



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 71B, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 71B., (SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:2745)
Statinio projekto Nr.	SA-278
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2020-09
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	UAB „DENPRO“
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
1.		1 lapas/A4	Antraštinis lapas		1
2.	SA-278-PP-BD-DSZ	1 lapas/A4	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	SA-278-PP-BSR	1 lapas/A4	Bendrieji statinių rodikliai		3
4.	SA-278-SPP-BD-AR	3 lapai/A4	Aiškinamasis raštas		4-6
4.1.		1 lapas/A4	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“		7
5.		2 lapai/A4	Savivaldybės administracijos patvirtinta Projektavimo užduotis		8-9
6.			Brėžiniai:		
6.1.	SA-278-PP-SP-01	1 lapas/A3	Situacijos schema – apsaugos zonos		10
6.2.	SA-278-PP-SP-02	1 lapas/A3	Sklypo planas M 1:250		11
6.3.	SA-278-PP-SP-03	1 lapas/A3	Sklypo aukščių planas M 1:250		12
6.4.	SA-278-PP-SP-04	1 lapas/A3	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		13
6.5.	SA-278-PP-SA-01	1 lapas/A3	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100		14
6.6.	SA-278-PP-SA-02	1 lapas/A3	Antro aukšto baldų planas M 1:100		15
6.7.	SA-278-PP-SA-03	1 lapas/A3	Pjūviai M 1:100		16
6.8.	SA-278-PP-SA-04	1 lapas/A3	Fasadai M 1:100		17
6.9.	SA-278-PP-SA-05	1 lapas/A3	Fasadai M 1:100		18
6.10.	SA-278-PP-SA-06	1 lapas/A3	Pastato su artima palinka vizualizacijos		19

SA-278-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2020 m rugsėjo 22 d.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 71B, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	2964	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18	Užst. plotas 533,20
II SKYRIUS PASTATAI			
I. Gyvenamosios paskirties (vino buto) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1 Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų) paskirtis	m ²	2 butai 457.01 m ²	
1.2 Gydymo paskirtis	m ²	5 klinikos kabinetai su pagalbinėmis patalpomis 370.04	
1.3 Prekybos paskirtis	m ²	85.69	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	912,73	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	912,73	
4. Pastato tūris.*	m ³	5250	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 aukštai
6. Pastato aukštis.*	m	9,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-278-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) su gydymo paskirties patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 71B, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 4103/0200:2745

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 4103/0200:2745 nuosavybės teise priklauso UAB „Denpro“, Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas UAB „Denpro“ vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Mokyklos g. 28-1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms (STR 1.01.03:2017 6.2 p.) su gydymo paskirties patalpomis; neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 71B, žemės sklypo kad. Nr. 4103/0200:2745, unik. Nr. 4400-4581-3685, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 2964 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytinės pusės, esamu privažiuoimu nuo Sudervės g. Įvažiavimo danga – betoninės trinkelės, plotis – 3,50 m. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Privažiavimo prie pastato aikštelės danga – betoninės trinkelės, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga, terasų – nėra, takų aplink pastatą – plytelės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.2 punktą: „gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.“

Pastato gyvenamosios dalies naudingasis plotas be garažo – 457.01 m². Tokiam plotui reikalingos 12 stovėjimo vietų.

Pastato gydymo paskirties dalies plotas priskiriamas klinikų paskirčiai. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 10.1 punktą: „1 vieta 30 m² pagrindinio ploto“. Pagrindinis gydymo paskirties patalpų plotas – 187.50 m². Tokiam plotui reikalingos 7 stovėjimo vietos. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 17 punktą „Gydymo paskirties pastatų (išskyrus veterinarijos gydyklas, kurioms taikomi 1 lentelės reikalavimai), automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgaliųjų

SA-278-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.“ Todėl iš 7 vietų skirtų gydymo paskirties patalpoms – 2 skiriamos neįgaliesiems,

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūsio plotas neįskaičiuojamas)*

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(912.74/2964)*100 = 30,79 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 31 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100*

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $(533.20/2964)*100 = 17,99 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 18 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$

Sklypo apželdinimas (%) = $(1670,87/2964)*100 = 56,37 \% \sim 56 \%$

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – dviejų butų gyvenamasis namas su gydymo paskirties patalpomis. Pastatas dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Automobilių laikymas numatomas privažiavime prie pastato.

3.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadų apdaila – stiklas ir metalo plokštelės (spalva šviesiai pilka), cokolio apdaila – pilkas drėgmei atsparus tinkas. Pastato sutapdinto stogo danga – bituminė ruloninė prilydoma danga. Apskardinių, metalinių elementų spalva – šviesiai pilka.

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva šviesiai pilka). Langų ir durų išorės rėmų spalva – tamsiai pilka. Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

Į pastatą yra projektuojami du pagrindiniai įėjimai – į gyvenamąją dalį iš šiaurės, į gydymo paskirties dalį iš pietų. Gyvenamojoje dalyje kiekviename bute yra projektuojamos tokios patalpos: Holas, svetainė su virtuve, 2 vonios kambariai, sandėliukas, 2 drabužinės, laisvalaikio kambarys, koridorius, 3 kambariai, lodžija. Gydymo paskirties dalyje yra projektuojamos tokios patalpos: Holas – priimamasis, 5 klinikos kabinetai, 4 klinikos pagalbinės patalpos, 4 san. mazgai, komercinė patalpa, poilsio kambarys, holas.

3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

– Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;

– Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;

– Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

SA-278-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato su gydymo paskirties patalpomis patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“, šildymo tipas - grindininis.

SA-278-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-278-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PV-1077
2020-09-16

2020 m. rugsėjo _07_ d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:
 - a. Projekto pavadinimas: „Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) su gydymo paskirties patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 71B, statybos projektas“
 - b. Statybos rūšis: naujo statinio statyba;
 - c. Statinio kategorija: neypatingas statinys;
 - d. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms (STR 1.01.03:2017 6.2 p.)
 - e. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:
 - i. Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 71B; Žemės sklypo kad. Nr. – 4103/0200:2745; Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Dydis – 2964 m²;
 - ii. Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis rodikliai: bendras plotas ~913 m² (iš kurių gyvenamosios paskirties – 457 m², gydymo paskirties – 456 m², užstatymo plotas ~533 m², aukštų skaičius – 2 a., pastato aukštis ~9,85 m, tūris: ~5250 m³;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:
 - a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami, nes yra projektuojamas visuomenei svarbus statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1 punktą „gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²“);
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - a. Aiškinamasis raštas;
 - b. Statytojo pateikiami dokumentai;
 - c. Grafinė dalis:
 - i. Sklypo planas;
 - ii. Sklypo aukščių planas;
 - iii. Sklypo sutvarkymo planas;
 - iv. Sklypo inžinerinių tinklų schema;
 - v. Pastato aukštų planai;
 - vi. Pastato charakteringi pjūviai;
 - vii. Pastato fasadai;
 - viii. Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija;
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:
 - a. Žemės sklypo VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

SA-278-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

- b. Žemės sklypo planas;
 - c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
 - d. Įgaliojimas projektuotojui;
 - e. Topografinis planas;
5. Kiti duomenys:
- a. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2020.09 – 2020.11;
 - b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita: Statytojui yra perduodama popierinė byla (1 vnt.) su projektiniais pasiūlymais ir el. paštu pasirašyta projektinių pasiūlymų bylos laikmena;
 - c. Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis yra pasirašomo Statytojo ir Projekto vadovo (3 vnt.);
 - d. Statytojas įgalioja Projekto vadovą pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);

