

PROJEKTUOTOJAS

MB PROJEKCIJA LT

Pilies g. 8-104, Klaipėda
info@projekcija.lt
+370 673 42506

STATYTOJAS

MB AUG RENT

Šilutės pl. 109, Klaipėda
darius@gedlitas.lt
+370 685 55232

PROJEKTO PAVADINIMAS

**Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Rūko g. 14A,
Klaipėdoje, statybos projektas**

PROJEKTO NR.

0120

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO ETAPAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATINIŲ PAVADINIMAI IR KATEGORIJOS

**VANDENTIEKIO TINKLAI - I GRUPĖS NESUDĖTINGI
BUITINIŲ NUOTĖKŲ ŠALINIMO TINKLAI - I GRUPĖS NESUDĖTINGI
LIETAUS NUOTĖKŲ ŠALINIMO TINKLAI - I IR II GRUPĖS NESUDĖTINGI**

PROJEKTO DALIS

LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTĖKŲ ŠALINIMO TINKLAI

BYLOS ŽYMUO

LVN

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

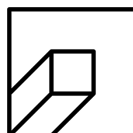
0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA

2020-09-01


PARENGĖ

PV/PDV JULIUS MILĖ, ATESTATO NR. A 1947



1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	0120-XX-TDP-BD	0	Bendroji	
2	0120-XX-TDP-SP.A.K	0	Sklypo planas. Architektūra. Konstrukcijos	
3	0120-XX-TDP-LVN	0	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo tinklai	
4	0120-XX-TDP-LD	0	Lauko dujotiekis	
5	0120-XX-TDP-D	0	Vidaus dujotiekis	

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR.	 MB PROJEKCIJA LT Pilies g. 8-104, Klaipėda, julius@gaisatras.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastato Rūko g. 14A, Klaipėdoje, statybos projektas			
A1947	PV	J. Milė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
26766	PDV	T. Botova		Projekto sudėties žiniaraštis		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB AUG Rent			DOKUMENTO ŽYMUO 0120-XX-TDP-LVN		LAPAS 1	LAPŲ 1

TURINYS

1	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
1.1	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	3
1.2	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS.....	3
1.3	PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	3
1.4	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	4
2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
2.1	PAGRINDINIAI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ RODIKLIAI	5
2.2	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	5
3	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	7
3.1	BENDROS NUORODOS	7
3.2	MEDŽIAGOS	7
3.2.1	POLIETILIENO (PE) VAMZDŽIAI.....	7
3.2.2	ĮVADINIS VANDENS SKAITIKLIS.....	8
3.2.3	POLIVINILCHLORIDINIAI (PVC) VAMZDŽIAI IR FASONINĖS DALYS.....	8
3.2.4	NUOTEKŲ ŠULINIAI.....	8
3.2.5	POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI.....	9
3.3	DARBAI.....	9
3.3.1	POLIETILENINIŲ PE VAMZDŽIŲ KLOJIMAS.....	9
3.3.2	PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ IŠBANDYMAS	10
3.3.3	VANDENTIEKIO VAMZDYNO VALYMAS IR DEZINFIKAVIMAS	11
3.3.4	PVC VAMZDŽIŲ KLOJIMAS.....	11
3.3.5	VAMZDYNŲ BANDYMAS	12
4	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	13
5	BRĖŽINIAI.....	14

1 PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.					
2.	0120-XX-TDP-LVN.PDSŽ	2	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
3.	0120-XX-TDP-LVN.AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
4.	0120-XX-TDP-LVN.TS	6	0	Techninės specifikacijos	
5.	0120-XX-TDP-LVN.SŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	

1.2 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0120-XX-TDP-LVN.BR-01	1	0	Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais, M1:250	
2.	0120-XX-TDP-LVN.BR-02	1	0	Vandentiekio ir lietaus tinklų išilginiai profilis	
3.	0120-XX-TDP-LVN.BR-03	1	0	Buitinių nuotekų tinklų išilginiai profilis	
4.	0120-XX-TDP-LVN.BR-04	1	0	Vandens apskaitos mazgo detalizacija	
5.					
6.					
7.					

1.3 PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų	Pavadinimas	Pastabos
1.	2019/S.6/3-1396, 2019-09-12	1	AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos	
2.		2	Sklypo nuosavybės dokumentai	
3.		2	Žemės sklypo planas	
4.		1	Valstybės įmonės registrų centro pažyma dėl esamų nuotekų tinklus	
5.		2	Saulės g. 1 sklypo savininko sutikimas	
6.				
7.				

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB PROJEKCIJA LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1947	PV	J. Milė		VIEŅO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR POILSIO PASTATO RŪKO G. 14A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA
26766	PDV	T. Botova		DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
				PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	MB AUG RENT			0120-XX-TDP-LVN.PDSŽ		1 2

1.4 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	Lietuvos Respublikos	Statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos	Žemės įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos	Vandens įstatymas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
8.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
9.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0120-XX-TDP-LVN.PDSŽ	2	2	0

2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PAGRINDINIAI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ RODIKLIAI

Sistemos pavadinimas	Reikalingas spaudimas įvade (Mpa)	Skaičiuotinis debitas		
		m ³ /metus	m ³ /d	m ³ /val.
V1	25,0	438	1,2	0,8
F1	-	438	1,2	0,8

2.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas Nr. 2019/S.6/3-1396, 2019-09-12, gyvenamajam namui ir poilsio pastatui adresu Rūko g. 14A, Klaipėdoje projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Vandentiekio įvado ir buitinių nuotekų išvado prisijungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Vandentiekio įvado prisijungimą numatoma atlikti prie Saulės gatvėje esančios vandentiekio linijos Ø50. Įvadas į namą projektuojami iš PE100 PN10 slėginių vandentiekio vamzdžių D32 mm. Vandentiekio įvado atjungimui gatvėje ne arčiau, kaip 1 m atstumu iki išorinių sklypo ribos turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos. Vandens įvado patalpoje turi būti garantuota ne žemesnė kaip +5° temperatūra. Vandens apskaitai numatytas “B” klasės įvadinis vandens skaitiklis Ø 15 mm, nepasiduodantis išoriniam poveikiui, licenzijuotas Lietuvos Respublikoje.

Buitinių nuotekų išvado prisijungimą numatoma atlikti prie buitinių nuotekų tinklų. Išvadas projektuojamas iš PVC nuotekų vamzdžių Ø110, 160.

Per sklypą Rūko g. 14a yra paklotas buitinių nuotekų išvadas iš sklypo Rūko g. 14. Projektu numatytą išvadą perjungti prie projektuojamų buitinių nuotekų tinklų. Yra pridėtas Saulės g. 1 sklypo savininko sutikimas.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į sklype esantį tvenkinį. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ aukščiausias vandens lygis tvenkinyje turi būti žemiau nei išleistuvo latako kad nesusidarytų

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB PROJEKCIJA LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR POILSIO PASTATO RŪKO G. 14A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1947	PV	J. Milė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
26766	PDV	T. Botova		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			0120-XX-TDP-LVN.AR			1 2
	MB AUG RENT						

patvankos. Kai periodinės patvankos išvengti neįmanoma, išleistuve turi būti įrengiamas atbulinis vožtuvas.

Į sklypo teritoriją patenkantis lietaus nuotekų vamzdis nuo esamo tvenkinio, išsaugojamas.

Taip pat projektu numatyta esamų grotelių perjungimas į lietaus nuotekų tinklus. Yra gauta pažyma iš Valstybės įmonės registru centro dėl esamo paviršinių nuotekų tinklo, pažymoje nurodyta kad esami lietaus nuotekų tinklai niekam nepriklauso.

Lietaus ir drenažo vandenį griežtai draudžiama nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Žemės darbai.

Žemės darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus. Arti pastatų, medžių, susikirtimuose su esamomis komunikacijomis žemės darbus vykdyti rankinių būdu. Esamų komunikacijų įgilinimą patikslinti vietoje, vykdant žemės darbus.

Vamzdynų klojimą, užpylimą ir grunto sutankinimą, šulinių montavimą vykdyti pagal įmonės gamintojos techninių reikalavimų nurodymus. Taip pat būtina prisilaikyti vandentvarkos darbų saugos taisyklių DT3-99 ir bendrųjų saugos taisyklių statyboje DT5-00.

Sumontavus vamzdynus būtina praplauti ir išbandyti pagal vamzdžių įmonės gamintojos techninius reikalavimus. Vandentiekio vamzdynus dezinfekuoti. Šulinių bei požeminių įrenginių žymėjimo ženklus įrengti pagal alb. UZ-LI-91.

