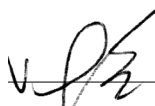
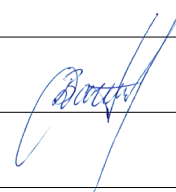


OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo, Kepėjų g. 8, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, prijungiant neįrengtą pastogę prie buto Nr. 6, projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėda, Kepėjų g. 8
PROJEKTO UŽSAKOVAS	V.O.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2064
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: V.O.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Gyvenamojo namo, Kepėjų g. 8, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, prijungiant neįrengtą pastogę prie buto Nr. 6, projektas. *Projektiniai pasiūlymai*

Objekto adresas. Klaipėda, Kepėjų g. 8

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

– informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą.

Statytojas (užsakovas). V.O.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 37989), architektas – Remigijus Petrauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A329).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis:

- kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis:

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.

Statinio kategorija.

- neypatingasis statinys.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Sklypas yra Klaipėdos mieste, Senamiesčio mikrorajone. Kepėjų, Pasiuntinių ir Jono gatvių sankirtose.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. Pastatas patenka į valstybės saugomą Klaipėdos senamiestį (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16075) .

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Remontuojama gyvenamojo pastato dalis yra pastogėje, kuri bus prijungiama prie buto Nr. 6 ir sudarys vieną turtinį vienetą – gyvenamąjį butą Nr. 6.

Projektuojamo objekto architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Kapitalinio remonto metu pastato fasadas ir jo apdaila nėra keičiama, o pažeistos fasado detalės ar kiti elementai bus sutvarkomi į buvusią padėtį. Stogo plokštumoje projektuojami stoglangiai su natūralios medienos spalva. Stoglangių skaičius ir dydis parenkamas atsižvelgus į minimalius natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Patalpų planavimo sprendiniai.

Neįrengtoje pastogėje įrengiamos gyvenamosios patalpos, kurios bus prijungiamos prie buto Nr.6. Bute Nr. 6 numatomos šios patalpos:

- esamos: koridorius, sanitarinis mazgas, virtuvė, du kambariai

- naujai įrengiamos: koridorius/kambarys/virtuvė, sanitarinis mazgas, du kambariai.

Patekimui į naujai projektuojamas patalpas bute Nr. 6 įrengiami laiptai.

Pertvaros įrengiamos lengvų konstrukcijų, iš gipskartonio plokščių sumontuotų prie metalinio karkaso.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Buto Nr. 6 buitinių nuotekų nuvedimas lieka esamas. Pastogėje, įrengiamoje san. mazgo patalpoje ir virtuvėje, buitinių nuotekų nuvedimas projektuojamas į pastato vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistemą. Projektuojamas išvadas prijungiamas prie buto Nr. 6 san. Mazgo patalpoje esančio, buitinių nuotekų stovo.

Buto Nr. 6 vandens tiekimas lieka esamas. Pastogėje, įrengiamoje san. mazgo patalpoje ir virtuvėje, vandens tiekimas projektuojamas iš pastato vidaus vandens tiekimo sistemos. Projektuojamas vidaus vandentiekio vamzdynas pajungiamas nuo buto Nr. 6 san. Mazgo patalpoje esančio, vandens stovo.

Vandentiekio ir nuotekų vamzdis montuojamas buto Nr. 6 patalpų ribose, virš perdangos.

Esamo buto Nr. 6 šildymas esamas vietiniais centriniiais radiatoriais. Prijungiamos pastogės šildymas numatomas nuo pastato centralizuotų šilumos tinklų, projektuojamais radiatoriais maitinamais iš centralizuotų tinklų.

Elektros tiekimas esamas.

Vėdinimas esamas – natūralus per ortakius ir varstomus langus.

Atsinaujinantys energijos išteklių neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Transporto judėjimas vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas remontuojamoje patalpoje

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos šalia pastato ir iškart nunešamos į remontuojamą patalpą. Kaimyniniams gyventojams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi remontuojamoje patalpoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Pastatas patenka į valstybės saugomą Klaipėdos senamiestį (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16075)

Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, fasadas nekeičiamas, išlaikoma esama pastato fasado architektūrinė išraiška. Įrengiami nauji stoglangiai stogo plokštumoje.

