



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas JURBARKO "AŽUOLIUKO" MOKYKLA
S. DAUKANTO G. 9, JURBAKAS

Statytojas JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
DARIAUS IR GIRĖNO G. 96, JURBARKAS

Projekto Nr. **SPV-020-014-PP**

Projekto pavadinimas: **MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS**

Statybos vieta : S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6,

Statinio paskirtis: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)

Statinio kategorija: YPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis : STATINIO REKONSTRAVIMAS

Byla (tomas): BD


Projekto dalis : BENDROJI DALIS


Projekto stadija : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI




UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS  MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS  IRMANTAS GUDAVIČIUS
Atestato Nr. 25745

PROJEKTO DALIES VADOVĖ (SP/SA)  EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ
Atestato Nr. A1509

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHINIS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
SPV-020-014-PP-BD.SŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis		2
SPV-020-014-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
SPV-020-014-PP-BD.AR	8	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		4-11
			Brėžiniai:		
SPV-020-014-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500		12
SPV-020-014-PP-SA-B.01	1	0	Rūsio planas M 1:200		13
SPV-020-014-PP-SA-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200		14
SPV-020-014-PP-SA-B.03	1	0	Antro aukšto planas M 1:200		15
SPV-020-014-PP-SA-B.04	1	0	Fasadas tarp ašių G-A' M 1:200; Fasadas tarp ašių 1'-8 M 1:200		16
SPV-020-014-PP-SA-B.05	1	0	Fasadas tarp ašių G-A' M 1:200; Fasadas tarp ašių 1'-8 M 1:200		17
SPV-020-014-PP-SA-B.06	1	0	Pjūvis A-A M 1:200 Pjūvis B-B M 1:200		18
SPV-020-014-PP-SA-B.07	1	0	3D vizualizacija nuo pastato pagrindinio įėjimo		19
SPV-020-014-PP-SA-B.08	1	0	3D vizualizacija		20

0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHINIS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		0	
	ARCH	M. Pajaujienė			
LT	Užsakovas: Jurbarko "Ažuoliuko" mokykla S. Daukanto g. 9, Jurbarkas Statytojas: Jurbarko rajono savivaldybė Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas		Dokumento numeris: SPV-020-014-PP-BD.SŽ	Lapas	Lapų
				1	1

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
		<i>Prieš rekonstrukciją</i>	<i>Po rekonstrukcijos</i>
1. Sklypo plotas	m ²	6270	nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,32	0,52
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,20	0,30
II. PASTATAI			
1. PASTATAS – MOKYKLA- DARŽELIS (PAŽ. PLANE 1C2b, UNIK. NR. 9498-1000-2014)		<i>Prieš rekonstrukciją</i>	<i>Po rekonstrukcijos</i>
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2004,79	3260,91
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1172,92	2763,66
1.3. Pastato tūris*	m ³	7847	11937
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
1.5. Pastato aukštis*	m	10,10	nesikeičia
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
1.7. Energinio naudingumo klasė		-	C
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	
	ARCH	M. Pajaujienė	Laida
LT	Užsakovas: Jurbarko "Ažuoliuko" mokykla S. Daukanto g. 9, Jurbarkas Statytojas: Jurbarko rajono savivaldybė Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas		Dokumento numeris: SPV-020-014-PP-BD.BSR
			Lapas
			Lapų
			1
			1

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

**BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO
TURINYS**

1	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS	2
2	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS	2
3	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS	3
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
4.1	Bendrieji pažintiniai duomenys	3
4.2	Sklypo apibūdinimas	4
4.3	Bendra informaciją apie rekonstruojamą pastatą	4
4.4	Klimatinės sąlygos	5
4.5	Pastato fizinės būklės įvertinimas	5
4.6	Pastato laikančiųjų konstrukcijų natūrinio tyrimo išvados	5
4.7	Projekto tikslas	6
5	STATINIO ARCITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6
5.1	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	6
5.2	Pagrindinių įėjimų, praejimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai	7
5.3	Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	7
5.4	Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	7
6	SKLYPO SUTVARKYMAS	8

0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS			
25745	PV	I. Gudavičius		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1509	PDV (SP/SA)	E. A. Kačerovskytė		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	ARCH	M. Pajaujienė				
LT	Užsakovas: Jurbarko "Ažuoliuko" mokykla S. Daukanto g. 9, Jurbarkas Statytojas: Jurbarko rajono savivaldybė Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas		Dokumento numeris: SPV-020-014-PP-BD.BAR		Lapas 1	Lapų 8

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

1 DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Techninė projektavimo užduotis;
2. Suderinta sklypo topografinė nuotrauka;
3. S. Daukanto g. 9, Jurbarkas kadastrinių matavimų byla;
4. Statinių ir sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.
5. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
6. STR 2.01.01.(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
7. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
8. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
11. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.04.01:2018 . Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
14. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
19. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
20. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
21. HN 109:2016. Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai.
22. HN 123:2013. Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai.
23. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”.

SPV-020-014-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

3 LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.

*Pastaba:

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniams projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 Bendrieji pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

Statybos adresas: S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6

Statinio statybos rūšis: STATINIO REKONSTRAVIMAS

Statinio paskirtis: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)

Statinio kategorija: YPATINGAS

Projekto rengimo pagrindas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Užsakovas: JURBARKO "ĄŽUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS

Statytojas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GIRĖNO G. 96, JURBARKAS

SPV-020-014-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

4.2 Sklypo apibūdinimas

Rekonstruojamas pastatas yra Jurbarko rajone, Jurbarko mieste, S. Daukanto g. 9, sklypo kadastrinis Nr. 9420/0005:6. Sklypo plotas 0,6207 ha. Sklypo paskirtis – kita (visuomenės paskirties teritorijos). Esamas sklypo užstatymo plotas – 1250 m².