Paklojus požemines komunikacijas, atlikti išpildomasias nuotraukas, atlikti tinklų kadastrinius matavimus, įteisinti tinklų nuosavybę, atstatyti gerbūvį, dangas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0120-XX-TDP-LVN.AR	2	2	0

3 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1 BENDROS NUORODOS

Projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

Vandentiekio ir nuotekų statybos darbus vykdyti prisilaikant rangovinės organizacijos statybos taisyklių, firmų gamintojų ir tiekėjų įrenginių montavimo rekomendacijų, o taip pat STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, DT – 99 „Vandentvarkos darbų saugos taisyklės“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visoms panaudotoms medžiagoms ir gaminiams rangovas privalės pateikti eksploatacinių savybių deklaracijas.

3.2 MEDŽIAGOS

3.2.1 POLIETILIENO (PE) VAMZDŽIAI


Išoriniai geriamojo vandentiekio tinklai projektuojami iš slėginių PE100, PN10, DN 32 polietileninių vamzdžių. Techniniai reikalavimai pagal LST EN 12201-2.

Jei nenurodyta kitaip, vamzdžiai ir armatūra turi būti tinkami minimaliam PN16 darbiniam slėgiui.

Polietileninių vamzdžių techninės charakteristikos: medžiagos tankis – 951 kg/m³, elastingumo modulis 1200 Mpa, šiluminio plėtimosi koeficientas $1,3 \times 10^{-4}$ (kp), šiluminis laidumas – 0,38 W/(m K).

Vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami sandūriniu suvirinimu, kompresiniais fittingais, elektrinio lydomojo jungimo būdu ar mechaninėmis jungtimis. Jungiant suvirinimu ir elektriniu sulydymu, būtina tiksliai laikytis gamintojo nurodymų.

Su plieniniais vamzdžiais ir fasoninėmis dalimis sujungiama įsriegtais adapteriais ar flanšais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB PROJEKCIJA LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR POILSIO PASTATO RŪKO G. 14A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1947	PV	J. Milė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
26766	PDV	T. Botova		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB AUG RENT			0120-XX-TDP-LVN.TS		1 6

Vamzdžiai, skirti geriamam vandeniui atgabenti į vietą, turi būti laikomi ant medinių ar panašių padėklų, su vamzdžių galams uždengti skirtais dangčiais, kad nepatektų šiukšlės ir parazitai.

3.2.2 ĮVADINIS VANDENS SKAITIKLIS

Įvadinis pastato šalto vandens skaitiklis skirtas sunaudojamam pastate vandeniui matuoti. Vandens skaitikliai turi atitikti "B" metrologinę klasę ir pagal paskirtį ir išpildymą turi būti pritaikyti naudoti vandens apskaitai įvaduose. Skaitiklio vardinis debitas neturi būti mažesnis už vidutinį per valandą pastate suvartojamo vandens kiekį. Tiek įvadinis tiek ir kiti vandens skaitikliai pastate montuojami horizontalioje padėtyje (jei gamintojo nenurodyta kitaip ir jei tai suderinta su tinklus eksploatuojančia organizacija). Vandens skaitikliai pritaikyti matuoti geriamos kokybės vandenį, kurio temperatūra nuo 5°C iki 30°C, o slėgis tinkluose iki 10 bar.

3.2.3 POLIVINILCHLORIDINIAI (PVC) VAMZDŽIAI IR FASONINĖS DALYS

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš beslėgių polivinilchloridinių daugiasluoksnių lauko kanalizacijos vamzdžių (PVC).

Visi PVC vamzdžiai turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą. Savitakinėms nuotekų sistemoms skirti neplastifikuoto polivinilchlorido daugiasluoksniai PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST EN 13476-2 standarto reikalavimus.

PVC lauko kanalizacijos vamzdžių techniniai duomenys:

1. Žaliavos tankis – 1410 kg /m³,
2. Tariamasis vamzdžio sienelės tankis ~ 1000 Kg/m³,
3. elastingumo modulis – 3000 MPa,
4. šiluminė talpa – 1,0 J/g C.

Vamzdžiai yra atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose. Vamzdžiai moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais. Naudojami "N" klasės PVC vamzdžiai. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagal LST EN 681-1 standarto reikalavimus užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą.

3.2.4 NUOTEKŲ ŠULINIAI

Šuliniai ant savitakinių vamzdinių turi būti statomi tose vietose, kur yra nuolydžio, skersmens ar krypties pasikeitimai. Didžiausias šulinių išdėstymo intervalas nurodytas STR 2.07.01:2003. Statomi plastikiniai šuliniai.

Plastikiniai šuliniai įrengiami iš vidaus ir išorės gofruoto vamzdžio ir dugno. Gofruotas iš abiejų pusių vamzdis turi prisiderinti prie grunto poslinkio šiam judant dėl šalčio ir kitų apkrovų, o šulinys išlikti sandarus, nesugadinti asfalto dangos. Šių šulinių privalomas žiedinis stipris yra SN4. Šulinių dugnai turi būti montuojami su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu suformuotais latakais. Visos šulinio jungtys sandarinamos guminiiais žiedais, kad galėtų išlaikyti 0,5 bar slėgį. Plastikiniai šuliniai turi būti su jiems pritaikytais kaliojo ketaus dangčiais.

Gelžbetoniniai šuliniai iš surenkamų gelžbetonio ar betono elementų ir atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Plytų mūro šuliniai negali būti naudojami. Jei nenurodyta kitaip, jie turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0120-XX-TDP-LVN.TS	2	6	0

tiekiama kartu su gelžbetonine perdengimo plokšte, kaliojo ketaus arba ketaus dangčiu ir ketiniu jo rėmu arba kaip nurodyta brėžiniuose. Įlipimo anga šviesoje nemažesnė kaip 600 mm skersmens.

Dangčio tipas parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas šulinys. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ketiniai atlaikantys 12,5 t apkrovą. Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą.

Dangčiai turi atitikti BS EN 124:1994 standartą.

Šulinių liukai vejose ir gazonuose pakeliami aukščiau žemės paviršiaus:

- užstatytose teritorijose – 0,05m;
- neužstatytose teritorijose – 0,20m

3.2.5 POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Šie ženklai statomi tinklams ir įrenginiams pažymėti.

Ženkluams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros.

Ant pastatų ir atramų ženklai tvirtinami nuo 1,5 iki 2,2 m aukštyje.

Kai nėra pastatų ar atramų, jie montuojami ant vandens – dujų apvalaus plieninio vamzdžio, kurio išorinis diametras $d=32$ mm, 0,75 m aukštyje. Visi elementai turi būti cinkuoti.

Ženklu yra kvadratinių plokštelių formos, 120×120mm dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose padaryti tos skylutės ženklui pritvirtinti. Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba šulinio ženklas; - dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdžio skersmuo; - viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

3.3 DARBAI

3.3.1 POLIETILENINIŲ PE VAMZDŽIŲ KLOJIMAS

PE vamzdžiai jungiami sandūros sulydymu, elektromovų sulydymu ar naudojant mechaninius sujungimus.

Jungiant sandūros sulydymu ir elektromovų sulydymu, būtina tiksliai laikytis gamintojo nurodymų ir gamintojo techninių rekomendacijų. Virinant didelio skersmens sandūrinius sujungimus, būtina naudotis tik vamzdžio gamintojo pateikta įranga ir specifikacijomis. Naudojama sulydymo technika turi garantuoti, kad vamzdžiams būdingas lankstumas išliktų visame vamzdyne.

Jungiant sandūros sulydymu vamzdžių galai įdedami ir sujungiami specialioje sandūrų sulydymo mašinoje. Išlyginus ir užfiksavus, vamzdžių galai turi būti glotniai ir lygiagrečiai sulyginami elektriniu vamzdžių lygintuvu.

Po to jie įkaitinami teflonu padengta kaitinimo plokšte, kurios temperatūra reguliuojama termostato. Kaitinimo plokštė dedama tarp vamzdžių galų, kuriuos reikia sujungti. Kai vamzdžių galai pakankamai išsilydo, plokštė išimama, o vamzdžių galai prispaudžiami vienas prie kito ir laikomi, kol atauš. Sandūrą sulydžius vamzdžio vidiniame ir išoriniame paviršiuje lieka siūlė. Ji pašalinama specialiais įrengimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0120-XX-TDP-LVN.TS	3	6	0

Jungiant elektromovų sulydymu naudojama metalinė spiralės pavidalo viela, įtaisyta sulydymo movos vidinėje pusėje. Kai elektros srovė teka spirale, ji veikia kaip kaitinimo elementas, kuri lydo polietileną. Reikia pasirūpinti, kad lydant jungtis nejudėtų, būtų tvirtai laikomi vietoje. Prieš sulydant lydoma vieta turi būti švariai nuvalyta, neoksiduota.

Naudojant mechaninius sujungimus neleistina naudoti jungiamąsias detales, pagamintas “namų sąlygomis” arba skirtas kitokiam naudojimui (kitų medžiagų sujungimui arba darbui kitomis sąlygomis).

