

UŽSAKOVAS	A M
PROJEKTO RENGĖJAS	Gintaras Gaidjurgis <i>(NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)</i>
OBJEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Liepų al. 2, Vilniaus m., Statybos projektas
VIETOVĖ	Trakų Vokės dvaro sodybos (Unik. kodas 923) vizualinės apsaugos pozonis
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
LAIDA	0
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO VADOVAS	Irma Krasnickienė <i>(projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1694; Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 3296)</i>
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Gintaras Gaidjurgis <i>(projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1466)</i>

TVIRTINU: statytojas A M

TURINYS

Laikmenos pavadinimas	Iš viso psl.	Eil. Nr.	Dokumentas	Pastaba	Lapo Nr.
PP sprendiniai	33	1	Titulinis/parašų lapas		1
		2	Turinys		2
		3	Bendrieji statinio rodikliai		4-5
		4	Normatyvinių dokumentų sąrašas		6-7
		5	Aiškinamasis raštas		8-19
		6	Sklypo planas, nužymėjimo bežinys		21
		7	Polių išdėstymo planas		23
		8	Pamatų planas		24
		9	Pirmo aukšto planas		25
		10	Stogo planas		26
		11	Pjūvis 1-1		23
		12	Fasadai		28
		13	Vaizdinė medžiaga		30-33

Projektas – viso 33 lapai

PRADINIAI DUOMENYS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13,6	Užstatymo plotas - 190,49m ²
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	93,62	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	93,62	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	525	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,22	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A+
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
II SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės: automobilių stovėjimo aikštelė			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
3.6. aikštelės užimamas plotis	m ²		

IIISKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1. Vandentiekis: vandentiekio PE80 PN10 vamzdžiai d32mm	m		
4.2. Buitinė nuotekynė: buitinės nuotekynės PVC beslėgiai vamzdžiai „N“ klasės d110mm	m		
4.3. Buitinės nuotekynės įrenginių rodikliai	m ³ /d		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynams): vandentiekis	mm		
buitinės nuotekynės	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm ²		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **__PV Irma Krasnickienė, kval. at. Nr. A 1694, 2020-04-06__**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: statytojas A M

TEKSTINĖ DALIS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai, taisyklės:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. Nekilnojamojo turto registro įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Atliekų tvarkymo taisyklės".
8. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".
9. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai".

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
11. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
12. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
22. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
23. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
24. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

25. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
26. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
33. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
34. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
35. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
37. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
38. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
39. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

LR statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02.
3. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
8. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Priešgairinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

1. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
2. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
3. "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės".
4. "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
5. "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Liepų al. 2, Vilniaus m., statybos projektas.
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0162:1561.

Projekto statytojas (Užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0162:1561 nuosavybės teise priklauso Aurimui Matusėvičiui. Statybą leidžiantis dokumentas taip pat bus išduodamas Aurimo Matusėvičiaus vardu.

Projektuotojas: architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla, adresas: Architektų g. 40-60, Vilnius. Projekto vadovė Irma Krasnickienė (at. Nr. A1694 ir 3296); projekto dalies vadovas, architektas - Gintaras Gaidjurgis (at. Nr. A1466).

Projektuojami statiniai:

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.), neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laukas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas - išvežamas pagal sudarytas sutartis į atitinkamas atleikas primančias aikšteles ar sąvartynus.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai (tvarkant žemės sklypą, projektuojant pastatą bei išdėstant pastatus sklype) parengti vadovaujantis:

- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193);

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“;

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", kur pagal 9 priedą numatomas sklypo užstatymo tankis neturi viršyti 24,5% (392 kv.m.);

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12 Nr. I-1120.

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo";

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

2. SKLYPO SUTVARKYMAS

2.1 Sklypo sutvarkymas

Sklype Liepų al. 2, Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0162:1561, projektuojamas vienbutis, vieno aukšto gyvenamasis namas. Sklypas nuosavybės teise priklauso Aurimui Matusėvičiui. Statytojas – Aurimas Matusėvičius.

Žemės sklypo plotas 0.1400 ha. Sklypo užstatymo tankumas 13,6%, intensyvumas 6,7%. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės sklypo pusės, iš Liepų alėjos.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis šiaurinėje sklypo dalyje. Vienbučiui namui numatyta 2-i automobilių stovėjimo vietos lauke. Vieną automobilį numatoma laikyti po projektuojama stogine, kuri apjungta su gyvenamuoju namu. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų išlaikomi (nuo išorinių atitvarų projekcijos į žemę nemažiau kaip 3m).

Sklypo dalyje prie įvažiavimo ir įėjimų numatoma betoninių trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takeliai projektuojami palei gyvenamojo namo perimetrą. Neužstatyta sklypo dalis - veja. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, medis. Numatomas sklypo aptverimas medine ažūrine tvora sklypo ribose, kurios aukštis ne didesnis kaip 1.8m.

Inžineriniai tinklai:

1) ant sklypo ribos įrengta AB "ESO" KAS.

2) projektuojami vandentiekio tinklai, kuriuos naumatoma prijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų.

3) projektuojami buitinės nuotekynės tinklai – numatoma prisijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto buitinės nuotekynės tinklų.

2.2 Aplinkos apsauga

Geriamasis vanduo į pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos šalinamos į centralizuotus Vilniaus miesto būtines nuotekynės tinklus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų-privažiavimo, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagorūjis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

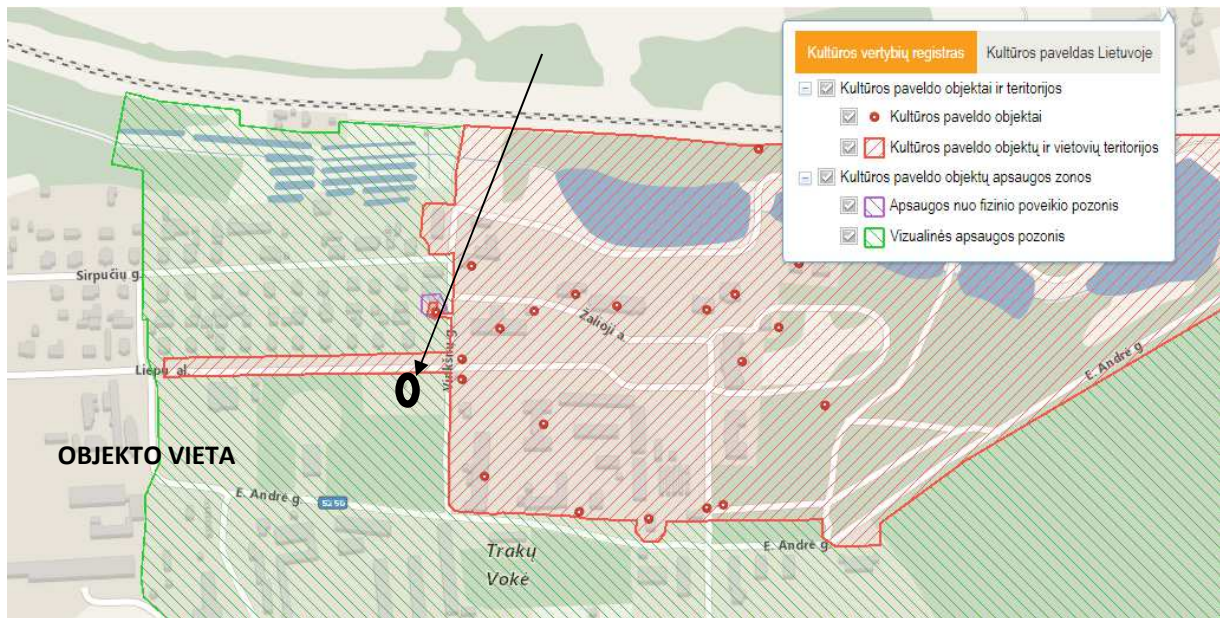
Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Pridedamos sutartys dėl atliekų srinkimo su atliekas tvarkančiomis įmonėmis.

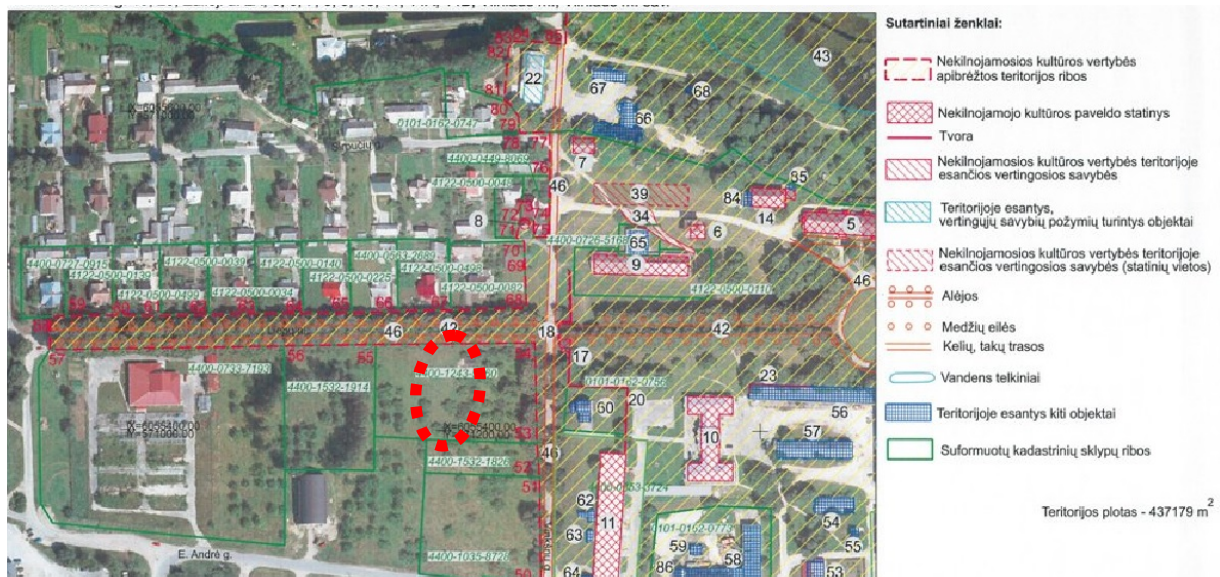
Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebeaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebeaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



