



Užsakovas: A.ZAKARO FIRMA IĮ

Objektas: AUTOSERVISO SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į
DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M.,
MINIJOS G.44B, PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP
KOREKTŪRA)

Statybos vieta: Klaipėda, Minijos g. 44B

Projektavimo stadija: Projektinis pasiūlymas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio naudojimo paskirtis: Negyvenamoji: prekybos paskirties pastatas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Projekto Nr.: 19.02.135-PP

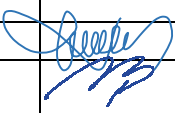
Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D.Zubavičienė

Projekto vadovė: PV D.Zubavičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

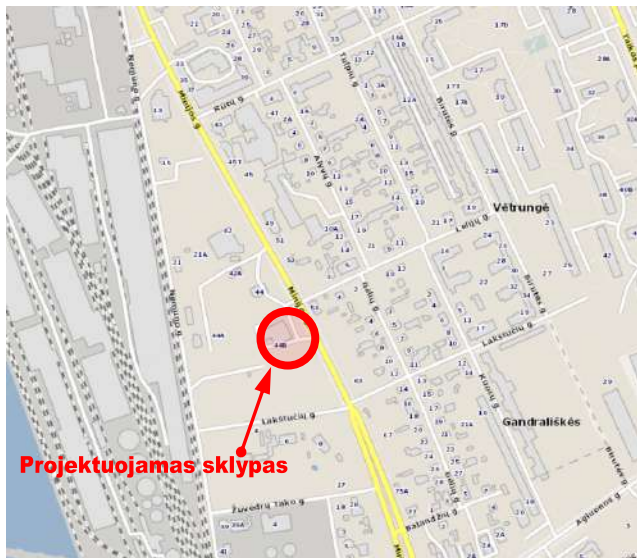
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	9
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1
5.	Pirmas etapas. Pirmo ir antro aukštų schemos M 1:200	1
6.	Antras etapas. Pirmo ir antro aukštų planų schemos M 1:200	1
7.	Pirmas etapas. Principiniai pjūviai A-A, B-B M 1:200	1
8.	Antras etapas. Principinis pjūvis C-C M 1:200	1
9.	Pirmas etapas. Fasadai M 1:200	1
10.	Antras etapas. Fasadai M 1:200	1

0	2020.08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOSERVISO SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M., MINIJOS G.44B, PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP KOREKTŪRA)	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH	V. BALTRUŠAITIENĖ	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	A.ZAKARO FIRMA IĮ	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		19.02.135-PP-T	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Autoserviso su parduotuve rekonstravimo į didmeninės prekybos pastatą Klaipėdos m., Minijos g. 44B, projektas (projekto Nr. 17.02.09 korektūra). Adresas: Klaipėda, Minijos g. 44B.



Pav. 1 .Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): A.ZAKARO FIRMA IĮ, į.k.142019136, buveinės adresas: Turgaus g. 10, Klaipėda.


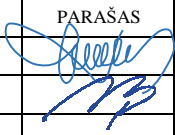

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: rekonstravimas (*sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"*).

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.7 Pastato paskirtis (po rekonstravimo): prekybos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatai).

0	2020.08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOSERVISAS SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M., MINIJOS G.44B, PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP KOREKTŪRA)		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		1. DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS
	ARCH	V. BALTRUŠAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	A.ZAKARO FIRMA IĮ		DOKUMENTO ŽYMUO
				19.02.135-PP-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

1.8 Statinio kategorija: ypatingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2017-12-13 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3051 patvirtinto Žemės sklypo Minijos g. 44B detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 28 d įsakymu Nr. AD1-1002, korektūros sprendiniais, 2020-08-27 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus architektūros poskyrio vyriausiojo specialisto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: prekybos paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.135-PP-AR	2	9	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai. 2017-12-13 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3051 patvirtinto Žemės sklypo Minijos g. 44B detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 28 d įsakymu Nr. AD1-1002, korektūros sprendiniai: žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas– kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojamų statyti pastatų aukštis – 20 m. Žemės sklypo užstatymo tankumas – 50 %, užstatymo intensyvumas – 100 %. Želdiniai – 10%. Detaliojo plano korektūros sprendiniais numatyta perkelti esamą nuovažą, ją įrengiant pietiniame sklypo kampe. Dėl nuovažos perkėlimo, panaikinamas Minijos gatvėje esamas kairinis posūkis.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Rekonstruojamas pastatas yra sklype, adresu Klaipėdos m., Minijos g. 44B, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. 2002-05-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N21/2002-0126 bei 2014-09-19 Susitarimu pakeisti nuomos sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55)-196 sklypo nuomininkas – A.ZAKARO FIRMA IĮ, į.k. 142019136. Bendras sklypo plotas: 4288 m². Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0005-0278, kadastrinis numeris 2101/0005:278 Minijos gatve. Sklypas randasi centrinėje miesto dalyje Vėtrungės mikrorajone.

Specialios sklypo naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos – 0.0186 ha, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0.4288 ha, dujotiekių apsaugos zonos – 0.0208 ha, ryšių linijų apsaugos zonos – 0.0032 ha.

Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2018-10 atliko UAB „Geosmart“. Geodezininkas – S. Stankevičius. Sklypo topografinė nuotrauka atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinacių sistema – valstybinė LKS-94, horizontalių laiptas - 0.5 m.

Trečiųjų asmenų teisės. Techninio projekto sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, projektuojamu pastatu ir jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi.

2.3. Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai: rekonstruojamas esamas autoserviso pastatas į prekybos pastatą. Pastato aukštų skaičius – 2. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas ~ 45,29% (I etapas), ~ 45,06% (II etapas). Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas ~ 62,13 % (I etapas), 81,25 % (II etapas).

2.4. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į teritoriją projektuojamas vadovaujantis 2017-12-13 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-351 patvirtintos detaliojo plano korektūros sprendiniais bei 2017-12-12 Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo sutartimi Nr. J9-2796. Pagal patvirtintos detaliojo plano korektūros sprendinius numatyta perkelti esamą nuovažą, ją įrengiant pietiniame sklypo kampe. Dėl nuovažos perkėlimo, panaikinamas Minijos gatvėje esamas kairinis posūkis. Detaliojo plano korektūra numatė esamos kiemo aikštelės rekonstravimą ją išplečiant ir įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas. Detaliojo plano korektūros sprendiniais taip pat numatyta rekonstruoti Minijos gatvės atkarpą palei Minijos g. 44B sklypą, įrengiant 3-ią juostą ir palei Minijos gatvę įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus. Minijos gatvės rekonstravimas ir pėsčiųjų bei dviračių takų įrengimas sprendžiamas atskiru projektu – „Inžinerinių statinių, Klaipėdos m., Minijos g. 44B, rekonstravimas ir statybos projektas“.

Automobilių parkavimui yra performuojama esama ir naujai projektuojama HDPE žolės korio automobilių stovėjimo (kiemo) aikštelės. Esamoje, performuotoje kiemo aikštelėje šiaurinėje sklypo pusėje įrengiama 29 vietų, pietinėje sklypo pusėje palei projektuojamą priestatą įrengiamoje HDPE žolės korio aikštelėje įrengiamos 7 stovėjimo vietos. Už sklypo ribų esamoje kiemo aikštelėje šiuo metu yra 14 stovėjimo vietų, rekonstravus aikštelę ir ją išplėtus papildomai įrengiama 13 stovėjimo vietų. Rekonstruotoje aikštelėje 2 stovėjimo vietos pritaikomos ŽN. Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius: sklypo ribose – 27 vt.(po I etapo) ir 36 vt. (po antro etapo), už sklypo ribų – 27 vietos. Aikštelėje įrengiama vieta elektromobiliui įkrauti. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.135-PP-AR	3	9	0

I etapas:

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Esamas autoserviso pastatas – 7 remonto vietos	Poreikis – 17,29 vt. Projektuojama: sklype - 27 vt., už sklypo ribų – 27 vt. (<i>vietos už sklypo ribų numatomos pagal detaliojo plano korektūros sprendinius</i>)	1 vt. kiekv. 1 remonto vietai (iš viso reikia -7 vt.)
2.	Didmeninės prekybos priestato administracinės dalies plotas – 70.86 m ²	Viso stovėjimo vietų I etape – 54 vt.	1 vt. kiekv. 25 m ² pagrindinio ploto (iš viso reikia -2,83 vt.)
3.	Didmeninės prekybos priestato prekių laikymo patalpos (sandėlio) – 1491.77 m ²		1 vt. 200 m ² sandėlių ploto (iš viso reikia -7,46 vt.)

II etapas:

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Didmeninės prekybos priestato administracinės dalies plotas – 70.86 m ²	Poreikis – 19,29 vt. Projektuojama: sklype - 36 vt., <i>I etapu už sklypo ribų buvo numatyta – 27 vt.</i>	1 vt. kiekv. 25 m ² pagrindinio ploto (iš viso reikia -2,83 vt.)
2.	Didmeninės prekybos priestato prekių laikymo patalpos (sandėlio) – 3219.44 m ²	Viso stovėjimo vietų II etape – 63 vt.	1 vt. 200 m ² sandėlių ploto (iš viso reikia - 16,10 vt.)

2.8.1. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

Pastačius priestatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką statybos zonoje numatoma sutvarkyti apželdinant veja pagal galiojančius teisės aktus bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

I etapas. Vadovaujantis 2008-05-22 įsakymui Nr.AD1-965 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais želdinių norma nuo sklypo ploto - ne mažiau nei 10 %. Bendras išsaugomų esamų (išsaugoma esama žolės danga, ~132.16 m²) ir projektuojamų želdinių – vejos (204 m²) ir HDPE žolės korio (98,50 m²) plotas sudaro 10.10 % (434,66 m²) nuo viso žemės sklypo ploto. Sklype medžių nėra. Vadovaujantis patvirtintos detaliojo plano korektūros sprendiniais, vakarinėje sklypo pusėje sodinama 12 vnt. medžių – skroblų.

