

UŽSAKOVAS	S. S.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) adr. Aušros g. 23, Kaunas rekonstravimo projektas
ADRESAS	Aušros g. 23, Kaunas
PROJEKTO ŽYMUO	GA-2019-01-22
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO VADOVAS	Rimantas Giedraitis (At. nr. A1235)
STATINIO ARCHITEKTAI	Lilija Kunstaitė (Ind. veik. paž. nr.776662)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „Giedraitis & architektai“ Adresas: Draugystės g. 15B, Kaunas Įmonės kodas 300522624 Tel. nr.: 8 699 11770 El. p.: rimantas@g-architektai.lt
DATA	2019 05

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis darbo projektas GA-2019-01-22 TDP parengtas vadovaujantis:
 Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi;
 Žemės sklypo teisinės registracijos NT registre dokumentais;
 AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygomis;
 UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygomis;
 Žemės sklypo topografiniais duomenimis;
 Žemiau išvardintais norminiais dokumentais:

1.1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ SARAŠAS

1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
4.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
6.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
7.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
8.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.“
21.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
22.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
23.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
24.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
25.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
26.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
27.	STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
28.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
29.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
30.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
31.	Įsakymas Nr. 1-65	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
32.	Įsakymas Nr. 1-311	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
33.	Įsakymas Nr. 1-223	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
34.	Įsakymas Nr. 1-250	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
HIGIENOS NORMOS		

GA-2019-01-22.PP. AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

35.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
36.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
37.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
38.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI TEISĖS AKTAI		
39.		„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
40.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
NAUDOJAMI STANDARTAI		
41.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
42.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Rekonstruojamas statinys: Pastatas – gyvenamasis namas (3-jų ir daugiau butų).

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 23, Kaunas.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai (3-jų ir daugiau butų).

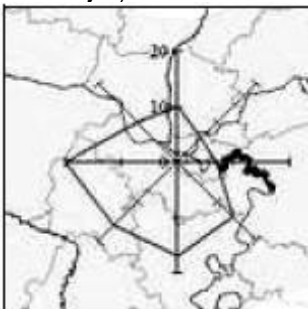
Statinio kategorija: neypatingas.

Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Kaune yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,18°C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas +34,9°C (1959m);
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas -36,3°C (1956m);
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm (1986);
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptis: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V;
- liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Kauno mieste vyraujančios stipriausių vėjų kryptys (žr. pav. 1 iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos, prie Aplinkos ministerijos):



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas: Žemės sklypas yra 0,1024 ha, un. Nr. 4400/4980:4410, kad. Nr. 1901/0129:0076, Kauno m. k.v..

Sklypo forma apytikriai stačiakampė, ilgosiomis kraštinėmis orientuota šiaurės vakarų - pietryčių kryptimi.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklype esantys statiniai: planuojamas rekonstruoti namas (un. kad.nr. 1993-0002-3016; Ūkinis pastatas, ūkinis pastatas, kiti inžinieriniai pastatai.

GA-2019-01-22.PP. AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Esami vandens telkiniai sklype: nėra.

Sklype esantys želdiniai: Sklype auga žolė, saugotinių medžių nėra.

Aplinkinis užstatymas: Iš šiaurės -vakarų ir pietvakarių pusės sklypas ribojasi su įregistruotais žemės sklypais, iš kitų pusių – su Aušros g. ir Aukštaičių g..

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; V.

Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos.

Detalusis planas: Statybos sklypui nėra parengtas detaliojo planavimo dokumentas, tuo būdu užstatymo reglamentams galioja Kauno m. Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013-2023 m.m. sprendiniai bei STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" leistinas užstatymo tankis - 23% (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo nuostatos):

- leistinas užstatymo intensyvumas - 0,8 (pagal Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013-2023m. sprendinius)-
- didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus - 13,0 m (pagal Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013-2023m. sprendinius)

3. PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

3.1. Statinių sąrašas

Sklype planuojamas rekonstruoti namas (un. kad.nr. 1993-0002-3016); Ūkinis pastatas, ūkinis pastatas, kiti inžinieriniai pastatai..

3.2. Numatomi darbai:

Šiuo techniniu darbo projektu numatoma daugiabučio gyvenamojo adr. Aušros g. 23, Kaune rekonstrukcijos projektas performuojant turtinius vienetus ir keičiant paskirtį Negyvenamoji patalpa - Pastogė (un. kad nr. 4400-5018-2721:9335) adr. Aušros g. 23, Kaune ir Butas/patalpa -butas (un. kad. Nr. 1993-0002-3016-0009) adr. Aušros g. 23-9, Kaunas, atliekant stogo pakėlimą, įrengiant trečio aukšto patalpas. Numatoma atlikti fasado tvarkymo darbus. Remonto metu numatomi objekto prarastų fizinių savybių atstatymo darbai: stogo dangos, fasadų, langų, durų, turėklų ir kt. elementų dažymo spalviniai, apdailos keitimo sprendimai. Šiuo projektu esamo pastato tūris keičiamas, didindant pastato aukšto skaičių iki 3a.

3.3. Darbų aprašymas

1. Fasadų sprendiniai. Fasadais tvarkomi, tinkuojami dažomi. Fasadų, puošybos elementų numatomos dažyti pilka spalva (BAUMIT LIFE SPALVYNAS - HBW42, 0886), cokolis dažomas tamsiai pilka spalva (BAUMIT LIFE SPALVYNAS - HBW 22 , 0884). Įrengti nuogrindą trūkstantuose vietose.

2. Apskardinimų sprendiniai. Detalių, palangių apskardinimai keičiami tamsiai pilka spalva (RAL SPALVYNAS - RAL 7016). Palangės skardinamos, skardos kraštus atitinkamai užleidžiant į medinės staktos rėžį bei angokraščių tinko rėžius, h-2-3 cm., nepaliekant aštrių detalių dėl saugumo reikalavimų. Analogiškai karnizų, kt. architektūrinių detalių skarda įleidžiama į fasadų tinko rėžius. Skardos (0,6 mm. storio) kraštai išorėje užleidžiami >4 cm., užlenkiant vertikaliai žemyn apie 2 cm.