"Kultūros vertybių registro žemėlapių fragmentas"



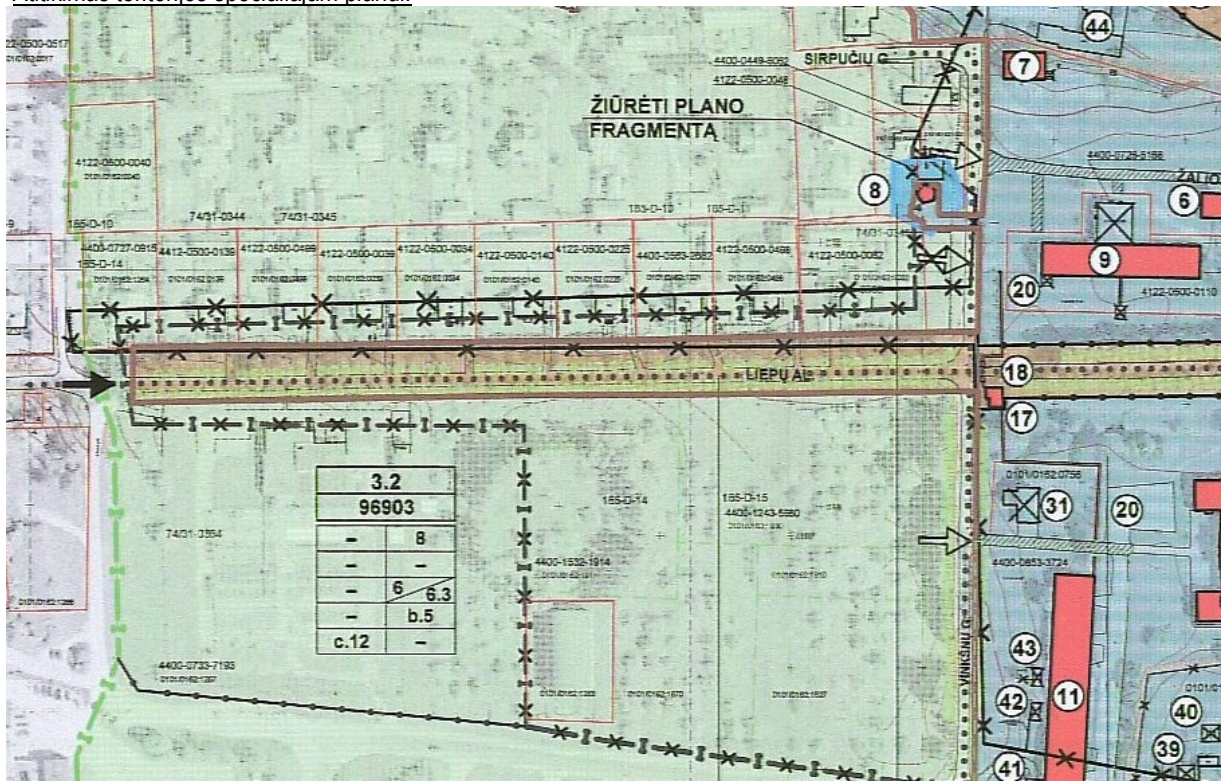
„Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos ribų plano“

Projektuojamų pastatų sklypas nėra kultūros paveldo teritorijoje, tačiau patenka į Trakų Vokės dvaro sodybos (unikalus objekto kodas 923) vizualinės apsaugos pozonį.

Projektuojamas gyvenamasis namas su priklausiniais savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su keturslaidžiu stogu, o stoginė dvišlaičiu stogu. Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas su fasadinių plytelių dangos fragmentais. Stogas - rifliuotos skardos lakštai. Teritorija yra nuosaikaus reljefo, nėra žymių perkirtimų. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys esamo užstatymo panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomoms kultūros paveldo teritorijos vertingosioms savybėms (išsaugoma ir neįtakojama gatvės trasa-pažymėta Nr.46 bei medžių alėja – pažymėta Nr.42).

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, elementų, darbai turi būti sustabdomi Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Atitikimas teritorijos specialiajam planui:



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- RIBOS**
- NAIKINAMA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES TERITORIJOS RIBA (KPC direktoresas patvirtinta 1999-07-19)
 - PROJEKUOJAMA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES TERITORIJOS RIBA
 - PROJEKUOJAMA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBA
 - ESAMA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBA (KPC direktoresas patvirtinta 1999-07-19)
 - NAIKINAMA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBA (KPC direktoresas patvirtinta 1999-07-19)
 - PROJEKUOJAMA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBA
 - NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - SKIRTINGŲ SAUGOJIMO REŽIMŲ TERITORIJŲ RIBA
 - SKIRTINGŲ SAUGOJIMO REŽIMŲ TERITORIJŲ DALIŲ RIBA
 - GELEŽINKELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
 - VOKES UPES APSAUGOS JUOSTOS RIBA
 - VOKES UPES APSAUGOS ZONOS RIBA

- TERITORIJOS**
- PROJEKUOJAMA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO TERITORIJA
 - PROJEKUOJAMA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJA

- SAUGOJIMO REŽIMAI**
- AUTENTISKOS PASKIRTIES REŽIMAS
 - TAUSOJAMO NAUDOJIMO REŽIMAS

- PASTATAI IR STATINIAI**
- PASTATAI IR STATINIAI (RAŠYTI) NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRA
 - DVARŲ LAIKOTARPIŲ PASTATAI
 - KITI PASTATAI IR STATINIAI
 - NAIKINAMAS PASTATAS, STATINYS

- SUSIBIEKIMO SISTEMOS ELEMENTAI**
- ESAMA ISTORINĖ PATEKIMO Į NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES TERITORIJĄ VIETA
 - ESAMA PATEKIMO Į NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES TERITORIJĄ VIETA
 - NAIKINAMA PATEKIMO Į NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBES TERITORIJĄ VIETA
 - ISTORINĖ KELIO TRASA
 - NAIKINAMAS KELIAS
 - REKOMENDUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - REZERVUOTA TERITORIJA KELIO SERVIDITO NUSTATYMOI

1	2
3	4
5	6
a	b
c	d

- 1 - Saugojimo režimas
- A - Autentiškos paskirties saugojimo režimas
- T - Tausojamo naudojimo saugojimo režimas
- 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo)
 - h - esamas pastatų aukštis
 - h* - pastatų aukštis nustatomas tyrimais
- 3 - Leistinas saugojimo režimo zonos užstatymo tankumas (%).
- 4 - Leistinas saugojimo režimo zonos užstatymo intensyvumas (%).
- 5 - Nekilnojamosios kultūros vertybės valdymo, naudojimo ir disponavimo sąlygos
- 6 - Lietuvos Respublikos įstatymai taikomi nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms sąvybėms apsaugoti ir apsaugos zonomis
- 6* - Teisės aktai, žemės ir kitos specialiosios naudojimo sąlygos nustatytos nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms sąvybėms apsaugoti ir apsaugos zonomis
 - a - Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, bei dvaro laikotarpiu pastatams ir statiniams
 - b - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
 - c - Reikalavimai teritorijos tvarkymui
 - d - Reikalavimai žemės darbams

b.5. Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:

- remontas;
- rekonstravimas, nedidinant aukščio;
- naujų statinių statyba;
- rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų stogams ir fasadų apdailai nenaudoti ryškų ir blizgių medžiagų.

c.12. Reikalavimai želdynų tvarkymui:

- želdiniais užimamas plotas nenažinamas.

Pagal specialųjį teritorijos planą teritorijai nustatytas leistinas pastatų aukštis 8metrai – nuo žemės paviršiaus iki kraigo (projekte numatomas aukščiausio pastato aukštis 5,35m). Nauja statyba sklype galima. Želdynų užimamas plotas nemažinamas. Kitų reglamentavimų teritorijai nėra. Sprendiniai atitinka teritorijos specialųjį planą.

4. ARCHITEKTŪRA

4.1 Statinių tūris, fasadai

Vienbutis gyvenamasis vieno aukšto namas statomas ant g/b rostverko ant g/b polių.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės pusės. Stogas projektuojamas keturšlaitis. Sienos mūro (YTONG tipo blokelių), apšiltintos ir apdailintos – dekoratyviniu fasadiniu tinku; cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas, stogo danga – profiliuota skarda. Fasadai apšiltinami 15cm akmens vata, o cokolis 10cm putų polistirolo.

4.2 Statinių patalpos

Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 93.62 m². Pastato pirmame aukšte numatomos tokios patalpos: tambūras, 2-i pag. patalpos, holas-koridorius, WC, vonia, virtuvė-valgomasis-svetainė, 3-ys kambariai.

4.3 Priešgaisrinė sauga

Gaisrinė sauga

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	1) Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	-	2) Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	3) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	neprojektuojama
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	neatliekamas	4) Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	neprojektuojama
Sklypo plotas, kv. m	1400	5) Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	neprojektuojama
Bendras plotas, kv. m	93.62	6) Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	neprojektuojama
Statybinis tūris, kub. m	525	7) Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0.30	8) Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Vienai šeimai	9) Kiti vandens telkiniai	-

Vienbutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atspar	Gaisro apkrovos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrini	laikančiosi	nelaikanči	lauko	aukštų,	stogai	laiptinės

umo ugniai laipsnis	katego rija	ų skyrių atskyrim o sienos ir perdang os	os konstrukcij os	osios vidinės sienos	siena	pastogė s patalpų, rūsio perdang os		vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o<->i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms, jei jos nelaikančios, netaikomi.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai:

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1 funkcinė grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

– čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

G bendruoju atveju laikomas 1.