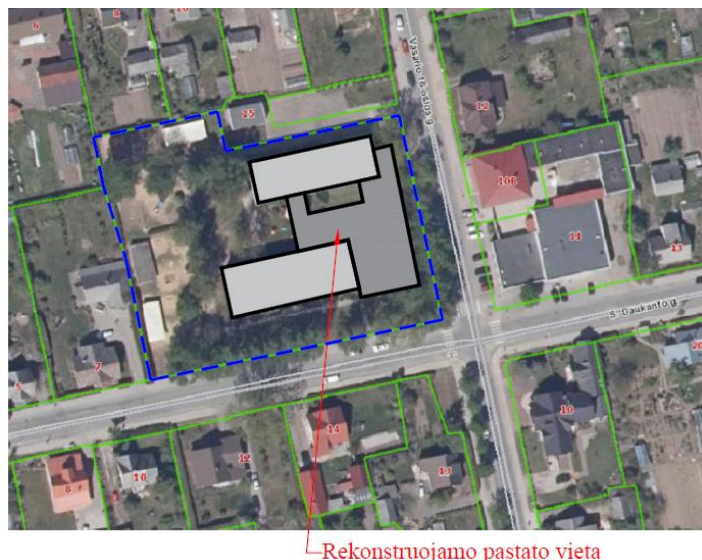
Pastato sklypas ribojasi su gyvenamųjų namų kvartalais. Statinio kategorija - ypatingas statinys. Statybos rūšis – rekonstrukcija. Pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Vietovės higieninė ir ekologinė situacija normali – šalia nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Pastato teritorija nepatenka į saugomų teritorijų apsaugos zoną ir nėra kultūros paveldo objektas.

4.3 Bendra informaciją apie rekonstruojamą pastatą

Pastatas – Mokykla - darželis (paž. plane – 1C2b). Tipinio projekto, 2 korpusų su jungiančia galerija darželio pastatas pastatytas 1981 metais. Pastatas 2 aukštų su rūsiu. Bendras pastato plotas prieš rekonstrukciją – 2004,79 m², pagrindinis plotas – 1172,92 m², tūris – 7847 m³. Pastato pamatai – betono juostiniai, sienos – gelžbetonio plokštės, rūsiu perdanga – gelžbetoninė, langai – PVC, durys – vienur PVC profilio, kitur plieninės. 1 korpuso stogas - sutapdintas, dengtas rulonine danga, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. 2 korpuso stogas pertvarkytas 2018 metais - šlaitinis, apšiltintas su beasbesčio šiferio danga, išoriniu vandens nuvedimu. Jungiančios galerijos stogas sutapdintas, su išoriniu vandens nuvedimu.



Pastatas prijungtas prie centralizuoto miesto šildymo tinklų, komunalinio vandentiekio ir komunalinio buitinių nuotekų šalinimo tinklų, elektros ir elektroninių ryšių tinklų.

Sklypo šalia pastato reljefas yra natūraliai susiformavęs, su nedideliais peraukštėjimais. Pastatą supa esama veja, vidinis kiemas su esamais želdynais – medžiais, krūmais, stovėjimo aikštele, vaikščiojimo takais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui

SPV-020-014-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Statinio kategorija – ypatingas statinys, statinio paskirtis – mokslo (7.11).

Statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statybos darbų vieta – S. Daukanto g. 9, Jurbarkas, sklypo kad. Nr. 9420/0005:6

4.4 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Jurbarkoje yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	5,9	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	83	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	682	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	74,2	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,7	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	22	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Jurbarkas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Jurbarkas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,2	kN/m ²

4.5 Pastato fizinės būklės įvertinimas

Sienos – gelžbetonio blokai, tinkuotos, neapšiltintos. Būklė – gera.

Pamatai –betono juostiniai, tinkuoti, neapšiltinti. Pastato pamatų nuogrindos būklė - patenkinama.

1 korpuso stogas – sutapdintas, neapšiltintas, apskardintas, su vidiniu lietaus nuvedimu, danga – ruloninė. Stogo būklė – gera.

2 korpuso stogas – šlaitinis, apšiltintas, apskardintas, su išoriniu lietaus nuvedimu, danga – beasbestis šiferis. Stogo būklė – gera.

Pastato langai – neseniai pakeisti, PVC profilio. Būklė – gera.

Rūsio perdanga – gelžbetoninė. Būklė patenkinama, nešiltinta. Įtrūkimų neužfiksuota.

Tarpaukštinės perdangos – gelžbetoninės. Būklė gera.

4.6 Pastato laikančiųjų konstrukcijų natūrinio tyrimo išvados

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pagrindinėse sienose, rūsio grindyse ir pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera.

SPV-020-014-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

Sienose esminių įskilimų ir plyšių nepastebėta. Pastebėti lokaliniai fasadų apdailos pažeidimai. **Galima daryti išvadą, kad statinio konstrukcijų ar jo atskirų dalių ekspertizės atlikimas nereikalingas.**

4.7 Projekto tikslas

Parengti mokyklos pastato, esančio adresu S. Daukano g. 9, Jurbarkas (pastato unik. Nr. 9498-1000-2014) rekonstrukcijos projektą, suprojektuojant sporto paskirties pastatą - baseiną su pagalbinėmis ir sveikatingumo patalpomis (preliminariai apie 600,00 m² sklypo užstatymo ploto).

Baseino ir sveikatinimosi patalpose metu vienu metu sportuos ir/ar užsiims kitomis sveikatingumo paslaugomis iki 30 žmonių.

Pastato energinio naudingumo klasė po rekonstrukcijos – ne mažesnė nei C. Pastato atitvarų šiluminė varža turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

5 STATINIO ARCITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Projektuojamo priestato aukštis nuo vidutinės žemės alt. – **8,10 m**. Projektuojamo ir esamo mokslo paskirties pastato 2 korpuso nulinė alt. sutampa ir yra lygi **±0,00=34,61 m**. Esamo mokyklos pastato matmenys tarp ašių **49,81 x 42,00 m**, projektuojamo baseino priestato matmenys tarp ašių **21,63 x 42,15 m**.

Rekonstruojamą pastatą galima suskirstyti į dvi pagrindines funkcinės zonas ir tūrius:

1. esamas pastatas – mokslo paskirties pastatas, kadangi didžiąją dalį ploto užima grupės ir miegamieji;

2. naujas priestatas – sporto paskirties pastatas, kadangi jame projektuojamas 2 takelių 15 metrų ilgio baseinas, vaikų iki 3 metų baseinas, masažinė vonia, vertikali judesio korekcijų vonia, bei kitos mokyklos auklėtiniams ir miesto gyventojams ir svečiams skirtos sveikatingumo paslaugos.

Priestato rūsyje projektuojamos techninės patalpos reikalingos baseino patalpų ir sveikatingumo patalpų inžinerinių tinklų ir įrangos įrengimui.