Gaisrinės saugos reikalavimai atitiks keliamus reikalavimus.

Civilinės saugos sąlygos nepasikeis.

Apsauginių ir sanitarinių apsaugos zonų nesusidarys.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Papildomos apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Statinį numatoma remontuoti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

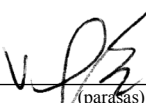
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	-	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2191-0002-4014)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	522,04	<i>Esamas</i>
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
2.4. Pastato tūris. *	m ³	2290	<i>Esamas</i>
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	<i>Esamas</i>
2.6. Pastato aukštis. *	m	-	<i>Esamas</i>
2.7. Butų skaičius iš jų:	vnt	-	<i>Esamas</i>
2.7.1. Vieno kambario	vnt	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>Esama</i>
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	<i>Esama</i>
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<i>Esamas</i>
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
3. Butas Nr. 6			
3.1 Patalpos bendras plotas	m ²	116,42	<i>Buvo 63,62 m²</i>
3.2 Patalpos naudingas plotas	m ²	116,42	<i>Buvo 63,62 m²</i>
3.3 patalpos tūris	m ³	-	
3.4 aukštų skaičius	vnt.	2	<i>Buvo 1</i>
3.5. patalpos aukštis	m	-	
3.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
3.7 patalpos akustinio komforto sąlygų klasė		C	<i>Esama</i>
3.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	

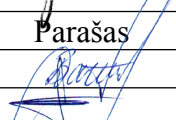
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

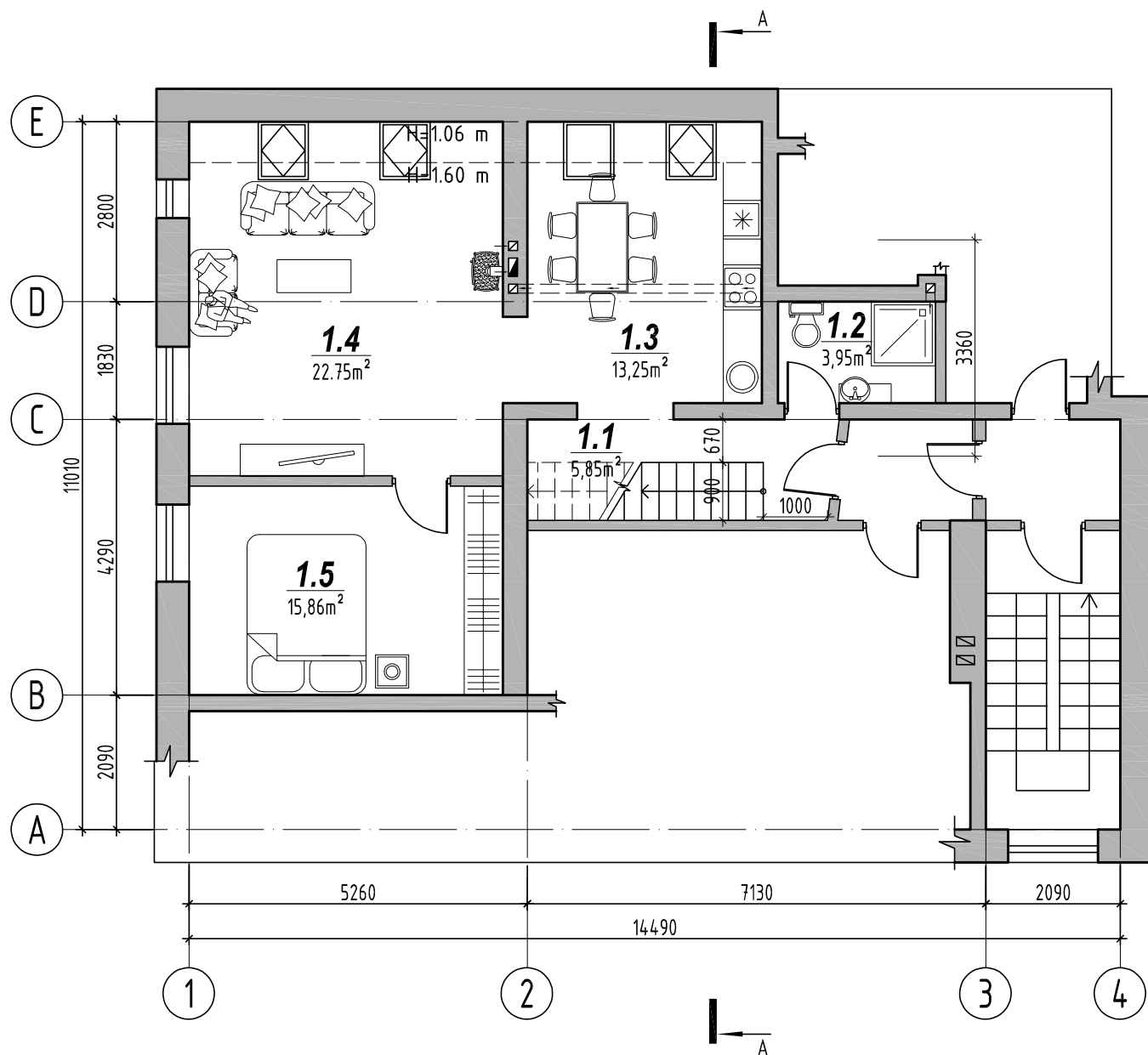
V.O.

