

Maironio g. 11, Vilnius
Tel. /faks. 85 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: V. M.

KOMPLEKSAS: SMA-19/24

ŽYMĖJIMAS: Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 teritorija, Vilniaus senjo miesto su priemiesčiais vieta u.k. 25504

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **VIEŠBUČIO ŠV.STEPONO G. 33 VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Direktorius, PV:

D.Sabaliauskienė Atest.nr.1107, 0351

Architektūrinės dalies PDV

I.Gečienė Atest. Nr. 1596

Architektai:

G.Jankauskas Atest. Nr. 2107

A.Bielinis

Sklypo plano dalies PDV:
Susisiekimo dalies PDV:

D.Gečas Atest.Nr.23736

Kompleksas: SMA/19-24

Pavadinimas: VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 IR PUNSKO GATVĖS VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

	Lapų
1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Bendrieji statinio rodikliai	3
4. Aiškinamasis raštas	6
5. Sklypo sutvarkymo ir dangų planas, M 1: 500	1
6. Statinio architektūra:	
6.1. I korp. rūsio (-1 a.) / II ir III korp. -2 a. planas, M1:250	1
6.2. I korp. 1 a. / II ir III korp. rūsio (-1a.) planas. M1:250	1
6.3. I korp. 2 a. / II ir III korp. 1 a. planas. M1:250	1
6.4. I korp. 3 a. / II ir III korp. 2 a. planas. M1:250	1
6.5. I korp. 4 a. / II ir III korp. 3 a. planas. M1:250	1
6.6. I korp. 5 a. / II ir III korp. 4 a. planas. M1:250	1
6.7. I ir II korp. stogo planas / III korp. 5 a. planas. M1:250	1
6.8. Pjūvis 1-1. M1:250	1
6.9. Pjūvis A-A. M1:250	1
6.10. Pjūvis B-B. M1:250	1
6.11. Punsko g. išklotinė. M1:250	1


0	2020-09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 IR PUNSKO GATVĖS VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, NKVA 0351	PV	D.Sabaliauskienė	OBJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASTATAS	
A1596	PDV, SA	I. Gečienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS	
STADIJA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
PP	V. M.		SMA-19/24-PP-T	LAPŲ 1 2

Kompleksas: SMA/19-24

Pavadinimas: VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 IR PUNSKO GATVĖS VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8137	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	~1,8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	~ 60	
4. sklypo apželdintas plotas	%	~ 15-20	
II. PASTATAS Šv.Stepono g. 33			
1. Viešbučio paskirties pastatas su kitų paskirčių patalpomis: gyvenamosiomis, administracinėmis, paslaugų, prekybos, poilsio, maitinimo paskirties.			
1.1. viešbučio numerių skaičius:	vnt.	269	
1.2. butų skaičius	vnt.	114	
1.3. poilsio patalpų skaičius	vnt.	4	
1.4. komercinių patalpų turtinių vienetų skaičius, iš kurių: - administracinės patalpos (II korpusas) - administracinės patalpos (III korpusas) - paslaugų patalpos (II korpusas) - maitinimo patalpos (I korpusas) - prekybos patalpos (I korpusas)	vnt.	20 8 4 3 1 4	
2. Pastato bendras plotas	m ²	~17685	
2.2. Antžeminių patalpų plotas	m ²	~14320	
2.3. Požeminių patalpų plotas	m ²	~3365	
2.4. Viešbučio patalpų plotas:	m ²	<u>~7536</u>	

0	2020-09	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 IR PUNSKO GATVĖS VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
				OBJEKTAS: 01 VIEŠBUČIO PASTATAS
A1107, NKVA 0351	PV	D.Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAI DA
A1596	PDV	I.Gečienė		0
STADIJA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-19/24-PP-BD	LAPAS
PP	V. M.			1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
2.5. Kitų komercinių patalpų plotas: - administracinių patalpų plotas - paslaugų patalpų plotas - prekybos patalpų plotas - poilsio patalpų plotas - maitinimo patalpų plotas	m ²	~563 ~166 ~154 ~131 ~83	
2.6. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas:	m ²	~6639	
3. Aukštų skaičius	vnt.	4-5	
4. pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: - I korpuso - II korpuso - III korpuso	m	~21 ~21 ~16 ~19,5	
5. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	I korpusas (viešbutis su komercinėmis patalpomis)
		A+	II ir III korpusai (daugiabučiai su komercinėmis patalpomis)
7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9. Bendras pastato tūris	m ³	~82800	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Gatvės:			
1.1. kategorija		D	
1.2. ilgis*	km	0,183	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. eismo juostų skaičius	m	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
IV. INŽINERINIAI TINKALI IR STATINIAI			
1.1. Inžinierinių tinklų techninis koridorius	ilgis m	~74	Suprojektuotas Pastatų griovimo, šilumos tinklų ir

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
			vandentiekio tinklų rekonstravimo, techninio koridoriaus Šv. Stepono g. 33, Vilniuje, statybos projekto apimtyje. Gautas statybos leidimas 2020-05-19 Nr, LRS-01-200519-00076
1.2. Vandentiekio V1 d110, d65 tinklų ilgis	m		Pagal aptarnaujančių organizacijų prisijungimo sąlygas, TP stadijoje
1.3. Buitinių nuotekų tinklų F1 d110, d160 ilgis	m		
1.4. Šilumos tinklų T1,T2 ilgis	m		
1.5. Elektroniniai ryšiai	m		
1.6. Lietaus nuotekų tinklai L1 d110	m		
1.7. Elektros kabeliai 2E4	m		
1.8. Gatvės apšvietimo tinklai	m		
1.9. Dyzelinis elektros generatorius	vnt.	1	
1.10. Elektros transformatorinė 2×1600 kVa (integruota į pastatą)	vnt.	1	Integruota į pastatą. Pagal aptarnaujančių organizacijų prisijungimo sąlygas, TP stadijoje

PASTABA: Lentelėje pateikti statinio rodikliai yra preliminarūs, tikslinami detalizuojant projekto sprendinius TP stadijoje.


SMA-19/24-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Kompleksas:	SMA/19-24
Pavadinimas:	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai ir Statytojo pateikti priešprojektiniai tyrimai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2019-10-10 Reg. Nr. 370/19;
- Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriaus raštas 2020-01-30 Nr. (1.29-V)2V-325 „Dėl Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (33653) vertingųjų savybių sklypuose Šv.Stepono g. 33. 35a Vilnius“;
- Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2020.08.05 NR. 20/1031;
- Infrastruktūros skyriaus projektinių pasiūlymų peržiūrėjimo darbo grupės 2020-09-09 protokolo išrašas Nr.A16-822/20(2.1.76E-INF).
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2020-08-17 Nr. PS20-2318 ir 2020-08-18 Nr. PS20-2332;
- UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos 2020-08-04 NR. 20/259;
- UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2020-01-17 projektavimo sąlygos NR. 20006;
- AB „ESO“ prisijungimo sąlygos 2020.01.28 Nr. TS 20-04286;
- AB „Telia“ prisijungimo sąlygos 2020.01.08 NR. 1-I-0010/20;
- UAB „Vilniaus gatvių apšvietimas“ prisijungimo sąlygomis 2020-07-24 NR. 117-20;
- Toponuotrauka šv.Stepono g. 33, 35 Vilnius, UAB „Geokada“, paž. 2019 m. plano NR. 13:19:3189;
- Geologiniai tyrimai, UAB „Fugro Baltic“ 2020 m., Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 14828-2020. LGT registravimo raštas 2020-02-Nr. 30339.
- Taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų išvadų pažyma Šv. Stepono g. 33, 35A, Vilnius, 2019 m. UAB „Kultūros vertybių paieška“;
- Vilniaus Naujamiesčio istoriniai tyrimai, 1992 m. VAA F5.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas 2019-06-19 A651-94/19 (2.3.3.8-MP4) „Dėl statinių Šv.Stepono 33 ir Šv.Stepono 35, Vilniuje kultūrinės vertės“;
- UAB „Stepono projektas“ raštas 2020-09-09 Reg.NR. 20/09-01 dėl architektūrinio konkurso, balsavimo protokolas, projektinių pasiūlymų sutarties kopijos;
- UAB „Baltas lapas“ patvirtinimas dėl parkavimo sklype Aguonų g. 17, Vilniuje;
- Statytojo įgaliojimai, NTR išrašai, sklypo planas, pastatų matavimų bylos Šv.Stepono g. 33, Vilniuje.

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“ Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				OBJEKTAS: ŠV.STEPONO G. 33, VILNIAUS M. (0101/0057:257)	
A1107, NKVA 0351	PV	D.Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
A1596	PDV, SA	I. Gečienė			0
STADIJA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
PP	V.M.			SMA-19/24-PP-AR	LAPŲ
					1
					5

2. Projektuojami statybų etapai. Projektuojamų statinių komplekso ir inžinerinės bei transportinės infrastruktūros statybos darbai bus vykdomi etapais:

1 ETAPAS. Pastatų griovimo, šilumos tinklų ir vandentiekio tinklų rekonstravimo, techninio koridoriaus statybos projektas; gautas statybos leidimas 2020-05-19 Nr: LRS-01-200519-00076.

2 – 3 ETAPAI. Viešbučio Šv.Stepono g. 33, Vilniuje rekonstravimo projektas. Rekonstruojamas administracinis pastatas u/nr. 1094-2001-5010 pertvarkant į 2 kiemų perimetrinio užstatymo kompleksą; Projektuojami Punsko gatvės kapitalinio remonto darbai ir fragmentinio remonto darbai Panerių g. Projekto etapiškumas tikslinamas TP studijoje.

3. Funkcinis pastatų korpusų zonavimas.

Pagrindinis komplekso pastatas – viešbutis, komponuojamas pagrindiniu fasadu į Šv.Stepono gatvę ir šoniniais fasadais formuojančiais Punsko ir Panerių gatvių išklotines.

Viešbučio pastatas projektuojamas 3-jų korpusų: I korpusas – viešbutis su maitinimo ir prekybos patalpomis, II ir III korpusuose butai, paslaugų, administracinės ir poilsio patalpos.

Viešbučio I korpusas tarp Šv.Stepono, Panerių ir Punsko g. - projektuojamas stačiakampio plano, koridorinės sistemos; 2 - 5 a. projektuojami viešbučio numeriai, mokymosi klasės, bendros virtuvės išdėstytos aplink uždara vidinį kiemą. Rūsio aukšte projektuojami registratūra, sporto klubas, techninės patalpos. Cokolinė korpuso dalis ir pirmas aukštas sujungti bendra, laiptuota erdve, kuri skirta viešbučio gyventojų poilsiui ir pramogoms. 1 aukšte numatomos prekybos ir maitinimo patalpos, 5 aukšte - bendro naudojimo lauko terasa.

II korpusas tarp Panerių ir Punsko g., 4 aukštų, 4 laiptinių, stačiakampio plano, su pusiau uždaru vidaus kiemu, kuriame projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, vidinis kiemo želdynas ir privačios terasos. III korpusas – vienos laiptinės 5 aukštų, blokuojamas prie esamos Mindaugo g. 44 daugiabučio namo ugniasienės. Pirmuose korpusų aukštuose projektuojamos paslaugų, administracinės ir poilsio patalpos. Rūsyje, po dalimi sklypo projektuojama 1-o lygio požeminė automobilių saugykla.

4. Fasadų, stogų ir kiemo elementų medžiagiškumas.

Gatvių fasadai – klinkerio plytelių apdaila (šviesių ir tamsių plytų derinys).

Dalis kiemo fasadų – tinko apdaila, derinama su klinkerio plytelių apdaila.

Stogai – šlaitinių stogų ir tūrinių stoglangių tamsi, falcais jungiama skarda, derinta su rulonine tamsia danga sutapdintų stogų dalyje.

Projektuojamas eksploatuojamas požeminės automobilių saugyklos stogas (įrengiamos kiemų dangos, terasos, želdinami plotai).

Fasadų detalės: dažyto aliuminio turėklai, tvoros ir vartai, vitrinos ir lauko durys; tamsių rėmų plastikiniai langai.

Kiemo elementai - betono atraminės sienelės ir lauko laiptai. Tvoros – betonas su metalo ažūru.

5. Pastatų pagrindinių inžinerinių sistemų principiniai sprendiniai.

Šildymo reglamentas – šilumos tinklų. Pagal UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2020-01-17 gautas prisijungimo sąlygas Nr. 20006 projektuojamas esamų šilumos tinklų d108mm ir d89mm iškėlimas iš užstatymo zonos į požeminį inžinerinių tinklų techninį koridorių ir šilumos tinklų pajungimas iki atskirų korpusų šilumos punktų.

Lauko elektrotechniniai projekto principiniai sprendiniai parengti pagal AB ESO prijungimo sąlygas 2020-01-28 Nr. TS20-04286. Iš Punsko g. pusės projektuojama integruota į užstatymą (apgaubiant atramine siena) transformatorinė 2×1600 kVA gabarito, užmaitinta 10 kv elektros kabeliais.

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Lauko vandentiekio tinklų ir buitinių nuotekų rekonstravimo sprendiniai parengti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Iškėlus esamus tinklus iš užstatymo zonos, projektuojami vandentiekio įvadiniai tinklai į viešbučio korpusus iš Panerių ir Punsko g. nuo esamų d150 vandentiekio tinklų, o buitinės nuotekynės išvadai projektuojami 2x d110 ir 1x d160 į esamą d300 nuotekų tinklą Punsko g. ir 3x d110 į esamą nuotekų tinklą Panerių g. d200.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis.

Lauko elektroniniai ryšiai projektuojami pagal AB Telia 2020-01-08 prisijungimo sąlygas Nr. 1-I-0010/20. Nuo esamų artimiausių ryšių sistemos šulinių projektuojamas ryšių įvadas 2x110mm.

6. Automobilių parkavimas.

Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojama požeminė automobilių saugykla, 77 lengviesiems automobiliams t.t. ir elektromobiliams (skaičius tikslinamas detalizuojant poreikius TP stadijoje).

