

Statytojas (užsakovas)	V. S.	
Projekto pavadinimas	GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta)	PERGALĖS G. 52A, GRIRAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Naudojimo paskirtis	NEGYVENAMI PASTATAI	
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	0	
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)	Tomas (byla): 1/1
Bylos žymuo	2020-07-23-GRIG-TP-BD	

Vilnius, 2020 m.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO ARCHITEKTAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2020-07-23-GRIG-TP-BD.BDŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1-2
2020-07-23-GRIG-TP -BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3-4
2020-07-23-GRIG-TP -BD.AR	3	0	Aiškinamasis raštas		5-7
Grafiniai dokumentai					
2020-07-23-GRIG-TP-TDP-SP-01	1	0	Sklypo planas. Aplinkotvarkos, Dangų planas	M 1:500	8
2020-07-23-GRIG-TP-SA-01	1	0	1 aukšto planas	M 1:100	9
2020-07-23-GRIG-TP -SA-02	1	0	Pastogės planas	M 1:100	10
2020-07-23-GRIG-TP -SA-03	1	0	Pamatų schema	M 1:100	11
2020-07-23-GRIG-TP -SA-04	1	0	Stogo planas	M 1:100	12
2020-07-23-GRIG-TP -SA-05	1	0	Pjūviai 1-1	M 1:100	13
2020-07-23-GRIG-TP -SA-06	1	0	Pjūviai A-A, B-B	M 1:100	14
2020-07-23-GRIG-TP -SA-07	1	0	Fasadai tarp ašių 1-8, D-A	M 1:100	15
2020-07-23-GRIG-TP -SA-08	1	0	Fasadai tarp ašių 8-1, A-D	M 1:100	16
2020-07-23-GRIG-TP -SA-09	1	0	Vaizdai		17

0	2020-07	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Garažo paskirties pastatas	
	A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		ARCH.	J. Tomaševičius	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-07-23-GRIG-TP-BD.PDŽ	LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2596	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	

II. PASTATAI**1. Garažo paskirties pastatas 1**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas. *	m ²	513,30	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	482,23	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	31,07	
5. Pastato tūris. *	m ³	2340	
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	+ pastogė
7. Pastato aukštis. *	m	9,56	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai. “			

0	2020-07	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2., tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Garažo paskirties pastatas	
A1490	PDV	J. Tomaševičius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2020-07-23-GRIG-TP-BD.BSR	LAPŲ 1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: V. S.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

0	2020-07	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2., tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1490	PDV	J. Tomaševičius	1 Garažo paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	V. S.		2020-07-23-GRIG-TP-BD.BSR	LAPŲ
			2	2

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. Projektavimo pagrindas:

1.1 Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas - PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.

Projekto užsakovas - V. S.

Projekto rengėjas - Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius,

M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com projekto vadovas Juliaus Tomaševičiaus (kvalifikacijos atestato Nr. A1490)

1.2 Projektiniai pasiūlymai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registru centro nekilnojamojo turto banko išrašas.

2. Žemės sklypo planas.

3. Topografinė nuotrauka.

4. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3 Kiti duomenys:

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas (7.7.)

PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.,

Pastatas – Garažas 1G1b, unik. Nr. 4100-1014-4013

Žemės sklypo kad. Nr. 4142/0100:92

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): rekonstravimas.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai); Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Garažų paskirties pastato (7.7.) rekonstravimo projektas numatomas rengti PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. sav. (žem.s sklypo kad. Nr. 4142/0100:92).

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Teritorijai nėra parengta galiojančio detaliojo teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypui nėra nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas nusatomas prengiant projektinius pasiūlymus, vadovaujantis techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.“ VIII skyriaus nuostatomis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas garažų paskirties pastatas yra priskiriamas visuomenei svarbių statinių sąrašui, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-07	Statybos leidimui, statybai
KVAL. PATV. DOK. NR.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2., tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1490	PV	J. Tomaševičius
A1490	PDV	J. Tomaševičius
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Garažo paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-07-23-GRIG-TP-BD.BSR
		LAPAS 1
		LAPŲ 3

projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatas. Todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai ir inicijuojamas visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektavimą.

2.2. Bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas 2596 m² (0.2596 ha)
 Užstatymo tankumas 23 % (buves – 19 %)
 Užstatymo intensyvumas 47 % (buves – 26 %)
 Projektuojamas pastatas, Garažų paskirties pastatas 1G1b, un. Nr. 4100-1014-4013
 Bendrasis plotas 1239.04 m²
 Garažų paskirties plotas pastate 463.40 m² (dalis – 54.87 %)
 Užstatymo plotas 578 m²
 Antžeminės dalies statybinis tūris 11151 m³
 Pastato aukštų skaičius 1 (vienas) aukštai + pastogė
 Pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršų altitudės) 9.56 m
 Pastato aukštis (nuo pastato altitudės ±0.00) 9.26 m
 Energinio naudingumo klasė - (nenustatoma)

2.3. Statybos darbų apimtis (pagal planavimo užduotį.), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype rekonstruoti esamą garažų paskirties pastatą, pertvarkant pastato dalį (patalpas Nr. 1-5). Taip pat bus tinkamai sutvarkyta ties pastato dalimi esanti sklypo dalis, atstatytos pažeistos dangos, sutvarkyti privažiavimai, aikštelės ir pan.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio rekonstravimas bus vykdomas PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. sav. (žem.s sklypo kad. Nr. 4142/0100:92). Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Žemės sklype yra pastatai ir statiniai:

Pastatas – Garažas 1G1b, un. Nr. 4100-1014-4013

Didžiojoje sklypo dalyje yra užstatyta teritorija ir aikštelė (kietos dangos). Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi. Geologinės sąlygos nėra tiriamos, kadangi pastato kontūro, priestatų statymas nėra numatomas.

4. Sprendiniai

4.1. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastato paskirtis nekeičiama, ji yra garažų (esama).

4.2. Teritorijos tvarkymas:

Pastato rekonstravimas neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas kraštinėje sklypo dalyje, esamoje pastato vietoje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamų žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Žemės sklypas statytojui priklauso nuomos teise.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje aušomobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

Garaž. paskirties pastatai - Nereglamentuojama

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto, priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis

0	2020-07	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2., tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Garažo paskirties pastatas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-07-23-GRIG-TP-BD.BSR
				LAPAS 2
				LAPŲ 3

2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro .sakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatv.s ir vietin.s reikšm.s keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07

Pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, todėl pateikiamas derinimas su gretimos teritorijos patikėtiniu ar sklypo. Pastatas yra kraštinėje sklypo dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, privažiavimo dangos ir kiti inžineriniai statiniai ir įrenginiai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra planuojamas iš rytinės pusės (žr. brėž. SP) pro pagrindines duris, įvažiavimas į sklypą yra esamas iš rytinėje pusėje esančios Pergalės gatvės. Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta sklypo plano projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus yra esama, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai esama asfalto danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

4.2. Pastato architektūra:

Pastatas yra stačiakampės formos aiškios stilstikos, vieno tūrio, dvišlaičiu stogu. Pastato naujos išorinės sienos projektuojamos blokelių mūro, apšiltinant polistireniniu putplasčiu, naudojant plonasluoksniu tinko šiltinimo sistemą. Atliekant rekonstravimo darbus, numatomas pastato pastogės įrengimas.

