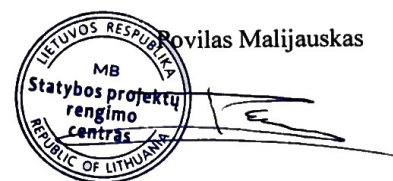


**MB „Statybos projektų rengimo centras“
Serbentyno g.1, Kaišiadorys**

OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (6.1) pastato unik. Nr. 4296-1000-5012, Bažnyčios g. 21, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties (7.3) pastatą projektas
STATYTOJAS	J. B.
ADRESAS	Bažnyčios g. 21, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
ŽYMUO	SPRC 20/43- PP
NAUDOJIMO PASKIRTIS	
Esama	Gyvenamoji paskirtis (6.1)
Numatoma	Prekybos paskirtis(7.3)
KATEGORIJA	Neypatingasis
ETAPAS	PP (projektiniai pasiūlymai)
LAIDA	0
TOMAS	I



ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	J. B. (Tvirtinu)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS

Kompleksas: **Gyvenamosios paskirties (6.1) pastato unik. Nr. 4296-1000-5012, Bažnyčios g. 21, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties (7.3) pastatą projektas.**

Objektas: Prekybos pastatas.

3. Žemės sklypas: unik. Nr. **4296-1000-5012**, plotas – 2305 m².

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos.
- Statinio paskirtis: Prekybos pastatas.
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas.
- Statybos adresas: **Bažnyčios g. 21, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav.,**
- Statytojas: J. B.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2305	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	
4. apželdintas plotas	%	90	
PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų ūmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	98	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	98	
4. Pastato tūris.*	m ³	407	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vieno aukšto be rūšio. Išorės gabaritai 11,00 m x 8,00 m. Konstrukcija numatoma įrengti iš medinio karkaso. Pamatai esami betoniniai juostiniai.

Pastato išorinės konstrukcijos šiltinamas akmens vata.

Vidaus išplanavimas: pastate numatomi trys darbo kabinetai, virtuvėlė darbuotojams, sandėlis, tualetas, gamybinė ir prekybinė patalpos.

INFRASTRUKTŪRA

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos įvažos Bažnyčios gatvės. Įvažiavimas į sklypą iki pastato ir automobilių aikštelė šalia pastato bus klojama betoninių trinkelų danga 200,00 m². Bus įrengiama 40,00 m kelio bordiūrų, trinkelų pagrindui įrengiamas 0,30 m storio smėlio-žvyro pasluoksnis, 0,15 m storio dolomito skaldos sluoksnis ir ir geotekstilė. Sklypas tveriamas metaline tinklo tvora. Sklypo kampuose bus montuojami apšvietimo stulpai su šviestuvais pastato ir sklypo apšvietimui.

VIDAUS APDAILA

Paviršių apdaila įvairi: medinės dailylentės, padengimas glazūruotomis plytelėmis (tualetu, dušo patalpose) arba viniline danga. Grindys akmens masės plytelių ant betoninio pagrindo, šildomos. Lubos įrengiamos pakabinamos.

LAUKO APDAILA

Medinių dailylenčių apdaila.

LANGAI

Langai plastikiniai, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,6 m² KJW. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus nuo 35 iki 39 dB. Rekomenduojama montuoti langus su išbaigta gamykline apdaila.

STOGAS

Stogas įrengiamas ant medinio karkaso sienų. Stogas šiltinamas akmens vatos plokštėmis. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema.

HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas į sanitarines apsaugines zonas neįeina.

Aplink projektuojamus pastatą (300,00 m spinduliu) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažnių nėra.

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore,

vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas ne mažiau 500 liuksų. Patalpų apšvitos tiesioginiais saulės spinduliais nėra.

Apsauga nuo triukšmo. Statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus

Pastato patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Inžinieriniai tinklai:

	Esami	Numatomi
Elektros tiekimas.	-	ESO elektros įrenginių prijungimo elektros tinklų paslaugos sutarties techn. sąlygos,
Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.	-	UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
Šildymas	-	Šildymo sistema šilumos siurbliu oras vanduo.