Parkavimas bus užtikrintas sklype ir už sklypo ribų, trūkstamas vietas kompensuojant pagal STR 2.06.04:2014 p. 112.1. „*skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo jėgimų į šiuos pastatus*“ reikalavimus ir taikant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos tarybos 2017-12-20 sprendimu NR. 1-1312 patvirtintą Naujamiesčio teritorijai minimalų koeficientą 0,5.

Prieduose pateikiamas Statytojo patvirtinimas ir schema dėl trūkstamų parkavimo vietų užtikrinimo sklype Aguonų g. 17, Vilniuje.

Detalizuojant atskirų komercinių, maitinimo, poilsio ir apgyvendinimo patalpų plotus ir butų bei lankytojų skaičių automobilių parkavimo vietų skaičius tikslinamas TP stadijoje.

7. Susisiekimo dalies sprendiniai:

Pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, išduotas 2020.08.05 Nr. 20/1031 rengiamo projekto apimtyje projektuojami šie susisiekimo objektai:

- Punsko gatvės remonto sprendiniai: tvarkoma D kategorijos nuraminto eismo gatvė, dviejų eismo juostų važiuojamoji dalis siaurinama su iškreivimu iki 5,5 m pločio, transporto priemonių važiavimo trajektorijos iškreivimui formuoti numatomos važiuojamosios dalies kraštuose saugos salelės, paliekant vieną eismo juostą 3,5 m pločio. Dalyje važiuojamosios dalies tarp salelių įrengiamos bendramiestinės automobilių stovėjimo vietos (šoninis parkavimas). Remontuojami abu Punsko gatvės šaligatviai, tvarkomi gatvių želdynai, įrengiamas iškilus įvažiavimas į projektuojamo pastato požeminį parkingą, tvarkomas gatvės apšvietimas.

- Panerių gatvės atkarpoje ties Šv.Stepono g. 33 žemės sklypu projektuojamas šaligatvis, želdynų juosta, techninis šaligatvis, tvarkomas gatvės apšvietimas, suženklintos bendramiestinio parkavimo vietos, atskiriamos želdintomis saugos salelėmis. Panerių g. šaligatvio sprendiniai projektuojami įvertinus techninio projekto "Daugiabutis gyvenamasis namas; Panerių g. 7, Vilniaus m." (Statytojas - UAB "Novotersa", UAB "Uladasta") sprendinius.

Projektinių pasiūlymų Susisiekimo dalies sprendiniai pristatyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei, 2020-09-11 gautas pritarimas projekto sprendiniams.

8. Paveldo apsaugos skyrius.

Sklypas Šv.Stepono g. 33, Vilniaus m. patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre (toliau KVR) registruotų kultūros paveldo vietovių - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio** (unikalus kodas 33653), statusas inicijuotas skelbti valstybės saugomu ir **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (unikalus kodas 25504) teritorijas ir kultūros paminklo - **Vilniaus senamiesčio** (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio Kultūros paveldo departamento prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-09-17 akte Nr. KPD-RM-1387/7 su priedais,

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail> projektuojama teritorija patenka į 88 kvartalą, kurioje užstatymas nėra vertingoji savybė; fiksuota pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra.

VILNIAUS MIESTO ISTORINE DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 19 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuoti sklypų ribos
 - Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
 - 10390
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyriausioji paminklotvarkininkė		Milda Bugailiškytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė		Vaida Valaitė
vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)		Rima Putriemienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2019-10-01

88 kvartale nėra saugomų užstatymo perspektyvų, panoramų ir fiksuotų vietai reikšmingo buvusio užstatymo vietų.

Istoriniuose šaltiniuose pažymėta, kad Naujamiestio pietinė dalis XIX a. pb. – XX a. pr. pradėta įjungti į miesto urbanistinę struktūrą vykdant 1875 m. konfirmuotą perspektyvinį planą, kurio pasėkoje vietoje buvusių gatvių ir kelių buvo išplanuotos tiesios gatvės ir stačiakampiai kvartalai; teritorijos urbanizaciją lėmė geležinkelio pravedimas 1860 m. Peterburgas – Vilnius- Varšuva. Sklypuose nesusiformavo užstatymas iki XX a. vidurio, kadangi laikantis 1875 m. plano buvo suformuota aikštė susikirtime su Šv.Stepono gatve, kurioje veikė turgus.



1939 m. Vilniaus m. plano ištrauka

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

XX a. antroje pusėje sklypuose buvo pastatyti menkaverčiai utilitarūs sandėliavimo, gamybos ir kt. ūkinės paskirties pastatai, kurie neturi kultūrinės ir išliekamosios vertės. Gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas 2019-06-19 A651-94/19 (2.3.3.8-MP4) „Dėl statinių Šv.Stepono 33 ir Šv.Stepono 35, Vilniuje kultūrinės vertės“, kad pastatai nebus įrašyti į Registrą“.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis; žvalgomojusius archeologinius tyrimus 2019 m. rudenį teritorijoje atliko UAB „Kultūros vertybių paieška“, tyrimų leidimas Nr. LA-394 išduotas 2019-08-30, V.Veževičienė ates.nr. 0437. Tyrimų išvadose pažymėta: ateityje sklype vykdant grunto judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus; pietvakarinėje sklypo dalyje (perkasų Nr. 3, 4-6, 8 aplinkoje) rekomenduojama vykdyti archeologinius žvalgymus užfiksuojant čia išlikusius grindinius ir XX a. statinių liekanas. Likusioje sklypo dalyje būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus. Viršutinius 0,3-1,5 m storio archeologiškai nevertingus sluoksnius galima pašalinti mechanizuotai.

Statytojo atstovas yra sudaręs archeologinių tyrimų sutartį projekte numatytiems žemės kasimo darbams su archeologine įmone UAB „Kultūros vertybių paieška“.

Projektuojamas pastatų išdėstymas, užstatymo morfotipas ir architektūrinė išraiška derinami su saugomos vietovės Naujamiesčio u.k. 33653 vertybės užstatymo bruožais. Numatomas pastatų aukštis netrukdo apžvelgti Vilniaus senamiestį u.k. 16073 supančias kalvas, nekeičia Vilniaus senamiesčio silueto, neužstatytoje teritorijoje arba apsaugos zonoje esančių kultūros paveldo objektų apžvalgos.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojama gamybinės ūkinės teritorijos konversija patęsiant Naujamiesčio istorinius užstatymo principus ir užstatymo mastelį, atitinka galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Užstatymo aukštis ir korpusų išdėstymas sklype bei įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas užtikrinant esamų Šv.Stepono g. gyvenamųjų namų butų norminę insoliaciją ir pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

PV



D. Sabaliauskienė

Architektūrinės dalies PDV



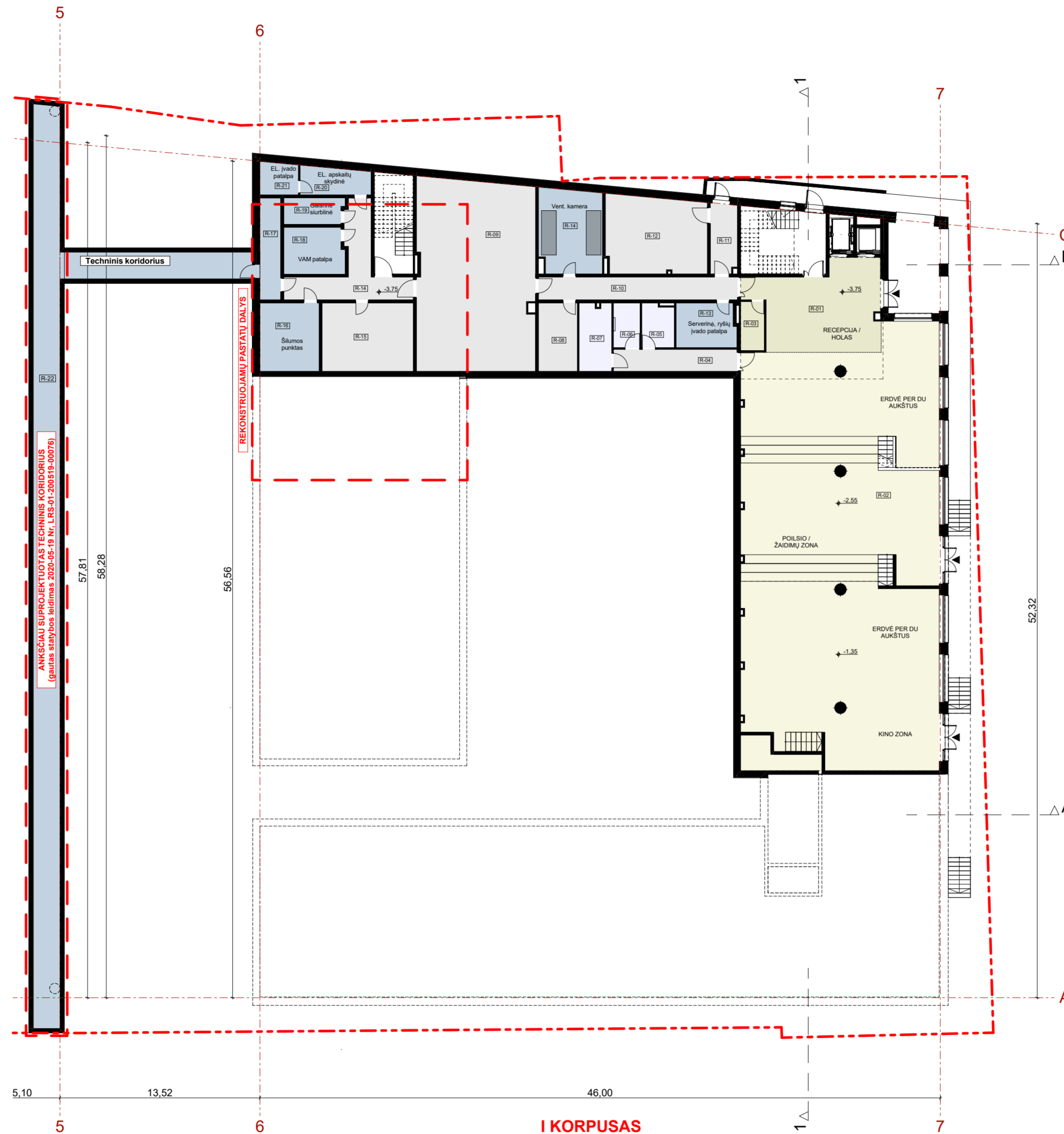
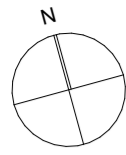
I. Gečienė

Susisiekimo dalies PDV



D. Gečas

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0




I KORP. RŪŠIO (-1 A.) / II ir III KORP. -2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
TN, Techninės patalpos		
R-13	Serverinė-ryšių patalpa	11,98
R-14	Vent. kamera	23,97
R-16	Šilumos punktas	18,46
R-17	Techninis koridorius	9,63
R-18	VAM patalpa	12,68
R-19	Gaisrinė siurblinė	7,11
R-20	EL. apskaitų skydinė	8,57
R-21	EL. įvado patalpa	5,56
R-22	Techninis koridorius šilumos tinklams	23,80
		121,76 m²
V-1. Viešbučio patalpos		
R-01	Vestibulis / Receptija	46,37
R-02	Poilsio / Žaidimų zona	379,86
R-03	Receptijos darbuotojų's patalpa	5,29
R-04	Koridorius	12,36
R-05	WC vyrų	6,32
R-06	WC ŽN / mamos ir vaiko kamb.	5,43
R-07	WC moterų	10,00
R-08	Patalpa darbuotojoms	12,11
R-09	Sporto salė	102,36
R-10	Koridorius	20,57
R-11	Tambūras	8,44
R-12	Dvirčių saugykla	34,92
R-14	Koridorius	22,28
R-15	Pagalbinė pat.	28,45
		694,76 m²
		816,52 m²

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

I KORPUSAS

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	I KORP. RŪŠIO (-1 A.) / II ir III KORP. -2 A. PLANAS, M1:250	
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS			LAIDA	0
	ARCH.	A. BIELINIS			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS	V. M.		DOKUMENTO ŽYMUO	SMA-19/24-PP-SA-BR.01	1 1
	UŽSAKOVAS					