Stogo danga numatoma prilydomoji bituminė stogo danga. Pastato lietaus nuvedimo sistema išorinė.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriumi).

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

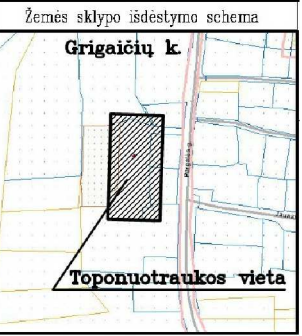
Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės ir medinės konstrukcijos ugniaisparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto stadijos metu.

0	2020-07	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2., tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Garažo paskirties pastatas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-07-23-GRIG-TP-BD.BSR
			LAPAS	LAPŲ
			3	3

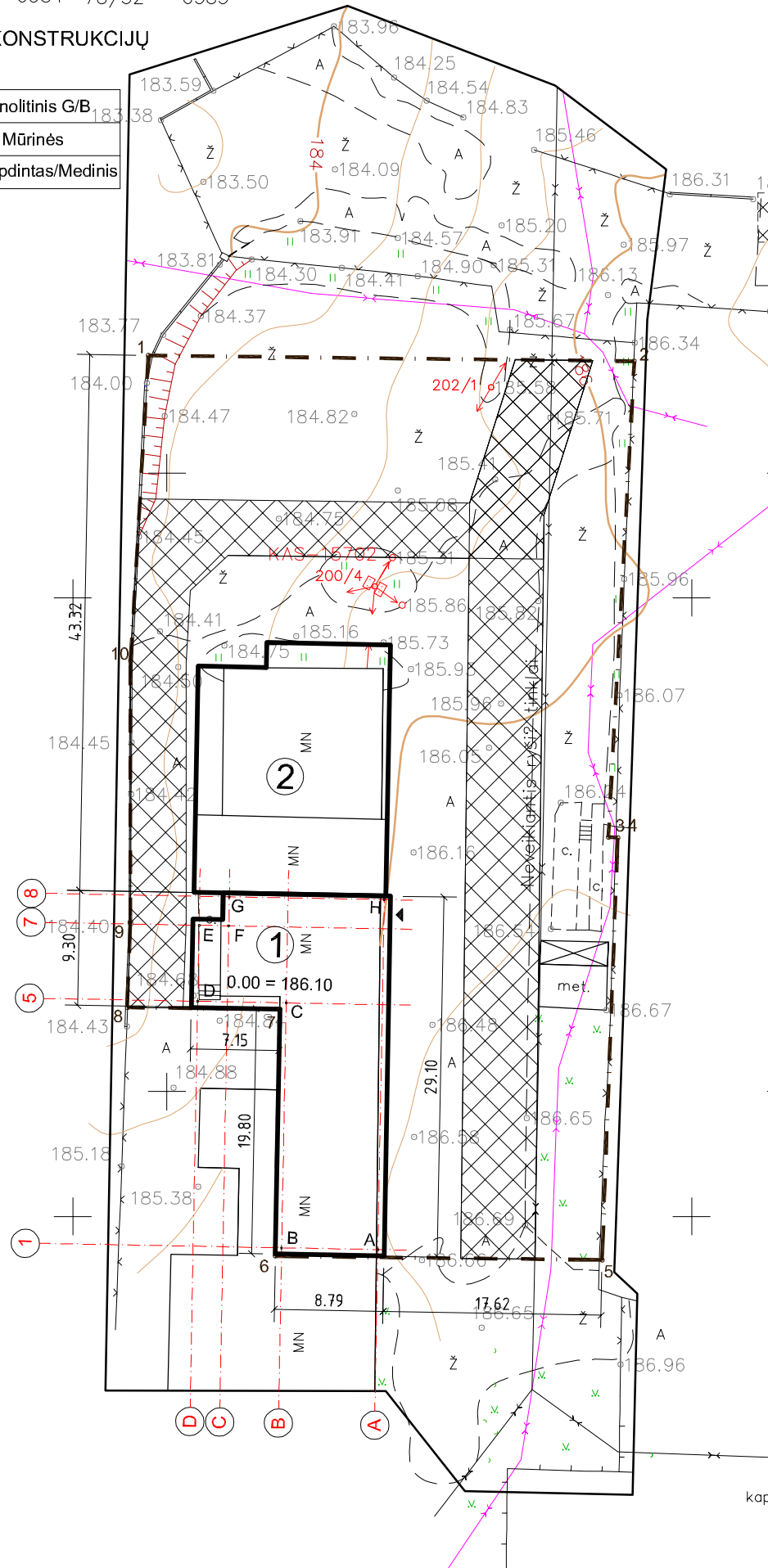


78/32 - 0364 78/32 - 0365
78/32 - 0384 78/32 - 0385

1 REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS-GARAŽAS (1G1b)
2 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS STATOMAS PASTATAS-GARAŽAS

1 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Sutapdintas/Medinis



- SKLYPO RIBOS
- (REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- 1,2,3 ...
- ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- ☒ SERVITUTAI

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	1239.04 m ²
Pastatų tūris	11151 m ³
Užstatymo plotas	578 m ²
Sklypo plotas	2596 m ²
Užstatymo procentas	23 %
Užstatymo intensyvumas	47 %
Apželtintas plotas	27 %
Parkavimo vietų sk.	12 vnt.