Priestato pirmame aukšte projektuojamos 2 zonos: **šlapia (baseino) zona ir sausa (sveikatingumo patalpų) zona.**

SPV-020-014-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

Baseino zonoje projektuojamos vyrų ir moterų persirengimo patalpos su dušinėmis ir tualetais, ŽN pritaikytas sa. mazgas, pagrindinė baseino erdvė su 2 takelių 15 metrų ilgio gilėjančiu baseinu, vaikų iki 3 metų baseinas, masažinė/ sukūrinė vonia, vertikali judesio korekcijų vonia, masažinių dušų ir pirties zona, žolinių inhaliacijų patalpa ir druskų kambarys, poilsio zona po infraraudonųjų spindulių lempomis.

Sveikatinimosi zonoje projektuojamos kineziterapijos/ judesio korekcijų patalpos ir rekreacinė erdvė, kuri stumdomų pertvarų pagalba gali būti transformuojama į uždara gimnastikos užsiėmimų patalpą.

Priestato antrame aukšte projektuojamos techninės patalpos reikalingos baseino patalpų ir sveikatingumo patalpų inžinerinių tinklų ir įrangos įrengimui.

5.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Naujas pagrindinis įėjimas į mokyklos pastatą projektuojamas taip, kad matytųsi nuo Vasario 16-osios g. ir S. Daukanto g. sankryžos. Evakuaciniai išėjimai iš rekonstruojamo pastato numatyti pagal gaisrinės saugos dalies reikalavimus.

Siekiant vizualiai išreikšti naują baseino priestatą ir jo funkciją, naudojamos aliuminio profilio vitrinos ir lenktų konstrukcijų pastato fasadai. Visi įėjimai į pastatą yra neuždengti želdiniais ar kitais statiniais, gerai matomi nuo pagrindinių pėsčiųjų takų ir gatvių.

5.3 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Techninio projekto metu sprendžiamas tik naujai projektuojamo baseino priestato pritaikymas žmonėms su negalia reikmėms. Projekto darbų riba pažymėta projektiniuose brėžiniuose.

5.4 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

- **Pamatai** - gręžininiai poliniai pamatai su virš jų einančia pamatine sija (rostverku), antžeminio cokolio apdaila – betonas;
- **Pastato fasadai** – kolonų konstruktyvas aptaisytas skarda su „žvyno“ faktūra, spalva – nerūdijančio plieno;
- **Aliuminio profilio stiklo fasadas/ vitrina** - šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, aliuminio rėmų ir vitrinos užpildų spalva – tamsiai pilka;
- **Pastato vidinės laikančiosios sienos** – 240 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos;
- **Pertvaros** – 120 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos, modulinės aliuminio profilio pertvaros.
- **Tarpaukštinė perdanga** – g/b kiaurymėtosios 200 mm storio plokštės, remiamos ant išilginių laikančių pastato sienų;

SPV-020-014-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS

- **Pastato stogas** – klijuoto medžio konstrukcijos aptaisytos skarda su „žvyno“ faktūra, spalva – nerūdijančio plieno;
- **Gindys ant grunto** - grindų šiltinimui naudojamas polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis; virš jo įrengiamas 80 mm storio armuoto betono sluoksnis ir grindų danga.

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato konstruktyvas ir apdaila tikslinama techninio projekto rengimo metu;
2. Naujai projektuojamo priestato atitvaros turi atitikti C energinei klasei keliamus reikalavimus pagal *STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“*.

6 SKLYPO SUTVARKYMAS

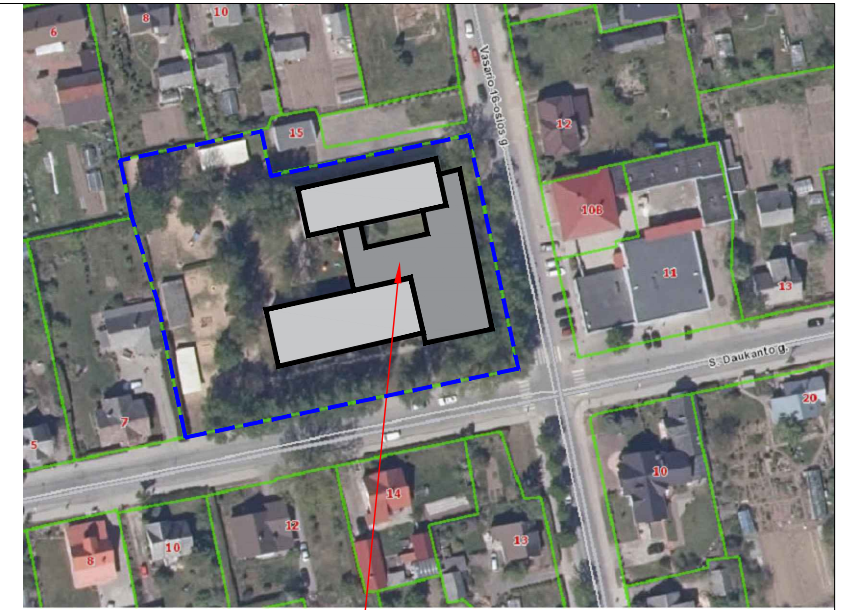
Sklypo teritorija gausiai apželdinta nevertingais medžiais, dalis jų yra iškertama ir išraunama su kelmiais, kad būtų atlaisvintas plotas naujo priestato statybai.

Šalia naujai statomo baseino priestato, palei Vasario 16-osios g. projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su ŽN nuovaža į ją.

Naujai projektuojamas mokyklos priestatas ir jo aplinka, infrastruktūra projektuojama taip, kad atitiktų universalios aplinkos standartus (t.y. būtų pritaikytas žmonėms su negalia). Aplink naujai projektuojamą pastatą visu perimetru įrengiama betono trinkelė nuogrinda, įrengiami pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia. Sutvarkomi esamo mokslo paskirties pastato pėsčiųjų takai ir želdiniai.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-014-PP-BD.BAR	8	8	0

Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500



Rekonstruojamo pastato vieta

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ribos:

- kadastrinė sklypo riba
- gatvės RAUDONOSIOS LINIJOS (10 m nuo gatvės ašinės linijos)
- šilumos tinklų apsaugos zona (R=5 mm)
- esamas teritorijos aptvėrimas
- esami vartai
- įrengiamas sklypo aptvėrimas
- įrengiami nauji vartai
- esami pastatai
- projektuojamas priestatas
- įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
- esami/ projektuojami įėjimai į pastatą

apželdinimas:

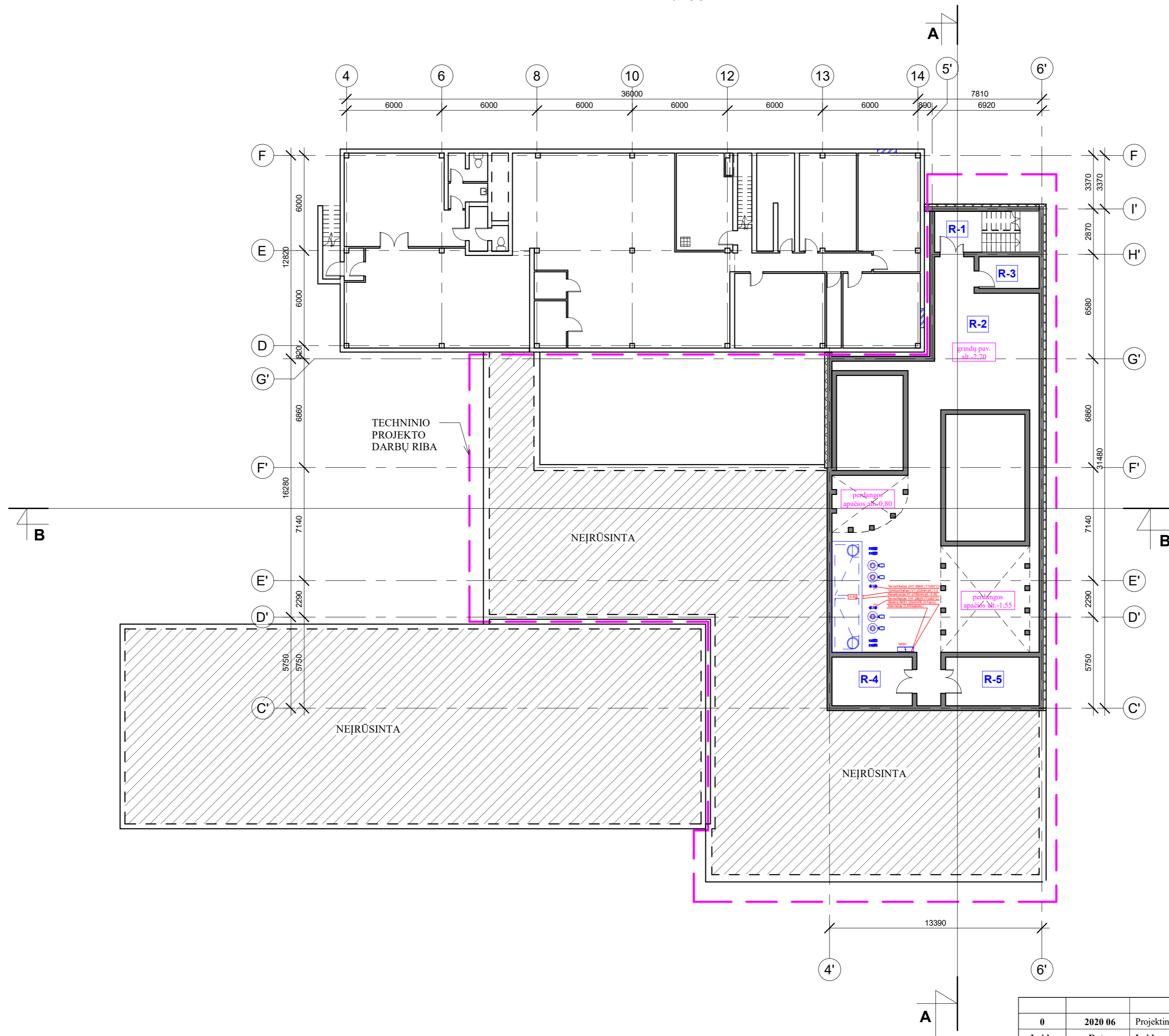
- atstatoma/ naujai įengiama veja
- esami medžiai

projektuojamos dangos:

- šaligatvio betono trinkelėlių danga, 200x100x60(h)mm
- medinė lauko terasos danga
- atstatoma/ naujai įengiama asfaltbetonio danga

0	2020-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHINIS PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		
	ARCH	M. Pajaujienė	Laida	
			0	
LT	UŽSAKOVAS : JURBARKO "AŽUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GIRĖNO G. 96, JURBARKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-014-PP-SP-B.01	Lapas	Lapų
			1	1