3. Langų, durų sprendiniai. Langai keičiami pagal poreikį. Esami ir nauji langai turi būti dažomi tamsiai pilka spalva (RAL SPALVYNAS - RAL 7016). Keičiami langai privalo būti keičiami į analogiškus esamiems. Lauko durys keičiamos naujomis, analogiško tipo esamoms. Vaizdas, tipas, išorės matmenys numatyta išlaikyti pagal analogą, tamsiai pilka spalva (RAL SPALVYNAS - RAL 7016).

4. Balkonų sprendiniai. Konsolinės dalys remontuojamos: pažeistos vietos atstatomos, dažomos pagal fasadų spalvinius sprendinius. Visi metaliniai paviršiai - nuvalomi nuo dažų, padengiami antikorozine danga, gruntuojami perdažomi pusiau matiniais metalui dažyti skirtais dažais. Balkonai, konstrukcinės dalys remontuojamos, pažeistos vietos atstatomos, dažomos pagal fasadų spalvinius sprendinius (žiūr. brėž.). Visi metaliniai paviršiai nuvalomi nuo dažų, padengiami antikorozine danga, gruntuojami perdažomi pusiau matiniais metalui dažyti skirtais dažais projekte numatyta spalva (žiūr. brėž.). Balkonų konstrukcijas, pažeistas plieno korozijos, reikia remontuoti tik specialiomis g/b konstrukcijų remonto medžiagomis polimercementinio pagrindu, vadovaujantis žemiau pateiktomis rekomendacijomis.

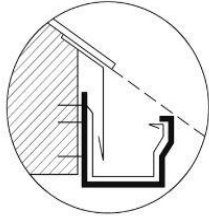
Esant poreikiui, blogam balkonų eksploatavimui pastebėjus darbų metu, būtina atlikti balkonų esamų konstrukcijų būklės įvertinimo aprašą, bei rekomendacijas tvarkymui, paruošiant atitinkamus sprendinius.

5. Stogo sprendiniai. Planuojama atsargiai demontuoti susidėvėjusią esamą stogo dangą, lietovius, skardos lankstinius. Suformuoti 3a. sienų konstrukcijas (laikantis karkasas, stiklo paketai, konstrukcinius sprendinius žiūr. SK dalyje) ir įrengti keturšlaitį stogą. Įrengti naują „Classic“ profilio tipo skardos dangą (jungiant dvigubu falcu) tamsiai pilka spalva (RAL SPALVYNAS - RAL 7016). Numatyti šlaitinių stogų grebėstavimą tašeliais ir įrengiant garo, hidroizoliacines pleveles. Taip pat numatoma ant stogo montuojamos apsauginės tvorelės su sniego užtvaramis tamsiai pilka spalva (RAL SPALVYNAS - RAL 7016).

6. Kaminų sprendiniai. Kaminai tvarkomi, tinkuojami, dažomi fasado spalva pilka spalva (BAUMIT LIFE SPALVYNAS - HBW42, 0886). Horizontalūs kaminų apskardinimai numatomi tamsiai pilka spalva (RAL SPALVYNAS - RAL 7016).

GA-2019-01-22.PP. AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

7. Vandens nubėgimo sistema. Keičiami visiškai susidevėję, nepatenkinamos būklės esami stogo latakai, tamsiai pilka spalva (RAL SPALVYNAS - RAL 7016). Stogo latakai keičiami analogiškais esamiems, apvalaus profilio, dydis 10x10 cm. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į naujai įrengtus, formuojamus stogo latakus. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdami nuo stogo krituliai šių latakų nepažeistų, nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio žiūr. schemą. Nr. 1. Nauji latakai prijungiami prie įlajų ir lietvamzdžių. Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas per lietvamzdžius analogiškus esamiems į esamus lietaus surinkimo šulinius. Nauji lietvamzdžiai turi būti montuojami į esamų lietvamzdžių vietas. Turi būti sumontuotas trūkstamas lietvamzdis kiemo pusėje. Lietaus vandens nutekėjimas nuo pastato stogo nuvedamas jau į esamus suformuotus grindinio nuolydžius ir surenkamas į esamus vandens surinkimo šulinius. Keičiant lietvamzdžius būtina užtikrinti, kad lietaus vanduo, krituliai nepatektų prie pastato pamatų ir jų neardytų. Vandens surinkimas nuo pastato stogo pajungiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.



Schema Nr. 1
Tinkamas latakų montavimo principas.

8. Funkciniai sprendiniai: Šiuo metu Pastogėje yra esamas vienas butas. Šiuo projektu atlikus stogo pakėlimo darbus numatoma performuoti esamą butą ir įrengti antrą butą. Viename bute numatoma virtuvė/svetainė, miegamasis kambarys ir vonios kambarys. Antrajame bute numatoma virtuvė/svetainė, du miegamieji ir vonios kambarys. Abu butai naudosis esama laiptine, kuri šiuo metu vedė į butą adr. Aušros g. 23-9, Kaunas.

9. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia: prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Kiekvieno laiptatačio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtu judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Įspėjamųjų paviršių ir laiptų paviršių įrengimo detalizavimas numatomas darbo ruošiant interjero projektą.

10. Rekonstruojame pastate turi būti galimybė įrengti visas reikalingas ryšių komunikacijas (turi būti įrengta sparčiajam elektroniniam ryšiui parengta inžinerinė sistema, įrengtas elektroninių ryšių prieigos punktas).

4. INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžineriniai tinklai

Projektuojama gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Adr. aušros g. 23, Kaunas rekonstravimo projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė medžiaga, architektūrinė – statybine projekto dalimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei galiojančiomis LR normomis ir taisyklėmis. Šiame projekte yra pateikta: vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo sprendiniai. Kiti sprendiniai esant poreikiui bus sprendžiami atskiru projektu. Šiuo projektu sprendžiama gyvenamojo pastato 3 aukšto patalpų įrengimas.

Vanduo į pastatą yra tiekiamas ir miesto vandentiekio tinklų priklausančių UAB “Kauno vandenys”. Viso pastato vandens suvartojimo apskaitymui yra įrengta bendra apskaita, pirmajame aukšte. Visiems name įrengtiems butams yra įrengtos atskiros sub-apskaitos. Vanduo į 3 aukštą bus tiekiamas esamais (stovu) vamzdžiais. Trečiame aukšte įrenginėjamiems 2 butams, projektuojamos 2 sub-apskaitos (koridoriaus sienoje – žiūr. brėžinį). Snaudoto vandens kiekiui nustatyti parinkti 2 šalto vandens skaitikliai DN15, B tikslumo klasės (Qnom=1.5 m³/h, Qmaks.=3.0 m³/h). Montuojami skaitikliai turi būti įtrauktas į respublikos apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklių patikrą ir jų parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai. Patalpos kuriose įrengiamos vandens apskaitos ir montuojami vamzdžiai oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +5° C.

Detalinius sprendinius žiūrėti VN dalyje.

4.2. Elektros tinklai

GA-2019-01-22.PP. AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Objekto prijungimo po apskaitos projekte numatyta ;
- iš KS/KAS(KS-4429) rekonstruotos atskiru ESO projektu prie sklypo ribos pakloti 2Cu 1-5x6mm² kabelius iki ESS-1, ESS-2 el skirstomųjų skydelių numatytų butuose. Kabelių tranšėjos gylis 0,7m, Tranšėjų paruošimas kabelio klojimui ir sutvarkymas pagal EJT. Visoje trašoje žemėje kabeliai klojami PEd 50 vamzdžiuose, pastato fasadu kabeliam kanale su pertavara 60x30mm . laiptinėje palube vamzdžiuose PEd40

Objekto statybą vykdyti laikantis EJT reikalavimų ir kitų galiojančių taisyklių.. Organizacija, atlikusi KL montavimo darbus, atlieka visus reikiamus matavimus, pateikia kabelių trasų išpildomąją nuotrauką su pririšimais, pateikia Užsakovui Valstybinės Energetikos Inspekcijos pažymą.

Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios po ja atsirasti, turi būti įžemintos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais jėgos tinklų instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Detalius sprendinius žiūrėti ET dalyje.

4.3. Satinio konstrukcijų dalis:

Projektuojamas antstatas bus vieno aukšto. Projektuojamo antstato konstrukcinė schema yra plieninis ryšinis karkasas ir mūrinės sienos laiptinės zonoje.

Demontuojamos esamos stogo konstrukcijos. Demontuojamos esamos medinės grindys (nuimamos lentos, iškasamas tarp sijų esantis šlakas). Tarpai užpildomi putų polistirolu; tarp esamų medinių sijų ir naujai įrengiamos g/b monolitinės plokštės dedama kieta mineralinė vata (2-3cm); atskiriamasis sluoksnis- 0,2mm storio polietileninė plėvelė. Įrengiama nauja g/b monolitinė grindų plokštė, kuri remiama ant naujai įrengiamų plieninių sijų, kurios remiamos per g/b monolitines pagalves su įdėtinėmis detalėmis ant esamų mūrinių sienų; sijos privirinamos prie įdėtinių detalių.

Sienos mūrijamos iš silikatinių arba keraminių plytų arba blokelių. Plytų (blokelių) markė turi būti ne mažesnė 150, skiedinys S-5. Murloto atrėmimo lygyje įrengiamos g/b monolit. juostos viso muro sienų ilgiu. Sąramosg/ b surenkamos. Sienų apšiltinimas- fasadinis putų polistirolas; išorės apdaila- struktūrinis tinkas.

Kolonos suprojektuotos iš vamzdinio profilio, remiamos į g/b monolitines pagalves su įdėtinėmis detalėmis, tvirtinamos jas privirinant. Kolonų viršuje įrengiamos plieninės sijos, tvirtinamos jas privirinant prie kolonų kapitelių. Tarp kolonų įrengiami vertikalūs X formos ryšių blokai.

Stogas- šlaitinis, apšiltintas. Laikanti konstrukcija- medinės gegnės, stiprumo klasė C22. Visa mediena antiseptikuojama ir antipireninama; tarp medinių elementų ir mūro, metalo, bei betono dedama 2 sl. hidroiziacijos (ruberoidas). Gegnės suprojektuotos medinės, vientiso skerspjūvio. Prie mūro jos tvirtinamos per esamus medinius murlotus, prie plieninių sijų tvirtinamos varžtais per privirintą plieninę plokštelę. Prie murloto tvirtinamos gegnės prijungiamos su metal. cinkuotomis detalėmis jas prikalant iš abiejų pusių (firma ESSVE arba analogiškos). Murlotai tvirtinami prie iš mūro ar g/b monolitinės juostos iškištų inkarinių varžtų. Stogo danga- plieninė skarda, įrengiama pagal gamintojo instrukcijas.

Atvirų metal. konstrukcijų reikalingas ugniaatsparumas užtikrinamas jas dažant ugniaatspariais dažais; g/b monolit. konstrukcijų reikalingas ugniaatsparumas užtikrinamas betono apsauginiu sluoksniu.

Visi apskardavimo elementai, reikalingi išorės sienų aptaisymui turi būti pateikiami vieno tiekėjo. Elementų spalvos ir atspalviai turi derėti su pastato spalvomis (žiūr. SA dalį).