Reikalavimai vamzdžių tranšėjai: tranšėjos dugnas turi būti išlygintas taip, kad atitiktų tinklo išilginį profilį, visi išsikišantys akmenys ir rieduliai turi būti pašalinti. Vamzdžiai turi būti klojami ant tolygiai paskirstyto grunto. Pagal STR 2.07.01:2003 p. 315.9.3, kadangi tranšėjos dugnas netinka tiesioginiam klojimui (gruntas – priemolis), reikia padaryti 10 cm storio paklotinį sluoksnį iš smėlio (pagal plastikinių vamzdžių klojimo instrukciją). Vamzdis užpilamas taip pat neturinčiu akmenų gruntu. Užpilas sutankinamas šonuose. Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindinys ar pan.).

Pabaigus montavimą vandentiekio vamzdynas turi būti praplautas vandeniu.

Pajungimas prie skirstomojo tinklo iš PE

PE vamzdžiams skirti ketiniai balnai su kieta apkaba (pagal LST EN 1563), kurie turi turėti miltelinį epoksidinį antikorozinį padengimą pagal LST EN 14901 ir turėti GSK sertifikavimo centro RAL-GZ 662 sertifikatą arba PE vamzdžiams skirti virinami balnai; Armatūra - PN 16; Ketinio balno sandarinimas vyksta visu profiliu EPDM guma, tinkama geriamam vandeniui; Ketinių balnų tvirtinimui naudojami atsparaus korozijai nerūdijančio plieno pagal LST EN ISO 3506, A2 arba A4 varžtai su A4 veržlėmis, stiprumo klasė 70.

3.3.2 PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ IŠBANDYMAS

Prieš atliekant bandymą slėgiu, reikia laikytis tokių reikalavimų:

- Galinės aklės turi būti sumontuotos ant visų bandomos sistemos galų. Galinė aklė gali būti aklas flanšas ar galinė mova. Visos galinės aklės turi būti inkaruojamos.
- Sistema turi būti pripildyta vandens bent 24 val. prieš pradėdant bandymą slėgiu. Įsitikinti, kad iš visos sistemos išleistas oras.
- Per pirmąsias 6 val. slėgis sistemoje turi atitikti 1.3 x nominalaus slėgio. Ši bandymo dalis turi būti patvirtinta būtiniais dokumentais.
- Bandymo vietoje turi būti pasiruošta vandens nutekėjimui.
- Nepatartina atlikti slėgio bandymą prieš sklendę.

Atliekant bandymą slėgiu:

- Matuojamas faktinis slėgis, jei reikia, sistemos vanduo papildomas.
- Sistema veikiama slėgio, atitinkančio 1.3 x nominalaus slėgio (bandymo slėgis).
- Šis slėgis išlaikomas 2 val., sistemos vandenį galima papildyti.
- Per kitas 60 min sistemos vandens papildyti negalima.
- Po 60 min matuojamas slėgis ir prileidžiama vandens, kol slėgis pasiekia 1.3 x nominalaus slėgio (bandymo slėgis).
- Slėgio kritimas ir papildomo vandens kiekis neturi viršyti toliau nurodytų ribų:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0120-XX-TDP-LVN.TS	4	6	0

- a) slėgio kritimas nuo pradinio slėgio =2%
- b) vandens kiekis $l/m = 0.02d_i - 0.001 + \Delta V$
 $\Delta V = 0.08 \times d^2$ PE vamzdžiams
 $d_i =$ vidinis skersmuo, m

Atlikus bandymą slėgiu, galinės aklės išmontuojamos.

3.3.3 VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ VALYMAS IR DEZINFIKAVIMAS

Po hidraulinių bandymų užbaigimo vamzdynas turi būti išvalytas pratraukiant pro jį putplasčio kamštį. Procesas turi būti kartojamas tol, kol vamzdžiais pradeda tekėti skaidrus vanduo.

Po bandymų vamzdynai turi būti dezinfekuojami, panaudojant geriamąjį vandenį. Dezinfekuojami tik geriamojo vandens vamzdynai. Dezinfekcija turi būti atlikta pagal standarto LST EN 805:2000 reikalavimus. Šiam tikslui pasiekti gali būti naudojamas chloro tirpalas, kuris įvedamas į vamzdyno atkarpą dviejuose taškuose, didinant jo kiekį tol, kol atkarpoje bus pasiekta 50 mg/l laisvo chloro koncentracija.

Dezinfekavimas gali būti atliekamas ir naudojant 0,005% koncentracijos natrio hipochlorito tirpalą, išlaikant jį vamzdyne 24 valandas. Chloro dujos tiesiogiai į vamzdyną iš baliono negali būti įvedamos, nebent tam būtų naudojamas patvirtinto modelio chloratorius, ir būtų užtikrinta, kad į kitas vamzdyno atkarpas šis mišinys nepateks.

Po chloravimo vamzdyną būtina užpildyti švariu vandeniu ir palikti 24 valandoms, o visas vamzdyno sklendes per tą laiką privalu bent kartą atidaryti ir uždaryti. Mėginiai likutinio chloro bandymams turi būti imami iš toliausiai nuo chloro dozavimo vietos esančių taškų.

Dezinfekavimo procesą būtina kartoti tol, kol chloro likutis bus ne mažesnis kaip 10 mg/l.

Po dezinfekcijos proceso pabaigos, prieš atiduodant vamzdyną į eksploataciją, vamzdžiai turi būti užpildomi šviežiu geriamuoju vandeniu, kuriame likutinio chloro koncentracija neviršija 1 mg/l.

Vandentiekio vandens tinkamumo įvertinimui turi būti atliktas mikrobiologinis tyrimas.

3.3.4 PVC VAMZDŽIŲ KLOJIMAS

Vamzdžiai turi būti klojami ant tolygiai paskirstyto grunto. Pagal STR 2.07.01:2003 p. 415.9.3, kadangi tranšėjos dugnas netinka tiesioginiam klojimui (gruntas – priemolis), vamzdyną rekomenduojama montuoti ant 10 cm storio smėlio pagalvės (pagal plastikinių vamzdžių klojimo instrukciją).

Klojant plastmasinius vamzdžius svarbu suplūkti gruntą. Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą arba galima sutrambuoti žemę kojomis. Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir vėliau išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Užpildas iš šonų turi būti tinkama atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti, suminant kojomis. Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

- dalelių dydis neturi viršyti 16 mm;
- 8-16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;
- medžiaga neturi būti sušalusi;
- negalima naudoti aštrių nuolužų, turinčių medžiagų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0120-XX-TDP-LVN.TS	5	6	0

Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindys ar pan.).

Vamzdynai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugnų įrengimo. Nuleidimas privalo būti be atsitrenkimų į tranšėjos kraštą. Atlaisvinti vamzdį nuo kėlimo mechanizmų tik patikrinus nuolydžio ir padėties tikslumą ir užtvirtinant grunte. Lygių tarpų trasoje vamzdžiai turi būti centruoti, išlaikant koncentrinę movos apskritimo tarpelį. Prieš ir po tranšėjos užpylimo tiesūs tarpai tarp kontrolinių šulinių tikrinami veidrodžiu “prasišvietimui”. Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių ± 5 mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ± 10 mm.

Gravitacinių nuotekų vamzdžiai jungiami moviniais sujungimais su sandarinimo žiedais. Movoms padaromi specialūs įdubimai, kad vamzdžiai visu ilgiu remtųsi į dugną.

Atliekant sujungimus būtina saugoti, kad į movas nepatektų smėlio. Vamzdžio įstūmimui į movą rekomenduojama naudoti metalinį laužtuvą. Tarp vamzdžio ir laužtuvo įterpti medinę lentelę. Prieš įstumiant vamzdį reikia apžiūrėti ar nepažeista movoje tarpinė ir ar nepateko nešvarumų.

Jungiant vamzdžius movomis, būtina saugoti, kad į sujungimo vietą nepatektų smėlio.

Vandens pažeminimui naudoti išpumpavimą siurbliais iš tranšėjų. Detaliau vandens pažeminimą tikslinti vykdant darbus, priklausomai nuo gruntinio vandens lygio ir srauto intensyvumo.

3.3.5 VAMZDYNŲ BANDYMAS

Vamzdynų sandarumas tikrinamas, pirma vizualiai apžiūrint, neužpylus gruntu, sandūras ir po to užpylus vamzdynus gruntu, tarpais tarp gretimų šulinių.


Vamzdynų tyrimai atliekami vykdant vamzdynų TV diagnostiką.