Pastato patalpų vėdinimas numatomas natūralus pro langus, duris, ortakiais. Įrengiama rekuperatorinė vėdinimo sistema.

Automobilių stovėjimas ir saugojimas planuojamas sklypo ribose projektuojamoje aikštelyje. Buitinės atliekos tvarkomos pagal Elektrėnų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Statinio projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- 1) statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- 2) ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- 3) žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- 4) pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- 5) ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gaisrinio skyriaus plotas- 240,00 m²

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius Ab (bendras plotas) neviršija maksimalaus leistino ploto.

Projektuojamas pastatas atsiŕvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, statinio gaisrinio pavojingumo klasė- Cg.

Pastato elementų atsparumas ugniai projektuojamas ne mažesnis kaip:

- 6) laikančios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius)- R 45;
- 7) laikančios konstrukcijos (sienos, kolonos, stulpai, sijos)- R 60
- 8) nelaikančios sienos- E 15
- 9) aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos- REI 20
- 10) nelaikančios sienos – EI 15
- 11) laiptinės sienos – REI 60
- 12) laiptatakiai ir aikštelės – R 45
- 13) gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos REI 60
- 14) stogas RE 20
- 15) gaisrinės apkrovos kategorija RN
- 16) vidinės sienos REI 30

Į katilinės (jeigu projektuojama) naudojamos priešgaisrinės, EI 60 atsparumo ugniai durys. Bet kurios paskirties II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsiŕvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus.

Iš pastato numatomi evakuaciniai išėjimai: pro pastato pagrindines ir galines duris. Esant reikalui galima evakuotis pro pastato langus. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Lauko durys numatomos 1,00 m. Prie pastato galima privaŕiuoti nuo pagrindinės kelio pusės.. Elektros įrenginiai įŕeminami. Degumo klasės-statybos produktams-sienos ir lubos-RN, grindys -RN.

Pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija.

Privalomai įrengiama priešgaisrinė žaibosauga.

Visos medinės laikančios konstrukcijos impregnuojamos priešgaisrinio skysčiu naudojantis pateikta instrukcija.

STATYBINIŪ ATLIEKŪ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, (termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų, kitas planuojama panaudoti aikštelių, pravaŕiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės ŕaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis uŕteršta tara ir pakuotė), išveŕtamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išveŕtimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uŕdarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neuŕteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas išgabena atliekas į tvarkymo vietą (tai gali atlikti ir specialios įmonės), ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