F_s – pagal statinio grupes P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400 taigi:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra: $K_H = 0.3/10 = 0.03$

Čia $H = 3.3$ m (namo grindų alt. Nuo žemės lygio), $H_{abs} = 10$ m.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.03) \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot 0,999$$

$$F_{g \text{ namo}} = 1398.60 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas 93.62 (bendras pastato plotas) m² < už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą Fg 1398.60 m²

Priešgaisriniai atstumai:

Artimiausias koks nors statinys, pastatas (bet kuria pasaulio šalimi) ne arčiau kaip 8m. (žiūr. Topo nuotrauką).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

(1)

(2) (1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(3) (2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(4) (3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

(5) RN – reikalavimai nekeliami.

Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

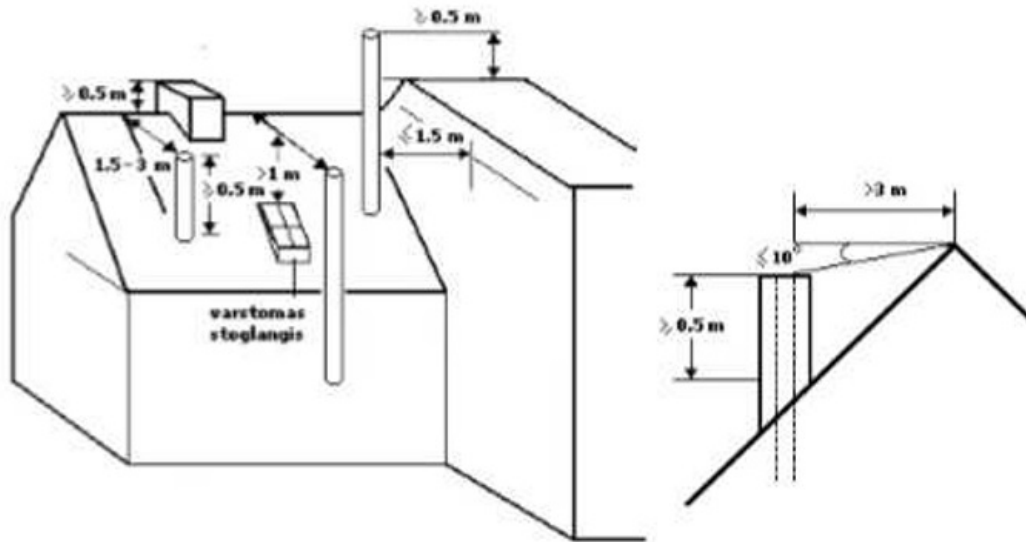
Dūmtraukių įrengimas

Pagal „Šildymos sistemų naudojančių kietąjį kūrą, gaisrinės saugos taisyklės“ 2013-10-28 isakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798)

Projektuojamame pastate numatoma įrengti keraminius modulinius izoliuotus trisluoksnius dūmtraukius.

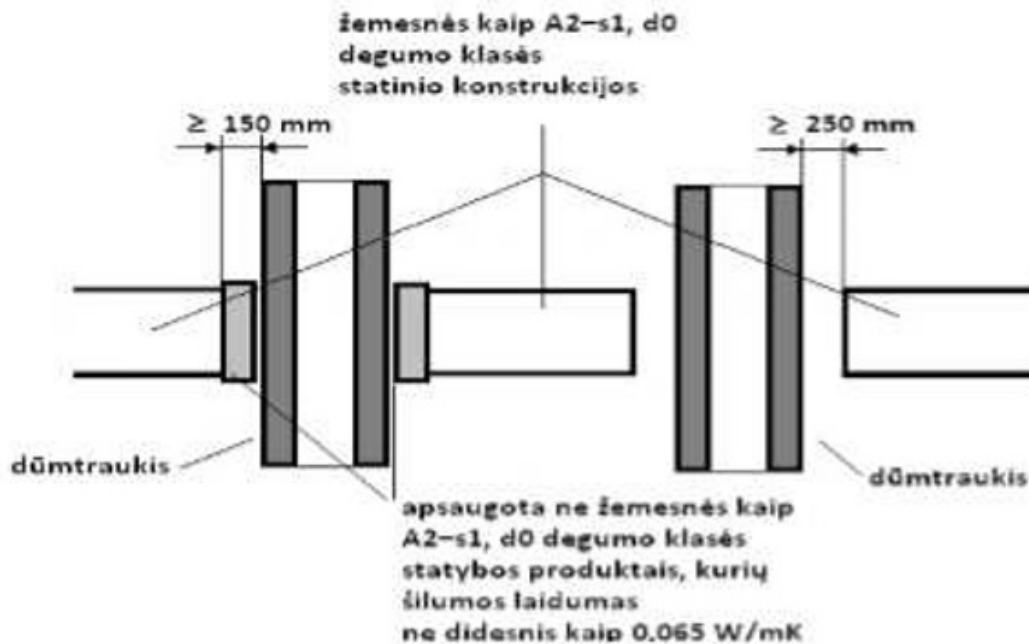
Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 1 pav. pildytose, turi būti:

- a) ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- b) ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- c) ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- d) ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- e) ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- f) statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF} t1$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 1 paveiksle.



Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL}^d degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 2 pav.):

- a) 250 mm;
- b) 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.



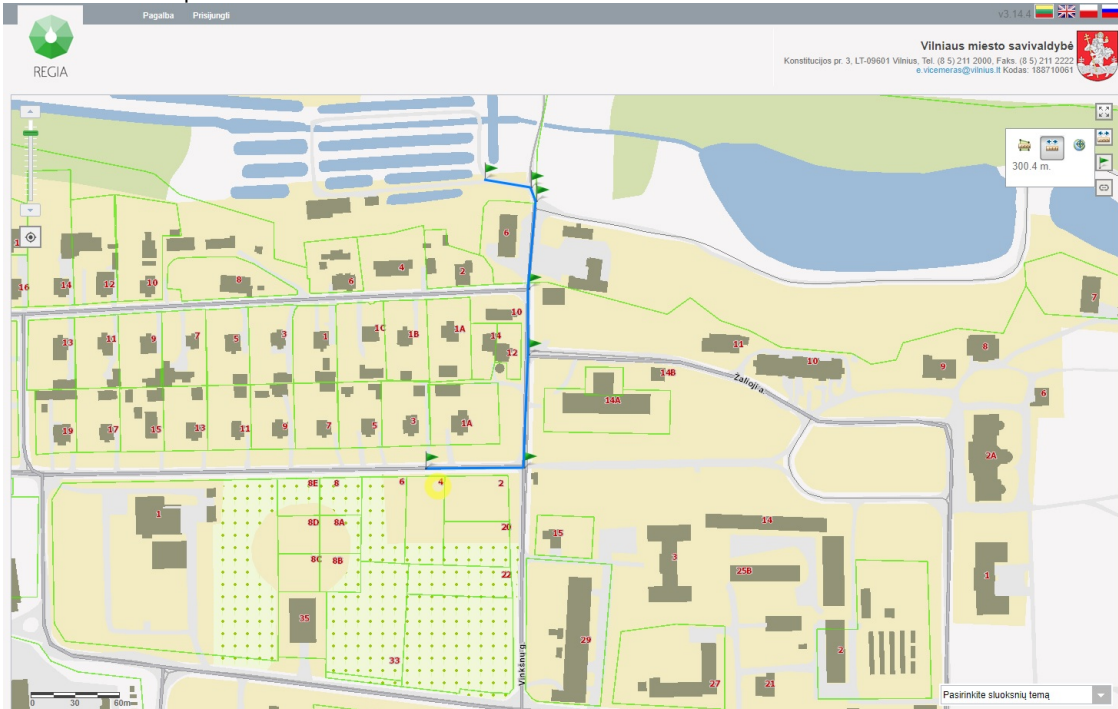
2 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

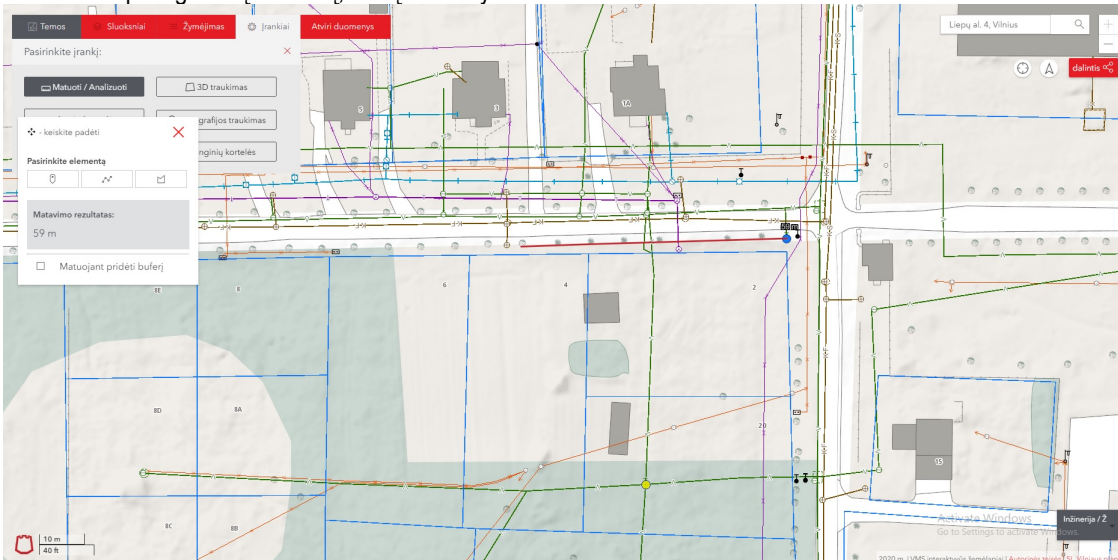
- a) 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- b) 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- c) 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš atvirų vandens telkinių, kurie yra gretimoje aplinkoje. Atstumas iki vandens telkinio apie 300m.



Bei iš priešgairinių hidrantų, kurių vienas yra už 60m.