Vamzdynas turi būti pripiltas vandens ir min. 2 valandoms paliktas, tada vanduo papildomas iš matavimo indo 5 min. intervalais, registruojant vandens kiekį, reikalingą pirminiam vandens lygiui palaikyti. Jei nenurodyta kitaip, vamzdyno tarpas tampa išbandytu ir priimamas, jei po 30 min. užpildytas vandens kiekis yra mažesnis nei 0,5 litro vienam tiesiniam metrui ir vienam nominalaus skersmens metrui. Surašomas bandymo aktas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0120-XX-TDP-LVN.TS	6	6	0

4 SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
1.	VANDENTIEKIO TINKLAI				
1.1.	Slėginiai vandentiekio Ø 32 mm PE100 PN10 ir jų paklojimas iki 2,0m gylio	3.2.1 3.3.1	m	21,2	LST EN 12201-2
1.2.	Sistemos išbandymas, kai bendras trasos ilgis L=21,2 m	3.3.2	kompl	1	
1.3.	Sistemos praplovimas ir dezinfekavimas, kai bendras trasos ilgis L=21,2 m	3.3.3	kompl	1	
1.4.	Prisijungimas prie esamų tinklų per balną su kieta apkaba Ø50/32	3.3.1	kompl	1	
1.5.	Uždaroji požeminė įvadinė sklendė d 32, komplekte su kapa sklendei ir prailginimo vėlu	3.3.1	kompl	1	
1.6.	Vandens apskaitos mazgas su šalto vandens skaitikliu DN 15 (Qnom = 1,5 m³/h; Qmax = 3,0 m³/h; Qmin = 0,03 m³/h)	3.2.2	komp	1	Žiniaraštį žiūr. brėž. 0120-XX-TDP-LVN-04
2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI				
2.1.	Savitakiniai PVC nuotekų DN 110 mm SN4 klasės vamzdžiai ir jų paklojimas (įskaitant žemės darbus, pagrindų parengimą ir kitus darbus būtinus atlikti iki pilno užbaigimo)	3.2.3 3.3.4	m	14,5	
2.2.	Savitakiniai PVC nuotekų DN 160 mm SN4 klasės vamzdžiai ir jų paklojimas (įskaitant žemės darbus, pagrindų parengimą ir kitus darbus būtinus atlikti iki pilno užbaigimo)	3.2.3 3.3.4	m	46,9	
2.3.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas kai bendras trasos ilgis L=61,4m	3.3.5	kompl	1	
2.4.	Nuotekų PVC/PP šulinys D315 komplekte su kalas ketaus liuku ir jo įrengimas šlapiuose gruntuose. Liukas – hermetinis su gumuota tarpine	3.2.4	kompl	6	
2.5.	Prisijungimas prie esamo šulinio	3.3.4	kompl	3	
3.	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI				
3.1.	Savitakiniai PVC nuotekų DN 160 mm SN4 klasės vamzdžiai ir jų paklojimas (įskaitant žemės darbus, pagrindų parengimą ir kitus darbus būtinus atlikti iki pilno užbaigimo)	3.2.3 3.3.4	m	38,5	
3.2.	Savitakiniai PVC nuotekų DN 200 mm SN4 klasės vamzdžiai ir jų paklojimas (įskaitant žemės darbus, pagrindų parengimą ir kitus darbus būtinus atlikti iki pilno užbaigimo)	3.2.3 3.3.4	m	24,5	
3.3.	Nuotekų PVC/PP šulinys D315 komplekte su kalas ketaus liuku ir jo įrengimas šlapiuose gruntuose. Liukas – hermetinis su gumuota tarpine	3.2.4	kompl	3	
3.4.	Nuotekų PVC/PP šulinys D425 komplekte su kalas ketaus liuku ir jo įrengimas šlapiuose gruntuose. Liukas – hermetinis su gumuota tarpine	3.2.4	kompl	2	
3.5.	Prisijungimas prie šulinio	3.3.4	kompl	1	

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB PROJEKCIJA LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR POILSIO PASTATO RŪKO G. 14A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1947	PV	J. Milė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
26766	PDV	T. Botova		SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŖSAKOVAS MB AUG RENT			0120-XX-TDP-LVN.ŠŽ		1 1

5 BRÉŽINIAI

Prisijungti prie
esamo PE d50
vamzdžio

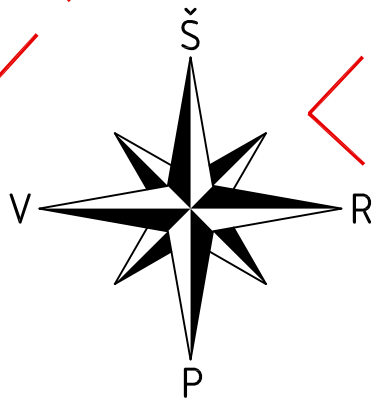
Irengti įvado
atjungimo sklendė

Projektuojamas
vandentiekio įvadas
Ø32, L=10,6 m

Nr.123 X=6179889.7
Y=322600.7

Nr.111 X=6179889.9
Y=322598.2

Perjungti esamą
buitinių nuotekų
išvadą



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	NAIKINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	NAIKINAMI MEDŽIAI

