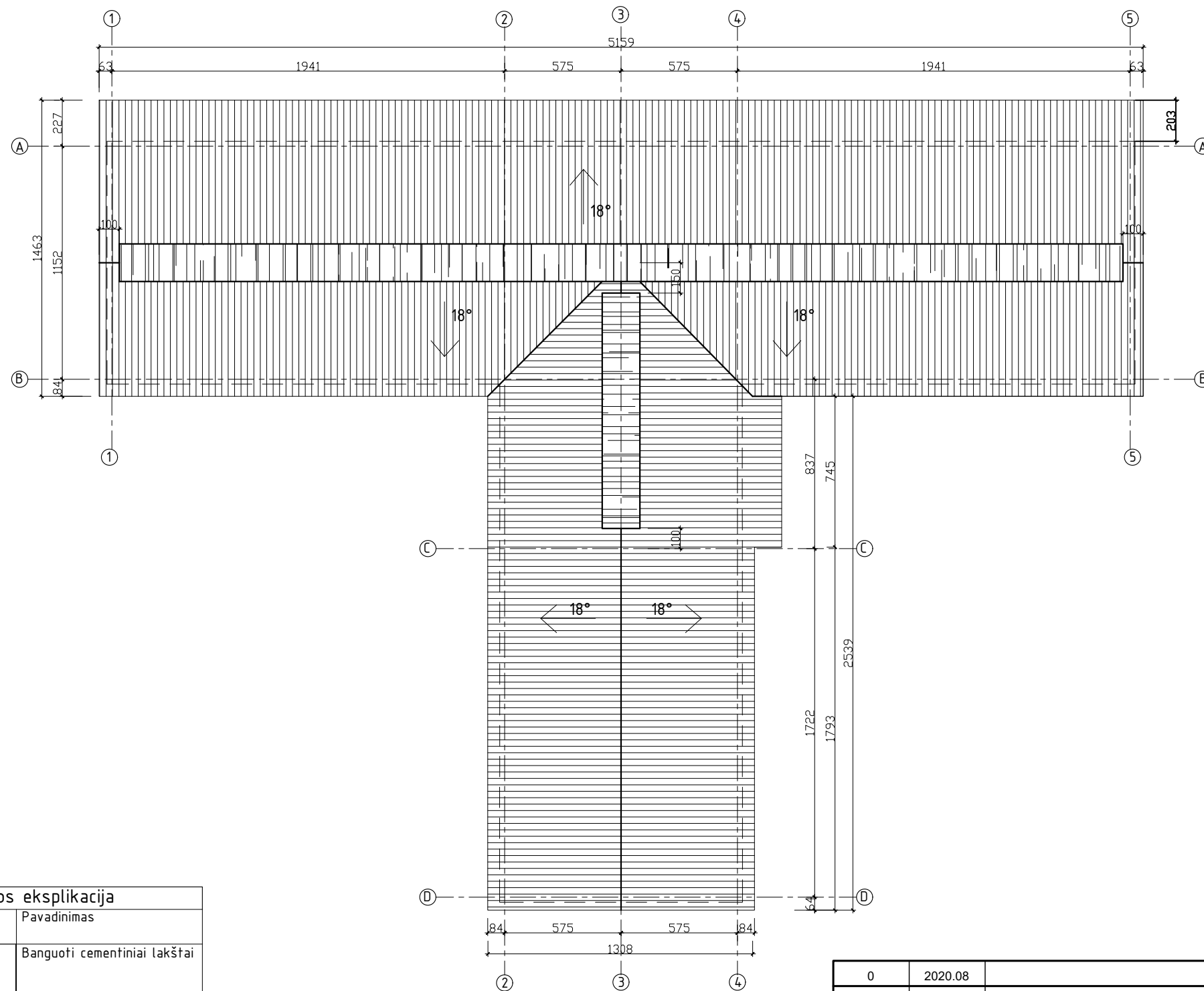
TECHNOLOGINIO PLANO ŽYMĖJIMAI

- Teleskopiniai vartai
- Tvora
- Girdyklos
- Nuotekų surinkimo kanalas

PASTABOS:  
 - Matmenys nurodyti centimetrais;  
 - Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

0	2020.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvarviečių k. 6, rekonstravimo projektas.	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250
				LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: R.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM27-01-PP-04		LAPAS LAPŲ 4 11

