



UAB „J.ARCH“

STATINIO PAVADINIMAS Senjorų namų Dariaus ir Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai

STATINIO ADRESAS Dariaus ir Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r.

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas statinys

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS Nauja statyba, rekonstravimas

STATYTOJAS VŠĮ "Vištyčio senjorų namai"

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS PP Projektiniai pasiūlymai

ĮMONĖS VADOVAS

Domas Januška

PROJEKTO VADOVAS
PV ATESTATO NUMERIS


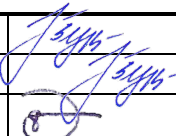
Jonita Šyvokienė
A 754



KAUNAS 2020

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BENDROJI DALIS****TURINYS**

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS
3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2020	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Senjorų namų Dariaus ir Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai	
A 754	PV.	J. Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BD aiškinamasis raštas	LAIDA
A 754	PDV.	J. Šyvokienė			0
3550	PDV.NKPAS	E. Januškienė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ „Vištyčio senjorų namai“		DOKUMENTO ŽYMUO P2020-PP-BD.AR		LAPAS 1
				LAPŲ 4	

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI(PP)**

1.1 . Statinio PP rengiami vadovaujantis:

- projektavimo užduotis;
- LR įstatymais, STR, Statybos normomis ir taisyklėmis

1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai pasiūlymai (PP).

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. (Nr. IX-583, 2001, Žin., 2001, Nr. 101-3597);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (Žin. 1992, Nr. 5-75);
- LR žemės įstatymas. (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868);
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. IX-1962; 2006, Nr. 66-2429);
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr. 39-1092;);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin., 2002, Nr. IX-1004);

1.3. Paveldo tvarkybos reglamentai

- PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

1.4 Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir “CE” ženklavimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.14.01:1999. „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
- STR 2.01.04:2004. „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
- Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro Įsakymas „Dėl socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- HN 125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1.5 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- LST EN 54 „Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- LST EN 12259 „Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

1.6 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 15:2005 „Maisto higiena“;

P2020-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	5	0

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”;

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertė

P2020-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	3	5	0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Senjorų namų Dariaus ir Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai

Adresas: Dariaus ir Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav.

Statytojas: VŠĮ „Vištyčio senjorų namai“

Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, įmonės kodas 235828220, adresas- I. Kanto 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955. Projekto vadovas yra Jonita Šyvokienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 754);

Projektavimo stadijos: *Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – techninis projektas ir darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.*

Statybos rūšis: Rekonstravimas, nauja statyba;

Statinio kategorija: Ypatingas.

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis;

Kultūros paveldo išsaugojimas:

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Klimato sąlygos:

1. Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,0°C;
2. Šildymo sezono vidutinė temperatūra yra 0,7°C;
3. Santykinis oro drėgnumas 80%;
4. Vidutinis vėjo greitis 3,9 m/s;
5. Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos;

Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

Elektros linijų apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos;

Ryšių linijų apsaugos zonos;

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

3.1. Statybos darbų koncepcija

Projekte numatoma rekonstruoti sklype esantį buvusios ligoninės pastatą. Pastatas stačiakampės konfiguracijos, valminės stogo konstrukcijos. Rekonstravimo darbai apima vidaus patalpų išplanavimą, priestato liftui projektavimą.

Rekonstravimo darbais siekiama pabrėžti simetriją - išsaugomas centrinis įėjimas su kolonomis, antrame aukšte įrengiamas balkonėlis. Langai išdėstomi vienodu žingsniu. Karnizais paryškintas pastato horizontalumas.

Pastato fasadų apdailai parenkamas šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas, stogo danga - grafito spalvos, classic tipo plieno skarda.

Projektuojami nauji apgyvendinimo korpusai numatomi sujungti lengvų metalo konstrukcijų stiklu dengtomis galeromis. Korpusai stačiakampės konfiguracijos, dvišlaitės stogo konstrukcijos. Fasadų apdaila - kompozitinės medžio imitacijos lentelės, natūralios medžio spalvos su projektuojamomis stumdomomis langinėmis.

3.2. Planavimo sprendiniai

Pirmame esamo pastato aukšte numatoma įrengti virtuvės patalpas maisto ruošimui, saugojimui, darbuotojų persirengimo, poilsio patalpas.

Antrame pastato aukšte numatomos patalpos administracijai, užimtumo patalpa, trys svečių kambariai, vadovo ir socialinių darbuotojų kabinetai.