II etapas. Ties šiaurine pastato siena, įrengiama veja (~118.20 m²) ir HDPE žolės korio danga dviračių parkavimui (18.21 m²). Papildomai ties vakarine sklypo riba esama tvora apželdinama 27.20 m²). Bendras I etapu numatytos ir esamos vejos (~265.85 m²) bei projektuojamų želdinių – vejos (118.20 m²), HDPE korio (18.21 m²) ir vertikalaus želdinimo (27.20 m²) plotas sudaro 10% (428.80 m²) sklypo ploto. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, ilgais sausais metų laikų periodais.

DOKUMENTO ŽYMUO 19.02.135-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Sodinamų želdinių taksacijos lentelė – I etapas

Želdiniai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Veja	m ²	204	
HDPE žolės korys	m ²	98.50	
Skroblas paprastasis „Fastigiata“, kolonijinis	vnt.	12	Kamieno skersmuo 8 cm

Naikinamo savaiminio užžėlimo taksacijos lentelė

Želdiniai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Savaiminis užžėlimas	m ²	1133	

Sodinamų želdinių taksacijos lentelė – II etapas

Želdiniai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Veja	m ²	118.20	
Vertikalūs želdiniai	m ²	27.20	<i>L – 15,5 m'</i>
HDPE žolės korys	m ²	18.21	

Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta " Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradėdant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą " Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas".

Projektuojamame sklype numatoma performuoti esamą kiemo aikštelę, suprojektuojant apvažiavimą aplink rekonstruojamą pastatą. Ties vakarine priestato siena, prie iškrovimo zonos įrengiama betoninių trinkelų dangos švelnaus nuolydžio rampa. Palei pietinę priestato sieną projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė iš HDPE žolės korio. Pėsčiųjų takai įrengti iš betoninių trinkelų palei pietinę ir rytinę pastato pusę. Likusi teritorijos dalis apželdinama veja. Pirmame etape greta pietinio įėjimo į priestatą projektuojamos 6 dviračių stovėjimo vietos su dviračių stovais. Prie pagrindinio įėjimo į prekybos priestatą įrengiama šiukšliadėžė. Antrame etape ties šiauriniu fasadu įrengiami papildomi dviračių stovai.

Sprendiniai už sklypo ribų (Minijos gatvės raudonosiose linijose): rekonstruojama esama kiemo aikštelė priešais rekonstruojamą pastatą ją išplečiant ir numatant papildomas automobilių stovėjimo vietas.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra atitinkanti šiai paskirčiai keliamus reikalavimus. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

2.5. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendimais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

2.6. Infrastruktūros sprendiniai. Įvažiavimas į teritoriją – esamas. Prieigos tvarkomos atskiru Susisiekimo projektu vadovaujantis 2017-12-12 pasirašyta Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartimi Nr. J9-2796.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Rekonstravimo projektu sprendžiama: rengiamu techniniu projektu pagal užsakovo parengtą ir patvirtintą Techninę projektavimo užduotį, galiojančią patvirtintą detaliojo plano korektūrą numatoma parengti ankstesnio projekto Nr. 17.02.09 korektūrą: ankstesnio projekto sprendiniai numatomi kaip I etapu numatomi sprendiniai. **I etapu** - šalia pietinės esamo autoserviso išorės sienos, rekonstruojant dalį esamo pastato pamatų, pristatyti didmeninės prekybos priestatą; **II etapu** – rekonstruoti esamą autoserviso su parduotuve pastatą (unik.Nr.2194-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.135-PP-AR	5	9	0

8001-4187) į didmeninės prekybos pastatą ir prijungti I etapu suprojektuotą priestatą prie rekonstruoto pastato (Unik. Nr. 2194-8001-4187). Rekonstruojamas esamas autoserviso su parduotuve pastatas (unik. Nr. 2194-8001-4187) demontuojant esamus konstrukcinius elementus ir jų vietoje įrengiant naujus. Esamas pastatas rekonstruojamas į didmeninės prekybos pastatą. Demontuojama I etapu numatyto priestato siena ašyje 8 tarp ašių A-K: I etapu suprojektuotas priestatas prijungiamas prie rekonstruotos dalies – apjungiamos salių erdvės tiek pirmame tiek antrame aukštuose.

3.2 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.

- Fasada: visos išorinės pastato sienos sumontuotos iš daugiasluoksnių plokščių, horizontalus montavimas, 1000 mm aukščio, išorėje ir viduje - micro profiliavimas. Išorėje - tamsiai pilkos spalvos RAL - 7016, iš vidaus balta RAL – 9002. Fasado sienos ašyse A ir I papildomai apdailinamos raudonos ir tamsiai pilkos spalvos aukšto slėgio laminato (Fundermax Exterior) ir natūralaus granito plokštėmis. Raudonos spalvos plokštės kodas – **3000 NG Dark Red (blizgi plokštė)**. Pilkos spalvos kodas – 0070 NT Carbon grey (matinė plokštė). Aukšto slėgio laminato plokščių dydis – 4100 x 1300 x 8 mm. Granito plokštės spalva – pilka, plokštės dydis – 1310 x 600 mm. Storis min. 20 mm.
- Stogelis virš įėjimo ašyje A iš šonų ir apačios apdailinamas Fundermax Exterior, raudonos spalvos plokšte (**3000 NF Dark Red, blizgi**). Į stogelio krašto briauną montuojama LED apšvietimo juosta. Virš rytinio įėjimo stogelio numatyta vieta reklaminei iškabai.
- Palei pagrindinio fasado (į Minijos gatvę) vitrinų perimetrą įrengiama dekoratyvinė juosta iš aliuminio kompozito Alucobond lankstinio, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016. Į dekoratyvinę juostą montuojama LED apšvietimo juosta.
- Fasadų sprendiniai pateikti brėž Nr. 17.02.09-TP-SA-2101.
- Stogas: ploščias, bituminė dvisluoksnė prilydoma stogo dangą; Stogelis virš įėjimo į laiptinę – grūdinto stiklo;
- Vartai – įstiklinti aliuminio vartai ir dvisieniai plieniniai vartai. Spalva RAL 7016.
- Cokolis: natūrali betono spalva.
- Lietaus nuvedimas: vidinis. Nuo stogelio virš personalo įėjimų į pastatą lietaus nuvedimas išorinis Išorinės lietaus latako spalva tamsiai pilka – RAL 7016.
- Vitrinos: aliuminio konstrukcijos rėmų vitrinos ir fasadinės struktūrinio stiklinimo sistemos. Rėmų spalva pilka – RAL 7016. Vitrinų stiklo paketai multifunkciniai (selektyvas minkštu padengimu + saulės kontrolė), reflektiniai, pilkos spalvos (sprendinys turi būti derinamas DP metu, sprendinius derinant su Užsakovu ir projekto autoriumi).
- Langai: PVC rėmai. Iš išorės tamsiai pilkos spalvos – RAL 7016, iš vidaus – baltos spalvos.
- Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, derinamos prie langų rėmo spalvos, tamsiai pilka spalva RAL 7016.
- Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos derinamos prie parinktų medžiagų spalvos - **raudona RAL 3000** / tamsiai pilka RAL 7016.
- Kopėčios: cinkuoto dažyto metalo (gamyklinio išpildymo), spalva tamsiai pilkos spalvos RAL - 7016.
- Dujotiekio spintos, dujų vamzdžių spalva derinamas prie fasadų, dažomas pilka spalva - RAL 7016.

3.3 Nauji ir rekonstruojami statiniai, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugų apimtis.

I etapas: Rekonstruojamas esamas autoserviso su parduotuve pastatas (unik. Nr.2194-8001-4187) pristatant dviejų aukštų didmeninės prekybos paskirties priestatą. Priestato užimamas žemės plotas 1018.11 m². Bendras plotas – 1743.72 m². Tūris – 12410 m³, aukštis – 14.05 m. Priestatas priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai. Priestato paskirtis pagal STR 1.01.03:2017, p. 7.3 yra negyvenamosios paskirties priestatas: prekybos paskirties pastatai (didmeninės prekybos priestatas). Projektuojame priestate bus vykdoma didmeninė prekyba bei administravimas. Esamo autoserviso pastato perplanavimo darbai: ties lauko siena ašyje 1' pristatomas didmeninės prekybos priestatas, todėl performuojama esama katilinės (pat. Nr. 1-2) patalpa, ją padidinant pat. Nr. 1-3 sąskaita. Ašyje 1' demontuojamos esamos katilinės durys ir langas: performuotai katilinei įrengiamos įstiklintos durys ašyje F'. Ant patalpoje Nr. 1-1 esančio lango vidinės stiklo plokštumos užklijuojama matinė plėvelė.

II etapas: rekonstruojamas esamas autoserviso su parduotuve pastatas (unik. Nr.2194-8001-4187) į didmeninės prekybos pastatą. II etapu prie rekonstruoto pastato prijungiamas I etapu suprojektuotas priestatas ir formuojamas vienas turtinis vienetas. Rodikliai po II etapo: pastato užimamas žemės plotas – 1932.19 m². Bendras plotas – 3484.42 m². Tūris – 24165 m³. Aukštis – 14.05 m. Pastatas priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.135-PP-AR	6	9	0

Pastato paskirtis pagal STR 1.01.03:2017, p. 7.3 yra negyvenamosios paskirties pastatas: prekybos paskirties pastatai.