STOGO PLANAS M1:250

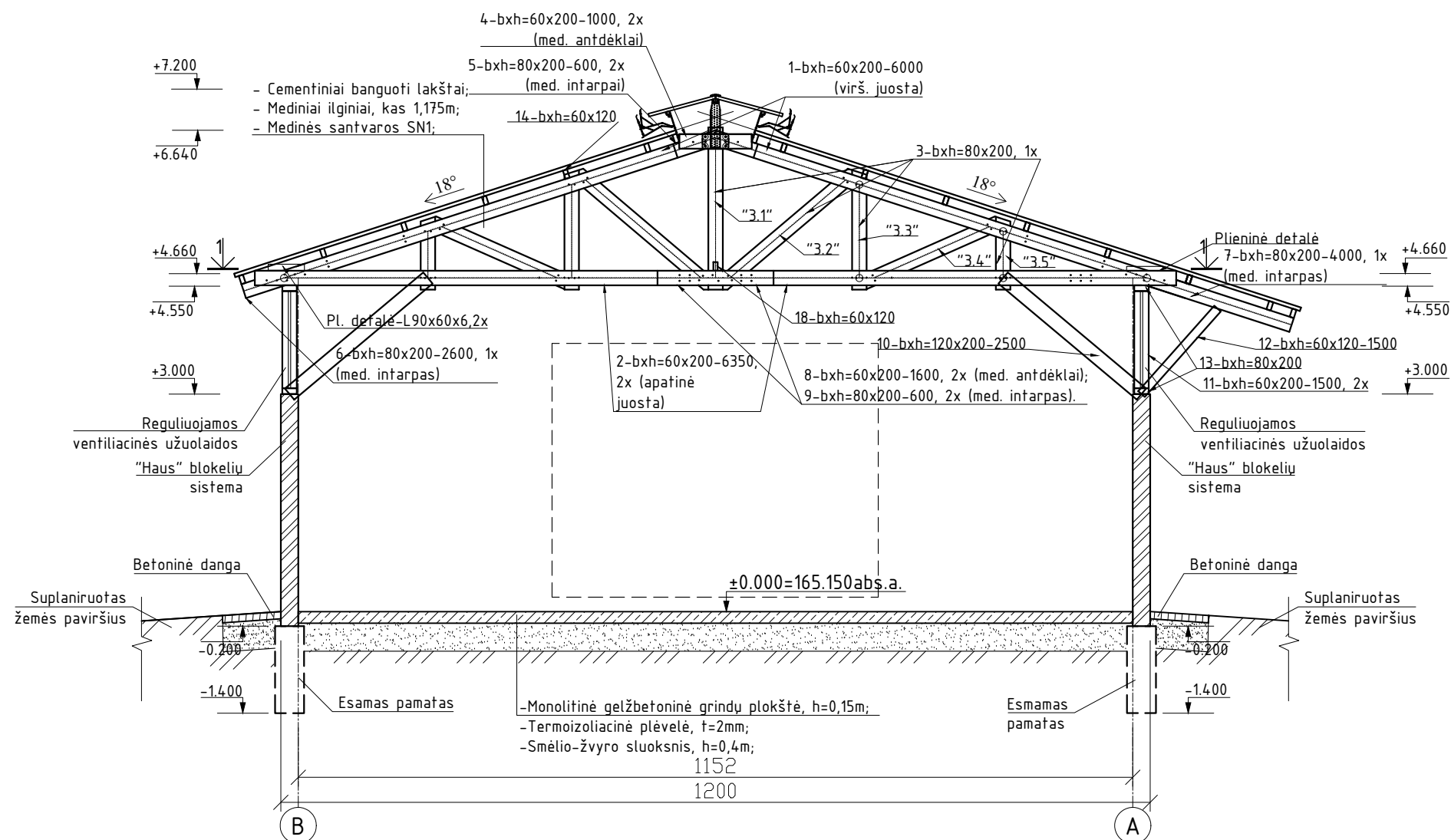


Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Banguoti cementiniai lakštai
2.		Profiliuota polikarbonatinė skaidri stogo danga

PASTABOS:  
 - Matmenys nurodyti centimetrais;  
 - Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