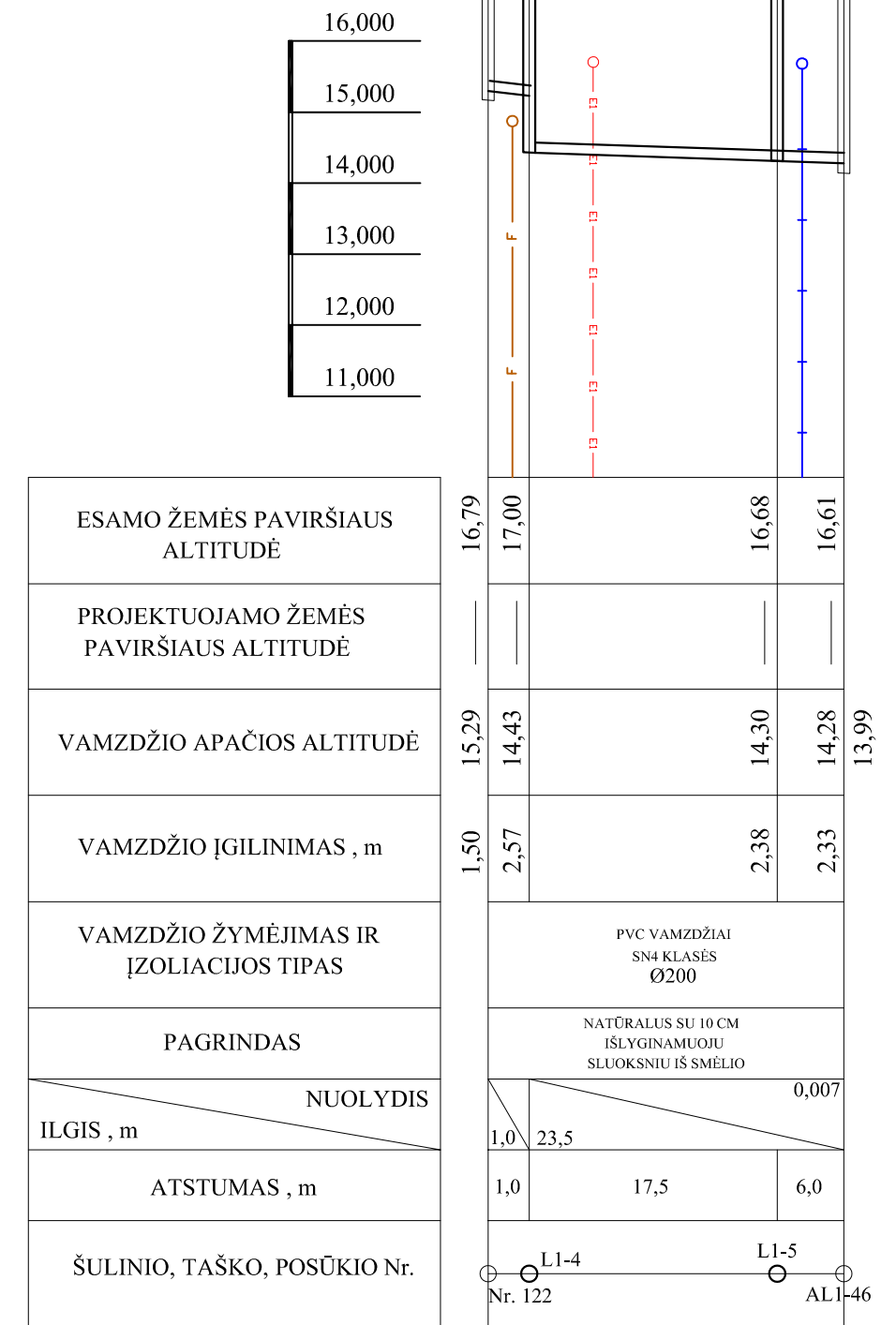
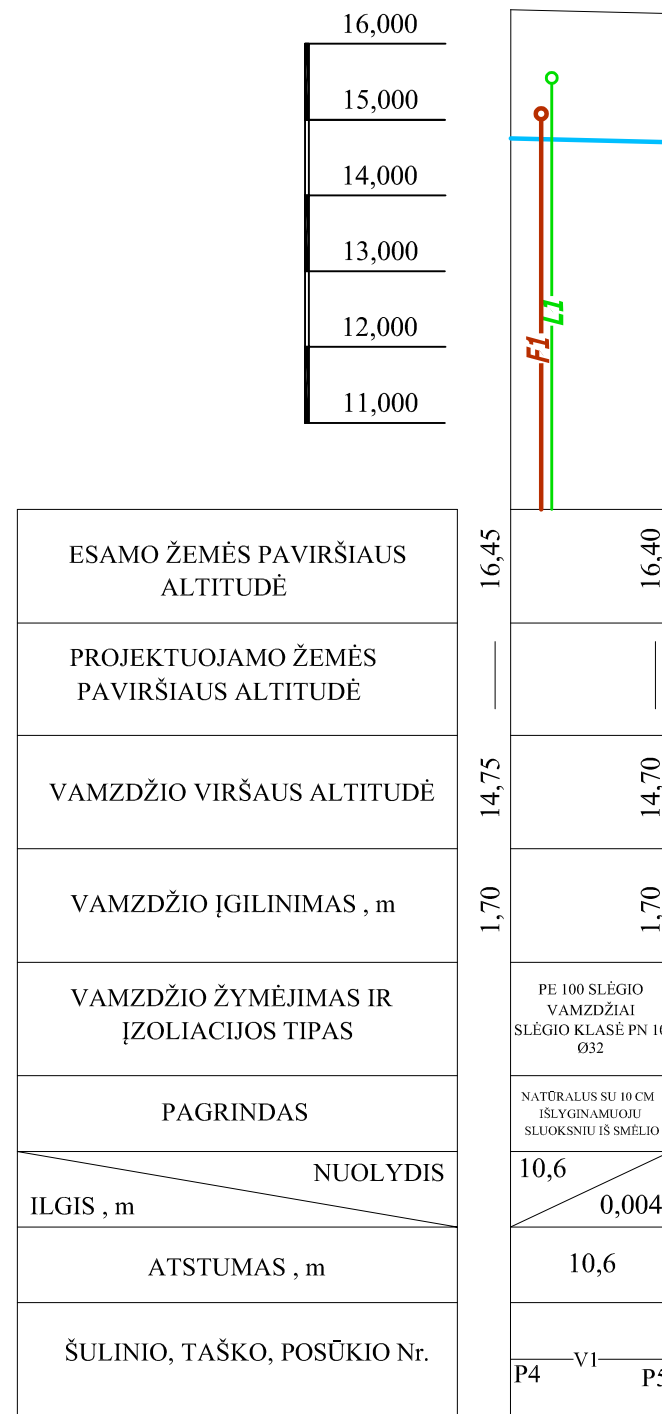
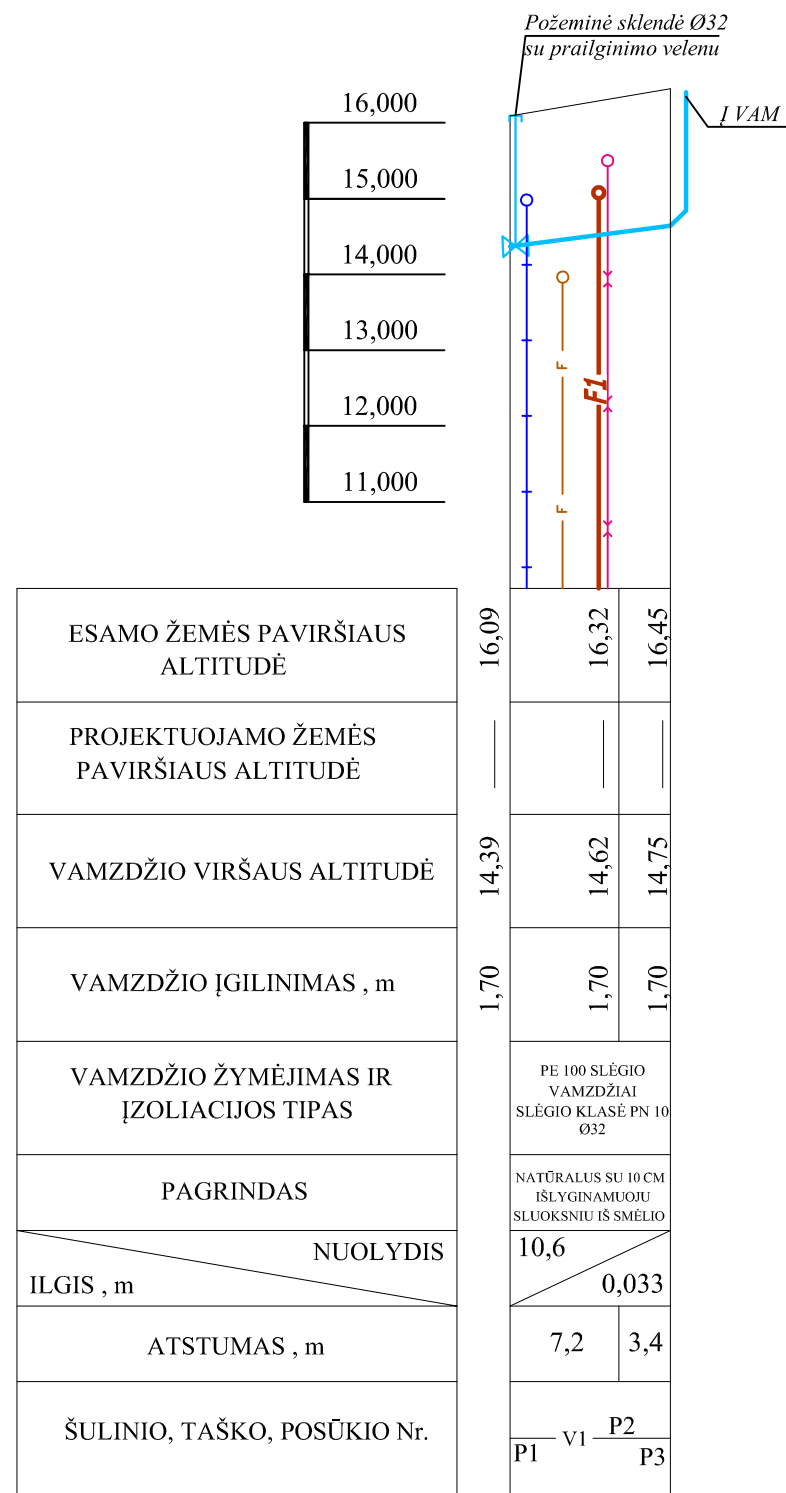
PASTABOS:

- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje, skersmenys - milimetrais.
- Koordinatų sistema - LKS-94.
- Esamų komunikacijų susikirtimų vietas ir inklių pasijungimo altitudes tikslinti vietoje.
- Pradedant inžinerinių tinklų klojimo darbus, sutiksinti susikirtimo su klojama trasa esančias požemines komunikacijas su eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietose atlikti šurfavimo darbus esamų komunikacijų aukščio patikslinimui.
- Paklojus inžinerinius tinklus ir baigus statybos darbus išardytos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį arba taip, kaip nurodyta projekte.

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR. A1947 26766	PV PDV	J. Milė T. Botova	MB PROJEKCIJA LT Pilies g. 8-104, Klaipėda, julius@projekcija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vieno buto gyvenamojo namo ir poilsio pastato Rūko g. 14A, Klaipėdoje, statybos projektas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB AUG RENT	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:250			0
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
0318-XX-TDP-LVN-01				1	1