Statytojas (užsakovas):
UAB „Denpro“ direktorius



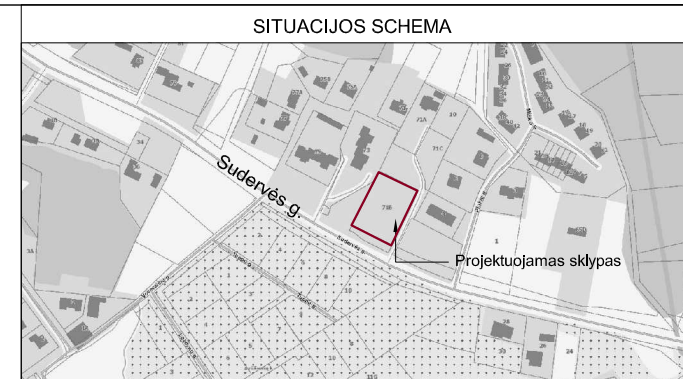
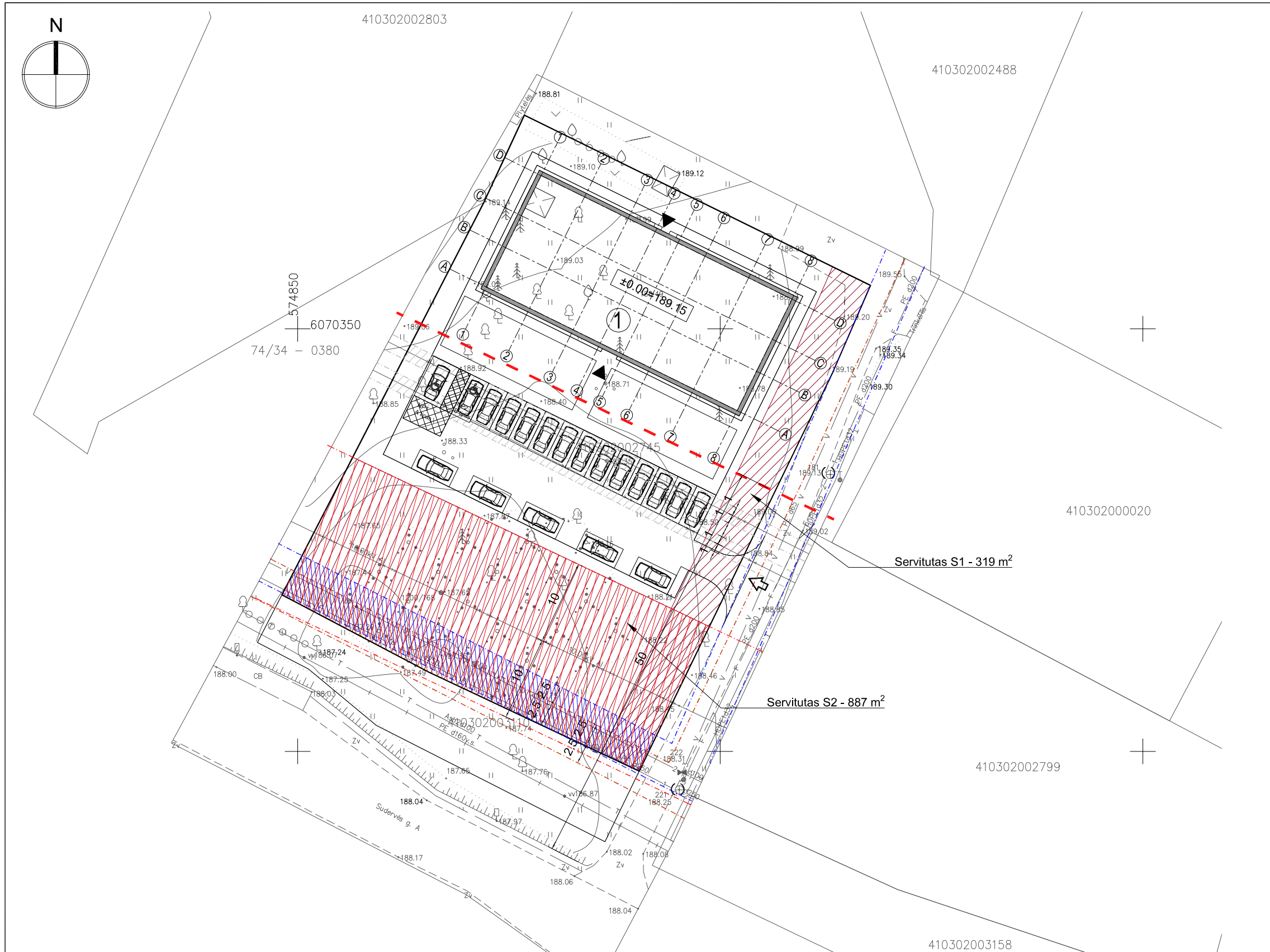
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kubinis metras“,
PV Aušra Kalvaitienė (A 1853)

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

(parašas)

SA-278-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



EKSPLIKACIJA

1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas su gydymo paskirties patalpomis, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Esamų vandentiekio tinklų aps. zona
	Esamų nuotekų tinklų aps. zona
	Esamos elektros oro linijos aps. zona
	Esamų ryšių kabelių aps. zona
	Kelio apsaugos zona
	Servitutai

PASTABOS

1. Sklype esančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

2. Sklype esantys servitutai:

- Servitutas S1 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 319 m².
- Servitutas S2 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 887 m².

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 41:20:4023
Data: 2020-07-23

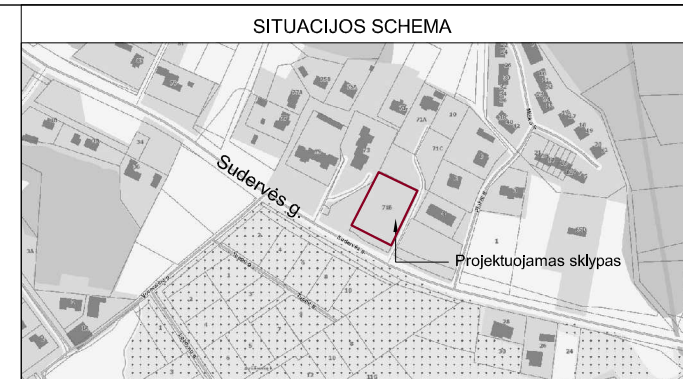
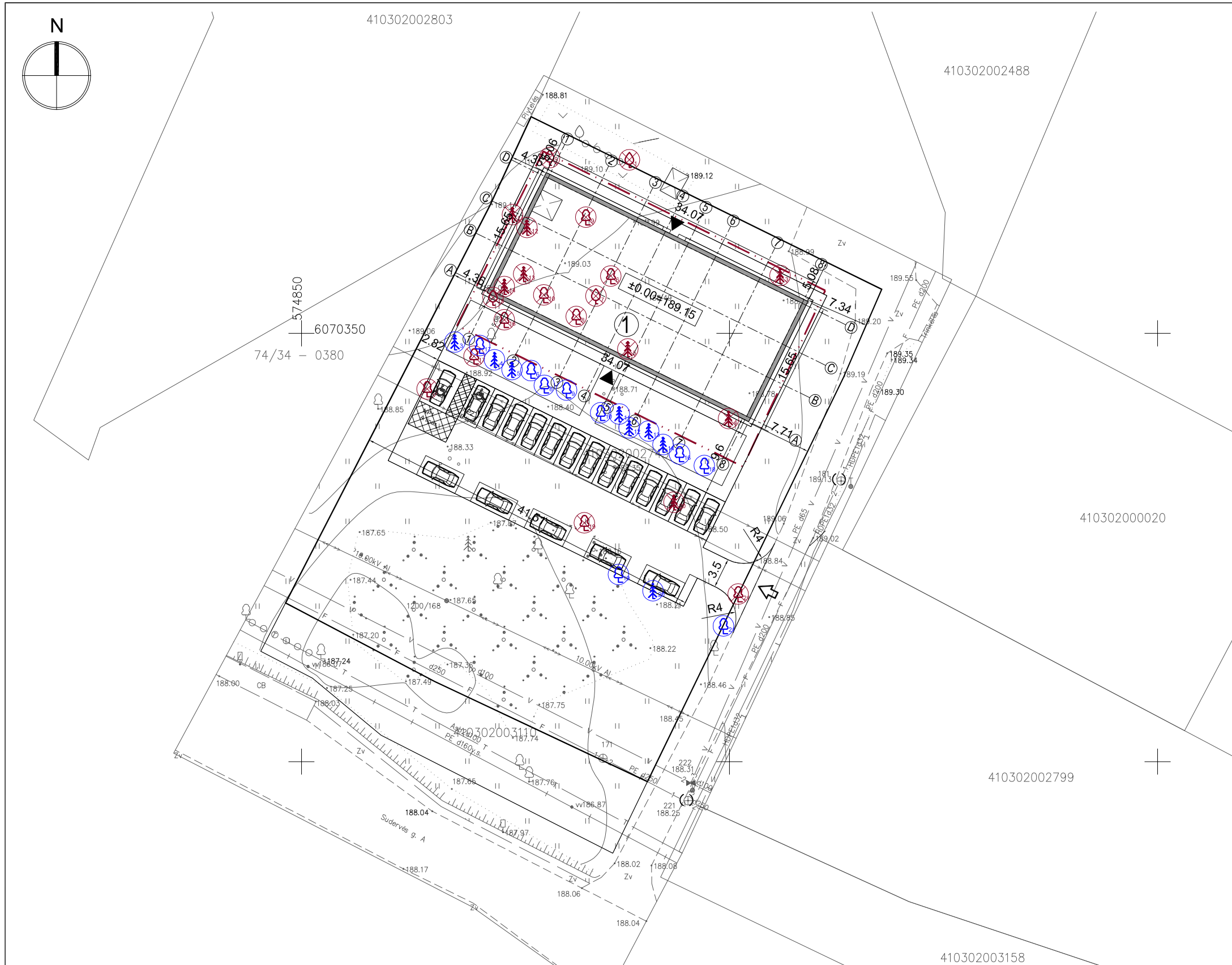
TOPOGRAFINIS PLANAS 191433 Sudervės g. 71B, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