0	2020.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvariečių k. 6, rekonstravimo projektas.
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOŠ PASTATAS			LAIDA 0
DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250			LAPAS 5
LT	STATYTOJAS: R.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM27-01-PP-05	LAPŲ 11

## PJŪVIS 1-1 M1:80

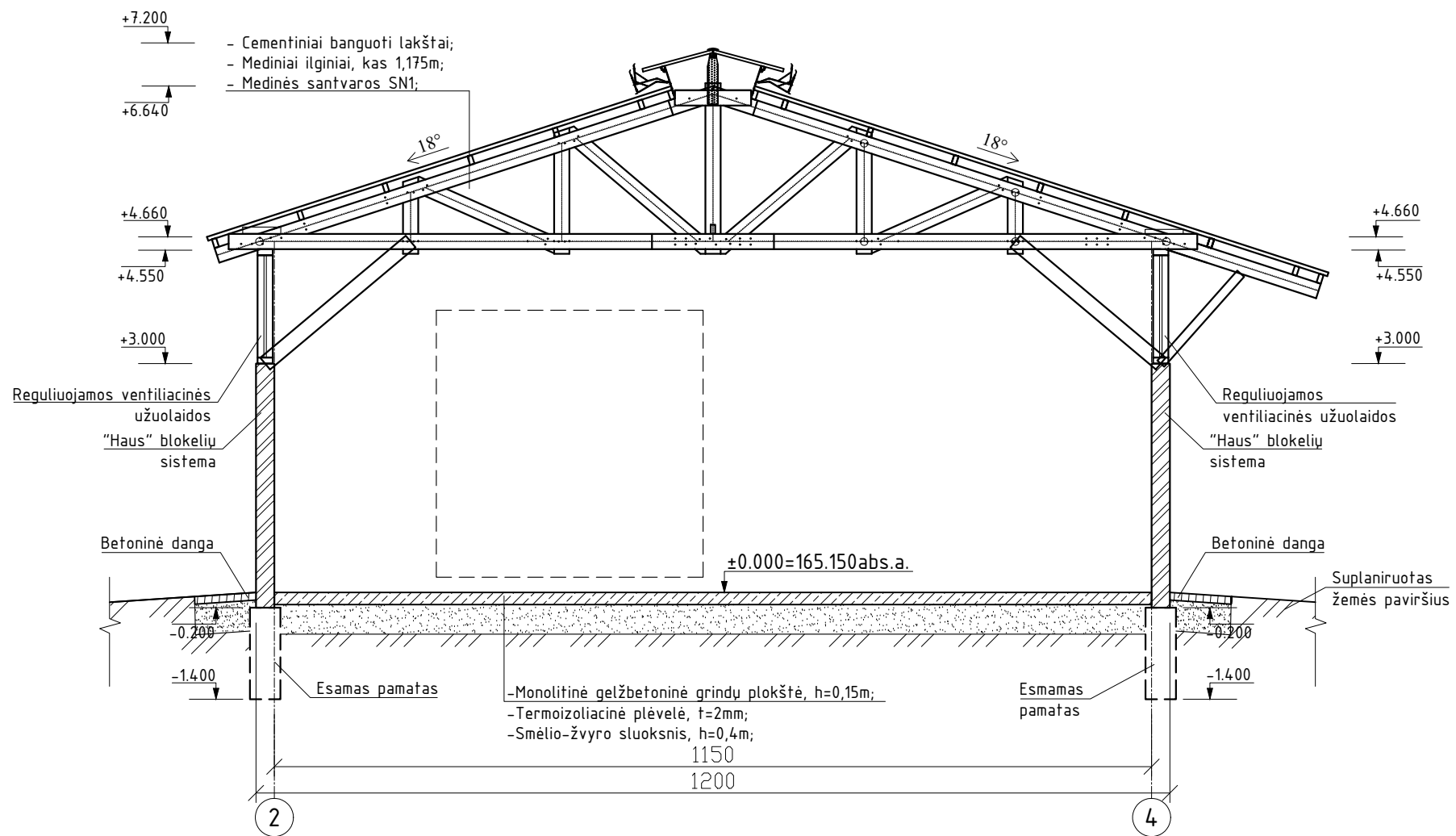


PASTABOS:  
 - Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;  
 - Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

0	2020.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvariečių k. 6, rekonstravimo projektas.	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80
LT	STATYTOJAS: R.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM27-01-PP-06		LAPAS 6
				LAPŲ 11