3.4 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. I etapas: didmeninės prekybos priestatas - 2-jų aukštų. Pirmame aukšte įrengiama pagrindinė prekių laikymo patalpa su iškrovimo rampos zona. Antrame aukšte įrengiamos patalpos administracijai, buitinės patalpos ir prekių laikymo patalpa. Priestato planas – netaisyklingo daugiakampio formos: pagrindiniai išmatavimai: 30.85 x 39.30 x 14.05 (H) m. Patekimai į priestatą numatomi du: vienas įėjimas projektuojamas rytinėje pusėje iš Minijos gatvės prieigų, antras įėjimas projektuojamas pietinėje pastato pusėje per laiptinę. Vakarinėje priestato pusėje projektuojama iškrovimo rampa. Pateikimas į antro aukšto patalpas numatomas per vidaus laiptinę, projektuojamą pietinėje pastato dalyje ar per atvirus vidaus laiptus ir eskalatorių. Papildomam judėjimui tarp aukštų įrengiami du liftai – vienas liftas keleivinis, numatytas greta vidaus laiptinės. Antras liftas – krovininis, įrengiamas greta rampos vartų ir naudojamas produkcijos transportavimui į antro aukšto prekių laikymo patalpą.

II etapas: esami autoserviso pastato elementai keičiami naujais jį rekonstruojant į dviejų aukštų prekybos pastatą, kuris funkciškai ir fiziškai susiejamas su I etapu suprojektuotu prekybos priestatu. Prekybos priestatas prijungiamas prie rekonstruoto pastato per 1-o ir 2-o aukšto sales, demontavus sieną ašyje 8. Rekonstruoto pastato šiaurės vakarinėje pusėje numatoma liptinė evakuacijai. Papildomai pirmame aukšte numatomas evakuacinis išėjimas šiauriniame fasade. Pastato planas – netaisyklingo daugiakampio formos: pagrindiniai išmatavimai: 54.80 x 39.30 x 14.05 (H) m. Pagrindiniai įėjimai į pastatą naudojami I etape numatytoje priestato dalyje, kuri prijungiama prie rekonstruojamo pastato.

3.5 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastatas – surenkamų konstrukcijų, lauko sienos – daugiasluoksnių plokščių, laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir metalinės santvaros.

Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma.

3.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

I ETAPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1 sklypo plotas	m ²	4288	4288	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.48	62.13	Maks. leistinas (100%)
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	21.48	45.29	Maks. leistinas (50%)
II. NEGYVENAMASIS PASTATAS				
2. Rekonstruojamas autoserviso su parduotuve pastatas (unik. Nr. 2194-8001-4187) – nekilnojamojo turto vienetas Nr. 01				
2.1. pastato paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)		Paslaugų*	Paslaugų*	*Esama, nekeičiama
2.2. paskirties rodikliai		Esamas, nekeičiamas	Esamas, nekeičiamas	
2.3. bendras plotas	m ²	920.53	920.62*	* Plotas pakinta dėl performuotos katilinės patalpos
2.4. pastato tūris	m ³	5873*	5873*	*Esamas, nekeičiamas
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1*	1*	*Esamas, nekeičiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.135-PP-AR	7	9	0

2.6. pastato aukštis	m	6.60	6.60	<i>*Esamas, nekeičiamas</i>
2.7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		Esamas, nekeičiamas	Esamas, nekeičiamas	
2.8 energetinio naudingumo klasė		Esama, nekeičiama	Esama, nekeičiama	
2.1 Projektuojamas didmeninės prekybos priestatas – nekilnojamojo turto vienetas Nr. 02				
2.1.1 pastato paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)			prekybos	
2.1.2. paskirties rodikliai			10	Darbuotojų skaičius pristatomame priestate
2.1.3. bendras plotas	m ²		1743.72	
pagrindinis plotas	m ²		1488.27	
pagalbinis plotas	m ²		255.45	
2.1.4. tūris	m ³		12410	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.		2	
2.1.6. priestato aukštis	m		14.05	
2.1.7. priestato atsparumas ugniai (I, II ar III)			II	
2.1.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
sienų	W/ m ² K		0.13	
langų	W/ m ² K		1.0	
stogo	W/ m ² K		0.09	
grindų ant grunto	W/ m ² K		0.16	
2.1.9 energetinio naudingumo klasė			A+	

II ETAPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1 sklypo plotas	m ²	4288	4288	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.48	81.25	<i>Maks. leistinas (100%)</i>
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	21.48	45.06	<i>Maks. leistinas (50%)</i>
II. NEGYVENAMASIS PASTATAS				
2. Rekonstruojamas autoserviso su parduotuve pastatas (unik. Nr. 2194-8001-4187) – nekilnojamojo turto vienetas Nr. 01				
2.1. pastato paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)		Paslaugų*	Paslaugų*	
2.2. paskirties rodikliai		Esamas, nekeičiamas	Esamas, nekeičiamas	
2.3. bendras plotas	m ²	920.53	3484.42	
pagrindinis	m ²		3219.43	

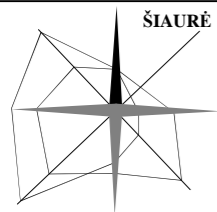
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.135-PP-AR	8	9	0

pagalbinis	m ²		264.99	
2.4. pastato tūris	m ³	5873	24165	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	2	
2.6. pastato aukštis	m			
2.7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) laipsnis		<i>nenustatytas</i>	II	
2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
sienų	W/ m ² K	<i>nenustatytas</i>	0.13	
langų	W/ m ² K	<i>nenustatytas</i>	1.0	
stogo	W/ m ² K	<i>nenustatytas</i>	0.09	
grindų ant grunto	W/ m ² K	<i>nenustatytas</i>	0.16	
2.9 energetinio naudingumo klasė		<i>nenustatytas</i>	A+	

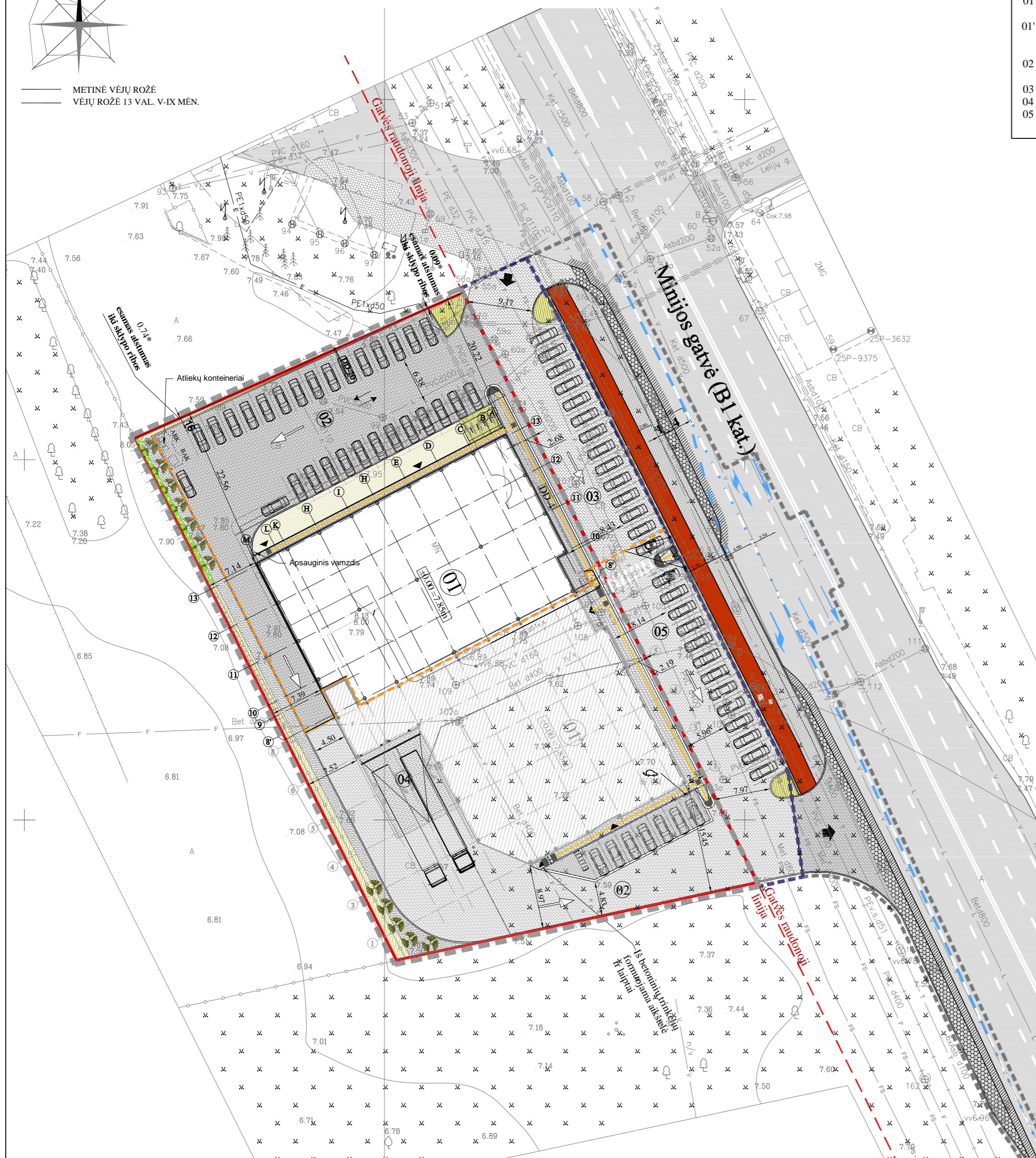
2.1 Projektuojamas didmeninės prekybos priestatas – nekilnojamojo turto vienetas Nr. 02

2.1.1 pastato paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)		prekybos	-	<i>II etapu didmeninės prekybos priestatas prijungiamas prie rekonstruojamo pastato, unik. Nr. 2194-8001-4187</i>
2.1.2. paskirties rodikliai		10	-	
2.1.3. bendras plotas	m ²	1743.72	-	
pagrindinis plotas	m ²	933.27	-	
pagalbinis plotas	m ²	810.45	-	
2.1.4. tūris	m ³	12410	-	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	-	
2.1.6. priestato aukštis	m	13.50	-	
2.1.7. priestato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	-	
2.1.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			-	
sienų	W/ m ² K	0.13	-	
langų	W/ m ² K	1.0	-	
stogo	W/ m ² K	0.09	-	
grindų ant grunto	W/ m ² K	0.16	-	
2.1.9 energetinio naudingumo klasė		A+	-	

ŽĖMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500



— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

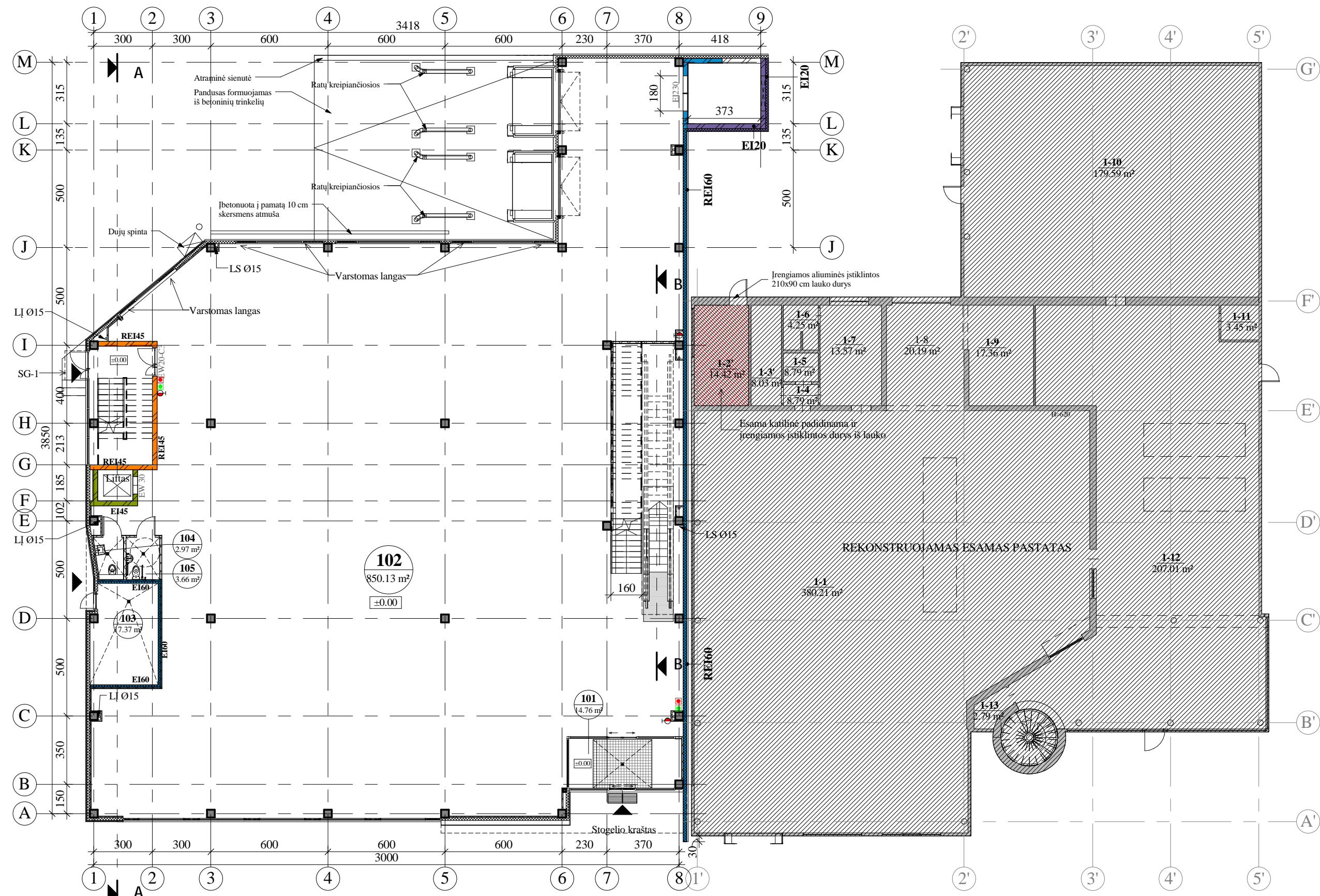


EKSPLIKACIJA:	
01	Didmeninės prekybos pastatas (rekonstruotas pastatas, unik. Nr. 2194-8001-4187) - II statybos etapas
01'	I etapu statomas priestatas (ankstesniu projektu Nr. 17.02.09 suprojektuotas priestatas, kuris II etape prijungiamas prie rekonstruoto pastato)
02	Esama kiemo aikštelė (unik. Nr. 2194-8001-4154) - rekonstruojama
03	Esama kiemo/automobilių aikštelė už sklypo ribų
04	Projektuojama rampa
05	Projektuojama kiemo aikštelė už sklypo ribų

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba sklypo ribose
	Pirmo etapo darbų riba
	Projektavimo riba už sklypo ribų
	Atskiru projektu rengiamas Minijos gatvės rekonstravimas ir priegių sutvarkymas
	Esama asfalto danga - Minijos gatvė
	Gatvės raudonoji linija
	Pirmu etapu projektuojamas priestatas (II etapu prijungiamas prie rekonstruojamo pastato)
	Rekonstruotas pastatas
	Stogelių kraštas
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš teritorijos
	Lengvojo transporto judėjimo kryptys
	Krovinio transporto judėjimo kryptys
	Esama važiuojamosios dalies trinkelė danga
	Esama vejos danga
	Atskiru projektu projektuojamas pėsčiųjų takas
	Atskiru projektu projektuojamas dviračių takas: raudonos spalvos asfaltas
	Atskiru projektu įrengiama asfalto danga: platinama Minijos gatvė
	Atskiru projektu atstatoma asfalto danga
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
Pirmo etapo sprendiniai. Ankstesniu projektu Nr. 17.02.09 numatyti sprendiniai	
	Projektuojama važiuojamosios dalies betoninių trinkelė danga rampos formavimui
	Projektuojama važiuojamosios dalies betoninių trinkelė danga
	Projektuojami betoninių trinkelė pėsčiųjų takas
	Įrengiama veja
	Įrengiama HDPE korio danga
	Projektuojami skrobilai: paprastasis 'Fastigiata'
	Projektuojamas dviračių stovas, 6-į vietų, l = 3 m', viso: 1 vnt.
	Projektuojamos šiukšliadėžės
	Projektuojami elektromobilių stovėjimo vietų ženklai Nr. 854
	Projektuojami ŽN automobilių stovėjimo vietų ženklai Nr. 846 Neįgalieji
	Elektromobilio pakrovimo vietos su įkrovimo stotele
Antro etapo sprendiniai. Rengiamu projektu numatomi sprendiniai	
	Projektuojama važiuojamosios dalies betoninių trinkelė danga
	Projektuojami betoninių trinkelė pėsčiųjų takai
	Įrengiama veja
	Įrengiama korio danga
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai, įrengiami iš reljefinių trinkelė
	Projektuojama vedimo linija žmonėms su regėjimo negalia, įrengiama iš geltonos spalvos reljefinių trinkelė
	Metalinis ažūrinis konteinerių aikštelės aptvėrimas (aikštelė)
	Buitinių atliekų konteineris ant nelaidžios dangos
	Atliekų rūšiavimo konteineriai
	Dviračių stovai, 5 vietos, 600x1005 (H) mm

0	2020.08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOSERVISO SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M., MINIJOS G.44B, PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP KOREKTŪRA)
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS
		BRĖŽINYS ŽĖMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1: 500
		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	A.ZAKARO FIRMA IĮ	19.02.135-PP-01
		LAPAS LAPŲ 1 1

PIRMAS ETAPAS. PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:200



PIRMAS ETAPAS. ANTRŲ AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:200



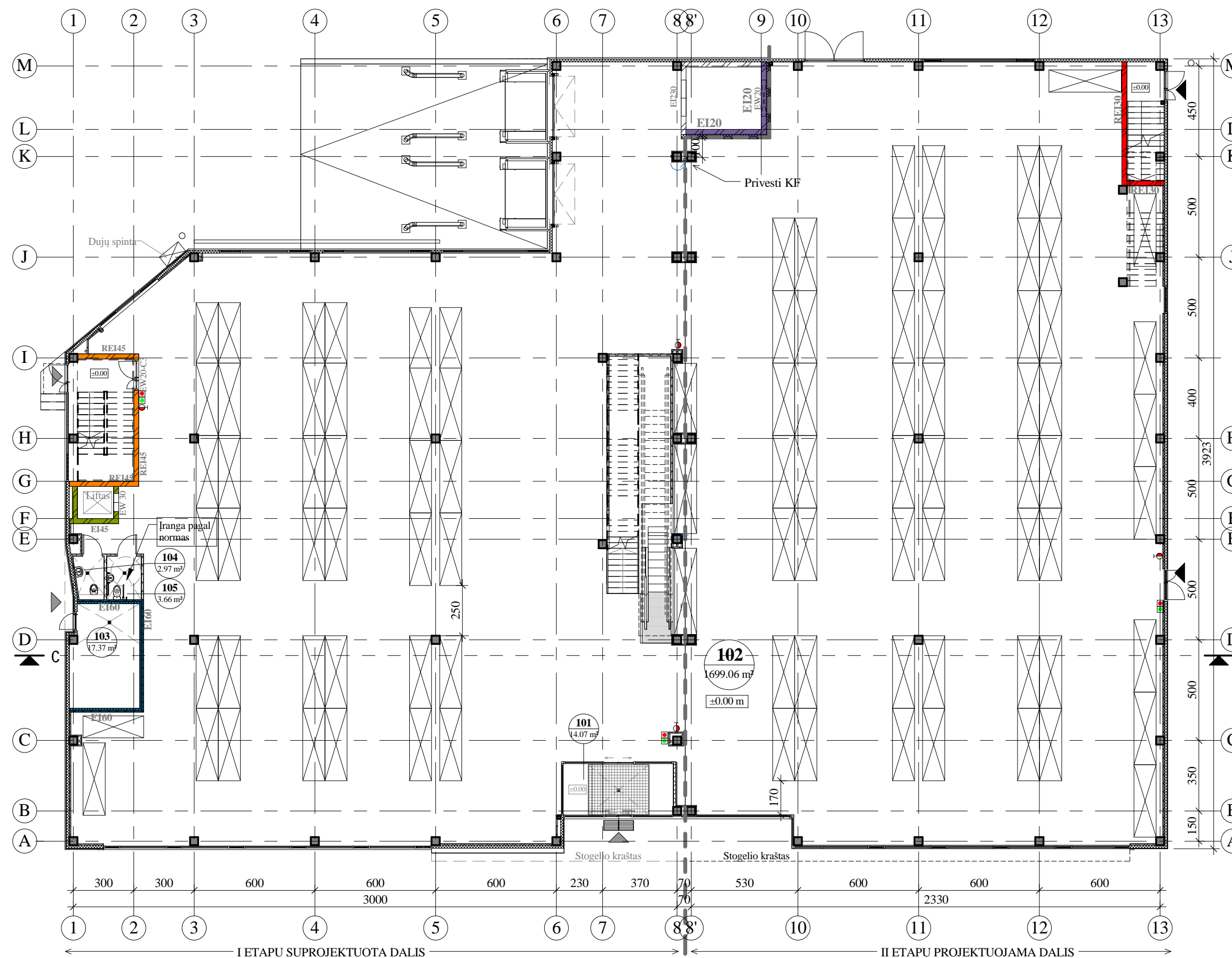
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	14.76 m ²
102	Prekių laikymo patalpa	850.13 m ²
103	VN įvadas	17.37 m ²
104	WC vyrų	2.97 m ²
105	WC moterų/ŽN	3.66 m ²
		888.89 m ²

ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Prekių laikymo patalpa	626.57 m ²
202	Koridorius	35.45 m ²
203	Koridorius	17.99 m ²
204	Rūbinė	19.97 m ²
205	Virtuvė	24.23 m ²
206	Laik. patalpa	3.70 m ²
207	WC vyrų	3.39 m ²
208	WC moterų	3.29 m ²
209	Posėdžių kambarys	31.12 m ²
210	Kabinetas	25.20 m ²
211	Kabinetas	14.46 m ²
212	Serverinė, dok. saugykla	9.15 m ²
213	Pagalbinė patalpa	35.69 m ²
214	Valyt. pat.	3.08 m ²
		853.29 m ²

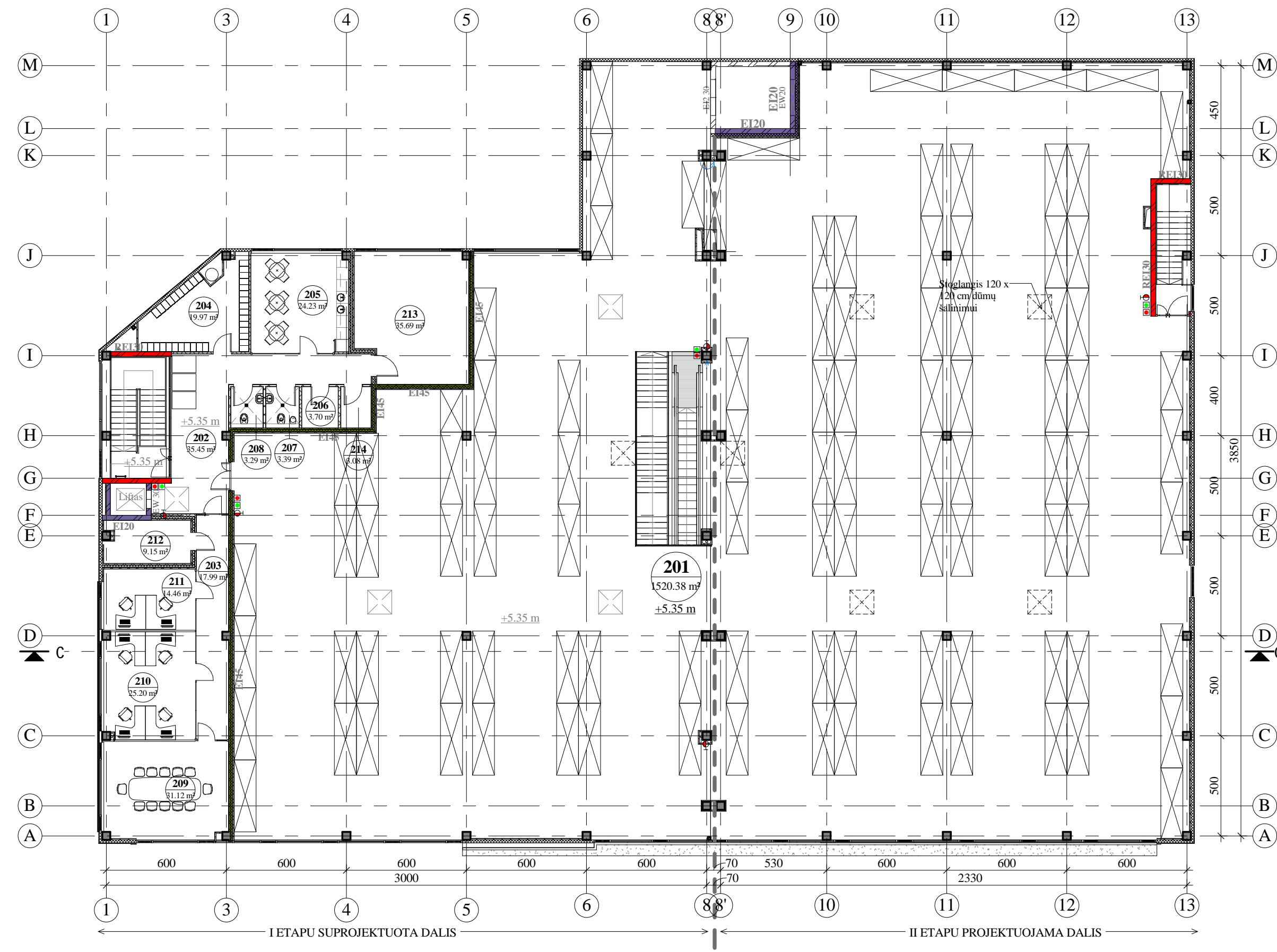
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esamas rekonstruojamas autoserviso pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Grindų aukščio altitudė
	Patalpos Nr. Patalpos plotas
	Cinkuoto plieno batų valymo grotelės
	Pjūvio vieta

Pastabos:		1. Matmenys pateikti centimetrais.	
0	2020.06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŲS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOSERVISO SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M., MINIJOS G.44B. PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP KOREKTŪRA)	
Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV	01- DIDMENINĖS PREKYBOS PRIESTATAS. I ETAPAS	
Arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	BRĖŽINYS PIRMAS ETAPAS. PIRMO IR ANTRŲ AUKŠTŲ SCHEMOS M 1:200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	A.ZAKARO FIRMA IĮ	19.02.135 -PP-02	1 1

ANTRAS ETAPAS. PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:200



ANTRAS ETAPAS. ANTRŲ AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:200



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	14.07 m²
102	Prekių laikymo patalpa	1699.06 m²
103	VN įvadas	17.37 m²
104	WC vyrų	2.97 m²
105	WC moterų/ŽN	3.66 m²
		1737.13 m²

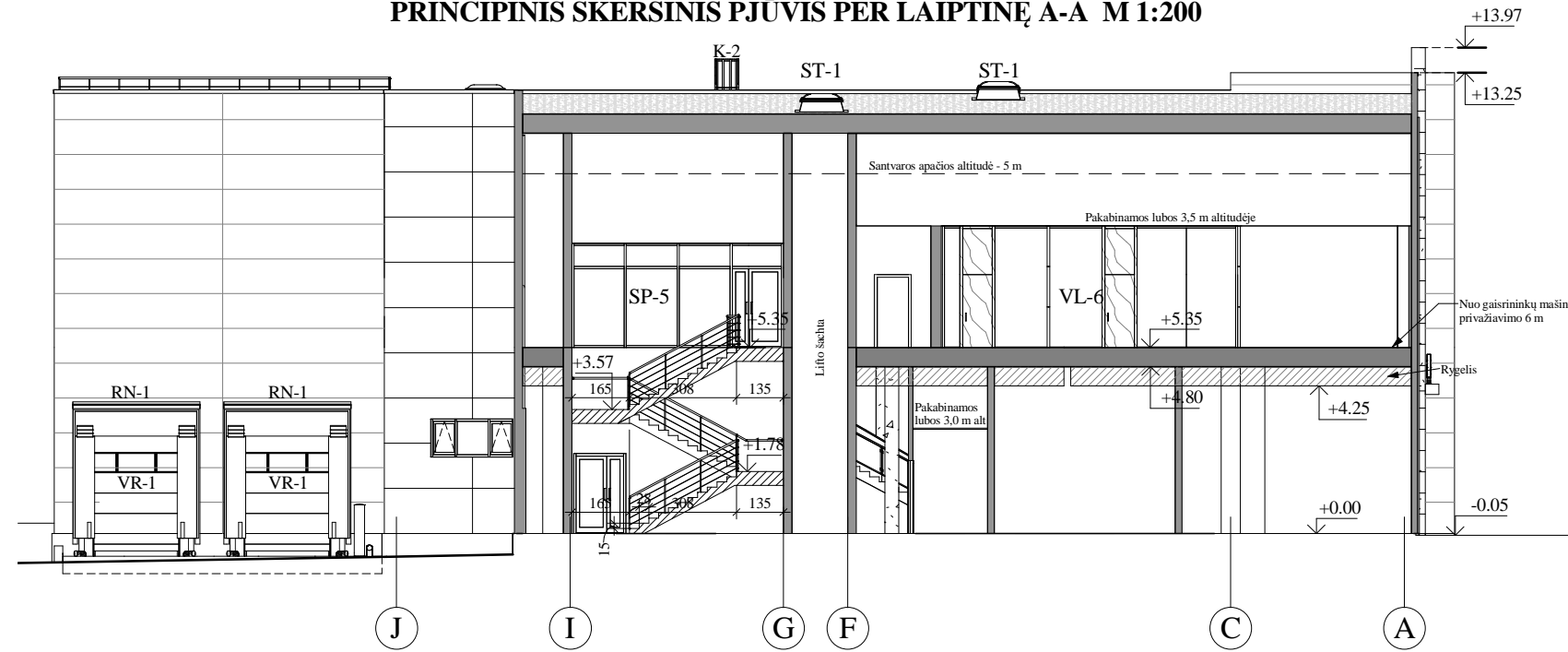
ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Prekių laikymo patalpa	1520.38 m²
202	Koridorius	35.45 m²
203	Koridorius	17.99 m²
204	Rūbinė	19.97 m²
205	Virtuvė	24.23 m²
206	Laik. patalpa	3.70 m²
207	WC vyrų	3.39 m²
208	WC moterų	3.29 m²
209	Posėdžių kambarys	31.12 m²
210	Kabinetas	25.20 m²
211	Kabinetas	14.46 m²
212	Serverinė, dok. saugykla	9.15 m²
213	Pagalbinė patalpa	35.69 m²
214	Valyt. pat.	3.08 m²
		1747.10 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esamas rekonstruojamas autoserviso pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Grindų aukščio altitudė
	Patalpos Nr. Patalpos plotas
	Cinkuoto plieno batų valymo grotelės 75 x 50 cm
	Įėjimo vieta
	Trapai