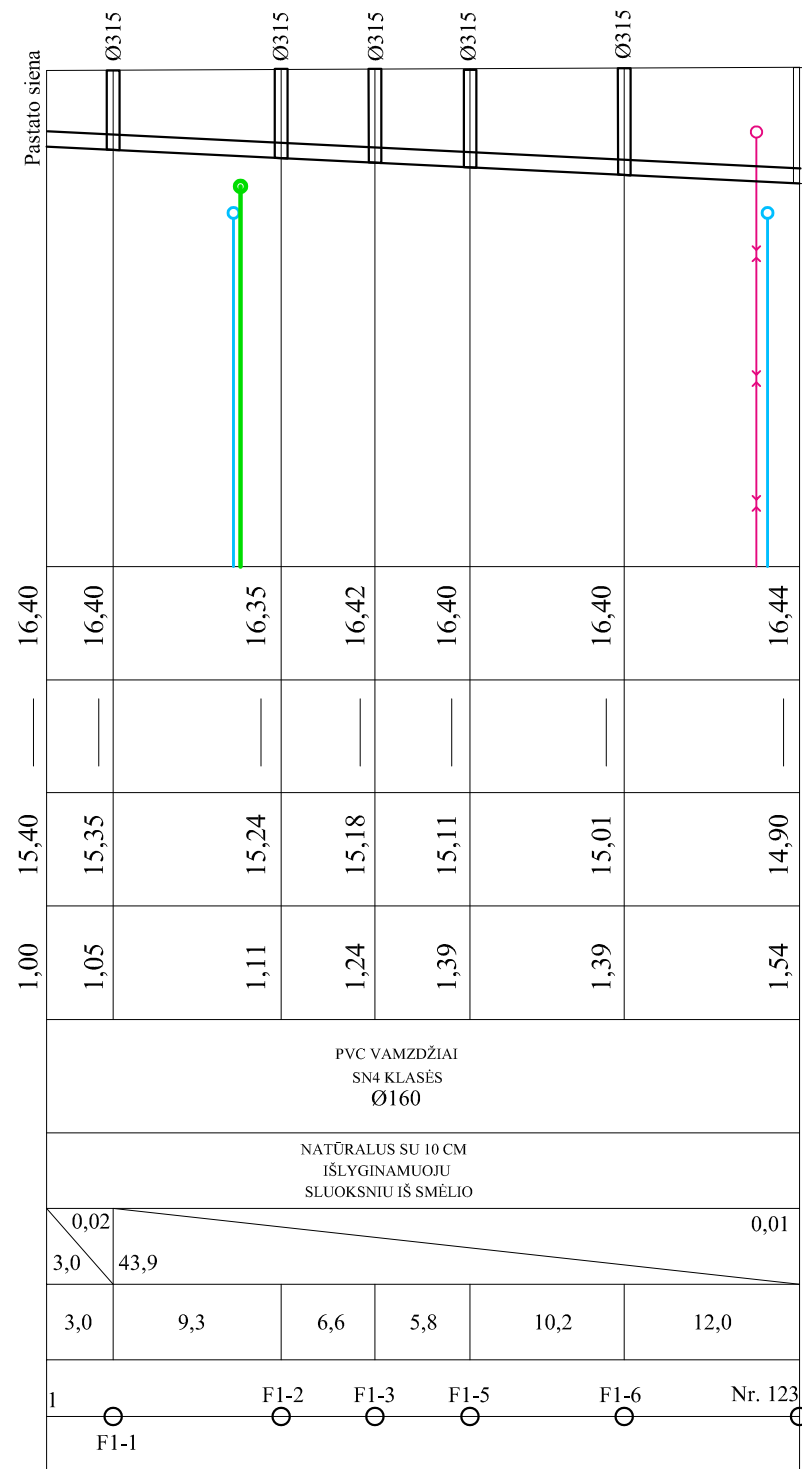
PRITARTA 794
AB „KLAIPĖDOS VANDUO“
Techninio skyriaus projektų valdymo
Grupės vadovė Stasė Valančiūtė
20.20...09... mėn. 09. d.

Valančiūtė

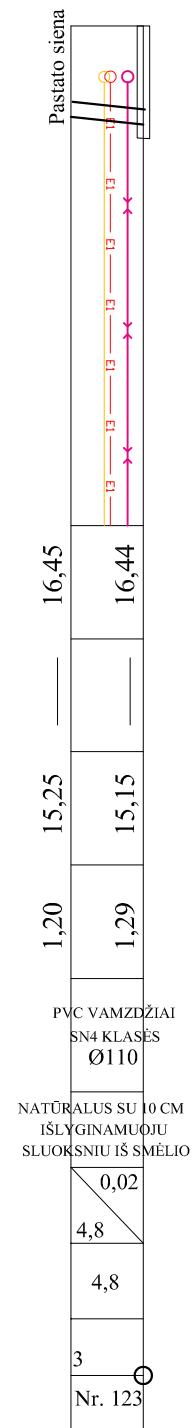


KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR.	 Pilies g. 8-104, Klaipėda, julius@projekcija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vieno buto gyvenamojo namo ir poilsio pastato Rūko g. 14A, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1947	PV	J. Milė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
26766	PDV	T. Botova		Vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų išilginiai profiliai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	MB AUG RENT			0318-XX-TDP-LVN-02	LAPŲ
					1
					1

ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
VAMZDŽIO ĮGILINIMAS , m
VAMZDŽIO ŽYMĖJIMAS IR IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
ILGIS , m
ATSTUMAS , m
ŠULINIO, TAŠKO, POSŪKIO Nr.

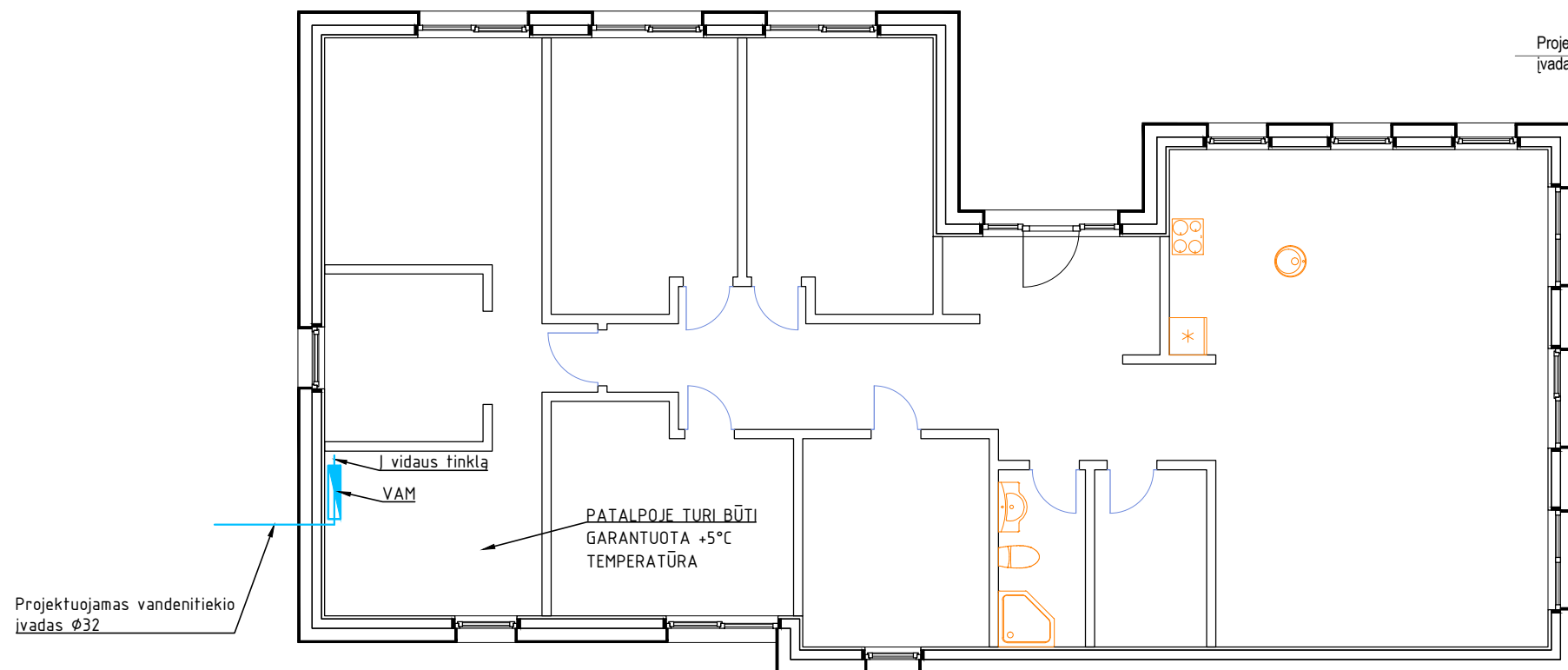


ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
VAMZDŽIO ĮGILINIMAS , m
VAMZDŽIO ŽYMĖJIMAS IR IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
ILGIS , m
ATSTUMAS , m
ŠULINIO, TAŠKO, POSŪKIO Nr.

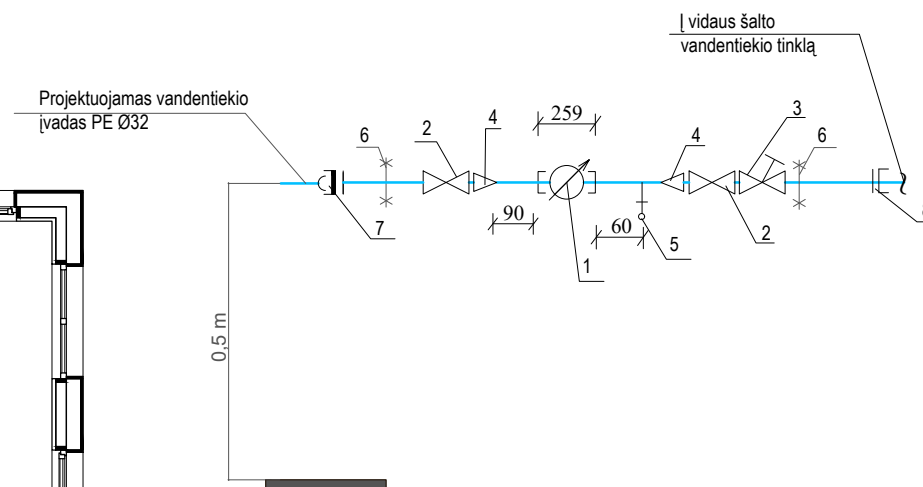


KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR.	MB PROJEKCIJA LT Pilies g. 8-104, Klaipėda, julius@projekcija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir poilsio pastato Rūko g. 14A, Klaipėdoje, statybos projektas		
A1947	PV	J. Milė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
26766	PDV	T. Botova		Buitinių nuotekų tinklų išilginiai profiliai		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB AUG RENT			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				0318-XX-TDP-LVN-03	1	1