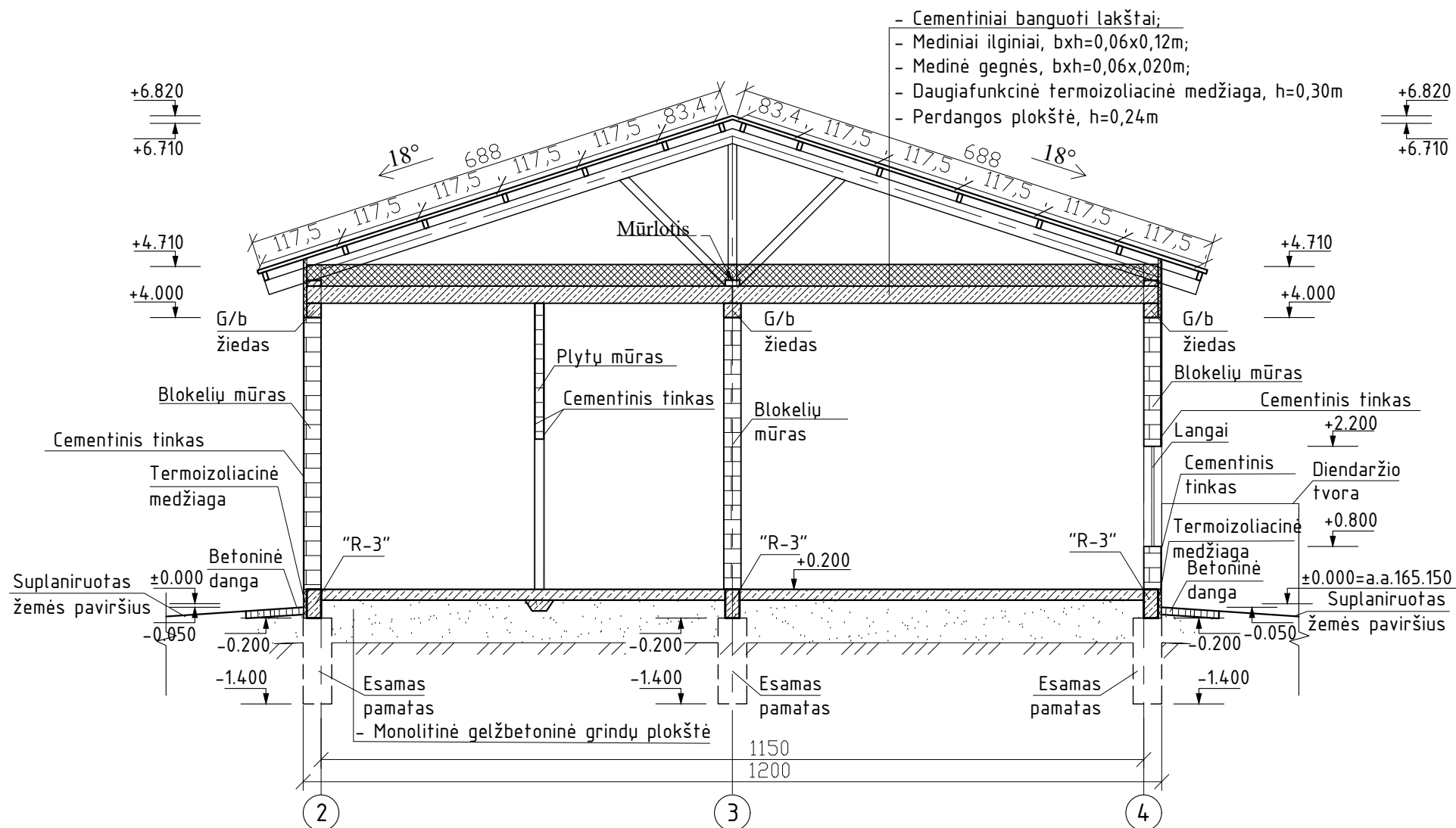
PJŪVIS 2-2 M1:80



PASTABOS:  
 - Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;  
 - Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

0	2020.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvariečių k. 6, rekonstravimo projektas.		
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2 M1:80	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: R.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM27-01-PP-07		LAPAS 7	LAPŲ 11