Prieš pradėdant visus darbus būtina atidengti visas pastato konstrukcijas, kad būtų galima įvertinti jų būklę, atrėmimo sąlygas, skerspjūvių matmenis bei konstrukcijų padėtį viena kitos atžvilgiu, sienų sluoksnius ir jų storius; išaiškėjus tikrajai pastato konstrukcijų būklei gali būti reikalinga peržiūrėti priimtus projektinius sprendimus.

Vykdamas statybos darbus būtina laikytis saugumo technikos reikalavimų.

5.4.Šildymo vėdinimo dalis

Projektuojamų patalpų šilumos nuostoliai nurodyti prie skaičiuojamųjų išorės projektinių temperatūrų pagal RSN 156-94, nurodytų vidaus oro temperatūrų ir atitvarų šilumos perdavimo koeficientų. Suskaičiuotas šilumos poreikis šildymui: Butas Nr. 1 - Qšild = 3250 W. Butas Nr.2 – 3650 W.

Abiejų butų šilumos šaltinis bus šilumos siurblys „oras-vanduo“ su tūrinium 150 l talpos vandens šildytuvu. Patalpose numatoma grindų šildymo sistema. Vonių patalpose siūlomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Grindų šildymo sistemos šilumnešio projektiniai parametrai : Tpad=35 °C; Tgr=30 °C.Šildymo sistemos vamzdynas nuo šilumos siurblio iki paskirstymo kolektorių numatytas išplastikinių vamzdžių. Grindų šildymui naudojami daugiasluoksniai šildymo vamzdžiai.Grindų šildymo sistemoje žingsnis tarp vamzdžių ir žiedų ilgai nurodomi brėžiniuose. Patalpų pakraščio zonoje, maksimaliai vieno metro ruože, žingsnis tarp vamzdžių daromas tankesnis neikitoje patalpos dalyje.Šilumos paskirstymui grindų šildymo sistemoje numatyti reguliuojami kolektoriai su debitomačiais.Prie kolektorių numatyta uždarojoji ir balansavimo armatūra. Patalpų temperatūros kontroleinumatyti patalpų termostatai ir elektroterminės galvos prie kolektorių. Montuojant grindų šildymo sistemą, betonui naudojamas plastifikatorius. Visose patalpose tarp perdangos ir betono sluoksnio klojama termoiziacija, ant kurios plastikiniiais

GA-2019-01-22.PP. AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

smeigtukais tvirtinami grindinio šildymo vamzdžiai. Visu patalpos perimetru ir durų angose remiantis gamintojo rekomendacijomis turi būti įrengiamos temperatūrinės siūlės iš pūsto polietileno juostos. Sistemos hidraulinis suregulavimas atliekamas reguliuojamuose kolektoriuose bei balansiniais ventiliais prie kolektorių. Žemiausiuose sistemos taškuose numatytas vandens išleidimas, aukščiausiuose – oro išleidimas.

Prieš apdailos darbų pradžią vamzdynai turi būti hidrauliškai išbandyti. Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai patalpų temperatūrai. Jeigu armatūros sujungimo vietose, vamzdynuose ir kituose sujungimuose nerandama defektų bei vandens nutekėjimo – sistema tinkama eksploatacijai.

Patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos. Projektiniai oro kiekiai vėdinimui priimti pagal higienos normas ir galiojančius statybos reglamentus. Vėdinimo sistemoms numatyti horizontalaus išpildymo palubiniai oro tiekimo-ištraukimo vėdinimo įrenginiai su plokšteliniais šilumokaičiais, filtrais, oro užsklandomis bei elektroniniais valdikliais. Šilumokaičio temperatūrinis efektyvumas ne mažesnis kaip 75%. Vėdinimo įrenginius numatoma montuoti koridoriuose. Oras į patalpas paduodamas lubiniais oro tiekimo plafonais, ištraukiamas oro ištraukimo plafonais. Visi skirstytuvai pajungiami lanksčiais slopintuvais. Oro paskirstymui numatyta šakotinė vėdinimo sistema su cinkuotos skardos ortakiais. Visi ortakiai montuojami virš pakabinamų lubų. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai taip pat numatomi cinkuotos skardos. Vėdinimo sistemos oro paėmimo ir išmetimo ortakiai izoliuojami 10 cm storio armuotais akmens vatos dembliais. Ventilatorių skleidžiamo triukšmo sumažinimui numatyti triukšmo slopintuvai. Arčiausiai esantis pastatas, toje pusėje kur numatyti įrenginiai (Pietryčiai) yra už 35.3m. Todėl visų visų numatytų šildymo ir vėdinimo įrenginių triukšmo lygis neviršija higienos normoje nurodytų reikšmių (įrenginių specifikacijas žiūr. Bendrosios techninės specifikacijos). Oras iš lauko paimamas per ant stogo įrengiamą kaminėlį, išmetamas taip pat per ant stogo įrengiamą kaminėlį, išlaikant tarp jų reglamento nurodytus atstumus.

Visų numatytų šildymo ir vėdinimo įrenginių triukšmo lygis neviršija higienos normoje nurodytų reikšmių. Šilumos siurblio išorinio bloko ir rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas neviršija HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus, t.y. 55dB.

Detalius sprendinius žiūrėti šildymo vėdinimo dalyje.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Prie sklypo galima privažiuoti iš Aušros gatvės.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

Darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, neigiamo poveikio trečių šalių interesams nenumatoma. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Pravažiavimai nebus uždaryti. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas valdas. Dulkėjimo sumažinimui naudoti drėkinimą. Nenaudojamas birias, dulkančias medžiagas būtina išvežti iš teritorijos.

Darbai privalo būti vykdomi tik darbo valandomis (07.00 - 19.00). Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai, triukšmas kaimyninių sklypų savininkams neigiamos įtakos neturės.