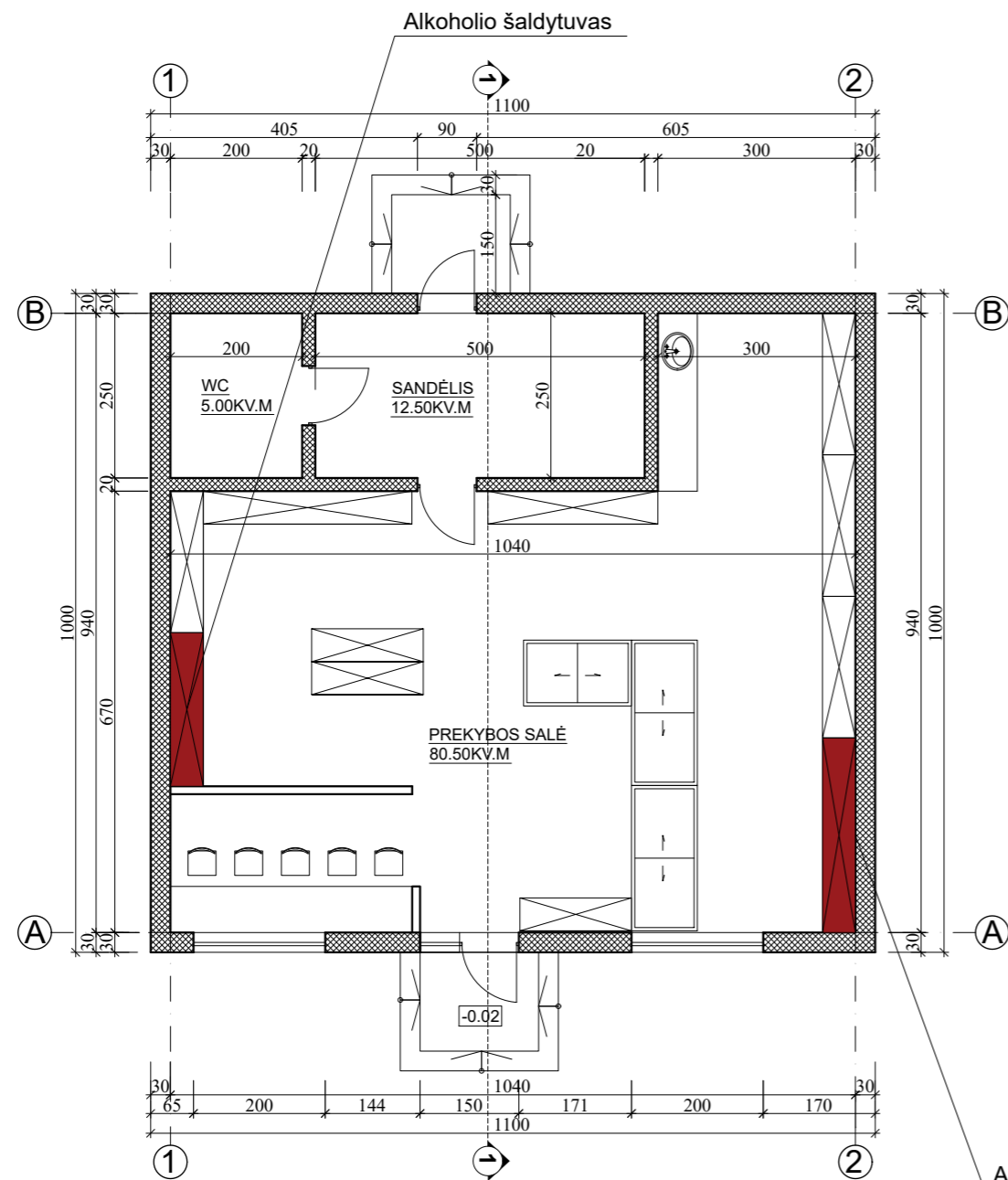
Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