PJŪVIS 3-3 M1:80

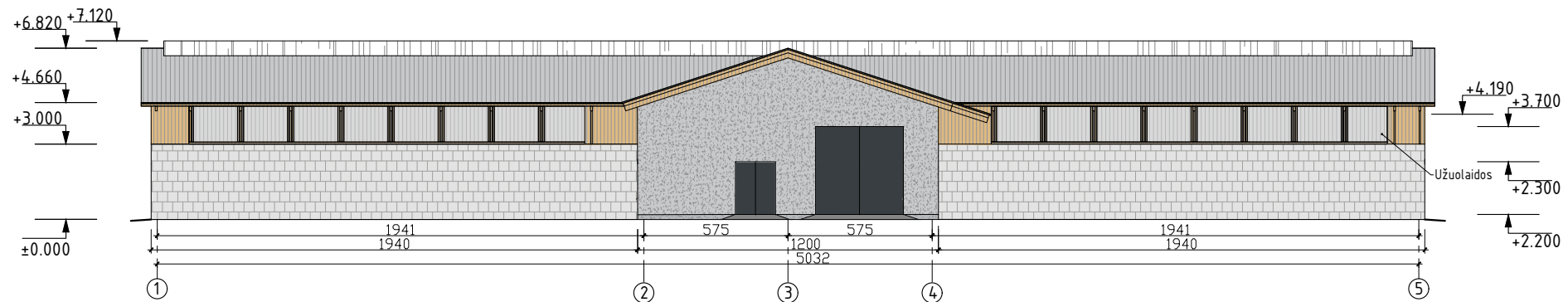


- Cementiniai banguoti lakštai;
- Mediniai ilginiai, b<sub>x</sub>h=0,06x0,12m;
- Medinė gegnės, b<sub>x</sub>h=0,06x,020m;
- Daugiafunkcinė termoizoliacinė medžiaga, h=0,30m
- Perdangos plokštė, h=0,24m

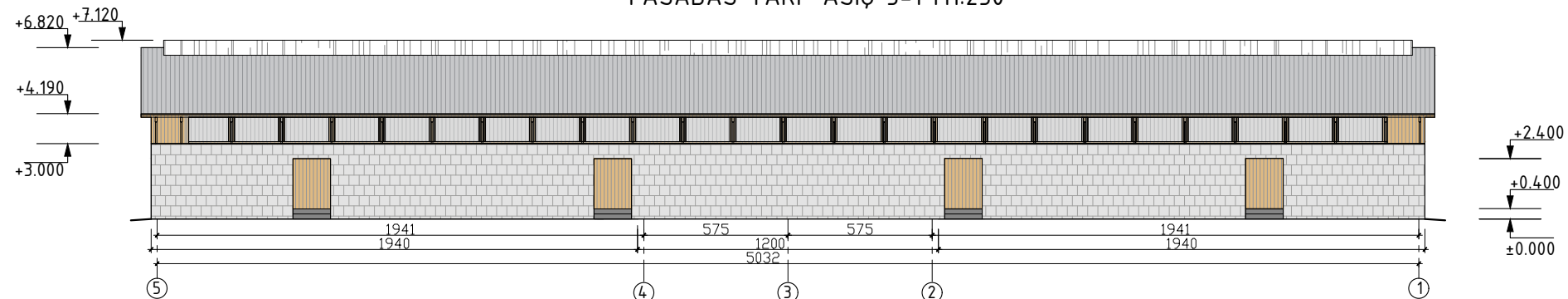
PASTABOS:  
 - Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;  
 - Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

0	2020.08	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvarviečių k. 6, rekonstravimo projektas.	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3 M:80
LT	STATYTOJAS: R.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM27-01-PP-08		LAPAS 8
				LAPŲ 11