PLANAS SU PROJEKTUOJAMU VAM



VANDENS APSKAITOS MAZGO DETALIZACIJA



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis
1	Įvadinio tipo "B" klasės šalto vandens skaitiklis DN 15, $Q_{nom} = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{max} = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{min} = 0,03 \text{ m}^3/\text{h}$	Vnt	1
2	Rutulinė sklendė Ø25	Vnt	2
3	Atbulinis vožtuvas Ø25	Vnt	1
4	Perėjimas Ø25/15	Vnt	2
5	Vandens ėmimo čiaupas DN 15	Vnt	1
6	Nejudama atrama	Vnt	1
7	Sujungimas metaliniams ir PE vamzdžiams	Vnt	1
8	Sujungimas metaliniams ir plastikiniams vamzdžiams	Vnt	1

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR.	 MB PROJEKCIJA LT Pilies g. 8-104, Klaipėda, julius@projekcija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Vieno buto gyvenamojo namo ir poilsio pastato Rūko g. 14A, Klaipėdoje, statybos projektas		
A1947	PV	J. Milė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
26766	PDV	T. Botova	VAM detalizacija			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB AUG RENT			0120-XX-TDP-LVN-04		LAPŲ
					1	1



KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

Juliui Milė,

2019-09-12 Nr.2019/S.6/3-1396
į 2019-09-10 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Rūko g. 14A, Klaipėda, statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **MB AUG Rent, tel.: 8 673 42506.**

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų. Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaramoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių buitinių nuotekų tinklų atšakos, atvestos link sklypo.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui užsakovas privalo:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie UAB „Gensera“ techniniame darbo projekte „*Paviršinių nuotekų tinklų Rasos, Saulėlydžio, Naktigonės, Spindulio, Ryto, Saulės ir Klemiškės gatvėse, Klaipėdoje, statybos projektas*“ (statytojas – užsakovas: AB „Klaipėdos vanduo“) suprojektuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Į sklypo teritoriją patenkantis lietaus nuotekų išleistuvas, kuris atvestas šalia sklypų Rūko g.12, 14, numatytas perjungti anksčiau minėtu projektu.

Projekto sudėtyje pateikti lietaus nuotekų išleistuvo, atvesto nuo grotelių Nr.94 (PL86-D-5) Rūko g. į sklypą, išsaugojimo/panaikinimo sprendinius, pateikti tinklo savininko raštišką sutikimą.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Statytojui bus leidžiama naudotis paviršinių nuotekų nuvedimo sistemomis tik įgyvendinus aukščiau minėtą projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui. Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Aug

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, rekomenduojama įrengti plastikinius šulinius.

Projekto sudėtyje pateikti lietaus ir drenažinių vandenų šalinimo sprendinius.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“. Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas

Techninio skyriaus vyr. inžinierė



Asta Vadišienė

J. Andrulaitienė, tel. (8 46) 466 156, faks. (8 46) 466 179, el. p. jurga.andrulaitiene@vanduo.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-27 09:26:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: 44/2215426
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-02-28
 Adresas: Klaipėda, Rūko g. 14A
-
2. Nekilnojamieji daiktai:
- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4834-2472
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0037:105 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1358 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1114 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0244 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5086 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3179 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 50200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-31
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-28
-
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
-
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MB "AUG Rent", a.k. 303022275
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4834-2472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4276
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-20
-
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
-
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
-
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
-
8. Žymos: įrašų nėra
-
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4834-2472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-57-(14.13.111.)
 Plotas: 0.0272 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 9.2. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4834-2472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-57-(14.13.111.)
 Plotas: 0.1358 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4834-2472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-57-(14.13.111.)
 Plotas: 0.0045 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4834-2472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-57-(14.13.111.)
 Plotas: 0.02 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 9.5. I. Rypių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4834-2472, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 13SK-57-(14.13.111.)
Plotas: 0.0213 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4834-2472, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 13SK-57-(14.13.111.)

[rašas galioja: Nuo 2018-03-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DEIVIS KEDERYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4834-2472, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2457
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2019-08-01, užsakymo Nr. 21439201

Patikslinimas galioja iki: 2019-08-30

Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

2019-08-27 09:26:15

Dokumentą atspausdino

DALIJA RINKEVIČIENĖ

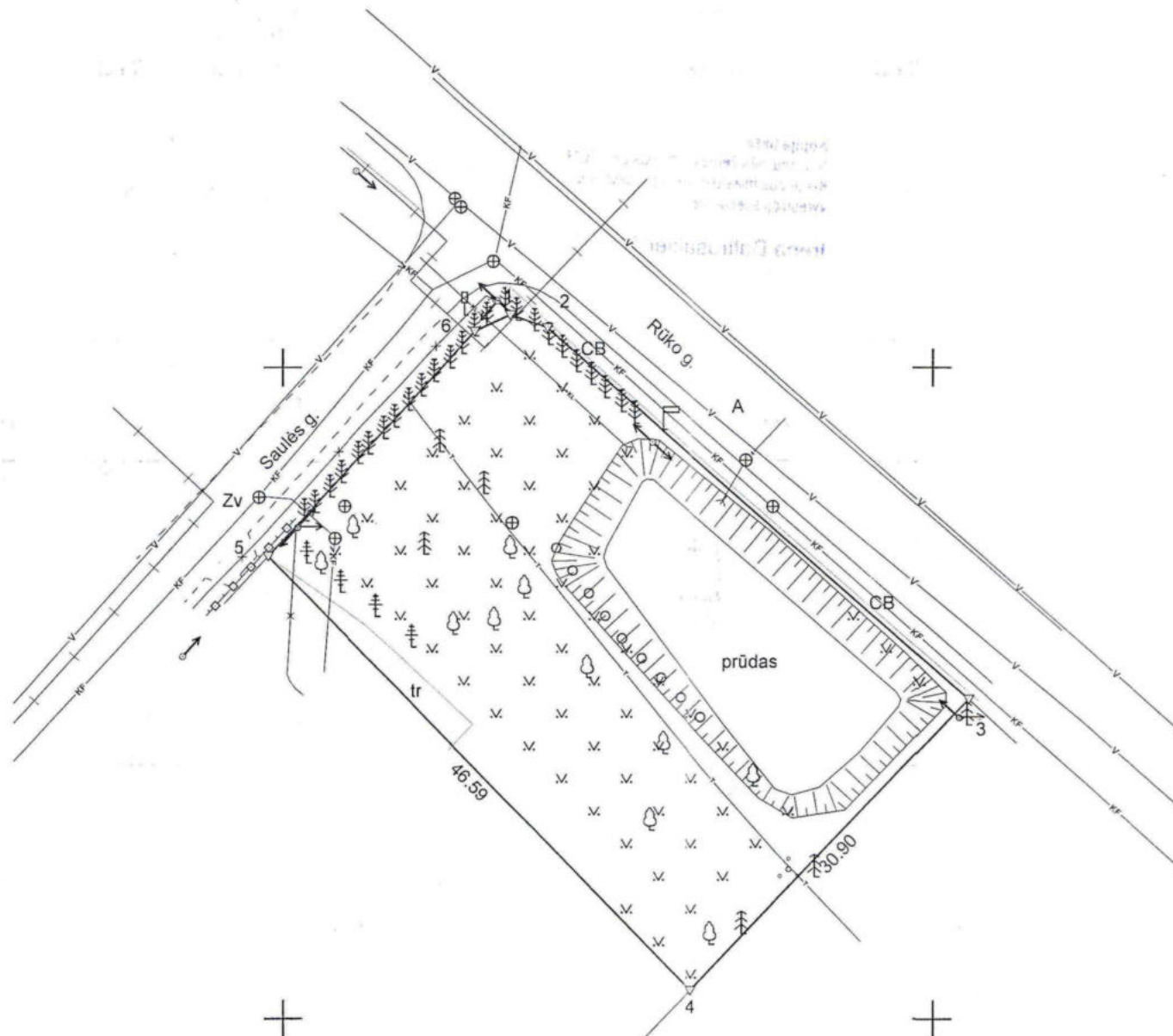


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1358 m²



Linijų ilgiai	
1-2	3.02
2-3	43.09
5-6	23.46
6-1	3.02

Pastaba: inžinerinės komunikacijos plane pažymėtos vadovaujantis stambaus mastelio kartografinė medžiaga, gauta iš Klaipėdos miesto savivaldybės 2017-07-12.