Pastato statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Turto ir žmonių apsaugai numatyta: langai su stiklo paketais; išorės durys sustiprintos konstrukcijos; patikimi durų užraktai, langų uždarymo mechanizmai.

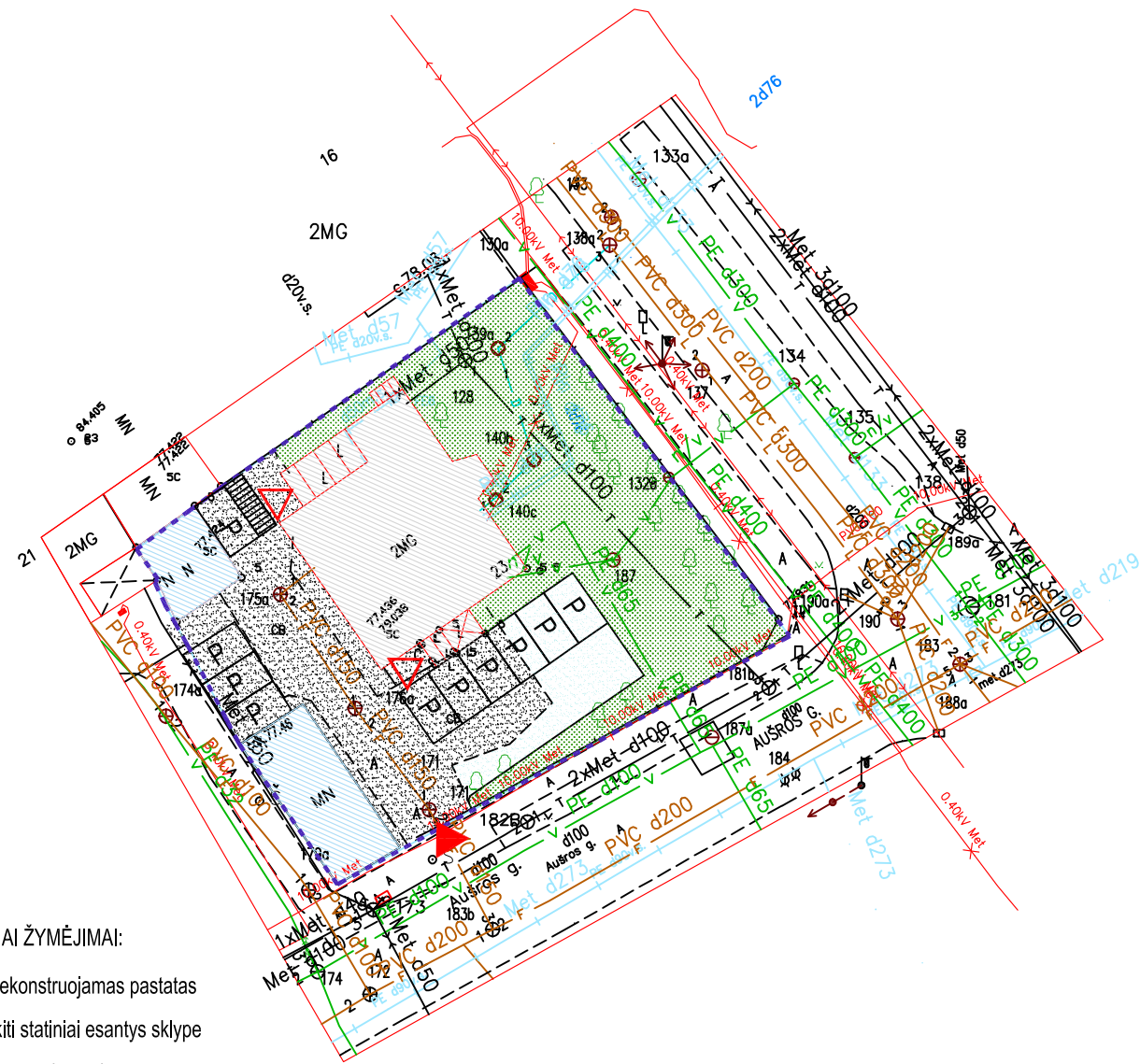
Rekomenduojama įrengti dūmų detektorius, priešgaisrinę signalizaciją, apsauginę signalizaciją.

ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga pastate numatoma atskiru projektu pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" keliamus reikalavimus.

GA-2019-01-22.PP. AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	6	0

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- rekonstruojamas pastatas
- kiti statiniai esantys sklype
- esama kieta danga
- projektuojama kieta danga
- gazonas
- sklypo ribos
- įėjimas į pastatą
- įėjimas/įvažiavimas į sklypą
- numatomos automobilių parkavimo vietos lauke, 9 vnt.
- numatomos automobilių parkavimo vieta žmonėms su negalia, 1 vnt.

	POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS IR SUDERINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.	AB „ESO“			
2.	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	+		
3.	AB "Kauno energija"			
4.	Kauno m sav adm Miesto planavimo ir architektūros skyrius			
5.	"Telia Lietuva" AB			
6.	AB "KAUNO AUTOBUSAI"			
7.	UAB "Kauno vandenys"			

Objektas:	AAB-702 190411ram2_t	Adresas: Kaunas, Aušros g. 23, Kad. nr.1901/0129:0076
Koordinacių sistema – LKS-94	Aukščių sistema – LAS-07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-356	
	Vardas Pavardė Ramūnas Grėbliauskas Kval. nr. 1GKV-356	Parasas
	R. Grėbliauskas	

KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAP" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) adr. Aušros g. 23, Kaunas, rekonstravimo projektas	
1235	PV	R. Giedraitis	2019 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				01 - Pastatas - Gyvenamasis namas	
KVAL. DOK. NR.	Lilija Kunštaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunstaitė@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	L. Kunštaitė	2019 05	Sklypo sutvarkymo planas	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAIDA	
LT	S.S.			M 1 : 500 / A3	
	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	GA-2019-01-22.PP-SP.B-01			1	1