<p>Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902, El. p.: info@inzerinegeodezija.lt</p>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1053		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS VALENTUKEVIČIUS		2020-06-04



<p>UAB „KUBINIS METRAS“ J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas			
	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) su gydymo paskirties patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 71B, statybos projektas			
Kval. dok. Nr.	Žemės sklypo kad. Nr. 4103/0200:2745			
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-07	Brėžinio pavadinimas
				SITUACIJOS SCHEMA - APSAUGINĖS ZONOS
Etapas	Statytojas			Žymuo
PP	UAB "Denpro"			SA-278-PP-SP-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1



EKSPLIKACIJA

1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas su gydymo paskirties patalpomis, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Statybos riba (jei buvo rengtas detalusis planas)
	Kertami vaismedžiai
	Perkeliami medžiai
	Atsodinami medžiai

PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Inžinerinė geodezija" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. Želdiniai persodinami naujant specialius įrenginius, skirtus suaugusių medžių persodinimui, nepažeidžiant jų šaknų.
- 5.

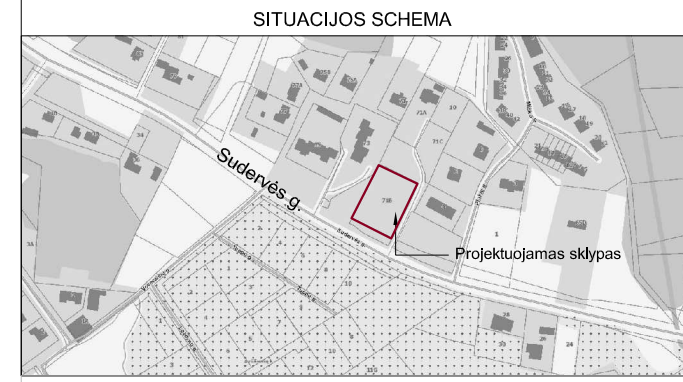
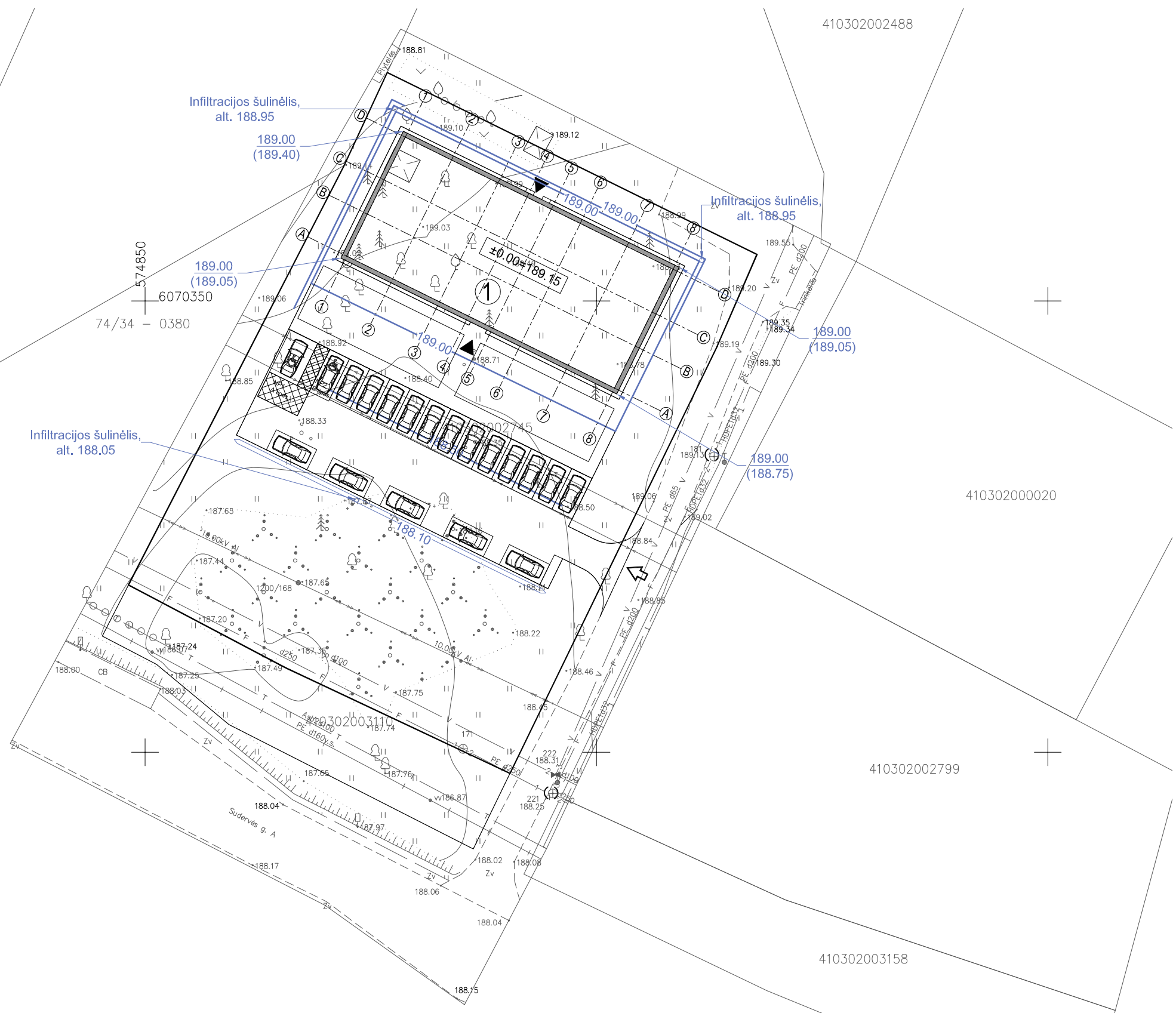
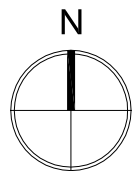
Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 41:20:4023
Data: 2020-07-23

TOPOGRAFINIS PLANAS	191433	Sudervės g. 71B, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
 Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902, El. p.: info@inzerinegeodezija.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1053		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS VALENTUKEVIČIUS		2020-06-04



 UAB „KUBINIS METRAS“ Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt	Kval. dok. Nr.			
	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-07
Etapas	Statytojas			Žymuo
PP	UAB "Denpro"			SA-278-TDP-SP-02

Projekto pavadinimas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) su gydymo paskirties patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 71B, statybos projektas	
		Žemės sklypo kad. Nr. 4103/0200:2745	
Brėžinio pavadinimas	Laida		
SKLYPO PLANAS M 1:250	O		
Lapas	Lapų		
1	1		



EKSPLIKACIJA

1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas su gydymo paskirties patalpomis, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

- PASTABOS**
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
 2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
 3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
 4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą.
 - 5.