Žaibosauga:

Pagal [STR2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin.,2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu

3.4 Šilumos ir garso laidumas

Atitvarinės patalpų grupių konstrukcijos užtikrina reikaujama C garso klasę (akustinio komforto lygį) - kambarių atitvarų nuo negyvenamų patalpų $R'w=60dB$, lėjimo į namą durų $R'w=30dB$. Perdangos smūginio garso

izoliavimo vertės turi būti ne didesnės negu: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų $L_{n,w}=48\text{dB}$, Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų $L_{n,w}=53\text{dB}$, Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų $L_{n,w}=58\text{dB}$. Užtikrinami šilumos laidumo parametrai: išorinės sienos $0.2\text{ W/m}^2\text{K}$; stogas $0.16\text{ W/m}^2\text{K}$; langai ir lauko durys $1.2\text{ W/m}^2\text{K}$.

3.5 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo patalpų insoliacinės sąlygos atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Buto langai į pietrytinę, pietvakarinę, šiarės rytinę pusę.

3.6 Pastatų konstrukcijos

Projektuojamo pastato pamatai g/b rostverkas ant g/b polių, cokolis tinkuojamas. Išorės sienos mūro (YTONG tipo blokeliu), kurie apšildomi šiltnamąja medžiaga.

Statinio stogas – keturšlaitis, medžio konstrukcijų, stogo danga – rifuotų skardos lakštų.

Gyvenamojo namo langai - klijuoto medžio arba plastiko profiliai su selektyvinio stiklo paketais; durys - klijuotos medienos arba metalo.

3.7 Vidaus apdaila

a) Sienos

Gyvenamos paskirties sienos glaistomos ir dažomos akrilinais dažais. Sanitarinių mazgų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

b) Grindys

Gyvenamosios paskirties kambarių patalpose klojamos natūralaus parketlenčių dangos. Sanitariniai mazgai klojami keraminių plytelių danga. Tambūras ir katilinės patalpos klojamos akmens masės plytelėmis.

c) Lubos

Pirmo aukšto patalpų lubos įrengiamos gipso kartono. Sanitariniuose mazguose ir paglbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono.

3.8 Parkavimo vietų apskaičiavimas

Projektuojamo pastato naudingas plotas – 93.62 m^2 . Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatyta, kad pastatams, kurių naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – numatoma 1 automobilių parkavimo vieta; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2 , bet neviršija 140 m^2 – 2 automobilių parkavimo vietos; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 aut. parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniau kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Kadangi rekonstruojamo pastato naudingas plotas – 93.62 m^2 , sklype numatomos 2 automobilių parkavimo vietos.

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

4.1 Sklypo elektros tinklai

Elektra į sklypą bus tiekama nuo esamo KAS, pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tiekimo sutartį.

4.2 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis – vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos – bus šalinamos į centralizuotus miesto buitinės nuotekynės tinklus.

4.3 Šildymas – vėdinimas

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo šilumos šaltinis – oras-vanduo įrenginys su šilumos siurbliu.

Skaičiuotini lauko oro parametrai

- Žiemą $T = -25\text{ }^\circ\text{C}$, $h = -24,0\text{ kJ/kg}$ (Švenčionių stotis)
- Vasarą $T = 25,5\text{ }^\circ\text{C}$, $h = 53,3\text{ kJ/kg}$ (Švenčionių stotis)
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – $-7,9\text{ }^\circ\text{C}$ (Vilniaus stotis)
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra – $-0,7\text{ }^\circ\text{C}$ (Vilniaus raj.stotis)
- Šildymo sezono trukmė – 199 paros (Vilniaus raj.stotis)

Projektiniai vidaus oro parametrai

- Žiemą gyvenamosiose patalpose $T = 20\text{ }^\circ\text{C} \cdot 1,5\text{ }^\circ\text{C}$
- Žiemą san.mazguose $T = 22\text{ }^\circ\text{C} \cdot 1,5\text{ }^\circ\text{C}$
- Žiemą tambūruose $T = 18\text{ }^\circ\text{C} \cdot$

$1,5\text{ }^\circ\text{C}$ Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai g

Projektuojant šildymo sistemą, pastato šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis technine užduotimi, kur tokie statybinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai k:

- išorinių sienų – 0,2 W/(m²*K)
- langų – 1,6 W/(m²*K)
- grindų – 0,48:0,07 (pagal zonas) W/(m²*K)
- stogo – 0,2 W/(m²*K)

4.4 Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2003 reikalavimų.

4.5 Šildymas

Patalpų šildymas – grindinis. Šildymo katilas – oras-vanduo sistema su šilumos siurbliu, kuris įrengiamas tech. patalpoje.

4.6 Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – tai natūralios traukos kanalai iš san. mazgų, vonios kambarių ir virtuvės. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Virš stogo kanalai apskardinti. Vėdinimo kanalai išvedami virš stogo ne mažiau kaip 0,3m virš stogo.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems Projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS TEISĖS AKTUS, GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES.

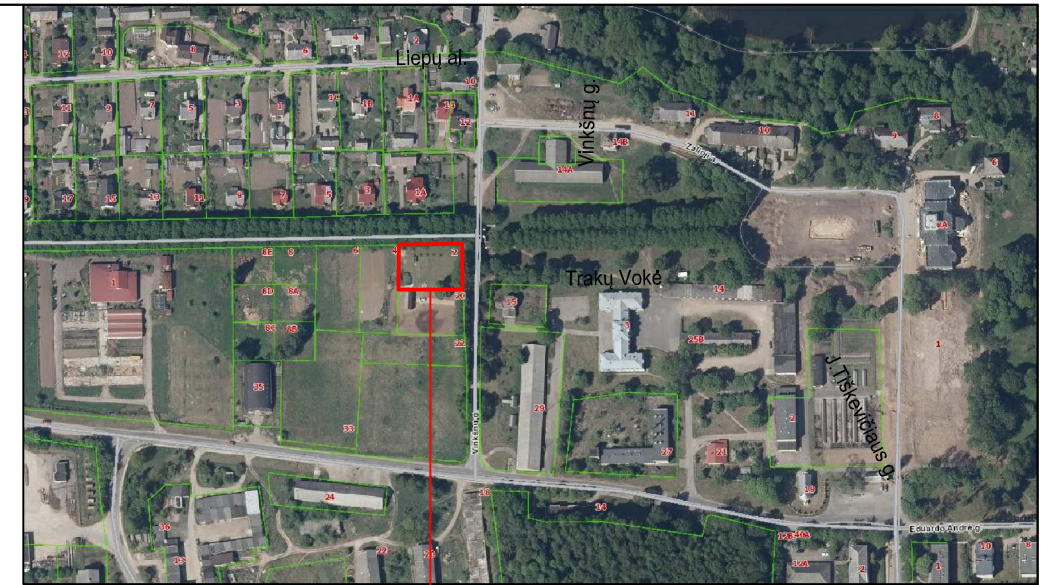
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	I. Krasnickienė	A1694		2020
PDV	G. Gaidjurgis	A1466		2020

SKLYPO PLANO DALIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

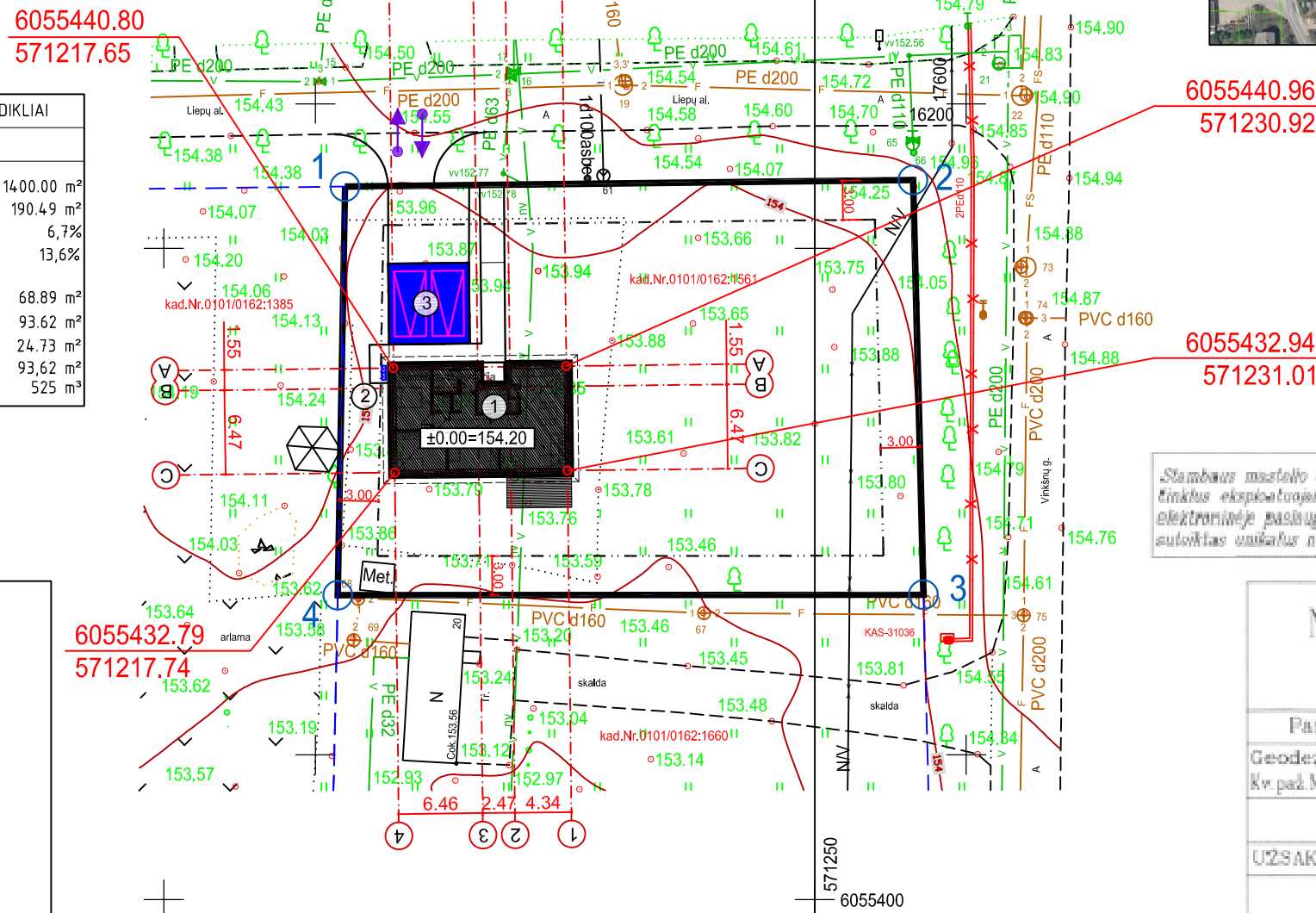
1. Vienbutis gyvenamasis namas (projektuojamas).
2. Vieta buitinių atliekų konteineriui (projektuojama).
3. Automobilių stoginė (projektuojama).