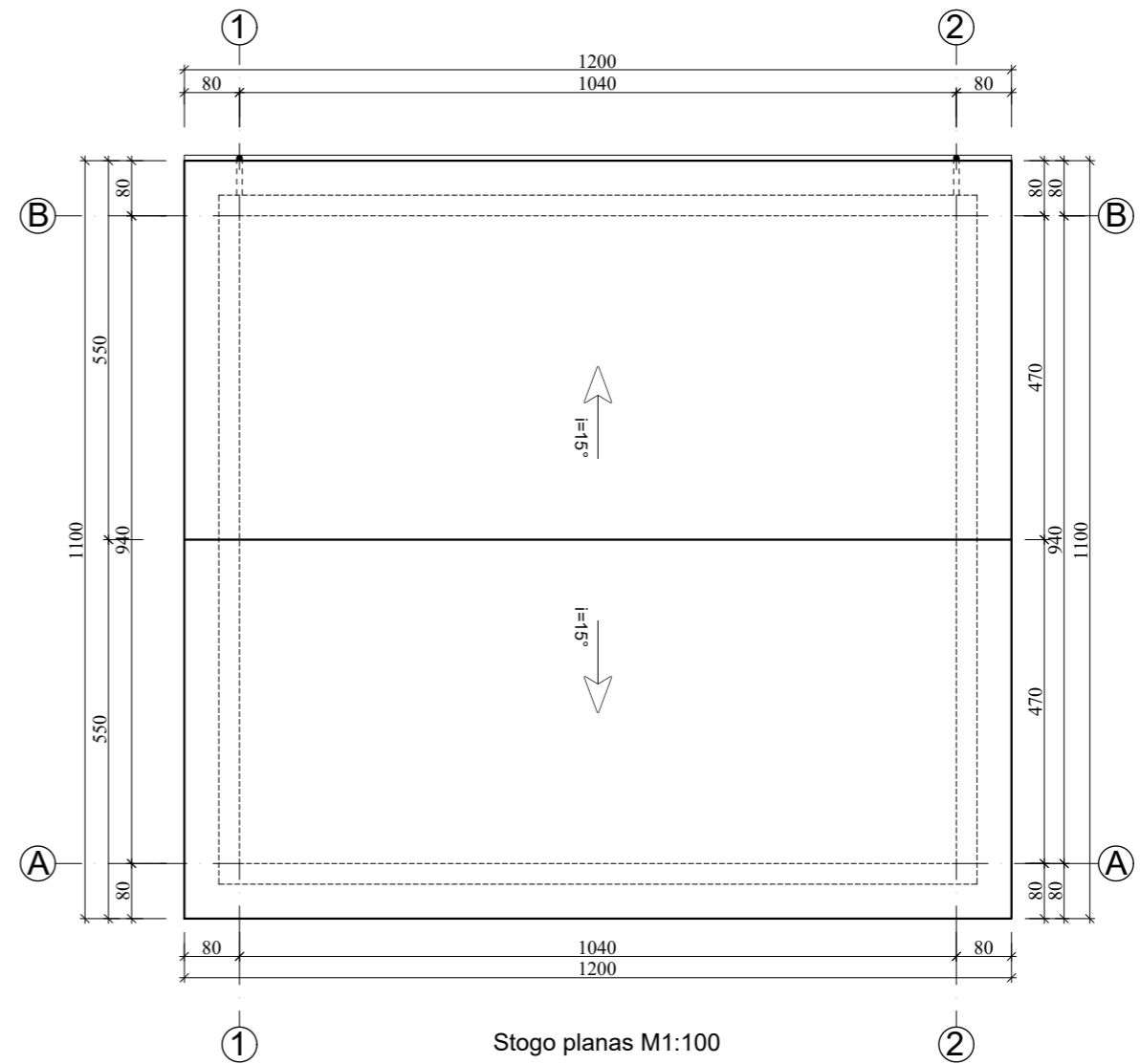
Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos		didžiausias kiekis
		t/met	us							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	-	5,0 t.	Kietas	170904	12,13	-	Esamo sklypo ribose.	-	Į statybinių atliekų sąvartyną.
			Iš viso: 5,0 t.							