PASTATO 1 AŠIŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
A	6060147.3199	591024.6411
B	6060147.4639	591016.8724
C	6060167.2605	591017.2394
D	6060167.3930	591010.0906
E	6060173.5319	591010.2044
F	6060173.4874	591012.6040
G	6060175.8370	591012.6475
H	6060175.6050	591025.1654

PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės		
Taško Nr.	X	Y
1	6060219.59	591006.11
2	6060219.12	591045.37
3	6060180.66	591043.26
4	6060180.61	591044.02
5	6060146.48	591042.76
6	6060146.80	591016.35
7	6060166.76	591016.72
8	6060166.90	591004.40
9	6060173.77	591004.64
10	6060194.90	591004.67

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	2016.03.22	R. Žukauskas	[Signature]	
2	AB "TEO LT"	2016.03.16	R. Žukauskas	[Signature]	
4	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	2016-03-15	D. Tomuševičius	[Signature]	2016-03-15
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016-03-07	E. Ušakovas	[Signature]	
5	UAB "Nemėžio komunalininkas"	2016-03-07	J. Bajgel	[Signature]	

X=20950
Y=37450

X=6060200.00
Y=591100.00

JAROSLAVO BAZEVIČ INDIVIDUALI VEIKLA

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-544
tel.: 866073305, el.paštas: topomatik@gmail.com

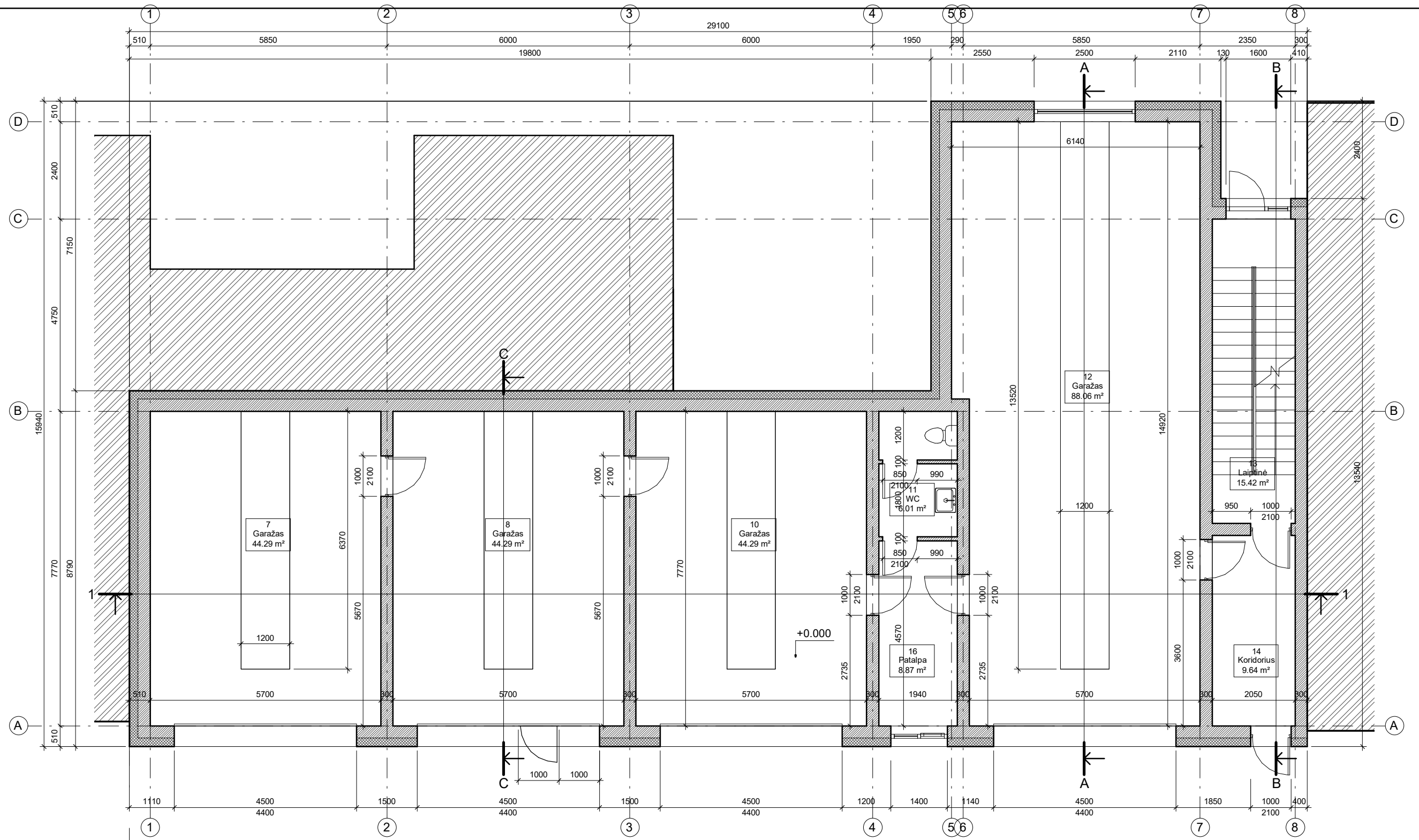
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Signature]	Jaroslav Bazevič (Kval. paž.Nr.: 1GKV-544)	2016 02 04
A.V.			

Topografinis planas M 1:500
Pergalės g. 52A, Grigaičių k., Šatrininkų sen. Vilniaus r. sav.

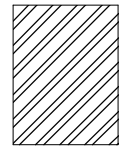
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS 94	Aukščių sistema - LAS07
	1			

1 PASTATO +/-0.00=186.10, PARAPETO=195.36
Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2020.03	Statybos leidimui, statybai
Projekto pavadinimas: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100-92), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas: 1 GARAŽO PASTATAS		
Kval. patv. dok. Nr.	[Logo]	JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, e.l.p. jullus.arch@gmail.com
A 1490	PV	J. Tomaševičius
A 1490	PDV	J. Tomaševičius
Dokumento pavadinimas: Sklypo planas, Dangų planas, Aplinkotvarkos planas		
LT	Statytojas:	V. S.
Kodas		2020-05-12-GRIG-TP-SP
LAPAS		1
LAPŲ		0