Projektuojami stiklinėmis galeromis - oranžerijomis sujungti nauji įvairių socialinių grupių apgyvendinimui skirti korpusai. Pirmame korpuse įrengiami slaugytojų/gydytojų kabinetai, bendro naudojimo virtuvėlės, laiptai su

P2020-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	4	0

keltuonais, dviviečiai, vienviečiai kambariai su sanmazgais. Antrame ir trečiame korpusuose numatomi dviviečiai ir vienviečiai gyvenamieji kambariai su sanmazgais.

Rūsyje, įrengiamame po 2 naujais korpusais, numatomos patalpos ūkio technikos laikymui ir pagalbinės patalpos.

3.4. Medžiagiškumas

Siekiant užtikrinti seno ir naujo dermę architektūroje bei norint išvengti „pseudoformų“, nauji korpusai projektuojami modernių architektūrinių formų bei šiuolaikinių medžiagų. Pasirinkta stogo danga - plieninė classic tipo skarda, spalva grafito. Fasadų apdaila - kompozitinė medžio imitacijos plokštė, spalva natūrali medžio.

3.5. Apšvietimas, Insoliaciniai skaičiavimai

Visos naujai įrengiamos gyvenamosios patalpos projektuojamos remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 5 priedu. Pastato gyvenamuosiuose kambariuose natūralus apšvietimas privalo atitikti santykį 1:6 (Natūralios apšvietos koeficientas, patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykį).

3.6. Projekto inžinerinė įranga

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai – projektuojami;

Elektros energijos tiekimas – projektuojamas;

Vėdinimas – rekuperacija, natūralus per langus;

Šildymas – geoterminis.

3.7. Įvažiavimas į sklypą, automobilių parkavimas

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ XIII Skyriaus, 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičiavimas, 1.4 punktu. Pastatas priskiriamas prie Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms), kuriam taikomas 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą.

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

4.1. Statybos aikštelė

Statybinės medžiagos sandėliuojamos patalpų viduje. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtuose konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

4.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.

Atsiradusios kitos statybinės atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.

4.3. Įtaka aplinkai

Rekonstravimo ir statybos darbų metu šalia esančių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai nebus apriboti. Remontas vyks tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės. Išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

P2020-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	3	4	0

4.4. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti remontuojamas taip, kad remonto ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.
- Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.
- Remontuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:
 - nuolatinis poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
 - laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.5 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, mikroklimato parametrai

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Pastatas prijungtas prie miesto šilumos tinklų. Vėdinimui iš virtuvės numatomas vėdinimo kanalas ir mechaninis oro ištraukimas. Sanmazgams vėdinimui projektuojamas naujas vėdinimo kanalas su mechaniniu oro ištraukimu arba naudojamas esamas vėdinimo kanalas. Gyvenamosios patalpos vėdinamos per orlaides ir atveriamus langus.

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

4.6. Aplinkos apsauga.

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalį rengti neprivaloma, statinio projektavimo sąlygos nenustatomos. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai neturės.

4.7. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Statinys priskiriamas visuomenei svarbių statinių grupei, todėl pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