Paruošė

architektas Povilas Malijauskas



Pirmo aukšto (technologinis) planas M1:100



Stogo planas M1:100

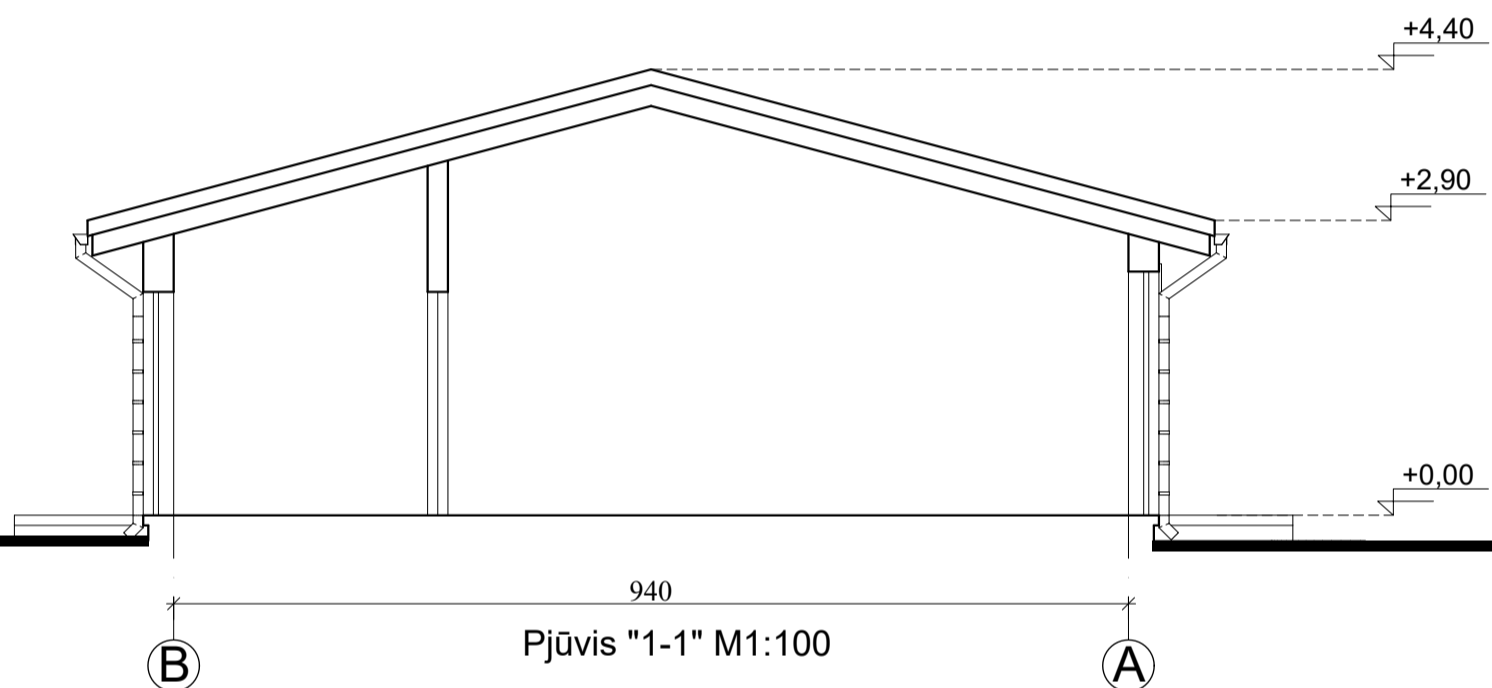
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	30cm LAUKO SIENA		Vandens nubėgimo kryptis
	12cm PERTVAROS		Latakas, lietvamzdis
	Oro įputimo ventiliacija		
	Ištraukiamoji ventiliacija		