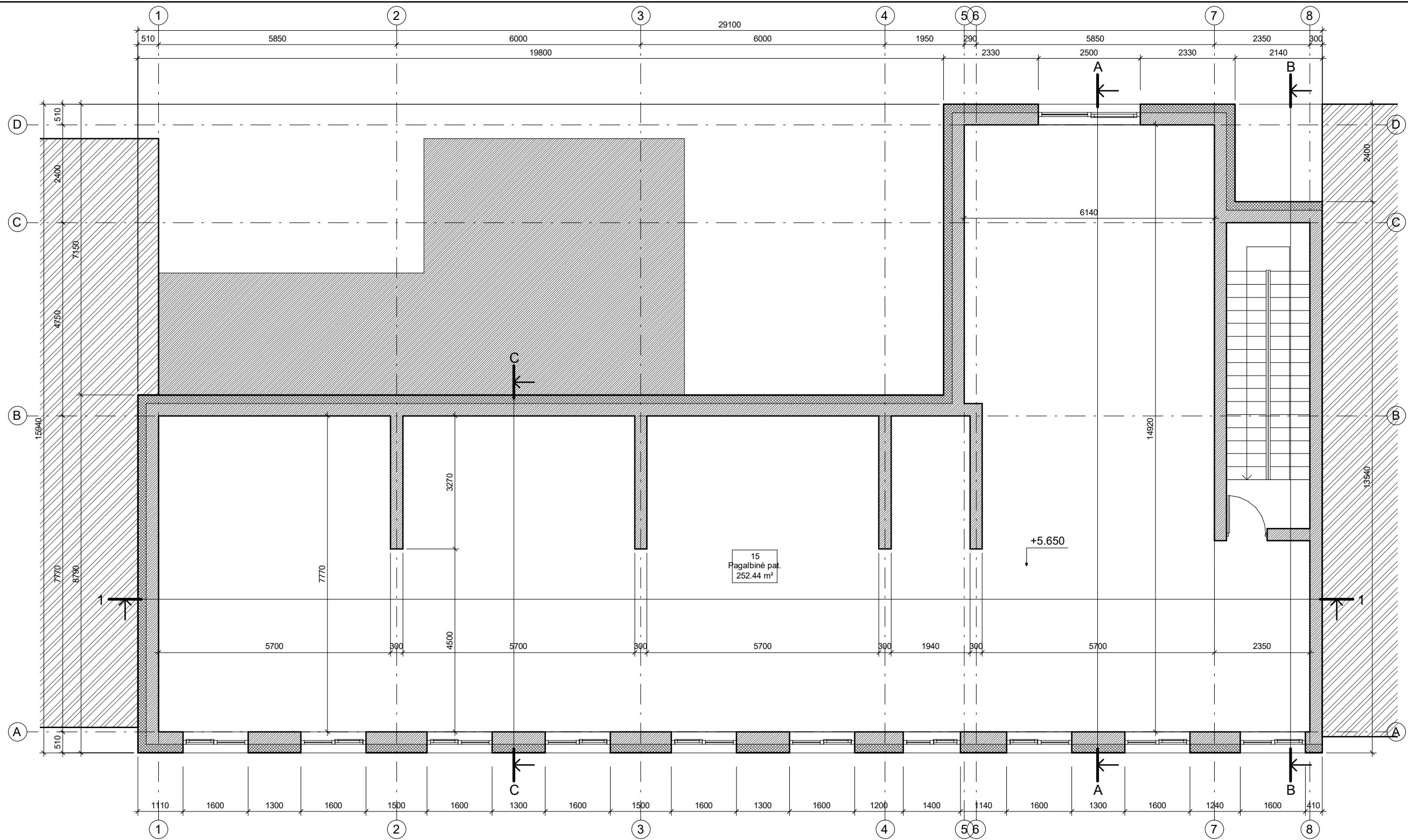


Garažo patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
7	Garažas	44.29 m ²
8	Garažas	44.29 m ²
10	Garažas	44.29 m ²
11	WC	6.01 m ²
12	Garažas	88.06 m ²
13	Laiptinė	15.42 m ²
14	Koridorius	9.64 m ²
16	Patalpa	8.87 m ²
1 aukštas		260.86 m ²
2 pastogė		
15	Pagalbinė pat.	252.44 m ²
2 pastogė		252.44 m ²
		513.30 m ²


 **ESAMI PASTATAI**

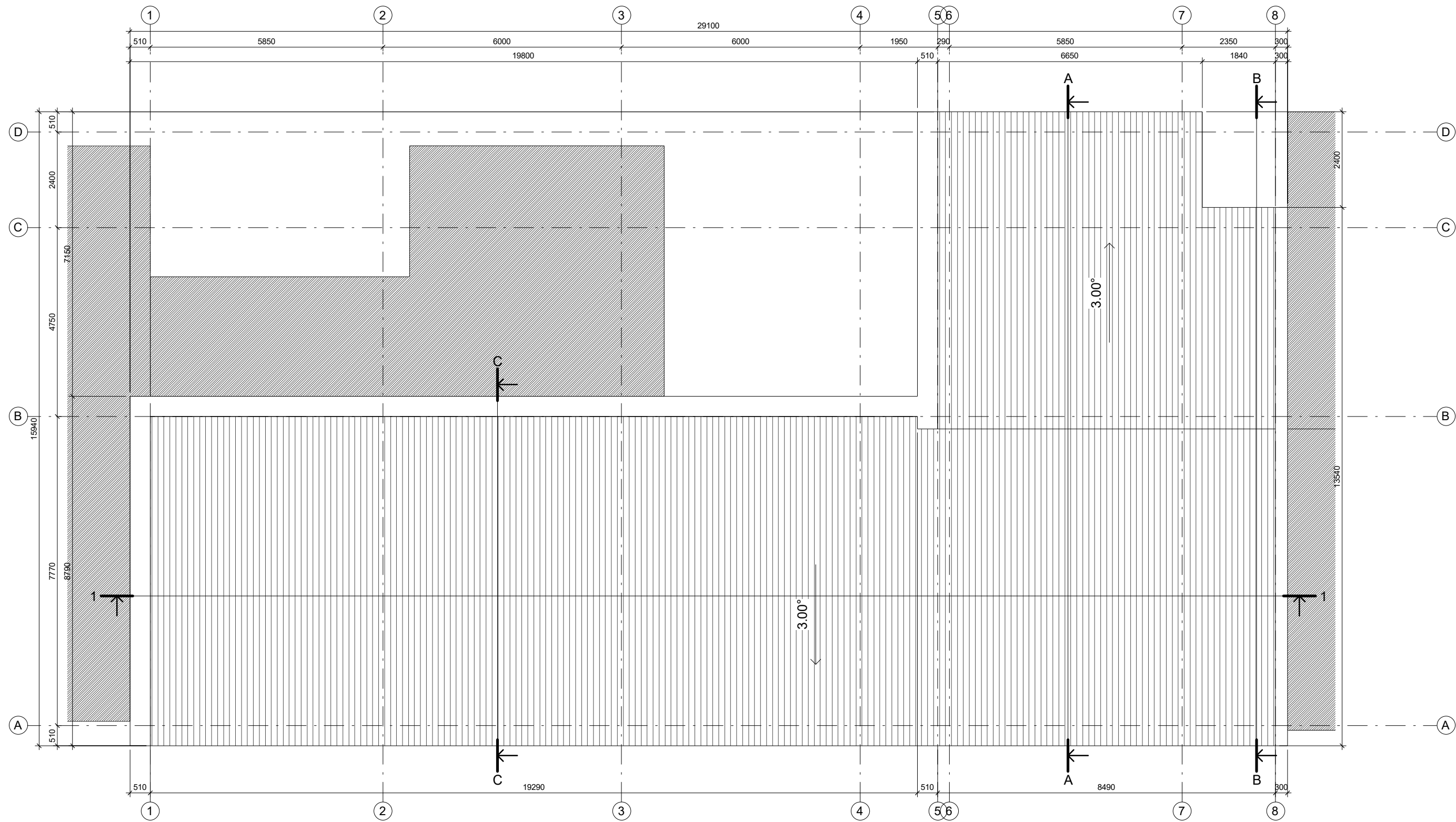
Mastelis As indicated

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com
Projekto pavadinimas:		GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas:		1 GARAŽO PASTATAS
A 1490	PV	J. Tomaševičius
A 1490	PDV	J. Tomaševičius
	ARCH.	J. Tomaševičius
Dokumento pavadinimas:		Laida
1aukšto planas		0
LT	Statytojas:	V. S.
Kodas		LAPAS LAPŲ
2020-07-23-GRIG-TP-SA		1