RŪSIO PLANAS
M 1:200

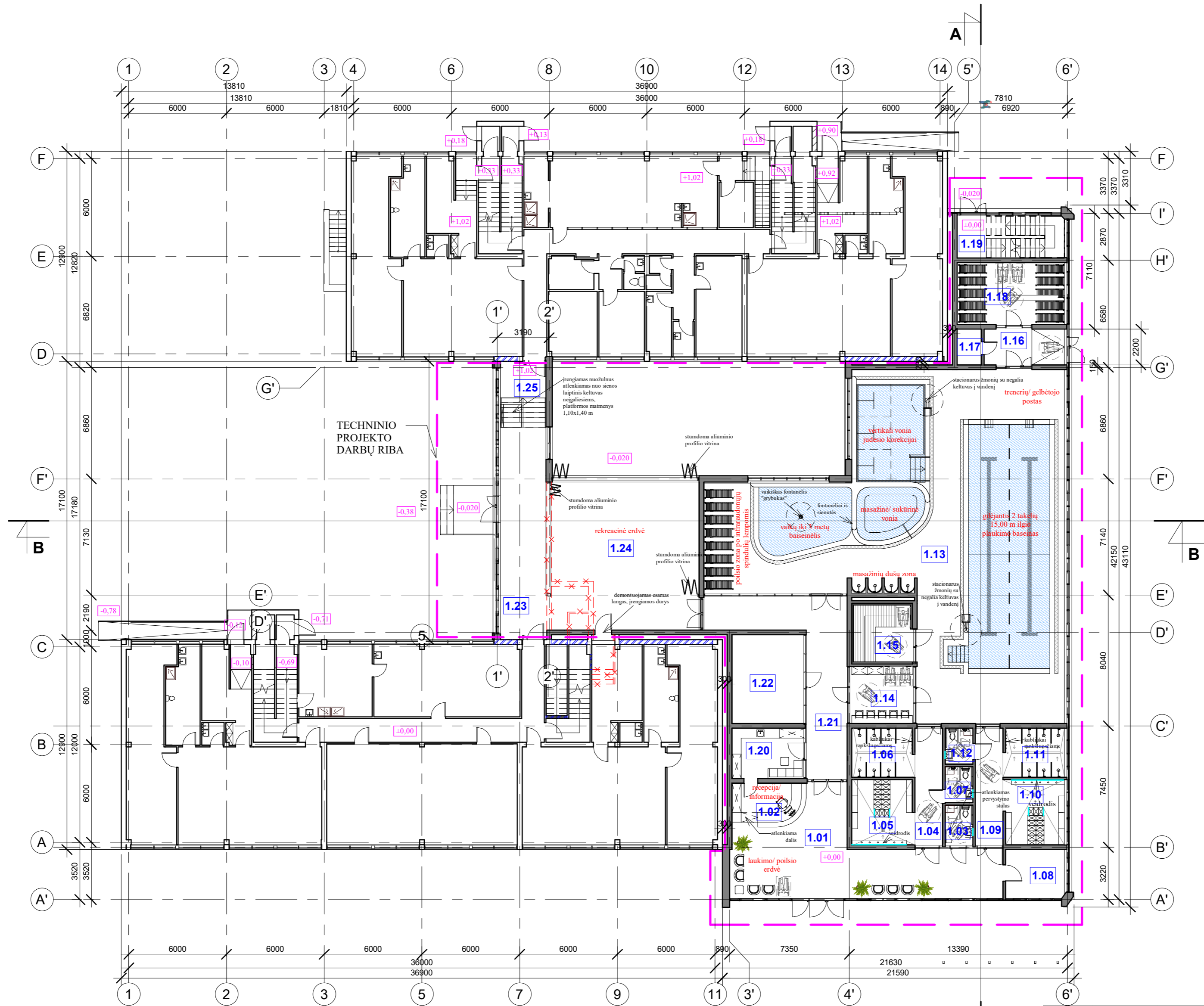


Rūsio patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. Pav.	Plotas (m ²)
R-1	Laiptinė	7.69
R-2	Techninė patalpa	197.64
R-3	Elektros skydinė	7.57
R-4	Šilumos punkto patalpa	15.52
R-5	Techninė patalpa	18.06
BENDRAS PLOTAS		246.48

0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25b, LT-08326, Vilnius Tel./faks.: 852332485, el. p.: info@spv.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas M 1:200
A1509	PDV	A. E. Kačerovskytė	
	ARCH	M. Pajaujienė	
LT	UŽSAKOVAS: JURBARKO "AŽUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GİRĖNO G. 96, JURBARKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-014-PP-B.01	
		Lapas	Lapų
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:200



1 aukšto patalpų eksplikacija

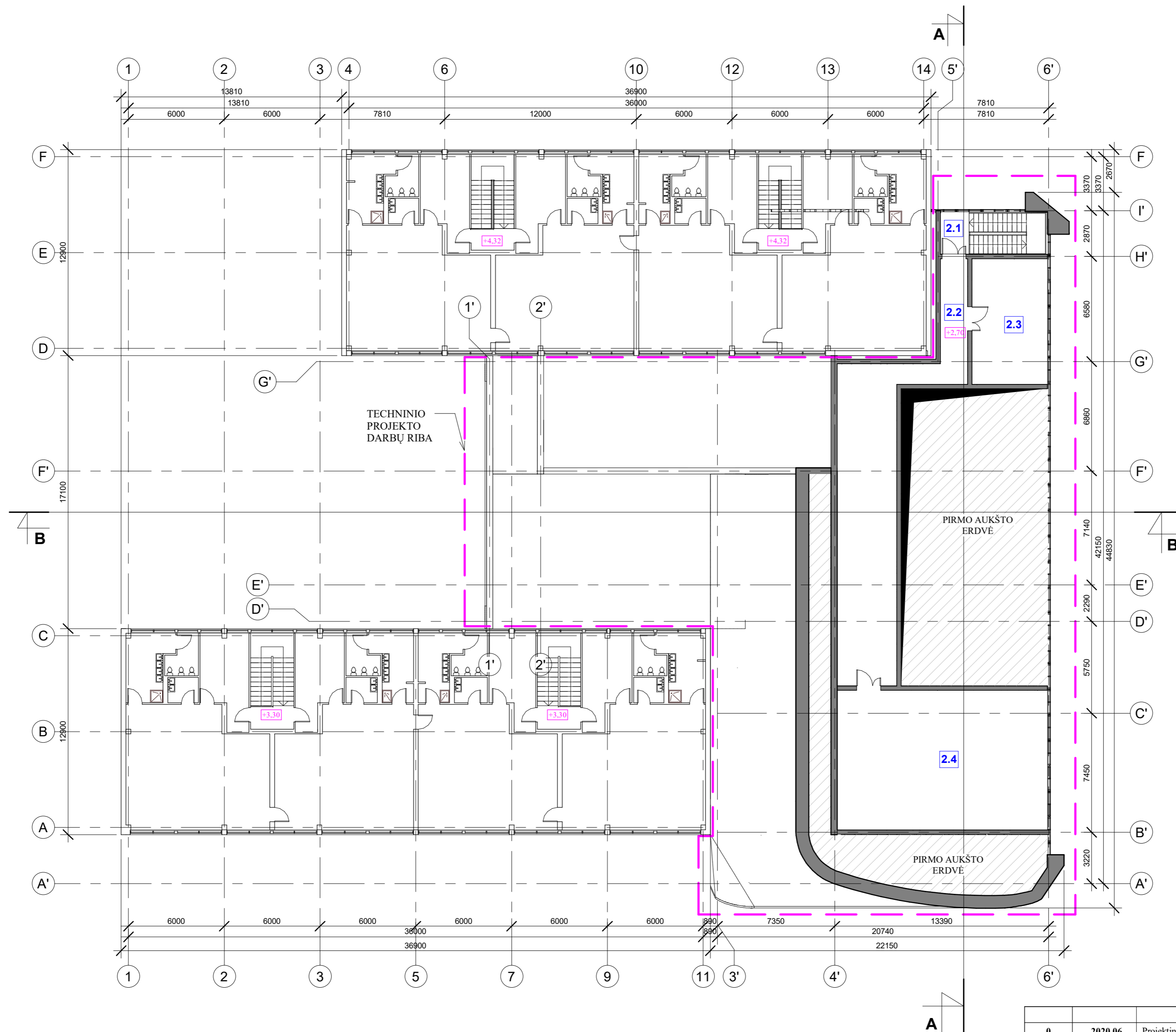
Pat. Nr.	Pat. Pav.	Plotas (m ²)
1.01	Holas	67.97
1.02	Recepcija	11.14
1.03	San. mazgas	4.36
1.04	Koridorius	12.65
1.05	Vyrų persirengimo kambarys	15.16
1.06	Vyrų dušinės	11.33
1.07	Vyrų san. mazgas	3.73
1.08	Personalo patalpa	11.04
1.09	Koridorius	12.44
1.10	Moterų persirengimo kambarys	14.71
1.11	Moterų dušinės	11.01
1.12	Moterų san. mazgas	3.73
1.13	Basino erdvė	303.19
1.14	Žolinių inhaliacijų patalpa	14.12
1.15	Sveikuoliško garo pirtis	14.18
1.16	Koridorius	11.17
1.17	Techninė patalpa	3.30
1.18	Druskų kambarys	15.63
1.19	Laiptinė	6.54
1.20	Personalo patalpa	13.86
1.21	Koridorius	43.33
1.22	Šviesos ir garso terapijos patalpa	24.51
1.23	Holas	58.55
1.24	Rekreacinė zona	63.95
1.25	Koridorius	7.30
BENDRAS PLOTAS		758.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TECHNINIO PROJEKTO DARBŲ RIBA
- ±0,00 GRINDŲ PROJEKTOVINĖ ALTIUDĖ
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMI LANGAI, DURYS, UŽMŪRIJAMOS ANGS
- X-X DEMONTUOJAMA