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 3 7	0 1 0 5	

Gatvė, namo Nr.	prie Saulės ir Rūko g. 14A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Rūko g.
3-4	2101/0037:100	
4-5	2101/0037:80	
5-6-1		Saulės g.

Tikėti laišku
Žemėtvarkos skyriaus
vedėja *[Signature]*
Raimonda Gružienė
2018-01-30

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018-02-19
(data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialo specialistė
Simona Kazlauskienė
(pareigos) (parašas) (v.pavardė)

KOPIJA TIKRA

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. rugsėjo mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

I. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2018-02-19

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Patikrino: *[Signature]* (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2018-02-19
Suderino: *[Signature]* (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2018-02-19

KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Sektoriaus vadovas	<i>[Signature]</i>	EVALDAS GRYBAUSKAS	2017-09-28
Geodezijos inžinierius	<i>[Signature]</i>	DEIVIS KEDERYS	2017-09-28
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4758-5857			

A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

MB Projektija LT
Įgaliotam asmeniui
Rūtai Milienei

Į 2020-03-09

Nr.
Nr.

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad duomenų apie lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų tinklus, pažymėtus prie Jūsų prašymo pridėtose schemose, esančius Rūko ir Saulės gatvėse, Klaipėdos mieste, nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje nėra.

Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
Klaipėdos skyriaus vadovė

Vida Labuckaitė

Vida Labuckaitė; tel.: +370 616 424 01; 8 46 466 255; El. p. Vida.Labuckaite@registrucentras.lt

SUTIKIMAS - SUSITARIMAS | СОГЛАШЕНИЕ

2020-05-12

Klaipėda | Клайпеда

Aš | Я,

Šulianovskij *Josif*

buitinių nuotėkų tinklų, einančių nuo namo Saulės g. 1 iki šulinio Nr. 123 naudotojas, neprieštarauju, kad sklypo Rūko g. 14A ribose mano naudojami tinklai būtų perjungti į naujai įrengiamus šulinius (F1-4 ir F1-3 pagal schemą). Su sąlyga, kad apie numatomus darbus bus pranešta elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš tris dienas ir kad galimybė naudotis kanalizacija bus apribota neilgiau kaip vienai dienai.

пользователь сетей бытовых сточных вод проходящих от дома ул. Saulės 1 до колодца № 123, не против того, что в пределах участка ул. Rūko 14A сети, которые используем были бы переключены в ново-установленные колодцы (F1-4 и F1-3 по схеме). При условии, что о начале работ будет проинформировано по электронной почте не менее чем за три дня и что возможность использовать канализацию будет ограничено не более одного дня.

Buitinių nuotėkų tinklų naudotojas adresu Saulės g. 1:

Пользователь бытовых сточных вод по адресу ул. Saulės 1:

no as

MB AUG Rent atstovaujama direktoriaus Dariaus Gedgaudo sklypo adresu Rūko g. 14A savininkė, įsipareigojame atlikti buitinių nuotėkų tinklų perjungimą savo lėšomis, tokioje sudėtyje:

- parengti ir suderinti atitinkamą projektą su AB Klaipėdos vandenys, pateikiant suderinto projekto kopiją sklypo Saulės g. 1 savininkui;
- vadovaujantis parengtu ir su AB Klaipėdos vandenys suderintu projektu, sklypo Rūko g. 14A ribose perjungti buitinių nuotėkų tinklus einančius nuo namo esančio sklype Saulės g. 1 į naujai įrengiamus šulinius F1-4 ir F1-3 iki šulinių Nr. 123;
- ryšium su tuo, kad numatomi nauji tinklai kirs esamus elektros tinklus einančius nuo namo sklype adresu Saulės g. 1 per sklypą Rūko g. 14A iki elektros apskaitos skydo ant stulpo, darbų metu pažeidus minėtą elektros kabelį, įsipareigojame jį atstatyti savo lėšomis.

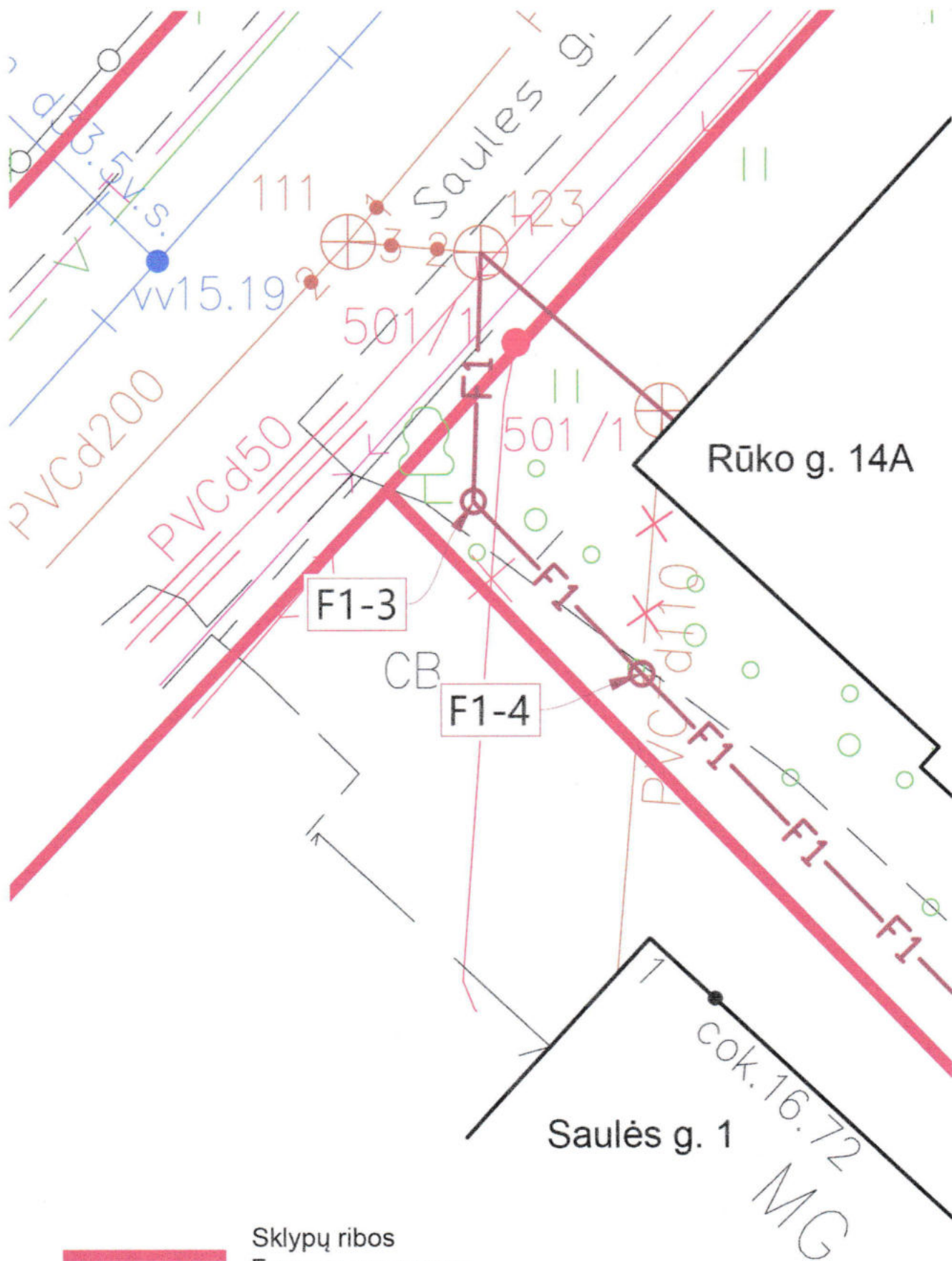
MB AUG Rent в лице директора Darius Gedgaudas, владелец участка ул. Rūko 14A, обязуется произвести переключение сетей сточных вод за свой счет. Данные работы по переключению сетей бытовых сточных вод от дома ул. Saules 1 включают:




- составление и утверждение соответствующего проекта с АО Klaipėdos vandenys и предоставление копии проекта владельцу участка ул. Saules 1;
- переключение сети бытовых сточных вод в пределах участка ул. Rūko 14A, от дома ул. Saules 1 переключая их в ново-установленные колодцы F1-4 и F1-3 до колодца № 123, согласно с АО Klaipėdos vandenys утвержденным проектом;
- так как, данная сеть будет пересекать электро кабель проложенный от дома ул. Saules 1 по участку ул. Rūko 14A до электро счетчика на столбе, и в случае его повреждения, все восстановительные работы обязуемся произвести за свой счет.

Sklypo Rūko g. 14A savininkė MB AUG Rent atstovaujama direktoriaus:
Владелец участка ул. Rūko 14A MB AUG Rent в лице директора:

Darius Gedgaudas





-  Sklypų ribos
Границы участков
-  Naikinama esamų tinklų dalis
Удаляемая часть существующих сетей
-  Projektuojami buitinių nuotėkų perjungimo tinklai
Проектируемые переключаемые сети сточных вод