Sklypo pokrypio kampų koordinatės		
1	6055454.74	571213.92
2	6055455.24	571257.54
3	6055423.40	571258.35
4	6055423.37	571213.37



Objekto vieta

SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	1400.00 m ²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	190.49 m ²
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6,7%
4	UŽSTATYMO TANKIS	13,6%
5	VIENBUTIS GYV. NAMAS:	
6	GYVENAMASIS PLOTAS	68.89 m ²
7	NAUDINGASIS PLOTAS	93.62 m ²
8	PAGALBINIS PLOTAS	24.73 m ²
9	BENDRAS PLOTAS	93,62 m ²
	STATYBINIS TŪRIS	525 m ³



Sąrašas mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinkamais eksploatuojamomis organizacijoms veisioje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinis planas teritorijai sutiktas vaizdais numeris ir data	Data	Sutiktas vaizdas Nr.
	2020-03-31	13.20.3102

N Z individuali veikla

Ind. veiklos pažymos Nr. 941604

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas Kv. pad. Nr. IGRV-422	N. Z		2020-03-14

UŽSAKOVAS

Vilnius, Liepų al. 2

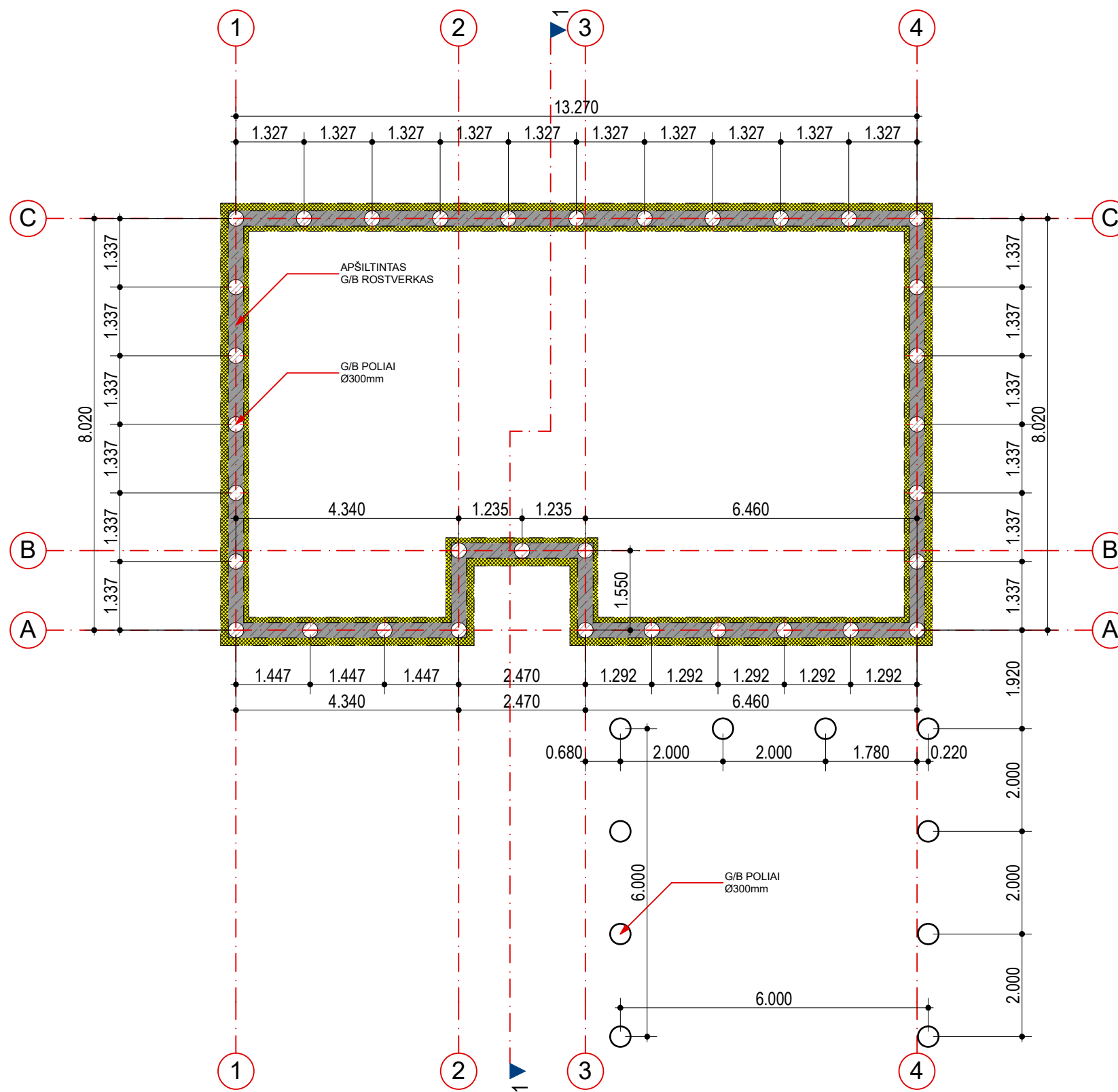
OBJEKTAS	Horizontalių linijų 0,5 m.	Koordinatų sistema: LKS-94/Vietinė
	Mastelis: Lapų sk. Lapų Nr.	Aukščių sistema: LKS97
	1:500	1 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

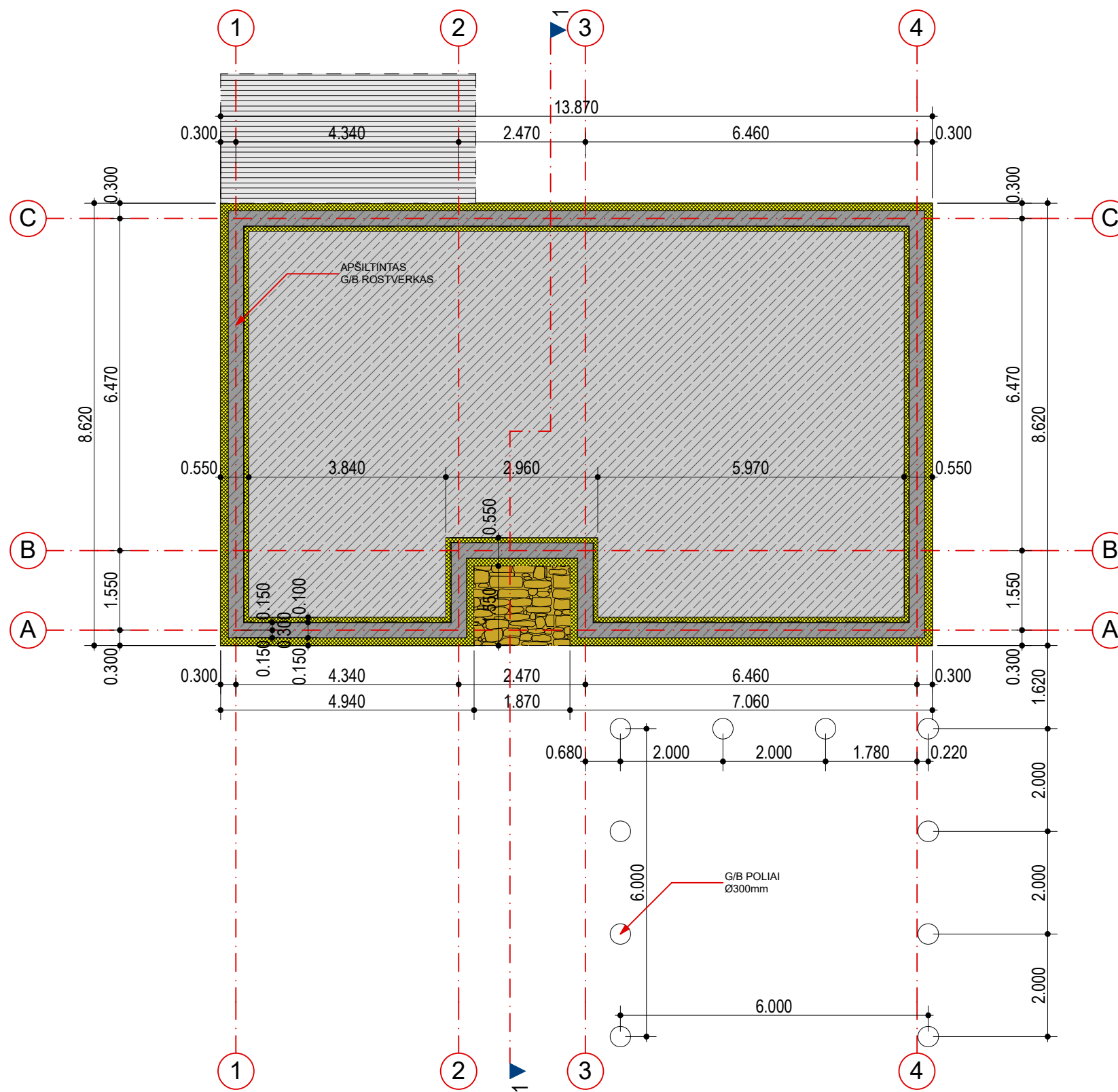
- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- statoma stoginė
- statoma vienbutis gyv. namas
- projektuojamos dangos
- pateikimas į pastatus
- pateikimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