1 buto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pat. pav.	Kvadratūra
1-1	Kambarys	15.16 m ²
1-2	Koridorius	6.29 m ²
1-3	Virtuvė, svetainė	28.32 m ²
1-4	Vonia	4.58 m ²
	Viso	54.35 m ²

2 buto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pat. pav.	Kvadratūra
2-1	Kambarys	14.85 m ²
2-2	Kambarys	10.60 m ²
2-3	Koridorius	5.85 m ²
2-4	Virtuvė, svetainė	23.31m ²
2-5	Vonia	5.56 m ²
2-6	Koridorius	1.97 m ²
	Viso	62.14 m ²



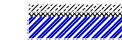


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

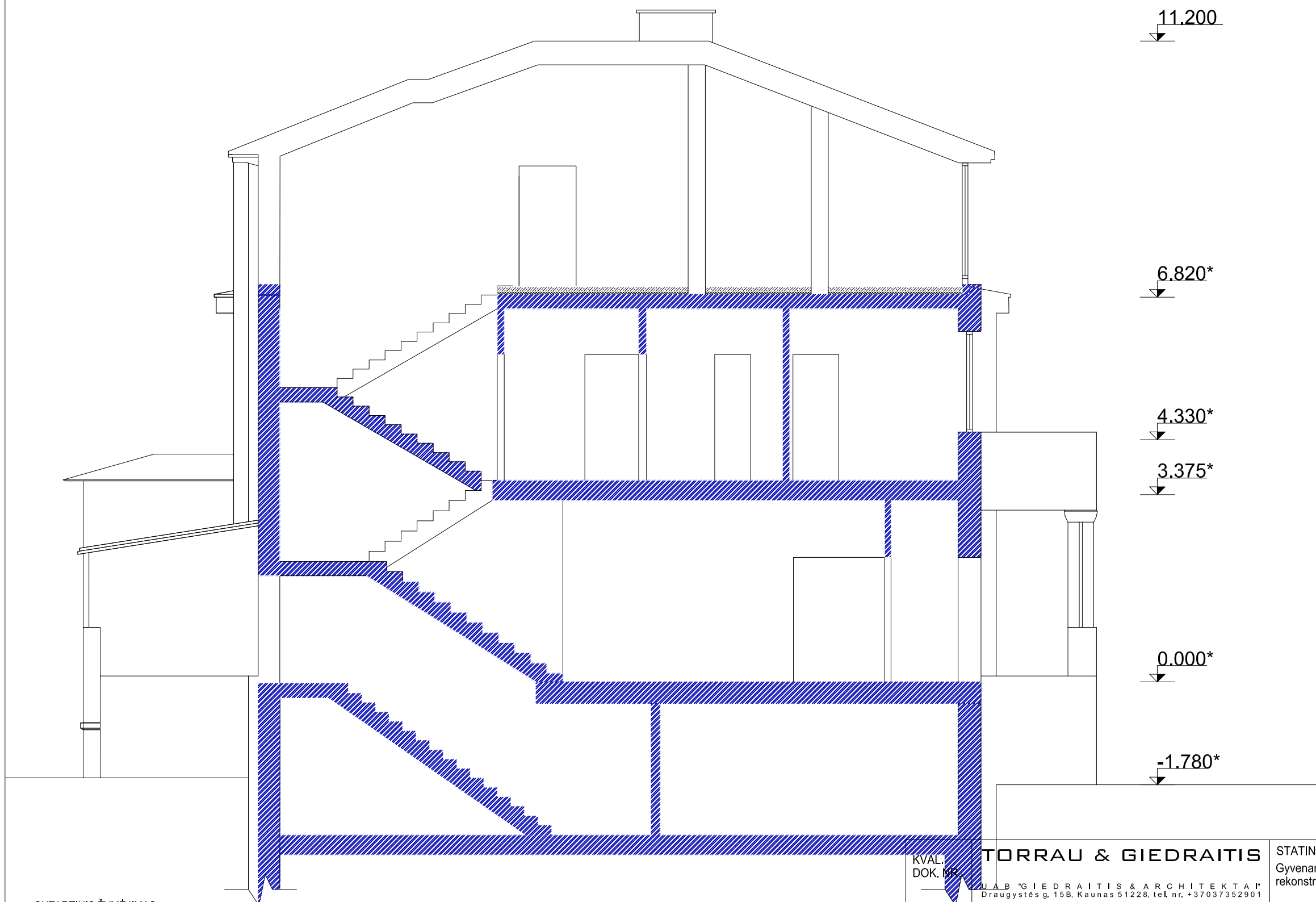
- naujai formuojamos sienos
- esamos sienos

PASTABA:
MATMENYS YRA APYTIKSLIAI. MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE!
1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!



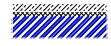


KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) adr. Aušros g. 23, Kaunas, rekonstravimo projektas	
1235	PV	R. Giedraitis	2019 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				01 - Pastatas - Gyvenamasis namas	
KVAL. DOK. NR.	Lilija Kunštaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunstaite@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	L. Kunštaitė	2019 05	Projektuojama situacija Trečio aukšto planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	S.S.			GA-2019-01-22.PP- SA-B-01	
				M 1 : 100 / A3	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