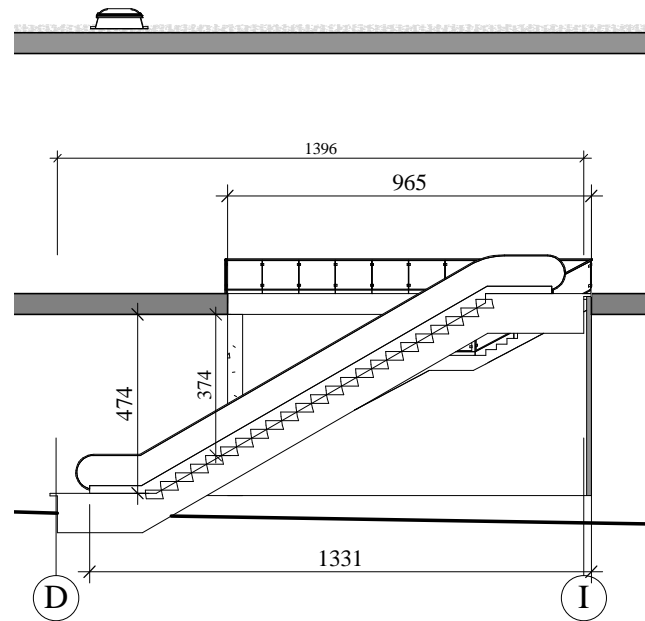
Pastabos:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2020.08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOSERVISO SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M., MINIJOS G.44B, PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP KOREKTŪRA)
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS. II ETAPAS
	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS LT	Arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ
		BRĖŽINYS ANTRAS ETAPAS. PIRMO IR ANTRŲ AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMOS M 1:200	
		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
	A.ZAKARO FIRMA IĮ	19.02.135 -PP-03	1 1

PRINCIPINIS SKERSINIS PJŪVIS PER LAIPTINĘ A-A M 1:200



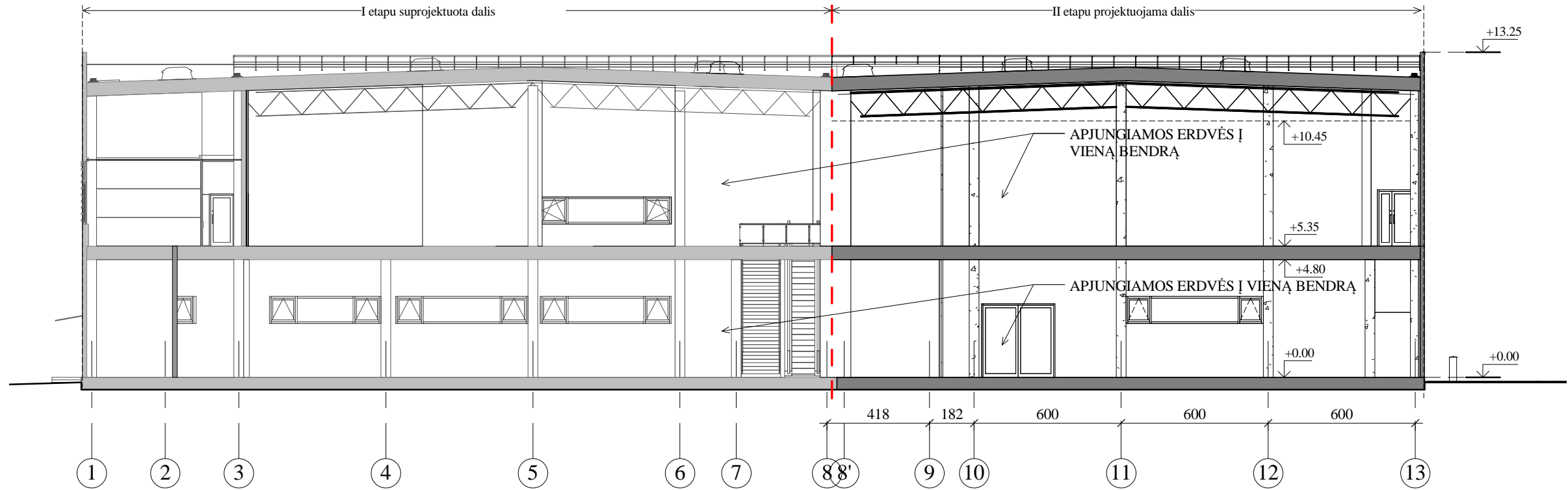
PRINCIPINIS SKERSINIS PJŪVIS PER ESKALATORIŲ B-B M 1:200




Pastabos:
1. Matmenys patiekti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2020.08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOSERVISO SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M., MINIJOS G.44B, PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP KOREKTŪRA)		
Pareigos		Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	01- DIDMENINĖS PREKYBOS PRIESTATAS. I ETAPAS	
	Arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	BRĖŽINYS PIRMAS ETAPAS. PRINCIPINIAI PJŪVIAI A-A, B-B M 1: 200	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	A.ZAKARO FIRMA IĮ	19.02.135 -PP-04	1	1

PRINCIPINIS PJŪVIS C-C M 1:200



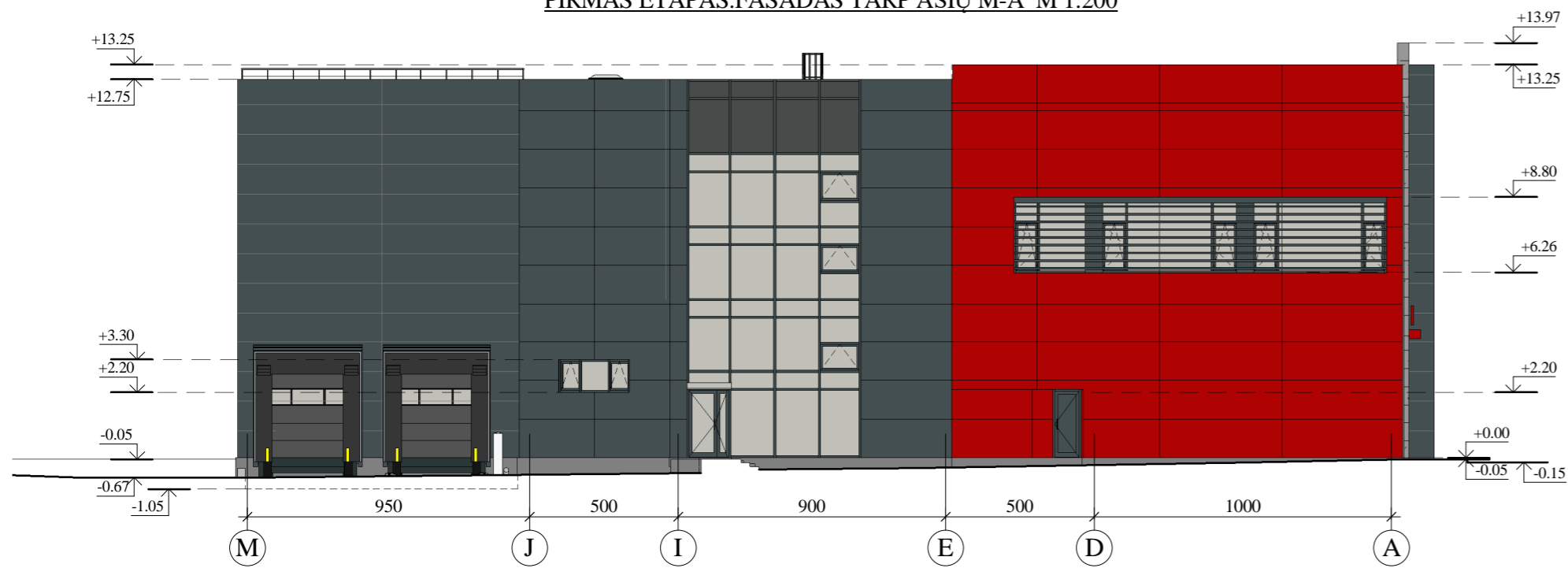
0	2020.08	Projektiniai pasiūlymai.	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOSERVISO SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M., MINIJOS G.44B, PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP KOREKTŪRA)	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS. II ETAPAS	
A947	PV	Vardas, Pavardė D.ZUBAVIČIENĖ	Parašas 
	Arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	
			BRĖŽINYS ANTRAS ETAPAS. PRINCIPINIS PJŪVIS C-C M 1:200
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAI DA
LT	A.ZAKARO FIRMA IĮ	19.02.135-PP-05	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PIRMAS ETAPAS. FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:200