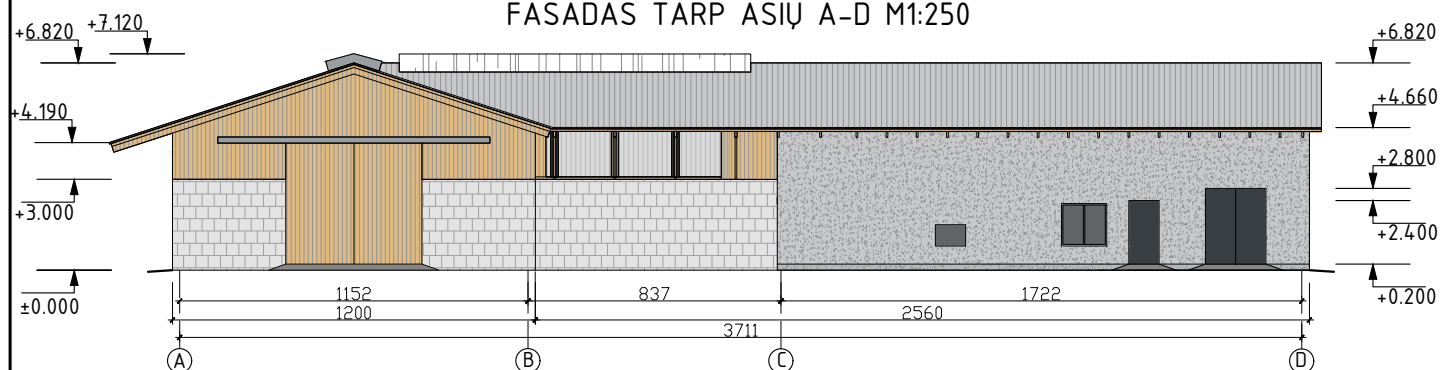
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:250



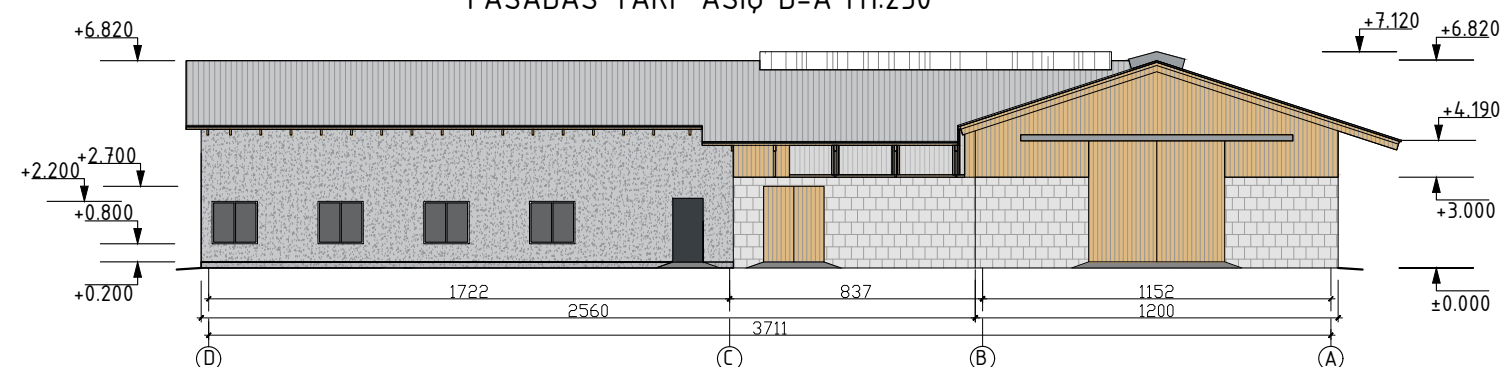
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:250

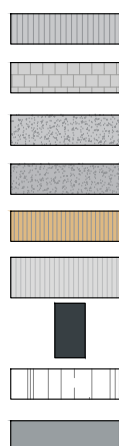


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - cementiniai banguoti lankštai, pilka spalva -
- Silikatinių blokelių mūras, natūrali mūro spalva -
- Išorės sienos ties mūru- cementinis tinkas, spalva - šviesiai pilka-
- Cokolis - Gelžbetonis monolitas, pilka spalva -
- Apdaila - medinės dailylentės, - natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Reguliuojamų ventiliacinių užuolaidų danga -
- Durys, vartai - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri danga -
- Profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

0	2020.08	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvarviečių k. 6, rekonstravimo projektas.	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1, A-D, D-A M1:250
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: R.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM27-01-PP-09		LAPAS 9
				LAPŲ 11