(vardas, pavardė)

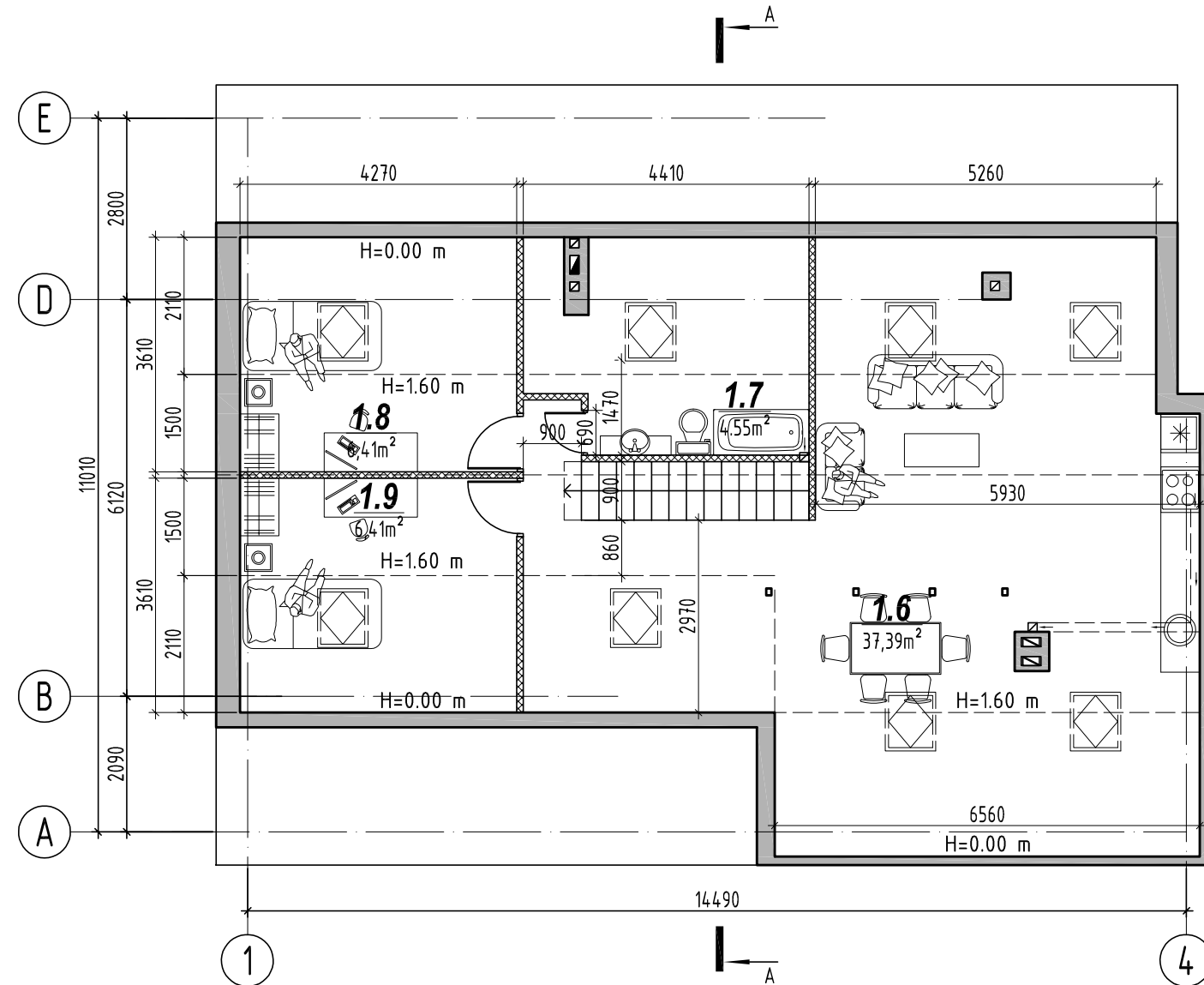

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	37989	
Arch.PDV	Remigijus Petrauskas	A 329	

6 BUTO PIRMO AUKŠTO PLANAS



6 BUTO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

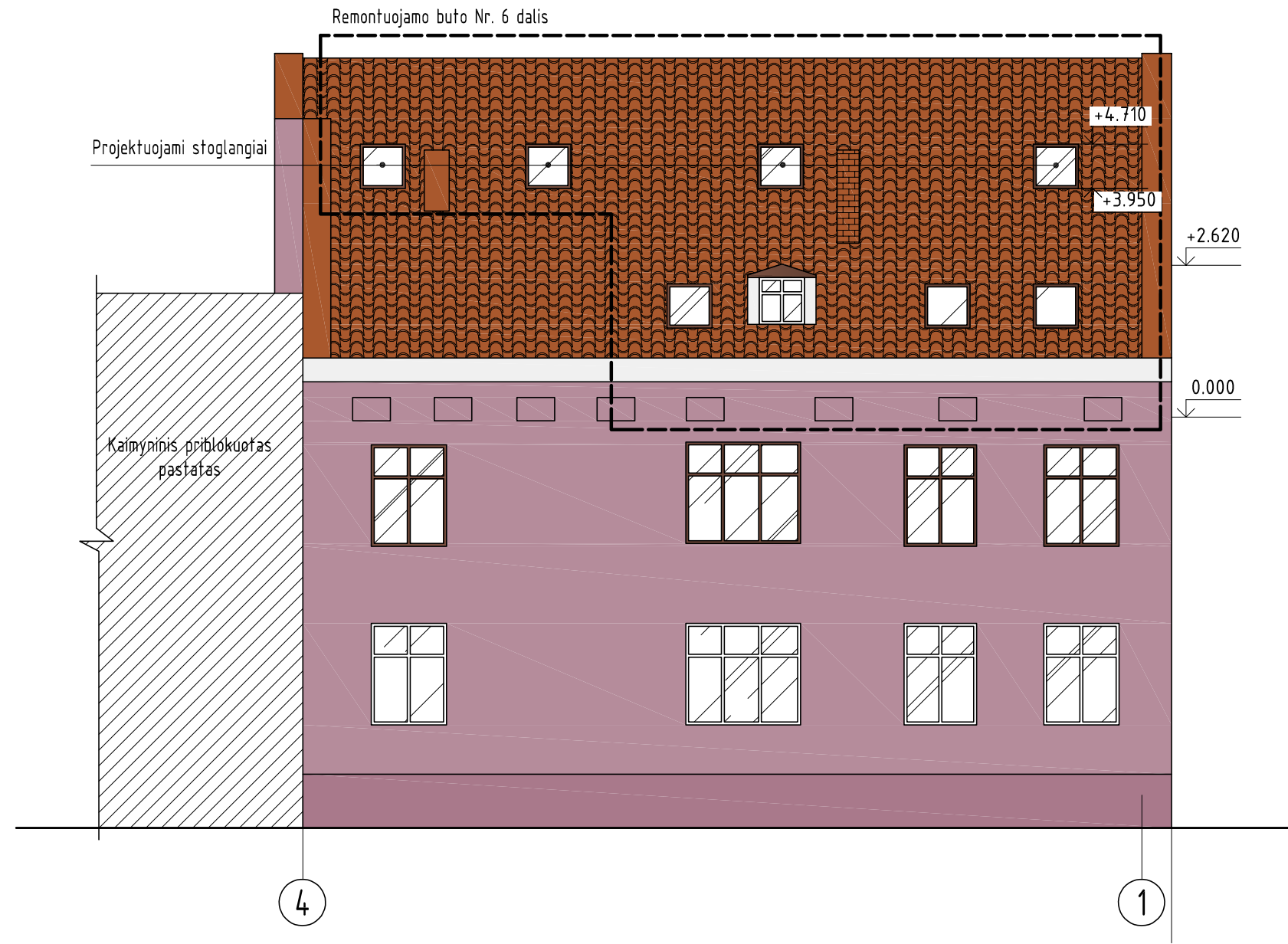
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
6 BUTO PIRMO AUKŠTO PATALPOS		
1.1	Koridorius	5,85
1.2	San. Mazgas	3,95
1.3	Virtuvė	13,25
1.4	Kambarys	22,75
1.5	Kambarys	15,86
	Bendras plotas	61,66
6 BUTO ANTRŲ AUKŠTO PATALPOS		
1.6	Koridorius/Kambarys/Virtuvė	37,39
1.7	San. Mazgas	4,55
1.8	Kambarys	6,41
1.9	Kambarys	6,41
	Bendras plotas	54,76
	Bendras 6 buto plotas	116,42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos atitvaros
- projektuojamos atitvaros, 100 mm storio