I KORP. 1 A. / II ir III KORP. RŪSIO (-1A) PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 1 A. / II ir III KORP. RŪSIO (-1A) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
BN. Bendro naudojimo patalpos			BN. Bendro naudojimo patalpos		
105	Tambūras	18,80	105.2	San. mažgas	3,65
-109	Tambūras	6,89	106.1	Kambarys	14,20
-111	Tambūras	25,17	106.2	San. mažgas	3,65
-112	Tambūras	25,17	107.1	Kambarys	18,47
-113	Tambūras	9,19	107.2	San. mažgas	3,33
-115	Tambūras	11,95	108.1	Kambarys	15,22
-116	Dviriačių saugykla	24,14	108.2	San. mažgas	3,33
-119	Tambūras	4,05	109.1	Kambarys	15,33
		109,89 m²	109.2	San. mažgas	3,33
DS. Dviriačių saugyklos			DS. Dviriačių saugyklos		
DS-1	Dviriačių saugykla	3,65	110.1	San. mažgas	3,33
DS-2	Dviriačių saugykla	4,08	111.1	Kambarys	15,29
DS-3	Dviriačių saugykla	3,89	111.2	San. mažgas	3,33
DS-4	Dviriačių saugykla	3,63	112.1	Kambarys	15,29
DS-5	Dviriačių saugykla	2,73	112.2	San. mažgas	3,33
DS-6	Dviriačių saugykla	4,07	113.1	Kambarys	15,03
DS-7	Dviriačių saugykla	3,89	113.2	San. mažgas	3,23
DS-8	Dviriačių saugykla	3,37	114.1	Kambarys	15,29
DS-9	Dviriačių saugykla	3,37	114.2	San. mažgas	3,33
DS-10	Dviriačių saugykla	3,55	115.1	Kambarys	15,29
DS-11	Dviriačių saugykla	3,40	115.2	San. mažgas	3,33
DS-12	Dviriačių saugykla	3,40	116.1	Kambarys	15,29
DS-13	Dviriačių saugykla	3,20	116.2	San. mažgas	3,33
DS-14	Dviriačių saugykla	3,55	117.1	Kambarys	15,27
DS-17	Dviriačių saugykla	3,47	117.2	San. mažgas	3,33
DS-18	Dviriačių saugykla	3,64	118.1	Kambarys	15,27
DS-19	Dviriačių saugykla	6,30	118.2	San. mažgas	3,33
DS-20	Dviriačių saugykla	2,68	119.1	Kambarys	15,27
DS-21	Dviriačių saugykla	2,89	119.2	San. mažgas	3,33
DS-22	Dviriačių saugykla	2,69	120.1	Kambarys	15,28
DS-23	Dviriačių saugykla	5,37	120.2	San. mažgas	3,33
DS-24	Dviriačių saugykla	4,03	121.1	Kambarys	15,29
DS-25	Dviriačių saugykla	2,84	121.2	San. mažgas	3,33
DS-26	Dviriačių saugykla	2,94	122.1	Kambarys	15,29
DS-27	Dviriačių saugykla	2,84	122.2	San. mažgas	3,33
DS-28	Dviriačių saugykla	4,07	123.1	Kambarys	15,28
DS-29	Dviriačių saugykla	3,99	123.2	San. mažgas	3,33
DS-30	Dviriačių saugykla	4,29	124.1	Kambarys	15,30
DS-31	Dviriačių saugykla	4,00	124.2	San. mažgas	3,33
DS-32	Dviriačių saugykla	3,80	125.1	Kambarys	20,35
DS-33	Dviriačių saugykla	7,37	125.2	San. mažgas	3,64
DS-34	Dviriačių saugykla	5,99	126.1	Kambarys	18,11
DS-35	Dviriačių saugykla	6,10	126.2	San. mažgas	3,65
DS-36	Dviriačių saugykla	3,64	127.1	Kambarys	19,68
DS-37	Dviriačių saugykla	3,64	127.2	San. mažgas	4,01
DS-38	Dviriačių saugykla	3,64	128.1	Kambarys	15,80
DS-39	Dviriačių saugykla	3,64	128.2	San. mažgas	3,65
DS-40	Dviriačių saugykla	3,64	129.1	Kambarys	18,13
DS-41	Dviriačių saugykla	3,64	129.2	San. mažgas	4,03
		161,36 m²	130.1	Kambarys	15,80
G. Garažas			G. Garažas		
-103	Automobilių saugykla	1 984,38	131.1	Kambarys	16,52
		1 984,38 m²	131.2	San. mažgas	4,04
M-1. Maitinimo patalpos			M-1. Maitinimo patalpos		
M-1-1	Kavinės salė	75,77	132.1	Kambarys	16,09
M-1-2	San. mažgas	3,38	132.2	San. mažgas	3,65
M-1-3	San. mažgas ZN	3,88	133.1	Kambarys	18,44
		83,01 m²	133.2	San. mažgas	4,61
PA-1. Paslaugų patalpos			PA-1. Paslaugų patalpos		
PA-1-1	Paslaugų patalpa	31,43	133.2	San. mažgas	3,65
PA-1-2	San. mažgas	3,88	133.2	San. mažgas	3,65
PA-1-3	Bulvinė patalpa	1,62	133.2	San. mažgas	3,65
PA-1-4	Bulvinė patalpa	7,06	133.2	San. mažgas	3,65
		43,99 m²			
PA-2. Paslaugų patalpos			PA-2. Paslaugų patalpos		
PA-2-1	Paslaugų patalpa	35,65			
PA-2-2	San. mažgas	4,44			
PA-2-3	Bulvinė patalpa	17,56			
		57,65 m²			
PA-3. Paslaugų patalpos			PA-3. Paslaugų patalpos		
PA-3-1	Paslaugų patalpa	46,43			
PA-3-2	San. mažgas	3,71			
PA-3-3	Bulvinė pat.	3,57			
PA-3-4	Drabužinė/polisio patalpa	10,21			
		63,92 m²			
PR-1. Prekybos patalpos			PR-1. Prekybos patalpos		
PR-1-1	Prekybos patalpa	26,25			
PR-1-2	San. mažgas ZN	3,94			
		30,19 m²			
PR-2. Prekybos patalpos			PR-2. Prekybos patalpos		
PR-2-1	Prekybos patalpa	48,10			
PR-2-2	San. mažgas ZN	4,42			
		52,52 m²			
PR-3. Prekybos patalpos			PR-3. Prekybos patalpos		
PR-3-1	Prekybos patalpa	33,99			
PR-3-2	San. mažgas ZN	4,00			
		37,99 m²			
PR-4. Prekybos patalpos			PR-4. Prekybos patalpos		
PR-4-1	Prekybos patalpa	28,56			
PR-4-2	San. mažgas ZN	4,03			
		32,59 m²			
TN. Techninės patalpos			TN. Techninės patalpos		
-101	Transformatorinė	44,78			
-102	El. įvado patalpa	7,20			
-104	Ryšių pat.	7,19			
-106	Galiosinio vandens siurbinė	19,76			
-107	VAM	7,18			
-108	Silumos punktas	15,98			
-110	C-KORP. El. apskaitos patalpa	5,70			
-113	D-E-KORP. El. apskaitos patalpa	3,85			
-114	Vairo patalpa	7,09			
-117	Lietaus vandens siurbinė	29,37			
-118	A,B-KORP. El. apskaitos patalpa	6,12			
		154,32 m²			
V-1. Viešbučio patalpos			V-1. Viešbučio patalpos		
1-03	Holai/Koridorius	81,25			
1-04	Viešbučio pat.	5,70			
1-05	Koridorius	30,68			
1-06	Koridorius	6,20			
1-07	Šaltųjų pat.	13,48			
1-08	Pagalbinė pat.	7,88			
1-09	WC ŽN ir dušas	6,30			
1-10	Virėtuvs	23,22			
1-11	Mokymosi patalpa	44,29			
101.1	Kambarys	14,16			
101.2	San. mažgas	3,65			
102.1	Kambarys	14,14			
102.2	San. mažgas	3,65			
103.1	Kambarys	14,00			
103.2	San. mažgas	3,65			
104.1	Kambarys	14,12			
104.2	San. mažgas	3,65			
105.1	Kambarys	14,14			

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SMA UAB "SENJOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
A1107, N159051	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 0
A1596	PDV I. GEČIENĖ		I KORP. 1 A. / II ir III KORP. RŪSIO (-1A) PLANAS. M1:250		
A2107	ARCH. G. JANKAUSKAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	ARCH. A. BIELINIS		SMA-19/24-PP-SA-BR.02		1 1
LT	STATYTOJAS V. M.				
	UŽSAKOVAS				



I KORP. 2 A. / II ir III KORP. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 2 A. / II ir III KORP. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 2 A. / II ir III KORP. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²
AD-1. Administracinės patalpos			B-28, 2 kambarių butas			B-29, 2 kambarių butas		
AD-1-1	Administracinės patalpos	43.14	1	Holais	5.98	1	Holais	4.95
AD-1-2	San. mazgas	4.75	2	Vonia	5.19	2	Vonia	4.74
AD-1-3	Butinė patalpa	9.28	3	Svetainė	27.11	3	Svetainė	23.83
			4	Miegamasis	13.12	4	Miegamasis	13.83
					83,99 m²			81,72 m²
AD-2. Administracinės patalpos			B-30, 4 kambarių butas			B-31, 2 kambarių butas		
AD-2-1	Administracinės patalpos	33.44	1	Holais	9.32	1	Holais	6.97
AD-2-2	San. mazgas	3.95	2	Vonia	3.69	2	Vonia	4.03
AD-2-3	Butinė patalpa	8.72	3	Svetainė	4.33	3	Svetainė	20.21
			4	Miegamasis	23.71	4	Miegamasis	13.06
					56,17 m²			48,21 m²
AD-3. Administracinės patalpos			B-53, 1 kambario butas			B-54, 1 kambario butas		
AD-3-1	Administracinės patalpos	21.88	1	Holais	6.21	1	Holais	5.52
AD-3-2	San. mazgas	5.16	2	Vonia	4.29	2	Vonia	4.03
AD-3-3	Butinė patalpa	4.53	3	Svetainė	23.28	3	Svetainė	33.79 m ²
					31,57 m²			31,86 m²
AD-4. Administracinės patalpos			B-55, 1 kambario butas			B-56, 1 kambario butas		
AD-4-1	Administracinės patalpos	45.65	1	Holais	5.25	1	Holais	4.86
AD-4-2	San. mazgas	3.98	2	Vonia	4.14	2	Vonia	4.06
AD-4-3	Butinė patalpa	3.87	3	Svetainė	20.07	3	Svetainė	16.42
					53,50 m²			25,34 m²
AD-5. Administracinės patalpos			B-67, 1 kambario butas			BH Bendro naudojimo patalpos		
AD-5-1	Administracinės patalpos	42.12	1	Holais	6.33	a-01	Tamboras	12.03
AD-5-2	San. mazgas	3.98	2	Vonia	5.95	a-02	Laplinė	41.18
AD-5-3	Butinė patalpa	8.09	3	Svetainė	43.18	b-01	Lentynas	9.01
					54,19 m²	b-02	Laplinė	39.85
AD-6. Administracinės patalpos			B-68, 1 kambario butas			c-01	Tamboras	17.45
AD-6-1	Administracinės patalpos	23.04	1	Holais	6.33	d-01	Tamboras	14.00
AD-6-2	San. mazgas	4.64	2	Vonia	5.95	e-01	Tamboras	13.11
AD-6-3	Butinė patalpa	12.71	3	Svetainė	43.18			182,55 m²
					40,39 m²	PO-1, 1 kambario polsio patalpos		
AD-7. Administracinės patalpos			B-69, 1 kambario butas			1 Svetainė 19.95		
AD-7-1	Administracinės patalpos	33.90	1	Holais	6.21	2	Vonia	2.62
AD-7-2	Butinė patalpa	13.07	2	Vonia	4.29	3	Drabužinė	6.42
AD-7-3	San. mazgas	5.13	3	Svetainė	23.28			29,99 m²
					52,23 m²	PO-2, 1 kambario polsio patalpos		
AD-8. Administracinės patalpos			B-70, 3 kambarių butas			1 Svetainė 16.36		
AD-8-1	Administracinės patalpos	29.38	1	Holais	6.05	2	Vonia	4.27
AD-8-2	San. mazgas	5.31	2	Vonia	5.09	3	Drabužinė	4.91
AD-8-3	Butinė patalpa	10.51	3	Svetainė	18.68			24,84 m²
					45,30 m²	PO-3, 2 kambarių polsio patalpos		
AD-9. Administracinės patalpos			B-71, 1 kambario butas			1 Svetainė 27.09		
AD-9-1	Administracinės patalpos	27.38	1	Holais	6.33	2	Vonia	4.92
AD-9-2	San. mazgas	3.88	2	Vonia	4.06	3	Miegamasis	10.80
AD-9-3	Pagalbinė patalpa	3.21	3	Svetainė	16.42	4	Drabužinė	5.51
					49,89 m²			46,32 m²
AD-10. Administracinės patalpos			B-72, 1 kambario butas			PO-4, 1 kambario polsio patalpos		
AD-10-1	Administracinės patalpos	30.01	1	Holais	9.32	1	Holais	6.65
AD-10-2	San. mazgas	5.15	2	Vonia	5.44	2	Vonia	4.81
AD-10-3	Pagalbinė patalpa	11.96	3	Svetainė	21.83	3	Svetainė	18.36
					46,82 m²			29,82 m²
AD-11. Administracinės patalpos			B-73, 3 kambarių butas			V-1. Viešbučio patalpos		
AD-11-1	Administracinės patalpos	36.15	1	Holais	8.65	2-01	Koridorius	104.11
AD-11-2	San. mazgas	4.65	2	Vonia	5.44	2-02	Virtuvė	24.94
AD-11-3	Butinė patalpa	9.09	3	Svetainė	21.83	2-03	Mokymo patalpa	18.20
					49,89 m²	2-04	Koridorius	90.56
AD-12. Administracinės patalpos			B-74, 3 kambarių butas			2-05	Koridorius	38.12
AD-12-1	Administracinės patalpos	30.10	1	Holais	6.05	2-06	Vakarių pat.	5.70
AD-12-2	San. mazgas	4.44	2	Vonia	5.09	2-07	Pagalbinė pat.	3.62
AD-12-3	Koridorius	3.95	3	Svetainė	18.68	2-08	Koridorius	30.87
AD-12-4	Butinė patalpa	13.70	4	Miegamasis	12.45	2-09	Skaitlykio pat.	13.46
					51,89 m²	2-10	Pagalbinė pat.	7.88
B-1, 3 kambarių butas			B-75, 3 kambarių butas			201-1	Kambarys	15.95
1	Holais	2.90	1	Holais	6.10	201-2	San. mazgas	3.26
2	Vonia	5.32	2	Vonia	5.61	202-1	Kambarys	15.33
3	Svetainė	28.71	3	WC	2.33	202-2	San. mazgas	3.41
4	Miegamasis	11.62	4	Svetainė	24.33	203-1	Kambarys	15.37
5	Miegamasis	10.18	5	Miegamasis	12.33	203-2	San. mazgas	3.33
					58,73 m²	204-1	Kambarys	15.33
B-2, 3 kambarių butas			B-76, 1 kambario butas			204-2	San. mazgas	3.33
1	Holais	6.65	1	Holais	5.68	205-1	San. mazgas	3.33
2	Vonia	5.44	2	Vonia	4.45	206-1	Kambarys	15.29
3	Svetainė	21.83	3	Svetainė	22.19	206-2	San. mazgas	3.33
4	Miegamasis	12.45	4	WC	2.18	207-1	Kambarys	15.27
5	Miegamasis	9.65	5	Svetainė	18.68	207-2	San. mazgas	3.33
					58,02 m²	208-1	San. mazgas	3.33
B-3, 2 kambarių butas			B-77, 3 kambarių butas			208-2	San. mazgas	3.33
1	Holais	6.05	1	Holais	8.10	209-1	Kambarys	15.35
2	Vonia	5.09	2	Vonia	5.61	209-2	San. mazgas	3.33
3	Svetainė	18.68	3	WC	2.33	210-1	Kambarys	15.26
4	Miegamasis	10.52	4	Svetainė	24.33	210-2	San. mazgas	3.33
5	Drabužinė	5.12	5	Miegamasis	12.33	211-1	Kambarys	15.32
6	Drabužinė	3.32	6	Miegamasis	12.15	211-2	San. mazgas	3.33
					48,78 m²			
B-4, 3 kambarių butas			B-78, 3 kambarių butas					
1	Holais	9.32	1	Holais	9.32			
2	Vonia	5.11	2	Vonia	5.11			
3	WC	1.97	3	WC	1.97			
4	Svetainė	21.64	4	Svetainė	21.64			
5	Miegamasis	12.31	5	Miegamasis	12.31			
6	Miegamasis	12.10	6	Miegamasis	12.10			
7	Drabužinė	1.94	7	Drabužinė	1.94			
					74,29 m²			
B-5, 3 kambarių butas			B-79, 3 kambarių butas					
1	Holais	6.10	1	Holais	6.10			
2	Vonia	5.61	2	Vonia	5.61			
3	WC	2.33	3	WC	2.33			
4	Svetainė	24.33	4	Svetainė	24.33			
5	Miegamasis	12.33	5	Miegamasis	12.33			
6	Koridorius	2.94	6	Koridorius	2.94			
7	Miegamasis	12.15	7	Miegamasis	12.15			
					65,79 m²			
B-6, 1 kambario butas			B-80, 3 kambarių butas					
1	Holais	6.66	1	Holais	5.88			
2	Vonia	4.45	2	Vonia	4.73			
3	Svetainė	22.19	3	Svetainė	22.19			
					32,30 m²			
B-25, 1 kambario butas			B-81, 3 kambarių butas					
1	Holais	5.72	1	Holais	5.72			
2	Vonia	4.64	2	Vonia	4.64			
3	Svetainė	22.84	3	Svetainė	22.84			
					33,00 m²			
B-26, 3 kambarių butas			B-82, 3 kambarių butas					
1	Holais	6.88	1	Holais	6.88			
2	Vonia	4.73	2	Vonia	4.73			
3	WC	2.18	3	WC	2.18			
4	Svetainė	22.29	4	Svetainė	22.29			
5	Miegamasis	10.27	5	Miegamasis	10.27			
6	Miegamasis	11.80	6	Miegamasis	11.80			
7	Koridorius	4.49	7	Koridorius	4.49			
					61,64 m²			
B-27, 2 kambarių butas			B-83, 3 kambarių butas					
1	Holais	5.55	1	Holais	5.55			
2	Vonia		2	Vonia				