Atestato Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986	OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Liepų al. 2, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 3296	PV I. Krasnickeinė 2020	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500	
A1466	PDV G. Gaidjurgis 2020			Laida 0
	Arch. G. Gaidjurgis 2020			
Etapas	UŽSAKOVAS:	KOMPLEKSAS:	2020-03-05/TDP	
PP	A M		Lapas 1	Lapų 1

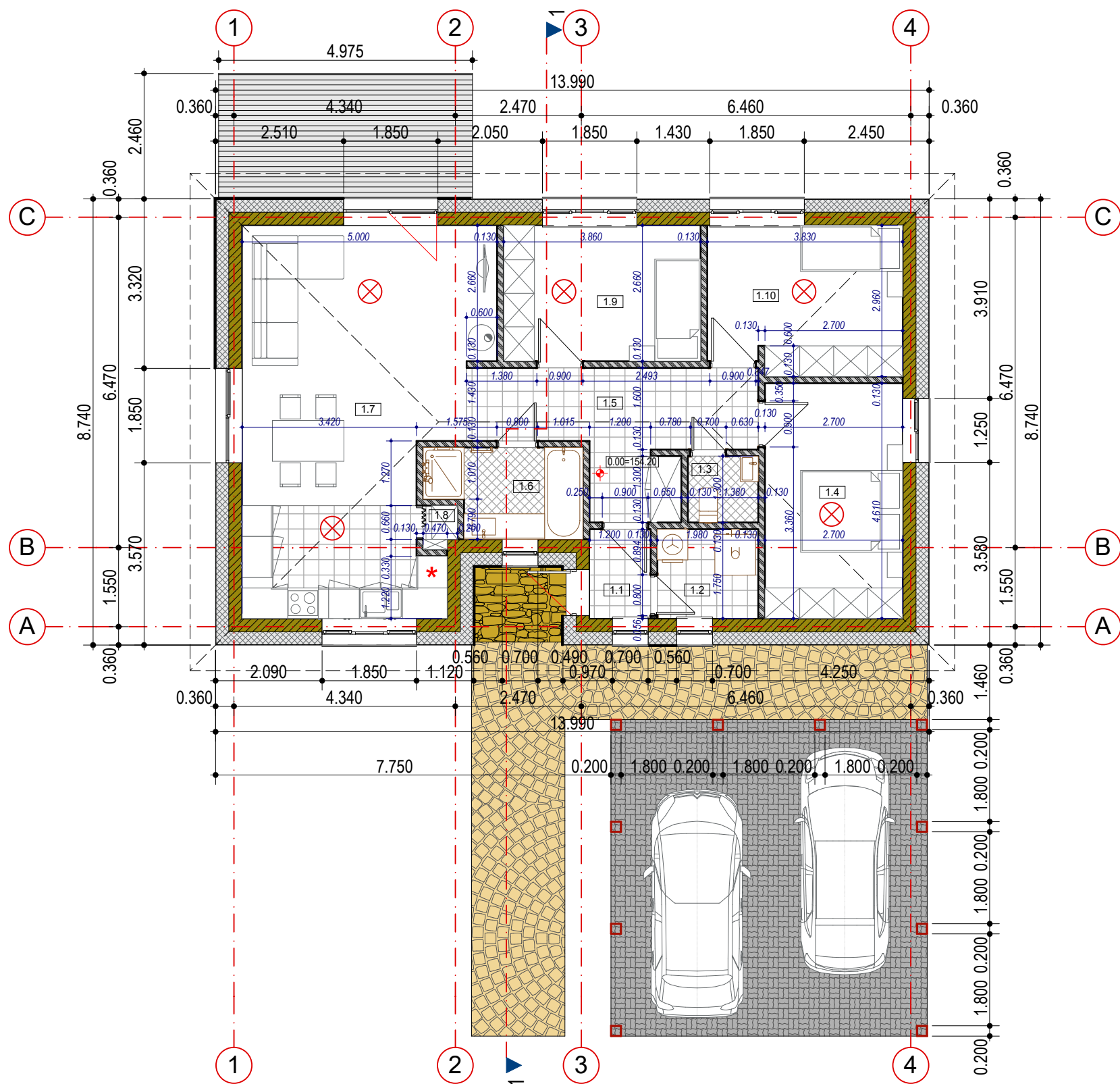
GRAFINÉ DALIS



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Liepų al. 2, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2020	BRĖŽINYS: POLIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100		LAI DA
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2020			
		Arch.	G. Gaidjurgis	2020			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP	A M				2020-03-05/TDP		LAPŲ



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdyto pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Liepų al. 2, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2020	BRĖŽINYS:	PAMATŲ PLANAS M 1:100	
A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2020			LADA
	Arch.	G. Gaidjurgis	2020			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
PP	A M			2020-03-05/TDP		



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	2,43 m ²
1.2	Pag. patalpa	3,47 m ²
1.3	WC	1,79 m ²
1.4	Kambarys	12,45 m ²
1.5	Holas-koridorius	11,24 m ²
1.6	Vonia	5,00 m ²
1.7	Virtuvė-valgomasis-svetainė	33,59 m ²
1.8	Pag. patalpa	0,80 m ²
1.9	Kambarys	11,09 m ²
1.10	Kambarys	11,76 m ²
VISO:		93,62 m²

BENDRAS PLOTAS	93,62 m²
NAUDINGAS PLOTAS	93,62 m²
GYVENAMAS PLOTAS	68,89m²
PAGALBINIS PLOTAS	24,73 m²

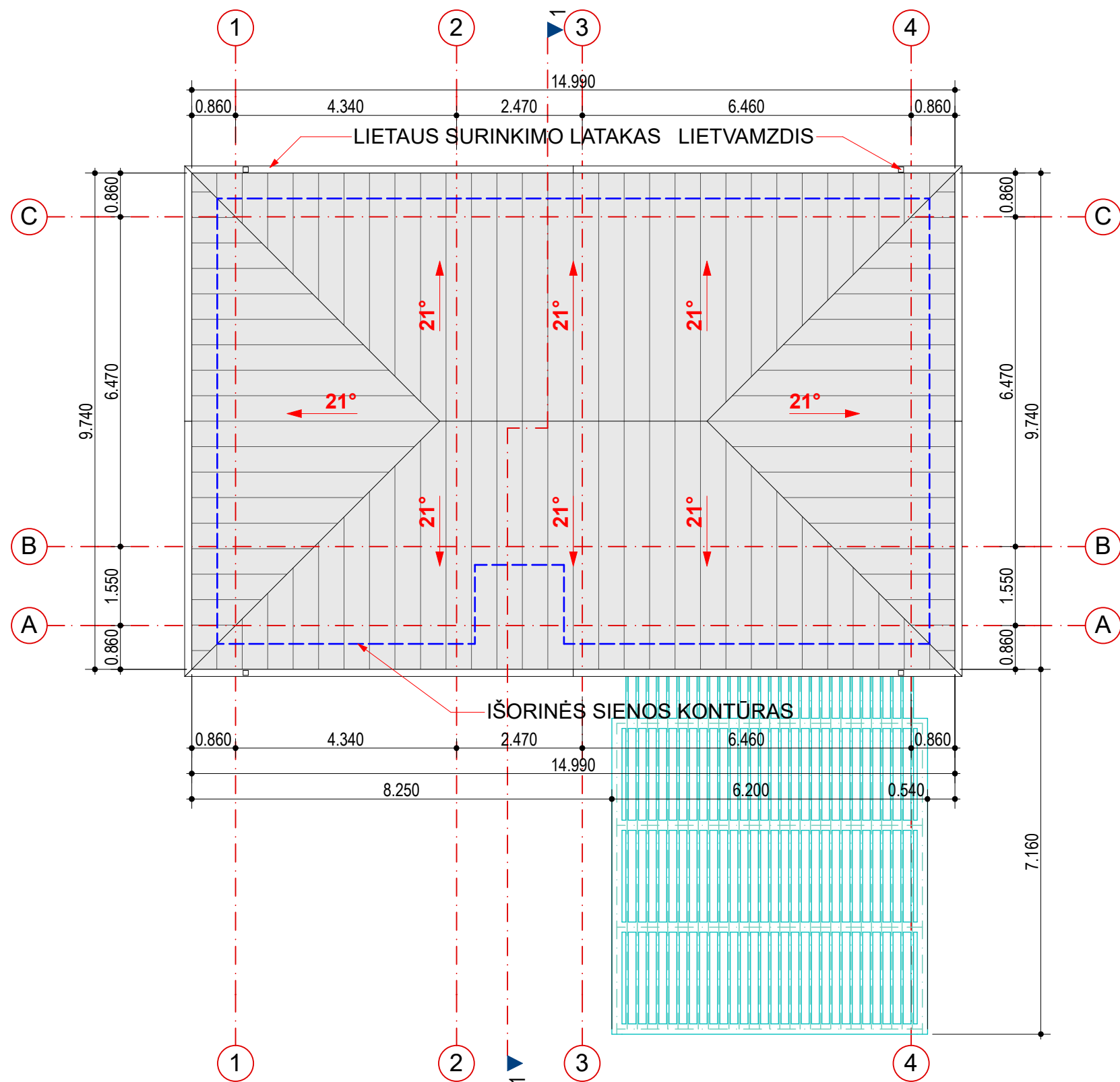
PASTABOS:

1. Matmenys tikslinami vietoje, statybos metu pagal faktą.
2. Dūmtraukiams ir vėdinimo kanalams įrengti naudojami artimi "SKORSTEN" firmos surenkami elementai arba analogai.
3. Langus ir duris prieš gaminant būtina angas išmatuoti vietoje ir gaminti pagal faktą.
4. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.
5. Projektą keisti leidžiama, tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Išorinės blokelių laikinės sienos
	Vidinės mūro pertvaros
	Autonominiai dūmų detektoriai