0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25b, LT-08326, Vilnius Tel./faks.: 852332485, el. p.: info@spv.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHINIS PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100
A1509	PDV	A. E. Kačerovskytė	
	ARCH	M. Pajaujienė	
LT	UŽSAKOVAS: JURBARKO "ĄZUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GİRĖNO G. 96, JURBARKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-014-PP-B.02	
		Lapas	Lapų
		1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:200



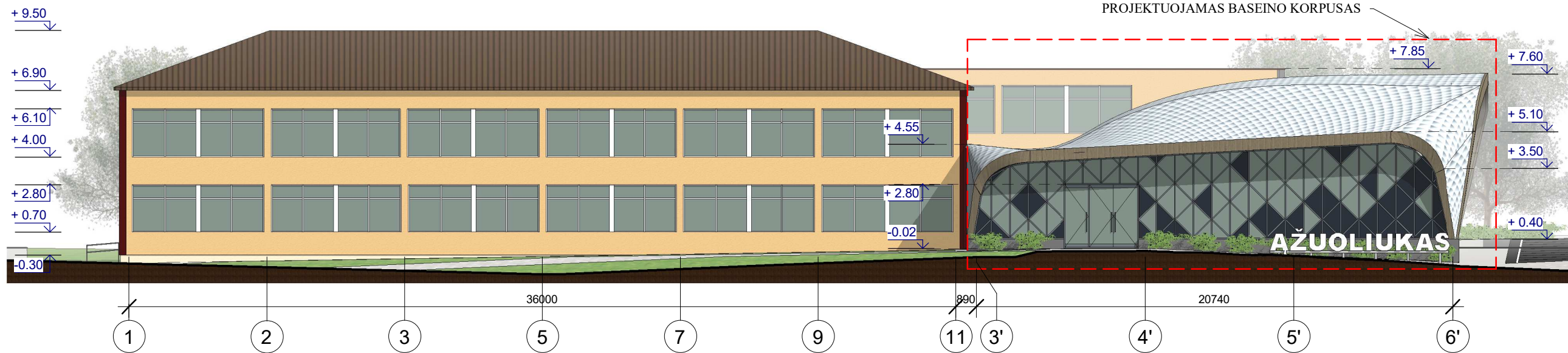
2 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. Pav.	Plotas (m ²)
2.1	Laiptinė	4.73
2.2	Koridorius	91.95
2.3	Techninė patalpa	37.98
2.4	Techninė patalpa	116.11
BENDRAS PLOTAS		250.77

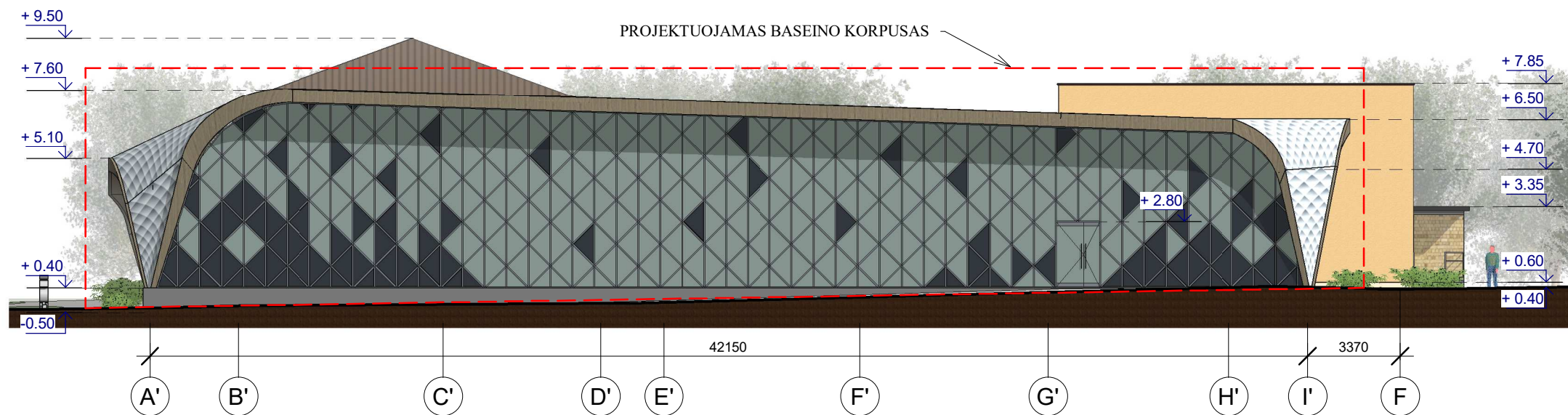
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TECHNINIO PROJEKTO DARBŲ RIBA
 - GRINDŲ PROJEK TINĖ ALTI TUDĖ
 - ESAMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - DEMONTUOJAMI LANGAI, DURYS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS
 - DEMONTUOJAMA

0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25b, LT-08326, Vilnius Tel./faks.: 852332485, el. p.: info@spv.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHINIS PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Techninio aukšto planas M 1:200
A1509	PDV	A. E. Kačerovskytė	
	ARCH	M. Pajaujienė	Laida
			0
LT	UŽSAKOVAS: JURBARKO "ĄŽUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS STATYTOMAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GİRĖNO G. 96, JURBARKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-014-PP-B.03	
		Lapas	Lapų
		1	1