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminariūs bei tikslesni Techninio projekto studijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSŲ I ±0,00= abs.aj. 136,90
 KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.aj. 140,35

KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.		SMA UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1506	PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
	ARCH.	A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				I KORP. 2 A. / II ir III KORP. 1 A. PLANAS, M1:250	
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS	V. M.		SMA-19/24-PP-SA-BR.03	
				LAIDA	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

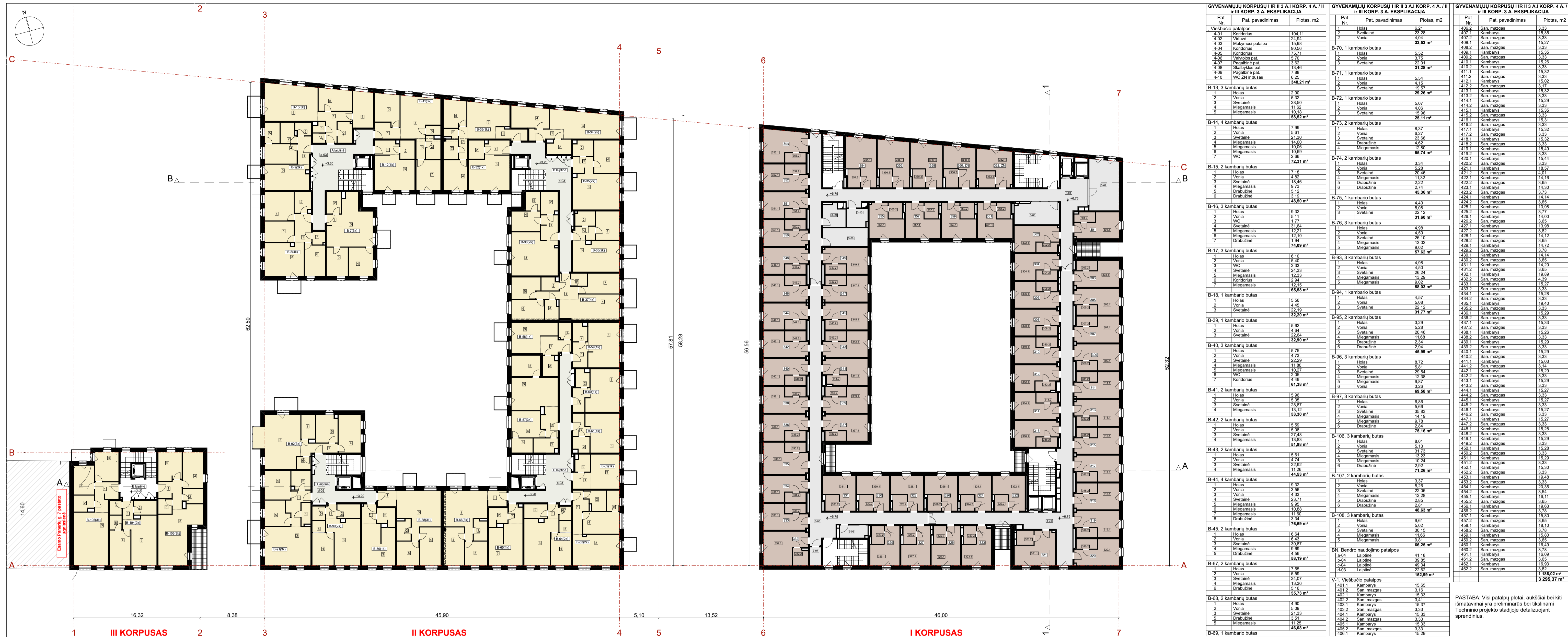


I KORP. 3 A. / II ir III KORP. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 3 A. / II ir III KORP. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 3 A. / II ir III KORP. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
B-7, 3 kambarių butas			3	Svetainė	29,36 m²	308.2	Kambarys	15,27
1	Holai	2,90	B-62, 1 kambario butas			309.1	Kambarys	15,35
2	Vonia	5,32	1	Holai	4,86	309.2	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	26,61	2	Vonia	3,98	310.1	Kambarys	15,26
4	Miegamasis	11,62	3	Svetainė	16,42	310.2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	10,18			25,26 m²	311.1	Kambarys	15,32
		56,63 m²	B-63, 2 kambarių butas			311.2	San. mazgas	3,33
B-8, 4 kambarių butas			1	Holai	8,28	312.1	Kambarys	15,02
1	Holai	7,99	2	Vonia	6,09	312.2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,61	3	Svetainė	25,90	313.1	Kambarys	15,32
3	Svetainė	21,43	4	Drabužinė	4,46	313.2	San. mazgas	3,33
4	Miegamasis	14,00	4	Miegamasis	13,27	314.1	Kambarys	15,29
5	Miegamasis	10,06	5	Miegamasis	55,90 m²	314.2	San. mazgas	3,33
6	Miegamasis	10,69	B-64, 2 kambarių butas			315.1	Kambarys	15,35
7	Drabužinė	2,66	1	Holai	2,63	315.2	San. mazgas	3,33
		72,44 m²	2	Vonia	5,28	316.1	Kambarys	15,31
B-9, 2 kambarių butas			3	Svetainė	21,39	316.2	San. mazgas	3,33
1	Holai	6,05	4	Miegamasis	11,32	317.1	Kambarys	15,32
2	Vonia	5,09	5	Drabužinė	2,22	317.2	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	18,58	6	Drabužinė	2,74	318.1	Kambarys	15,32
4	Miegamasis	10,52			45,58 m²	318.2	San. mazgas	3,33
5	Drabužinė	5,12	B-65, 1 kambario butas			319.1	Kambarys	15,49
6	Drabužinė	3,26	1	Holai	4,40	319.2	San. mazgas	3,33
		48,62 m²	2	Vonia	5,08	320.1	Kambarys	15,44
B-10, 3 kambarių butas			3	Svetainė	22,12	320.2	San. mazgas	3,33
1	Holai	9,32	B-66, 3 kambarių butas			321.1	Kambarys	15,57
2	Vonia	5,11	1	Holai	4,98	321.2	San. mazgas	3,33
3	WC	1,87	2	Vonia	4,72	322.1	Kambarys	14,16
4	Svetainė	31,64	3	Svetainė	26,10	322.2	San. mazgas	3,73
5	Miegamasis	12,21	4	Miegamasis	13,02	323.1	Kambarys	14,14
6	Miegamasis	12,10	5	Miegamasis	9,02	324.1	San. mazgas	3,65
7	Drabužinė	1,94			57,84 m²	325.1	Kambarys	13,98
		74,19 m²	B-68, 3 kambarių butas			325.2	San. mazgas	3,77
B-11, 3 kambarių butas			1	Holai	4,98	326.1	Kambarys	14,00
1	Holai	6,10	2	Vonia	4,72	326.2	San. mazgas	3,65
2	Vonia	5,50	3	Svetainė	26,24	327.1	Kambarys	13,98
3	WC	2,33	4	Miegamasis	13,29	327.2	San. mazgas	3,82
4	Svetainė	24,53	5	Miegamasis	9,02	328.1	Kambarys	14,12
5	Miegamasis	12,33			56,25 m²	329.1	Kambarys	14,70
6	Koridorius	2,94	B-69, 1 kambario butas			329.2	San. mazgas	3,78
7	Miegamasis	12,15	1	Holai	4,57	330.1	Kambarys	14,14
		65,68 m²	2	Vonia	5,08	330.2	San. mazgas	3,65
B-12, 1 kambario butas			3	Svetainė	22,12	331.1	Kambarys	14,20
1	Holai	5,66	B-90, 2 kambarių butas			331.2	San. mazgas	3,65
2	Vonia	4,45	1	Holai	2,58	332.1	Kambarys	20,32
3	Svetainė	22,19	2	Vonia	5,28	332.2	San. mazgas	4,06
		32,30 m²	3	Svetainė	21,39	333.1	Kambarys	15,27
B-32, 1 kambario butas			4	Miegamasis	11,68	333.2	San. mazgas	3,33
1	Holai	5,72	5	Drabužinė	2,34	334.1	Kambarys	15,28
2	Vonia	4,04	6	Drabužinė	2,84	335.1	Kambarys	19,40
3	Svetainė	22,64			46,21 m²	335.2	San. mazgas	3,33
		33,00 m²	B-91, 3 kambarių butas			336.1	Kambarys	15,29
B-33, 3 kambarių butas			1	Holai	8,72	336.2	San. mazgas	3,33
1	Holai	5,81	2	Vonia	5,81	337.1	Kambarys	15,33
2	Vonia	4,73	3	Svetainė	29,54	337.2	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	22,29	4	Miegamasis	12,38	338.1	Kambarys	15,26
4	Miegamasis	11,80	5	Miegamasis	9,87	338.2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	10,27	6	Vonia	3,35	339.1	Kambarys	15,29
6	WC	2,12			69,67 m²	339.2	San. mazgas	3,33
7	Koridorius	4,49	B-92, 3 kambarių butas			340.1	Kambarys	15,29
		61,51 m²	1	Holai	6,86	340.2	San. mazgas	3,33
B-34, 2 kambarių butas			2	Vonia	5,66	341.1	Kambarys	15,03
1	Holai	5,96	3	Svetainė	35,93	341.2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,45	4	Miegamasis	14,19	342.1	Kambarys	15,29
3	Svetainė	26,87	5	Miegamasis	9,78	342.2	San. mazgas	3,33
4	Miegamasis	13,12	6	Drabužinė	2,84	343.1	Kambarys	15,29
		53,40 m²			75,16 m²	343.2	San. mazgas	3,33
B-35, 2 kambarių butas			B-103, 3 kambarių butas			344.1	Kambarys	15,27
1	Holai	5,59	1	Holai	8,43	344.2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,08	2	Vonia	4,81	345.1	Kambarys	15,27
3	Svetainė	27,48	3	Svetainė	31,59	345.2	San. mazgas	3,33
4	Miegamasis	15,83	4	Kambarys	12,29	346.1	Kambarys	15,27
		51,98 m²	5	Miegamasis	11,00	346.2	San. mazgas	3,33
B-36, 2 kambarių butas			6	Drabužinė	3,30	347.1	Kambarys	15,27
1	Holai	4,93			71,42 m²	347.2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	4,74	B-104, 2 kambarių butas			348.1	Kambarys	15,28
3	Svetainė	23,73	1	Holai	3,37	348.2	San. mazgas	3,33
4	Miegamasis	11,26	2	Vonia	5,28	349.1	Kambarys	15,29
		44,66 m²	3	Svetainė	22,06	349.2	San. mazgas	3,33
B-37, 4 kambarių butas			4	Miegamasis	12,28	350.1	Kambarys	15,28
1	Holai	9,32	5	Drabužinė	2,65	350.2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	3,56	6	Drabužinė	2,81	351.1	Kambarys	15,29
3	Svetainė	4,33			48,63 m²	352.1	Kambarys	15,30
4	Drabužinė	23,71	B-105, 3 kambarių butas			352.2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	9,95	1	Holai	9,61	353.1	Kambarys	19,48
6	Miegamasis	10,88	2	Vonia	5,02	353.2	San. mazgas	3,33
7	Miegamasis	11,60	3	Svetainė	30,15	354.1	Kambarys	20,35
8	Drabužinė	3,34	4	Miegamasis	11,66	354.2	San. mazgas	3,33
		76,69 m²	5	Miegamasis	9,79	355.1	Kambarys	16,11
B-38, 2 kambarių butas					66,23 m²	355.2	San. mazgas	3,65
1	Holai	7,07	BN. Bendro naudojimo patalpos			356.1	Kambarys	19,63
2	Vonia	6,10	a-03	Laiptinė	41,18	356.2	San. mazgas	3,78
3	Svetainė	30,97	b-03	Laiptinė	39,86	357.1	Kambarys	15,80
4	Miegamasis	9,69	c-03	Laiptinė	49,18	357.2	San. mazgas	3,65
5	Drabužinė	4,56	d-02	Laiptinė	22,62	358.1	Kambarys	18,10
		58,39 m²			152,83 m²	358.2	San. mazgas	3,78
B-57, 3 kambarių butas			V-1. Viešbučio patalpos			359.1	Kambarys	15,40
1	Holai	7,55	3-01	Koridorius	104,11	359.2	San. mazgas	3,65
2	Vonia	5,59	3-02	Virtuvė	24,94	360.1	Kambarys	16,52
3	Svetainė	24,07	3-03	Mokymosi patalpa	16,04	360.2	San. mazgas	3,33
4	Miegamasis	13,36	3-04	Koridorius	90,54	361.1	Kambarys	16,09
5	Miegamasis	9,92	3-05	Koridorius	75,71	361.2	San. mazgas	3,65
6	Drabužinė	5,16	3-06	Vairuotojų pat.	5,70	362.1	Kambarys	16,44
		65,65 m²	3-07	Pašalinė pat.	3,62	362.2	San. mazgas	4,61
B-58, 1 kambario butas			3-08	Skalbimo pat.	13,46	367.1	Kambarys	1 836,10 m²
1	Holai/virtuvė	7,98	3-09	Pašalinė pat.	7,88			3 297,80 m²
2	Vonia	4,80	3-10	WC 2N ir dušas	6,30			
3	Svetainė	18,46	301.1	Kambarys	15,66			
4	Miegamasis	10,52	301.2	San. mazgas	3,21			
5	Drabužinė	3,51	302.1	Kambarys	15,33			
		34,75 m²	302.2	San. mazgas	3,41			
B-59, 1 kambario butas			303.1	Kambarys	15,37			
1	Holai	6,21	303.2	San. mazgas	3,33			
2	Vonia	4,19	304.1	Kambarys	15,33			
3	Svetainė	25,28	304.2	San. mazgas	3,33			
		33,68 m²	305.1	Kambarys	15,33			
B-60, 1 kambario butas			305.2	San. mazgas	3,33			
1	Holai	5,52	306.1	Kambarys	15,29			
2	Vonia	3,89	306.2	San. mazgas	3,33			
3	Svetainė	22,01	307.1	Kambarys	15,35			
		31,42 m²	307.2	San. mazgas	3,33			
B-61, 1 kambario butas								
1	Holai	5,25						
2	Vonia	4,04						