VIZUALIZACIJA



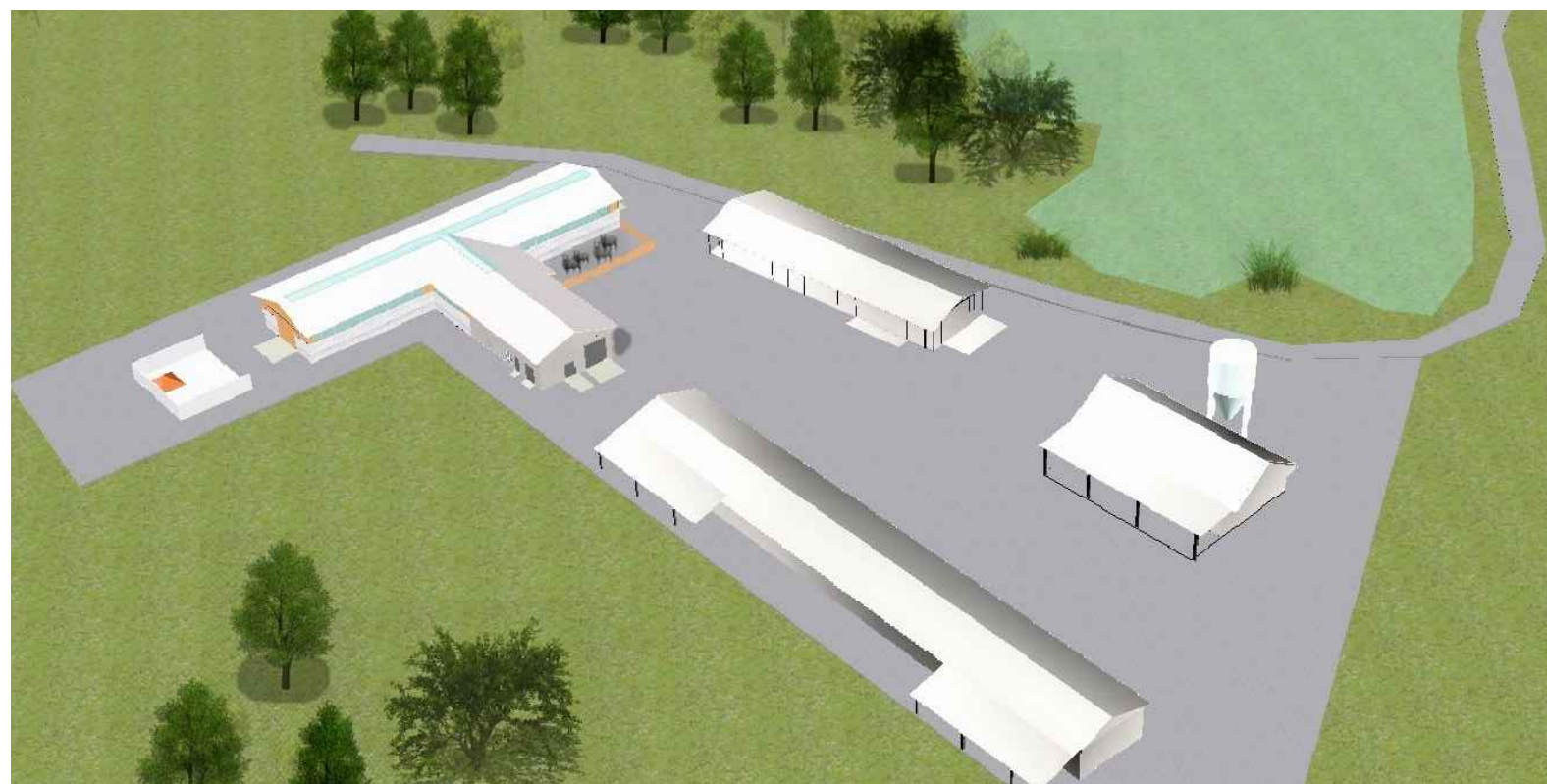
VIZUALIZACIJA



0	2020.08	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB</b> <b>T</b> <b>M</b> <b>K</b> <b>T</b> <b>R</b> <b>I</b> <b>J</b> <b>A</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvariečių k. 6, rekonstravimo projektas.			
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: R.P.			DOKUMENTO ŽYMUO TM27-01-PP-10	LAPAS 10	LAPŲ 11




VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



0	2020.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Dvariečių k. 6, rekonstravimo projektas.				
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: R.P.		DOKUMENTO ŽYMUO TM27-01-PP-11		LAPAS 11	LAPŲ 11