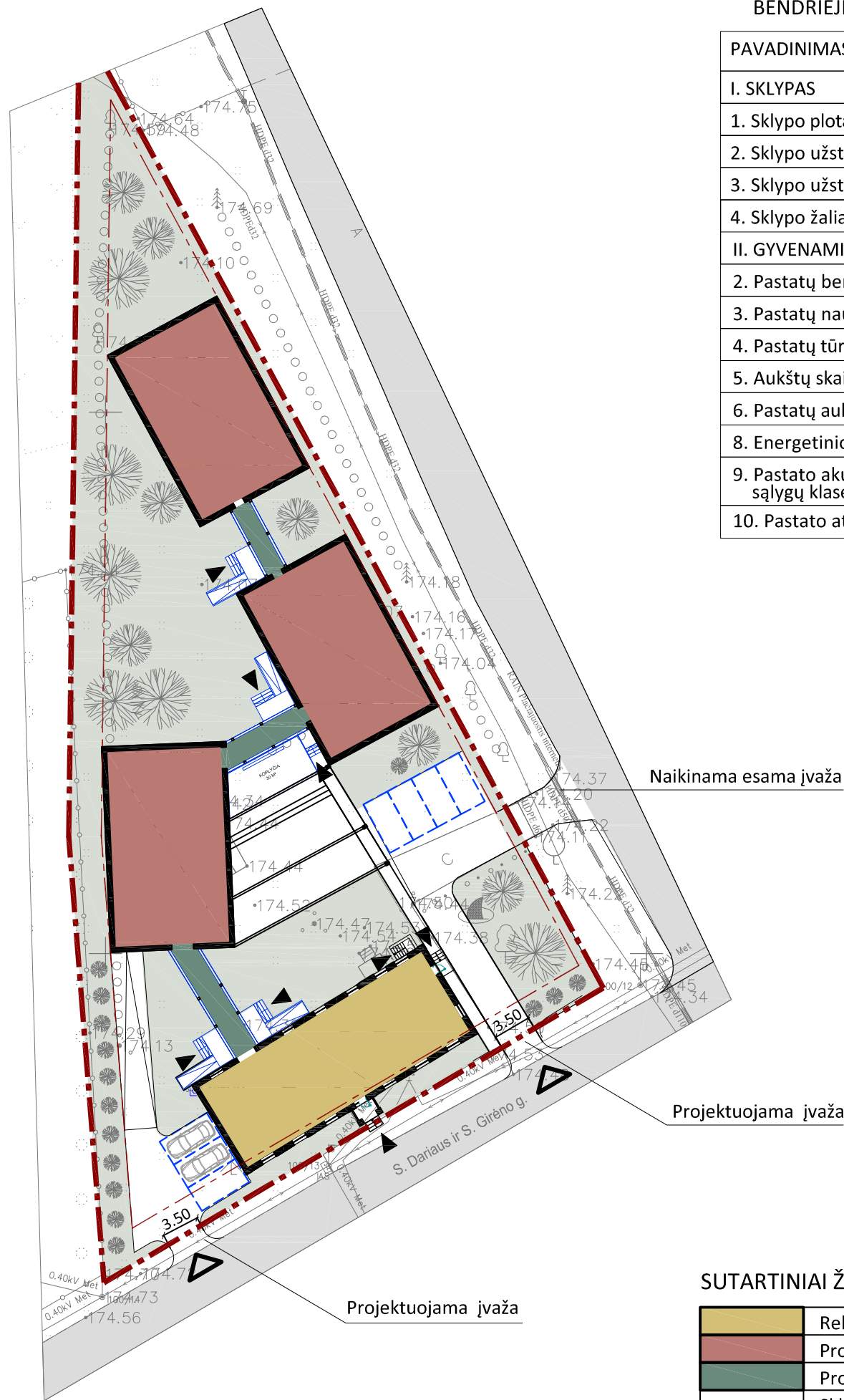
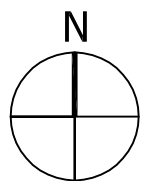
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, numatomi aklujų vedimo takeliai.

Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius pastate įrengiami liftai- keltuvai. Prieinamose judėjimo trasose ir kitose patalpose durų laisvasis plotis numatytas ne mažesnis kaip 850 mm.

4.8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Rekonstravimo ir statybos darbų metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų gyventojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

P2020-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	4	4	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3076	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,572	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	38,91	
4. Sklypo žaliasis plotas	%	47	1400 m ²
II. GYVENAMIEJI NAMAI			
2. Pastatų bendras plotas	m ²	1790	
3. Pastatų naudingas plotas	m ²	1790	
4. Pastatų tūris	m ³	7345	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	+ rūsys
6. Pastatų aukštis	m	9.70	
8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		A+	
10. Pastato atsparumas ugniai		II	



Sklypo vieta

Senjorų namų statybos ir ligoninės pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai

Informuojame apie Senjorų namų S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. statybą ir buvusios ligoninės pastato rekonstravimą, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims).

1. Statybvietės adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. (sklypo kadastrinis Nr. 3968/0001:52 Vištyčio k.v.); Buvusi ligoninė, unikalus Nr. 3992-2001-3016.
2. Esama ir numatoma naudojimo paskirtis: esama - gydymo, keičiama į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims); nauji statiniai - gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims).
3. Projektuotojo įgaliotas atstovas: Projekto vadovė Jonita Šyvokienė, mob. 8 698 80955, el.p. jonita@jarch.lt;
4. Statytojas: VŠĮ „Vištyčio Senjorų namai“;
5. Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas: UAB „J.ARCH“ biuras I.Kanto g. 2-5, Kaune
2020 m. rugsėjo mėn. 23 d. - spalio mėn. 06 d.; savivaldybės interneto svetainės adresas: <https://vilkaviskis.lt/?s=projektiniai+pasiulymai>
6. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų architektėi J.Sodeikienei telefonu 8 60531551, el.p.juraites@gmail.com;
7. Viešas susirinkimas vyks 2020 m. spalio mėn. 07 d. 15.00 val. Vištyčio miestelio seniūnijos salėje Taikos g. 1, Vištyčio mstl., 70346 Vilkaviškio r. sav.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas esamas pastatas
	Projektuojami korpusai
	Projektuojamos susisiekimo galerijos
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą



UAB „J. ARCH“,
Kanto g. 2-5, Kaunas 44296,
tel.: 869880955
įmonės kodas 235828220

Senjorų namų statybos ir ligoninės pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai
SKLYPO PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekte numatoma rekonstruoti sklype esantį buvusios ligoninės pastatą. Pastatas stačiakampės konfiguracijos, valminės stogo konstrukcijos. Rekonstravimo darbai apima vidaus patalpų išplanavimą, priestato liftui projektavimą.

Rekonstravimo darbai siekiama pabrėžti simetriją - išsaugomas centrinis jėgimas su kolonomis, antrame aukšte įrengiamas balkonėlis. Langai išdėstomi vienodu žingsniu. Karnizais paryškinamas pastato horizontalumas.

Pastato fasadų apdailai parenkamas šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas, stogo danga - grafito spalvos, classic tipo plieno skarda.

Projektuojami nauji apgyvendinimo korpusai numatomi sujungti lengvų metalo konstrukcijų stiklu dengtomis galeromis. Korpusai stačiakampės konfiguracijos, dvišlaitės stogo konstrukcijos. Fasadų apdaila - kompozitinės medžio imitacijos lentelės, natūralios medžio spalvos su projektuojamomis stumdomomis langinėmis.

Pirmame esamo pastato aukšte numatoma įrengti virtuvės patalpas maisto ruošimui, saugojimui, darbuotojų persirengimo, poilsio patalpas.

Antrame pastato aukšte numatomos patalpos administracijai, užimtumo patalpa, trys svečių kambariai, vadovo ir socialinių darbuotojų kabinetai.

Projektuojami stiklinėmis galeromis - oranžerijomis sujungti nauji įvairių socialinių grupių apgyvendinimui skirti korpusai. Pirmame korpuse



įrengiami slaugytojų/gydytojų kabinetai, bendro naudojimo virtuvėlės, laiptai su keltuvais, dviviečiai, vienviečiai kambariai su sanmazgais.

Antrame ir trečiame korpuseose numatomi dviviečiai ir vienviečiai gyvenamieji kambariai su sanmazgais.

Rūsyje, įrengiamame po 2 naujais korpusais, numatomos patalpos ūkio technikos laikymui ir pagalbinės patalpos.

PROJEKTUOJAMAS
PANDUSAS



-  VIRTUVĖS ZONA
-  APTARNAVIMO ZONA



UAB „J. ARCH“,
Kanto g. 2-5, Kaunas 44296,
tel.: 869880955
įmonės kodas 235828220

Senjorų namų statybos ir ligoninės pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai RŪSIO PLANAS



NAUJAI PROJEKTUOJAMA
PASTATO DALIS

- APTARNAVIMO ZONA
- VIRTUVĖS ZONA
- SLAUGYTOJŲ/ GYDYTOJŲ ZONA



UAB „J. ARCH“,
Kanto g. 2-5, Kaunas 44296,
tel.: 869880955
įmonės kodas 235828220

Senjorų namų statybos ir ligoninės pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai
PIRMO AUKŠTO PLANAS



NAUJAI PROJEKTUOJAMA
PASTATO DALIS

- PASLAUGŲ ZONA
- ADMINISTRACIJOS ZONA



UAB „J. ARCH“,
Kanto g. 2-5, Kaunas 44296,
tel.: 869880955
įmonės kodas 235828220

Senjorų namų statybos ir ligoninės pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai
ANTRO AUKŠTO PLANAS



PJŪVIS A-A



UAB „J. ARCH“,
Kanto g. 2-5, Kaunas 44296,
tel.: 869880955
įmonės kodas 235828220

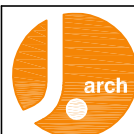
Senjorų namų statybos ir ligoninės pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (įvairių socialinių grupių asmenims) S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai
SCHEMATINIS PJŪVIS



VAIZDAS ATVYKSTANT IŠ VIŠTYČIO CENTRO



VAIZDAS NUO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO GATVĖS



UAB „J. ARCH“,
Kanto g. 2-5, Kaunas 44296,
tel.: 869880955
įmonės kodas 235828220

Senjorų namų statybos ir ligoninės pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai pasiūlymai VIZUALIZACIJOS