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendimus.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SMA UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	1. VIEŠBUČIO PASTATAS		0
A1596	PDV	I. GEČIENĖ				
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS				
	ARCH.	A. BIELINIS				
LT	STATYTOJAS	V. M.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS			SMA-19/24-PP-SA-BR.04		1 1



GVYVENAMŲJŲ KORPUSŲ I IR II 3 A.I. KORP. 4 A. / II IR III KORP. 3 A. EKSPLIKACIJA			GVYVENAMŲJŲ KORPUSŲ I IR II 3 A.I. KORP. 4 A. / II IR III KORP. 3 A. EKSPLIKACIJA			GVYVENAMŲJŲ KORPUSŲ I IR II 3 A.I. KORP. 4 A. / II IR III KORP. 3 A. EKSPLIKACIJA																																																											
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²																																																									
IV. Viešbučio patalpos 4-01 Koridorius 104,11 4-02 Vėduvė 24,94 4-03 Mokyimos patalpa 15,98 4-04 Koridorius 90,96 4-05 Koridorius 76,71 4-06 Vėduvė pat. 5,70 4-07 Vėduvė pat. 3,62 4-08 Skalykybos pat. 13,46 4-09 Papalinė pat. 7,88 4-10 WC 2N ir dušas 6,25 348,21 m²			B-70, 1 kambario butas 1 Holas 5,52 2 Vonia 4,15 3 Svetainė 22,01 31,28 m²			405-2 San. mazgas 6,21 407-1 Kambarys 18,35 408-1 Kambarys 15,27 408-2 San. mazgas 3,33 409-1 Kambarys 15,35 409-2 San. mazgas 3,33 410-1 Kambarys 15,26 410-2 San. mazgas 3,33 411-1 Kambarys 15,32 411-2 San. mazgas 3,33 412-1 Kambarys 15,02 412-2 San. mazgas 3,17 413-1 Kambarys 15,32 413-2 San. mazgas 3,33 414-1 Kambarys 15,29 414-2 San. mazgas 3,33 415-1 Kambarys 15,35 415-2 San. mazgas 3,33 416-1 Kambarys 15,31 416-2 San. mazgas 3,33 417-1 San. mazgas 15,32 417-2 San. mazgas 3,33 418-1 Kambarys 15,32 418-2 San. mazgas 3,33 419-1 Kambarys 15,49 419-2 San. mazgas 3,33 420-1 Kambarys 15,44 420-2 San. mazgas 3,33 421-1 Kambarys 15,37 421-2 San. mazgas 4,01 422-1 Kambarys 14,16 422-2 San. mazgas 3,65 423-1 Kambarys 14,30 423-2 San. mazgas 3,73 424-1 Kambarys 14,14 424-2 San. mazgas 3,65 425-1 Kambarys 13,98 425-2 San. mazgas 3,33 426-1 Kambarys 14,00 426-2 San. mazgas 3,65 427-1 Kambarys 15,86 427-2 San. mazgas 3,82 428-1 Kambarys 14,12 428-2 San. mazgas 3,65 429-1 Kambarys 14,72 429-2 San. mazgas 3,78 430-1 Kambarys 14,14 430-2 San. mazgas 3,65 431-1 Kambarys 14,20 431-2 San. mazgas 3,65 432-1 Kambarys 19,89 432-2 San. mazgas 4,59 433-1 Kambarys 15,27 433-2 San. mazgas 3,33 434-1 Kambarys 15,29 434-2 San. mazgas 3,33 435-1 Kambarys 19,40 435-2 San. mazgas 3,33 436-1 Kambarys 15,29 436-2 San. mazgas 3,33 437-1 Kambarys 15,33 437-2 San. mazgas 3,33 438-1 Kambarys 15,26 438-2 San. mazgas 3,33 439-1 Kambarys 15,29 439-2 San. mazgas 3,33 440-1 Kambarys 15,29 440-2 San. mazgas 3,33 441-1 Kambarys 15,03 441-2 San. mazgas 3,14 442-1 Kambarys 15,29 442-2 San. mazgas 3,33 443-1 Kambarys 15,29 443-2 San. mazgas 3,33 444-1 Kambarys 15,27 444-2 San. mazgas 3,33 445-1 Kambarys 15,27 445-2 San. mazgas 3,33 446-1 Kambarys 15,27 446-2 San. mazgas 3,33 447-1 Kambarys 15,27 447-2 San. mazgas 3,33 448-1 Kambarys 15,26 448-2 San. mazgas 3,33 449-1 Kambarys 15,29 449-2 San. mazgas 3,33 450-1 Kambarys 15,28 450-2 San. mazgas 3,33 451-1 Kambarys 15,29 451-2 San. mazgas 3,33 452-1 Kambarys 15,30 452-2 San. mazgas 3,33 453-1 Kambarys 15,48 453-2 San. mazgas 3,33 454-1 Kambarys 20,35 454-2 San. mazgas 3,34 455-1 Kambarys 16,11 455-2 San. mazgas 3,65 456-1 Kambarys 15,63 456-2 San. mazgas 3,78 457-1 Kambarys 15,80 457-2 San. mazgas 3,78 458-1 Kambarys 18,10 458-2 San. mazgas 3,78 459-1 Kambarys 15,80 459-2 San. mazgas 3,65 460-1 Kambarys 16,49 460-2 San. mazgas 3,78 461-1 Kambarys 16,09 461-2 San. mazgas 3,65 462-1 Kambarys 16,93 462-2 San. mazgas 3,82 1 186,02 m²			B-71, 1 kambario butas 1 Holas 5,54 2 Vonia 4,15 3 Svetainė 19,57 29,26 m²			B-72, 1 kambario butas 1 Holas 5,07 2 Vonia 4,06 3 Svetainė 15,98 15,11 m²			B-73, 2 kambarių butas 1 Holas 7,99 2 Vonia 5,61 3 Svetainė 21,30 4 Miegamasis 14,00 5 Miegamasis 10,06 6 Miegamasis 10,69 7 WC 2,95 72,31 m²			B-74, 2 kambarių butas 1 Holas 3,34 2 Vonia 5,28 3 Svetainė 20,46 4 Miegamasis 11,32 5 Drabužinė 2,22 6 Miegamasis 4,62 45,36 m²			B-75, 1 kambario butas 1 Holas 4,40 2 Vonia 5,08 3 Svetainė 22,19 31,60 m²			B-76, 3 kambarių butas 1 Holas 4,98 2 Vonia 4,50 3 Svetainė 26,10 4 Miegamasis 13,02 5 Miegamasis 9,02 57,62 m²			B-77, 3 kambarių butas 1 Holas 5,10 2 Vonia 5,40 3 WC 2,33 4 Svetainė 24,33 5 Miegamasis 12,33 6 Koridorius 2,94 7 Miegamasis 12,15 65,58 m²			B-78, 3 kambarių butas 1 Holas 5,56 2 Vonia 4,45 3 Svetainė 22,10 32,20 m²			B-79, 3 kambarių butas 1 Holas 5,62 2 Vonia 4,64 3 Svetainė 22,64 32,90 m²			B-80, 3 kambarių butas 1 Holas 5,75 2 Vonia 4,73 3 Svetainė 22,29 4 Miegamasis 11,60 5 Miegamasis 10,27 6 WC 2,05 7 Koridorius 4,49 61,36 m²			B-81, 2 kambarių butas 1 Holas 5,96 2 Vonia 5,35 3 Svetainė 28,87 4 Miegamasis 13,12 53,30 m²			B-82, 2 kambarių butas 1 Holas 5,59 2 Vonia 5,08 3 Svetainė 27,48 4 Miegamasis 13,63 51,98 m²			B-83, 2 kambarių butas 1 Holas 5,61 2 Vonia 4,74 3 Svetainė 22,92 4 Miegamasis 11,25 44,53 m²			B-84, 4 kambarių butas 1 Holas 9,32 2 Vonia 3,56 3 Svetainė 4,33 4 Svetainė 23,71 5 Miegamasis 9,95 6 Miegamasis 10,88 7 Miegamasis 11,60 8 Drabužinė 3,34 76,69 m²			B-85, 3 kambarių butas 1 Holas 6,64 2 Vonia 6,43 3 Svetainė 30,87 4 Miegamasis 9,69 5 Drabužinė 4,56 59,19 m²			B-86, 2 kambarių butas 1 Holas 7,55 2 Vonia 5,59 3 Svetainė 24,07 4 Miegamasis 13,36 5 WC 5,16 6 Drabužinė 5,73 m ²			B-87, 2 kambarių butas 1 Holas 6,43 2 Vonia 5,59 3 Svetainė 24,07 4 Miegamasis 13,36 5 WC 5,16 6 Drabužinė 5,73 m ²			B-88, 2 kambarių butas 1 Holas 4,90 2 Vonia 5,09 3 Svetainė 21,33 5 Drabužinė 3,51 5 Miegamasis 11,25 46,06 m²			B-89, 1 kambario butas 401-1 Kambarys 15,65 401-2 San. mazgas 3,16 402-1 Kambarys 15,33 402-2 San. mazgas 3,41 403-1 Kambarys 15,37 403-2 San. mazgas 3,33 404-1 Kambarys 15,33 404-2 San. mazgas 3,33 405-1 Kambarys 15,33 405-2 San. mazgas 3,33 406-1 Kambarys 15,29		