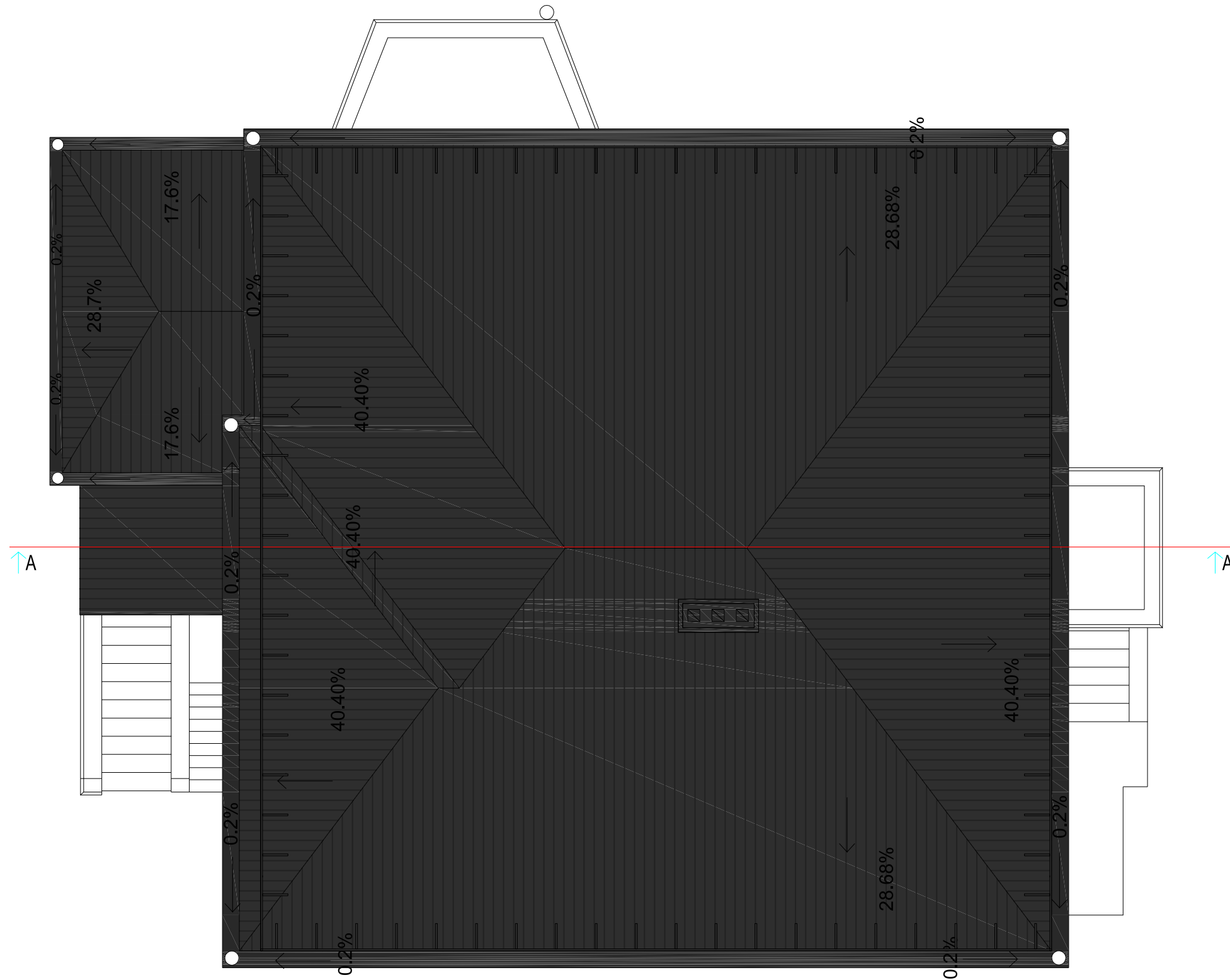
-  - naujai formuojamos sienos
-  - esamos sienos
-  - įrengiamos trečio aukšto grindys.
-  - įrengiamos trečio aukšto pakabinamos lubos.
-  - įrengiamas stogas




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - naujai formuojamos sienos
-  - esamos sienos
-  - įrengiamos trečio aukšto grindys.
-  - įrengiamos trečio aukšto pakabinamos lubos.
-  - įrengiamas stogas

KVAL. DOK. NR. 1235				TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) adr. Aušros g. 23, Kaunas, rekonstravimo projektas	
KVAL. DOK. NR. 1235				P.V. R. Giedraitis		2019 05	
KVAL. DOK. NR. 1235				Lilija Kunštaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunstaite@gmail.com		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas - Gyvenamasis namas	
KVAL. DOK. NR. 1235				arch. L. Kunštaitė		2019 05	
KVAL. DOK. NR. 1235				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.S.		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2019-01-22.PP- SA- B-02	
KVAL. DOK. NR. 1235				LT		LAPAS LAPŲ 1 1	
KVAL. DOK. NR. 1235				DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojama situacija Pjūvis A-A		LAIDA 0	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 - stogo danga- skarda RUKKI SPALVYNAS RR28

PASTABA:
MATMENYS YRA APYTIKSLIAI. MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE!

1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!

2. AŠYS SKIRTOS TIK NAVIGACIJAI BRĖŽINYJE

KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901				Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) adr. Aušros g. 23, Kaunas, rekonstravimo projektas		
1235	PV	R. Giedraitis		2019 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
					01 - Pastatas - Gyvenamasis namas		
KVAL. DOK. NR.	Lilija Kunšaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunšaitė@gmail.com				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	arch.	L. Kunšaitė		2019 05	Projektuojama situacija Stogo planas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		M 1 : 100 / A3
	S.S.				GA-2019-01-22.PP- SA-B-03		LAPAS 1

Keičiami apskardinimai RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Kaminai remontuojami, tinkuojami, dažomi 0886 HBW42(fasado spalva)

Keičiama stogo danga - skarda, RUKKI SPALVYNAS RR28

Numatoma įrengti antstatą.