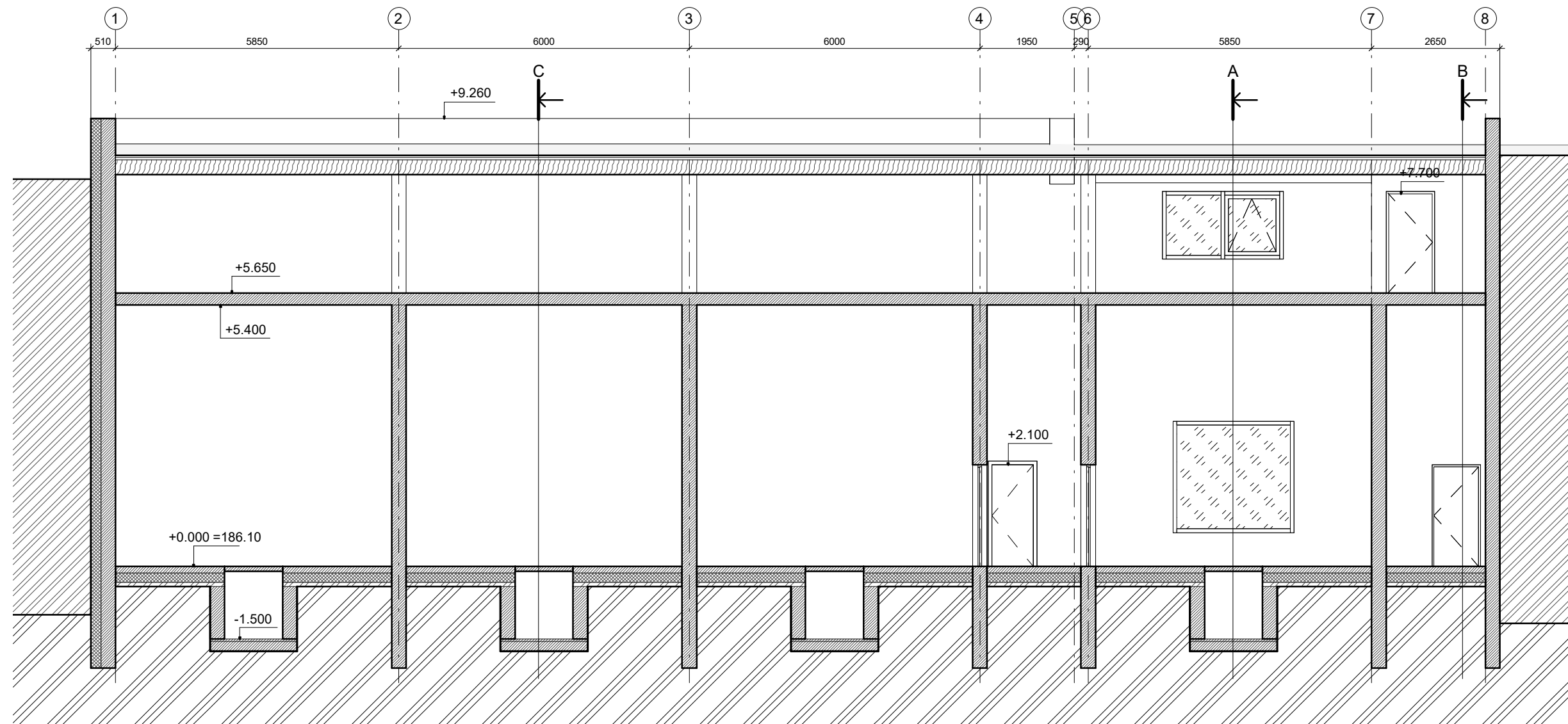
Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		
		Projekto pavadinimas: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 GARAŽO PASTATAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		
			Dokumento pavadinimas: Pastogės planas	Laida
				0
LT	Statytojas:	V. S.		Kodas
				2020-07-23-GRIG-TP-SA
			LAPAS	LAPŲ
			2	