FASADAI TARP AŠIŲ 1-6' M 1:200



FASADAI TARP AŠIŲ A'-F M 1:200

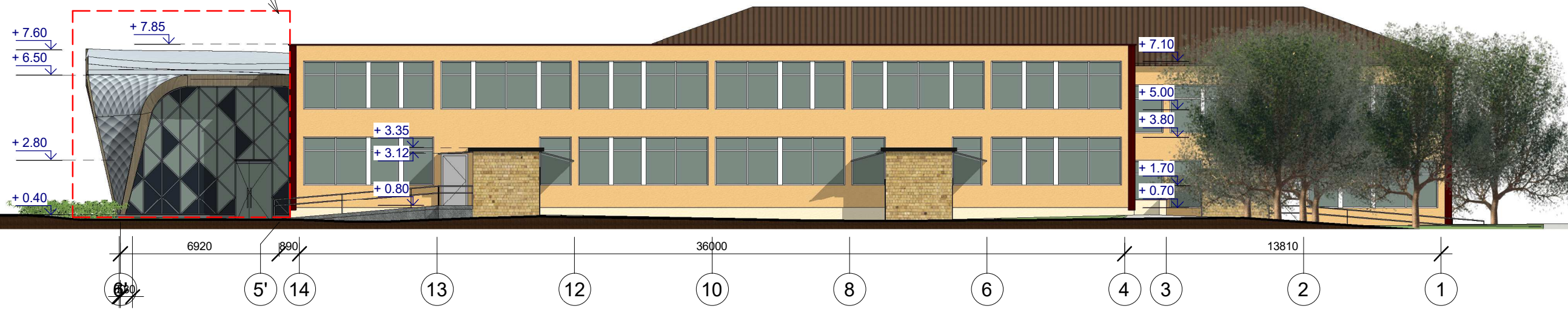


- SUTARTINIAI ŽYĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMAS BASEINO KORPUSAS - TECHNINIO PROJEKTO DARBŲ RIBA
 - FASADŲ IR STOGO APDAILA - SKARDA "ŽVYNO" FAKTŪRA, SPALVA - NERŪDŽIANČIO PLIENO
 - FASADŲ APRĖMINIMAS - KLIJUOTA MEDINĖ SIA
 - COKOLIS - BETONAS
 - ALIUMINIO PROFILIO VITRINOS SU UŽPILDAIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA

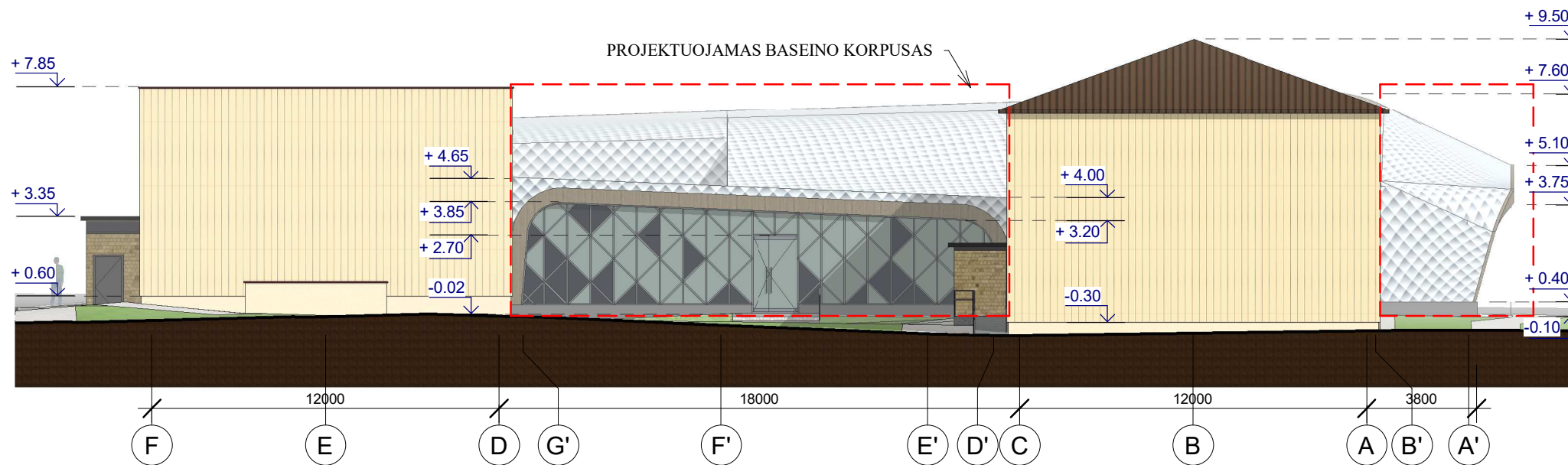
0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25b, LT-08326, Vilnius Tel./faks.: 852332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6. REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1509	PDV	A. E. Kačerovskytė		FASADAI TARP AŠIŲ 1-6' M 1:200; FASADAI TARP AŠIŲ A'-F M 1:200	0
	ARCH	M. Pajaujienė		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: JURBARKO "AŽUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GIRĖNO G. 96, JURBARKAS			SPV-020-014-PP-B.04	Lapas
					Lapų
					1
					1