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 41:20:4023
 Data: 2020-07-23

TOPOGRAFINIS PLANAS 191433 Sudervės g. 71B, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

<p>Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902, El. p.: info@inžinerinegeodezija.lt</p>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1053		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS VALENTUKEVIČIUS		2020-06-04

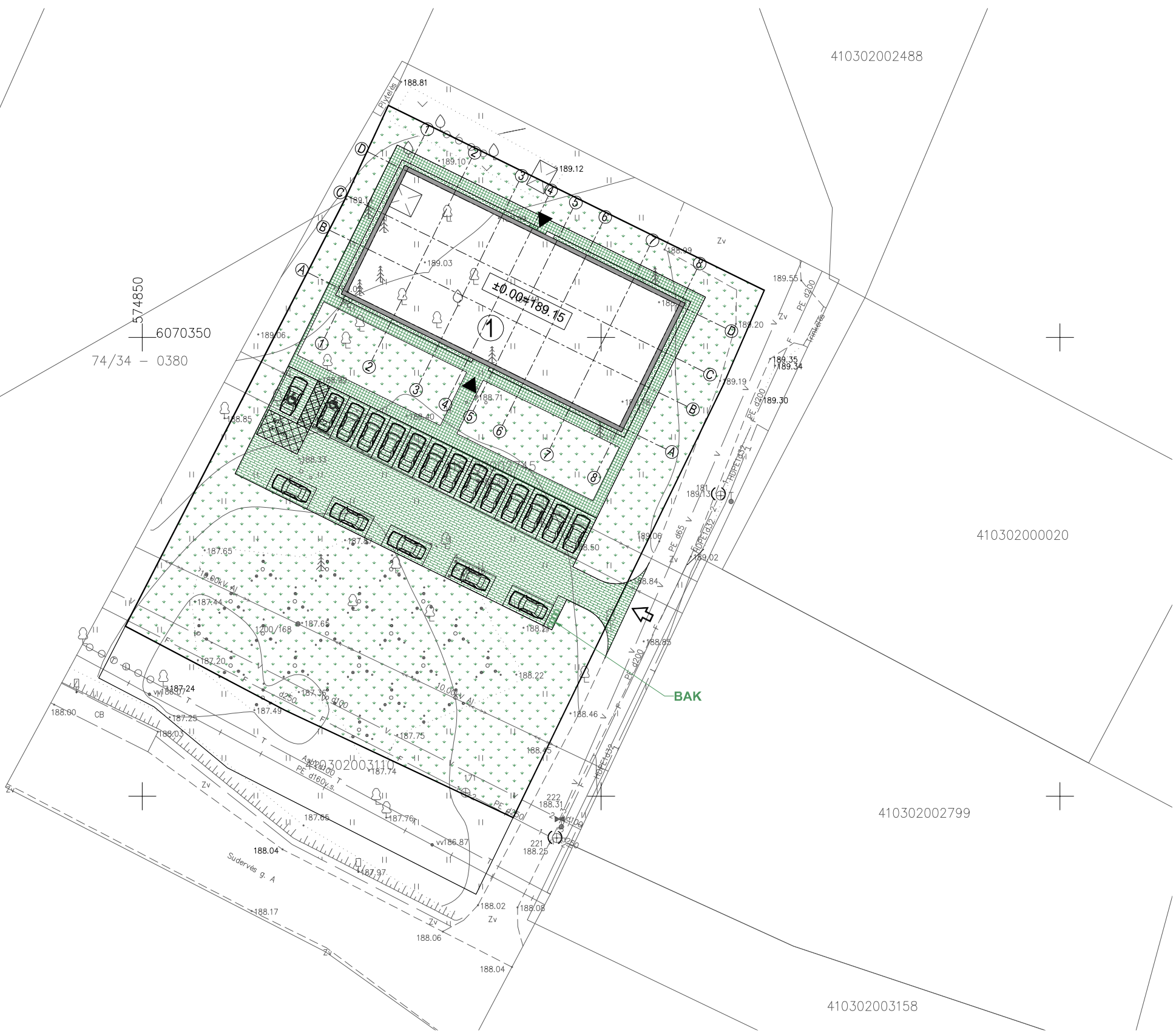
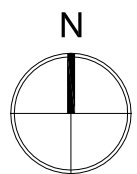


UAB „KUBINIS METRAS“
 Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

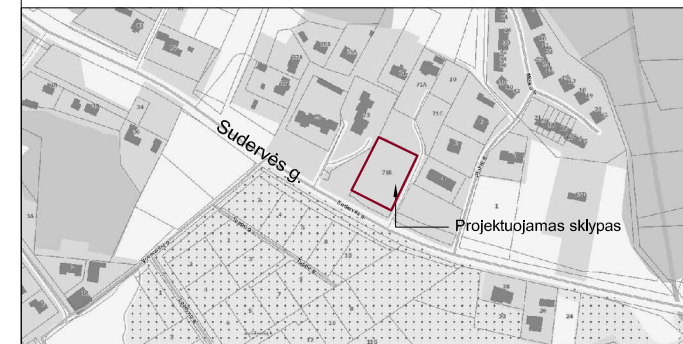
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-07
Etapas	PP	Statytojas	UAB "Denpro"	

Projekto pavadinimas
 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) su gydymo paskirties patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 71B, statybos projektas
 Žemės sklypo kad. Nr. 4103/0200:2745

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	O
Žymuo	Lapas
SA-278-TDP-SP-03	1
	Lapų
	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas su gydymo paskirties patalpomis, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama plytelių danga
	Projektuojama vejos danga
	BAK Projektuojama konteinerių vieta

PASTABOS

1. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miگل paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.
- 4.

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 41:20:4023
Data: 2020-07-23