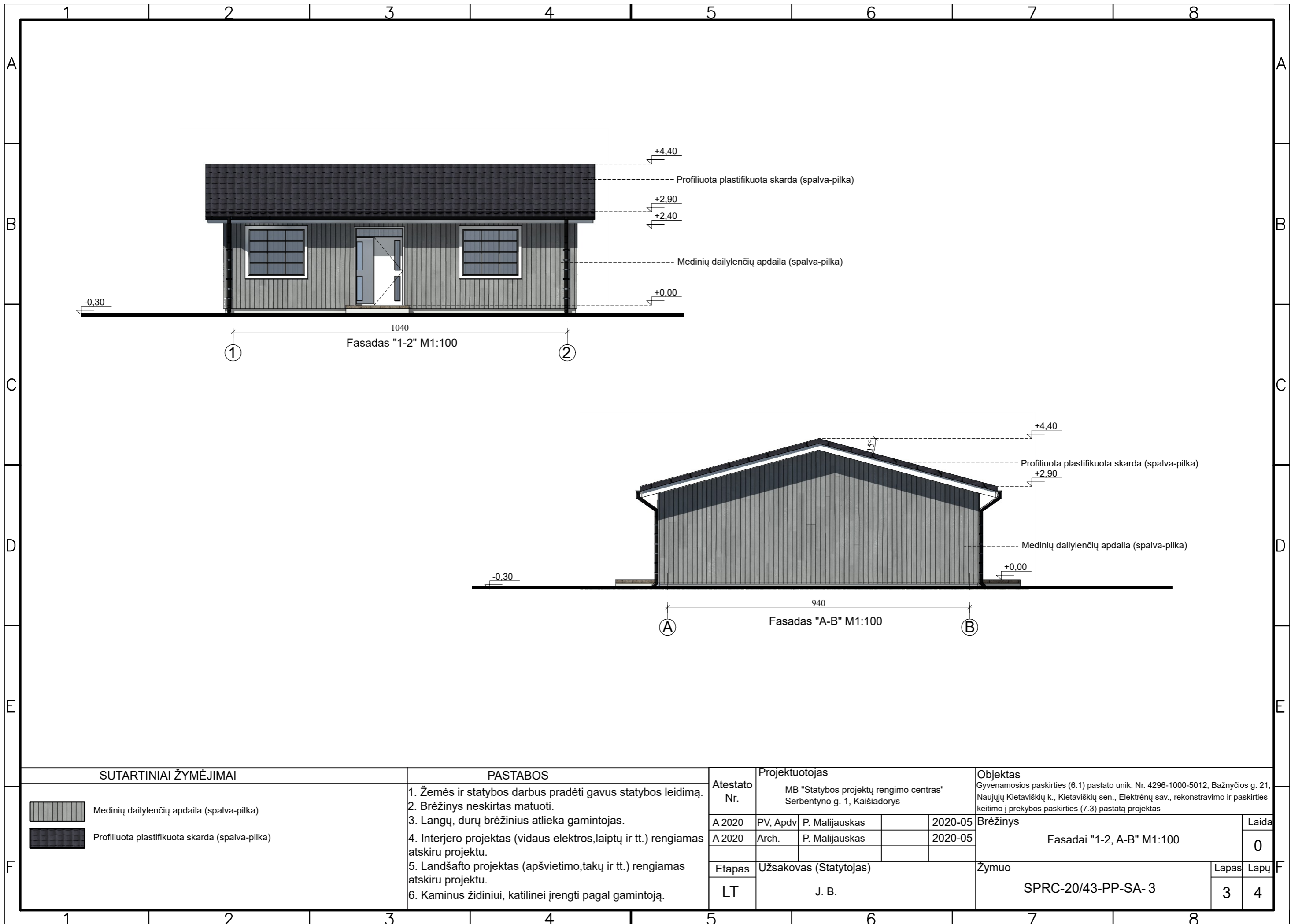
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g. 1, Kaišiadorys			Gyvenamosios paskirties (6.1) pastato unik. Nr. 4296-1000-5012, Bažnyčios g. 21, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties (7.3) pastatą projektas	
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-05	Brėžinys	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-05	Pirmo aukšto (technologinis), stogo planas M1:100	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo	Lapas
LT	J. B.			SPRC-20/43-PP-SA-1	1
					Lapų
					4



Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g. 1, Kaišiadorys				Objektas Gyvenamosios paskirties (6.1) pastato unik. Nr. 4296-1000-5012, Bažnyčios g. 21, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties (7.3) pastatų projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-05	Brėžinys Pjūvis "1-1" M1:100		Laida 0
	A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-05			
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	J. B.				SPRC-20/43-PP-SA- 2		Lapų 2 4