III KORPUSAS

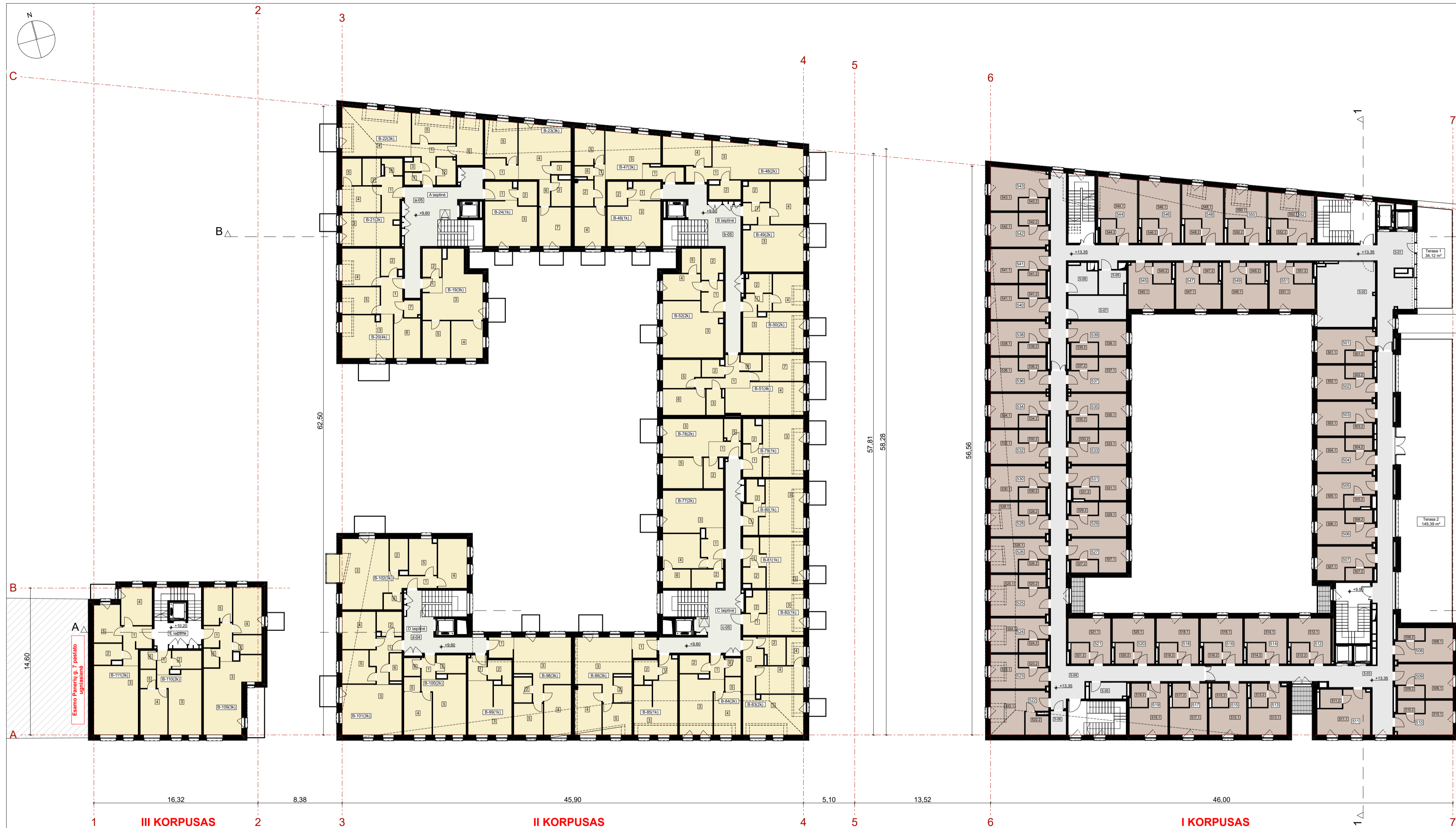
II KORPUSAS

I KORPUSAS

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliniarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSŲ I ±0,00= abs.alt. 136,90
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SMA	UAB "SENJOJ MIESTO ARCHITEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					0
A1107 NR/V0551	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15		1. VIEŠBUČIO PASTATAS			
A1596	PDV	I. GEČIENĖ						
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS			I KORP. 4 A. / II ir III KORP. 3 A. PLANAS. M1:250			
	ARCH.	A. BIELINIS						
LT	STATYTOJAS	V. M.			DOKUMENTO ŽYMUO			
	UŽSAKOVAS				SMA-19/24-PP-SA-BR.05			
							LAPAS	LAPŲ
							1	1

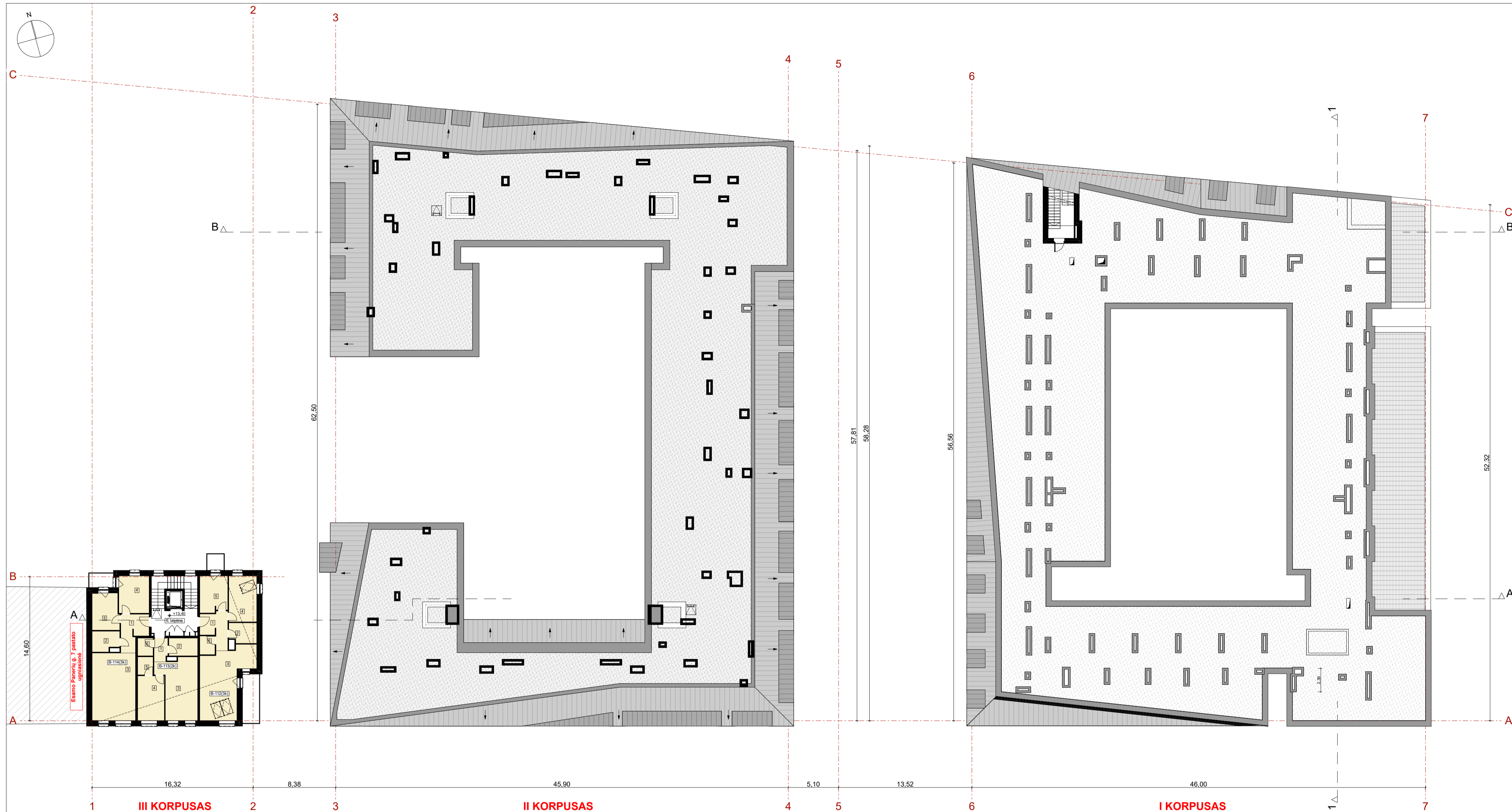


I KORP. 5 A. / II ir III KORP. 4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 5 A. / II ir III KORP. 4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 5 A. / II ir III KORP. 4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
B-19, 3 kambarių butas			3	Svetainė	19,56	508, 1	Kambarys	15,32
1	Holais	2,90			29,26 m²	508, 2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,32	B-82, 1 kambario butas			509, 1	Kambarys	15,49
3	Svetainė	26,50	1	Holais	5,07	509, 2	San. mazgas	3,33
4	Miegamasis	11,62	2	Vonia	4,06	510, 1	Kambarys	15,44
5	Miegamasis	10,18	3	Svetainė	15,97	510, 2	San. mazgas	3,33
		58,52 m²			25,10 m²	511, 1	Kambarys	18,57
B-20, 4 kambarių butas			B-83, 2 kambarių butas			511, 2	San. mazgas	4,01
1	Holais	7,99	1	Holais	8,37	512, 1	Kambarys	14,16
2	Vonia	5,51	2	Vonia	8,27	512, 2	San. mazgas	3,65
3	Svetainė	21,30	3	Svetainė	22,49	513, 1	Kambarys	14,30
4	Miegamasis	14,00	4	Drabužinė	4,62	513, 2	San. mazgas	3,73
5	Miegamasis	10,06	4	Miegamasis	12,90	514, 1	Kambarys	14,14
6	Miegamasis	10,69	4	Miegamasis	54,55 m²	514, 2	San. mazgas	3,65
7	WC	2,66	B-84, 2 kambarių butas			515, 1	Kambarys	13,98
		72,21 m²	1	Holais	3,34	515, 2	San. mazgas	3,77
B-21, 2 kambarių butas			2	Vonia	5,28	516, 1	Kambarys	14,00
1	Holais	7,18	3	Svetainė	19,43	516, 2	San. mazgas	3,65
2	Vonia	4,82	4	Miegamasis	10,75	517, 1	Kambarys	13,98
3	Svetainė	18,46	5	Drabužinė	2,22	517, 2	San. mazgas	3,82
4	Miegamasis	9,73	6	Drabužinė	2,74	518, 1	Kambarys	14,12
5	Drabužinė	5,12			43,76 m²	518, 2	San. mazgas	3,65
6	Drabužinė	3,13	B-85, 1 kambario butas			519, 1	Kambarys	14,72
		48,44 m²	1	Holais	4,40	519, 2	San. mazgas	3,78
B-22, 3 kambarių butas			2	Vonia	5,07	520, 1	Kambarys	14,14
1	Holais	9,32	3	Svetainė	21,01	520, 2	San. mazgas	3,65
2	Vonia	5,11			30,48 m²	521, 1	Kambarys	14,20
3	WC	1,77	B-86, 3 kambarių butas			521, 2	San. mazgas	3,65
4	Svetainė	31,63	1	Holais	4,98	522, 1	Kambarys	19,14
5	Miegamasis	12,21	2	Vonia	4,50	522, 2	Kambarys	15,11
6	Miegamasis	12,10	3	Svetainė	26,10	523, 1	San. mazgas	3,33
7	Drabužinė	1,94	4	Miegamasis	12,37	523, 2	San. mazgas	3,33
		74,08 m²	5	Miegamasis	8,57	524, 1	San. mazgas	3,33
B-23, 3 kambarių butas			5	Miegamasis	56,52 m²	525, 1	Kambarys	19,29
1	Holais	6,10	B-98, 3 kambarių butas			525, 2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,30	1	Holais	4,98	526, 1	Kambarys	15,29
3	WC	2,33	2	Vonia	4,50	526, 2	San. mazgas	3,33
4	Svetainė	24,53	3	Svetainė	26,24	527, 1	Kambarys	15,29
5	Miegamasis	12,33	4	Miegamasis	12,62	527, 2	San. mazgas	3,33
6	Koridorius	2,94	5	Miegamasis	8,57	528, 1	Kambarys	15,28
7	Miegamasis	12,15	5	Miegamasis	56,91 m²	528, 2	San. mazgas	3,33
		65,48 m²	B-99, 1 kambario butas			529, 1	Kambarys	15,29
B-24, 1 kambario butas			1	Holais	4,57	529, 2	San. mazgas	3,33
1	Holais	5,56	2	Vonia	5,08	530, 1	Kambarys	15,29
2	Vonia	4,45	3	Svetainė	21,01	530, 2	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	22,19			30,66 m²	531, 1	Kambarys	15,03
		32,20 m²	B-100, 2 kambarių butas			531, 2	San. mazgas	3,10
B-46, 1 kambario butas			1	Holais	3,29	532, 1	Kambarys	15,29
1	Holais	5,62	2	Vonia	5,28	532, 2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	4,04	3	Svetainė	19,43	533, 1	Kambarys	15,29
3	Svetainė	22,64	4	Miegamasis	11,09	533, 2	San. mazgas	3,33
		32,90 m²	5	Drabužinė	2,34	534, 1	Kambarys	15,27
B-47, 3 kambarių butas			6	Drabužinė	2,94	534, 2	San. mazgas	3,33
1	Holais	5,69	B-101, 3 kambarių butas			535, 1	Kambarys	15,27
2	Vonia	4,73	1	Holais	8,72	535, 2	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	22,29	2	Vonia	5,81	537, 1	Kambarys	15,27
4	Miegamasis	11,80	3	Svetainė	29,54	537, 2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	10,27	4	Miegamasis	12,38	538, 1	Kambarys	15,28
6	WC	2,05	5	Miegamasis	9,37	538, 2	San. mazgas	3,33
7	Koridorius	4,49	6	Vonia	3,10	539, 1	Kambarys	15,29
		61,32 m²			68,92 m²	539, 2	San. mazgas	3,33
B-48, 2 kambarių butas			B-102, 3 kambarių butas			541, 1	Kambarys	15,28
1	Holais	5,96	1	Holais	6,86	541, 2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,35	2	Vonia	5,66	542, 1	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	28,87	3	Svetainė	35,93	542, 2	San. mazgas	3,33
4	Miegamasis	13,12	4	Miegamasis	14,19	543, 1	Kambarys	15,30
		53,30 m²	5	Miegamasis	9,78	543, 2	San. mazgas	3,33
B-49, 2 kambarių butas			6	Drabužinė	2,84	543, 3	Kambarys	19,48
1	Holais	5,59	B-109, 3 kambarių butas			544, 1	Kambarys	20,35
2	Vonia	5,08	1	Holais	8,01	544, 2	San. mazgas	3,54
3	Svetainė	27,38	2	Vonia	5,13	545, 1	Kambarys	16,11
4	Miegamasis	13,83	3	Svetainė	31,73	545, 2	San. mazgas	3,65
		51,88 m²	4	Miegamasis	13,23	546, 1	Kambarys	19,63
B-50, 2 kambarių butas			5	Miegamasis	10,24	546, 2	San. mazgas	3,78
1	Holais	5,61	6	Drabužinė	2,92	547, 1	Kambarys	15,80
2	Vonia	4,68			71,26 m²	547, 2	San. mazgas	3,65
3	Svetainė	22,92	B-110, 2 kambarių butas			548, 1	Kambarys	18,00
4	Miegamasis	11,29	1	Holais	3,25	548, 2	San. mazgas	3,78
		44,47 m²	2	Vonia	5,28	549, 1	Kambarys	15,80
B-51, 4 kambarių butas			3	Svetainė	22,06	549, 2	San. mazgas	3,65
1	Holais	9,32	4	Miegamasis	12,28	550, 1	Kambarys	18,20
2	Vonia	3,56	5	Drabužinė	2,85	550, 2	San. mazgas	3,78
3	Vonia	4,33	6	Drabužinė	2,81	551, 1	Kambarys	16,09
4	Svetainė	23,71			48,51 m²	551, 2	San. mazgas	3,65
5	Miegamasis	9,95	B-111, 3 kambarių butas			552, 1	Kambarys	16,64
6	Miegamasis	10,88	1	Holais	8,84	552, 2	San. mazgas	3,82
7	Miegamasis	11,60	2	Vonia	5,34		1 346,68 m²	
8	Drabužinė	3,34	3	Svetainė	30,15		3 097,12 m²	
		76,69 m²	4	Miegamasis	11,66			
B-52, 2 kambarių butas			5	Miegamasis	10,12			
1	Holais	6,64			56,11 m²			
2	Vonia	6,43	BN. Bendro naudojimo patalpos					
3	Svetainė	30,87	a-05	Laiptinė	41,18			
4	Miegamasis	9,69	b-05	Laiptinė	39,85			
5	Drabužinė	4,56	c-05	Laiptinė	49,18			
		58,19 m²	d-04	Laiptinė	22,62			
B-77, 2 kambarių butas					152,83 m²			
1	Holais	7,55	V-1. Viešbučio patalpos					
2	Vonia	5,47	5-01	Holais/Koridorius	109,74			
3	Svetainė	24,07	5-02	Virtuvė	36,28			
4	Miegamasis	13,36	5-03	Holais/Koridorius	90,56			
5	Drabužinė	5,16	5-04	Holais/Koridorius	75,71			
		55,61 m²	5-05	Vairuotojų pat.	5,70			
B-78, 2 kambarių butas			5-06	Pašalinis pat.	3,62			
1	Holais	4,61	5-07	Skalbiklos pat.	13,46			
2	Vonia	5,38	5-08	Pašalinis pat.	7,88			
3	Svetainė	20,41	5-09	WC 2N ir dušas	6,20			
4	Miegamasis	3,51			45,95 m²			
5	Miegamasis	12,04	501, 1	Kambarys	15,33			
		45,95 m²	501, 2	San. mazgas	3,33			
B-79, 1 kambario butas			502, 1	Kambarys	15,29			
1	Holais	6,21	502, 2	San. mazgas	3,33			
2	Vonia	4,04	503, 1	Kambarys	15,27			
3	Svetainė	33,63	503, 2	San. mazgas	3,33			
		33,63 m²	504, 1	Kambarys	15,26			
B-80, 1 kambario butas			504, 2	San. mazgas	3,33			
1	Holais	3,92	505, 1	Kambarys	15,02			
2	Vonia	3,75	505, 2	San. mazgas	3,14			
3	Svetainė	22,01	506, 1	Kambarys	15,28			
		31,28 m²	506, 2	San. mazgas	3,33			
B-81, 1 kambario butas			507, 1	Kambarys	15,31			
1	Holais	5,54	507, 2	San. mazgas	3,33			
2	Vonia	4,15						