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Gyvenamojo namo, Kepėjų g. 8, Klaipėdoje kapitalinio remonto, prijungiant neįrengtą pastogę prie buto Nr. 6, projektas	
	37989 A329	PV Arch.PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: 6 BUTO PIRMO AUKŠTO PLANAS 6 BUTO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS
LT	Užsakovas: V.O.	Žymuo: 2064-PP-SA.B-1		Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS 4-1



FASADAS IŠ JONO GATVĖS



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

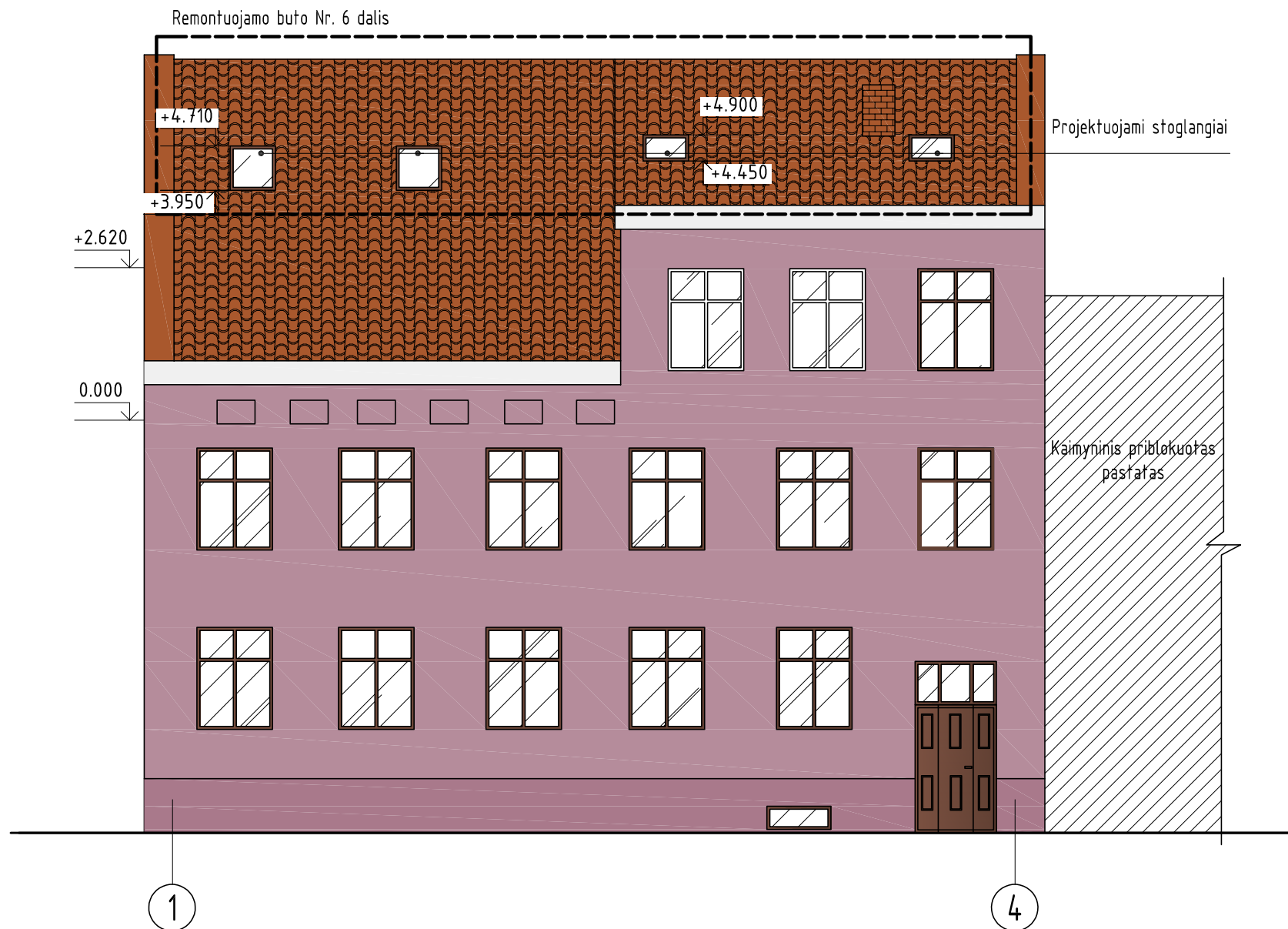
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - rausva.
2		Cokolis	Cokolio apdaila esama - tinkas, spalva - rausva.
3		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
4		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti/rudi. Esamos durys medinės - rudos. Stoglangiai - mediniai rudi

PASTABOS:

1. Kapitalinio remonto metu fasadas ir fasado architektūriniai elementai nebus keičiami. Projektuojami tik nauji stoglangiai stogo plokštumoje. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikantis prie esamų medinių stogo konstrukcijų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Kepėjų g. 8, Klaipėdoje kapitalinio remonto, prijungiant neįrengtą pastogę prie buto Nr. 6, projektas		
	37989 A329	PV Arch.PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADAS 4-1	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: V.O.			Žymuo: 2064-PP-SA.B-2	Lapas 1	Lapų 1