Langų rėmai dažomi RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Fasadas tvarkomas, tinkuojamas, dažomas
(pilka spalva) BAUMIT LIFE SPALVYNAS, 0886 HBW42

Keičiami apskardinimai RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Langų rėmai dažomi RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Cokolis ir karnizai tvarkomi, tinkuojami ir dažomi,
HBW 22 SPALVYNAS, 0884 spalva

11.200

6.820*



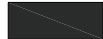


4.330*

3.375*

0.000*

-1.780*

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - stogo danga- skarda RUKKI SPALVYNAS RR28
-  -fasadai ir kaminai dažomi 0886 HBW42 spalva
-  -Langų rėmai dažomi, karnizai apskardinami ir dažomi RAL SPALVYNAS RAL7016
-  -Cokolis ir karnizai dažomi HBW 22 SPALVYNAS 0884 spalva
-  -Darbų zona

PASTABA:
MATMENYS YRA APYTIKSLIAI. MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE!
1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!
2. AŠYS SKIRTOS TIK NAVIGACIJAI BRĖŽINYJE

KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) adr. Aušros g. 23, Kaunas, rekonstravimo projektas	
1235	PV	R. Giedraitis	2019 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas - Gyvenamasis namas	
KVAL. DOK. NR.	Lilija Kunškaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunskaitė@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojama situacija Šiaurės vakarų fasadas	
	arch.	L. Kunškaitė	2019 05	M 1 : 100 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.S.			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2019-01-22.PP- SA-B-04	LAPAS 1
				LAPŲ	1

Keičiami apskardiniai RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Kaminai remontuojami, tinkuojami, dažomi 0886 HBW42(fasado spalva)

Keičiama stogo danga - skarda, RUKKI SPALVYNAS RR28

Numatoma įrengti antstatą.

Langų rėmai dažomi RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Keičiami apskardiniai RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Fasadas tvarkomas, tinkuojamas, dažomas (pilka spalva) BAUMIT LIFE SPALVYNAS, 0886 HBW42






Keičiami apskardiniai RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Langų rėmai dažomi RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Cokolis ir karnizai tvarkomi, tinkuojami ir dažomi, BAUMIT LIFE SPALVYNAS 0884 HBW 22



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - stogo danga- skarda RUKKI SPALVYNAS RR28
-  -fasadai ir kaminai dažomi pilka spalva (Baumit life spalvynas 0886 HBW42) spalva
-  -Langų rėmai dažomi, karnizai apskardinami ir dažomi RAL SPALVYNAS RAL7016
-  -Cokolis ir karnizai dažomi tamsiai pilka spalva (Baumit life spalvynas 0884 HBW 22)
-  -Darbų zona

PASTABA:

MATMENYS YRA APYTIKSLIAI. MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE!

1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!

2. AŠYS SKIRTOS TIK NAVIGACIJAI BRĖŽINYJE

KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAS" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) adr. Aušros g. 23, Kaunas, rekonstravimo projektas	
1235	PV	R. Giedraitis	2019 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				01 - Pastatas - Gyvenamasis namas	
KVAL. DOK. NR.	Lilija Kunštaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunstaite@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch. L. Kunštaitė			Projektuojama situacija Pietvakarių fasadas	
			2019 05	M 1 : 100 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	S.S.			GA-2019-01-22.PP- SA-B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- stogo danga- skarda RUKKI SPALVYNAS RR28
- fasadai ir kaminai dažomi 0886 HBW42 spalva
- Langų rėmai dažomi, karnizai apskardinami ir dažomi RAL SPALVYNAS RAL7016
- Cokolis ir karnizai dažomi HBW 22 SPALVYNAS 0884 spalva
- Darbų zona

PASTABA:
 MATMENYS YRA APYTIKSLIAI. MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE!
 1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!
 2. AŠYS SKIRTOS TIK NAVIGACIJAI BRĖŽINYJE

KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) adr. Aušros g. 23, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A P" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901					
1235	PV	R. Giedraitis		2019 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas - Gyvenamasis namas	
KVAL. DOK. NR.	Lilija Kunštaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunstaite@gmail.com				DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojama situacija Pietinis fasadas	
	arch.	L. Kunštaitė		2019 05		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.S.				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2019-01-22.PP- SA-B-06	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Keičiami apskardinimai RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Kaminai remontuojami, tinkuojami, dažomi 0886 HBW42(fasado spalva)

Keičiama stogo danga - skarda, RUKKI SPALVYNAS RR28

Numatoma įrengti antstatą.

Keičiami apskardinimai RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Keičiami apskardinimai RAL SPALVYNAS - RAL 7016

Langų rėmai dažomi, RAL SPALVYNAS - RAL 7016 spalva

Fasadas tvarkomas, tinkuojamas, dažomas
(pilka spalva) BAUMIT LIFE SPALVYNAS, 0886 HBW42

Cokolis ir karnizai tvarkomi, tinkuojami ir dažomi,
BAUMIT LIFE SPALVYNAS, 0884 HBW 22

11.200

6.820*

4.330*

3.375*

0.000*

-1.780*

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- stogo danga- skarda RUKKI SPALVYNAS RR28
- fasadai ir kaminai dažomi pilka spalva (Baumit life spalvynas 0886 HBW42) spalva
- Langų rėmai dažomi, karnizai apskardinami ir dažomi RAL SPALVYNAS RAL7016
- Cokolis ir karnizai dažomi tamsiai pilka spalva (Baumit life spalvynas 0884 HBW 22)
- Darbų zona

PASTABA:
MATMENYS YRA APYTIKSLIAI. MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE!
1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!
2. AŠYS SKIRTOS TIK NAVIGACIJAI BRĖŽINYJE

KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) adr. Aušros g. 23, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A P" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901				
1235	PV	R. Giedraitis	2019 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas - Gyvenamasis namas	
KVAL. DOK. NR.	Lilija Kunškaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunskaitė@gmail.com			LAIDA	
	arch.	L. Kunškaitė	2019 05	M 1 : 100 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.S.			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2019-01-22.PP.SA-B-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1