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENJOJI MIESTO ARCHITEKTA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, NIVARAS	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		1. VIEŠBUČIO PASTATAS
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. BIELINIS		I KORP. 5 A. / II ir III KORP. 4 A. PLANAS. M1:250
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	V. M.			SMA-19/24-PP-SA-BR.06
UŽSAKOVAS				LAPAS LAPŲ
				1 1



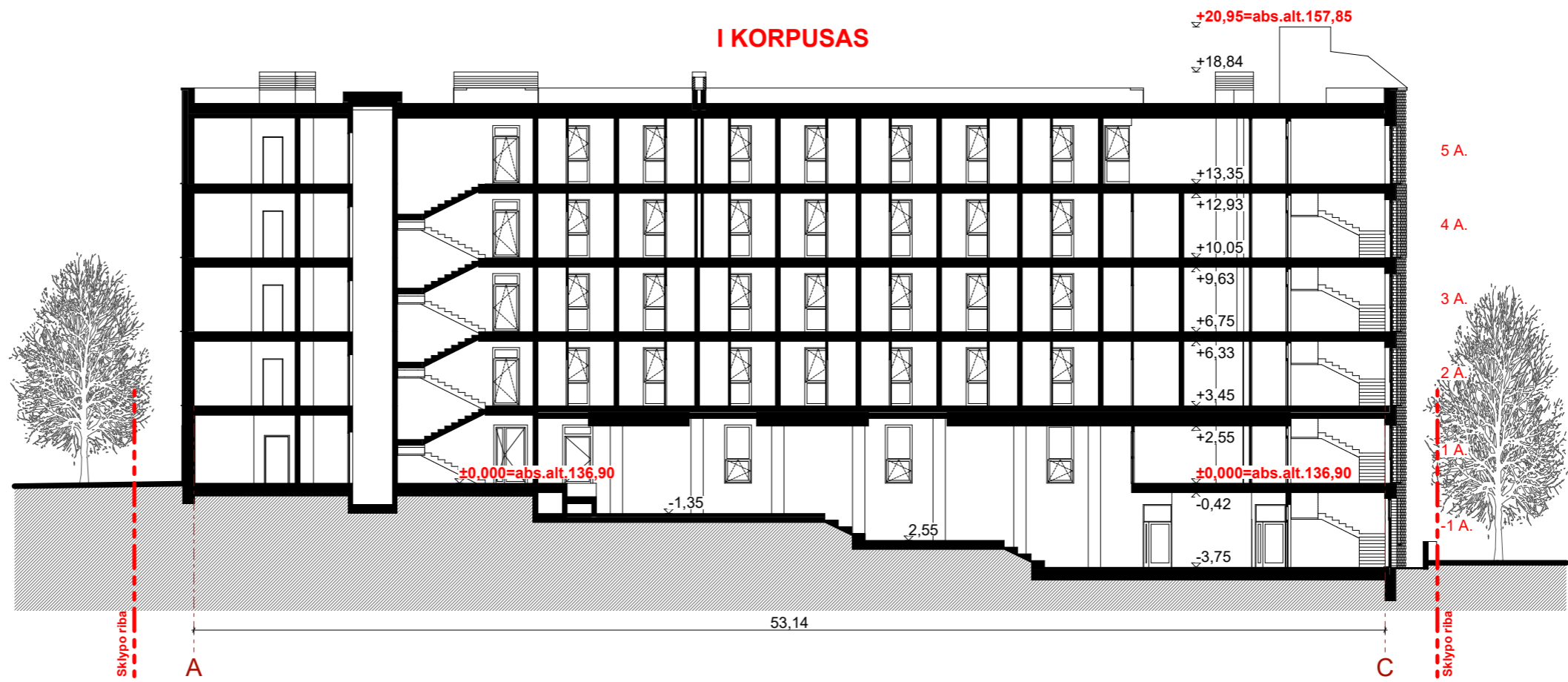
III KORP. 5 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²
B-112, 3 kambarių butas		
1	Holas	8,25
2	Vonia	5,56
3	Svetainė	30,90
4	Miegamasis	13,23
5	Miegamasis	10,24
6	Drabužinė	2,92
		71,10 m²
B-113, 2 kambarių butas		
1	Holas	3,25
2	Vonia	5,26
3	Svetainė	22,06
4	Miegamasis	12,28
5	Drabužinė	2,85
6	Drabužinė	2,81
		48,51 m²
B-114, 3 kambarių butas		
1	Holas	8,84
2	Vonia	5,34
3	Svetainė	30,15
4	Miegamasis	11,68
5	Miegamasis	10,12
		66,11 m²
		185,72 m²

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.


KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

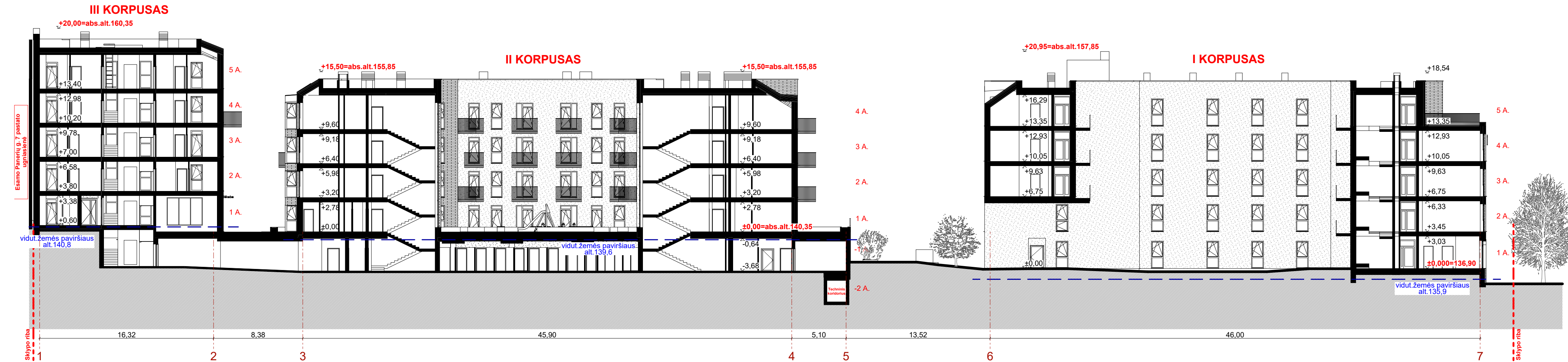
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIEJŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, N1400551	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1596	PDV I. GEČIENĖ		1. VIEŠBUČIO PASTATAS
A2107	ARCH. G. JANKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH. A. BIELINIS		I ir II KORP. STOGO PLANAS / III KORP. 5 A. PLANAS. M1:250
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS V. M.		DOKUMENTO ŽYMIJUS
	UŽSAKOVAS		SMA-19/24-PP-SA-BR.07
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.


KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90

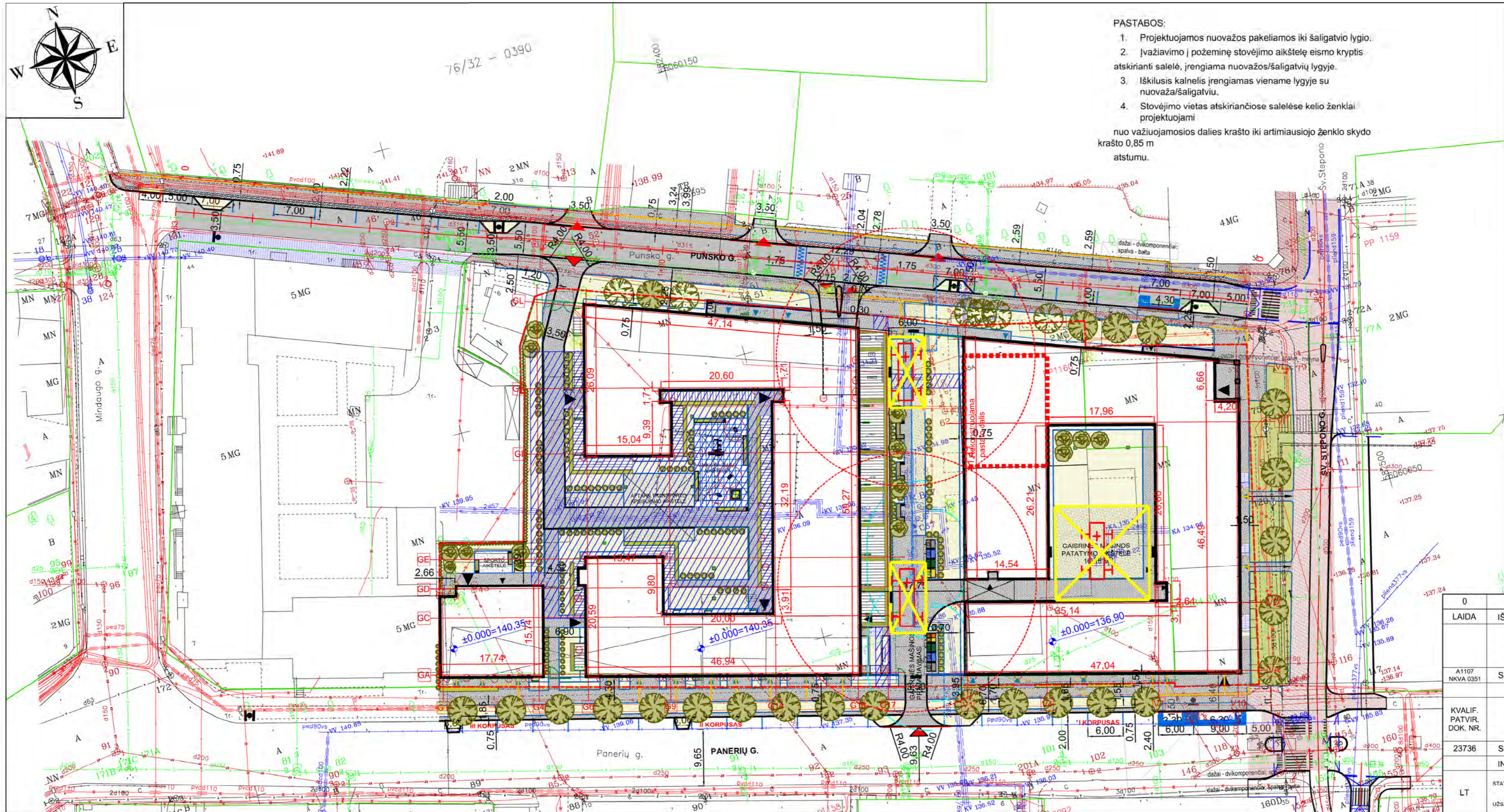
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107, NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
	ARCH.	A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIMA	
				PJŪVIS 1-1. M1:250	
				0	
LT	STATYTOJAS	V. M.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UŽSAKOVAS			SMA-19/24-PP-SA-BR.08	LAPŲ
					1
					1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107, NKVA0351		PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1596		PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2107		ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS
		ARCH.	A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PJŪVIS A-A. M1:250
					LAIDA
					0
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	V. M.	SMA-19/24-PP-SA-BR.09		1	1
UŽSAKOVAS					