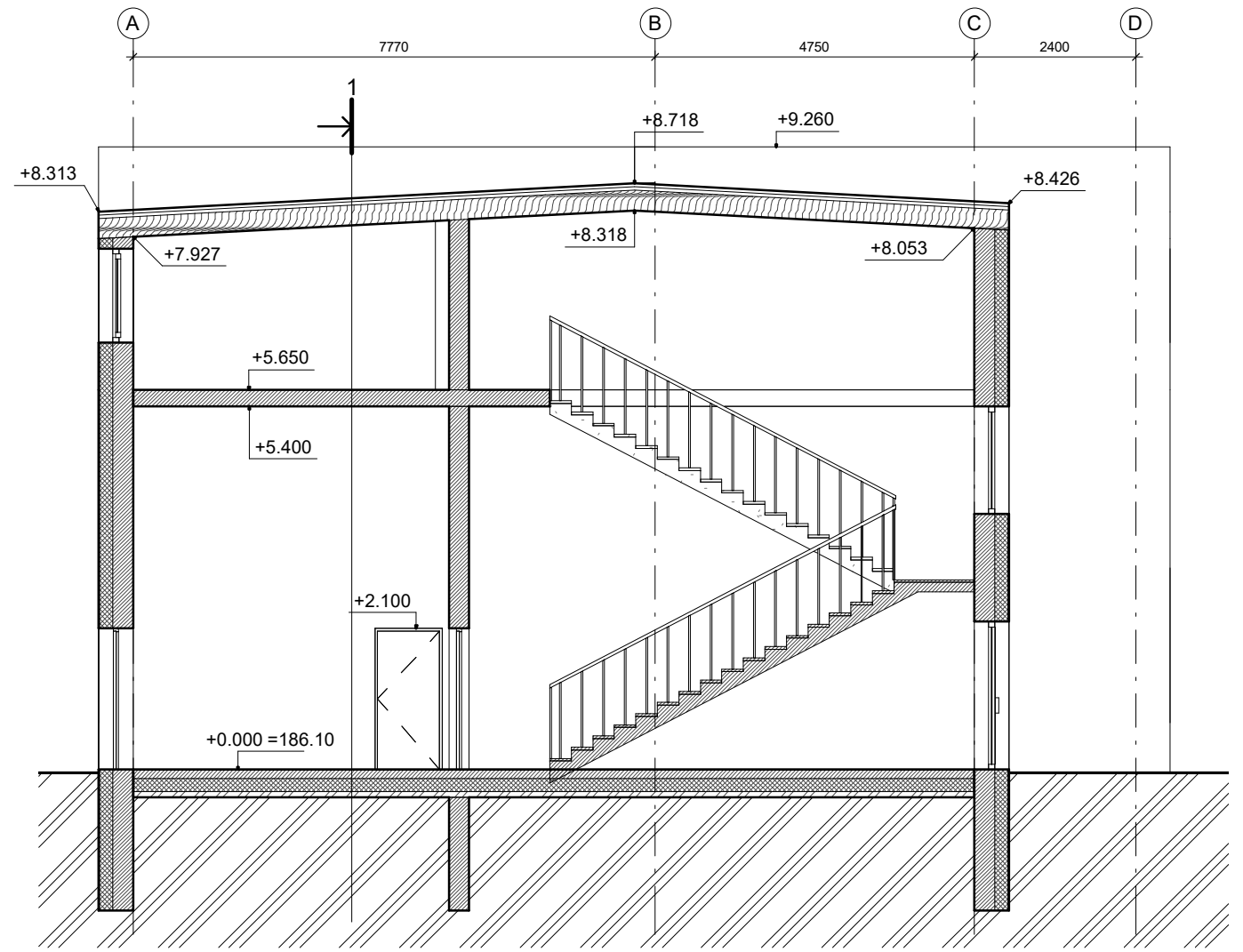
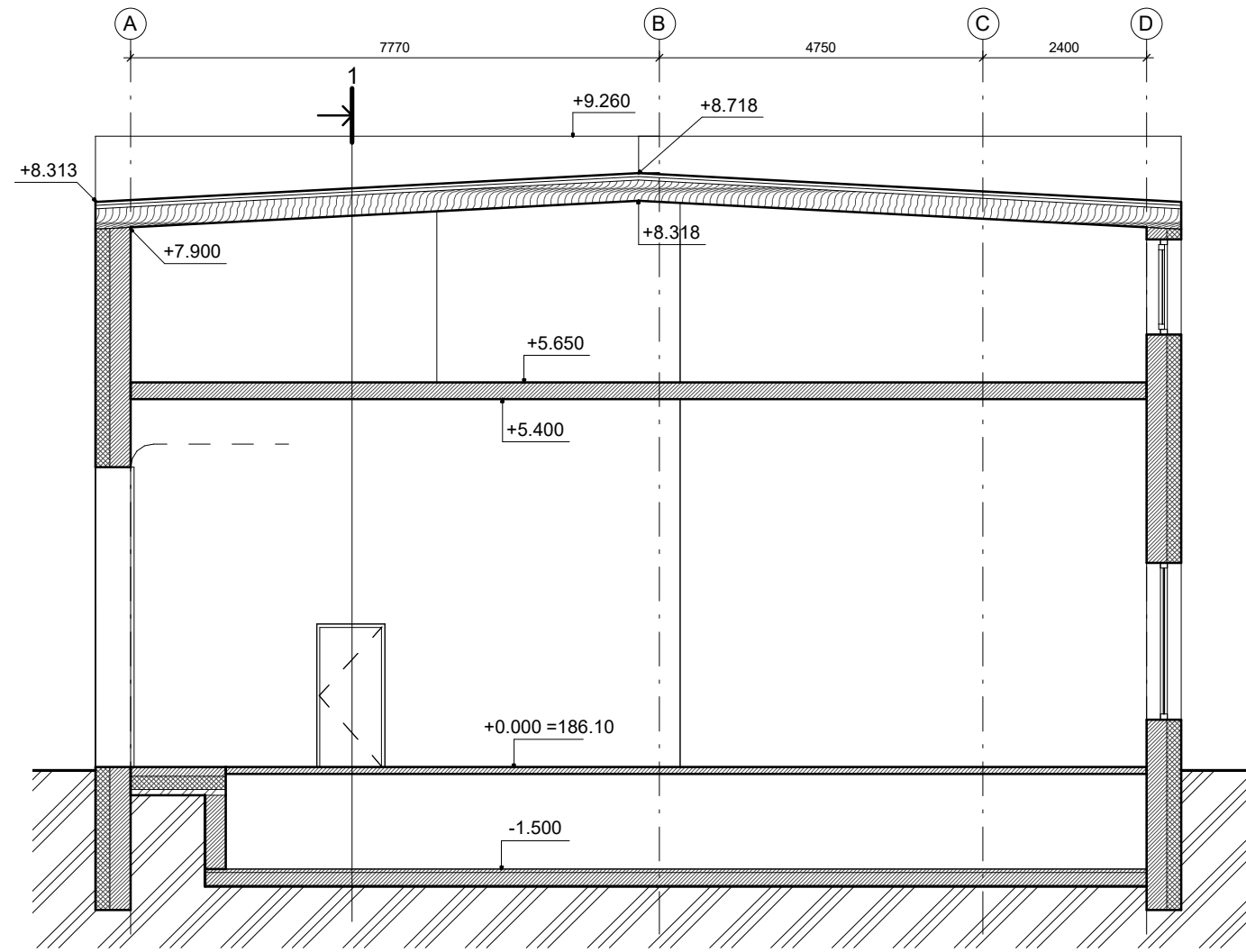
Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		
		Projekto pavadinimas: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 GARAŽO PASTATAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		
			Dokumento pavadinimas: Stogo planas	Laida
				0
LT	Statytojas:	V. S.		Kodas
				2020-07-23-GRIG-TP-SA
			LAPAS	LAPŲ
			4	