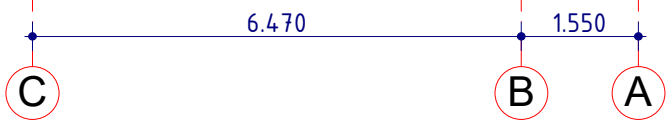
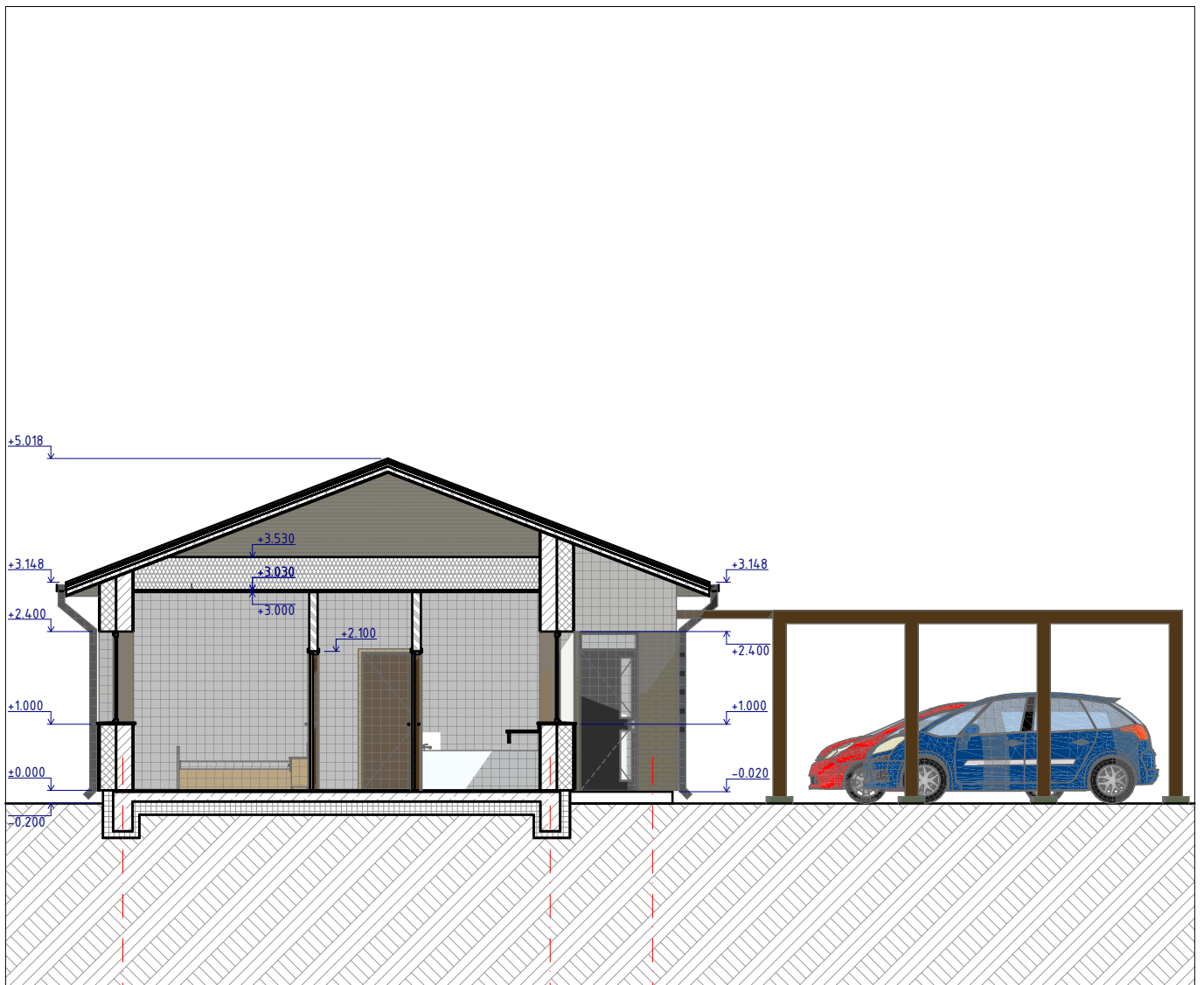
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Liepų al. 2, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2020	BRĖŽINYS:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2020			LAIDA
	Arch.	G. Gaidjurgis	2020			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS LAPŲ
PP	A M				2020-03-05/TDP	



- PASTABOS:**
1. Matmenys tikslinami vietoje, statybos metu pagal faktą.
 2. Dūmtraukiams ir vėdinimo kanalams įrengti naudojami artimi "SKORSTEN" firmos surenkami elementai arba analogai.
 3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.
 4. Projektą keisti leidžiama, tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybosmis.
 5. Numatomas stoginės stogas įrengiamas tik po stoginės faktiuko įrengimo.

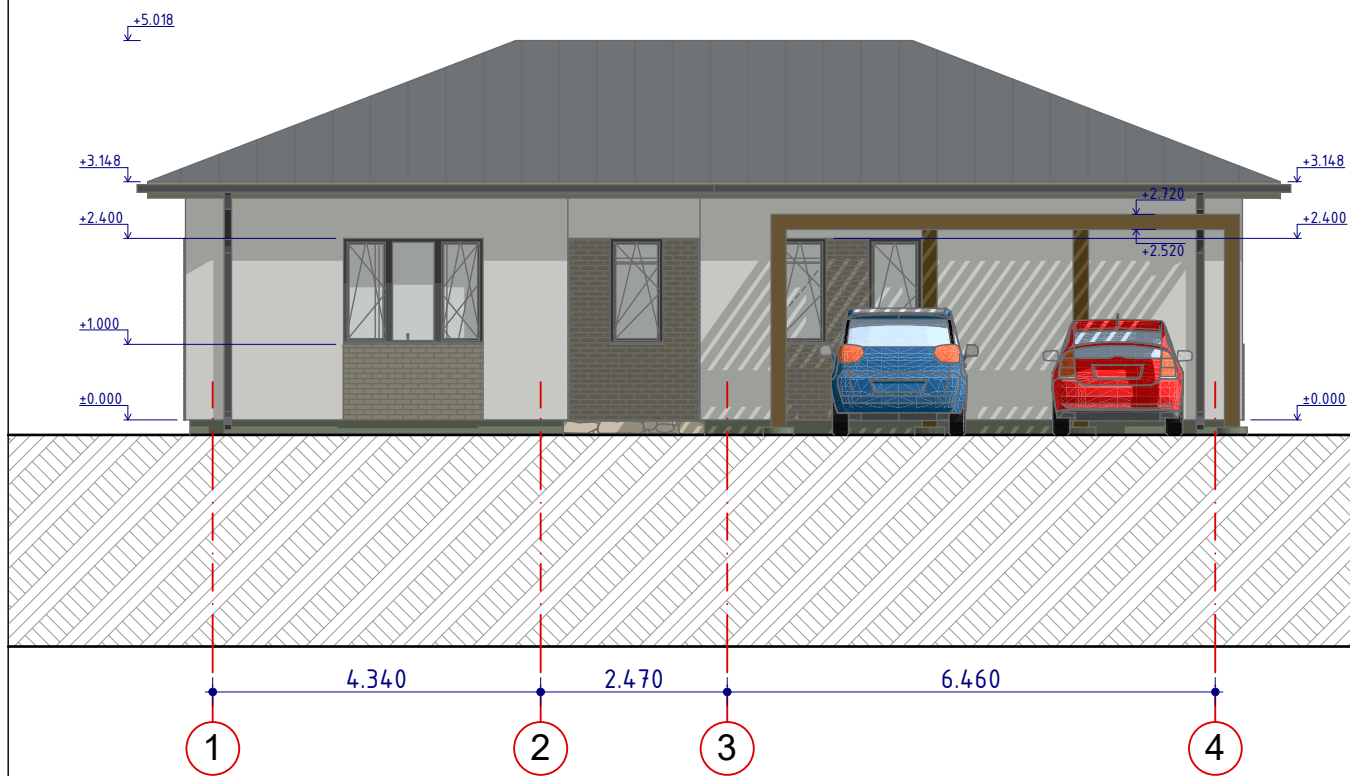
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Rifiuotos skardos stogo danga

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Liepų al. 2, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė		2020	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2020		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP	A M				2020-03-05/TDP		LAPŲ