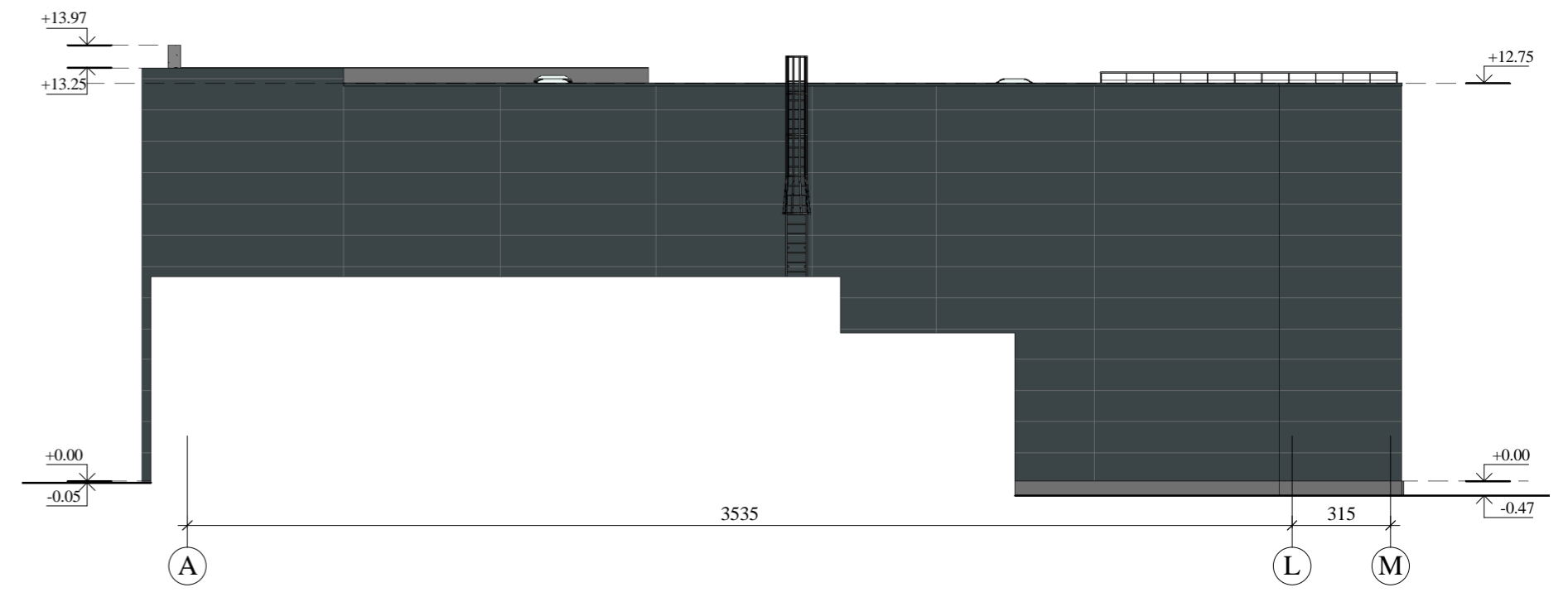


Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Esamas rekonstruojamas autoserviso pastatas	-
	Aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax Exterior plokštė, 8 mm storio, blizgus paviršius, formatas - 4100x1300 mm	Raudona, 3003 Rubinusrot NG, ~ RAL 3003
	Aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax Exterior plokštė, 8 mm storio, matinis paviršius, formatas - 4100x1300 mm	Tamsiai pilka, 0070 NT Carbon grey, ~ RAL 7016
	Natūralaus granito plokštės, formatas - 1310 x 600 mm	Šviesiai pilka, Sea wave, polished
	Daugiasluoksnės plokštės 1000 mm aukščio	Tamsiai pilka RAL 7016
	Stiklas	-
	Emalitas	Tamsiai pilka RAL 7016
	25 cm pločio dekoratyvinė juosta iš aliuminio kompozito (Alucobond) plokštės	Tamsiai pilka RAL 7016

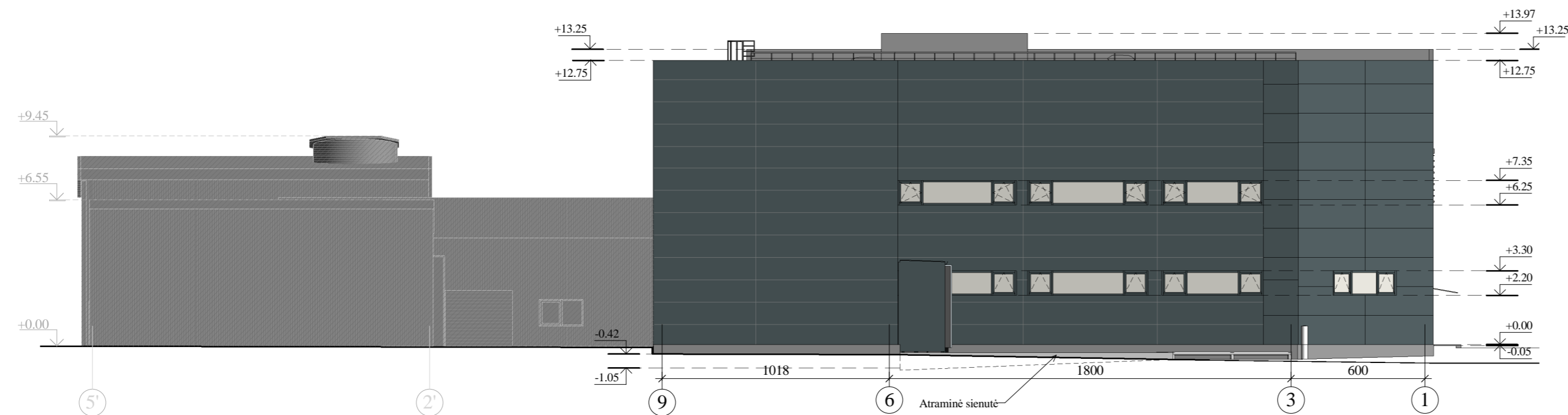
PIRMAS ETAPAS. FASADAS TARP AŠIŲ M-A M 1:200



PIRMAS ETAPAS. FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:200



PIRMAS ETAPAS. FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200



Sutartinis žymėjimas:

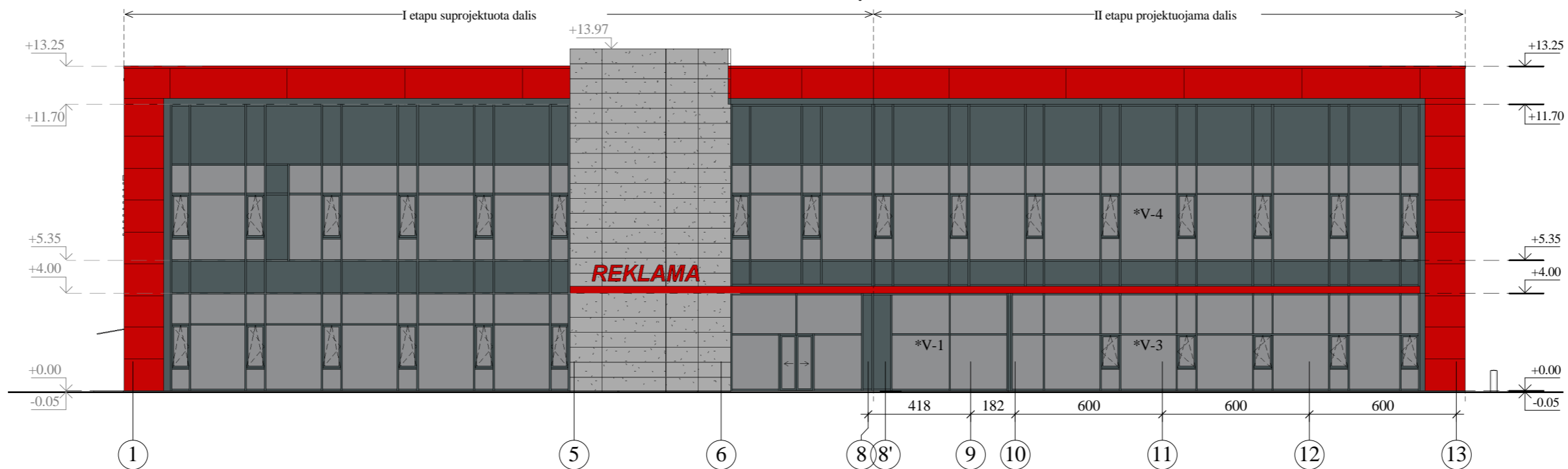
0.00
Altitudė

Pastabos:

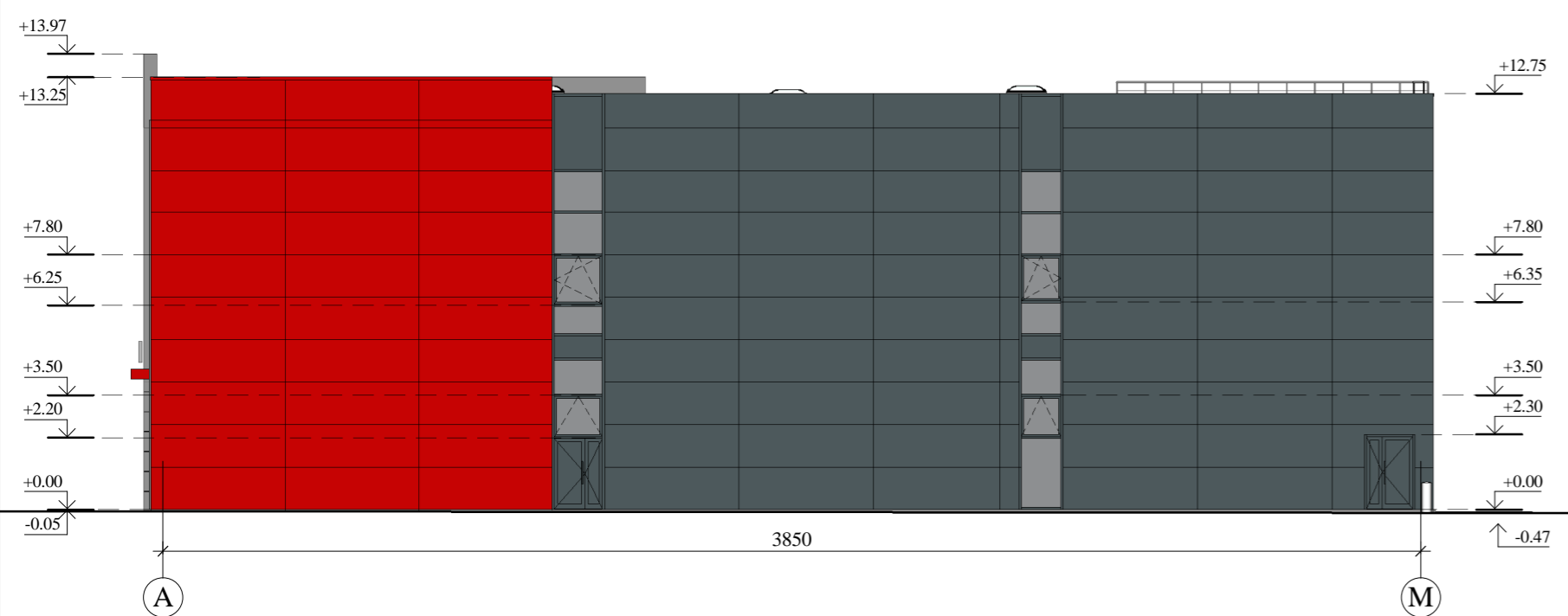
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2020.08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOSERVISO SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M., MINIJOS G.44B, PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP KOREKTŪRA)		
A947	Pareigos PV Arch.	Vardas, Pavardė D.ZUBAVIČIENĖ V.BALTRUŠAITIENĖ	Parąšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DIDMENINĖS PREKYBOS PRIESTATAS. I ETAPAS
				BRĖŽINYS PIRMAS ETAPAS. FASADAI M 1:200
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS A.ZAKARO FIRMA IĮ	BRĖŽINIO INDEKSAS 19.02.135 -PP-06	LAPAS 1	LAPŲ 1

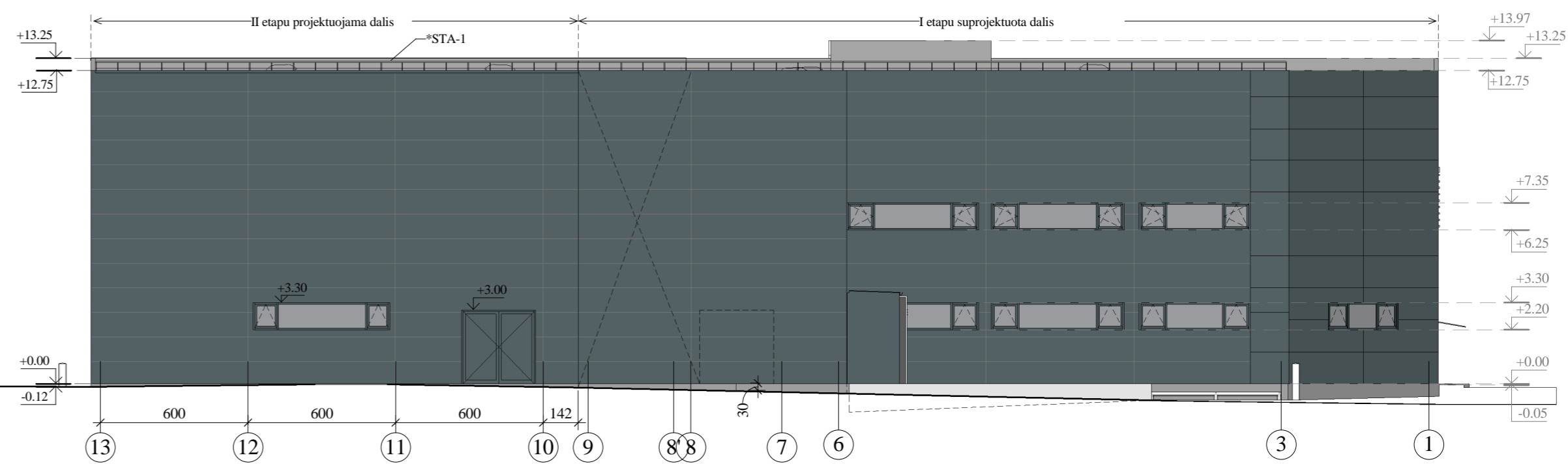
ANTRAS ETAPAS. FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M 1:200



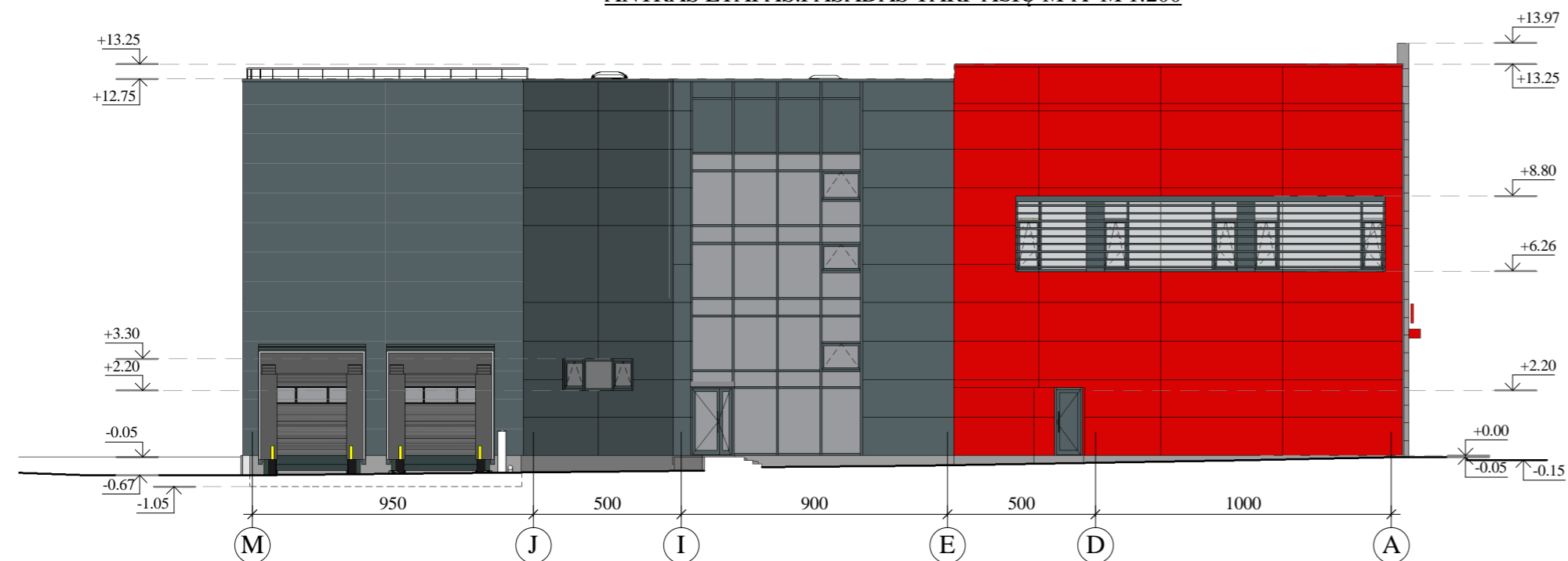
ANTRAS ETAPAS FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:200



ANTRAS ETAPAS. FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M 1:200



ANTRAS ETAPAS. FASADAS TARP AŠIŲ M-A M 1:200



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax Exterior plokštė, 8 mm storio, blizgus paviršius, formatas - 4100x1300 mm	Raudona, 0689 NG Dark red, ~ RAL 3000
	Aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax Exterior plokštė, 8 mm storio, matinis paviršius, formatas - 4100x1300 mm	Tamsiai pilka, 0070 NT Carbon grey, ~ RAL 7016
	Daugiasluoksnės plokštės 1000 mm aukščio	Tamsiai pilka RAL 7016
	Stiklas	
	Emalitas	Tamsiai pilka RAL 7016
	25 cm pločio dekoratyvinė juosta iš aliuminio kompozito (Alucobond) plokštės	Tamsiai pilka RAL 7016

Sutartinis žymėjimas:

0,00 - Altitudė

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami cm, altitudės - m.

0	2020.08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOSERVISO SU PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATĄ, KLAIPĖDOS M., MINIJOS G.44B, PROJEKTAS (PROJEKTO NR. 17.02.09-TP KOREKTŪRA)
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS. II ETAPAS
A947	PV D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS ANTRAS ETAPAS. FASADAI M 1:200
	Arch. V.BALTRUŠAITIENĖ		LAPAS 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS A.ZAKARO FIRMA IĮ	BRĖŽINIO INDEKSAS 19.02.135 -PP-07	LAPAS LAPŲ 1 1