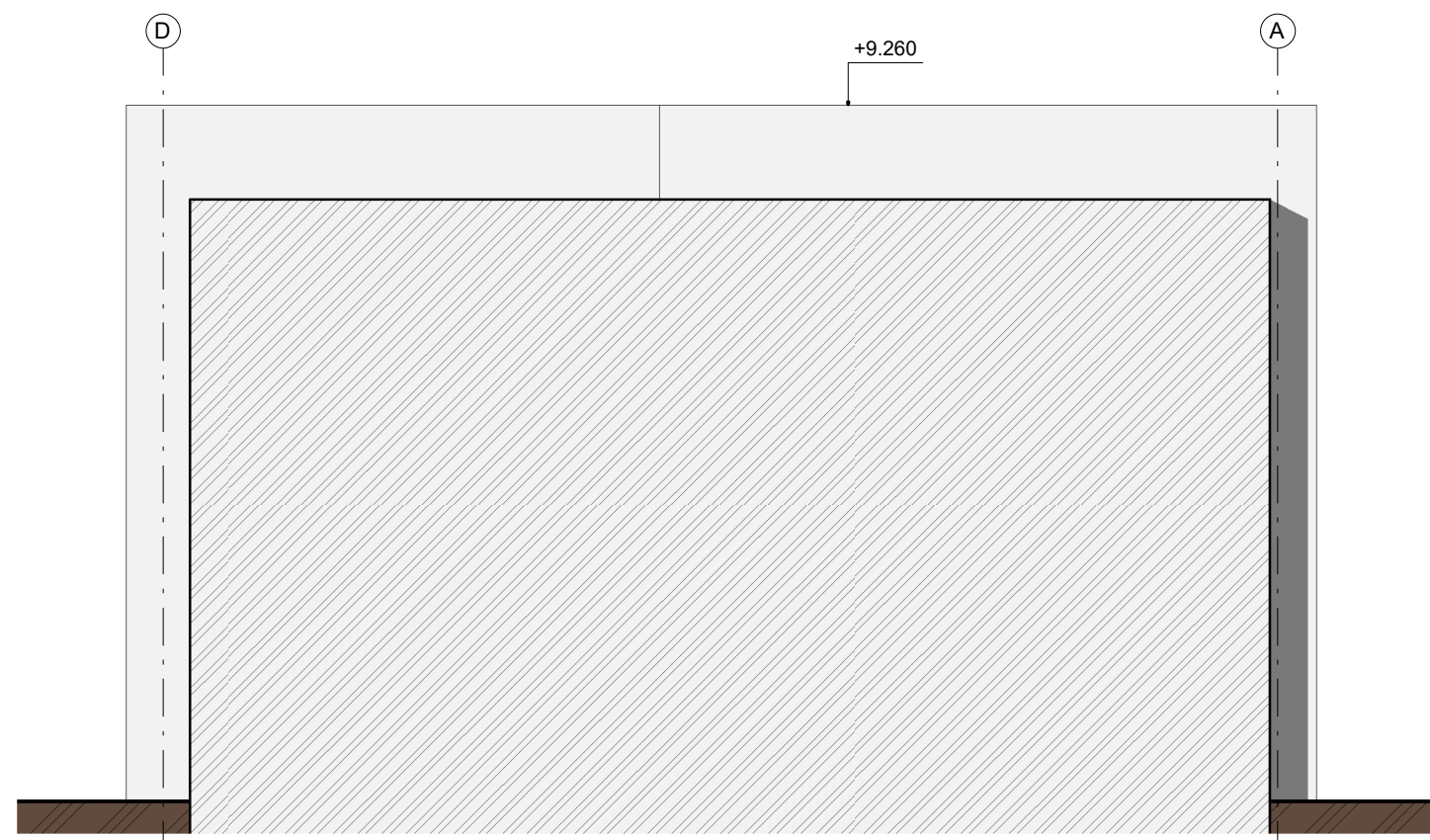
Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas:	
				GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 GARAŽO PASTATAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius			
	ARCH.	J. Tomaševičius			
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Pjūviai 1-1	0
LT	Statytojas:	V. S.		Kodas	LAPAS LAPŲ
				2020-07-23-GRIG-TP-SA	5




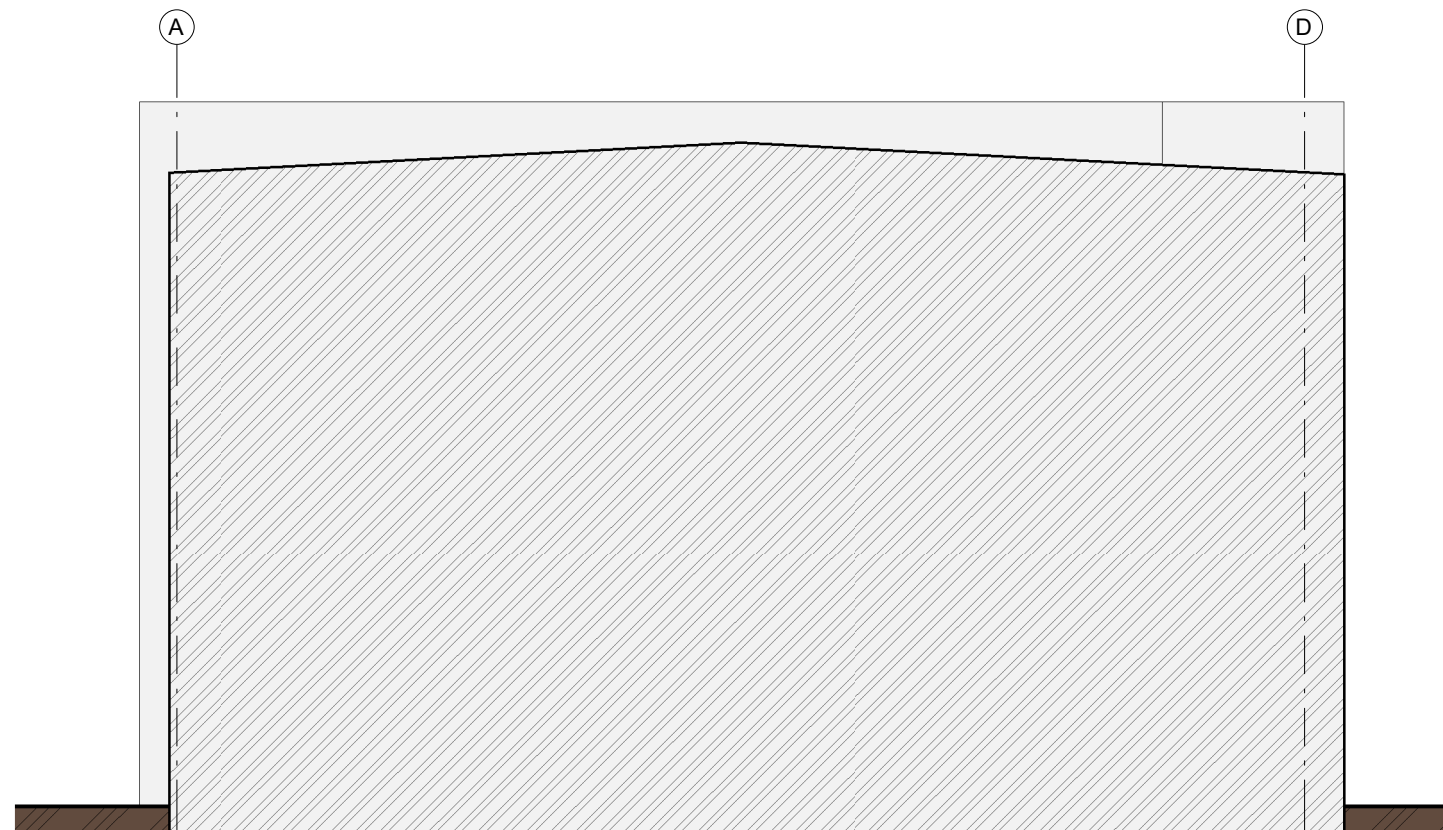
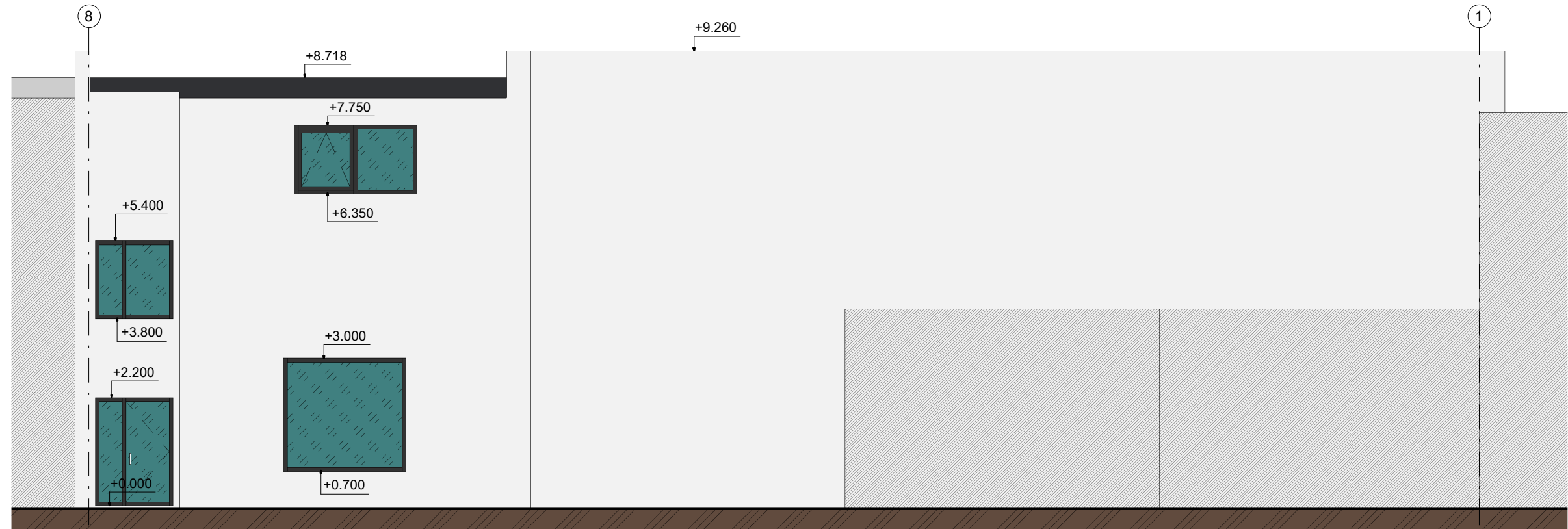
Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architekūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		A 1490 PV J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 GARAŽO PASTATAS
A 1490 PDV J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas: Pjūviai A-A, B-B	Laida	
ARCH. J. Tomaševičius			Kodas 2020-07-23-GRIG-TP-SA	LAPAS
LT	Statytojas: V. S.			