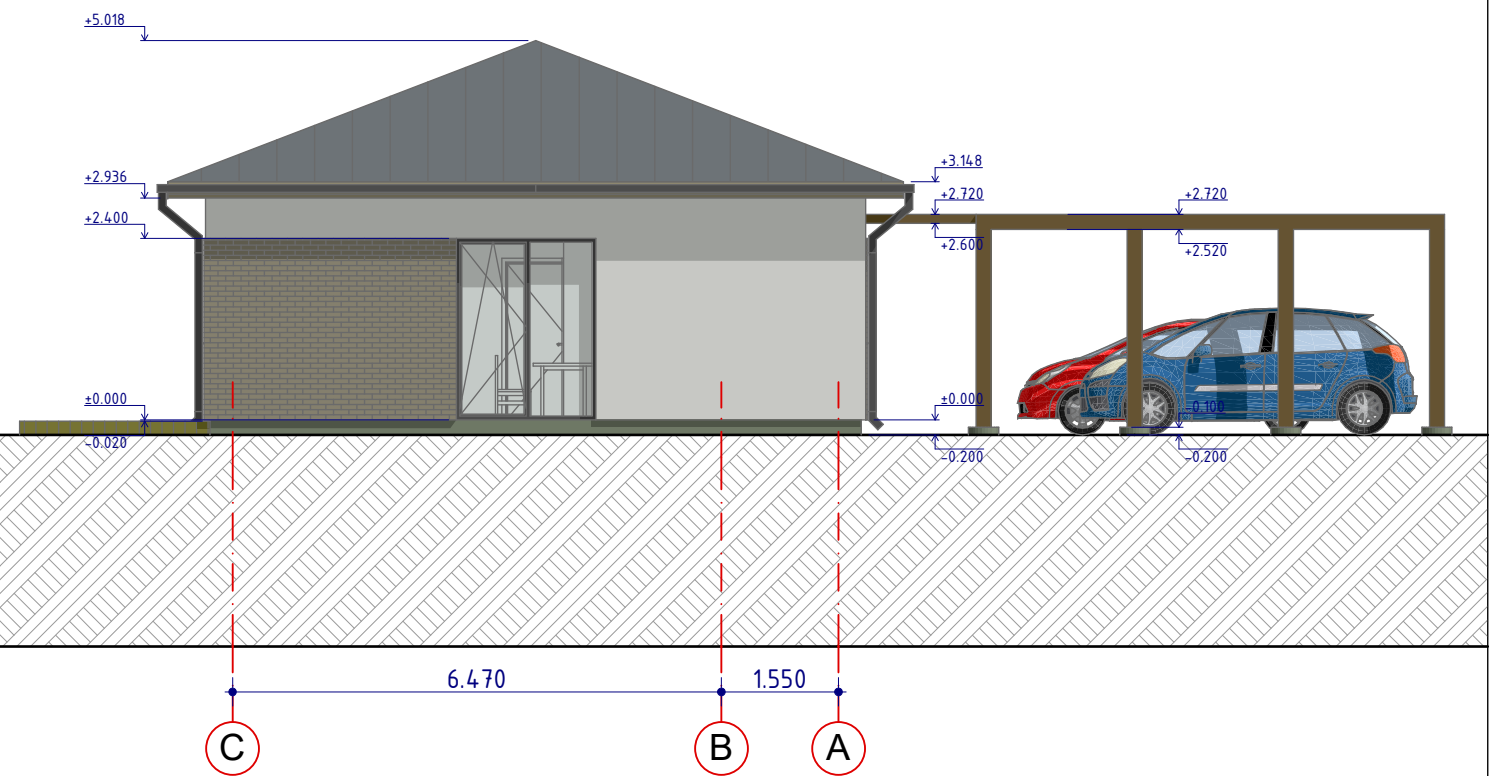


ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJKTAS:	VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Liepų al. 2, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS		
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė		2020	BRĖŽINYS:	PJŪVIS 1-1 M 1:100		LAI DA
A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2020				
	Arch.	G. Gaidjurgis		2020				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŪ	
PP	A M				2020-03-05/TDP			

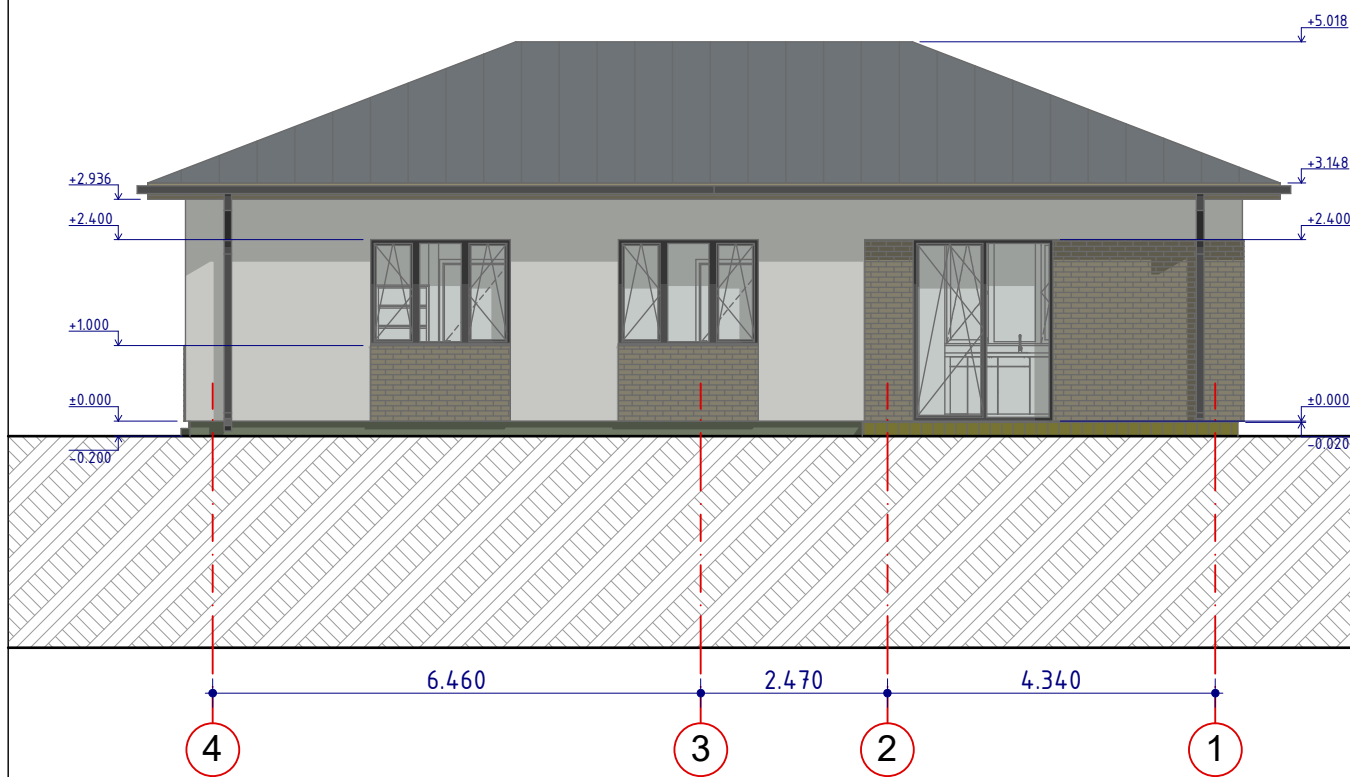
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



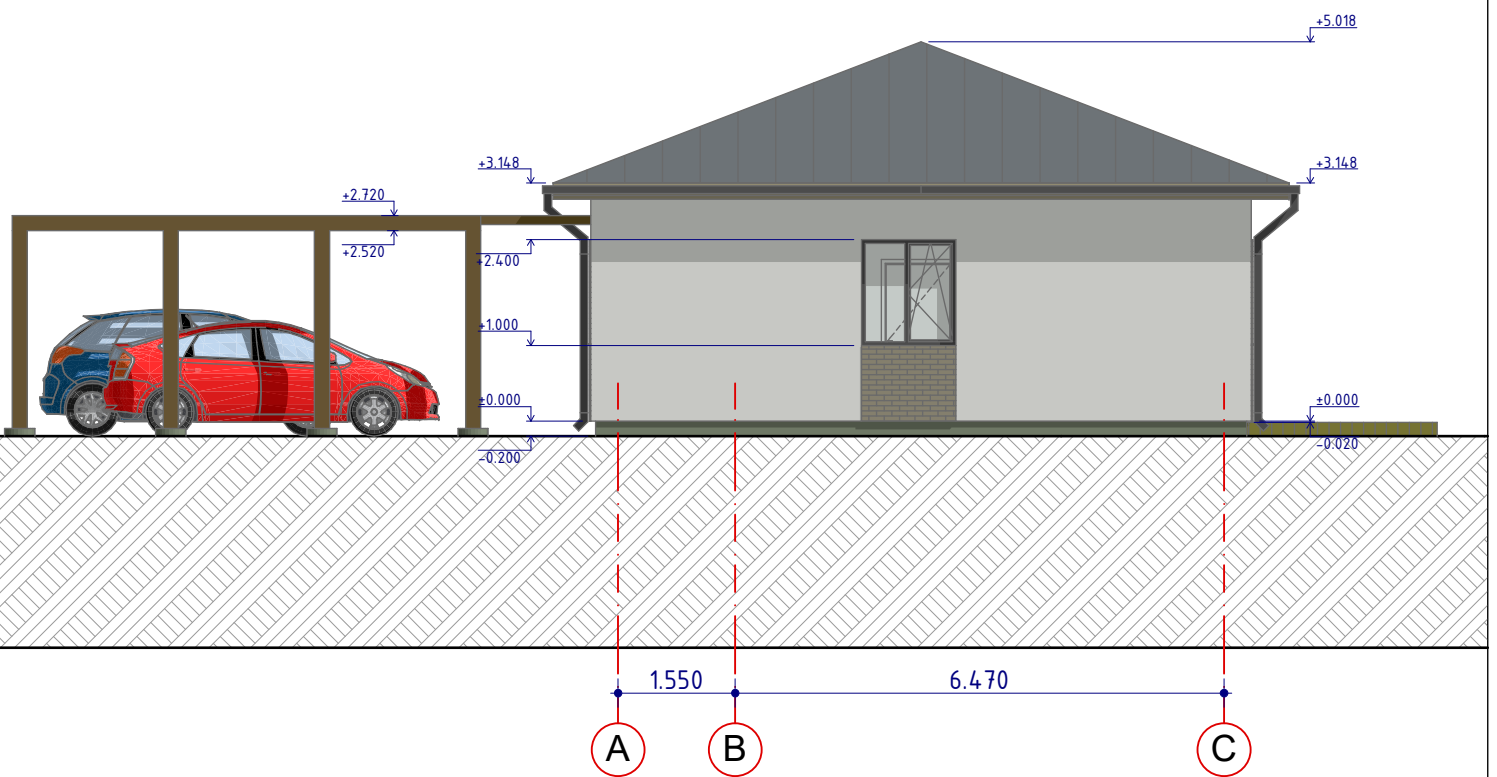
FASADAS TARP AŠIŲ C-A



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Liepų al. 2, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS		
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2020	BRĖŽINYS:	FASADAI M 1:100		LAIDA
A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2020				
	Arch.	G. Gaidjurgis	2020				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	2020-03-05/TDP		LAPAS
PP	A M						LAPŲ

VAIZDINĒ MEDŽIAGA