FASADAI TARP AŠIŲ 6'-1 M 1:200






PROJEKTUOJAMAS BASEINO KORPUSAS




FASADAI TARP AŠIŲ F-A' M 1:200

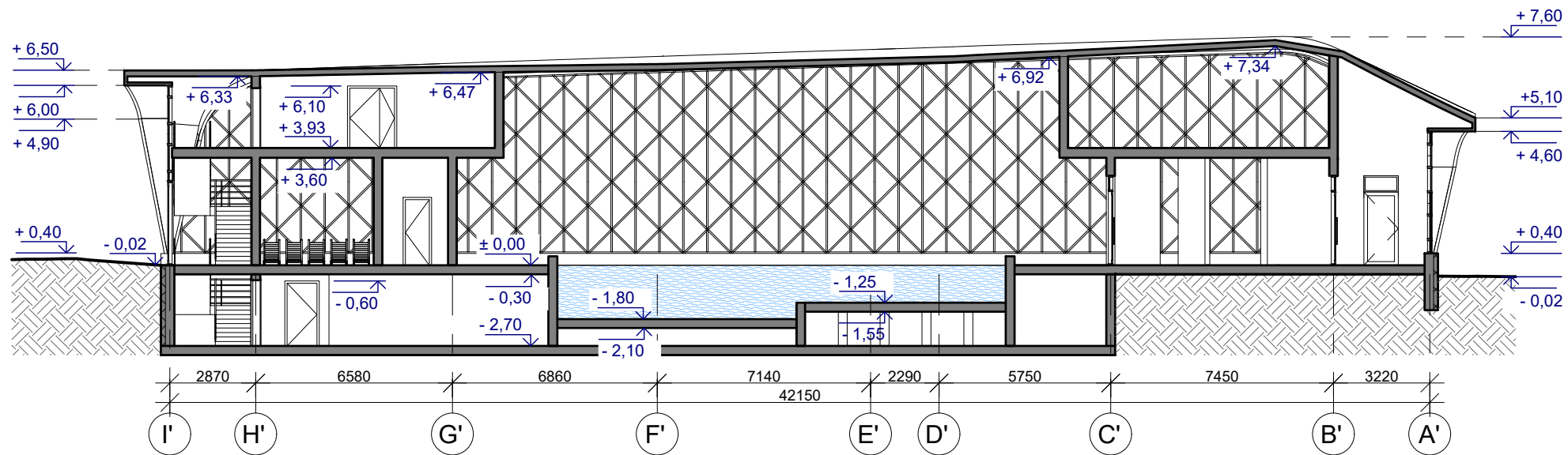


SUTARTINIAI ŽYĖJIMAI

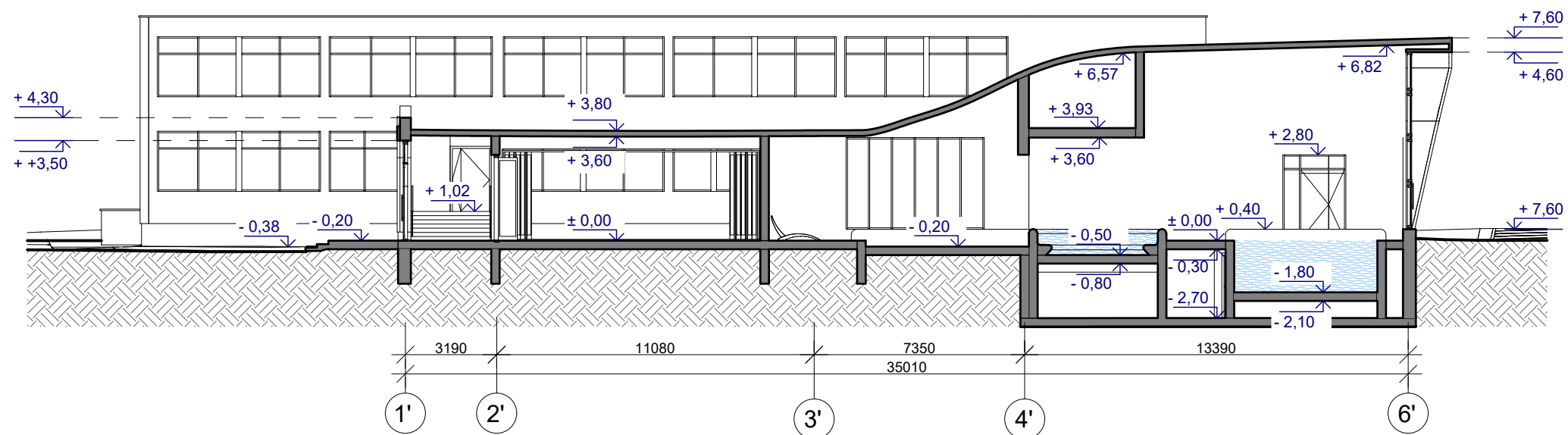
-  PROJEKTUOJAMAS BASEINO KORPUSAS - TECHNINIO PROJEKTO DARBŲ RIBA
-  FASADŲ IR STOGO APDAILA - SKARDA "ŽVYNO" FAKTŪRA, SPALVA - NERŪDŽIANČIO PLIENO
-  FASADŲ APRĖMINIMAS - KLIUOTA MEDINĖ SIA
-  COKOLIS - BETONAS
-  ALIUMINIO PROFILIO VITRINOS SU UŽPILDAIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA

0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25b, LT-08326, Vilnius Tel./faks.: 852332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6. REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1509	PDV	A. E. Kačerovskytė		FASADAI TARP AŠIŲ 6'-1 M 1:200; FASADAI TARP AŠIŲ F-A' M 1:200	0
	ARCH	M. Pajaujienė			
LT	UŽSAKOVAS: JURBARKO "ĄŽUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GIRĖNO G. 96, JURBARKAS		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-014-PP-B.05		Lapas 1
					Lapų 1

PJŪVIS A-A M 1:200



PJŪVIS B-B M 1:200

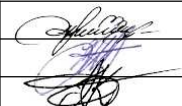




0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25b, LT-08326, Vilnius Tel./faks.: 852332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESAN ČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6, REKONSTRAVIMO TECHINIS PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	 	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1509	PDV	A. E. Kačerovskytė		PJŪVIS A-A M 1:200; PJŪVIS B-B M 1:200
	ARCH	M. Pajaujienė		
LT	UŽSAKOVAS: JURBARKO "ĄŽUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GIRĖNO G. 96, JURBARKAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			SPV-020-014-PP- B.06	Lapų
				1
				1



0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25b, LT-08326, Vilnius Tel./faks.: 852332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6. REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1509	PDV	A. E. Kačerovskytė		3D vizualizacija nuo pastato pagrindinio įėjimo	0
	ARCH	M. Pajaujienė			
LT	UŽSAKOVAS: JURBARKO "AŽUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GIRĖNO G. 96, JURBARKAS		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-014-PP- B.07	Lapas	Lapų
				1	1



0	2020 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25b, LT-08326, Vilnius Tel./faks.: 852332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PAKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 9, JURBARKO M., JURBARKO RAJ. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9420/0005:6. REKONSTRAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D vizualizacija	Laida	
A1509	PDV	A. E. Kačerovskytė			0	
	ARCH	M. Pajaujienė				
LT	UŽSAKOVAS: JURBARKO "ĄŽUOLIUKO" MOKYKLA S. DAUKANTO G. 9, JURBARKAS STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ DARIAUS IR GIRĖNO G. 96, JURBARKAS			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-014-PP- B.08	Lapas 1	Lapų 1