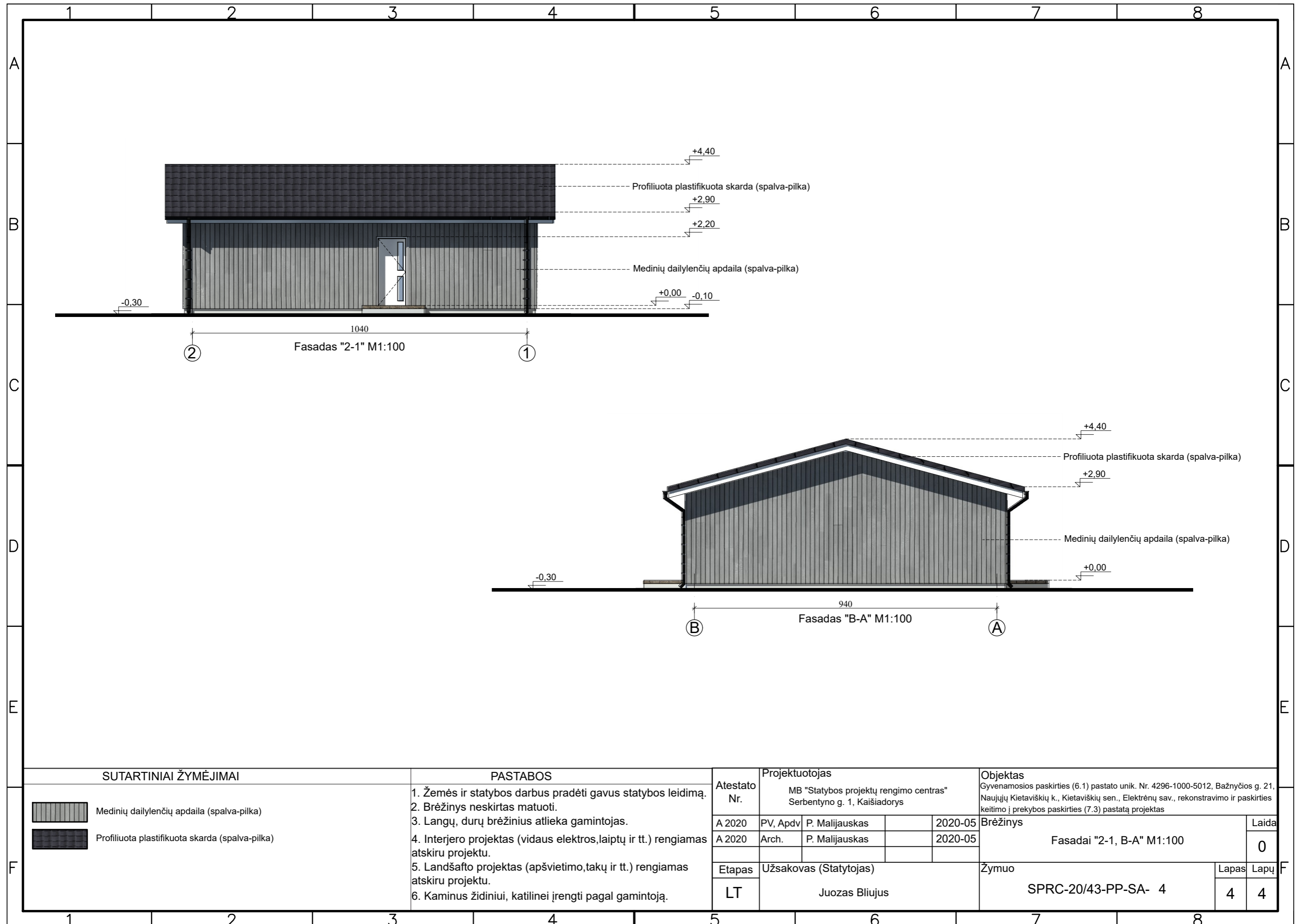
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medinių dailylenčių apdaila (spalva-pilka)
- Profiliuota plastifikuota skarda (spalva-pilka)

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g. 1, Kaišiadorys			Gyvenamosios paskirties (6.1) pastato unik. Nr. 4296-1000-5012, Bažnyčios g. 21, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties (7.3) pastatų projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-05	Brėžinys		Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-05	Fasadai "1-2, A-B" M1:100		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	J. B.			SPRC-20/43-PP-SA-3	3	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medinių dailylenčių apdaila (spalva-pilka)
- Profiliuota plastifikuota skarda (spalva-pilka)

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g. 1, Kaišiadorys				Gyvenamosios paskirties (6.1) pastato unik. Nr. 4296-1000-5012, Bažnyčios g. 21, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties (7.3) pastatų projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2020-05	Brėžinys		Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas		2020-05	Fasadai "2-1, B-A" M1:100		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	Juozas Bliujus				SPRC-20/43-PP-SA- 4		Lapų
					4	4	



Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas			
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g. 1, Kaišiadorys				Gyvenamosios paskirties (6.1) pastato unik. Nr. 4296-1000-5012, Bažnyčios g. 21, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties (7.3) pastatą projektas			
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2020-05	Brėžinys			Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas		2020-05				0
					VIZUALIZACIJA			
Etapas	Užsakovas (Statytojas)							Žymuo
LT	J. B.				SPRC-20/43-PP-SA- 5			
								5
								5