FASADAS 1-4



FASADAS IŠ KEPĖJŲ GATVĖS



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

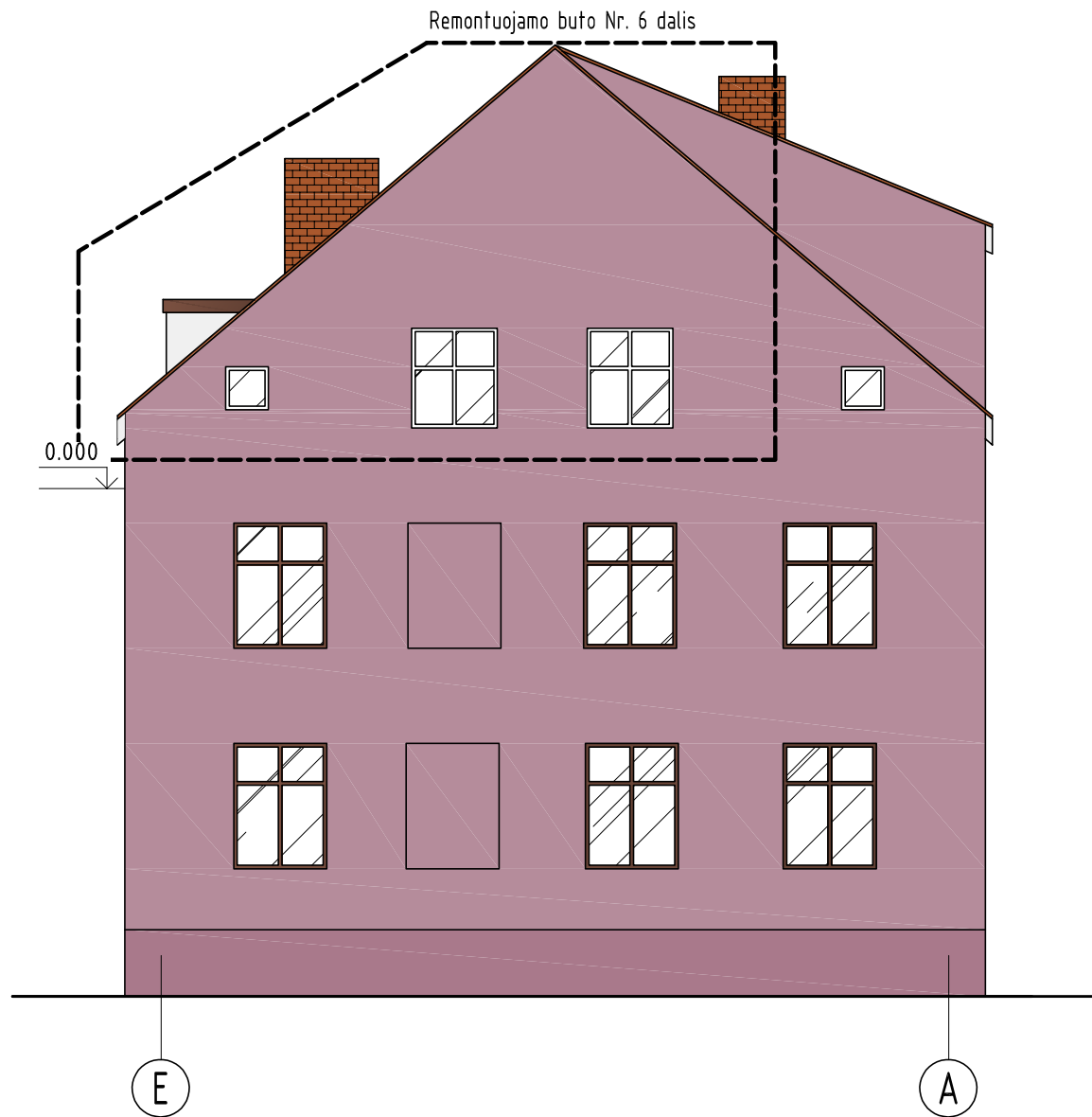
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - rausva.
2		Cokolis	Cokolio apdaila esama - tinkas, spalva - rausva.
3		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
4		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti/rudi. Esamos durys medinės - rudos. Stoglangiai - mediniai rudi

PASTABOS:

1. Kapitalinio remonto metu fasadas ir fasado architektūriniai elementai nebus keičiami. Projektuojami tik nauji stoglangiai stogo plokštumoje. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikantis prie esamų medinių stogo konstrukcijų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Kepėjų g. 8, Klaipėdoje kapitalinio remonto, prijungiant neįrengtą pastogę prie buto Nr. 6, projektas		
	37989 A329	PV Arch.PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADAS 1-4	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: V.O.			Žymuo: 2064-PP-SA.B-3	Lapas 1	Lapų 1

FASADAS E-A



FASADAS IŠ PASIUNTYNIŲ GATVĖS



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - rausva.
2		Cokolis	Cokolio apdaila esama - tinkas, spalva - rausva.
3		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
4		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti/rudi. Esamos durys medinės - rudos. Stoglangiai - mediniai rudi

PASTABOS:

- Kapitalinio remonto metu fasadas ir fasado architektūriniai elementai nebus keičiami. Projektuojami tik nauji stoglangiai stogo plokštumoje. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikantis prie esamų medinių stogo konstrukcijų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Kepėju g. 8, Klaipėdoje kapitalinio remonto, prijungiant neįrengtą pastogę prie buto Nr. 6, projektas		
	37989 A329	PV Arch.PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADAS E-A	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: V.O.			Žymuo: 2064-PP-SA.B-4	Lapas 1	Lapų 1