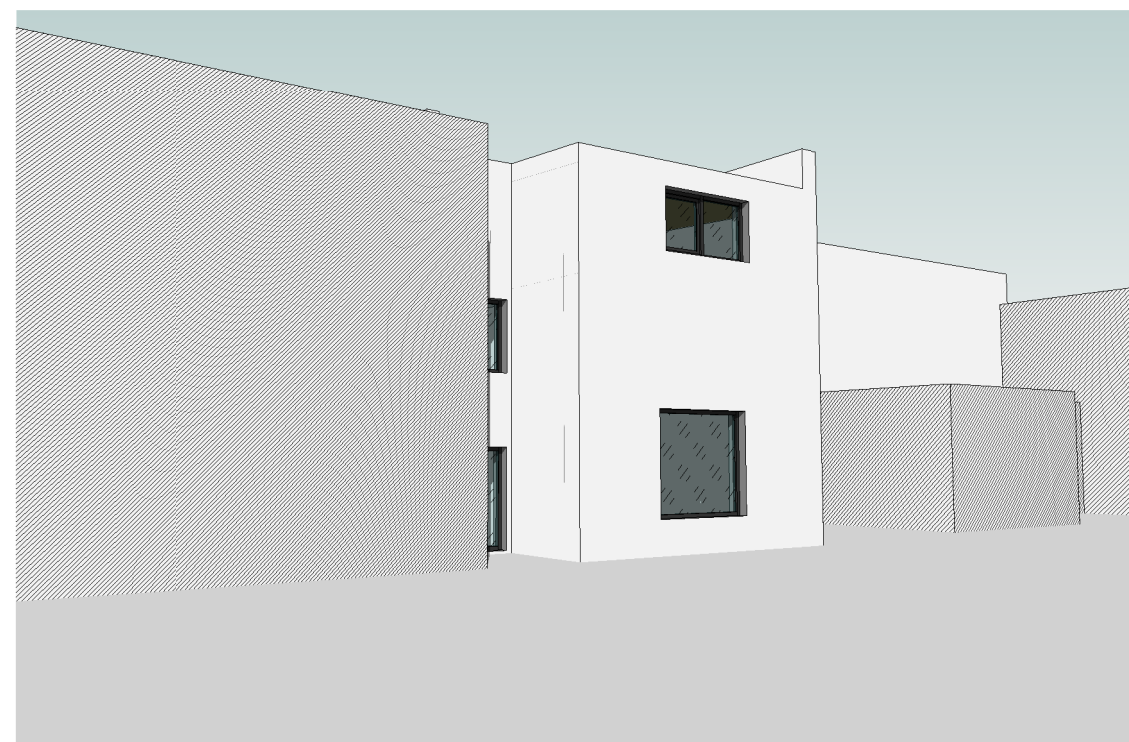
Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas:
				GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 GARAŽO PASTATAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių 1-8, D-A
LT	Statytojas:	V. S.		Kodas
				2020-07-23-GRIG-TP-SA
				LAPAS
				LAPŲ
				7




Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas:
				GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 GARAŽO PASTATAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių 8-1, A-D
LT	Statytojas:	V. S.		Kodas
				2020-07-23-GRIG-TP-SA
				LAPAS
				LAPŲ
				8



Mastelis

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (7.7) unik. Nr. 4100-1014-4013, PERGALĖS G. 52A, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (skl. Kad. Nr. 4142/0100:92) , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 GARAŽO PASTATAS			
		A 1490	PV	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas: Vaizdai
		A 1490	PDV	J. Tomaševičius	
	ARCH.	J. Tomaševičius			
LT	Statytojas:	V. S.		Kodas 2020-07-23-GRIG-TP-SA	
				LAPAS 9	
				LAPŲ 0	