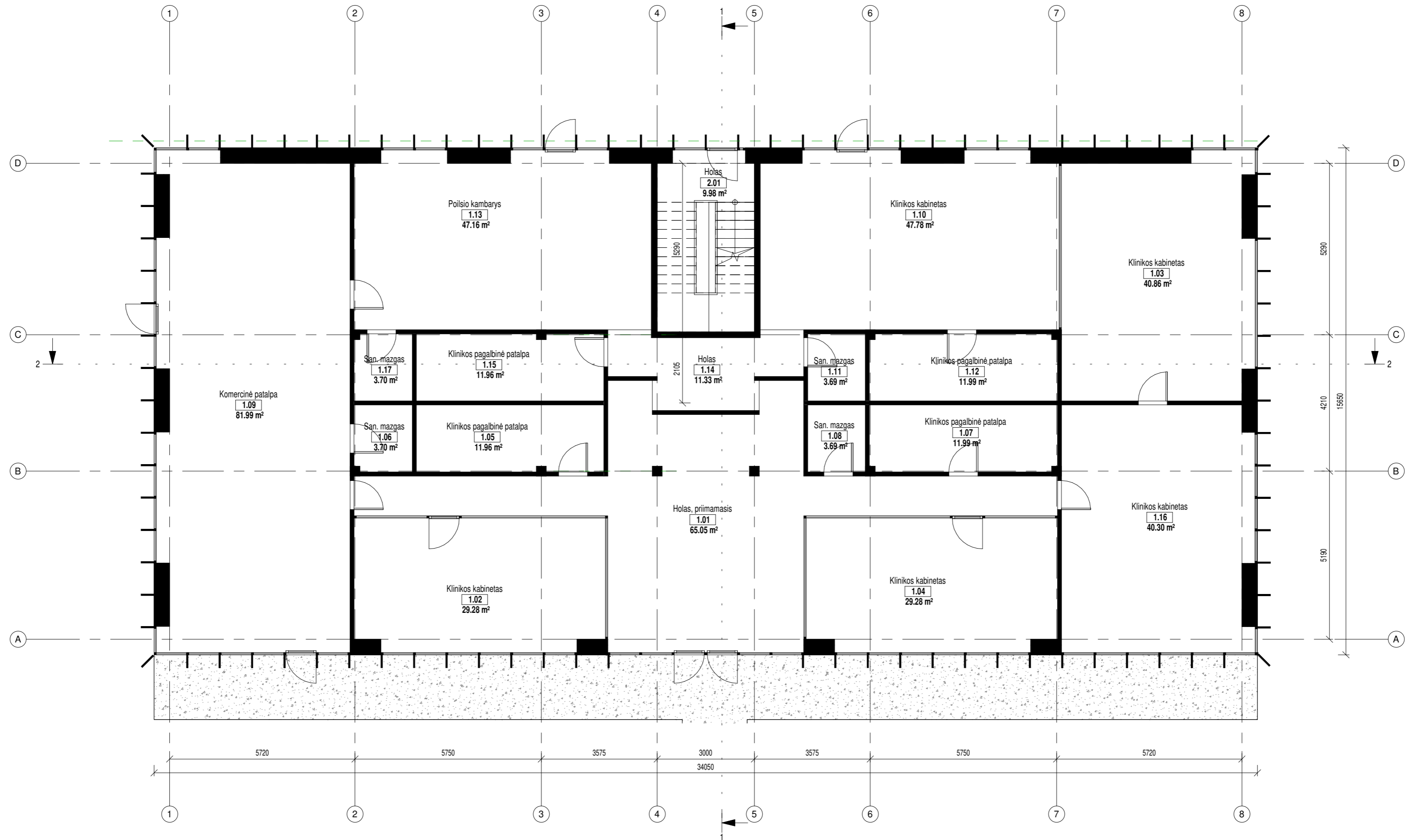
TOPOGRAFINIS PLANAS 191433 Sudervės g. 71B, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1053			
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
ANDRIUS VALENTUKEVIČIUS		2020-06-04	
Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902, El. p.: info@inžinerinegeodezija.lt			



	UAB „KUBINIS METRAS“				Projekto pavadinimas		
	J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) su gydymo paskirties patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 71B, statybos projektas		
Kval. dok. Nr.					Žemės sklypo kad. Nr. 4103/0200:2745		
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė		2020-07	Brėžinio pavadinimas	Laida	
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	O	
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Denpro"				SA-278-PP-SP-04	1	1



Patalpų eksplikacija. Gydytojų paskirties		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas, primamasis	65.05 m²
1.02	Klinikos kabinetas	29.28 m²
1.03	Klinikos kabinetas	40.86 m²
1.04	Klinikos kabinetas	29.28 m²
1.05	Klinikos pagalbinė patalpa	11.96 m²
1.06	San. mazgo	3.70 m²
1.07	Klinikos pagalbinė patalpa	11.99 m²
1.08	San. mazgo	3.69 m²
1.09	Komercinė patalpa	81.99 m²
1.10	Klinikos kabinetas	47.78 m²
1.11	San. mazgo	3.69 m²
1.12	Klinikos pagalbinė patalpa	11.99 m²
1.13	Poilsio kambarys	47.16 m²
1.14	Holas	11.33 m²
1.15	Klinikos pagalbinė patalpa	11.96 m²
1.16	Klinikos kabinetas	40.30 m²
1.17	San. mazgo	3.70 m²
Bendras medicininės paskirties plotas:		455.73 m²

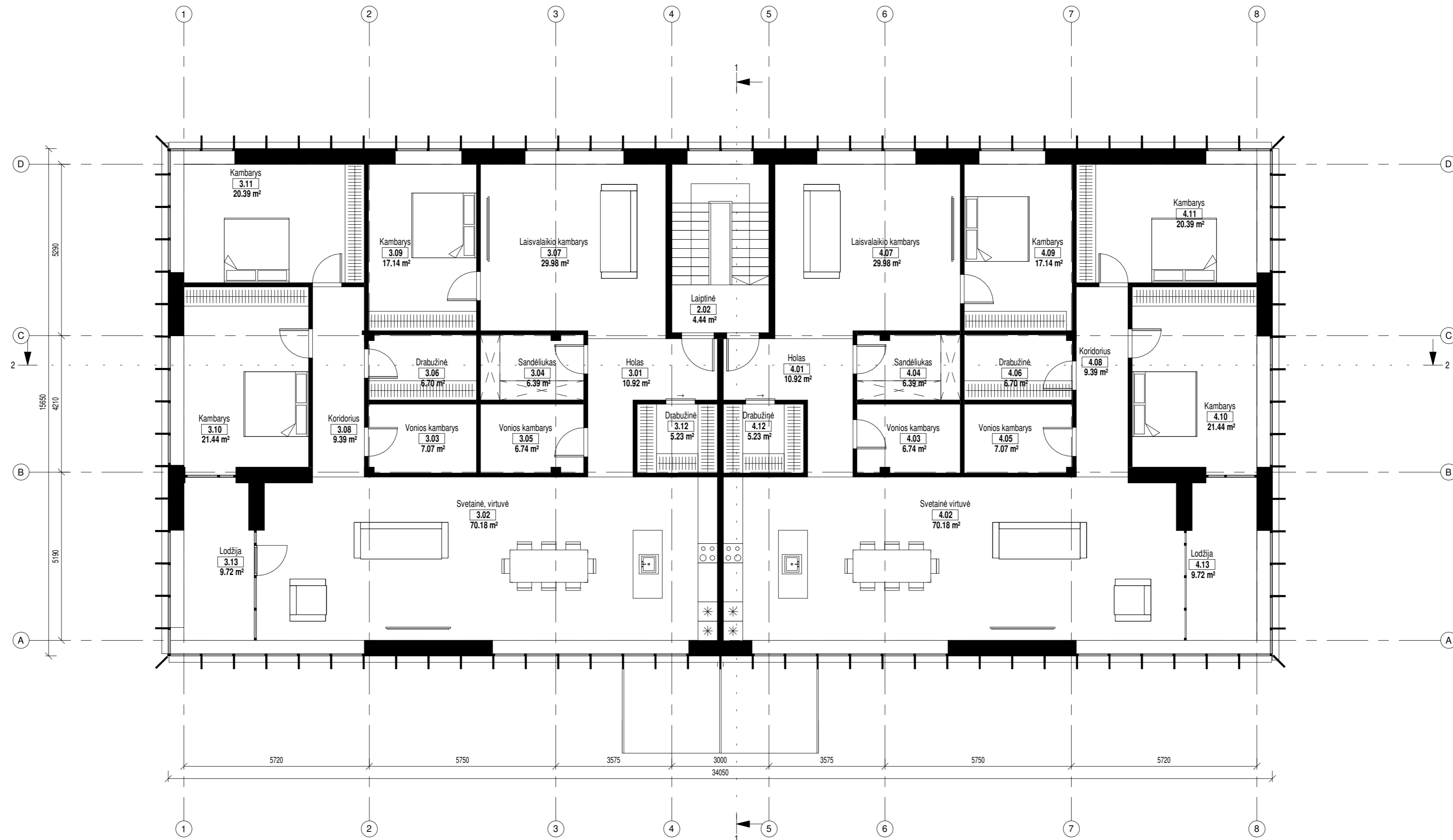
Patalpų eksplikacija. Gyvenamosios paskirties bendros patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Holas	9.98 m²
2.02	Laiptinė	4.44 m²
Bendri gyvenamosios paskirties patalpų plotas:		14.42 m²

Patalpų eksplikacija. Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		912.73 m²

UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1853	PV/PDV	A. KALVATIENĖ		2020-09
	Arch.	M. BLIUJUS		2020-09
Stadija	Statytojas	UAB "DENPRO"		

Projekto pavadinimas		Brėžinys		Mastelis
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTŲ) PASTATO (6.2) SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 71B, STATYBOS PROJEKTAS		1 aukšto baldų planas		1 : 100
				Laida
				0
		Žymuo		Lapas
		SA-278- PP-SA-01		Lapų
				1 1



Patalpų eksplikacija. Butas Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.01	Holas	10.92 m ²
3.02	Svetainė, virtuvė	70.18 m ²
3.03	Vonios kambarys	7.07 m ²
3.04	Sandėliukas	6.39 m ²
3.05	Vonios kambarys	6.74 m ²
3.06	Drabužinė	6.70 m ²
3.07	Laisvalaikio kambarys	29.98 m ²
3.08	Koridorius	9.39 m ²
3.09	Kambarys	17.14 m ²
3.10	Kambarys	21.44 m ²
3.11	Kambarys	20.39 m ²
3.12	Drabužinė	5.23 m ²
3.13	Lodžija	9.72 m ²
Bendras namo plotas:		221.29 m ²

Patalpų eksplikacija. Butas Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4.01	Holas	10.92 m ²
4.02	Svetainė, virtuvė	70.18 m ²
4.03	Vonios kambarys	6.74 m ²
4.04	Sandėliukas	6.39 m ²
4.05	Vonios kambarys	7.07 m ²
4.06	Drabužinė	6.70 m ²
4.07	Laisvalaikio kambarys	29.98 m ²
4.08	Koridorius	9.39 m ²
4.09	Kambarys	17.14 m ²
4.10	Kambarys	21.44 m ²
4.11	Kambarys	20.39 m ²
4.12	Drabužinė	5.23 m ²
4.13	Lodžija	9.72 m ²
Bendras namo plotas:		221.29 m ²

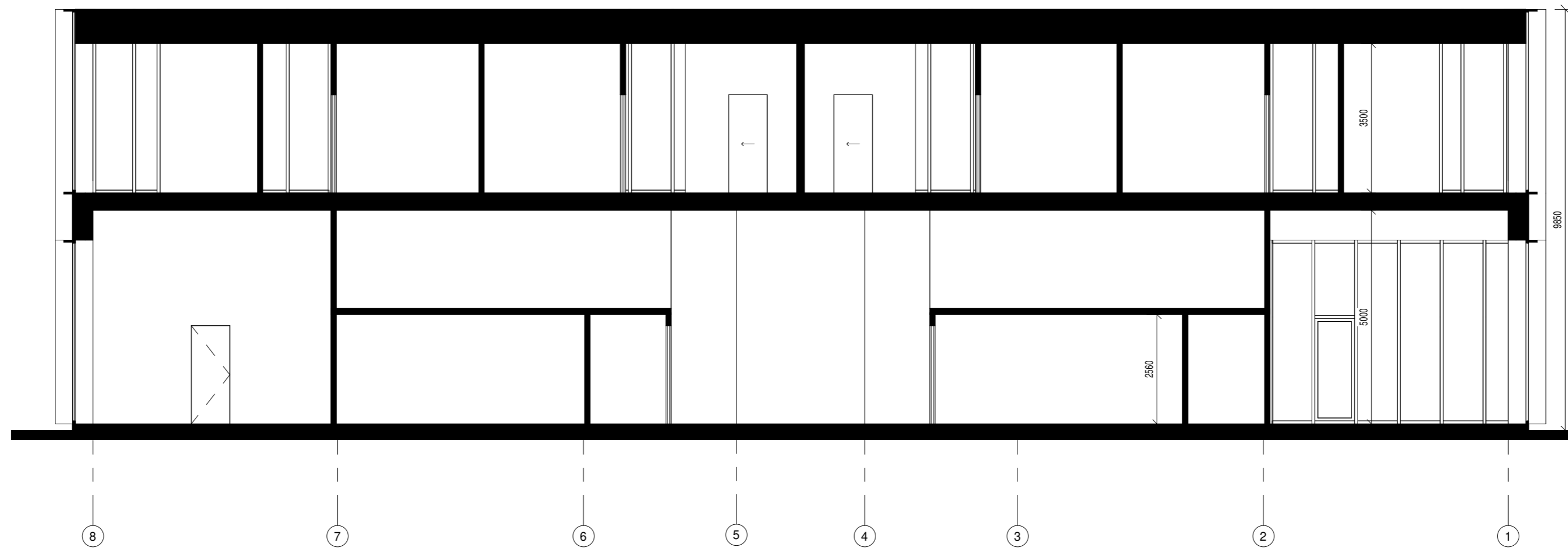
Patalpų eksplikacija. Gyvenamosios paskirties bendros patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Holas	9.98 m ²
2.02	Laiptinė	4.44 m ²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas:		14.42 m ²
Bendras gyvenamosios paskirties plotas		457.01 m ²



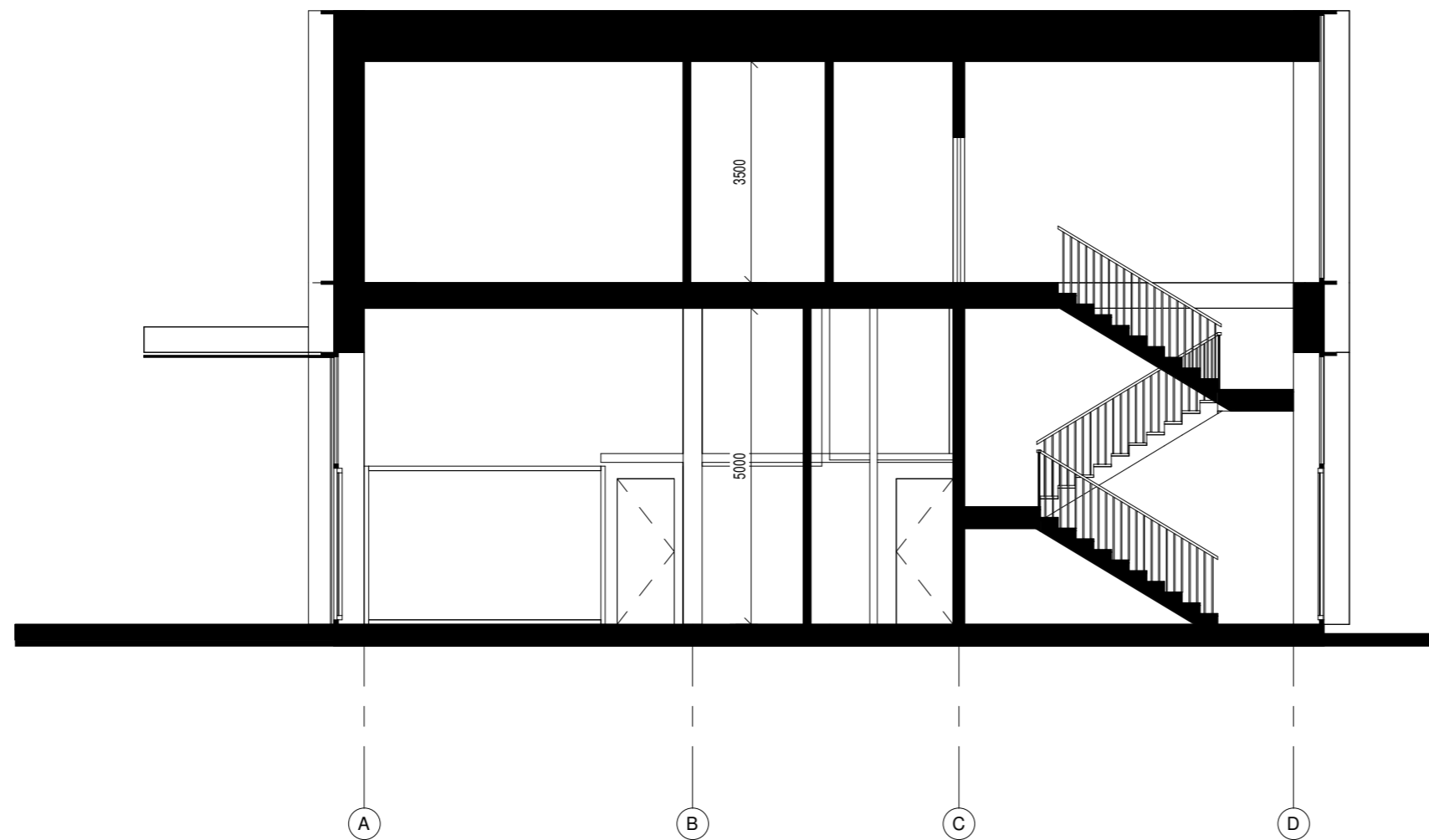
UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTŲ) PASTATO (6.2) SU
 GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,
 AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 71B, STATYBOS PROJEKTAS


Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09	2 aukšto baldų planas	1 : 100
	Arch.	M. BLIUIJUS		2020-09		Laida
						0
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas / Lapų
PP	UAB "DENPRO"				SA-278- PP-SA-02	1 / 1

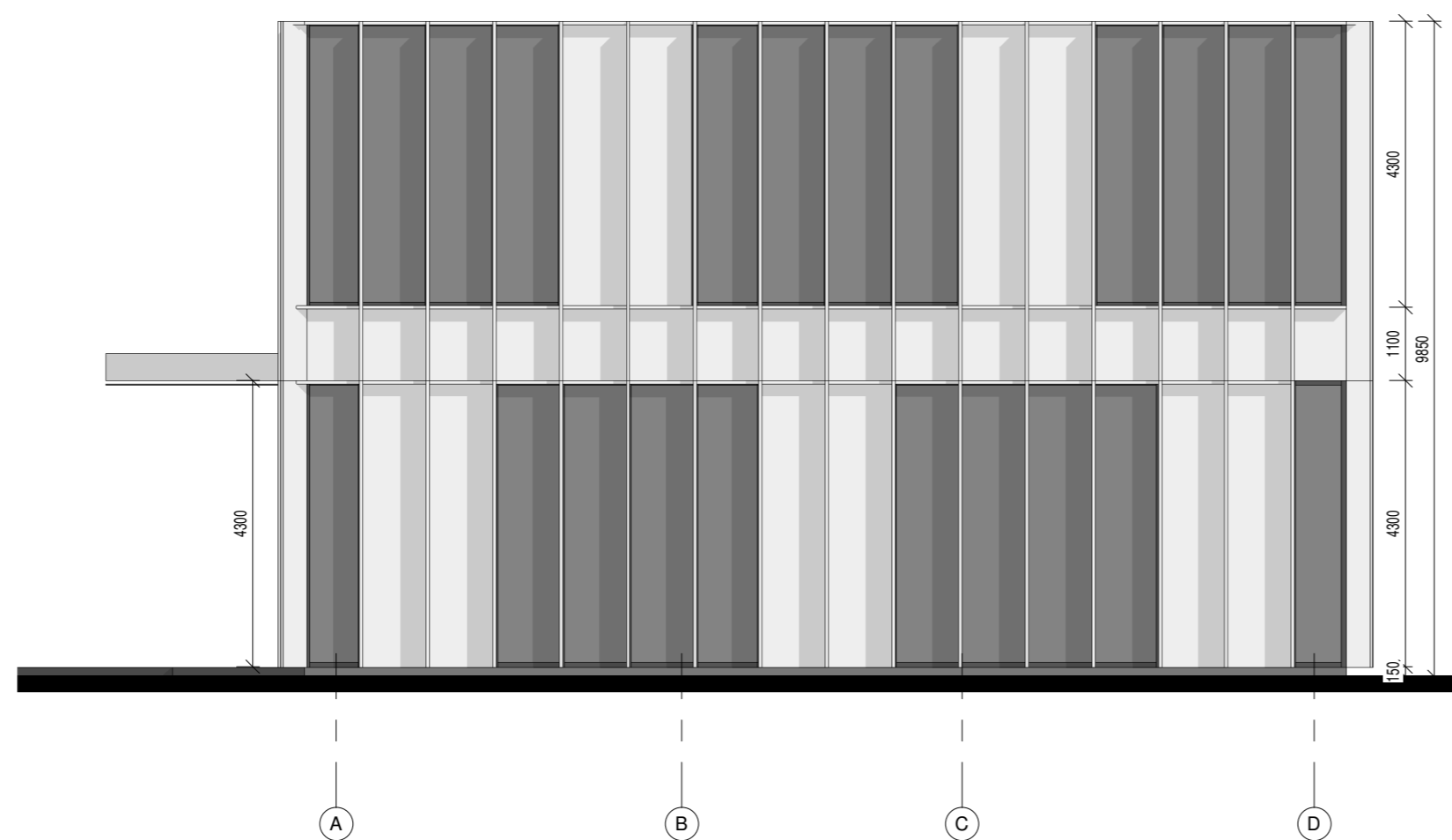
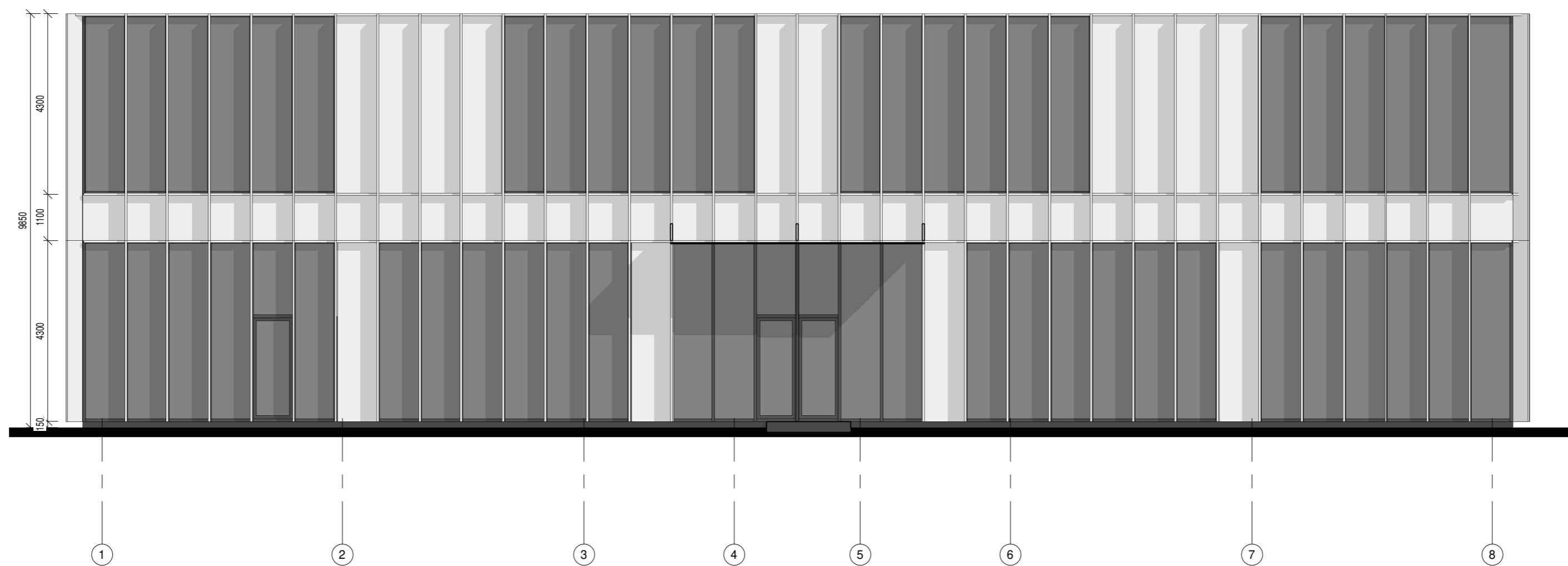