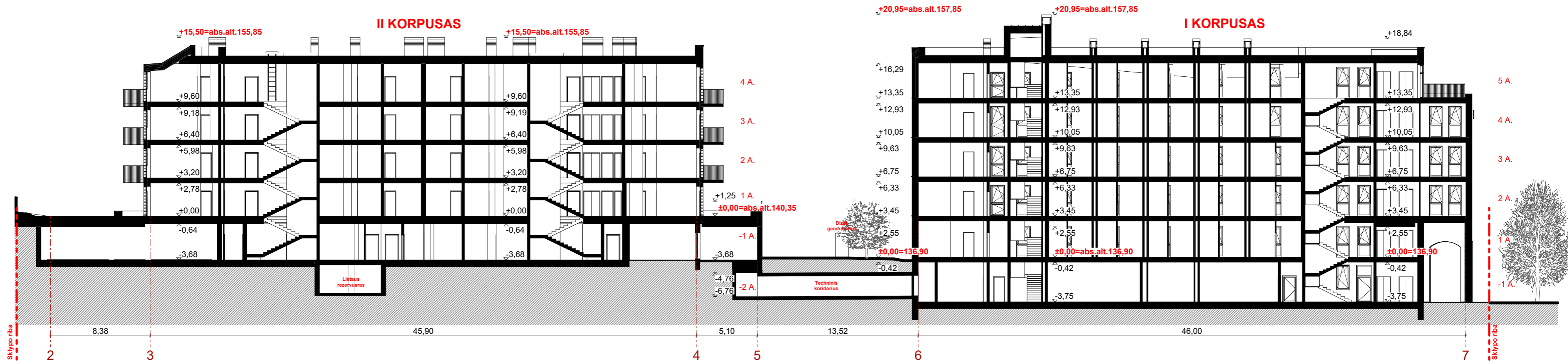


- PASTABOS:**
1. Projektuojamos nuvažos pakeliamos iki šaligatvio lygio.
 2. Įvažiavimo į požeminę stovėjimo aikštelę eismo kryptis atskirianti salelė, įrengiama nuvažos/shaligatvių lygyje.
 3. Iškilusis kalnelis įrengiamas viename lygyje su nuvaža/shaligatviu.
 4. Stovėjimo vietas atskiriančiose salelėse kelio ženklai projektuojami nuo važiuojamosios dalies krašto iki artimiausiojo ženklo skydo krašto 0,85 m atstumu.

Sutartiniai žymėjimai:


- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama betoninių plytelių danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama kontrastingos spalvos betoninių trinkelų danga
- Projektuojama žalioji zona
- Projektuojami išpėjamieji paviršiai su kauburėliais
- Projektuojami vedimo paviršiai su lygiagrečiomis juostomis
- Projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai 100.30.15
- Projektuojami betoniniai vejos bordiūrai 100.20.08
- Projektuojami nužeminti gatvės bordiūrai
- Registruotų sklypų ribos
- Tvarkomo sklypo riba
- SĮ Vilniaus planas techninio projekto sprendiniai
- Esamų trinkelų dangos konstrukcija
- Įvažiavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas
- Gaisrinės mašinos pravažiavimas Vartai/ varteliai
- Projektuojamas horizontalusis ženklavimas
- Projektuojama kelio ženklo atrama
- Kertami medžiai
- Išsaugomi esami medžiai
- Projektuojami medžiai / krūmai
- Gaisrinių automobilių sustojimo vieta
- Informacinis skydas, kuris įrengiamas su kelio ženklu Nr.333
- Požeminis užstatymas

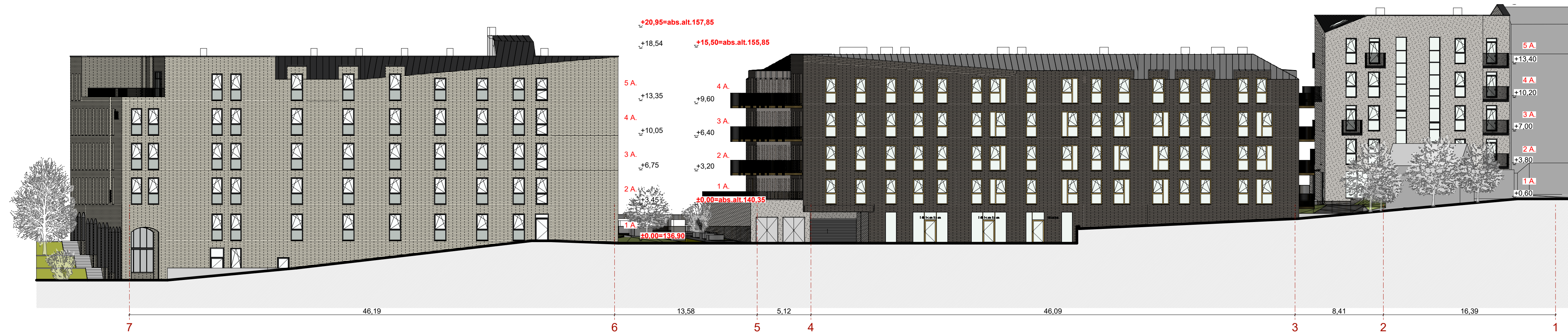
0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107 NKVA 0351	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SPDV	D. GEČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23736	INŽ.	E.CIUNYTĖ	DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M1:500	
LT	STATYTOJAS	V.M.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS		SMA-19/24-PP-SSP-01	1 1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.


KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107, NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS
	ARCH.	A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIS B-B. M1:250
LT	STATYTOJAS	V. M.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
				SMA-19/24-PP-SA-BR.10
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.


KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1107, NKVA0351		PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS 1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
A1596		PDV	I. GEČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PUNKSO G. IŠKLOTINĖ. M1:250	
A2107		ARCH.	G. JANKAUSKAS			LAIDA
			ARCH. A. BIELINIS		0	
LT	STATYTOJAS	V. M.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS			SMA-19/24-PP-SA-BR.11	1	1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.


KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2020-09-15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1596	PDV	I. GEČIENĖ			1. VIEŠBUČIO PASTATAS
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ARCH. A. BIELINIS			ŠV. STEPONO G. IŠKLOTINĖ. M1:250
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS	V. M.			DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS				SMA-19/24-PP-SA-BR.12
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90
 KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-09-15
A1596	PDV	I. GEČIENĖ	
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS	
	ARCH.	A. BIELINIS	
LT	STATYTOJAS	V. M.	
	UŽSAKOVAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			LAI DA
1. VIEŠBUČIO PASTATAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAPAS LAPŲ
PANERIŲ G. IŠKLOTINĖ. M1:250			
DOKUMENTO ŽYMUO			
SMA-19/24-PP-SA-BR.13			1 1



VIZUALIZACIJA
VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS: UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"











VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 10 28 d.

Reg. Nr. PPU 370/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-10-10

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Viešbutis
2.2.	statybos adresas	Šv. Stepono g. 33, 35A, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	viešbučių paskirties pastatai (7.1)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	bendras plotas ~ 18500 m ² naudingas plotas ~ 15000 m ² pagrindinis plotas ~ 11600 m ²
2.7.	sklypo plotas	0,8137 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus m. istorinė dalis vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 teritorija, Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais u.k. 25504 teritorija

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

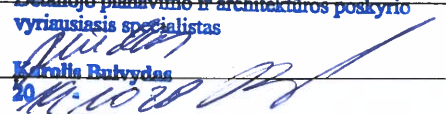
		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	PR.2. Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos	-	-/ Senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zona ≤ 25 m	Daugiabučių gyvenamųjų, komercinės, visuomeninės paskirties teritorijos

3.2.	užstatymo tipas	PP perimetris posesijinis	GC rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijos			Perimetris posesijinis, perimetris reguliarus
3.3.	užstatymo tankumas	≤ 60	-	-	-	~ 60
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤ 1,9	≤ 3,0	-	-	~ 2,0
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	≤ 24,50 m	≤ 35 m	-	-	~ 22-25 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	166,50 m				160 -170 m
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	≤ 5-6				~3-5+ mansardos
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	pagal STR 2.06.04:2014 ir Vilniaus miesto tarybos 2017-12-20 Nr.1-1312				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	≥ 20%				~ 10- 20%
3.10.	esamų medžių taksacija	medžių sklype nėra				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Apgyvendinimo veikla
4.2.	paslaugų apimtis	Registratūra, poilsio zona, kavinė, kepyklėlė, grožio salonas, treniruoklių salė, skalbykla, biblioteka, žaidimų kambarys.
4.3.	butų skaičius	~ 100
4.4.	vietų skaičius	~ 240 viešbučio numerių
4.5.	lovų skaičius	~260
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	~420
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas</p>  Karolina Butvydas 20
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas.
6.2.	Sklypo planas M 1:500.
6.3.	Planai, fasadai, charakteringi pjūviai.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) +
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai +
7.3.	įgaliojimas pateikti prašymą.
7.4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas 2019-06-19 A651-94/19 (2.3.3.8-MP4) „Dėl statinių Šv.Stepono 33 ir Šv.Stepono 35, Vilniuje kultūrinės vertės“
7.5.	uždaro architektūrinės idėjos konkurso komisijos protokolas.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Užstatymo vizualizacijos.
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) :

Viešbučio Šv. Stepono g. 33, 35A, Vilniuje, projektinių pasiūlymų byla – 1 egz.

Statytojas (užsakovas):

Vidmantą Martikonį ir Nijolę Martikonienę atstovaujantis įgaliotas asmuo Kęstutis Taletas

A.V.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

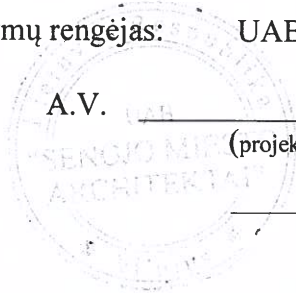
Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Senojo miesto architektai“ PV D. Sabaliauskienė

A.V.

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS DETALIOJO PLANAVIMO
IR ARCHITEKTŪROS POSKYRIS**

PRITARIU

Savivaldybės vyr. architektas (Vyriausiojo
miesto architekto skyriaus vedėjas)

(parašas)

2017 m. 10 29 d.

**ŠV. STEPONO G. 33, 35A (VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI)
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Koncentruotis į pastato proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir reprezentatyvumui, centrinei miesto daliai būdingą užstatymą. Rengti architektūrinį konkursą atitinkantį Architektūros įstatymo ir Laikinių architektūrinių konkursų organizavimo nuostatas.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti ir grafiškai nužymėti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą. Numatyti funkcinis ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, numatomą Šv. Stepono ir Panerių gatvių jungties atkūrimą.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Siūlyti svarstyti viešosios erdvės tarp Šv. Stepono ir V. Šopeno gatvėmis įrengimą.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nurodyti įvažiavimus (-ą) į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti stovėjimo vietų poreikį ir kiekį. Vadovautis Vilniaus m. tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Įvertinti gretimybes, esamus pravažiavimus ir praėjimus.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Tankiai užstatyta centrinė miesto dalis, vyrauja gyvenamoji statyba, gretimybėse pagrindiniai susisiekimo mazgai (autobusų stotis, geležinkelio stotis).

Vilniaus miesto savivaldybės
Vyriausiojo miesto architekto
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
vyriausias specialistas

2017-10-28

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, ŠV. STEPONO G. 33 - 35A
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-10-29 Nr. A51-103953/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-29 10:26:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-29 10:26:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-29 10:28:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-10-29 10:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Eika“
diana@smartas.lt

2019-06-19
Į 2019-05-28

Nr. A651-94/19 (2.3.3.8-MP4)
prašymą

**DĖL STATINIŲ VILNIUJE, ŠV. STEPONO G. 33 IR ŠV. STEPONO G. 35 KULTŪRINĖS
VERTĖS**

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Šv. Stepono g. 33 ir Šv. Stepono g. 35, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Vyriausioji specialistė,
pavarduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Budžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-07-22 Nr. A348-873/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020.08.05 Nr. 20/1031

Projekto pavadinimas Viešbučio Šv. Stepono g. 33, Vilniaus m., rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas)

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 – 6,0 m) įjungti į Panerių gatvę.

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį / is (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 – 6,0 m) (ne daugiau dviejų eismo jungčių) įjungti į Punsko gatvę.

Suprojektuoti ir įrengti:

- 1) Punsko gatvės atkarpoje dviejų eismo juostų važiuojamąją dalį su šaligatviais, apšvietimu tarp Šv. Stepono ir Mindaugo gatvių;
- 2) Panerių gatvės atkarpoje, ties žemės sklypais, adresais Šv. Stepono g. 33 ir 35A, šaligatvį, gatvės eksploatavimo juostą, želdynų juostą, apšvietimą, bendramiestines parkavimo vietas (jas atskiriant pagal poreikį). Įvertinti techninio projekto "Daugiabutis gyvenamasis namas; Panerių g. 7, Vilniaus m." (Statytojas - UAB "Novotersa", UAB "Uladasta") sprendinius.

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1031 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo sąlygas Nr. 20/82 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-09-09 Nr.A16- 822/20(2.1.76E-INF)

3. SVARSTYTA. Dėl projekto „Viešbučio pastatas Šv. Stepono g. 33, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinių pasiūlymų pakartotino derinimo.

NUTARTA:

3.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Darbo grupės pirmininkas

Julius Morkūnas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Senajo miesto architektai“
diana@smartas.lt

2020-09-10
Į 2020-09-09

Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-658/20

**DĖL VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 IR PUNSKO GATVĖS REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo 2020-09-09 gautą prašymą Nr. A654-658/20.

Pritariame viešbučio Šv. Stepono g. 33 ir Punsko gatvės rekonstravimo projektiniams pasiūlymams (PV – D. Sabaliauskienė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.
savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