PJŪVIS 2-2

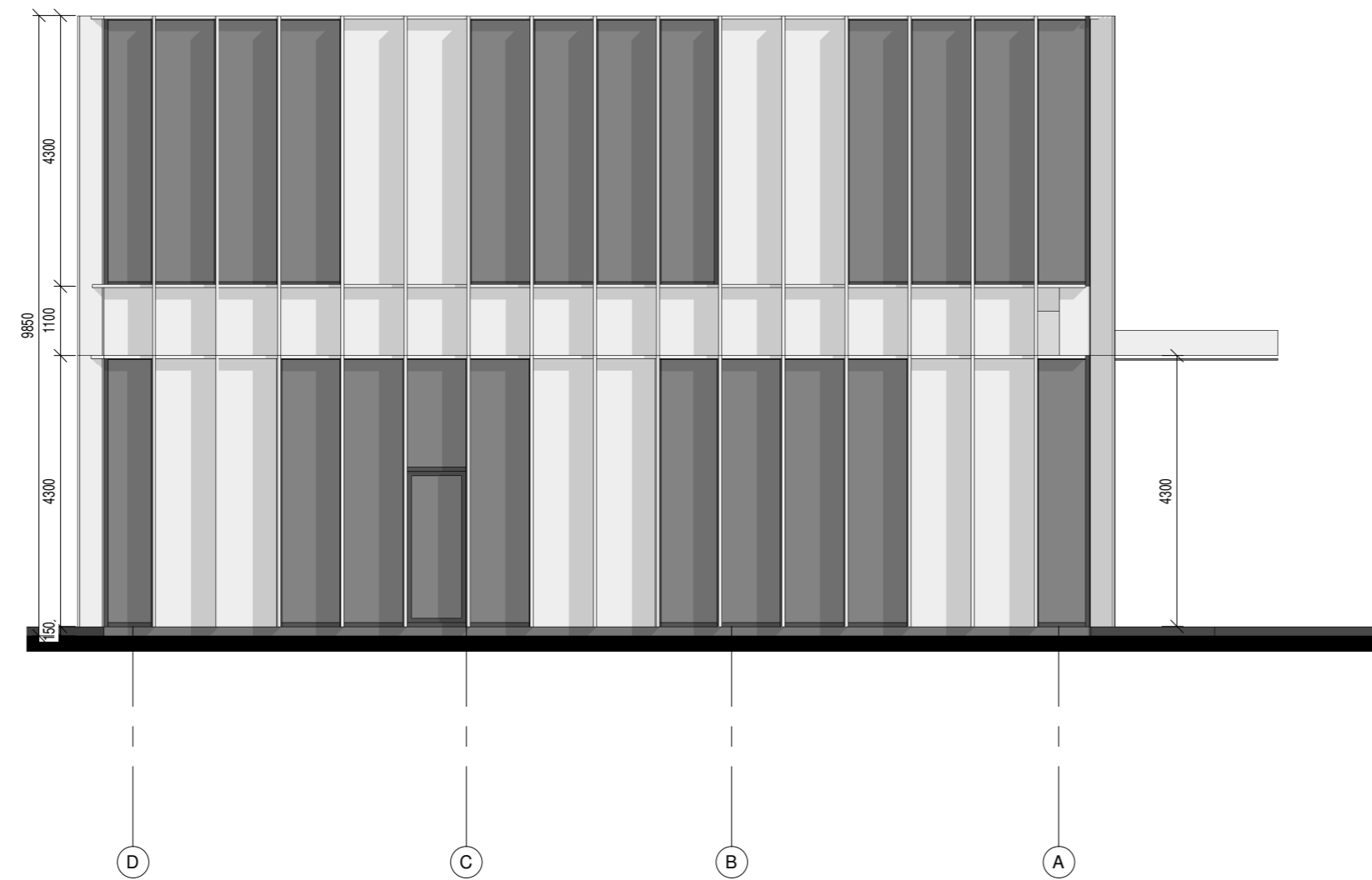
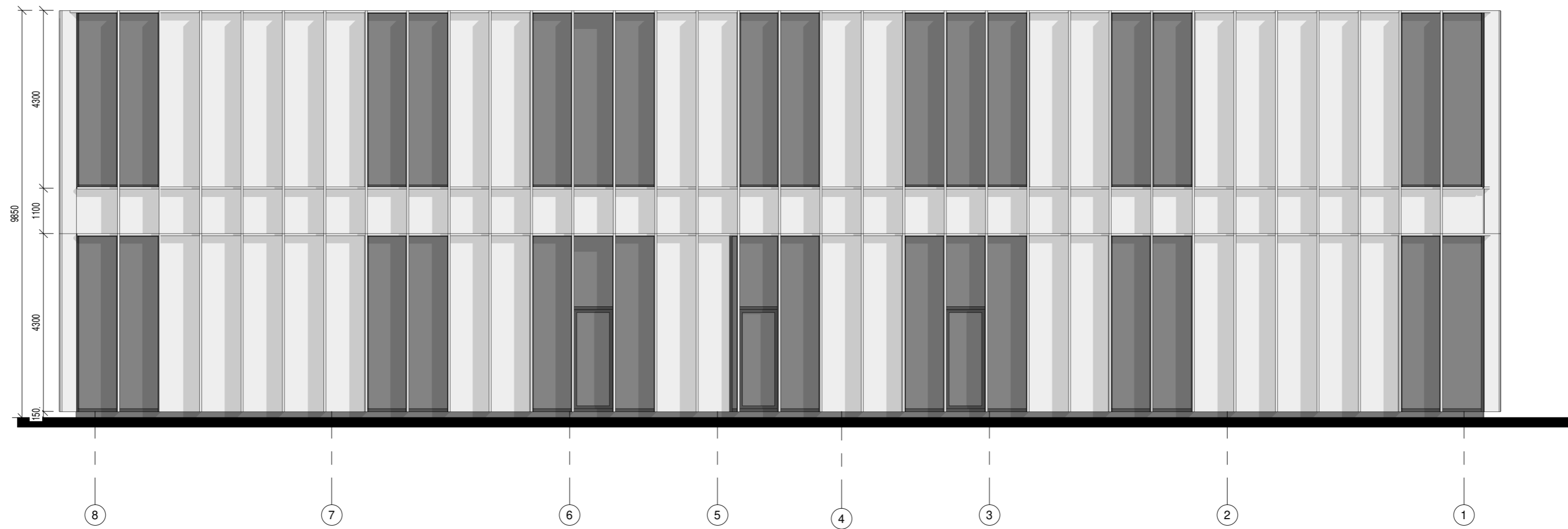



PJŪVIS 1-1

 UAB "Kubinis metras" <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>		Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTŲ) PASTATO (6.2) SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 71B, STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09	Pjūviai 1-1, 2-2	1 : 100
	Arch.	M. BLIJJUS		2020-09		Laida
						0
Stadija	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų	
PP	UAB "DENPRO"	SA-278- PP-SA-03		1	1	



 UAB "Kubinis metras" <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>					Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTŲ) PASTATO (6.2) SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 71B, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09	Fasadai	
	Arch.	M. BLIJUJUS		2020-09	Mastelis	
					1 : 100	
					Laida	
					0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	UAB "DENPRO"				SA-278- PP-SA-04	Lapų
					1	1



 UAB "Kubinis metras" <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>					Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTŲ) PASTATO (6.2) SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 71B, STATYBOS PROJEKTAS	
					Brėžinys Fasadai	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09		
	Arch.	M. BLIJUJUS		2020-09		
Stadija	Statytojas			Žymuo		
PP	UAB "DENPRO"			SA-278- PP-SA-05	1	1



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt		Projekto pavadinimas					
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 71B, STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Vizualizacijos	Mastelis
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09			Laida
	Arch.	M. BLIJUS		2020-09			0
Stadija	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų		
PP	UAB "DENPRO"	SA-278- PP-SA-06		1	1		